

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:			
A)	Úvod	65	
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	65	
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	72	
D)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	72	
E)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	73	
F)	Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno	76	
F.1.)	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	77	
G)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	77	
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	77	
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	78	
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	78	
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	78	
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	79	
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	80	
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	82	
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	82	
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	82	
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	82	
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	82	
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	82	
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	82	
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	82	
I.A.15.	Vymezení pojmů	82	
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	83	
H)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	85	
I)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	85	
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	85	
K)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	85	
L)	Seznam použitých zkratk	85	
M)	Rozhodnutí o námítkách	85	
N)	Vypořádání připomínek	85	
O)	Uložení dokumentace	86	
P)	Úplné znění Územního plánu Úvalno po Změně č.2 s vyznačením změn	100	

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Úvalno – Změny č. 2 (dále v textu Změna č.2, popř. Změna č.2 ÚP):

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvalno (dále v textu Zpráva o uplatňování ÚP)
- Územní plán Úvalno - úplné znění po Změně č.1
- Územně analytické podklady ORP Krnov 2020
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4. a č.5 (dále v textu ZÚR MSK)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Úvalno (úplné znění po Změně č.1.).

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Změna č. 2 ÚP Úvalno neobsahuje variantní řešení.

POSTUP POŘÍZENÍ:

Obec Úvalno má Územní plán Úvalno, který byl vydán Zastupitelstvem obce Úvalno dne 18.8.2011 jako opatření obecné povahy pod č.j. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 2.9.2011 a jeho Změnu č.1, která byla vydána na základě usnesení ZO Úvalno ze dne 29.6.2016 a nabyla účinnosti dne 18.8.2016 (dále jen „územní plán“).

Požadavek na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Úvalno vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Úvalno v uplynulém období (2016 – 2019) (dále jen „zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Úvalno dne 9.9.2020 Usnesením č. 8/7/2020.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Úvalno pro veřejné projednání zpracoval v dubnu 2022 ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA; IČ 44745729, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory; zodpovědný projektant ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Jaroslavem Haluzou – číslo autorizace: ČKA 00 523.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Úvalno pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje Změnu č. 2 (dále jen „změnu“) zkráceným způsobem (usnesení ZO č.8/7/2020, ze dne 9.9.2020).

Pořizovatel oznámil podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Úvalno zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno všem veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOVZP-54723/2022 piev ze dne 14.6.2022 (dále jen „VV“).

VV byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele od 15.6.2022 do 1.7.2022, na úřední desce obce Úvalno od 21.6.2022 do 8.7.2022.

Změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Úvalně

V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona byla VV včetně dokumentace změny zveřejněna na webu města Krnov od 15.6.2022 (Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávané územně plánovací dokumentace“) na webu obce Úvalno od 21.6.2022.

Obci Úvalno, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o zahájení řízení o předmětné změně včetně termínu veřejného projednání doručeno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě přípisem č.j. KRNOOVZP-54740/2022 piev ze dne 14.6.2022. Veřejné projednání změny se uskutečnilo dne 25.7.2022 v sále kulturního domu v Úvalně. Z veřejného projednání byl pořízen záznam (založený ve spisu).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, který byl ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona č.j.: KRNOOVZP-79904/2022 piev ze dne 7.9.2022 projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Požadavky, vyplývající z veřejného projednání změny, nejsou charakteru, který vyvolá podstatnou úpravu návrhu změny.

V souvislosti s vydáním a nabytím účinnosti Aktualizace č.2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byl návrh změny upraven a přípisem č.j. : KRNOOVZP -91465/2022 piev ze dne 14.10.2022 bylo vyžádáno stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona č.j. MSK 137304/2022 ze dne 31.10.2022 bylo doručeno pořizovateli 31.10.2022. Návrh předmětné změny byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále v textu PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu ÚP Úvalno ve znění změny č.1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. již bylo provedeno v rámci zpracování změn ÚP Úvalno č.1.

V období od nabytí účinnosti Změny č.1. po ukončení zpracování Změny ÚP č.2. nabyla účinnosti Aktualizace č.2., č.3., č.4. a č.5 PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto podstatné závěry:

- obec Úvalno není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s relevantními požadavky republikových priorit PÚR ČR (uvádí se relevantní priorita a vyhodnocení jejího plnění):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č.2 nemění schválené zásady chránící přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2.:

- respektují zemědělskou funkci území, akceptuje ve Změně č.2 návrh ploch pro rozvoj stávajících zemědělských areálů. Změnou č. 2 nedochází k novému záboru zemědělské a lesní půdy (viz kap. J)*
- zajišťují v potřebné míře ochranu ploch pro ÚSES, které jsou v souladu se ZÚR MSK včetně dalších stanovených opatření ke zvýšení ekologické stability území (zvětšení ploch pro krajinnou zeleň, zatravňování pozemků podél vodních toků jako protierozní a protipovodňová ochrana apod.)*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V obci se nevyskytují lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavním cílem územního plánu z hlediska sociální soudržnosti je věnovaná pozornost a podpora k regeneraci stávajících ploch, zachování ploch určených pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, pro aktivní a kvalitní využívání volného času, přípravě zastavitelných ploch pro bydlení a zlepšení kvality veřejných prostranství. Změna č.2. tyto stanovené cíle respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Úvalno navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu a včetně ochrany území před záplavami. Pro rozvojově nejvýznamnější plochu pro bydlení B-Z1 z důvodu zamezení jednostranných a v důsledku neekonomických řešení stanovuje podmínky pořízení územní studie US1 a uzavření dohody o parcelaci DP1. Změna č. 2 podmínky v řešení akceptuje (viz kap. I.A.12., I.A.11 a výkres I.B.2.).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem Úvalno jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování, případně plochy drobné výroby a výrobních služeb za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí. Změna č.2 plochy respektuje (viz výkres I.B.2.).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena přestavbová plocha SO-P1, ve které se navrhuje přeměna (přestavba) plochy pro zemědělskou výrobu (bývalé zahradnictví) na plochu smíšenou obytnou. Pro územní rozvoj územní plán navrhuje přednostně využít plochy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V rámci územního plánu jsou vymezeny samostatně plochy sídelní zeleně, a to plochy parků a historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické, jejichž zachování je jednou z priorit územního plánu. Významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážišťe a zeleň podél řeky Opavy, jsou územním plánem a Změnou č.2 respektovány (viz kap. I.A.5., výkres I.B.2.).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny, popř. by byly v konfliktu s ochranou ploch soustavy NATURA 2000.

Aktivity navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je pohledově ukryt za současnou průmyslovou zástavbou mezi sil. II/460 a I/57 a není viditelný ani z dálkových pohledů, nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost a koef. míry zastavění pozemku pro všechny zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje jsou na území obce respektovány. Územní plán navrhuje ochranu prameniště Úvalno-Červený Dvůr. Protože pro toto prameniště dosud nebylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje, je navržena zóna vodohospodářských zájmů navazující na zónu ve městě Krnově.

