



ÚZEMNÍ PLÁN **TŘEMEŠNÁ**
ZMĚNA Č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNA Č.2

projektant: Ing. arch. Jaroslav Haluza
Hynaisova 3
702 00 Ostrava - Mariánské Hory

pořizovatel: Městský úřad Krnov
odbor výstavby
794 01 Krnov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Třemešná
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Radomír Juna
Funkce:	referent Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování Městského úřadu Krnov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Č.j. :

V Třemešné dne

Zastupitelstvo obce Třemešná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2013 Sb. formou opatření obecné povahy a na základě svého usnesení č. ze dne

v y d á v á

„ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNU Č.2“,

obsahující:

I. NÁVRH

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST

a

II. ODŮVODNĚNÍ

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST

kteřé jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

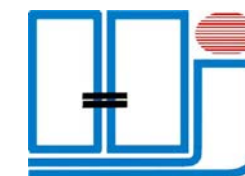
„Územní plán Třemešná – změna č.2“ nabývá účinnosti dne:

.....

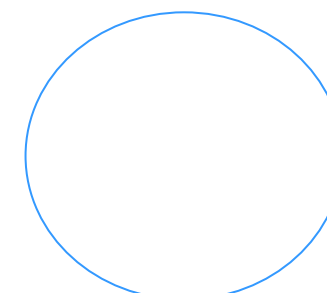
místostarosta obce

.....

starosta obce



DÍLO	ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMEŠNÁ – ZMĚNA Č.2				
ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA ČÁST DÍLA	NÁVRH K VYDÁNÍ OOP I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU				
OBJEDNATEL POŘIZOVATEL	OBEC TŘEMEŠNÁ MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
OBEC KRAJ DATUM ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	OBEC TŘEMEŠNÁ MORAVSKOSLEZSKÝ ZÁŘÍ 2023				
	<table><tr><td>PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</td><td>PRO VYDÁNÍ OOP ZÁŘÍ 2024</td><td>PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ</td><td>PRO VYDÁNÍ OOP</td></tr></table>	PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO VYDÁNÍ OOP ZÁŘÍ 2024	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PRO VYDÁNÍ OOP
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO VYDÁNÍ OOP ZÁŘÍ 2024	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PRO VYDÁNÍ OOP		
ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:				
URBANISMUS ZÁBOR ZP A PUPFL DIGITALIZACE	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA ZORA LOJKOVÁ ZORA LOJKOVÁ				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA				



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **TŘEMEŠNÁ – ZMĚNA Č.2:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	4
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	10

