

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
II.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora a o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání	4
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora....	4
C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání...	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	7
F.1. Vymezení zastavěného území.....	7
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce.....	12
F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	12
F.3.4. Koncepce sídelní zeleně.....	13
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	13
F.4.2. Technická infrastruktura.....	13
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	13
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	14
F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	14
F.4.3. Občanské vybavení.....	14
F.4.4. Veřejná prostranství.....	14
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	15
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	15
F.5.4. Protierozní opatření.....	16
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	16
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	16

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	18
F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	20
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora.....	24
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s Politikou územního rozvoje ČR.....	24
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	35
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	49
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	54
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	55
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	57
Seznam zkratk.....	59

Příloha:

Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Světlá Hora,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2015, s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2015,
ve znění Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2019, s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2019
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 4. 4. 2023.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Světlá Hora** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Světlá Hora Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2015, ve znění **Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora**, vydané Zastupitelstvem obce Světlá Hora Opatřením obecné povahy č. 1/2019, s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2019;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Světlá Hora dne 5. 12. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;
- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020) + **aktuální data z r. 2023**;
- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);

- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plány sousedních obcí:**
- **Územní plán Karlova Studánka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Karlova Studánka Opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 22. 6. 2010 s nabytím účinnosti dne 5. 4. 2011;
- **Územní plán Ludvíkov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy dne 31. 3. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 5. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2015), vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 7. 12. 2015, s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2016, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 12. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2020 a **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem obce Ludvíkov s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2022;
- **Územní plán Andělská Hora** (Institut regionálních informací, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Andělská Hora Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2018;
- **Územní plán Vrbno pod Pradědem** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2019), vydaný Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem Opatřením obecné povahy č. 1/2019 ze dne 16. 10. 2019 s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2019;
- **Územní plán Široká Niva** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2011), vydaný Zastupitelstvem obce Široká Niva Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 30. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2011;
- **Územní plán Staré Město** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2021), vydaný Zastupitelstvem obce Staré Město Opatřením obecné povahy č. 1/2021 dne 21. 4. 2021, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2021, **ve znění Změny č. 1**, vydané zastupitelstvem obce Staré Město dne 21. 6. 2023;
- **Územní plán Rudná pod Pradědem** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Rudná pod Pradědem Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 10. 6. 2015;
- **Územní plán Malá Morávka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2022), vydaný usnesením Zastupitelstva obce Malá Morávka č. 31/2022 dne 12. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2022;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (květen 2023).

Obec Světlá Hora má zpracovaný Územní plán Světlá Hora (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Světlá Hora Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2015, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Světlá

Hora, vydané Zastupitelstvem obce Světlá Hora Opatřením obecné povahy č. 1/2019, s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2019.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 2, rozhodlo Zastupitelstvo obce Světlá Hora dne 5. 12. 2022.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na Podlesí a požadavek na vymezení zastavitelné plochy, umožňující vybudování fotovoltaické elektrárny v k.ú. Světlá ve Slezsku, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem. Žádný z těchto záměrů nelze dle platného územního plánu realizovat.

Obsahem Změny č. 2 je:

- Vymezení dvou nových zastavitelných ploch, plošné úpravy dvou zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Světlá Hora, ve znění Změny č. 2, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Uvedení Územního plánu Světlá Hora do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 – úprava vymezení nadregionálního ÚSES.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora

I. Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Světlá Hora se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly přesah na území sousedních obcí, s výjimkou dílčí úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K87 MB na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; k úpravě vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Provedená úprava má návaznost na území obce Široká Niva, v jejímž územním plánu není tato úprava dosud zpracována; tento nesoulad bude napraven v rámci připravované Změny č. 1 Územního plánu Široká Niva.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA A O SPLNĚNÍ POKYŇŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou splněny takto:

1. Uvedení Územního plánu Světlá Hora do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011, v aktuálním znění – *splněno, na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je provedena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB, ke které došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je obsahem kapitoly I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
2. Uvedení Územního plánu Světlá Hora do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, v aktuálním znění – *splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění je obsahem kapitoly I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s politikou územního rozvoje ČR.*
3. Zm1/1 – změna funkčního využití pozemku parc. č. 165 v k.ú. Podlesí pod Pradědem – prověření možnosti přearování dotčeného pozemku z plochy zemědělské NZ do zastavitel-

né plochy smíšené obytné SO – *splněno, dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO P-Z2/1.*

4. Zm1/2 – změna funkčního využití pozemků parc. č. 598, 630, 710/1 a 1921 v k.ú. Světlá ve Slezsku – prověření možnosti vymezení dotčených pozemků jako zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny – *splněno, na dotčených pozemcích je vymezena zastavitelná plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE S-Z2/1; přesné vymezení zastavitelné plochy je provedeno podle podkladu, poskytnutého společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.*
5. Provést aktualizaci vymezení zastavěného území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 6. 2023.*
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č.j. SR/0208/OM/2022-2 ze dne 7. 3. 2022 konstatovala, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – *bere se na vědomí, vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA) proto není zpracováno.*
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a ve svém stanovisku č.j. MSK 97222/2022 ze dne 26. 7. 2022 a konstatoval, že návrh obsahu změny spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 583, 598, 630, 710/1 a 1921 v k.ú. Světlá ve Slezsku, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – *bere se na vědomí, vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA) proto není zpracováno.*
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje dále ve svém stanovisku č.j. MSK 96657/2022 ze dne 2. 8. 2022 na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny ÚP Světlá Hora je nutno posoudit podle § 10i zákona – *splněno, vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí je součástí samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území.*

C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora po veřejném projednání jsou splněny takto:

1) Zpracovat do textové části odůvodnění upozornění, že při realizaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 11,13 a 14 lesního zákona – *splněno.*

2) Zpracovat do odůvodnění změny limity a zájmy MO:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. **V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit**

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora – II.A. Textová část

Červen 2024

5

nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. **(dle UAP jev 119)**. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; - výstavba vedení VN a VVN; - výstavba větrných elektráren; - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....); - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem; - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky); - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splněno.

3) V textové části územního plánu v kapitole F.2. „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ podkapitoly Ochrana kulturních hodnot, v odstavci zabývajícím se archeologickými nálezy, opravit název území z Čaková na Světlá Hora – *Splněno.*

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Světlá Hora ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, s výjimkou drobné úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K87 MB dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2023 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tím přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – celé zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. P-Z12, S-Z23 a R-Z15 a části zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. D-Z2, S-Z2, S-Z21, S-Z27 a V-Z6.

Změnou č. 2 je také provedena drobná dílčí úprava vymezení zastavěného území na severozápadním okraji zástavby Suché Rudné a drobná úprava vymezení zastavěného území ve střední části Podlesí; obě úpravy jsou provedeny v návaznosti na zjištění skutečného stavu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, i nadále zůstávají prioritami rozvoje obce dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreační funkce obce, udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha smíšená obytná na Podlesí a plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů ve Světlé, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Vymezením těchto nových zastavitelných ploch nedochází k zásahu do ploch veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně, dopravní ani technická infrastruktura se pro ně nenavrhuje – viz také kap. F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

• Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty na území obce Světlá Hora jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnými lokalitami Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom, dále pak památnými stromy, registrovaným významným krajinným prvkem, kterým je opuštěný břidlicový lom v Dětrichovicích, souvislými lesními celky, břehovými porosty vodních toků a liniovou zelení historických krajinných struktur – kamenic. V platném územním plánu jsou všechny přírodní hodnoty území respektovány. Změnou č. 2 se nezasahuje do Evropsky významné lokality Karlova Studánka ani do Evropsky významné lokality Suchá Rudná – zlatý lom, do registrovaného významného krajinného prvku, do souvislých lesních celků, do břehových porostů vodních toků ani do liniové zeleně kamenic, nové rozvojové záměry nejsou situovány v blízkosti památných stromů. Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. P-Z2/1, vymezená na Podlesí, je situována v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (ve IV. zóně) a v Ptačí oblasti Jeseníky; výstavba na této ploše ale přírodní hodnoty území neohroží.

Změnou č. 2 je aktualizován výčet a zakres přírodních hodnot území obce – památných stromů, významných geologických lokalit a poddolovaných území, doplněn je zakres biotopu vybraných druhů velkých savců; ostatní jevy se Změnou č. 2 nemění. Úpravy jsou provedeny na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 + aktuální data z r. 2023).

Památné stromy

V platném územním plánu je uvedeno 9 památných stromů:

k. ú. Podlesí pod Pradědem

- Jasan na Ranné (jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*), parc. č. 416, vyhl. 27. 10. 2006
- 3 jasanů v Podlesí nad hřbitovem (jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*), parc. č. 694, vyhl. 19. 10. 2007
- Lípa v Podlesí, u bývalého statku Vodičkových (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 3/3, vyhlášen 1. 9. 2004
- Lípy u Koňáříků v Podlesí (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 172 a 59 st., vyhlášeny 31. 7. 2013

k. ú. Dětrichovice

- Klen v Dětrichovicích (Javor klen – *Acer pseudoplatanus*), parc. č. 1530, vyhlášen 24. 9. 2005
- Dětrichovská olše (Olše lepkavá – *Alnus glutinosa*), parc. č. 737, vyhlášen 9. 4. 2003.

V rámci zpracování Změny č. 2 byl do územního plánu doplněn další památný strom:

k.ú. Světlá ve Slezsku

- Dub u rybníčku ve Světlé Hoře (dub zimní – *Quercus petraea*), parc. č. 164/2, vyhlášen 7. 1. 2016.

Významné geologické lokality

V platném územním plánu jsou na území obce Světlá Hora vyznačeny tři významné geologické lokality – Ludvíkov (ID 859), Měkká žíla (ID 860) a Velká žíla (ID 865); jejich zakres se Změnou č. 2 nemění.

V rámci zpracování Změny č. 2 bylo zjištěno, že na území obce zasahuje okrajově významná geologická lokalita Kyselka – Vysoká (ID 858); jde o rozsáhlé pozůstatky rýžovnických prací na tocích stékajících k jihovýchodu a jihu z úbočí Hlázky. Hojné jsou sejpy (haldy), zářezy, strouhy a další pozůstatky po rýžování, které místy probíhalo rovněž metodou jílování. Zároveň je zakres této geologické lokality doplněn do Koordinačního výkresu.

Poddolovaná území

V platném územním plánu jsou na území obce Světlá Hora vyznačena následující poddolovaná území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4272	Podlesí pod Pradědem	neznámé	železné rudy	ojedinělá
4305	Stará Voda v Jeseníkách 1	do 19. stol.	zlatonosná ruda	ojedinělá
4314	Stará Voda v Jeseníkách 2	do 18. stol.	zlatonosná ruda	ojedinělá
4330	Stará Voda v Jeseníkách 3	do 16. stol.	zlatonosná ruda	ojedinělá
4293	Stará Voda v Jeseníkách 4	do 18. stol.	zlatonosná ruda	ojedinělá
4306	Suchá Rudná 1 – U branky	do 16. stol.	zlatonosná ruda	systém

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora – II.A. Textová část

Červen 2024

4308	Suchá Rudná 2 – Kyselka	do 16. stol.	zlatonosná ruda	system
4304	Suchá Rudná 3 – Barbora	před i po 1945	polymetalické rudy	system
4327	Suchá Rudná 4 – Podmáslí	před i po 1945	zlatonosná ruda	system
4323	Suchá Rudná 5 – Pochbusch	před i po 1945	polymetalické rudy – zlatonosná ruda	ojedinělá
4300	Suchá Rudná 6	před i po 1945	zlatonosná ruda	ojedinělá
5424	Suchá Rudná 7 – Hláška 1,2	do 16. stol.	zlatonosná ruda	ojedinělá
4269	Malá Morávka 2 – Javorový vrch	před i po 1945	železné rudy	system
4302	Andělská Hora ve Slezsku 2	před i po 1945	měděná ruda – zlatonosné rudy	system
4332	Andělská Hora ve Slezsku 5	před i po 1945	zlatonosná ruda	system

Změnou č. 2 je upraveno vymezení poddolovaného území 4269 podle aktuálních dat územně analytických podkladů, zakres ostatních poddolovaných území se nemění.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Zakres těchto jevů se tedy z územního plánu Změnou č. 2 vypouští.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Západní část území obce Světlá Hora, pokrytá souvislými lesními masivy, je součástí jádrového území, východním okrajem území obce prochází migrační koridor; kritická místa zde nejsou vymezena. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nejsou situovány ani v jádrovém území ani v migračním koridoru.

• Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především kulturní památky, evidované v Seznamu kulturních památek ČR (kostel sv. Barbory a Kateřiny ve Světlé, kostel Archanděla Michaela s areálem v Dětrichovicích, kaple sv. Josefa se hřbitovem v Podlesí a kaple Nejsvětější trojice v Suché Rudné), dále pak památky místního významu, historicky významné objekty, kulturně historické dominanty a území s archeologickými nálezy. Všechny tyto památky jsou Změnou č. 2 respektovány, nově vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány v jejich blízkosti.

V platném územním plánu byla ale chybně vyznačena jako nemovitá kulturní památka „huť na neželezné kovy na Měkké žíle (Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí), rejstř. č. ÚKSP 30169/8-3027; tento objekt již není památkově chráněn (ochrana byla zrušena k 31. 12. 1987) a Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští.

Změnou č. 2 jsou upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé území obce. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce Světlá Hora evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN I – Podlesí-doly (ID SAS 15322)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33174)
- UAN I – Měkká a Velká žíla (ID SAS 15300)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33166)
- UAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 15323)
- UAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 15301).

Vymezení území s archeologickými nálezy je v platném územním plánu vyznačeno, Změnou č. 2 se nemění, žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do území s archeologickými nálezy.

• Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na území obce zasahuje koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území obce Světlá Hora je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Světlá Hora, nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy – zastavitelná plocha smíšená obytná na Podlesí a zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů ve Světlé, pod Koroptvím vrchem; plocha je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny. Dále jsou dvě zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, nepatrně rozšířeny v návaznosti na aktuální katastrální mapu.

Zásady urbanistické kompozice, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.

V návaznosti na vymezení zastavitelné plochy, určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, se Změnou č. 2 do územního plánu doplňuje další typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou situovány ve Světlé a na Podlesí, změny využití území v ostatních částech obce spočívají především v aktualizaci současného stavu využití území, kdy se zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována, převádějí do ploch stabilizovaných. Podrobný popis změn ve vymezení zastavitelných ploch je uveden v následující kapitole.

F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
 - celé zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. P-Z12, S-Z23 a R-Z15
 - části zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. D-Z2, S-Z2 (plocha se tím rozpadá na dvě části – S-Z2A a S-Z2B), S-Z21 (plocha se tím rozpadá na dvě části – S-Z21A a S-Z21B), S-Z27 (plocha se tím rozpadá na části S-Z27A, S-Z27B, S-Z27C a S-Z27D) a V-Z6.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO s původním označením S-Z21, nově S-Z21B, je nepatrně rozšířena východním směrem, v návaznosti na aktuální katastrální mapu – upravená hranice plochy respektuje hranici pozemku
 - v návaznosti na tuto úpravu je nepatrně prodloužena i zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. S-Z22, určená pro vybudování místní komunikace
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. V-Z1 je nepatrně rozšířena jižním směrem, v návaznosti na aktuální katastrální mapu – upravená hranice plochy respektuje hranici pozemku.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. P-Z2/1 na Podlesí (Podlesí – Střed XI.), vymezená ve střední části Podlesí; plocha je dopravně přístupná ze silnice III/4524, zásobování plochy pitnou vodou i likvidace odpadních vod budou zajištěny individuálně, na Podlesí není vodovod ani kanalizace vybudována; předpokládaná kapacita plochy je 1 RD
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1, vymezená v k.ú. Světlá ve Slezsku, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem; plocha je určena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

Dopravní obsluha plochy bude zajištěna vybudováním účelové komunikace; její trasa dosud není upřesněna, a proto není ve Změně č. 2 konkrétně navržena, realizace účelových komunikací je ale v celém území obecně přípustná.

Vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny bude zajištěno kabelovým vedením VN; ani jeho trasa není v současné době ujasněna, stejně jako u účelových komunikací je i výstavba sítí technické infrastruktury v území obecně přípustná.

F.3.4. Koncepce sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují.

V rámci aktualizace dopravní infrastruktury je opraveno označení silnice, procházející Podlesím; původně šlo o silnici II. třídy II/450, která ale byla z důvodu jejího nižšího dopravního významu převedena do sítě silnic III. třídy s označením III/4524. Dále je doplněn zakres již realizované místní komunikace ve Světlé, v lokalitě Světlá – Jih.

Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. P-Z2/1 na Podlesí plocha je dopravně přístupná ze silnice III/4524. Dopravní obsluha navržené fotovoltaické elektrárny bude zajištěna vybudováním účelové komunikace; její trasa dosud není upřesněna, a proto není ve Změně č. 2 konkrétně navržena, realizace účelových komunikací je ale v území obecně přípustná.

Výčet a zakres stávajících pěších turistických tras a stávajících a navržených cyklotras se Změnou č. 2 nemění, upravuje se zakres naučné stezky Muzeum Wide Web a zakres místního okruhu kolem Karlovy Studánky (zelený okruh) podle skutečného stavu.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze aktualizace zakresu vodovodních a kanalizačních řadů ve Světlé a v Suché Rudné včetně přívodního vodovodního řadu z prameniště Suchá Rudná. Dále je Změnou č. 2 upřesněn zakres ochranného pásma 1. stupně prameniště Suchá Rudná.

Zásobování zastavitelné plochy smíšené obytné č. S-Z2/1, vymezené Změnou č. 2 na Podlesí, pitnou vodou i likvidace odpadních vod budou zajištěny individuálně, na Podlesí není vodovod ani kanalizace vybudována a ani do budoucna se s jejich výstavbou neuvažuje. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1,

vymezená v k.ú. Světlá ve Slezsku, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem pro vybudování fotovoltaické elektrárny, zásobování pitnou vodou ani zajištění likvidace odpadních vod nevyžaduje.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Změnou č. 2 se v k.ú. Světlá ve Slezsku, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem, vymezuje zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pro stavbu fotovoltaické elektrárny. Předpokládaný celkový instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny je 9,0 MW, vyvedení výkonu do distribuční soustavy bude provedeno do stávajícího vedení VVN 110 kV na území obce Staré Město; vzhledem k tomu, že trasa vedení není v současné době ujasněna, není ve Změně č. 2 konkrétně navržena; stavby sítí technické infrastruktury jsou v území obecně přípustné.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zákresu energetických sítí na základě aktuálních dat územně analytických podkladů, včetně doplnění zákresu stanice katodové ochrany a anodového uzemnění. Nové energetické sítě ani zařízení se Změnou č. 2 nenavrhují.

F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 2 se vymezení ploch občanského vybavení nemění.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 se nová veřejná prostranství nevymezují. V rámci aktualizace dopravní infrastruktury je doplněna stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV ve Světlé, v lokalitě Světlá – Jih, kde byla vybudována místní komunikace.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy změn v krajině se nevymezují, pouze je provedena dílčí úprava vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K87 MB – viz následující kapitolu. V návaznosti na tuto úpravu se mění vymezení ploch lesních NL a ploch přírodních NP, protože nadregionální části ÚSES včetně vložených lokálních biocenter jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní NP, tzn., že nově vymezené části nadregionálního ÚSES se Změnou č. 2 vymezují jako plochy přírodní NP a naopak zrušené části se převádějí do ploch lesních NL.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 se upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB na severovýchodním okraji území obce, a to na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – jde o úpravu, ke které došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Touto úpravou dochází k dílčí změně trasy nadregionálního biokoridoru K87 MB s označením N1 a k úpravě vymezení vloženého lokálního biocentra s označením N2; v souvislosti s úpravou vymezení lokálního biocentra se ruší původně vymezený krátký úsek nadregionálního biokoridoru k87 MB s označením N3.

Provedená úprava má návaznost na území obce Široká Niva, v jejímž územním plánu není dosud zapracována; tento nesoulad bude napraven v připravované Změně č. 1 Územního plánu Široká Niva.

Provedená úprava je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, podkladem pro přesné vymezení upravené trasy nadregionálního biokoridoru a vloženého biocentra byla Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Dále je provedena drobná dílčí úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES L70 v Suché Rudné, na severozápadním okraji zastavěného území; úprava je provedena v návaznosti na úpravu vymezení zastavěného území podle skutečného stavu.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 2 se stávající síť účelových komunikací i navržené účelové komunikace nemění, nové účelové komunikace se nenavrhují.

Dopravní obsluha nově vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 bude zajištěna vybudováním účelové komunikace; její trasa dosud není upřesněna, a proto není ve Změně č. 2 konkrétně navržena, realizace účelových komunikací je ale v území obecně přípustná.

Změnou č. 2 se nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily. Nově vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 respektuje stávající síť polních cest, neznepřístupňuje žádné navazující území a zachovává prostupnost krajinou. Budoucí oplocený areál umožní prostupnost pro drobné živočichy, při realizaci oplocení budou zachovány prostupy, případně mezera mezi oplocením a terénem.

Výčet a zakres stávajících a navržených pěších turistických tras a cyklotras se Změnou č. 2 nemění, upravuje se zakres naučné stezky Muzeum Wide Web a zakres místního okruhu kolem Karlovy Studánky (zelený okruh) podle skutečného stavu.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se ne navrhují; obecně je jejich realizace v území přípustná.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

V platném územním plánu je pro ochranu před povodněmi navrženo vybudování poldru pro zadržení přívalových vod na toku Stará voda; tento návrh se Změnou č. 2 nemění, nová opatření se ne navrhují; obecně je jejich realizace v území přípustná.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace v krajině se nevymezují.

Výčet a zakres stávajících a navržených pěších turistických tras a cyklotras se Změnou č. 2 nemění, upravuje se zakres naučné stezky Muzeum Wide Web a zakres místního okruhu kolem Karlovy Studánky (zelený okruh) podle skutečného stavu.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy, určené pro vybudování fotovoltaické elektrárny, se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném územním plánu, doplňuje o další typ plochy – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

Definice použitých pojmů se Změnou č. 2 nemění, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění pouze nepatrně, a to pro plochy smíšené nezastavěného území NS takto:

- v odstavci Nepřípustné využití se původní text „na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební čin-

nost, výkopové ani terénní úpravy“ nahrazuje textem „v území s archeologickými nálezy UAN I – Podlesí-doly (ID SAS 15322) se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy“; tato úprava je vyvolána skutečností, že uvedená lokalita již není nemovitou kulturní památkou (ochrana byla zrušena k 31. 12. 1987), ale je územím s archeologickými nálezy UAN I.

Dále se Změnou č. 2 doplňují podmínky pro využití nově definovaných ploch výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny - pozemky staveb a zařízení provozního zázemí včetně bateriového úložiště - pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání - pozemky staveb a zařízení technického vybavení - oplocení - doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podél severní hranice pozemku bude vysazen pás izolační zeleně

Podmínky pro využití této plochy jsou stanoveny tak, aby umožnily pouze stavbu fotovoltaické elektrárny včetně souvisejících staveb a zařízení; vysazení pásu izolační zeleně přispěje k lepšímu začlenění plochy do krajiny a omezí její viditelnost.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění, nové veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

Ve vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou provedeny úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K87 MB včetně vloženého lokálního biocentra, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – je zrušeno veřejně prospěšné opatření s označením N3; podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 se kompenzační opatření nenavrhují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 10. 2018, Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 6. 2023. Od vydání Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora bylo na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, postaveno 13 rodinných domů, dalších cca 10 rodinných domů je rozestavěno.

Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. P-Z2/1 na Podlesí; jde o plochu určenou pro výstavbu jednoho rodinného domu vlastníka pozemku; vzhledem k tomu, že od doby vydání Změny č. 1 územního plánu bylo postaveno a je rozestavěno více než 20 rodinných domů, je vymezení nové zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům zanedbatelné.
- Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 ve Světlé, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem; plocha je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny jsou následující:

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a že je proto nutno vyhledávat vhodná území pro její rozvoj, což s sebou přináší nutnost uvažovat o vymezení zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách.

Při zpracování Změny č. 2 bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu. Posouzením daného území a platného územního plánu bylo zjištěno, že na území obce Světlá Hora nejsou žádné vhodné pozemky v zastavěném území nebo ve vymezených zastavitelných plochách k dispozici, proto bylo nutné vymezit plochu pro vybudování fotovoltaické elektrárny na nové ploše, v nezastavěném území.

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je také naplněna celorepubliková priorita územního plánování č. 31, stanovená v Politice územního rozvoje ČR v platném znění, kde se uvádí:

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu bylo prověřeno i z hlediska vhodnosti jejího umístění podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023). Dle této územní studie není dotčená lokalita zařazena ani

mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2023.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 2, činí 11,23 ha, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany, 6,54 ha ve III. třídě ochrany a 4,67 ha v V. třídě ochrany; malá část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. P-Z2/1 – 0,31 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro stavbu jednoho RD
- zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 – celkem 10,87 ha zemědělské půdy, z toho je 6,23 ha ve III. třídě ochrany a 4,64 ha v V. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování fotovoltaické elektrárny
- dílčí rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. S-Z21B, vymezené v platném územním plánu – rozšíření o 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; rozšíření plochy je provedeno na základě aktuální katastrální mapy – hranice zastavitelné plochy je upravena tak, aby kopírovala hranici pozemku
- dílčí rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. V-Z1, vymezené v platném územním plánu – rozšíření o 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, ve skutečnosti je pozemek zemědělsky nevyužitý a zarostlý náletem; rozšíření plochy je provedeno na základě aktuální katastrální mapy – hranice zastavitelné plochy je upravena tak, aby kopírovala hranici pozemku.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením pře-

žilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy, přičemž zábor pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. P-Z2/1 na Podlesí je zanedbatelný – 0,31 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Významnější zábor představuje zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu fotovoltaické elektrárny – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 – celkem 10,87 ha zemědělské půdy, z toho je 6,23 ha ve III. třídě ochrany a 4,64 ha v V. třídě ochrany. Zde je třeba konstatovat, že pro realizaci požadované výstavby fotovoltaické elektrárny nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné zastavitelné plochy, nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Z tohoto důvodu lze považovat vymezení nové zastavitelné plochy se specifickým funkčním využitím pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za nezbytný případ, a to i s ohledem na odůvodnění potřeby vymezení předmětných ploch – viz další text.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 2, činí 11,23 ha, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany, 6,54 ha ve III. třídě ochrany a 4,67 ha v V. třídě ochrany.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením nových zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená na Podlesí, je malé výměry a přiléhá k silnici III/4524; zástavba na této ploše nebude mít na organizaci zemědělské výroby ani na hydrologické a odtokové poměry území žádný vliv. Zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu fotovoltaické elektrárny plně respektuje stávající síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Vymezením této zastavitelné plochy nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny, nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat. Vymezením plochy a následnou realizací fotovoltaické elektrárny nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstruktivně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou fotovoltaické elektrárny budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omezen; zasakování atmosférických srážek tedy nebude v daném území nijak ovlivněno.

d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Při vymezení zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost fotovoltaických elektráren současně naplněny. Jde zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie. Ustanovení zákona, kdy je požadováno upřednostňovat po ukončení nezemědělské činnosti zemědělské využití pozemků, je v konkrétním vymezení zastavitelné plochy zcela naplněno, protože jde o dočasný záměr, kdy je předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Netýká se Změny č. 2; liniové stavby se nenavrhují.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny ve vymezené zastavitelné ploše je dočasného charakteru, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plochy budou navráceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie, k jejich rozprostření a k biologické rekultivaci.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy, přičemž zábor pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. P-Z2/1 na Podlesí je zanedbatelný – 0,31 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Významnější zábor představuje zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu fotovoltaické elektrárny – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. S-Z2/1 – celkem 10,87 ha zemědělské půdy, z toho je 6,23 ha ve III. třídě ochrany a 4,64 ha v V. třídě ochrany.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého

úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlikovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

Zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou, neboť jde o půdu produkčně průměrnou až podprůměrnou nebo půdu s velmi nízkou produkční schopností. Z požadavků na ochranu zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Vymezením zastavitelné plochy S-Z2/1 a následnou výstavbou fotovoltaické elektrárny nebudou tyto poměry narušovány. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navrácena k zemědělskému využívání. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE zvolenou technologii uložení FVE panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním je bezproblémová.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zemědělská půda I. třídy ochrany se Změnou č. 2 nezabírá, zemědělská půda ve II. třídě ochrany je zabírána jen ve zcela minimálním rozsahu – 0,02 ha pro nepatrné dílčí rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné V-Z1, vymezené v platném územním plánu; ve skutečnosti je pozemek zemědělsky nevyužitý a zarostlý náletem; rozšíření plochy je provedeno na základě aktuální katastrální mapy – hranice zastavitelné plochy je upravena tak, aby kopírovala hranici pozemku.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
P-Z2/1	SO	0,31			0,31							
S-Z2/1	VE	10,87			6,23		4,64			ANO		
S-Z21B část	SO	0,03					0,03					
V-Z1 část	SO	0,02		0,02								
ZÁBOR CELKEM		11,23	0,00	0,02	6,54	0,00	4,67	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor lesních pozemků se Změnou č. 2 nenavrhuje, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Při realizaci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 11, 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákona).

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Světlá Hora naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Světlá Hora důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především územím CHKO Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významnými lokalitami Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, zachovanou strukturou původní jesenické zástavby a historickými krajinnými strukturami – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 2, jsou určeny jednak pro výstavbu jednoho rodinného domu na Podlesí, jednak pro vybudování fotovoltaické elektrárny, v souladu s prioritou č. 31. Žádná z nově vymezených ploch nepředstavuje negativní zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění; zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nebudou mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se nenavrhuje. Zábor zemědělských pozemků pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na Podlesí činí pouze 0,31 ha, zábor zemědělské půdy pro stavbu fotovoltaické elektrárny činí 10,87 ha, jde ale o méně kvalitní zemědělskou půdu se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou, neboť jde o půdu produkčně průměrnou až podprůměrnou nebo půdu s velmi nízkou produkční schopností.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Světlá Hora netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity) a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků. Změnou č. 2 se koncepcí rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, je vymezena pouze jedna plocha zanedbatelné výměry pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie. Vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu je v souladu s Územní studií Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), ve které dotčená lokalita není zařazena ani mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec Světlá Hora je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro významnější rozvoj výrobních aktivit, s výjimkou zemědělské výroby; hospodářský pilíř obce je zaměřen jednak na zemědělskou výrobu, jednak na rekreaci a cestovní ruch. V platném územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy jak pro výrobní aktivity, tak pro rekreaci a cestovní ruch, a to v dostatečném rozsahu. Možnosti posílení ekonomického pilíře jsou ale omezené, obec Světlá Hora patří k sídlům, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí a regionu – obec Světlá Hora poskytuje rekreační zázemí sousednímu městu Bruntál i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 2 se tato vzájemná dělba funkcí nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Polyfunkční využití několika nevyužitých výrobních areálů, které se nacházejí na území obce Světlá Hora, umožňuje již platný územní plán; tato koncepce se Změnou č. 2 nemění. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány a doplněny vymezením dalších vhodných ploch. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v platném územním plánu vymezeny. Změnou č. 2 se podmínky ochrany nezastavěného území nemění, do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se nezasahuje, plochy, směřující k suburbanizaci, se nevymezují.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana přírodních hodnot území, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru, byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. V platném územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu, případně

pro výstavbu zařízení občanského vybavení, v menším rozsahu pro rozvoj výroby a skladování, a to převážně v návaznosti na stávající výrobní areály. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, je vymezena pouze jedna plocha pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění. Výstavba na zastavitelné ploše smíšené obytné č. P-Z2/1, vymezené Změnou č. 2 na Podlesí, nebude mít vliv na přírodní hodnoty území ani na krajinný ráz – jde o přírodně a krajinářsky málo hodnotné území s absencí přírodních hodnot. V případě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů č. S-Z2/1, vymezené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, jde o lokalitu se střední krajinářskou hodnotou, nicméně potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude dle vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí mírné a akceptovatelné. Kromě nejbližšího okolí vymezené plochy leží budoucí fotovoltaická elektrárna mimo viditelnost nejbližších sídel – Světlé a Děřichovic; pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se navrhuje vysadit podél severní hranice plochy pás izolační zeleně. Změnou č. 2 nedochází k narušení pohledových horizontů, krajinných kompozičních prvků ani významných stavebních dominant. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena; Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB, v návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajín jsou respektovány již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Západní část území obce Světlá Hora, pokrytá souvislými lesními masivy, je součástí jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, východním okrajem území obce prochází migrační koridor; kritická místa zde nejsou vymezena. Žádná ze zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, není situována ani v jádrovém území ani v migračním koridoru. Zastavitelná plocha, určená pro stavbu fotovoltaické elektrárny, respektuje stávající síť polních cest, neznepřístupňuje navazující území a zachovává prostupnost krajinou; oplocení budoucí fotovoltaické elektrárny zachovává prostupnost pro drobné živočichy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých

pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Světlá Hora neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení ploch veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní cca 50 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 2 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Světlá Hora provozovány a v územním plánu jsou respektovány, v platném územním plánu je navržen krátký úsek pěší turistické trasy a nové cyklotrasy. Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje, v grafické části je aktualizován zákres naučné stezky Muzeum Wide Web a zákres místního okruhu kolem Karlovy Studánky.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Světlá Hora procházejí tři významné dopravní tahy – silnice II. třídy II/445, II/450 a II/452, které převádějí převážnou část tranzitní regionální dopravy a spojují obec s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s Olomouckým krajem a s Polskem; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy na veřejné zdraví. Změnou č. 2 se do sítě silnic ani místních komunikací nezasahuje. Železniční trať, která řešeným územím prochází, není využívána pro pravidelnou dopravu, je na ní provozována pouze osobní doprava o víkendech a svátcích v době letní turistické sezóny; jde o trať s velmi nízkým dopravním zatížením. Zlepšení

vybavení obce technickou infrastrukturou je řešeno v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nová zařízení technické infrastruktury nenavrhují.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec Světlá Hora je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 2 se nové komunikace nenavrhují, zastavitelná plocha smíšená obytná na Podlesí přiléhá k silnici III/4524, dopravní obsluha zastavitelné plochy, určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, bude zajištěna účelovou komunikací, která ve Změně č. 2 není konkrétně navržena, protože její realizace je v území obecně přípustná. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navrženo několik nových cyklotras, Změnou č. 2 se nové cyklotrasy nenavrhují.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Na území obce Světlá Hora představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze ani sucho zde vzhledem k charakteru krajiny

(převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Opatření na ochranu před záplavami jsou navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se do nich nezasahuje a nová opatření se nenavrhují. Přírozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 2 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Stanovená záplavová území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektována a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že jsou vymezena v podstatě mimo zastavěná území, je riziko vzniku povodňových škod malé.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se vybudování několika krátkých úseků místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy, případně do některých částí obce, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 2 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se koncepce veřejné infrastruktury nemění, nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem*

na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Světlá Hora v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pravidelný provoz na železniční trati č. 312 byl ukončen a s jeho obnovením se neuvažuje; na trati je provozována pouze osobní doprava o víkendech a svátcích v době letní turistické sezóny. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v platném územním plánu doplněny o další navržené cyklotrasy. Změna č. 2 se dopravní problematikou nezabývá, nové komunikace se nenavrhují.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Světlá Hora je napojena na skupinový vodovod Bruntál, který zajišťuje dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě i množství; veřejný vodovod je vybudován ve Světlé, v Suché Rudné a v Dětrichovicích. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodojemů ve Staré Vodě a nad Dětrichovicemi, rozšíření vodovodní sítě ve Světlé, v Dětrichovicích, ve Staré Vodě a v Suché Rudné; v Podlesí se s výstavbou vodovodu neuvažuje, převážně rekreační zástavba zde bude i nadále zásobována pitnou vodou ze studní. Kanalizace je vybudována pouze v centru Světlé a v areálu hotelu Paramon v Suché Rudné. Platný územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace a ČOV ve Světlé a rozšíření kanalizace v Suché Rudné; ve zbývajících sídlech bude i nadále likvidace odpadních vod zajišťována individuálně. Změna č. 2 nemá dopad na zásobování pitnou vodou ani na odkanalizování, u zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené na Podlesí, bude zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod zajištěno individuálně, zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu fotovoltaické elektrárny, zásobování pitnou vodou ani likvidaci odpadních vod nevyžaduje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou č. 2 se v k.ú. Světlá ve Slezsku, v lokalitě Pod Koroptvím vrchem, vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE, určená pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

● **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Světlá Hora není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Světlá Hora, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králický, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Obec Světlá Hora nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství, jde o obec s převažující funkcí obytnou a rekreační. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak je navržena nová turistická trasa a nové cyklotrasy. Ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a příslušné výrobní areály jsou v platném územním plánu ponechány beze změny. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí procházejí významné dopravní trasy – silnice II/445, II/450 a II/452, které zajišťují spojení obce s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s územím Olomouckého kraje i s příhraničními oblastmi v Polsku. Pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu v Suché Rudné navržen polosuchý polder pro ochranu před přivalovými vodami na toku Staré vody.

Změnou č. 2 se zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a lázeňství, zemědělské výroby a dřevozpracujícího průmyslu nevymezují, do silniční sítě se nezasahuje, opatření na snížení povodňových rizik a sucha se nenavrhují.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – obec Světlá Hora nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického*

rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu a STL plynovodu, vybudování kanalizace) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změnou č. 2 se vymezuje jedna nová plocha pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny

- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – obec leží na významných dopravních tazích, silnicích II/450, II/452 a II/445, její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá a není třeba ji zlepšovat; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – v platném územním plánu je navržen krátký úsek pěší turistické trasy a několik nových cyklotras, propojujících stávající trasy; vazby na Polsko se řešeného území netýkají; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených pěších a cyklistických tras nezasahuje*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak navržen krátký úsek pěší turistické trasy a nové cyklotrasy; dřevozpracující výroba i ekologické zemědělství jsou v obci provozovány, stávající areály zůstávají v platném územním plánu beze změny, pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy na Podlesí; Změnou č. 2 se plochy pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu ani ekologického zemědělství nevymezují*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována, stávající výrobní areály zůstávají v platném územním plánu beze změny, pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy; podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký, dosahuje téměř 80 %, nové plochy pro zatravnění a pastvinářství není třeba vymezovat*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – obcí prochází silnice II/452, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky; toto napojení je dostatečné*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – v platném územním plánu je navrženo vybudování polosuchého poldru na toku Stará voda, jako protipovodňové opatření proti přívalovým vodám; opatření na horní Opavě se území obce Světlá Hora netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Světlá Hora nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Světlá Hora nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Světlá Hora žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Světlá Hora a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – rozvojové záměry silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450 a II/452, které umožňují její napojení na silniční síť republikového významu – silnice I/11 a I/45 v Bruntále; dopravní propojení obce Světlá Hora s centrální částí kraje a s Olomouckým krajem je tedy velmi dobré.*
4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Světlá Hora netýkají.*
5. *Vytvoření podmínek pro:*
 - *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
 - *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Světlá Hora není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platný územní plán navrhuje dostavbu proluk v zastavěném území i přestavby všech nevyužitých ploch; Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy, přičemž rozsáhlejší plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nelze situovat do zastavěného území. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel a ke zhoršení propustnosti území ani plochy situované v záplavovém území. Koridory vymezené pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v řešeném území vymezeny.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 2 se veřejná infrastruktura nenavrhuje.*

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – v platném územním plánu je pro zajištění likvidace odpadních vod ve Světlé navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě, napojené na ČOV a vybudování další ČOV na jižním okraji sídla, v Suché Rudné se navrhuje vybudování splaškové kanalizace a její napojení na stávající lokální ČOV; v ostatních sídlech bude vzhledem k velmi nízkému počtu obyvatel likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. Pro zvýšení retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven velmi nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu, v jižní části k.ú. Světlá ve Slezsku je navrženo vybudovat vodní nádrž. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 2 upravují v souladu v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 2 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy* – v řešeném území je zavedena hromadná autobusová doprava, na železniční trati č. 312 je provozována pouze doprava cestujících o víkendech a svátcích v letní sezóně; platný územní plán stávající stav zajištění hromadné dopravy zachovává, Změna č. 2 se hromadnou dopravou nezabývá.
11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska* – v platném územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navržena je nová turistická trasa a několik nových cyklotras; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.
12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch* – v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší* – území obce Světlá Hora nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí. Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě zastavitelné plochy – pro obytnou výstavbu a pro stavbu fotovoltaické elektrárny, a u žádné z nich se nepředpokládá vznik negativních vlivů – hluku nebo emisí.
14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území* – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o významné krajinné horizonty a kulturně historické dominanty. Výstavba na zastavitelné ploše smíšené obytné č. P-Z2/1, vymezené Změnou č. 2 na Podlesí, nebude mít vliv na přírodní hodnoty území ani na krajinný ráz – jde o přírodně a krajinářsky málo hodnotné území s absencí přírodních hodnot. V případě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů č. S-Z2/1, vymezené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, jde o lokalitu se střední krajinářskou hodnotou, nicméně potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude dle vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí mírné a akceptovatelné. Kromě nejbližšího okolí vymezené plochy leží budoucí fotovoltaická elektrárna mimo viditelnost nejbližších sídel – Světlé a Dětrichovic; pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se navrhuje vysadit podél severní hranice plochy pás izolační zeleně. Změnou č. 2 nedochází k narušení pohledových horizontů, krajinných kompozičních prvků ani významných stavebních dominant.
15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, při-*

čemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je řešena již v platném územním plánu – jde především o ochranu před povodněmi, pro kterou je v Suché Rudné navržena výstavba polosuchého poldru; Změnou č. 2 se nová protipovodňová opatření nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná.

16. *Respektování zájmů obrany státu* – v platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení* – v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje* – netýká se území obce Světlá Hora.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Světlá Hora není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Světlá Hora do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury* – zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné a rekreační funkce, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, případně je pro ně veřejná infrastruktura navržena; pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, vymezenou Změnou č. 2 na Podlesí, se veřejná infrastruktura nenavrhuje – plocha je dopravně dostupná ze silnice III/4524, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod budou zajištěny individuálně
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti* – Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro nová sportovní nebo rekreační zařízení

- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu* – hromadná doprava ve Světlé Hoře je zajištěna především autobusovou dopravou, železniční doprava je provozována pouze v letní sezóně o víkendech a svátcích; vazby na pěší a cykloturistické trasy jsou dobré a platný územní plán i Změna č. 2 je zachovává
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* – v platném územním plánu je navrženo několik cyklotras, které navazují na stávající cyklotrasy; navržené cyklotrasy mají lokální charakter, záměry rozvoje tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nejsou známy, nová pěší turistická trasa lokálního významu je navržena pro zpřístupnění navržené rozhledny nad Karlovou Studánkou; Změnou č. 2 se nové turistické trasy ani cyklotrasy nenavrhují, v rámci aktualizace současného stavu využití území je aktualizován zákres naučné stezky Muzeum Wide Web a zákres místního okruhu kolem Karlovy Studánky
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření* – pro zajištění ochrany před povodněmi je v Suché Rudné navržena výstavba polosuchého poldru; Změnou č. 2 se nová protipovodňová opatření nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole)* – obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450 a II/452, které umožňují její napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45, v Bruntále; silnice I/11 spojuje Bruntálsko s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, silnice I/45 s Polskem. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 se nové trasy silniční sítě nenavrhují.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Obec Světlá Hora leží na silnicích II/450 a II/452, které se v Bruntále napojují na silnici I/45 a má těsné vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál a Vrbno pod Pradědem. Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány mimo stanovená záplavová území a nezhoršují průchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)* – obec Světlá Hora není spádovým sídelním centrem, i přesto však jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury; Změnou č. 2 se plochy pro nová zařízení občanského vybavení ani technické infrastruktury nevymezují.

- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak je navržen krátký úsek pěší turistické trasy a nové cyklotrasy. Ve všech případech jde o rozvojové záměry lokálního významu, které nemají přímou návaznost na území okolních obcí ani vazby na území Olomouckého kraje. Změnou č. 2 se plochy pro rozvoj rekreační funkce nevymezují.*
 - *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*
Netýká se území obce Světlá Hora.
 - *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – netýká se území obce Světlá Hora.*
 - *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – netýká se území obce Světlá Hora.*
 - *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*
- Obec Světlá Hora leží na významných dopravních tazích – silnicích II/445, II/450 a II/452, které prostřednictvím silnic I/11 a I/45 umožňují velmi dobré spojení jak s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak s Olomoucí; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Na území obce Světlá Hora nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, pouze plochy a koridory nadregionálního ÚSES. Skladebné části ÚSES nadregionálního významu jsou v platném územním plánu zapracovány, nemají však návaznost na území Olomouckého kraje ani Polska. Změnou č. 2 je provedena drobná dílčí úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB

na severovýchodním okraji území obce, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nejsou na území obce Světlá Hora vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pouze jediný **koridor nadmístního významu územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K87 MB**, který jen velmi okrajově zasahuje na území obce.

Nadregionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 se upravuje jeho vymezení na severovýchodním okraji území obce, a to na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – jde o úpravu, ke které došlo Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Touto úpravou dochází k dílčí změně trasy nadregionálního biokoridoru K87 MB s označením N1 a k úpravě vymezení vloženého lokálního biocentra s označením N2; v souvislosti s úpravou vymezení lokálního biocentra se ruší původně vymezený krátký úsek nadregionálního biokoridoru K87 MB s označením N3.

Úprava vymezení nadregionálního biokoridoru včetně vloženého lokálního biocentra je provedena podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Část území obce Světlá Hora – k.ú. Suchá Rudná – spadá **do území vymezených hodnot regionálního významu – horské krajiny Hrubého Jeseníku** s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), kvalita prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- *Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.*
- *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.*

Tyto podmínky jsou splněny; platný územní plán nevymezuje v k.ú. Suchá Rudná žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant, ohrozit hydrologické poměry pramenné oblasti a zdroje minerálních vod a negativně ovlivnit kulturně historické hodnoty lázeňského místa Karlova Studánka. V k.ú. Suchá Rudná jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy v minimálním rozsahu,

převážně pro obytnou výstavbu, případně pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu, jediným záměrem, situovaným v pohledově exponované lokalitě, je záměr výstavby rozhledny na vrcholu Hřeben nad Karlovou Studánkou; vzhledem k její funkci nelze tuto stavbu situovat mimo pohledově exponovanou lokalitu. Změnou č. 2 se v k.ú. Suchá Rudná nevymezují žádné zastavitelné plochy a nenavrhují se ani žádné jiné záměry.

Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Vybavení obce technickou infrastrukturou odpovídá obci této velikosti. Obec Světlá Hora je napojena na skupinový vodovod Bruntál, který zajišťuje dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě i množství; veřejný vodovod je vybudován ve Světlé, v Suché Rudné a v Dětrichovicích. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodojemů ve Staré Vodě a nad Dětrichovicemi, rozšíření vodovodní sítě ve Světlé, v Dětrichovicích, ve Staré Vodě a v Suché Rudné; v Podlesí se s výstavbou vodovodu neuvažuje, převážně rekreační zástavba zde bude i nadále zásobována pitnou vodou ze studní. Kanalizace je vybudována pouze v centru Světlé a v areálu hotelu Paramon v Suché Rudné. Platný územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace a ČOV ve Světlé a rozšíření kanalizace v Suché Rudné; ve zbývajících sídlech bude i nadále likvidace odpadních vod zajišťována individuálně. Část obce Světlá je plošně plynofikována STL plynovodem.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Obec Světlá Hora patří k významným rekreačním sídlům v Jeseníkách, je využívána zejména pro rodinnou rekreaci. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak je navržen krátký úsek pěší turistické trasy a nové cyklotrasy. Změnou č. 2 se vymezení ploch a podmínky pro rozvoj rekreace nemění.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu – v platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány. Výstavba na zastavitelné ploše smíšené obytné č. P-Z2/1, vymezené Změnou č. 2 na Podlesí, nebude mít vliv na přírodní hodnoty území ani na krajinný ráz – jde o přírodně a krajinářsky málo hodnotné území s absencí přírodních hodnot. V případě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů č. S-Z2/1, vymezené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, jde o stavbu, která obecně může ovlivnit krajinný ráz vizuálním působením stavby, kdy se uplatňují jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí stavba spíše jako homogenní plocha. Roli zde hraje také expozice pozemku, na kterém*

jsou panely umístěny a jeho orientace vzhledem k relevantním znakům a hodnotám krajiny. Rozsah vizuálně ovlivněného území u fotovoltaických elektráren je relativně nízký – za referenční vzdálenost, kdy mají fotovoltaické elektrárny ještě významnější vliv z hlediska krajinného rázu, je považována vzdálenost 1,5-3 km. Tomuto hledisku byla přizpůsobena lokalizace dané plochy; ta se nachází nejbližší k sídlům Světlá (cca 1,5 km) a Dětrichovice (cca 1,5 km), do vzdálenosti 3 km se ještě nacházejí části zástavby Andělské Hory a Staré Rudné. Z orientační analýzy viditelnosti (s pomocí <https://ags.cuzk.cz/av/>) a z terénního šetření vyplývá, že stavba fotovoltaické elektrárny nebude viditelná ze zástavby Světlé, která je za terénním předělem a současně ani z Dětrichovic, kde platí obdobné. Východním, jižním a jihovýchodním směrem je viditelnost omezena okolním lesním porostem. Potenciální viditelnost je z některých částí Andělské Hory a Staré Rudné, což jsou již místa na nebo za hranicí zřetelné viditelnosti. Z tohoto vyplývá, že potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude mírné a akceptovatelné. Pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se navrhuje vysadit podél severní hranice plochy pás izolační zeleně. Změnou č. 2 nedochází k narušení pohledových horizontů, krajinných kompozičních prvků ani významných stavebních dominant.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb – v platném územním plánu jsou navrženy trasy nové dopravní a technické infrastruktury pouze v omezeném rozsahu a výhradně lokálního významu, bez rizika ohrožení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu; Změnou č. 2 se plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nenavrhují.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (dále jen ZÚR MSK) dále **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajín a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajínu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajín ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Světlá Hora spadá zčásti do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajín Hrubý Jeseník (A-01) a zčásti do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) a Krasov (B-03); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 11 a 12.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 dodrženy – platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech (jde o významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu – hlavní hřeben Hrubého Jeseníku, hřeben Orlíku, hřeben Lyra – Plošina, hřeben Vysoká hora – Hřeben, hřeben Vysoká hora – Zámecký vrch a krajinná dominanta nadregionálního významu – Praděd); jediným záměrem, situovaným v pohledově exponované lokalitě, je záměr výstavby rozhledny na vrcholu Hřeben nad Karlovou Studánkou; vzhledem k její funkci nelze tuto stavbu situovat mimo pohledově exponovanou lokalitu. Platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit vizuální působení místních kulturních dominant, kterými jsou kostel sv. Barbory a Kateřiny ve Světlé, kostel Archanděla Michaela v Dětrichovicích, kaple sv. Josefa v Podlesí a kaple Nejsvětější trojice v Suché Rudné. Realizaci rozvojových záměrů, obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 2, nebude genius loci řešeného území narušen. Obnova lesa je na území obce obecně přípustná.

Oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)

Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01) – k.ú. Světlá ve Slezsku – část, Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách, Suchá Rudná

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědské hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Světlá Hora, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka. (<i>Netýká se území obce Světlá Hora</i>)
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury* – plochy uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel jsou v platném územním plánu v převážné většině vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné SO, s předpokladem, že volné proluky v zastavěném území budou pro novou obytnou výstavbu využity přednostně, protože jsou zpravidla v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury a nevyžadují budování nových komunikací a sítí technické infrastruktury. Veškeré zastavitelné plochy pro bydlení jsou v platném územním plánu vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, přičemž je zachována, doplňována a rozvíjena stávající struktura osídlení. Změnou č. 2 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná na Podlesí, která respektuje stávající charakter rozptýlené zástavby této části obce. Plochy pro nové stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.
- *Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín* – zásahy do lesních porostů jsou v platném územním plánu minimální, jde o čtyři lokality s celkovou rozlohou pouze 0,17 ha; záměry nevedou k narušení a fragmentaci lesních komplexů. Změnou č. 2 se lesní pozemky nezabírají.
- *Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou* – stopy historické plužiny nejsou vyme-

zením zastavitelných ploch a jiných rozvojových záměrů v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušeny.

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)

Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – k.ú. Dětrichovice – část, Světlá ve Slezsku – část

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizualně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizualně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná* – zachovaná struktura osídlení se platným územním plánem ani Změnou č. 2 nemění.
- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve specifické krajinně B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 1 – 2 NP. Plošně významnější zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 2 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, je situována v prostoru bezejmenného návrší (686,2 m n. m.), od zástavby Světlé je pohledově odcloněna vrchem Rozhledna (688,0 m n. m.). Stavby fotovoltaických elektráren obecně mohou ovlivnit krajinný ráz vizuálním působením stavby, kdy se uplatňují jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní,

geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí stavba spíše jako homogenní plocha. Roli zde hraje také expozice pozemku, na kterém jsou panely umístěny a jeho orientace vzhledem k relevantním znakům a hodnotám krajiny. Rozsah vizuálně ovlivněného území u fotovoltaických elektráren je relativně nízký – za referenční vzdálenost, kdy mají fotovoltaické elektrárny ještě významnější vliv z hlediska krajinného rázu, je považována vzdálenost 1,5-3 km. Tomuto hledisku byla přizpůsobena lokalizace dané plochy; ta se nachází nejbližší k sídlům Světlá (cca 1,5 km) a Dětrichovice (cca 1,5 km), do vzdálenosti 3 km se ještě nacházejí části zástavby Andělské Hory a Staré Rudné. Z orientační analýzy viditelnosti (s pomocí <https://ags.cuzk.cz/av/>) a z terénního šetření vyplývá, že stavba fotovoltaické elektrárny nebude viditelná ze zástavby Světlé, která je za terénním předělem a současně ani z Dětrichovic, kde platí obdobné. Východním, jižním a jihovýchodním směrem je viditelnost omezena okolním lesním porostem. Potenciální viditelnost je z některých částí Andělské Hory a Staré Rudné, což jsou již místa na nebo za hranicí zřetelné viditelnosti. Z tohoto vyplývá, že potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude mírné a akceptovatelné. Pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se navrhuje vysadit podél severní hranice plochy pás izolační zeleně.

- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 se ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál nevymezují žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce.
- *Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle)* – netýká se území obce Světlá Hora.
- *Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně* – v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 2 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících úsecích lokálních biokoridorů.
- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 1 – 2 NP.

Specifická krajina Krasov (B-03) – k.ú. Dětrichovice – část, Světlá ve Slezsku – část

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant.
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněná, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic).
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkratice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel – netýká se území obce Světlá Hora.*
- *Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou – v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 2 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících úsecích lokálních biokoridorů.*
- *Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou – ve specifické krajině B-03 Krasov nedochází v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 k žádným zásahům, směřujícím k narušení a fragmentaci krajiny a k žádným zásahům do lesních porostů.*
- *Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve specifické krajině B-03 Krasov vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by došlo k narušení místní kulturně historické dominanty – filiálního kostela archanděla Michaela; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné SO, s maximální výškovou hladinou 1 NP.*
- *V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury – netýká se území obce Světlá Hora.*

- *Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby individuální rekreace umísťovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb – netýká se území obce Světlá Hora.*

Přechodová pásma č. 11 a 12, vymezená na území obce Světlá Hora, představují přechodová pásma mezi specifickými krajinami Hrubý Jeseník (A-01), Rýmařov – Bruntál (B-02) a Krasov (B-03); podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto specifických krajin jsou tedy popsány v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nejsou na území obce Světlá Hora vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pouze veřejně prospěšné opatření – *nadregionální biokoridor K87 MB*.

V platném územním plánu jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezena „opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého lokálního biocentra“, s označením N1 – N5.

Změnou č. 2 je provedena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K87 MB v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a tím je zároveň upraveno vymezení těchto veřejně prospěšných opatření – je zrušeno veřejně prospěšné opatření s označením N3.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, se území obce Světlá Hora netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V platném územním plánu Světlá Hora jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace ve Světlé a návrhem vybu-

dování kanalizace v Suché Rudné; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; pro zlepšení hospodářských podmínek území jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování a plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí – vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy, z toho jedna pro obytnou výstavbu, jedna pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný územní plán vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Pro posílení hospodářského pilíře jsou vymezeny rozvojové plochy pro zařízení výroby a skladování a pro zařízení rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy, z toho jedna pro obytnou výstavbu, jedna pro stavbu fotovoltaické elektrárny; stavbu fotovoltaické elektrárny lze považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 2 respektována – podrobněji viz kap. 1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a 1.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Území obce Světlá Hora představuje území vysoké přírodní hodnoty, chráněné zčásti jako Chráněná krajinná oblast Jeseníky, zčásti jako Ptačí oblast Jeseníky a s řadou dalších významných lokalit ochrany přírody a krajiny. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu

i ve Změně č. 2 respektovány a navržené změny v území je neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán i Změna č. 2 respektují. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je v platném územním plánu zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území (volné krajiny), kde připouští jen velmi omezený rozsah staveb, v souladu s následujícím odst. 5, Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a odpovídá významu obce ve struktuře osídlení. Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná a jedna plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 2 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Světlá Hora, v rámci zpracování Změny č. 2 byly hodnoty území aktualizovány.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a jeho samostatných částí, stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejich charakteru. Koncepce rozvoje obce se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na rozvoj rekreační funkce obce, na vymezení ploch pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) a na vymezení ploch veřejných prostranství. Součástí stanovené

koncepte rozvoje řešeného území je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje obce nemění, vyznačuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu a v souladu s celosvětovým trendem podpory výstavby obnovitelných zdrojů energie v zájmu nevyhnutelné dekarbonizace energetického odvětví (odklon od fosilních paliv) je vymezena jedna plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy – jedna plocha pro výstavbu rodinného domu na Podlesí, bez rizika na veřejné zdraví, životní prostředí i geologickou stavbu území a bez nároků na veřejnou infrastrukturu a jedna plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny, v souladu s požadavky na podporu výroby energie z obnovitelných zdrojů; ani tato plocha nepředstavuje riziko z hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby, krajinný ráz a historické stavební dominanty obce již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby a stávající charakter zástavby, tj. ve Světlé jedno až dvoupodlažní zástavba rodinných domů se skupinami vícepodlažních bytových domů, s většími objekty občanského vybavení a rozsáhlými výrobními areály, v ostatních sídlech volnější až rozptýlená jednopodlažní zástavba s významným rekreačním využitím. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

V platném územním plánu je navrženo vybudování polosuchého poldru na toku Stará voda, jako protipovodňové opatření proti přívalovým vodám. Jiná konkrétní opatření pro ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami navržena nejsou, jejich realizace je však v území obecně přípustná.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Světlá Hora je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro významnější rozvoj výrobních aktivit, s výjimkou zemědělské výroby; hospodářský pilíř obce je zaměřen jednak na zemědělskou výrobu, jednak na rekreaci a cestovní ruch. V platném územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy jak pro výrobní aktivity, tak pro rekreaci a cestovní ruch, a to v dostatečném rozsahu. Možnosti posílení ekonomického pilíře jsou ale omezené, obec Světlá Hora patří k sídlům, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení, pro rozšíření lyžařského areálu Ski Annaberg a pro vybudování lanového centra v Suché Rudné, plocha pro výstavbu penzionu ve Světlé a plocha pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou, dále pak je navržena nová turistická trasa a nové cyklotrasy. Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro obytnou výstavbu na Podlesí, plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se nevymezují.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby jen v omezeném rozsahu, na území obce je několik bývalých, v současné době nevyužitých výrobních areálů, které mohou být pro výrobu v budoucnu opět využity. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v platném územním plánu nejsou vymezeny, Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Světlá, v lokalitě Pod Koroptym vrchem.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nevyvolávají požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – zastavitelná plocha smíšená obytná, vymezená na Podlesí, je situována u silnice III/4524, nevyžaduje tedy vybudování přístupové komunikace, vodovod ani kanalizace na Podlesí nejsou vybudovány a ani do budoucna se s nimi nevažuje. Stavba fotovoltaické elektrárny, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Pod Koroptym vrchem, je záměrem, který bude financován soukromým subjektem.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly ke Změně č. 2 vneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce se nevyskytují plochy, které by byly vhodné k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Rozvojové záměry obsažené ve Změně č. 2 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, pomineme-li vymezení plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny, neboť solární energie je také přírodní zdroj.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných elaborátů – III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí“.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 2, rozhodlo Zastupitelstvo obce Světlá Hora na svém zasedání dne 5. 12. 2022.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území a jeho Přílohu „A“ Vyhodnocení vlivů „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí“.

Z provedení vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí vyplynuly následující závěry:

Při vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny žádné významně negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Byly zjištěny pouze mírné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a to zábory ZPF převážně v nižších třídách ochrany. Bylo také identifikováno potenciální mírné ovlivnění krajinného rázu.

Doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů, jsou následující:

- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou P-Z2/1 – bez doporučení
- pro zastavitelnou plochu výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů S-Z2/1 – doplnit pás izolační zeleně v severní části plochy S-Z2/1 pro lepší začlenění návrhové plochy do krajiny.

Zdůvodnění: Pás zeleně v severní části plochy neomezí sluneční záření a výkon FVE, současně přispěje k lepšímu začlenění plochy do krajiny a rovněž omezí její viditelnost. Tímto přispěje ke snížení míry narušení krajinného rázu území.

Z provedení vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Světlá Hora a Změnou č. 2 se nijak zásadně nemění.

Změnou č. 2 jsou vytvořeny zejména podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého

úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 Územního plánu Světlá Hora nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

SEZNAM ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelný zdroj energie
PP	přírodní památka
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

