

ÚZEMNÍ PLÁN **TŘEMEŠNÁ**  
ZMĚNA Č. 1



**ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNA Č.1**

**projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
702 00 Ostrava - Mariánské Hory

**pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor výstavby  
794 01 Krnov

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

**Správní orgán, který územní plán vydal:**

Zastupitelstvo obce Třemešná

**Datum nabytí účinnosti:**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Ing. Iveta Laštůvková – služ.č.116

**Funkce:**

referent odboru výstavby  
Městského úřadu Krnov

**Podpis:**

**Otisk úředního razítka:**

Č.j. : .....

V Třemešné dne .....

Zastupitelstvo obce Třemešná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2013 Sb. formou opatření obecné povahy a na základě svého usnesení č. .... ze dne .....

**v y d á v á**

**„ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNU Č.1“ ,**

obsahující:

**I. NÁVRH**

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

a

**II. ODŮVODNĚNÍ**

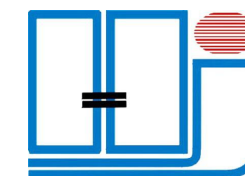
- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

kteří jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

„Územní plán Třemešná – změna č.1“ nabývá účinnosti dne: .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce



DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNA Č.1**

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ OOP  
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL  
OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ  
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC TŘEMEŠNÁ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV – ODBOR VÝSTAVBY  
OBEC TŘEMEŠNÁ  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2018

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ		
SRPEN 2018			

ČÁST DÍLA:

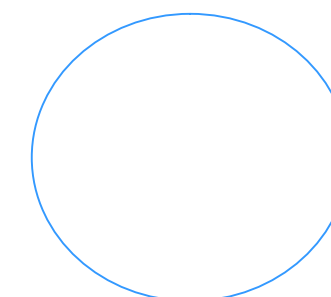
URBANISMUS  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
ZORA LOJKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.1:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	4
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	30

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

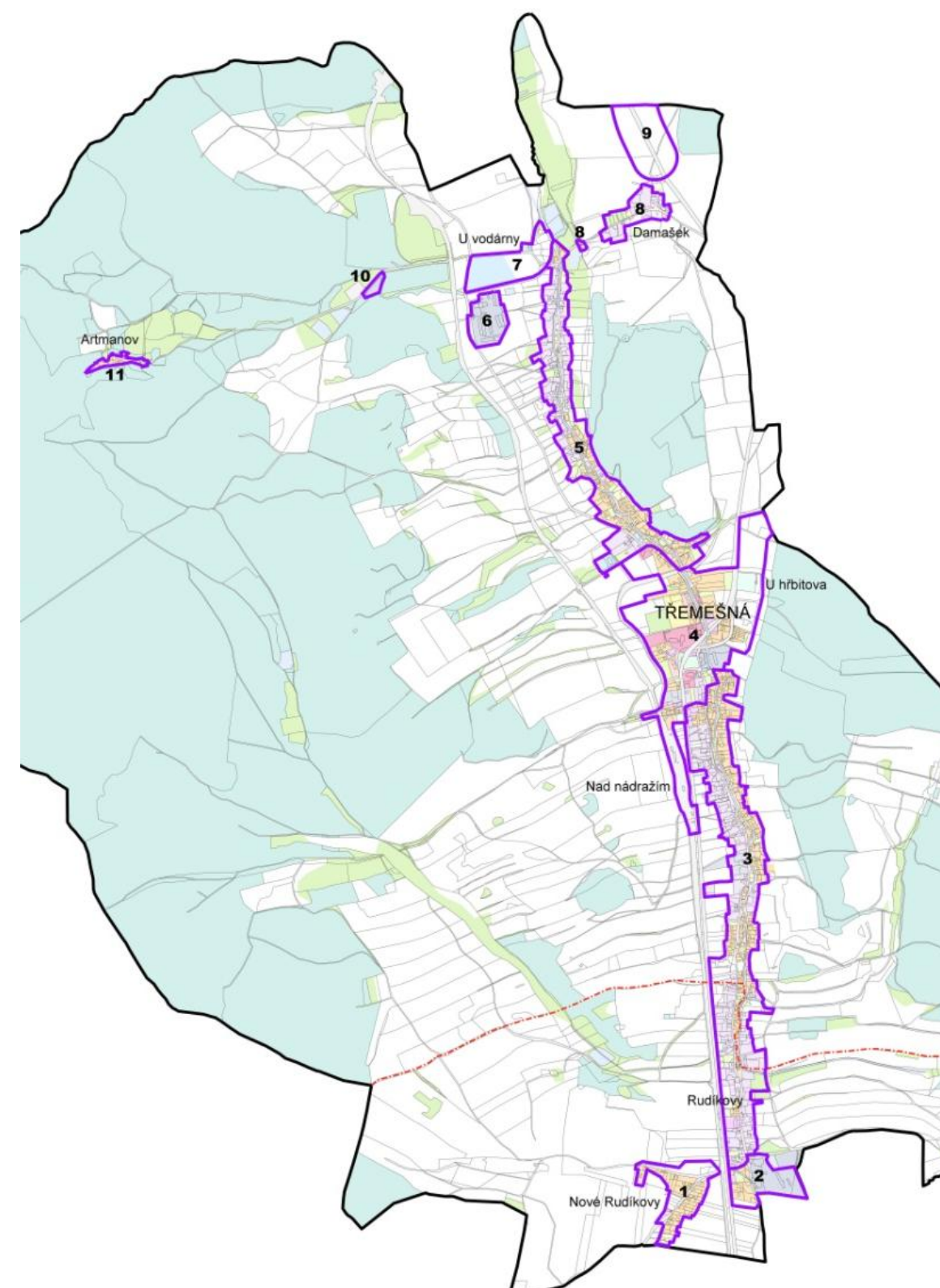
<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	40
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	54

**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Územním plánem Třemešná – změna č. 1** (dále v textu změna č.1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Třemešná vydaný dne 21.5.2016 opatřením obecné povahy takto:  
(rušené části textu jsou označeny „~~proškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst.2 se text ve znění: „září 2013“ nahrazuje novým zněním: „lednu 2018“.
2. V kap. I.A.2. v odst. 1.3.9. se text v závorce ve znění „energií“ nahrazuje novým zněním: „energie“
3. V kap. I.A.2. se ruší text v odst. 2 a nahrazuje se novým zněním: „2. *Návrh základní koncepce rozvoje území obce*“.
4. V kap. I.A.2. se ruší vložené odst. 2.1., 2.2. a 2.3. a nahrazují se novými odst. ve znění:
  - 2.1. *uspořádání sídelní struktury:*
    - 2.1.1. *stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Rudíkovy – lokalita 1; Damašek – lokalita 8 a Artmanov – lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě. (označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma, které je vloženo v odst. 2.2.)*
    - 2.1.2. *v rámci rozvoje území obce nebudou zakládány nová odloučená sídla pro bydlení (satelity);*
  - 2.2. *pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:*



*Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.*

*2.3.návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:*

**2.3.1.lokalita 1 – Nové Rudíkovy** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z7, SO-Z8). V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2.

**2.3.2.lokalita 2 – Rudíkovy jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a plochy zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované a nebude dále již územně rozvíjena**. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.

**2.3.3.lokalita 3 – Třemešná jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z6, SO-Z5, SO-P3).

**2.3.4.lokalita 4 – centrum** – sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení BI-Z1 a plochách smíšených obytných SO-P2 a SO-Z4), pro občanské vybavení (O-P1, OK-Z2, OS-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu (v plochách DS-Z1 a DS-Z2) a zeleň (plochy ZP-O2 a ZX-O4). Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost (O-P1) a pro bydlení spojené s podnikáním – plochu smíšenou obytnou (SO-P2). Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno**.

**2.3.5.lokalita 5 – Třemešná sever** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.

**2.3.6.v lokalitě 6 – Damašek – výroba** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.

**2.3.7.lokalita 7 – Damašek – U vodárny** – sestává z ploch rodinné rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány zejména plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj v lokalitě je zde navržen zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ-Z1 a VZ-Z2.

**2.3.8.lokalita 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy smíšené obytné. Územní rozvoj je zde navržen pro plochy smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a SO-P1 (jako konverze bývalé zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou).

**2.3.9.lokalita 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.

**2.3.10.lokalita 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ-1 a VZ-2), z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou a nebude dále územně rozvíjena**.

**2.3.11.lokalita 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**

**2.3.12.Plochy ostatní** – plochy mimo uvedené lokality, považovat za **územně stabilizované**, připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 2.3.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

2.4.Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:

I.B.1. Základní členění 1: 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

5. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:  
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

## 6. V kap. I.A.3. se ruší tab. vložená v odst. 2.1. a nahrazuje se novým zněním:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území <sup>1</sup>	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
	stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
zastavitelné plochy <sup>1</sup>		
nezastavěné území <sup>1</sup>	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2	
plochy územních rezerv <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
plochy koridorů <sup>2</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresu I.B.2	

## 7. V kap. I.A.3. se ruší znění odst. 3 včetně vložených odrážek a nahrazuje se novým zněním:

## 3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

## 3.1. bydlení:

- 3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
- 3.1.5. vzhledem k charakteru obce podporovat výstavbu zejména izolovaných rodinných domů;

## 3.2. rekreace:

- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.2.2. bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejné železnice;
- 3.2.3. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
- 3.2.4. nebude podporováno a povolováno:
- 3.2.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
- 3.2.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;

## 3.3. veřejná infrastruktura:

- 3.3.1. občanské vybavení:
- 3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;

## 3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:

- v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
- v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

## 3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;

## 3.3.1.4. věnovat zvýšenou pozornost stanoveným podmínkám v kap. I.A.6., uspořádání staveb a využití ploch navazujících na plochu OV-4 (zejména plochy O-P1, SO-42, SO-39, OK-1 a SO-P2). Uvedené plochy jsou nedílnou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.

## 3.3.1.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.

## 3.3.2. dopravní infrastruktura:

Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

## 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:

- silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- silnice III. třídy;
- železniční trať č. 292 celostátního významu;
- úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;

## 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

## 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1., I.A.4.2. a I.A.5.1.

## 3.3.3. technická infrastruktura:

Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

## 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanice 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);

## 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;

## 3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;

## 3.3.3.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. I.A.4.5. a I.A.5.1.

## 3.3.4. veřejná prostranství:

## 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;

## 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;

## 3.3.4.3. zvýšenou pozornost věnovat uspořádání ploch veřejných prostranství v centrální části obce a jejich provázáním s plochami ZP;

## 3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.

## 3.4. smíšené využití ploch:

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.



- 3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-.. ) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
- 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit využití neobydlených domů pro rekreační účely;
- 3.4.5. věnovat zvýšenou pozornost uspořádání staveb, využití ploch a podmínkám prostorového uspořádání stanoveným v kap. I.A.6. pro plochy SO-37 (jižní část), SO-39 a SO-42. Uvedené plochy jsou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.
- 3.5. výrobní a skladové aktivity:
- 3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ (s výjimkou plochy VZ-6 a plochy územním plánem navržené pro přestavbu SO-P2);
- 3.5.2. stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami je omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro sousední plochy bydlení minimálně zatěžující;
- 3.5.3. rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozchodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);
- 3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.6. vodní plochy, vodní toky, odtokové poměry v území  
Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.6.4. protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-..., popř. P a SO-.. ;
- 3.6.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a I.A.5.1.
- 3.7. přírodní plochy a zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
- 3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:

3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;

3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;

3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;

3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

3.9. těžba nerostů

3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

8. V kap. I.A.3. se označení odst. 3.3. mění na odst. „4“ a první slovo v odstavci se ruší a nahrazuje se novým zněním: „Podrobnější“.

9. V kap. I.A.3. se označení odst. 4 mění na 5. a za text: „...struktura ploch“ vkládá text ve znění: „s rozdílným způsobem využití“

10. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.5 v hlavičce ruší text: „a koridory“

11. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.5 ruší řádky ozn. kódy KD a KT a v řádku s kódem RI se ruší slovo „individuální“

12. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst.5 vkládá v řádku nad kódem SO za text: „Pro smíšené využití“ slovo: „ploch“ .

13. V kap. I.A.3. se za tab. vloženou v odst.5 vkládá nová tabulka ve znění:

Kód (*)	Koridory
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>3</sup>
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>3</sup>

14. V kap. I.A.3. se v odst. 5 v pozn. vložené na závěr za text: „identifikaci ploch“ vkládá text ve znění: a koridorů“ a označení odst. „4.1.“ se mění na „5.1.“

15. V kap. I.A.3. se mění ozn. odstavce „5“ na „6“ a v tabulce vložené v odst. 6 se ruší řádek ozn. ve sl.1 kódem OK-Z1.

16. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6 za řádek ozn. ve sl.1 kódem VZ-Z1 vkládá nový řádek ve znění:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

17. V kap. I.A.3. se ruší odst. 7 a 8 včetně vložených tab. a textů.

18. V kap. I.A.3. se za odst. 6 vkládá nový odst. 7 ve znění:

„7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.“

19. V názvu kapitoly I.A.4. se za text: „...pro její umístování“ vkládá text ve znění: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

20. V podkapitole I.A.4.1. se v odst. 5 na závěr doplňuje text ve znění: „a koridorů“

21. V podkapitole I.A.4.1. se v odst. 5.1.1. za text :..ozn. DS“ vkládá text ve znění: „(alt. DS-Z)“

22. V podkapitole I.A.4.1. se v odst. 5.1.2. za text :..ozn. P“ vkládá text ve znění: „(alt. P-Z)“

23. V podkapitole I.A.4.1. se ruší odst. 9.

24. V podkapitole I.A.4.2. se v odstavci 2.1. ruší text ve znění: „pořadové číslo“ a nahrazuje se textem: „pořadovým číslem“

25. V podkapitole I.A.4.2. se v odstavci 2.2. ruší text ve znění: „pořadové číslo“ a nahrazuje se textem: „pořadovým číslem“ a současně se mění označení odstavce na 2.3.

<sup>3</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

26. V podkapitole I.A.4.2. se za odstavec 2.1. vkládá odstavec 2.2. ve znění:

„2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)“

27. V podkapitole I.A.4.2. se ruší znění odstavců 7 a 8 a nahrazují se novými odstavci 7, 8 a 9 ve znění:

7.Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

8.Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.

9.Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK
KD-02	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-03	chodník	ne	ne	ne	
KD-04	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	chodník a podchod pod sil. I/57	ne	ne	ne	
KD-06	chodník	ne	ne	ne	
KD-07	chodník	ne	ne	ne	
KD-08	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-09	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

28. V podkapitole I.A.4.5. se ruší odstavce 1–10 a nahrazují se novým zněním:

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.

2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:

2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O+ pořadovým číslem)

2.2. koridory vodní a vodohospodářské (označené KW-O+ pořadovým číslem)

2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;

3. Koridory KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Koridory KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.

4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen), popř. stavbu vodní a vodohospodářskou v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).

6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

8.1. nemění nároky na území;

8.2. nemění nároky na vymezený koridor;

8.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-01	plynovod STL+kabel VN 22 kV+DTR	ne	ne	ne	
KT-02	vodovod	ne	ne	ne	
KT-03	splašková kanalizace+kabel VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-04	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-05	vodovod+kanalizace+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-06	kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-07	vodovod+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-08	vodovod	ne	ne	ne	
KW-01	vodní příkop	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-02	vodní tok	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

#### KT - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

29. V podkapitole I.A.4.6. se v odst. 1.1. ruší ozn. kap. „I.A.14.“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.15.“
30. V podkapitole I.A.4.6. se za odst. 3.2.3. vkládá nový odstavec ve znění: „3.2.4. občanského vybavení O-1;“
31. V podkapitole I.A.4.6. se v odst. 4.3. ruší text ve znění: „OK-Z1-a“
32. V podkapitole I.A.4.7. se za odst. 2.4. vkládá text ve znění: „pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak“.
33. V podkapitole I.A.4.7. se za odst. 4.5. vkládají nové odstavce 4.6. a 4.7. ve znění:  
 4.6. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;  
 4.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>4</sup>;
34. V podkapitole I.A.4.7. se v odst. 8 za slova: „podmínky pro vymezení“ vkládá text ve znění: „a využití ploch“
35. V názvu kapitoly I.A.5. se za slova: „..včetně vymezení ploch“ vkládá text ve znění: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
36. V podkapitole I.A.5.1. se označení odst. 2 mění na 3 a za odst.1 se vkládá nový odst. ve znění:  
 2. Koncepte uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává z:  
 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)  
 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)  
 2.3. ploch přírodních<sup>5</sup> (PP)  
 2.4. ploch zemědělských (Z)  
 2.5. ploch lesních (L)  
 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)  
 a ploch dopravní a technické infrastruktury
37. V podkapitole I.A.5.1. se ruší odst. 3-9 a nahrazují se novými odst. ve znění:  
 4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:  
 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.7. a 3.8. kap. I.A.3.

<sup>4</sup> §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>5</sup> §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-13) a návrh ploch přírodních (ozn. PP-O1 a PP-O2), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
- 4.3. stávající vodní plochy a toky;
- 4.4. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
- 4.5. ustanovení odst. 5 této podkapitoly;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
- 5.1. V nezastavěném území se připouští:
- 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav ( polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak.
- 5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 5.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
- 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 5.4.3. volné plochy v prolukách;
- 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
38. V podkapitole I.A.5.2. se ruší odst.1 a nahrazuje se novým zněním:
1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
- 1.1. v plochách s rozdílným způsobem využití, dotčených vymezením ÚSES, se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány (s výjimkou staveb a činností uvedených v odst. 3-5 této podkap.);
- 1.2. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
39. V podkapitole I.A.5.2. se v odst.3 ruší slovo: „navrhovaného“.
40. V podkapitole I.A.5.2. se v odst. 3.1. v závorce před text „(KT-O.)“ vkládá text ve znění „ozn.“.
41. V podkapitole I.A.5.2. se v odst. 4. ruší slovo: „navrhovaného“ a za slovo „biokoridoru“ se vkládá text ve znění: „ÚSES“.
42. V podkapitole I.A.5.2. se v odst. 5. za slovo „biokoridoru“ vkládá text ve znění: „ÚSES“.
43. V podkapitole I.A.5.3. se v odst. 2.1. ruší ozn. odst. ~~3.2.2.~~ a nahrazuje se: „3.2.“, a ruší se text: „individuální“ a nahrazuje se: „rodinnou“.
44. V podkapitole I.A.5.3. se v odst. 2.2. ruší text: „individuální“.
45. V podkapitole I.A.5.3. se v odst. 2.3. za slovo: „přeměna“ vkládá slovo v závorce: „(využití)“.
46. V podkapitole I.A.5.3. se v odst. 2.5. ruší odst. 2.5.2. ve znění: „2.5.2.plochy komerčních zařízení se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch OK-Z1“ a ozn. odst. 2.5.3. se mění na 2.5.2.
47. V podkapitole I.A.5.3. se v odst. 2.6. ruší text ve znění: „kap.“ a nahrazuje se: „podkap.“
48. V podkapitole I.A.5.4. se v odst. 1 ruší v odst. 1.1. a v odst. 1.3. text ve znění: „kap.“ a nahrazuje se: „podkap.“
49. V podkapitole I.A.5.7. se ruší odst. 1.1. a 1.2. vložené v odst.1. a nahrazují se novými odst. ve znění:
- 1.1.akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
- 1.2.akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
- 1.3.akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).
50. V podkapitole I.A.5.8. se v odst. 1. ruší text ve znění: „soustředování, separace a odvozu odpadu“ a nahrazuje se textem: „nakládání s odpady“
51. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr vkládá text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“
52. V kapitole I.A.6. se v odst.4.1. ruší text ve znění: „pro přímou obsluhu funkční plochy“.
53. V kapitole I.A.6. se v odst.4.4.1. ruší text ve znění: „a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb“
54. V kapitole I.A.6. se ruší znění odst. 6.1. a nahrazuje se novým zněním: „6.1.realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití“
55. V kapitole I.A.6. se v odst. 8. ruší text ve znění: „pro účely“ a nahrazuje se textem: „související s účelem“.
56. V kapitole I.A.6. se v odst. 13. ruší text ve znění: „kap.“ a nahrazuje se: „podkap.“
57. V kapitole I.A.6. se v odst. 14. ruší text ve znění: „kap.“ a nahrazuje se: „podkap.“
58. V kapitole I.A.6. se v odst. 15.1. ruší všechny vložené odst. a nahrazují se novým zněním:
- 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);
- 15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 15.1.4. **3. nepřipustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 15.1.4. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezujících využití plochy apod.);
- 15.1.5. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
59. V kapitole I.A.6. se v odst. 15.1. na závěr vkládá nový odst. 15.2. ve znění:

15.2. *Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.*

60. V kapitole I.A.6. se ruší znění odst.16 a nahrazuje se novým zněním:

16. *Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):*

61. V kapitole I.A.6. se ruší v odst.16 všechny vložené tab. a nahrazují se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																																			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																																		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																																		
Plochy bydlení																																																			
Plochy bydlení individuálního <b>BI</b>																																																			
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy bydlení individuálního</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→bydlení v rodinných domech</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ církevní účely,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ přeměnu neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→stavby pro hromadnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zakládání nových zahrádkářských osad</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→charakter a struktura zástavby:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se připouští řadové domky</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>6</sup></td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→bydlení v rodinných domech		2. přípustné využití:		→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura		→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa		→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce		→ církevní účely,		→ přeměnu neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)		→plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)		pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		3. nepřipustné využití:		→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		→stavby pro hromadnou rekreaci		→stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)		→ zakládání nových zahrádkářských osad		→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		4. podmíněně přípustné využití:		→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-01		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→charakter a struktura zástavby:		• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se připouští řadové domky		→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>6</sup>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního																																																		
Podmínky pro využití ploch:																																																			
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																																			
→bydlení v rodinných domech																																																			
2. přípustné využití:																																																			
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura																																																			
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa																																																			
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce																																																			
→ církevní účely,																																																			
→ přeměnu neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)																																																			
→plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)																																																			
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																																																			
3. nepřipustné využití:																																																			
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru																																																			
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.																																																			
→stavby pro hromadnou rekreaci																																																			
→stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)																																																			
→ zakládání nových zahrádkářských osad																																																			
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy																																																			
4. podmíněně přípustné využití:																																																			
→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-01																																																			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																																			
→charakter a struktura zástavby:																																																			
• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se připouští řadové domky																																																			
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>6</sup>																																																			
BI-1 - BI-2																																																			

<sup>6</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;	
	→ stavby pro hromadnou rekreaci	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ povolování činností, u kterých nelze vyloučit rušení piety hřbitova v severní části plochy BI-Z1 (ve vzdálenosti do 100 m od oplocení hřbitova)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat koridor KW-01 pro realizaci odvodňovacího příkopu	
	→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat ochranné pásmo VN 22kV	
	→využití plochy BI-Z1 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky	
	→rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m <sup>2</sup> , ve výjimečných případech, může výměra pozemku být menší jak 800 m <sup>2</sup>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>7</sup>	
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	Plochy bydlení hromadného <b>BH</b>	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
	→maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
	→tělovýchova a sport	
BH1- BH-2		

<sup>7</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
→církevní účely →umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů →stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– polouzavřená, popř. otevřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> →výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu BH-1 - III.NP<sup>8</sup></li> <li>• pro plochu BH-2 – IV. NP<sup>9</sup></li> </ul> →intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

#### Plochy rekreace

#### Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→rodinná rekreace – chatová zástavba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→přeměna rekreačních staveb na rodinné domy →umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	

<sup>8</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>9</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>10</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

#### Plochy občanského vybavení O

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→veřejná vybavenost a komerční zařízení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ bydlení → veřejně přístupná zeleň → zařízení pro církevní účely → tělovýchova a sport → drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) →stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP <sup>11</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,45	
Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→veřejná vybavenost a komerční zařízení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ nevýrobní služby → bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše) → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	

<sup>10</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>11</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána</li> </ul> </li> </ul>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>12</sup> při akceptaci výškového akcentu – věže kostela	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,60	

Plochy veřejné vybavenosti **OV**

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→veřejná vybavenost	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejně přístupná zeleň	
→ církevní účely	
→ bydlení	
→stravování, nevýrobní služby, administrativa	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
→stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1(viz kap.I.A.10.)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptovat významnou hodnotu pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Šebestiána</li> </ul>	
→výšková hladina zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-2 - II.NP<sup>13</sup></li> <li>• pro plochu OV-3 - III.NP<sup>14</sup></li> <li>• pro plochu OV-4 se výška stávající zástavby (k roku zpracování územního plánu) považuje za</li> </ul>	

<sup>12</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>13</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>14</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
maximální (nepřekročitelná).	
→intenzita využití pozemků:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-4, OV-2 se stanovuje IVP = 0,55</li> <li>• pro plochu OV-3 se stanovuje IVP = 0,45</li> </ul>	

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH**

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>15</sup> . Připouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. zvonice apod.) max. III.NP <sup>16</sup>	

Plochy komerčních zařízení **OK**

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→občanské vybavení – komerční zařízení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→zdravotnická zařízení, veřejná správa, ochrana obyvatel	
→kultura a církevní účely	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→stavby pro rodinnou rekreaci	
→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vzhledem k významné poloze plochy v centrální části obce respektovat průhledy na kostel sv. Šebestiána. Stavby a jejich úpravy by neměly výškově a hmotově rušit kostel.</li> </ul>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>17</sup> . Nepřipouští se zvyšování stávající zástavby.	

<sup>15</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>16</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,45	
OK--Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→kultura →bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) →parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla →stavby pro rodinnou rekreaci →v ploše OK-Z2 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova</li> </ul>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu OK-Z2 podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 →v ploše OK-Z2 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>18</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,45		
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
→ stravování → stavby a činnosti související se sportovními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřipustné využití:		

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci →bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v ploše respektovat koridor KD-O4 (pro umístění místní komunikace)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>19</sup> →intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	
OS-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → ubytování, stravování, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci →bydlení		
4. podmíněně přípustné využití:		
→v ploše respektovat koridor KD-O4		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>20</sup> →intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,25		

<sup>17</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>18</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>19</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>20</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### Plochy dopravní infrastruktury

#### Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS, DS-1 - DS-6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>v koridoru KT-O1 (dotčena plocha DS-3)</li> <li>v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>v koridoru KT-O4 (dotčena plocha DS-1)</li> <li>v koridoru KT-O7 (plocha DS-1 bude dotčena pouze okrajově, mimo těleso silnice a příkopu)</li> </ul>	
	→stavby chodníků vedoucích v souběhu s komunikací	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>v koridoru KD-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>v koridoru KD-O6 a KD-O7 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
	→stavby chodníků a cyklostezky včetně podchodu	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>v koridoru KD-O5 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>	
→protipovodňové stavby protipovodňová opatření v části plochy DS-2 vedoucí v souběhu s vodním tokem Mušlov		
3. <b>nepřípustné využití:</b>		
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>		
→nestanovuje se		
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→nestanovuje se		

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
DS-Z1 - DS-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura k zajištění napojení navazujících ploch a v koridoru KT-O6 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>		
→v ploše DS-Z1 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací		
→plocha DS-Z2 bude dopravně napojena z místní komunikace, která propojuje železniční stanici se silnicí I/57		

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→nestanovují se	

#### Plochy drážní dopravy DZ

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1 – DZ-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→stavby a zařízení železniční dopravy	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→malooobchod, stravovací zařízení	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby cyklostezek vedoucích v souběhu s dráhou (v koridoru KD-O2 (dotčena plocha DZ-2))</li> </ul>	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>21</sup>		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### Plochy technické infrastruktury

#### Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1 - TV-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	→ oplocení	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→výšková hladina zástavby se stanovuje		
<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy TV-1 - II.NP<sup>22</sup></li> <li>pro plochy TV-2-TV-5 – I.NP<sup>23</sup></li> </ul>		

<sup>21</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>22</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Plochy pro energetiku <b>TE</b>		
TE-1 – TE-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TE-1- II.NP <sup>24</sup> , pro plochu TE-2 <I.NP <sup>25</sup>		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství <b>P</b>		
P	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>26</sup>		

<sup>23</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>24</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>25</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>26</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy		Plochy veřejných prostranství
P-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, chodníky, vjezdy na pozemky apod.)	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím → tam, kde navržená plocha zasahuje do ploch zastavěných, lze stávající objekty využívat dosavadním způsobem využití, nelze však u těchto objektů povolovat takové změny staveb a činností, které by znemožnily hlavní využití plochy	
4. <b>podmíněně přípustné využití:</b>		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
5. <b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné <b>SO</b>		
SO-1 - SO-93	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <b>převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. <b>přípustné využití:</b>	
	→ umístění sběrných míst → rodinná rekreace (rekreační chalupy) pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů → protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. <b>nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → opravný a servis nákladních vozidel → sběrné dvory → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky)		

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením	
	→ využití volných parcel, nadměrných zahrad apod. v plochách, které jsou v kontaktu se sil. I/57 (např. SO-37, SO-42, SO-48, SO-56, SO-77, SO-82, SO-84, SO-88), pro výstavbu RD je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací)	
	→v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-O4 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.	
	→ v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, KT-O3, KT-O8 pro umístění technické infrastruktury, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána u plochy SO-42</li> <li>– RD čp.107 v ploše SO-52</li> </ul> </li> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>27</sup>	
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění sběrných míst pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
	→stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
	→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→opravný a servis nákladních vozidel	
	→sběrné dvory	
	→stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky)	
	→autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ do doby realizace inženýrských sítí:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-Z1 a SO-Z2 respektovat koridor KT-O1 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z4 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</li> </ul>	

<sup>27</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat koridor KT-O8 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>→ v ploše SO-Z3 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky</li> </ul>	
	→v plochách SO-Z1, SO-Z4, SO-Z6 a SO-Z7 se stanovuje rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m <sup>2</sup>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>28</sup>	
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
	→stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
	→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→opravný a servis nákladních vozidel	
	→stavby pro rodinnou rekreaci	
	→autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením	
	→ využití plochy SO-P3 pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57(zejména hluku a vibrací)	
	→ v ploše SO-P2 se na dočasnou dobu připouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr – chápe se do doby zajištění přípravy plochy v jiné vhodné lokalitě, např. v ploše V-Z1, SO-P3, nebo některé z ploch VZ)	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky</li> </ul>	
	→rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1500m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 800 m <sup>2</sup>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>29</sup>	
	→intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

SO-P1 - SO-P3

<sup>28</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>29</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování <b>V</b>	
V-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→zemědělská a lesnická výroba pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• bydlení</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky)</li> </ul> →pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →stavby pro velkoobchod →stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu),
	4. podmíněně přípustné využití:
→nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>30</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
V-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→výroba a skladování
	2. přípustné využití:
	→nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb →garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel →stavby pro maloobchod a velkoobchod →zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) →administrativa, výzkumná centra →maloobchodní prodejny specializované a ostatní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> </ul>

