

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA

II. A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora	3
C.1. Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora	3
C.2. Úpravy po společném jednání	9
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
E.1. Vymezení zastavěného území	10
E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.4.1. Dopravní infrastruktura	12
E.4.2. Technická infrastruktura	13
E.5. Koncepce uspořádání krajiny	13
E.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	15
E.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	15
E.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	16
H. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora	18
H.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
H.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	38
H.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	40

H.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Světlá Hora, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2015, (Text s vyznačením změn)

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SOB	specifická oblast
TTP	trvalé travní porosty
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Světlá Hora a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 1. 2017 a jejího dodatku č. 1.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Světlá Hora** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2015), vydaný formou Opatření obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem obce Světlá Hora s účinností od 31. 12. 2015;
- **Územní plán Světlá Hora – Změna č. 1 – doplňující průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2017);
- **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Světlá Hora dne 26. 6. 2017;
- **Územní studie Světlá Hora – Jih** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017); schválení možnosti jejího využití pořizovatelem dne 23. 10. 2017, vložená do evidence územně plánovací činnosti dne 7. 11. 2017;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013).

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora

I. Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora

I.A Textová část

I.B Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora

II.A Textová část

II.B Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Grafická část Změny č. 1 je zpracována formou výřezů z výkresů platného územního plánu se zákresem navržených změn. Části výkresů, které nejsou doloženy, se Změnou č. 1 nemění.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA

Obec Světlá Hora má zpracovaný Územní plán Světlá Hora (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2015), vydaný formou Opatření obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem obce Světlá Hora s účinností od 31. 12. 2015.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce a občanů na možnost realizace nových záměrů, které podle platného územního plánu nejsou možné (realizace zemědělské farmy s provozním zázemím na Podlesí, rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné) a změna vymezení části plochy dostihového areálu ve Světlé jako plochy zemědělské výroby – podle skutečného stavu využití pozemků.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jako 1. etapa práce byly zpracovány Doplňující průzkumy a rozbory pro Změnu č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, únor 2017), které navázaly na zpracovanou IV. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016) a doplnily ji o zjištění současného stavu a podmínek využívání řešených lokalit, včetně střetů řešených lokalit s limity využití území.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 bylo Zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora, schválené usnesením Zastupitelstva obce Světlá Hora dne 26. 6. 2017 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora pro společné jednání byl zpracován v listopadu 2017, následně byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora pro společné jednání byl projednán dle odst. 2 § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a se sousedními obcemi; na základě vydaných stanovisek byl návrh v říjnu 2018 upraven pro veřejné projednání. Součástí úprav bylo uvedení Územního plánu Světlá Hora do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) a vyhodnocení souladu Územního plánu Světlá Hora s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravsko-

slezského kraje, která byla vydána 13. 9. 2018.

Veřejné projednání Změny č. 1 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 18. 12. 2018.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je správní území obce Světlá Hora zahrnující katastrální území – Dětrichovice, Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách, Suchá Rudná a Světlá ve Slezsku.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora jsou následující změny v území:

- vymezení tří nových zastavitelných ploch v Podlesí
- rozšíření plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru v Suché Rudné
- změna vymezení části stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití ve Světlé
- úpravy vymezení zastavitelných ploch, vyplývající ze zpracované Územní studie Světlá Hora – Jih.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj výroby a skladování – zemědělské výroby – pro vybudování zemědělské farmy a jejího provozního zázemí na Podlesí a pro vybudování příjezdové komunikace k farmě, rozšíření plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru je vymezeno v Suché Rudné, pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Annaberg. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy i rozšíření plochy změn v krajině mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA

C.1. Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora

Požadavky zadání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Světlá Hora respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 – republikové priority a kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník (SOB3) – *splněno, viz kap. H.1.*

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění –

po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, v nichž je potvrzeno zařazení území obce Světlá Hora do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – *dne 13. 9. 2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; Změna č. 1 je se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 v souladu – viz kap. H.1.*

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro obec Světlou Horu žádné požadavky ani problémy, které by bylo nutno řešit v rámci Změny č. 1 – *bere se na vědomí.*
2. Při návrhu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky, vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969 (III. zóna) – pro všechny požadavky.
 - Ptačí oblast Jeseníky, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb. – pro všechny požadavky.
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV), totožná s hranicí CHKO, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. – pro všechny požadavky.
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa – pro požadavek č. 3.
 - Ochranné pásmo silnice II/450 – pro požadavek č. 2.
 - Poddolované území č. 4327 – pro požadavek č. 3.
 - Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – pro požadavek č. 4.*Splněno, limity využití území jsou respektovány.*

A.4 Další požadavky

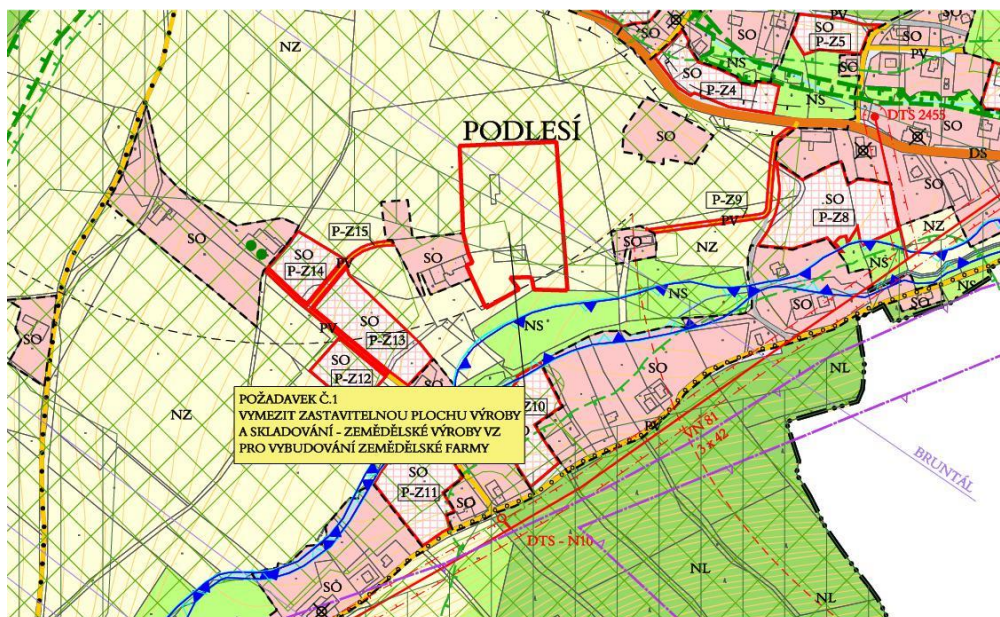
1. Aktualizovat vymezení zastavěného území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 10. 2018.*
2. Při zpracování návrhu porovnat soulad návrhu s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Výnos; Plán péče o CHKO Jeseníky 2014-2024; Zonace území CHKO Jeseníky – odstupňovaná ochrana přírody; Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jeseníky (stanovuje zásady ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona diferencovaně podle oblastí a míst krajinného rázu); Síť prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)“ – *splněno, Změna č. 1 respektuje zásady a požadavky stanovené v uvedených dokumentech a koncepcích.*
3. Návrhy odnětí a omezení PUPFL navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL – *Změnou č. 1 se nenavrhuje odnětí ani omezení PUPFL.*
4. Při zpracování návrhu navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecným zájmů nejvhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjiš-

tění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí pouze 2,06 ha trvalých travních porostů; plochy jsou vymezeny pro vybudování zemědělské farmy včetně jejího provozního zázemí a obslužné komunikace, tedy pro záměr, související s obhospodařováním zemědělské půdy; jde o konkrétní záměry vlastníka pozemků, které nelze řešit variantně.

