

D. Návrh závazné části (návrh regulativů)

Podle ustanovení § 29 odstavec (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezi závaznou část územně plánovací dokumentace schvalující orgán. Podle ustanovení § 84 odstavec (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat územní plán obce je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Návrh regulativů – textová část návrhu územního plánu obce – tvoří podklad pro vymezení (na základě výsledků projednávání) závazné části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu a jeho následné předložení nadřízenému orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 8 písmeno l) a ustanovením § 15 písmeno a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Výsledné znění závazné části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu může proto ještě doznat změn oproti návrhu (listopad 2003).

Z tohoto důvodu také textová část obsahuje co nejširší informace - odvolávky formou poznámek pod čarou na právní předpisy a případné další použité podklady, ze kterých návrh vychází. Návrh závazné části nemá formu a náležitosti předepsané pro obecně závazné vyhlášky obce, je koncipován jako návrh přílohy budoucí Obecně závazné vyhlášky č. xx/2006 Obce Václavov u Bruntálu, kterou se vyhlásí závazná část včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Václavov u Bruntálu. Podle ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projektant odpovídá za správnost a úplnost zpracování konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Projektant ale neodpovídá za následné pořizovatelem připravené (upravené) a zastupitelstvem obce vymezené závazné části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Územní plán obce Václavov u Bruntálu – návrh podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 10 odstavec (1) a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., ustanovení § 18, navrhuje pro jednotlivé vymezené zóny regulativy formou tabulek spojujících přípustné, nepřípustné, podmíněné druhy využití ploch s podmínkami pro následné povolování umístění staveb a změn využití území.

Návrh vymezení závazné části včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

1. Vymezení pojmů

Urbanistická koncepce je způsob, jakým bylo a v budoucnu bude záměrně rozvíjeno plošné a prostorové uspořádání sídel a krajiny. Je dána základní strukturou členění území (přípustné, nepřipustné, případně podmíněné druhy využití ploch), uspořádáním a základní regulací zastavitelných ploch.

Regulace – ve vztahu k území se regulací míní usměrňování jeho vývoje žádoucím směrem a stanovení mezí při jeho využívání.

Zastavěná část obce (urbanizované území) je v Územním plánu obce Václavov u Bruntálu tvořena současně zastavěným územím obce a zastavitelným územím obce.

Regulativy jsou ustanovení, která omezují využití a uspořádání území. Vyplývají z celostátně platných předpisů nebo jsou autonomně stanoveny schvalovatelem územně plánovací dokumentace. Jsou formulovány jako limity využití území a základní zásady uspořádání území (urbanistické čnění a zastavitelnost území) které nabývají platnost schválením územně plánovací dokumentace. Regulativy jsou vyjádřeny graficky, slovně a číselně.

Zóny (tj. graficky vyjádřené regulativy) jsou vymezená území s rozdílnými podmínkami zastavitelnosti a s rozdílným charakterem (např. odlišnými architektonickými a urbanistickými hodnotami, požadavky na zachování pohody bydlení; s rozdílnou kvalitou životního prostředí, se specifickými hodnotami a požadavky pro provádění změn ve využití území apod.).

Za pozemek (tj. plochu) se stavbou rodinného domu je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba – rodinný dům – zřízena (povolena a kolaudována).

Za pozemek (tj. plochu) stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba pro rodinnou rekreaci zřízena (povolena a kolaudována).

Za zařízení občanského vybavení jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována zařízení vzdělávání (stavby škol, předškolních a školských zařízení) a výchovy; zařízení sociálních a zdravotních služeb (stavby pro zdravotnictví); zařízení pro kulturu; zařízení administrativy (včetně veřejné správy) a peněžnictví; zařízení tělovýchovy a sportu (tělovýchovná zařízení, hřiště a sportoviště); zařízení prodeje (včetně staveb pro obchod); zařízení ubytování a veřejného stravování (ubytovací zařízení, pohostinství a stravovací služby); zařízení služeb obyvatelstvu (nevýrobní služby), zařízení pro osobní automobily služeb motoristům (autoservisy, hromadné garáže, autobazary apod.) a čerpací stanice pohonných hmot; zařízení vědy a výzkumu; dále církevní stavby; hřbitovy; zařízení sloužící rekreaci (mimo staveb pro rodinnou rekreaci a ploch rekreace bez omezení přístupu), cestovnímu ruchu a využití volného času apod.