Výše uvedené podmínky k ochraně krajiny, krajinného rázu, ochraně zeleně, zemědělského a lesního půdního fondu stanovené v ÚP Úvalno Změna č. 2. respektuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

V územním plánu a Změně č.2 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly podstatně omezit migrační propustnost krajiny (viz výkres I.B.2.).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Úvalno není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem a Změnou č.2 jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masivy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážišť a zeleň podél řeky Opavy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce včetně sousedních obcí:

- přeložku silnice I/57 mezi obcemi Úvalno - Brumovice v koridoru KD-O2, včetně úpravy průtahu sil. I/57 za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na silnici (úpravy křižovatek, napojení ploch pro výrobu a skladování na sil. I/57 apod.)*
- úpravu zemního tělesa sil. III/4593 včetně mostu přes řeku Opavu (plocha DS-Z9)*
- přestavbu místních komunikací v nevyhovujících úsecích a stavby nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch pro výrobu a skladování a ploch bydlení*
- koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 se navrhuje Změnou č.2*

Návrhy bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Uvedené návrhy úprav zejména místních komunikací a účelových komunikací zachovají současnou prostupnost územím.

Řešeným územím neprochází žádná stávající, nebo budovaná síť dálnic, vyžadujících budování odpočívek. U silnice I. třídy I/57 se vzhledem k délce komunikace procházející obcí a zastavěným územím, četnosti křížení s dalšími silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi budování odpočívek nepředpokládá a nenavrhuje.

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit, a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

Změna č.2 uvedené návrhy a podmínky akceptuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení Územní plán navrhuje ochrannou zeleň mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti významných komunikací a železniční tratě Územní plán nevymezuje s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů. Změna ÚP č.2 navrženou strukturu ploch nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami..

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stanoveny požadavky, které vymezují pravidla pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž cílem je snížit negativní vlivy přívalových srážek na hodnoty území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky, které minimalizují rozsah případných škod v záplavovém území.

Zvýšením podílu zastavěných a zpevněných ploch jak v průmyslové zóně, tak v plochách pro bydlení dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Zrychlení odtoku dešťových vod bude nutno u konkrétních projektů alespoň částečně kompenzovat požadavkem (v souladu s územním plánem) na zasakování dešťových vod v místě vzniku, aby nedošlo ke zhoršení povodňových situací v řešeném území nebo dále po toku řeky Opavy. Návrh územního plánu pro snížení rizik plynoucích s maximalistického obestavení vymezených ploch a tím i zhoršení odtokových poměrů v území navrhuje max. koef. míry zastavění pozemků.

Na území obce Úvalno nejsou navrhovány stavby protipovodňové ochrany, ale ÚP respektuje požadavky protipovodňové ochrany okolních správních území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou ve stanoveném záplavovém území navrženy zastavitelné plochy, kromě plochy DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu

u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska, což je v souladu s prioritou č. 3 stanovenou v ZÚR MSK, která stanovuje zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

Změna č.2 navržený stav v ÚP respektuje a nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, ve kterých se ve vzájemné koordinaci navrhuje umístění dopravních staveb a technické infrastruktury.

K dopravní dostupnost obcí viz k prioritám 23/ a 24/.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

viz vyhodnocení priorit 15/, 16/, 23/ a 24/.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zejména zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Změna č.2 návrhy cyklotras a cyklostezek akceptuje (viz výkres II.B.1. a I.B.2., podkap. I.A.4.1).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržena koncepce technické infrastruktury zásobující pitnou vodou, zemním plynem, el. energií i odvádění a čištění odpadních vod obsluhující jak zastavěné území, tak zastavitelné a přestavbové plochy včetně možného budoucího rozšíření sítě technické infrastruktury do rezervních ploch. Změna č.2 koncepce zachovává (viz výkres I.B.3. a kap. I.A.4.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

V ÚP nejsou vymezeny specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně toto využití je územním plánem podporováno a umožněno, a to zejména v plochách výroby a skladování, kde v současné době již pracuje bioplynová stanice a situování fotovoltaických panelů na střeších staveb. Změna č.2 návrhy respektuje a nemění (viz výkres I.B.2., kap. I.A.4. a I.A.6.).

Ostatní zde neuvedené priority změna ÚP, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není platný ÚP ve znění Změny č.1 a Změna ÚP č.2 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Posouzení souladu Územního plánu Úvalno ve znění Změny č.1. bylo provedeno se ZÚR MSK vydanými opatřeními obecné povahy dne 22. 2. 2010.

V období od nabytí účinnosti Změny č.1. (18.8.2016), po ukončení zpracování Změny ÚP č.2., nabyly účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.1., č.2a, č.2b, č.3., č.4. a č.5.

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 se ZÚR MSK v aktuálním znění vyplývají tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje:

- zastavitelnou plochu DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska
- koridor KD-O2 pro úpravu sil. I/57. Navrhovaná úprava zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem

Změna č.2 návrhy akceptuje.

Změna č.2 upřesňuje koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310, která zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem.

ÚP i Změna č.2 akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území.

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení akceptují koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou. Sítě a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu jsou akceptovány.

- Vytvoření podmínek pro:
 - o rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - o rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 akceptují rozvoj rezidenční a výrobní funkce obce.

- V rámci územního rozvoje sídel:
 - o preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - o nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - o nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
 - o preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení:

Návrh ploch potřebných pro územní rozvoj obce využívá všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy do proluk vzniklých v již založené průmyslové zóně. Zóna je dopravně napojena mimo plochy bydlení.

ÚP zachovává současnou strukturu zástavby s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny - prostupnost krajiny není novými návrhy v ÚP a změně ÚP narušena, popř. ztížena.

ÚP a Změna č.2 nenavrhují nové lokality ve stanoveném záplavovém území a v blízkosti silnice I. třídy a železnice nenavrhují plochy pro bydlení s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení:

Obec má vyhovující veřejnou infrastrukturu, která umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP respektuje založenou koncepci odvádění odpadních vod a jejich čištění v obecní ČOV. Ke splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k prioritě 25 a 30.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace je považována lokalita areálu Strážišť, včetně plochy koupaliště (OS-4), areálu Tělovýchovné jednoty Úvalno v dolní části obce (OS-3), sportoviště u základní školy (OS-2) a jezdeckého centra (OS-1).

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách.

V území je akceptováno vedení cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky Opavy.

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. ÚP a Změna č.2. trasy a cyklostezky respektuje, včetně cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník) Krnov - Opava – Hlučín (výkres II.B.1. a podkap. I.A.4.1.)

- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vyhodnocení:

ÚP nenavrhuje plochy bydlení v blízkosti silnic I. třídy a ploch pro výrobu a skladování (viz k prioritě PÚR ČR 24).

ÚP navrhuje nové plochy pro krajinnou zeleň a stabilizuje vymezení ploch pro založení ÚSES (viz výkres. I.B.2.).

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení ÚP navrhuje ochrannou zeleň ZX-O1 mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení B-R1 podél sil. II/460 (výkres I.B.2.).

Změna č.2 uvedené návrhy respektuje.

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č. 2 nezvyšuje zábor zemědělské půdy a akceptuje schválené zásady chránící přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území - kap. I.A.5., I.A.6. a vyhodnocení priority PÚR ČR 20.).

- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:

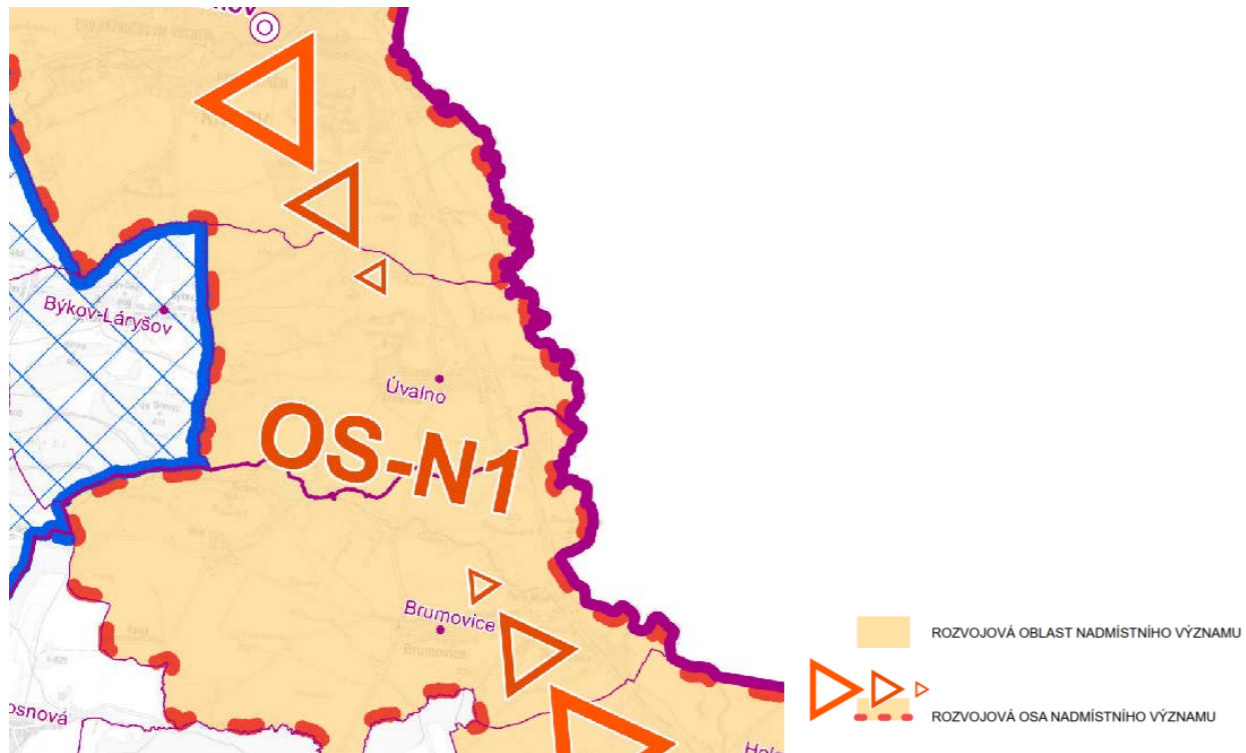
ÚP a Změna č.2 respektují v řešení stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území a pro toto území stanovují podmínky pro provádění změn v území (viz vyhodnocení priorit PÚR ČR 25. a 26.).

- Respektování zájmů obrany státu.
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení:

Zájmy obrany státu, ochrany obyvatelstva před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru ÚP a Změna č.2 respektují viz podmínky v podkap. I.A.5.6., I.A.5.7. textové části a odůvodnění příslušných kapitol.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OS-N1, není součástí žádné specifické oblasti.

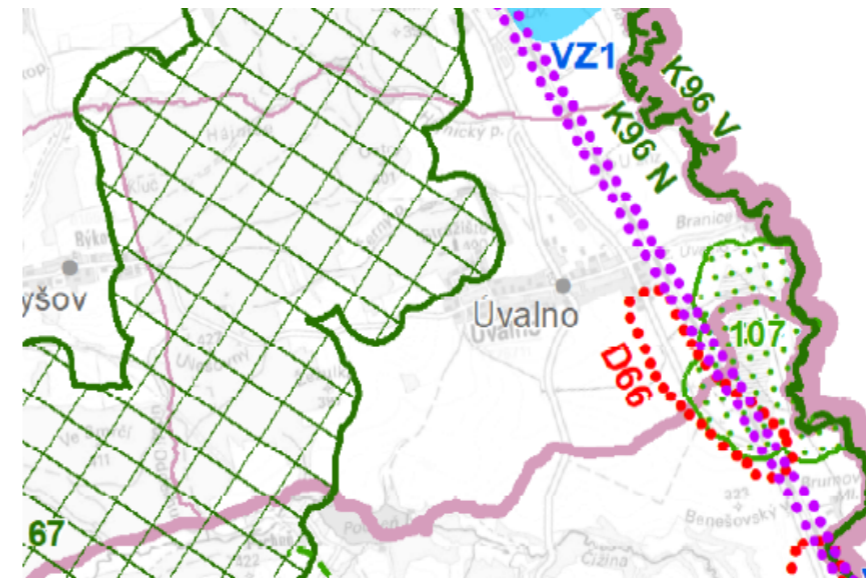
Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území tyto relevantní požadavky a úkoly:

- zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice);
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků;
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- se věnuje zkvalitnění dopravního spojení se sousedními obcemi a Polskem. Je navržena plocha DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska;
- vymezením koridoru KD-O2 pro úpravu sil. I/57 zkvalitní funkční a prostorové vazby v rámci koridoru OS-N1;
- upřesněním koridoru KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 se zlepší propustnost tratě, rychlost a bezpečnost provozu na trati;
- chrání údolní nivu řeky Opavy, která je v ÚP akceptací stanoveného záplavového území (které lemuje v dostatečně široké koryto řeky včetně doprovodné zeleně) a akceptuje plochy pro ÚSES (viz k oddílu „Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“).

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory:

koridor silniční dopravy nadmístního významu D 66 - I/57 Brumovice – Úvalno. Šířka koridoru - 400 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.
- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- upřesňuje koridorem KD-O2 plochu pro budoucí stavbu lokální úpravy sil. I/57. Návaznost na sousední obec Brumovice je koordinována. Stavba neovlivní plochy pro bydlení a koordinace s koridorem ÚSES je řešena v kap. I.A.4.2. a I.A.5.1.;
- vlivy na přírodní a krajinné hodnoty jsou vzhledem k poloze minimalizovány;
- vlivy na kvalitu obytného prostředí se nepředpokládají;

koridor mezinárodního a republikového významu pro železniční dopravu - DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava – východ - Krnov. Šířka koridoru - 120 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu
- v rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:
 - minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty v území;
 - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Změna č.2 ve svém řešení:

- upřesňuje koridorem KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 tak, aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území. Plocha DS-Z5 (zpevněná plocha pro odstavování

nákladních vozidel) neobsahuje žádné stavby, které by mohly významněji ovlivnit záměr na realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310.

plochy a koridory pro ÚSES – nadregionální a regionální úrovně:

- o pod označením 67 nadregionální biocentrum (NRBC) s názvem „Cvilín“
- o pod označením K 96 - nadregionální biokoridor (NRBK)
- o pod označením 107 regionální biocentrum RBC s názvem „Brumovická niva“.

