

# [a1] ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ - TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. 3 Územního plánu Sosnová (dále též jen „Změna č. 3“) mění Územní plán Sosnová, vydaný Zastupitelstvem obce Sosnová dne 8.11.2017 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 28.11.2017, ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 10.5.2022, takto:

**(1.1) V kapitole „1 Vymezení zastavěného území:“**

➤ **v první větě ruší text:**

„1.9.2021“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„1.12.2022“

**(1.2) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:**

➤ **v řádku zastavitelné plochy Z10 ve 4. sloupci ruší text:**

„0,8778“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„0,6412“

**(1.3) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:**

➤ **v řádku zastavitelné plochy Z11 ve 3. sloupci ruší text:**

„plocha účelově vymezená pro skládku inertního materiálu - stavební suti a zeminy“

➤ **dále v řádku zastavitelné plochy Z11 ve 4. sloupci ruší text:**

„1,1341“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„1,3355“

**(1.4) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce zastavitelných ploch:**

➤ **doplňuje za poslední řádek v tabulce tento řádek:**

<b>Z17</b>	občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)	- plocha účelově vymezená pro umístění ekologické stavby pro vzdělávání k „Sadařově naučné stezce“	0,2366
------------	--	--	--------

**(1.5) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,“ podkapitole „4.1 Občanské vybavení:“**

➤ **v článku (17) doplňuje text:**

„a Z17“

**(1.6) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,“ podkapitole „4.4 Technická infrastruktura,“ podkapitole „4.4.5 Nakládání s odpady:“**

➤ **ruší text článku (40):**

„ÚP vymezuje plochu Z11 pro skládku inertního materiálu - stavební suti a zeminy.“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Článek zrušen.“

**(1.7) V kapitole „6 Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení**

**podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),“ v podkapitole „6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území,“ v článku (63):**

- **v odstavci „přípustné využití“ doplňuje pod první řádek (písmeno b) nový řádek s textem:**

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaická elektrárna)“

- **v odstavci „podmíněně přípustné využití“ ruší text posledního řádku:**

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb“

**(1.8) V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“ v článku (74):**

- **v řádku veřejně prospěšné stavby VT2 v 3. sloupci ruší text:**

„skládky inertního materiálu – stavební suti a zeminy“

- **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„technická infrastruktura“

**(1.9) V „Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ“:**

- **za poslední odstavec doplňuje text:**

„Technická zařízení staveb – způsob umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, čímž se rozumí, že tyto stavby a zařízení mohou být umístěny výhradně na budovách nebo jako součást jejich technického zázemí zabezpečující funkčnost těchto budov.“

**(2) Textová část Změny č. 3 ÚP Sosnová obsahuje 2 titulní listy a 2 číslované strany.**

**(3) Grafická část Změny č. 3 ÚP Sosnová obsahuje následující výkresy:**

č. výkresu	název výkresu	počet listů (shodně počet stran)	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 A4 (legenda) + 2 A4 (výřezy)	1 : 5 000