

Obec Václavov u Bruntálu

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

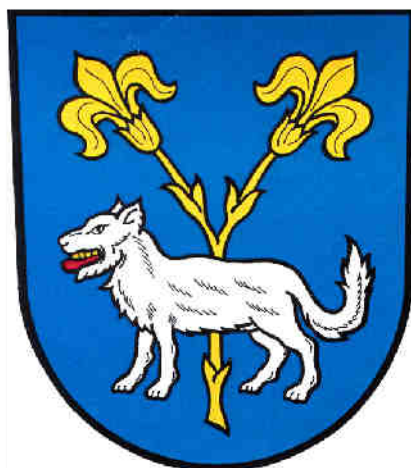
vydává pod bodem usnesení č.: 1.9.2 - 5/2017

ze dne: 11. 12. 2017

formou opatření obecné povahy č. 1/2018

Změnu č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU



ZMĚNA Č. 5

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

ZMĚNA Č.5

Zak. č. 161101

OBJEDNATEL Č.1: Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY
Pražákova 34, 619 00 Brno

OBJEDNATEL Č.2: Obec Václavov u Bruntálu
Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Václavov u Bruntálu
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

prosinec 2017

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

Obsah elaborátu	str.
I. Změna č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu	2
I.A Textová část změny č.5	2
I.B Grafická část změny č.5	14
I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000	
I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000	
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000	
II. Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu	15
II.A Textová část odůvodnění změny č.5	15
II.B Grafická část odůvodnění změny č.5	55
II.2.a) Koordinační výkres 1 : 5000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000	
Příloha č.1	
Návrh právního stavu textové části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu - Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu po změně č.5 s vyznačením navrhovaných změn	
Příloha č.2 (samostatný svazek)	
Obec Václavov u Bruntálu - Žádost o vydání návazného stanoviska z důvodu navržení variantního řešení a doložení komplexního zdůvodnění změny č. 5	
Příloha č.3 (samostatný svazek)	
Územní plán Václavov u Bruntálu, Změna č.5, Doplnění zdůvodnění SEA k variantním řešením	
Příloha č.4 (samostatný svazek)	
Odborné stanovisko zpracované na základě rešerše z materiálu „Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny	

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.5

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006

**O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu
obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce
Václavov u Bruntálu
ve znění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce
Václavov u Bruntálu
se Změnou č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu mění takto:**

**Příloha obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov
u Bruntálu – Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu
ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu
obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce
Václavov u Bruntálu
a ve znění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce
Václavov u Bruntálu**

Oddíl 3. Urbanistické členění území a zastavitelnost území se upravuje takto:

Odstavec Nezastavěné území (volná krajina) tohoto znění:

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám a vodní díla nevyžadující územní řízení.

se nahrazuje novým zněním:

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v nezastavěném území umísťovat v souladu s §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Podmínky pro Zónu občanské vybavenosti v tomto znění:

Zóna občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území

obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací
zákazníků atd.).

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území

přípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru
obtěžování okolí v obytném území.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

- byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení
sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy
atd.).

V výroba

- zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad
přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

nepřípustné:

B bydlení

- rodinné domy.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na
životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory
apod.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

se nahrazují novým zněním:

Zóna občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace,
odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V
souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby formou nových staveb nebo změnami
dokončených staveb.

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území

přípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními
předpisy stanovené limity.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

- byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení
sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy
atd.).

nepřípustné:

nestanovuje se

Podmínky pro Zónu - zařízení individuální rekreace v tomto znění:

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné převody budov určených nebo sloužících individuální rekreaci na bydlení -rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území

přípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.
- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

- změny ve způsobu užívání stávajících budov určených nebo sloužících individuální (rodinné rekreaci) na rodinné domy.

nepřípustné:

R rekreace

- změny stávajících doplňkových budov ke stavbě hlavní na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku podmíněně přípustných rodinných domů.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

se nahrazují novým zněním:

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné bydlení -rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území

přípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.
- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení
nepřípustné: L lesy
- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Podmínky pro Zónu - zemědělská krajina v tomto znění:

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, Jízda na koni atd.), většinou bez nároků na umístování budov.

Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla vyžadující územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v územním plánu obce. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (polních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technické infrastruktury, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb - oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržáním podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování jiných pozemků.

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území
přípustné: ZP zemědělské obhospodařování ploch.

R rekreace

- plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času bez nároku na umístování budov a bez omezení přístupu (odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.)

podmíněně přípustné: V výroba

- oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.

L lesy

- zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení
- garáže pro osobní automobily.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

OV občanské vybavení

- zařízení občanského vybavení vyžadující budovy.

V výroba

- zařízení výroby.

se nahrazují novým zněním:

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, jízda na koni atd.).

Přípustné jsou stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb - oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržením podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů.

Druhy využití ploch - umístění staveb, změny využití území
přípustné: ZP zemědělské obhospodařování ploch.

R rekreace

- plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času a nezbytné občanské vybavenosti (např. odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.)

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně oplocení.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: V výroba

- oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.

L lesy

- zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné:

V výroba

- zařízení těžké výroby a výroby mající převládající nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Článek 1.A tohoto znění:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2014 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

se nahrazuje novým zněním:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

Článek 1.C se upravuje takto:

První věta článku 1.C tohoto znění:

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

se nahrazuje novým zněním:

Změna č. 1 a č. 5 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

Z tabulky pro k.ú. Horní Václavov v článku 1.C se vypouštějí následující řádky:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra v ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm1/Z6	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	1110/1 č, 1113/2 č, 1113/4 č, 1113/5 č, 1295 č, 1768/7
zm1/Z8b	R-RR1	Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,87	

tyto řádky se nahrazují se novým zněním a doplňují se nové řádky:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra v ha	Vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm1/Z6	OV-KS	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	<i>(v územním plánu se neuvádí)</i>
zm1/Z8b (včetně zm5/Z8b)	R-RS	Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,70	<i>(v územním plánu se neuvádí)</i>
zm5/Z1	OV-KS	občanské vybavení komerční	4,66	<i>(v územním plánu se neuvádí)</i>
zm5/Z2	OV-S1	sportovní plocha	17,99	<i>(v územním plánu se neuvádí)</i>
zm5/Z3	OV-S1	sportovní plocha, veřejná zeleň	6,87	<i>(v územním plánu se neuvádí)</i>

Článek 1.F tohoto znění:

Změna č. 1 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1 podrobněji člení (Plochy občanské-ho vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

se nahrazuje novým zněním:

Změna č. 1, 3 a 5 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1, 3 a 5 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1, 3 a 5 podrobněji člení (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – komerční smíšené; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení; Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu).

Článek 1.I se upravuje takto:

Název plochy s rozdílným způsobem využití tohoto znění:

R-RR1 Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím

se nahrazuje novým zněním:

R-RS Plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená

Doplňují se další druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

OV-KS Plochy občanského vybavení - komerční smíšené

OV-S1 Plochy občanského vybavení - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

VP-Z Plochy veřejných prostranství - zeleně

Článek 1.J se upravuje takto:

První odstavec tohoto znění:

Změna č. 1 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

se nahrazuje novým zněním:

Změna č. 1, č. 3 a č. 5 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití. U pozemků, které jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, platí pro rozhodování v území výhradně podmínky stanovené pro tyto plochy, tedy se v těchto plochách nepoužije regulace zón.

*Vypouštějí se podmínky pro druh plochy **R-RR1 Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím** v tomto znění:*

R Plochy rekreace

-RR1 – rodinná rekreace s komerčním využitím

Využití plochy převažující: se stavbami pro rodinnou rekreaci s komerčním využitím a s plochami zeleně

Členění na pozemky

přípustné:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb občanského vybavení – staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu,
- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atrakтивit obdobného charakteru,
- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou

produkci;

podmíněně přípustné: - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci;

nepřípustné: - nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén

- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén

- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén

- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²

- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby.

*Podmínky pro druh plochy **OV-K Plochy občanského vybavení** - komerční zařízení v tomto znění:*

OV Plochy občanského vybavení

-K – komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

se nahrazují novým zněním:

OV Plochy občanského vybavení

-K - komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru a zařízení výroby

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení,
- staveb pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity.
- zařízení zpracování odpadu pouze typu kompostárny a obdobná zařízení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou produkci;

podmíněně přípustné: - bytů vlastníků areálů a tzv. služebních bytů (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení a výroby.

*Doplňují se podmínky pro druh plochy **R-RS Plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená, OV-KS Plochy občanského vybavení - komerční smíšené, OV-SI Plochy občanského vybavení - občanské vybavení tělovýchovy a sportu a VP-Z Plochy veřejných prostranství - zeleně:***

R Plochy rekreace

-RS - rodinná rekreace smíšená

Využití plochy převažující: rodinná rekreace s komerčním využitím a s plochami zeleně

Členění na pozemky

přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb občanského vybavení - staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu,
- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru,
- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb pro bydlení pouze pokud nepřekročí 20% z celé plochy R-RS,
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;

nepřípustné - zařízení výroby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace a bydlení 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén
- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace a bydlení max. 20 % pozemku stavby
- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby
- velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 500 m² a max. 3000 m²
- velikost pozemku stavby pro bydlení se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 1000 m² a max. 3000 m²

OV Plochy občanského vybavení

-KS - komerční smíšené

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení,
 - služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
 - veřejných prostranství,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb pouze pokud toto využití nepřekročí 10% z celkového využití plochy;

nepřípustné: - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby

OV Plochy občanského vybavení

-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály, např. kryté sportovní kurty, sportovní kluby, retenční vodní nádrže, dětské lyžařské školky, nenáročné travnaté plochy nových sportů jako diskgolf, fotbalgolf, doprovodné občanské vybavení.

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - ostatního občanského vybavení,
 - veřejných prostranství,

- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,
- služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
- vodních ploch.

podmíněně přípustné:

- staveb pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převažující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport;

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno

VP Plochy veřejných prostranství

-Z - zeleně

Využití plochy převažující: veřejná zeleň včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení - např. tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, maloplošných hřišť,
 - veřejných prostranství,
 - dopravní infrastruktury,
 - technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - zařízení výroby.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Článek 1.0 se upravuje takto:

Z tabulky pro k.ú. Horní Václavov se vypouštějí následující řádky:

Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Podmínky pro rozhodování	Výměra ha	Vymezení plochy (parc. č.)
zm1/Z8a	OV-K	zázemí lanovek, lyžař. vleků, lyžařská škola	územní studie 12/2015	6,18	1305 č, 1316/1 č, 1898 č
zm1/Z8b	R-RR1	Rekreační a obytný park Horní Václavov	územní studie 12/2018	15,87	
zm1/Z8c	OV-K	rozhledna	územní studie 12/2015	0,18	1434/33 č
zm1/Z10	SO-V		územní studie 12/2015	5,21	102, 239 č, 242/1 č, 252/1, 259/1 č, 259/3, 1434/1 č,

					1434/19 č, 1434/36 č, 1434/37 č, 1434/42 č, 1805 č, 1904, 1906/1 č
--	--	--	--	--	--

I.A Textová část Změny č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu obsahuje 12 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu obsahuje tyto výkresy:

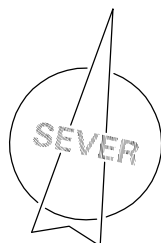
I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000 (1 výřez s legendou)

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000 (1 výřez s legendou)

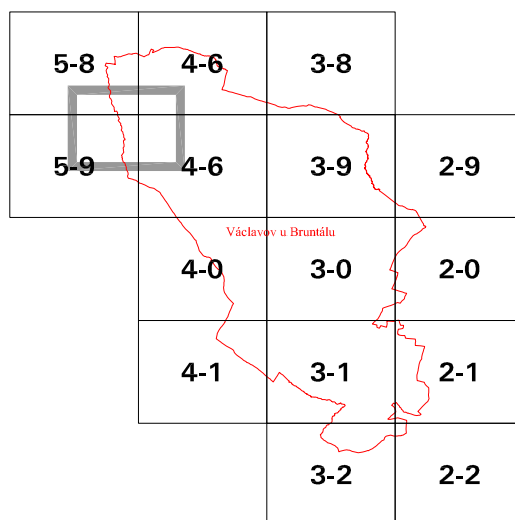
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000 (1 výřez s legendou)

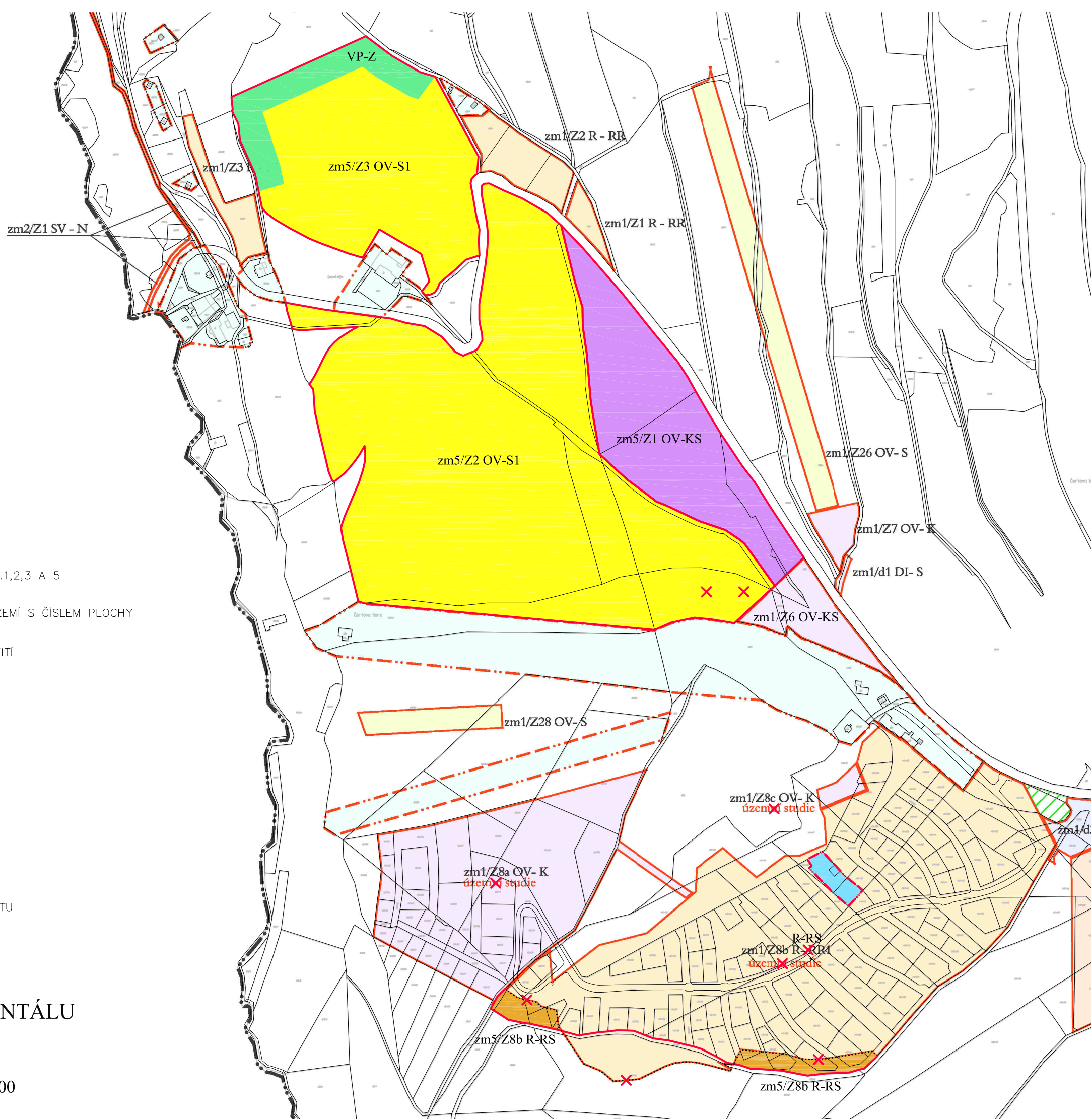
I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.5

Grafická část změny č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.5 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu obce. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b1) , I.2.b2).



VÝŘEZ Z MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000





STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.2.2017
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.2.2017
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č.1,2,3 A 5
		OZNAČENÍ ZMĚNY ÚPN O / KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ S ČÍSLEM PLOCHY
		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		RUŠENÉ JEVY

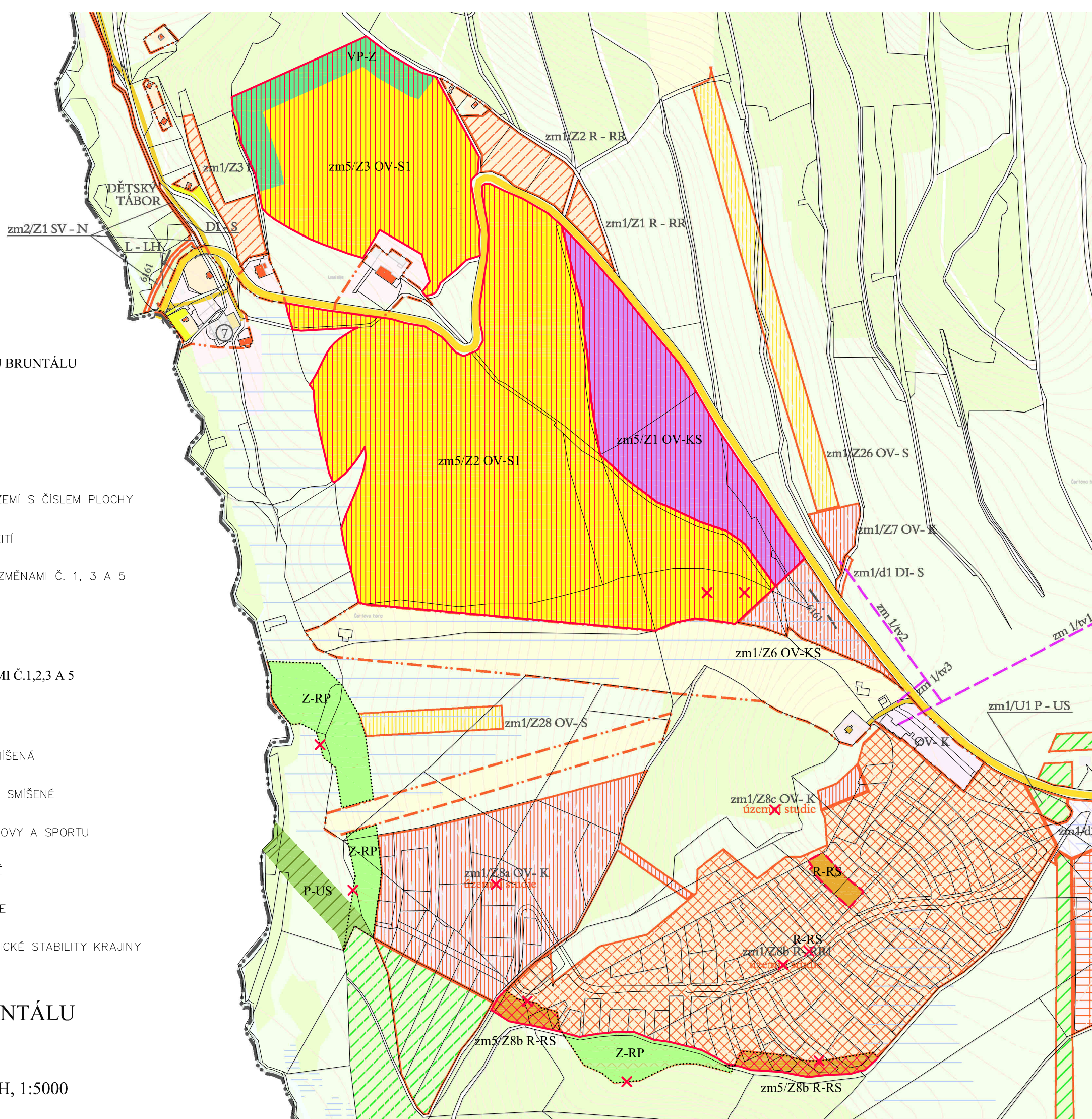
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ	
	R-RS PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE SMÍŠENÁ
	OV-KS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ SMÍŠENÉ
	OV-S1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
	VP-Z PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