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

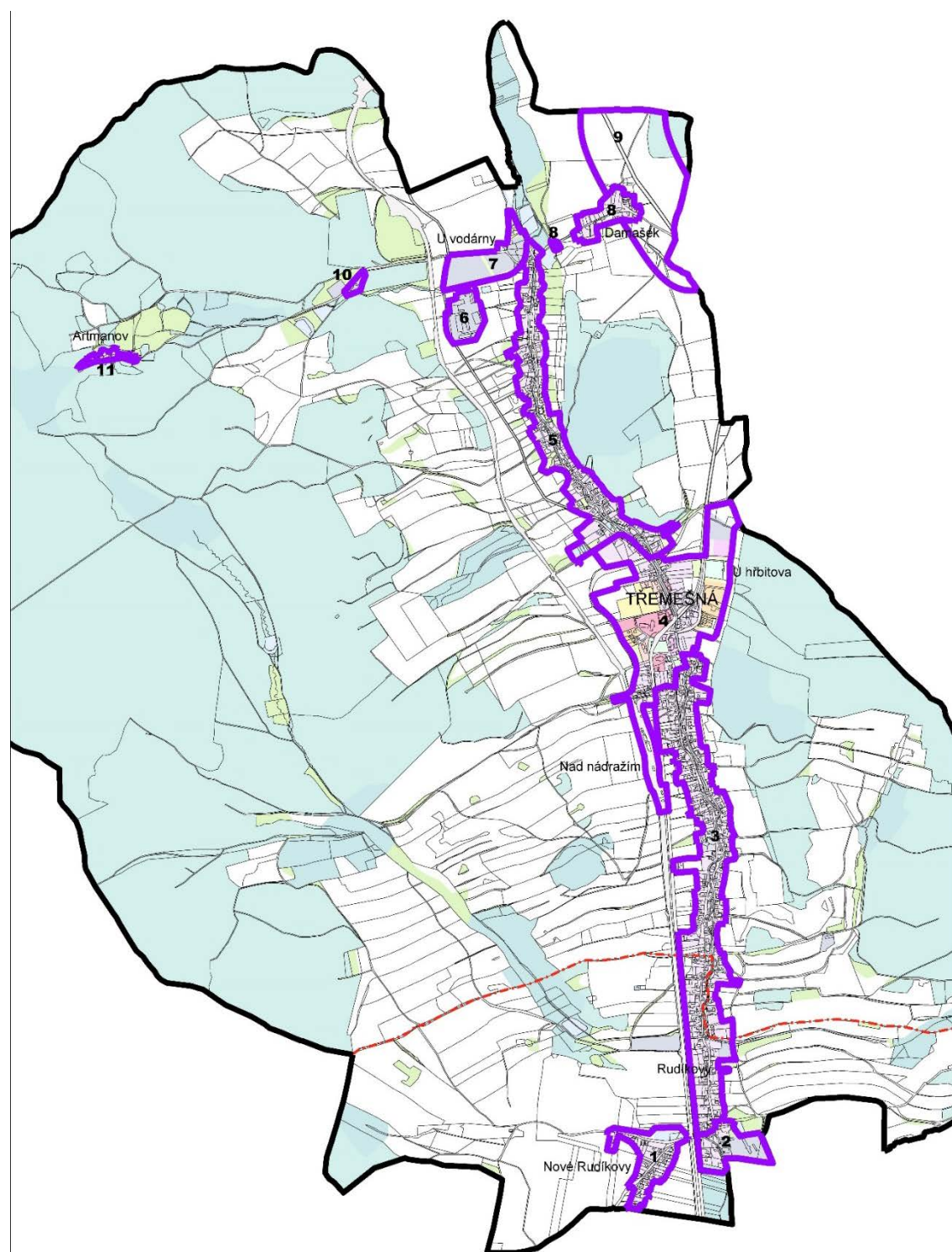
<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	43
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	58

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Třemešná - Změna č.2 (dále v textu Změna č.2, popř. změna ÚP) se mění územní plán Třemešná ve znění Změny č.1. vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 14.12.2018 takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 2 se ruší text ve znění: „~~leden 2018~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*ke květnu 2023*“.
2. V kap. I.A.2. se v odst. 2.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



3. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.1. ruší text ve znění: „~~(SO-Z7, SO-Z8)~~“ a na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „*včetně obecní ČOV*“.
4. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.3. ruší text ve znění: „~~(SO-Z6, SO-Z5, SO-P3)~~“
5. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.4. ruší poslední tři věty a nahrazují se textem ve znění „*Územní rozvoj se navrhuje zejména pro bydlení (v plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných), pro občanské vybavení s možností budoucího rozšíření do plochy OS-R1), pro výrobu a skladování (v ploše V-Z1), pro silniční dopravu a zeleň. Při rozhodování o změnách v území budou kromě uvedených rozvojových ploch podporovány záměry směřující k postupnému nahrazení (konverzi) původních ploch s výrobní funkcí plochami přestavby s převažujícím využitím pro občanskou vybavenost a pro bydlení spojené s podnikáním. . Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v plochách O-P1 a SO-P2 **nebude podporováno a umožněno.***“.
6. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.7. se ruší text ve znění: „~~plochy pro vodní hospodářství, plochy vodní a vodohospodářské~~“ a nahrazuje se textem: „*plocha pro vodní hospodářství*“. Ve stejném odst. se na konci ruší text: „~~VZ-Z1 a VZ-Z2~~“.
7. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.8. se ruší znění poslední věty a nahrazuje se: „*Lokalita může být ovlivněna stavbou přeložky silnice I/57.*“
8. V kap. I.A.2. v odst. 2.3.10. se ruší text ve znění: „~~(VZ-1 a VZ-2)~~“.
9. V kap. I.A.3. v odst. 3.3.3. se slovo „~~převážně~~“ nahrazuje slovem „*zejména*“.
10. V kap. I.A.3. se v tab. vložené v odst. 5. ruší řádek v prvním sloupci označený „~~KW~~“ a na závěr v tab. pro „Koridory“ na závěr doplňuje řádek ve znění:

KW

Koridory vodní a vodohospodářské ²

11. V kap. I.A.3. se v hlavičce tabulky vložené v odst. 6. ve sloupci 8 ruší text ve znění: „~~projekt-autorizovaný architekt~~“. Mění se formát tabulky, struktura zůstává zachována.
12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. se ruší řádek ozn. kódem „~~P-Z1~~“.
13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. za řádek ozn. kódem „SO-Z8“ vkládají nové dva řádky ve znění:

SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Z	<i>plocha smíšená obytná na ploše zahrady a zbořeniště</i>	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Z	<i>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	

14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 6. za řádek ozn. kódem „SO-P3“ vkládá nový řádek ve znění:

SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	<i>plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ploše zastavěné</i>	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------	----------	---	----	----	----	----	--

15. V kap. I.A.3. se v odst. 6. za tabulkou ruší text ve znění:
Pozn. vysvětlivky:
~~— pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.~~
a doplňuje se nový text ve znění:

Pozn. vysvětlivky:

Sl. 4		pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Sl. 3	Z	plocha zastavitelná
	P	plocha přestavbová

16. V podkap. I.A.4.1. se na závěr odst. 7. nový odst. 7.2. ve znění:
„7.2. koridor KD-O11 pro úpravu napojení silnice III/45717 na sil. I/57;“
17. V podkap. I.A.4.1. se na závěr odst. 8.2. doplňuje text ve znění: „v rámci plochy pro parkoviště“. Ve stejném odst. se na závěr doplňuje nový odst. 8.3. ve znění:
„8.3. koridor KD-O10 pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace;“
18. V podkap. I.A.4.2 se v odst. 5. se za text „...nejsou graficky vymezeny samostatné plochy)“ doplňuje text ve znění: „, pokud v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6.“
19. V podkap. I.A.4.2 se za odst. 7. vkládá nový odst. 8. ve znění:
„8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.“
20. V podkap. I.A.4.2 se ozn. odst. 8. mění na 9., ozn. odst. 9. se mění na 10.
21. V podkap. I.A.4.2. se tab. vložené v odst. 10. na závěr doplňují řádky ve znění:
- | | | | | | |
|--------|---|----|----|----|--|
| KD-O10 | přestavba místní komunikace | ne | ne | ne | změna povrchu a rozšíření vozovky |
| KD-O11 | úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57 | ne | ne | ne | změna na kolmé napojení sil. III/45717 na I/57 |
22. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4.3. ruší text ve znění: „koridor KT-O8 pro“ a nahrazuje se: „územní rezervu pro koridor KT-R1 pro prověření“.
23. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 5. ruší znění odstavců 5.2. a 5.3. a nahrazují se novými odst. ve znění:
5.2. plochu TV-Z1 pro ČOV;
5.3. koridory KT-O4 – KT-O5, KT-O9 - KT-O12 pro umístění splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV, včetně souvisejících zařízení;
5.4. plochu W-Z2, ve které se kromě realizace vodní nádrže navrhuje i umístění obecní ČOV.
24. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 6. ruší text: „ve zbývajících částech obce“ a nahrazuje se textem: „v plochách nenapojených na obecní ČOV“.
25. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 5. ruší text: „KT-O3“, v odst. 7.1. se ruší text ve znění: „operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.“ a v odst. 11. se za text „zemního plynu a“ doplňuje „zejména“.
26. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 3. na závěr doplňuje text: „Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 6.“
27. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 5. ruší text ve znění: „, popř. stavbu vodní a vodohospodářskou“ a na závěr odstavce se doplňuje text ve znění: „Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.“
28. V podkap. I.A.4.5. se ruší znění odst. 6., 7. a 8. a nahrazuje se novými odstavci ve znění:
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné

k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Přesah staveb mimo vymezené koridory lze provést za těchto podmínek:

