

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŠIROKÁ NIVA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, spoje	10
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Koeficient zastavění pozemku	14
F.3 Podmínky pro využití ploch	14
F.4 Definice použitých pojmů	14
F.5 Časový horizont	15

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	16
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	16
G.2 Veřejně prospěšná opatření	16
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	16
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování	17
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 2 – Plochy rekreace R
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů OH
Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury - plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury - plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 10 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování - plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování - plochy výroby drobné VD
Tab. č. 13 – Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 14 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 15 – Plochy lesní L
Tab. č. 16 – Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodních nádrží a toků VV
Tab. č. 17 – Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodohospodářské manipulační VM
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 19 – Plochy přírodní PP

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
HTP	- horní tlakové pásmo
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
RD	- rodinný dům
STP	- střední tlakové pásmo
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území obce Široká Niva je vymezeno k 1. 3. 2010.
2. Zastavěné území obce Široká Niva je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 4. Koordinační výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Předmětem ochrany na území obce Široká Niva jsou:
 - 2.1. Přírodní hodnoty:
 - přírodní rezervace Kunov
 - památný strom Tlustá Berta
 - 2.2. Kulturní a historické hodnoty:
 - nemovité kulturní památky:
 - 8-193 farní kostel sv. Martina s areálem
 - 24323 / 8-193/1 farní kostel sv. Martina
 - 18022 / 8-193/2 fara čp. 47
 - 24323 / 8-193/3 ohradní zeď s bránou
 - 51307 / 8-4055 rolnická usedlost čp. 114
 - 100007 býv. výrobní objekt továrny na lněné a bavlněné nitě Grohmann a spol.
 - 101450 vila čp. 79
 - památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka, pomníky
 - architektonicky významné objekty:
 - obecní úřad
 - objekty původní lidové architektury
 - historicky významné objekty:
 - pás bývalého vojenského opevnění
 - zbytky příkopu a hradeb středověké tvrze u mostu přes Opavu v Široké Nivě.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační, částečně i obslužná a výrobní.
2. Největší rozsah rozvojových ploch je navržen v centrální části obce – v západní části Široké Nivy a ve východní části Markvartic. Do tohoto prostoru je soustředěna jak převážná většina navržených zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytné zástavby, tak ploch veřejných prostranství – veřejně přístupné zeleně. V Pochni se navrhuje jen omezené rozšíření ploch smíšených obytných, výstavba vodojemu a čistírny odpadních vod, ve Skrbovicích pouze tři plochy smíšené obytné.
3. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují.
4. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na plochách bezprostředně navazujících na navržené plochy smíšené obytné v centrální části obce (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4 a ZV 5).
5. U kostela sv. Martina a u sportovního areálu jsou navrženy plochy pro vybudování parkovišť (plochy č. Z 44 a Z 45).
6. Plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy v Pochni kolem zdroje pitné vody (plocha č. Z 3), pro vybudování vodojemu (plocha č. Z 4) a pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z 6).
7. Na východním okraji řešeného území jsou na toku Opavy navržena opatření v prostoru jezu Kunov a v souvislosti s nimi jsou vymezeny dvě plochy vodohospodářské manipulační (plochy č. Z 46 a Z 47).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Široká Niva	Pocheň - Sever	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,63
Z 2	Široká Niva	Pocheň – U kaple	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,68
Z 3	Široká Niva	Pocheň – Vodní zdroj	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,03
Z 4	Široká Niva	Pocheň – Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,03
Z 5	Široká Niva	Pocheň – Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,27
Z 6	Široká Niva	Pocheň – ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	0,40	0,20
Z 7	Široká Niva	U nádraží	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z 8	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,85
Z 9	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,00
Z 10	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,24
Z 11	Široká Niva	Centrum I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z 12	Široká Niva	Široká Niva – Za kostelem I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,75
Z 13	Široká Niva	Široká Niva – Za kostelem II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,56
Z 14	Široká Niva	Široká Niva – Za školou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,39
Z 15	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,54
Z 16	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 17	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z 18	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z 19	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z 20	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,45
Z 21	Široká Niva	Široká Niva – Horní	SO – plochy smíšené	0,40	0,75

		konec VII.	obytné		
Z 22	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,39
Z 23	Široká Niva	Široká Niva – Horní konec IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,66
Z 24	Široká Niva	Široká Niva – Dolní konec I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z 25	Široká Niva	Široká Niva – Dolní konec II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,98
Z 26	Široká Niva	Široká Niva – Dolní konec III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z 27	Široká Niva	Široká Niva – Dolní konec IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,50
Z 28	Široká Niva Markvartice u Široké Nivy	Centrum II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,82
Z 29	Široká Niva Markvartice u Široké Nivy	Centrum III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	4,59
Z 30	Široká Niva Markvartice u Široké Nivy	Centrum IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,62
Z 31	Markvartice u Široké Nivy	Centrum V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 32	Široká Niva	Centrum VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z 33	Široká Niva	Centrum VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,37
Z 34	Široká Niva	Skrbovice I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,59
Z 35	Skrbovice	Skrbovice II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,51
Z 36	Skrbovice	Skrbovice III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,93
Z 37	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,96
Z 38	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z 39	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z 40	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,48
Z 41	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,63
Z 42	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z 43	Markvartice u Široké Nivy	Markvartice – Pod Špičákem VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60

Z 44	Široká Niva	Parkoviště u kostela	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,02
Z 45	Široká Niva	Parkoviště u hřiště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,11
Z 46	Široká Niva	U jezu I.	VM – plochy vodohospodářské manipulační	není stanoven	0,14
Z 47	Skrbovice	U jezu II.	VM – plochy vodohospodářské manipulační	není stanoven	0,06

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

2. Plochy přestavby se v územním plánu nevymezují.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány.

2. Navrženy jsou následující nové plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Široká Niva	U hřiště	nově založená plocha	0,37
ZV 2	Markvartice u Široké Nivy	U Opavy I.	nově založená plocha	0,37
ZV 3	Markvartice u Široké Nivy	U Opavy II.	nově založená plocha	2,05
ZV 4	Široká Niva	U kostela I.	nově založená plocha	0,09
ZV 5	Široká Niva	U kostela II.	nově založená plocha	0,20

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Řešení dopravních závad na silničních průtazích řešeným územím (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravy silniční, případně jiných navazujících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných právních předpisů a norem. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
 - nové křižovatky se silničními průtahy nebo místními komunikacemi budou realizovány dle platných norem.
3. Nové trasy místních komunikací jsou navrženy v Široké Nivě v lokalitách Za kostelem, Dolní konec, Horní konec a Centrum.
4. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Tyto přestavby budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Podél stávajících místních komunikací budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
6. Odstup nově realizovaných obytných budov podél stávajících nebo navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, podél silničních komunikací minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.2 Doprava železniční

1. V prostorech křížení silnice III/4525, místních a účelových komunikací s dráhou budou uvolněna a respektována rozhledová pole dle příslušných předpisů (budou odstraněny překážky bránících v rozhledu).

D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů u zařízení občanské vybavenosti budou vybudována dvě nová parkoviště – u sportovního areálu (plocha č. Z 45) a u kostela sv. Martina (plocha č. Z 44). Další parkovací plochy mohou být vybudovány v rámci ploch smíšených obytných SO nebo jiných funkčních ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je možno odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu s platnými právními předpisy a normami.
2. Pro zajištění přístupu k železniční zastávce Široká Niva od západu bude vybudována samostatná komunikace pro pěší (chodník).
3. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty. Realizace chodníků podél navržených místních komunikací bude řešena dle potřeby v příslušných plochách veřejných prostranství.
4. Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
5. Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. Navrhuje se rozšíření autobusové hromadné dopravy do východní části Široké Nivy a zřízení autobusové zastavby s točnou v prostoru v základní školy.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro části obce Široká Niva, Markvartice a Skrbovice bude i nadále dodávána z jímacího zářezu na pravém břehu řeky Opavy.
2. Stávající akumulace v obci Široká Niva je zajištěna ve vodojemech Pod Špičákem 2x15 m³, VDJ DTP 2x50 m³, VDJ STP 2x50 m³ a VDJ HTP 2x25 m³.
3. Rozdělení zástavby Široké Nivy, Markvartic a Skrbovic do tří tlakových pásem dané polohou stávajících vodojemů a AT - stanic zůstává zachováno.
4. Pro navrhovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady, napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zaokruhované.
5. V místní části Skrbovice je navrženo prodloužení vodovodu řady DN 80 a DN 50.
6. V souladu s platným územním plánem obce Čaková je navržen vodovodní řad DN 80 pro zásobování obce Čaková pitnou vodou ze zdroje Široká Niva napojením na vodojem horního tlakového pásma vodovodu obce Široká Niva.
7. Pro zásobení obyvatel Pochně pitnou vodou je navržen vodovod délky cca 970 m, který bude pitnou vodou zásoben ze stávajícího vrtu PO-1. Vzhledem k výškovému uspořádání stávající a navrhované zástavby je pro akumulaci vody navržen věžový vodojem výšky cca 15 m osazený na terénu cca 463 m n.m., do nějž bude voda čerpána z vrtu PO-1.
8. Likvidace odpadních vod z místních částí Široká Niva, Markvartice a Skrbovice je navržena v několika menších čistírnách odpadních vod pro cca 50 obyvatel. Čistírny budou sloužit pro likvidaci odpadních vod pro 15 až 20 rodinných domů, resp. rekreačních objektů, které bude možné na danou ČOV napojit. K čistírnám bude vybudována příslušná část splaškové kanalizace.
9. Pro místní část Pocheň je navržena stoka splaškové kanalizace, která bude zaústěna na navrženou mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod. ČOV pro cca 80 obyvatel bude umístěna jihovýchodně od zástavby Pochně na levém břehu Opavy.
10. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí, stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navržené kanalizace.
11. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
12. Na východním okraji řešeného území jsou v souvislosti s protipovodňovými opatřeními na horní Opavě navržena opatření v prostoru jezu Kunov (úprava jezového profilu, rekonstrukce stávajícího devastovaného pevného jezu, manipulační plochy). Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků, úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný příkon elektrické energie pro obec Široká Niva bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 81.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití pevných paliv s doplňkovou funkcí elektrické a solární energie.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Skládky odpadů nebudou na území obce budovány.

D.3 Občanské vybavení

1. Nové plochy zařízení občanského vybavení se nenavrhují.
2. Stávající sportovní areál zůstane zachován, nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení se nenavrhují.
3. Stávající hřbitov v Široké Nivě zůstává beze změny, s využitím bývalého hřbitova ve Skrbovicích pro pohřbívání se neuvažuje.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plochy č. ZV 1, ZV 2, ZV 3, ZV 4, ZV 5).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- Plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability. Připouštějí se zde pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.
- Plochy přírodní PP zahrnují plochy nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability včetně plochy přírodní rezervace Kunov. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální biocentrum 20 Ptačí hora - Údolí Opavy je vymezeno ve východní části řešeného území na katastrálních územích Markvartice u Široké Nivy a Široká Niva.
3. Nadregionální biokoridor K 87 Praděd – Ptačí hora - Údolí Opavy je veden přes území obce Široká Niva ve třech větvích – mezofilní bučinná, lesní větev, je vymezena na převážně severovýchodně exponovaných svazích nad údolím pravého břehu Opavy, nivní a vodní větev jsou vymezeny na toku Opavy a v jeho nivě. Do koridoru jsou vložena regionální biocentra 200 Pod Slučí cestou a 223 Široká Niva.

4. Regionální biokoridor 508 vychází směrem k severu z nadregionálního biocentra 20 Ptačí hora - Údolí Opavy.
5. Nadregionální a regionální prvky jsou doplněny systémem lokálních biokoridorů a biocenter. Jejich vymezení je patrné z grafické části územního plánu.
6. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn řetězem lučních biocenter a biokoridorů.
7. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být jedlové bučiny nebo bučiny v pátém nebo čtvrtém vegetačním stupni, v menším rozsahu s příměsí dalších dřevin – smrku, klenu a modřínu, na vlhkých a zamokřených stanovištích jasanu, olše a jilmu, podél vodních toků také vrb. Nivní nadregionální biokoridor podél Opavy by měl být s převahou lesních porostů, ale také s uplatněním lučních porostů extenzivního charakteru – zvláště v rámci zástavby obce.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající cykloturistické trasy v území jsou zachovány. Nové turistické trasy nejsou navrhovány, pro cykloturistiku jsou vymezeny dvě nové trasy – mezi Šírokou Nivou a Bruntálem a mezi Šírokou Nivou, Krasovem a Branticemi.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření na horní Opavě jsou navržena opatření v prostoru jezu Kunov.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy smíšené obytné	SO
plochy rekreace	R
plochy občanského vybavení :	
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství:	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy parkovací a odstavné	DP
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
plochy zemědělské :	
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Z
- plochy zahrad a sadů	ZS
plochy lesní	L
plochy vodní a vodohospodářské :	
- plochy vodních nádrží a toků	VV
- plochy vodohospodářské manipulační	VM
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy přírodní	PP

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO	– plochy smíšené obytné	0,40
R	– plochy rekreace	0,30
OS	– plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH	– plochy hřbitovů	0,90
DP	– plochy parkovací a odstavné	0,90
TI	– plochy technické infrastruktury	0,90
VZ	– plochy výroby zemědělské	0,90
VD	– plochy výroby drobné	0,90

F.3 Podmínky pro využití ploch

1. Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
5. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
6. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
7. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
8. Koeficient zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

F.5 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2025).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo, se stanovují následující stavby :

- VD1 výstavba parkoviště v lokalitě U hřiště
- VD2 výstavba parkoviště v lokalitě U kostela
- VTV1 výstavba vodojemu v Pochni
- VTV2 stavby související s ochranou vodního zdroje v Pochni
- VTV3 výstavba čistírny odpadních vod v Pochni
- VTV4 výstavba vodovodního řadu z VDJ Široká Niva do obce Čaková
- VTV5 rekonstrukce jezu Kunov včetně souvisejících staveb a manipulačních ploch

G.2 Veřejně prospěšná opatření

1. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- N1 – N29 nadregionální úroveň
- R1 – R5 regionální úroveň
- L1 – L13 lokální úroveň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV 1	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Široká Niva	k. ú. Široká Niva, parc. č. 1528/5, 1509
ZV 2	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Široká Niva	k. ú. Markvartice u Široké Nivy, parc. č. 182/2, 182/3, 779/3, 185, 162/1, 740/3
ZV 3	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Široká Niva	k. ú. Markvartice u Široké Nivy, parc. č. 146/1, 148, 150, 144/1, 739, 155, 156

ZV 4	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Široká Niva	k. ú. Široká Niva, parc. č. 20/2
ZV 5	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Široká Niva	k. ú. Široká Niva, parc. č. 1251, 2110, 1250

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 29	Široká Niva Markvartice u Široké Nivy	Centrum III.	SO – plochy smíšené obytné
Z 30	Široká Niva Markvartice u Široké Nivy	Centrum IV.	SO – plochy smíšené obytné

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality, řešení sítí technické infrastruktury a parcelaci pozemků.
3. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 31.12.2015.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Široká Niva obsahuje 17 stran textu a 19 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Široká Niva obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

- stavby pro bydlení

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE R**Hlavní využití :**

- stávající plochy rodinné rekreace

Přípustné využití :

- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH
A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně provozního a sociálního zázemí

Přípustné využití :

- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACE PV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, návsi, chodníky, pěší stezky apod. <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby cyklostezek <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV

Hlavní využití :

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití :

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2, stavby parkovacích ploch

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití :

- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdá, mostků apod.

Přípustné využití :

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby cyklostezek včetně doplňkových zařízení (odpočívky, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ DD
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy.
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem železniční trati - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ**Hlavní využití :**

- areály zemědělské výroby

Přípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod a služby
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

Hlavní využití :

- areály, stavby a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů

Přípustné využití :

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod a služby
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH
POROSTŮ Z**

Hlavní využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití :

- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zahrad mimo zastavěné území
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů) - stavby oplocení - stavby vodních nádrží, stavby náhonů apod.
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby - zřizování zahrádkových osad
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - lokální biokoridory ÚSES
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ A TOKŮ VV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodohospodářské včetně souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby protipovodňové ochrany - stavby lávek a mostů - stavby sítí technické infrastruktury - revitalizace vodních toků
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ MANIPULAČNÍ VM
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - manipulační plochy pro vodohospodářské stavby a infrastrukturu a stavby na vodních tocích
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby vodohospodářské - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**Hlavní využití :**

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití :

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionální a nadregionální části ÚSES - lokální biocentra ÚSES - plochy přírodní rezervace Kunov <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž trasování nebo umístění mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny