



ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA

I.

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA

OBJEDNATEL: OBEC SVĚTLÁ HORA
OBEC: SVĚTLÁ HORA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. MARTINA KRAUSOVÁ ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	ING. PETR ŠÍŘINA LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 507 **DATUM: ŘÍJEN 2015**
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce	2
C.2.1 Světlá	2
C.2.2 Dětrichovice	3
C.2.3 Podlesí	3
C.2.4 Stará Voda	4
C.2.5 Suchá Rudná	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava drážní	10
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství	11
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení	12
D.4 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Definice použitých pojmů	17
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	19
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	20
Tab. č. 3 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	20
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	21
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	22
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	23
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – dostihový areál OD	23
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	24
Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	24
Tab. č. 10 – Plochy veřejných prostranství PV	25
Tab. č. 11 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	25
Tab. č. 12 – Plochy smíšené obytné SO	26
Tab. č. 13 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	27
Tab. č. 14 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	27
Tab. č. 15 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	28
Tab. č. 16 – Plochy technické infrastruktury TI	28
Tab. č. 17 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	29
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	30
Tab. č. 19 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	31
Tab. č. 20 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	32
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP	32
Tab. č. 22 – Plochy zemědělské NZ	33
Tab. č. 23 – Plochy lesní NL	34
Tab. č. 24 – Plochy přírodní NP	35
Tab. č. 25 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	36
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	37
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	38
G.3 Veřejně prospěšná opatření	38
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k.ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
RD	- rodinný dům
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
ÚSES	- územní systém ekologické stability

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2015.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - rozvoj rekreační funkce obce
 - udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
 - ochrana sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
3. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - zajistit ochranu kulturně historických dominant obce – ve Světlé filiálního kostela sv. Barbory a Kateřiny, v Dětrichovicích filiálního kostela archanděla Michaela a v Staré Vodě bývalý kostel
 - chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby v Dětrichovicích, Suché Rudné, Staré Vodě a Podlesí, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jeseníckých domů, chránit cennou zástavbu (zachované objekty lidové architektury) v západní části Suché Rudné a na Podlesí
 - zamezit fragmentaci volné krajiny
 - chránit přírodní hodnoty, zejména na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky, chránit evropsky významné lokality Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom
 - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
 - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Jednotlivé části obce se budou rozvíjet jako samostatná sídla.
2. Ve Světlé bude posilována funkce centrální (obslužná), funkce obytná a funkce výrobní.
3. Suchá Rudná, Stará Voda, Děřřichovice a Podlesí se budou rozvíjet jako sídla s převažující funkcí obytnou a rekreační.

C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1 Světlá

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitách Světlá – Sever (plocha č. S-Z2), U Sídliště (plochy č. S-Z4 a S-Z7), Děřřichovická (plochy č. S-Z11 a S-Z12), U Kostela (plochy č. S-Z19, S-Z21 a S-Z23), Světlá – Jih (plochy č. S-Z26 a S-Z27) a Mlýn (plocha č. S-P3).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.
3. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.
4. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. S-P2 pro výstavbu penzionu) a plocha občanského vybavení – hřbitovy OH (plocha č. S-Z20 pro rozšíření hřbitova).
5. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování obslužných komunikací pro lokality U Sídliště (plocha č. S-Z8), Děřřichovická (plocha č. S-Z13), U Kostela (plocha č. S-Z22) a U Trati (plocha č. S-Z28).
6. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v návaznosti na zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu v lokalitách U Sídliště (plochy č. S-Z5 a S-P1), Pod Statkem (plocha č. S-Z15) a Mlýn (plochy č. S-Z24 a S-Z25), jednak ve střední části Světlé pro doplnění systému zeleně podél Světlohorského potoka (plocha č. S-Z18).
7. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované a zůstávají beze změny, s výjimkou objektu bývalé jídelny a kulturního zařízení, který je navržen k přestavbě na penzion. Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v lokalitě Pod Statkem (plochy č. S-Z16 a S-Z17).
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha č. S-Z32 je vymezena pro navrženou přestavbu silnice II/450 se silnicí III/4528.
9. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nenavrhují.

10. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou stabilizované a zůstávají beze změny; pro rozšíření areálu garáží je vymezena zastavitelná plocha č. S-Z14.
11. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ČOV v jižní části Světlé (plocha č. S-Z30) a pro vybudování vodojemu nad Dětrichovicemi (plocha č. S-Z31).
12. Na jižním okraji Světlé je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV (plocha č. S-K1), určená pro vybudování vodní nádrže.