- 6.1. přesah části staveb, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezené koridory lze uplatnit dle odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 4.5. v kap. I.A.6. obdobně jako pro dopravní infrastrukturu;
- 6.2. od vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu se lze výjimečně odchýlit a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pouze za podmínky, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, výškového zaměření a uzavření dohod s vlastníky dotčených pozemků naleznou jiné vhodnější a ekonomičtější řešení (např. v případech řešení odvádění odpadních vod) a pokud to v podmínkách v kap. I.A.6. pro plochy s rozdílným způsobem využití není zakázáno.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
29. V podkap. I.A.4.5. se ozn. odst. 9. mění na 8. a ozn. odst. 10. se mění na 9.
30. V podkap. I.A.4.5. se v tabulce vložené v odst. 9. v řádku ozn. kódem KT-O1 ve sl. 2. na závěr doplňuje text: „, kanalizace“, ve třetím řádku se v prvním sloupci ruší kód a nahrazuje se: „KD-O10“. Ve stejném odst. se ruší řádek ozn. kódem „KT-O8“ a za řádek s kódem „KT-O7“ se vkládají nové řádky ve znění:
- | | | | | | |
|--------|------------|----|----|----|--|
| KT-O9 | kanalizace | ne | ne | ne | |
| KT-O10 | kanalizace | ne | ne | ne | |
| KT-O11 | kanalizace | ne | ne | ne | |
| KT-O12 | kanalizace | ne | ne | ne | |
31. V podkap. I.A.4.6. se ruší odst. 3.2.4.
32. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.7. ruší text ve znění: „P-Z1 – návrh lokálního rozšíření stávající plochy veřejného prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.“.
33. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst. 5 a nahrazuje se:
5. V koridorech pro dopravní infrastrukturu KD-O4 a KD-O10 se předpokládá, že se po realizaci staveb stanou komunikace včetně přidruženého prostoru (plochy mezi obrubou komunikace a oplocením parcel) plochou veřejného prostranství.“
34. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 4.2. ruší text v závorce: „PP-1 – PP-13“ a nahrazuje se: „PP-2 - PP-17“. Ve stejném odst. se ruší text v závorce: „PP-O1 a PP-O2“ a nahrazuje se: „PP-O1 - PP-O4“.
35. V podkap. I.A.5.1. se na závěr odst. 5.1.2. doplňuje text ve znění:
„a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. této podkapitoly. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísňených podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“
36. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.7. za text „cyklistické stezky“ doplňuje text ve znění: „ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP“.
37. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.1.9. za text „podkap. I.A.5.2. odst.1.“ doplňuje „a 2.“.

38. V podkap. I.A.5.1. se ruší znění odst. „5.2.4.“ Ozn. odst. 5.2.5. se mění na „5.2.4., ozn. odst. 5.2.6. se mění na 5.2.5. Na závěr odst. se vkládá nový odst. ve znění:
„5.2.6. povolovat stavby a zařízení pro výrobu energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;“
39. V podkap. I.A.5.2. se ruší znění odst. 4.—9. a nahrazuje se novými odst. ve znění:
1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení lokálních (místních) prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné;
 - 1.3. biocentra a biokoridory ÚSES, pokud jejich stav odpovídá cílovému stavu, je nutno chránit a pokud jejich stav neodpovídá cílovému stavu (nefunkčních částí ÚSES) nelze v nich umísťovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci, či by zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu;
 - 1.4. stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES připouštět pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi, či jiné fyzické nebo chemické zátěži prostředí, nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES;
 - 1.5. doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
 2. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 2.1. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - 2.2. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 2.3. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) během realizované výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před okusem zvěří;
 - 2.4. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
 - 2.5. oplocení pozemků zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení, zdrojů pitné vody apod.).
 3. V místech křížení biocentra BC12 a koridoru územní rezervy pro dopravní stavbu KD-R2 budou v rámci prověřování reálnosti a potřebnosti stavby místní komunikace minimalizovány zásahy do biocentra.
 4. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního (lokálního) ÚSES vedou po hranici obce, je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v souladu se zpracovaným „ÚSES pro ORP Krnov“, který zohledňuje vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.
 5. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 16.
40. V podkap. I.A.5.4. se na závěr odst. 1. doplňuje odst. ve znění:
„1.5. v kap. I.A.3. v odst. 2 se stanovují podmínky pro základní koncepci rozvoje území a zachování stávající sídelní struktury.“
41. V podkap. I.A.5.6. se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se novým zněním: „Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území koridory k umístění odvodňovacích příkopů (KW-O1, KT-O6, KT-O5), vodní tok v koridoru KW-O2 a vodní nádrž v ploše W-Z2.“
42. V kap. I.A.6. se za odst. 4.4. vkládá nový odstavce 4.5. ve znění:
„4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“
43. V kap. I.A.6. se v odst. 5.3. na závěr doplňuje text ve znění: „, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS (DS-Z..) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..“.
44. V kap. I.A.6. se za odst. 5.3. vkládá nový odstavce 5.4. ve znění:
„5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry.“
45. V kap. I.A.6. se v odst. 6.1. na závěr doplňuje text ve znění: „Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;“
46. V kap. I.A.6. se za odst. 12.2.3. vkládá nový odst. 12.2.4. ve znění:
„12.2.4. plochách zemědělských, které jsou součástí zastavěného území;“
Původní označení odst. 12.2.4. se mění na 12.2.5. a na závěr odstavce se doplňuje text ve znění:
„, komerčních zařízení, výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby;“
47. V kap. I.A.6. se v odst. 16. doplňuje osnova uspořádání tabulkové části:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Kód (*)	Osnova tab. části
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

48. V kap. I.A.6. se v odst. 16. v tabulce „Plochy občanského vybavení O“ ruší tabulka pro plochu „O-4“.
49. V kap. I.A.6. se v odst. 16. v tabulce „Plochy silniční dopravy DS - stabilizovaný stav“ ruší v bodu 2. podmínek odrážka ve znění:
 → v koridoru KT-O3 (dotčena plocha DS-2)
50. V kap. I.A.6. se v odst. 16. za tabulku „Plochy pro vodní hospodářství TV - stabilizovaný stav“ vkládá tabulka:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
TV-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	→ oplocení	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹		

51. V kap. I.A.6. se v odst. 16. ruší tabulka pro zastavitelnou plochu „P-Z4“.
52. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „SO-1 - SO-65, SO-67 - SO-93“
53. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší čtvrtá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 → v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O1, KT-O2, územní rezervy pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury a koridoru KD-O10 pro přestavbu místní komunikace, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily
- Ve stejné tabulce se v bodu 4. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:
 → v plochách SO-1, SO-2, SO-3 respektovat koridor KD-O1
- Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „0,30“ a nahrazuje se: „0,45“.

54. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „SO-Z8“ a nahrazuje se kódem „SO-Z10“.
55. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ v bodu 4. podmínek ruší třetí a čtvrtá odrážka a nahrazují se novým zněním:
 → v ploše SO-Z4 respektovat koridor KD-O10 pro přestavbu místní komunikace včetně umístění staveb technické infrastruktury
 → v ploše SO-Z7 a SO-Z8 respektovat územní rezervu pro koridor KT-R1 pro umístění technické infrastruktury
- Ve stejné tabulce se v bodu 4. podmínek na závěr doplňují nové odrážky ve znění:
 → v ploše SO-Z9 respektovat koridor KD-O1
 → umístění staveb pro bydlení v ploše SO-Z10 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku)
- Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „0,35“ a nahrazuje se: „0,45“.
56. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - plocha přestavby“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „SO-P3“ a nahrazuje se kódem „SO-P4“.
57. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - plocha přestavby“ v bodu 4. podmínek na závěr doplňují nové odrážky ve znění:
 → v ploše SO-P1 respektovat koridor KD-O1
 → v ploše SO-P4 respektovat koridor KD-O10
- Ve stejné tabulce se v bodu 5. podmínek ruší hodnota IVP= „0,35“ a nahrazuje se: „0,45“.
58. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské W - zastavitelné plochy“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:
 → v části plochy se připouští umístění obecní ČOV
59. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - stabilizovaný stav“ v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 → respektovat koridor KD-O10
60. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX – návrh“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „ZX-O4“ a nahrazuje se kódem „ZX-O5“.
- Ve stejné tabulce se v bodu 2. podmínek ve třetí odrážce před slovo „apod.“ doplňuje „ ČOV“.
- Ve stejné tabulce se v bodu 3. podmínek na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:
 → v ploše ZX-O5 se nepřipouští umísťovat stavby související s údržbou a užíváním plochy, popř. stavby pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)
61. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy přírodní PP – stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „PP-13“ a nahrazuje se kódem „PP-17“.
62. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy přírodní PP – návrh“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „PP-O2“ a nahrazuje se kódem „PP-O4“.
63. V kap. I.A.6. se v odst. 16 v tabulce „Plochy zemědělské Z - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ve čtvrté odrážce ruší text ve znění: „a dočasných oplocení nových výsadb v plochách ÚSES“. V bodu 4. se na závěr doplňuje odrážka ve znění: „respektovat koridor KD-O11 pro přeložku sil. III/45717“.
64. V kap. I.A.7. se v odst. 1.1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přeložka (směrová úprava) sil. I/57	VPS ZÚR MSK D61
V-D2	cyklostezka	
V-D3	místní komunikace	
V-D4	cyklostezka	
V-D5	chodník	
V-D6	veřejné parkoviště	
V-D7	místní komunikace	
V-D8	úprava napojení sil. III/45717 na sil. I/57	požadavek ZÚR MSK

65. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší slovo „koridory“ a nahrazuje se slovem „plochy“ a kód v prvním sloupci se ruší a nahrazuje se kódem „V-P1“.

66. V kap. I.A.7. se v odst. 1.3. před slovo „koridory“ vkládá text: „plochy a“.

67. V kap. I.A.7. se v tabulce vložené v odst. 1.3. ruší řádky ozn. v prvním sloupci kódy „V-T5“, „V-T6“ a „V-T8“. Na závěr se doplňují řádky ve znění:

V-T9	kanalizace	
V-T10	kanalizace	
V-T11	kanalizace	
V-T12	kanalizace	
V-T13	ČOV	

68. V kap. I.A.7. se v odst. 3. za slovo „vymezených“ ruší text ve znění: „koridorů veřejně prospěšných staveb“ a nahrazuje se textem: „ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby“.

69. V kap. I.A.8. se ruší odstavce 1. a 2. včetně vložené tabulky a nahrazuje se odstavcem ve znění: „1. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

70. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst. 1. na závěr vkládá řádek ve znění:

KT-R1		koridor pro technickou infrastrukturu	Současné využití se nemění. Provéřít potřebu a realnost provedení napojení Města Albrechtice na místní vodovod
-------	--	---------------------------------------	--

71. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „TE“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výroby energie z obnovitelných zdrojů apod.). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch.“

72. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „V“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury“.

73. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v odst. 1. v řádku ozn. kódem „VX“ ruší text ve třetím sloupci a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy výroby a skladů, které nelze jednoznačně zařadit do ploch V, VD, a VZ (např. výroby el. energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny)“.

74. V kap. I.A.15. se v „Pozn.“ vložené na závěr odst. 1 ruší druhá odrážka (ozn. (**)) a nahrazuje se novým zněním:

„(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.“

75. **Obsah Změny č.2.:**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č. 2, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 7-6/7-7, 6-6/6-7	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	8-6, 8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	10+leg
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	7+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 7-6/7-7, 6-6/6-7	6+leg.

Odůvodnění změny č.2 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	8-6, 8-8, 7-8, 6-8, 7-9, 6-9, 9-7/8-7, 7-6/7-7, 6-6/6-7	10+leg
II.B.2.	Výkres předpokládaných záboru půdního fondu		2

Změna č. 2 územního plánu Třemešná svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 119 stran.