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES;
- koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů;
- zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů;
- preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel;

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- akceptuje požadavky vyplývající z vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Plochy ÚSES jsou upřesněny a pro jejich ochranu stanoveny podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6. (k vymezení ploch ÚSES viz výkresy I.B.2. a I.B.4.);
- plochy pro založení ÚSES navazují na ÚSES v sousedních obcích;
- plochy pro založení ÚSES jsou přednostně vymezeny mimo zastavěná území;
- plochy ÚSES vymezené v platném ÚP a Změně č.2 jsou v souladu s Plánem regionálního ÚSES MSK.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

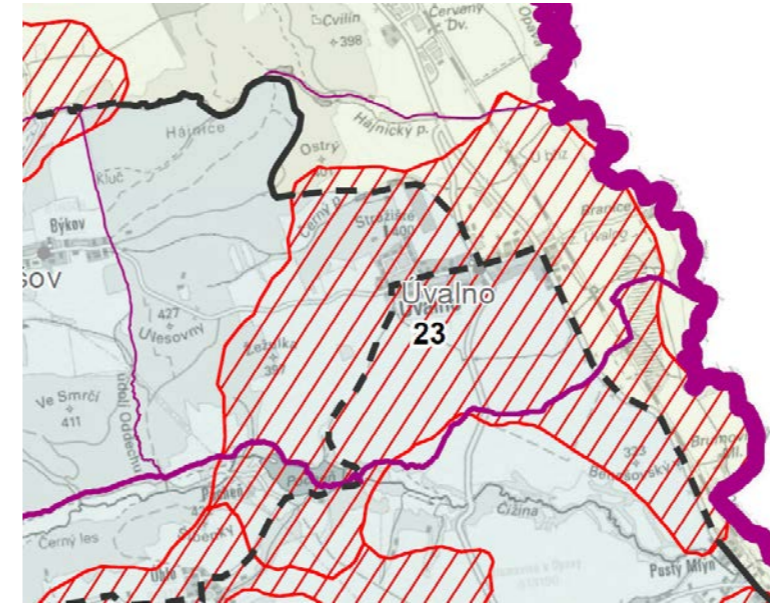
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant – zejména vrch Cvilín s poutním místem a vrch Strážště s rozhlednou Hanse Kudliča (místa významných výhledů do krajiny), včetně zachování, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb
- chránit vizuální význam vrchu Strážště s rozhlednou Hanse Kudliča v pohledové siluetě obce Úvalno

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- stanovují podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz. podkap. I.A.5.1., podkap. I.A.5.4., kap. I.A.6.);
- rozšiřuje návrhy plochy krajinné zeleně (výkres I.B.2., I.B.1.)
- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);
- návrh nových tras pro komunikace nenaruší vymezené hodnoty v území a vizuální vliv;
- věnují zvýšenou pozornost ochraně významných kulturních a civilizačních dominant (kostel sv. Mikuláše, rozhledna Hanse Kudliča, rovinné neopevněné sídliště Slovanské, sýpka);

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajín (do řešeného území zasahují a přechodová pásma č. 23 a 15 (zasahuje pouze okrajově u hranice obce s obcí Býkov - Láryšov a městem Krnov):

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (specifická krajina B-07 Brumovice -Stěbořice) - jižní část obce:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel
 - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně
 - zachovat celistvost izolovaných lesních celků
 - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);
- akceptuje stávající plochy lesní, nelesní a doprovodné zeleně podél vodních toků a navrhuje jejich plošné rozšíření zejména s vazbou na založení prvků ÚSES (viz výkresy I.B.1., I.B.2., podkap. I.A.5.1.);
- nenavrhuje nové zastavitelné plochy v pohledově exponovaných místech a horizontech;
- v kap. I.A.6. rozšiřuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území a upřesňuje možnosti situování staveb v nezastavěném území (v kap. I.A.5.1.);
- struktura zástavby sídla není Změnou ÚP č.2 narušena

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (specifická krajina B-04 Lichnov) - SZ, západní a JZ část řešeného území:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení
 - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa
 - chránit vizuální význam vrchu Strážště s rozhlednou Hanse Kudliča v pohledové siluetě obce Úvalno

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- nenarušují strukturu venkovského osídlení (zejména plochy pro bydlení) s výjimkou plochy „výrobní zóny“ (Den Braven a.s., Segezha Packaging s.r.o., areál zemědělské výroby a

bioplynové stanice). Stavby narušující strukturu svými objemnými stavbami jsou již na území obce situovány před více jak 20lety.

- podmínkami stanovenými v kap. I.A.6. a vymezením zastavitelných ploch ve výkresu I.B.2. chrání vizuální význam vrchu Strážišť s rozhlednou Hanse Kudliča

Oblast specifických krajín Opavské pahorkatiny (specifická krajina C-02 Krnov - Opavská Niva) - východní část řešeného území

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - posílit vizuální i funkční význam vodního toku Opavy, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách
 - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa
 - zachovat vizuální význam kulturní dominanty Cvilína v krajinných panoramatech

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- nenarušují přirozené odtokové poměry v údolní nivě řeky Opavy. Nenavrhují se zde žádné stavby, které by rušily význam vodního toku. Břehy vodního toku Opavy jsou doplněny návrhy krajinné zeleně vázané na ÚSES;
- nenavrhují nové plochy, ve kterých stavby výškově rušily krajinné panorama vrchu Cvilín;

Územní plán a Změna č.2 k ochraně krajiny a krajinného rázu stanovují podmínky v kap. I.A.5., I.A.6.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK vztahující se k řešenému území jsou v ÚP a ve Změně č.2 akceptována (viz kap. I.A.7. a výkres I.B.4.).

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Relevantní požadavky vyplývající z požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí (s výjimkou záměrů uvedených v podkap. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV) jsou v ZÚR MSK uvedeny:

- cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník -) Krnov - Opava - Hlučín
- soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1)

Splnění požadavku:

- cyklistická trasa je v ÚP a ve Změně č.2 respektována (výkres II.B.1., kap. I.A.4.)
- soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) do řešeného území nezasahuje. V záplavovém území lemující vodní tok Opava ÚP ani Změna č.2 nenavrhují žádné nové stavby s výjimkou rekonstrukce komunikace a mostu na sil. III/4593 (v ploše DS-Z9).

Platný ÚP, včetně návrhu změny č.1 ÚP Úvalno, nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 ÚP Úvalno z hlediska zajištění koordinace územních vazeb na okolní obce nevymezuje Změnou č.2 žádné nové záměry (s výjimkou záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK), které by byly v kolizi se záměry sousedních obcí.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- Změna ÚP č.2 respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu ve znění Změny č.1 je Změnou č.2 akceptována a nezměněna;
- nové zastavitelné plochy nejsou ve Změně č.2 vymezovány s výjimkou koridoru KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 a jedna plocha TV-Z1 byla zrušena.
- omezení ve využití ploch nezastavěného území (§18 odst.5.) jsou v souladu s §18 odst.5. SZ v kap. I.A.5. a I.A.6. aktualizována a odůvodněna.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území a ochranu hodnot v území;
 - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - o vzhledem k min. změnám v rozsahu zastavitelných ploch a zachovanému racionálnímu uspořádání území, je současně i zachováno hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - o nevymezuje žádné významnější plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.2 ÚP Úvalno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo ve „Zprávě o uplatňování ÚP“ uplatněno;

- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou uvedeny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I);
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení;
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochranu hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepci uspořádání krajiny
 - o koncepci veřejné infrastruktury
 - o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Obsahová náplň změny územního plánu akceptuje požadavky právních předpisů. Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

- Změna č.2 není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K). Změna č.2 nevyvolává zábor ZPF;

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna č.2 nemění podmínky ochrany hodnot v území

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- pozemky určené k plnění lesa nejsou změnou dotčeny

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Úvalno (dále jen „návrh změny“) byla předána pořizovateli v dubnu 2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.KRNOOVZP-54740/2022 piev ze dne 14.6.2022. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 25.7.2022 v Úvalně.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 66936/2022 ze dne 24.6.2022.