C.2.2 Dětrichovice

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Dětrichovice – Západ (plochy č. D-Z1, D-Z2, D-Z4, D-Z6 a D-Z7), Pod Kostelním vrchem (plochy č. D-Z8, D-Z10, D-Z11 a D-Z12), Dětrichovice – Střed (plochy č. D-Z13 a D-Z17) a Dětrichovice – Východ (plochy č. D-Z20 a D-Z21).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou vymezeny v lokalitě Pod Kostelním vrchem u stávající autobusové zastávky (plocha č. D-Z9) a v lokalitě Dětrichovice – Střed (plochy č. D-Z14, D-Z15 a D-Z16).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy stávajících objektů s problematickým příjezdem (plochy č. D-Z3 a D-Z18).
5. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
6. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
7. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.

C.2.3 Podlesí

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod Strážným vrchem (plocha č. P-Z2), Podlesí – Střed (plochy č. P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z8 a P-P1), U Černého potoka (plochy č. P-Z10 a P-Z11), Nad Potokem (plochy č. P-Z12, P-Z13 a P-Z14) a Podlesí – Západ (plochy č. P-Z16 a P-Z18).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují. V lokalitě Horní les je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. P-Z20) pro výstavbu myslivecké chaty.

3. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění příjezdu k některým stávajícím dopravně nepřístupným objektům a zastavitelným plochám (plochy č. P-Z1, P-Z9, P-Z15 a P-Z21).
4. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
5. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované s výjimkou dvou úseků silnice II/450, které jsou navrženy k rekonstrukci a vymezeny jako plochy přestavby (plochy č. P-P2 a P-P3).

C.2.4 Stará Voda

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Stará Voda – Sever (plocha č. V-Z1), Stará Voda – Střed (plocha č. V-Z3), U Kostela (plocha č. V-Z4) a Stará Voda – Jih (plocha č. V-Z6).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha (plocha č. V-Z4) je vymezena pro vybudování příjezdové komunikace k zastavitelné ploše č. V-Z5.
4. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
5. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
6. Pro vybudování vodojemu pro zajištění zásobování Staré Vody pitnou vodou je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI (plocha č. V-Z2).

C.2.5 Suchá Rudná

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Kyselka (plochy č. R-Z1 a R-Z2), Suchá Rudná – Západ (plocha č. R-Z4), Suchá Rudná – Východ (plochy č. R-Z11 a R-Z12), U Kříže (plocha č. R-Z13) a Na Rozcestí (plochy č. R-Z15 a R-Z19).
2. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy v lokalitě u lyžařského vleku. Je zde vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS (plocha č. R-Z6), určená pro vybudování sportovního areálu, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX (plochy č. R-Z8 a R-Z9), určené pro vybudování zázemí lyžařského areálu a plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN (plochy č. R-K1 a R-K2), určené pro rozšíření sjezdovky a pro vybudování lanového centra a přírodní tělocvičny. Další plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. R-Z20) je vymezena na vrcholu Hřeben a je určena pro vybudování rozhledny nad Karlovou Studánkou.
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění příjezdu k dopravně problematicky do-

stupným stávajícím objektům a navrženým zastavitelným plochám (plochy č. R-Z3 a R-Z7) a pro vybudování autobusové zastávky v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z17).

5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z16).
6. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z18) pro vybudování automatické tlakové stanice.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
D-Z1	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,49
D-Z2	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,54
D-Z3	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
D-Z4	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
D-Z5	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ V.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,06
D-Z6	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ VI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,49
D-Z7	Děřřichovice	Děřřichovice – Západ VII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
D-Z8	Děřřichovice	Pod Kostelním vrchem I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
D-Z9	Děřřichovice	Pod Kostelním vrchem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,13
D-Z10	Děřřichovice	Pod Kostelním vrchem III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,77
D-Z11	Děřřichovice	Pod Kostelním vrchem IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
D-Z12	Děřřichovice	Pod Kostelním vrchem V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
D-Z13	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	1,97
D-Z14	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,48
D-Z15	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,28
D-Z16	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,82
D-Z17	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,56
D-Z18	Děřřichovice	Děřřichovice – Střed VI.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,10

