

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



[www.strukturalni-fondy.cz/IOP](http://www.strukturalni-fondy.cz/IOP)

## Územní plán Svobodné Heřmanice

### Textová část odůvodnění územního plánu vypracovaná projektantem

Upravení návrhu ÚP Svobodné Heřmanice podle písemného pokynu pořizovatele z 27. listopadu 2012 na základě výsledků projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

**Územní plán Svobodné Heřmanice** byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

<b>II.1. Textová část odůvodnění územního plánu</b> vypracovaná projektantem	1
<b>II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>7</b>
II.1. a1) Soulad ÚP Svobodné Heřmanice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008	7
II.1. a2) Soulad ÚP Svobodné Heřmanice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.1. a3) Vazby na území sousedních obcí	13
<b>II.1. b) Údaje o splnění zadání</b>	<b>14</b>
<b>II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>17</b>
II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Územního plánu Svobodné Heřmanice ve vztahu k "Rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2008)	21
II.1. c2) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	28
II.1. c3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu (v členění podle I.1. Textová část územního plánu – část 1 a I.2. Textová část územního plánu – část 2)	32
Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území	32
Odůvodnění k I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	33
Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území	42
Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	51
Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	59
Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	68
Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	69
Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	70

	strana
Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	70
Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	70
Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	71
Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	71
Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	71
Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	72
<b>II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>73</b>
A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	73
B Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	75
C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	76
D Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	82
E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	83
F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	86
<b>II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>88</b>
II.1. e1) Předpokládané důsledky na půdní fond kromě lesních pozemků	90
II.1. e2) Předpokládané důsledky na lesní pozemky	91
II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny	92
Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor	94
Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor	96
Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny.	99

údaje KN k 10. srpnu 2010

## **II.1. Textová část odůvodnění územního plánu** vypracovaná projektantem

Územní plán Svobodné Heřmanice (dále též: ÚP Svobodné Heřmanice) je pořízen podle ustanovení § 44 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva obce na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Svobodné Heřmanice.

Řešeným územím je území Obce Svobodné Heřmanice, tj. katastrální území Svobodné Heřmanice (kód k. ú.: 761133).

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Svobodné Heřmanice usnesením č. 2/2-2009 z 18. zasedání konaného dne 25. února 2009 pod bodem 12. 'NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE' schválilo Zastupitelstvo obce Svobodné Heřmanice usnesením z 24. zasedání konaného dne 31. března 2010.

Lhůta pro podání nabídek na veřejnou zakázku byla Obcí Svobodné Heřmanice stanovena na 7. srpna 2009, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení je ze 14. srpna 2009. ÚP Svobodné Heřmanice je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj a je veden v programu IOP pod registračním číslem projektu: CZ.1.06/5.3.00/08.06825.

ÚP Svobodné Heřmanice je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textové i grafické části jsou projektantem vypracovány s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', plochy podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu byl projektantem vypracován k 22. srpnu 2010 a byl předán k projednávání. Po projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) projektantem v listopadu 2011 opraven a zároveň doplněn (aktualizován) zejména ve věcně příslušných částech týkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace – následně vydaných zásad územního rozvoje. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 vydalo Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011. Vydání Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyvolalo úpravu řešení územního plánu, protože návrh ÚP Svobodné Heřmanice ze srpna 2010 obsahoval text: „Pro Moravskoslezský kraj nejsou dosud (srpen 2010) vydány zásady územního rozvoje. Návrh Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též: ZÚR MSK) byl projednán v souladu s ustanoveními stavebního zákona, veřejné jednání k návrhu se uskutečnilo dne 26. října 2009. Z výsledků projednání vyplynula úprava návrhu ZÚR MSK ve smyslu ustanovení § 39 odst. 5 stavebního zákona. Byl vypracován upravený návrh pro opakované projednávání (březen 2010), který byl opětovně posouzen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, stanovisko k návrhu pro opakované projednávání bylo vydáno dopisem čj. 10597/10-81/282 ze dne 6. dubna 2010. Nyní (srpen 2010) ale ještě není ukončeno řízení o zásadách územního rozvoje. Územní plán Svobodné Heřmanice zohledňuje plochy a koridory nadmístního významu a územní systém ekologické stability krajiny (dále také: ÚSES) návrhu pro opakované pro-

údaje KN k 10. srpnu 2010

*jednávání (březen 2010) Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, protože se očekává vydání ZÚR MSK do konce roku 2010.“.*

Po posouzení krajským úřadem podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice projektantem upraven v rozsahu požadavků – písemného pokynu pořizovatele z 15. srpna 2012. V upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice byla proto uvedena dvě data vypracování (srpen 2010, září 2012).

Upravený návrh územního plánu ze září 2012 byl projednán podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Podle pokynů pořizovatele na úpravu návrhu z 27. listopadu 2012 podle výsledků veřejného projednání je návrh územního plánu znovu upraven. Upravené části Územního plánu Svobodné Heřmanice proto mají tři data vypracování projektantem (srpen 2010, září 2012, prosinec 2013).

V souladu se stanovisky dotčených orgánů jsou vyloučeny ve všech souvislostech zastavitelné plochy **Z / 14 DI-P** a **Z / 15 OV-K** a jim příslušející úsek trasy **tv / 14**, je vyloučena změna v území **N / 8 N-IZ** a celý stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha je vymezen podle stávajícího způsobu využití pro dobývání ložiska nerostných surovin. Podle změny stavebního zákona, která nabude účinnosti 1. ledna 2013 (zákon č. 350/2012 Sb. z 19. září 2012), podle které předkupní právo pro plochy územního systému ekologické stability již územním plánem nebude vymezováno, je upravením návrhu vypuštěno vymezení ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo k pozemkům.

ÚP Svobodné Heřmanice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010. Digitalizovaný podklad vypracovala firma Petr Bielik – GEOKOM (IČ: 729 98 229) z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, s platností k 10. říjnu 2009. Podle Geoportálu ČÚZK byl digitalizovaný podklad zhotovitelem ÚP Svobodné Heřmanice informativně doplněn k 10. srpnu 2010. Podle doplňujících pochůzek v terénu v dubnu 2010 jsou orientačně zakresleny rozestavěné řádně povolené budovy na samostatných pozemcích.

Bonitované půdně ekologické jednotky a odvodnění pozemků je zobrazeno podle digitálního podkladu poskytnutého z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008 (z datového modelu ÚAP). Grafický průběh hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek poměrně často neodpovídá výměrám uvedených v informacích o parcele.

Vybrané sledované jevy byly použity ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009.

Při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Svobodné Heřmanice kromě pojmů stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k němu (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb.) používá také pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (souvisejících zvláštních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy jejichž význam je případně určován výkladem za pomoci jejich obecného (logického) významu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Svobodné Heřmanice použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního plánování atd.). Slovo zařízení je v ÚP Svobodné Heřmanice užíváno obvykle ve smyslu organizační jednotka (např. zařízení zdravotnictví, pro výrobu

údaje KN k 10. srpnu 2010

apod.). Pouze ve slovním spojení „informační zařízení“ je používáno ve smyslu ustanovení § 3 odstavec 2 stavebního zákona. Tj. ve výroku v části 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' ÚP Svobodné Heřmanice dodržuje terminologii vyhlášky č. 501/2006 Sb. (soulad s ustanoveními § 1 této vyhlášky).

Urbanistická koncepce, tj. základní a cílevědomá představa o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, v ÚP Svobodné Heřmanice vychází zejména z důsledné ochrany dochovaného obrazu sídla i jeho okolí, zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech a zajištění veřejné technické infrastruktury ekonomicky efektivním způsobem (zejména odvedení splaškových vod na budoucí komunální čistírnu odpadních vod).

Příslušné jevy jsou ÚP Svobodné Heřmanice konstruovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1 : 2 000) a ve všech výkresech jsou zobrazovány shodným způsobem. Jednotlivé druhy ploch jsou vyznačeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny kódem s pořadovým číslem plochy nebo trasy, rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) – kromě I.3. a) Výkres základního členění území – a rozdílným barevným lemem. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) II.2. a) Koordinační výkres neobsahuje u druhů ploch vymezených podle stávajícího způsobu využití označení tvořené kombinací tří písmen a pomlčky. II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu by nebyly patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), která je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury a pro většinu vymezených tras stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu. tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Pro trasy technické infrastruktury nadmístního významu (vedení elektřiny VVN a VN) územní plán stanovuje koridory v šířce 50 m. Při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Svobodné Heřmanice vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 10. srpnu 2010. Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, ve vý-

údaje KN k 10. srpnu 2010

jimečných případech tvoří hranici spojnice lomových bodů na hranicích parcel. Do zastavěného území vymezeného ÚP Svobodné Heřmanice je v plném rozsahu převzat intravilán (hranice zastavěné části obce k 1. září 1996), aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí).

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Svobodné Heřmanice vychází ze Zadání schváleného 31. března 2010 a výsledku konzultace k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010 za účasti zástupců objednatele, pořizovatele, orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) a projektanta. Na ní byl zástupci objednatele a pořizovatele potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle požadovaného způsobu využití. Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) je u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

S ohledem na ustanovení § 102 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), ÚP Svobodné Heřmanice s potřebným upřesněním přebírá dosud nezastavěné plochy územním plánem obce schváleným v r. 1999 a jeho změnami vymezené plochy zastavitelných území (návrhové plochy) a vymezuje je jako zastavitelné plochy.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu, smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy, plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území), plochy dalších změn v území. Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, výjimečně po liniích dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009. Tj. změny v území jsou ÚP Svobodné Heřmanice vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území.

Projektantem ÚP Svobodné Heřmanice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury. Tj. zastavitelné plochy jsou ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, trasy a koridory technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat funkční využití staveb ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístování staveb, změny staveb (včetně změn v užívání), prostorové uspořádání staveb ani nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení atd. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prosto-

údaje KN k 10. srpnu 2010

rového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Základním hlediskem pro vymezení ploch územním plánem je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. definovány s ohledem na převažující využití, nikoliv na jediné možné využití. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací. (Podle Odůvodnění, MMR ČR, k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). Projektantu územního plánu nepřísluší předjímat hodnocení a výklad pojmů (např. formou definování rozsahu a možných druhů staveb v plochách a trasách), tj. předurčovat úvahy, kterými se správní orgány budou řídit při rozhodování v území.

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. Podle ustanovení § 1 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „(2) *Ustanovení části druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.*“.

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné) v souladu s ustanovením § 3 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „... plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ...“.

Podle ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona plochou je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Protože definice plochy způsobovala pochybnosti, zda je možné za plochu považovat část pozemku při vymezení zastavitelných ploch územním plánem, podle změny stavebního zákona, která nabude účinnosti 1. ledna 2013 (zákon č. 350/2012 Sb. z 19. září 2012) je nahrazeno „jedním či více pozemky nebo jejich částí,“ (Podle Důvodová zpráva, MMR ČR únor 2011, k novele stavebního zákona.).

Stavební zákon nedefinuje jím používaný pojem „pozemek“ a používá jej ve více významech, které je u příslušných ustanovení nutno vykládat v kontextu celého zákona a právního řádu jako takového, nikoliv izolovaně. Podle občanského zákoníku je pozemek nemovitost. V ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona zcela nezpochybnitelně je pojem „pozemek“ použit ve smyslu definice katastrálního zákona. ÚP Svobodné Heřmanice proto v těch případech, kdy pojem užívá v tomto významu, používá slovní spojení „pozemek/parcela“ nebo „dotčené pozemky parc. č.“ apod., pokud z kontextu není zcela jednoznačně patrné, že jde o nemovitost.

„(2) *Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.*“



údaje KN k 10. srpnu 2010

*(3) Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. ...*

V současné době se právní řád posunul k většímu posílení individuálních práv (viz např. Důvodová zpráva, MMR ČR únor 2011, k novele stavebního zákona). Současný koncept zásahu do soukromoprávní sféry jednotlivce je postaven na velmi striktní předvídatelnosti a určitosti. Zásah do této sféry může být odvozen pouze od řádného procesu přijetí územně plánovací dokumentace, kterého je vlastník pozemků dotčených návrhem řešením aktivním účastníkem. Dovožovat neurčitou přibližnost ve vztahu k vlastníkům, kteří neměli v procesu pořizování a vydávání dokumentace důvod se domnívat, že jejich pozemky/parcely budou dotčeny – po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy – nejde. S ohledem na neodstranitelné právní komplikace v budoucnu se samozřejmě jako nejjednodušší postup, který těmto komplikacím předejde, jeví rozpracování dokumentace v takové míře přesnosti, která umožní definitivní projednání konečné podoby návrhu. Proto je neekonomičtější předložení návrhu v dostatečné míře přesnosti a tím posílit požadavky na právní jistoty vlastníků pozemků dotčených návrhem územního plánu.

Změny v území – plochy a trasy – jsou v textové části návrhu ÚP Svobodné Heřmanice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení informace, že údaje katastru nemovitostí mají platnost k 10. srpnu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v návrhu ÚP Svobodné Heřmanice uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění textových částí ÚP Svobodné Heřmanice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplyne z výsledků projednávání.

Změny v katastru nemovitostí vyplývající z dělení či scelování pozemků, se mohou týkat návrhem územního plánu vymezených změn v území stejně jako jím vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Pokud je pozemek vadně označen v důsledku následně provedeného rozparcelování, je postup, kterým se nástupnické pozemky označí jinak, pouze opravou bez dopadu na věcný obsah rozhodování.

údaje KN k 10. srpnu 2010

## II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Svobodné Heřmanice má příznivé předpoklady dalšího rozvoje. Jejím územím prochází sinice č. III/4422 Staré Heřminovy – Svobodné Heřmanice, č. III/4609 Jaktař – Hlavnice – Horní Životice a č. III/46018 Velké Heraltice – Košetice – Svobodné Heřmanice, v k. ú. Svobodné Heřmanice končí trať č. 314 železniční dráhy regionální (bez provozování pravidelné přepravy osob). Svobodné Heřmanice mají kvalitní přírodní zázemí pro každodenní a krátkodobou rekreaci (stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' – areál i mezinárodně užívaný pro potápění).

Územní plán Svobodné Heřmanice koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny regionální úrovně.

### II.1. a1) Soulad ÚP Svobodné Heřmanice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

'Politika územního rozvoje České republiky 2008' je schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929. Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 a které nabyly účinnosti dne 4. února 2011, které upřesňují vymezení specifických oblastí, území Obce Svobodné Heřmanice náleží do (71) SOB 3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník.

„(71) SOB 3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.*
- b) *Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) *Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*

údaje KN k 10. srpnu 2010

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.“.

Koncepce (všech specifických oblastí)

„(67) *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména:*

- a) řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochrana specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umístování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

(68) *Úkoly pro územní plánování:*

- a) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení specifických oblastí v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování jednotlivých specifických oblastí; upřesněné specifické oblasti se mohou překrývat s upřesněnými rozvojovými oblastmi nebo osami pouze výjimečně a jen ve zvláště odůvodněných případech,
- b) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- c) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.“.

Pro území Obce Svobodné Heřmanice z 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 většinou neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky.

'Politika územního rozvoje České republiky 2008' vymezuje 'Koridor přenosové soustavy 400 kV V458 Krasíkov–Horní Životice' pod označením E6. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor pro stejnou trasu popsán jako 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice'. Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje pro uvedenou stavbu trasu a koridor tv / 1 pro nadzemní vedení elektřiny - stavbu veřejné technické infrastruktury nadmístního významu.

údaje KN k 10. srpnu 2010

## II.1. a2) Soulad ÚP Svobodné Heřmanice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

Podle 'Veřejná vyhláška o vydání zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy':

*„Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovují kritéria pro rozhodování o změnách využití území. Zásady územního rozvoje dále vymezují plochy a koridory s cílem prověřit možnosti budoucího využití (územní rezervy); dosavadní využití těchto ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Zásady územního rozvoje ve vybraných plochách ukládají prověření změn jejich využití územní studií. Součástí zásad územního rozvoje je i Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území.*

*Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.“*

Podle k září 2012 účinného znění Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, článku 27. SOB3 O – Jeseníky – Kralický Sněžník, území Svobodných Heřmanic náleží do specifické oblasti republikového významu SOB3. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území mj. stanovují:

- „– Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.“*
- „– Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbna pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.“*
- „– Podporovat Rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.“*
- „– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí pro vybraná katastrální území těchto obcí.*
  - Malá Morávka – k. ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;*
  - Karlova Studánka – k. ú. Karlova Studánka;*
  - Ludvíkov – k. ú. Ludvíkov pod Pradědem.“*

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy mimo z dálkových pohledů exponovaná území a zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Svobodných Heřmanic.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu

údaje KN k 10. srpnu 2010

'Šifry' i mezinárodně užívaného pro potápění, tj. pro jeho technické a společenské zázemí (zejména ubytování a stravování).

ÚP Svobodné Heřmanice vychází z logického výkladu, že požadavek ZÚR MSK „*Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.*“ se vztahuje pouze na vyjmenovaná katastrální území a tudíž se citovaný požadavek nevztahuje na území Obce Svobodné Heřmanice.

Do území Svobodných Heřmanic zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené zásadami územního rozvoje) podle Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK:

#### D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

45. 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice',

49. 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)',

53. Ostatní plochy a koridory nadmístního významu

E327 'Vedení 110 kV – propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích'.

#### D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

Regionální ÚSES – Biokoridory

- 514 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové“.

Podle k září 2012 účinného znění článku 70. Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK „*Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.*“ a „*Při upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:*

... - cca 40 m pro RBK.“.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny – stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- trasu a koridor **tv / 1** pro venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice (EZ1),

- trasu a koridor **tv / 2** pro vedení 110 kV – propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích (E327),

- trasu a koridor **tv / 3** pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun (EZ3).

ÚP Svobodné Heřmanice jednoznačně vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální úrovně – regionálního biokoridoru 514.

Podle výkresu A.3a Oblasti se shodným krajinným typem ZÚR MSK území Svobodných Heřmanic náleží k typu krajin "ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA" a "POLNÍ KRAJINA" a do krajinné oblasti "I Nízký Jeseník".

„*Krajinná oblast Nízký Jeseník zasahuje území níže uvedených obcí:*“ článku 89. Nízký Jeseník k září 2012 účinného znění Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, který stanovuje:

„*Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typ krajin)*

– *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlářský vrch u Bruntálu, Mariánské pole u Krnova):*

– *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*

údaje KN k 10. srpnu 2010

- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
- *Dle možností korigovat vhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).“.*

K září 2012 účinné znění Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, článek 95. Krajina polní stanovuje:

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.*
- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.*
- *Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).*
- *Nesnižovat prostupnost krajiny.“.*

K září 2012 účinné znění Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, článek 96. Krajina zemědělská harmonická stanovuje:

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- *Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.*
- *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.*
- *Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*
- *Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).“.*

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny. Pro zachování přírodních, kulturních a estetických hodnot území Svobodných Heřmanic a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu stanovuje na jejich ochranu základní podmínky prostorového uspořádání: výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy mimo z dálkových pohledů exponovaná území a zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území vymezuje v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Svobodných Heřmanic. Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou ÚP Svobodné Heřmanice naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu.

ÚP Svobodné Heřmanice respektuje článkem 96. Krajina zemědělská harmonická k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' stanovené Zásady pro rozhodování o změnách v území: „*Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*“. Ustanoveními části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny obecné požadavky na využívání území při vymazování ploch v územních plánech. Slovní spojení použité v ZÚR MSK „*lokalita určená pro stavby k rodinné rekreaci*“ projektant ÚP Svobodné Heřmanice chápe podle terminologie vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu: plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace, s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Slovní spojení „*zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách*“ chápe jako požadavek pro následné rozhodování stavebními úřady a nikoliv jako požadavek pro územní plán, protože mu podle hierarchických nástrojů územního plánování nepřísluší řešit stavby ani jejich uspořádání. Tj. územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady.

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Svobodné Heřmanice a předaných objednateli v lednu 2010 (tj. podle pochůzek v terénu v listopadu 2009) a podle doplňujících pochůzek v terénu v dubnu 2010 pro vypracování návrh územního plánu, je v zastavěném území jedna plocha podle stávajícího převažujícího způsobu využití plochy (nikoliv pouze podle druhů staveb na ni) návrhem ÚP Svobodné Heřmanice zařazena do Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace. Tj. je vymezena plocha užívaná pro specifický způsob rodinné rekreace (s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) – se soukromými pozemky užívanými pro pěstitelství a chovatelství. Podle evidence katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 ve vymezené ploše není evidována žádná stavba pro rodinnou rekreaci ani žádná jiná budova s číslem evidenčním podle Přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb., 3. Typ stavby Kód 2 budova s číslem evidenčním (podle § 31 zákona o obcích „*Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.*“). ÚP Svobodné Heřmanice pro nové – odlišné od údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 – členění plochy na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků, stanovuje rozsah velikosti pozemku

údaje KN k 10. srpnu 2010

stavby, zařízení rekreace (včetně budov sloužících pěstitelství a chovatelství). Tímto omezením jsou vytvořeny podmínky příslušející územnímu plánu na nezvyšování hustoty zástavby ve stávající ploše užívané k rekreaci. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a musí splňovat i další ustanovení této vyhlášky.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. Převážná část výše citovaných zásad pro rozhodování o změnách v území ZÚR MSK se proto uplatní až při rozhodování v území stavebními úřady.

Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Obce Svobodné Heřmanice, nebyl vydán.

## II.1. a3) Vazby na území sousedních obcí

ÚP Svobodné Heřmanice širší vazby v území prokazuje v

### II.2. Grafická část odůvodnění

#### II.2. b) Výkres širších vztahů

1 : 10 000.

Výkres širších vztahů zobrazuje limity využití území zobrazitelné v daném měřítku podle dat (údaje o území, další sledované znaky) z 'Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál' (prosinec 2008), Výkresu limitů využití území (ve formátu .pdf). Údaje o území od příslušných poskytovatelů z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008 byly pro ÚP Svobodné Heřmanice doplněny a aktualizovány k červenci 2010, pokud byly získány. Některé jevy jsou ve Výkrese širších vztahů zobrazeny s využitím Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009.



údaje KN k 10. srpnu 2010

**II.1. b) Údaje o splnění zadání a splnění písemného pokynu z 15. srpna 2012 na úpravu návrhu na základě stanovisek podle § 51 stavebního zákona**

Splnění zadání územního plánu

'NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE' schválený usnesením z 24. zasedání Zastupitelstva obce Svobodné Heřmanice konaného dne 31. března 2010 – dále: Zadání schválené 31. března 2010 – je splněno.

ÚP Svobodné Heřmanice vychází ze Zadání schválené 31. března 2010. Požadavky vlastníků pozemků uplatněné při zpracovávání doplňujících průzkumů a rozborů – vypracovaných projektantem ÚP Svobodné Heřmanice, předaných objednateli v lednu 2010 – na vymezení zastavitelných ploch byly upřesněny a zapracovány tak, aby nebyly v rozporu se stávajícími limity využití území a dochovanými urbanistickými a krajinnými hodnotami území a aby odpovídaly zvolené urbanistické koncepci rozvoje Svobodných Heřmanic. Ta vychází zejména z důsledné ochrany dochovaného obrazu sídla i jeho okolí, zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech a zajištění veřejné technické infrastruktury ekonomicky efektivním způsobem (zejména odvedení splaškových vod na budoucí komunální čistírnu odpadních vod).