ZMĚNA Č.5

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1:5000



LEGENDA ZMĚN Č.1,2,3 A 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.2.2017
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	zm5/Z1	OZNAČENÍ ZMĚNY ÚPN O / KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ S ČÍSLEM PLOCHY
	OV-KS	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES KRAJINY VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1, 3 A 5
		RUŠENÉ JEVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÉ ZMĚNAMI Č.1,2,3 A 5

ZPŮSOB VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		R-RS PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE SMÍŠENÁ
		OV-KS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ SMÍŠENÉ
		OV-S1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
		VP-Z PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
		Z-RP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ROSTLINNÁ PRODUKCE
		P-US PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

ZMĚNA Č.5

I.2.b2) HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, 1:5000

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5

II.A Textová část odůvodnění změny č.5	str.
a) Důvody pro pořízení změny č.5, podklady, které byly při zpracování použity.....	16
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	18
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona.....	19
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	24
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	24
f) Komplexní zdůvodnění změny č.5 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	30
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	37
h) Výsledek přezkoumání změny č.5.....	39
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	47
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	48
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	50
l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	50
m) Vyhodnocení připomínek.....	50
n) Postup pořízení změny č.5.....	50

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán obce Václavov u Bruntálu (dále jen ÚP) (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost) byl schválen Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13. 12. 2006. Změna č. 1 Územního plánu obce (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost) byla vydaná Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 17. 12. 2010 Opatřením obecné povahy č. 1/2010, změna č. 3 Územního plánu obce (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.) byla vydaná Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 4. 3. 2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 4. 2015, změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost) byla vydaná Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 26. 8. 2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 9. 2015. Změna č.4 Územního plánu obce zůstala nedokončena.

Dne 19.10.2016, usnesením č. 4/2016 schválilo Zastupitelstvo obce zadání změny č.5 Územního plánu obce.

Důvodem pořízení změny č.5 je návrh ploch občanského vybavení, tělovýchovy a sportu a změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rekreace a občanského vybavení. Cílem změny č.5 je vytvořit na území Horního Václavova v součinnosti se stávajícími lyžařskými areály ucelenou sportovní plochu nabízející různé druhy sportovního vyžití, která bude doplněna potřebnou veřejnou infrastrukturou, bydlením a výrobou.

Podkladem pro zpracování změny č.5 byly:

- Zadání změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu schválené Zastupitelstvem obce dne 19.10.2016, usnesením č. 4/2016
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Marketingová strategie rozvoje České republiky 2014+ vypracovaná Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 5 zákona č. 248/2000 sb. O podpoře regionálního rozvoje
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.54/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)

- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.5/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Bruntál v roce 2016
- aktuální účelová digitální katastrální mapa obce
- Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny (Ing.arch. Ivan Vorel - ATELIER V, 10/2009)
- Odborné stanovisko zpracované na základě rešerše z materiálu „Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zák. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny (Ing.arch. Ivan Vorel - ATELIER V, 4/2017)

- Horní Václavov - rekreační a obytná zóna, Vsakování srážkových vod, Hydrogeologické vyjádření (Ing. Miroslav Fiala, 12/2012)

- Odborné posouzení pozemku parc.č. 1166/6 v k.ú. Horní Václavov (Ing. Radko Semrád, 5/2017)

Změnou č.5 se mění textová část a grafická část Územního plánu obce Václavov u Bruntálu - právní stav po změnách č.1, 2 a 3. Změna č.5 zachovává strukturu a členění platného územního plánu.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.5 řeší pouze záležitosti místního významu a nezasahuje na území okolních obcí. Jedná se území v okrajové části obce odcloněné horizontem od zástavby Václavova. Pozemky jsou situované ve střední části svažitého terénu. Pozemky mají vybudovanou páteční infrastrukturu s dostatečnou kapacitou. Na těchto pozemcích je navrženo doplnění sportovně rekreačních aktivit a potřebného občanského vybavení. Plánované nové sportovní plochy umožňují vhodné doplnění především málo rozvinutých letních aktivit.

Umístění je vhodně zvoleno na pozemcích, které z jedné strany protíná krajská silnice III/44513 a z druhé strany místní (obecní) komunikace v ploše zm1/Z8b. Navržené plochy vytvoří synergii se zástavbou obce Václavov u Bruntálu, s pozemky ve vlastnictví Moravskoslezského kraje určenými ke komerční zástavbě i se stávajícími blízkými lyžařskými areály Václavov a Čerták.

Záměrem se posílí sociální a ekonomický rozvoj ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, do které je obec Václavov u Bruntálu zařazena, dojde ke zkvalitnění dopravní a hlavně technické infrastruktury, jakož i bydlení a občanské vybavenosti.

Změna č.5 vyřeší uceleně území dotčené touto změnou a zkoordinuje realizované i naplánované záměry v území. Záměr také celkově zvýší atraktivitu regionu v rámci cestovního ruchu při splnění požadavků ochrany přírody a krajiny.

V rámci Marketingové strategie rozvoje České republiky 2014+ vypracované ministerstvem pro místní rozvoj dle § 5 zákona č. 248/2000 sb. O podpoře regionálního rozvoje, jsou pro územní plánování vymezeny cíle:

- 1) rozvoj urbanizovaných oblastí
rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- 2) zkvalitnění sociálního prostředí
zvýšení vybavenosti veřejnými službami
rozvoj a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity
využití kulturního potenciálu pro podporu bydlení
- 3) integrace sociálně vyloučených a ohrožených skupin obyvatelstva
- 4) oživení periferních území
rozvoj lokální ekonomiky
zvýšení kvalitní pracovní síly
zajištění základních služeb a obslužnosti
- 5) využívání obnovitelných zdrojů a podpora úspory energie

Navržený rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby v obci může přispět ke zkvalitnění sociálního prostředí urbanizovaných oblastí, kdy se jedná konkrétně o zvýšení vybavenosti veřejnými službami, rozvoj a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel, využití kulturního potenciálu a podporu bydlení jako nástroje sociální soudržnosti. Současně by mohlo dojít k rozvoji lokální ekonomiky, především podpory a zvýšení pracovní síly a zajištění základních služeb a obslužnosti. Jako základní přínosy Změny č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu lze spatřovat :

- 1) celkové oživení regionu
- 2) rozvoj cestovního ruchu
širší nabídka služeb
větší kapacita oblasti – vyšší příliv turistů a efektivnější využití již vybudovaných služeb v celé oblasti
- 3) zvýšení prosperity ekonomiky a kvality života v regionu
- 4) daňové přínosy z hlediska moravskoslezského kraje a obcí
daňové příjmy MSK a obcí (daně z příjmu FO, PO)
daně z nemovitostí
místní poplatky (např. rekreační poplatky)
- 5) snížení míry nezaměstnanosti v regionu
stálá pracovní místa (nárůst pracovních míst s rozšiřováním projektu)
nárůst drobných podnikatelů (stavební, řemeslné firmy, služby)
příležitostné zaměstnání (v průběhu výstavby projektu, sezonní nárůst pracovních příležitostí)
- 6) rozšíření bytového fondu – rodinné domy, bytové domy, stavby rodinné rekreace, stavby občanské vybavenosti
- 7) vytváření stabilního rekreačního obyvatelstva v regionu
- 8) příliv podnikatelské sféry z Česka i sousedních států

S těmito přínosy souvisí také příliv mladých rodin do oblasti a zamezení současného trendu vylidňování těchto postižených oblastí. Záměr bude zvyšovat atraktivitu regionu jeho výstavbou, revitalizací a modernizací turistické infrastruktury, doprovodných služeb a sportu, atraktivit cestovního ruchu, ale hlavně zajistí stabilní uživatele již vybudovaných a dále budovaných služeb a to formou získávání nového trvalého a rekreačního obyvatelstva

Jedná se o lokalitu s nejvíce poškozeným hospodářstvím, s největším potenciálním vyloučením v rámci České republiky, kdy je potřeba podpořit a rozvíjet sportovní aktivity v rámci cestovního ruchu, související technickou i dopravní infrastrukturu a případně i alternativní energetické zdroje.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ad a.1.1) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Václavov u Bruntálu je zařazen do specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Vyhodnocení souladu změny č.5 s republikovými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB3, je uvedeno v textu zabývajícím se vlivem změny č.5 na ZÚR MSK v kapitole h.1),

protože krajské priority územního plánování i úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB3 jsou v ZÚR MSK upřesněny.

ad a.1.2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č.5 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB3, je uvedeno v kapitole h.1).

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK - prvky územního systému ekologické stability byly respektovány.

Bylo respektováno zařazení obce do krajinných oblastí Hrubý Jeseník a Nízký Jeseník s typem krajiny leso-luční.

V kapitole f.2) bylo provedeno vyhodnocení změny č.5 ve vztahu k Územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje.

Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně Krajského integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje a Územní energetické koncepce.

ad a.1.3) V kapitole f.1) bylo provedeno vyhodnocení vlivu změny č.5 na problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Bruntál aktualizované v roce 2016.

Dle ÚAP SO ORP Bruntál aktualizovaných v roce 2016 byla provedena aktualizace limitů využití území a hodnot území.

Limity využití území zasahující do lokality změny č.5 byly respektovány.

ad a.2.1) Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Byly navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, které umožní propojení stávajících lyžařských areálů.

V zastavitelné ploše zm5/Z1 byla omezeně umožněna výstavba rodinných domů. Převažujícím využitím ale zůstane občanské vybavení. Výstavba rodinných domů byla umožněna i v sousední zastavitelné ploše zm1/Z6.