D-Z20	Dětřichovice	Dětřichovice – Východ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,63
D-Z21	Dětřichovice	Dětřichovice – Východ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
P-Z1	Podlesí pod Pradědem	Pod Strážným vrchem I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
P-Z2	Podlesí pod Pradědem	Pod Strážným vrchem II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,30
P-Z3	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,32
P-Z4	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,39
P-Z5	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,24
P-Z6	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,45
P-Z7	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,18
P-Z8	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,77
P-Z9	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VII.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,12
P-Z10	Podlesí pod Pradědem	U Černého potoka I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,46
P-Z11	Podlesí pod Pradědem	U Černého potoka II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,54
P-Z12	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,26
P-Z13	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,52
P-Z14	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
P-Z15	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
P-Z16	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Západ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,36
P-Z18	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Západ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,35
P-Z20	Podlesí pod Pradědem	Horní les	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3	0,60	0,05
P-Z21	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VIII.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
S-Z2	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,73
S-Z4	Světlá ve Slezsku	U Sídliště I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,42
S-Z5	Světlá ve Slezsku	U Sídliště II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,37
S-Z7	Světlá ve Slezsku	U Sídliště III.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,68

S-Z8	Světlá ve Slezsku	U Sídliště IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
S-Z11	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,42
S-Z12	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,90
S-Z13	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,49
S-Z14	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,16
S-Z15	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,38
S-Z16	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem III.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,26
S-Z17	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem IV.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,55
S-Z18	Světlá ve Slezsku	U Potoka	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,25
S-Z19	Světlá ve Slezsku	U Kostela I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,20
S-Z20	Světlá ve Slezsku	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	není stanoven	0,34
S-Z21	Světlá ve Slezsku	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,00
S-Z22	Světlá ve Slezsku	U Kostela III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,19
S-Z23	Světlá ve Slezsku	U Kostela IV.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,56
S-Z24	Světlá ve Slezsku	U Mlýna I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,17
S-Z25	Světlá ve Slezsku	U Mlýna II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,30
S-Z26	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,68
S-Z27	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,90
S-Z28	Světlá ve Slezsku	U Trati	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,46
S-Z30	Světlá ve Slezsku	ČOV	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,11
S-Z31	Světlá ve Slezsku	Nad Dětřichovicemi	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,12
S-Z32	Světlá ve Slezsku	Křižovatka	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,15
V-Z1	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Sever I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,12
V-Z2	Stará Voda v Jeseníkách	Vodojem	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,06

V-Z3	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Střed	plochy smíšené obytné SO – max. 1 RD	0,30	0,14
V-Z4	Stará Voda v Jeseníkách	U Kostela I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07
V-Z5	Stará Voda v Jeseníkách	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,51
V-Z6	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Jih	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,47
R-Z1	Suchá Rudná	Kyselka I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,22
R-Z2	Suchá Rudná	Kyselka II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,52
R-Z3	Suchá Rudná	Kyselka III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
R-Z4	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Západ	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,38
R-Z6	Suchá Rudná	U Vleku I.	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,63
R-Z7	Suchá Rudná	U Vleku II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,19
R-Z8	Suchá Rudná	Lyžařský areál I.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX1	0,60	0,31
R-Z9	Suchá Rudná	Lyžařský areál II.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX1	0,60	0,08
R-Z11	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Východ I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,50
R-Z12	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Východ II.	plochy smíšené obytné SO – max. 1 RD	0,30	0,44
R-Z13	Suchá Rudná	U kříže	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,54
R-Z15	Suchá Rudná	Na Rozcestí I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,49
R-Z16	Suchá Rudná	Na Rozcestí II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,08
R-Z17	Suchá Rudná	Na Rozcestí III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,01
R-Z18	Suchá Rudná	Na Rozcestí IV.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,01
R-Z19	Suchá Rudná	Na Rozcestí V.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,14
R-Z20	Suchá Rudná	Rozhledna	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2	0,50	0,05

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P-P1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VIII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,04
P-P2	Podlesí pod Pradědem, Světlá ve Slezsku	Silnice I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	1,45
P-P3	Podlesí pod Pradědem	Silnice II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	2,20

S-P1	Světlá ve Slezsku	U Sídliště V.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,67
S-P2	Světlá ve Slezsku	Penzion	plochy občanského vybavení – komerčního typu OK	0,70	0,09
S-P3	Světlá ve Slezsku	Mlýn	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25

C.4 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy systému sídelní zeleně v řešeném území je nutno zachovat a chránit.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
 - v Dětrichovicích v lokalitách Pod Kostelním vrchem (plocha č. D-Z9) a Dětrichovice – Střed (plochy č. D-Z14, D-Z15, D-Z16)
 - ve Světlé v lokalitách U Sídliště (plochy č. S-Z5 a S-P1), Pod Statkem (plocha č. S-Z15), U Potoka (plocha č. S-Z18) a U Mlýna (plochy č. S-Z24, S-Z25)
 - v Suché Rudné v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z16).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Je navržena rekonstrukce silnice II/450 v úseku Rudná pod Pradědem – Hvězda včetně rekonstrukce veškerých mostních objektů (plochy přestavby P-P2 a P-P3) a návrhu křižovatky silnic II/450 a III/4528 (zastavitelná plocha č. S-Z32).
2. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty lze realizovat v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, příp. jiných přiléhajících ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy. Konkrétně se v jednotlivých částech obce navrhuje:
 - v Dětrichovicích:
 - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. D-Z3) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
 - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. D-Z18) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
 - v Podlesí:
 - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z1) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
 - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z9) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z15) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. P-Z12, P-Z13 a P-Z14
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z21) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. P-Z6

ve Staré Vodě:

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. V-Z4) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. V-Z5

v Suché Rudné:

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. R-Z3) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelné plochy č. R-Z2
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. R-Z7) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. R-Z6, R-Z8 a R-Z9

ve Světlé:

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z8) pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu a zastavitelné plochy č. S-Z7
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z13) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z11 a S-Z12
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z22) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z20 a S-Z21
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z28) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. S-Z27.

4. Pro zajištění dopravního přístupu k objektu navrženého vodojemu ve Staré Vodě (zastavitelná plocha č. V-Z2) je navržena nová účelová komunikace.

D.1.2 Doprava drážní

1. Stávající plochy a zařízení drážní dopravy jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Ve Světlé se vymezuje plocha pro výstavbu nových garáží (zastavitelná plocha č. S-Z14), navazující na plochu stávajících boxových garáží. Případná další odstavná stání lze realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci plochy bytových domů, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou vybudovány chodníky podél všech silničních průtahů. Chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél silnic i místních komunikací dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro zpřístupnění nově navržené rozhledny nad Karlovou Studánkou (navržená zastavitelná plocha č. R-Z20) se navrhuje nová turistická trasa – odbočka ze značené žluté turistické trasy č. 7814.
3. Pro cyklisty jsou v řešeném území navrženy nové trasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Nové autobusové zastávky se navrhují u silnice II/452 na severním okraji Světlé a ve východní části Suché Rudné v prostoru křížení silnic III/4523 a III/4526, zastávku Světlá Hora, Podlesí, rozc. je navrženo přemístit do nové polohy cca 100 m západně od současného umístění.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Akumulace pitné vody pro Dětrichovice bude zajištěna ve stávajícím vodojemu 2 x 1500 m³, který je nutno zrekonstruovat a zmenšit jeho objem. Pro případ, že rekonstrukce stávajícího vodojemu bude nereálná, je navržena výstavba nového vodojemu.
3. Zásobení Staré Vody a východní části Suché Rudné pitnou vodou je navrženo napojením na vodovodní síť města Andělská Hora. Akumulace pitné vody (nový vodojem) je navržena v severní části k. ú. Stará Voda v Jeseníkách.
4. Zástavbu Suché Rudné (mimo východní část) je navrženo napojit na stávající vodovodní síť hotelu Paramon.
5. V Podlesí se vodovod nenavrhuje, zástavba bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně ze studní.
6. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
7. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby ve Světlé je navrženo rozšířit stávající stokovou síť a vybudovat čerpací stanici a novou čistírnu odpadních vod v jižní části sídla.
8. V Suché Rudné se navrhuje vybudování gravitační splaškové kanalizace a její napojení na stávající čistírnu odpadních vod hotelu Paramon.

