



# ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č.1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| NÁVRH ZMĚN         |                     |                  |
|--------------------|---------------------|------------------|
| STABILIZOVANÝ STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | PLOCHY PŘESTAVBY |

### PLOCHY BYDLENÍ

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
|  |  | PLOCHY BYDLENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ) (B) |
|  |  | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) |
|  |  | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)     |

### VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)                        |
|  |  | PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH) |
|  |  | PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)                        |
|  |  | PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)                       |

#### PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)                                |
|  |  | PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)                                  |
|  |  | PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (D) |

#### PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (T) |
|  |  | PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)                           |
|  |  | PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)                                   |
|  |  | PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)                     |

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
|  |  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)          |
|  |  | KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK) |

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)               |
|  |  | PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD) |

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)                  |
|  |  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) - VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU |

| STAV | NÁVRH ZMĚN |
|------|------------|
|------|------------|

#### PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)  |
|  |  | PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX) |

#### PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) |
|  |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)       |
|  |  | PLOCHY LESNÍ (L)            |

#### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ) |
|  |  | PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ   |
|  |  | PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ                   |

| NÁVRH ZMĚN |       |                |
|------------|-------|----------------|
| STAV       | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | STÁTNÍ SILNICE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)    |
|  |  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE ( VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU) |
|  |  | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE                                |
|  |  | DRÁŽNÍ DOPRAVA(DZ)<br>ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ |
|  |  | CYKLISTICKÁ TRASA                                 |
|  |  | SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY               |

| NÁVRH ZMĚN |       |                |
|------------|-------|----------------|
| STAV       | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
|  |  | VODOVODNÍ ŘAD              |
|  |  | VODNÍ ZDROJ                |
|  |  | ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ |
|  |  | KANALIZACE DEŠŤOVÁ         |
|  |  | KANALIZACE JEDNOTNÁ        |
|  |  | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ       |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNOVÉ A BODOVÉ JEVY)

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ            |
|  |  | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV  |
|  |  | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV  |
|  |  | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD                        |
|  |  | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD                        |
|  |  | TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA                          |
|  |  | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ |
|  |  | TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL                       |

| STAV | NÁVRH ZMĚN |
|------|------------|
|------|------------|

#### LEGENDA JEJŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ                           |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ                          |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMÚ  |
|  |  | PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - PLOCHA                               |
|  |  | PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - BODOVÉ                               |
|  |  | PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - AREÁLY / LÍNOVÉ                      |
|  |  | OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ       |
|  |  | 50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA           |

#### PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
|  |  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
|  |  | LOKÁLNÍ BIODORIDOR |

#### JEVY OSTATNÍ

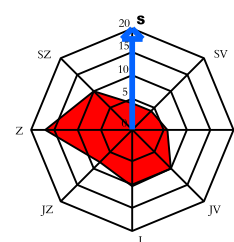
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 03/2015   |
|  |  | NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU   |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA   |
|  |  | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY  |
|  |  | ZÓNA VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZÁJMŮ  |
|  |  | ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU A PRO NADZEMNÍ STAVBY PŘESAHUJÍCÍ 50M N.T. |
|  |  | ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU  |

V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ NA VYBRANÉ DRUHY STAVEB LZE UČINIT NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO ČR.

Poznámky:  
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

### č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Vysvětlivky k významu kódů příslušných ploch - viz. textová část II.A.H).  
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu.  
Zákres nových staveb byl proveden na základě terénní obchůzky a vydaných ÚR.  
Zakreslená poloha doplňného polohopisu je pouze přibližná a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!  
Jako podklad byly použity digitální katastrální mapy, které poskytl Obecní úřad Úvalno.  
Souřadnicový systém JTSK



|   |   |
|---|---|
| <b>ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA</b>   |   |
| Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel/fax 596 621 003, IČO 44745729 |   |
| OBEC  | ÚVALNO                                      |
| POŘIZOVATEL   | MěÚ KRNOV - ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE      |
| VYPRACOVAL  | ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA SPOL.S R.O. |
|   | ING. A. KIMLOVÁ, ARKO SPOL.S R.O.           |
|   | RNDR.L.BUREŠ                                |
|   | DIGITALIZACE : Z.LOJKOVÁ,P.MAREN            |

|              |          |
|--------------|----------|
| ZAK. ČÍSLO   | 122015   |
| DATUM        | 1 : 5000 |
| MĚŘÍTKO      | II.B.1.  |
| ČÍS. VÝKRESU |          |