V zastavitelné ploše zm1/Z8a byla umožněna výroba a skladování bez negativních vlivů na životní prostředí a okolí.

Bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy zm1/Z8b dle aktuálního členění pozemků v katastru nemovitostí a jako podmíněně přípustné bylo umožněno umístování rodinných a bytových domů a to pouze pokud bude zachováno převažující využití plochy pro rodinnou rekreaci.

Zastavitelné plochy výrazně přispějí ke zvýšení zaměstnanosti v obci a zvětší její rekreační a obytnou atraktivitu a to bez výraznějších zásahů do přírodních a krajinných hodnot území, mimo území CHKO Jeseníky. Přínosy navrženého řešení převažují nad negativy.

Etapizace nebyla stanovena. Výstavba může probíhat dle aktuálních požadavků investora.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č.5.

Nebyly vypuštěny žádné zastavitelné plochy z platného ÚP obce, kromě plochy o výměře 0,8 ha, o kterou se v rámci změny č.5 zmenšuje zastavitelná plocha zm1/Z8b. Zastavitelné plochy i přes přítomnost některých limitů využití území umožňují výstavbu.

Byla respektována územní rozhodnutí a územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce.

Byly upraveny podmínky zón občanská vybavenost, zařízení individuální rekreace a zóny - zemědělská krajina, ve které byly mezi přípustné a nepřípustné využití doplněny stavby, zařízení, a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Podmínky využití jiných ploch nezastavěného území nebylo nutné upravovat.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č.5.

V zastavitelných plochách byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

ad a.2.2) Při návrhu změny č.5 byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Významné krajinné prvky byly respektovány.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

K záborům byly přednostně využity půdy nižších tříd ochrany II., IV. a V. Plochy půdy třídy ochrany I. v ploše zm5/Z2 zůstanou nezastavěné, budou součástí ploch veřejné zeleně. Plocha půdy třídy ochrany I. v ploše zm5/Z3 o výměře 0,87 bude pravděpodobně částečně zastavěna podél silnice III/44513. Dle historických map už v této lokalitě ale v minulosti zástavba byla. Podél silnice III/44513 jsou již uloženy inženýrské sítě.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb.

Nebyly navrženy zásahy do stávajících melioračních zařízení, umístěných v některých navrhovaných plochách v minulosti. Případné zásahy do těchto zařízení budou řešeny v podrobnějších dokumentacích.

Byly respektovány kulturní a historické hodnoty v území dotčeném změnou č.5.

Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání stanovující výšku staveb a intenzitu využití ploch. Navržené zastavitelné plochy nenarušují dochované estetické hodnoty krajiny, lokálně mohou změnit krajinný ráz v místě navržených ploch. Plochy jsou navrženy na svazích klesajících do údolí toku Moravice, neleží v pohledově exponovaných lokalitách, umožňují zástavbu území, které už historicky bylo částečně zastavěné.

Zastavitelné plochy nezasahují do vodních toků. V území je umožněna realizace protierozních opatření.

Vzrostlá zeleň na nelesní půdě byla respektována.

Několik z navržených ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. Změna ÚP ale navrhuje plochy, ne stavby. Možnost výstavby v ochranném pásmu lesa bude řešena v územním řízení.

Nebyly navrženy zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Řešení změny č.5 nezasáhlo do blízkosti územního systému ekologické stability ani do blízkosti evropsky významné lokality Natura 2000 Moravice.

ad a.2.3) Zastavitelné plochy zm5/Z1 až Z3 jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnice III/44513.

U zastavitelných ploch zm5/Z4 a Z5 se nepředpokládá nutnost příjezdu po veřejné komunikaci. Plochy budou součástí sjezdových tratí a příjezd na ně bude zajištěn pomocí

účelových komunikací. Zastavitelné plochy zm5/Z6 a Z7 i plocha zm5/Z8b budou dopravně obslužitelné přes místní komunikace v ploše rekreace zm1/Z8b.

Přes řešené pozemky prochází všechny páteřní sítě vedení vodovodů, kanalizace, plynovodů, vedení VN. Konkrétní zařízení technické infrastruktury, bude řešeno až územně plánovací dokumentací jednotlivých záměrů. V blízkosti navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné technickou infrastrukturu ploch napojit. Odvádění a čištění odpadních vod bude pro lokalitu nově vymezených ploch řešeno přes stávající jednotnou kanalizační síť s využitím individuálně osazených malých (blokových) čistíren odpadních vod.

Realizace dopravní i technické infrastruktury je umožněna ve všech navržených plochách s rozdílným způsobem využití.

Intenzita provozu na silnici III/44513 je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje hladinu hluku nad povolené meze. Zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma silnice proto nebyly označeny jako podmíněně přípustné.

Ve všech navržených plochách byla umožněna realizace veřejných prostranství, jejichž součástí bude veřejná komunikace. Šířka veřejného prostranství musí respektovat vyhl. č. 501/2006 Sb.

Žádná z navržených ploch neleží v blízkosti silnice I. třídy.

Ochranná pásma elektrických zařízení i silnic byla respektována.

Komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy zm1/Z8a už byla realizována z východního směru od silnice III/44513.

ad a.2.4) Poddolované území bylo v ÚP ponecháno.

V ploše zm1/Z8a byla zpracována územní studie, která komplexně řeší zástavbu této plochy, její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu i nakládání s odpadními vodami. V ploše zm1/Z8a se k 1.2.2017 nachází zkolaudovaná dopravní infrastruktura (místní komunikace) a zkolaudovaná technická infrastruktura (čistírna odpadních vod a jednotná kanalizační síť, na kterou je možno napojit realizované záměry.

Podmínky pro podrobnější řešení dopravní obslužnosti byly doplněny do textu odůvodnění změny č.5. Musí být respektovány při řešení ploch v navazujících dokumentacích.

ad b) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv.

ad c) Nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanační zásahy, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

ad d) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a koncepce změny č.5 jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

Z územního plánu byla vypuštěna podmínka zpracovat územní studii pro řešení zastavitelných ploch zm1/Z8a, zm1/Z8b, zm1/Z8c a zm1/Z10. Územní studie pro tyto plochy už byla zpracována a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti.

ad e) Varianty řešení nebyly zpracovány.

ad f) Změna č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny

č.5 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce.

Grafická část změny č.5 ÚP byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.5 se zesvětlenými výkresy platného ÚP. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b1), I.2.b2), II.2.a). Výkresy I.2.c) a II.2.b) změnou dotčeny nebyly. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.5 byla zhotovena digitálně. Výkresy byly zhotoveny na podkladu aktuální katastrální mapy a platného ÚP.

Pro potřeby projednání byla změna č.5 zhotovena ve dvou provedeních. Pět kompletních provedení bude zhotoveno po vydání změny č.5 stejně jako tisky právního stavu po vydání změny č.5.

- ad h)** Společně s návrhem změny č.5 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.). Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 územního plánu Václavov u Bruntálu na lokality soustavy Natura 2000 (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno.

Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu po projednání dle § 50 stavebního zákona:

Komentář je členěn dle jednotlivých bodů "Požadavků" ze dne 6.6.2017

- A. Byly vypuštěny zastavitelné plochy zm5/Z4, zm5/Z5, zm5/Z6, zm5/Z7. Ze zastavitelných ploch zm5/Z2 a zm5/Z3 byly vypuštěny části, které zasahovaly do kvalitních zemědělských půd třídy ochrany I.

Dle materiálů uvedených v přílohách č.4 a č.5 bylo doplněno odůvodnění změny č.5, vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 na životní prostředí.

Do textu odůvodnění změny č.5 bylo doplněno schéma budoucího možného využití ploch v lokalitě změny č.5.

- B. V textové části územního plánu bylo v podmínkách využití ploch OV-K, OV-KS, R-RS a OV-S1 doplněno slovo „související“ u přípustné dopravní a technické infrastruktury.

V textové části územního plánu byla v podmínkách využití ploch OV-K, OV-KS, R-RS a OV-S1 změněna definice přípustných fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách.

V textové části územního plánu byla v podmínkách využití ploch R-RS změněna velikost pozemku stavby pro bydlení, která se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 1000 m².

- C. Na úvod textové části změny č.5 byl doplněn kompletní obsah této textové části.

Kapitola c) textové části odůvodnění změny č.5 byla přejmenována na „c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. byly provedeny následující úpravy:

1. Bylo doplněno odůvodnění provedení změn v zonaci platného ÚP.
2. Bylo doplněno odůvodnění změn názvů a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití R-RS, OV-K, OV-KS a OV-S1.
3. V plochách OV-KS byla vypuštěna přípustnost umístění rodinných domů. V plochách R-RS byla přípustnost umístění rodinných domů omezena na 20% z celkové výměry plochy.
4. Bylo doplněno odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch využitelných k realizaci bydlení.
5. Byla upravena trasa nadregionálního biokoridoru K 88 MB tak, aby navazovala na řešení požadované změny č.2 ÚP Dolní Moravice.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.5 řeší pouze záležitosti místního významu a nezasahuje na území okolních obcí. Dopad na území okolních obcí, zejména na Dolní Moravici a Malou Morávku se předpokládá v zanedbatelné míře, neboť nově navrhované plochy mají sloužit zejména pro letní turistiku a aktivity. Intenzita provozu na silnici II/445, po které budou přijíždět a odjíždět návštěvníci využívající nové plochy sportu (současná intenzita cca 1400 vozidel za 24 hod.), by neměla být záměrem výrazně navýšena. Provozem by neměly být dotčeny ani obce a zástavba podél silnice I/11 mezi Bruntálem a Rýmařovem (současná intenzita cca 2970 vozidel za 24 hod.).

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy nově přidávané v rámci změny č.5, což jsou tři nové plochy zm5/Z1, zm5/Z2, zm5/Z3 a změna vymezení zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 ÚP - zm1/Z8b. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.5 znamenají zvýšení předpokládaných záborů půdního fondu o 30,15 ha, z toho zemědělská půda 29,92 ha, z ní 22,22 ha orná půda. 19,19 ha zemědělské půdy bylo v minulosti odvodněno. Lesní pozemky se v rámci změny č.5 nezabírají. Ze zastavitelné plochy zm1/Z8b se zároveň vypouští část o výměře 0,8 ha.

