

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1 A 3

I.2.b1) HLAVNÍ VÝKRES - REGULATIVY

1 : 5 000

LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

STAV rok 2003	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE VYMEZENÉHO ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
URBANISTICKÉ ČLENĚNÍ A ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ		
ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE (URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ)		
		ZÓNA - BYDLENÍ
		- SMÍŠENÁ OBYTNÁ
		- OBČANSKÁ VYBAVENOST
		- ZAŘÍZENÍ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		- VÝROBA, TECHNICKÁ VYBAVENOST
NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (VOLNÁ KRAJINA)		
		ZÓNA - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
		- LESY
		- ZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA
FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁKLADNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
3	2	4
a	b	c
d		
NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
1 = POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY		
2 = OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)		
3 = VÝMĚRA V ha		
4 = DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ		
ZÁKLADNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
a = CHARAKTERISTIKA PLOCHY		
D - DOSTAVBA V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE		
N - VÝSTAVBA V NOVĚ VYMEZENÉM ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ		
b = VÝŠKOVÁ HLADINA (PODLAŽNOST)		
II NP - MAX. POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ		
9m - MAX. VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY NAD TERÉMEM		
c = INTENZITA VYUŽITÍ		
MAX. % ZASTAVĚNÍ PLOCHY		
d = POPIS PŘEDPOKLÁDANÉHO VYUŽITÍ PLOCHY		

NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁKLADNÍ REGULACE PLOCHY	POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁKLADNÍ REGULACE PLOCHY
1	HORNÍ VÁCLAVOV - KOUPALIŠTĚ 0,28ha TECHNICKÉ VYBAVENÍ D 80% POŽÁRNÍ NÁDRŽ	9	HORNÍ VÁCLAVOV 0,11ha ZAŘÍZENÍ DOPRAVY D 60% OBRATIŠTĚ AUTOBUSŮ
2	HORNÍ VÁCLAVOV - CENTRUM 0,40ha OBČAN. VYBAVENÍ, VÝROBA D, N 9m 60% NESPECIFIK. OV, VÝROBA, VÝR. SLUŽBY, SKLADY	10	HORNÍ VÁCLAVOV - POD ŠKOLKOU 0,09ha TECHNICKÉ VYBAVENÍ D 80% TECHNOCKÝ DVŮR OBCE
3	HORNÍ VÁCLAVOV - CENTRUM 0,30ha OBČAN. VYBAVENÍ, VÝROBA N 9m 60% NESPECIFIK. OV, VÝROBA, VÝR. SLUŽBY, SKLADY	11	HORNÍ VÁCLAVOV - VALČEK 0,30ha OBČAN. VYBAVENÍ, VÝROBA N 9m 60% ZAŘÍZENÍ AGROTURISTIKY
4	HORNÍ VÁCLAVOV - CENTRUM 0,45ha OBČAN. VYBAVENÍ, VÝROBA D 9m 60% NESPECIFIK. OV, VÝROBA, VÝR. SLUŽBY, SKLADY	13	DOLNÍ VÁCLAVOV 0,07ha TECHNICKÉ VYBAVENÍ N 6m 80% ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
5	HORNÍ VÁCLAVOV - ZA HOSPODOU 0,49ha BYDLENÍ D II NP 30% 4 RODINNÉ DOMY		

LEGENDA ZMĚNY Č. 1 A 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2014
VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ		
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č.1 A 3
		VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PRO SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES KRAJINY ZMĚNOU Č.1 A 3
		VYMEZENÍ TRASY VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNOU Č. 1
OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ		
	zm1 / Z8b	OZNAČENÍ ZMĚNY ÚPN O / KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ S ČÍSLEM PLOCHY
	R - RR1	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Z		- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.1 A 3 MIMO PLOCH PRO OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
d		- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.1 PRO OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
tv		- TRASA VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1
u		- PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.1 A 3 PRO SKLADEBNOU ČÁST ÚSES
PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ STANOVENÉ ZMĚNOU Č. 1 A 3		
	územní studie	ZMĚNOU Č. 1 A 3 ULOŽENÉ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÉ ZMĚNOU Č.1 A 3		
	B	PLOCHY BYDLENÍ
	-RD	- RODINNÉ DOMY
	R	PLOCHY REKREACE
	-RR	- RODINNÁ REKREACE
	-RR1	- RODINNÁ REKREACE S KOMERČNÍM VYUŽITÍM
	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	-K	- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	-S	- SPORT NEVEŘEJNÉHO A KOMERČNÍHO VYBAVENÍ
	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	-V	- ZAŘÍZENÍ VÝROBY
	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	-V	- VENKOVSKÉ
	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	-S	- SILNIČNÍ DOPRAVA - POZEMNÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
	Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	-RP	- ROSTLINNÁ PRODUKCE
	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	-US	- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO : U - 533
ZPRACOVATEL : ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	
OBJEDNATEL : OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU	DATUM : ZÁŘÍ 2015