9. V Dětrichovicích, ve Staré Vodě a v Podlesí se kanalizace nenavrhuje, likvidace odpadních vod bude i nadále zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
10. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a dvou ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
11. Srážkové vody budou v maximální míře zadržovány v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků.
14. V jižní části k. ú. Světlá ve Slezsku je navržena vodní plocha.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných novými DTS v lokalitách s navrženou výstavbou dle potřeby.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy ve Světlé se navrhuje rozšíření STL plynovodu, v ostatních částech obce se s plynifikací neuvažuje.
3. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující plochy:
 - v Podlesí v lokalitě Horní les zastavitelná plocha určená pro výstavbu myslivecké chaty (plocha č. P-Z20)
 - ve Světlé zastavitelná plocha určená pro rozšíření hřbitova (plocha č. S-Z20) a plocha přestavby ve výrobním areálu určená pro vybudování penzionu (plocha č. S-P2)
 - v Suché Rudné dvě zastavitelné plochy určené pro vybudování zázemí k lyžařskému areálu (plochy č. R-Z8 a R-Z9), zastavitelná plocha určená pro výstavbu sportovního areálu v lokalitě U Vleku (plocha č. R-Z6) a zastavitelná plocha určená pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou (plocha č. R-Z20).

2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro:
 - vybudování místních a veřejně přístupných účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně některých stávajících ploch (plochy č. D-Z3, D-Z18, P-Z1, P-Z9, P-Z15, P-Z21, S-Z8, S-Z13, S-Z22, V-Z4, R-Z3, R-Z7)
 - vybudování autobusové zastávky ve východní části Suché Rudné (plocha č. R-Z17)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. D-Z9, D-Z14, D-Z15, D-Z16, S-Z5, S-Z15, S-Z18, S-Z24, S-Z25, S-P1, R-Z16).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu leso-luční a lesní.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP vymezují plochy navrženého poldru v Suché Rudné
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), určené primárně pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, určené primárně pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy přírodní – NP stabilizují části územního systému ekologické stability nadregionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability, které představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zezeň na nelesní půdě (náletovou zezeň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
S-K1	Světlá ve Slezsku	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,53
R-K1	Suchá Rudná	Lyžařský areál	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1	3,82
R-K2	Suchá Rudná	Lanové centrum	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2	1,34
R-K3	Suchá Rudná	Poldr	plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP	1,58

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biokoridor složený K 87 (N1 – N5) s vloženým lokálním biocentrem; biokoridor mezofilní bučinný.
3. Lokální úroveň je tvořena následujícími trasami:
 - L1 až L10 – trasa vedená komplexem lesů podél severozápadní hranice obce od k.ú. Malá Morávka (L1) k severu do k.ú. Andělská Hora ve Slezsku (L10) s dalším propojením do k.ú. Malá Morávka (L11) a Ludvíkov pod Pradědem (L12)
 - L13 až L23 – trasa vedená od severu podél hranice s k.ú. Andělská Hora ve Slezsku k jihu rozsáhlými lesními komplexy západně zástavby Suché Rudné a Podlesí do k.ú. Malá Morávka
 - L24 až L48 – trasa vedená od jihu z k.ú. Stará Rudná, k severu a pak k východu převážně loukami v k.ú. Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách, Světlá ve Slezsku a Dětrichovice do k.ú. Markvartice u Široké Nivy, částečně jako lesní a luční, částečně jako luční s propojením na další trasy (L28 – napojení na předešlou trasu, L37 – napojení na ÚSES Vrbna pod Pradědem, L45 – napojení na nadregionální biokoridor K87 v Široké Nivě)
 - L49 až L61 – trasa vedená v k.ú. Dětrichovice nejprve proti toku Skrbovického potoka, dále se stáčí k severu, k západu a opět k jihu do k.ú. Malá Véska (L61) a Staré Město u Bruntálu (L62)
 - L62 až L69 – trasa vedená proti toku Staré vody s odbočením proti toku Černého potoka, stanoviště obohacená vodou a živinami
 - L70 až L74 – trasa vedená podél jižní hranice k. ú. Suchá Rudná k severu do k.ú. Andělská Hora ve Slezsku
 - L75 – trasa propojující dvě trasy v k. ú. Dětrichovice, mezi LBC L44 a L54.