Předpokládané záборы půdního fondu v územním plánu obce Václavov u Bruntálu se tedy v rámci změny č.5 celkem zvyšují o 29,35 ha.

Záборы půdy v rámci změny č.5 ÚP jsou určeny pro plochy občanského vybavení komerční smíšené OV-KS, občanského vybavení tělovýchovy a sportu OV-S1 a rodinné rekreace smíšené R-RS.

Zastavitelná plocha zm5/Z1 o výměře 4,66 ha je určena pro občanské vybavení - zázemí nové plochy sportu. Zastavitelné plochy zm5/Z2 a Z3 o celkové výměře 24,86 ha jsou určeny pro občanské vybavení tělovýchovu a sport. Intenzita stavebního využití těchto ploch je max. 20% z celkové plochy OV-S1, větší část těchto ploch tedy zůstane nezastavěna. Z celkové výměry ploch OV-S1 lze tedy zastavět maximálně 4,97 ha. Plochy zm5/Z2 a Z3 budou využity pro několik jednotlivých záměrů, které spolu budou kooperovat, ale každý z těchto záměrů bude funkční

samostatně. Vlastníci pozemků, na kterých se budou záměry realizovat jsou rozdílní. Výměra jednotlivých záměrů nepřekročí 5 ha.

Zastavitelná plocha zm5/Z8b o výměře 0,63 ha je určena pro rozšíření plochy rekreace zm1/Z8b navržené ve změně č.1 ÚP. Zároveň se ale navrhuje vypuštění části této plochy o výměře 0,8ha, celkem se tedy plocha zm1/Z8b v rámci změny č.5 zmenšuje o 0,17 ha.

Zábory ZPF jsou z velké části pouze formální, trvalé travní porosty zůstanou zachovány, využití pozemků dle dotačních titulů SZIF bude i nadále možné. Podstatná část zastavitelných ploch určených sportu zůstane nezastavěná a bude navíc doplněna nelesní zelení. Navržené plochy OV-S1 a OV-KS zůstanou z větší části nezastavěné také kvůli stávajícím limitům v území - ochranným pásmům silnice, vedení VN. Na podporu těchto tvrzení je možné uvést skutečný příklad, kdy stávající plochy sportu pro lyžování jsou vedeny jako součást zastavěného území, ale přesto zůstaly z větší části nezastavěné. Užívají se dál k zemědělským účelům a v rámci dotačních titulů na nich dochází k pravidelnému sečení lučního porostu. Část sportovních ploch musí být ale určena k zástavbě, aby v nich mohlo být realizováno např. infocentrum, veřejné WC, občerstvení a podobná zařízení, která nelze umístit ve volné krajině.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu jsou situovány do území, které je platným územním plánem obce Václavov u Bruntálu definováno jako zemědělská krajina, ve které jsou územním plánem z roku 2006 přípustné plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času (např. odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.), dojde tedy k rozšíření využití těchto ploch o nové sportovní aktivity včetně provozních zařízení (např. šatny) a hygienických zařízení (např. pro fotbalgolf, cyklostezky, hipostezky apod.), o stavby občanského vybavení, bydlení, stavby vodních nádrží (pro zadržování vody v krajině), účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy. Zároveň ale také dojde k potřebné regulaci ploch, kde současně ustanovení územního plánu je příliš obecně formulováno a nestanovuje limity využití pro tyto plochy.

Jedná se o území, které se nachází mezi stávajícími lanovými drahami v k.ú.Horní Václavov: U Václava a Čerták, které mají přiměřenou občanskou vybavenost, a které z jedné strany protíná krajská komunikace III/44513 a z druhé strany místní (obecní) komunikace v ploše zm1/Z8b. Toto území je navíc zasítováno hlavními inženýrskými sítěmi s dostatečnou kapacitou pro tento záměr. Tato plocha je přirozeně využívaná zejména pro zimní sporty (běžky, sjezdové lyžování i cyklistiku) a pohledově nezasahuje do významných krajinných horizontů. V ploše občanského využití - tělovýchovy a sportu jsou stanoveny podmínky tak, aby došlo ke koordinovanému postupu při realizaci výše popsaného nového záměru se stávající zástavbou rekreačních a sportovních staveb, Komerční zóny Moravskoslezského kraje, obce jako vlastníka obecní komunikace a pozemků v rámci řešených změn a ostatních vlastníků.

Zdůvodnění záboru ZPF:

- a) dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce;
- b) využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce;
- c) využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk - Navržené plochy využívají pozemky navazující na stávající zástavbu a plochy již schválené v platném ÚP,

scelují dosud rozptýlené plochy lyžařských sjezdovek, jejich zázemí a okolní rodinné domy do jednoho funkčního celku. Pro realizaci záměru není v obci vhodnější místo, než právě sousedství stávajících lyžařských středisek, se kterými se budou nová sportoviště kooperovat a využívat přitom pozemky s již vybudovanými sítěmi technické infrastruktury.

Zastavěné území je tvořeno obytnou zástavbou - rodinnými domy, hospodářskými budovami a zahradami. V tomto území není dostatek prostoru k situování sportovišť typu fotbalgolf, discgolf, které musí mít určitou minimální výměru. Dostatek prostoru by se nezískal ani odstraněním nevyužitých budov a využitím stavebních proluk. Stávající zástavba totiž využívá pouze úzký pruh půdy podél silnice III/44513, který není dostatečný k situování zamýšlených sportovišť.

Vložení větších sportovních ploch mezi rodinné domy by nebylo vhodné ani z urbanistického hlediska kvůli nutnosti realizace obslužného zázemí (parkoviště, občanské vybavení), které by mohlo mezi rodinnými domy působit rušivě.

d) využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci - Plochy navržené v platném územním plánu jsou určeny především pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Sportovní plochy navržené v platném územním plánu jsou určeny k realizaci lyžařských tratí, sjezdovek. Nejsou tedy plošně vhodné k umístění sportovišť typu fotbalgolf, discgolf. Také jejich prostorové situování využití k těmto účelům vylučuje. Nutné je proto navržení nových ploch.

e) důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce - Navržené plochy jsou situovány v okrajové části obce odcloněné horizontem od zástavby Václavova. Neleží v pohledově exponovaných lokalitách. Nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny. Nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry, nenarušují vizuální vazbu pohledových scenerií krajiny, jak je konstatováno v Odborném stanovisku zpracovaném na základě Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz (Ing.arch. Ivan Vorel - ATELIER V, 4/2017).

f) ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území - Odvodnění zemědělských pozemků je nefunkční, drenáže jsou narušeny a nevytváří žádnou přidanou hodnotu zemědělské půdy, kterou by bylo nutné zachovat. Dle provedeného geologického průzkumu má ornice mocnost pouze 10cm a byla jako kvalitní označena účelově za minulého režimu z důvodu možnosti pěstování kukuřice.

g) síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány; v případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní - Navržené plochy nenarušují stávající síť účelových komunikací. Podmínky stanovené v územním plánu umožňují realizaci potřebných účelových komunikací, pokud by bylo nutné kvůli sportovištím některou stávající komunikaci změnit. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu a sečení lučního porostu.

h) další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit apod.) - Realizace navržených ploch je ve veřejném zájmu, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělskému půdního fondu. V lokalitě jsou totiž dlouhodobě investovány prostředky z veřejných rozpočtů a to rozpočtu Moravskoslezského kraje, který toto území považuje za rozvojové a je ve veřejném zájmu, aby byl využit rekreační a obytný potenciál k obnově regionu zatíženého nezaměstnaností a odlivem obyvatel.

- Obec je zařazena do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, ve které se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Je zde nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností musí vytvářet podmínky pro odstranění těchto problémů.
- Záměr je v souladu s Marketingovou strategií rozvoje České republiky 2014+ vypracovanou ministerstvem pro místní rozvoj dle § 5 zákona č. 248/2000 sb. O podpoře regionálního rozvoje.
- Václavov u Bruntálu je součástí regionu s nejvíce poškozeným hospodářstvím, s největším potenciálním vyloučením v rámci České republiky.
- Region bruntálska je postižen trvalým poklesem počtu obyvatel a dlouhodobým hospodářským úpadkem, který začal už v polovině 19. století a pokračuje i po r. 1990.
- Realizace záměru oslabí současný trend vylidňování strukturálně postižených oblastí, naopak podpoří zvýšení počtu obyvatel v obci a přispěje k přílivu mladých rodin.
- Záměr je velkým impulsem pro posílení hospodářského pilíře v obci i regionu, ke zvýšení zaměstnanosti. Potřeba posílení hospodářských podmínek je přitom jmenována ve všech analytických a strategických dokumentech týkajících se bruntálska jako základní předpoklad pro udržení obyvatelstva v regionu.
- Záměr celkově zvýší atraktivitu regionu z hlediska cestovního ruchu, rozšíří nabídku sportovních aktivit, zmodernizuje turistickou infrastrukturu a doprovodné služby.

i) vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám - ve změně č.5 není navrženo konkrétní vedení směrových a liniových staveb. Realizace těchto staveb je umožněna v rámci navržených zastavitelných ploch. Podrobnější řešení těchto staveb včetně jejich vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám bude navrženo až v následných dokumentacích k územnímu nebo stavebnímu řízení.

j) návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení - Navržené plochy využívají zemědělské půdy s vyšší svažitostí, které jsou méně vhodné k zemědělství. Na zemědělské půdě navržené k záboru neprobíhá intenzivní zemědělská výroba, slouží jako travní porosty. Vzhledem k omezeným možnostem výstavby bude zůstane většina zemědělské půdy nadále zatravněna. V nezastavěném území obce je územním plánem umožněna realizace protierozních opatření. Součástí sportovní plochy bude také retenční nádrž, která zlepší zachycování vody v krajině, bude plnit protierozní funkci a zlepšit odtokové poměry v území.

k) kvalita zemědělské půdy určená bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále jen BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy - Zemědělské půdy navržené k záboru jsou nižší kvality. Nejvíce se zabírá půdy třídy ochrany V. - cca 58%, dále půdy třídy ochrany III. - cca 37% a půdy třídy ochrany IV. - cca 5%. Kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a II. se nezabírá. Dle zpracovaného hydrogeologického vyjádření má ornice mocnost pouze 5-10 cm a byla jako kvalitní označena účelově za minulého režimu z důvodu možnosti pěstování kukuřice. Na zemědělské půdě navržené k záboru dlouhodobě (více jak 25 let) neprobíhá intenzivní zemědělská výroba, slouží jako trvalé travní porosty. Dle provedeného odborného posudku se pozemek vedený jako ovocný sad dlouhodobě nevyužívá, stromy jsou přestárlé a nevyužitelné k produkčnímu pěstování.