<sup>30</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení</li> </ul> →zemědělská živočišná výroba →stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v ploše V-Z1 je povolení přípustných staveb a činností podmíněno vybudováním dopravního napojení na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 (pro dopravní obsluhu plochy V-Z1) →respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– uzavřená zástavba</li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>31</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,45	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

VD-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) →výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů, upřednostnit zejména tyto činnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• sběrné dvory, technické zabezpečení obce</li> </ul> pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných →povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,</li> <li>• sociální zařízení, zařízení péče o děti</li> <li>• stavby pro hromadné bydlení</li> <li>• stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>• stavby a sklady pro velkoobchod,</li> <li>• stavby pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> </ul>	

<sup>31</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul>	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby:	
– nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>32</sup>	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

### Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
→bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)	
→nevýrobní služby, administrativa	
→maloobchodní prodejny ostatní	
→v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-3:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná výroba a výrobní služby</li> <li>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>stavby pro velkoobchod</li> <li>stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované</li> <li>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul>	
→v plochách VZ-4 a VZ-5 pouze:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</li> <li>pěstování sazenic</li> </ul>	
→v ploše VZ-6 pouze:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>rostlinná výroba</li> <li>živočišná výroba za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</li> <li>sadovnictví, zahradnictví, květinářství</li> <li>stavby skleníků</li> <li>ekoagroturistika a s touto činností související ubytování a stravování</li> <li>drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a nebudou zatěžovat místní komunikace nadměrnou dopravou</li> <li>dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul>	

<sup>32</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
→v plochách VZ-2 a VZ-3	
<ul style="list-style-type: none"> <li>dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost</li> <li>tělovýchova a sport</li> <li>kultura a církevní účely</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) -pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</li> </ul>	
→v ploše VZ-4 žádné stavby s výjimkou oplocení	
→v ploše VZ-5:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul>	
→v ploše VZ-6 činnosti neuvedené v odst. 2, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak	
4. podmíněně přípustné využití:	
→v ploše VZ-6 je výstavba nových objektů pro nezemědělskou výrobní činnost podmíněna přímým napojením na sil. I/57 mimo plochy bydlení (smíšené obytné)	
→v ploše VZ-6 se připouští konverze – změna využití plochy, na plochu smíšenou obytnou. Podmínkou je, že tato změna musí být provedena v celém rozsahu plochy VZ-6	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>uzavřená zástavba</li> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>33</sup>	
→intenzita využití pozemků se stanovuje:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu VZ-1, VZ-2 a VZ-3 IVP = 0,50</li> <li>pro plochu VZ-5 IVP = 0,5</li> <li>pro plochu VZ-4 IVP = 0,0</li> <li>pro plochu VZ-6 IVP = 0,20</li> </ul>	

### Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→zemědělská a lesnická výroba	

<sup>33</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby	
<b>2. přípustné využití:</b>		
<p>→bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</p> <p>→nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</p> <p>→stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, hydroponie, pod.)</p> <p>→stavby skleníků</p> <p>→stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby související s přípustnou činností v ploše</p> <p>→garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel související s přípustnou činností</p> <p>→sklady související s provozovanou činností</p> <p>→stavby pro ekoagroturistiku, včetně zařízení pro ubytování a stravování pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chápe se povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.)</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
<p>→charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>34</sup></p> <p>→intenzita využití pozemků se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu VZ-Z1 IVP = 0,70</li> <li>pro plochu VZ-Z2 IVP= 0,70</li> </ul>		
Plochy pro specifické druhy výroby a skladování <b>VX</b>		
VX-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→specifický druh výroby – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)	
<b>2. přípustné využití:</b>		

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
→činnosti a stavby související s hlavním a přípustným využitím pro plochy Z, KZ, PP a L	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→jiné stavby a činnosti, než jaké jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b>		
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské	
W, W-1 – W-8	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ plnění funkce ÚSES	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→nestanovují se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→nestanovují se		
W-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		

<sup>34</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

→nestanovují se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→nestanovují se

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

<b>Plochy sídelní zeleně</b>
------------------------------

<b>Plochy parků, historických zahrad ZP</b>
---

ZP	<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť, →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>35</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

ZP-01 – ZP-02	<b>Význam využití ploch – návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť, →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

<sup>35</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<b>Význam využití ploch – návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>36</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

<b>Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>
--

ZX	<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→veřejně přístupná zeleň →soukromé zahrady v zastavěném území →zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) →u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) →stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách respektovat koridory KT-O3,	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>37</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

ZX-01 – ZX-04	<b>Význam využití ploch – návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→veřejně přístupná zeleň →soukromé zahrady v zastavěném území →zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova apod.) →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) →u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) →provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

<sup>36</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>37</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše ZX-O3 respektovat koridor KT-O5 a KT-O6	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>38</sup>	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>

<b>Plochy krajinné zeleně KZ</b>	
----------------------------------	--

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→krajinná zeleň	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
→ realizace ploch ÚSES	
→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a zařízení pro zemědělství	
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb)	
→stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
→ekologická a informační centra	
→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v plochách respektovat koridory KT-O1, KD-O2,	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovují se	
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→krajinná zeleň	

Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2.</li> <li>činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;</li> <li>povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);</li> <li>umístění, popř. změna využití na zahradu</li> <li>ekologická a informační centra</li> </ul>	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v plochách respektovat koridory KD-O8 a KD-O9 pro vedení cyklostezky,	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovují se	

<b>Plochy zahrad v nezastavěném území ZA</b>	
--	--

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→plochy zahrad v nezastavěném území	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ změna na krajinnou zeleň	
→ oplocení pozemku	
→ umístění stavby související s užíváním plochy o výměře <16 m2 zastavěné plochy	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.	
pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace</li> <li>stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2.</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovuje se	

<sup>38</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy přírodní <b>PP</b>	
PP-1 – PP-13	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→biocentra ÚSES
	2. přípustné využití:
	→ lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
	4. podmíněně přípustné využití:
→nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	
PP-01 – PP-02	Význam využití ploch – návrh
	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→biocentra ÚSES
	2. přípustné využití:
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.
	4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovují se.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zemědělské <b>Z</b>	
Z	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→zemědělský půdní fond
	2. přípustné využití:
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1 → stavby lehkých přístřešků <sup>39</sup> → stavby včelínů <sup>40</sup> → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím → povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady → povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m2 zastavěné plochy →oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)
	4. podmíněně přípustné využití:
→respektovat koridor KW-02 pro umístění vodního toku, →respektovat koridor KW-01 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření →respektovat koridory KT-08, KT-04, KT-02, KT-01, pro technickou infrastrukturu →respektovat koridor KD-04 pro místní komunikaci →respektovat koridor KD-01 pro přeložku sil. I/57	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině	

39 kap. I.A.15

40 kap. I.A.15

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy lesní L	
L	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→pozemky určené k plnění funkce lesa
	2. přípustné využití:
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřipustné využití:
	→stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. →ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES) →stavby pro zemědělství
	4. podmíněně přípustné využití:
	→nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem	

62. V kap. I.A.7. se v odst. 1 ruší text ve znění: „~~plochy a koridory pro veřejně prospěšné~~“ a na závěr doplňuje text ve znění: „*pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“

63. V kap. I.A.7. se ruší text uvedený v odst. 1.1. Označení odst. 1.1.1. se mění na „1.1.“

64. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. vkládá na závěr nový řádek ve znění:

VP-D6	veřejné parkoviště
-------	--------------------

65. V kap. I.A.7. se v textu odst. 1.1.2. ruší text ve znění „~~plochy a~~“ a současně se mění ozn. odst. na „1.2.“

66. V kap. I.A.7. se ruší odst.1.2. ve znění „~~plochy a koridory s možností vyvlastnění~~“ a ozn. odst. 1.2.1.se mění na „1.3.“

67. V kap. I.A.7. se ruší odst. 1.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „veřejně prospěšná opatření – plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability“. Ozn. odst. se mění na „1.4.“

68. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

69. V kap. I.A.8. se v odst. 1 ruší slovo „~~další~~“

70. V kap. I.A.8. se v tab. vložené v odst. 1 ruší řádek s textem ve znění: „~~Stavby pro občanskou vybavenost~~“ a na závěr tabulky se doplňuje nový řádek ve znění:

VP-D6	veřejné parkoviště	obec Třemešná	Třemešná	část 2502/2
-------	--------------------	------------------	----------	-------------

71. V kap. I.A.8. se ruší odst. 2 a 3 a za tabulku se vkládá nový odst. ve znění: „2. Stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

72. V názvu kap. I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

73. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1 ruší řádky (včetně vložených údajů) ozn. kódy OK-R1 a SO-R1.

74. V názvu kap. I.A.13. se na závěr vkládá text ve znění: „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

75. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

76. V kap. I.A.14. se v odst.1 ze slova: „Územní plán nevymezuje“ vkládá text ve znění: „plochy pro žádné“. Ruší se text ve znění: „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

77. V kap. I.A.15. se ruší odst. 1. včetně vložené tab. a nahrazuje se novým zněním:

„1.Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství (komerční zařízení) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
OV	Plochy veřejné vybavenosti	vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblastech sociální soudržnosti obyvatel.
	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahnuje pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladíšť, správních budov apod.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
SO	Plochy smíšené obytné	zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy <sup>41</sup> . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
	Plochy výroby a skladování	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</li> <li>• výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> <li>• vývoj software</li> </ul>

<sup>41</sup> Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybností, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
<b>VX</b>	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výroby el. energie)
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Kód (*)</b>	<b>Koridory</b>	<b>Tímto pojmem se rozumí:</b>
<b>KD</b>	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>návrh dráhy</li> </ul> Součástí takto vymezených koridorů mohou být: <ul style="list-style-type: none"> <li>zastávky, zálivy</li> <li>parkoviště</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které</li> </ul>

**KT**

		jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladistiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
<b>KT</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
<b>KW</b>	Koridory vodní a vodohospodářské	Koridorem vodním a vodohospodářským je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn),</li> <li>přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků apod.</li> <li>vodní příkopy</li> </ul> Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostupy, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul>

**Pozn.**

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6.

**78.** V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst.2 tyto pojmy upřesňují, popř. se doplňují:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, grill bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehliřny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> <li>velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravny nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zsp}{P}$ $IVP = \text{koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku}$ $zsp = \sum \text{zastavěných a zpevněných ploch}$ $P = \text{plocha pozemku (skupiny pozemků)}$ Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. vymezení a max. vymezení pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve vymezení je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být vymezení pozemku menší je než uváděná hodnota min. vymezení, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, obraz sídla (silueta sídla), nebo krajiny, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu územní plán stanovuje podmínky omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby v krajině, nebo ve stávající struktuře zástavby.
urbanistická kompozice	Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí. Urbanistická kompozice je vyjádřena plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich porce, měřítka, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o vymezení max. 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m <sup>2</sup> . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16 m <sup>2</sup> a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m <sup>2</sup> do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíků, kachen, slepic apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m <sup>2</sup> , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro rodinnou rekreaci	stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou (individuální) rekreaci a která je k tomuto účelu určena. Stavby pro rodinnou rekreaci se člení na: <b>zahrádkářské chaty</b> – stavba, která je součástí zahrádek a je určena primárně k (sezónní) rekreaci. Stavba se zastavěnou plochou max. 16 m <sup>2</sup> , včetně verand, vstupů a podsklepených teras. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Slouží pouze pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy. Od rekreační chaty se odlišuje menším obestavěným prostorem. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	rekreační chaty – stavba určená primárně k (sezónní) rekreaci, se zastavěnou plochou do 36 m <sup>2</sup> , s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Součástí stavby jsou doplňkové funkce pobytové rekreace. Stavba není určena k trvalému bydlení.
	rekreační domky – stavba určená pro rekreační bydlení, se zastavěnou plochou do 80 m <sup>2</sup> , s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Stavba není určena k trvalému bydlení.
	rekreační chalupa – starší stavební objekt, který byl vybudován pro účel bydlení a později vyčleněn z bytového fondu a rekonstruován pro účel rodinné rekreace.

79. V kap. I.A.16. se ruší odst. 2.3.

Změna č. 1 územního plánu Třemešná obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	7-6, 7-7, 7-8, 6-7, 6-8	6
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	7-6, 7-7, 7-8, 6-7, 6-8	2
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	7-7, 7-8, 6-7, 6-8	1

**Odůvodnění** změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	7-6, 7-7, 7-8, 6-7, 6-8	2
II.B.3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000	7-6, 7-7, 7-8, 6-7, 6-8	2

V ostatních zde neuvedených výkresech, popř. mapových sekcích jednotlivých výkresů, se změnou č.1 nemění žádné zobrazené jevy.

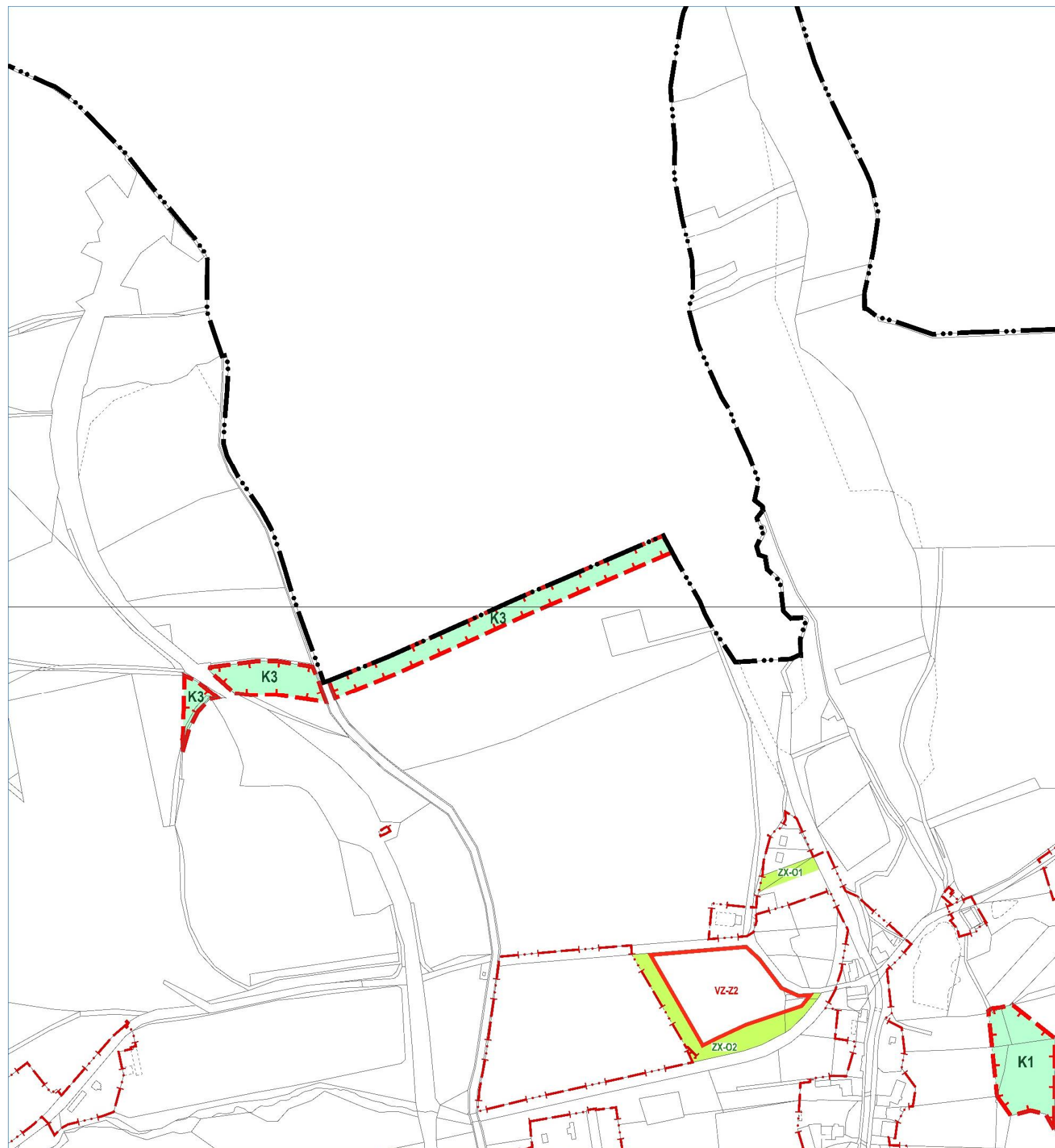
Změna č. 1 územního plánu Třemešná svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 89 listů.

.....  
místostarosta

.....  
starosta

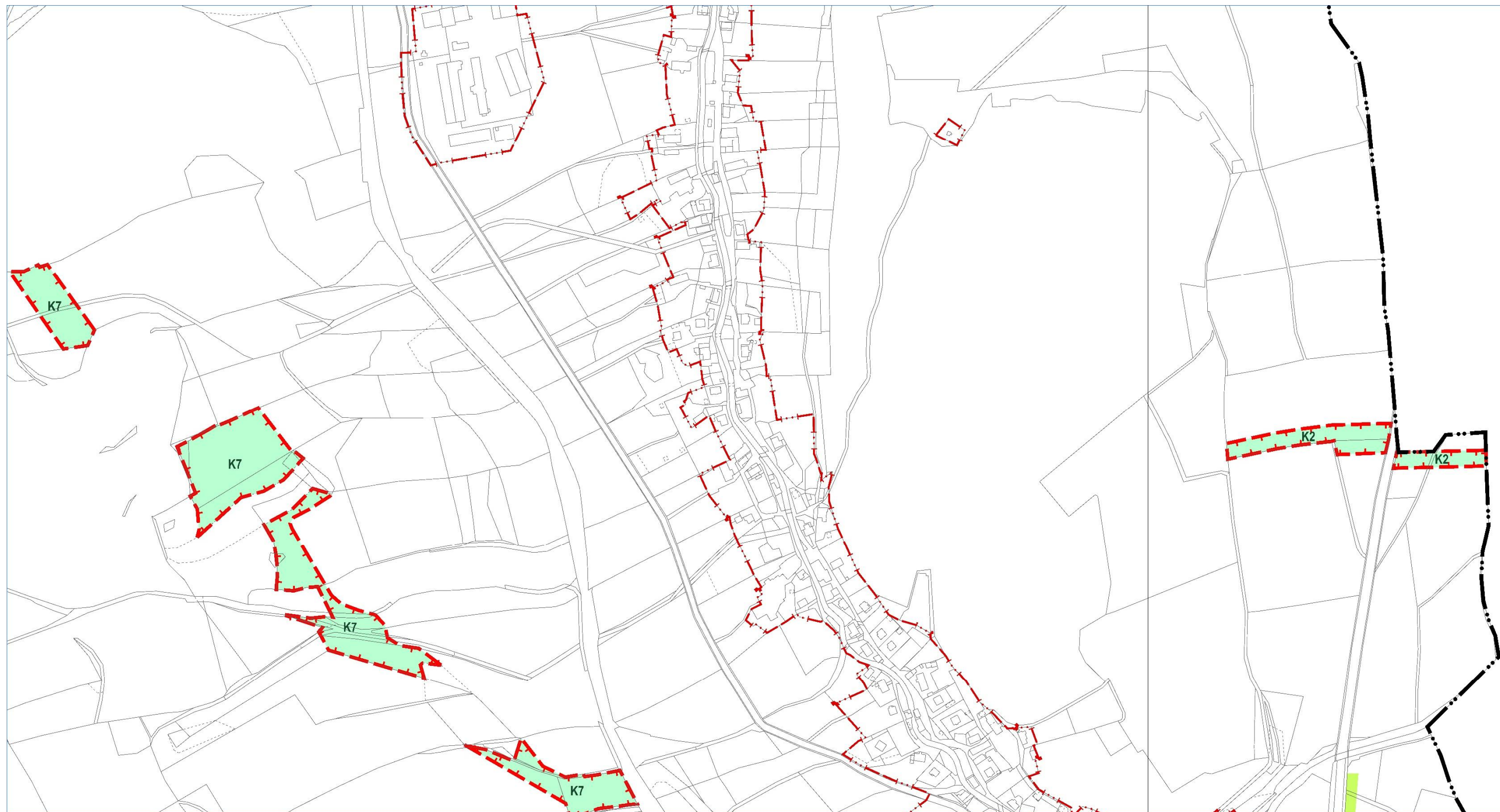
**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST**



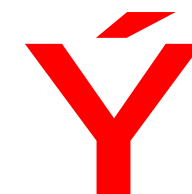
<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2018	
<b>I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-6, 7-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OK-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY OK-Z1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> <li>- VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ</li> </ul>			

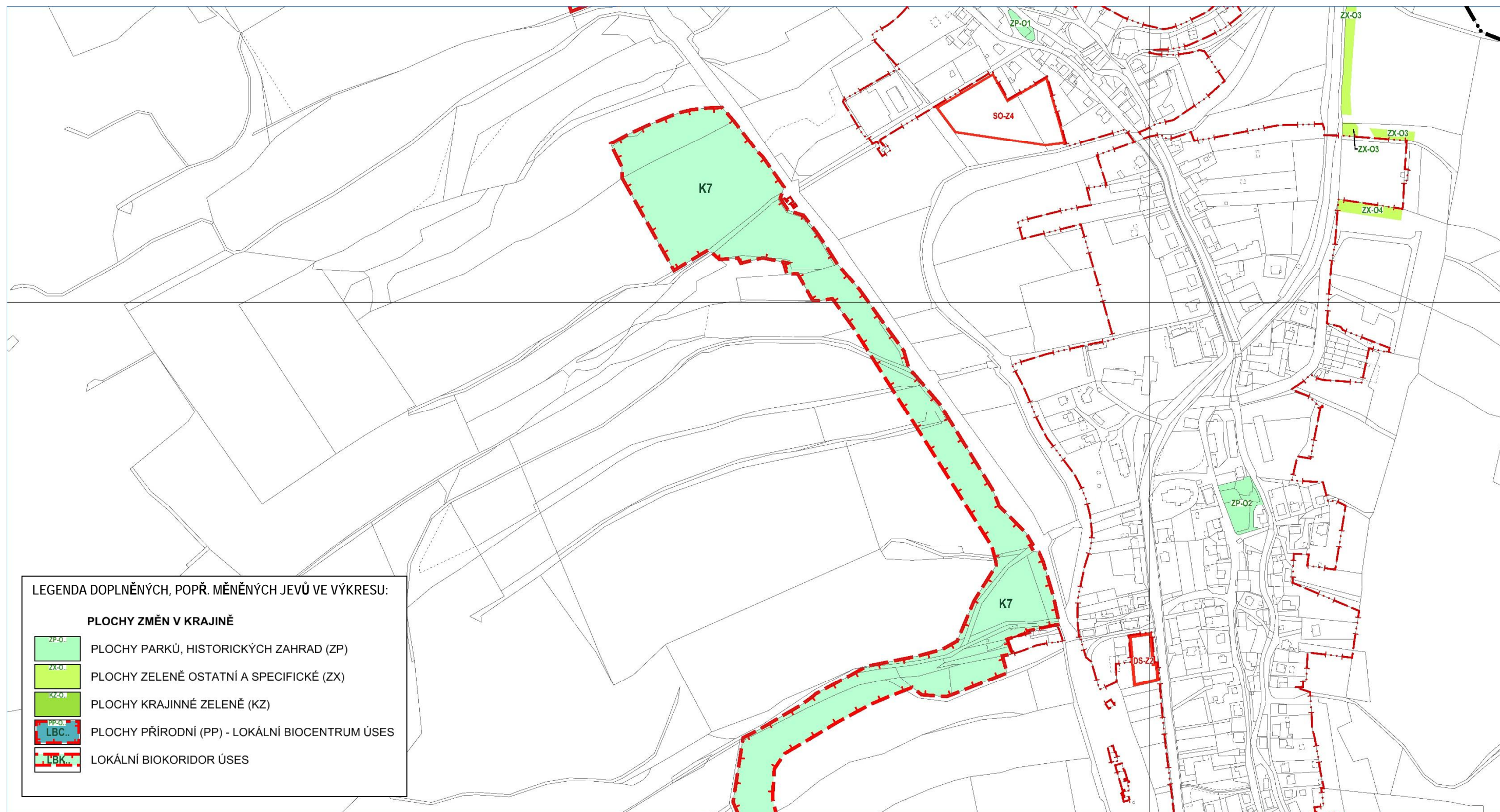




<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		DATUM	
VÝKRES		ÚNOR 2018	
<b>I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>			
MAPOVÁ SEKCE	7-7, 6-7	MĚŘITKO	1:5000

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**  
 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018  
 - VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ





LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- ZP-01 PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
- ZX-01 PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- KZ-01 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- LBC-01 PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
- LBK-01 LOKÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ÚNOR 2018

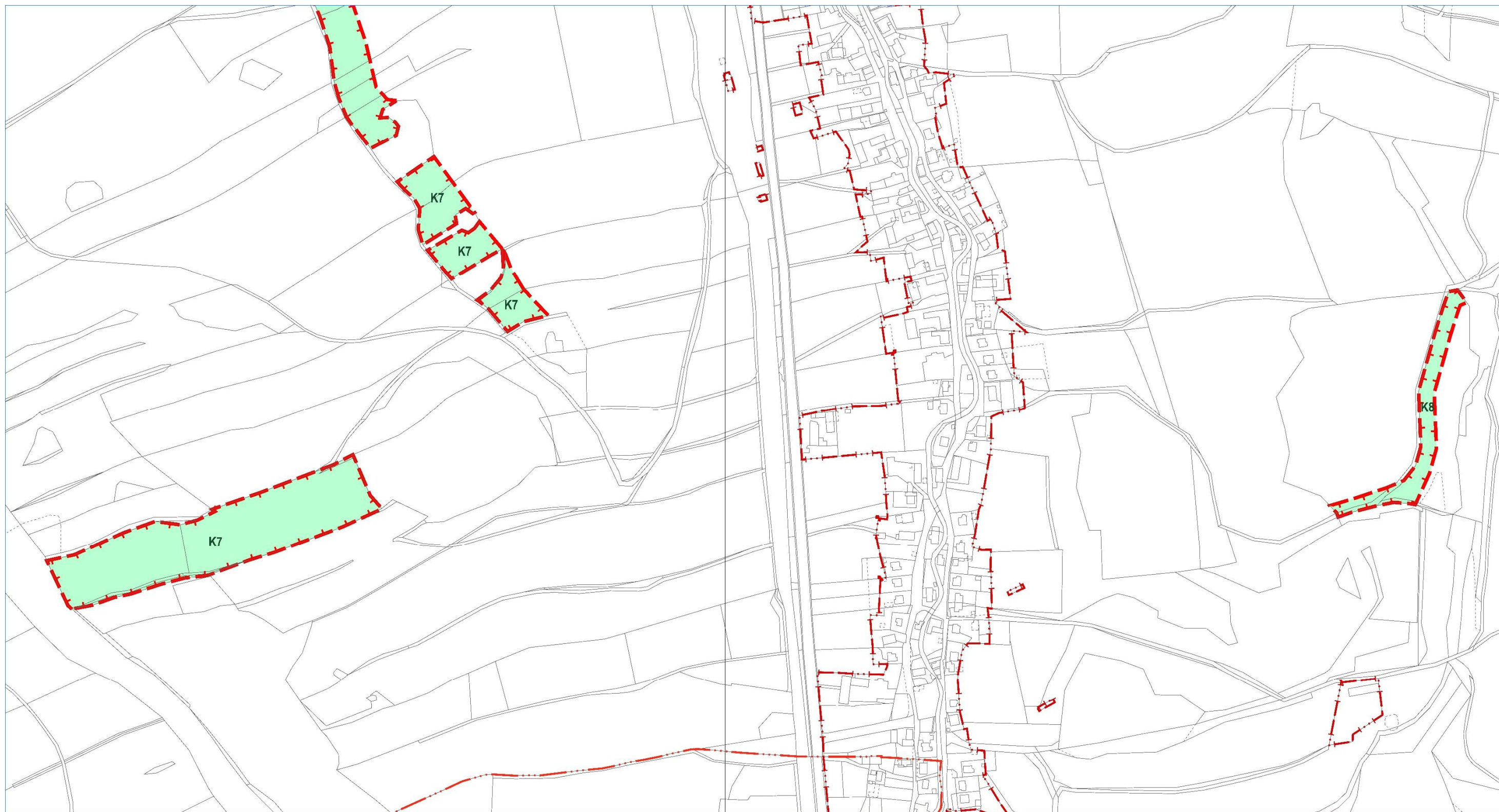
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2018
- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU SO-Z4 A SCELENÍ SE STÁVAJÍCÍM NÁVRHEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO-Z4
- ZVĚTŠENÍ PLOCHY DS-Z2 PRO PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ
- VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

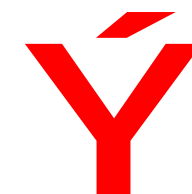
MAPOVÁ SEKCE 7-7, 6-7, 7-8, 6-8 MĚŘITKO 1:5000





<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		DATUM	
VÝKRES		ÚNOR 2018	
<b>I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>			
MAPOVÁ SEKCE	7-8, 6-8	MĚŘITKO	1:5000

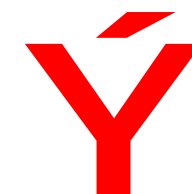
**PŘEDMĚT ZMĚNY:**  
 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018  
 - VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

