

# Územní plán Třemešná

## I. A. Textová část:

### Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	<b>2</b>
I.A.2.	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	<b>2</b>
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	<b>5</b>
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	<b>15</b>
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	<b>22</b>
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	<b>26</b>
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	<b>61</b>
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	<b>62</b>
I.A.9.	<u>Stanovení kompenzačních opatření</u>	<b>63</b>
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	<b>63</b>
I.A.11.	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	<b>64</b>
I.A.12.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	<b>64</b>
I.A.13.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	<b>64</b>
I.A.14.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	<b>64</b>
I.A.15.	<u>Vymezení pojmů</u>	<b>64</b>
I.A.16.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	<b>73</b>

## I. B. Grafická část

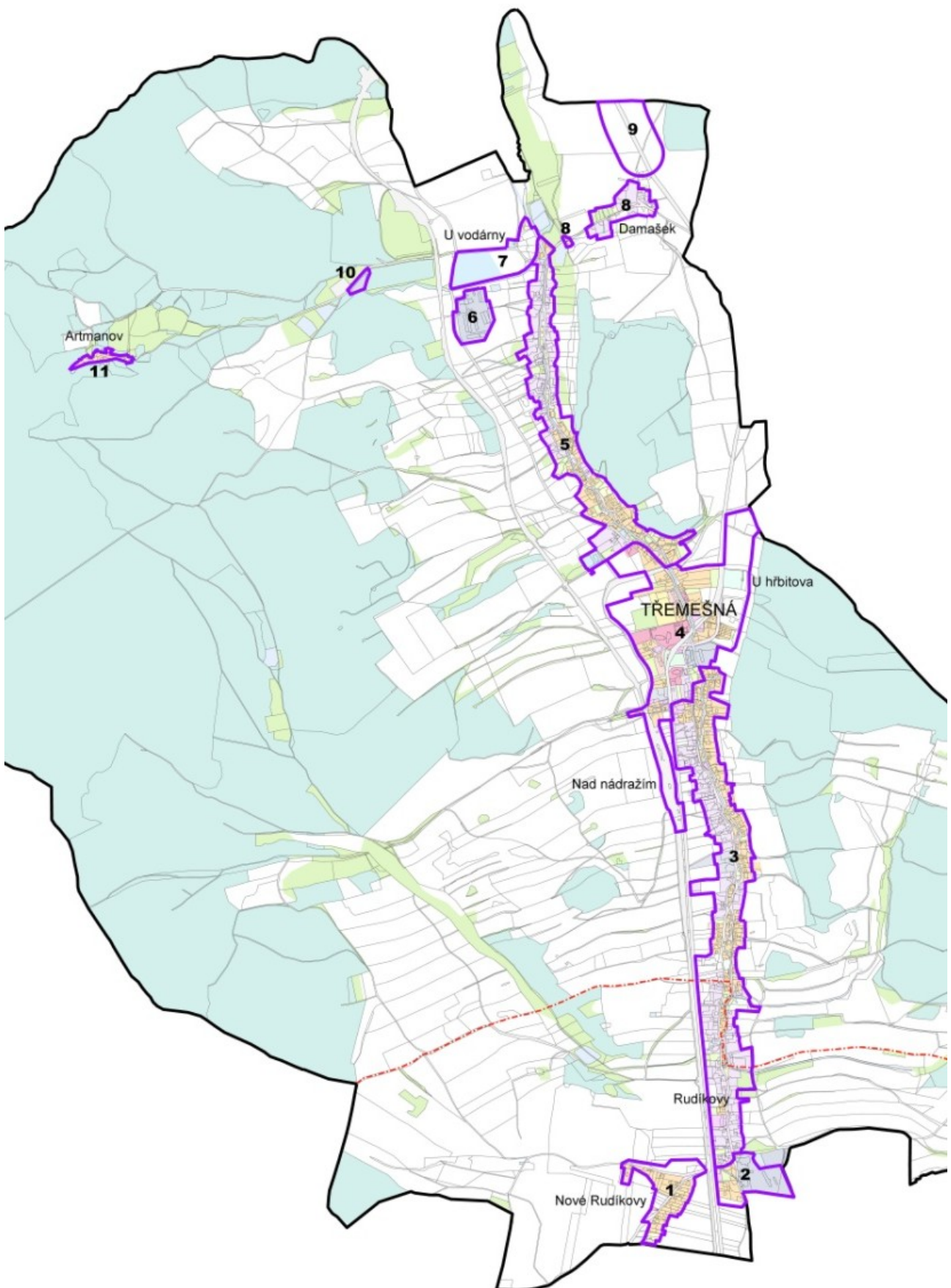
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Třemešná je vyznačena ve výkresech uvedených v odst. 4 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze dvou katastrálních území:
  - 1.1. k.ú. Třemešná
  - 1.2. k.ú. Rudíkovy
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav k září 2013.
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
  - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
    - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
    - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
    - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
    - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
    - 1.2.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
    - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
    - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně situovány v blízkosti silnice I.ř.;
    - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
  - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
    - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
    - 1.3.2. ochraně kulturních památek;
    - 1.3.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
    - 1.3.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
    - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
    - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
    - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
    - 1.3.8. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
    - 1.3.9. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
2. Návrh koncepce územního rozvoje obce:
  - 2.1. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části (lokality):



- 2.2. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých částech obce:
- 2.2.1. **lokality 1 – Nové Rudíkovy** - sestává převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z7, SO-Z8). V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2.
- 2.2.2. **lokality 2 – Rudíkovy jih** - sestává převážně z ploch smíšených obytných a plochy zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované a nebude dále již územně rozvíjena**. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.
- 2.2.3. **lokality 3 – Třemešná jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z6, SO-Z5, SO-P3).
- 2.2.4. **lokality 4 – centrum** - sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení BI-Z1 a plochách smíšených obytných SO-P2 a SO-Z4 s možností budoucího rozšíření do plochy SO-R1), pro občanské vybavení (O-P1, OK-Z2, OS-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu (v plochách DS-Z1 a DS-Z2) a zeleň (plochy ZP-O2 a ZX-O4). Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost (O-P1) a pro bydlení spojené s podnikáním – plochu smíšenou obytnou (SO-P2). Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v lokalitě **nebude podporováno a umožněno**.
- 2.2.5. **lokality 5 – Třemešná sever** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu stabilizovanou.
- 2.2.6. **v lokalitě 6 – Damašek - výroba** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu stabilizovanou.
- 2.2.7. **lokality 7 – Damašek- U vodárny** – sestává z ploch rodinné individuální rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy pro komerční zařízení a plochy pro zemědělskou a lesnic-



kou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochu komerčních zařízení OK-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OK-R a pro plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z1.

- 2.2.8. **lokality 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy smíšené obytné. Územní rozvoj je zde navržen pro plochy smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a SO-P1 (jako konverze bývalé zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou).
- 2.2.9. **lokality 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.
- 2.2.10. **lokality 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ-1 a VZ-2), z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou** a nebude **dále územně rozvíjena**.
- 2.2.11. **lokality 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokality nebude dále územně rozvíjena.**
- 2.2.12. **Plochy ostatní** - plochy mimo uvedené lokality, považovat **za územně stabilizované**, připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2. a I.B.3.
- 2.3. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000  
a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

### I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
  - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití
		stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití
		plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití
	nezastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití
	plochy územních rezerv <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji kap.I.A.10.)
plochy koridorů <sup>2</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou	

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:  
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce:
- 3.1. uspořádání sídelní struktury
- 3.1.1. stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Rudíkovy – lokalita 1; Damašek – lokalita 8 a Artmanov – lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě.  
*(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)*
- 3.1.2. vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce upravuje odst. 2.1. v kap. I.A.2.;
- 3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- 3.2.1. bydlení:
- 3.2.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.2.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 3.2.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
- 3.2.2. rekreace:
- 3.2.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.2.2.2. bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejné železnice;
- 3.2.2.3. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rodinné rekreace;
- 3.2.2.4. nebude podporováno a povolováno:
- zakládání nových zahrádkářských osad;
  - zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;
- 3.2.2.5. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 3.2.3. veřejná infrastruktura:
- 3.2.3.1. občanské vybavení:
- respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;
  - nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
    - v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
    - v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
  - podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
  - upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.
- 3.2.3.2. dopravní infrastruktura:
- Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
    - silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
    - silnice III. třídy;
    - železniční trať č. 292 celostátního významu;
    - úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;
  - vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
  - upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.2.3.3. technická infrastruktura:
- Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanice 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);

- b) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
  - c) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
  - d) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.2.3.4. veřejná prostranství:
- a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
  - b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
  - c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.2.4. smíšené využití:
- 3.2.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-.. ) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
  - 3.2.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
  - 3.2.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
  - 3.2.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.2.5. výrobní a skladové aktivity:
- 3.2.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ-.. (s výjimkou plochy VZ-6);
  - 3.2.5.2. stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro plochy stávajícího bydlení minimálně zatěžující;
  - 3.2.5.3. rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozchodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);
  - 3.2.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
  - 3.2.5.5. upřesnění zásad a možností využití je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.2.6. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území
- Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny, apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.2.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
  - 3.2.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);



- 3.2.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.6.4. protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-..., popř. P a SO-.. ;
- 3.2.7. přírodní plochy a zeleň:
- 3.2.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
  - lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
- 3.2.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.2.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.2.8. zemědělské plochy:
- 3.2.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.2.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- realizaci protierozních opatření;
  - umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
  - umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
  - upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.2.9. těžba nerostů
- 3.2.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;
- 3.3. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;
4. Základní struktura ploch a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy a koridory
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
<b>BI</b>	Plochy bydlení individuálního
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
<b>RI</b>	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy

<b>Kód(*)</b>	<b>Plochy a koridory</b>
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>	
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>VX</b>	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>KW</b>	Koridory vodní a vodohospodářské
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
<b>PP</b>	Plochy přírodní
<b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>	
<b>Z</b>	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
<b>L</b>	Plochy lesní

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI - Z 5**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy



## 6. Seznam koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů vodních a vodohospodářských:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK
KD-02	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-03	chodník	ne	ne	ne	
KD-04	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	chodník a podchod pod sil. I/57	ne	ne	ne	
KD-06	chodník	ne	ne	ne	
KD-07	chodník	ne	ne	ne	
KD-08	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-09	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KT-01	plynovod STL+kabel VN 22 kV+DTR	ne	ne	ne	
KT-02	vodovod	ne	ne	ne	
KT-03	splašková kanalizace+kabel VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-04	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-05	vodovod+kanalizace+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-06	kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-07	vodovod+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-08	vodovod	ne	ne	ne	propojení s Městem Albrechtice
KW-01	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-02	vodní tok	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

## 7. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, koridory vodní a vodohospodářské a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap.I.A.4.

8. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která vychází ze stabilizované komunikační a železniční sítě a je doplněna plochami s rozdílným způsobem využití pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

#### a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/57, stávajícími sil.III/45747, III/45825, III/45714 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 5.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS a pořadovým číslem,
    - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P a pořadovým číslem
  - 5.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. Návrh změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě obsahuje:
  - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 6.3. návrh na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 6.4. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
7. Při rozhodování o změnách v silniční síti respektovat zejména:
  - 7.1. koridor KD-O1 pro výstavbu přeložky sil. I/57 (jako dvoupruhové silnice);
8. Při rozhodování o změnách v síti místních a účelových komunikací respektovat zejména:
  - 8.1. koridor KD-O4 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;
  - 8.2. plochu DS-Z1 pro výstavbu místní komunikace;
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### b) Železniční síť

10. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
  - 10.1. celostátní železniční trať č. 292 spojující Šumperk a Krnov (vedená jako peážní trať přes polské Glucholazy), jejíž část procházející přes katastr obce Třemešná je neelektrifikovaná. V řešeném území se nachází železniční stanice Třemešná ve Slezsku. ÚP připouští v místech stávajících úroňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
  - 10.2. úzkorozchodnou regionální železniční trať č.298 spojující Třemešnou ve Slezsku a Osoblahu;

11. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití - plochy železniční dopravy ozn. DZ- a pořadovým číslem;

### c) Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
13. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
  - 13.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 13.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. parkoviště, apod.);
    - 13.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
  - 13.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
14. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
  - 14.1. návrhy na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 14.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
  - 14.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických stezek a cyklistických tras (vedoucích po stávajících místních a účelových komunikacích, popř. silnicích);
15. Při rozhodování o změnách v oblasti ostatní dopravy respektovat zejména:
  - 15.1. plochy DS-Z1 a DS-Z2 pro výstavbu parkovišť;
  - 15.2. koridory KD-O3, KD-O6 a KD-O7 pro výstavbu chodníku;
  - 15.3. koridory KD-O2, KD-O8 a KD-O9 pro výstavbu cyklistických stezek;
  - 15.4. koridor KD-O5 pro výstavbu chodníku a cyklistické stezky včetně podchodu pod sil.I/57;
16. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových cestách se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.
17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

### **I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)
  - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadové číslo)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění

liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
  - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
  - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení
  - 1.4. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a stanovením opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

##### a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
  - 4.1. stávající koncepci zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek umístěnou na území obce Třemešná, přes vodojem Damašek a AT stanici Rudíkovy;
  - 4.2. stávající hlavní zásobní řad - výtlač do vodojemu Liptaň sloužící pro zásobování dalších obcí skupiny;
  - 4.3. koridor KT-O8 pro umístění vodovodního řadu a čerpací stanice v Rudíkovech pro napojení Města Albrechtice na skupinový vodovod se zdrojem Damašek;
  - 4.4. koridory KT-O2, KT-O5 a KT-O7 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.

##### b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
  - 5.1. stávající systém oddílné kanalizace v centrální části obce, která je napojena splaškovou kanalizací na stávající ČOV vyústěnou do vodního toku Mušlov;
  - 5.2. koridor KT-O3 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV;
  - 5.3. koridory KT-O4 a KT-O5 pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení;
6. Zneškodňování odpadních vod ve zbývající části obce řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

##### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

7. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů
  - 7.1. respektovat zejména:

- 7.1.1. stávající vodní toky a plochy. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky;
- 7.1.2. koridor KW-O2 pro návrh vodního toku napojujícího vodní nádrž v ploše W-Z2;
- 7.1.3. plochu W-Z2 pro stavbu vodní nádrže;
- 7.1.4. koridory KW-O1, KT-O6 a KT-O5 pro stavbu odvodňovacího příkopu, včetně zasakovacího zařízení;
- 7.2. odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy<sup>3</sup>. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
- 7.3. pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
- 7.4. podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
- 7.5. v zastavitelných plochách na meliorovaných pozemcích budou navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.

#### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení
  - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
  - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 4.1. elektrickou stanicí transformační 110/22 kV;
  - 4.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
  - 4.3. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 4.4. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
  - 5.1. koridory technické infrastruktury KT-O1, KT-O3 a KT-O6 pro elektrická vedení přípojek 22 kV, včetně distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

##### **b) Elektronické komunikace**

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

<sup>3</sup> § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.



### c) Zásobování plynem

8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
  - 8.1. z vedení plynovodů VTL;
  - 8.2. z vedení plynovodu STL;
  - 8.3. z regulační stanice;
  - 8.4. a zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodu;
9. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
  - 9.1. koridor KT-O1.

### d) Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

### **I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury**

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Koridory jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
3. Koridory pro vodní a vodohospodářské (KW) jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen), popř. stavbu vodní a vodohospodářskou v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 9.1. nemění nároky na území;
  - 9.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 9.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

10. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

#### **I.A.4.6. Občanské vybavení**

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
  - 1.1. plochy občanského vybavení<sup>4</sup> (O-..) - v těchto plochách ÚP nepředurčuje druh občanského vybavení a lze zde umístit i občanské vybavení podle níže uvedeného dalšího členění občanského vybavení (definice viz kap. I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
  - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-...) – plochy pro stavby a zařízení sloužící vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 1.3. plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb (OH-...) – plochy pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);
  - 1.4. plochy komerčních zařízení (OK-...) – plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení nezahrnuté v plochách OH, OV, OS např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.
  - 1.5. plochy tělovýchovy a sportu (OS-...) – plochy pro stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
  - 3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV-1 - OV-4;
  - 3.2. akceptovat stávající plochy:
    - 3.2.1. komerčního zařízení OK-1;
    - 3.2.2. plochu veřejného pohřbiště OH-1;
    - 3.2.3. plochu tělovýchovy a sportu OS-1;
  - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby staveb a zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Územní plán umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení v plochách:
  - 4.1. OS-Z1 v blízkosti stávajícího hřiště;
  - 4.2. O-P1 změnou využití plochy smíšené výrobní na plochu pro občanskou vybavenost;
  - 4.3. OK-Z1 a OK-Z2 pro komerční zařízení;
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.7. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují propustnost územím.

<sup>4</sup> § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích<sup>5</sup> (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“ ...).

2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 2.1. stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);
  - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
  - 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
  - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
  - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
  - 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
  - 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích; navrhuje respektovat v území tyto plochy veřejných prostranství:
    - P – stávající plochy veřejných prostranství;
    - P-Z1 - návrh lokálního rozšíření stávající plochy veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
5. V koridoru pro dopravní infrastrukturu KD-O4 se předpokládá, že se po realizaci stavby místní komunikace tato komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stane plochou veřejného prostranství.
6. Pokud je v ploše veřejného prostranství (P, P-Z..) vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..), rozumí se tím vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Dosavadní využití plochy veřejného prostranství se nemění.
7. V rámci vymezených zastavitelných ploch bydlení individuálního, popř. smíšených obytných se připouští vymezení nových veřejných prostranství – na základě zpracování podrobné dokumentace.
8. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

<sup>5</sup> §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

## I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
  - 3.1. plochy lesní (vymezené v ÚP plochami označenými kódem L);
  - 3.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině (vymezené v ÚP plochami krajinné zeleně a označenými kódem KZ);
  - 3.3. dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití);  
tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.
4. Výměru ploch lesní a krajinné zeleně dle odst. 3 vymezenou v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch a zakládání nových, především liniových prvků;
5. Respektovat a v dalším řešení podrobné dokumentace upřesnit zejména návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí);
6. Při rozhodování v nezastavěném území dále respektovat:
  - 6.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 7.;
  - 6.2. stávající vodní plochy a toky;
7. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
  - 7.1. V nezastavěném území se připouští:
    - 7.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
    - 7.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
    - 7.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
    - 7.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
    - 7.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
    - 7.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
    - 7.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

- 7.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);  
pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 16 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
- 7.2. V nezastavěném území se nepřípouští:
- 7.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
- 7.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 7.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 7.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 7.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 7.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 7.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 7.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 7.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 7.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 7.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 7.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 7.4.3. volné plochy v prolukách;
- 7.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 7.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
8. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
9. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
- 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřípouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.
- 1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, přípouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);
- 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Přípouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
- 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;



- 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit a podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
  - 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
  - 3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
4. V místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
  - 4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, odpovídající charakteru a významu biokoridoru;
  - 4.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 7 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;
5. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
  - 5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 5.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.
6. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>6</sup>:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušení v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
	mokřadní	80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
	kombinovaný	80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
		1500m	
	luční		

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 8.1. lokální biocentra (LBC);
  - 8.2. lokální biokoridory (LBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
9. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

### I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

<sup>6</sup> (Löw et al. 1995)

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
  - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci.
  - 2.2. plochy stávající rodinné individuální rekreace (v plochách ozn. kódy RI-....) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů
  - 2.3. připouští se přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
  - 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
  - 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
    - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (plochy OS-1, OS-Z1);
    - 2.5.2. plochy komerčních zařízení se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch OK-Z1
    - 2.5.3. vodní plochy;  
a úzkokolejná trať
  - 2.6. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v odst. c) kap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
  - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v kap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
  - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně a zeleně v krajině (výkres. I.B.2.);
  - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. kap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
  - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Při provádění změn v území chránit:
  - 2.1. průhledy na významnou dominantu kostel sv. Šebestiána;
  - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, apod.);
  - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření**

1. Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacího příkopu (KW-O1, KT-O6, KT-O5).

2. Realizace protipovodňových opatření na vodním toku Mušlov budou realizována vzhledem ke stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W;

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
  - 1.1. akceptovat ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
  - 1.2. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti soustřeďování, separace a odvozu odpadu stanoví podmínky v kap. I.A.6.

### **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
  - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obřatiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné

- vymežit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
  - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
  - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
    - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb;
5. **V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:**
- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymežit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
    - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
      - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
    - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
      - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
  - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
6. **V zastavěném území se připouští:**
- 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
  - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
    - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
    - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
    - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,

- pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
  10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
  11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
  12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
    - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
    - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
      - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
      - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
      - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
      - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
    - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
      - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
      - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
  13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.
  14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

#### **b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:
    - 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
    - 15.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje;
    - 15.1.3. **přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
    - 15.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
    - 15.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření do-

hody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.);

- 15.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy bydlení B</b>		
<b>Plochy bydlení individuálního BI</b>		
<b>BI-1 - BI-2</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ pro kulturu a církevní účely,	
	→ přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy) včetně: – ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
→ výstavbu bytových domů		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-O1		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se připouští řadové domky</li> </ul>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>7</sup>		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		
<b>BI-Z1 – BI-Z2</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	

<sup>7</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací)</li> <li>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak.</li> </ul>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.</li> <li>→ výstavbu bytových domů</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</li> <li>→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)</li> <li>→ zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>→ povolování činností, u kterých nelze vyloučit rušení piety hřbitova v severní části plochy BI-Z1 (ve vzdálenosti do 100m od oplocení hřbitova)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat koridor KW-O1 pro realizaci odvodňovacího příkopu</li> <li>→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat ochranné pásmo VN 22kV</li> <li>→ využití plochy BI-Z1 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací)</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul> </li> <li>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m<sup>2</sup></li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>8</sup></li> <li>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</li> </ul>	
<b>Plochy bydlení hromadného BH</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení v bytových domech</li> </ul>	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
BH1- BH-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení hromadné</li> <li>→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>→ komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>→ tělovýchovu a sport</li> <li>→ kulturu a církevní účely</li> <li>→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO</li> </ul>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	

<sup>8</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</li> <li>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>→ stavby individuálního bydlení</li> <li>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– polouzavřená, popř. otevřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu BH-1 - III.NP<sup>9</sup></li> <li>• pro plochu BH-2 – IV. NP<sup>10</sup></li> </ul> </li> <li>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</li> </ul>	

<sup>9</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>10</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Plochy rekreace R</b>		
<b>Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI</b>		
<b>RI-1</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná individuální rekreace – chatová zástavba	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ přeměnu staveb na rodinné domy → umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>11</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,30		

<sup>11</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>

<b>Plochy občanského vybavení <b>O</b></b>
--

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>O-P1</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	
	→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa	
	→ nevýrobní služby	
	→ bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše)	
→ tělovýchova a sport		
→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov		
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána</li> </ul> </li> </ul>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>12</sup> při akceptaci výškového akcentu – věže kostela		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60		

<b>Plochy veřejné vybavenosti <b>OV</b></b>
---

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>
<b>OV-1-OV-4</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ → kulturu → církevní účely → bydlení	

<sup>12</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
→ komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul>	
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální)	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1 (viz kap.I.A.10.)	
→ v ploše OV-1 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptovat významnou hodnotu pro zachování krajinného rázu - kostel sv. Šebestiána</li> </ul>	
→ výšková hladina zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV- 1, OV-2 - II.NP<sup>13</sup></li> <li>• pro plochu OV-3 - III.NP<sup>14</sup></li> <li>• pro plochu OV-4 se výška stávající zástavby (k roku zpracování územního plánu) považuje za maximální (nepřekročitelná).</li> </ul>	
→ intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-4, OV-2 se stanovuje IVP = 0,55</li> <li>• pro plochu OV-1, OV-3 se stanovuje IVP = 0,45</li> </ul>	

### Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ veřejné pohřebiště a související služby	
<b>2. přípustné využití pro:</b>	
→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),	
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>15</sup> . Přípouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. zvonice, apod.) max. III.NP <sup>16</sup>	

<sup>13</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>14</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>15</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>16</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Plochy komerčních zařízení <b>OK</b>		
OK-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel) → kulturu a církevní účely	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
OK-Z1 – OK-Z2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → tělovýchovu a sport → kulturu → bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v části 4. není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → v ploše OK-Z2 se nepřipouští:	

<sup>17</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova</li> <li>rodinná individuální rekreace (chaty, zahradní domky)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu OK-Z2 podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 přes plochu DS-Z1</p> <p>→ v ploše OK-Z2 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>18</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</p>	
<b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ tělovýchova a sport	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<p>→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše respektovat koridor KD-O4	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP<sup>19</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15</p>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ tělovýchova a sport	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
OS-1		
OS-Z1		

<sup>18</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>19</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</li> <li>→ komerční zařízení - ubytování, stravování, nevýrobní služby</li> </ul>
<p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</li> <li>→ bydlení</li> <li>→ v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</li> </ul>
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ v ploše respektovat koridor KD-O4</li> </ul>
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>20</sup></li> <li>→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,25</li> </ul>

<sup>20</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>

### Plochy dopravní infrastruktury **D**

#### Plochy silniční dopravy **DS**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
<b>DS, DS-1 - DS-6</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ pozemní komunikace	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu tj. stavby pro silniční dopravu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.)	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KT-O1 (dotčena plocha DS-3)</li> <li>• v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>• v koridoru KT-O4 (dotčena plocha DS-1)</li> <li>• v koridoru KT-O7 (plocha DS-1 bude dotčena pouze okrajově, mimo těleso silnice a příkopu)</li> </ul>	
	→ stavby chodníků vedoucích v souběhu s komunikací <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>• v koridoru KD-O6 a KD-O7 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
	→ stavby chodníků a cyklostezky včetně podchodu <ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O5 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
	→ protipovodňové stavby protipovodňová opatření v části plochy DS-2 vedoucí v souběhu s vodním tokem Mušlov	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>DS-Z1 - DS-Z2</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ pozemní komunikace	
→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy, apod.)		
→ cyklostezky a pěší komunikace		
→ parkoviště		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	→ technickou infrastrukturu k zajištění napojení navazujících ploch a v koridoru KT-O6	
	<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ v ploše DS-Z1 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>Plochy drážní dopravy DZ</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
<b>DZ-1 – DZ-2</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ dopravní infrastruktura - železniční doprava	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (přejezdy u křižení s komunikacemi, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy, kolejiště, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správních budov, apod.)	
	→ komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení	
	→ stavby cyklostezek vedoucích v souběhu s dráhou	
	• v koridoru KD-O2 (dotčena plocha DZ-2)	
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ nestanovují se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>21</sup>		

<sup>21</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>

### **Plochy technické infrastruktury T**

#### **Plochy pro vodní hospodářství TV**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro vodní hospodářství</b>
<b>TV-1 - TV-5</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy TV-1 - II.NP<sup>22</sup></li> <li>• pro plochy TV-2-5 – I.NP<sup>23</sup></li> </ul>		

#### **Plochy pro energetiku TE**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro energetiku</b>
<b>TE-1 – TE-2</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ stavby pro energetiku a stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TE-1- II.NP <sup>24</sup> , pro plochu TE-2 <I.NP <sup>25</sup>		

<sup>22</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>23</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>24</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>25</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy veřejných prostranství P</b>		
P	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná prostranství	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.	
	→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <math><1.NP^{26}</math>		
P-Z1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná prostranství	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, chodníky, vjezdy na pozemky, apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
→ tam, kde navržená plocha zasahuje do ploch zastavěných, lze stávající objekty využívat dosavadním způsobem využití, nelze však u těchto objektů povolovat takové změny staveb a činnosti, které by znemožnily hlavní a přípustné využití plochy		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		

<sup>26</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy smíšeného využití S</b>	
<b>Plochy smíšené obytné SO</b>	
<b>SO-1 - SO-93</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ plochy smíšené obytné
	<b>2. přípustné využití pro:</b>
	→ bydlení
	→ občanskou vybavenost: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• tělovýchovu a sport</li> </ul>
	→ umístění sběrných míst
	→ individuální rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)
→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.	
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování	
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)	
→ stavby bytových domů	
→ sběrné dvory	
→ stavby chat individuální rekreace	
→ v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-04 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.	
→ v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-01, KT-02, KT-03, KT-08 pro umístění technické infrastruktury, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily.	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením	
→ využití volných parcel, nadměrných zahrad, apod. v plochách, které jsou v kontaktu se sil. I/57 (např. SO-37, SO-42, SO-48, SO-56, SO-77, SO-82, SO-84, SO-88), pro výstavbu RD je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána u plochy SO-42</li> <li>– RD čp.107 v ploše SO-52</li> </ul> </li> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>27</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	
SO-Z1 - SO-Z8	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy smíšené obytné	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ bydlení individuální</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura</li> </ul> <p>→ umístění sběrných míst pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)</p> <p>→ stavby bytových domů</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci - chaty</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ do doby realizace inženýrských sítí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-Z1 a SO-Z2 respektovat koridor KT-O1 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z4 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat koridor KT-O8 pro umístění technické infrastruktury</li> </ul> <p>→ v ploše SO-Z3 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky</li> </ul> <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m<sup>2</sup></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>28</sup></p>		

<sup>27</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
<b>SO-P1 - SO-P3</b>	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy smíšené obytné	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ bydlení individuální	
	→ občanskou vybavenost:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura</li> </ul>	
	→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování		
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ stavby bytových domů		
→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci -chaty		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením		
→ využití plochy SO-P3 pro bydlení je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)		
→ v ploše SO-P2 se jako dočasná stavba (do doby zajištění přípravy plochy v jiné vhodné lokalitě, např. v ploše V-Z1, SO-P3, nebo některé z ploch VZ) připouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr).		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky</li> </ul>		
→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m <sup>2</sup>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>29</sup>		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35		

<sup>28</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>29</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy výroby a skladování V</b>		
V-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují, zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• bydlení</li> <li>• stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální (chaty, zahrádkářské osady))</li> </ul> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro velkoobchod → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu),	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>30</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		
V-Z1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ výroba a skladování → drobná výroba a výrobní služby → nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativní, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		

<sup>30</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení</li> </ul> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ v ploše V-Z1 je povolení přípustných staveb a činností podmíněno vybudováním dopravního napojení na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 (pro dopravní obsluhu plochy V-Z1)</p> <p>→ respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>31</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</p>	
<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše)</p> <p>→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů upřednostnit zejména tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– tělovýchova a sport</li> </ul> </li> <li>• sběrné dvory, technické zabezpečení obce</li> </ul> <p>pokud v odst. 3 není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných</p> <p>→ povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním a přípustným využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,</li> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> </ul>	
VD-1		

<sup>31</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro hromadné bydlení</li> <li>• hromadná a rodinná individuální rekreace</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>• stavby a sklady pro velkoobchod,</li> <li>• stavby pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>32</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
<b>VZ-1 – VZ-6</b>	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> → v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobu a skladování</li> <li>• drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin, apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul> → v plochách VZ-4 a VZ-5 pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</li> </ul>	

<sup>32</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<p>→ lesnická výroba (pěstování sazenic)  → stavby související s přípustnou činností (pouze v ploše VZ-Z5)  → v ploše VZ-6 pouze pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rostlinou výrobu</li> <li>• živočišnou výrobu za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</li> <li>• sadovnictví, zahradnictví, květinářství</li> <li>• stavby skleníků</li> <li>• ekoagroturistika a s touto činností související ubytování a stravování</li> <li>• drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a nebudou zatěžovat místní komunikace nadměrnou dopravou</li> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p>→ v plochách VZ-2 a VZ-3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu pokud v odst. 3 a 4. není uvedeno jinak</li> </ul>	
<p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech  → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura a církevní účely</li> <li>• individuální rekreace</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu)-pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</li> </ul> <p>→ v ploše VZ-4 se nepřipouští žádné stavby s výjimkou oplocení  → v ploše VZ-5 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin, apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul> <p>→ v ploše VZ-6 činnosti neuvedené v odst. 2 pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ v ploše VZ-6 je výstavba nových objektů pro nezemědělskou výrobní činnost podmíněna přímým napojením na sil.I/57 mimo plochy bydlení (smíšené obytné)  → v ploše VZ-6 se připouští konverze změna využití plochy na plochu smíšenou obytnou - podmínkou je, že tato změna musí být provedena v celém rozsahu plochy VZ-6</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>33</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VZ-1, VZ-2 a VZ-3 IVP = 0,50</li> <li>• pro plochu VZ-5 IVP = 0,5</li> <li>• pro plochu VZ-4 IVP = 0,0</li> <li>• pro plochu VZ-6 IVP = 0,20</li> </ul>	
<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	<p>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> <p>→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</p> <p>→ stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, apod.)</p> <p>→ stavby skleníků</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby související s přípustnou činností v ploše</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel související s přípustnou činností</p> <p>→ sklady související s provozovanou činností</p> <p>→ stavby pro ekoagrotistiku související s přípustnou činností - ubytování a stravování pokud v odst. 3 není uvedeno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro individuální rekreaci</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chápe se povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin, apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
VZ-Z1		

<sup>33</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>34</sup>	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,70	
<b>Plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro specifické druhy výroby a skladování</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ specifický druh výroby – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů-fotovoltaická elektrárna	
<b>VX-1</b>	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ jiné stavby, než jaké souvisejí s přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovuje se	

<sup>34</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b>		
W, W-1 – W-8	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → plnění funkce ÚSES	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → oplocování vodních ploch a vodotečí	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
W-Z2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy → vodní nádrž → chov ryb → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Plochy sídelní zeleně <b>ZS</b></b>		
<b>Plochy parků, historických zahrad <b>ZP</b></b>		
<b>ZP</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>ZP-01 – ZP-02</b>	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, apod.)	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	

<sup>35</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>36</sup>	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
<b>Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
ZX	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury, apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	→ u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)	
→ stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření		
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ v plochách respektovat koridory KT-O3,		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>37</sup>		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		
	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
ZX-O1 – ZX-O4	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova, apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	→ u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)	
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření		

<sup>36</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>37</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ v ploše ZX-O3 respektovat koridor KT-O5 a KT-O6	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>38</sup>	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

<sup>38</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy krajinné zeleně KZ</b>		
KZ	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v odst. 3 není uvedeno jinak	
<b>3. nepřípustné využití pro:</b>		
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství		
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>		
→ v plochách respektovat koridory KT-O1, KD-O2,		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
KZ-O1	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v odst. 3 není uvedeno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.</li> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;</li> <li>• povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);</li> </ul>		

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění, popř. změna využití na zahradu → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5. odst.7</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ v plochách respektovat koridory KD-O8 a KD-O9 pro vedení cyklostezky,	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>Plochy zahrad v nezastavěném území ZA</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zahrad v nezastavěném území</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ změna na krajinnou zeleň</li> <li>→ soukromé zahrady v nezastavěném území</li> <li>→ oplocení pozemku</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</li> </ul>	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství</li> <li>• stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.</li> </ul> </li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovuje se	

ZA

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní <b>PP</b>		
PP-1 – PP-13	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	Plochy přírodní
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ biocentra ÚSES → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
PP-O1 – PP-O2	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	Plochy přírodní
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
	→ nestanovují se.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zemědělské <b>Z</b>	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
<b>Z</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ plochy zemědělské
	<b>2. přípustné využití pro:</b>
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku, → respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření → respektovat koridory KT-O8, KT-O4, KT-O2 , KT-O1, pro technickou infrastrukturu → respektovat koridor KD-O4 pro místní komunikaci → respektovat koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
→ nestanovují se	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Plochy lesní L</b>		
<b>L</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy lesní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy lesní	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES	
	<b>3. nepřípustné využití pro:</b>	
	→ v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		



## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

1.1. plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

1.1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	přeložka (směrová úprava) sil. I/57	
VP-D2	cyklostezka	
VP-D3	místní komunikace	
VP-D4	cyklostezka	
VP-D5	chodník	

1.1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	odvodňovací příkop	

1.2. plochy a koridory s možností vyvlastnění:

1.2.1. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad včetně souvisejících objektů, kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T3	kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T4	kabelová přípojka VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV	
V-T5	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T6	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T7	souběžné vedení kabelová přípojky VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV a stl plynovodu místní rozvodné sítě	
V-T8	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů, elektrická	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	

- 1.2.2. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.

## I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Územní plán vymezuje tyto další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo :

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
<b>Stavby pro občanskou vybavenost</b>				
PP-V1	rozšíření veřejného prostranství	obec Třemešná	Třemešná	část 1913, část 1913/7, část 1913/6 a část 1918/8

2. Kromě prvků ÚSES uvedených v bodě 1.2.2. kap. I.A.7. územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
3. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, je graficky zobrazen ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

## I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy OK-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF (rozsahu záboru zemědělské půdy)
OS-R1	plocha zemědělská	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport. OS-1 včetně zohlednění návrhu na rozšíření v ploše OS-Z1
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů spojených s možností podnikání ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k blízkosti plochy veřejné vybavenosti OV-1</li> <li>• návaznosti na plochu SO-Z4</li> <li>• možnostem rozšíření min.šířky veřejného prostoru v ploše P-Z1</li> <li>• uspořádání plochy ve vztahu k limitům využití území (blízkost dráhy, ochranná pásma VN a VVN).</li> </ul>
KD-R1	veřejná prostranství, plochy ostatní,	koridor pro dopravní infrastrukturu	Prověřit možnost dopravního napojení sportovního areálu (OS-1, OS-Z1 a OS-R1), včetně šířkového uspořádání stávající plochy veřejného prostranství. Ověřit možnost průchodu komunikace přes plochu OV-3. Současné využití se nemění. Připouští se provádění rekonstrukce stávající vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby nezamezí naplnění cíle prověření.
KD-R2	plocha krajinné zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení dopravního napojení plochy VZ-6 na silnici I/57 ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k hranici obce</li> <li>• k situování transformační stanice</li> <li>• ke stávajícímu vodnímu toku</li> <li>• blízkosti stávající křižovatky</li> <li>• průchodu přes navržené biocentrum ÚSES</li> </ul>
V-R1	plocha zemědělská	plocha výroby a skladování	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy V-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### **I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

### **I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### **I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy ostatní (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
Plochy bydlení se pro účely tohoto územního plánu člení na:		
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
<b>BI</b>	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
<b>Rekreace</b>		
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu člení na:		
<b>RH</b>	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>RI</b>	Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>Veřejná infrastruktura</b>		
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
<b>OH</b>		Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy ostatní (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>• návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zastávky, zálivy</li> <li>• parkoviště</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p> </li></ul>
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy	<p>Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, náspy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň.</p> <p>Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.</p>
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
Plochy technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p>



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy ostatní (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství	<p>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody, apod.).</p> <p>Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</p>
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku	<p>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobní energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).</p> <p>Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.</p>
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství	<p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující propustnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy<sup>39</sup>. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.</p>
<b>Smišené využití</b>		
Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nena-</p>

<sup>39</sup> Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy ostatní (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		rušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Výroba, skladování</b>		
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.).</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury</p>
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy.</p> <p>U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.</p>
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> </ul> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy ostatní (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>VX</b>	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výroby el. energie)
<b>Vodní plochy a toky</b>		
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
<b>KW</b>	Koridory vodní a vodohospodářské	Koridorem vodním a vodohospodářským je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn),</li> <li>• přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků, apod.</li> <li>• vodní příkopy</li> </ul> Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostory, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů, apod.)</li> <li>• pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně, apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul>
<b>Zeleň sídelní</b>		
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
<b>Plochy přírodní</b>		
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy zemědělské</b>		
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
<b>Plochy lesní</b>		
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u></p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m<sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m<sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m<sup>2</sup>), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou &gt;5000m<sup>2</sup></p>
maloobchodní prodejny specializované	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod.</p> <p>Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400m<sup>2</sup>), střední (prodejní plocha do 401-1500m<sup>2</sup>), velké (prodejní plocha do 1501-5000m<sup>2</sup>) a velkoplošné (prodejní plocha &gt; 5001m<sup>2</sup>). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných.</p> <p>Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD ,</li> </ul>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků, apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak.</p> <p>Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.</p>
nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.</li> </ul> <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
centra dopravních služeb	<p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.</p>
výšková hladina zástavby	<p>Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou.</p> <p>Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt; I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem</li> <li>- I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem</li> <li>- II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem</li> <li>- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem</li> <li>- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem</li> <li>- V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem</li> <li>- VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem</li> <li>- VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem</li> </ul> <p>* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. techno-</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>logických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).  <math display="block">IVP = \frac{zpz}{P}</math> <math display="block">IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}</math> <math display="block">zpz = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}</math> <math display="block">P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}</math>           Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí:  <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.  <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)  <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby  <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).  <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu a nebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající



Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	struktura zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v kap. I.A.4.2. a I.A.4.5.</li> <li>• plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.</li> </ul>
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymežovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m <sup>2</sup>
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16m <sup>2</sup> a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m výšky
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</li> <li>• uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo</li> </ul>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 75 stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	9+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	9+leg.

### 2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje 116 stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	9+leg.
II.B.1.1.	Koordinační výkres 1 : 2 000	3+leg.
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	9+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

- 2.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Třemešná na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatně svázaný sešit)