Tab. Předpokládané zábery půdního fondu (dle přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.) k.ú. Horní Václavov

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	ovocné sady	I.	III.	IV.	V.	
zm5/Z1	OV-KS občanské vybavení komerční	4,66	0,01	-	4,65	4,17	-	-	-	-	-	-	4,17	3,63
								0,48					0,48	0,11
zm5/Z2	OV-S1 sportovní plocha	17,99	0,20	-	17,79	17,56	-	-	-	-	11,11	1,56	4,89	15,22
						-	-	0,23	-	-	-	-	0,23	0,23
zm5/Z3	OV-S1 sportovní plocha, veřejná zeleň	6,87	-	-	6,87	-	-	-	6,87	-	-	-	6,87	-
zm5/Z8b	R-RS rekreační a obytný park Horní Václavov	0,63	0,02	-	0,61	0,49	-	-	-	-	-	-	0,49	-
						-	-	0,12	-	-	-	-	0,12	-
celkem zábery půdy		30,15	0,23	-	29,92	22,22	-	0,83	6,87	-	11,11	1,56	17,25	19,19
procentuální zastoupení pozemků		100,00%	0,76%	0%	99,24%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	100,00%	74,27%	0%	2,77%	22,96%	0%	37,13%	5,21%	57,66%	64,14%

Tab. Skutečné odnětí dle podmínek využití ploch (procenta maximální zastavitelnosti) ve Změně č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Maximální intenzita zastavitelnosti	Odnětí ze ZPF (ha)
zm5/Z1	OV-KS občanské vybavení komerční	4,66	0,01	-	4,65	60%	2,79
zm5/Z2	OV-S1 sportovní plocha	17,99	0,20	-	17,79	20%	3,59
zm5/Z3	OV-S1 sportovní plocha, veřejná zeleň	6,87	-	-	6,87	20%	1,37
zm5/Z8b	R-RS rekreační a obytný park Horní Václavov	0,63	0,02	-	0,61	20%	0,12
celkem zábery půdy		30,15	0,23	-	29,92		7,87
procentuální zastoupení pozemků		100,00%	0,76%	0%	99,24%		26,10%
		-	-	-	100,00%		

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.5 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.5 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.5 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.2.2017 dle aktuální katastrální mapy.

Zdůvodnění změn ve využití území

Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.5 vycházejí z konkrétních požadavků na výstavbu vlastníků pozemků, Moravskoslezského kraje a Obce Václavov u Bruntálu, jejichž zařazení do změny č.5 bylo schváleno Zastupitelstvem obce.

Změnu ÚP vyvolal zájem Moravskoslezského kraje o využití území, které považuje za rozvojové, investuje do něj prostředky ze svého rozpočtu a rozvíjí zde svou komerční zónu. Pokud nebude vydána změna ÚP, tak se naruší možnost dokončení komerční zóny Moravskoslezského kraje.

Cílem změny č.5 je vytvořit na území Horního Václavova v součinnosti se stávajícími lyžařskými areály ucelený sportovně rekreační areál nabízející různé druhy sportovního vyžití, který bude doplněn potřebnou veřejnou infrastrukturou. Pro celoroční fungování tohoto celku a jeho komerční udržitelnost je nutné doplnění navazujících aktivit, zejména občanského vybavení a výroby (bez negativních vlivů na životní prostředí). Takovéto funkční celky generují ve svém okolí zvýšenou poptávku po rekreačních objektech, bydlení, a specifickém druhém bydlení (apartmánových domech), proto je v části areálu nebo v návaznosti na něj umožněna také výstavba objektů rodinné rekreace a obytných staveb. Všechny tyto funkce výrazně přispějí ke snížení nezaměstnanosti v obci Václavov u Bruntálu, která je aktuálně 16 % a zvětší její atraktivitu po všech stránkách. Nárůstem ať už turistů nebo trvale bydlících osob se zvýší také rozpočet obce Václavov u Bruntálu o přímé rekreační poplatky, daně z nemovitostí i nepřímé daně (DPH apod.)

To vše bez výraznějších zásahů do přírodních a krajinných hodnot území, mimo území CHKO Jeseníky, viz Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 ÚP obce na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí.

Navržená plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu zm5/Z2 navazuje na dva stávající skiareály, leží mezi nimi a vytvoří s těmito areály funkční celek. Plocha bude sloužit převážně k letním sportovním aktivitám např. fotbalgolfu, u kterého dochází k minimálním terénním úpravám. Kromě nutného občanského vybavení zůstane z větší části nezastavěná. Výstavba doprovodných objektů komerčního občanského vybavení a v omezené míře i staveb pro rodinnou rekreaci bude situována především podél stávající silnice III/44513 v lokalitě Lesní Mlýn. Převažujícímu sportovnímu využití je určena i zastavitelná plocha zm5/Z3, která navazuje na stávající zástavbu v lokalitě Lesní Mlýn. Také v této ploše budou případné stavby umístěny hlavně podél silnice III/44513. Podle historických map už se v minulosti, v době osídlování po II. světové válce, zástavba v této lokalitě nacházela, jak je konstatováno v Posouzení vlivu návrhu

změny územního plánu na krajinný ráz (Ing. arch. Ivan Vorel - ATELIER V, 10/2009, doložen v plném znění již při změně č.1).

Menší část zastavitelné plochy zm5/Z3 je navržena k realizaci veřejného prostranství - zeleně. Tato plocha je navržena v souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kde je stanoven požadavek u zastavitelných ploch občanského vybavení, jejichž výměra je větší než 2 ha, vymezit plochy potřebných veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Plocha zeleně je navržena v lokalitě, kde navržené plochy sportu sousedí s lesními pozemky. Vzhledem k tomu, že většina sportovních ploch zůstane nezastavěná, tak se dá předpokládat, že plocha veřejné zeleně bude prorůstat do plochy sportu a bude s ní tvořit jeden celek. Výměra navržené plochy veřejného prostranství - zeleně odpovídá všem plochám občanského vybavení větším než 2 ha navrženým ve změně č.5, čili je dostatečná i pro zastavitelné plochy zm5/Z1 a zm5/Z2.

Navržené plochy umožní doplnění málo rozvinutých letních aktivit, které zajistí celoroční fungování sportovně rekreačního celku a jeho komerční udržitelnost. Zlepší se také možnosti ubytování i stravování. Navržené plochy vytváří předpoklad pro zvýšení počtu obyvatel obce a celkové zlepšení její rekreační a obytné funkce. Formou získávání nového trvalého a rekreačního obyvatelstva budou zajištěni stabilní uživatelé budovaných služeb. Rekreační a obytné objekty v navržených plochách mohou využít zájem o víkendovou i pobytovou rekreaci obyvatel velkých měst z Ostravské a Olomoucké aglomerace i jiných částí republiky a budou pozitivně snižovat tlak na území obcí s vysokou rekreační zátěží (zejména u obcí v sousedním SO ORP Rýmařov – Malá Morávka, Dolní Moravice).

Plochy občanského využití - tělovýchovy a sportu jsou situovány do území, které je platným územním plánem obce Václavov u Bruntálu definováno jako zemědělská krajina, ve které jsou podle platného ÚP obce přípustné plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času (např. odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.), dojde tedy k rozšíření využití těchto ploch o nové sportovní areály včetně provozních zařízení (např. šatny) a hygienických zařízení (např. pro fotbalgolf, cyklostezky, hippostezky apod.), o stavby občanského vybavení, bydlení, stavby vodních nádrží (pro zadržování vody v krajině), účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy.

Zastavitelná plocha zm5/Z1 bude sloužit jako obslužné zázemí nově navrhovaných ploch sportu, ale i okolních stávajících lyžařských areálů Václavov a Čerták. Na jihovýchodě tato plocha sousedí s plochou občanského vybavení navrženou ve změně č.1 ÚP zm1/Z6, která navazuje na stávající hotel. U plochy navržené ve změně č.1 je změněno její funkční využití, byla přeřazena do ploch OV-KS občanské vybavení - komerční smíšené, aby umožňovala stejné využití jako nová zastavitelná plocha zm5/Z1.

Zastavitelná plocha zm5/Z8b rozdělená do dvou částí doplňuje zastavitelnou plochu zm1/Z8b navrženou ve změně č.1 podle aktuálního rozdělení pozemků v této lokalitě. Zároveň se dvěma částmi, které původní plochu rekreace zvětšují, je navrženo i její zmenšení - vypuštění části zastavitelné plochy zm1/Z8b. Výměra vypouštěné části je větší než výměra částí doplňovaných.

U zastavitelné plochy zm1/Z8b (včetně částí zm5/Z8b) jsou upraveny podmínky využití plochy, pro kterou je tato plocha navržena a změněn je i název plochy z R-RR1 na R-RS - Plochy

rekreace - rodinná rekreace smíšená. Tento název totiž lépe odráží skutečnost, že jako podmíněně přípustné využití je umožněna i výstavba pro bydlení (pouze pokud bude zachováno převažující využití plochy pro rodinnou rekreaci). Plochy bydlení tedy v ploše R-RS nesmí převažovat, proto byl zachován název plochy Rekreace.

Z ÚP je vypuštěna podmínka zpracovat pro zastavitelné plochy zm1/Z8a, zm1/Z8b, zm1/Z8c, zm1/Z10 územní studii. Studie už byla zpracována a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti.

Jsou upraveny podmínky ploch občanského vybavení - komerční zařízení OV-K tak, aby v této ploše mohly být realizovány stavby a zařízení výroby bez negativních vlivů na životní prostředí a okolí. Plocha je totiž pod názvem Komerční zóna Horní Václavov zařazena mezi komerční zóny, které Moravskoslezský kraj a Czechinvest nabízejí potenciálním investorům jako investiční příležitost v Moravskoslezském regionu. Využití plochy k výrobě je tudíž v zájmu Moravskoslezského kraje, na žádost Kraje se toto využití do plochy OV-K přidává. Rozšíření možností výstavby v ploše OV-K i v sousední ploše R-RS směřuje k tomu, aby investice vynaložené na přípravu plochy a na realizaci dopravní infrastruktury byly co nejúčelněji využity.

V některých plochách s rozdílným způsobem využití dochází v rámci změny č.5 k úpravě podmínek využití - připuštění výstavby bytů vlastníků areálů, služebních bytů (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče v plochách OV-K, staveb pro bydlení v plochách R-RS, služebních bytů vlastníků nebo správců v plochách OV-KS a OV-S1. Toto využití není v rozporu s využitím ploch rekreace a občanského vybavení stanoveným v §5 a §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Ve vyhlášce se píše, že plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí a zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem a zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a další vyjmenované stavby. Z těchto definic je zřejmé, že plochy rekreace a občanského vybavení mohou obsahovat i jiné stavby a zařízení, než je ve vyhlášce uvedeno, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím ploch. Bydlení je slučitelné i s rekreací i s občanským vybavením. Přípustnost bydlení je navíc ve všech plochách R-RS, OV-K, OV-KS i OV-S1 definována tak, že v daných plochách nesmí funkce bydlení převažovat. Převažujícím využitím tudíž zůstane nadále rekreace a občanské vybavení. Proto byly ponechány názvy těchto ploch. Pokud by bydlení v těchto plochách bylo přípustné jako hlavní, dominantní využití, tak by byly zařazeny do ploch bydlení nebo smíšených obytných. Pro ilustraci tohoto problému je možno uvést fakt, že bydlení pro majitele a správce zařízení bývá v územních plánech běžně přípustné v plochách občanského vybavení i výroby, i když takové využití není u těchto ploch ve vyhlášce uvedeno.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro významné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci od etapy výstavby objektů, až po pozdější etapu údržby a provozování služeb – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí a zamezí migraci mladých lidí mimo region,

sníží míru nezaměstnanosti v obci i regionu. V návaznosti na rozvoj sportovně rekreačních a výrobních aktivit dojde také k rozvoji lokální ekonomiky, především služeb a podnikání, volnočasových aktivit.

V plochách s rozdílným způsobem využití, které byly do ÚP obce přidány nebo byly změněny v rámci změn územního plánu č.1, 2, 3 a nově také č.5, platí pro tyto plochy textové podmínky využití stanovené v těchto změnách. Plochy, které se změnami neměnily, jsou stále funkčními plochami, které ale v platném ÚP postrádají textové podmínky využití a rozhoduje se v nich nadále podle zonace zakreslené ve výkresu I.2.b1 Hlavní výkres - regulativy. Pro zóny jsou totiž stanoveny textové podmínky využití. Podmínky zón ale v některých částech nejsou v souladu s podmínkami později vytvořených ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou také v některých aspektech v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Proto bylo v rámci změny č.5 ÚP přikročeno k úpravě podmínek stanovených pro zóny, ačkoliv všechny nově navržené plochy v rámci změny č.5 jsou plochy s rozdílným způsobem využití s jasně danými podmínkami využití a změna podmínek zonace se jich netýká. Nemůže tedy dojít k pochybnostem ve výkladu, zda použít při rozhodování podmínky stanovené pro plochy nebo pro zóny, protože plochy navržené v rámci změny č.5 jsou navrženy jako plochy s rozdílným využitím, které mají jasně dané textové podmínky využití. Aby k pochybnostem opravdu nedošlo, tak je do závazné části ÚP obce doplněna věta, která říká, že „U pozemků, které jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, platí pro rozhodování v území výhradně podmínky stanovené pro tyto plochy, tedy se v těchto plochách nepoužije regulace zón.“

Vypuštění zonace z platného ÚP by znamenalo, že většina obce (zejména nezastavěné území) by zůstala bez stanovených podmínek využití, nebylo by v ní stanoveno, co je přípustné nebo nepřipustné. Bylo by nutné nahradit všechny zóny plochami s rozdílným způsobem využití, což by byla úprava, která by výrazně změnila obsah a strukturu platného územního plánu. Prakticky by se rovnala zpracování nového územního plánu. Požadavek na změnu zonace za plochy s rozdílným využitím v celém území obce nebyl v zadání změny č.5 uveden.

Jsou upraveny podmínky zóny občanské vybavenosti - z podmíněně přípustného využití a nepřipustného využití je vypuštěna výroba. Výroba je totiž obsažena i v přípustném využití, jedná se tedy o zbytečnou duplicitu. Umožněna je výstavba pouze výrobních zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity. Dále jsou vypuštěny některé druhy nepřipustného využití.

Jsou upraveny podmínky zóny - zařízení individuální rekreace - jsou vypuštěny některé druhy nepřipustného využití.

Jsou upraveny podmínky zóny - zemědělská krajina, ve které byly mezi přípustné a nepřipustné využití doplněny stavby, zařízení, a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

V krátkém úseku je změněna trasa nadregionálního biokoridoru K 88 MB tak, aby navazovala na řešení pořizované změny č.2 ÚP Dolní Moravice. Snahou změny č.2 ÚP Dolní Moravice i úpravou navrženou ve změně č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu je uvedení těchto územních plánů do souladu se ZÚR MSK, respektive se zákresem trasy biokoridoru K 88 MB v ZÚR MSK.

Problémy k řešení stanovené ve IV. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Bruntál v roce 2016

V ÚAP SO ORP Bruntál jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Václavova u Bruntálu:

- 29 a - *doporučuje se nový územní plán* - Obec připravuje zpracování nového územního plánu. Vzhledem k lokálnímu charakteru změny, která řeší pouze malou část území obce, bylo přistoupeno ke změně platného ÚP.

- 29 b - *Část zastavitelných ploch ÚPN O je v následně stanoveném záplavovém území (v Q100) a v aktivní zóně záplavového území* - Změna č.5 neřeší lokalitu, ve které zastavitelné plochy zasahují do záplavového území.

Na problémy k řešení, které se týkají všech obcí ORP Bruntál, má změna č.5 následující vlivy:

- navržené zastavitelné plochy nenarušují dochované estetické hodnoty krajiny, lokálně mohou změnit krajinný ráz v místě navržených ploch, ale neleží v pohledově exponovaných lokalitách.
- navržené zastavitelné plochy nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny.
- v plochách občanského vybavení sportu je navržena nízká intenzita stavebního využití
- je navržena plocha veřejného prostranství - zeleně a plochy pro sportovně rekreační činnosti, umožněna je i výstavba občanského vybavení veřejné infrastruktury
- společně s rozvojem rekreace a bydlení jsou navrženy také plochy občanského vybavení umožňující výstavbu ubytovacích objektů, stravování a sportu
- je umožněno využití plochy občanského vybavení OV-K i pro výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí a okolí, která přispěje ke stabilizaci obyvatelstva v obci.

Ostatní stanovené problémy nejsou Změnou č.5 řešitelné, nebo se netýkají problematiky ve změně řešené.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelné plochy zm5/Z1 až Z3 jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnice III/44513. Zastavitelná plocha zm5/Z8b bude dopravně obslužitelná přes místní komunikace v ploše rekreace zm1/Z8b.

Intenzita dopravy na silnici III/44513 v roce 2010 nebyla zjišťována. Dá se předpokládat, že je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje hladinu hluku nad povolené meze. V příštích patnácti letech po realizaci nových ploch dle změny č.5 ÚP se může intenzita dopravy na této silnici jen lehce zvýšit, jelikož se v navrhovaných plochách předpokládají aktivity spíše letního charakteru. Současná provozní špička je v zimní sezóně. Navržená zástavba by neměla být umístěována blíže než 8-9 m od osy silnice.

Do koordinačního výkresu II.2.a) je dokreslena již realizovaná místní komunikace v zastavitelné ploše zm1/Z8b.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102

„Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

V blízkosti navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit. Východně od zastavitelných ploch leží vodojem Václavov HTP 2x150m³, ze kterého budou plochy zásobovány vodou, přes zastavitelné plochy zm5/Z1 až Z3 probíhají nadzemní vedení VN 22kV, u kterých je možné realizovat nové trafostanice, jižně od zastavitelných ploch prochází plynovod STL DN110, který je možné využít k dodávkám zemního plynu. Odvádění a čištění odpadních vod bude pro nově navrhované plochy dle změny č.5 ÚP řešeno přes již vybudovanou jednotnou kanalizační síť, doplněnou o lokální čistírny odpadních vod nebo individuálně osazením malých (blokových) čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány.

V plochách R-RS, OV-K, OV-KS, OV-S1 jsou přípustná „fotovoltaická zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách“. Tím je myšleno, že fotovoltaická zařízení mohou být budována pouze jako součást staveb, které jsou přípustné ve jmenovaných plochách, ale ne jako samostatné fotovoltaické elektrárny bez vazby na hlavní využití těchto ploch.

Do koordinačního výkresu II.2.a) jsou dokresleny již realizované sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů - vedení VN a trafostanice, vodovodní řady, kanalizační stoky.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.5 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a sadů a nezasahují do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.5.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, umožňují zástavbu území, které už historicky bylo částečně zastavěné. Plochy jsou navrženy na svazích klesajících do údolí toku Moravice a jsou obklopeny lesními pozemky, neleží tedy v pohledově exponovaných lokalitách. Nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny, lokálně mohou změnit krajinný ráz v místě navržených ploch, ale nenarušují dochované estetické hodnoty krajiny. V plochách občanského vybavení sportu je navržena nízká intenzita stavebního využití. Plochy jsou navrženy mimo území CHKO Jeseníky, nezasahují do lokality Natura 2000 ani do významných krajinných prvků.