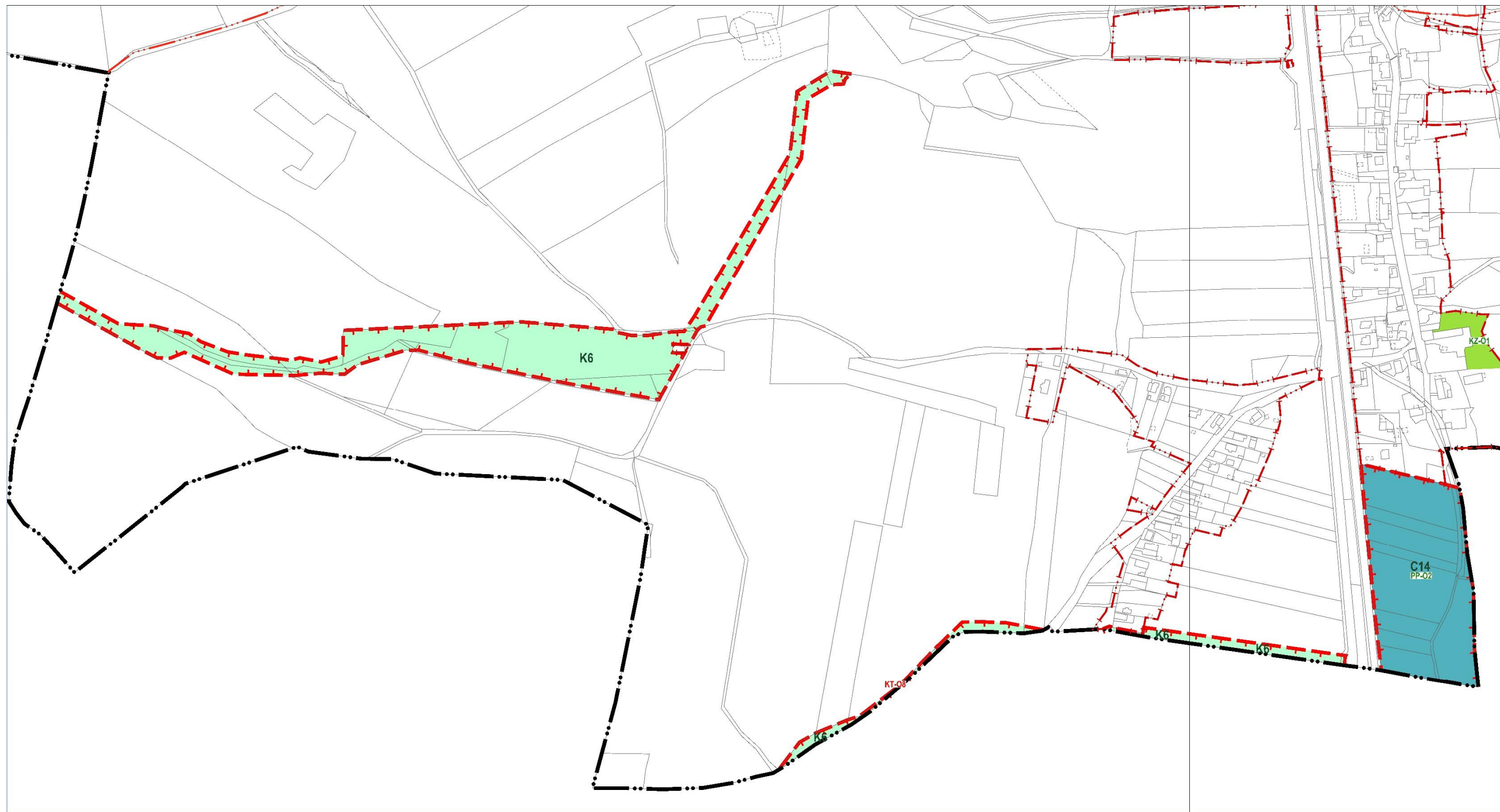




<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES	DATUM	ÚNOR 2018	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÁ SEKCE	6-8, 6-9	MĚŘITKO	1:5000

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**  
 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018  
 - VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

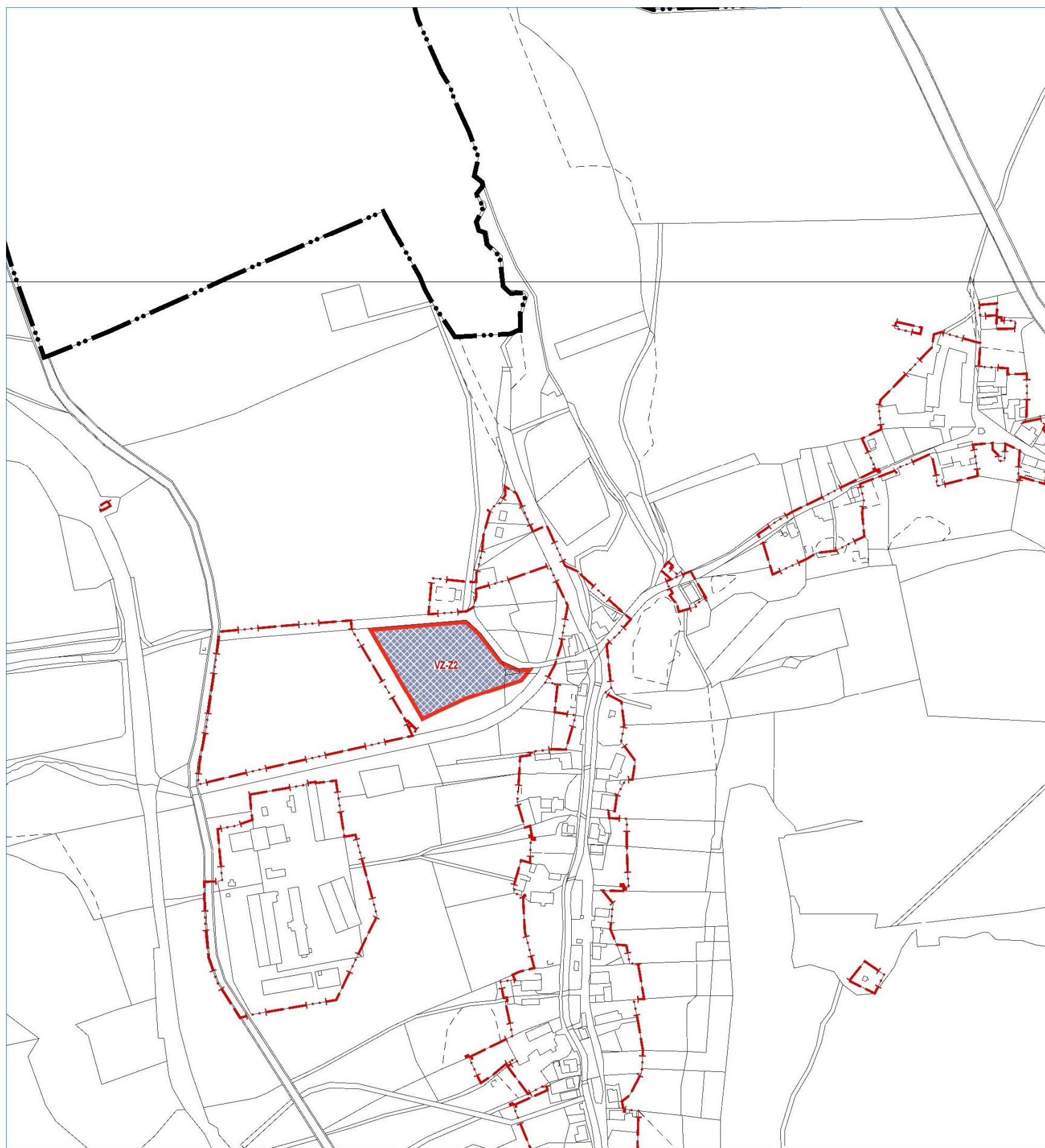




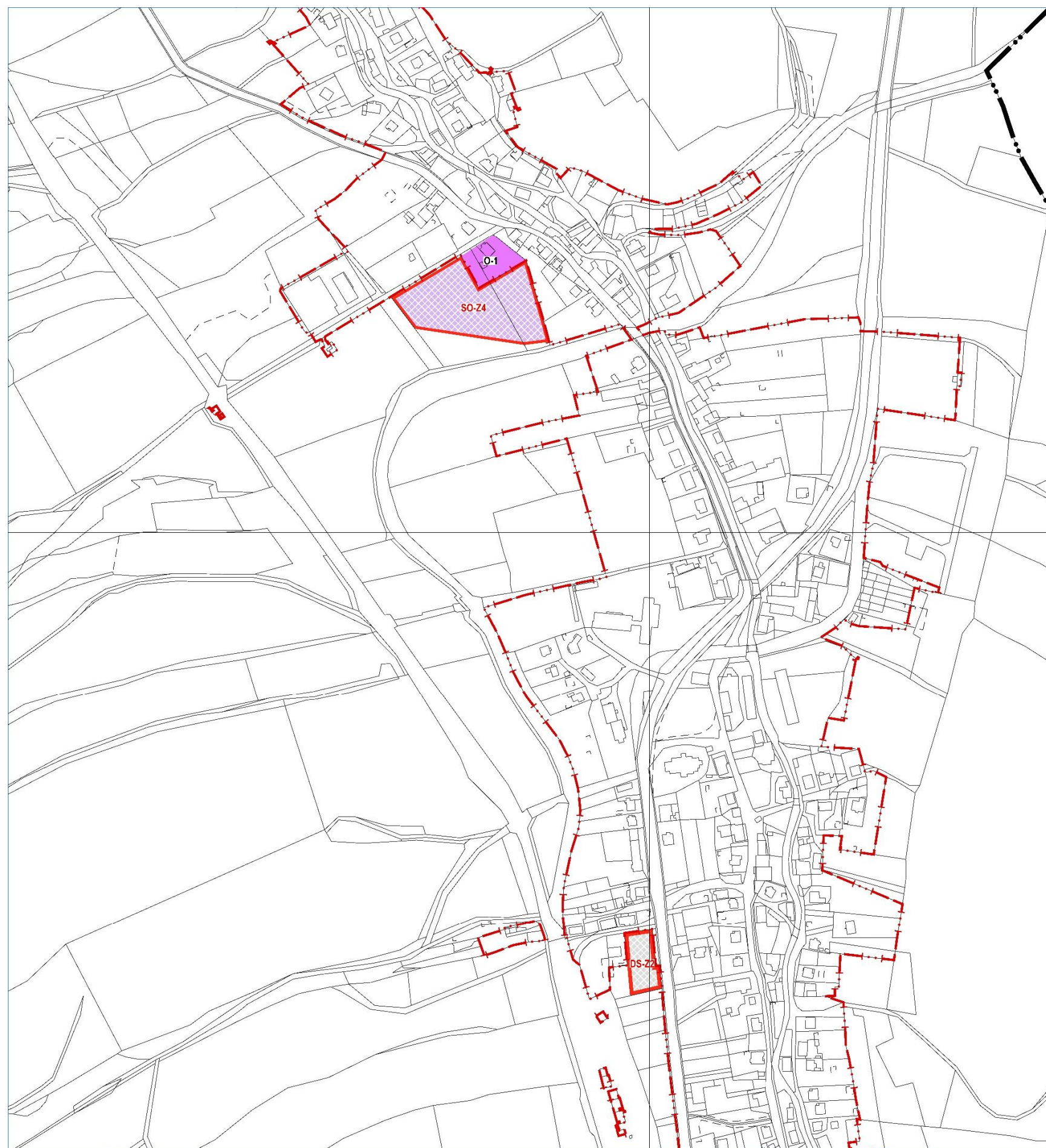
<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		DATUM	
VÝKRES		ÚNOR 2018	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÁ SEKCE	6-9, 7-9	MĚŘITKO	1:5000

**PŘEDMĚT ZMĚNY:**  
 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018  
 - VYZNAČEN PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ





<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2018	
<b>I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-6, 7-7	MĚŘITKO	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 022018</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OK-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY OK-Z1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> </ul>			

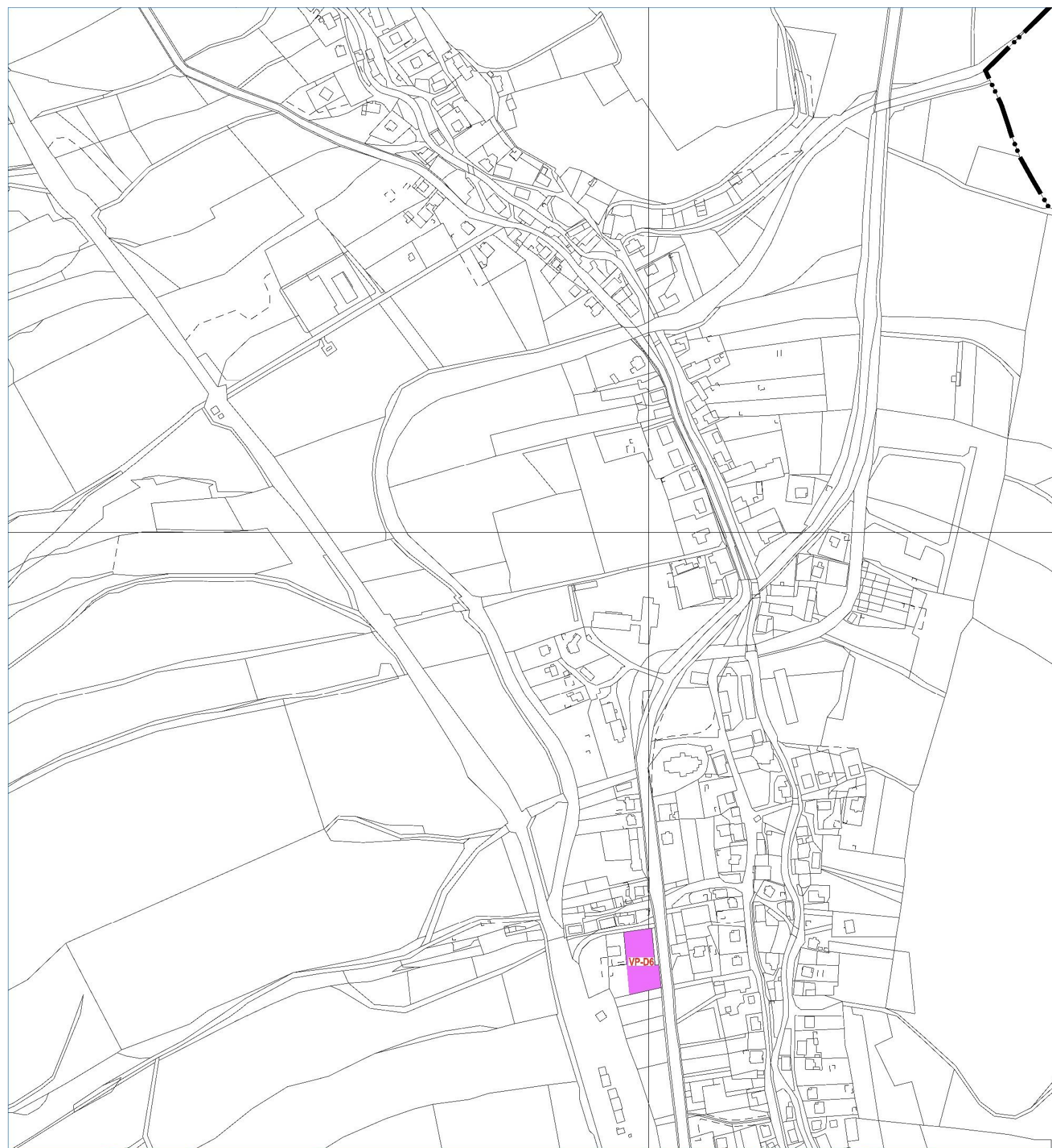


LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
O-1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
RI-1			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)



<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2018	
<b>I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-7,7-8,6-7,6-8	MĚŘÍTK	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2018</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU SO-Z4 A SCELENÍ SE STÁVAJÍCÍM NÁVRHEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO-Z4</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OV-1 NA PLOCHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O-1</li> <li>- ZVĚTŠENÍ PLOCHY DS-Z2 PRO PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ</li> </ul>			



LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU:

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ



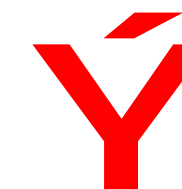
KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



PLOCHY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY (KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÝMI A JINÝMI POHROMAMI)



KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM:	ÚNOR 2018	
<b>I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-7,7-8,6-7,6-8	MĚŘITKO	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ZAŘAZENÍ PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VP-D6 MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA</li> <li>- ÚPRAVA STRUKTURY ČLENĚNÍ JEVŮ V LEGENDĚ</li> </ul>			



## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>II.A. Textová část:</b>		
<u>A)</u>	Úvod, postup při pořízení	42
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	42
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	44
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	44
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	46
<u>F.1.)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po společném jednání	47
<u>F.2.)</u>	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	48
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,	48
<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	48
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	48
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	48
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	48
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	49
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	49
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	50
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	50
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	51
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	51
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	51
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	52
<u>M)</u>	Úplné znění Územního plánu Třemešná s vyznačením změn	52
<u>N)</u>	Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Třemešná podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona	52
<u>O)</u>	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	52
<u>P)</u>	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	52
<u>R)</u>	Vyhodnocení připomínek	52
<u>S)</u>	Uložení dokumentace	53
<u>T)</u>	Přílohy	60

**A) Úvod, postup při pořízení**

Výchozí podklady pro zpracování změny č. Územního plánu Třemešná:

- o zadání schválené zastupitelstvem obce Třemešná 29.9.2017;
- o Územní plán Třemešná vydaný opatřením obecné povahy 21.5.2016;
- o Územně analytické podklady ORP Krnov;

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Třemešná.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 neobsahuje variantní řešení.

**Postup při pořízení**

Zastupitelstvo obce Třemešná na svém 24. zasedání dne 27.4.2017 usnesením č. 246/24/2017 schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP Třemešná, současně schválilo určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (Ing. Rostislava Kociána, starostu obce) a schválilo také žádost obce o zajištění pořízení změny územního plánu Městským úřadem v Krnově.

Žádost obce o zajištění pořízení změny územního plánu byla doručena MÚ Krnov dne 17.7.2017.

Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem) v červenci 2017 a byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčené obci, sousedním obcím a oprávněným investorům a současně byl zveřejněn na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) a [www.tremesna.cz](http://www.tremesna.cz) a vystaven k veřejnému nahlédnutí také v tištěné podobě na MÚ Krnov a Obci Třemešná (oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání bylo doručeno veřejnou vyhláškou).

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem) upraven a předložen Zastupitelstvu obce Třemešná ke schválení. Zadání bylo schváleno ZO Třemešná dne 29.9.2017 č. usn. 268/27/2017.

Na základě schváleného zadání projektant zpracoval návrh změny č. 1 ÚP Třemešná ke společnému jednání. Návrh byl řádně projednán podle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh byl doručen jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčené obci, sousedním obcím a oprávněným investorům a současně byl zveřejněn na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) a [www.tremesna.cz](http://www.tremesna.cz) - návrh změny ÚP byl doručen veřejnou vyhláškou (veřejná vyhláška byla vyvěšena v Krnově od 15.3. do 3.4.2018, v Třemešné od 15.3. do 4.4.2018). Z výsledků projednání byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP (dne 25.6.2018), které byly předány projektantovi (26.6.2018). Podrobné údaje o projednání návrhu ÚP jsou uvedeny dále v kapitolách E), O) a R) odůvodnění.

Návrh změny č.1 ÚP k veřejnému projednání byl projektantem dopracován dle pokynů a předán obci a pořizovateli k dalšímu projednání. Pořizovatel doplnil předmětné části odůvodnění změny územního plánu – opatření obecné povahy (zejména údaje o postupu pořízení změny č.1 ÚP, údaje o projednání s dotčenými orgány, údaje o vyhodnocení připomínek došlých v rámci společného jednání o návrhu) a zahájil projednání návrhu změny č.1 ÚP dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel přípisem ze dne 4.9.2018 oznámil doručení upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 ÚP a konání veřejného jednání (dne 8.10.2018 v 15:00 hod. na OÚ v Třemešné) jednotlivě dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům; současně také oznámil doručení změny č.1 ÚP a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce v Krnově od 5.9.2018 do 21.9.2018 a na úřední desce a elektronické úřední desce v Třemešné od 5.9.2018 do 21.9.2018. Změna č. 1 ÚP byla také zveřejněna způsobem umožňujícím

dálkový přístup – tj. na webových stránkách města Krnov ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)) a obce Třemešná ([www.tremesna.cz](http://www.tremesna.cz)), a to rovněž od 5.9.2018.

Dne 8.10.2018 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP, na němž byl proveden odborný výklad zpracovatele změny ÚP a o veřejném projednání byl pořízen písemný záznam.

V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádné námítky a ani připomínky k projednávanému návrhu změny č. 1 ÚP.

V zákonné lhůtě bylo uplatněno pouze:

- stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v Praze č.j. MPO 65614/2018 ze dne 11.9.2018), které s návrhem souhlasilo bez připomínek,
- kladné stanovisko MÚ Krnov, odboru životního prostředí – orgánu odpadového hospodářství (č.j. KRNOZP-73745/2018 vagj ze dne 9.10.2018),
- sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (č.j. 001424/1130/2018 ze dne 8.10.2018), že k návrhu změny č.1 ÚP Třemešná nemá připomínky a
- souhlasné stanovisko Státní veterinární správy KVS pro MS kraj Ostrava, č.j. SVS/2018/121893-T ze dne 16.10.2018 s konstatováním, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty dle zákona č.166/1999 Sb., v platném znění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a jelikož nebyly uplatněny žádné námítky a ni připomínky v rámci projednání, nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námítkách ani vyhodnocení připomínek a pořizovatel rovnou přistoupil k přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Třemešná dle ustanovení § 53 odst. 4, písm. a) až d) stavebního zákona – výsledek přezkoumání je uveden v kapitole N) Odůvodnění.

Pořizovatel doplnil zbývající části opatření obecné povahy a v souladu s ustanovením § 54 odst.1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Třemešná návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Třemešná.

**B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů****1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR, popř. PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15.4. 2015 pod usnesením č. 276 lze provést pouze na její relevantní části. Lze konstatovat, že obec Třemešná:

- neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR
- leží ve specifické oblasti OB3 vymezené PÚR ČR a upřesněné v ZÚR MSK
- žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou na území obce PÚR ČR vymezeny

Z republikových priorit stanovených PÚR ČR (čl.14-32) se k návrhu změny ÚP vztahují zejména tyto relevantní priority:

- (14a), (20) – změna ÚP podporuje rozšíření primárního sektoru vymezením zastavitelné plochy VZ-Z2. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, popř. na zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP. Změnou ÚP dojde k mírnému zvýšení záboru ZPF (viz kap. J) včetně ZPF II.tř. ochrany.
- (17) a (22) - změnou zastavitelné plochy OK-Z1 a plochy územní rezervy OK-R1 na zastavitelnou plochu VZ-Z2 bude umožněna realizace nového záměru na chov ryb, s ním související aquaponické pěstování rostlin a dále prodej produktů (ryby, zelenina), alternativně následně také přesah tohoto druhu zemědělské výroby do oblasti rekreace a cestovního ruchu (stravovací zařízení, ubytování, agroturistika apod.). Realizace záměru zvýší četnost pracovních příležitostí v obci, která se nachází ve specifické oblasti OB3;

- (19) změnou plochy OV-1 v zastavěném území na plochu O-1 budou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využití opuštěného objektu a areálu bývalé mateřské školy v souladu s potřebami obce (budou zde současně vytvořeny podmínky pro nová pracovní místa). Pro ochranu nezastavěného území změna ÚP upřesňuje podmínky pro rozhodování o změnách v území.
- (23), (24) a (29) - zařazením stavby veřejného parkoviště v ploše DS-Z2 do seznamu veřejně prospěšných staveb, budou vytvořeny podmínky pro získání pozemku do majetku obce a následnou realizaci záměru, který bude znamenat zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci a zajištění návaznosti osobní automobilové a železniční dopravy. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti významných komunikací.
- (27) a (28) zvětšením zastavitelné plochy SO-Z4 v místě plochy územní rezervy SO-R1 budou vytvořeny podmínky pro realizaci bydlení a potřebné veřejné infrastruktury v obci, konkrétně domova pro seniory, který dlouhodobě zajistí kvalitní život pro tuto sociální skupinu obyvatel.

Ostatní zde neuvedené priority nemají, vzhledem k charakteru, rozsahu a obsahu změny ÚP, vliv na jejich uplatnění a zohlednění v řešení.

**S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není změna č.1 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.**

## 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** byly vydány Zastupitelstvem MS kraje dne 22.12.2010 usn. č. 16/1426 jako opatření obecné povahy č. j. MSK 210741/2010, které nabylo účinnosti dne 4.2.2011. ZÚR MSK byly následně změněných rozsudky NSS č. 7 Ao 2/2011–202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011–52 ze dne 15. 3. 2012.

Změna ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z platné ZÚR MSK (chápu se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k území řešenému změnou č. 1), zejména:

- podporuje efektivní využívání zastavěného území tím, že umožní širší způsob nového využití dnes opuštěného areálu bývalé mateřské školy (změna z plochy OV-1 na plochu O-1);
- nevymezuje nové zastavitelné plochy v pohledově exponovaných lokalitách. Zastavitelné plochy (rozšíření SO-Z4, DS-Z2 a VZ-Z2) změna ÚP vymezuje v návaznosti na stávající zastavěné území, popř. zastavitelné plochy a ke změnám v území se využívají plochy vymezených územních rezerv;
- zařazuje stavbu veřejného parkoviště (DS-Z2) u vlakového nádraží do seznamu veřejně prospěšných staveb (kap. I.A.7.). Cílem je vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní obslužnosti území v návaznosti na hromadnou železniční dopravu, včetně podpory rozvoje cestovních ruchů;
- umožněním realizace ubytovacího zařízení v návaznosti na zemědělskou výrobu (chov ryb a aquaponické pěstování zeleniny) budou vytvořeny podmínky pro výstavbu zařízení s celoroční využitelností;
- změnou funkčního zařazení plochy OV-1 na plochu O-1 v zastavěném území (bývalý areál mateřské školy) a vytvořením podmínek pro realizaci veřejně prospěšné stavby odstavného parkoviště (DS-Z2) u vlakového nádraží bude zajištěna podpora rozvoje občanského vybavení (s rozšířením možnosti budoucího využití) včetně doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s celoročním využitím;
- změna ÚP upřesňuje podmínky pro ochranu krajinného rázu a významných krajinných horizontů a současně reaguje na novelizovaný stavební zákon (§18 odst.5);
- změnou ÚP nedochází k ovlivnění stávajících hodnot v území a akceptují se existující limity využití území vymezené v aktuálních ÚAP ORP Krnov;
- změna ÚP nemění založenou a schválenou koncepci dopravní a technické infrastruktury;

- zájmy obrany státu a civilní ochrany respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávané změny územního plánu;
- nenavrhuje žádné nové plochy, u nichž by nebylo možné vyloučit znečištění podzemních vod v blízkosti ochranných pásem zdrojů podzemní vody 1.st.;
- nenavrhuje žádné nové záměry s negativním vlivem na krajinný ráz a pohledově exponované části území;
- nemění koncepci v založení ploch pro realizaci ÚSES. Prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena;
- neovlivní režim povrchových a podzemních vod;
- nenavrhuje žádné záměry na pozemcích určených k plnění funkce lesa;
- mírně zvyšuje odsouhlasený rozsah záboru kvalitní zemědělské půdy;
- respektuje v řešení rozptýlenou krajinnou zeleň a trvalé zemědělské kultury (trvalé travní porosty, sady, zahrady);
- ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí se změnou ÚP nepředpokládá;

Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR MSK nejsou změnou dotčeny a ovlivněny.

**Návrh změny č.1 ÚP Třemešná není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.**

## 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP nemá vliv na okolní obce.

**C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### 1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území jsou úpravou podmínek pro provádění změn v území v kap. I.A.5. a I.A.6. posíleny;
- změnou ÚP dochází k mírnému zvýšení rozsahu zastavitelných ploch změnou ploch územních rezerv na plochy zastavitelné (rozšíření ploch VZ a SO). Tyto plochy navazují na zastavěné území a nejsou v rozporu se zájmy ochrany nezastavěného území;
- změna ÚP upřesňuje pro ochranu nezastavěného území dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. podmínky pro umístění staveb zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (viz změny provedené v kap. I.A.5. a I.A.6.);

### 2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:

- nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změně v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
- upřesňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- nemění stanovené podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
- upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
- charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
- nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- nemá podstatný vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- méně významným způsobem ovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů (vymezením plochy VZ-Z2);
- nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

**Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.**

#### **D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

##### **D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:**

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území byly v kapitole I.A.5. a I.A.6. aktualizovány, zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v zadání požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
  - návrh koncepce rozvoje území obce
  - ochrana hodnot
  - stanovení urbanistické koncepce
  - koncepce uspořádání krajiny
  - koncepce veřejné infrastruktury
  - podmínky pro využití ploch

##### **D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:**

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
  - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
  - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je vyhodnoceno v kap. F). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V řešení změny č.1 je již v přiměřeném rozsahu zohledněna vyhl. č.13/2018 Sb.

Změna ÚP nemění strukturu ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu a nevymezuje nová veřejná prostranství.

##### **Změna č.1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

#### **E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

##### Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

*Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.*

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,  
– požadavky zákona jsou v řešení změny územního plánu zohledněny ve změnách kapitol I.A.3. I.A.5. a příslušných kapitolách odůvodnění a ve změnách výkresu I.B.1.;  
– při návrhu změn v území změna č.1 ÚP vycházela ze schváleného zadání. Odůvodnění rozsahu záboru zemědělské půdy je uvedeno v kap. J).  
– vyhodnocení záboru zemědělské půdy je obsaženo ve výkresu II.B.3. a v kapitole J) odůvodnění změny územního plánu.

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,  
– nejsou změnou dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

– nejsou změnou dotčeny

V rámci projednání návrhu Změny č. 1 ÚP ve společném jednání byly obeslány následující dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

1. MD ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Státní pozemkový úřad, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
3. MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 + MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava -Zábřeh
8. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
9. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město
13. Městský úřad Krnov – OŽP
14. Městský úřad Krnov – ODSH
15. Městský úřad Krnov - OV – státní památková péče

Z obeslaných dotčených orgánů i po následné výzvě k uplatnění stanovisek uplatnily stanoviska níže uvedené dotčené orgány; stanoviska byla vyhodnocena a zohledněna v řešení změny č. 1 ÚP takto:

Dotčený orgán	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha (č.j. MPO 20286/2018 ze dne 20.3.2018)
Stručný obsah stanoviska	Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) a podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko: „S návrhem Změny č.1 ÚP Třemešná souhlasíme bez připomínek.“
Vyhodnocení	Souhlas s návrhem ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Ministerstvo obrany ČR, odbor územní správy majetku Brno (č.j. 81912/2018-1150-OÚZ-BR50765/2014-6440-OÚZ-BR MO 111047/2018-1150 ze dne 16.4.2018)
Stručný obsah stanoviska	Dotčený orgán ve svém stanovisku vydal k předložené ÚPD souhlasné stanovisko. Neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky.
Vyhodnocení	Souhlasné stanovisko bez připomínek.
Závěr	Dodržení ustanovení je zabezpečeno v platném ÚP Třemešná a Změna č. 1 se této části nedotýká. Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Státní veterinární správa, KVS MSK Ostrava (č.j. SVS/2018/046819-T ze dne 18.4.2018)
Stručný obsah stanoviska	KVS SVS pro MSK podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb. (veterinární zákon) s návrhem Změny č.1 ÚP Třemešná souhlasí.
Vyhodnocení	Souhlas s ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 1/ DO na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
Stručný obsah stanoviska	KÚ není dotčeným orgánem ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhodnocení	Zájmy nejsou dotčeny.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 2/ DO na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
Stručný obsah stanoviska	Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu § 40 odst. 3 písm. f) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhodnocení	DO neuplatňuje stanovisko - řešením ÚPD nedojde k novému dotčení nebo úpravám silnic II. a III. třídy.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 3/ DO na úseku ochrany LPF (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
Stručný obsah stanoviska	Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem nejsou návrhem změny č.1 ÚP Třemešná dotčeny.
Vyhodnocení	Zájmy nejsou dotčeny.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 4/ DO na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
Stručný obsah stanoviska	Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.
Vyhodnocení	Zájmy nejsou dotčeny.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 5/ DO na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
Stručný obsah stanoviska	Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.
Vyhodnocení	DO stanovisko nevydává.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 6/ DO na úseku ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
Stručný obsah stanoviska	Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících z výše uvedeného zákona, ve smyslu § 77a odst. 4 písm. x) krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Třemešná – změna č.1, v etapě společného jednání.
Vyhodnocení	Souhlas s ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 7/ DO na úseku ochrany ZPF - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Stručný obsah stanoviska	DO posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Třemešná, a to z hlediska zásad vymezených v § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF a s předloženým návrhem souhlasí.
Vyhodnocení	Souhlas s ÚPD.

Závěr	Vzato na vědomí.
Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 8/ DO na úseku posuzování vlivů na ŽP - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Stručný obsah stanoviska	Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle §22 písm. d), nejsou předmětnou ÚPD dotčeny.
Vyhodnocení	Zájmy nejsou dotčeny.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 9/ DO na úseku ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Stručný obsah stanoviska	Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s ÚPD.
Vyhodnocení	Souhlas s ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Krajský úřad MS kraje, Ostrava – koordinované stanovisko (č.j. MSK 45634/2018, sp.zn. ŽPZ/8967/2018/Ham 327.1 S5 ze dne 17.4.2018) 10/ DO na úseku prevence havárií - zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
Stručný obsah stanoviska	Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.
Vyhodnocení	Zájmy nejsou dotčeny.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Městský úřad Krnov – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad (č.j. KRNOZP-29945/2018 mina ze dne 20.4.2018)
Stručný obsah stanoviska	Ve svém stanovisku sděluje, že k návrhu Územního plánu Třemešná – Změně č.1 nemá připomínky a se změnou ÚPD souhlasí.
Vyhodnocení	Souhlas s ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Městský úřad Krnov – odbor životního prostředí – odpadové hospodářství (č.j. KRNOZP-32271/2018 vagj ze dne 30.4.2018)
Stručný obsah stanoviska	DO vydává ve věci „návrhu Územního plánu Třemešná – Změny č.1“ kladné stanovisko.
Vyhodnocení	Kladné stanovisko k ÚPD.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Ministerstvo životního prostředí, Praha, odbor výkonu st. Správy IX, Ostrava (č.j. MZP/2018/580/424, 26858; 170.25,A/10 ze dne 27.4.2018)
Stručný obsah stanoviska	MŽP jako DO podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.
Vyhodnocení	Bez připomínek.
Závěr	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Městský úřad Krnov – odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny (č.j. KRNOZP-33401/2018 frnk ze dne 4.5.2018)
Stručný obsah stanoviska	a) DO s návrhem souhlasí, za předpokladu splnění následující podmínky: - Pro plochu VZ-Z2 bude stanoven koeficient zeleně. Do této zeleně bude zahrnuta vzrostlá zeleň (stromy, keře). b) DO současně v odůvodnění svého stanoviska uvádí, že vzhledem k podrobnosti územního plánu nelze územním plánem chránit typické architektonické znaky tzv. jesenického domu, které jsou v obci Třemešná dochovány (tvar zastřešení a tvar půdorysu), proto konstatuje, že podmínkami

	stanovenými v rámci územního plánu není zajištěna ochrana krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a DO nepovažuje podmínky ochrany krajinného rázu za dohodnuté.
Vyhodnocení	<b>Ad a)</b> Byl uplatněn požadavek na stanovení koeficientu zeleně se zaměřením zejména na vzrostlou zeleň (k ozelenění výrobního areálu, začlenění zástavby do krajiny, estetického odclonění obytné a výrobní zástavby atd.) <b>Ad b)</b> DO sdělil, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou v ÚP Třemešná dohodnuty.
Závěr	<b>Ad a) Požadavek na stanovení koeficientu zeleně je irelevantní</b> , protože v podmínkách je stanoven koeficient IVP = <b>intenzita využití pozemků</b> , která dle definice v ÚP Třemešná vyjadřuje <i>poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků)</i> , tudíž platí, že je-li v ploše VZ-Z2 stanovena hodnota IVP=0,50, znamená to, že stavbami a zpevněnými plochami může být zastavěno maximálně 50% výměry plochy VZ-Z2 a zbývajících 50% bude zeleň → z toho je zřejmé, že stanovení koeficientu zeleně je nadbytečné, protože podíl zeleně je vlastně dán již stanoveným koeficientem IVP. Požadavku na stanovení koeficientu zeleně je tedy v podstatě vyhověno již tím, že je v ploše VZ-Z2 stanoven koeficient IVP=0,50. <u>Požadavek na to, aby do koeficientu zeleně byla zahrnuta i vzrostlá zeleň, je požadavek nad rámec podrobnosti územního plánu</u> - jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu v podrobnosti náležející územnímu řízení, proto nelze požadavku vyhovět. <b>Ad b)</b> Vzato na vědomí - informace o tom, že v ÚP Třemešná nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, bude uvedena v textové části opatření obecné povahy – v rámci údajů o projednání s dotčenými orgány.

**Lze konstatovat, že změna č.1 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů**

#### F) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Relevantní požadavky vyplývající ze zadání změny č.1 Územního plánu Třemešná jsou splněny takto:

Požadavek:

- a)1. Rozšíření stávající zastavitelné plochy VZ-Z1 i na navazující plochy OK-Z1 a OK-R1

Splnění:

- požadavek je splněn zejména ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v textové části ve změnách kap. I.A.3. a I.A.6.

Požadavek:

- a)2. Změna stávajícího funkčního využití plochy veřejné vybavenosti OV-1 na plochu občanského vybavení O-1

Splnění:

- požadavek je splněn zejména ve změně výkresu I.B.2. a v textové části ve změnách kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a kap. I.A.6.

Požadavek:

- a)3. Změna plochy územní rezervy smíšené obytné SO-R1 na plochu zastavitelnou smíšenou obytnou SO-Z...

Splnění:

- požadavek je splněn zejména ve změně výkresu I.B.1. a I.B.2. a v textové části ve změnách kap. I.A.3., kap. I.A.6. a I.A.10.

Požadavek:

- a)4. Zastavitelná plocha DS-Z2, v níž je plánována stavba veřejného odstavného parkoviště je pro tento účel výměrou nedostatečná, proto bude zastavitelná plocha DS-Z2 změnou ÚP rozšířena prodloužením jižním směrem až k hranici pozemku a současně bude stavba veřejného odstavného parkoviště v ploše silniční dopravy DS-Z2 změnou ÚP zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb

Splnění:

- požadavek je splněn zejména ve změně výkresu I.B.1., I.B.2. a I.B.4. a v textové části ve změnách kap. I.A.7. a I.A.8.

Požadavek:

- a)5. V podmíněně přípustném využití plochy SO-P2 bude upravena nesprávně zvolená formulace: text „jako dočasná stavba“ bude nahrazen textem „na dočasnou dobu“.

Splnění:

- Požadavek: – požadavek je splněn v textové části ve změně kap. I.A.6.
- Splnění: – a)6. Podmínky pro plochy SO-... budou upraveny tak, aby v těchto plochách byla umožněna přestavba stávajících objektů na bydlení (na bytový dům)
- Požadavek: – požadavek je splněn v textové části ve změně kap. I.A.6.
- Splnění: – a)7. V nových zastavitelných plochách VZ-Z2 a SO-Z bude věnována zvýšená pozornost stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, a to především s ohledem na ochranu krajinného rázu (v obou plochách omezení výškové hladiny zástavby a v ploše VZ-Z2 stanovení intenzity využití pozemků, případně struktury zástavby tak, aby bylo minimalizováno riziko umístění staveb nepřiměřeného objemu, které by mohly narušit krajinný ráz).
- Požadavek: – požadavek je splněn v textové části ve změně kap. I.A.6.
- Splnění: – a)8. Změna č.1 bude obecně reagovat na současně platnou legislativu a územně plánovací praxi tím, že budou upřesněny zejména kapitoly 7 a 8 textové části a v kapitole 6 budou prověřeny a případně upraveny formulace podmínek tak, aby byly jednoznačné a aby v praxi nedocházelo k různým výkladům. (Předmětem Změny č.1 nebude stanovení nových podmínek, ale pouze upřesnění jejich formulací v případech, kde by mohlo v praxi docházet k různým výkladům nepřesně formulovaných podmínek).
- Požadavek: – požadavek je splněn v textové části ve změně kap. I.A.6., I.A.7. a I.A.8.
- Splnění: – a)11. Změnou č.1 bude aktualizováno zastavěné území (bude prověřeno, zda v krátkém období od nabytí účinnosti ÚP Třemešná došlo ke změně zastavěného území a pokud ano, bude zastavěné území Změnou č.1 aktualizováno).
- Požadavek: – po prověření změn a rozhodnutí provedených v řešeném území od vydání územního plánu, bylo po konzultaci s obcí konstatováno, že hranice zastavěného území nebude ve změně č.1 měněna a bude potvrzena její platnost a aktuálnost k lednu 2018.
- Požadavek: – a)12. Změna č.1 bude vycházet z aktuálních ÚAP ORP Krnov; zejména budou respektovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s podklady předanými tímto poskytovatelem do ÚAP ORP Krnov.
- Požadavek: – požadavek je splněn ve výkresu II.B.1. a v kap. I.A.5.7.
- Splnění: – a)13. Akceptace relevantních požadavků vyplývajících z 1.aktualizace PÚR ČR (zejména republikové priority (17), (19), (22), (23), (24), (27), (28) a (29)):
- Požadavek: – splnění požadavku je uvedeno v kap. B) 1. odůvodnění změny č.1.
- Splnění: – a)14. Změna č. 1 zohlední relevantní požadavky vyplývající z platné ZÚR MS kraje
- Požadavek: – splnění požadavku je uvedeno v kap. B) 2. odůvodnění změny č.1.
- Splnění: – a)15. V řešení dopravní a technické infrastruktury Změna č.1 naváže na stávající existující infrastrukturu v území a v případě potřeby navrhne její doplnění; součástí Změny č. 1 nebude návrh řešení komunikací a sítí technického vybavení nebo přípojek uvnitř vymezených funkčních ploch (s výjimkou uvedení těchto staveb v „přípustném využití“ ploch).
- Požadavek: – změna č.1 zachovává koncepci dopravní a technické infrastruktury navrženou v územním plánu.

Požadavek:

- c) Pro řešení Změny č. 1 se stanovuje požadavek na doplnění seznamu veřejně prospěšných staveb o stavbu veřejné dopravní infrastruktury – odstavného parkoviště pro osobní automobily v zastavitelné ploše DS-Z2.

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.7. a I.A.8.

Požadavek:

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splnění:

- požadavky jsou akceptovány (viz. kap. I.A.16.)

**Lze konstatovat, že relevantní požadavky zadání pro zpracování změny č.1 ÚP Třemešná byly splněny.**

#### **F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po společném jednání**

Požadavky vyplývající z pokynů pro úpravu změny č.1 Územního plánu Třemešná po společném jednání jsou splněny takto:.

Požadavek:

- 1.1. Do podmínek pro využití ploch občanského vybavení O (str.43), do odst. 2. přípustné využití bude doplněna další odrážka tohoto znění: „→ drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím“**

Splnění:

- požadavek byl zpracován v kap. I.A.6. v tab. vztahující se k podmínkám pro plochy občanského vybavení.

Požadavek:

- 1.2. Do kapitoly I.A.15 doplnit definici pojmu „stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru“, který je použit v odst. 3. nepřipustné využití v podmínkách pro plochy smíšené obytné SO (str. 54)´**

Splnění:

- pojem byl doplněn do kap. I.A.15.

Požadavek:

- 1.3. Sjednotit pojmy používané v souvislosti s „rodinnou rekreací“, „individuální rekreací“ apod. – jako nejméně přísnější se jeví pojem použitý v podmínkách pro využití ploch smíšených obytných – ploch přestavby (na str. 56), kde se v odst. 3. nepřipustné využití uvádí pojem „stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty“; Uvedený pojem „stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty“ v kapitole I.A.15 je nezbytné definovat.**

Splnění:

- pojem upraven v kap. I.A.15. a ve všech dotčených kapitolách, včetně tabulek vložených v kap. I.A.6. Výchozím zdrojem pro úpravu pojmu byla vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, tj. pojem byl upraven na – rodinná rekreace.

Požadavek:

- 1.4. V podmínkách pro využití ploch zemědělské a lesnické výroby, v odst. 5. podmínky prostorového uspořádání zástavby... (str.63) bude v poslední odrážce změněna uvedená hodnota IVP = 0,50 na „IVP = 0,70“.**

Splnění:

- splněno v kap. I.A.6. v tab. pro plochy VZ-Z1-VZ-Z2.

Požadavek:



**2. V kapitole I.A.8., do tabulek 1.1. a 1.2. doplnit parcelní čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo a doplnit také sloupec s uvedením, v čí prospěch se předkupní právo uplatňuje (stavba VP-D1 ve prospěch státu, všechny ostatní ve prospěch Obce Třemešná).**

Splnění:

- požadavek byl splněn pouze částečně, a to úpravou uspořádání kap. I.A.7. a I.A.8. a úpravou legendy k výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Odůvodnění provedených úprav:  
Bylo konstatováno, že u některých veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění je možnost současného uplatnění předkupního práva nadbytečná, proto byla po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem u těchto vybraných staveb možnost předkupního práva vypuštěna a byla ponechána pouze možnost vyvlastnění (jelikož parcelní čísla pozemků a další související údaje se v územním plánu uvádějí pouze v případě uplatnění předkupního práva, nebyly tyto údaje do tabulek doplněny).

Požadavek:

**3. V kapitole I.A.15 Vymezení pojmů v definici pojmu Plochy občanského vybavení (str. 78) doplnit ve druhé větě za slovem „lázeňství“ do závorky „(komerční zařízení)“ - obdobným způsobem jako je na konci první věty uvedeno v závorce „(veřejná vybavenost)“.**

Požadavek:

- splněno úpravou pojmu v kap. I.A.15.

**Lze konstatovat, že relevantní požadavky pokynů pro úpravu změny č.1 ÚP Třemešná pro veřejné projednání byly splněny.**

**F.2.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání**

Z veřejného projednání nevyplývaly žádné požadavky na úpravu změny č.1.

**G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat. Změna č.1 reaguje v dotčených částech textu a grafiky na vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:**

Zdůvodnění řešení změny č.1 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.1.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. M)

**I.A.1. Vymezení zastavěného území**

**Změna 71.**

V odst. 2 je změněno datum na základě prověření vymezené aktualizace zastavěného území. Změna je provedena v souladu s požadavkem zadání.

**I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**Změna 72.**

V odst. 1.3.9. je provedena pouze gramatická oprava textu.

**Změna 73.– 4.**

V odst. 2 se text pouze uvádí do souladu s dále vloženými novými odstavci a názvem kapitoly. Vložený odstavec 2.1. je přenesen z kap. I.A.3. kde je zrušen. V odst. 2.2. dochází pouze k upřesnění znění bez podstatného vlivu na sledovaný obsah. V jednotlivých popisech lokalit v odst. 2.3. dochází k dílčímu upřesnění znění, které je vyvolané zapracovanými změnami ploch a rušením rezervních ploch.

Důvodem pro provedení změn v odst. 2. včetně vložených odstavců je zapracování změn vyplývajících ze schváleného zadání a upřesnění znění odstavce s požadavky kapitoly na její obsah. Vložené poznámky a vysvětlivky upřesňují význam vloženého schématu a vymezených lokalit. Zdůrazňuje se, že schéma je ilustrativní a má význam zejména pro cílové směřování rozvoje jednotlivých lokalit v řešení a budoucích změnách územního plánu. Pro rozhodování je stále nejvýznamnější účel a podmínky vymezených ploch v hlavním výkresu.

**I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Změna 5.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.3. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

**Změna 6.**

V tab. vložené v odst. 2.1. dochází pouze k upřesnění struktury uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a uvedení do souladu s dále provedenými změnami v textové části územního plánu.

**Změna 7. – 9.**

Vzhledem k rozsahu provedených změn (zejména změny v číslování odstavců a přenesení části odstavců do kap. I.A.2.), je uvedeno nové znění odst. 3 včetně všech vložených odst. Vlastní rozsah provedených změn v odstavcích je patrný z úplného znění s vyznačením změn vloženého v kap. M) odůvodnění. Provedené změny reagují na změny v zastavitelných plochách vyplývající ze schváleného zadání, požadavků vyhl. č.13/2018 Sb. a upřesňují odkazy na jiné kapitoly v textové části.

**Změna 10. – 14.**

Změny provedené v odst. 5. jednoznačně oddělují plochy s rozdílným způsobem využití od koridorů a vymezují jednoznačněji pojem rodinné rekreace s vazbou zejména na kap. I.A.6.

**Změna 15. – 16.**

Změny provedené v tab. vložené v odst. 6 vyplývají z požadavků schváleného zadání. Důvodem pro vymezení plochy VZ-Z2 (a současném rušení plochy OK-Z1) je zapracování aktuálního podnikatelského záměru na chov ryb a aquaponii, pro jehož realizaci je původně vymezená zastavitelná plocha VZ-Z1 svou výměrou nedostačující.

**Změna 17. – 18.**

Důvodem pro provedení změn v odst. 6 a 7. je převedení koridorů do příslušných podkapitol I.A.4.2. a I.A.4.5. vztahujících se k řešení koridorů. Dochází k logickému a tematicky srozumitelnějšímu uspořádání textové části.

**I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**Změna 19.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.4. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

**Změna 20.– 22.**

V odst. 5 se upřesňuje výčet ploch dotčených řešením změn v oblasti dopravní infrastruktury.

**Změna 23.**

Odst. 9 je zrušen z důvodu obtížného zajištění a kontroly plnění (vymahatelnosti) uvedeného ustanovení.

**Změna 24.– 27.**

V podkap. I.A.4.2. se upřesňuje struktura ploch, které jsou důležité pro vymezení koncepce dopravní infrastruktury. Na závěr se do odst. 9 vkládá tabulka s koridory pro dopravní infrastrukturu (přesunuto z kap. I.A.3.). Cílem je zlepšení logického a tematicky srozumitelnějšího uspořádání textové části.

**Změna 28.**

V podkap. I.A.4.5. se upřesňuje struktura ploch, které jsou důležité pro vymezení koncepce technické infrastruktury.

Vzhledem k rozsahu provedených změn (zejména změny v číslování odstavců a přenesení části odstavců z kap. I.A.3.), je uvedeno nové znění odst. 1-10., včetně všech vložených odst. Vlastní rozsah provedených změn v odstavcích je patrný z úplného znění s vyznačením změn vloženého v kap. M).

Na závěr podkapitoly se do odst. 10 vkládá tabulka s koridory pro technickou infrastrukturu (přesunuto z kap. I.A.3.). Cílem je zlepšení logického a tematicky srozumitelnějšího uspořádání textové části.

#### **Změna 29. - 31**

V podkap. I.A.4.6. se upřesňuje odkaz na kap. I.A.15. V odst. 3 se upřesňuje rozsah zařízení občanského vybavení. Změny vyplývají z požadavků zadání.

Důvodem pro změnu funkčního zařazení plochy z OV-1 na O-1 je umožnit víceúčelové využití plochy, včetně nevyužívané budovy bývalé mateřské školy. Záměrem obce je využít objekt pro jiný druh vybavenosti, než je dosud vymezená veřejná vybavenost – například pro tělovýchovu a sport, pro komerční vybavenost apod. Změnou funkčního využití plochy se rozšíří možnosti využití opuštěného objektu a plochy v souladu s aktuálními potřebami obce, aniž by bylo nutné opět měnit ÚP.

Zrušení plochy OK-Z1 vyplývá z požadavku zadání. Plocha je změnou č.1 změněna na plochu VZ-Z2 (viz změny provedené v kap. I.A.3. k odst.6.

#### **Změna 32. – 34.**

V odst. 2 podkap. I.A.4.7. se upřesňuje rozsah stanovených podmínek k akceptaci odkazem na kap. I.A.6., která vymezuje podrobné podmínky pro jednotlivé plochy.

V odst. 4. se upřesňuje účel vymezení veřejných prostranství. V posledním odstavci se pouze upřesňuje znění odkazu na kap. I.A.6.

### **I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **Změna 35.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.5. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

#### **Změna 36.**

Důvodem pro vložení nového odst.2 je upřesnění struktury nezastavěného území, tzn. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, na které se vztahují podmínky uvedené v následných odstavcích.

#### **Změna 37.**

Důvodem pro zrušení odstavců 3-9 a jejich nahrazení novým zněním vplývá zejména z aplikace požadavků zákona č. 225/2017 Sb. (změn v §18 odst.5.) a požadavků zadání.

V odst. 4 se upřesňuje výčet ploch a dalších jevů k akceptaci v nezastavěném území.

Vzhledem ke změně v číslování odstavců je uvedeno úplné znění odst. 4-6. Vlastní rozsah provedených změn v podkap. I.A.5.1. je patrný z úplného znění s vyznačením změn vloženého v kap. M) odůvodnění.

#### **Změna 38. – 42.**

Důvodem pro úpravu znění odst. 1 podkap. I.A.5.2. je sjednocení podmínek uvedených v podkap. I.A.5.1 a v kap. I.A.6. a vyloučení opakujících se podmínek, cyklických podmínek a vzájemně se vylučujících podmínek.

V odst. 3-5 jsou provedeny pouze drobné textové úpravy bez podstatného vlivu na jevy měněné ve změně č.1.

#### **Změna 43. - 47**

V podkap. I.A.5.3. jsou v odst. 2.1., 2.2., 2.3., 2.5. a 2.6. provedeny pouze drobné textové úpravy, upřesnění odkazů a ozn. odst. V odst. 2.5. je zrušena na základě požadavku zadání plocha OK-Z1 a provedeno přečíslování odstavců a je upřesněn pojem rodinná rekreace.

#### **Změna 48.**

V podkap. I.A.5.4. jsou v odst. 1. provedeny pouze drobné textové úpravy bez podstatného vlivu na jevy měněné ve změně č.1.

#### **Změna 49.**

Změny provedené v podkap. I.A.5.7. vyplývají z požadavků zadání. V odst. 1.1. a 1.2. se upřesňuje rozsah zájmů Ministerstva obrany v souladu s UAP ORP Krnov.

K odst. 1.1. - do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů;
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m nad terénem a více;
- výstavba zdrojů elektromagnetického záření 10KHz-100GHz;
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena, nebo zakázána.

K odst. 1.2. - na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, pro která lze vydat územní rozhodnutí, nebo povolit jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...));
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

Územní plán a ani jeho změna nenavrhuje:

- výstavbu a rekonstrukci železničních tratí a jejich objektů
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavbu radioelektronických zařízení a zdrojů elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- významné územní změny jako např. velké vodní plochy, průmyslové zóny, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady) zalesnění, těžbu.
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů;

Platný územní plán vymezuje pouze koridor pro přeložku sil. I/57, která vyplývá z požadavků ZÚR MSK.

Odst. 1.3. je pouze přečíslován.

#### **Změna 50.**

V podkap. I.A.5.8. je v odst. 1. provedena pouze drobná textová úprava bez podstatného vlivu na jevy měněné ve změně č.1.

### **I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **Změna 51.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.6. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

#### **Změna 52. – 57.**

V odst. 4.1. a 4.4.1. se upřesňují na základě požadavku zadání stanovené podmínky. Důvodem je zjednodušení a odstranění příliš svazujících ustanovení.

V odst. 6.1. se upřesňuje rozsah obecných přípustných činností v zastavěném území pro realizaci technické infrastruktury.

V odst. 8, 13 a 14 jsou provedeny pouze drobné textové úpravy bez podstatného vlivu na jevy měněné ve změně č.1.

#### **Změna 58.– 60.**

V odst. 15.1. se upřesňuje význam jednotlivých podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (převažující využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu). Důvodem je vyloučení chybného dovozování účelu a smyslu podmínek.

V odst. 15.2. se vkládá ustanovení, které umožní řešení situací, kdy nelze jednoznačně vymezit posuzovaný záměr z hlediska přípustnosti či nepřípustnosti využití.

V odst. 16 se pouze upřesňuje obsah odstavce, včetně odkazu na vysvětlení pojmů v kap. I.A.15.

#### **Změna 61.**

V tab. vložených v odst. 16 jsou prověřeny a upraveny formulace podmínek tak, aby byly jednoznačné a aby v praxi nedocházelo k různým výkladům. Vzhledem k rozsahu a rozptýlu provedených změn v rámci tabulkové části, jsou změny provedeny jako úplné znění. Vlastní rozsah provedených změn v odst.16. je patrný z úplného znění s vyznačením změn vloženého v kap. M) odůvodnění.

Důvodem pro provedení úprav v tabulkách je jejich uvedení do souladu se změnami provedenými a popsány ve výše uvedených kapitolách a zejména:

- zrušení plochy OK-Z1
- vložení nových podmínek pro plochu O-1 a VZ-Z2
- doplnění podmínek pro plochy SO-Z4 a DS-Z2
- zrušení podmínek pro plochu OV-1
- jsou odstraněny duplicitní podmínky
- je upřesněno hlavní využití
- upřesňují se pojmy v oblasti staveb pro rekreaci
- jsou doplněny podmínky vyplývající z požadavků zadání
- je provedena koordinace podmínek pro plochy nezastavěného území s podmínkami v podkap. I.A.5.1. (uvedení do souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., která mění vyhl. č. 500/2006 Sb.)
- je provedena koordinace podmínek pro plochy dotčené vymezením ÚSES s podmínkami podkap. I.A.5.2. (odst.1)
- jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Důvodem pro stanovení nepřípustných činností v nezastavěném území (vztahuje se zejména na plochy KZ, Z, L, PP a ke stavebám a činnostem přípustným dle odst. 5.1. podkap. I.A.5.1. v těchto plochách) je zejména:

- ochrana přírodních a kulturních hodnot;
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupnosti územím;
- ochrana ploch pro založení prvků ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřípustných činností je deklarován zejména:

- v plnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- v plnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – prioritách 14 a 20 a zejména v požadavcích ZÚR MSK – upřesnění priorit a úkolech pro územní plánování a zásad pro rozhodování o změnách v území v oblasti ochrany krajinného rázu;

#### **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit**

#### **Změna 62.- 67**

V kapitole se jednoznačně rozdělují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit, od vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze současně uplatnit i předkupní právo. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou uvedeny v kap. I.A.8.

V nově ozn. odst. 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury se doplňuje nová stavba VP-D6. Zastavitelná plocha DS-Z2 (ve výkresu VPS je označena kódem VP-D6) je vymezena za účelem vybudování veřejného záchytného parkoviště osobních vozidel. Výstavbou parkoviště chce obec podpořit rekreaci a cestovní ruch vázaný zejména v letní sezóně na existenci úzkokolejné trati a celoročně také podstatně zkvalitnit zázemí stávajícího vlakového nádraží. V ÚP Třemešná nebyla stavba veřejného parkoviště zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb a výměra potřebné plochy pro realizaci dostatečně kapacitního veřejného odstaveného parkoviště byla z hlediska očekávané návštěvnosti podceňena.

Úpravy v dalších odstavcích jsou bez vlivu na založenou koncepci ÚP a vymezení VPS a VPO.

#### **I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

#### **Změna 68.**

Důvodem pro změnu znění názvu kapitoly I.A.8. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

#### **Změna 69.- 71**

Důvodem pro zrušení odst.1-3 je jednoznačné uvedení obsahu názvu této kapitoly do souladu s jejím obsahem. V odstavci 1 se uvádí pouze stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo.

#### **I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

#### **Změna 72.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.9. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

#### **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

#### **Změna 73.**

Změny provedené v tabulce v odst.1 vyplývají z požadavku schváleného zadání. Ruší se plocha územní rezervy OK-R1, která je v řešení změny č.1 změněna na zastavitelnou plochu VZ-Z2 a ruší se plocha územní rezervy SO-R1, která je změnou č.1 začleněna do rozšíření zastavitelné plochy SO-Z4.

#### **I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

#### **I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

#### **I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

#### **Změna 74.**

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.13. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

Vlastní obsah kapitoly není dotčen změnou ÚP.

#### I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

##### Změna 75.

Důvodem pro úpravu znění názvu kapitoly I.A.14. je uvedení do souladu s požadavky vyhl. č.13/2018 Sb.

##### Změna 76.

V odst.1 se pouze upřesňuje jeho znění bez podstatného vlivu územní plán.

#### I.A.15. Vymezení pojmů

##### Změna 77.- 78

Důvodem pro změny znění odst.1 a 2 je upřesnění pojmů a významu ploch v souladu s požadavky zadání. V odst. 2 jsou doplněny nové pojmy, které se objevují v podmínkách, popř. textu s cílem vyloučit chybné dovozování jejich významu a účelu. Požadavky na úpravu některých pojmů vyplývají z požadavků na úpravu změny č.1 ÚP po společném jednání.

#### I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

##### Změna 79.

V kapitole I.A.16. se doplňuje počet listů změny č.1 ÚP Třemešná.

Grafická část zobrazuje změny ve výřezech z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č.1. V ostatních neuvedených výkresech, popř. mapových sekcích jednotlivých výkresů, se změnou č.1 nemění žádné zobrazené jevy.

**H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č.1 ve schváleném zadání uplatněno. Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Třemešná.

**I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna ÚP vymezuje:

- novou zastavitelnou plochu VZ-Z2 na ploše zastavitelné plochy OK-Z1 a plochy územní rezervy OK-R1
- rozšiřuje zastavitelnou plochu SO-Z4 na plochu územní rezervy SO-R1
- rozšiřuje návrh plochy DS-Z2

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno v návaznosti zastavěného území a v převážné míře využívá ploch územních rezerv vymezených v platném územním plánu.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě požadavku schváleného zadání. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění provedených změn v kap. I.A.3., I.A.7., I.A.8. a K).

**J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

**K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna ÚP navrhuje změnu ve využití dvou ploch vymezených jako územní rezerva (OK-R1 a SO-R1) na zastavitelné plochy VZ-Z2 a SO-Z4. Zastavitelnou plochu DS-Z2 (veřejné parkoviště) se v souladu s požadavky zadání navrhuje rozšířit jižním směrem.

Ostatní zde neuvedené plochy nemají vliv na zábor zemědělského půdního fondu, vzhledem k tomu, že změnou ÚP dochází pouze ke změně ve využití ploch a o jejich záboru již bylo v rámci vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu rozhodnuto (jde o změnu ve využití plochy OV-1 na O-1 a OK-Z1 se mění na VZ-Z2).