Za zařízení výroby jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu kromě staveb pro výrobu a skladování považovány i stavby pro zemědělství; zařízení výrobních a opravárenských služeb (včetně garáží, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.); zařízení stavební výroby; zařízení lesní výroby a zpracování dřeva; povrchová zařízení těžby nerostných surovin; skladovací plochy; plošná zařízení technické infrastruktury; plochy zvláštního určení apod.

V současně zastavěném území obce v zahradách, které nejsou pozemky se stavbou rodinného domu nebo se stavbou pro individuální rekreaci, hlavní stavba – sklad na uložení náradí a skladování produktů zemědělské rostlinné produkce (bez ohledu na formální označení – hospodářská budova, zahradní domek, sklad náradí, samostatný sklep, stodola, jiná stavba apod.) je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována za stavbu pro výrobu a skladování.

2. Urbanistická koncepce

1. Při uspořádání a využívání území Obce Václavov u Bruntálu a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu s územním plátem velkého územního celku Jeseníky, schváleným usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změnou územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválenou usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, se sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb. ze dne 12. listopadu 2002, kterým se vyhláší 1. změna závazné části územního plánu velkého územního celku Jeseníky.
2. V území je nutno zajistit ochranu ploch pro územní systém ekologické stability krajiny, pro úpravy tras silnic, nadřazená a oblastní vedení technické infrastruktury.
3. Urbanistická koncepce, zásady řešení dopravní a technické infrastruktury jsou stanoveny Územním plánem obce Václavov u Bruntálu ve výkresech grafické části, kterými jsou

A. Hlavní výkres –	A.1 Regulativy	1 : 5 000
	A.2 Funkční využití ploch	1 : 5 000
B. Další výkresy –	B.1 Doprava	1 : 5 000
	B.2 Technické vybavení území	
	B.2.1 Vodní hospodářství	1 : 5 000
	B.2.2 Energetika; Telekomunikace	1 : 5 000
	B.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
	B.4 Zábor pozemků	1 : 5 000
	B.5 Změny v území; ÚSES	1 : 10 000
	B.6 Širší vztahy	1 : 25 000.
4. Pro území Obce Václavov u Bruntálu se jako závazné stanovují podle vymezení obsažených v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch:
 - a) Urbanistické členění území – vymezení zastavěné části obce (urbanizovaného území) a vymezení nezastavěného území (volné krajiny).
 - b) Regulace využití území – zastavitelnost a změny využití území (zonace).
 - c) Limity využití území.
 - d) Vymezení, druh využití a základní regulace (výšková hladina, intenzita využití) vymezených zastavitelných ploch.

3. Urbanistické členění území a zastavitelnost území

Území Obce Václavov u Bruntálu je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (urbanizované území) a nezastavěné území (volnou krajinu) a dále pak na zóny. Vymezení zón je provedeno v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy (v měřítku 1 : 5 000) Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Regulativy pro jednotlivé vymezené zóny stanovují přípustné, nepřípustné, podmíněné druhy využití ploch s podmínkami pro umístění staveb a změn využití území.

Zastavěná část obce (urbanizované území)

Zastavěná část území Obce Václavov u Bruntálu zahrnuje obytné území (zóna - bydlení; zóna - smíšená obytná; zóna - občanská vybavenost), území s budovami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci (zóna - zařízení individuální rekreace) a výrobní území (zóna - výroba, technická vybavenost).

V současně zastavěném území obce se připouští bez nutnosti změny územního plánu obce nová výstavba i na plochách nevymezených jako zastavitelné plochy, změny staveb a změny využití území, pokud jsou v souladu s podmínkami vymezených zón a za dodržení podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů.

V současně zastavěném území obce se nepřipouští zřizování (výsadba) lesů.

Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanského vybavení a zařízení výroby budou buď v rámci objektu nebo na stavebním pozemku těchto zařízení. Kapacity zařízení pro dopravu v klidu dimenzovat pro stupeň automobilizace 1 : 3. V obytném území obce není možné umísťovat garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

Nezastavěné území (volná krajina)

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina.

V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám a vodní díla nevyžadující územní řízení.

Zóna – bydlení

Charakteristika zóny

Jde o území s výrazně převládající funkcí bydlení a s funkcemi doplňujícími bydlení (obslužné komunikace, technická infrastruktura, sídelní zeleň). Předpokládá se zde vytvoření a zachování pohody bydlení bez rušivých vlivů, tj. kvalitní obytné prostředí.