ÚP Svobodné Heřmanice je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.1., I.2. Textová část územního plánu a I.3. Grafická část územního plánu, tj. části tzv. výroku obsahují to, o čem rozhoduje zastupitelstvo obce. Textové i grafické části jsou projektantem vypracovány s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury je součástí I.3.

b) Hlavní výkres. Plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), která je vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

V II.1. Textová část odůvodnění územního plánu jsou podle potřeby uvedena i případná upřesňující vysvětlení k řešení některých požadavků Zadání schválené 30. března 2010, tj. jde o úvahy, kterými se projektant řídil při jejich výkladu či hodnocení, včetně výkladu právních pojmů. Zejména jde o:

**g) 7.3**

Územní plán Svobodné Heřmanice

- Vymezuje na částech pozemků parc. č. st. 81, 1913 k. ú. Svobodné Heřmanice zastavitelné plochy **Z / 6 DI-S**, **Z / 7 DI-S** pro úpravy průtahu silnice III/4609 – pro odstranění dopravní závady na silnici – a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby.
- Vymezuje na pozemcích nebo částech pozemků parc. č. st. 81, 150/1, 151, 1704/8, 1876, 1880, 1904, 1913 k. ú. Svobodné Heřmanice plochu přestavby **P / 1 SO-V**, tj. vymezuje plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a vymezuje ji jako plochu pro asanaci (ozdravění) území.

II.2. a) Koordinační výkres kromě návrhu řešení zobrazuje důležitá stávající omezení v území (limity využití území) a hodnoty území zobrazitelné v daném měřítku.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Po projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) projektantem v listopadu 2011 opraven a zároveň doplněn (aktualizován) zejména ve věcně příslušných částech týkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace – následně vydaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

Úprava návrhu ÚP Svobodné Heřmanice podle písemného pokynu z 15. srpna 2012 na základě stanovisek podle § 51 stavebního zákona

Po posouzení krajským úřadem podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice projektantem upraven v rozsahu požadavků – písemného pokynu pořizovatele z 15. srpna 2012. V upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice byla proto uvedena dvě data vypracování (srpen 2010, září 2012).

Návrh ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) stanovil podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. Návrh územního plánu byl projektantem dokončen k 22. srpnu 2010 a byl předán k projednávání. Požadované zastavitelné plochy pro budoucí realizace solárních elektráren byly projektant ÚP Svobodné Heřmanice – po pečlivém zvážení všech možností, vlivů i dopadů, ale především s ohledem na zvolenou urbanistickou koncepci, tj. základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – v návrhu územního plánu vymezeny jako Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – neveřejné a komerční vybavení, tj. v souladu se schváleným zadáním a v souladu k srpnu 2010 publikovanými požadavky na plochy pro možnost jejich umístění. Podle 'STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ metodický pokyn k jejich umístění MMR ČR, ÚÚR, červenec 2008: „*nové druhy staveb a zařízení pro výrobu energie ... se považují za technickou infrastrukturu*“. Budoucí umístění solárních elektráren je podle uvedeného metodického pokynu možné v: Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

údaje KN k 10. srpnu 2010

Upravení návrhu ÚP Svobodné Heřmanice podle písemného pokynu z 27. listopadu 2012 podle výsledků veřejného projednání

Upravený návrh územního plánu ze září 2012 byl projednán podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Podle výsledků veřejného projednání je návrh územního plánu znovu upraven podle pokynů pořizovatele na úpravu návrhu z 27. listopadu 2012.

- V souladu se stanovisky dotčených orgánů jsou vyloučeny ve všech souvislostech zastavitelné plochy **Z / 14 DI-P** a **Z / 15 OV-K** a jim příslušející úsek trasy **tv / 14**, je vyloučena změna v území **N / 8 N-IZ** a celý stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha je vymezen podle stávajícího způsobu využití pro dobývání ložiska nerostných surovin.
- Podle změny stavebního zákona, která nabude účinnosti 1. ledna 2013 (zákon č. 350/2012 Sb. z 19. září 2012), podle které předkupní právo pro plochy územního systému ekologické stability již územním plánem nebude vymezováno, je upravením návrhu vypuštěno vymezení ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo k pozemkům.

Zároveň jsou provedeny dílčí úpravy, které vyplynuly z porady pro projektanty na krajském úřadě, konané až po úpravě návrhu ÚP Svobodné Heřmanice k veřejnému projednání (září 2012). Tyto dílčí úpravy nemění stanovení podmínek pro využití ploch, ale jen upřesňují názvy ploch a jejich převažující využití.

Upravené části Územního plánu Svobodné Heřmanice proto mají tři data vypracování projektantem (srpen 2010, září 2012, prosinec 2013).

údaje KN k 10. srpnu 2010

## **II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

ÚP Svobodné Heřmanice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010. Digitalizovaný podklad vypracovala firma Petr Bielik – GEOKOM (IČ: 729 98 229) z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, s platností k 10. říjnu 2009. Podle Geoportálu ČÚZK byl digitalizovaný podklad zhotovitelem ÚP Svobodné Heřmanice informativně doplněn k 10. srpnu 2010.

Údaje o území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál z prosince 2008 byly pro Územní plán Svobodné Heřmanice doplněny a aktualizovány k červenci 2010.

Vybrané sledované jevy byly použity ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009.

ÚP Svobodné Heřmanice v II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu ve II.2. a) Koor-dinační výkres zobrazuje veškeré známé a poskytnuté limity využití území, tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí – v rozsahu 'Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' – podle 'Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál' (prosinec 2008), Výkresu limitů využití území (ve formátu .pdf). Údaje o území od příslušných poskytovatelů z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008 byly pro Územní plán Svobodné Heřmanice doplněny a aktualizovány k červenci 2010, pokud byly získány. Projektant ÚP Svobodné Heřmanice odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím vypracovaného návrhu územního plánu (§ 159 odstavec 1 stavebního zákona), ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území (zobrazených v koordinačním výkrese jako neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území).

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), který je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politikou územního rozvoje České republiky 2008' – vymezen pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury a pro většinu vymezených tras stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu, tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Pro trasy technické infrastruktury nadmístního významu (vedení elektřiny VVN a VN) **tv / 2** a **tv / 3** územní plán stanovuje koridory v šířce 50 m.

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek:

údaje KN k 10. srpnu 2010

- ustanovení příslušného paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách – § 6 Plochy občanského vybavení, § 7 Plochy veřejných prostranství,
- kdy ustanovení příslušného paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. kdy předpokládá členění – § 6 Plochy dopravní infrastruktury,
- je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře nebo které lze vymezit jako veřejně prospěšná opatření – § 6 Plochy občanského vybavení, § 17 Plochy přírodní (pro ÚSES).

ÚP Svobodné Heřmanice do Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech.

Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí „kostra ekologické stability“) jsou vymezeny: Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území je ÚP Svobodné Heřmanice stanoven jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle ustanovení § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Stanovení dalšího jiného druhu ploch je vyvoláno názvem § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – „nezastavěného území“ – a potřebou je vymezovat i v zastavěném území definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezené ÚP Svobodné Heřmanice:

<b>B</b>	<b>Plochy bydlení</b>	(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>B-BD</b>	– bytové domy nízkopodlažní	
<b>B-RD</b>	– rodinné domy	
<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>	(§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>R-RR</b>	– rodinná rekreace	
<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>OV-V</b>	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	
<b>OV-T</b>	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	
<b>OV-H</b>	– veřejné infrastruktury - hřbitovy	
<b>OV-K</b>	– neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu	
<b>OV-S</b>	– neveřejná a komerční zařízení - sport	
<b>VP</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>VP-Z</b>	– park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně	
<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>SO-V</b>	– venkovské	
<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>DI-S</b>	– silniční doprava - pozemní komunikace	
<b>DI-Ž</b>	– drážní doprava - železniční dráha	
<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>TI-V</b>	– veřejné infrastruktury	
<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	(§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>V-ZV</b>	– s vlivy za hranice ploch	

údaje KN k 10. srpnu 2010

<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	(§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	
SV-U	– zemědělské usedlosti	
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
VH-P	– plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi	
<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>	(§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Z-RP	– rostlinná produkce	
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>	(§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
L-LH	– lesní hospodářství	
<b>P</b>	<b>Plochy přírodní</b>	(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
<b>N</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	(§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
N-OR	– obecně přístupné plochy rekreace	
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
N-IZ	– izolační a ochranná zeleň	
N-BR	– obora	
<b>T</b>	<b>Plochy těžby nerostů</b>	(§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
T-PL	– plochy povrchové těžby nerostných surovin	
<b>X</b>	<b>Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území</b>	
	(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.	

Příslušné jevy jsou ÚP Svobodné Heřmanice konstruovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1 : 2 000) a ve všech výkresech jsou zobrazovány shodným způsobem. Jednotlivé druhy ploch jsou vyznačeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny kódem s pořadovým číslem plochy nebo trasy, rozdílným barevným šrafováním (rastrváním) – kromě I.3. a) Výkres základního členění území – a rozdílným barevným lemem. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) II.2. a) Koordinační výkres neobsahuje u druhů ploch vymezených podle stávajícího způsobu využití označení tvořené kombinací tří písmen a pomlčky. II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu by nebyly patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavce 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu, smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy, plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území), plochy dalších změn v území. Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, výjimečně po liniích dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009. Tj. změny v území jsou ÚP Svobodné Heřmanice vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území.

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, trasy a koridory technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

Změny v území – plochy a trasy – jsou v textové části návrhu ÚP Svobodné Heřmanice popsány soubory dotčených pozemků výtčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení informace, že údaje katastru nemovitostí mají platnost k 10. srpnu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v návrhu ÚP Svobodné Heřmanice uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění textových částí ÚP Svobodné Heřmanice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplyne z výsledků projednávání.

Projektantem ÚP Svobodné Heřmanice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury. Tj. zastavitelné plochy jsou ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umíst'ování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

Územní plán Svobodné Heřmanice řeší tyto změny v území:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje trasy pro vedení technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezuje plochy přestavby jako Plochy smíšené obytné (§ 8) a Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje plochy pro další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) a Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) uplatněných při závěrečné konzultaci k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010, pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16) a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

údaje KN k 10. srpnu 2010

II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP Svobodné Heřmanice ve vztahu k "Rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2008)

Zadání schválené 31. března 2010 stanovilo, že součástí Územního plánu Svobodné Heřmanice bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Výsledná analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (dále: SWOT analýza) pro území Svobodných Heřmanic je proto uvedena v kapitole II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zde je jen srovnání, tj. co se realizací územního plánu změní, s rozbohem udržitelného rozvoje územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál z r. 2008. Začlenění sledovaných jevů do tématických okruhů analýzy SWOT je provedeno podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009). Uváděny jsou jen ty sledované jevy územně analytických podkladů obcí, které se vyskytují v k. ú. Svobodné Heřmanice.

Ovlivnění tématických okruhů hodnocení ÚP Svobodné Heřmanice

1. Horninové prostředí a geologie

Upravení návrhu územního plánu podle pokynů pořizovatele na úpravu návrhu z 27. listopadu 2012 na základě výsledků veřejného projednání – v souladu se stanovisky dotčených orgánů – vylučuje zastavitelné plochy **Z / 14 DI-P** a **Z / 15 OV-K**, jim příslušející úsek trasy **tv / 14** a změnu v území **N / 8 N-IZ** z návrhu územního plánu. Celý stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha je vymezen podle stávajícího způsobu využití pro dobývání ložiska nerostných surovin. Tj. horninové prostředí a geologie nejsou dotčeny vymezením změn v území ÚP Svobodné Heřmanice.

Vymezené změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 14 P-US**, **U / 15 P-US**, **U / 16 P-US** jsou částečně nebo celé:

- V poddolovaném území - zákres Svobodné Heřmanice-Bratříkovice, mapa 15-32 (územní přesah do k. ú. Bratříkovice). Zbývající dvě poddolovaná území nejsou územním plánem dotčena.

2. Vodní režim

Vymezené zastavitelné plochy **Z / 10 SO-V**, **Z / 12 SO-V**, **Z / 13 SV-N** leží částečně:

- V rozhodnutí Okresního úřadu v Bruntále, referátu životního prostředí, pod ČJ: RŽP-voda 997/91-IV-Ur-235, které nabylo právní moci dne 23. 8. 1991, pásmech hygienické ochrany (PHO): PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní, PHO 2. stupně vnější, stanovených k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod a jeho prameniště ve Svobodných Heřmanicích.

Všechny změny v území leží:

- Ve vodním útvaru podzemních vod 'Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry'.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 VH-V**, **N / 2 VH-V**:

- Na vodním útvaru povrchových vod tekoucích: levostranný přítok Heřminového potoka (vodní tok povrchový do 5 m šířky).

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 4 VH-P**, **N / 5 VH-P**, **N / 6 VH-P**, **N / 7 VH-P**:

- Na vodním útvaru povrchových vod tekoucích: Heřmanický potok (vodní tok povrchový do 5 m šířky).

K. ú. Svobodné Heřmanice patří do povodí vodních toků:

2-02-01-0770 Heraltický potok,



údaje KN k 10. srpnu 2010

- 2-02-01-0800 Herlička,
- 2-02-01-0850 Velká,
- 2-02-02-0810 Heřmanický potok,
- 2-02-02-0820 Hornoleský potok,
- 2-02-02-0830 Heřmanický potok,
- 2-02-02-0840 Heřminový potok,
- 2-02-02-0850 Heřmanický potok.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 3 VH-P, N / 4 VH-P, N / 5 VH-P, N / 6 VH-P, N / 7 VH-P:**

- Jako objekt/zařízení protipovodňové ochrany.

ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy celkem zábor 4,09 ha odvodněných pozemků, pro plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) celkem zábor 9,08 ha odvodněných pozemků, pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny celkem zábor 18,97 ha odvodněných pozemků.

### 3. Hygiena životního prostředí

Zastavitelná plocha **Z / 21 V-ZV** a další změna v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 15 N-BR** jsou na:

- Ploše bývalé skládky odpadků Svobodné Heřmanice na jižním konci zástavby obce, v lokalitě evidované jako staré zátěže území a kontaminované plochy.

Všechny změny v území leží:

- V území, ve kterém je překročen imisní limit, cílový imisní limit (1) znečištění ovzduší.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Pro k. ú. Svobodné Heřmanice není zpracován plán systému ekologické stability krajiny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešené území není Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice schválen plán společných zařízení vymezující plochy pro ÚSES – v území neproběhly pozemkové úpravy. Pro ÚP Svobodné Heřmanice nebyla poskytnuta žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (např. podle § 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). Údaje katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 k pozemkům také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel.

- ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy **U / 1 P-US** až **U / 16 P-US** pro ÚSES minimální (nezbytný) a plochy **U / 17 N-US** až **U / 25 N-US** pro ÚSES požadovaný (rozšířený) podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny.

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Svobodné Heřmanice jsou: lesy, vodní toky, rybníky. ÚP Svobodné Heřmanice:

- Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 VH-V, N / 2 VH-V** na levostranném přítoku Heřminového potoka (vodní tok povrchový do 5 m šířky).

- Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 4 VH-P, N / 5 VH-P, N / 6 VH-P, N / 7 VH-P** na Heřmanickém potoku (vodní tok povrchový do 5 m šířky).

- Předpokládá pro trasy a koridory technické infrastruktury **tv / 1** až **tv / 4** omezení obhospodařování lesních pozemků o celkové výměře 0,90 ha.

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá zábor pozemků:

údaje KN k 10. srpnu 2010

	celkem pozemky ha	zemědělské pozemky ha	lesní pozemky ha
<b>Z</b> zastavitelné plochy	27,17	26,41	0
<b>P</b> plochy přestavby	1,26	0,04	0
<b>N</b> plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	16,79	14,38	0
<b>U</b> plochy změn v území pro ÚSES	59,38	32,55	17,44

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Lesy dotčené územním plánem jsou lesy hospodářské nebo lesy zvláštního určení.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - lesního pozemku podle evidence katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 zasahuje zastavitelná plocha **Z / 21 V-ZV**.

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu:

- Pro úpravy průtahu na silnici III/4609 (odstranění dopravní závady) **Z / 6 DI-S, Z / 7 DI-S**.

- Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch **Z / 3 DI-S, Z / 5 DI-S, Z / 11 DI-S**.

- Pro komunální parkoviště **Z / 14 DI-P**.

Do ochranných pásem silnic III. třídy zasahují vymezené zastavitelné plochy (kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury) **Z / 1 SO-V, Z / 9 SV-N, Z / 10 SO-V, Z / 16 OV-K, Z / 17 OV-K, Z / 18 V-ZV**.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu:

- Pro zařízení veřejné technické infrastruktury **Z / 20 TI-V** určenou pro komunální čistírnu odpadních vod.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory technické infrastruktury:

- Pro vedení technické infrastruktury nadmístního významu **tv / 1 až tv / 5**.

- Pro zastavěné území pro budoucí stoky kanalizace zřizované a užívané ve veřejném zájmu **tv / 6**.

- Pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch **tv / 7 až tv / 17**.

## 7. Sociodemografické podmínky

U Svobodných Heřmanic se nepředpokládá výrazný nárůst ani pokles počtu obyvatel, tj. pravděpodobné je přibližné zachování stávajícího stavu (520–550 bydlících obyvatel). Je však nutno z dlouhodobého pohledu očekávat pokles podílu dětí (0–14 let) a nárůst počtu osob v poproduktivním věku, tj. „stárnutí populace“ obdobně jako v celém státě.

V obci nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace.

## 8. Bydlení

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje 8,94 ha zastavitelných ploch a 0,51 ha ploch přestavby jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), u kterých se dá očekávat, že budou využity zejména pro výstavbu rodinných domů.

Převážná většina vymezených zastavitelných ploch byla i součástí územního plánu obce schváleného v r. 1999 a jeho změn (dále: ÚPN O a jeho změn). Do Územního plánu Svobodné Heřmanice jsou přebírány kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravovaných finančních vkladů do nich (výkupy pozemků, technická infrastruktura) aby se předcházelo možnosti žalob za zmařené investice. U obcí této velikostní kategorie a polohy je velmi problematické odhadnout potřebu zastavitelných ploch pro realizaci staveb pro bydlení (rodinných domů) pro zlepšení stávající situace, tj. snížení počtů obyvatel na byt, sou-

údaje KN k 10. srpnu 2010

žití domácností atd., protože rozhodující jsou ekonomické možnosti potenciálních stavebníků.

#### 9. Rekreace

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje zastavitelné plochy jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Svobodné Heřmanice mají kvalitní přírodní zázemí pro každodenní a krátkodobou rekreaci. ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu 'Šifry' i mezinárodně užívaného pro potápění, tj. pro jeho technické a společenské zázemí (zejména ubytování a stravování).

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické trasy, stávající síť se jeví jako dostatečná pro rekreační užívání krajiny.

#### 10. Hospodářské podmínky

Obec Svobodné Heřmanice nemá odlišně lepší podmínky než okolní, tj. konkurenční obce, ani nadprůměrnou atraktivitu z hlediska rekreačního využití či umístění výrobních zařízení s dostatečnou nabídkou nových pracovních míst, které by přilákaly obyvatele dosud bydlící jinde. Výhodou oproti jiným obcím obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál je poloha Svobodných Heřmanic v přijatelné dojížděkové vzdálenosti od Opavy, která má nesrovnatelně více možností pracovního uplatnění než Bruntálsko.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje 7,76 ha zastavitelných ploch jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje 2,54 ha zastavitelných ploch a 0,75 ha ploch přestavby jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní i realizace staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Lze očekávat, že poskytnou i nové pracovní příležitosti, přírůstek pracovních míst v obci velmi pravděpodobně ale nebude nijak velký.

Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) vymezil zastavitelné plochy umožňující budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území) především pro hospodářský rozvoj obce – pro vytvoření územních předpokladů pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci, což solární elektrárny nesplňují, proto nejsou započteny do výměr uvedených v předchozím odstavci.

ÚP Svobodné Heřmanice při stanovování základní koncepce rozvoje obce, jejího plošného a prostorového uspořádání, při stanovování uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury

údaje KN k 10. srpnu 2010

ry zohledňuje stávající limity využití území a hodnoty území a zobrazitelné v daném měřítku (při zachování přehlednosti – čitelnosti výkresu) zobrazuje v II.2. a) Koordinační výkres. V území Svobodných Heřmanic jsou i další limity využití území a stávající hodnoty území (cenné, významné, důležité znaky – typické i specifické), které podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009) nejsou začleněny do 10 tématických okruhů analýzy SWOT. Uvedeny jsou s totožným označením sledované jevy územně analytických podkladů obcí (Část A Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které se vyskytují v k. ú. Svobodné Heřmanice.

ÚP Svobodné Heřmanice zobrazuje stávající hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku) v k. ú. Svobodné Heřmanice podle dat z ÚAP ORP Bruntál a podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Svobodné Heřmanice, předaných objednateli v lednu 2010 (tj. podle pochůzek v terénu v listopadu 2009).

#### *Kulturně historické hodnoty*

##### 13. historicky významná stavba, soubor (kromě nemovitých památek)

Areály významné svou minulostí (historické panské dvory, lihovar z r. 1874); objekty významné svou minulostí (škola z r. 1863 - nyní obecní úřad, hospoda čp. 97 z 60. let 19. st., nádraží z r. 1892); objekt technické infrastruktury (historický kamenný most); kostel, kaplička; kříž; pomník obětem první světové války.

##### 14. architektonicky cenná stavba, soubor (kromě nemovitých památek)

Stavba jedinečná (kostel Nejsvětější Trojice, parc. č. 159 k. ú. Svobodné Heřmanice. Hodnotná klasicistní novostavba z roku 1786 s velmi dobře dochovaným, částečně původním mobiliářem. Návrh na prohlášení nemovitou kulturní památkou odeslán 30. 10. 2001); objekty dokládající dřívější charakter zástavby (budovy, kamenné zídky).

##### 16. území s archeologickými nálezy

V území Svobodných Heřmanic jsou podle Státního archeologického seznamu ČR dvě území, na nichž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 % (typ UAN II).

Kategorie UAN III – území na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jedná se o celé zbývající území k. ú. Svobodné Heřmanice mimo území UAN II.

#### *Sídelní hodnoty*

##### 11. urbanistické hodnoty

Urbanistické kompoziční prvky (věž kostela); urbanistické estetické závady (věžovité sklady krmiv, zemědělský areál u křižovatky silnic); urbanistická kompoziční osa (příznivý průhled na kostel v ose silnice).