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava; stanovisko č.j: SVS/2000/096749-T ze dne 26.7.2022.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon),

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Úvalno

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno, který je dostupný na internetové adrese <https://www.krnov.cz/up-uvallno-zmena-c-2-rizeni-o-navrhu/d-40983/p1=22277>, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava

Stanovisko č.j.: MZP/2022/580/859 ze dne 1. srpna 2022

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Úvalno se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava;

Koordinované stanovisko č.j.: MSK 87156/2022 ze dne 28.7.2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Úvalno,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že záměr přeložky silnice II/460 (nově ozn. koridor KD-05), ani záměr úpravy napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci (nově ozn. koridor KD-01) obsažený ve stávajícím územním plánu není obsažen v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“. Proto v nejbližší době nelze počítat s tím, že stavba bude financována z finančních prostředků poskytnutých správci silnic II. a III. třídy – Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci. Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměry, jež jsou obsaženy v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Úvalno ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Úvalno nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) téhož zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Úvalno změny č. 2 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženy koncepcí dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Úvalno souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném územním plánu a nové zastavitelné plochy se změnou č. 2 ÚP nenavrhují. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení části zastavitelných ploch, které jsou již realizovány, popř. se upouští od jejich realizace a s tímto související aktualizace zastavěného území. Tyto změny jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Úvalno neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí a výstavby, státní správa na úseku odpadového hospodářství

stanovisko pod č.j. KRNOOVZP-54905/2022 vagj ze dne 21.7.2022

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“),

vydává,

dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu

ÚVALNO,

kladné stanovisko bez připomínek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

stanovisko č.j.: SBS 27088/2022 ze dne 17.6.2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52, ve smyslu § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá **připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Ostrava

Stanovisko č.j.: KHSMS 256655/2022/BR/HOK ze dne 4.7.2022

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Krnov, Odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15.6.2022, o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu obce Úvalno **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Krnov, Odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15. 6. 2022, oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložený návrh není v rozporu s hygienickými požadavky uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP – vodoprávní úřad

stanovisko č.j:KRNOOVZP-65411/2022 MUZA ze dne 20.7.2022

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává **souhlasné stanovisko** k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu ÚVALNO, **za těchto podmínek.**

Vodoprávní úřad **požaduje provést úpravu** textové části návrhu změny č. 2 v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8, kde je uvedeno: „Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.“

například takto:

„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případě technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 14.06.2022 oznámení zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Úvalno zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Ve změně č. 2 Územního plánu Úvalno se mimo jiné navrhuje úprava označení textové části, kdy v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, se doplňuje bod 8 (dále jen „ bod č.8“), který zní: „**Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.**“

Protože doplnění text není v souladu s vodním zákonem, konkrétně s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno následující: „*Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů (přímé čištění s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních) lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*“, je nutno provést úpravu, tak jak je uvedeno v podmínce tohoto stanoviska. Vzhledem k výše uvedenému ustanovení vodního zákona se odpadní vody musí zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace vodní zákon neumožňuje.

Akumulace v nepropustné jímce (žumpě/bezodtokové jímce) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění, je možné až v případě technické neproveditelnosti přímého čištění s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.

Bod č. 8 je také v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění

pozdějších změn (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) konkrétně s ustanovením § 18 odst. 3, kde je uvedeno následující: „*V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.*“. Vypouštění odpadních vod přes septiky a čistírny odpadních vod, do jednotné kanalizace nebo oddílné splaškové kanalizace zákon o vodovodech a kanalizacích neumožňuje.

Opatření:

Byla provedena úprava textové části návrhu změny č. 2 v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8 následovně:

„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případě technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno

Požadavky vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP“ (uvádí se pouze požadavky uplatňující změnu v Územním plánu Úvalno) jsou splněny takto:

Požadavky:

- 1) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR, a to zejména s ohledem na změny týkající se:
 - o upřesnění vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES
 - o stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich dosažení a zachování
 - o vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Splnění:

- splnění požadavku je uvedeno v kap. B) odůvodnění a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.4.

Požadavky:

- 2) Neuvažovat nadále se zastavitelnou plochu TV-Z1 pro rozšíření ČOV.

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.3., kap. I.A.6. a I.A.7. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4. grafické části.

Požadavky:

- 3) Upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu užívání těchto ploch (po rekonstrukci koupaliště zastavitelnou plochu OS-Z1 začlenit do ploch stabilizovaných; do ploch OS-3 začlenit stavby kabin FC a sokolovny, které jsou dle platného územního plánu situovány do ploch smíšených obytných SO-12 apod.)

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.3. a kap. I.A.6. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2. grafické části.

Požadavky:

- 4) V textové části zrušit kontinuální číslování v celém rozsahu a nahradit číslováním po jednotlivých kapitolách, popř. podkapitolách.

Splnění:

- požadavek je splněn v jednotlivých kapitolách textové části a v kap. M) odůvodnění.

Požadavky:

- 5) Do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění zpracovat ochranná pásma (dále jen OP“) veřejného vnitrostátního letiště Krnov, která byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

Splnění:
– požadavek je splněn ve změně podkap. I.A.4.1. oddílu d) a kap. I.A.16. textové části odůvodnění a ve výkresu II.B.1. grafické části.

Požadavky:
– 6) ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu do textové a grafické části odůvodnění změny zpracovat:
o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

o Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

– Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

o výstavba vedení VN a VVN

o výstavba větrných elektráren

o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že se tento zájem se dotýká celého správního území, bude do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplněna textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splnění:
– požadavek je splněn v podkap. I.A.5.7. textové části návrhu Změny č.2., v podkap. I.A.5.7. textové části odůvodnění a ve změně výkresu II.B.1. grafické části odůvodnění.

Požadavky:
– 7) Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Splnění:
– požadavek je splněn v kap. I.A.1. textové části a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1. grafické části

Požadavky:
– v části D. Zprávy o uplatňování ÚP s názvem „Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 č. 2 a č. 3 a Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.“ oddílu B) se požaduje plochu přeložky sil. I/57 změnit na koridor.