Zastavitelné plochy zařazené do této zóny jsou určeny pro výstavbu nových staveb pro bydlení - rodinných domů. Jako stavby hlavní budou realizovány rodinné domy, které budou povoleny i kolaudovány jako první trvalé stavby–budovy na pozemku (tj. mimo staveb zařízení stavenišť, oplocení, sítí a jejich součástí technické infrastruktury apod.).

Druhy využití ploch

	- umístování staveb, změny využití území
přípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení rodinné domy, na pozemku rodinného domu garáže pro osobní automobily a stavby plnící doplňkové funkce bydlení; bytové domy a garáže pro osobní automobily mimo hromadných. ZP zemědělské obhospodařování ploch. Pozemní komunikace a parkoviště. Sítě a jejich součástí technické infrastruktury.
podmíněně přípustné:	OV, V občanské vybavení, výroba - na pozemku rodinného domu stavby pro podnikatelskou činnost, jejichž následný provoz nebude mít nežádoucí vlivy na pohodu bydlení v této zóně.
nepřípustné:	R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci. - plochy rekreace. OV, V občanské vybavení, výroba - zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo podmíněně přípustných staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu. L lesy - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - smíšená obytná

Charakteristika zóny

Území, ve kterém se prolíná bydlení v rodinných domech, individuální (rodinná) rekreace, zařízení občanského vybavení i zařízení výroby (zařízení územně nevelkého rozsahu), a s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, sítě a zařízení technické infrastruktury, sídelní zeleň).

V této zóně lze umísťovat stavby pro bydlení - rodinné domy, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci a garáže pro osobní automobily mimo hromadných garáží.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.). Nepříznivé účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Druhy využití ploch

- umísťování staveb, změny využití území

přípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení - rodinné domy;

- garáže pro osobní automobily mimo hromadných.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné:

R rekreace

- plochy rekreace.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

nepřípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četnosti a motorizací zákazníků atd.).

Druhy využití ploch

	- umístění staveb, změny využití území
přípustné:	OV občanské vybavení - zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území. ZP zemědělské obhospodařování ploch. Pozemní komunikace a parkoviště. Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
podmíněně přípustné:	B bydlení - byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.). V výroba - zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.
nepřípustné:	B bydlení - rodinné domy. R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci. OV, V občanské vybavení, výroba - zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území; - odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod. L – lesy - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné převody budov určených nebo sloužících individuální rekreaci na bydlení - rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch

- umístování staveb, změny využití území

přípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci;
- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné:

B bydlení

- změny ve způsobu užívání stávajících budov určených nebo sloužících individuální (rodinné) rekreaci na rodinné domy.

nepřípustné:

R rekreace

- změny stávajících doplňkových budov ke stavbě hlavní na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku podmíněně přípustných rodinných domů.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - výroba

Charakteristika zóny

Území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (výroba včetně živočišné, sklady, výrobní služby, zařízení stavební výroby, garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod., plošná zařízení technické infrastruktury) s eventuálním umístěním některých druhů občanského vybavení náročných na plochu nebo dopravní zatížení, a dále s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační).

Zřizování zařízení výroby a případně občanského vybavení formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečištění ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.).

Nežádoucí účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištění vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí v obytném území obce překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Případná hygienická ochranná pásma nových zařízení nesmí zasahovat stávající stavby pro bydlení.

Druhy využití ploch

	- umístění staveb. změny využití území
přípustné:	V výroba - zařízení výroby. ZP zemědělské obhospodařování ploch. Pozemní komunikace, parkoviště a garáže. Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
podmíněně přípustné:	B bydlení - byt vlastníka areálu a tzv. služební byty na základě výsledku posouzení jejich umístění z hygienického hlediska. OV občanské vybavení - zařízení nemající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení. R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci; - plochy rekreace. OV občanské vybavení - zařízení mající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí. L lesy - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - územní systém ekologické stability krajiny

Charakteristika zóny

Jde o skladebné části územního systému ekologické stability krajiny jednoznačně vymezeného územním plánem obce. Vyloučena je nová výstavba budov a zmenšování rozsahu zóny. Zásahy (vodní díla, liniové stavby a oplocení či změny druhů pozemků atd.) jsou možné pouze v případech, kdy jsou v souladu s územním plánem obce.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. realizovat budovy trvalého charakteru, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Druhy využití ploch	
	- umístování staveb, změny využití území
přípustné:	L lesy. ZP zemědělské obhospodařování ploch.
podmíněně přípustné:	Pozemní komunikace – polní a lesní cesty. Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení; - garáže pro osobní automobily. R rekreace - budovy určené nebo sloužící rodinné rekreaci; - plochy rekreace. OV občanské vybavení - zařízení občanského vybavení. V výroba - zařízení výroby.

Zóna - lesy

Charakteristika zóny

Území pozemků určených k plnění funkcí lesa mimo vymezený územní systém ekologické stability krajiny. V Územním plánu obce Václavov u Bruntálu zakresleno na lesní půdě – stromových a keřových porostech podle použitých mapových podkladů (Základní mapa 1 : 10 000 zpracované v digitální podobě s využitím ZABAGED, z r. 2003).

Zřizování nových zařízení lesní dopravní sítě a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a zařízení k provozování myslivosti je podmíněno jejich souladem s lesním hospodářským plánem (LHP) nebo lesní hospodářskou osnovou (LHO).

Rozsah a způsob oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor je podmíněno dodržением podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování ostatních lesních pozemků mimo dočasné ochrany zalesňovaných ploch.

Druhy využití ploch

	- umístování staveb, změny využití území
přípustné:	L lesy. ZP zemědělské obhospodařování ploch.
podmíněně přípustné:	V výroba - zařízení lesní dopravní sítě, zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a k provozování myslivosti, těžbě dřeva pokud jsou obsažena v LHP nebo LHO; - oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch.
	Pozemní komunikace. Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení; - garáže pro osobní automobily. R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci. OV občanské vybavení - zařízení občanského vybavení. V výroba - zařízení výroby kromě uvedených podmíněně přípustných zařízení. L lesy - oplocení pozemků mimo oplocení lesních školek, obor, plantáží dřevin a dočasného oplocení zalesňovaných ploch.

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, jízda na koni atd.), většinou bez nároků na umístění budov.

Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla vyžadující územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v zemním plánu obce. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (polních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technické infrastruktury, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb-oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržěním podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování jiných pozemků.

Druhy využití ploch

přípustné:	- umístění staveb, změny využití území ZP zemědělské obhospodařování ploch. R rekreace - plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času bez nároku na umístění budov a bez omezení přístupu (odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.).
podmínečně přípustné:	V výroba - oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti. L lesy - zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu. Pozemní komunikace a parkoviště. Sítě a jejich součásti technického vybavení území.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení; - garáže pro osobní automobily. R rekreace - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci. OV občanské vybavení - zařízení občanského vybavení vyžadující budovy. V výroba - zařízení výroby.

4. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby Územního plánu obce Václavov u Bruntálu jsou vymezeny v B. Další výkresy – B.2 Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5 000), jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

Územní plán obce Václavov u Bruntálu vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Plochy pro veřejná zařízení

- **požární nádrž** na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, 551/6 k. ú. Horní Václavov;
- **technický dvůr** obce na části pozemku parc. č. 130 k. ú. Horní Václavov;
- vodojem **VDJ** 2×2 500 m² na části pozemku parc. č. 1113 k. ú. Horní Václavov;
- komunální čistírna odpadních vod **ČOV** na části pozemku parc. č. 1420/5 k. ú. Dolní Václavov.

Plochy pro dopravu

- **obrátiště autobusů** na pozemku parc. č. 19 k. ú. Horní Václavov;
- místní (obslužná) komunikace pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 d**;
- účelová komunikace pro komunální čistírnu odpadních vod **ČOV d**;
- chodníky – nástupiště autobusových zastávek pro zastávky Václavov, horní **AZ horní**, Václavov, restaurace **AZ restaurace** a Václavov, dolní **AZ dolní**.

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **2, 11 v**;
- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 v**;
- vodovodní řad z vodojemu 2×2 500 m² **VDJ v**;
- vodovodní řad pro komunální čistírny odpadních vod **ČOV v**.

Kanalizace sloužících veřejné potřebě

- stoky kanalizace splaškové soustavné kanalizace obce **k**;
- stoka s výustí kanalizace dešťové z vodojemu 2×2 500 m² **VDJ k**;
- stoka s výustí kanalizace z komunální čistírny odpadních vod **ČOV k**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- nadzemní vedení elektřiny VN 22 kV a distribuční trafostanice 22 / 0,4 kV pro komunální čistírnu odpadních vod **ČOV eDTS**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro komunální čistírnu odpadních vod **ČOV e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **2, 11 e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 e**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- STL plynovod pro zastavitelné plochy **2, 11 p**;
- STL plynovod pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 p**.

Veřejná pevná telekomunikační síť

- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **2, 11 t**;
- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 t**.