5. Návrh zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – rozvojové záměry, obsažené ve Změně č. 1, nejsou ve střetu se zásadami ochrany ovzduší ani s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – jde o zastavitelné plochy určené pro vybudování zemědělské farmy (stáje), včetně provozního zázemí a příjezdové komunikace a o plochu pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu.
6. U požadavku č. 4 prověřit možnost vymežit jako plochu zemědělské výroby VZ jen část stabilizované plochy občanského vybavení od části navazující na zástavbu obce po trase VN 81. Plochu od VN 81 směrem k Podlesí ponechat jako stávající plochu občanského vybavení OD. Změnu plochy občanského vybavení na plochu výroby a skladování vymežit formou plochy přestavby.
Splněno částečně – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je vymezena pouze po stávající vedení VN 81, není však vymezena jako plocha přestavby, ale jako plocha stabilizovaná; přestože jde o součást dostihového areálu, jsou všechny stavby ve vymezené ploše v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělské stavby a takto jsou také využívány – jde tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem.
7. Provéřit a zpracovat do Změny č. 1 následující požadované změny v území:

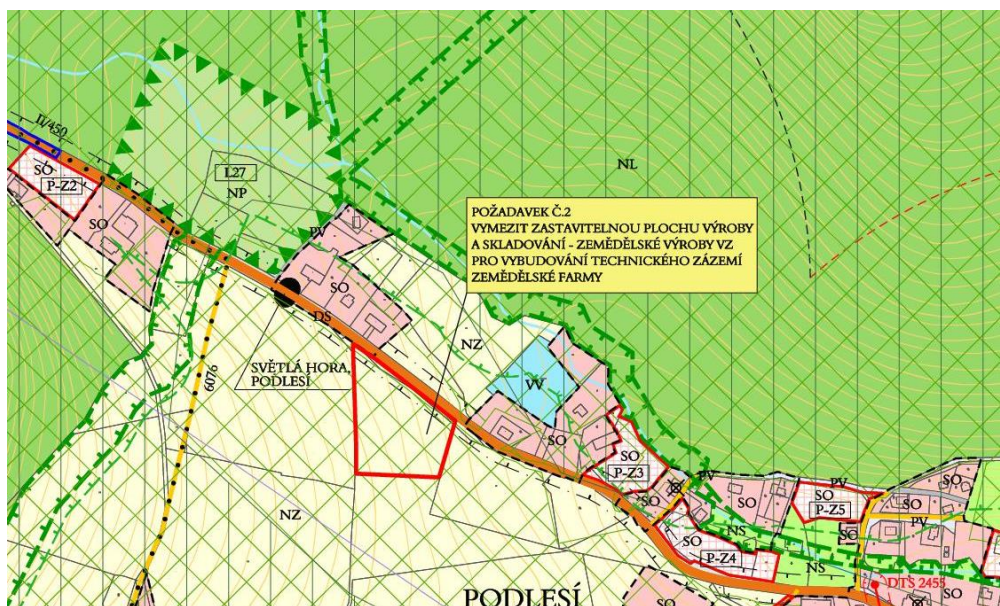
Požadavek č. 1 – vymežit zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ, pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje) v k.ú. Podlesí pod Pradědem, na pozemcích parc. č. 166/8-část, 188/1-část, 179/2, 117 st. a 118 st.



Splněno, na pozemcích parc. č. 166/8-část a 188/1-část je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/2; na pozemcích parc. č. 179/2, 117

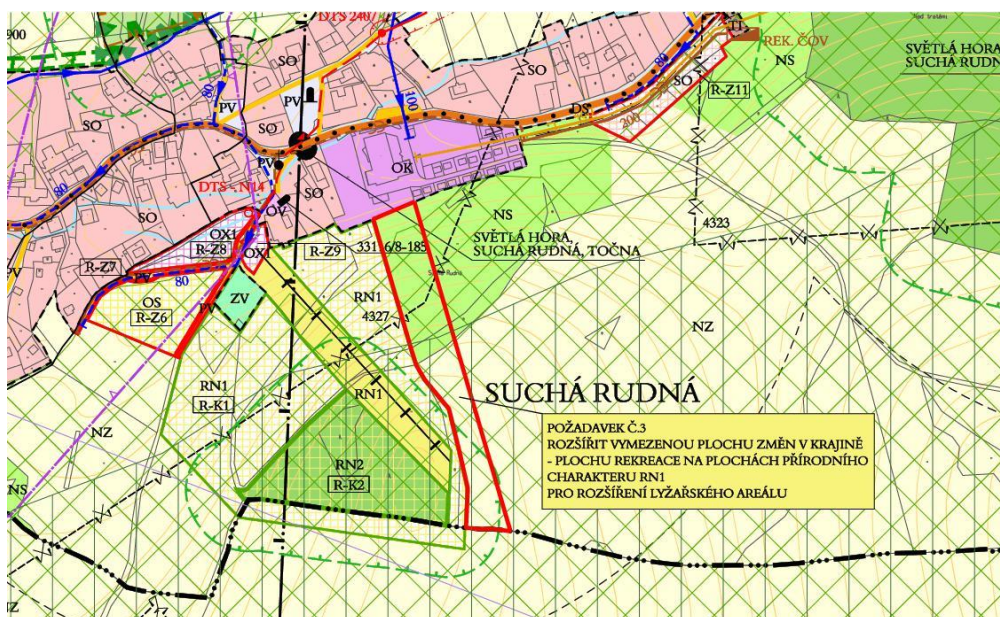
st. a 118 st. jsou již realizovány zemědělské stavby, a proto jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

Požadavek č. 2 – vymežit zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ pro vybudování technického zázemí farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům) v k.ú. Podlesí pod Pradědem, na části pozemku parc. č. 166/1.



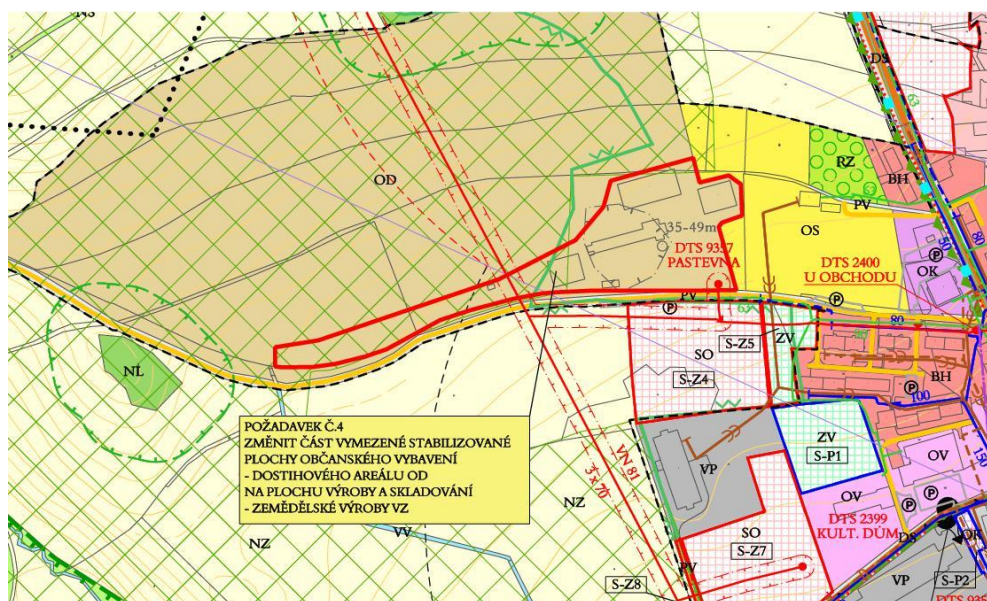
Splněno, na požadované části pozemku je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/1.

Požadavek č. 3 – rozšířit plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN1, vymezenou v platném územním plánu jako plochu změn v krajině č. R-K1 pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné; požadované rozšíření se týká částí pozemků parc. č. 151/2, 154/2 a 161/2.



Splněno, na uvedených pozemcích je rozšířena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 č. R-K1, vymezená v platném územním plánu.

Požadavek č. 4 – vymezit část stabilizované plochy občanského vybavení – dostihového areálu OD v k.ú. Světlá ve Slezsku (pozemky parc. č. 1549/5, 1549/7, 1549/8, 567 st., 577 st., 578 st., 579 st., 580 st. a 581 st.) jako stabilizovanou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ.



Splněno s úpravou – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je vymezena pouze po stávající vedení VN 81, tzn. bez západní části pozemku parc. č. 1549/5 a 581 st., které jsou již nedílnou součástí dostihového areálu (parkoviště, tribuny, věž pro rozhodčí) a zůstávají součástí plochy občanského vybavení – dostihového areálu OD.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – *splněno, v rámci úprav návrhu Změny č. 1 po společném jednání je Územní plán Světlá Hora uveden do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018).*
2. Elaborát Změny č. 1 bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – úpravy textové části vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává Územní plán Světlá Hora
 - II.B Grafickou část – výřezy z výkresů:
 1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 2. Hlavní výkres 1 : 5000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
 - II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1
 - II.B Grafickou část – výřezy z výkresů:
 4. Koordinační výkres 1 : 5000
 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000
3. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude vyhotoven právní stav Územního plánu Světlá Hora po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Světlá Hora ve znění Změny č. 1.

Grafickou část:

 1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 2. Hlavní výkres 1 : 5000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
 4. Koordinační výkres 1 : 5000
4. Elaborát Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bude předán:
 - ve fázi Návrh ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD – *splněno*
 - po vydání ve čtyřech tiskových vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních na CD
 - právní stav ve čtyřech tiskových vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních na CD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vypracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Světlá Hora na území Natura 2000 a Ptačí oblast Jeseníky osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny – *splněno, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA) je zpracováno autorizovanou osobou jako samostatný elaborát; výsledky vyhodnocení jsou shrnuty ve svazku III. Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území, závěry vyhodnocení jsou shrnuty v kap. I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*
2. Vypracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Světlá Hora na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené území i širší dotčené země postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví – *splněno, vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA) je zpracováno autorizovanou osobou jako samostatný elaborát; výsledky vyhodnocení jsou shrnuty ve svazku III. Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území, závěry vyhodnocení jsou shrnuty v kap. I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

C.2. Úpravy po společném jednání

Po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny na základě Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora po společném jednání pro veřejné projednání, zpracovaných pořizovatelem, následující úpravy:

- Byla provedena další aktualizace vymezení zastavěného území – k 1. 10. 2018.
- Do Změny č. 1 byla zapracována Územní studie Světlá Hora – Jih (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017; schválení možnosti využití pořizovatelem dne 23. 10. 2017); v souvislosti s tím byla zrušena podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území pro dotčenou plochu (zastavitelná plocha smíšená obytná SO S-Z27) a byla zrušena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV S-Z28, vymezená pro stavbu místní komunikace k zajištění dopravní obsluhy vymezené plochy (podrobněji viz kap. E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně).
- Byla zrušena podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO S-Z2 (podrobněji viz kap. E.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie).

- Pro plochy smíšené obytné SO byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že maximální výšková hladina zástavby v k.ú. Dětrichovice, Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách a Suchá Rudná se zvyšuje z původních 7 m nad rostlý terén na 8 m nad rostlý terén (podrobněji viz kap. E.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- Územní plán Světlá Hora byl uveden do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018).
- Bylo provedeno vyhodnocení souladu Územního plánu Světlá Hora s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou řešeny ani navrženy žádné záležitosti nadmístního významu.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 10. 2018; nově jsou do zastavěného území zahrnuty tři pozemky v k.ú. Podlesí pod Pradědem, kde byly realizovány zemědělské stavby, pozemek ve Světlé s nově realizovaným rodinným domem a stavební proluky v Suché Rudné a ve Světlé (dle § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona). Žádné jiné nové stavby nejsou na území obce Světlá Hora v katastru nemovitostí zaneseny.

E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Světlá Hora nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 na Podlesí, jsou plošně nevýznamné a jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby, plocha pro rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné – plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru přímo navazuje na stávající areál. Nově vymezené rozvojové plochy jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především kulturní památky, evidované v Seznamu kulturních památek ČR (filiální kostel sv. Barbory a Kateřiny ve Světlé, filiální kostel archanděla Michaela s areálem v Dětrichovicích, kaple sv. Josefa se hřbitovem v Podlesí, huť na neželezné kovy na Měkké žíle (Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí) a kaple Nejsvětější trojice v Suché Rudné. Všechny tyto památky jsou Změnou č. 1 respektovány, v jejich blízkosti nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by je mohly ohrozit.

Přírodní hodnoty na území obce Světlá Hora jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnými lokalitami Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom, dále pak památnými stromy, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 1 se nezasahuje do Evropsky významné lokality Karlova Studánka ani do Evropsky významné lokality Suchá Rudná – zlatý lom, do souvislých lesních celků ani do břehových porostů vodních toků, nové rozvojové záměry nejsou situovány v blízkosti památných stromů. Všechny nově vymezené rozvojové plochy jsou situovány v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (ve III. zóně) a v Ptačí oblasti Jeseníky, jejíž vymezení je na území obce Světlá Hora totožné s hranicí CHKO; žádná z těchto ploch neohrozí přírodní hodnoty území – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 zachovává charakter a strukturu zemědělské krajiny a její krajinný ráz, nezasahuje do zachovaných historických krajinných struktur (kamenic), respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce ani urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce, stanovená v platném Územním plánu Světlá Hora, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné.

Do Textové části I.A Územního plánu Světlá Hora jsou Změnou č. 1 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) zásady urbanistické kompozice – kompoziční osy a stavební dominanty, které je nutno při rozvoji výstavby v jednotlivých částech obce respektovat. Dále je do této kapitoly, opět na základě výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy:

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/1 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům). Plocha je situována přímo u silnice II/450, ze které bude zajištěna její dopravní obsluha. Zásobování pitnou vodou bude z vlastního zdroje – studny, likvidace odpadních vod bude zajištěna v jímce na vyvážení, s odvozem na ČOV.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/2 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje). Pro zajištění dopravní obsluhy vymezené plochy se navrhuje vybudování účelové komunikace – viz další text. Zásobování pitnou vodou bude z vlastního zdroje – studny, likvidace odpadních vod z živočišné výroby bude zajištěna rozvozem na vlastní pozemky (nejde o velkokapacitní chov).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. P-Z1/3 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy č. P-Z1/2.

V souvislosti se zpracováním Územní studie Světlá Hora – Jih (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017) se z územního plánu vypouští zastavitelná plocha veřejných prostranství PV S-Z28, která byla vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO S-Z27 (lokalita Světlá – Jih II.). Ve zpracované územní studii je dopravní obsluha řešena odlišně; vzhledem k tomu, že podkladem pro realizaci výstavby v dané lokalitě bude uvedená územní studie, je původně vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV S-Z28 přiřčena k zastavitelné ploše smíšené obytné SO S-Z27.

E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

E.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dvě drobné úpravy dopravního řešení:

- Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/2, vymezené Změnou č. 1 v k.ú. Podlesí pod Pradědem, se navrhuje krátký úsek účelové komunikace, napojené na silnici II/450.
- V souvislosti se zpracováním Územní studie Světlá Hora – Jih (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017) se z územního plánu vypouští návrh místní komunikace, vymezené pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO S-Z27; ve zpracované územní studii je dopravní obsluha řešena odlišně. Vzhledem k tomu, že podkladem pro realizaci výstavby v dané lokalitě bude uvedená územní studie, není v územním plánu způsob dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy S-Z27 konkrétně navržen; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v územním plánu, umožňují realizaci místních komunikací ve všech dotčených plochách.

E.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze jedna drobná úprava návrhu technické infrastruktury, v souvislosti se zpracováním Územní studie Světlá Hora – Jih (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017) – z územního plánu se vypouští návrh sítí technické infrastruktury (splaškové kanalizace a středotlakého plynovodu) pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO S-Z27; ve zpracované územní studii jsou sítě technické infrastruktury pro tuto plochu řešeny odlišně. Vzhledem k tomu, že podkladem pro realizaci výstavby v dané lokalitě bude uvedená územní studie, nejsou v územním plánu trasy kanalizace ani středotlakého vodovodu pro zastavitelnou plochu S-Z27 konkrétně navrženy; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v územním plánu, umožňují realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury ve všech dotčených plochách.

Pro vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba č. P-Z1/1 a P-Z1/2 se sítě technické infrastruktury nenavrhují, obě plochy budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů – studen, likvidace odpadních vod z plochy technického zázemí farmy bude zajištěna v jímce na vyvážení, odpadní vody ze živočišné výroby z areálu farmy budou likvidovány rozvozem na vlastní pozemky. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno napojením na stávající vedení NN.

E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině je provedena pouze jedna dílčí změna – rozšíření plochy změn v krajině č. R-K1 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1, vymezené v platném územním plánu v Suché Rudné; jde o rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg. V současné době lyžařský areál není provozován z důvodu nesouhlasu vlastníka jednoho z pozemků, přes který procházel lyžařský vlek a sjezdovka; vlek byl demontován. Proto je nutno lyžařský vlek a sjezdovku přemístit do nové polohy, mimo sporný pozemek.

E.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se mění část plochy dostihového areálu v k.ú. Světlá ve Slezsku ze stabilizované plochy občanského vybavení – dostihový areál OD na stabilizovanou plochu výroby a skladování – zemědělské výroby VZ. Jde o původní zemědělský areál, který je v platném územním plánu vymezen jako součást dostihového areálu – jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – dostihový areál OD; uvedené pozemky a stavby sice i nadále zůstávají součástí dostihového areálu, avšak je potřeba je využívat i pro zemědělské účely – pro skladování a posklizňové úpravy zemědělské produkce (v souladu s původním účelem staveb, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělské stavby), což podmínky pro využití ploch občanského vybavení – dostihový areál OD neumožňují. Nejde tedy o vymezení nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze o změnu využití stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se skutečným stavem dle katastru nemovitostí, kde jsou dotčené stavby vedeny jako stavby zemědělské.

V návaznosti na tuto úpravu se z přípustného využití pro plochy občanského vybavení – dostihový areál OD vypouštějí pozemky staveb pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely – tyto stavby jsou situovány v části dostihového areálu, která se Změnou č. 1 převádí do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ; v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stavby pro chov zvířat obecně přípustné.

Pro plochy smíšené obytné SO se Změnou č. 1 upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že maximální výšková hladina zástavby v k.ú. Dětrichovice, Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách a Suchá Rudná se zvyšuje z původních 7 m nad rostlý terén na 8 m nad rostlý terén; maximální výška zástavby 7 m je při dodržení minimálních světlých výšek, stanovených právními předpisy a provedení šikmé střechy s požadovanými sklony (dle zásad ochrany krajinného rázu) nereálná.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i pozemky staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy a lyžařské běžecké trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro specifickou oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník stanoveny jako jedna z prioritních funkcí – jde o plochy lyžařských sjezdovek, kde je využití ploch pro sjezdové lyžování se stavbami pro zemědělství nebo lesnictví neslučitelné
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví a pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny (pozemky vodních nádrží a toků zpravidla zahrnují i cenné břehové porosty)
- pro plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví, pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a pozemky staveb pro technickou infrastrukturu včetně přípojek, a to z důvodu veřejného zájmu na zajištění protipovodňové ochrany, kvůli které je stavba poldru navržena

- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy nadregionálních biokoridorů a lokálních biocenter ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu a veřejného zájmu na vytváření a ochranu systémů ekologické stability – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, která je v řadě případů součástí vymezeného ÚSES.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD15 – stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. S-Z27 ve Světlé, a to v návaznosti na vypuštění místní komunikace, navržené pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO S-Z27 (viz kap. E.4.1. Dopravní infrastruktura).

Nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani plochy pro asanaci se Změnou č. 1 nevymezují.

E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

E.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouštějí vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování – zastavitelné plochy smíšené obytné SO S-Z2 a S-Z27.

Pro zastavitelnou plochu S-Z27 již byla územní studie zpracována – Územní studie Světlá Hora – Jih (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2017) a vložena do evidence územně

plánovací činnosti; ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné S-Z2 již byla výstavba zahájena a zpracování územní studie tak pozbylo smysl.

E.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/1 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům).
- Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/2 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje).
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. P-Z1/3 je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy č. P-Z1/2.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou tedy určeny pro rozvoj zemědělské výroby včetně související dopravní obsluhy, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2017

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy a jedna plocha změn v krajině. Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany, z toho je 2,03 ha odvodněno.

Nové zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby včetně související dopravní obsluhy, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

Specifikace a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků pro nově vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/1 – 0,86 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany, z toho je 0,84 ha odvodněno – je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům).

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. P-Z1/2 – 1,12 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany, vše odvodněno – je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. P-Z1/3 – 0,08 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany, z toho je 0,07 ha odvodněno – je vymezena v k.ú. Podlesí pod Pradědem a je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy č. P-Z1/2.

Zábor zemědělských pozemků pro plochu změn v krajině č. R-K1 – plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 (rozšíření plochy, vymezené v platném územním plánu) není vyhodnocen; jde o plochu pro rozšíření sjezdovky v lyžařském areálu Ski Annaberg, pozemky budou ve vegetačním období i nadále využívány jako trvalé travní porosty.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nezabírají, výstavba na vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
P-Z1/3	PV	0,08			0,08			0,08			0,08			0,07
Celkem PV		0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,07
P-Z1/1	VZ	0,86			0,86			0,86			0,86			0,84
P-Z1/2	VZ	1,12			1,12			1,12			1,12			1,12
Celkem VZ		1,98	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	1,96
ZÁBOR CELKEM		2,06	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00	2,03

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA

H.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Světlá Hora důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především územím CHKO Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významnými lokalitami Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, zachovanou strukturou původní jesenické zástavby a charakterem kulturní krajiny – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1, jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (včetně zajištění dopravní služby), plocha změn v krajině pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Annaberg. Tyto záměry jsou v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství. Žádná z nově vyme-

zených ploch nepředstavuje negativní zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (včetně zajištění dopravní obsluhy), tedy pro rozvoj primárního sektoru, v souladu s uvedenou prioritou, přičemž zábor zemědělské půdy pro vymezené plochy představuje pouze 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; nejde tedy o příliš kvalitní zemědělské půdy ani o ornou půdu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Světlá Hora netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity) a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu), v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu), v souladu s bodem (71) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která pro Specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství a lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území, např. rozvoj ekologického zemědělství.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Světlá Hora je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro významnější rozvoj výrobních aktivit, s výjimkou zemědělské výroby; hospodářský pilíř obce je zaměřen jednak na zemědělskou výrobu, jednak na rekreaci a cestovní ruch. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělství (primárního sektoru) a pro rozvoj lyžařského areálu (tedy rekreace a cestovního ruchu); tyto rozvojové záměry mohou umožnit vznik nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí a regionu – obec Světlá Hora poskytuje rekreační zázemí sousednímu městu Bruntál i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se tato vzájemná dělba funkcí nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Polyfunkční využití několika nevyužitých výrobních areálů, které se nacházejí na území obce Světlá Hora, umožňuje již platný územní plán; Změna č. 1 se nevyužitých areálů nebo ploch netýká. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy, vymezené Změnou č. 1, není velký, činí pouze 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby (stáje pro pastevní chov skotu včetně provozního zázemí), přispívají tedy k zemědělskému využití krajiny. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití pří-

rodních zdrojů.

Realizace výstavby na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nemůže významně ovlivnit charakter krajiny – jde o plochy malé rozlohy, určené pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje), pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního nářadí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům) a pro vybudování obslužné komunikace. V případě rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné jde pouze o dílčí, plošně nevýznamné rozšíření stávajícího lyžařského areálu Ski Annaberg, bez zásahu do lesních porostů. Všechny nově vymezené rozvojové plochy leží ve III. zóně CHKO Jeseníky, v CHOPAV Jeseníky a v Ptačí oblasti Jeseníky, nepředstavují však ohrožení jejich hodnot; zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel v rámci obce Světlá Hora nebo srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Světlá Hora neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní přibližně 49 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není Změnou č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Světlá Hora provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navr-

hovaných rekreačních tras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Světlá Hora procházejí tři významné dopravní tahy – silnice II. třídy II/445, II/450 a II/452, které převádějí převážnou část tranzitní regionální dopravy a spojují obec s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s Olomouckým krajem a s Polskem; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy na veřejné zdraví. Změnou č. 1 se do sítě silnic ani místních komunikací nezasahuje, navrhuje se pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí. Zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je řešeno v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nová zařízení technické infrastruktury nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Světlá Hora je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Změnou č. 1 se vymezují

dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby – jde o plochy plošně nepříliš významné, určené pro vybudování stáje pro pastevní chov skotu včetně příslušného zázemí; negativní vliv těchto provozů na kvalitu ovzduší a na životní prostředí obecně se nepředpokládá.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Světlá Hora představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze ani sucho zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Opatření na ochranu před záplavami jsou navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje a nová opatření se nenavrhují.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovená záplavová území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, Změnou č. 1 se veřejná infrastruktura nenavrhuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Světlá Hora v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; pravidelný provoz na železniční trati č. 312 byl ukončen a s jeho obnovením se neuvažuje; pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v platném územním plánu doplněny o další navržené turistické trasy a cyklotrasy. Změna č. 1 se dopravní problematiky netýká, navrhuje se pouze krátký úsek účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého zemědělského areálu na Podlesí.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Světlá Hora je napojena na skupinový vodovod Bruntál, který zajišťuje dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě i množství; veřejný vodovod je vybudován ve Světlé, v Suché Rudné a v Dětřichovicích. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodojemů ve Staré Vodě a nad Dětřichovicemi, rozšíření vodovodní sítě ve Světlé, v Dětřichovicích, ve Staré Vodě a v Suché Rudné; v Podlesí se s výstavbou vodovodu neuvažuje, převážně rekreační zástavba zde bude i nadále zásobována pitnou vodou ze studní. Kanalizace je vybudována pouze v centru Světlé a v areálu hotelu Paramon v Suché Rudné. Územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace a ČOV ve Světlé a rozšíření kanalizace v Suché Rudné; ve zbývajících sídlech bude i nadále likvidace odpadních vod zajišťována individuálně. Změna č. 1 nemá dopad na zásobování pitnou vodou ani na odkanalizování, obě vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba č. P-Z1/1 a P-Z1/2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů – studen, likvidace odpadních vod z plochy technického zázemí farmy bude zajištěna ve vlastní ČOV, odpadní vody ze živočišné výroby z areálu farmy budou likvidovány rozvozem na vlastní pozemky.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Světlá Hora nepočítá, Změnou č. 1 se výroba energie z obnovitelných zdrojů neřeší.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Světlá Hora netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Světlá Hora není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Světlá Hora, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *obec Světlá Hora nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství, jde o obec s převažující funkcí obytnou a rekreační; pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak je navržena nová turistická trasa a nové cyklotrasy; Změnou č. 1 je navrženo další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – *ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a příslušné výrobní areály jsou v platném územním plánu ponechány beze změny; Změna č. 1 je orientována především právě na rozvoj ekologického zemědělství, vymezuje dvě nové zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí procházejí významné dopravní trasy – silnice II/445, II/450 a II/452, které zajišťují spojení obce s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s územím Olomouckého kraje i s příhraničními oblastmi v Polsku; Změnou č. 1 se dopravní dostupnost obce neřeší,*
- d) snížení povodňových rizik – *pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu*

v Suché Rudné navržen polosuchý poldr pro ochranu před přívalovými vodami na toku Staré vody; Změna č. 1 se návrhem protipovodňových opatření nezabývá.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – obec Světlá Hora nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu a STL plynovodu, vybudování kanalizace) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změna č. 1 se zabývá pouze rozvojem zemědělské výroby a rekreace*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – obec leží na významných dopravních tazích, silnicích II/450, II/452 a II/445, její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá a není třeba ji zlepšovat; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – v platném územním plánu je navrženo několik nových cyklotras, propojujících stávající trasy; vazby na Polsko se řešeného území netýkají; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených pěších a cyklistických tras nezasahuje*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy; dřevozpracující výroba i ekologické zemědělství jsou v obci provozovány, stávající areály zůstávají v platném územním plánu beze změny; Změnou č. 1 je navrženo další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby na Podlesí*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována, stávající výrobní areály zůstávají v platném územním plánu beze změny; Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy na Podlesí, určené pro rozvoj zemědělské výroby (patevní chov skotu); podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký, dosahuje téměř 80 %, nové plochy pro zatravnění a pastvinářství není třeba vymezovat*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – obcí prochází silnice II/452, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky; toto napojení je dostatečné*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – v platném územním plánu je navrženo vybudování polosuchého poldru na toku*

Stará voda, jako protipovodňové opatření proti přívalovým vodám; Změnou č. 1 se protipovodňová opatření nenavrhují.

Změny ve využití území, obsažené ve Změně č. 1, jsou v souladu s výše uvedenými kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území i s úkoly pro územní plánování – dvě nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro ke zlepšení podmínek pro rozvoj ekologického zemědělství, plocha změn v krajině je určena pro zlepšení rekreačních podmínek území – v souladu s výše uvedenými body d) a e).

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Světlá Hora nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Světlá Hora nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Světlá Hora žádné další úkoly nejsou stanoveny.

b) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *rozvojové záměry silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450 a II/452, které umožňují její napojení na silniční síť republikového významu – silnice I/11 a I/45 v Bruntále; dopravní propojení obce Světlá Hora s centrální částí kraje a s Olomouckým krajem je tedy velmi dobré.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Světlá Hora není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů

a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Platný územní plán navrhuje dostavbu proluk v zastavěném území i přestavby všech nevyužitých ploch; Změnou č. 1 se řeší pouze tři konkrétní rozvojové plochy – dvě z nich jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby, tedy pro aktivity, které není vhodné situovat do zastavěného území, jedna pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel a ke zhoršení propustnosti území ani plochy situované v záplavovém území. Koridory vymezené pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnice nejsou v řešeném území vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby na Podlesí, kde kanalizace není vybudována a ani do budoucna se s ní nepočítá; likvidace odpadních vod z nových zemědělských areálů bude zajištěna individuálně.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *v platném územním plánu je pro zajištění likvidace odpadních vod ve Světlé navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě, napojené na ČOV a vybudování další ČOV na jižním okraji sídla, v Suché Rudné se navrhuje vybudování splaškové kanalizace a její napojení na stávající lokální ČOV; v ostatních sídlech bude vzhledem k velmi nízkému počtu obyvatel likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. Pro zvýšení retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven velmi nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu, v jižní části k.ú. Světlá ve Slezsku je navrženo vybudovat vodní nádrž.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se navrhuje další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava, pravidelná doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena; platný územní plán zachovává stávající stav zajištění hromadné dopravy, Změna č. 1 se hromadnou dopravou nezabývá.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *v platném územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navržena je nová turistická trasa a několik nových cyklotras; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí. Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu – pro vybudování stájí pro pasetevní chov skotu a pro provozní zázemí areálu; u žádné z těchto ploch se nepředpokládá vznik negativních vlivů – hluku nebo emisí.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o významné krajinné horizonty a kulturně historické dominanty.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je řešena již v platném územním plánu – jde především o ochranu před povodněmi, pro kterou je v Suché Rudné navržena výstavba polosuchého poldru; Změnou č. 1 se nová protipovodňová opatření nenavrhují.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

Změna č. 1 má přímou vazbu na uvedené priority územního plánování, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, zejména na prioritě, stanovenou v bodě č. 8. – rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – vymezení plochy změn v krajině pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu v Suché Rudné se

vztahuje k rozvoji rekreace a cestovního ruchu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Světlá Hora do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrhováno zpřesnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450 a II/452, které umožňují její napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45, v Bruntále; silnice I/11 spojuje Bruntálsko s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, silnice I/45 s Polskem. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nové trasy silniční sítě nenavrhují.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Obec Světlá Hora leží na silnicích II/450 a II/452, které se v Bruntále napojují na silnici I/45 a má těsné vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál a Vrbno pod Pradědem. Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány mimo stanovená záplavová území; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, nezhoršují průchodnost území.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *obec Světlá Hora není spádovým sídelním centrem, i přesto však jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury; Změnou č. 1 se plochy pro nová zařízení občanského vybavení ani technické infrastruktury nevymezují.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – *pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se navrhuje další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné. Ve všech případech jde o rozvojové záměry lokálního významu, které nemají přímou návaznost na území okolních obcí ani vazby na území Olomouckého kraje.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)

- v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále je navržena nová turistická trasa a nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se navrhuje další dílčí rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg; jde o záměry lokálního významu, které vesměs nevyvolávají potřebu budování veřejné infrastruktury.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – obec Světlá Hora sice není významným lyžařským střediskem, je zde ale stávající stabilizovaný lyžařský areál Ski Annaberg v Suché Rudné; v platném územním plánu je navrženo jeho rozšíření, ve Změně č. 1 další dílčí rozšíření.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *netýká se území obce Světlá Hora.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích – silnicích II/445, II/450 a II/452, které prostřednictvím silnic I/11 a I/45 umožňují velmi dobré spojení jak s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak s Olomoucí; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – *tento úkol byl řešen již při zpracování platného územního plánu – plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou na území obce vymezeny, skladebné části ÚSES nadregionálního významu jsou v územním plánu zpracovány, nemají však návaznost na území Olomouckého kraje ani Polska; Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.*

Předmětem Změny č. 1 je vymezení tří zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby včetně zajištění dopravní obsluhy a vymezení jedné plochy změn v krajině pro rozšíření lyžařského areálu, tedy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – všechny tyto plochy jsou v souladu s výše uvedenými požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Světlá Hora vymezen pouze jediný koridor nadmístního významu – nadregionální biokoridor ÚSES K 87 MB, který jen velmi okrajově zasahuje na území obce. Tento nad-

regionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen, Změna č. 1 se jej netýká ani do něj nezasahuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou dále vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – část území obce Světlá Hora (k.ú. Suchá Rudná) spadá do **Horské krajiny Hrubého Jeseníku** s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), s vysokou kvalitou prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; Horské krajiny Hrubého Jeseníku se týkají následující:

- Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nejsou situovány v pohledově exponovaných polohách, kde by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant – převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, případně pro rozvoj drobné a zemědělské výroby. Jediným záměrem, situovaným v pohledově exponované lokalitě, je záměr výstavby rozhledny na vrcholu Hřeben nad Karlovou Studánkou; vzhledem k její funkci nelze tuto stavbu situovat mimo pohledově exponovanou lokalitu. Do vodních zdrojů ani do jejich ochranných pásem, včetně zdrojů minerálních vod lázeňského místa Karlova Studánka, platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje; rozvojové záměry obce Světlá Hora neohrožují kulturně historické hodnoty lázní Karlova Studánka.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu – *v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb – *v platném územním plánu jsou navrženy trasy nové dopravní infrastruktury pouze v omezeném rozsahu a výhradně lokálního významu, bez rizika ohrožení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Světlá Hora spadá zčásti do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) a zčásti do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) a Krasov (B-03); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 11 a 12.

Oblast specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)

Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01) – k.ú. Světlá ve Slezsku – část, Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách, Suchá Rudná

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvěděské hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).

- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka.
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení – *plochy uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel jsou v platném územním plánu v převážné většině vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné SO, s předpokladem, že volné proluky v zastavěném území budou pro novou obytnou výstavbu využity přednostně, protože jsou zpravidla v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury a nevyžadují budování nových komunikací a sítí technické infrastruktury. Veškeré zastavitelné plochy pro bydlení jsou v platném územním plánu vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, přičemž je zachována, doplňována a rozvíjena stávající struktura osídlení; Změnou č. 1 se se plochy pro novou obytnou výstavbu nevymezují. Plochy pro nové stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.*
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín – *zásahy do lesních porostů jsou v platném územním plánu minimální, jde o čtyři lokality s celkovou rozlohou pouze 0,17 ha; záměry nevedou k narušení a fragmentaci lesních komplexů. Změnou č. 1 se lesní pozemky nezabírají.*
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem,

Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou – *stopy historické plužiny nejsou vymezením zastavitelných ploch a jiných rozvojových záměrů v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušeny.*

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)

Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – k.ú. Dětrichovice – část, Světlá ve Slezsku – část

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná – *zachovaná struktura osídlení se platným územním plánem ani Změnou č. 1 nemění.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 1 – 2 NP.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál nevymezují žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce.*

- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle) – *netýká se řešeného území.*
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně – *v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících úsecích lokálních biokoridorů.*
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 1 – 2 NP.*

Specifická krajina Krasov (B-03) – k.ú. Dětrichovice – část, Světlá ve Slezsku – část

Charakteristické znaky krajiny

- Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlym ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant.
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněná, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jeseníckého modřínu.	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic).
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká

Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel – *netýká se řešeného území.*

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou – *v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících úsecích lokálních biokoridorů.*
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou – *ve specifické krajině B-03 Krasov nedochází v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 k žádným zásahům, směřujícím k narušení a fragmentaci krajiny a k žádným zásahům do lesních porostů.*
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-03 Krasov vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by došlo k narušení místní kulturně historické dominanty – filiálního kostela archanděla Michaela; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné SO, s maximální výškovou hladinou 1 NP.*
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury – *netýká se řešeného území.*
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby – *netýká se řešeného území.*

Cílové charakteristiky krajiny

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje spadá území obce Světlá Hora převážně do specifické krajiny A-01 Hrubý Jeseník (k.ú. Stará Voda v Jeseníkách, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná a část k.ú. Světlá ve Slezsku), její jihovýchodní část do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál. Všechny rozvojové plochy, které jsou vymezeny Změnou č. 1, jsou situovány ve specifické krajině A-01 Hrubý Jeseník.

Pro specifickou krajinu A-01 Hrubý Jeseník jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Minimalizovat zásahy do krajiny (především stavby, technická zařízení a odlesnění), které by byly viditelné na siluetách horských hřbetů a krajinných dominant Hrubého Jeseníku.
- Minimalizace zásahů vedoucích k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny jsou tyto zásahy vyloučeny.
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny a chránit je před stavební činností.

Rozvojové plochy, které jsou vymezeny Změnou č. 1 – tři zastavitelné plochy, vymezené pro výstavbu zemědělské farmy, jejího obslužného zázemí a příjezdové komunikace na Podlesí a plocha změn v krajině pro rozšíření sjezdovky v lyžařském areálu Ski Annaberg v Suché

Rudné nezasahují do lesních porostů ani do dochovaných krajinných struktur a nejsou situovány na horských hřebenech ani na krajinných dominantách.

H.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování farmy a jejího provozního zázemí na Podlesí a zastavitelná plocha pro vybudování příjezdové komunikace k navržené farmě; dále je vymezena plocha změn v krajině pro rozšíření stávající sjezdovky v lyžařském areálu Ski Annaberg v Suché Rudné. Vymezením těchto ploch nedojde k narušení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, realizací záměrů navržených Změnou č. 1 nedojde k ohrožení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území, včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ani k ohrožení krajiny a nezastavěného území, naopak návrhem ploch pro rozvoj zemědělské výroby, rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj a pro posílení soudržnosti obyvatel obce. Veřejné zájmy jsou Změnou č. 1 respektovány. Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území jsou Změnou č. 1 upraveny v souladu s odst. 5 § 18 stavebního zákona v platném znění – podrobněji viz kap. E.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
 - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
 - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
 - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
 - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
 - k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
 - l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
 - m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
 - n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
 - o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změnou č. 1 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování farmy a jejího provozního zázemí na Podlesí a zastavitelná plocha pro vybudování pří-

jezdové komunikace k navržené farmě; dále je vymezena plocha změn v krajině pro rozšíření stávající sjezdovky v lyžařském areálu Ski Annaberg v Suché Rudné. Při zpracování Změny č. 1 byly důsledně prověřeny a posouzeny potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy, nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí a nevyvolávají potřeby budování nové veřejné infrastruktury. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy změn v území jsou určeny pro rozvoj zemědělské výroby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, tedy pro posílení hospodářského pilíře území, lze konstatovat, že u těchto záměrů je potvrzen veřejný zájem na jejich provedení, neboť jejich realizace přispěje k posílení tohoto hospodářsky problémového regionu.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatných elaborátů – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území. Závěry vyhodnocení jsou shrnuty v kap. I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

H.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Světlá Hora.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo zpracováno a projednáno pořizovatelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a schváleno Zastupitelstvem obce Světlá Hora v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a projednán v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

H.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; nemovité kulturní památky ani historické krajinné struktury nejsou Změnou č. 1 ohroženy*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zabor zemědělských pozemků je minimalizován, Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 2,06 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty*

ovzduší

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 ÚP Světlá Hora – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, listopad 2017), s následujícími závěry:

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z vymezených ploch, některé plochy, resp. jejich části by však mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to je možné, jsou navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů.

P-Z1/1 – VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plocha se nachází na severozápadě místní části Podlesí při silnici II. třídy č. 450. Je navržena pro vybudování technického zázemí zemědělské farmy (sklad rostlinných produktů, příruční sklad, sklad ručního náradí, dílna, kancelář, sociální zázemí, parkoviště, ČOV, rodinný dům). Plocha se nachází na území PO Jeseníky a na pomezí III. a IV. zóny CHKO Jeseníky. Na ploše se nachází oplocená intenzivní pastvina (biotop X5), potenciální využitelnost této plochy předmětem ochrany PO Jeseníky – chřástalem polním je proto z tohoto důvodu velmi omezená; na uvedené ploše ani v bezprostředním okolí není výskyt chřástala polního udáván. Při severním okraji plochy u cesty se nachází porost náletových dřevin – vrba jíva (*Salix caprea*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*). Z výše uvedených důvodů byl konstatován nevýznamný vliv z hlediska ochrany přírody.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 0,86 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován nevýznamný vliv na půdu.

U ploch zemědělské výroby není stanoven koeficient zastavění ani další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Realizace plochy může potenciálně ovlivnit místní krajinný ráz, např. při umístění výškových zemědělských staveb, což se však nepředpokládá – na úrovni územního plánu však tento aspekt nelze detailněji postihnout. Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P-Z1/2 – VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plocha se nachází na severozápadě místní části Podlesí. Je navržena pro výstavbu stájí pro vybudování zemědělské farmy (stáj pro jalovice s přípravnou krmiv, sběrná jímka na močůvku, příruční sklad, přístřešek pro stroje). Pro zajištění dopravní obsluhy vymezené plochy je ve Změně č. 1 navrženo vybudování účelové komunikace. Plocha se nachází na území PO Jeseníky a na pomezí III. a IV. zóny ochrany CHKO Jeseníky. Na většině plochy se nachází oplocená intenzivní pastvina, se skladem sena a manipulačním objektem (biotopy X1, X5), potenciální využitelnost této plochy předmětem ochrany PO Jeseníky – chřástalem polním je proto z tohoto důvodu velmi omezená; na uvedené ploše ani v bezprostředním okolí není výskyt chřástala polního udáván. Jihovýchodní okraj plochy zasahuje dle oficiální vrstvy mapování biotopů do segmentu přírodního biotopu T1.5 – vlhké pcháčkové louky. Z výše uvedených důvodů byl konstatován nevýznamný až mírně negativní vliv z hlediska ochrany přírody. Vzhledem k udávanému výskytu přírodního biotopu vlhkých pcháčkových luk (T1.5) na části

vymezené plochy je však žádoucí konzultovat konkrétní detaily budoucí výstavby s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Jeseníky.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 1,12 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován mírně negativní vliv na půdu.

U ploch zemědělské výroby není stanoven koeficient zastavění ani další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Realizace plochy může potenciálně ovlivnit místní krajinný ráz, např. při umístění výškových zemědělských staveb, což se však nepředpokládá – na úrovni územního plánu však tento aspekt nelze detailněji postihnout. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P-Z1/3 – PV – plochy veřejných prostranství

Plocha se nachází v místní části Podlesí. Je navržena pro dopravní obsluhu plochy P-Z1/2 ze silnice II/450. V místě plochy se nachází stávající nepevněná cesta (biotop X1).

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF o rozsahu 0,08 ha zemědělských pozemků (vše trvalé travní porosty a III. třída ochrany). U plochy byl konstatován nevýznamný vliv na půdu. Realizace této plochy je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

R-K1 – RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Plocha se nachází na jihozápadě Suché Rudné, je vymezena pro rozšíření plochy pro sjezdové lyžování v lyžařském areálu Ski Annaberg o 1,14 ha. Celá plocha se nachází na území PO Jeseníky a CHKO Jeseníky (severní okraj ve IV. zóně, většina plochy ve III. zóně ochrany CHKO).

Realizace této plochy by si vyžádala kácení nelesní zeleně – porostu vysázených a náletových dřevin na bývalé nelesní půdě – mozaika biotopu X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami a biotopu X12 Nálety pionýrských dřevin. Nejedná se však o cennější porosty dřevin, proto je zásah akceptovatelný. Zábor ZPF a PUPFL pro plochu R-K1 z výše uvedených důvodů nebyl stanoven a ani se neočekává.

Plocha částečně zasahuje do potenciálně vhodného biotopu chřástala polního, který je předmětem ochrany PO Jeseníky. Z tohoto důvodu je ve shodě s naturovým hodnocením Změny č. 1 u této plochy stanoveno riziko mírně negativního vlivu na přírodu a krajinu. Potenciální vliv spočívá zejména v hypotetickém riziku možného rušení chřástala v době hnízdění v důsledku provádění hlučnějších stavebních prací v lučních porostech; samotný provoz sjezdové tratě není v časové kolizi s nároky chřástala polního. Tento vliv lze vhodně minimalizovat následujícím opatřením: Při budoucí realizaci jednotlivých staveb rozšíření lyžařského střediska v Suché Rudné (návrhová plocha R-K1) v lučních porostech v horní části plochy je vhodné, pokud bude potvrzen aktuální výskyt chřástala polního, provádět výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období tohoto předmětu ochrany PO Jeseníky, tj. mimo období 1. 5. – 30. 7. V případě, že se zde chřástal polní v dané sezóně prací nebude vyskytovat, není třeba přijímat speciální ochranná opatření. Při dodržení tohoto opatření lze očekávat nevýznamný vliv na přírodu a krajinu. Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
P-Z1/2	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Vzhledem k udávanému výskytu přírodního biotopu vlhkých pcháčových luk (T1.5) na části návrhové plochy je žádoucí konzultovat konkrétní detaily budoucí výstavby s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Jeseníky.
R-K1	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Při realizaci rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg v Suché Rudné v lučních porostech v horní části plochy je vhodné, pokud bude potvrzen aktuální výskyt chřástala polního, provádět výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období tohoto předmětu ochrany PO Jeseníky, tj. mimo období 1. 5. – 30. 7. V případě, že se zde chřástal polní v dané sezóně prací nebude vyskytovat, není třeba přijímat speciální ochranná opatření.

Na základě výše uvedených důvodů je možné konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Světlá Hora je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelná, splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Posouzení vlivu koncepce „Změna č. 1 ÚP Světlá Hora“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2017) s následujícími závěry:

Při úvodním screeningu předloženého návrhu Změny č. 1 bylo konstatováno, že v případě všech tří vymezených zastavitelných ploch a plochy změn v krajině lze vyslovit riziko potenciálního ovlivnění lokalit Natura 2000, resp. jejich předmětů ochrany. Důvodem je skutečnost, že se tyto plochy nachází na území PO Jeseníky. V řešeném území a jeho blízkosti se nachází i další lokality soustavy Natura 2000, konkrétně EVL Suchá Rudná – zlatý lom, EVL Karlova Studánka a EVL Javorový vrch; u těchto lokalit, resp. jejich předmětů ochrany, je však možno negativní ovlivnění s ohledem na dostatečnou vzdálenost od navržených ploch změn využití území vyloučit.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve výrazné většině nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblast Jeseníky. Zastavitelné plochy s navrženou změnou využití území jsou situovány v blízkosti stávající zástavby, v intenzivně využívaných lučních porostech. V širším okolí plochy R-K1 určené pro rozšíření lyžařského areálu v Suché Rudné je výskyt chřástala polního potenciálně možný, aktuálně však nebyl zjištěn ani není udáván. Na části plochy R-K1 se nachází potenciálně vhodný luční biotop pro tento druh, který je však v současnosti obhospodařován intenzivní sečí. Vliv na chřástala polního byl proto vyhodnocen v rozmezí nulového až mírně negativního vlivu (0 až -1). Při budoucích stavebních aktivitách na této ploše – realizaci rozšíření sjezdové tratě je vhodné aplikovat konkrétní opatření k minimalizaci spíše hypotetických nega-

tivních vlivů na PO Jeseníky, resp. na její předmět ochrany – chřástala polního a na celistvost lokality (viz předchozí text).

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lze konstatovat, že uvedená koncepce, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

II. B
GRAFICKÁ ČÁST