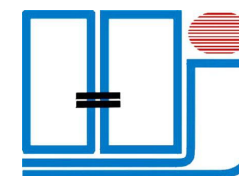


ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC ÚVALNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD - ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ÚVALNO
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2015

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DUBEN 2016	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ČERVEN 2016	
---	----------------------------------	--	--

ČÁST DÍLA :

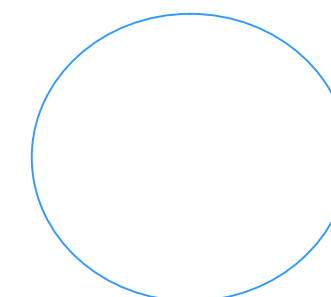
URBANISMUS
DOPRAVA
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ZORA LOJKOVÁ,
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Úvalno - změna č. 1 (dále v textu změna č.1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Úvalno vydaný dne 17.8.2011 opatřením obecné povahy pod č. usnesení 4/2011 takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst.1 se text ve znění: „~~v květnu 2009~~“ nahrazuje novým zněním : „... v březnu 2015“.
2. V kap. I.A.2. ruší ve 4 odstavci text „2008“.
3. V tabulce vložené v kap.I.A.3. v odst. 14 se ve sl. 8 u plochy B-Z1 vkládá text ve znění: „*podmínka DP1*“.
4. V kap. I.A.4. v podkapitole s názvem „**Veřejná prostranství**“ se v odstavci 87 na závěr vkládá text ve znění: „*Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích¹ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).*“
5. V kap. I.A.4. se v podkapitole s názvem „**Veřejná prostranství**“ ruší odst. 88.
6. V kap. I.A.4. se v podkapitole s názvem „**Veřejná prostranství**“ ruší odst. 89.1. a nahrazuje se novým zněním: „*89.1. stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky)*“.
7. V kap. I.A.4. se v podkapitole s názvem „**Veřejná prostranství**“ ruší odst. 89.3.
8. V názvu kapitoly I.A.5. se ruší text ve znění : „~~nerostů~~“ a nahrazuje se textem: „*ložisek nerostných surovin*“.
9. V kap. I.A.5. se v odst. 101 ruší vložené odstavce a nahrazují se novými odstavci ve znění: „*101.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích; 101.2.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; 101.3.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; 101.4.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES; 101.5.povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; 101.6.umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; 101.7.povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); 101.8.zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);*
pokud v podmínkách stanovených v odst.104. a odst. 130 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.“
10. V kap. I.A.5. se v odst. 102.2. ruší odstavce 102.2.2. a za odstavce 102.2.1. se vkládají nové odstavce ve znění: „*102.2.2.povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů; 102.2.3.povolovat ekologická a informační centra; 102.2.4.umístovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů; 102.2.5.výstavba větrných elektráren;*“

¹ §34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

11. V kapitole I.A.5. se v podkapitole Ochrana zvláštních zájmů za odst. 119. vkládá nový odstavec 119.A. ve znění :

„119.A. *V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:*

119.A.1. *zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;*

119.A.2. *zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terémem;*

12. V názvu kapitoly I.A.6. se za text : „...využití, nepřipustného využití“ vkládá text ve znění: „*(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)*“ a za slovo: „popřípadě“ se vkládá text ve znění: „*stanovení*“.

13. V kapitole I.A.6. se za odst. 128 vkládá nový odstavce ve znění : „128A. *pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.*“

14. V tabulce vložené v kapitole I.A.6. v odst.130 pro plochu B-Z1 se v části „e) podmíněně přípustné využití:“ na závěr první odrážky doplňuje text ve znění: „*US1 a dohodou o parcelaci DP1*“

15. V tabulkové části vložené v kapitole I.A.6. v odst.130 se ruší tab. pro plochy P a P-Z1 až P-Z2 a nahrazují se novým zněním:

Plochy veřejných prostranství P	
P	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) <i>stabilizovaný stav</i></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přístřešky, bez přístřešků) apod.) • ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. • umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terémem
P-Z1 až P-Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) <i>návrh zastavitelné plochy</i></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přístřešky, bez přístřešků) apod.)

	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. • umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné • v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem
Plochy výroby a skladování V	
V-1 až V-6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci • v ploše V-5 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis²; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše V-4 a v části plochy V-3 (která se nachází v návrhu ochranného pásma hřbitova) se nepřipouští povolování nových staveb, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem - pl. V-2 - V-6 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem - pl. V-1
V-Z1 až V-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p>

² vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-Z1); <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení (pokud v odst. c) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba nových staveb pro výrobu a skladování v plochách V-Z3, V-Z1 a V-Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu komunikací v ploše P-Z1, popř. DS-5 napojené na sil. I/57 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem - pl. V-Z1 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem - pl. V-Z2-Z3
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
VD-Z1 až VD-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činností v ploše • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v

	<p>příslušných platných právních předpisech</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (pokud v odst. c) není stanoveno jinak) – zemědělská výroba (živočišná) – velké a velkoplošné maloobchodní prodejny – stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terémem
Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • realizace ploch ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – pro stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – stavby a zařízení pro zemědělství – stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb) – ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
KZ-O KZ-O1 až KZ-O2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • realizace ploch ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb a zařízení pro zemědělství; – umístění, popř. změna využití na zahradu

	<ul style="list-style-type: none"> – ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy zemědělské Z	
Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • realizace ploch ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch • provádění liniových výsadeb dřevin <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), situovaných mimo vymezený ÚSES – povolovat změny kultury na oplocené zahrady – oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES – ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Z-O	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch • provádění liniových výsadeb dřevin <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – pro stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví – povolovat změny kultury na oplocené zahrady – oplocování pozemků • ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestavuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

16. V názvu kapitoly I.A.8. se ruší text : „~~dalších~~“.

17. Za kapitolu I.A.8. se vkládá nová kapitola s názvem : „**I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření**“.

18. Do kapitoly I.A.9. se vkládá odstavec ve znění:

„Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

19. Ruší se číslování kapitoly „~~I.A.9.~~“ a nahrazuje se „**I.A.10.**“

20. Za kapitolu I.A.10. se vkládá nová kapitola I.A.11. s tímto názvem:

„**I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“

21. Do kapitoly I.A.11. se vkládá text ve znění:

140.A. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	B-Z1	plocha bydlení

140.B. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.

140.C. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

22. Ruší se název kapitoly I.A.10. a nahrazuje se novým názvem: „**I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**“

23. Ruší se název kapitoly I.A.11. a nahrazuje se novým názvem: „**I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**“

24. Ruší se číslování kapitoly „~~I.A.12.~~“ a nahrazuje se „**I.A.14.**“

25. Ruší se kapitola „~~I.A.13.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)~~“ včetně vloženého odstavce 147.

26. Ruší se číslování kapitoly „~~I.A.14.~~“ a nahrazuje se „**I.A.15.**“

27. Ruší se číslování kapitoly „~~I.A.15.~~“ a nahrazuje se „**I.A.16.**“

28. Do kapitoly I.A.16. se vkládá text ve znění :

151. Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	2-6,2-7	1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	2-6,2-7	1
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000	2-6,2-7	1

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá ze zobrazení jednoho výřezu z mapové sekce vztahující se k území řešenému změnou č. 1 a legendy :

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	2-6,2-7	1

Změna č. 1 územního plánu Úvalno svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 30 listů.