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Třemešná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DS-Z2		0,0923						0,0923				0,0923		
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0923	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0923	0,0000	0,0000	0,0000	0,0923	0,0000	0,0000
SO-Z4		0,7520	0,7520							0,0629	0,6891			
Plochy a koridory smíšeného využití celkem		0,7520	0,7520	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0629	0,6891	0,0000	0,0000	0,0000
VZ-Z2	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,5019	0,5019							0,1298		0,3721		
Plochy výroby a skladování celkem		0,5019	0,5019	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1298	0,0000	0,3721	0,0000	0,0000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>1,3462</b>	<b>1,2539</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0923</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1927</b>	<b>0,6891</b>	<b>0,4644</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Vysvětlivky:

Přibližné výměry v ha uvedené ve sloupcích 3-15 jsou zjištěny měřením v programu CAD MicroStation a slouží pouze pro provedení bilancí v záboru ZPF a PUPFL

#### Odůvodnění záboru ZPF:

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	Plocha navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha DS-Z2 je vymezena za účelem vybudování veřejného zachytného parkoviště osobních vozidel. Výstavbou parkoviště chce obec podpořit rekreaci a cestovní ruch vázaný zejména v letní sezóně na existenci úzkokolejné trati a celoročně také podstatně zkvalitnit zázemí stávajícího vlakového nádraží. V ÚP Třemešná výměra potřebné plochy pro realizaci dostatečně kapacitního veřejného odstaveného parkoviště byla z hlediska očekávané návštěvnosti podceněna.
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Plocha územní rezervy SO-R1 navazuje na stávající plochu OV-1 a aktuálním záměrem obce je využít plochu územní rezervy pro realizaci domova pro seniory (tj. pro veřejnou vybavenost). Pozemek nabízí možnost uspořádání objektu domova pro seniory takovým způsobem, který bude odpovídat charakteru zástavby v obci a vytvoří i dostatečné a kvalitní zázemí. Zřízení domova pro seniory je aktuální potřebou obce a pro tento účel nemá obec vymezené žádné vhodné zastavitelné plochy. Obec má zájem tuto plochu využít převážně pro veřejnou vybavenost (bydlení a zázemí pro seniory), ale s ohledem na velikost plochy se předpokládá také využití zbývající menší části pro individuální bydlení – to znamená, že plocha bude určena pro smíšené využití (bydlení, občanské vybavení apod.) tedy pro účel, pro který byla v územním plánu plocha územní rezervy vymezena.

ozn. plochy	hlavní využití ploch vymezených k záboru ZPF	odůvodnění záboru ZPF
VZ-Z2		podnikatelský záměr na chov ryb a aquaponii, pro jehož realizaci je zastavitelná plocha VZ-Z1 svou výměrou nedostačující. Obdobně jako stávající zastavitelná plocha VZ-Z1 budou i u nové zastavitelné plochy VZ-Z2 stanoveny specifické podmínky pro její využití výhradně pro uvedený záměr; podmínky budou zpracovány tak, aby bylo umožněno v případě potřeby zde realizovat také další využití související s chovem ryb a aquaponickým pěstováním rostlin (například administrativa, výzkumné pracoviště, stravovací zařízení, ubytovací zařízení a podobné komerční využití navazující na tuto specifickou zemědělskou výrobu).

Pozitivní na návrhu změn územního plánu je, že nevytváří žádné nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře využívá pro návrhy změn volné proluky a nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

#### Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

##### II. tř. ochrany – celkem cca 0,19 ha:

- rozšíření zastavitelné plochy SO-Z4 částečně zasahuje severním okrajem do zemědělské půdy II.tř. ochrany. Plocha územní rezervy SO-R1, která je měněna na zastavitelnou plochu SO-Z4, navazuje na stávající plochu O-1 a na plochu SO-Z4 vymezenou v platném územním plánu. Plocha je sevřena místní komunikací, areálem rozvodny, plochami bydlení a železniční tratí. Veřejný zájem je zde deklarován využitím plochy zejména pro veřejnou vybavenost. Aktuálním záměrem obce je využít rozšířenou plochu SO-Z4 pro veřejnou vybavenost – domov pro seniory, včetně odpovídajícího zázemí (v návaznosti i na plochu O-1) a v menší části i pro bydlení. Zřízení domova pro seniory je aktuální potřebou obce a pro tento účel obec nemá dosud v ÚP vymezené žádné vhodné zastavitelné plochy.
- plocha VZ-Z2 je vymezena na ploše OK-Z1 (mění se pouze její funkční využití) a plochy OK-R1. Předmětná plocha se nachází v proluce mezi plochou výroby el. energie (fotovoltaická elektrárna) a zastavěným územím. Plocha svou jižní částí pouze okrajově zasahuje do ploch ZPF II.tř. ochrany. Důvodem ke změně ÚP je aktuální podnikatelský záměr na chov ryb a aquaponii, pro jehož realizaci je zastavitelná plocha VZ-Z1 vymezená v platném ÚP svou výměrou nedostačující. Předpokládá se rozšíření využití plochy mimo činnosti související s chovem ryb a aquaponickým pěstováním rostlin i na vybudování administrativního zázemí, výzkumné pracoviště, stravovací zařízení, ubytovací zařízení aj. zařízení navazující na tuto specifickou zemědělskou výrobu. Veřejný zájem je zde deklarován rozšířením již navrženého záměru, ve specifické oblasti OB3 vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ČR, který umožní zejména rozšíření nabídky pracovních míst (8,5 % nezaměstnaných) a sníží tak vyjížděku za prací, která činí denně cca 90 obyvatel (v r.2011).

Změna ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska důsledků pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
kap.	kapitola
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
odst.	odstavec
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství

podkap.	podkapitola
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

#### M) Úplné znění Územního plánu Třemešná s vyznačením změn

Úplné znění Územního plánu Třemešná s vyznačením změn je součástí přílohy č.1.

#### N) Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Třemešná podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona

Po ukončení veřejného projednání pořizovatel přezkoumal návrh změny č.1 ÚP Třemešná podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona s tímto výsledkem:

- § 53 odst. 4, písm. a) stavebního zákona: změna č. 1 ÚP je v souladu s PÚR, v platném znění a v souladu se ZÚR MS kraje, v platném znění – podrobně je soulad s PÚR vyhodnocen v kapitole B), bodě 1. Odůvodnění; ve vztahu k ZÚR pořizovatel konstatoval, že v současné době byla sice již vydána 1.aktualizace ZÚR MS kraje (dne 13.9.2018), ale doposud nenabyla účinnosti, proto platí vyhodnocení souladu s dosud platnou ZÚR, které je podrobně uvedeno v kapitole B), bodě 2. Odůvodnění;
- § 53 odst. 4, písm. b) stavebního zákona: změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona – podrobně vyhodnoceno v kapitole C) Odůvodnění;
- § 53 odst. 4, písm. c) stavebního zákona: změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (podrobněji uvedeno v kapitole D) Odůvodnění);
- § 53 odst. 4, písm. d) stavebního zákona: změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – podrobně vyhodnocení je uvedeno v kapitole E) Odůvodnění.

#### O) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Součástí Změny č. 1 ÚP Třemešná nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (jeho zpracování nebylo s ohledem na obsah a rozsah změny požadováno), proto také nebylo k návrhu změny č. 1 ÚP uplatněno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

#### P) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 ÚP Třemešná nebyly uplatněny žádné námitky.

#### R) Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 1 ÚP Třemešná byla uplatněna jedna připomínka v rámci společného jednání o návrhu – Obec Třemešná uplatnila požadavek, aby pro nově navrženou zastavitelnou plochu VZ-Z2 byl stanoven stejný koeficient IVP=0,70 jako byl stanoven pro sousední plochu VZ-Z1 (namísto navrženého IVP=0,50). Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno, jedná se o intenzitu zastavění, která je v plochách výroby obvyklá, proto bylo možné požadavku vyhovět a původně navržená nižší hodnota koeficientu IVP=0,50 pro plochu VZ-Z2 byla po společném jednání upravena na hodnotu IVP=0,70.

Žádné další připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Třemešná nebyly uplatněny.

**S) Uložení dokumentace**

Změna č. 1 ÚP Třemešná je uložena na:

- MÚ Krnov, odboru výstavby
- OÚ Třemešná.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ - ZMĚNA Č.1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

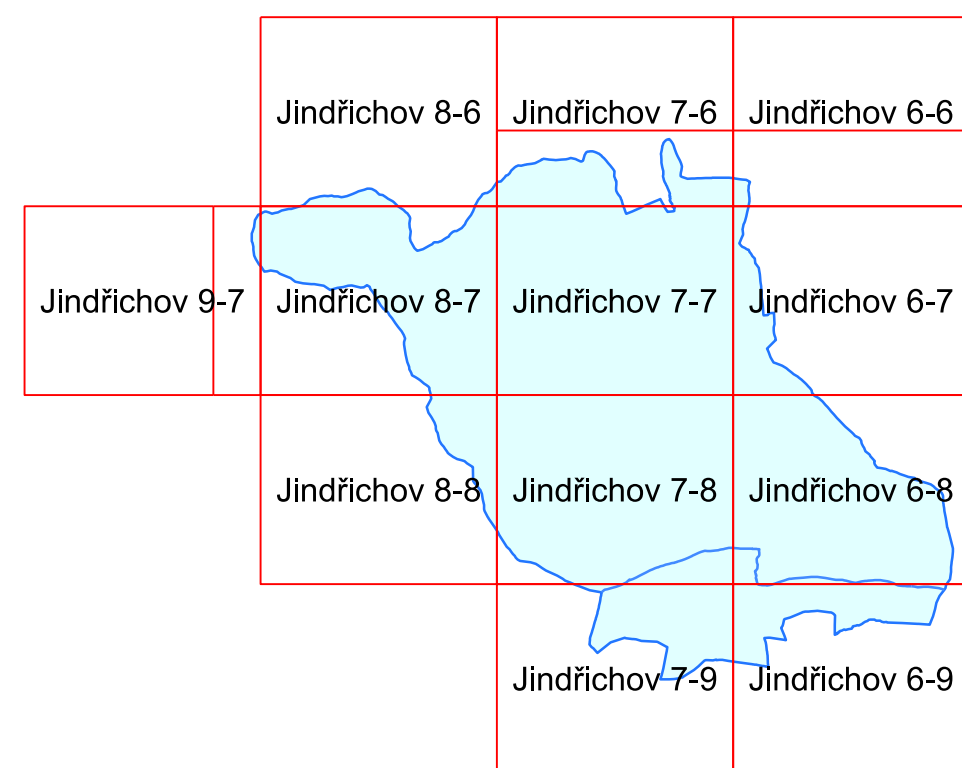
STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2018
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>			
<b>BYDLENÍ</b>			
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
<b>REKREACE</b>			
			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)
<b>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>			
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
<b>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>			
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>			
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU
<b>ZELEŇ SÍDELNÍ</b>			
			PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
			PLOCHY ZELEŇ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZK)
<b>ZELEŇ V KRAJINĚ</b>			
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ (KZ)
			PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)</b>			
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>			
			PLOCHY LESNÍ (L)
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>			
			STÁTNI SILNICE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNI
			ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ ÚZKOROZCHODNÁ
			CYKLISTICKÁ STEZKA
			PĚŠÍ TRASA (CHODNÍK)
			MOST
			LÁVKA PRO PĚŠÍ
			PODCHOD

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

### Č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplňný polohopis je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita katastrální mapa digitalizovaná, kterou poskytla obec Třemešná. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá z 9 účelově sestavených mapových listů.



STAV	NÁVRH	
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
		MÍSTNÍ VODOVOD
		MÍSTNÍ VODOVOD (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		ÚPRAVA VODY
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		ODVÁDĚNÍ PŘEČIŠTĚNÝCH VOD
		VÝÚSTNÍ OBJEKT
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PŘÍKOP K ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD
		HLUBOKÝ VRT ČHMÚ
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
		ROZVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		RADIOVÁ STANICE NA RÁDIORELEOVÉ TRASE
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		VYSILAČ
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
		STANICE KATODICKÉ OCHRANY
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
<b>LIMITY , JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:</b>		
		HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE 50M OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA VYMEZUJÍCÍ PLOCHU S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		HRANICE ZÁJMŮVÉHO ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ - VNĚJŠÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN I Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB		
<b>OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:</b>		
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
<b>PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIORODOR
<b>NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ</b>		
		KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
		KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVÁNEHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
<b>JEVY OSTATNÍ</b>		
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PŘIPRAVOVANÉ K VYHLÁŠENÍ
		ODDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

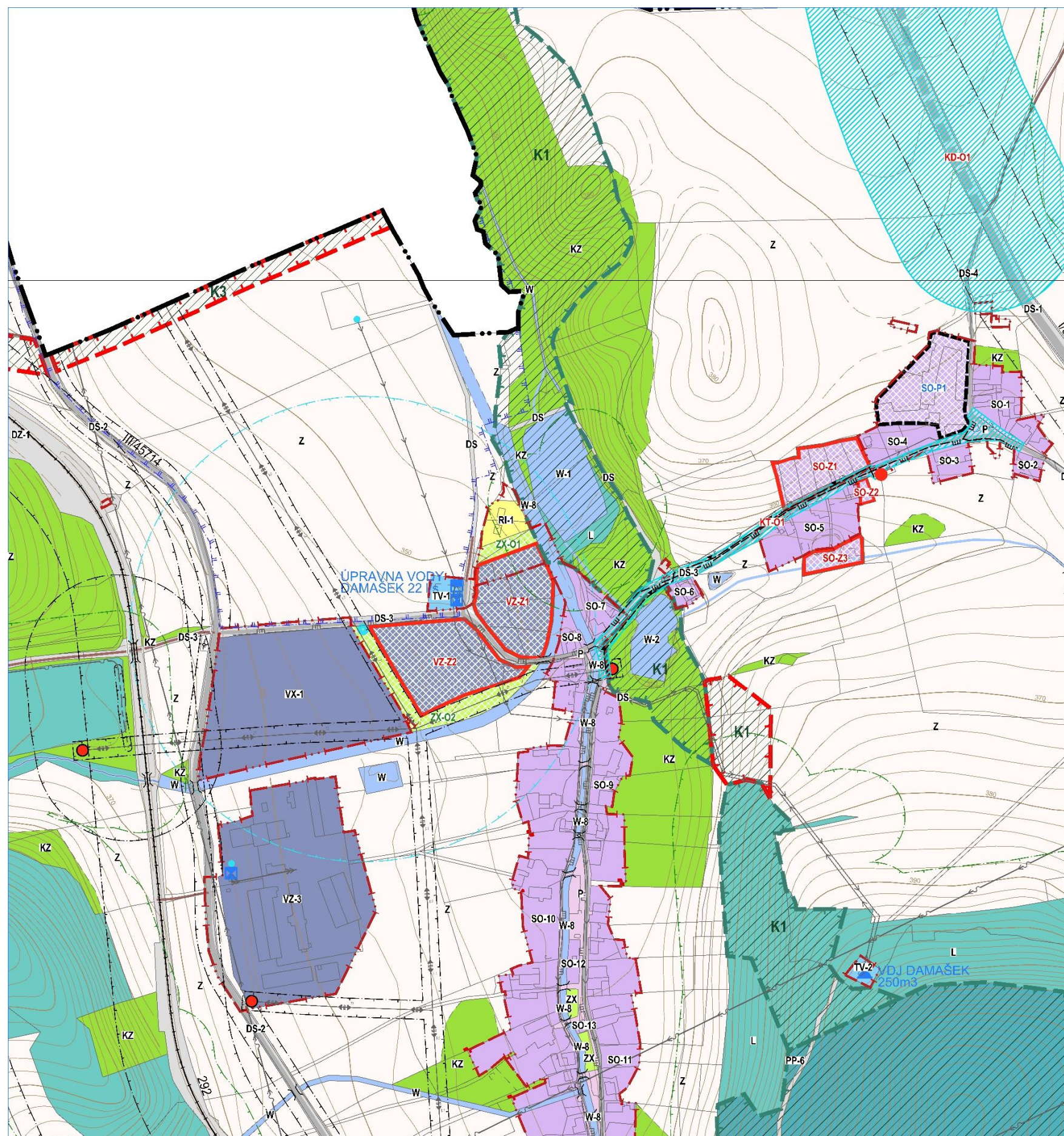
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	TŘEMEŠNÁ
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

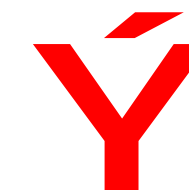
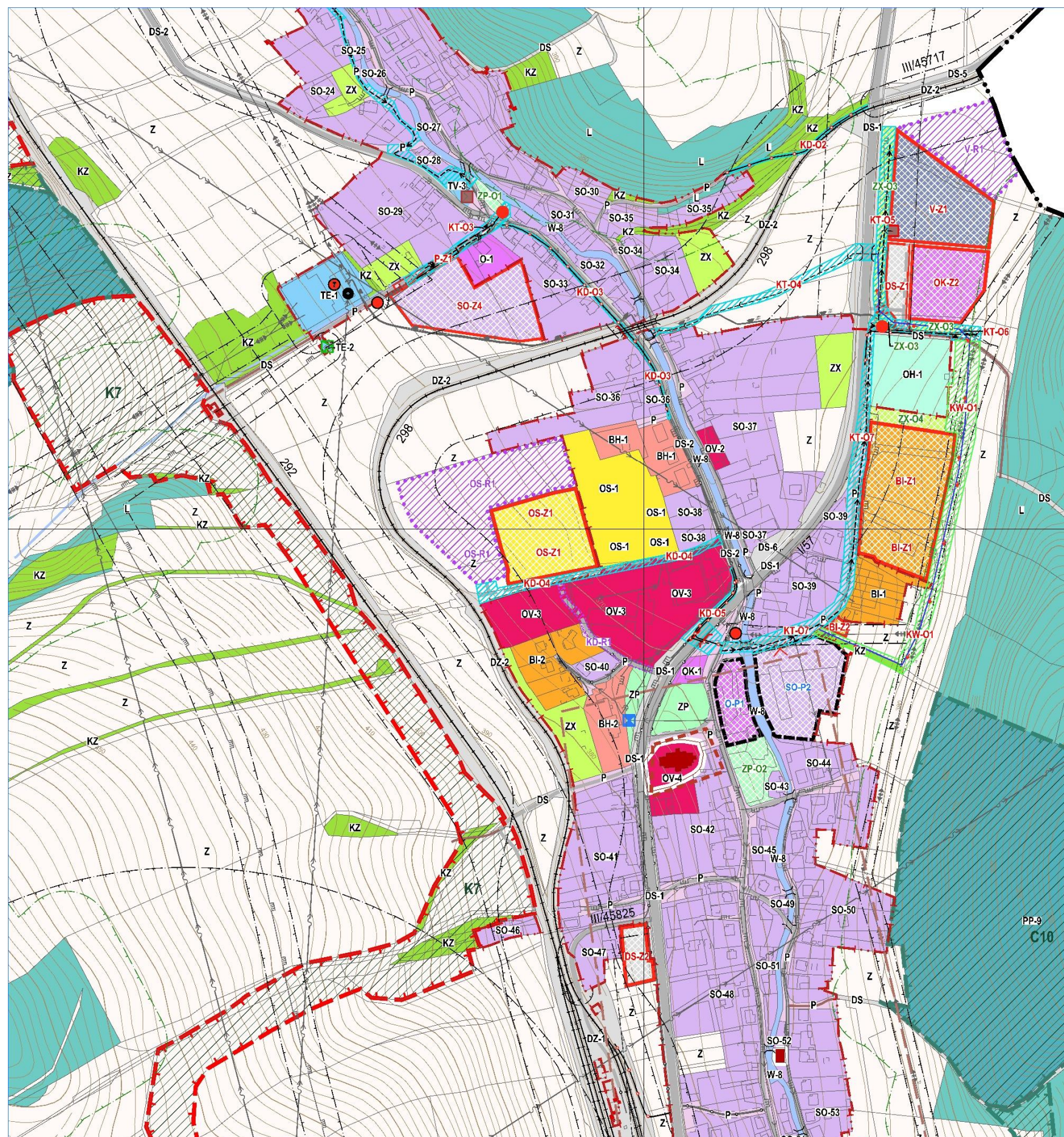
ZAK. ČÍSLO  
DATUM  
MĚŘITKO  
ČÍS. VÝKRESU

022018  
1 : 5 000  
II.B.1.

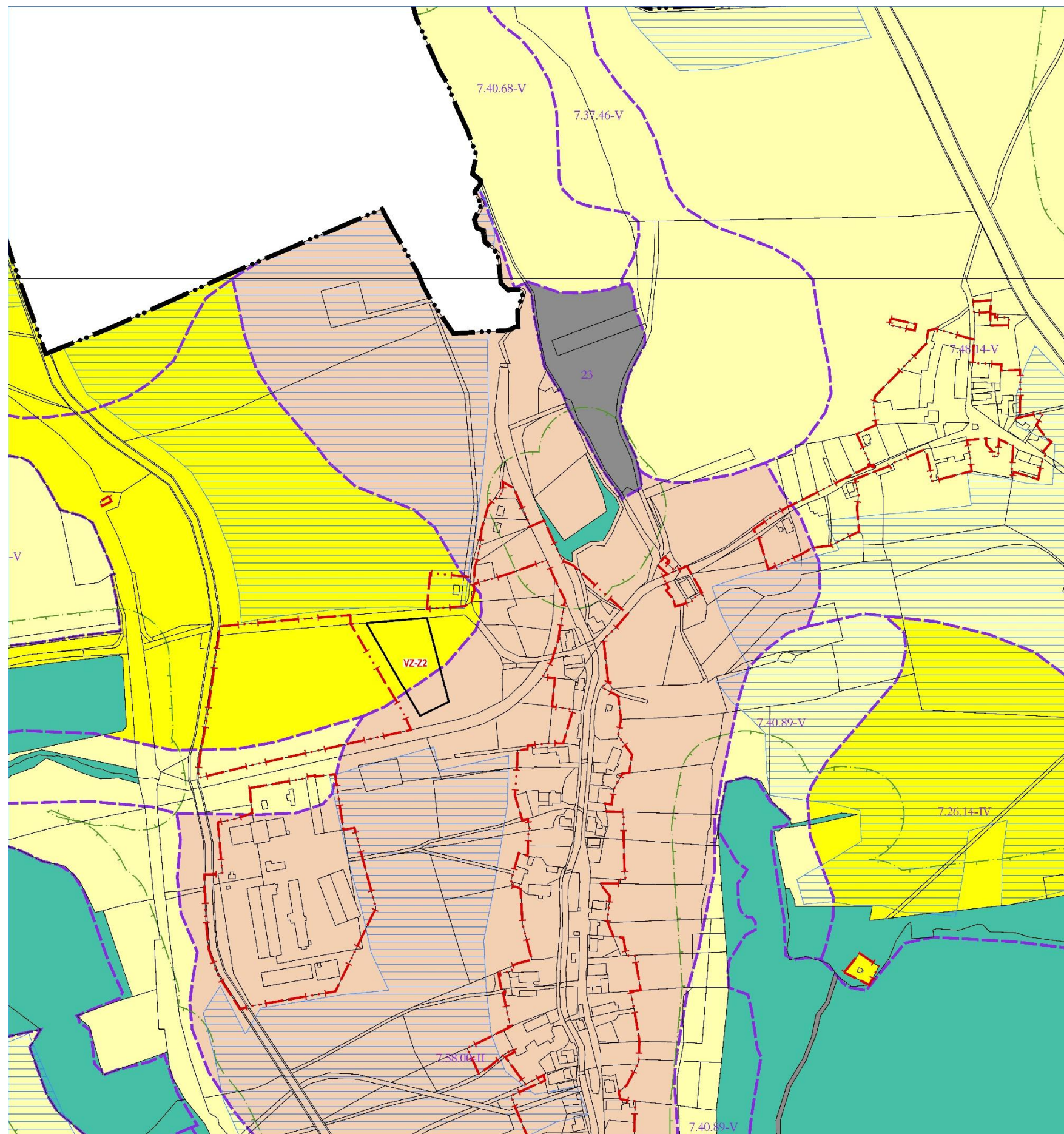




<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2018	
<b>II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-6, 7-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2018</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OK-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY OK-Z1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2</li> </ul>			
<p>VÝŠE UVEDENÉ ZMĚNY JSOU KOORDINOVÁNY S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍMI JEVI Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A ÚDAJŮ Z ÚAP, KTERÉ ZŮSTÁVAJÍ BEZE ZMĚN.</p>			



<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2018	
<b>II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000</b>			
MAPOVÉ SEKCE	7-7,7-8,6-7,6-8	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 01/2018</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU SO-Z4 A SCELENÍ SE STÁVAJÍCÍM NÁVRHEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO-Z4</li> <li>- ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OV-1 NA PLOCHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O-1</li> <li>- ZVĚŠENÍ PLOCHY DS-Z2 PRO PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ.</li> </ul>			
<p>VÝŠE UVEDENÉ ZMĚNY JSOU KOORDINOVÁNY S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍMI JEVI Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A ÚDAJŮ Z ÚAP, KTERÉ ZŮSTÁVAJÍ BEZE ZMĚN</p>			



- HRANICE OBCE - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K01/2018
- HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
- KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
- ODVODNĚNÉ POZEMKY
- OSA KOMUNIKACE
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- PLOCHA LESNÍ
- NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

### ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

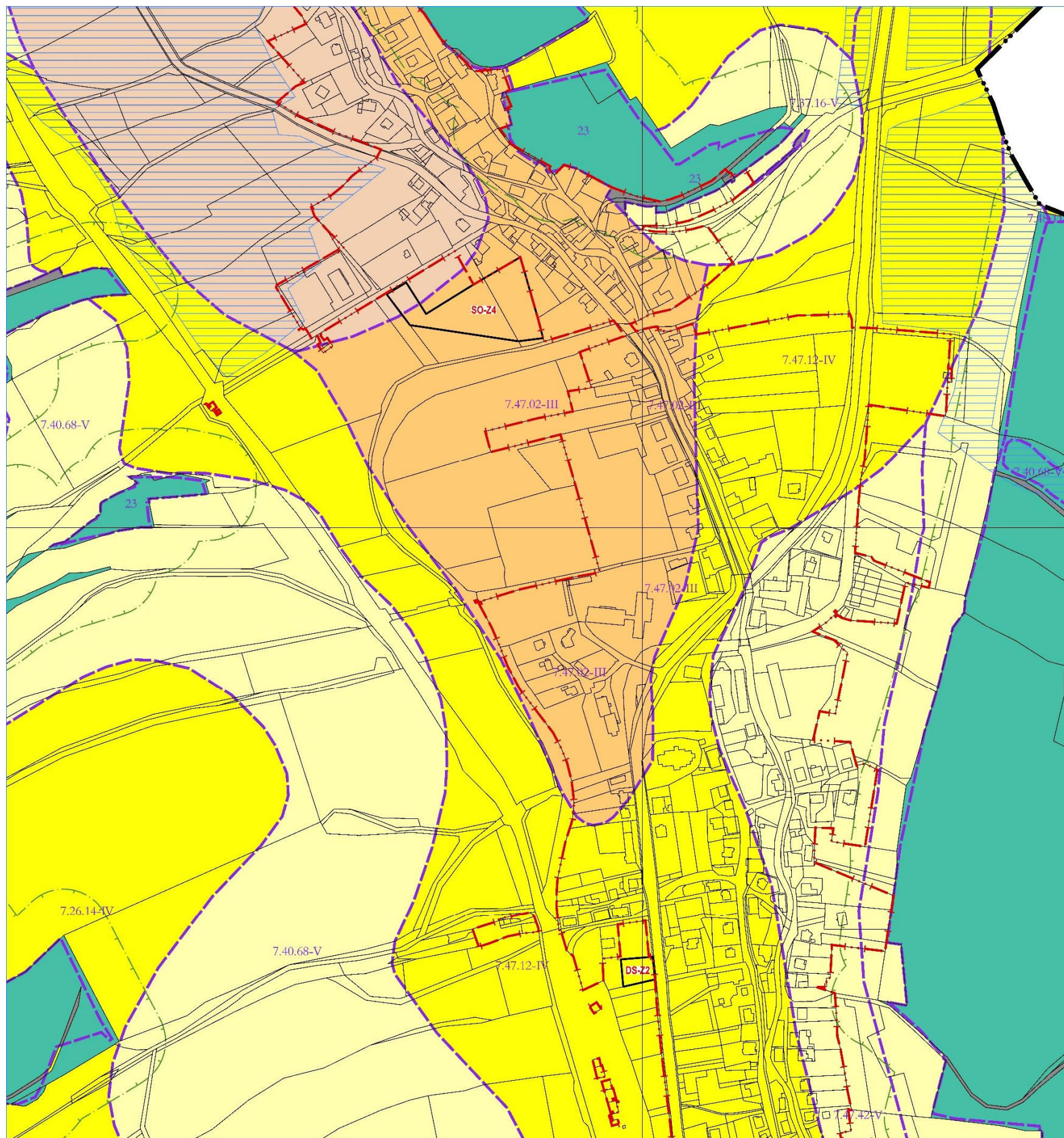
VÝKRES: \_\_\_\_\_ DATUM: ÚNOR 2018

II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000

MAPOVÉ SEKCE: 7-6, 7-7 MĚŘÍTKO: 1:5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF PRO ZMĚNU ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY OK-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU VZ-Z2



<b>ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	
VÝKRES:	DATUM ÚNOR 2018
<b>II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000</b>	
MAPOVÉ SEKCE	7-7,7-8,6-7,6-8
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF PRO ZMĚNU ÚČELU VYUŽITÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY SO-R1 NA ZASTAVITELNOU PLOCHU SO-Z4</li> <li>- VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF PRO ZVĚTŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DS-Z2 PRO PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ.</li> </ul>	

**T) Přílohy**

Příloha č.1 - Úplné znění Územního plánu Třemešná s vyznačením změn (obsahuje 92 stran A4)

## Obsah návrhu územního plánu Třemešná ve znění změny č.1

### I. A. Textová část:

#### Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	2
I.A.2.	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	2
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně <b>urbanistické kompozice</b>, vymezení <b>ploch s rozdílným způsobem využití</b>, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	9
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <b>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b></u>	23
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <b>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</b> a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	32
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě <b>stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například <b>výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</b>)</b></u>	38
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	77
I.A.8.	<u>Vymezení <b>dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření</b>, pro které lze uplatnit předkupní právo, <b>s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b></u>	78
I.A.9.	<u>Stanovení kompenzačních opatření <b>podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b></u>	79
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	79
I.A.11.	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	80
I.A.12.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	80
I.A.13.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <b>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b></u>	80

I.A.14.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	81
I.A.15.	<u>Vymezení pojmů</u>	81
I.A.16.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	91

## I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Třemešná je vyznačena ve výkresech uvedených v odst. 4 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze dvou katastrálních území:
  - 1.1. k.ú. Třemešná
  - 1.2. k.ú. Rudíkovy
2. Hranice zastavěného území zachycuje stav k [září 2013](#) [lednu 2018](#).
3. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanoví územní plán tyto hlavní cíle:
  - 1.1. V oblasti sociální soudržnosti bude při uplatňování územního plánu věnována pozornost a bude podporováno:
    - 1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání,
    - 1.1.2. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
    - 1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu;
    - 1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 1.2. V oblasti hospodářského rozvoje při uplatňování územního plánu:
    - 1.2.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
    - 1.2.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu, nebudou v lokalitách v bezprostřední blízkosti ploch bydlení a ploch smíšených obytných plošně rozšiřovány a intenzifikovány;
    - 1.2.3. nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou přednostně situovány v blízkosti silnice I. tř.;
    - 1.2.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
  - 1.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území bude podporováno a bude věnována pozornost:
    - 1.3.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
    - 1.3.2. ochraně kulturních památek;
    - 1.3.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
    - 1.3.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
    - 1.3.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
    - 1.3.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
    - 1.3.7. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
    - 1.3.8. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
    - 1.3.9. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční ~~energie~~ **energie**);
2. [Návrh koncepce územního rozvoje obce](#) [Návrh základní koncepce rozvoje území obce:](#)
  - [2.1. uspořádání sídelní struktury:](#)

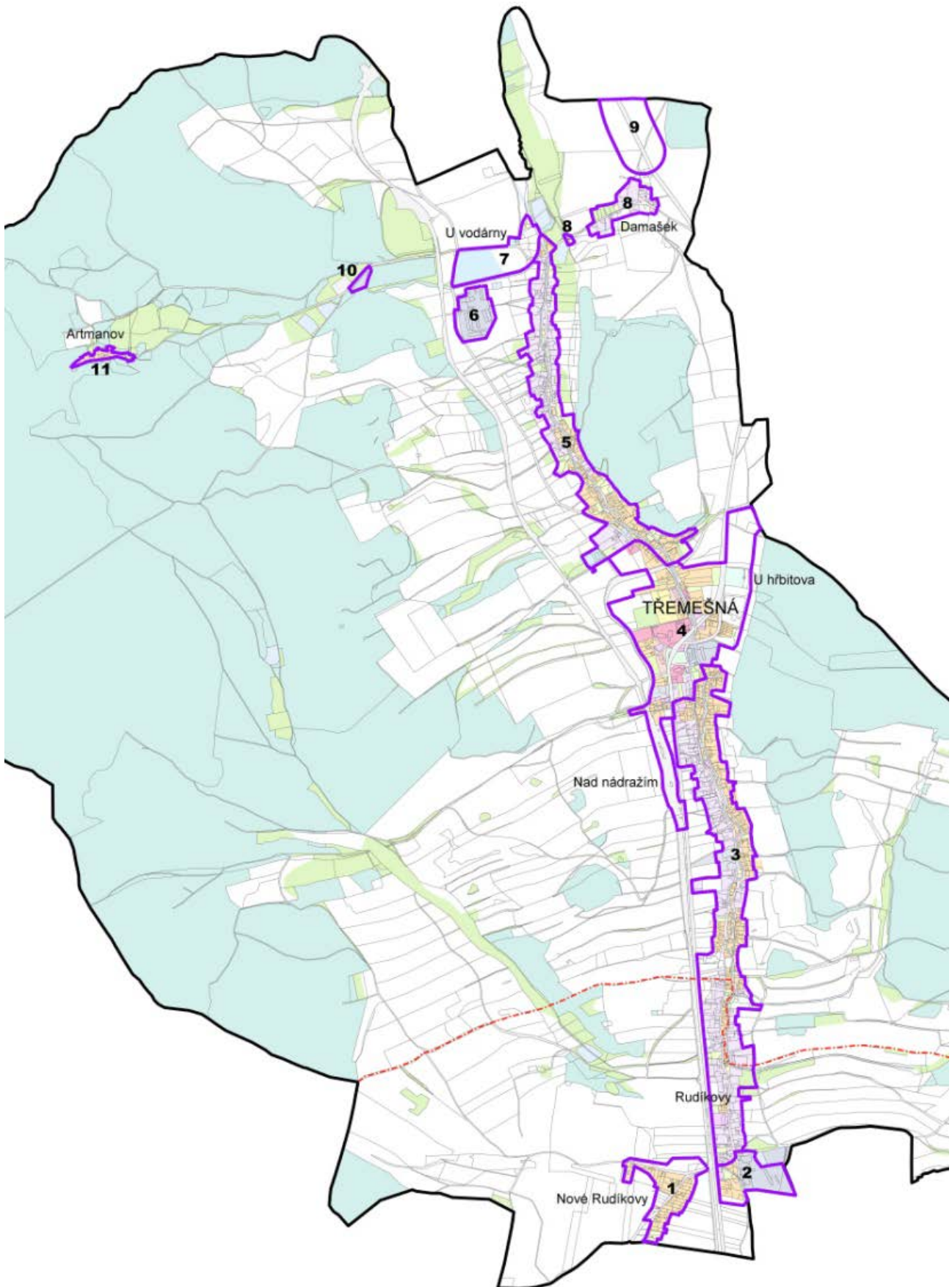


2.1.1. stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Rudíkovy – lokalita 1; Damašek – lokalita 8 a Artmanov – lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě.

(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma, které je vloženo v odst. 2.2.)

2.1.2. v rámci rozvoje území obce nebudou zakládány nová odloučená sídla pro bydlení (satelity);

~~2.1.2.2. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části (lokality):~~ pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

2.3. návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:

- 2.3.1. **lokalita 1 – Nové Rudíkovy – sestává** převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z7, SO-Z8). V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2.
- 2.3.2. **lokalita 2 – Rudíkovy jih – sestává** převážně z ploch smíšených obytných a plochy zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované** a nebude dále již územně rozvíjena. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.
- 2.3.3. **lokalita 3 – Třemešná jih – sestává** převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z6, SO-Z5, SO-P3).
- 2.3.4. **lokalita 4 – centrum – sestává** z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení BI-Z1 a plochách smíšených obytných SO-P2 a SO-Z4), pro občanské vybavení (O-P1, OK-Z2, OS-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu (v plochách DS-Z1 a DS-Z2) a zeleň (plochy ZP-O2 a ZX-O4). Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost (O-P1) a pro bydlení spojené s podnikáním – plochu smíšenou obytnou (SO-P2). Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno**.
- 2.3.5. **lokalita 5 – Třemešná sever – sestává** převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.
- 2.3.6. **v lokalitě 6 – Damašek – výroba – sestává** z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou**.
- 2.3.7. **lokalita 7 – Damašek – U vodárny – sestává** z ploch rodinné rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány zejména plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj

- v lokalitě je zde navržen zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ-Z1 a VZ-Z2.
- 2.3.8. **lokalita 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy smíšené obytné. Územní rozvoj je zde navržen pro plochy smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a SO-P1 (jako konverze bývalé zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou).
- 2.3.9. **lokalita 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.
- 2.3.10. **lokalita 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ-1 a VZ-2), z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou** a nebude dále územně rozvíjena.
- 2.3.11. **lokalita 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**
- 2.3.12. **Plochy ostatní** – plochy mimo uvedené lokality, považovat za **územně stabilizované**, připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2. a I.B.3.
- 2.2. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých částech obce:
- 2.2.1. **lokalita 1 – Nové Rudíkovy** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení jako převažující využití území. Územní rozvoj zde bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území, ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z7, SO-Z8). V lokalitě bude umožněna realizace vodní plochy W-Z2.
- 2.2.2. **lokalita 2 – Rudíkovy jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **stabilizované** a nebude dále již územně rozvíjena. Při provádění změn v území bude stabilizován rozsah ploch smíšených obytných. Využití plochy zemědělské a lesnické výroby, bude umožněno pouze v rozsahu ploch vymezených územním plánem (výkres I.B.2.) a za podmínek stanovených v územním plánu.
- 2.2.3. **lokalita 3 – Třemešná jih** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a v menším rozsahu ploch drobné výroby a výrobních služeb, ploch zemědělské a lesnické výroby a zařazuje se mezi lokality **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro plochy smíšené obytné (SO-Z6, SO-Z5, SO-P3).
- 2.2.4. **lokalita 4 – centrum** – sestává z ploch smíšených obytných, bydlení individuálního a hromadného, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **perspektivní rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, občanská vybavenost a v menším rozsahu výroba a skladování. Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuál-

ního bydlení BI-Z1 a plochách smíšených obytných SO-P2 a SO-Z4 s možností budoucího rozšíření do plochy SO-R1), pro občanské vybavení (O-P1, OK-Z2, OS-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu (v plochách DS-Z1 a DS-Z2) a zeleň (plochy ZP-O2 a ZX-O4). Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost (O-P1) a pro bydlení spojené s podnikáním – plochu smíšenou obytnou (SO-P2). Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v lokalitě **nebude podporováno a umožněno.**

2.2.5. **lokalita 5 – Třemešná sever** – sestává převážně z ploch smíšených obytných a zahrad a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou.**

2.2.6. **v lokalitě 6 – Damašek – výroba** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby a z hlediska územního rozvoje se bude jednat o lokalitu **stabilizovanou.**

2.2.7. **lokalita 7 – Damašek – U vodárny** – sestává z ploch rodinné individuální rekreace, plochy pro specifické druhy výroby a skladování, plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové.** Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy pro komerční zařízení a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochu VX-1 považovat za stabilizovanou, bez možnosti dalšího územního rozvoje. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochu komerčních zařízení OK-Z1 s možností budoucího rozšíření do plochy OK-R a pro plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z1.

2.2.8. **lokalita 8 – Damašek** – sestává převážně z ploch smíšených obytných, nevyužívaných ploch po bývalé zemědělské výrobě (plocha přestavby SO-P1) a ploch zemědělských a z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) se zařazuje mezi lokality **rozvojové.** Při provádění změn v území budou upřednostňovány plochy smíšené obytné. Územní rozvoj je zde navržen pro plochy smíšené obytné SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3 a SO-P1 (jako konverze bývalé zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou).

2.2.9. **lokalita 9 – přeložka sil. I/57** – sestává převážně z ploch silniční dopravy a ploch zemědělských a zařazuje se mezi lokality **rozvojové.** Bude zde v koridoru KD-O1 realizován záměr na přeložku sil. I/57 v souladu s požadavky ZÚR MSK.

2.2.10. **lokalita 10 – lesní školka** – sestává z ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ-1 a VZ-2), z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou** a nebude **dále územně rozvíjena.**

2.2.11. **lokalita 11 – Artmanov** – sestává z ploch smíšených obytných, z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) bude považována za **stabilizovanou.** Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**

2.3.13. **Plochy ostatní** – plochy mimo uvedené lokality, považovat **za územně stabilizované,** připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu

s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu – výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 2.3.:

<u>zařazení lokality</u>	<u>význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce</u>
<u>stabilizovaná</u>	<u>vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.</u>
<u>rozvojová</u>	<u>v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.</u>
<u>perspektivní rozvojová</u>	<u>v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.</u>
<u>ostatní</u>	<u>vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.</u>

2.4. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:

I.B.1. Základní členění 1: 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

2.3. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

## **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
  - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

**Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:**

řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití
		stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití
		plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití
	nezastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití
	plochy územních rezerv <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji kap.I.A.10.)
plochy koridorů <sup>2</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou	

### Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území <sup>3</sup>		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2
plochy územních rezerv <sup>1</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
plochy koridorů <sup>4</sup>		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresu I.B.2	

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:  
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

<sup>3</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

<sup>4</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

### 3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

#### 3.1. bydlení:

- 3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální, popř. SO- .. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;
- 3.1.5. vzhledem k charakteru obce podporovat výstavbu zejména izolovaných rodinných domů;

#### 3.2. rekreace:

- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.2.2. bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejné železnice;
- 3.2.3. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
- 3.2.4. nebude podporováno a povolováno:
  - 3.2.4.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
  - 3.2.4.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;

#### 3.3. veřejná infrastruktura:

##### 3.3.1. občanské vybavení:

- 3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;
- 3.3.1.2. nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
  - v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
  - v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
- 3.3.1.4. věnovat zvýšenou pozornost stanoveným podmínkám v kap. I.A.6., uspořádání staveb a využití ploch navazujících na plochu OV-4 (zejména plochy O-P1, SO-42, SO-39, OK-1 a SO-P2). Uvedené plochy jsou nedílnou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.
- 3.3.1.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.

##### 3.3.2. dopravní infrastruktura:

- Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
    - silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
    - silnice III. třídy;
    - železniční trať č. 292 celostátního významu;
    - úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;



- 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
- 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1., I.A.4.2. a I.A.5.1.
- 3.3.3. technická infrastruktura:  
Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanice 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);
- 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- 3.3.3.3. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- 3.3.3.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. I.A.4.5. a I.A.5.1.
- 3.3.4. veřejná prostranství:
- 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
- 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
- 3.3.4.3. zvýšenou pozornost věnovat uspořádání ploch veřejných prostranství v centrální části obce a jejich provázáním s plochami ZP;
- 3.3.4.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.
- 3.4. smíšené využití ploch:
- 3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-.. ) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
- 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit využití neobydlených domů pro rekreační účely;
- 3.4.5. věnovat zvýšenou pozornost uspořádání staveb, využití ploch a podmínkám prostorového uspořádání stanoveným v kap. I.A.6. pro plochy SO-37 (jižní část), SO-39 a SO-42. Uvedené plochy jsou součástí centra obce a významně ovlivňují vizuální vjem při příjezdu do obce od PR.
- 3.5. výrobní a skladové aktivity:
- 3.5.1. v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ (s výjimkou plochy VZ-6 a plochy územním plánem navržené pro přestavbu SO-P2);

- 3.5.2. stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami je omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro sousední plochy bydlení minimálně zatěžující;
- 3.5.3. rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozchodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);
- 3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;
- 3.6. vodní plochy, vodní toky, odtokové poměry v území  
Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.6.4. protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-..., popř. P a SO-.. ;
- 3.6.5. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.5. a I.A.5.1.
- 3.7. přírodní plochy a zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
- 3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
- 3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
- 3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.9. těžba nerostů
- 3.9.1. územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

### 3. Základní zásady urbanistické koncepce:

#### 3.1. uspořádání sídelní struktury

- 3.1.1. stávající sídelní struktura obce, sestává z jádrové části obce (lokality č.2-5) a tří samostatných sídel stavebně oddělených od jádrové části obce (Nové Ru-

díkovy — lokalita 1; Damašek — lokalita 8 a Artmanov — lokalita 11), zůstane v koncepci zachována. Lokality 10 a 6 jsou odloučené plochy sloužící zemědělské a lesnické výrobě.

*(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 2.1. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)*

- 3.1.2. — vzájemné vztahy a vazby mezi jednotlivými částmi obce upravuje odst. 2.1. v kap. I.A.2.;
- 3.2. — zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- 3.3. — bydlení:
- 3.3.1. — plochy pro bydlení (ozn. BI.. bydlení individuální, popř. SO.. smíšené obytné) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.3.2. — přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.3.3. — nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 3.3.4. — preferovat bydlení v rodinných domech;
- 3.4. — rekreace:
- 3.4.1. — budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a jejich rozšíření za účelem rozšíření nabídky sportovních zařízení a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.4.2. — bude podporováno rozšíření doprovodných služeb souvisejících s provozováním atraktivní úzkokolejné železnice;
- 3.4.3. — bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rodinné rekreace;
- 3.4.4. — nebude podporováno a povolováno:
- 3.4.4.1. — zakládání nových zahrádkářských osad;
- 3.4.4.2. — zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a zejména v zastavitelných plochách bydlení individuálního;
- 3.4.5. — rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 3.5. — veřejná infrastruktura:
- 3.5.1. — občanské vybavení:
- 3.5.1.1. — respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;
- 3.5.1.2. — nová zařízení občanského vybavení přednostně situovat zejména:
- v plochách a objektech méně či zcela nevyužívaných;
  - v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 3.5.1.3. — podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
- 3.5.1.4. — upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.6.
- 3.5.2. — dopravní infrastruktura:
- Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
- 3.5.2.1. — respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
- silnici I/57 včetně návrhů na úpravy trasy vyplývající z požadavků ZÚR MSK;

- silnice III. třídy;
- železniční trať č. 292 celostátního významu;
- úzkorozchodnou trať č. 298 regionálního významu;
- 3.5.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
- 3.5.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.5.3. — technická infrastruktura:
  - Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, plynovod, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:
  - 3.5.3.1. — respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (transformační stanici 110/22kV, vedení VVN, VN, VTL);
  - 3.5.3.2. — respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
  - 3.5.3.3. — napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
  - 3.5.3.4. — upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.5.4. — veřejná prostranství:
  - 3.5.4.1. — chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající širkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
  - 3.5.4.2. — při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících širkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z... a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; bude řešeno jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
  - 3.5.4.3. — upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.6. — smíšené využití:
  - 3.6.1. — plochy smíšené obytné (ozn. SO...) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
  - 3.6.2. — přednostně budou zastavovány proluky;
  - 3.6.3. — preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
  - 3.6.4. — v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.7. — výrobní a skladové aktivity:
  - 3.7.1. — v koncepci zůstanou zachovány stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ... (s výjimkou plochy VZ-6);
  - 3.7.2. — stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce a plocha ozn. VZ-6 nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezeno rozšíření výrobních aktivit v těchto plochách s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi pro jiný účel, který bude pro plochy stávajícího bydlení minimálně zatěžující;

- 3.7.3. — rozvoj nových výrobních aktivit bude podporován zejména v blízkosti sil. I/57 a úzkorozehodné tratě v SV části obce (v ploše výroby a skladování V-Z1);
- 3.7.4. — nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a občanského vybavení;  
upřesnění zásad a možností využití je uvedeno v kap. I.A.6.

### 3.8. — vodní plochy, toky, odtokové poměry v území

Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. přeložky vodních toků, vodní příkopy, protipovodňové hráze a stěny, apod. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména tyto zásady:

- 3.8.1. — respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.8.2. — minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
- 3.8.3. — podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.8.4. — protipovodňová opatření na toku Mušlov budou prováděna vzhledem k stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W-..., popř. P a SO-...;

### 3.9. — přírodní plochy a zeleň:

3.9.1. — za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:

- 3.9.1.1. — nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.9.1.2. — lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);

3.9.2. — akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:

- 3.9.2.1. — návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.9.2.2. — ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

3.9.3. — upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

### 3.10. — zemědělské plochy:

3.10.1. — umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;

3.10.2. — umožnit v souladu s podmínkami:

- 3.10.2.1. — realizaci protierozních opatření;
- 3.10.2.2. — umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
- 3.10.2.3. — umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;

3.10.2.4. — upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

### 3.11. — těžba nerostů

3.11.1. — územní plán nevymezuje plochy pro těžbu;

4. ~~3.3~~ **podrobnější Podrobnější** podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;
5. ~~4.~~ **Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití** a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	<b>Plochy a koridory</b>
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
BI	Plochy bydlení individuálního

Kód (*)	<b>Plochy a koridory</b>
BH	Plochy bydlení hromadného
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
RI	Plochy rodinné <u>individuální</u> rekreace - chatové lokality
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
<del>KD</del>	<del>Koridory pro dopravní infrastrukturu</del>
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
<del>KT</del>	<del>Koridory pro technickou infrastrukturu</del>
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití <u>ploch</u> se vymezují:</b>	
SO	Plochy smíšené obytné
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
KW	Koridory vodní a vodohospodářské
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
PP	Plochy přírodní
<b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>	
Z	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
L	Plochy lesní

Kód (*)	<b>Koridory</b>
KD	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu<sup>5</sup></u>
KT	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu<sup>3</sup></u>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5.1. ~~4.1.~~ Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. ~~5.~~ Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

<sup>5</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>VZ-Z2</u>	<u>Plocha zemědělské a lesnické výroby</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, dopravě apod.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI - Z 5**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

## 6. Seznam koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů vodních a vodohospodářských:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/57	ne	ne	ne	upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK
KD-02	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-03	chodník	ne	ne	ne	
KD-04	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-05	chodník a podchod pod sil. I/57	ne	ne	ne	
KD-06	chodník	ne	ne	ne	
KD-07	chodník	ne	ne	ne	
KD-08	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-09	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KT-01	plynovod STL+kabel VN 22 kV+DTR	ne	ne	ne	
KT-02	vodovod	ne	ne	ne	
KT-03	splašková kanalizace+kabel VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-04	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-05	vodovod+kanalizace+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-06	kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-07	vodovod+vodní příkop	ne	ne	ne	
KT-08	vodovod	ne	ne	ne	propojení s Městem Albrechtice
KW-01	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-02	vodní tok	ne	ne	ne	

### Význam použitého označení koridorů:

#### KD - 02

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O – ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen
- pořadové číslo plochy

## 7. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, koridory vodní a vodohospodářské a podmínky pro jejich využití jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.4.

~~8.7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.~~ Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

## **I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která vychází ze stabilizované komunikační a železniční sítě a je doplněna plochami s rozdílným způsobem využití pro ostatní dopravu a návrhy změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

#### a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/57, stávajícími sil. III/45747, III/45825, III/45714 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:
  - 5.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 5.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS (alt. DS-Z) a pořadovým číslem,
    - 5.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P (alt. P-Z) a pořadovým číslem
  - 5.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. Návrh změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě obsahuje:
  - 6.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 6.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
  - 6.3. návrh na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 6.4. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
7. Při rozhodování o změnách v silniční síti respektovat zejména:
  - 7.1. koridor KD-O1 pro výstavbu přeložky sil. I/57 (jako dvoupruhové silnice);
8. Při rozhodování o změnách v síti místních a účelových komunikací respektovat zejména:
  - 8.1. koridor KD-O4 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;
  - 8.2. plochu DS-Z1 pro výstavbu místní komunikace;

#### 9. zrušen

~~9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.~~

#### b) Železniční síť

10. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
  - 10.1. celostátní železniční tratí č. 292 spojující Šumperk a Krnov (vedená jako peážní trať přes polské Glucholazy), jejíž část procházející přes katastr obce Třemešná je neelektri-

fikovaná. V řešeném území se nachází železniční stanice Třemešná ve Slezsku. ÚP připouští v místech stávajících úroňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;

- 10.2. úzkorozchodnou regionální železniční tratí č.298 spojující Třemešnou ve Slezsku a Osoblahu;
11. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití - plochy železniční dopravy ozn. DZ- a pořadovým číslem;

### c) Ostatní doprava

12. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
13. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává:
  - 13.1. z ploch s rozdílným způsobem využití:
    - 13.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS-.. (např. parkoviště apod.);
    - 13.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P-.. (ve kterých jsou situovány chodníky, popř. cyklostezky);
  - 13.2. z koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
14. Návrh změn koncepce rozvoje ostatní dopravy obsahuje:
  - 14.1. návrhy na výstavbu nových parkovacích ploch;
  - 14.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků);
  - 14.3. návrhy na výstavbu nových cyklistických stezek a cyklistických tras (vedoucích po stávajících místních a účelových komunikacích, popř. silnicích);
15. Při rozhodování o změnách v oblasti ostatní dopravy respektovat zejména:
  - 15.1. plochy DS-Z1 a DS-Z2 pro výstavbu parkovišť;
  - 15.2. koridory KD-O3, KD-O6 a KD-O7 pro výstavbu chodníku;
  - 15.3. koridory KD-O2, KD-O8 a KD-O9 pro výstavbu cyklistických stezek;
  - 15.4. koridor KD-O5 pro výstavbu chodníku a cyklistické stezky včetně podchodu pod sil. I/57;
16. Vedení cyklistických tras po stávajících silnicích, místních a účelových cestách se v územním plánu akceptuje zejména v místech, kde vzhledem k intenzitě provozu není účelné budovat nové cyklistické stezky vedoucí mimo státní silnice, nebo to terénní podmínky, popř. hustota zastavění nedovoluje.
17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

### **I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

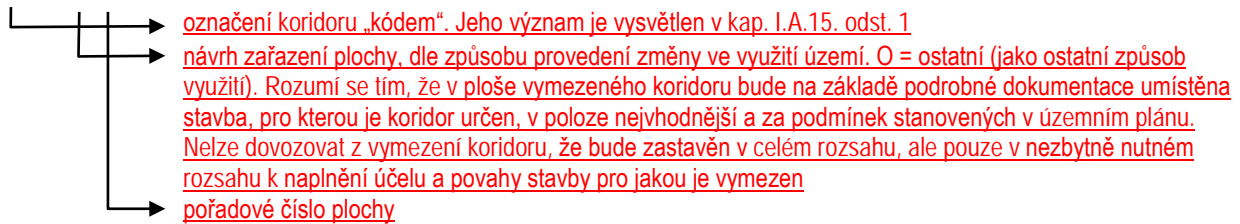
1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové pořadovým číslem číslo)
  - 2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)
  - 2.2.2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadové pořadovým číslem číslo)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
- ~~7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~8. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~
7. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
8. Případná změna označení silnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
<u>KD-01</u>	<u>přeložka sil. I/57</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>upřesnění koridoru D61 ZÚR MSK</u>
<u>KD-02</u>	<u>cyklistická stezka</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-03</u>	<u>chodník</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-04</u>	<u>místní komunikace</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-05</u>	<u>chodník a podchod pod sil. I/57</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-06</u>	<u>chodník</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-07</u>	<u>chodník</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-08</u>	<u>cyklistická stezka</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KD-09</u>	<u>cyklistická stezka</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Význam použitého označení koridorů:

**KD : O 2**



### I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
  - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
  - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení
  - 1.4. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a stanovením opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu: I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

#### a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
  - 4.1. stávající koncepci zásobování obce ze skupinového vodovodu Osoblažsko napojeného na úpravnu vody Damašek umístěnou na území obce Třemešná, přes vodojem Damašek a AT stanici Rudíkovy;
  - 4.2. stávající hlavní zásobní řad - výtlak do vodojemu Liptaň sloužící pro zásobování dalších obcí skupiny;
  - 4.3. koridor KT-O8 pro umístění vodovodního řadu a čerpací stanice v Rudíkovech pro napojení Města Albrechtice na skupinový vodovod se zdrojem Damašek;
  - 4.4. koridory KT-O2, KT-O5 a KT-O7 pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení.

#### b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
  - 5.1. stávající systém oddílné kanalizace v centrální části obce, která je napojena splaškovou kanalizací na stávající ČOV vyústěnou do vodního toku Mušlov;
  - 5.2. koridor KT-O3 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV;
  - 5.3. koridory KT-O4 a KT-O5 pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení;
6. Zneškodňování odpadních vod ve zbývajících částech obce řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

#### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

7. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů
  - 7.1. respektovat zejména:
    - 7.1.1. stávající vodní toky a plochy. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky;

- 7.1.2. koridor KW-O2 pro návrh vodního toku napojujícího vodní nádrž v ploše W-Z2;
- 7.1.3. plochu -W-Z2 pro stavbu vodní nádrže;
- 7.1.4. koridory KW-O1, KT-O6 a KT-O5 pro stavbu odvodňovacího příkopu, včetně zasakovacího zařízení;
- 7.2. odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy<sup>6</sup>. Případné napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (odpovídající kapacitě kanalizace).
- 7.3. pro jednotlivé plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách územní plán stanovuje maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
- 7.4. podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
- 7.5. v zastavitelných plochách na meliorovaných pozemcích budou navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti meliorací.

#### I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení
  - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení
  - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
 

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

##### a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 4.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV;
  - 4.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
  - 4.3. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 4.4. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
  - 5.1. koridory technické infrastruktury KT-O1, KT-O3 a KT-O6 pro elektrická vedení přípojek 22 kV, včetně distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

##### b) Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 7.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 7.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

##### c) Zásobování plynem

<sup>6</sup> § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.



8. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
  - 8.1. z vedení plynovodů VTL;
  - 8.2. z vedení plynovodu STL;
  - 8.3. z regulační stanice;
  - 8.4. a zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodu;
9. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
  - 9.1. koridor KT-O1.

#### d) Zásobování teplem

10. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
11. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

### **I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury**

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O+ pořadovým číslem)
  - 2.2. koridory vodní a vodohospodářské (označené KW-O+ pořadovým číslem)
  - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení;
3. Koridory KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Koridory KW-O.. jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen), popř. stavbu vodní a vodohospodářskou v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (stavby), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

- 8.1. nemění nároky na území;  
 8.2. nemění nároky na vymezený koridor;  
 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

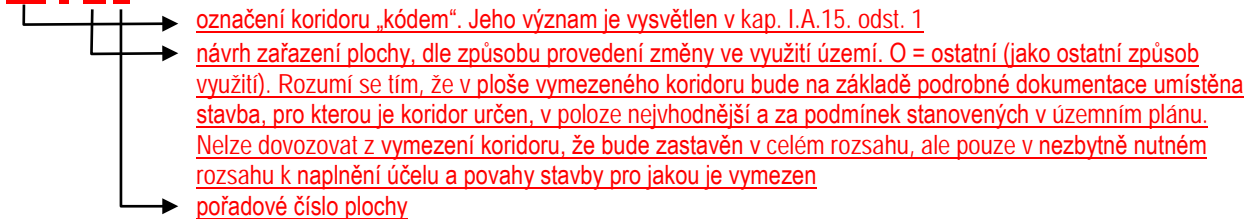
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

<u>Označ. koridoru</u>	<u>Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
<u>KT-01</u>	<u>plynovod STL+kabel VN 22 kV+DTR</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-02</u>	<u>vodovod</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-03</u>	<u>splašková kanalizace+kabel VN 22kV</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-04</u>	<u>kanalizace</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-05</u>	<u>vodovod+kanalizace+vodní příkop</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-06</u>	<u>kabel VN 22 kV+DTR+vodní příkop</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-07</u>	<u>vodovod+vodní příkop</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KT-08</u>	<u>vodovod</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KW-01</u>	<u>vodní příkop</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>KW-02</u>	<u>vodní tok</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Význam použitého označení koridorů:

**KT : O 2**



- Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
- Koridory jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje koridor jako koridor pro dopravní infrastrukturu se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.

3. ~~Koridory pro vodní a vodohospodářské (KW) jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území.~~
4. ~~Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu:~~
- ~~I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000~~
1. ~~V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen), popř. stavbu vodní a vodohospodářskou v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).~~
2. ~~Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.~~
3. ~~V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~
4. ~~Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
5. ~~Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uvažovaného profilu potrubí, pokud se:~~
- ~~5.1. nemění nároky na území;~~
- ~~5.2. nemění nároky na vymezený koridor;~~
- ~~5.3. nedojde ke zhoršení využití území;~~
6. ~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.~~

#### I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
- 1.1. plochy občanského vybavení<sup>7</sup> (O-..) - v těchto plochách ÚP nepředurčuje druh občanského vybavení a lze zde umístit i občanské vybavení podle níže uvedeného dalšího členění občanského vybavení (definice viz kap. [I.A.14](#)[I.A.15](#).) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
  - 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-...) – plochy pro stavby a zařízení sloužící vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH-...) – plochy pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);
  - 1.4. plochy komerčních zařízení (OK-...) – plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení nezahrnuté v plochách OH, OV, OS např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.
  - 1.5. plochy tělovýchovy a sportu (OS-...) – plochy pro stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

<sup>7</sup> § 6 vyhl. č. 501/2006 [SbSb](#).

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace staveb a zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
  - 3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV-~~42~~ - OV-4;
  - 3.2. akceptovat stávající plochy:
    - 3.2.1. komerčního zařízení OK-1;
    - 3.2.2. plochu veřejného pohřebiště OH-1;
    - ~~3.2.3.~~ plochu tělovýchovy a sportu OS-1;
    - ~~3.2.3.~~~~3.2.4.~~ občanského vybavení O-1;
  - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby staveb a zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO);
4. Územní plán umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení v plochách:
  - 4.1. OS-Z1 v blízkosti stávajícího hřiště;
  - 4.2. O-P1 změnou využití plochy smíšené výrobní na plochu pro občanskou vybavenost;
  - 4.3. ~~OK-Z1 a~~ OK-Z2 pro komerční zařízení;
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování staveb a zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

#### I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkrese:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
jako plochy veřejných prostranství (P-...) považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.  
Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích<sup>8</sup> (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 2.1. stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);
  - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - ~~2.4.~~ plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky, apod.);  
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);

<sup>8</sup> §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

- 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán za účelem zajištění:
- 4.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
  - 4.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
  - 4.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
  - 4.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
  - 4.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
  - 4.6. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
  - 4.5.4.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>9</sup>;  
navrhuje respektovat v území tyto plochy veřejných prostranství:
    - P – stávající plochy veřejných prostranství;
    - P-Z1 - návrh lokálního rozšíření stávající plochy veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.
5. V koridoru pro dopravní infrastrukturu KD-O4 se předpokládá, že se po realizaci stavby místní komunikace tato komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) stane plochou veřejného prostranství.
6. Pokud je v ploše veřejného prostranství (P, P-Z..) vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..), rozumí se tím vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Dosavadní využití plochy veřejného prostranství se nemění.
7. V rámci vymezených zastavitelných ploch bydlení individuálního, popř. smíšených obytných se připouští vymezení nových veřejných prostranství – na základě zpracování podrobné dokumentace.
8. Další podmínky pro vymezení a využití ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. V rámci řešení krajiny se územní plán zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití nezastavěného území.
2. Konceptce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
  - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
  - 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)

<sup>9</sup> §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 2.3. ploch přírodních<sup>10</sup> (PP)
- 2.4. ploch zemědělských (Z)
- 2.5. ploch lesních (L)
- 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)  
a ploch dopravní a technické infrastruktury

2.3. Členění nezastavěného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:

- 3.1. plochy lesní (vymezené v ÚP plochami označenými kódem L);
- 3.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině (vymezené v ÚP plochami krajinné zeleně a označenými kódem KZ);
- 3.3. dřevinnou zeleň podél komunikací a solitérní stromy v zemědělské krajině (tato zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití);  
tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.

4. Výměru ploch lesní a krajinné zeleně dle odst. 3 vymezenou v ÚP, považovat za minimální a podporovat rozšíření těchto ploch a zakládání nových, především liniových prvků;

5. Respektovat a v dalším řešení podrobné dokumentace upřesnit zejména návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí);

4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:

- 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.7. a 3.8. kap. I.A.3.
- 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-13) a návrh ploch přírodních (ozn. PP-O1 a PP-O2), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
- 4.3. stávající vodní plochy a toky;
- 4.4. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
- 4.5. ustanovení odst. 5 této podkapitoly;

6. Při rozhodování v nezastavěném území dále respektovat:

- 6.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a I.A.5.1. odst. 7.;
- stávající vodní plochy a toky;

7. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

- 7.1. V nezastavěném území se připouští:
  - 7.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
  - 7.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - 7.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
  - 7.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 7.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
  - 7.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
  - 7.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);

<sup>10</sup> §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 7.1.8. — ~~zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);~~  
~~pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst. 1. a v kap. I.A.6. odst. 16 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.~~
- 7.2. — ~~V nezastavěném území se nepřipouští:~~
- 7.2.1. — ~~povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;~~
- 7.2.2. — ~~povolovat ekologická a informační centra;~~
- 7.2.3. — ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~
- 7.2.4. — ~~výstavba větrných elektráren;~~
- 7.3. — ~~V nezastavěném území bude podporováno:~~
- 7.3.1. — ~~provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;~~
- 7.3.2. — ~~postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;~~
- 7.3.3. — ~~ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;~~
- 7.3.4. — ~~mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;~~
- 7.4. — ~~Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):~~
- 7.4.1. — ~~nezastavěné plochy v zastavěném území;~~
- 7.4.2. — ~~plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);~~
- 7.4.3. — ~~volné plochy v prolukách;~~
- 7.4.4. — ~~plochy navazující na zastavěné území;~~
- 7.4.5. — ~~plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;~~
8. — ~~Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.~~
9. — ~~Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.~~
- 5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:**
- 5.1. V nezastavěném území se připouští:**
- 5.1.1. — vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 5.1.2. — povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 5.1.3. — povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 5.1.4. — povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 5.1.5. — povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. — umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. — povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

- 5.1.8. zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav ( polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;  
pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 16 není stanoveno jinak.
- 5.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 5.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
- 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 5.4.3. volné plochy v prolukách;
- 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
- 1.1. v plochách s rozdílným způsobem využití, dotčených vymezením ÚSES, se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kte-



rou jsou plochy ÚSES vymezovány (s výjimkou staveb a činností uvedených v odst. 3-5 této podkap.);

1.2. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční), nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:

1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.

1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);

1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;

1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty; plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit a podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.

3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:

3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru;

3.2. přerušení lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;

4. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

4.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, odpovídající charakteru a významu biokoridoru;

4.2. zásady pro částečné a přípustné přerušení jsou stanoveny v tabulce v odst. 7 – uvedené přípustné přerušení v metrech pro uvedený účel považovat za maximální;

5. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

5.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

5.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

5.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 7.

6. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů a projektů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
7. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>11</sup>:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušení v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
luční	1500m		

8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 8.1. lokální biocentra (LBC);
  - 8.2. lokální biokoridory (LBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
9. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.

### I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, za které lze považovat zejména pěší turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, hippoturistiku apod., tedy aktivity, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
  - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2-3.2. kap. I.A.3., nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rodinnou rekreaci;
  - 2.2. plochy stávající rodinné individuální rekreace (v plochách ozn. kódy RI-....) budou akceptovány. Nepřipouští se povolování nových rekreačních objektů;
  - 2.3. připouští se přeměna (využití) neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely;
  - 2.4. nepřipouští se využití zborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí krajinné, nebo lesní zeleně pro výstavbu nových rekreačních objektů na jejich místě;
  - 2.5. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
    - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (plochy OS-1, OS-Z1);
    - 2.5.2. plochy komerčních zařízení se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch OK-Z1
    - 2.5.3-2.5.2. vodní plochy;
 a úzkokolejná trať
  - 2.6. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v odst. c) kap. podkap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

<sup>11</sup> (Löw et al. 1995)

#### I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
  - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v [kap.podkap.](#) I.A.5.1., kap. I.A.6.);
  - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně a zeleně v krajině (výkres. I.B.2.);
  - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. [kap.podkap.](#) I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
  - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Při provádění změn v území chránit:
  - 2.1. průhledy na významnou dominantu kostel sv. Šebestiána;
  - 2.2. drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kříže, apod.);
  - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VVN, apod.);
3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

#### I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.

#### I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacího příkopu (KW-O1, KT-O6, KT-O5).
2. Realizace protipovodňových opatření na vodním toku Mušlov budou realizována vzhledem ke stísněným územním podmínkám v rámci vymezených ploch W;

#### I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
  - ~~1.1. akceptovat ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;~~
  - ~~1.2. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).~~
  - 1.1. akceptovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
  - 1.2. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
  - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů).

#### I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Další možnosti lokalizace technického zabezpečení obce v oblasti [nakládání s odpady](#) ~~soustřeďování, separace a odvozu odpadu~~ stanoví podmínky v kap. I.A.6.

### I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁŠTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁŠTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
  - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy ~~pro přímou obsluhu funkční plochy~~ (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obřatiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
  - 4.2. umisťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
  - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
  - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely)-:
    - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly ~~a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb~~;
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
  - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
    - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
      - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
    - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
      - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;

- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
6. V zastavěném území se připouští:
  - 6.1. ~~realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;~~ realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
  - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
    - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
    - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
    - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 16) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se nepřipouští:
  - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
  - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
    - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
    - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
    - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
    - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
  - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 6m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:

- 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
  - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v [kap.podkap. I.A.5.1.](#)
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské) jsou stanoveny v [kap.podkap. I.A.4.2.](#) a [I.A.4.5.](#)

### **b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

15. Obecná ustanovení vztahující se k podrobným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

15.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, rozumí se tím:

15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci doplňujících průzkumů a rozborů);

15.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

15.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

15.1.4. **3. nepřipustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

15.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.);

15.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití významných zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v [kap. I.A.15.](#);

15.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

~~15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);~~

~~15.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** – uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje;~~

~~15.1.3. **přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;~~

~~15.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřípouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);~~

~~15.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.);~~

~~15.2. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.); nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;~~

~~16. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	
Plochy bydlení individuálního BI	
	Význam využití <del>ploch – stabilizovaný ploch – stabilizované plochy</del>
	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ bydlení v rodinných domech
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>
	→ <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, <del>správa veřejná správa, kultura</del> )
	→ <del>komerční zařízení</del> (malobchod, <del>stravovací a ubytovací služby</del> <del>stravování, ubytování</del> , administrativa)
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce
	→ <del>pro kulturu a</del> církevní účely,
	→ přeměnu neobydlených rodinných domů na <del>individuální</del> <del>rodinnou</del> rekreaci (rekreační chalupy)
	<del>včetně:</del>
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)
	<del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del>
	<b>3. <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>
BI-1 - BI-2	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <del>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</del> ), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních <del>služeb, služeb</del> apod.
	→ <del>výstavbu bytových domů</del>
	→ stavby pro <del>hromadnou</del> rekreaci
	→ <del>stavby (hromadnou i individuální) pro</del> <del>rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky)</del>
	→ zakládání nových zahrádkářských osad
	→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>
	→ v ploše BI-1 respektovat koridor KW-O1
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky případně dvojdomky, v ploše BI-1 se přípouští řadové domky</li> </ul>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>12</sup>
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30
	Význam využití <del>ploch – zastavitelné ploch – zastavitelné plochy</del>
	Plochy bydlení individuálního

<sup>12</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



BI-Z1 – BI-Z2	Význam využití ploch – <u>zastavitelné plochy</u> – <u>zastavitelné plochy</u>	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>	
	→ <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, <del>správa veřejná správa</del> )	
	→ <del>komerční zařízení</del> (maloobchod, <del>stravovací</del> <del>stravování</del> )	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením <del>a slouží zejména obyvatelům obce</del> <del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</del> .	
	<b>3. <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <del>s výjimkou skladů stavebné a provozně souvisejících s přípustným využitím</del> ), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny <del>estátní, ostatní</del> apod.		
→ <del>výstavbu bytových domů</del>		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;		
→ <del>stavby pro hromadnou rekreaci</del>		
→ <del>stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky</del> <del>stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)</del>		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ povolení činností, u kterých nelze vyloučit rušení piety hřbitova v severní části plochy BI-Z1 (ve vzdálenosti do <del>100m</del> <u>100 m</u> od oplocení hřbitova)		
<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>		
→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat koridor KW-O1 pro realizaci odvodňovacího příkopu		
→ v plochách BI-Z1 a BI-Z2 respektovat ochranné pásmo VN 22kV		
→ využití plochy BI-Z1 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul>		
→ rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – 800-1200m <sup>2</sup> , <del>ve výjimečných případech, může výměra pozemku být menší jak 800 m<sup>2</sup></del>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>13</sup>		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		
Plochy bydlení hromadného BH		
BH1- BH-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v bytových domech	
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>	
→ <del>bydlení hromadné</del>		
→ <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zaříze-		

<sup>13</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<p>ni, <del>správa veřejná správa, kultura</del>)  → <del>komerční vybavení</del> (maloobchod, <del>stravovací a ubytovací služby</del> <del>stravování, ubytování</del>, nevýrobní služby, administrativa)  → tělovýchovu a sport  → <del>kulturu a</del> církevní účely  → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO</p>	
<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<del>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</del>), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, služeb apod.  → <del>plochy pro odstavování parkoviště pro nákladní nákladních</del> a spec. <del>vozidla vozidel a autobusů autobusy</del>  → <del>dopravní terminály a centra dopravních služeb</del>  → <del>stavby individuálního bydlení</del>  → <del>v ploše BH-2 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci</del>  → <del>v ploše BH-1 - stavby pro hromadnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty a rekreační domky) stavby pro rodinnou individuální rekreaci chaty, zahrádkářské osady</del></p>	
<b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:  • struktura zástavby:  – polouzavřená, popř. otevřená zástavba  → výšková hladina zástavby se stanovuje  • pro plochu BH-1 - III.NP<sup>14</sup>  • pro plochu BH-2 – IV. NP<sup>15</sup>  → intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>	

<sup>14</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>15</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace **R**Plochy rodinné **individuální** rekreace – chatové lokality **RI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné <b>individuální</b> rekreace – chatové lokality
RI-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná <b>individuální</b> rekreace – chatová zástavba	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ přeměna <b>rekreačních staveb</b> <del>staveb</del> na rodinné domy → umístění protipovodňových staveb a protipovodňových opatření	
	<b>3. <del>ne</del> <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti <b>nesouvisející</b> , <b>neslučitelné</b> s hlavním <b>a</b> <b>přípustným</b> využitím	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>16</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,30		

<sup>16</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																									
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																								
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																								
<b>Plochy občanského vybavení O</b>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejná vybavenost a komerční zařízení</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejně přístupná zeleň</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zařízení pro církevní účely</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ tělovýchova a sport</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP<sup>17</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ veřejná vybavenost a komerční zařízení		<b>2. přípustné využití:</b>		→ bydlení		→ veřejně přístupná zeleň		→ zařízení pro církevní účely		→ tělovýchova a sport		→ drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)		→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP <sup>17</sup>		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení																																								
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																									
→ veřejná vybavenost a komerční zařízení																																									
<b>2. přípustné využití:</b>																																									
→ bydlení																																									
→ veřejně přístupná zeleň																																									
→ zařízení pro církevní účely																																									
→ tělovýchova a sport																																									
→ drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																																									
<b>3. nepřípustné využití:</b>																																									
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																																									
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.																																									
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)																																									
→ stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci																																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																									
→ respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství																																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																									
→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP <sup>17</sup>																																									
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45																																									
<b>O-1</b>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - plocha přestavby</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejná vybavenost a komerční zařízení občanské vybavení</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nevýrobní služby</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ tělovýchova a sport</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ veřejná vybavenost a komerční zařízení občanské vybavení		<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>		→ stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)		→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa		→ nevýrobní služby		→ bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše)		→ tělovýchova a sport		→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov																			
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení																																								
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																									
→ veřejná vybavenost a komerční zařízení občanské vybavení																																									
<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>																																									
→ stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)																																									
→ stravování, ubytování, maloobchod, administrativa																																									
→ nevýrobní služby																																									
→ bydlení (pouze jako doplňkové využití k realizované občanské vybavenosti v ploše)																																									
→ tělovýchova a sport																																									
→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov																																									
<b>O-P1</b>																																									

<sup>17</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

→ <u>drobná výroba a výrobní nebo nevýrobní služby související s hlavním využitím</u> <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u>
<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</u> ), <u>drobnou výrobu a výrobní služby</u> , stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod. → <u>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</u>
<b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b>
→ nestanovuje se
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>18</sup> při akceptaci výškového akcentu – věže kostela → intenzita využití <u>pozemků IVP</u> <u>pozemků IVP</u> = 0,60

Plochy veřejné vybavenosti OV																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy veřejné vybavenosti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejná vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. připustné využití pro připustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ → <u>kulturu</u> → <u>veřejně přístupná zeleň</u> → církevní účely → bydlení → <u>komerční zařízení:</u> → <u>stravovací služby</u>, nevýrobní služby, administrativa <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></td> </tr> <tr> <td>OV-12-OV-4</td> <td><b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → <u>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální)</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1 (viz kap.I.A.10.) → <u>v ploše OV-1 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ veřejná vybavenost		<b>2. připustné využití pro připustné využití:</b>		→ → <u>kulturu</u> → <u>veřejně přístupná zeleň</u> → církevní účely → bydlení → <u>komerční zařízení:</u> → <u>stravovací služby</u> , nevýrobní služby, administrativa <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		OV-12-OV-4	<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>		→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u> ), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → <u>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální)</u>		<b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b>		→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1 (viz kap.I.A.10.) → <u>v ploše OV-1 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</u>		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti																						
Podmínky pro využití ploch:																							
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																							
→ veřejná vybavenost																							
<b>2. připustné využití pro připustné využití:</b>																							
→ → <u>kulturu</u> → <u>veřejně přístupná zeleň</u> → církevní účely → bydlení → <u>komerční zařízení:</u> → <u>stravovací služby</u> , nevýrobní služby, administrativa <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>																							
OV-12-OV-4	<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>																						
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u> ), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → <u>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou individuální)</u>																						
	<b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b>																						
	→ v ploše OV-3 respektovat koridory KD-O4 a KD-R1 (viz kap.I.A.10.) → <u>v ploše OV-1 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</u>																						
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																						

<sup>18</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptovat významnou hodnotu pro zachování krajinného rázu – <del>kostel</del> <u>rázu – kostel</u> sv. Šebestiána</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu <del>OV-1</del>, OV-2 - II.NP<sup>19</sup></li> <li>pro plochu <del>OV-3</del> <u>3</u> - III.NP<sup>20</sup></li> <li>pro plochu OV-4 se výška stávající zástavby (k roku zpracování územního plánu) považuje za maximální (nepřekročitelná).</li> </ul> <p>→ intenzita využití pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu OV-4, OV-2 se <del>stanovuje IVP</del> <u>stanovuje IVP</u> = 0,55</li> <li>pro plochu <del>OV-1</del>, OV-3 se stanovuje IVP = 0,45</li> </ul>	

### Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>stavby a činnosti související s provozováním hřbitova</u> <del>veřejné pohřebiště a související služby</del>	
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití:</u></b>	
	→ <u>veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</u>	
	→ <u>služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</u>	
	<b>3. <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití:</u></b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití:</u></b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>21</sup> . Přípouští se vertikální akcent (zvonice kaple, samost. <del>zvonice</del> , <u>zvonice</u> apod.) max. III.NP <sup>22</sup>		

<sup>19</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>20</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>21</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

<sup>22</sup> kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Plochy komerčních zařízení OK		
OK-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské <del>vybavení</del> <del>komerční vybavení</del> – <del>komerční</del> zařízení	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</del>	
	→ <del>veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa veřejná správa, ochrana obyvatel)</del>	
	→ <del>kulturu kultura</del> a církevní účely	
	<b>3. <del>ne</del><del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a <del>skladování skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</del> , stavby pro maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních <del>služeb, služeb</del> apod.		
→ <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci</del>		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce		
<b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vzhledem k významné poloze plochy v centrální části obce respektovat průhledy na kostel sv. Šebestiána. Stavby a jejich úpravy by neměly výškově a hmotově rušit kostel.</li> </ul>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>23</sup> . Nepřipouští se zvyšování stávající zástavby.		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45		
OK-Z1—OK-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské <del>vybavení</del> <del>komerční vybavení</del> – <del>komerční</del> zařízení	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ <del>komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</del>	
	→ <del>tělovýchovu a sport</del>	
	→ <del>kulturu kultura</del>	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití)	
	<del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v části 4. není stanoveno jinak</del>	
<b>3. <del>ne</del><del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <del>(s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</del> , drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních <del>služeb, služeb</del> apod.		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu)		
→ <del>parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</del>		

<sup>23</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů


	<p>→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u></p> <p>→ v ploše OK-Z2 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, které mohou narušit pietu hřbitova</li> <li><u>rodinná individuální rekreace (chaty, zahradní domky)</u></li> </ul>																																								
	<p><b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b></p> <p>→ přípustné využití uvedené v části 2. tab. jsou pro plochu OK-Z2 podmíněny zajištěním připojení dopravní obsluhy na sil. I/57 přes plochu DS-Z1</p> <p>→ v ploše OK-Z2 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací</p>																																								
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>24</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</p>																																								
<b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>																																									
	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;">Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td style="background-color: #d9e1f2;">Plochy tělovýchovy a sportu</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ tělovýchova a sport</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>stravování</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u>), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, <u>garáže pro nákladní vozidla</u>, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše respektovat koridor KD-O4 (<u>pro umístění místní komunikace</u>)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP<sup>25</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ tělovýchova a sport		<b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>		→ <u>stravování</u>		→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami		<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		<b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>		→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <u>s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u> ), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, <u>garáže pro nákladní vozidla</u> , dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.		→ <u>garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</u>		→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</u>		→ bydlení		→ <u>v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</u>		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ v ploše respektovat koridor KD-O4 ( <u>pro umístění místní komunikace</u> )		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>25</sup>		→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu																																								
Podmínky pro využití ploch:																																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																									
→ tělovýchova a sport																																									
<b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>																																									
→ <u>stravování</u>																																									
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami																																									
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>																																									
<b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>																																									
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech																																									
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <u>s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u> ), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, <u>garáže pro nákladní vozidla</u> , dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.																																									
→ <u>garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</u>																																									
→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u> <u>stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</u>																																									
→ bydlení																																									
→ <u>v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</u>																																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																									
→ v ploše respektovat koridor KD-O4 ( <u>pro umístění místní komunikace</u> )																																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																									
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>25</sup>																																									
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,15																																									
OS-1																																									
	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #d9e1f2;">Význam využití ploch - zastavitelné plochy</td> <td style="background-color: #d9e1f2;">Plochy tělovýchovy a sportu</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu																																						
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu																																								

<sup>24</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>25</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



OS-Z1	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ tělovýchova a sport
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> <del>přípustné využití:</del></b>
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → <del>komerční zařízení</del> —ubytování, stravování, nevýrobní služby <del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del>
	<b>3. <del>ne</del> <del>přípustné využití pro</del> <del>přípustné využití:</del></b>
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování ( <del>s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím</del> ), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, <del>garáže pro nákladní vozidla</del> , dopravní terminály a centra dopravních <del>služeb, služeb</del> apod. → <del>garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</del> → <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)</del> → bydlení → <del>v části plochy dotčené vymezením koridoru KD-O4 (pro umístění místní komunikace), nelze přepouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</del>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ v ploše respektovat koridor KD-O4
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>26</sup> → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,25

<sup>26</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy dopravní infrastruktury 		
Plochy silniční dopravy DS		
DS, DS-1 - DS-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <del>stavby a zařízení silniční dopravy</del> <del>dopravní infrastruktura</del> <del>silniční doprava</del>	
	2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del> :	
	→ <del>pozemní komunikace</del>	
	→ <del>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu tj. stavby pro silniční dopravu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.)</del>	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KT-O1 (dotčena plocha DS-3)</li> <li>• v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>• v koridoru KT-O4 (dotčena plocha DS-1)</li> <li>• v koridoru KT-O7 (plocha DS-1 bude dotčena pouze okrajově, mimo těleso silnice a příkopu)</li> </ul>	
	→ stavby chodníků vedoucích v souběhu s komunikací	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O3 (dotčena plocha DS-2)</li> <li>• v koridoru KD-O6 a KD-O7 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>		
→ stavby chodníků a cyklostezky včetně podchodu		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v koridoru KD-O5 (dotčena plocha DS-1)</li> </ul>		
→ protipovodňové stavby protipovodňová opatření v části plochy DS-2 vedoucí v souběhu s vodním tokem Mušlov		
3. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del> :		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a</del> <del>přípustným</del> využitím		
4. podmíněně <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del> :		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
DS-Z1 - DS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <del>stavby a zařízení silniční dopravy</del> <del>dopravní infrastruktura</del> <del>silniční doprava</del>	
	2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del> :	
	→ <del>pozemní komunikace</del>	
	→ <del>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy, apod.)</del>	
	→ <del>cyklostezky a pěší komunikace</del>	
	→ <del>parkoviště</del>	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	→ <del>technickou</del> <b>technická infrastruktura</b> <del>infrastrukturu</del> k zajištění napojení navazujících ploch a v koridoru KT-O6 <b>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</b>	
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> <b>využitím</b>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ v ploše DS-Z1 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací → <b>plocha DS-Z2 bude dopravně napojena z místní komunikace, která propojuje železniční stanici se silnicí I/57</b>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>Plochy drážní dopravy DZ</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <del>stavby a zařízení železniční dopravy</del> <b>dopravní infrastruktura – železniční doprava</b>	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (přejezdy u křížení s komunikacemi, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy, kolejiště, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správních budov, apod.) → <b>komerční vybavení</b> maloobchod, stravovací zařízení → stavby cyklostezek vedoucích v souběhu s <del>dráhou</del> <b>(</b> • v koridoru KD-O2 (dotčena plocha DZ-2)	
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> <b>využitím</b>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ nestanovují se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>27</sup>	

<sup>27</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury  $\mp$ 

## Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1 - TV-5	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická <del>infrastruktura</del> <del>infrastruktura</del> – plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod <del>vodní hospodářství</del>	
	<b>2. přípustné využití <del>pro přípustné využití</del>:</b>	
	→ <del>stavby pro vodní hospodářství</del>	
	→ <del>stavby a zařízení související s hlavním využitím</del>	
	→ <del>oplocení</del>	
	<b>3. <del>přípustné využití pro přípustné využití</del>:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím		
<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro přípustné využití</del>:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy TV-1 - II.NP<sup>28</sup></li> <li>• pro plochy TV-2-5 – I.NP<sup>29</sup></li> </ul>		

## Plochy pro energetiku TE

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
TE-1 – TE-2	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická <del>infrastruktura</del> <del>infrastruktura</del> – plochy a zařízení pro zásobování elektrickou energií a <del>plynem</del> energetika	
	<b>2. přípustné využití <del>pro přípustné využití</del>:</b>	
	→ stavby <del>pro energetiku a stavby</del> a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. <del>přípustné využití pro přípustné využití</del>:</b>	
	→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné</del> s hlavním <del>a přípustným</del> využitím	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro přípustné využití</del>:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TE-1- II.NP <sup>30</sup> , pro plochu TE-2 <I.NP <sup>31</sup>		

<sup>28</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>29</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>30</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>31</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení veřejná prostranství</u>	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní <del>infrastrukturu</del> <u>infrastrukturu nezbytnou nezbytná</u> k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro <del>os. automobily</del> <u>os. automobily</u> , cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na <del>pozemky</del> <u>pozemky</u> apod. včetně souvisejících <del>staveb-lávk</del> <u>staveb – lávky</u> , mosty, odvodnění, kryté autobusové <del>zastávky</del> <u>zastávky</u> apod.)	
	→ <del>plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti</del>	
	→ <del>plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</del>	
	→ <del>protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov</del>	
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		
<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>		
→ činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>32</sup>		
P-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení veřejná prostranství</u>	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní <del>infrastrukturu</del> <u>infrastrukturu nezbytnou nezbytná</u> k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, chodníky, vjezdy na <del>pozemky</del> <u>pozemky</u> apod.)	
	→ <del>plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti</del>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím	
→ tam, kde navržená plocha zasahuje do ploch zastavěných, lze stávající objekty využívat dosavadním způsobem využití, nelze však u těchto objektů povolovat takové změny staveb a činností, které by znemožnily hlavní <del>a přípustné</del> využití plochy		

<sup>32</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> přípustné využití:</b>	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšeného využití – S	
Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ <b>bydlení a občanská vybavenost</b> plochy smíšené obytné
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>
	→ bydlení
	→ občanskou vybavenost: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrati-va)</li> <li>• tělovýchovu a sport</li> </ul>
	→ umístění sběrných míst
	→ <b>rodinná individuální rekreace</b> (rekreační chalupy) pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů
	→ protipovodňové stavby a protipovodňová opatření v části ploch situovaných v souběhu s vodním tokem Mušlov <b>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</b>
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, služeb apod.
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování ( <b>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</b> )
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu ( <b>s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru</b> )
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s <b>hlavním přípustným</b> využitím)
	→ <b>stavby bytových domů</b>
	→ <b>opravny a servis nákladních vozidel</b>
	→ sběrné dvory
	→ <b>stavby chat individuální pro rodinnou rekreaci</b> (rekreační chaty, rekreační domky)
	→ <b>autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</b>
	→ v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-04 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.
	→ v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-01, KT-02, KT-03, KT-08 pro umístění technické infrastruktury, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily.
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

SO-1 - SO-93

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>→ využití volných parcel, nadměrných <u>zahrad, zahrad</u> apod. v plochách, které jsou v kontaktu se sil. I/57 (např. SO-37, SO-42, SO-48, SO-56, SO-77, SO-82, SO-84, SO-88), pro výstavbu RD je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)</p> <p>→ <u>v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-O4 vymezeném pro umístění místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.</u></p> <p>→ <u>v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, KT-O3, KT-O8 pro umístění technické infrastruktury, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily.</u></p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kostel sv. Šebestiána u plochy SO-42</li> <li>– RD čp.107 v ploše SO-52</li> </ul> </li> <li>• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>33</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> plochy smíšené obytné	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	<p>→ bydlení individuální</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura</li> </ul> <p>→ umístění sběrných míst</p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</del></p>	
	<b>3. <del>přípustné využití</del> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
SO-Z1 - SO-Z8	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</u>)</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (<u>s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa- mozásobovacího charakteru</u>)</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s- <u>hlavním a přípustným využitím</u>)</p> <p>→ <u>opravný a servis nákladních vozidel</u></p> <p>→ <u>stavby bytových domů</u></p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky)</u> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty</del></p> <p>→ <u>autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</u></p>	