4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy s cílovou druhovou skladbou jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčín dle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy smrkobukovými, smrkojedlovými nebo v nižších polohách dubových bučin, bukových jedlin a javorových jaseňin.
5. Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, pro lesní hospodářství a myslivost, včetně zřizování lesních školek
 - realizace staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
 - realizace zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nový úsek účelové komunikace je navržen ve Staré Vodě pro zajištění příjezdu k navrženému vodojemu.
2. Pro zpřístupnění navržené rozhledny nad Karlovou Studánkou (navržená zastavitelná plocha č. R-Z20) se navrhuje nová turistická trasa – odbočka ze značené žluté turistické trasy č. 7814.
3. V územním plánu je navrženo několik cyklotras, vedených po stávající komunikační síti, které propojují stávající cyklotrasy v území; dále jsou navrženy nové hipotrazy.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. V Suché Rudné je navrženo vybudování poldru pro zadržení přívalových vod na toku Stará voda.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V Suché Rudné je navrženo rozšíření stávajícího lyžařského areálu a vybudování lanového centra a přírodní tělocvičny.

2. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – dostihový areál OD
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné

SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP

plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Světlá Hora se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery, apod.).
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.).
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 35 m².
11. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 35 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).

13. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat při zachování vnějšího půdorysného i výškového ohraničení stavby.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití:

- pozemky bytových domů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- pozemky garáží pro osobní automobily (pouze hromadných nebo vestavěných)
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro průmysl a energetiku, pozemky skladových areálů, pozemky zemědělských staveb a zařízení a staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. 14 m nad rostlým terénem; u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb

PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY RZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zahrádkových osad <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb zahrádkářských chat - pozemky staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - oplocení pozemků - pozemky staveb skleníků, altánů, pergol, apod. - pozemky staveb společných sociálních zařízení - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky vodohospodářských staveb <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlým terénem

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<p>Hlavní využití:</p> <p>Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lyžařských sjezdovek a snowparků <p>Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p>Přípustné využití (pro obě plochy):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - pozemky účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek <p>Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lyžařských vleků a lanovek - pozemky bobových drah - terénní úpravy - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury a zařízení pro umělé zasněžování <p>Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lanové systémy - herní a sportovní prvky přírodního charakteru <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pozemky staveb pro kulturu a církve - pozemky staveb pro sport a tělovýchovu - pozemky staveb pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - pozemky staveb pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - služební byty - pozemky garáží pro potřeby daného zařízení - pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat - pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin - pozemky staveb čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. max. 14 m nad rostlým terénem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- pozemky staveb pro kulturu a církve
- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu
- služební byty
- pozemky garáží pro potřeby daného zařízení
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro výrobu a skladování, staveb a zařízení technických služeb, staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. max. 14 m nad rostlým terénem
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70, pro plochu přestavby S-P2 se nestanovuje

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro stravování - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat - pozemky staveb pro výrobu a skladování - pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - pozemky staveb čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 8 m nad rostlým terénem - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – DOSTIHOVÝ AREÁL OD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb souvisejících s provozem dostihového areálu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - pozemky staveb pro stravování a ubytování - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení - služební byty - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, tj. max. 12 m nad rostlým terénem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitovů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro kulturu a církve - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - pozemky parkovišť a manipulačních ploch - pozemky sítí technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OX1 – pozemky staveb provozního a obslužného zázemí pro skiareál • pro plochu OX2 – pozemky stavby rozhledny • pro plochu OX3 – pozemky stavby myslivecké chaty
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OX1 <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro stravování a ubytování - pozemky parkovacích a manipulačních ploch, účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod. - pozemky staveb skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb • pro plochy OX2 a OX3 <ul style="list-style-type: none"> - pozemky účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OX 1 a OX 3 <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlý terén - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60 • pro plochu OX 2 <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejně přístupné zeleně
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, pozemky informačních zařízení - pozemky hřišť - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích ploch - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- pozemky staveb a zařízení zahradnictví
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, odstavňích, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky garáží
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. sklady sena, zemědělské techniky, stavby pro chov a ustájení zemědělských zvířat, apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky zahrádkářských osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby v k.ú. Světlá ve Slezsku 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m nad rostlý terén, v ostatních k.ú. 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – v k.ú. Světlá ve Slezsku max. 0,40, v k.ú. Suchá Rudná a Stará Voda v Jeseníkách max. 0,30, v k.ú. Dětrichovice a Podlesí pod Pradědem max. 0,20
- minimální výměra stavebního pozemku v k.ú. Dětrichovice 1500 m²
- nově realizované stavby v Dětrichovicích, Suché Rudné, Staré Vodě a Podlesí musí respektovat charakter stávající zástavby, tj. jednopodlažní stavby s možností využití podkroví, ve stylu tradičního jeseníckého domu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky dopravních staveb - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, cyklotrasy a cyklostezky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení železniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - služební byty - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, autobusové zastávky
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb hromadných garáží
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky parkovacích a manipulačních ploch - pozemky místních a účelových komunikací a chodníků - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro zemědělství

Přípustné využití:

- pozemky zahradnictví
- pozemky staveb a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb pro skladování a lehký průmysl
- služební byty
- pozemky garáží
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pozemky bioplynových stanic
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení těžkého a lehkého průmyslu a skladování
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - služební byty - pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - pozemky staveb pro občanskou vybavenost komerčního typu - pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení - pozemky garáží - pozemky staveb sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek - pozemky skládek posypového materiálu - pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a energetiku - pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin - pozemky zemědělských staveb - a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro skladování - pozemky staveb pro velkoobchod a diskontní prodejny - pozemky staveb pro občanské vybavení komerčního typu - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení - pozemky staveb garáží - pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek - služební byty - pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl, pro těžký průmysl a energetiku - pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin - pozemky zemědělských staveb - a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních nádrží a toků
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - pozemky technických vodohospodářských staveb (jezů, hrází, rybích přechodů, apod.) - pozemky staveb mostů a lávek - pozemky staveb malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – POLDRY VVP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky poldrů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí poldru
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- změny druhů pozemků na lesní a krajinnou zeleň
- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky vodohospodářských staveb
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelových komunikací, vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)
- pozemky ÚSES
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství - pozemky staveb sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty) - pozemky staveb pěších a účelových komunikací - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích - pozemky vodohospodářských staveb <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek - pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití:

- pozemky územního systému ekologické stability nadregionálního významu, pozemky lokálních biocenter

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- pozemky staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- pozemky sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou pozemků staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

- pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)
- pozemky ÚSES
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky vodohospodářských staveb
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD1 rekonstrukce silnice II/450 včetně rekonstrukce mostních objektů a nové křižovatky se silnicí III/4528
- VD2 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Děřichovicích
- VD3 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Děřichovicích
- VD4 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Podlesí
- VD5 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Podlesí
- VD6 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. P-Z12, P-Z13 a P-Z14 v Podlesí
- VD7 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. P-Z6 v Podlesí
- VD8 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. V-Z5 ve Staré Vodě
- VD9 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelné plochy č. R-Z2 v Suché Rudné
- VD10 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. R-Z5, R-Z6, R-Z28 a R-Z29 v Suché Rudné
- VD12 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu a zastavitelné plochy č. S-Z7 ve Světlé
- VD13 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z11 a S-Z12 ve Světlé
- VD14 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z20 a S-Z21 ve Světlé
- VD15 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. S-Z27 ve Světlé
- VD16 stavba účelová komunikace pro přístup k navrženému vodojemu ve Staré Vodě
- VD17 stavba autobusové zastávky u silnice II/452 na severním okraji Světlé
- VD18 stavba autobusové zastávky u silnice III/4523 na parc. č. 121/2 st., k.ú. Suchá Rudná

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTV1 stavba zemního vodojemu nad Děřichovicemi (na k.ú. Světlá ve Slezsku)
VTV2 stavba zemního vodojemu ve Staré Vodě
VTV4 stavba čistírny odpadních vod ve Světlé
VTV5 stavba poldru v Suché Rudné

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- N1 – N5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého lokálního biocentra

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
R-Z16	Na Rozcestí II.	Suchá Rudná	208/1	Obec Světlá Hora
S-Z15	Pod Statkem II.	Světlá ve Slezsku	140, 47, 138/1	Obec Světlá Hora
S-Z18	U Potoka	Světlá ve Slezsku	585, 106, 173	Obec Světlá Hora
S-Z25	U Mlýna II.	Světlá ve Slezsku	318	Obec Světlá Hora
S-P1	U Sídliště V.	Světlá ve Slezsku	301/1 st.	Obec Světlá Hora

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
S-Z2	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,73
S-Z27	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,90

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Světlá Hora obsahuje 39 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Světlá Hora obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací