

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



[www.strukturalni-fondy.cz/IOP](http://www.strukturalni-fondy.cz/IOP)

## Územní plán Svobodné Heřmanice

### Textová část územního plánu

Upravení návrhu ÚP Svobodné Heřmanice podle písemného pokynu pořizovatele z 27. listopadu 2012 na základě výsledků projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

**Územní plán Svobodné Heřmanice** byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

<b>I.1. Textová část územního plánu – část 1</b>	<b>1</b>
<b>I.1. a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	3
I.1. c3) Plochy přestavby	4
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	4
<b>I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území</b>	<b>5</b>
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	5
I.1. d2) Technická infrastruktura	5
I.1. d3) Občanské vybavení	8
I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	8
<b>I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</b>	<b>8</b>
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	8
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)	9
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	10
I.1. e4) Prostupnost krajiny	12
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	12
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	13
I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů	13
<b>I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>13</b>
<b>I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>32</b>
<b>I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>35</b>
<b>I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>36</b>

<b>I.2. Textová část územního plánu – část 2</b>	<b>36</b>
<b>I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>36</b>
<b>I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>36</b>
<b>I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9</b>	<b>37</b>
<b>I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</b>	<b>37</b>
<b>I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>37</b>
<b>I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona</b>	<b>37</b>

## I.1. Textová část územního plánu – část 1

### I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Svobodné Heřmanice (dále: ÚP Svobodné Heřmanice) vymezuje hranici zastavěného území k 10. srpnu 2010. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

### I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ÚP Svobodné Heřmanice koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.

Vymezuje trasy a koridory pro stavby technické infrastruktury nadmístního významu:

- 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice',

- 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)',

- E327 'Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích'.

2.2 ÚP Svobodné Heřmanice na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Svobodné Heřmanice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Svobodných Heřmanic.

2.3 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

### I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

3.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

#### **B Plochy bydlení**

**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

**B-RD** – rodinné domy

- R Plochy rekreace**  
**R-RR** – rodinná rekreace
- OV Plochy občanského vybavení**  
**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů  
**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport  
**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy  
**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu  
**OV-S** – neveřejná a komerční zařízení - sport
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**  
**VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- SO Plochy smíšené obytné**  
**SO-V** – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**  
**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace  
**DI-Ž** – drážní doprava - železniční dráha
- TI Plochy technické infrastruktury**  
**TI-V** – veřejné infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování**  
**V-ZV** – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**  
**SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení  
**SV-U** – zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**  
**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže  
**VH-P** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi
- Z Plochy zemědělské**  
**Z-RP** – rostlinná produkce
- L Plochy lesní**  
**L-LH** – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**  
**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**  
**N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace  
**N-US** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)  
**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy  
**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň  
**N-BR** – obora
- T Plochy těžby nerostů**  
**T-PL** – plochy povrchové těžby nerostných surovin
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**  
(jiný druh plochy stanovený ÚP Svobodné Heřmanice)  
**X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

## I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Svobodné Heřmanice jsou považovány změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury.
- 3.2.3 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch pořízení územní studie. Je uvedeno v článku I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovuje lhůty pro pořízení územních studií a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.4 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.6 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

- OV-K Plochy občanského vybavení** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu
- SO-V Plochy smíšené obytné** – venkovské
- DI-S Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava - pozemní komunikace
- TI-V Plochy technické infrastruktury** – veřejné infrastruktury
- V-ZV Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch
- SV-N Plochy smíšené výrobní** – výroba a skladování, občanské vybavení.

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

plocha	druh plochy	bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	není stanoveno	1,12	900/7
<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	není stanoveno	0,14	900/12
<b>Z / 3</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	0,02	1011/2, 1011/3 č
<b>Z / 4</b>	<b>SO-V</b>	není stanoveno	0,91	900/10 č
<b>Z / 5</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	0,02	126 č, 1704/16 č, 1715
<b>Z / 6</b>	<b>DI-S</b>	silnice III/4609	0,02	st. 81 č, 1913 č
<b>Z / 7</b>	<b>DI-S</b>	silnice III/4609	0,02	1913 č
<b>Z / 8</b>	<b>SV-N</b>	není stanoveno	1,72	773/1 č, 773/2, 773/3, 773/9
<b>Z / 9</b>	<b>SV-N</b>	není stanoveno	2,28	773/1 č
<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>	není stanoveno	0,45	712/7 č
<b>Z / 11</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	0,70	st. 102/1 č, 171/1, 712/4 č, 1724, 1898/2 č
<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	není stanoveno	6,32	652/6, 712/1 č, 712/3 č, 712/5 č, 712/6 č, 712/8
<b>Z / 13</b>	<b>SV-N</b>	solární elektrárna	2,73	560/4 č, 560/5 č, 568 č, 594/1, 594/2, 594/3, 623/1 č, 623/2, 1780/1 č
<b>Z / 16</b>	<b>OV-K</b>	ubytování a stravování	0,81	720/1 č
<b>Z / 17</b>	<b>OV-K</b>	ubytování a stravování	1,82	646 č, 730/4, 730/5, 1793/4

<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>	není stanoveno	7,17	644/1 č, 644/3 č, 644/4 č
<b>Z / 19</b>	<b>SV-N</b>	není stanoveno	0,26	744/10 č
<b>Z / 20</b>	<b>TI-V</b>	komunální ČOV	0,07	1/1 č, 1504/1 č, 1504/2 č, 1704/31 č
<b>Z / 21</b>	<b>V-ZV</b>	zemědělská výroba	0,59	1575/1 č, 1856 č

**Z / 3** kód změny v území / pořadové číslo plochy

ČOV čistiřna odpadních vod

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku

### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dvě plochy přestavby, tj. vymezuje dvě plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

3.3.2 Plochy přestavby vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **P**.

3.3.3 Rozsahy ploch přestavby jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

3.3.4 Přehled vymezených ploch přestavby:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

**SO-V** Plochy smíšené obytné – venkovské

**SV-N** Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení.

### k. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy	stávající využití	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>P / 1</b>	<b>SO-V</b>	živočišná výroba	0,51	st. 81 č, 150/1 č, 151, 1704/8, 1876, 1880, 1904, 1913 č
<b>P / 2</b>	<b>SV-N</b>	živočišná výroba	0,75	st. 264, 652/1

**P / 2** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku

### I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných částech pozemků staveb, zařízení se očekává i dřevinná zeleň.

3.4.3 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí, bude zřizována izolační a ochranná zeleň.

## **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území**

### I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy pro úpravy průtahu silnice III/4609 a zastavitelné plochy pro místní komunikace.

4.1.2 Přehled vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravní infrastrukturu je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.1.3 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.4 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.5 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.6 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

### I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu).

4.2.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro technickou infrastrukturu je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.2.3 ÚP Svobodné Heřmanice v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.2.4 Trasy technické infrastruktury jsou určeny soubory dotčených pozemků.

Technická infrastruktura – Vodovody

4.2.5 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.6 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.



## Technická infrastruktura – Kanalizace

- 4.2.7 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – veřejnou infrastrukturu s bližším určením pro komunální čistírnu odpadních vod.
- 4.2.8 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro zastavěné území změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 6** pro budoucí stoky kanalizace zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.2.9 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

## Technická infrastruktura – Elektroenergetika

- 4.2.10 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny – stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:
- 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice' – trasa **tv / 1**, koridor v šířce ochranného pásma;
  - E327 'Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích' – trasa **tv / 2**, koridor v šířce 50 m;
  - 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' – trasa **tv / 3**, koridor v šířce 50 m.
- 4.2.11 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.
- 4.2.12 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).
- 4.2.13 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dvě zastavitelné plochy s bližším určením pro solární elektrárny.
- 4.2.14 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasu **tv / 4** pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice), tj. pro vedení které není součástí přenosové ani distribuční soustavy (není zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu).

## Technická infrastruktura – Plynárenství

- 4.2.15 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.
- 4.2.16 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasu **tv / 5** pro středotlaký plynovod pro napojení obce Bratříkovic.
- 4.2.17 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

## Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

- 4.2.18 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.
- 4.2.19 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- 4.2.20 Přehled vymezených tras technické infrastruktury:

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

označení trasy	popis	soubor pozemků trasy (pozemků parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI	509/1, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/7, 514/9, 514/12, 514/15, 514/16, 514/17, 514/19, 514/20, 514/21, 539/5, 551, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 744/6, 778/1, 835/6, 840/1, 840/3, 849/2, 849/4, 862/2, 862/9, 863/3, 863/7, 886/2, 900/1, 900/6, 1719, 1756, 1775/3, 1785/2, 1801/1, 1877/1
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI	379/1, 379/2, 379/5, 379/6, 379/9, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/20, 519/1, 519/4, 519/5, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 560/2, 560/3, 560/4, 560/5, 560/6, 675/1, 675/5, 712/3, 712/4, 712/5, 712/7, 773/1, 773/8, 790, 793, 845/2, 845/3, 845/6, 866/1, 866/2, 876, 881/1, 881/2, 900/1, 900/6, 1532, 1533, 1584/1, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1719, 1775/1, 1780/1, 1785/1, 1805/2, 1814, 1856, 1867/1, 1871, 1878
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	509/1, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/9, 514/12, 514/15, 514/16, 514/17, 514/19, 514/20, 514/21, 539/5, 551, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 744/6, 744/7, 778/1, 835/6, 840/1, 840/3, 849/2, 850/1, 862/2, 862/7, 862/9, 862/13, 863/3, 863/7, 886/2, 900/1, 900/6, 1719, 1756, 1775/3, 1785/2, 1801/1, 1812/2, 1877/1
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI	778/1, 808/1, 808/2, 840/1, 840/3, 849/2, 849/4, 862/2, 862/9, 863/3, 1800, 1808/2, 1877/1
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	1438, 1475/1, 1488, 1495/1, 1704/3
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI	1/1, 2/2, st. 13/1, st. 13/2, 23/1, 32/2, 48/1, 49/1, 49/4, 49/5, 50, 51/1, st. 57/1, 60/1, 60/3, 61/2, 63/5, st. 67/2, 72/2, 73, st. 78/1, 78/7, 79/1, st. 79/2, st. 87, 88, 102/2, 106, 107/1, 113, 114, 126, 128/1, 130, 132/1, 155, st. 155/4, st. 155/7, 210/1, st. 216, st. 222, 251, 312/1, 712/4, 712/12, 712/14, 744/1, 744/6, 744/7, 744/9, 744/10, 744/11, 744/12, 773/1, 773/8, 789/3, 789/4, 789/9, 1704/1, 1704/3, 1704/5, 1704/10, 1704/14, 1704/16, 1704/21, 1704/25, 1704/30, 1704/31, 1705/3, 1705/10, 1706/1, 1707/1, 1707/3, 1719, 1734, 1742, 1774, 1805/1, 1814, 1872, 1878, 1882, 1883, 1885/1, 1892, 1893, 1897, 1917
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI	st. 214, 1010, 1011/1, 1719, 1818, 1821
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI	1011/2, 1011/3, 1719
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI	126, 1704/3, 1704/16, 1715
<b>tv / 10</b>	trasa vedení TI	845/2
<b>tv / 11</b>	trasa vedení TI	712/7, 712/11, 712/12, 712/13, 1878
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI	171/1, 1724, 1898/2
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI	674/6, 712/4, 712/7, 716, 720/1, 1805/2, 1878
<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI	744/10, 720/1, 1878
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI	245, 720/1, 730/4, 730/5, 1877/2, 1878
<b>tv / 16</b>	trasa vedení TI	245, 730/4, 1877/2, 1878
<b>tv / 17</b>	trasa vedení TI	183, 313, 316, 1657/1, 1659/2, 1867/1, 1707/1

**tv / 3** kód změny v území / pořadové číslo trasy  
TI technická infrastruktura

## I.1. d3) Občanské vybavení

- 4.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu – s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - sport).
- 4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.
- 4.3.3 ÚP Svobodné Heřmanice pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.
- 4.3.4 ÚP Svobodné Heřmanice pro občanské vybavení, které nenáleží do veřejné infrastruktury, tj. se zařízeními neveřejného a komerčního charakteru, vymezuje zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením pro ubytování a stravování.

## I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

- 4.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách sloužících obecnému užívání (bez prostorového a časového omezení vstupu) mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně.
- 4.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice pro veřejná prostranství (samostatné plochy) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

**I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

## I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

- 5.1.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Za celé území obce je uvedeno v článku I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.
- 5.1.2 ÚP Svobodné Heřmanice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- DI Plochy dopravní infrastruktury**  
**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace  
**DI-Ž** – drážní doprava - železniční dráha
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**  
**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže  
**VH-P** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi
- Z Plochy zemědělské**  
**Z-RP** – rostlinná produkce
- L Plochy lesní**  
**L-LH** – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**  
**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**  
**N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace  
**N-US** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)  
**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy  
**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň  
**N-BR** – obora
- T Plochy těžby nerostů**  
**T-PL** – plochy povrchové těžby nerostných surovin.

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny

5.2.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní plochy.

5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území N.

5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)

- VH-V Plochy vodní a vodohospodářské** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže  
**VH-P Plochy vodní a vodohospodářské** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi  
**N-IZ Plochy smíšené nezastavěného území** – izolační a ochranná zeleň  
**N-BR Plochy smíšené nezastavěného území** – obora.

#### k. ú. Svobodné Heřmanice

plocha	druh plochy bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
N / 1	VH-V retenční nádrže	2,60	514/2 č, 517/1 č, 517/3 č, 539/1 č, 539/2 č, 539/3 č, 539/6, 1775/2 č, 1775/3 č

<b>N / 2</b>	<b>VH-V</b>	retenční nádrže	8,90	322, 323, 344, 345/1, 345/2, 361, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 401/1, 401/2 č, 401/3 č, 401/4, 401/5, 401/6, 401/7, 410/1 č, 410/2 č, 431/1, 431/2, 438/2 č, 440, 458/3 č, 514/1 č, 514/3 č, 514/7 č, 514/8 č, 514/9 č, 514/10 č, 514/12 č, 514/13 č, 514/15 č, 514/16 č, 1629/1 č, 1638/1 č, 1669/1, 1675/1 č, 1686, 1688/2, 1867/2 č
<b>N / 3</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	0,39	525/1, 562/1, 562/2
<b>N / 4</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	0,22	791/1 č, 791/6 č, 793 č, 866/2 č, 1705/4 č, 1814 č, 1872 č
<b>N / 5</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	0,17	1704/1 č, 1704/23 č, 1872 č
<b>N / 6</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	0,03	1504/1 č, 1872 č
<b>N / 7</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	0,02	1504/1 č, 1655/1 č
<b>N / 9</b>	<b>N-IZ</b>	částečné zakrytí staveb	1,51	744/12 č, 773/4 č, 773/8 č
<b>N / 10</b>	<b>N-IZ</b>	částečné zakrytí staveb	0,51	744/10 č
<b>N / 11</b>	<b>N-IZ</b>	částečné zakrytí staveb	0,22	744/10 č
<b>N / 12</b>	<b>N-IZ</b>	částečné zakrytí staveb	0,63	744/1 č
<b>N / 13</b>	<b>N-IZ</b>	členění krajiny	0,36	1105/2 č, 1121/1 č, 1128 č, 1158/1 č, 1158/2
<b>N / 14</b>	<b>N-IZ</b>	členění krajiny	1,23	1187/1 č, 1187/2, 1320/3 č, 1320/6 č, 1385/1 č, 1842/2 č, 1902/1 č
<b>N / 15</b>	<b>N-BR</b>	obora	37,38	1518/1, 1518/2 č, 1522/1, 1522/2, 1531, 1532, 1533, 1575/1 č, 1575/2, 1584/1 č, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1650/1, 1652, 1856 č, 1872 č, 1874
<b>N / 16</b>	<b>N-BR</b>	obora	1,38	1/1 č, „, 1501, 1502, 1503, 1504/2 č
<b>N / 17</b>	<b>N-BR</b>	obora	0,79	12, 13/2, 1497, 1498/1, 1498/2, 1500

**N / 9** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku

### I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). Je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezený podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny.

5.3.2 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.3.4 Přehled vymezených ploch ÚSES:

## Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch ÚSES

**P-US Plochy přírodní** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)**N-US Plochy smíšené nezastavěného území** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený).**k. ú. Svobodné Heřmanice**

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
U / 1	P-US	<b>Svobodné Heřmanice 1</b>	1,71	1402 č
U / 2	P-US	<b>Svobodné Heřmanice 2</b>	3,22	1402 ,
U / 3	P-US	(Horní Životice aA) – Svobodné Heřmanice 3	0,20	808/1 č
U / 4	P-US	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	0,38	808/1 č
U / 5	P-US	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	0,24	808/1 č
U / 6	P-US	<b>Svobodné Heřmanice 3</b>	3,48	808/1 č
U / 7	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,05	690 č
U / 8	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,23	539/5 č
U / 9	P-US	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	1,27	531, 532, 533, 534, 536/2, 539/3 č, 1779/2
U / 10	P-US	<b>Svobodné Heřmanice 4</b>	4,46	458/2, 458/6, 479/1, 479/3 č, 489, 499/2, 500/2, 517/2, 517/3 č, 519/2, 519/3 č
U / 11	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1,73	456/1 č, 456/2 č, 479/2 č, 514/1 č, 514/3 č, 514/7 č, 514/8 č, 514/9 č, 514/10 č, 514/12 č, 514/13 č, 514/15 č, 514/16 č, 514/18 č, 1629/1 č, 1629/2 č, 1675/1 č, 1867/2 č
U / 12	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1,43	1638/1 č, 1638/2
U / 13	P-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,78	1551/1, 1553/1 č, 1553/3 č
U / 14	P-US	Svobodné Heřmanice 2 – Svobodné Heřmanice 5	2,86	1385/1 č, 1385/3 č, 1385/4 č, 1385/6 č, 1385/7 č, 1385/8 č, 1846 č
U / 15	P-US	<b>Svobodné Heřmanice 5</b>	4,18	1385/1 č
U / 16	P-US	Svobodné Heřmanice 5 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,20	1475/5 č
U / 17	N-US	128 Heraltické údolí – (Košetice)	3,39	980/1 č, 1000/1 č
U / 18	N-US	(Košetice) – (Horní Životice B)	3,11	900/1 č, 900/5 č, 914/1 č, 914/2, 939 č, 980/1 č, 980/2, 980/3, 980/4, 980/5
U / 19	N-US	(Horní Životice B) – Svobodné Heřmanice 6	11,10	139, 142, 793 č, 840/3 č, 845/3 č, 845/4, 845/5 č, 845/6 č, 849/1, 849/2 č, 849/3, 849/4, 849/5 č, 850/1, 850/2, 850/3, 857/1, 857/2, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5, 862/7, 862/9, 862/10, 862/11, 862/12, 862/13, 862/14, 862/15, 863/1 č, 863/3 č, 863/5 č, 863/7 č, 863/10 č, 866/1 č, 866/2 č,

				876, 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 884/1 č, 886/1, 886/2, 1811, 1814 č, 1870, 1871
<b>U / 20</b>	N-US	<b>Svobodné Heřmanice 6</b>	3,24	835, 836/1 č, 836/2, 836/3, 836/4, 840/2, 840/3 č
<b>U / 21</b>	N-US	Svobodné Heřmanice 6 – Svobodné Heřmanice 3	1,68	778/1 č, 812 č, 819 č, 837/3, 840/1 č, 1808/2 č, 1809/1 č, 1809/2, 1877/1 č
<b>U / 22</b>	N-US	Svobodné Heřmanice 6 – Svobodné Heřmanice 3	1,81	740/2 č, 740/4 č, 807/2 č, 808/1 č, 809/1 č, 809/6 č
<b>U / 23</b>	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	3,86	401/2 č, 401/3 č, 410/1 č, 410/2 č, 438/2 č, 456/1 č, 456/2 č, 458/3 č, 458/4, 458/5, 479/2 č
<b>U / 24</b>	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	2,68	1552, 1553/1 č, 1553/3 č, 1589, 1629/1 č, 1637 č, 1638/1 č, 1857/2
<b>U / 25</b>	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	0,10	1640

**U / 3** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku

## I.1. e4) Prostupnost krajiny

- 5.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické trasy. Stávající síť je považována za dostatečnou.
- 5.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.3 ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá při realizaci vodních děl v Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže přeložku části polní cesty sloužící k přístupu na vzdálenější zemědělské pozemky.
- 5.4.4 Pro požadovanou soukromou oboru ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území: Plochy smíšené nezastavěného území – obora. U obory se nepředpokládá zábor pozemků ani se nepředpokládá jiná výstavba než realizace oplocení obory, tj. omezení prostupnosti krajiny.
- 5.4.5 Přehled ploch je uveden v článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).

## I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

- 5.5.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.
- 5.5.2 Plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.5.3 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.4 Přehled ploch je uveden v článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).

## I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro rekreaci u vody: Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' (území areálu i mezinárodně užívaného pro potápění).
- 5.6.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové louky, svahy pro sáňkování apod.).

## I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

- 5.7.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o ploše 21,07 ha vymezuje pro dobývání ložiska nerostných surovin: Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby nerostných surovin.
- 5.7.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové (tj. podle požadovaného způsobu využití) plochy pro těžbu nerostných surovin.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- 6.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým rozlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití.
- 6.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.3 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. maximální výšky budov nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a pro případné změny dokončených staveb – nástavby, kterými se stavby zvyšují.
- 6.4 Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby obce a především v závislosti na odtokových poměrech území ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a v příslušných druzích ploch stanovuje min. a max. velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace.
- 6.5 ÚP Svobodné Heřmanice pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:



**B Plochy bydlení****B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

Převažující účel využití plochy: Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - bytových domů nízkopodlažních,  
- veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - bytových domů vysokopodlažních,  
- rodinných domů,  
- staveb, zařízení rekreace,  
- staveb, zařízení občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- staveb, zařízení výroby a skladování,  
- staveb pro zemědělství, lesnictví,  
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 15 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**B Plochy bydlení****B-RD** – rodinné domy

Převažující účel využití plochy: Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - rodinných domů,  
- veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - bytových domů,  
- staveb, zařízení rekreace,  
- staveb, zařízení občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,

- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 30 % pozemku stavby, zařízení.  
Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **R Plochy rekreace**

**R-RR** – rodinná rekreace

Převažující účel využití plochy: Území se stavbami sloužícími každodenní a krátkodobé rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení rekreace – pozemků budov sloužících pěstitelství a chovatelství,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace – nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 20 % pozemku stavby, zařízení.  
Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

**OV Plochy občanského vybavení****OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury bez převahy zařízení tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
 - veřejných prostranství (samostatných ploch),  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - související technické infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
 - staveb pro bydlení,  
 - staveb, zařízení rekreace,  
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,  
 - nesouvisející technické infrastruktury,  
 - staveb, zařízení výroby a skladování,  
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,  
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

**OV Plochy občanského vybavení****OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu - komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
 - veřejných prostranství (samostatných ploch),  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - související technické infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,  
 - staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - hřbitovy a urnové háje a souvisejícího se hřbitovy,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se hřbitovy,
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení a kromě budov obchodního prodeje,

- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro sport neveřejného a komerčního vybavení a pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-S** – neveřejná a komerční zařízení - sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru s převahou sportu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné pozemky:
- staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu neveřejného a komerčního vybavení a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
  - veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

**VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- veřejných prostranství - samostatných ploch pro parčík, sadové úpravy veřejné zeleně,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním parčíku,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **SO Plochy smíšené obytné**

**SO-V** – venkovské

Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace,
- občanského vybavení, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- související dopravní infrastruktury,

- související technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby, zařízení ostatních druhů budov. Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

nepřípustné pozemky:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-Ž** – drážní doprava - železniční dráha

Převažující účel využití plo- Železniční dráha.  
chy:

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - dopravní infrastruktury - obvodu dráhy,  
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,  
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s drážní dopra-  
vou,  
- technické infrastruktury;

podmíněně přípustné

pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - staveb pro bydlení,  
- staveb, zařízení rekreace,  
- veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- staveb, zařízení občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní  
dopravou,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- staveb, zařízení výroby a skladování,  
- staveb pro zemědělství, lesnictví,  
- zemědělské pozemky,  
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

**TI-V** – veřejné infrastruktury

Převažující účel využití plo- Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastrukturu-  
chy: ře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - staveb, zařízení technického vybavení zřizovaného a provozované-  
ho ve veřejném zájmu,  
- související dopravní infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zeměděl-  
skou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky: - nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - staveb, zařízení technického vybavení neveřejného a komerčního  
charakteru,  
- staveb pro bydlení,



- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **V Plochy výroby a skladování**

**V-ZV** – s vlivy za hranice ploch

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

**SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- staveb, zařízení výroby a skladování, které nemají negativní vliv za

hranice svých pozemků, kromě pozemků staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů s výjimkou pozemků solárních elektráren v zastavitelných plochách k tomu blíže určených,

- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů kromě pozemků solárních elektráren v zastavitelných plochách k tomu blíže určených,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

**SV-U** – zemědělské usedlosti

Převažující účel využití plochy: Soubory staveb pro zemědělství, jejichž součástí jsou i byty pro trvalé rodinné bydlení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné pozemky:
- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- nesouvisějící dopravní infrastruktury,
- nesouvisějící technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevující se na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

**VH Plochy vodní a vodohospodářské****VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Převažující účel využití plo- Koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové  
chy: ochranné hráze a zařízení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **Z Plochy zemědělské**

**Z-RP** – rostlinná produkce

Převažující účel využití plo- Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.  
chy:

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,

- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;
- podmíněně přípustné pozemky:
- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
  - lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné pozemky:
- staveb pro bydlení,
  - staveb, zařízení rekreace,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství (samostatných ploch),
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
  - staveb, zařízení výroby a skladování,
  - staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **L Plochy lesní**

L-LH – lesní hospodářství

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné pozemky:
- lesní pozemky, jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
  - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),

- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **P Plochy přírodní**

**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- související dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- související technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- nesouvisející dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

**N Plochy smíšené nezastavěného území****N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace

Převažující účel využití plochy: Obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- obecně přístupné plochy sloužící rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**N Plochy smíšené nezastavěného území****N-US** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné  
pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,



- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň

Převažující účel využití plochy: Krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:
 

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-BR** – obora

Převažující účel využití plochy: Obora pro chov zvěře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:
 

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,

- pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **T Plochy těžby nerostů**

**T-PL** – plochy povrchové těžby nerostných surovin

Převažující účel využití plochy: Povrchové lomy kamene, pískovny, šterkovny; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné pozemky:
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
  - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
  - lesní pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě staveb sloužících těžbě,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

**X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

### **I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

- 7.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu plochu přestavby, tj. plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, jako plochu pro asanaci (ozdravění) území.
- 7.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:  
I.3. Grafická část územního plánu  
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.6 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a ploch pro asanaci (PA) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

označení VPS	popis VPS – plochy	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>Z / 3 DI-S</b>	místní komunikace	1011/2, 1011/3 č
<b>Z / 5 DI-S</b>	místní komunikace	126 č, 1704/16 č, 1715
<b>Z / 6 DI-S</b>	silnice III/4609	st. 81 č, 1913 č
<b>Z / 7 DI-S</b>	silnice III/4609	1913 č
<b>Z / 11 DI-S</b>	místní komunikace	st. 102/1 č, 171/1, 712/4 č, 1724, 1898/2 č
<b>Z / 14 DI-P</b>	komunální parkoviště	674/6 č
<b>Z / 20 TI-V</b>	komunální ČOV	1/1 č, 1504/1 č, 1504/2 č, 1704/31 č
<b>N / 3 VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	525/1, 562/1, 562/2
<b>N / 4 VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	791/1 č, 791/6 č, 793 č, 866/2 č, 1705/4 č, 1814 č, 1872 č
<b>N / 5 VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	1704/1 č, 1704/23 č, 1872 č
<b>N / 6 VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	1504/1 č, 1872 č
<b>N / 7 VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	1504/1 č, 1655/1 č

č část pozemku

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

označení VPS	popis VPS – trasy	soubor pozemků trasy (pozemků parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI	509/1, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/7, 514/9, 514/12, 514/15, 514/16, 514/17, 514/19, 514/20, 514/21, 539/5, 551, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 744/6, 778/1, 835/6, 840/1, 840/3, 849/2, 849/4, 862/2, 862/9, 863/3, 863/7, 886/2, 900/1, 900/6, 1719, 1756, 1775/3, 1785/2, 1801/1, 1877/1

<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI	379/1, 379/2, 379/5, 379/6, 379/9, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/20, 519/1, 519/4, 519/5, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 560/2, 560/3, 560/4, 560/5, 560/6, 675/1, 675/5, 712/3, 712/4, 712/5, 712/7, 773/1, 773/8, 790, 793, 845/2, 845/3, 845/6, 866/1, 866/2, 876, 881/1, 881/2, 900/1, 900/6, 1532, 1533, 1584/1, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1719, 1775/1, 1780/1, 1785/1, 1805/2, 1814, 1856, 1867/1, 1871, 1878
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	509/1, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/9, 514/12, 514/15, 514/16, 514/17, 514/19, 514/20, 514/21, 539/5, 551, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 744/6, 744/7, 778/1, 835/6, 840/1, 840/3, 849/2, 850/1, 862/2, 862/7, 862/9, 862/13, 863/3, 863/7, 886/2, 900/1, 900/6, 1719, 1756, 1775/3, 1785/2, 1801/1, 1812/2, 1877/1
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	1438, 1475/1, 1488, 1495/1, 1704/3
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI	1/1, 2/2, st. 13/1, st. 13/2, 23/1, 32/2, 48/1, 49/1, 49/4, 49/5, 50, 51/1, st. 57/1, 60/1, 60/3, 61/2, 63/5, st. 67/2, 72/2, 73, st. 78/1, 78/7, 79/1, st. 79/2, st. 87, 88, 102/2, 106, 107/1, 113, 114, 126, 128/1, 130, 132/1, 155, st. 155/4, st. 155/7, 210/1, st. 216, st. 222, 251, 312/1, 712/4, 712/12, 712/14, 744/1, 744/6, 744/7, 744/9, 744/10, 744/11, 744/12, 773/1, 773/8, 789/3, 789/4, 789/9, 1704/1, 1704/3, 1704/5, 1704/10, 1704/14, 1704/16, 1704/21, 1704/25, 1704/30, 1704/31, 1705/3, 1705/10, 1706/1, 1707/1, 1707/3, 1719, 1734, 1742, 1774, 1805/1, 1814, 1872, 1878, 1882, 1883, 1885/1, 1892, 1893, 1897, 1917
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI	st. 214, 1010, 1011/1, 1719, 1818, 1821
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI	1011/2, 1011/3, 1719
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI	126, 1704/3, 1704/16, 1715
<b>tv / 11</b>	trasa vedení TI	712/7, 712/11, 712/12, 712/13, 1878
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI	171/1, 1724, 1898/2
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI	674/6, 712/4, 712/7, 716, 720/1, 1805/2, 1878
<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI	744/10, 720/1, 1878
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI	245, 720/1, 730/4, 730/5, 1877/2, 1878
<b>tv / 17</b>	trasa vedení TI	183, 313, 316, 1657/1, 1659/2, 1867/1, 1707/1

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

označení VPO	popis VPO	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>U / 1 P-US</b>	<b>Svobodné Heřmanice 1</b>	1402 č
<b>U / 2 P-US</b>	<b>Svobodné Heřmanice 2</b>	1402 č
<b>U / 3 P-US</b>	(Horní Životice aA) – Svobodné Heřmanice 3	808/1 č
<b>U / 4 P-US</b>	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	808/1 č
<b>U / 5 P-US</b>	(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	808/1 č
<b>U / 6 P-US</b>	<b>Svobodné Heřmanice 3</b>	808/1 č
<b>U / 7 P-US</b>	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	690 č

<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	539/5 č
<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	531, 532, 533, 534, 536/2, 539/3 č, 1779/2
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	<b>Svobodné Heřmanice 4</b>	458/2, 458/6, 479/1, 479/3 č, 489, 499/2, 500/2, 517/2, 517/3 č, 519/2, 519/3 č
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	456/1 č, 456/2 č, 479/2 č, 514/1 č, 514/3 č, 514/7 č, 514/8 č, 514/9 č, 514/10 č, 514/12 č, 514/13 č, 514/15 č, 514/16 č, 514/18 č, 1629/1 č, 1629/2 č, 1675/1 č, 1867/2 č
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1638/1 č, 1638/2
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1551/1, 1553/1 č, 1553/3 č
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 2 – Svobodné Heřmanice 5	1385/1 č, 1385/3 č, 1385/4 č, 1385/6 č, 1385/7 č, 1385/8 č, 1846 č,
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	<b>Svobodné Heřmanice 5</b>	1385/1 č
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Svobodné Heřmanice 5 – (Bratříkovice, Jakartovice)	1475/5 č

Tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č část pozemku

#### k. ú. Svobodné Heřmanice

označení PA	popis PA	stávající využití	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)	
<b>P / 1</b>	<b>SO-V</b>	plocha přestavby	živočišná výroba	st. 81 č, 150/1 č, 151, 1704/8, 1876, 1880, 1904, 1913 č

č část pozemku

#### I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 8.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:
  - I.3. Grafická část územního plánu
  - I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům:

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	předkupní právo k pozemkům parc. č.
<b>Z / 5 DI-S</b>	místní komunikace	Obec Svobodné Heřmanice	126 č
<b>Z / 6 DI-S</b>	silnice III/4609	Moravskoslezský kraj	st. 81 č, 1913 č
<b>Z / 7 DI-S</b>	silnice III/4609	Moravskoslezský kraj	1913 č
<b>Z / 11 DI-S</b>	místní komunikace	Obec Svobodné Heřmanice	st. 102/1 č, 171/1, 712/4 č, 1724, 1898/2 č
<b>Z / 20 TI-V</b>	komunální ČOV	Obec Svobodné Heřmanice	1/1 č, 1504/2 č

č část pozemku

**I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

9.1 ÚP Svobodné Heřmanice obsahuje:

<b>I.1., I.2. Textová část územního plánu</b>	37 stran A4
<b>I.3. Grafická část územního plánu</b>	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	7 mapových listů + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	7 mapových listů + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	7 mapových listů + legenda

**I.2. Textová část územního plánu – část 2****I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

10.2 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

**I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

11.1 ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje u vybraných vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, které jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury těchto zastavitelných ploch. Územní studie

případně navrhne i další členění ploch na pozemky a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

**k. ú. Svobodné Heřmanice**

plocha	druh plochy	podmínky pro rozhodování		výměra <sub>ha</sub>	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	územní studie	06/2018	6,32	652/6, 712/1 č, 712/3 č 712/5 č, 712/6 č, 712/8,
<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>	územní studie	12/2022	7,17	644/1 č, 644/3 č, 644/4 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.  
č část pozemku

**I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

12.1 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

**I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

13.1 ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje pořadí změn v území.

**I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

14.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

**I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

15.1 ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.