<sup>33</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



	<p><b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b></p> <p>→ do doby realizace inženýrských sítí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-Z1 a SO-Z2 respektovat koridor KT-O1 pro umístění technické infrastruktury</li> <li>• v ploše SO-Z4 respektovat koridor KT-O3 pro umístění technické infrastruktury <u>a plochu P-Z1 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství</u></li> <li>• v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat koridor KT-O8 pro umístění technické infrastruktury</li> </ul> <p>→ v ploše SO-Z3 respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, nebo dvojdomky</li> </ul> <p>→ <u>v plochách SO-Z1, SO-Z4, SO-Z6 a SO-Z7 se stanovuje</u> rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m<sup>2</sup></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>34</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>																				
SO-P1 - SO-P3	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="395 808 922 860">Význam využití ploch - plocha přestavby</td> <td data-bbox="922 808 1445 860">Plochy smíšené obytné</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 860 1445 904">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 904 1445 949"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 949 1445 994">→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> plochy smíšené obytné</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 994 1445 1039"><b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 1039 1445 1352"> <p>→ bydlení individuální</p> <p>→ občanskou vybavenost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>veřejná vybavenost</del></li> <li>• <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativy)</del></li> <li>• <del>tělovýchova a sport</del></li> <li>• <del>kultura</del></li> </ul> <p>→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</del></p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 1352 1445 1397"><b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 1397 1445 1868"> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</u>)</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (<u>s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru</u>)</p> <p>→ <del>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s- <u>hlavním a přípustným využitím</u>)</del></p> <p>→ <del>opravny a servis nákladních vozidel</del></p> <p>→ <del>stavby bytových domů</del></p> <p>→ <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci</del> <del>chaty</del></p> <p>→ <del>autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</del></p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 1868 1445 1912"><b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="395 1912 1445 1975">→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydle-</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> plochy smíšené obytné		<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>		<p>→ bydlení individuální</p> <p>→ občanskou vybavenost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>veřejná vybavenost</del></li> <li>• <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativy)</del></li> <li>• <del>tělovýchova a sport</del></li> <li>• <del>kultura</del></li> </ul> <p>→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</del></p>		<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>		<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</u>)</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (<u>s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru</u>)</p> <p>→ <del>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s- <u>hlavním a přípustným využitím</u>)</del></p> <p>→ <del>opravny a servis nákladních vozidel</del></p> <p>→ <del>stavby bytových domů</del></p> <p>→ <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci</del> <del>chaty</del></p> <p>→ <del>autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</del></p>		<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>		→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydle-	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné																				
Podmínky pro využití ploch:																					
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																					
→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> plochy smíšené obytné																					
<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>																					
<p>→ bydlení individuální</p> <p>→ občanskou vybavenost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>veřejná vybavenost</del></li> <li>• <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativy)</del></li> <li>• <del>tělovýchova a sport</del></li> <li>• <del>kultura</del></li> </ul> <p>→ v ploše SO-P3: zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3 a 4 není stanoveno jinak</del></p>																					
<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>																					
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních <u>služeb, služeb</u> apod.</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím</u>)</p> <p>→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (<u>s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru</u>)</p> <p>→ <del>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s- <u>hlavním a přípustným využitím</u>)</del></p> <p>→ <del>opravny a servis nákladních vozidel</del></p> <p>→ <del>stavby bytových domů</del></p> <p>→ <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rodinnou individuální rekreaci</del> <del>chaty</del></p> <p>→ <del>autobazar, autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</del></p>																					
<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>																					
→ v plochách SO-P1 a SO-P3 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydle-																					

<sup>34</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
<p>ním</p> <p>→ využití plochy SO-P3 pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na sil. I/57 (zejména hluku a vibrací)</p> <p>→ v ploše SO-P2 se <del>na jako dočasná dočasnou dobu přípouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr – chápe se stavba</del> (do doby zajištění přípravy plochy v jiné vhodné lokalitě, např. v ploše V-Z1, SO-P3, nebo některé z ploch VZ) <del>přípouští umístění zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr).</del></p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky</li> </ul> <p>→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – <del>1000</del>800-2000m<sup>2</sup>-1500 m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod <del>1000</del>800 m<sup>2</sup></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>35</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</p>	

<sup>35</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování V	
V-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ výroba a skladování
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>
	→ zemědělská a lesnická výroba → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel <del>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3 není stanoveno jinak</del>
	<b>3. <del>ne</del> <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné</del> s hlavním <del>a</del> <del>přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> , zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• bydlení</li> <li>• <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální (chaty, zahrádkářské osady))</del></li> </ul>
	→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro velkoobchod → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (zpracované i v surovém stavu),
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>
	→ nestanovují se
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>36</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
V-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ výroba a skladování
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <del>přípustné využití</del>:</b>
	<del>→ výroba a skladování</del> <del>→ drobná výroba a výrobní služby</del> → nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → zařízení pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr) → administrativní, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní <del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del>

<sup>36</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad připustnou míru</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a připustným využitím, popř. se vylučují zejména využitím zejména:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li><del>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro rekreaci</del></li> <li>stavby pro bydlení</li> </ul> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
<b>4. podmíněně připustné využití pro připustné využití:</b>	
<p>→ v ploše V-Z1 je povolení připustných staveb a činností podmíněno vybudováním dopravního napojení na sil. I/57 přes plochu DS-Z1 (pro dopravní obsluhu plochy V-Z1)</p> <p>→ respektovat existující investice do půdy (meliorace) – novou výstavbou nesmí být narušena jejich funkce, v případě nutného zásahu do meliorací je nová výstavba podmíněna řešením nového způsobu odvodnění pozemků k zajištění funkčnosti původních meliorací</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>uzavřená zástavba</li> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>37</sup></p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,45</p>	

## Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. připustné využití pro připustné využití:</b>	
<p>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše)</p> <p>→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů, upřednostnit zejména tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>občanské vybavení:</del></li> <li>komerční vybavení (maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>tělovýchova a sport</li> <li>sběrné dvory, technické zabezpečení obce</li> </ul> <p><del>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3 není stanoveno jinak</del></p>	
<b>3. nepřipustné využití pro připustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad připustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných</p> <p>→ povolení nových staveb, povolení změn staveb stávajících objektů, popř. změna v užívání staveb pro činnosti neslučitelné hlavním <del>a připustným</del> využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,</li> </ul>	

VD-1

<sup>37</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>stavby pro hromadné bydlení</li> <li>stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci (hromadná a rodinná individuální rekreace)</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností)</li> <li>stavby a sklady pro velkoobchod,</li> <li>stavby pro chov hospodářských zvířat</li> <li>dopravní terminály, <u>logistické centrum</u> a centra dopravních služeb</li> <li>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>38</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše) <ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení:</li> <li>komerční vybavení (nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-3: <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobu a skladování</li> <li>drobnou výrobu (drobná výroba) a výrobní služby</li> <li>garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin, plodin apod.)</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>stavby pro velkoobchod</li> <li>stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované</li> <li>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul> </li> <li>v plochách VZ-4 a VZ-5 pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, kvě-</li> </ul> </li> </ul>	
VZ-1 – VZ-6		

<sup>38</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<p>tin, poskytováním zahradnických služeb apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>lesnická výroba</del> (pěstování sazenic)</li> <li>• <del>stavby související s přípustnou činností (pouze v ploše VZ-Z5)</del></li> </ul> <p>→ v ploše VZ-6 pouze pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>rostlinnou výrobu</del> <del>rostlinná výroba</del></li> <li>• <del>živočišnou živočišná výrobu</del> <del>výroba</del> za podmínky, že nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</li> <li>• <del>sadovnictví, zahradnictví</del> <del>sadovnictví, zahradnictví</del>, květinářství</li> <li>• stavby skleníků</li> <li>• ekoagroturistika a s touto činností související ubytování a stravování</li> <li>• <del>drobnou drobná výrobu</del> <del>výroba</del> a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a nebudou zatěžovat místní komunikace nadměrnou dopravou</li> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p>→ v plochách VZ-2 a VZ-3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dočasné úložiště inertního odpadu</li> </ul> <p><del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3 a 4. není uvedeno jinak</del></p>	
<p><b>3. nepřipustné využití pro <del>připustné využití</del>:</b></p>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné</del> s hlavním, <del>podmíněně přípustným a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• tělovýchova a sport</li> <li>• kultura a církevní účely</li> <li>• <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>individuální rekreace</del></li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce <del>areálu</del> <del>areálu</del>) <del>pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše</del></li> </ul> <p>→ v ploše VZ-4 <del>se nepřipouští</del> žádné stavby s výjimkou oplocení</p> <p>→ v ploše VZ-5 <del>se nepřipouští</del>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických <del>plodin</del> <del>plodin</del> apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</li> </ul> <p>→ v ploše VZ-6 činnosti neuvedené v odst. 2-2, pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ v ploše VZ-6 <del>je</del> <del>je</del> výstavba nových objektů pro nezemědělskou výrobní činnost podmíněna přímým napojením na <del>sil.</del> <del>sil.</del> I/57 mimo plochy bydlení (smíšené obytné)</p> <p>→ v ploše VZ-6 se připouští <del>konverze změna</del> <del>konverze - změna</del> využití plochy, na plochu smíšenou <del>obytnou</del> <del>podmínkou</del> <del>obytnou</del>. <del>Podmínkou</del> je, že tato změna musí být provedena v celém rozsahu plochy VZ-6</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby:</li> </ul>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzavřená zástavba</li> <li>- polouzavřená zástavba</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>39</sup></li> <li>→ intenzita využití pozemků se stanovuje:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VZ-1, VZ-2 a VZ-3 IVP = 0,50</li> <li>• pro plochu VZ-<del>5</del> IVP<del>5</del> IVP = 0,5</li> <li>• pro plochu VZ-<del>4</del> IVP<del>4</del> IVP = 0,0</li> <li>• pro plochu VZ-<del>6</del> IVP<del>6</del> IVP = 0,20</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>		
<b>VZ-Z1 - VZ-Z2</b>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné</del> využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení majitele, popř. nájemce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)</li> <li>→ <del>občanské vybavení:</del></li> <li>→ <del>komerční vybavení</del> (nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>→ maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, <del>semenařstvím</del>, <del>semenařstvím</del> apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</li> <li>→ stavby spojené s chovem ryb (včetně souvisejících staveb vodních a vodohospodářských) a rostlinnou výrobou (např. aquaponie, <del>hydroponie</del>, <del>apod</del> <del>hydroponie</del>, <del>pod</del>.)</li> <li>→ stavby skleníků</li> <li>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby související s přípustnou činností v ploše</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel související s přípustnou činností</li> <li>→ sklady související s provozovanou činností</li> <li>→ stavby pro ekoagroturistiku <del>související s přípustnou činností</del>, <del>včetně zařízení pro</del> ubytování a stravování</li> </ul> <p style="text-align: center;"><del>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3 není uvedeno jinak</del></p>		
<b>3. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné</del> využití:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné</del> s hlavním, <del>podmíněně přípustným a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del>, zejména:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <del>stavby pro individuální rekreaci</del></li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>• stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (chápe se povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)</li> <li>• stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou</li> <li>• stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</li> <li>• stavby a zařízení na zpracování ostatních (neuvedených v odst. 2.) produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických <del>plodin</del>, <del>plodin</del> apod.)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul> </li> </ul>		

<sup>39</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• samostatné sklady nesouvisející s <del>přípustným</del> <u>hlavním a přípustným</u> využitím</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>uzavřená zástavba</u></li> <li>– polouzavřená zástavba</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>40</sup> → intenzita využití pozemků <u>se stanovuje</u> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>pro plochu VZ-Z1 IVP = 0,70</u></li> <li>• <u>pro plochu VZ-Z2 IVP= 0,70</u></li> </ul>	
	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ specifický druh výroby – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů ( <u>fotovoltaická elektrárna</u> )	
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ <u>výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů fotovoltaická elektrárna</u>	
	→ <u>činnosti a stavby související s hlavním a přípustným využitím pro plochy Z, KZ, PP a L</u>	
	<b>3. <del>ne</del> <u>přípustné využití pro</u> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ jiné stavby <u>a činnosti</u> , než jaké <u>jsou uvedeny v hlavním a souvisejí s</u> <del>přípustným</del> <u>přípustným</u> využitím	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovuje se	
VX-1		

<sup>40</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### Plochy vodní a vodohospodářské W

W, W-1 – W-8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</u> plochy vodní a vodohospodářské	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → plnění funkce ÚSES	
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu neslučitelné s hlavním využitím; → oplocování vodních ploch a vodotečí	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
W-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</u> plochy vodní a vodohospodářské	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy → vodní nádrž → chov ryb → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy sídelní zeleně ZS

### Plochy parků, historických zahrad ZP

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
ZP	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	včetně:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících	
	→ dopravní infrastruktury nezbytné infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, schodiště apod.)	
ZP-01 – ZP-02	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>41</sup>	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ plochy parků a historických zahrad		
ZP-01 – ZP-02	<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	včetně:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících	
	→ dopravní infrastruktura infrastruktury nezbytné k nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště, schodiště apod.)	
	<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b>	

<sup>41</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>42</sup>	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní <del>zeleně-ostatní</del> <del>zeleně – ostatní</del> a specifická	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleně	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleně s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické <del>infrastruktury</del> , <del>infrastruktury</del> apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných <del>zdí</del> , <del>zdi</del> apod.)	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad <del>nářadí</del> , <del>nářadí</del> apod.)	
	→ <del>stavby související s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipodvodňových opatření</del>	
	<del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del>	
	<b>3. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ <del>stavby a činnosti</del> <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné</del> s hlavním <del>a</del> <del>přípustným</del> využitím	
	→ <del>u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</del>	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ v plochách respektovat koridory KT-O3,	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>43</sup>	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZX		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní <del>zeleně-ostatní</del> <del>zeleně – ostatní</del> a specifická	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <del>pro</del> <del>přípustné využití</del>:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleně	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ zeleně s ochrannou funkcí (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, <del>hřbitova</del> , <del>hřbitova</del> apod.)	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných <del>zdí</del> , <del>zdi</del> apod.)	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plo-	
ZX-O1 – ZX-O4		

<sup>42</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>43</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
<p>chy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad <del>nářadí, nářadí</del> apod.)  → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření  <p style="color: red;">pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p></p>	
<p><b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b></p>	
<p>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející, neslučitelné</del> s hlavním <del>a přípustným</del> využitím  → <u>u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace</u></p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití pro přípustné využití:</b></p>	
<p>→ v ploše ZX-O3 respektovat koridor KT-O5 a KT-O6</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje &lt;I.NP<sup>44</sup>  → intenzita využití pozemků IVP = 0,15</p>	

<sup>44</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
<b>Plochy krajinné zeleně KZ</b>		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v <u>kap.podkap. I.A.5.1. odst.85.1., pokud v odst. 3 není uvedeno jinak</u> <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ stavby a činnosti <u>nesouvisející/neslučitelné</u> s hlavním <u>a přípustným</u> využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → <u>stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8-2-</u> → <u>stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.</u> → <u>ekologická a informační centra</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)</u>	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ v plochách respektovat koridory KT-O1, KD-O2,	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v <u>kap.podkap. I.A.5.1. odst.85.1., pokud v odst. 3 není uvedeno jinak</u> <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby uvedené v <u>kap.podkap. I.A.5.1.odst. 85.2.</u>	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>• povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;</li> <li>• povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění <del>mobiliáře – označení</del> <u>mobiliáře – označení</u>, odpočívky, informační tabule);</li> <li>• <u>umístění, popř. změna využití na zahradu</u></li> <li>• <u>ekologická a informační centra</u></li> </ul> <p>→ <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)</u></p> <p>→ <u>ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5. odst.7</u></p>	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ v plochách respektovat koridory KD-O8 a KD-O9 pro vedení cyklostezky,	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>Plochy zahrad v nezastavěném území ZA</b>		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	<b>2. <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ <del>soukromé zahrady v nezastavěném území</del>	
	→ oplocení pozemku	
	→ <u>umístění stavby související s užíváním plochy o výměře &lt;16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</u>	
	→ <u>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</u>	
	<u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	• <u>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</u>	
	• <u>u staveb uvedených v bodě 2 této tab. se nepřipouští, aby jejich součástí byly doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace</u>	
	• <u>stavby uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</u>	
	<b>4. podmíněně <del>přípustné využití pro</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovuje se	

ZA

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
<b>Plochy přírodní PP</b>		
PP-1 – PP-13	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>biocentra ÚSES</u> plochy přírodní	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ <u>biocentra ÚSES</u> → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → <del>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak</del> <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>ne</del> <u>přípustné využití</u> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství;</li> <li>• <u>povolovat ekologická a informační centra, hygienická zařízení</u></li> <li>• <del>oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb</del></li> </ul> → stavby uvedené v <u>kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.</u>	
	<b>4. podmíněně <u>přípustné využití</u> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ nestanovují se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
PP-01 – PP-02	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>biocentra ÚSES</u> plochy přírodní	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ <u>realizace ploch ÚSES (biocentra ÚSES)</u> → <del>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak</del> <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>ne</del> <u>přípustné využití</u> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → <u>oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb</u> → <del>stavby uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</del> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.</u>	
	<b>4. podmíněně <u>přípustné využití</u> pro <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ nestanovují se.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																								
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																								
<b>Plochy zemědělské Z</b>																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>zemědělský půdní fond</u> plochy zemědělské</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ realizace ploch ÚSES</li> <li>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</li> <li>→ změna na krajinnou zeleň</li> <li>→ provádění liniových výsadeb dřevin</li> <li>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>→ stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch</li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</del></li> <li>→ <del>stavby lehkých přístřešků<sup>45</sup></del></li> <li>→ <del>stavby včelínů<sup>46</sup></del></li> <li>→ <del>oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím</del></li> <li>→ <del>stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat),</del></li> <li>→ <del>povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady</del></li> <li>→ <del>povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</del></li> <li>→ <del>oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES</del></li> <li>→ <del>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</del></li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)</del></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku,</li> <li>→ respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření</li> <li>→ respektovat koridory KT-O8, KT-O4, <del>KT-O2-2</del>, KT-O1, pro technickou infrastrukturu</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O4 pro místní komunikaci</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <del>stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině</del> <del>nestanovují se</del></td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ <u>zemědělský půdní fond</u> plochy zemědělské		<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>→ realizace ploch ÚSES</li> <li>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</li> <li>→ změna na krajinnou zeleň</li> <li>→ provádění liniových výsadeb dřevin</li> <li>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>→ stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch</li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</del></li> <li>→ <del>stavby lehkých přístřešků<sup>45</sup></del></li> <li>→ <del>stavby včelínů<sup>46</sup></del></li> <li>→ <del>oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del></li> </ul>		<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím</del></li> <li>→ <del>stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat),</del></li> <li>→ <del>povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady</del></li> <li>→ <del>povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</del></li> <li>→ <del>oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES</del></li> <li>→ <del>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</del></li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)</del></li> </ul>		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku,</li> <li>→ respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření</li> <li>→ respektovat koridory KT-O8, KT-O4, <del>KT-O2-2</del>, KT-O1, pro technickou infrastrukturu</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O4 pro místní komunikaci</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57</li> </ul>		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ <del>stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině</del> <del>nestanovují se</del>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské																								
Podmínky pro využití ploch:																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																									
→ <u>zemědělský půdní fond</u> plochy zemědělské																									
<b>2. přípustné využití pro přípustné využití:</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ realizace ploch ÚSES</li> <li>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</li> <li>→ změna na krajinnou zeleň</li> <li>→ provádění liniových výsadeb dřevin</li> <li>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>→ stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch</li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v kap. podkap. I.A.5.1. odst. 85.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak</del></li> <li>→ <del>stavby lehkých přístřešků<sup>45</sup></del></li> <li>→ <del>stavby včelínů<sup>46</sup></del></li> <li>→ <del>oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del></li> </ul>																									
<b>3. nepřípustné využití pro přípustné využití:</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, nebo přípustným využitím</del></li> <li>→ <del>stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat),</del></li> <li>→ <del>povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady</del></li> <li>→ <del>povolování staveb pro zemědělství o velikosti větší jak 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</del></li> <li>→ <del>oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES</del></li> <li>→ <del>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 85.2.</del></li> <li>→ <del>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)</del></li> </ul>																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ respektovat koridor KW-O2 pro umístění vodního toku,</li> <li>→ respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího příkopu včetně změny kultury v okolí příkopu na trvalý travní porost s možností umístění dalších protierozních opatření</li> <li>→ respektovat koridory KT-O8, KT-O4, <del>KT-O2-2</del>, KT-O1, pro technickou infrastrukturu</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O4 pro místní komunikaci</li> <li>→ respektovat <del>koridor KD</del> koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/57</li> </ul>																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																									
→ <del>stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině</del> <del>nestanovují se</del>																									

<sup>45</sup> kap. I.A.15<sup>46</sup> kap. I.A.15



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ <u>pozemky určené k plnění funkce lesa</u> plochy lesní	
	<b>2. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.</u> <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<b>3. <del>přípustné využití</del> <u>přípustné využití</u>:</b>	
	→ <u>stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím</u> → <u>v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</u> → <u>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.</u> → <u>ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1.</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)</u> → <u>stavby pro zemědělství</u>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ <u>minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojit vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem</u> <u>nestanovují se</u>		

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto ~~plochy a koridory pro veřejně prospěšné~~ stavby a veřejně prospěšná opatření, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

~~1.1. plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:~~

~~1.2.1.1.~~ plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	přeložka (směrová úprava) sil. I/57	
VP-D2	cyklostezka	
VP-D3	místní komunikace	
VP-D4	cyklostezka	
VP-D5	chodník	
VP-D6	<b>veřejné parkoviště</b>	

~~1.3.1.2.~~ plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	odvodňovací příkop	

~~1.2.~~ plochy a koridory s možností vyvlastnění:

~~1.4.1.3.~~ koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T1	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad včetně souvisejících objektů, kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T3	kanalizační stoka k odvedení přečištěných vod včetně souvisejících objektů	
V-T4	kabelová přípojka VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV	
V-T5	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T6	vodovodní řad včetně souvisejících objektů	
V-T7	souběžné vedení kabelová přípojky VN22kV, včetně elektrické stanice 22/0,4 kV a stl plynovodu místní rozvodné sítě	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-T8	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů, elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	

#### 1.4. veřejně prospěšná opatření – plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability

##### 1.2.2. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.

### **I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Územní plán vymezuje tyto **další** stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo :

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
<b>Stavby pro občanskou vybavenost</b>				

PP-V1	rozšíření veřejného prostranství	obec Třemešná	Třemešná	část 1913, část 1913/7, část 1913/6 a část 1918/8
<u>VP-D6</u>	<u>veřejné parkoviště</u>	<u>obec</u> <u>Třemešná</u>	<u>Třemešná</u>	<u>část 2502/2</u>

2. ~~Kromě prvků ÚSES uvedených v bodě 1.2.2. kap. I.A.7. územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

3. ~~Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, je graficky zobrazen ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

2. Stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

## I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv, které je nutno respektovat:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy OK-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF (rozsahu záboru zemědělské půdy)
OS-R1	plocha zemědělská	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport. OS-1 včetně zohlednění návrhu na rozšíření v ploše OS-Z1
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění rodinných domů spojených s možností podnikání ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k blízkosti plochy veřejné vybavenosti OV-1</li> <li>• návaznosti na plochu SO-Z4</li> <li>• možnostem rozšíření min. šířky veřejného prostoru v ploše P-Z1</li> <li>• uspořádání plochy ve vztahu k limitům využití území (blízkost dráhy, ochranná pásma VN a VVN).</li> </ul>
KD-R1	veřejná prostranství, plochy ostatní,	koridor pro dopravní infrastrukturu	Prověřit možnost dopravního napojení sportovního areálu (OS-1, OS-Z1 a OS-R1), včetně šířkového uspořádání stávající plochy veřejného prostranství. Ověřit možnost průchodu komunikace přes plochu OV-3. Současné využití se nemění.

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			Připouští se provádění rekonstrukce stávající vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby nezamezí naplnění cíle prověření.
KD-R2	plocha krajinné zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a realnost provedení dopravního napojení plochy VZ-6 na silnici I/57 ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k hranici obce</li> <li>• k situování transformační stanice</li> <li>• ke stávajícímu vodnímu toku</li> <li>• blízkosti stávající křižovatky</li> <li>• průchodu přes navržené biocentrum ÚSES</li> </ul>
V-R1	plocha zemědělská	plocha výroby a skladování	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnou potřebu plochy pro rozšíření plochy V-Z1 ve vztahu k ochraně ZPF a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

### I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z

## PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~**

- Územní plán nevymezuje plochy pro žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

### **I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

- Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <u>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u>
<u>BH</u>	<u>Plochy bydlení hromadného</u>	<u>Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.</u>
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>	<u>Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.</u>
<u>RH</u>	<u>Plochy hromadné rekreace</u>	<u>Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</u>
<u>RI</u>	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové lokality</u>	<u>Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</u>
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>	<u>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro ob-</u>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		chodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství (komerční zařízení) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<u>OV</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
<u>OH</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>OK</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu komerčních zařízení.
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, náspy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
<u>DZ</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravní vody apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
<u>P</u>	Plochy veřejných prostranství	<p>Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b></p> <p>stanoveny v podmínkách pro využití ploch.</p> <p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy<sup>47</sup>. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.</p>
<u>SO</u>	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
<u>V</u>	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.).</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury</p>
<u>VZ</u>	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s tímto funkčním využitím plochy.</p> <p>U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.</p>
<u>VD</u>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodně začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právními předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin.</li> </ul>

<sup>47</sup> Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> <li>vývoj software</li> </ul> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>
<u>VX</u>	<u>Plochy pro specifické druhy výroby a skladování</u>	Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výroby el. energie)
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošné významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovací nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<u>ZA</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
<u>PP</u>	<u>Plochy přírodní</u>	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUP-FL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Kód (*)</b>	<b>Koridory</b>	<b>Tímto pojmem se rozumí:</b>
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u>	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</u></li> <li>• <u>návrh dráhy</u></li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>zastávky, zálivy</u></li> <li>• <u>parkoviště</u></li> <li>• <u>technická infrastruktura</u></li> <li>• <u>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</u></li> </ul> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
<u>KT</u>	<p><u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u></p> <p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.</u></li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</u></li> <li>• <u>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u></li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<u>KW</u>	<p><u>Koridory vodní a vodohospodářské</u></p> <p>Koridorem vodním a vodohospodářským je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn),</u></li> <li>• <u>přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků apod.</u></li> <li>• <u>vodní příkopy</u></li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostupy, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů apod.)</u></li> <li>• <u>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u></li> </ul>

**Pozn.**

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6.

### 1. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesionálním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávka a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděno dělení prodejen dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, rozumí se tím, že se jedná o vždy o prodejny, které obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi maloobchodní prodejny specializované nebo maloobchodní prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, se do výměry prodejní plochy započítává i plocha takto přístupných skladových prostorů.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> - velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m <sup>2</sup> ), střední (prodejní plocha do 401-1500 m <sup>2</sup> ), velké (prodejní plocha do 1501-5000 m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prodejní plocha > 5001 m <sup>2</sup> ). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>prodejny spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou), které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD-, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400 m<sup>2</sup>.</li> <li>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak.</p> <p>Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb.</p>
<u>stravování</u>	<p>- <u>zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.</u></p>
<u>ubytování</u>	<p>- <u>poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci</u></p>
nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</u></li> </ul> <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. <u>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů,</u></li> </ul>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p><u>půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod.</u>  Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.</li> </ul> <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
<u>logistické centrum</u>	<p><u>zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)</u></p>
centra dopravních služeb,	<p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</p>
<u>samostatné sklady</u>	<p><u>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky</u></p>
výšková hladina zástavby	<p>Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt; I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem</li> <li>- I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem</li> <li>- II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem</li> <li>- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem</li> <li>- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem</li> <li>- V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem</li> <li>- VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem</li> <li>- VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem</li> </ul> <p>* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.</p> <p>Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).</p> <p>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zsp}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku  <math>zsp = \sum</math> zastavěných a zpevněných ploch  P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</p> <p><u>Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</u></p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemně pŕodorysné uspořádaní zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	<p>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). <u>Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.</u></p>
krajina	<p>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</p>
krajinný ráz	<p>je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.</p> <p>Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.</p>
pohledový horizont	<p>jinak řečeno reliéf, <u>nebo silueta sídla, je</u> –obraz sídla (<u>silueta sídla</u>), <u>nebo krajiny</u>, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu <u>a-nebo</u> <u>nebo</u> přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu.</p> <p>K ochraně pohledového horizontu <u>se územní plán</u> stanovuje podmínky <u>a</u> omezující max. výšku staveb, jejichž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, <u>v krajině, nebo ve stávající struktuře zástavby která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.</u></p>
<u>urbanistická kompozice</u>	<p><u>Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba přírodních a stavebně hmotných prvků do prostorově se uplatňujících souborů, které vytvářejí vyhovující materiální prostředí lidí jako integrující součást jejich životního prostředí.</u></p> <p><u>Urbanistická kompozice je vyjádřená plošnou, hmotovou a prostorovou skladbou objektů sídla, určující jejich proporce, měřítko, konfiguraci i členění a vyjadřující estetickou formou jejich společenský obsah a funkci. Je rozhodující pro vizuální vnímání hmotného prostředí, jehož jednotlivé články svazuje do vyšších celků. Základem urbanistické kompozice je vedení hlavních komunikačních tras a kompozičních os, řešení rozlohy a měřítka prostorů, rozložení akcentů a dominant, organické sepětí dochovaných hodnot a nových prvků, členění zástavby a její spojení s přírodou.</u></p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
koridor	plocha vymezená pro umístění dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.</li> <li>• plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.</li> </ul>
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymežovány samostatné plochy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25 m <sup>2</sup>
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou max. 16 m <sup>2</sup> a výškou max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo funkčně souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna. <u>Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>stavba pro podnikání u rodinného domku</u>	<u>stavba o výměře max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>lehký přístřešek v ploše zemědělské</u>	<u>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m<sup>2</sup>. <u>Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy</u></u>
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m výšky

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
<u>stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru</u>	<u>nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíků, kachen, slepic, apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>mobilní dům</u>	<u>výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa</u>
<u>včelín</u>	<u>jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m<sup>2</sup>, výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>mobilniář</u>	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</li> <li>• uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)</li> </ul>
<u>stavba pro rodinnou rekreaci</u>	<u>stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou (individuální) rekreaci a která je k tomuto účelu určena. Stavby pro rodinnou rekreaci se člení na :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><u><b>zahrádkářské chaty</b> - stavba, která je součástí zahrádek a je určena primárně k (sezónní) rekreaci. Stavba se zastavěnou plochou max. 16 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Slouží pouze pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy. Od rekreační chaty se odlišuje menším obestavěným prostorem. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u></li> <li><u><b>rekreační chaty</b> - stavba určená primárně k (sezónní) rekreaci, se zastavěnou plochou do 36 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Součástí stavby jsou doplňkové funkce pobytové rekreace. Stavba není určena k trvalému bydlení.</u></li> <li><u><b>rekreační domky</b> - stavba určená pro rekreační bydlení, se zastavěnou plochou do 80 m<sup>2</sup>, s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Stavba není určena k trvalému bydlení.</u></li> <li><u><b>rekreační chalupa</b> - starší stavební objekt, který byl vybudován pro účel bydlení a později vyčleněn z bytového fondu a rekonstruován pro účel rodinné rekreace.</u></li> </ul>

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 74 stran textu.
- I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	9+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	9+leg.



2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje 90 stran textu

2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	9+leg.
II.B.1.1.	Koordinační výkres 1 : 2 000	3+leg.
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	9+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

~~2.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Třemešná na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatně svázaný sešit)~~