##### 115. ostatní veřejná infrastruktura – plochy veřejných prostranství

ÚP Svobodné Heřmanice veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně.

#### *Krajinné hodnoty*

##### 15. významná stavební dominanta

Dominanty krajiny – současné degradující (věžovité sklady krmiv).

údaje KN k 10. srpnu 2010

#### 20. významný vyhlídkový bod

Místa vyhlídek z terénu, tj. s výhledy zejména na vzdálenější cíle; výhled panoramatický – z místa; osy viditelnosti – pohled příznivý; osy viditelnosti – pohled nepříznivý.

#### 119. další dostupné informace – krajinné oblasti a typy

Podle Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK území Svobodných Heřmanic náleží do oblasti krajinného rázu 89. Nížký Jeseník, severovýchodní část k. ú. Svobodné Heřmanice patří k typu krajiny 95. Krajina polní a jihozápadní část k. ú. Svobodné Heřmanice patří k typu 96. Krajina zemědělská harmonická.

#### 119. další dostupné informace – vztahy v krajině

ÚP Svobodné Heřmanice zobrazuje podle dat ZÚR MSK, podle pochůzek v terénu a podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 (poskytnutých zhotoviteli územního plánu v říjnu 2009):

- linie horizontu;
- krajinný kompoziční prvek - stromořadí, úzký pruh lesa;
- krajinný kompoziční prvek - osamělý strom, lesík;
- devastované území;
- historické krajinné struktury.

#### *Dopravní dostupnost*

#### 106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Přes k. ú. Svobodné Heřmanice jsou vyznačeny úseky dvou značených cyklistických turistických tras:

6159 Úvalno – ... – Sosnová – Horní Životice – Svobodné Heřmanice – Bratříkovice – Holasovice. Ve Svobodných Heřmanicích je vedena po silnici III/4609.

6164 Leskovec nad Moravicí – Staré Heřminovy – Svobodné Heřmanice – Košetice – Sádek – ... – Holasovice. Ve Svobodných Heřmanicích je vedena po silnicích III/4422 a III/46018.

#### *Hřbitovy*

#### 3 plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pozemek parc. č. 255 k. ú. Svobodné Heřmanice je hřbitov, vlastníkem pozemku je Obec Svobodné Heřmanice.

#### 113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Ochranné pásmo podle ustanovení § 17 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kolem hřbitova není zřízeno rozhodnutím stavebního úřadu. ÚP Svobodné Heřmanice zobrazuje vzdálenost 100 m od hřbitova v II.2. a) Koordinační výkres.

#### Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek

#### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Realizací výstavby v zastavitelných plochách vymezených jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. podle jejích podmínek se nezmění kvalita životního prostředí Obce Svobodné Heřmanice.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje dvě plochy přestavby, tj. vymezuje dvě plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. U těchto dvou ploch stávající zemědělské živočišné výroby v souvislé zástavbě obce se navrhuje nové využití ploch pro zařízení, která svým provozem a technickými zařízeními nenaru-

údaje KN k 10. srpnu 2010

šují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Zejména zrušením živočišné výroby a zbouráním objektů (odstraněním dopravní závady na silnici III/4609) u křižovatky silnic dojde ke zlepšení životního prostředí obytného území obce. ÚP Svobodné Heřmanice zároveň vymezuje tuto plochu přestavby jako plochu pro asanaci (ozdravení) území.

Realizací výstavby v zastavitelných plochách vymezených jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) podle jejich podmínek by mohlo docházet k určitému narušení životního prostředí v jejich bezprostředním okolí, proto jsou územním plánem vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje pro stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny – jedno vedení 400 kV a dvě vedení 110 KV. Jejich realizací dojde k zásahu do vzhledu krajiny i ovlivnění životního prostředí.

Výstavbou kanalizace pro souvislou zástavbu obce a komunální čistírny odpadních vod lze očekávat zlepšení čistoty Heřmanického potoku, výstavbou solárních elektráren se pravděpodobně nezhorsí kvalita životního prostředí obce.

ÚP Svobodné Heřmanice jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Biokoridory jsou v převážné většině trasovány po lesích či stávajících břehových porostech vodních toků. Významný vliv na vzhled krajiny se neočekává, dojde k ovlivnění životního prostředí obce pozitivním směrem.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro izolační a ochrannou zeleň, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů) ať už z důvodů částečného zakrytí ne příliš vzhledných stávajících staveb (věže u bývalého velkokapacitního kravína), nebo oddělení ploch s novou funkcí (deponie v dobývacím prostoru těžby břidlice), či zvýraznění členění volné krajiny.

Realizací záměrů, pro které Územní plán Svobodné Heřmanice vymezil zastavitelné plochy, trasy a koridory, se nezmění vyhodnocení vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí celého území obce s rozšířenou působností (ORP) Bruntál.

#### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro hospodářský rozvoj obce.

Realizací záměrů, pro které ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu výrobních zařízení, se nezmění vyhodnocení vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj celého území ORP Bruntál.

#### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

U Svobodných Heřmanic se nepředpokládá výrazný nárůst ani pokles počtu obyvatel, tj. pravděpodobné je přibližné zachování stávajícího stavu (520–550 bydlících obyvatel). ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů, ale obec není atraktivní pro developery. V obci nejsou plochy s rezidenčním bydlením ani území s prostředím prostorově sociální segregace. Realizací výstavby ve vymezených zastavitelných plochách se velmi pravděpodobně nezmění demografické a sociální podmínky Svobodných Heřmanic.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Realizací záměrů, pro které ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu staveb pro bydlení, se nezmění vyhodnocení vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj celého území ORP Bruntál.

Požadavky na řešení problémů územním plánem

Všechny požadavky na řešení územního plánu vyplývající z 'Rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál' (prosinec 2008) byly převzaty do Zadání schváleného 31. března 2010 a jsou Územním plánem Svobodné Heřmanice řešeny. Viz II.1. b) Údaje o splnění zadání.

II.1. c2) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří územní předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území Obce Svobodné Heřmanice s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Územní plán Svobodné Heřmanice

- Vymezuje dvě plochy přestavby, tj. vymezuje dvě plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. U těchto dvou ploch stávající zemědělské živočišné výroby v souvislé zástavbě obce (v jednom případě jde zároveň o dopravní závalu na silnici III/4609) územní plán navrhuje nové využití ploch pro zařízení, která svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- V dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje dvě zastavitelné plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a komunální čistírny odpadních vod.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí výstavbu rodinných domů – vymezuje je jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a zemědělských staveb malého rozsahu) a které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území obce vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou a účinnou legislativou.

Územní plán Svobodné Heřmanice

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

údaje KN k 10. srpnu 2010

- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.
- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Svobodných Heřmanic.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v území krajinářsky hodnotném, s příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností.

ÚP Svobodné Heřmanice koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území obce.

Územní plán Svobodné Heřmanice

- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Svobodných Heřmanic. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím; obec má regionálně dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou; vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby; územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po zařízeních sloužících k víkendové a krátkodobé rekreaci.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy základní podmínky prostorového uspořádání – výškovou hladinu budoucí zástavby a intenzitu využití – maximálně přípustné procento zastavění pozemků staveb.
- Vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený) podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Svobodných Heřmanic.
- Převážná většina vymezených zastavitelných ploch byla i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn. Do Územního plánu Svobodných Heřmanic jsou přebírány kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (výkupy pozemků, technická infrastruktura) aby se předcházelo možnosti žalob za zmařené investice.

Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy základní podmínky prostorového uspořádání –



údaje KN k 10. srpnu 2010

výškovou hladinu budoucí zástavby a intenzitu využití – maximálně přípustné procento zastavění, velikost pozemku.

ÚP Svobodné Heřmanice koordinuje soukromé zájmy na změny v území s veřejnými zájmy respektováním v řešeném území limitů využití území a nenarušením dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Svobodných Heřmanic.

- Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěná území vymezená podle ustanovení § 58 stavebního zákona k 10. srpnu 2010 a jsou jejich doplněním. Ve volné krajině leží jen zastavitelné plochy pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu 'Šifry' (pro technické a společenské zázemí sportovního areálu i mezinárodně užívaného pro potápění) a pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.
- Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Svobodných Heřmanic při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěná území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.

ÚP Svobodné Heřmanice při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v části II.1. c3) Odůvodnění k 1.f).

ÚP Svobodné Heřmanice je projektantem vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), který je vymezen pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

Textové části Územního plánu Svobodné Heřmanice jsou vypracovány s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. ve věcně příslušných kapitolách jsou řešeny všechny úkoly územního plánování stanovené pro územní plán ustanoveními § 19 odstavec 1 stavebního zákona.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu. Konkrétní naplňování úkolů ÚP Svobodné Heřmanice vyplývá z odůvodnění k jednotlivým částem I.1. Textová část územního plánu (tzv. výroku).

Územní plán Svobodné Heřmanice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a proto je jeho součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vypracované podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

údaje KN k 10. srpnu 2010

II.1. c3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu (v členění podle I.1. Textová část územního plánu – část 1 a I.2. Textová část územního plánu – část 2)

Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje hranice zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 10. srpnu 2010 a zobrazuje je ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

ÚP Svobodné Heřmanice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010. Digitalizovaný podklad vypracovala firma Petr Bielik - GEOKOM (IČ: 729 98 229) z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, s platností k 10. říjnu 2009. Podle Geoportálu ČÚZK byl digitalizovaný podklad zhotovitelem ÚP Svobodné Heřmanice informativně doplněn k 10. srpnu 2010. Podle doplňujících pochůzek v terénu v dubnu 2010 jsou orientačně zakresleny rozestavěné řádně povolené budovy na samostatných pozemcích

Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici spojnice lomových bodů na hranicích parcel. Do zastavěného území vymezeného ÚP Svobodné Heřmanice je v plném rozsahu převzat intravilán (hranice zastavěné části obce k 1. září 1996), aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí).

Odůvodnění k I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Svobodné Heřmanice má příznivé předpoklady dalšího rozvoje. Jejím územím prochází sinice č. III/4422 Staré Heřminovy – Svobodné Heřmanice, č. III/4609 Jaktař – Hlavnice – Horní Životice a č. III/46018 Velké Heraltice – Košetice – Svobodné Heřmanice, v k. ú. Svobodné Heřmanice končí trať č. 314 železniční dráhy regionální (bez provozování pravidelné přepravy osob). Svobodné Heřmanice mají kvalitní přírodní zázemí pro každodenní a krátkodobou rekreaci (stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' – areál i mezinárodně užívaný pro potápění).

ÚP Svobodné Heřmanice v II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu ve II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje známé a poskytnuté limity využití území, tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí – v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – podle 'Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál' (prosinec 2008), Výkresu limitů využití území (ve formátu .pdf). Údaje o území od příslušných poskytovatelů z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008 byly pro ÚP Svobodné Heřmanice doplněny a aktualizovány k červenci 2010, pokud byly získány.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Pro Územní plán Svobodné Heřmanice byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (pro-  
sinec 2009, předané objednateli v lednu 2010), které obsahují popisy limitů využití území a  
zjištěných hodnot území vyskytujících se v území obce.

Svobodné Heřmanice mají obytnou a částečně i výrobní a rekreační funkci, nemají zastoupe-  
nou průmyslovou výrobu. Poměrně rozsáhlý je areál povrchové těžby břidlice (včetně deponie  
po těžbě na vytěžené části stanoveného dobývacího prostoru) a areál zemědělské živočišné  
výroby (bývalého velkokapacitního kravína), ostatní výrobní zařízení v obci jsou menšího  
plošného rozsahu. U dvou ploch stávající zemědělské živočišné výroby v souvislé zástavbě  
obce (v jednom případě jde zároveň o dopravní závalu na silnici III/4609) se navrhuje nové  
využití ploch pro zařízení, která svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu  
prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Svobodné Heřmanice si dosud zachovaly původní charakter zástavby – poměrně velmi husté  
umístění obytných budov po obou březích Heřmanického potoka a sním souběžně vedených  
komunikací (silnice III/4609 průběžně po levém břehu, úzké dílčí místní komunikace po pra-  
vém břehu). Zástavba je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými used-  
lostmi, většina objektů je maximálně dvoupodlažních. Na zástavbě je dosud výrazně patrné,  
že v minulosti měla obec mnohem více obyvatel a měla i regionálně významná výrobní zaří-  
zení (bývalý lihovar s dochovaným komínem, hospodářské statky – dvory).

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy mimo z dálkových pohledů expono-  
vaná území a zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení  
občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou  
míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak,  
aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technic-  
kou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného  
rázu a urbanistických hodnot celého území Svobodných Heřmanic. ÚP Svobodné Heřmanice  
vymezuje zastavitelné plochy tak, aby budoucí výstavba v nich nenarušila stávající charakter  
Svobodných Heřmanic ani výškovou hladinu sídla.

S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Svobodné Heřmanice  
stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy  
s rozdílným způsobem využití, nikoliv jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale shodně pro  
celé území Svobodných Heřmanic.

Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch  
přestavby a systému sídelní zeleně

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve  
znění pozdějších předpisů, ustanovení § 43:

*„(1) Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho  
plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a  
koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavi-  
telné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využi-  
tí znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro  
veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch  
a koridorů.“*

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve  
znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2:

údaje KN k 10. srpnu 2010

„g) plochou část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam,“.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 3:

„(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>.

(2) Plochy se vymezují podle

a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen "plochy s rozdílným způsobem využití"); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot,

b) významu; ...“.

Podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., I. Obsah územního plánu, (1) Textová část územního plánu obsahuje

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“.

ÚP Svobodné Heřmanice je projektantem vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Konceptci uspořádání a využívání území stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic, a v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje další druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), který je vymezen pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

ÚP Svobodné Heřmanice vychází ze Zadáání schválené 31. března 2010. Požadavky vlastníků pozemků uplatněné při zpracovávání doplňujících průzkumů a rozborů – vypracovaných projektantem ÚP Svobodné Heřmanice, předaných objednateli v lednu 2010 – na vymezení zastavitelných ploch byly upřesněny a zapracovány tak, aby nebyly v rozporu se stávajícími limity využití území a dochovanými urbanistickými a krajinnými hodnotami území a aby odpovídaly zvolené urbanistické koncepci Svobodných Heřmanic. Urbanistická koncepce, tj. základní a cílevědomá představa o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, v ÚP Svobodné Heřmanice vychází zejména z důsledné ochrany dochovaného obrazu sídla i jeho okolí, zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech a zajištění veřejné technické infrastruktury ekonomicky efektivním způsobem (zejména odvedení splaškových vod na budoucí komunální čistírnu odpadních vod).

Výčet všech ploch s rozdílným způsobem využití (druhů ploch) vymezených ÚP Svobodné Heřmanice je kromě I.1. Textová část územního plánu – část 1 uveden i s odkazy na příslušné paragrafy vyhlášky v úvodní části kapitoly II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území tohoto odůvodnění územního plánu.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné pozemky, podmíněně přípustné pozemky, nepřípustné pozemky), je stanovena výšková hladina zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Pro zachování návaznosti na stávající charakter zástavby Svobodných Heřmanic a především v závislosti na odtokových poměrech území je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách a minimální velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace v plochách.

Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, výjimečně po liniích dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009. Tj. změny v území jsou ÚP Svobodné Heřmanice vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území.

Změny v území – plochy a trasy – jsou Územním plánem Svobodné Heřmanice popsány jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou vymezené plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel pozemků u vymezených změn v území je uveden z důvodů jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění textových částí ÚP Svobodné Heřmanice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplývá z výsledků projednávání.

'ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE AKTUALIZACE 2011 Rozbor udržitelného rozvoje území' (Praha, květen 2011; staženo 17. 10. 2011) neobsahuje za jednotlivé obce kraje sledované jevy za demografické podmínky a za bydlení v členění podle Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část B'.

Posouzení potřeb vymezení zastavitelných ploch ÚP Svobodné Heřmanice proto vychází z novějších, tj. v listopadu 2011 dostupných informací o demografickém vývoji Svobodných Heřmanic a jeho srovnání s vývojem za území ORP Bruntál a celý Moravskoslezský kraj.

#### Demografický vývoj

	rok (k 1. 1.)				změna počtu obyvatel mezi lety 2005–2010
	1995	2000	2005	2010	
<b>Svobod. Heřmanice</b>	<b>522</b>	<b>507</b>	<b>537</b>	<b>530</b>	<b>-1,30 %</b>
ORP Bruntál	neuvad.	neuvad.	39 216	38 723	-1,26 %
Moravskoslezský kraj	neuvad.	neuvad.	1 280 452	1 247 373	- 2,58 %

údaje KN k 10. srpnu 2010

	k 31. 12. 2010			index stáří
	0–14	15–64	65+	
<b>Svobodné Heřmanice</b>	<b>90</b> 16,8 %	<b>381</b> 71,2 %	<b>64</b> 12,0 %	<b>0,71</b>
ORP Bruntál	15,0 %	72,3 %	12,7 %	0,85
Moravskoslezský kraj	14,3 % <sup>1)</sup>	70,9 % <sup>1)</sup>	14,8 % <sup>1)</sup>	1,03 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> k 31. 12. 2009

Index stáří – ukazatel, který vyjadřuje, kolik osob starších 64 let připadá na jedno dítě do 15 let.

K 31. 12. 2010 měly Svobodné Heřmanice **535** obyvatel a ORP Bruntál 38 667 obyvatel.

### Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Svobodné Heřmanice vychází ze Zadání schváleného 31. března 2010 a výsledku konzultace k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010 za účasti zástupců objednatele, pořizovatele, orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) a projektanta. Na ní byl zástupci objednatele a pořizovatele potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle požadovaného způsobu využití. Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl v zastavitelných plochách **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

S ohledem na ustanovení § 102 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), ÚP Svobodné Heřmanice s potřebným upřesněním přebírá dosud nezastavěné plochy územním plánem obce schváleným v r. 1999 a jeho změnami vymezené plochy zastavitelných území (návrhové plochy) a vymezuje je jako zastavitelné plochy.

Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby Svobodných Heřmanic a především v závislosti na odtokových poměrech území je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a minimální velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace v plochách. ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků a pro budoucí územní studie, rozsah velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace (včetně budov sloužících pěstitelství a chovatelství). Stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu vychází z velikosti již na stavební pozemky rozdělených dosud nezastavěných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) ÚPN O a jeho změnami, tj. vychází z požadavků obvyklých v řešeném území. Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu se jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu a pro stanovení nezbytné budoucí dopravní a technické infrastruktury rozsáhlejších zastavitelných ploch (**Z / 12 SO-V**), ale také pro budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (ustanovení § 55 odstavec 3 stavebního zákona). Intenzitu stavebního využití pozemků v plochách ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy:

	celkem ha
<b>Plochy občanského vybavení</b> – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu	2,63
<b>Plochy smíšené obytné</b> – venkovské	8,94
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> – silniční doprava - pozemní komunikace	0,78
<b>Plochy technické infrastruktury</b> – veřejné infrastruktury	0,07
<b>Plochy výroby a skladování</b> – s vlivy za hranice ploch	7,76
<b>Plochy smíšené výrobní</b> – výroba a skladování, občanské vybavení	6,99

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů jako: Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje pořadí (etapizaci), tj. časovou posloupnost realizací vymezených zastavitelných ploch. Předpokládá ale, že pro vymezené zastavitelné plochy budou potřebná zařízení a vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury v příslušném rozsahu a kapacitách k dispozici před povolením výstavby budov v zastavitelné ploše.

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území obce při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury, vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Svobodných Heřmanic. Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov většinou navazují na souvislou zástavbu obce.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí i možnosti uspokojení poptávky po zařízeních sloužících ke krátkodobé a víkendové rekreaci obyvatel.

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné Plochy bydlení podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. nevymezuje plochy určené pro bydlení bez tzv. rušivých vlivů. Pro možnost budoucí výstavby rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V**, **Z / 2 SO-V**, **Z / 4 SO-V**, **Z / 10 SO-V**, **Z / 12 SO-V** jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.



údaje KN k 10. srpnu 2010

**Plocha Z / 1 SO-V – 1,12 ha**

V roce 2009 při vypracovávání doplňujících průzkumů a rozborů (předaných objednateli v lednu 2010) vlastník pozemku parc. č. 900/7 k. ú. Svobodné Heřmanice uplatnil u obce požadavek na vymezení uvedeného pozemku jako zastavitelné plochy. Jako svůj záměr uvedl vybudování 1 rodinného domu a chovné stanice psů, která vyžaduje dostatečně velkou oplocenou plochu s kotci a výběhy. V doplňujících PR byl záměr zobrazen pod označením I SO.

Při vypracovávání návrhu ÚP Svobodné Heřmanice byl záměr – v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písmeno c) – prověřen a posouzen. Zejména bylo zohledněno umístění nikoliv v hustě zastavěném obytném území, ale na okraji zástavby obce a tím i menší riziko obtěžování ostatních obyvatel předpokládaným hlukem a požadovaný pozemek byl vymezen jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na stanovené převažující využití předpokládá ve vymezené zastavitelné ploše výstavbu max. 2 rodinných domů.

**Plocha Z / 2 SO-V – 0,14 ha**

V roce 2009 při vypracovávání doplňujících průzkumů a rozborů (předaných objednateli v lednu 2010) Obec Svobodné Heřmanice jako vlastník pozemku parc. č. 900/7 k. ú. Svobodné Heřmanice uvedla svůj požadavek na vymezení uvedeného pozemku jako zastavitelné plochy. V doplňujících PR byl záměr zobrazen pod označením II SO.

Při vypracovávání ÚP Svobodné Heřmanice byl uvedený pozemek vymezen jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Zastavitelná plocha navazuje na zastavěná území vymezená podle ustanovení § 58 stavebního zákona k 10. srpnu 2010 a je jeho doplněním. ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na rozsah předpokládá ve vymezené zastavitelné ploše výstavbu 1 rodinného domu.

**Plocha Z / 4 SO-V – 0,90 ha**

V roce 2009 při vypracovávání doplňujících průzkumů a rozborů (předaných objednateli v lednu 2010) s ohledem na ustanovení § 102 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), byly zobrazeny dosud (tj. k prosinci 2009) nezastavěné plochy nebo jejich části zastavitelných území (návrhových ploch) územního plánu obce schváleného v r. 1999, včetně jeho změn. Změnou č. 2 územního plánu obce plocha označená jako II/6 byla vymezena podle požadavku vlastníka pozemku na části pozemku parc. č. 900/10 k. ú. Svobodné Heřmanice přiléhající k jeho rodinnému domu pro výstavbu 1 rodinného domu. V doplňujících PR byla dosud (tj. k prosinci 2009) nezastavěná část plochy zobrazena jako záměr pod označením IV SO.

Při vypracovávání ÚP Svobodné Heřmanice byla část uvedeného pozemku vymezena jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), protože podle provedených pochůzek v terénu (listopad 2009) byla její část využívána jako součást stávajícího rodinného domu č.p. 234. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěná území vymezená podle ustanovení § 58 stavebního zákona k 10. srpnu 2010 a je jeho doplněním.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na stanovené převažující využití předpokládá ve vymezené zastavitelné ploše výstavbu max. 2 rodinných domů.

**Plocha Z / 10 SO-V – 0,45 ha**

V roce 2009 při vypracovávání doplňujících průzkumů a rozborů (předaných objednateli v lednu 2010) Obec Svobodné Heřmanice jako vlastník pozemku parc. č. 712/7 k. ú. Svobodné Heřmanice uvedla svůj požadavek na vymezení části uvedeného pozemku jako zastavitelné plochy v maximálně možném rozsahu, tj. po ochranné pásmo vedení elektřiny 400 kV. Část uvedeného pozemku je součástí plochy označené jako 4 – RD zastavitelných území (návrho-

údaje KN k 10. srpnu 2010

vých ploch) územního plánu obce schváleného v r. 1999. Jedná se o část jediné rozvojové plochy obce umožňující výstavbu rodinných domů, s již vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturou. V doplňujících průzkumech a rozborech byl záměr zobrazen pod označením V SO.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy větší oproti ÚPN O o budoucí pozemky 1 až 2 rodinných domů podél stávající komunikace je logický a ekonomický, nenarušuje dochovaný ráz obce. Při vypracovávání ÚP Svobodné Heřmanice byla dosud nezastavěná část požadovaného pozemku až po ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny vymezena jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na stanovené převažující využití předpokládá ve vymezené zastavitelné ploše výstavbu max. 3 rodinných domů.

**Plocha Z / 12 SO-V – 6,32 ha**

V roce 2009 při vypracovávání doplňujících průzkumů a rozborů (předaných objednateli v lednu 2010) Obec Svobodné Heřmanice uvedla požadavek na upřesnění a zvětšení plochy označené jako 4 – RD zastavitelných území (návrhových ploch) územního plánu obce schváleného v r. 1999. Jedná se o jedinou rozvojovou plochu obce umožňující budoucí výstavbu rodinných domů. V doplňujících PR byl záměr zobrazen pod označením VII SO.

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy až po ochranné pásmo vedení elektřiny 400 kV je logický a ekonomický. Při vypracovávání ÚP Svobodné Heřmanice byla dosud nezastavěná část zastavitelných území (návrhových ploch) – při zohlednění aktuálních limitů využití území, parcelních hranic jednotlivých pozemků atd. – až po ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny vymezena jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro vymezenou zastavitelnou plochu **Z / 12 SO-V** podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, které jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení. Územní studie případně navrhne i další členění ploch na pozemky a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod. Lhůta pro pořízení územní studie, tj. vložení dat o ni do evidence územně plánovací činnosti, je ÚP Svobodné Heřmanice stanovena nejpozději na červen 2018.

Při řešení stanovenou územní studií obslužných komunikací a „povinných“ souvisejících veřejných prostranství v šířkách a rozlohách stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na stanovené převažující využití a dodržení stávajících omezení ve využití území, se dá v ploše očekávat vymezení pozemků asi pro 10 až 30 rodinných domů.

plocha	druh plochy	výměra	předpokl.	Plochy smíšené obytné
	blížejší určení využití	ha	počet RD	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	1,12	2	+ podnikatelské aktivity
<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	0,14	1	
<b>Z / 4</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	0,91	2	+ podnikatelské aktivity
<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	0,45	3	
<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	6,32	20	+ komunikace a veřej. prostran., + podnikatelské aktivity
		8,94	27	+ podnikatelské aktivity atd.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Vývoj počtu obyvatel v obci:

	rok (k 31. 12.)					
	1985	1990	1995	2000	2005	2010
Svobodné Heřmanice	577	568	521	501	536	535

Ve Svobodných Heřmanicích jsou dokončovány asi 2 rodinné domy ročně.

Nové zastavitelné plochy jsou nezbytné pro obecně očekávané nároky na zvyšování plošného standardu bydlení. Aby se předcházelo neúměrným cenovým spekulacím s pozemky, je v územním plánu potřeba přiměřeně navýšit (minimálně asi o 1/3) rozsah vymezených zastavitelných ploch. Tím jsou vytvářeny územní předpoklady pro převahu nabídky nad poptávkou a snížení rizik neúměrně vysokých cen pozemků pro výstavbu rodinných domů ve srovnání s obvyklými cenami v regionu.

Svobodné Heřmanice si dosud zachovaly původní charakter zástavby – poměrně velmi husté umístění obytných budov po obou březích Heřmanického potoka a s ním souběžně vedených komunikací (silnice III/4609 průběžně po levém břehu, úzké dílčí místní komunikace po pravém břehu). Tj. zastavěné území téměř neumožňuje intenzifikaci a možnosti umístění nových rodinných domů v něm jsou velmi malé a z pohledu rozvoje bydlení zanedbatelné.

Rozsah ÚP Svobodné Heřmanice vymezených zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizace staveb pro bydlení, tj. převážně rodinných domů (Plochy smíšené obytné) při očekávání demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci v obdobných trendech jako v období 1995 až 2010 se spíše blíží spodní hranici než optimálnímu rozsahu zastavitelných ploch na období cca 10 let. Bude potřeba znovu posoudit po vypracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti ÚP Svobodné Heřmanice stanovené územní studie pro vymezenou zastavitelnou plochu **Z / 12 SO-V**.

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a musí splňovat i další ustanovení této vyhlášky.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 18 V-ZV**, **Z / 21 V-ZV** o celkové výměře 7,76 ha jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

ÚP Svobodné Heřmanice dále vymezuje zastavitelné plochy **Z / 9 SV-N**, **Z / 19 SV-N** o celkové výměře 2,54 ha jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní i realizace staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Lze očekávat, že poskytnou i nové pracovní příležitosti, přírůstek pracovních míst v obci velmi pravděpodobně ale nebude nijak velký.

V Zadání schválenému dne 31. března 2010 je stanoveno:

*„4.5 Vymezit zastavitelné plochy pro solární elektrárny, tj. pro neveřejné a komerční technické vybavení.“*

Návrh ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) stanovil podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle

údaje KN k 10. srpnu 2010

vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. Návrh územního plánu byl projektantem dokončen k 22. srpnu 2010 a byl předán k projednávání. Požadované zastavitelné plochy pro budoucí realizace solárních elektráren byly projektant ÚP Svobodné Heřmanice – po pečlivém zvážení všech možností, vlivů i dopadů, ale především s ohledem na zvolenou urbanistickou koncepci, tj. základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – v návrhu územního plánu vymezeny jako Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – neveřejné a komerční vybavení, tj. v souladu se schváleným zadáním a v souladu k srpnu 2010 publikovanými požadavky na plochy pro možnost jejich umístění. Podle 'STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ metodický pokyn k jejich umístění' MMR ČR, ÚÚR, červenec 2008: „*nové druhy staveb a zařízení pro výrobu energie ... se považují za technickou infrastrukturu*“. Budoucí umístění solárních elektráren je podle uvedeného metodického pokynu možné v: Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu jsou popsány v kapitole Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území

#### Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje v souladu se Zadáním schváleným 31. března 2010 dvě plochy přestavby, tj. vymezuje dvě plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, jako: Plochy smíšené obytné (§ 8) a Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. U těchto dvou ploch stávající zemědělské živočišné výroby v souvislé zástavbě obce se navrhuje nové využití ploch pro zařízení, která svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Zejména zrušením živočišné výroby a zbouráním objektů (odstraněním dopravní závady na silnici III/4609) u křižovatky silnic dojde ke zlepšení životního prostředí obytného území obce.

#### Sídelní zeleň

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Vymezuje Plochy veřejných prostranství (samostatné

údaje KN k 10. srpnu 2010

plochy – § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje na jejich ochranu základní podmínky prostorového uspořádání: výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). Tj. na nezastavěných částech pozemků staveb, zařízení bude zezeň (veřejně nepřístupná či pro veřejnost omezeně přístupná) rozmanitého charakteru.

Převážná většina obyvatel Svobodných Heřmanic bydlí v rodinných domech, u kterých jsou téměř vždy i zahrady, také u stávajících bytových domů a většiny zařízení občanského vybavení i výroby je zastoupena zezeň. Z charakteru zástavby i převažujícího využívání ploch zastavěného území nevyplývá potřeba vymezení dalších ploch sídelní zeleně. Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem. V zastavitelných plochách s budoucí výstavbou rodinných domů se doporučuje využití pozemků mezi rodinnými domy a vozovkou obslužné pozemní komunikace pro zřízení okrasných výsadeb. Doporučuje se průběžně zlepšovat sadovnické úpravy (provádět rekonstrukce) stávající sídelní zeleně. Obecně by měly být prováděny úpravy s nízkými nároky na četnost údržby.

#### Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2 odstavec 1:

„k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství<sup>1)</sup>,

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu“.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 9 odstavec 1 „Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky<sup>3)</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,

údaje KN k 10. srpnu 2010

*hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.“;*

ustanovení § 10 odstavec 1 „*Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.“;*

ustanovení § 6 odstavec 2 „*Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.“;*

ustanovení § 7 odstavec 1 „*Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství<sup>1)</sup> a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.“;*

Územní plán v hlavním výkrese vymezuje plochy podle stávajícího a podle požadovaného způsobu využití, v ÚP Svobodné Heřmanice jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním specifických podmínek a charakteru území Svobodných Heřmanic. Plochy veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území jsou vymezeny jako Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s podrobnějším členěním v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy pro vedení technické infrastruktury a pro většinu vymezených tras stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu. tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Pro trasy technické infrastruktury nadmístního významu (vedení elektřiny VVN a VN) **tv / 2** a **tv / 3** územní plán stanovuje koridory v šířce 50 m. Při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Svobodné Heřmanice vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Neměněný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území, jsou zobrazeny v II.2. a) Koordinační výkres.

## Dopravní infrastruktura

ÚP Svobodné Heřmanice do Plochy dopravní infrastruktury (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřa-

údaje KN k 10. srpnu 2010

dy. Jen takto je chráněno území pro zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelné plochy pro

- Úpravy průtahu silnice III/4609 **Z / 6 DI-S, Z / 7 DI-S**, tj. pro odstranění dopravních závad.
- Dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch **Z / 3 DI-S, Z / 5 DI-S, Z / 11 DI-S**.

Územní plán Svobodné Heřmanice předpokládá při realizaci vodních děl v části plochy vymezené změny v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 2 VH-V** (Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže) přeložku části polní cesty sloužící k přístupu na vzdálenější pozemky, vyvolanou předpokládaným umístěním hráze připravované vodní nádrže.

Pro úpravy stávajících pozemních komunikací nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy, realizace případných úprav (např. šířek vozovek, vybudování souběžných chodníků apod.) se předpokládá zejména ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace.

Územní plán Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. V II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 (poskytnutých v říjnu 2009), významné účelové komunikace, polní a lesní cesty udržované i polní a lesní cesty neudržované. Jejich zobrazením je prokázáno zajištění prostupnosti území i dostupnost zemědělských a lesních pozemků po realizaci výstavby v územním plánem vymezených zastavitelných plochách.

Územní plán Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu, pro leteckou dopravu, plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu, pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

#### Technická infrastruktura

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 26 odstavec 1 *„Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozběr udržitelného rozvoje území“).“;*

ustanovení § 27 odstavec 2 *„Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořítzení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen "údaje o území"). ...“;*

ustanovení § 27 odstavec 3 *„Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjiš-*

údaje KN k 10. srpnu 2010

*tění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“.*

Projektant ÚP Svobodné Heřmanice odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného územního plánu, ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území a záměrů na provedení změn v území, tj. za údaje o území týkajících se stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury a za záměry na jejich změny. Tato odpovědnost přísluší poskytovateli údajů – vlastníku technické infrastruktury.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27:

*„(1) Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.*

... .

*(2) Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se vztahují k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen "údaje o území").*

*(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“;*

a ustanovení § 28:

*„(3) Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území použitých podle odstavce 2, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.“.*

A dále podle ustanovení § 161 stavebního zákona:

Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění. Na žádost pořizovatele územně analytických podkladů, územně plánovací dokumentace, obecního úřadu, žadatele o vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, stavebníka nebo osoby jím zmocněné sdělí vlastník technické infrastruktury ve lhůtě do 30 dnů údaje o její poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby.

*„(1) (2) Na výzvu orgánu územního plánování a stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni jim bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle tohoto zákona.“.*

I.1., I.2. Textová část územního plánu a I.3. Grafická část územního plánu, tj. části tzv. výroku obsahují to, o čem rozhoduje zastupitelstvo obce. Textové i grafické části jsou projektantem vypracovány s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území, je zobrazen v koordinačním výkrese.



údaje KN k 10. srpnu 2010

Stávající zařízení a vedení technické infrastruktury jsou v II.2. a) Koordinační výkres zobrazena podle údajů o území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál z prosince 2008, které byly pro Územní plán Svobodné Heřmanice doplněny a aktualizovány k červenci 2010, pokud byly získány.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) změny v území – trasy vedení technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 10 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zastavitelné plochy umožňující realizace budov jsou územním plánem převážně vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou technickou infrastrukturu. Trasy technické infrastruktury jsou popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení informace, že údaje katastru nemovitostí mají platnost k 10. srpnu 2010) a jsou zobrazeny v I.3. b) Hlavní výkres. Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v návrhu ÚP Svobodné Heřmanice uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné.

Pro většinu vedení technické infrastruktury územní plán stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu, tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Pro trasy technické infrastruktury nadmístního významu (vedení elektřiny VVN a VN) **tv / 2** a **tv / 3** územní plán stanovuje koridory v šířce 50 m.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat funkční využití staveb ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání), prostorové uspořádání staveb ani nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení atd. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Základním hlediskem pro vymezení ploch územním plánem je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. definovány s ohledem na převažující využití, nikoliv na jediné možné využití. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací. (Podle Odůvodnění, MMR ČR, k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). Projektantu územního plánu nepřísluší předjímat hodnocení a výklad pojmů (např. formou definování rozsahu a možných druhů staveb v plochách a trasách), tj. předurčovat úvahy, kterými se správní orgány budou řídit při rozhodování v území.

#### Technická infrastruktura – Vodovody

Ve Svobodných Heřmanicích je vodovod pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). V k. ú. Svobodné Heřmanice je vodojem zemní 1×250 m<sup>3</sup> (max. hl. 458,50 m n. m., min. hl. 454,50 m h. m.) a na vodovodu pro veřejnou potřebu jsou šachty, hydranty a kalníky. II.2. a) Koordinační výkres kromě zařízení a vedení veřejné technické infrastruktury zobrazuje i informativní trasu (podle ústního popisu)

údaje KN k 10. srpnu 2010

vodovodu sloužícího zásobování užitkovou vodou a zobrazuje podle rozhodnutí Okresního úřadu v Bruntále, referátu životního prostředí, pod ČJ: RŽP-voda 997/91-IV-Ur-235, které nabylo právní moci dne 23. 8. 1991, pásma hygienické ochrany (PHO): PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní, PHO 2. stupně vnější, stanovených k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod a jeho prameniště ve Svobodných Heřmanicích.

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 7** až **tv / 17**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

#### Technická infrastruktura – Kanalizace

Ve Svobodných Heřmanicích je kanalizace pro veřejnou potřebu jen v malé části zastavěného území (slouží pro cca 38,5 % obyvatel), ve většině zastavěného území jsou jen dílčí stoky odvádějící odpadní vody do vodotečí. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). V k. ú. Svobodné Heřmanice je čistírna odpadních vod (atypická, vodoprávní povolení bylo vydáno ONV Bruntál dne 26. 9. 1989 pod č.j. OVLHZ 3975/98/Šo P-99) a na kanalizaci pro veřejnou potřebu jsou kanalizační šachty, výustní objekt.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 20 TI-V** (0,07 ha) pro technickou infrastrukturu – veřejnou infrastrukturu s určením pro komunální čistírnu odpadních vod a vymezuje pro zastavěné území změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 6** pro budoucí stoky kanalizace zřizované a užívané ve veřejném zájmu. Výstavbou kanalizace pro souvislou zástavbu a čistírny odpadních vod lze očekávat zlepšení čistoty Heřmanického potoku a tím také zlepšení životního prostředí obce.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 7** až **tv / 17**, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

#### Technická infrastruktura – Elektroenergetika

Přes k. ú. Svobodné Heřmanice prochází vedení elektřiny zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV V459 (Nošovice – Horní Životice) a hlavní vedení elektřiny vysokého napětí (VN) 22 kV č. 21 (Hoštice – Horní Benešov) s odbočkami k jednotlivým trafostanicím. Pro zásobování bývalého velkokapacitního kravína v souběhu s VN č. 21 vede z Horního Benešova VN 22 kV č. 135. V k. ú. Svobodné Heřmanice je 6 distribučních trafostanic (DTS 2072 Dolní, DTS 2073 Statek, DTS 2074 Okály, DTS 2137 Nádraží, DTS 2169 U váhy a DTS 90819 Kravín). Ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy jsou stanovena zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly dosud (srpen 2010) pro ÚAP ORP Bruntál poskytnuty, v ÚP Svobodné Heřmanice jsou zobrazeny podle dílčího podkladu rozvodného závodu z července 2010.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory **tv / 1** až **tv / 3** pro nadzemní vedení elektřiny - stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- Trasu **tv / 1** a koridor v šířce budoucího ochranného pásma pro 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice' ÚP Svobodné Heřmanice přebírá z územního rozhodnutí č. 631/2008 vydaného Městským úřadem Bruntál, Č.j. VUP/96539-08/812-2008/sch, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2009, rozhodnutí o umístění stavby

údaje KN k 10. srpnu 2010

- 'Vedení 400 kV (V458) TR Krasíkov - TR Horní Životice, Nové vedení v úseku st. č. 290 (Postřelmov) - TR Horní Životice, Etapa I. - lomový bod R35n - TR Horní Životice'.
- Trasu **tv / 2** a koridor v šířce 50 m pro E327 'Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích'. ÚP Svobodné Heřmanice trasu podle dat k záměrům poskytnutým pro ÚAP ORP Bruntál (červenec 2010) a koridor vymezuje podle podmínek dohodnutých s ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Ostarava.
  - Trasu **tv / 3** a koridor v šířce 50 m pro 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje podle podmínek stanovených ČEZ Distribuce, a. s.: „*Na hranici ochranného pásma vedení 400 kv dle DUR č.j. VÚP/96539-08/812-2008/sch po pravé straně ve směru k obci Sv. Heřmanice požadujeme upřesnit koridor pro plánované vedení 2 × 110 kV Horní Životice – Mor. Beroun na 50 m.*“.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 7** až **tv / 17**, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny) ÚP Svobodné Heřmanice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dvě zastavitelné plochy **Z / 8 SV-N** (1,72 ha), **Z / 13 SV-N** (2,73 ha) jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s bližším určením pro solární elektrárny. Požadované zastavitelné plochy pro budoucí realizace solárních elektráren byly projektantem ÚP Svobodné Heřmanice – po pečlivém zvážení všech možností, vlivů i dopadů, ale především s ohledem na zvolenou urbanistickou koncepci, tj. základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – v návrhu územního plánu vymezeny jako Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – neveřejné a komerční vybavení. Podrobněji viz Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, část Odůvodnění zastavitelných ploch.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje podle dat k záměrům poskytnutým pro ÚAP ORP Bruntál (červenec 2010) trasu **tv / 4** pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice), tj. pro vedení které není součástí přenosové ani distribuční soustavy (není zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu) a proto není ani v ÚP Svobodné Heřmanice zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Nový záměr byl při vypracování návrhu ÚP Svobodné Heřmanice – v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písmeno c) – prověřen a posouzen, tj. zejména byl koordinován s jinými záměry na změny v území: nezasáhnout do ochranného pásma vedení 400 kV Krasíkov - Horní Životice (podle platného územního rozhodnutí) a ploch pro ÚSES. Koordinovaná nová trasa pod označením **tv / 4** byla zapracována do návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) a územní plán stanovuje pro ni koridor v rozsahu budoucího ochranného pásma vedení. Stanovené koridory jsou zobrazovány podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu. tj. koridor trasy **tv / 4** není v II.2. a) Koordinační výkres zobrazen.

Územní řízení pro kabelové vedení 33 kV (žadatel NATUR ENERGO s. r. o.) bylo zahájeno dne 17. 1. 2011. tj. v době, kdy pro území Svobodných Heřmanic byl závazný územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změna územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválená usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, její závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb. ze dne 12. listopadu 2002.

Po projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) projektantem v listopadu 2011 opraven a zároveň doplněn (aktualizován) zejména ve věcně příslušných částech týkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace. Tj. projektant ÚP Svobodné Heřmanice v listopadu 2011 dal do souladu návrh územního plánu se

údaje KN k 10. srpnu 2010

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011. Protože územní rozhodnutí pro kabelové vedení 33 kV (žadatel NATUR ENERGO s. r. o.) nabylo právní moci a je vykonatelné, v upraveném návrhu-ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byla ponechána vymezená nadmístní trasa technické infrastruktury označená **tv / 4** pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice).

#### Technická infrastruktura – Plynárenství

Zástavba Svobodných Heřmanic je plynofikována rozvody zemního plynu. Ochranná pásma středotlakých plynovodů jsou stanovena zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Regulační stanice pro Svobodné Heřmanice je v Horních Životicích.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasu **tv / 5** pro středotlaký plynovod pro napojení obce Bratříkovic. Tento plynovod byl i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 7 až tv / 17**, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

#### Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

Přes k. ú Svobodné Heřmanice prochází několik komunikačních vedení. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení (včetně základnových stanic) a vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 7 až tv / 17**, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.

#### Občanské vybavení

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním na

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů,
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport,
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy,
- a se zařízeními komerčního charakteru
- Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu,
  - Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - sport.

ÚP Svobodné Heřmanice po prověření stávajících zařízení v obci (se zohledněním její velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

ÚP Svobodné Heřmanice – v souladu se Zadáním schváleným 31. března 2010 – vymezuje zastavitelné plochy **Z / 16 OV-K, Z / 17 OV-K** o celkové výměře 2,63 ha jako Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu 'Šifry' i mezinárodně užívaného pro potápění, tj. pro jeho technické a společenské zázemí (zejména ubytování a stravování).

údaje KN k 10. srpnu 2010

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pokrývající celé území obce, je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné pozemky, podmíněně přípustné pozemky, nepřípustné pozemky), podle druhu a charakteru plochy i na pozemky občanského vybavení. Viz I.1. Textová část územního plánu – část 1, I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### Veřejná prostranství

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně. Územní plán Svobodné Heřmanice po prověření stávajících ploch veřejných prostranství (samostatné plochy) v obci – se zohledněním její velikostní kategorie – nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro veřejná prostranství.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 12. srpna 2009:

ustanovení § 7 odstavec 2 „... Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu větší než 2 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro tuto plochu **Z / 12 SO-V** nevymezuje plochy veřejných prostranství, protože stanovuje u této zastavitelné plochy jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení. Je stanovena lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ni do evidence územně plánovací činnosti. Je uvedeno v I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pokrývající celé území obce, je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (přípustné pozemky, podmíněně přípustné pozemky, nepřípustné pozemky), podle druhu a charakteru plochy i na pozemky veřejných prostranství. Viz I.1. Textová část územního plánu – část 1, I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Svobodné Heřmanice považuje za krajinu celé nezastavěné území – definované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 2 odstavec 1 „f) *nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy*,” – a vymezuje v něm v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic:

- |           |   |                                 |
|-----------|---|---------------------------------|
| <b>DI</b> | <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>                               | (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)  |
| DI-S      | – silniční doprava - pozemní komunikace                             |                                 |
| DI-Ž      | – drážní doprava - železniční dráha                                 |                                 |
| <b>VH</b> | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                               | (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| VH-V      | – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže                        |                                 |
| VH-P      | – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi               |                                 |
| <b>Z</b>  | <b>Plochy zemědělské</b>  | (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| Z-RP      | – rostlinná produkce  |                                 |
| <b>L</b>  | <b>Plochy lesní</b>   | (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| L-LH      | – lesní hospodářství  |                                 |
| <b>P</b>  | <b>Plochy přírodní</b>  | (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| P-US      | – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)   |                                 |
| <b>N</b>  | <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>                           | (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| N-OR      | – obecně přístupné plochy rekreace                                  |                                 |
| N-US      | – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený) |                                 |
| N-PE      | – přírodní a přírodě blízké ekosystémy                              |                                 |
| N-IZ      | – izolační a ochranná zeleň   |                                 |
| N-BR      | – obora   |                                 |
| <b>T</b>  | <b>Plochy těžby nerostů</b>   | (§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) |
| T-PL      | – plochy povrchové těžby nerostných surovin.                        |                                 |

ÚP Svobodné Heřmanice při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné) podle druhu a charakteru plochy. Viz I.1. Textová část územního plánu – část 1, I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v části II.1. c3) Odůvodnění k 1.f).

údaje KN k 10. srpnu 2010

Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, výjimečně po liniích dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 poskytnutého Zeměměřičským úřadem v říjnu 2009. Tj. změny v území jsou ÚP Svobodné Heřmanice vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území. Změny v území – plochy a trasy – jsou Územním plánem Svobodné Heřmanice popsány jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou vymezené plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel pozemků u vymezených změn v území je uveden z důvodů jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění textových částí ÚP Svobodné Heřmanice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplyne z výsledků projednávání.

Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny

ÚP Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní plochy.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro budoucí vodní díla:

- Plochy **N / 1 VH-V** (2,60 ha), **N / 2 VH-V** (8,90 ha) na levostranném přítoku Heřminového potoka pro realizaci retenčních nádrží. Do ÚP Svobodné Heřmanice zapracováno (po upřesnění a koordinaci) podle investičního záměru soukromého investora 'Svobodné Heřmanice – revitalizace toku' z března 2010 (projektant Ing. Jaroslav Beneš, ČKAIT 1100316). Územní plán Svobodné Heřmanice předpokládá při realizaci vodních děl v části plochy **N / 2 VH-V** přeložku části polní cesty sloužící k přístupu na vzdálenější zemědělské pozemky, vyvolanou předpokládaným umístěním hráze připravované vodní nádrže.
- Plochu **N / 3 VH-P** (0,39 ha) pro realizaci stavby na ochranu před povodněmi – záchytné nádrže pro přívalové vody z melioračních zařízení. Plocha byla i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.
- Plochy **N / 4 VH-P**, **N / 5 VH-P**, **N / 6 VH-P**, **N / 7 VH-P** o celkové výměře 0,44 ha na Heřmanickém potoku pro realizaci protipovodňových opatření. Do ÚP Svobodné Heřmanice zapracováno (po upřesnění a koordinaci) podle investičního záměru Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Odry, 'IZ Heřmanický potok I. km 3,200 – 5,500', vypracovaného firmou Lesní projekce Frýdek-Místek a. s., středisko Opava, červen 2010 (projektant Ing. František Kalus, ČKAIT 1100862).

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů) a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní:

- Plochy **N / 9 N-IZ**, **N / 10 N-IZ**, **N / 11 N-IZ**, **N / 12 N-IZ** o celkové výměře 2,87 ha z důvodů částečného zakrytí ne příliš vzhledných stávajících staveb (věže u bývalého velkokapacitního kravína).
- Plochy **N / 13 N-IZ**, **N / 14 N-IZ** o celkové výměře 1,59 ha ke zvýraznění členění volné krajiny (doprovodná zeleň polní cesty).

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro oboru:

- Plochy **N / 15 N-BR, N / 16 N-BR, N / 17 N-BR**. Do ÚP Svobodné Heřmanice zapracováno (po upřesnění a koordinaci) podle podkladu soukromého investora poskytnutého Obecnímu úřadu ve Svobodných Heřmanicích dne 2. 11. 2009.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod., neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod., ani neřeší výsadbu stromů apod.

#### Vymezení územního systému ekologické stability krajiny

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál), uplatněných při závěrečné konzultaci k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010, pro ÚSES požadovaný (rozšířený).

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

Do území Svobodných Heřmanic zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené zásadami územního rozvoje) podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK':

#### D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

##### Regionální ÚSES - Biokoridory

- 514 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové“.

Podle článku 70. 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' „*Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.*“ a „*Při upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:*

... - cca 40 m pro RBK.“.

Vymezení ploch pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny lokální úrovně v ÚP Svobodné Heřmanice vychází z podkladů (dřívějších generelů) – údajů o území od příslušného poskytovatele z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008, doplněných a aktualizovaných k červenci 2010.

Pro k. ú. Svobodné Heřmanice není zpracován plán systému ekologické stability krajiny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešené území není Zastupitelstvem obce Svobodné Heřmanice schválen plán společných zařízení vymezujících plochy pro ÚSES – v území neproběhly pozemkové úpravy.

ÚSES je plánovacím nástrojem umožňujícím zachovat ekologicky stabilizované (i stabilizující) prvky v krajině, případně na základě plánu je doplnit, rozšířit nebo upravit. Pro



údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice nebyla poskytnuta žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (např. podle § 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). Údaje katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 k pozemkům také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel. ÚP Svobodné Heřmanice proto všechny vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES vymezuje jako změny v území.

Po koordinaci s dalšími záměry změn v území ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Tj. je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků/parcel – zásahy do vlastnického práva musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamyšlenému cíli, nelikvidačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16) a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy **U / 1 P-US** až **U / 16 P-US** pro ÚSES minimální (nezbytný) a plochy **U / 17 N-US** až **U / 25 N-US** pro ÚSES požadovaný (rozšířený) podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny.

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Pro skladebné části biokoridorů a biocenter pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje  
**P Plochy přírodní** (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)  
**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)  
 a pro skladebné části biokoridorů a biocenter pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje  
**N Plochy smíšené nezastavěného území** (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)  
**N-US** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený).

Regionální úroveň

Regionální biokoridor 514 (označení podle ZÚR MSK) s cílovými ekosystémy: mezofilní hájové.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje v k. ú. Svobodné Heřmanice dvě biocentra vložená do složeného biokoridoru regionální úrovně 514.

Regionální biocentrum 128 'Heraltické údolí' do k. ú. Svobodné Heřmanice nezasahuje, ale přímo s ním sousedí. Pro dodržení maximální délky lokálního biokoridoru 128 'Heraltické údolí' – (Košetice), trasovaného podél Heraltického potoka, se ukázalo potřebné zvětšit RBC západním směrem (nebo v jeho sousedství vymezit další lokální biocentrum v k. ú. Košetice ve Slezsku).

Místní (lokální) úroveň

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje:

- Lokální biokoridor vedený ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic, tj. ve směru regionálních biokoridorů 513 a 514 (označení podle ZÚR MSK). Trasa tohoto biokoridoru je potřebná pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry).
- Lokální biokoridor propojující regionální biokoridor 514 s lokálním biokoridorem vedeným ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných

údaje KN k 10. srpnu 2010

Heřmanic. Trasován mezi zástavbou Svobodných Heřmanic a Bratříkovic. Jeho vymezení vychází z podkladů (dřívějších generelů).

- Lokální biokoridory propojující regionální biocentrum 128 'Heraltické údolí' s lokálním biokoridorem vedeným ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic. Trasován severně zástavby Svobodných Heřmanic. Jeho vymezení vychází z podkladů (dřívějších generelů) a požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál).

ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) vymezené plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.

Názvy skladebných částí územního systému ekologické stability jsou obsaženy ve II.2. a) Koordinační výkres a ve II.2. b) Výkrese širších vztahů (zeleně). V závorce tam jsou uvedeny pracovní identifikační názvy na sousedících katastrálních územích. Jednoduché biokoridory jsou níže popsány sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou, ve výkresech nejsou samostatně označeny.

Prostorové a funkční parametry skladebných částí ÚSES, tj. alespoň minimální velikosti biocenter, minimální šířky a maximální délky biokoridorů i jejich přípustná přerušování splňují k srpnu 2010 platné metodické podklady pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny.

Vysvětlivky tabulek vymezení skladebných částí ÚSES:

**označení části ÚSES:**

Tučně jsou uvedena označení jednotlivých biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres]. Jednoduché biokoridory jsou popsány sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou. V závorce jsou uvedeny pracovní identifikační názvy na sousedících katastrálních územích.

**význam:**

RBK	= biokoridor regionální úrovně
RBK, BC mezilehlé	= biocentrum vložené do složeného biokoridoru regionální úrovně
RBC	= biocentrum regionální úrovně
LBK	= biokoridor lokální úrovně
LBC	= biocentrum lokální úrovně.

**rozměr:**

výměra, délka V řešeném území; v závorce případně uveden rozměr celé skladebné části (tj. včetně biokoridoru ně na sousedním k. ú.). Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

**funkčnost:**

členěno na - existující (funkční, částečně funkční, málo funkční)  
- částečně existující (nedostatečně funkční)  
- chybějící (nefunkční)

**poznámka:**

Uvedeny případné doplňující či vysvětlující informace.

**plochy ÚSES:**

Výčet ploch vymezených ÚP Svobodné Heřmanice pro ÚSES.

údaje KN k 10. srpnu 2010

**ÚSES minimální (nezbytný) – regionální úroveň**

Regionální biokoridor 514 s cílovým společenstvem mezofilní hájové.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
<b>Svobodné Heřmanice 1</b>	RBK, BC mezilehlé	1,71 ha (3,37 ha)	existující	část v k. ú. Sádek u Opavy	<b>U / 1</b>
<b>Svobodné Heřmanice 2</b>	RBK, BC mezilehlé	3,22 ha (4,48 ha)	existující	část v k. ú. Sádek u Opavy	<b>U / 2</b>

**ÚSES minimální (nezbytný) – lokální úroveň**

Trasy lokálních biokoridorů potřebných pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry).

Lokální biokoridor vedený ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
(Horní Životice A) – Svobodné Heřmanice 3	LBK	0,82 ha, 420 m (1 200 m)	existující	část v k. ú. Horní Životice	<b>U / 3, U / 4, U / 5</b>
<b>Svobodné Heřmanice 3</b>	LBC	3,48 ha	existující		<b>U / 6</b>
Svobodné Heřmanice 3 – Svobodné Heřmanice 4	LBK	3,55 ha, 1 060 m	částečně existující		<b>U / 7, U / 8, U / 9</b>
<b>Svobodné Heřmanice 4</b>	LBC	4,46 ha	částečně existující		<b>U / 10</b>
Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	LBK	3,94 ha, 1 670 m (1 850 m)	částečně existující	část v k. ú. Jakartovice	<b>U / 11, U / 12, U / 13</b>

Lokální biokoridor propojující regionální biokoridor 514 s lokálním biokoridorem vedeným ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic. Trasován mezi zástavbou Svobodných Heřmanic a Bratříkovic.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
Svobodné Heřmanice 2 – Svobodné Heřmanice 5	LBK	2,86 ha, 1 430 m	chybějící		<b>U / 14</b>
<b>Svobodné Heřmanice 5</b>	LBC	4,18 ha	chybějící		<b>U / 15</b>
Svobodné Heřmanice 5 – (Bratříkovice, Jakartovice)	LBK	0,20 ha, 110 m (1 750 m)	částečně existující	část v k. ú. Bratříkovice	<b>U / 16</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

**ÚSES požadovaný (rozšířený) – lokální úroveň**

Lokální biokoridory propojující RBC 128 'Heraltické údolí' s lokálním biokoridorem vedeným ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic. Trasovány severně zástavby Svobodných Heřmanic.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
128 Heraltické údolí – (Košetice)	LBK	3,39 ha, 900 m (I 980 m)	částečně existující	část v k. ú. Košetice ve Slezsku	<b>U / 17</b>
(Košetice) – (Horní Životice B)	LBK	3,11 ha, 870 m (I 550 m)	částečně existující	část v k. ú. Košetice ve Slezsku, část v k. ú. Horní Životice	<b>U / 18</b>
(Horní Životice B) – Svobodné Heřmanice 6	LBK	11,10 ha, 1 200 m (I 750 m)	částečně existující	část v k. ú. Horní Životice	<b>U / 19</b>
<b>Svobodné Heřmanice 6</b>	LBC	3,24 ha	existující		<b>U / 20</b>
Svobodné Heřmanice 6 – Svobodné Heřmanice 3	LBK	3,49 ha, 1 350 m	existující	vede i po plochách <b>U / 3, U / 4, U / 5</b> , celková délka <b>I 680 m</b>	<b>U / 21, U / 22</b>

Lokální biokoridor rozšiřující lokální biokoridor vedený ve směru severozápad – jihovýchod západně od zástavby Horních Životic a Svobodných Heřmanic, tj. rozšiřuje ÚSES minimální (nezbytný) na větší území.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	LBK	6,63 ha	částečně existující	část v k. ú. Jakartovice	<b>U / 23, U / 24, U / 25</b>

Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje plochy **N / 3 VH-P, N / 4 VH-P, N / 5 VH-P, N / 6 VH-P, N / 7 VH-P** pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.

Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje plochy **N / 13 N-IZ, N / 14 N-IZ** jako Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.

Podrobně viz část Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny této kapitoly Odůvodnění k I.1. e).

Plochy rekreace v krajině

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' (plochy areálu i mezinárodně užívaného pro potápění). ÚP Svobodné Heřmanice nevy-

údaje KN k 10. srpnu 2010

mezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.). Pro rekreaci je využíváno nezastavěné území s převahou travnatých ploch a lesů, ale intenzita jejich využití nevyžaduje jejich podrobnější členění ani převod do lesů zvláštního určení – příměstských a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí. Přes k. ú. Svobodné Heřmanice jsou vyznačeny úseky dvou značených cyklistických turistických tras: 6159 Úvalno – ... – Sosnová – Horní Životice – Svobodné Heřmanice – Bratříkovice – Holasovice. Ve Svobodných Heřmanicích vedená po silnici III/4609 a 6164 Leskovec nad Moravicí – Staré Heřminovy – Svobodné Heřmanice – Košetice – Sádek – ... – Holasovice. Ve Svobodných Heřmanicích vedená po silnicích III/4422 a III/46018. ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické trasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, stávající síť se jeví jako dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.

#### Plochy pro dobývání nerostů

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – plochy povrchové těžby nerostných surovin. Plochy povrchové těžby jsou vymezeny na:

- Stanoveném dobývacím prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha pro nerost: břidlice. Organizace: REVLAN s.r.o, Horní Benešov. Způsob těžby: současná povrchová. Část dobývacího prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice tvoří deponie po těžbě břidlice.
- Chráněném ložiskovém území č. 04470000 Svobodné Heřmanice pro surovinu: „*Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu*“ v území stanoveného dobývacího prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha.
- Výhradního ložiska č. B 3044700 Svobodné Heřmanice o výměře 13,27 ha pro surovinu: „*Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, Stavební kmen*“ v území stanoveného dobývacího prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' (plochy areálu i mezinárodně užívaného pro potápění).

Vymezením obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' i mezinárodně užívaného pro potápění nevyvolává omezení těžby zásob nerostu. ÚP Svobodné Heřmanice respektuje dobývací prostor evid. č. 70837 s názvem 'Svobodné Heřmanice' stanovený pro těžené výhradní ložisko kamene – břidlice, pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Podle stanoviska Obvodního báňského úřadu v Ostravě pod značkou SBS 36377/2010-460/Ing. TK z 6. 12. 2010: „*stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.*“.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Svobodné Heřmanice je vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepti uspořádání a využívání území stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), který je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezen pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury a pro většinu vymezených tras stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu, tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Pro trasy technické infrastruktury nadmístního významu (vedení elektřiny VVN a VN) **tv / 2** a **tv / 3** územní plán stanovuje koridory v šířce 50 m. Podrobněji viz kapitola II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat funkční využití staveb ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístování staveb, změny staveb (včetně změn v užívání), prostorové uspořádání staveb ani nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení atd. Předmětem územního plánu není vymezení stavebních pozemků, tj. vymezení a určení pozemku, jeho části nebo souboru pozemků k umístění stavby – § 2 odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Základním hlediskem pro vymezení ploch územním plánem je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. definovány s ohledem na převažující využití, nikoliv na jediné možné využití. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací. (Podle Odůvodnění, MMR ČR, k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). Projektantu územního plánu nepřísluší předjímat hodnocení a výklad pojmů (např. formou definování rozsahu a možných druhů staveb v plochách), tj. předurčovat úvahy, kterými se správní orgány budou řídit při rozhodování v území.

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. Podle ustanovení § 1 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „(2) *Ustanovení*

údaje KN k 10. srpnu 2010

*části druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“.*

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné) v souladu s ustanovením § 3 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „... plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ...“.

Podle ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona plochou je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Protože definice plochy způsobovala pochybnosti, zda je možné za plochu považovat část pozemku při vymezení zastavitelných ploch územním plánem, podle změny stavebního zákona, která nabude účinnosti 1. ledna 2013 (zákon č. 350/2012 Sb. z 19. září 2012), je nahrazeno „jedním či více pozemky nebo jejich částí,“. (Podle Důvodová zpráva, MMR ČR únor 2011, k novele stavebního zákona.)

Projektantem ÚP Svobodné Heřmanice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury. Tj. zastavitelné plochy jsou ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je v ÚP Svobodné Heřmanice uvedeno převažující využití (pokud je možné jej stanovit), jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), je stanovena výšková hladina zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch), nikoliv jen pro jednotlivé vymezené zastavitelné plochy.

Při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Svobodné Heřmanice vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Svobodné Heřmanice nevelké budovy, které neobsahují obytné ani pobytové místnosti, tj. budovy, které nejsou stavbami pro rodinnou rekreaci a spadají pod stavby uvedené v § 103 odstavec 1 písmeno a) bodu 1 stavebního zákona – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů – považuje za budovy sloužící pěstitelství. ÚP Svobodné Heřmanice uvedené budovy sloužící pěstitelství a budovy o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky, tj. stavby pro chovatelství podle ustanovení § 103 odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona, považuje za stavby pro specifický způsob rodinné rekreace, nikoliv za stavby pro zemědělství, lesnictví.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby Svobodných Heřmanic a především v závislosti na odtokových poměrech území je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a minimální velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace v plochách. ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků a pro budoucí územní studie, rozsah velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace (včetně budov sloužících pěstitelství a chovatelství). Stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu vychází z velikosti již na stavební pozemky rozdělených dosud nezastavěných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) ÚPN O a jeho změnami, tj. vychází z požadavků obvyklých v řešeném území. Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu se jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu a pro stanovení nezbytné budoucí dopravní a technické infrastruktury rozsáhlejších zastavitelných ploch, ale také pro budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (ustanovení § 55 odstavec 3 stavebního zákona). Intenzitu stavebního využití pozemků v plochách ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

Pro zachování návazností na stávající výškovou hladinu zástavby ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje max. výšku budov nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch), tj. nikoliv jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale pro celé území Svobodných Heřmanic. Výškové hladiny jsou stanovené pro nové budovy a případné změny dokončených staveb – nástavby, kterými se stavby zvyšují.

Při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Svobodné Heřmanice kromě pojmů stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k němu (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb.) používá také pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (souvisejících zvláštních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy, jejichž význam je případně určován výkladem za pomoci jejich obecného (logického) významu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Svobodné Heřmanice použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního plánování atd.). Slovo zařízení je v ÚP Svobodné Heřmanice obvykle užíváno ve smyslu organizační jednotka (např. zařízení zdravotnictví, pro výrobu apod.). Pouze ve slovním spojení „informační zařízení“ je používáno ve smyslu ustanovení § 3 odstavec 2 stavebního zákona. Tj. ve výroku v části 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' dodržuje terminologii vyhlášky č. 501/2006 Sb. (soulad s ustanoveními § 1 této vyhlášky).

Návrhy zařízení obchodního prodeje s budovami o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup> (tj. v rozsahu uvedeném v odstavci 2 § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) mohou významně ovlivnit rozložení a dostupnost zařízení obchodního prodeje, proto možnost vymezení jejich pozemků má být vždy řešena tak, aby byly předmětem projednávání v územních plánech ve všech komplexních souvislostech za účasti veřejnosti. (Podle Odůvodnění, MMR ČR, k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). ÚP Svobodné Heřmanice po zohlednění velikosti obce a její polohy nepřipouští členění ploch na pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dvě zastavitelné plochy jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s bližším určením pro solární elektrárny. Požadované zastavitelné plochy pro budoucí realizace solárních elektráren byly projektantem ÚP Svobodné Heř-



údaje KN k 10. srpnu 2010

manice – po pečlivém zvážení všech možností, vlivů i dopadů, ale především s ohledem na zvolenou urbanistickou koncepci, tj. základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – v návrhu územního plánu vymezeny jako Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – neveřejné a komerční vybavení. Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Svobodné Heřmanice v některých druzích ploch stanovuje jako nepřípustné či jako podmíněně přípustné členění ploch na lesní pozemky. Omezení vzniku nových lesních pozemků vyplývá ze zachování možností stavebního využití ploch, tj. aby vzdálenost 50 m od budoucího lesa nesnižila či úplně neznemožnila stavební využití pozemků v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Odůvodnění podrobnějšího členění druhů ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Svobodných Heřmanic. Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno z důvodu velmi odlišných územních podmínek – nároků na pozemky staveb a zařízení v plochách.

Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají plochy bydlení bez tzv. rušivých vlivů členěny na plochy bytových domů (s případným dalším členěním) a na plochy rodinných domů.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy bydlení – bytové domy nízko-podlažní (podle stávajícího způsobu využití); Plochy bydlení – rodinné domy (podle stávajícího způsobu využití).

Bytové domy, rodinné domy jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Bytové domy nízko-podlažní podle obvyklé konvence je zástavba do čtyř nadzemních podlaží (Slovník územního plánování – digitální publikace na stránkách Ústavu územního rozvoje, listopad 2011).

Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají dále členěny na plochy rodinné rekreace (s případným dalším členěním) a na plochy dalších druhů zařízení rekreace (také s případným dalším členěním).

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje (podle stávajícího způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy rekreace – rodinná rekreace. Ve Svobodných Heřmanicích nebyla potřeba vymezení ploch dalších staveb, zařízení rekreace (podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití).

ÚP Svobodné Heřmanice respektuje článkem '96. Krajina zemědělská harmonická' k září 2012 účinného znění v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' stanovené Zásady pro rozhodování o změnách v území: „*Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit*

údaje KN k 10. srpnu 2010

*určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.* Ustanoveními části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny obecné požadavky na využívání území při vymazování ploch v územních plánech. Slovní spojení použité v ZÚR MSK „lokalita určená pro stavby k rodinné rekreaci“ projektant ÚP Svobodné Heřmanice chápe podle terminologie vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu: plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace, s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Slovní spojení „zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách“ chápe jako požadavek pro následné rozhodování stavebními úřady a nikoliv jako požadavek pro územní plán, protože mu podle hierarchických nástrojů územního plánování nepřísluší řešit stavby ani jejich uspořádání. Tj. územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady. Stavební zákon nezná termín „nová stavba“ (či dokonce obecně užívané „novostavba“), jen v ustanovení § 121 odstavec 2 stanovuje: „*Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.*“. ÚP Svobodné Heřmanice tedy pro omezení nové výstavby staveb pro rodinnou rekreaci použil slovní spojení „nových budov staveb pro rodinnou rekreaci“ – podle § 31 zákona o obcích „*Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.*“.

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Svobodné Heřmanice a předaných objednateli v lednu 2010 (tj. podle pochůzek v terénu v listopadu 2009) a podle doplňujících pochůzek v terénu v dubnu 2010 pro vypracování návrh územního plánu, je v zastavěném území jedna plocha podle stávajícího převažujícího způsobu využití plochy (nikoliv pouze podle druhů staveb na ni) návrhem ÚP Svobodné Heřmanice zařazena do Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace. Tj. je vymezena plocha užívaná pro specifický způsob rodinné rekreace (s převažující každodenní a krátkodobou rekreací) – se soukromými pozemky užívanými pro pěstitelství a chovatelství. Podle evidence katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 ve vymezené ploše není evidována žádná stavba pro rodinnou rekreaci ani žádná jiná budova s číslem evidenčním podle Přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb., 3. Typ stavby Kód 2 budova s číslem evidenčním (podle § 31 zákona o obcích „*Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.*“). ÚP Svobodné Heřmanice pro nové – odlišné od údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 – členění plochy na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků, stanovuje rozsah velikosti pozemku stavby, zařízení rekreace (včetně budov sloužících pěstitelství a chovatelství). Tímto omezením jsou vytvořeny podmínky příslušející územnímu plánu na nezvyšování hustoty zástavby ve stávající ploše užívané k rekreaci. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a musí splňovat i další ustanovení této vyhlášky.

Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb a zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. na druhy občanského vybavení, které lze územním plánem vymežit jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona, a na ostatní, tj. občanské vybavení nenáležející k veřejné infrastruktuře. Zároveň ustanovení tohoto paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách.

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice Plochy občanského vybavení rozlišuje:

- Se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů (podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport (podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy (podle stávajícího způsobu využití);
- Se zařízeními komerčního charakteru s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití); Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - sport (podle stávajícího způsobu využití).

Vyčlenění hřbitovů vyplývá ze specifických podmínek na jejich polohy – vyžadují klidné (nehlučné) umístění a jsou podmíněny vhodnými hydrogeologickými podmínkami.

Vyčlenění ploch sloužících tělovýchově a sportu taktéž vyplývá ze specifických podmínek na jejich polohy – jsou zdrojem hluku a tím snižují pohodu bydlení v jejich bezprostřední blízkosti a měly by být v dobře provětrávaných (nikoliv však větrných) lokalitách.

Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Ustanovení tohoto paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách. V územních plánech tyto veřejně přístupné plochy (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) bývají členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy tržového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň a pro hřiště a herní plochy.

ÚP Svobodné Heřmanice Plochy veřejných prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení: Plochy veřejných prostranství – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně (podle stávajícího způsobu využití). Ve Svobodných Heřmanicích nebyla potřeba vymezení ploch veřejných prostranství určených převážně pro shromažďování ani pro hřiště a herní plochy (nespadající mezi zařízení občanského vybavení).

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech jsou obvykle členěny na plochy městského charakteru (s případným dalším členěním) a na plochy venkovského charakteru (obvykle i se stavbami pro rodinnou rekreaci a s nerozsáhlými zemědělskými stavbami).

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené obytné – venkovské. Připouští jejich členění i na pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, lesnictví, ale jen takové, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Mj. připouští jejich členění na pozemky staveb, zařízení rekreace. Projektant ÚP Svobodné Heřmanice při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení v nich – po pečlivém zvážení – použil pro podmínky členění ploch na pozemky přístupné jen pojem „rekreace“ bez další specifikace, protože škála možností je velmi rozsáhlá a předem jen velmi těžce odhadnutelná – od zařízení využívaných širokou veřejností přes uzavřené areály na komerční bázi po rodinnou rekreaci či dokonce jen jednotlivcům sloužící specifické plochy. Územní plán neřeší stavby ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístění staveb a neřeší změny staveb včetně změn v užívání. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení v nich nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady.

údaje KN k 10. srpnu 2010

**Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

Ustanovení tohoto paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb. předpokládá podrobnější členění.

ÚP Svobodné Heřmanice do Plochy dopravní infrastruktury začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech (zejména podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití) a Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železniční dráha (podle stávajícího způsobu využití). Všechny ÚP Svobodné Heřmanice vymezené zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. k druhům ploch, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

**Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb a zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. na druhy ploch, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona, a na plochy ostatní technické infrastruktury, tj. nenáležející k veřejné infrastruktuře.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití).

**Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

V územních plánech bývají dále členěny podle charakteru výrobních zařízení (např. plochy průmyslu, zemědělské živočišné výroby apod.). ÚP Svobodné Heřmanice jsou vymezeny (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití) pro jakoukoliv výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky a pro zdůraznění jsou nazvány: Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch.

**Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

Je potřeba členit z důvodů odlišení ploch, které mohou zahrnovat i pozemky staveb pro bydlení (ustanovení odstavce 2 § 12).

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití); Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti (podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Svobodné Heřmanice v Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení nepřipouští pozemky staveb pro bydlení.

ÚP Svobodné Heřmanice u ploch pro zemědělské usedlosti vychází z ustanovení § 188a odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona, který stanovuje podmínky pro stavby obdobného charakteru, které je možno umísťovat ve volné krajině v těch obcích, které nemají platnou územně plánovací dokumentaci. Tj. ÚP Svobodné Heřmanice za zemědělskou usedlost považuje

údaje KN k 10. srpnu 2010

stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení: stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>. Tj. ÚP Svobodné Heřmanice v Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti připouští v omezeném rozsahu i bydlení.

**Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb a zařízení v plochách, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití); Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi. Tj. ÚP Svobodné Heřmanice jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření podle požadovaného způsobu využití ploch pro stavby na ochranu před povodněmi (pro vodní díla).

**Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

V územních plánech bývají případně dále členěny podle charakteru území a zejména z důvodů zajištění prostupnosti krajiny zvířím.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jen jeden druh plochy – podle stávajícího způsobu využití – v nezastavěném území (definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona) plochy pro převažující zemědělské využití a je nazván: Plochy zemědělské – rostlinná produkce.

**Plochy lesní (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

V územních plánech bývají případně dále členěny (např. v závislosti na kategorizaci lesů). ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jen jeden druh (podle stávajícího způsobu využití) pro využití pozemků pro les a je nazván: Plochy lesní – lesní hospodářství. Územnímu plánu nepřísluší řešit způsob hospodaření v lesích.

**Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)**

V územních plánech bývají členěny na plochy zvláště chráněných území přírody a na plochy pro územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu, tj. pro plochy ÚSES, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.

ÚP Svobodné Heřmanice s ohledem na odlišné nároky na pozemky v plochách vymezuje (podle požadovaného způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný). Ve Svobodných Heřmanicích nebyla potřeba vymezení ploch zvláště chráněných území přírody – v k. ú. Svobodné Heřmanice nejsou.

**Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)**

Je potřeba členit zejména z důvodů odlišení ploch s velmi různým stupněm ochrany přírody a krajiny.

ÚP Svobodné Heřmanice je podrobněji členit: Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený) podle požadovaného způsobu využití; Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – izolační

údaje KN k 10. srpnu 2010

a ochranná zeleň (podle požadovaného způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – obora.

Obecně přístupné plochy rekreace jsou vymezené pro stávající sportovní a rekreační areál 'Šifry' (plochy areálu i mezinárodně užívaného pro potápění).

Plochy pro územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu jsou vymezeny pro plochy ÚSES, které již nelze územním plánem určit jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona

Plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou vymezeny pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí „kostra ekologické stability“).

Plochy izolační a ochranné zeleně jsou vymezeny pro realizace pásů zeleně, tj. pro umožnění výsadby dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. ÚP Svobodné Heřmanice je vymezuje pro oddělení ploch s novou funkcí, z důvodů částečného zakrytí ne příliš vhodných stávajících staveb (věže u bývalého velkokapacitního kravína), ke zvýraznění členění volné krajiny (doprovodná zeleň polní cesty).

Plochy pro oboru jsou podle požadovaného způsobu využití ÚP Svobodné Heřmanice vymezeny samostatně s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách – potřeba oplocení areálu obory v souladu s ustanovením § 24c písmeno b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky 501/2006 Sb.)

ÚP Svobodné Heřmanice nejsou dále členěny, jsou vymezeny podle stávajícího způsobu využití. Pro zdůraznění skutečnosti, že jsou součástí nezastavěného území (definovaného ustanovením § 2 stavebního zákona), jsou nazvány: Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby nerostných surovin. ÚP Svobodné Heřmanice celý stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha je vymezen podle stávajícího způsobu využití pro dobývání ložiska nerostných surovin.

Plochy specifické (§ 19 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití v ÚP Svobodné Heřmanice nejsou vymezeny.

Odůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí „kostra ekologické stability“) jsou vymezeny: Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území – v souladu s požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování určenými v části 2.2 Republikové priority v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – je ÚP Svobodné Heřmanice stanoven jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (jiný druh plochy stanovený územním plánem) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Stanovení dalšího jiného druhu ploch je vyvoláno názvem § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – „... nezastavěného území“ – a potřebou je vymezovat i v zastavěném území definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní a pro technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, a vymezuje trasy a jejich koridory (viz kapitola II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území) – pro technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům (vyvlastnění).

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy protipovodňových opatření (vodní díla) určené pro stavby na ochranu před povodněmi jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům (vyvlastnění).

Veřejně prospěšné stavby (plochy a trasy) a veřejně prospěšná opatření (plochy) jsou v textové části návrhu ÚP Svobodné Heřmanice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení informace, že údaje katastru nemovitostí mají platnost k 10. srpnu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v návrhu ÚP Svobodné Heřmanice uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavce 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění textových částí ÚP Svobodné Heřmanice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplyne z výsledků projednávání.

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu,
- plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu,
- plochy protipovodňových opatření (vodní díla) určené pro stavby na ochranu před povodněmi,

včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (tj. opatření nestavební povahy) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, plochy pro ÚSES minimální (nezbytný).

Územní plán Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností území,

údaje KN k 10. srpnu 2010

plochy pro ochranu archeologického dědictví a tudíž je ani nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Plochy pro asanaci

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje na pozemcích nebo částech pozemků parc. č. st. 81, 150/1, 151, 1704/8, 1876, 1880, 1904, 1913 k. ú. Svobodné Heřmanice plochu přestavby, tj. vymezuje plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a zároveň ji vymezuje jako plochu pro asanaci (ozdravění) území. Zrušením živočišné výroby a zbouráním objektů (odstraněním dopravní závady na silnici III/4609) u křižovatky silnic dojde ke zlepšení životního prostředí obytného území obce.

Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní a pro technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, pro veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.

Ve výčtech pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v I.1. Textová část územního plánu – část 1 uváděny ty pozemky/parcely, u kterých podle evidence katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 je vlastník celého pozemku shodný s tím, pro koho je ÚP Svobodné Heřmanice předkupní právo vymezeno (Obec Svobodné Heřmanice; Moravskoslezský kraj; Česká republika).

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu,
- plochy pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu

včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

U ploch pro úpravu průtahu silnice III/4609 (pro odstranění dopravní závady na silnici) je předkupní právo stanoveno pro Moravskoslezský kraj, u ostatních ploch je stanoveno pro Obec Svobodné Heřmanice.

Veřejně prospěšná opatření

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů plochy pro ÚSES minimální (nezbytný).



údaje KN k 10. srpnu 2010

Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Svobodné Heřmanice je vypracován s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Obsahuje:

I.1., I.2. Textová část územního plánu	37 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	
I.3. a) Výkres základního členění území	7 mapových listů + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	7 mapových listů + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	7 mapových listů + legenda
II.1. Textová část odůvodnění územního plánu	101 stran A4
II.2. Grafická část územního plánu	
II.2. a) Koordinační výkres	7 mapových listů + legenda
II.2. b) Výkres širších vztahů	4 mapové listy + legenda
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	7 mapových listů + legenda.

Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv, protože v Zadání schválené 31. 3. 2010 nejsou požadovány a z vypracovávání územního plánu nevyplynula potřeba jejich vymezení.

Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje u vybraných vymezených zastavitelných ploch jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení. Jsou stanoveny lhůty pro pořízení územních studií, jejich schválení a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.

Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby Svobodných Heřmanic a především v závislosti na odtokových poměrech území je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a minimální velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace v plochách. ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků a pro budoucí územní studie, rozsah velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby, zařízení rekreace (tj. včetně budov sloužících pěstitelství a chovatelství). Stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu vychází z velikosti již na stavební pozemky rozdělených dosud nezastavě-

údaje KN k 10. srpnu 2010

ných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) ÚPN O a jeho změnami, tj. vychází z požadavků obvyklých v řešeném území. Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu se jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu a pro stanovení nezbytné budoucí dopravní a technické infrastruktury rozsáhlejších zastavitelných ploch, ale také pro budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (ustanovení § 55 odstavec 3 stavebního zákona). Intenzitu stavebního využití pozemků v plochách ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu větší než 2 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro tuto plochu **Z / 12 SO-V** stanovuje jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení zejména na vymezování veřejných prostranství. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu **Z / 18 V-ZV** o výměře 7,17 ha jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) a staveb pro zemědělství, lesnictví, s negativními vlivy na cizí pozemky. Protože se jedná o rozsáhlou plochu umožňující realizace staveb s případnými negativními vlivy na životní prostředí, územní plán pro ni stanovuje jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně stanoví organizaci této zastavitelné plochy. Územní studie navrhne i členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu. Jako dostatečné se jeví pro určené zastavitelné plochy podmínka pořízení územní studie.

Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje pořadí změn v území.

Předpokládá ale, že pro vymezené zastavitelné plochy budou potřebná vedení technického vybavení kromě přípojek k dispozici před povolením výstavby budov v zastavitelné ploše.

Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt. Územní plán ale stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání –

údaje KN k 10. srpnu 2010

výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení) – pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch), nikoliv tedy jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale pro celé území obce.

Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při vypracovávání územního plánu nevyplývala potřeba je vymezit.

údaje KN k 10. srpnu 2010

**II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vypracováno podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.!

Zadání schválené 31. 3. 2010 stanovuje: „*Součástí návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)k, v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*“.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v 'Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Svobodné Heřmanice' Čj: MSK 16538/2010 Sp. zn.: ŽPZ/6841/2010/Kuč z 26. 2. 2010 (doručeného MÚ Bruntál 2. 3. 2010) uplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí:

„*Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán svobodné Heřmanice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*“.

Jako součást Územního plánu Svobodné Heřmanice je zpracováno fyzickou osobou k tomu oprávněnou – Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení 2442/ENV/08 – 'Vyhodnocení vlivů Územního plánu Svobodné Heřmanice na životní prostředí zpracované podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu' (srpen 2010).

**„11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI**

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí**. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF a vliv na krajinný ráz, jako příznivý se předpokládá vliv na imisní situaci a následně vliv na veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv na obyvatelstvo, vliv na projevy půdní eroze, vliv na kvalitu povrchových vod, vliv na ÚSES a následně na flóru, faunu a krajinný ráz.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze k Územnímu plánu Svobodné Heřmanice vydat souhlasné stanovisko za dodržení podmínek uvedených v následující kapitole, které řeší eliminaci negativního vlivu posuzovaného řešení na zemědělský půdní fond a na krajinný ráz, případně další potenciální negativní vlivy.

údaje KN k 10. srpnu 2010

## 11.1 Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

### **vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

#### **„Územní plán Svobodné Heřmanice“**

#### **za dodržení následujících podmínek:**

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
- Snížit výměru požadovaných zastavitelných ploch Z/1 a Z/4 v souladu s regulativem pro plochy smíšené obytné venkovské na 0,3 ha, tj. maximální velikost pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění případně zavlažování pozemků.
- Zmírnit nepříznivé vlivy tras elektrických vedení na krajinný ráz výsadbou keřových porostů v lesních průsecích a volbou tvaru stožáru a jeho barevnosti.
- Snížit horní hranici plochy Z/1, realizovat novou výstavbu na této ploše v návaznosti na stávající zástavbu.
- Výškové poměry a architektonická řešení objektů v zastavitelných plochách volit tak, aby nedocházelo k vytváření nových dominant v krajině. Nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby, nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.
- Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů v trasách vedení technické infrastruktury. Nezbytně nutné kácení lesních porostů a mimolesních dřevin provádět v období vegetačního klidu. V lesních průsecích ponechat nebo dosadit keřové patro.
- V ploše Z/13, určené pro fotovoltaickou elektrárnu, musí být respektovány podmínky ochranných pásem vodního zdroje.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch, dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

údaje KN k 10. srpnu 2010

- Pro vodní plochy N/1, N/2 zachovat minimální zůstatkový průtok ve vodním toku, ze kterého bude prováděn odběr vody tak, aby realizací záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění a ohrožení ekologické funkce tohoto vodního toku. “.

## B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v 'Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Svobodné Heřmanice' Čj: MSK 16538/2010 Sp. zn.: ŽPZ/6841/2010/Kuč z 26. 2. 2010 (doručeného MÚ Bruntál 2. 3. 2010) uvádí:

*„Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává stanovisko dle § 45i odst. 1 téhož zákona:*

*Předložený územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterými se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.), a ptáčích oblastí.“.*

ÚP Svobodné Heřmanice neobsahuje vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.

údaje KN k 10. srpnu 2010

### C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Svobodné Heřmanice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál, pro který byly zpracovány územně analytické podklady podle ustanovení § 26 až § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V Radě obcí byly ÚAP projednány dne 17. prosince 2008.

Územní plán Svobodné Heřmanice v II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu ve II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje veškeré známé limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku), tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### Vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Svobodné Heřmanice – faktory hodnocení

##### 1. Horninové prostředí a geologie – k. ú. Svobodné Heřmanice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.</p> <p>Ložisko nerostných surovin: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen.</p> <p>Stabilní povrchové vrstvy (bez sesuvných území).</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Devastované plochy – deponie po těžbě břidlice.</p>
<p><i>Příležitosti</i></p> <p>Využití dosud nevytěžených zásob kamene.</p>	<p><i>Hrozby</i></p> <p>Další devastace území povrchovou těžbou.</p> <p>Vliv zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb s negativními vlivy na cizí pozemky.</p>

##### 2. Vodní režim – k. ú. Svobodné Heřmanice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Místní zdroj podzemních vod využívaný pro zásobování pitnou vodou.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Neproběhla revitalizace vodních toků.</p> <p>Ohrožení části území přívalovými vodami včetně vod z melioračních zařízení.</p> <p>Významná část zemědělských půd odvodněná.</p>
<p><i>Příležitosti</i></p> <p>Doplnění objektů/zařízení protipovodňové ochrany.</p> <p>Zvýšení retenční schopnosti území způsobem hospodaření na zemědělsky využívaném území.</p>	<p><i>Hrozby</i></p> <p>Změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch.</p>

údaje KN k 10. srpnu 2010

## 3. Hygiena životního prostředí – k. ú. Svobodné Heřmanice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží. Případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní vody. Dobrá kvalita ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1). Území obce není součástí zranitelných oblastí (omezení hospodaření). Obec je plynofikována rozvody zemního plynu.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Čistírna odpadních vod jen pro část zástavby. Deponie po těžbě nerostných surovin.</p>
<p><i>Příležitosti</i></p> <p>Realizace kanalizace na odvod splaškových vod ze souvislé zástavby obce a celooobecní čistírny odpadních vod.</p>	<p><i>Hrozby</i></p> <p>Záměry na umístění větrných elektráren s předpokládaným obtěžováním okolí hlukem a obtěžování i vzdálených míst rotací a světly v blízkosti souvislé zástavby obce (k. ú. Bratříkovice). Spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje cen.</p>

## 4. Ochrana přírody a krajiny – k. ú. Svobodné Heřmanice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Krajinářská hodnota území (část krajina harmonická). Přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Rozpor mezi záměry na umístění větrných elektráren (k. ú. Bratříkovice) a ochranou dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel. Nevyskytují se žádná zvláště chráněná území přírody. Nepřirozená druhová skladba části rozsáhlých lesních komplexů v blízkosti obce.</p>
<p><i>Příležitosti</i></p> <p>Územní stabilizace vymezeného územního systému ekologické stability krajiny. Zvýšení plošného rozsahu ochrany alespoň registrací významných krajinných prvků. Postupná přeměna velkých lesů směrem k přirozené druhové skladbě.</p>	<p><i>Hrozby</i></p> <p>Umístování větrných elektráren v pohledově exponovaných polohách a na horizontech. Dotace na zalesňování pozemků a tím změna dochovaného charakteru krajiny.</p>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – k. ú. Svobodné Heřmanice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Zemědělské pozemky jsou soustavně obdělávány. Významná část zemědělských půd odvodněná. Nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Rozsáhlé plochy orné půdy jednotně obdělávané (velké lány).</p>
--	--



údaje KN k 10. srpnu 2010

<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny. Realizace izolační a ochranné zeleně v krajině – výsadba dřevinné zeleně (stromů a keřů), která má i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Postupná přeměna druhové skladby velkých lesů. Dotace na přeměny orné půdy na trvalé travní porosty, dotace na zalesňování pozemků.	Změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch.

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura – k. ú. Svobodné Heřmanice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
Dopravní poloha obce. Vodovod pro veřejnou potřebu v souvislé zástavbě obce. Obec je plynofikována rozvody zemního plynu.	Čistírna odpadních vod jen pro část zástavby.
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Realizace kanalizace na odvod splaškových vod ze souvislé zástavby obce a celooobecní čistírny odpadních vod. Využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury.	Problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (parkování a odstavování vozidel). Nedostatek finančních podpor na realizace kanalizací a ČOV obcí do 2 tis. obyvatel. Zpoždování realizací staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## 7. Sociodemografické podmínky – k. ú. Svobodné Heřmanice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
Příznivá věková struktura obyvatel obce. Atraktivnost bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. Poloha obce v přijatelné dojížděkové vzdálenosti od Opavy, která má nesrovnatelně více možností pracovního uplatnění než Bruntálsko.	Velmi vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR. Velmi nízká úroveň mezd ve srovnání s celou ČR (a z toho plynoucí nízká koupěschopnost obyvatel). Vysoká míra migrace mladých lidí za snazšími životními podmínkami.
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Technický rozvoj umožňující rozvoj pracovního uplatnění i podnikání. Příprava zařízení sociální péče o obyvatele vyššího věku jako důsledek stárnutí populace. Rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavené – ubytování a stravování, sport) s novými pracovními místy.	Zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděkou dostupných podnicích.

údaje KN k 10. srpnu 2010

### 8. Bydlení – k. ú. Svobodné Heřmanice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
Vysoké procento bydlení v rodinných domech. Bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.	Příprava ploch pro výstavby rodinných domů (finanční náročnost na pořízení veřejné dopravní a technické infrastruktury). Nezájem o výstavbu bytů a rodinných domů pro obyvatele dosud bydlicími v jiných územích (neatraktivnost pro developery).
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel.	Snahy o výstavbu rodinných domů v lokalitách zájmů ochrany krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (odlehlá od stávající zástavby).

### 9. Rekreace – k. ú. Svobodné Heřmanice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
Území krajinářsky hodnotné a s příznivým životním prostředím. Možnosti uspokojení poptávky po plochách pro rodinnou rekreaci. Dobrá dopravní dostupnost území.	Převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými (velmi omezené ubytovací kapacity).
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Využití pro víkendové rekreace obyvatel velkých měst (Olomouc, Ostravská aglomerace) a pobytové rekreace zřizováním nového občanského vybavení – ubytování a stravování. Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro soukromou rodinnou rekreaci (chalupaření).	Degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí využitím dosud netežených zásob kamene, výstavbou větrných elektráren v okolí (k. ú. Bratříkovice).

### 10. Hospodářské podmínky – k. ú. Svobodné Heřmanice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou.	Nízký podíl pracovních příležitostí v území. Nerozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel.
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
Nabídka podvyužitých výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou. Výrobní tradice území. Technický rozvoj umožňující rozvoj pracovního uplatnění i podnikání. Využití prostředků z rozvojových programů.	Snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso). Snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost).

údaje KN k 10. srpnu 2010

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v území Svobodných Heřmanic

## pro příznivé životní prostředí

Území patří do oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží, má stabilní povrchové vrstvy (bez sesuvných území), těžba břidlice nemá nepříznivé dopady na obytné prostředí obce. Při přívalových deštích či tání sněhu je ohrožena část zástavby (přívalové vody z melioračních zařízení). Znečištění vodních toků nepřekračují přijatelné stupně, nejsou znečištěné podzemní vody. Území má dobrou kvalitu ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1), podél průjezdních úseků silnic nejsou vysoké hladiny hluku a imisí. Krajinářská hodnota území (část území krajina harmonická), ale nejsou v něm žádná zvláště chráněná území přírody ani registrované významné krajinné prvky. U části rozsáhlých lesních komplexů v blízkosti obce je nepřírozená druhová skladba porostů.

## ÚP Svobodné Heřmanice

- Vymezuje dvě zastavitelné plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.
- Vymezuje jednu plochu přestavby, tj. plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jako plochu pro asanaci (ozdravení) území. Zrušením živočišné výroby a zbouráním objektů (odstraněním dopravní závady na silnici III/4609) u křižovatky silnic dojde ke zlepšení životního prostředí obytného území obce.
- Vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – plochy povrchové těžby (povrchové lomy kamene; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů) pro povrchovou těžbu břidlice. Plochy povrchové těžby jsou vymezeny na celém stanoveném dobývacím prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha.
- Vymezuje pro stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny – jedno vedení 400 kV a dvě vedení 110 KV. Jejich realizací dojde k zásahu do vzhledu krajiny i ovlivnění životního prostředí.
- Stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků pro plochy s rozdílným způsobem využití, které neumožňují realizace větrných elektráren.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost výstavby kanalizace na odvod splaškových vod ze souvislé zástavby obce a pro možnost výstavby celooobecní čistírny odpadních vod. Po realizaci kanalizace a ČOV lze očekávat zlepšení čistoty Heřmanického potoku a tím také zlepšení životního prostředí obce.
- Vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Biokoridory jsou v převážné většině trasovány po lesích či stávajících břehových porostech vodních toků. Významný vliv na vzhled krajiny se neočekává, dojde k ovlivnění životního prostředí obce pozitivním směrem.
- Vymezuje plochy pro izolační a ochrannou zeleň, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů) ať už z důvodů částečného zakrytí ne příliš vzhledných stávajících staveb (věže u bývalého velkokapacitního kravína), nebo oddělení ploch s novou funkcí (deponie v dobývacím prostoru těžby břidlice), či zvýraznění členění volné krajiny.

## pro hospodářský rozvoj

V území je vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR. Svobodné Heřmanice nemají odlišně lepší podmínky než okolní, tj. konkurenční obce, ani nadprůměrnou atraktivitu z

údaje KN k 10. srpnu 2010

hlediska rekreačního využití či umístění výrobních zařízení s dostatečnou nabídkou nových pracovních míst. Obec leží v přijatelné dojížděkové vzdálenosti od Opavy, která má nesrovnatelně více možností pracovního uplatnění než Bruntálsko.

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří územní předpoklady pro vznik nových pracovní příležitosti (přírůstek pracovních míst v obci velmi pravděpodobně ale nebude nijak velký) ve:

- Vymezených zastavitelných plochách jako Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu blíže určené pro ubytování a stravování.
- Vymezených dvou zastavitelných plochách jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.
- Vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní i realizace staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec má příznivou věkovou strukturu obyvatel, výrazně převažuje bydlení ve vlastních rodinných domech, rozsah a struktura občanského vybavení odpovídá velikostní kategorii a poloze obce. Je zajímavá pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. U Svobodných Heřmanic se nepředpokládá výrazný nárůst ani pokles počtu obyvatel, tj. pravděpodobně je přibližné zachování stávajícího stavu (520–550 bydlících obyvatel). Územní plán Svobodné Heřmanice vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů, ale obec není atraktivní pro developery. V obci nejsou plochy s rezidenčním bydlením ani území s prostředím prostorově sociální segregace. Realizací výstavby ve vymezených zastavitelných plochách se velmi pravděpodobně nezmění demografické a sociální podmínky obce.

ÚP Svobodné Heřmanice

- Vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících budoucí výstavbu rodinných domů – vymezuje je jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu a které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.
- Po prověření stávajících zařízení v obci (se zohledněním její velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) nevymezuje žádné zastavitelné plochy. Umístění a kapacity stávajících se jeví jako dostatečné i pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel.

údaje KN k 10. srpnu 2010

**D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území****D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Degradace nezastavěného území využitím dosud netěžených zásob kamene

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby (povrchové lomy kamene; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů). Plochy povrchové těžby jsou vymezeny podle stávajícího způsobu využití na celém stanoveném dobývacím prostoru evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 hap. Tj. ÚP Svobodné Heřmanice nerozšiřuje plochy umožňující rozšíření povrchové těžby, nemůže ale ovlivnit rozsah, způsob a organizaci těžby včetně odvozu vytěžené horniny.

Nepříznivý vliv nových zařízení výroby

Realizací výstavby v zastavitelných plochách **Z / 18 V-ZV**, **Z / 21 V-ZV** vymezených jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) podle jejich podmínek by mohlo docházet k určitému narušení životního prostředí v jejich bezprostředním okolí, proto byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

Ostatní hrozby uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Svobodné Heřmanice jsou neovlivnitelné ÚP Svobodné Heřmanice a většinou jsou neovlivnitelné územním plánováním.

**D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Ohrožení části území přívalovými vodami

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy **N / 3 VH-P**, **N / 4 VH-P**, **N / 5 VH-P**, **N / 6 VH-P**, **N / 7 VH-P** pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi . Stavby objekt/zařízení protipovodňové ochrany vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

Technická infrastruktura

ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a komunální čistírny odpadních vod. Pro zastavěné území vymezuje trasy technické infrastruktury **tv / 6** pro budoucí stoky kanalizace zřizované a užívané ve veřejném zájmu a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům. Zastavitelnou plochu **Z / 20 TI-V** vymezuje pro komunální čistírnu odpadních vod a vymezuje ji jako veřejně prospěšnou stavbu s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům i s možností předkupního práva k pozemkům.

Ostatní slabé stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Svobodné Heřmanice jsou neovlivnitelné ÚP Svobodné Heřmanice a většinou jsou neovlivnitelné územním plánováním.

**D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří podmínky pro kvalitní bydlení v celém území obce. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, se zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, dobrou dopravní dostupností území silniční dopravou, vodovodem pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby. Vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných

údaje KN k 10. srpnu 2010

domů, vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury, umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci na soukromých pozemcích, zejména zahradách. Ostatní silné stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Obce Svobodné Heřmanice jsou jen omezeně využitelné v územním plánování, slouží jako opora při zařazování ploch s rozdílným způsobem využití a při vymezování zastavitelných ploch, při rozhodování o změnách v území.

#### D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Svobodných Heřmanic při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.

#### E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Od doby zpracování návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (srpen 2010) Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 vydalo Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011, věcně příslušné části týkající se nadřazené územně plánovací dokumentace byly v ÚP Svobodné Heřmanice aktualizovány.

Do území Svobodných Heřmanic zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené zásadami územního rozvoje) podle Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK:

#### D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

45. 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice',

49. 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)',

53. Ostatní plochy a koridory nadmístního významu

E327 'Vedení 110 kV - propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích'.

#### D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

Regionální ÚSES - Biokoridory

- 514 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové“.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny - stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- trasu a koridor **tv / 1** pro venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice (EZ1),

- trasu a koridor **tv / 2** pro vedení 110 kV – propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích (E327),

- trasu a koridor **tv / 3** pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun (EZ3).

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální úrovně – regionálního biokoridoru 514.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' (str. 13–16), schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929., Územní plán Svobodné Heřmanice zohlednil takto

- (14) Zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území obce.
- (15) Ve Svobodných Heřmanicích nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace, vzhledem k sociálnímu složení obyvatel obce nebyla ani potřeba řešit územní podmínky segregace.
- (16) Stanovený způsob využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Zvolená urbanistická koncepce v ÚP Svobodné Heřmanice vychází zejména z důsledné ochrany dochovaného obrazu sídla i jeho okolí, zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech a zajištění veřejné technické infrastruktury ekonomicky efektivním způsobem (zejména odvedení splaškových vod na budoucí komunální čistírnu odpadních vod).
- (17) Vytváří ve Svobodných Heřmanicích územní podmínky pro vznik pracovních míst – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví, zařízení silniční dopravy, povrchové těžby nerostů atd. Vymezuje zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) Vytváří územní předpoklady pro denní a víkendové rekreace. Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.) – komerční zařízení pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu "Šifry" i mezinárodně užívaného pro potápění, tj. pro jeho technické a společenské zázemí (ubytování a stravování). Vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci na soukromých pozemcích – zahradách.
- (19) Vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a ploch smíšených výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). Nepřipouští výstavbu v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
- (20) Nepřipouští výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16) a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- (21) Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají

údaje KN k 10. srpnu 2010

- částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Tyto plochy umožní výsadby pruhů stromů a keřů. Územnímu plánu ale nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístění staveb ani výsadbu stromů apod.
- (22) Pro posílení možností cestovního ruchu v území vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení – pro komerční zařízení určené pro ubytování a stravování.
  - (23) Nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické trasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, současná stávající síť se jeví jako dostatečná.
  - (24) Vymezuje zastavitelné plochy pro úpravu průtahu silnice III/4609, tj. pro odstranění dopravní závady na silnici. Obec má regionálně dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou, končí v ní trať č. 314 železniční dráhy regionální (bez provozování pravidelné přepravy osob).
  - (25) Vymezuje plochu pro realizaci stavby na ochranu před povodněmi – záchytné nádrže pro přívalové vody z melioračních zařízení a plochy pro realizaci protipovodňových opatření (vodní díla) na Heřmanickém potoku.
  - (26) V území Svobodných Heřmanic není stanoveno žádné záplavové území, není v něm území určené k rozlivům povodní ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.
  - (27) Koordinace sítě veřejné technické infrastruktury je zajištěna vymezením společných tras a koridorů pro vedení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
  - (28) Koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území.
  - (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch plně odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. nebyla potřeba řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu ani vymezovat samostatné pěší a cyklistické stezky.
  - (30) Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a komunální čistírny odpadních vod, pro většinu vymezených zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých podle potřeby budou vedeny i nové vodovodní řady veřejné infrastruktury. Ve Svobodných Heřmanicích je vodovod pro veřejnou potřebu.
  - (31) Vymezuje dvě zastavitelné plochy s určením pro solární elektrárny. Respektuje v Radě obcí projednané závěry ÚAP ORP Bruntál, prosinec 2008, které stanovují „- Při posuzování záměrů na umístění větrných elektráren na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) vycházet ze 'Studie možnosti umístění větrných elektráren na území ORP Bruntál' (Regionální centrum EIA, s. r. o., leden 2008).“ a v souladu s uvedenou studií nepřipouští v území Obce Svobodné Heřmanice výstavbu větrných elektráren. Zástavba Svobodných Heřmanic je plynofikována rozvody zemního plynu.
  - (32) Vymezuje dvě plochy přestavby, tj. vymezuje dvě plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, jako: Plochy smíšené obytné (§ 8) a Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. U těchto dvou ploch stávající zemědělské živočišné výroby v souvislé zástavbě obce se navrhuje nové využití ploch pro zařízení, která svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Plochu přestavby **P / 1 SO-V** vymezuje zároveň jako plochu pro asanaci (ozdravení) území.



údaje KN k 10. srpnu 2010

## F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozborech udržitelného rozvoje území Obce Svobodné Heřmanice

ÚP Svobodné Heřmanice přispívá k vyváženosti vztahů podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Svobodných Heřmanic.

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.
- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Svobodných Heřmanic.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v krajinářsky hodnotném území, s příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a regionálně dobrou dopravní dostupností.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel

ÚP Svobodné Heřmanice vytváří územní předpoklady k minimalizaci rizik ovlivňujících potřeby života současné generace

- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Svobodných Heřmanic. Posiluje zájmovost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, dobrou dopravní dostupností území silniční dopravou, vodovodem pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby. Vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů, vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury, umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci na soukromých pozemcích, zejména zahradách.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.
- Předpokládá nadále využití stávajících výrobních areálů včetně stávající povrchové těžby kamene – břidlice v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru..

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP Heřmanice vytváří územní předpoklady k předcházení ohrožení životních podmínek budoucích generací

údaje KN k 10. srpnu 2010

- Jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) pro ÚSES požadovaný (rozšířený).
- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Obce Svobodné Heřmanice.

údaje KN k 10. srpnu 2010

## II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je vypracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle Metodického pokynu OOLP/1076/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu a podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Svobodné Heřmanice, II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010. Bonitované půdně ekologické jednotky a odvodnění pozemků je zobrazeno podle digitálního podkladu poskytnutého z ÚAP ORP Bruntál z prosince 2008 (z datového modelu ÚAP). Grafický průběh hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek poměrně často neodpovídá výměrám uvedených v informacích o parcele. Návrh ÚP Svobodné Heřmanice byl vypracován před vydáním a nabytím účinnosti vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany. Po posouzení krajským úřadem podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh ÚP Svobodné Heřmanice projektantem upraven v rozsahu požadavků – písemného pokynu pořizovatele z 15. srpna 2012, v upraveném návrhu ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) stanovení tříd ochrany pomocí BPEJ není aktualizováno podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., která nabyla účinnosti 8. 3. 2011.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, hranici zastavěného území k 10. srpnu 2010.

### Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky předpokládané k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu pozemku a bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále: BPEJ) zařazených do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslice pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální území Svobodné Heřmanice náleží do klimatického regionu 7: MT4 - mírně teplý, vlhký. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (dále: HPJ).

V plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků se vyskytují HPJ 15, 26, 37, 47, 58, 68, a 69. Jejich charakteristiku obsahuje vyhláška č. 327/1998 Sb., ve znění vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizace, 'Příloha č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.'.

### Odůvodnění

Vymezení změn v území ÚP Svobodné Heřmanice vychází ze Zadání schváleného 31. března 2010 a výsledku závěrečné konzultace k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010 za účasti zástupců objednatele, pořizovatele a ochrany přírody odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál. Na ní byl zástupci objednatele a pořizovatele potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle požadovaného způsobu využití. Podle požadavku krajského úřadu stanoveného v 'Opakované stanovisko k návrhu územního plánu Svobodné Heřmanice dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů' pod Čj: MSK 66412/2012, Sp. zn.: ÚPS/2140/2012/Vok, Datum: 2012-06-05, v upraveném návrhu

údaje KN k 10. srpnu 2010

ÚP Svobodné Heřmanice (září 2012) byl u zastavitelných ploch **Z / 8** a **Z / 13** vymezených pro solární elektrárny změněn stanovený druh plochy s rozdílným způsobem využití na Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Upravený návrh územního plánu ze září 2012 byl projednán podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Podle pokynů pořizovatele na úpravu návrhu z 27. listopadu 2012 podle výsledků veřejného projednání je návrh územního plánu znovu upraven. V souladu se stanovisky dotčených orgánů jsou vyloučeny ve všech souvislostech zastavitelné plochy **Z / 14 DI-P** a **Z / 15 OV-K** a změna v území **N / 8 N-IZ**, celý stanovený dobývací prostor evid. č. 7/0837 Svobodné Heřmanice o výměře 21,07 ha je vymezen podle stávajícího způsobu využití pro dobývání ložiska nerostných surovin.

Územním plánem vymezené plošné změny v území mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Svobodné Heřmanice řeší tyto změny v území s předpokládaným zábořem pozemků:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěná území vymezené podle ustanovení § 58 stavebního zákona k 10. srpnu 2010 a jsou jejich doplněním. Ve volné krajině leží jen zastavitelné plochy pro dovybavení stávajícího sportovního a rekreačního areálu 'Šifry' (pro technické a společenské zázemí sportovního areálu i mezinárodně užívaného pro potápění) a pro výrobu a skladování určené pro zařízení na zpracování vytěžených hornin a pro zemědělskou výrobu. Obě plochy výroby byly i součástí schváleného ÚPN O a jeho změn.

- Vymezuje plochy přestavby jako Plochy smíšené obytné (§ 8) a Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje plochy pro další změny v území – kromě ploch pro územní systém ekologické stability krajiny – jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) a Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezené pro realizace izolační a ochranné zeleně.

ÚP Svobodné Heřmanice dále vymezuje plochy (39,55 ha) dalších změn v území pro požadovanou soukromou oboru jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. U obory se nepředpokládá zábor pozemků ani se nepředpokládá jiná výstavba než realizace oplocení obory. Záměr na zřízení obory je v katastrálním území Svobodné Heřmanice a v katastrálním území Bratříkovice (okres Opava).

- Vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený) podle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál) uplatněných při konzultaci k rozpracovanému návrhu územního plánu, konané v Bruntále 16. srpna 2010. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16) a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Převážná většina vymezených zastavitelných ploch byla i součástí územního plánu obce schváleného v r. 1999 a jeho změn. Do ÚP Svobodné Heřmanice jsou přebírány kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (výkupy pozemků, technická infrastruktura) aby se předcházelo možnosti žalob za zmařené investice.

údaje KN k 10. srpnu 2010

Záborem vymezených plošných změn v území nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest. Výstavbou v nich pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Při realizaci výstavby bude velká část rozhodujících zastavitelných ploch (Plochy smíšené obytné) využita jako zahrady u rodinných domů a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu.

Územnímu plánu nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístění staveb ani výsadbu stromů apod.

Pro ÚP Svobodné Heřmanice nebyla poskytnuta žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (např. podle § 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). Údaje katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010 k pozemkům také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel. ÚP Svobodné Heřmanice proto všechny vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES vymezuje jako změny v území.

ÚP Svobodné Heřmanice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy (trasy). Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

## II.1. e1) Předpokládané důsledky na půdní fond kromě lesních pozemků

Zábor pozemků pro zastavitelné plochy (označeny kódem změny v území **Z**):

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
<b>OV-K</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b> – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu	2,63	2,63	2,63
<b>SO-V</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b> – venkovské	8,94	8,62	8,62
<b>DI-S</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> – silniční doprava - pozemní komunikace	0,78	0,50	0,49
<b>TI-V</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b> – veřejné infrastruktury	0,07	0,04	–
<b>V-ZV</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b> – s vlivy za hranice ploch	7,76	7,73	7,17
<b>SV-N</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b> – výroba a skladování, občanské vybavení	6,99	6,89	4,30
<b>Z</b>	<b>k. ú. Svobodné Heřmanice celkem</b>	<b>27,17</b>	<b>26,41</b>	<b>23,21</b>

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Odvodněné pozemky

ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy celkem zábor 3,39 ha odvodněných zemědělských pozemků (4,09 ha všech druhů pozemků). Rok realizace

údaje KN k 10. srpnu 2010

odvodnění je uveden v odvodněných plochách ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zábor pozemků pro plochy přestavby (označeny kódem změny v území **P**):

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
<b>SO-V</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b> – venkovské	0,51	0,04	–
<b>SV-N</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b> – výroba a skladování, občanské vybavení	0,75	–	–
<b>P</b>	k. ú. Svobodné Heřmanice <b>celkem</b>	<b>1,26</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Odvodněné pozemky

Zemědělské pozemky ve vymezených plochách přestavby nejsou odvodněné.

Zábor pozemků pro plochy dalších změn v území kromě ploch pro ÚSES (označeny kódem změny v území **N**):

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
<b>VH-V</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	11,50	9,75	1,72
<b>VH-P</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi	0,83	0,47	0,34
<b>N-IZ</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> – izolační a ochranná zeleň	4,46	4,16	3,99
<b>N</b>	k. ú. Svobodné Heřmanice <b>celkem</b>	<b>16,79</b>	<b>14,38</b>	<b>6,05</b>

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Odvodněné pozemky

ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá pro vymezené plochy dalších změn v území celkem zábor 7,96 ha odvodněných zemědělských pozemků (9,08 ha všech druhů pozemků). Rok realizace odvodnění je uveden v odvodněných plochách ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## II.1. e2) Předpokládané důsledky na lesní pozemky

Pro vymezené zastavitelné plochy, pro plochy přestavby a pro plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) nedojde k záboru lesních pozemků podle údajů katastru nemovitostí s platností k 10. srpnu 2010.

ÚP Svobodné Heřmanice přes lesní pozemky vymezuje trasy a koridory pro nadzemní vedení elektřiny - stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- venkovní elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice (EZ1) – trasa **tv / 1**,
- vedení 110 kV – propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích (E327) – trasa **tv / 2**,

údaje KN k 10. srpnu 2010

- vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun (EZ3) – trasa **tv / 3**.

ÚP Svobodné Heřmanice podle poskytnutých podkladů (po upřesnění a koordinaci) vymezuje i přes lesní pozemky trasu technické infrastruktury označenou **tv / 4** pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice – Horní Životice), tj. pro vedení které není součástí přenosové ani distribuční soustavy (není zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu). Územní řízení pro kabelové vedení 33 kV (žadatel NATUR ENERGO s. r. o.) bylo zahájeno dne 17. 1. 2011. tj. v době, kdy pro území Svobodných Heřmanic byl závazný územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změna územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválená usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, její závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb. ze dne 12. listopadu 2002. Územní rozhodnutí pro kabelové vedení 33 kV (žadatel NATUR ENERGO s. r. o.) nabylo právní moci a je vykonatelné

Omezení obhospodařování lesních pozemků pro trasy technické infrastruktury (označeny kódem změny v území **tv**):

		omezení obhospodařování lesních pozemků ha	stávající kategorie lesů
<b>tv / 1</b>	nadzemní vedení elektřiny 400 kV	0,32	lesy hospodářské
<b>tv / 2</b>	nadzemní vedení elektřiny 110 kV	0,07	lesy hospodářské
<b>tv / 3</b>	nadzemní vedení elektřiny 110 kV	0,13	lesy hospodářské
<b>tv / 4</b>	podzemní vedení elektřiny 22 kV	0,38	lesy hospodářské
<b>tv</b>	k. ú. Svobodné Heřmanice <b>celkem</b>	<b>0,90</b>	

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Rozsah omezení obhospodařování je stanoven odborným odhadem, protože nejsou známy budoucí použité stožáry atd.

## II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny

Zábor pozemků pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny (označeny kódem změny v území **U**):

		předpoklád. zábor ha	zeměděl. pozem. ha	orná půda ha
<b>P-US</b>	<b>Plochy přírodní</b> – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	28,42	16,31	8,89
<b>N-US</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	30,96	16,24	3,52
<b>U</b>	k. ú. Svobodné Heřmanice <b>celkem</b>	<b>59,38</b>	<b>32,55</b>	<b>12,41</b>

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

### Odvodněné pozemky

ÚP Svobodné Heřmanice předpokládá pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny celkem zábor 12,08 ha odvodněných zemědělských pozemků (18,97 ha všech druhů pozemků). Z toho je pro ÚSES minimálního (nezbytného) rozsahu zábor 6,72 ha

údaje KN k 10. srpnu 2010

odvodněných zemědělských pozemků (6,77 ha všech druhů pozemků) a pro ÚSES požadovaného (rozšířeného) rozsahu zábor 5,36 ha odvodněných zemědělských pozemků (12,20 ha všech druhů pozemků). Rok realizace odvodnění je uveden v odvodněných plochách ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zábor lesních pozemků pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny (označeny kódem změny v území **U**):

		předpoklád. zábor ha	stávající kategorie lesů
<b>P-US</b>	<b>Plochy přírodní</b> – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	4,93, 5,85	zvlášť. určení, hospodářské
<b>N-US</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný(rozšířený)	6,66	hospodářské

**U** k. ú. Svobodné Heřmanice **celkem** **17,44**

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

Vysvětlivky tabulek vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

**plocha:**

**Z / 9** kód změny v území / pořadové číslo plochy

kód změny v území:

- Z** zastavitelná plocha
- P** plocha přestavby
- N** plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)
- U** plocha pro ÚSES

**druh plochy:**

Druh plochy s rozdílným způsobem využití s označením podle výčtu.

**výměra:**

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

**kód druhu pozemku:**

Podle Přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška).

Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změn v území:

**OV-K Plochy občanského vybavení** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu

**SO-V Plochy smíšené obytné** – venkovské

**DI-S Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

**TI-V Plochy technické infrastruktury** – veřejné infrastruktury

**V-ZV Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch

**SV-N Plochy smíšené výrobní** – výroba a skladování, občanské vybavení.

**VH-V Plochy vodní a vodohospodářské** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

**VH-P Plochy vodní a vodohospodářské** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

**N-IZ Plochy smíšené nezastavěného území** – izolační a ochranná zeleň

**P-US Plochy přírodní** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

**N-US Plochy smíšené nezastavěného území** – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)



údaje KN k 10. srpnu 2010

**Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor**

tabulka č. 1.1

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zemědě- lské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**Z – zastavitelné plochy**

k. ú. Svobodné Heřmanice

<b>Z / 16</b>	<b>OV-K</b>	<i>0,81</i>	–	–	<i>0,81</i>	<i>0,81</i>	–	–
<b>Z / 17</b>	<b>OV-K</b>	<i>1,82</i>	–	–	<i>1,82</i>	<i>1,82</i>	–	–
<b>Σ</b>	<b>OV-K</b>	<b>2,63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,63</b>	<b>2,63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	<i>1,12</i>	–	–	<i>1,12</i>	<i>1,12</i>	–	–
<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,14</i>	–	–	<i>0,14</i>	<i>0,14</i>	–	–
<b>Z / 4</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,91</i>	–	–	<i>0,91</i>	<i>0,91</i>	–	–
<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,45</i>	–	–	<i>0,45</i>	<i>0,45</i>	–	–
<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	<i>6,32</i>	<i>0,32</i>	–	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>	–	–
<b>Σ</b>	<b>SO-V</b>	<b>8,94</b>	<b>0,32</b>	<b>0</b>	<b>8,62</b>	<b>8,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Z / 3</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,02</i>	<i>0,01</i>	–	<i>0,01</i>	–	<i>0,01</i>	–
<b>Z / 5</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	–	–	–	–	–
<b>Z / 6</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	–	–	–	–	–
<b>Z / 7</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	–	–	–	–	–
<b>Z / 11</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,70</i>	<i>0,21</i>	–	<i>0,49</i>	<i>0,49</i>	–	–
<b>Σ</b>	<b>DI-S</b>	<b>0,78</b>	<b>0,28</b>	<b>0</b>	<b>0,50</b>	<b>0,49</b>	<b>0,01</b>	<b>0</b>
<b>Z / 20</b>	<b>TI-V</b>	<i>0,07</i>	<i>0,03</i>	–	<i>0,04</i>	–	–	<i>0,04</i>
<b>Σ</b>	<b>TI-V</b>	<b>0,07</b>	<b>0,03</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>
<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>	<i>7,17</i>	–	–	<i>7,17</i>	<i>7,17</i>	–	–
<b>Z / 21</b>	<b>V-ZV</b>	<i>0,59</i>	<i>0,03</i>	–	<i>0,56</i>	–	–	<i>0,56</i>
<b>Σ</b>	<b>V-ZV</b>	<b>7,76</b>	<b>0,03</b>	<b>0</b>	<b>7,73</b>	<b>7,17</b>	<b>0</b>	<b>0,56</b>
<b>Z / 8</b>	<b>SV-N</b>	<i>1,72</i>	–	–	<i>1,72</i>	<i>1,72</i>	–	–
<b>Z / 9</b>	<b>SV-N</b>	<i>2,28</i>	–	–	<i>2,28</i>	<i>2,28</i>	–	–
<b>Z / 13</b>	<b>SV-N</b>	<i>2,73</i>	<i>0,10</i>	–	<i>2,63</i>	<i>0,04</i>	–	<i>2,59</i>
<b>Z / 19</b>	<b>SV-N</b>	<i>0,26</i>	–	–	<i>0,26</i>	<i>0,26</i>	–	–
<b>Σ</b>	<b>SV-N</b>	<b>6,99</b>	<b>0,10</b>	<b>0</b>	<b>6,89</b>	<b>4,30</b>	<b>0</b>	<b>2,59</b>
<b>celkem</b>	<b>Z</b>	<b>27,17</b>	<b>0,76</b>	<b>0</b>	<b>26,41</b>	<b>23,21</b>	<b>0,01</b>	<b>3,19</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

tabulka č. 1.2

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zeměděl- ské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**P – plochy přestavby**

k. ú. Svobodné Heřmanice

<b>P / 1</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,51</i>	<i>0,47</i>	–	0,04	–	0,02	0,02
<b>Σ</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,51</b>	<b>0,47</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
<b>P / 2</b>	<b>SV-N</b>	0,75	0,75	–	–	–	–	–
<b>Σ</b>	<b>SV-N</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>P</b>	<b>1,26</b>	<b>1,22</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>

tabulka č. 1.3

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zeměděl- ské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**N – plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)**

k. ú. Svobodné Heřmanice

<b>N / 1</b>	<b>VH-V</b>	2,60	1,46	–	1,14	0,01	–	1,13
<b>N / 2</b>	<b>VH-V</b>	8,90	0,29	–	8,61	1,71	–	6,90
<b>Σ</b>	<b>VH-V</b>	<b>11,50</b>	<b>1,75</b>	<b>0</b>	<b>9,75</b>	<b>1,72</b>	<b>0</b>	<b>8,03</b>
<b>N / 3</b>	<b>VH-P</b>	0,39	0,06	–	0,33	0,33	–	–
<b>N / 4</b>	<b>VH-P</b>	0,22	0,09	–	0,13	0,01	–	0,12
<b>N / 5</b>	<b>VH-P</b>	0,17	0,17	–	–	–	–	–
<b>N / 6</b>	<b>VH-P</b>	0,03	0,03	–	–	–	–	–
<b>N / 7</b>	<b>VH-P</b>	0,02	0,01	–	0,01	–	0,01	–
<b>Σ</b>	<b>VH-P</b>	<b>0,83</b>	<b>0,36</b>	<b>0</b>	<b>0,47</b>	<b>0,34</b>	<b>0,01</b>	<b>0,12</b>
<b>N / 9</b>	<b>N-IZ</b>	1,51	0,03	–	1,48	1,48	–	–
<b>N / 10</b>	<b>N-IZ</b>	0,51	–	–	0,51	0,51	–	–
<b>N / 11</b>	<b>N-IZ</b>	0,22	–	–	0,22	0,22	–	–
<b>N / 12</b>	<b>N-IZ</b>	0,63	–	–	0,63	0,63	–	–
<b>N / 13</b>	<b>N-IZ</b>	0,36	–	–	0,36	0,19	–	0,17
<b>N / 14</b>	<b>N-IZ</b>	1,23	0,27	–	0,96	0,96	–	–
<b>Σ</b>	<b>N-IZ</b>	<b>4,46</b>	<b>0,30</b>	<b>0</b>	<b>4,16</b>	<b>3,99</b>	<b>0</b>	<b>0,17</b>
<b>celkem</b>	<b>N</b>	<b>16,79</b>	<b>2,41</b>	<b>0</b>	<b>14,38</b>	<b>6,05</b>	<b>0,01</b>	<b>8,32</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor**

tabulka č. 2.1

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
	<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	<i>1,12</i>	2	72601	I	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	<b>1,12</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,14</i>	2	72601	I	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,14</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 3</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,01</i>	5	72601	I	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 3</b>	<b>DI-S</b>	<b>0,01</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 4</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,03</i>	2	71500	II	–
	"	"	<i>0,88</i>	2	72601	I	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 4</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,91</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 8</b>	<b>SV-N</b>	<i>1,72</i>	2	74700	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 8</b>	<b>SV-N</b>	<b>1,72</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 9</b>	<b>SV-N</b>	<i>2,28</i>	2	74700	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 9</b>	<b>SV-N</b>	<b>2,28</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>	<i>0,45</i>	2	74700	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,45</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 11</b>	<b>DI-S</b>	<i>0,49</i>	2	74700	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 11</b>	<b>DI-S</b>	<b>0,49</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	<i>6,00</i>	2	74700	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	<b>6,00</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 13</b>	<b>SV-N</b>	<i>0,04</i>	2	74700	II	<i>0,04</i>
	"	"	<i>2,59</i>	7	74700	II	<i>2,23</i>
S. Heřman. Σ	<b>Z / 13</b>	<b>SV-N</b>	<b>2,63</b>				<b>2,27</b>
	<b>Z / 16</b>	<b>OV-K</b>	<i>0,17</i>	2	74700	II	–
	"	"	<i>0,64</i>	2	73716	V	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 16</b>	<b>OV-K</b>	<b>0,81</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 17</b>	<b>OV-K</b>	<i>0,75</i>	2	74700	II	–
	"	"	<i>1,07</i>	2	73716	V	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 17</b>	<b>OV-K</b>	<b>1,82</b>				<b>0</b>
	<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>	<i>3,68</i>	2	74700	II	<i>0,68</i>
	"	"	<i>3,49</i>	2	74710	III	<i>0,74</i>
S. Heřman. Σ	<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>	<b>7,17</b>				<b>1,42</b>
	<b>Z / 19</b>	<b>SV-N</b>	<i>0,26</i>	2	74700	II	<i>0,26</i>
S. Heřman. Σ	<b>Z / 19</b>	<b>SV-N</b>	<b>0,26</b>				<b>0,26</b>
	<b>Z / 20</b>	<b>TI-V</b>	<i>0,04</i>	7	75800	II	<i>0,04</i>
S. Heřman. Σ	<b>Z / 20</b>	<b>TI-V</b>	<b>0,04</b>				<b>0,04</b>
	<b>Z / 21</b>	<b>V-ZV</b>	<i>0,09</i>	7	72611	II	–
	"	"	<i>0,47</i>	7	75800	II	–
S. Heřman. Σ	<b>Z / 21</b>	<b>V-ZV</b>	<b>0,56</b>				<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>Z</b>		<b>26,41</b>				<b>3,39</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

tabulka č. 2.2

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
-------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	-------------	------------------	-----------------

**Z – plochy přestavby**

k. ú. Svobodné Heřmanice

	<b>P / 1</b>	<b>SO-V</b>	0,02	5	75800	II	–
	"	"	0,02	2	75800	II	–
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>P / 1</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,04</b>			<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>P</b>		<b>0,04</b>				<b>0</b>

tabulka č. 2.3

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
-------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	-------------	------------------	-----------------

**N – plochy dalších změn v území** (kromě ploch pro ÚSES)

k. ú. Svobodné Heřmanice

	<b>N / 1</b>	<b>VH-V</b>	0,01	2	74710	III	–
	"	"	0,06	7	72601	I	–
	"	"	0,73	7	74710	III	0,35
	"	"	0,34	7	76901	V	0,27
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 1</b>	<b>VH-V</b>	<b>1,14</b>			<b>0,62</b>
	<b>N / 2</b>	<b>VH-V</b>	0,86	2	72611	II	0,66
	"	"	0,05	7	72611	II	0,05
	"	"	3,09	7	74700	II	0,71
	"	"	0,85	2	76901	V	0,75
	"	"	3,76	7	76901	V	3,68
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 2</b>	<b>VH-V</b>	<b>8,61</b>			<b>5,85</b>
	<b>N / 3</b>	<b>VH-P</b>	0,33	2	74700	II	0,12
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 3</b>	<b>VH-P</b>	<b>0,33</b>			<b>0,12</b>
	<b>N / 4</b>	<b>VH-P</b>	0,01	2	75800	II	–
	"	"	0,12	7	75800	II	–
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 4</b>	<b>VH-P</b>	<b>0,13</b>			<b>0</b>
	<b>N / 7</b>	<b>VH-P</b>	0,01	5	75800	II	–
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 7</b>	<b>VH-P</b>	<b>0,01</b>			<b>0</b>
	<b>N / 9</b>	<b>N-IZ</b>	1,48	2	74700	II	0,24
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 9</b>	<b>N-IZ</b>	<b>1,48</b>			<b>0,24</b>
	<b>N / 10</b>	<b>N-IZ</b>	0,51	2	74700	II	0,40
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 10</b>	<b>N-IZ</b>	<b>0,51</b>			<b>0,40</b>
	<b>N / 11</b>	<b>N-IZ</b>	0,22	2	74700	II	0,20
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 11</b>	<b>N-IZ</b>	<b>0,22</b>			<b>0,20</b>
	<b>N / 12</b>	<b>N-IZ</b>	0,63	2	74700	II	0,53
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 12</b>	<b>N-IZ</b>	<b>0,63</b>			<b>0,53</b>
	<b>N / 13</b>	<b>N-IZ</b>	0,15	2	71512	IV	–
	"	"	0,04	2	74602	III	–
	"	"	0,17	7	76811	V	–
S. Heřman.	$\Sigma$	<b>N / 13</b>	<b>N-IZ</b>	<b>0,36</b>			<b>0</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

		<b>N / 14</b>	<b>N-IZ</b>	<i>0,51</i>	2	71512	IV	–
		"	"	<i>0,17</i>	2	74602	III	–
		"	"	<i>0,28</i>	2	72604	III	–
<b>S. Heřman.</b>	<b>Σ</b>	<b>N / 14</b>	<b>N-IZ</b>	<b><i>0,96</i></b>				<b>0</b>
<b>celkem</b>		<b>N</b>		<b><i>14,38</i></b>				<b><i>7,96</i></b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu**

tabulka č. 3.1

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí pozemků ha	kód druhu pozemku	odvodnění ha	úroveň ÚSES
<b>U – plocha pro ÚSES</b>					
k. ú. Svobodné Heřmanice					
	U / 1	P-US	1,71	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 1	<b>1,71</b>		<b>0</b> regionální
	U / 2	P-US	3,22	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 2	<b>3,22</b>		<b>0</b> regionální
	U / 3	P-US	0,20	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 3	<b>0,20</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 4	P-US	0,38	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 4	<b>0,38</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 5	P-US	0,24	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 5	<b>0,24</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 6	P-US	3,48	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 6	<b>3,48</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 7	P-US	1,05	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 7	<b>1,05</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 8	P-US	1,23	7	0,92
S. Heřman.	Σ	U / 8	<b>1,23</b>		<b>0,92</b> lokální nezbytný
	U / 9	P-US	0,12	7	–
	"	"	1,13	14	0,05
S. Heřman.	Σ	U / 9	<b>1,27</b>		<b>0,05</b> lokální nezbytný
	U / 10	P-US	4,32	7	1,11
	"	"	0,14	14	–
S. Heřman.	Σ	U / 10	<b>4,46</b>		<b>1,11</b> lokální nezbytný
	U / 11	P-US	1,39	2	0,76
	"	"	0,30	7	0,30
	"	"	0,04	14	–
S. Heřman.	Σ	U / 11	<b>1,73</b>		<b>1,06</b> lokální nezbytný
	U / 12	P-US	1,43	7	1,41
S. Heřman.	Σ	U / 12	<b>1,43</b>		<b>1,41</b> lokální nezbytný
	U / 13	P-US	0,28	2	–
	"	"	0,50	10	–
S. Heřman.	Σ	U / 13	<b>0,78</b>		<b>0</b> lokální nezbytný
	U / 14	P-US	2,84	2	1,25
	"	"	0,02	14	–
S. Heřman.	Σ	U / 14	<b>2,86</b>		<b>1,25</b> lokální nezbytný
	U / 15	P-US	4,18	2	0,85
S. Heřman.	Σ	U / 15	<b>4,18</b>		<b>0,85</b> lokální nezbytný
	U / 16	P-US	0,20	2	0,12
S. Heřman.	Σ	U / 16	<b>0,20</b>		<b>0,12</b> lokální nezbytný
<b>celkem</b>		<b>P-US</b>	<b>28,42</b>		<b>6,77</b>

údaje KN k 10. srpnu 2010

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu**

tabulka č. 3.2

katastrální území	plocha	druh plochy	předpokl. odnětí pozemků ha	kód druhu pozemku	odvodnění ha	úroveň ÚSES
	<b>U / 17</b>	N-US	0,10	2	0,62	
	"	"	3,29	7	-	
S. Heřman. Σ	<b>U / 17</b>	N-US	<b>3,39</b>		<b>0,62</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 18</b>	N-US	0,97	2	0,19	
	"	"	2,14	7	0,05	
S. Heřman. Σ	<b>U / 18</b>	N-US	<b>3,11</b>		<b>0,24</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 19</b>	N-US	1,21	2	0,74	
	"	"	2,21	7	1,80	
	"	"	7,68	14	6,46	
S. Heřman. Σ	<b>U / 19</b>	N-US	<b>11,10</b>		<b>9,00</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 20</b>	N-US	0,53	2	0,12	
	"	"	2,69	10	-	
	"	"	0,02	14	-	
S. Heřman. Σ	<b>U / 20</b>	N-US	<b>3,24</b>		<b>0,12</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 21</b>	N-US	0,20	2	0,06	
	"	"	1,20	10	-	
	"	"	0,28	14	0,01	
S. Heřman. Σ	<b>U / 21</b>	N-US	<b>1,68</b>		<b>0,07</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 22</b>	N-US	0,21	2	-	
	"	"	0,09	7	-	
	"	"	1,50	10	-	
	"	"	0,01	14	-	
S. Heřman. Σ	<b>U / 22</b>	N-US	<b>1,81</b>		<b>0</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 23</b>	N-US	3,85	7	0,62	
S. Heřman. Σ	<b>U / 23</b>	N-US	<b>3,85</b>		<b>0,62</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 24</b>	N-US	0,30	2	0,04	
	"	"	1,14	7	1,12	
	"	"	1,17	10	0,34	
	"	"	0,07	14	0,01	
S. Heřman. Σ	<b>U / 24</b>	N-US	<b>2,68</b>		<b>1,51</b>	lokální rozšířený
	<b>U / 25</b>	N-US	0,10	10	0,02	
S. Heřman. Σ	<b>U / 25</b>	N-US	<b>0,10</b>		<b>0,02</b>	lokální rozšířený
<b>celkem</b>		N-US	<b>30,96</b>		<b>12,20</b>	

údaje KN k 10. srpnu 2010

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny celkem**

tabulka č. 3.3

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zemědě- lské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**U – plocha pro ÚSES**

k. ú. Svobodné Heřmanice

<b>U / 1–16</b>	<b>P-US</b>	<i>28,42</i>	<i>1,33</i>	<i>10,78</i>	<i>16,31</i>	<i>8,89</i>	–	<i>7,42</i>
<b>U / 17–25</b>	<b>N-US</b>	<i>30,96</i>	<i>8,06</i>	<i>6,66</i>	<i>16,24</i>	<i>3,52</i>	–	<i>12,72</i>
<b>celkem</b>	<b>U</b>	<b><i>59,38</i></b>	<b><i>9,39</i></b>	<b><i>17,44</i></b>	<b><i>32,55</i></b>	<b><i>12,41</i></b>	<b>0</b>	<b><i>20,14</i></b>