

Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

Textová část změny územního plánu

(výroková část)

Upravený návrh změny územního plánu k projednání podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu byla vypracována podle objednávky nahrazující Smlouvu o dílo, uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území	1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
I.1. c1) Urbanistická koncepce	2
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	3
I.1. c3) Plochy přestavby	3
I.1. c4) Systém sídelní zeleně	3
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství	3
I.1. d1) Veřejná infrastruktura	3
I.1. d2) Dopravní infrastruktura	4
I.1. d3) Technická infrastruktura	4
I.1. d4) Občanské vybavení	6
I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	6
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	11
I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

I.2. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu – část 2

- | | |
|--|-----------|
| I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 12 |
| I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 12 |
| I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 12 |
| I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 13 |
| I.2. e) Stanovení pořadí změn v území(etapizaci) | 13 |
| I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 13 |

I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

'Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu' (dále jen: Změna č. 2) řeší změny v území v rozsahu v 'ZADÁNÍ Změna č. 2 Územního plánu Václavov u Bruntálu' (v zadání schváleném zastupitelstvem obce 13. března 2013) obsažených požadavků na změny v území a případně na ně navazujícím území pro napojení na stávající veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu (dále též: lokalita řešená Změnou č. 2). V lokalitě řešené Změnou č. 2 aktualizuje vymezení zastavěného území.

Změna č. 2 se vydává v rozsahu měněných závazných částí 'Územní plán obce Václavov u Bruntálu' (územního plánu obce schváleného 13. prosince 2006, ve znění změny č. 1 vydané 17. února 2010) – dále jen: ÚPN O Václavov u Bruntálu.

Závazná textová část účinného znění ÚPN O Václavov u Bruntálu se **doplňuje** Změnou č. 2 o ustanovení **Zm2 A** až **Zm2 P**.

Závazná textová část účinného znění ÚPN O Václavov u Bruntálu se doplňuje o články, které zní:

I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu – část 1

Zm2 A

I.1. a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2:

1.1 V lokalitě řešené Změnou č. 2 aktualizuje k 27. září 2013 vymezení zastavěného území. Aktualizace hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

Zm2 B

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2:

2.1 Koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech známých limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických

- kých hodnot území při řešení změn v území pro naplnění důvodů pořízení Změny č. 2, tj. při vymezení v lokalitě Lesní Mlýn v k. ú. Horní Václavov nové zastavitelné plochy pro možnost realizace malé vodní elektrárny.
- 2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu v lokalitě řešené Změnou č. 2 řeší výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, stanovuje intenzity stavebního využití pozemků v plochách.
- 2.3 Nemění základní koncepci rozvoje území obce stanovenou ÚPN O Václavov u Bruntálu.
- 2.4 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanoveny podle stávajícího způsobu využití a ve vymezené zastavitelné ploše jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 2.5 Vymezuje v lokalitě řešené Změnou č. 2 tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
 - DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace
 - SV Plochy smíšené výrobní**
 - SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení
 - L Plochy lesní**
 - L-LH** – lesní hospodářství.

Zm2 C

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

Změna č. 2:

- 3.1.1 Urbanistickou koncepci v lokalitě řešené Změnou č. 2 – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostoroového uspořádání.
- 3.1.2 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.
- 3.1.3 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.
- 3.1.4 Vymezuje v zastavitelné ploše tuto plochu s rozdílným způsobem využití (druhem ploch):

- SV Plochy smíšené výrobní**
 - SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2:

- 3.2.1 Vymezuje v lokalitě řešené Změnou č. 2 zastavitelnou plochu s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití a s uvedením bližšího určení využití pro druh činnosti: malá vodní elektrárna.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění.
- 3.2.3 Vymezená zastavitelná plocha je označena kódem změny v území **Z**.
- 3.2.4 Rozsahy zastavitelné plochy je určen (popsán) celkovou výměrou plochy (naměřené hodnoty v m² jsou zaokrouhleny na setiny hektaru) a soubory částí pozemků/parcel výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení, že platnost informací katastru nemovitostí o parcelách je k 27. září 2013) z důvodů jednoznačnosti, určitosti a nespornosti jejího vymezení
- 3.2.5 Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhem ploch) s uvedením bližšího určení využití pro druh činnosti:

k. ú. Horní Václavov

označení plochy	druh plochy bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
zm 2 / Z 1	SV-N malá vodní elektrárna	0,23	1230/5 č, 1234/2 č, 1235/1 č, 1241/3 č, 1951/1

zm 2 / Z 1 označení změny ÚPN O / kód změny v území s pořadovým číslem plochy
Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
č část pozemku/parcely

I.1. c3) Plochy přestavby

Změna č. 2:

- 3.3.1 Nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

I.1. c4) Plochy systému sídelní zeleně

Změna č. 2:

- 3.4.1 Nevymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu), tj. plochy s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

Zm2 D

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování; dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

Změna č. 2:

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle pří-

- slušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje podle stávajícího způsobu využití plochy veřejné dopravní infrastruktury tj. plochy dopravní infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.3 Nevymezuje žádné plochy veřejné technické infrastruktury tj. plochy technické infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.4 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení, tj. plochy občanského vybavení s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.5 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury – veřejných prostranství (samostatné plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství).
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

Změna č. 2:

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanoveny pro dopravní infrastrukturu podle stávajícího způsobu využití.
- 4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

- 4.2.4 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje podle stávajícího způsobu využití plochy veřejné dopravní infrastruktury (tj. plochy dopravní infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu) pro pozemní komunikace – pro stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je napojena na silnici č. III/44513.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

- 4.2.5 Nevymezuje žádné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

- 4.2.6 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

- 4.2.7 Nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

- 4.2.8 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d3) Technická infrastruktura

Změna č. 2:

- 4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití plochy a se stanovením jejího rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 4.3.2 Nevymezuje žádné Plochy technické infrastruktury podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití.
- 4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území - trasu technické infrastruktury. Vymezená trasa je v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000) nezobrazitelná.
- 4.3.4 Vymezení změny v území - trasy technické infrastruktury:

k. ú. Horní Václavov

trasa	na pozemcích parc. č.	druh trasy – bližší určení využití trasy
nezobrazena	1242/1, 1242/2	trasa vedení TI – vyvedení výkonu z malé vodní elektrárny

TI technická infrastruktura

Technická infrastruktura – Vodovody

- 4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.
- 4.3.6 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – Kanalizace

- 4.3.7 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.3.8 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových stok kanalizace.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

- 4.3.9 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení elektrických stanic.
- 4.3.10 Vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury pro vedení elektřiny sloužící vyvedení výkonu z malé vodní elektrárny na stávající vedení VN 22 kV s distribuční trafostanicí.

Technická infrastruktura – Plynárenství

- 4.3.11 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení technologických objektů zásobování plynem.
- 4.3.12 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových plynovodů.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

- 4.3.13 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení elektronických komunikačních zařízení.
- 4.3.14 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

- 4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- 4.3.16 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení pro nakládání s odpady.

I.1. d4) Občanské vybavení

Změna č. 2:

- 4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.
- 4.1.2 Nevymezuje žádné plochy občanského vybavení.

I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

Změna č. 2:

- 4.5.1 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury – veřejných prostranství (samostatné plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství), tj. plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla.

Zm2 E

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2:

- 5.1.1 Nemění koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, stanovenou ÚPN O Václavov u Bruntálu, řešením Změny č. 2 nejsou dotčeny.
- 5.1.2 V lokalitě řešené Změnou č. 2 koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.
- 5.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v lokalitě řešené Změnou č. 2 jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití.
- 5.1.4 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území lokality řešené Změnou č. 2, v některých druzích ploch nezastavěného území vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Podmínky pro pozemky, stavby, zařízení v plochách nezastavěného území jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5.1.5 Nevylučuje možnosti umístění oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném území.

5.1.6 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

- DI** **Plochy dopravní infrastruktury**
- DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace
- L** **Plochy lesní**
- L-LH** – lesní hospodářství.

Zm2 F

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 2:

- 6.1 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území řešené lokality v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek.
- 6.2 Stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určené plochy.
- 6.3 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. maximální výšky budov nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro lokalitu řešenou Změnou č. 2 jsou dostačující zbývající Změnou č. 2 stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.7 Nestanovuje rozmezí výměry pozemků druhů staveb.
- 6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách pro zachování stávajícího rázu lokality řešené Změnou č. 2. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.9 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – vymezené v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanovuje tyto podmínky:

DI Plochy dopravní infrastruktury DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace
<u>Prevažující účel využití plochy:</u> Pozemní komunikace včetně jejich součástí.
<u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u> přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se; nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u> výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozměří výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.
<u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u> v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

SV Plochy smíšené výrobní**SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – energie vody,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky vodohospodářských staveb, zařízení (vodní díla),
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů jiných než energie vody,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezování

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

<p>L Plochy lesní L-LH – lesní hospodářství</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Využití území pro les.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % zastavěného stavebního pozemku stavby, zařízení.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</p>	

Zm2 G

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2:

- 7.1 Nevymezuje žádné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

Zm2 H

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 2:

- 8.1 Nevymezuje žádné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

Zm2 I

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 2:

- 9.1 Nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k říjnu 2013) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

Zm2 J

I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 2:

10.1 Obsahuje:

I.1., I.2. Textová část změny územního plánu	13 stran A4
I.3. Grafická část změny územního plánu	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	výřez + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	výřez + legenda

I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu – část 2

Zm2 K

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 2:

10.1 Nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

Zm2 L

I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 2:

11.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Zm2 M

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 2:

12.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani koridor, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie.

Zm2 N

- I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č. 2:

- 13.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

Zm2 O

- I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Změna č. 2:

- 14.1 Nestanovuje pořadí změn v území.

Zm2 P

- I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Změna č. 2:

- 15.1 Nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.