Splnění:
– na základě konzultace s pořizovatelkou a také požadavku zprávy o uplatňování kap. D. části B. (soulad se ZÚR MSK) bylo dohodnuto že v rámci Změny ÚP č.2 bude změněn vzhled koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu z plné plochy na průhlednou (šrafovanou) v rozsahu celého řešeného území k zajištění jednotného zobrazení všech koridorů pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s touto změnou zobrazení budou upraveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tato úprava nemění založenou koncepci dopravní a technické infrastruktury. Uvedený požadavek byl splněn v grafické části ve všech výkresech a v dotčených kapitolách textové části.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Z vyhodnocení veřejného projednání vplynuly tyto požadavky:

Požadavek:

– v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8. upravit znění na: „Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případě technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

Splnění:

– byla provedena úprava bodu 8. textové části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod

Požadavek:

– zohlednit v řešení Změny č.2 ÚP Aktualizaci č.2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Splnění:

– bylo doplněno v podkap. B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) odůvodnění.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny ÚP č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. **Změna 4.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.2.

Požadavek na změnu číslování jednotlivých kapitol a podkapitol je splněn ve změnách jednotlivých kapitol výrokové části Změny ÚP a dále uveden v kap. M) odůvodnění.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1. se upřesňuje vymezení řešeného území a v odst. 3. se aktualizuje datum provedení prověření aktuálnosti hranice zastavěného území.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území byla aktuální mapa katastru nemovitostí se stavem v území k prosinci 2021, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.2.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Změny v kap. I.A.2. jsou pouze formálního charakteru a nemají vliv na založenou koncepci rozvoje území obce a ochranu hodnot. Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Odst. 6.2. je zrušen z důvodu, že požadavek již obsahuje zákonný předpis.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 3.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.3. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 4.- 5.

Provedení změn v kapitole I.A.3. je vyvoláno vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění, která novelou upravila strukturu a obsah jednotlivých kapitol.

Změny provedené v dotčených odstavcích jednoznačněji vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a koridory a uvádějí do souladu strukturu ploch s aktualizací znění vyhl. č. 500/2006Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Důvodem pro provedení změn je i změna ve způsoby zobrazení koridorů a jejich vyčlenění z ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V souvislosti se změnou zobrazování koridorů na průhledné, dochází k doplnění současného využití ploch s rozdílným způsobem využití dosud zakrytých plným zobrazením koridorů. Změnou zobrazení koridorů se umožňuje lépe dovozovat rozsah ploch dotčených vymezenými koridory.

Změna zobrazení koridorů současně vyvolala i změnu a posílení významu podmínek stanovených pro využití ploch pro silniční dopravu a veřejných prostranství a současně i odstranění duplicitních podmínek.

Změna č.2. ruší koridory SK-Z., koridory ozn. DS-Z.. a T-Z.. a nahrazují je koridory KD-O.. , KT-O.. popř. návrh veřejného prostranství ozn. P-Z..

Pokud se kryly koridory T-Z.. s plochou veřejných prostranství jsou tyto koridory zrušeny a nahrazuje je podmínka umožňující situování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Důvodem pro provedení úprav v tab. vložené v odst. 7 je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, uvedení do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění a zapracování požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP (realizace zastavitelných ploch, změna v zobrazení a významu koridoru apod.). Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 6.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.4. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 7. – 14.

Změnou se upřesňují názvy podkapitol a oddílů a mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Celkové přepracování oddílu b) Komunikační síť je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným

způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Jednotlivé záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s vymezením koridorů v grafické části ÚP. Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.

Změny nemají vliv na schválenou koncepci silniční dopravy.

Změna 15. – 17.

Změnou se upřesňuje název oddílů a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změna provedená v podkapitole I.A.4.1. oddílu c) odst. 12. vyplývá z požadavku ZÚR MSK v platném znění na akceptaci záměru na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 (záměr označen v ZÚR MSK DZ12).

Záměrem se sleduje zkapacitnění a zkvalitnění kolejového propojení, které umožní převedení vyšší intenzity přepravních proudů vlakové dopravy. Záměr bude realizován ve stávající stopě železniční trati. Změna č.2 upřesňuje v řešení koridor DZ12 vymezený v ZÚR MSK koridorem ozn. KD-O6. Koridor umožňuje výměnu železničního svršku a spodku, elektrizaci tratě vč. traťového zabezpečovacího zařízení, eventuálně protihlukových opatření a rekonstrukci mostních objektů, propustků a vybraných železničních přejezdů a byl vymezen s přihlédnutím k prostorovým podmínkám, ostatním limitům, zastavěnému území a záměrům v dotčeném území.

Provedené změny nemají vliv na schválenou koncepci železniční dopravy.

Změna 18. – 19.

Změna č.2 v oddílu „d) Ostatní doprava“ mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a odstraňuje duplicitní podmínku, která je již obsažena v kap. I.A.6. V rámci splnění požadavku Zprávy o uplatňování ÚP bylo do koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Krnov, které bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 20. – 21.

V podkapitole I.A.4.2. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Změny znění odstavců 1. – 11. upřesňují význam vymezených koridorů (viz i ke změně 7. - 14.), řešení překrytí s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O.. pro dopravní infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat v koridoru KD-O.. stavby technické infrastruktury.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství

Změna 22. – 24.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování pitnou vodou“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Přepracování

odstavců 1. - 5. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování území pitnou vodou. Seznam koridorů pro stavby vodovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.5.

Změna 25. – 26.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 8. se upřesňují možnosti likvidace odpadních vod v lokalitách nenapojených na kanalizaci a úpravou odstavce se ustanovení uvádí do souladu se zák. č. 274/2001.

Přepracování odstavců 6. – 11. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování kanalizace v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Změna 27. – 28.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje značení oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vložení odstavce 13. je uvedení do souladu ÚP s vyhl. č.360/2021 Sb.

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace

Změna 29. – 31.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování elektrickou energií“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny v odstavcích 1. - 3. v podkapitole I.A.4.4. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování elektrickou energií.

Změna 32. – 33.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Elektronické komunikace“ a aktualizuje se znění Elektronických komunikací.

Změna 34. – 35.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování plynem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování plynovodních vedení v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování zemním plynem.

Změna 36. – 37.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování teplem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 38. – 39.

V podkapitole I.A.4.5. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odstavcích 1.-10. podkapitoly I.A.4.5. Změna č.2 upřesňuje význam vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.10. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby technické infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost

chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KT-O.. pro technickou infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro vodovody, kanalizaci, plynovody a kabelová vedení VN situované v plochách veřejných prostranství, popř. v plochách DS. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymežovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat stavbu technické infrastruktury v jiné poloze, pokud se vlastníci dotčených pozemků na změně dohodnou, popř. pokud se při zpracování podrobné dokumentace nalezne vhodnější, ekonomičtější řešení. Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu bude chráněn do doby, než se nalezne vhodnější řešení, nebo pokud se vlastníci na jiném řešení nedohodnou.

a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

I.A.4.6. Občanské vybavení

Změna 40. – 41.

Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

Změna 42. – 43.

Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 2. a 4. se upřesňuje význam ploch veřejných prostranství a jaké stavby lze v něm mimo jiné situovat. Úpravy odstavců jsou vyvolané zejména požadavky Zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru. Změnou se odstraňují překryvy podmínek stejného významu.

Změny nemají vliv na koncepci prostupností územím a dopravní obsluhy území.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Změna 44.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.5. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna 45.– 46.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje název a označení podkapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny v odst. 6. upřesňují, co je žádoucí v nezastavěném území respektovat. Nahrazení znění odst. 100. a 101. novým zněním v odst. 8.1. a 8.2. upřesňuje podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Odstavce se uvádí do souladu s požadavky §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. K odůvodnění nepřípustných staveb a činností uvedených v odst. 8.2. viz. odůvodnění kap. I.A.6.

Doplnění nového odst. 8.1.9. do podkapitoly I.A.5.1 je provedeno z důvodu umožnění provádění změn v nezastavěném území (realizace společných zařízení), pokud budou dohodnuty v rámci zpracování pozemkových úprav, a to i v odlišné poloze vůči plochám vymezeným v ÚP, aniž by bylo nutné provádět změnu územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že se tato podmínka vztahuje pouze na plochy v nezastavěném území.

Změna č.2. nemá vliv na schválenou koncepci uspořádání krajiny, prostupnost krajiny a ochranu před povodněmi.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 47. – 48.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 1.2.2. se upřesňuje možnost výjimky z ustanovení odst. 1.2. při křížení biokoridoru ÚSES s koridorem KD-O.. pro dopravní stavby. Důvodem je umožnění řešení překryvu zájmů na realizaci dopravních staveb zejména nadmístního významu a zájmů na zvýšení ekologické stability území.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna 49. – 50.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změna 51. – 52.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Vložením nových odstavců 4. 5. se upřesňují podmínky k ochraně krajinného rázu a zajištění prostupnosti krajiny.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 53. – 54.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Změna 55. – 56.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změna 57. – 58.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Význam ustanovení k ochraně zájmů Ministerstva obrany uvedené v odst. 4.:

- k odst. 4.1. - na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- k odst. 4.2. - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby se člení na:
 - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb,

popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Změna 59. – 60.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Nakládání s odpady“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 61.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.6. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 62. – 63.

Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny provedené v odst. 2. – 8. kapitoly I. A.6. souvisí zejména se změnou způsobu zobrazení koridorů a změnou podmínek provedených v kap. I.A.4. V uvedených odstavcích se upřesňují podmínky, které platí pro všechny plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách. Důvodem je vyloučení duplicitních a opakujících se podmínek v tab. části vložené v odst. 16.

V odst. 9. se připouští přesah staveb, pro které je vymezen koridor KD-O.. i mimo vymezený koridor z důvodu zabezpečení kontinuity realizace staveb v případech, kdy se při provádění podrobné dokumentace a územním řízením zjistí, že není možné na základě mimořádně stísněných územních podmínek realizace stavby v plném rozsahu ve vymezeném koridoru. Půjde zejména o řešení přeložek inženýrských sítí, přeložek komunikací k zjištění obsluhy navazujícího území, přesah násypů, popř. zářezů při terénních pracích apod. Důvodem je umožnění realizace stavby, pro kterou je vymezen koridor, její dokončení v rozsahu, v jakém je stavba schopna plnit svou funkci.

Změna 64.

Důvodem pro provedení změn v odst. 15.1. je upřesnění významu jednotlivých podmínek stanovených v tab. části, vložené v odst. 16. Změny v tab. části jsou vyvolané jednak změnou legislativních předpisů a také poznatky zpracovatele získané při zpracování jiných územních plánů. Cílem změn je zvýšit srozumitelnost ustanovení, a vyloučit možnosti různých výkladů jednotlivých podmínek.

Změny provedené v odst. 15.1.2. pouze formálně upřesňují význam hlavního využití.

Podstatná je zejména úprava znění odst. 15.1.3. která sděluje, že výčet přípustného využití uvedený v tabulkách v bodě 2. není výčtem absolutním, ale jde pouze o příklady možného (zde i doporučeného) využití. Lze připustit i jiné, zde neuvedené činnosti, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními v bodě 4. tabulek, popř. nejsou v rozporu s platnou legislativou. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek, zejména zda posuzované využití není v rozporu s převažujícím využitím. Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejného převažujícího využití.

Změny provedené v odst. 15.1.5. upřesňují význam podmíněně přípustného využití a uvádějí více příkladů co se pod tímto pojmem v ÚP chápe.

Ustanovení ve vloženém odst.15.2. umožňuje, vzhledem k tomu že nelze v přípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, rozhodování o změnách v území na základě individuálního posouzení záměru, který se posuzuje ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě apod.

Důvodem pro zrušení odst. 129.2. v kapitole I.A.6. je odstranění duplicitních podmínek, které jsou již obsaženy v jiných kapitolách.

Změna 65.

Vložená tabulka s osnovou struktury znázorňující řazení tabulkové části, usnadní rychlejší vyhledávání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (hypertextové odkazy), včetně návratu z tabulek do osnovy (↗).

Změna 66.

Vzhledem k četným změnám a úpravám znění podmínek pro rozhodování v jednotlivých plochách, rušení realizovaných zastavitelných ploch, aktualizaci rozsahu stabilizovaných ploch, a rušení ploch koridorů, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v odst. 16 kapitoly I.A.6. zrušeny a nahrazeny novým zněním. Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání. Změny v uspořádání tabulek pro jednotlivé podmínky jsou pouze formálního charakteru (ruší se označení a) - f) a nahrazuje se 1. - 5.). Změny nemění schválenou koncepci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- byly vyřazeny realizované zastavitelné plochy;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- v rámci aktualizace zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných v zastavěném území;
- v přípustném využití byly vyřazeny podmínky, které nejsou v rozporu s podmínkami s všeobecnou platností, které jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 2. - 12.;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové;
- byly upravené podmínky vyplývající ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochou s rozdílným způsobem využití a zařazují se mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.;
- v úpravě podmínek je promítnuto:
 - o pořízení územní studie US1 jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území a její vložení do evidence územně plánovací činnosti;
 - o podmínky vyplývající zejména z aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které bylo novelizováno zák. č. 225/2017Sb.;
 - o aktualizace limitů využití území vyplývající a ÚAP ORP Krnov;
 - o vydané Aktualizace č.1., 3. - 5. ZÚR MSK;
 - o změna legislativy – klade se větší důraz na zajištění zásaku dešťových srážek na plochách vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, popř. vymezením plochy veřejného prostranství;
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, otřesy apod.)
- byly zrušeny podmínky (ochranná pásma), jejichž vymezení již v současnosti nemá oporu v právních předpisech (např. ochranné pásmo hřbitova)

Změny provedené v tabulkách pro plochy ozn. kódy KZ, Z a L, souvisejí zejména se změnami provedenými v podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným

způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (v souladu s §18 odst.5. SZ).

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území v podmínkách (vztahuje se na plochy ozn. kódy KZ, Z, L) je zejména:

- ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy, významné krajinné prvky ze zákona;
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupnosti územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítko krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností ve vybraných plochách je deklarován:

- o v §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- o v PÚR ČR – prioritách 14. a 20.
- o v požadavcích ZÚR MSK – ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant, cílových kvalit krajiny a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- o v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn

Územní plán stanovuje nepřipustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultuře), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších změn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění nepřipustnosti povolování staveb (uvedených v §18 odst.5. SZ) ve vybraných plochách nezastavěného území:

- ekologická a informační centra – vzhledem k charakteru území a rozložení chráněných částí přírody na území ORP Krnov, poloze obce v rámci turistického ruchu, není žádoucí a nezbytné situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území;
- dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci, nebo k bydlení - ÚP omezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), existenci rozsáhlých záplavových územích, ochraně zemědělské půdy (zejména I. a II. tř. ochrany), ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování mobilního domu v krajině generuje zpravidla zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.);
- větrné elektrárny - vzhledem k charakteru řešeného území, terénnímu reliéfu, výskytu hodnot (kulturních a přírodních), významných dominant – vrch Strážáň s rozhlednou H. Kudliča a vrch Ostrý, limitům využití území (letecké ochranné pásmo) a zejména požadavkům ZÚR MSK na zachování cílových kvalit krajiny (*mimo jiné se požaduje nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny*), není v řešeném území přípustné situovat větrné elektrárny.
- stavby oplocení – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, oplocení zařízení technické infrastruktury (které vyplývá z platných předpisů a ČSN) a dočasných oplocení nových výsadeb. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro zemědělství – ÚP v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny v plochách nezastavěného území vylučuje umístování staveb pro zemědělství (s výjimkou včelínů, které jsou naopak v plochách nezastavěného území využitím přípustným). Možnost vyloučení umístování těchto staveb v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla projektantem posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou

v platném ÚP Úvalno vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. Lze konstatovat, že ÚP obsahuje dostatek ploch pro tento způsob využití - jedná se o plochy stávajících zemědělských areálů v zastavěném území, které poskytují určité rezervy (plochy V-3, V-4 a V-6) a plochy zastavitelné V-Z2 a V-Z3, ve kterých lze umístit zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu, Změny č.1 a ve Zprávě o uplatňování ÚP nebyly stanoveny požadavky na vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu a s ohledem na skutečnost, že způsob zemědělského hospodaření a počet hospodařících subjektů je v současné době stabilizován, lze v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny vyloučit umístování staveb pro zemědělství v nezastavěném území (s výjimkou včelínů a staveb lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - dočasné uskladnění sena), aniž by to jakkoliv ovlivnilo fungování primárního sektoru.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 67.

Změny v kap. I.A.7. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo změnu jejich označení, mění se účel a význam koridoru a tím i dochází k jednoznačnému odlišení od ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit na:

- veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění
- veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v kapitole I.A.7. byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala výše uvedená změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.

Změnou dochází k výrazné redukci veřejně prospěšných staveb zejména v případech, kdy se návrhy na rozšíření sítě a zařízení technické infrastruktury (TI) nacházely v plochách veřejných prostranství (P) a plochy jsou již ve vlastnictví obce.

Vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální katastrální mapou.

Změna č.2 vymezuje novou veřejně prospěšných stavbu:

- stavba optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov je vymezená v ZÚR MSK jako VPS DZ12. Změna č.2 koridor upřesňuje a vymezuje pod označením V-D2.

Změny v odst. 2. a 3. jsou pouze formálního charakteru.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 68.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 69.

Změny v kap. I.A.8. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo současně i změnu jejich označení. Zrušení koridorů T-Z., a SK-Z., které se překrývaly s plochami veřejných prostranství, vyvolalo potřebu prověření aktuálnosti vymezení veřejných prostranství a pokud se v plochách navrhovalo rozšíření místní komunikace, nebo se

navrhovala nová místní komunikace, byly současně vymezeny nové plochy veřejných prostranství, popř. bylo navrženo jejich rozšíření s ozn. kódy P-Z.. Vzhledem k tomu, že část ploch veřejných prostranství navržených k rozšíření, popř. nových ploch veřejných prostranství zasahuje do pozemků jiných vlastníků, byl po dohodě s obcí rozšířen seznam ploch, na které se uplatňuje předkupní právo.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna 70.

Změna č. 2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 71.

Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 72. - 75.

Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a v tabulce vložené v odst.1. mění ve sloupci 1. označení koridorů pro technickou infrastrukturu, které je vyvolané změnou zobrazení koridorů a jejich označení kódy.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 76.

Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 77.

Změna č.2 ruší všechny odstavce a nahrazuje je novým zněním. Ve změnách odstavců je zohledněno pořízení územní studie US1 a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 78.

Změna č.2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.13. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 79.

Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 80. - 81.

Změna č.2 uvádí název kapitoly I.A.14. a odst.1. do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 82. - 84.

Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.15. vyplývají ze změny filozofie významu zobrazení koridorů v územním plánu. Provedené změny reagují na:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyhl. č. 501/2066 Sb. v platném znění
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP
- doplnění definice koridorů KD a KT vymezených Změnou č.2

V závěru odst. 1. se upozorňuje, že výčet činností a staveb uvedený v definicích nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodných k umístění v dané ploše. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

V odst. 2. kapitoly I.A.15. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve změně č.2 i dosud platném ÚP.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 85.

Struktura členění územního plánu není změnou dotčena, pouze na závěr obsahu grafické části se doplňuje výkres II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 v souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku

Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.2 ÚP Úvalno, zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „ Zprávy o uplatňování ÚP;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZUR MSK;
 - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovanými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství;
- byl doplněn zakres ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné;
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z.);
- byl zrušen koridory T, pokud se nacházely v plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitelných ploch;
- byl doplněn průmět a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl doplněn zakres návrhu ploch zeleně (KZ, ZX, L), včetně návrhu ploch pro založení ÚSES;
- byla aktualizována podmínka pořízení územní studie US1, která je již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy zastavitelné dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákrese koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - D, DS, SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zpravidla zobrazeny lemem v celém rozsahu. Pokud zobrazované měněné části ploch jsou zobrazené v tisku 1 : 5000, byly zobrazovány pouze tyto části měněných ploch. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování výlučně pouze měněných částí ploch, které by v tisku v měřítku 1 : 5 000 byly nezobrazitelné, nebo nečitelné (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazené a pouhým okem zjistitelné, popř. jsou současně dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna je vyvolána pouze zpřesněním mapového podkladu a tyto změny nejsou v měřítku 1 : 5000 zobrazené a pouhým okem zjistitelné, se v řešení na základě po posouzení a prověření jako změny ÚP nezobrazují (budou ale zakresleny v úplném znění po Změně č. 2)
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „ Zprávy o uplatňování ÚP;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZUR MSK;
 - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovanými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství. Z těchto důvodů byl aktualizován i zakres stávajících ploch DS (pokud v nich vedla státní silnice a plocha byla v ÚP zakreslena jako plocha veřejného prostranství (P));
- byl doplněn zakres ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné (tj. částí ploch zakrytých plným koridorem);
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z.);
- byly zrušeny koridory T, pokud se nacházely v aktualizovaných plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitelných ploch;
- byl doplněn průmět a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl aktualizován zakres návrhu ploch (KZ, ZX, L), včetně ploch pro založení ÚSES z důvodu změny katastrální mapy;
- byly zrušeny jevy, které nemohou podléhat schválení samosprávnými orgány;
- v souvislosti s provedenými změnami v plochách a koridorech byly změněny i kódy označující měněné, popř. rušené plochy, nebo jejich části;