Dle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013) leží území obce Václavov u Bruntálu ve specifické krajině - krajinné oblasti B-02

Rýmařov - Bruntál. Pro tuto specifickou krajinu jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik:

- *Chránit vizuální význam přírodní a kulturní dominanty Uhlířský vrch u Bruntálu s kostelem Panny Marie Pomocné v dílčích sceneriích i v krajinných panoramatech* - změna č.5 nenaruší vizuální význam Uhlířského vrchu.
- *Ochránit dochovanost historických krajinných struktur v krajině,*
- *Ochrana historických krajinných struktur před stavební činností* - historické krajinné struktury se dotýkají pouze minimálně okrajů dvou zastavitelných ploch pásy (alejemi) vzrostlých stromů. Tyto zelené pásy nepředstavují překážku pro stavební využití ostatních částí zastavitelných ploch. Pro vizuální atraktivitu záměru a uchování jejího genia loci je naopak výhodné zachování těchto struktur a jejich začlenění do nových ploch dle změny č.5 ÚP.
- *Obnova liniových, soliterních a plošných vegetačních prvků nelesní zeleně* - podstatná část zastavitelných ploch určených sportu zůstane nezastavěná a bude doplněna nelesní zelení.
- *Zachovat vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích před záměry stavební činnosti, chránit alej vedoucí od kostela k městu.* - lokalita změny č.5 neleží v blízkosti Uhlířského vrchu ani neleží ve vyvýšené lokalitě, takže nemůže narušit vizuální význam scenérie Uhlířského vrchu s dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech ani v dílčích sceneriích.
- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu pohledových scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.* - lokalita změny č.5 neleží ve vyvýšené lokalitě, nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry, takže nemůže narušit vizuální vazbu pohledových scenerií této specifické krajiny.

Dopady na životní prostředí

Dopady na životní prostředí jsou vyhodnoceny ve Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu na životní prostředí, které je přílohou části III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu na udržitelný rozvoj území.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- radioreléová trasa méně významná bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí

- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb.).

Vyhodnocení přínosu změny č.5 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.5 návrhem nových ploch občanského vybavení a úpravou podmínek využití některých ploch vytváří předpoklady pro zvýšení zaměstnanosti v obci, pro zvýšení počtu obyvatel obce a celkové zlepšení její rekreační, obytné i výrobní funkce.

Nárůstem ať už turistů nebo trvale bydlících osob se zvýší také rozpočet obce Václavov u Bruntálu o přímé rekreační poplatky, daně z nemovitostí i nepřímé daně (DPH apod.). S ohledem na možnosti využití území se jedná o návrh ploch pro aktivity, které zde mají šanci uspět a posílit tak sociální a hospodářský pilíř rozvoje území, aniž by byl významně oslaben pilíř environmentální, který je v řešeném území nejsilnější.

Změna č.5 ÚP v maximální možné míře využívá plochy navazující na stávající zástavbu a již schválené plochy a vytváří tak ucelené území bez nadměrného zahuštění zástavby. To omezuje nároky na doprovodnou dopravní a energetickou infrastrukturu, která by mohla působit rozdělení okolních pozemků a narušit vizuální vnímání přírodní krajiny.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportu navržené ve změně č.5 vytvoří na území Horního Václavova v součinnosti se stávajícími lyžařskými areály ucelenou sportovní plochu nabízející různé druhy sportovního vyžití, která bude doplněna potřebnou veřejnou infrastrukturou. Pro vytvoření takového sportoviště není v obci vhodnější místo, než právě sousedství stávajících lyžařských středisek, se kterými budou nová sportoviště kooperovat. Zastavitelné plochy proto není možné situovat do jiných částí obce ani do zastavěného území, kde pro velkoplošná sportoviště typu fotbalgolfu není dostatek volného prostoru. Ani sportovní plochy vymezené v platném ÚP nejsou pro tyto aktivity dostatečné, protože zahrnují pouze stávající nebo navržené pozemky sjezdových tratí, lyžařských vleků a lanovek.

V regionu bruntálska postiženém trvalým poklesem počtu obyvatel a dlouhodobým hospodářským úpadkem, který začal už v polovině 19. století a pokračuje i po r. 1990 (problematická transformace zemědělství, nedostatečná podpora hospodářsky slabých regionů) je **záměr na vybudování takového sportoviště velkým impulsem zejména pro posílení hospodářského pilíře v obci i regionu, ke zvýšení zaměstnanosti. Potřeba posílení hospodářských podmínek je přitom jmenována ve všech analytických a strategických dokumentech týkajících se bruntálska jako základní předpoklad pro udržení obyvatelstva v regionu.**

Takovýto funkční celek, jaký řeší změna č.5 ÚP, generuje ve svém okolí zvýšenou poptávku po rekreačních objektech, bydlení, a specifickém druhém bydlení (apartmánech), proto je v části navržených ploch nebo v návaznosti na něj umožněna také výstavba objektů rodinné rekreace a bydlení. Komerční zóna v ploše OV-K si sama o sobě vynucuje ve své blízkosti vznik ploch pro bydlení z důvodu zajištění a stabilizace zaměstnanců.

Upravené podmínky plochy R-RS zm1/Z8b navržené ve změně č.1 ÚP umožňují v této ploše realizovat i stavby pro bydlení. K těmto účelům ale může být využito max. 20% z celé plochy R-RS a to na pozemcích s min. výměrou 1000m². V ploše R-RS se přesto nepředpokládá výrazné využití pozemků k výstavbě bytové z důvodu současného územního rozhodnutí a povolení veřejnoprávní smlouvou vydaného na domy rodinné rekreace. I pokud by došlo ke změně územního rozhodnutí ze staveb rodinné rekreace na bydlení, tak se v ploše R-RS nachází pouze 13 pozemků, které mají větší výměru než 1000m².

V plochách OV-KS a OV-S1 jsou přípustné pouze služební byty vlastníků nebo správců, v plochách OV-K navíc bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.) tedy bydlení v objektech ubytovacího charakteru (občanské vybavení).

U rekreačních objektů je možno předpokládat pozitivní efekt, že do značné míry budou saturovat poptávku z širokého regionu (severní a střední Moravy) a budou pozitivně snižovat tlak na území obcí s vysokou rekreační zátěží (zejména u obcí v sousedním SO ORP Rýmařov – Malá Morávka, Moravice). U výstavby bytových domů (apartmánových bytů) lze reálně předpokládat jejich využití k druhému (rekreačnímu) bydlení. U výstavby rodinných domů – (v nejbližším okolí sportoviště) je obdobně reálně předpokládat, že budou z větší části sloužit k druhému bydlení.

Nově navržené možnosti výstavby bydlení a rekreace tudíž nebudou sloužit k uspokojení potřeb samotné obce a jejich obyvatel. Pro tento účel je v platném ÚP obce Václavov u Bruntálu vymezen dostatek rozvojových ploch. **Potřeby objektů bydlení a rekreace pro nově budované sportovní plochy jsou v souladu s obdobnými záměry, pro záměr tohoto rozsahu rozhodně nejsou nadhodnocené.**

Pro celoroční fungování funkčního celku dle změny č.5 ÚP a jeho komerční udržitelnost je nutné doplnění především letních aktivit, které v regionu chybí a navazujících aktivit, zejména občanského vybavení a výroby bez negativních vlivů na životní prostředí (což je umožněno v zastavitelné ploše zm1/Z8a navržené ve změně č.1 ÚP).

Zásadním pozitivem všech uvedených záměrů – je výrazné zvýšení zaměstnanosti - nabídky pracovních míst přímo v řešeném území od etapy výstavby objektů, až po pozdější etapu údržby a provozování služeb.

Ve Studii sídelní struktury Moravskoslezského kraje - aktualizace 2014 je vyčíslena potřeba bytů pro zabezpečení rozvoje obce v letech 2011 až 2025 na -2 byty. Tato potřeba byla ale stanovena ještě před tím, než se v obci začal v součinnosti se stávajícími lyžařskými areály rozvíjet záměr na vybudování ucelené sportovní plochy nabízející různé druhy sportovního vyžití, doplněné potřebnou veřejnou infrastrukturou, bydlením a výrobou a s jejich pozitivními dopady na území obce popsány výše. Že odhad uvedený ve „Studii“ je chybný, podporuje i fakt, že se v ní předpokládalo snížení počtu obyvatel ze 403 v roce 2011 na cca 355 v roce 2025. Současný počet obyvatel (ke konci roku 2016) je 444, čili dochází naopak k růstu počtu obyvatel. A to s sebou přináší i potřebu výstavby nových bytů. V platném ÚP jsou navržené plochy bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 16,99 ha. Dle změny č.5 bude k této výměře možno realizovat navíc cca 13 RD v plochách R-RS.

Zastavitelná plocha zm5/Z8b rozdělená do dvou částí doplňuje zastavitelnou plochu zm1/8b navrženou ve změně č.1 podle aktuálního členění pozemků v katastru nemovitostí. Zároveň se dvěma částmi, které původní plochu rekreace zvětšují, je navrženo i její zmenšení - vypuštění části

zastavitelné plochy zm1/8b. Výměra vypouštěné části je přitom větší než výměra částí doplňovaných.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.5

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.5 respektována.

Pro Václavov u Bruntálu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.56/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Václavova u Bruntálu nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 88 MB a regionální biocentra č.118 a 189. Tento požadavek je splněn, prvky ÚSES jsou v platném územním plánu obce zapracovány.

Skutečnost, že Václavov u Bruntálu je v ZÚR MSK zařazen do **specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník** je respektována.

Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímě řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do značné míry chybí.

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 – Ostrava, OB8 - Olomouc) a v Polsku (Kladsko).* - změna č.5 nemůže přispět ke zkvalitnění dopravního propojení se sousedními oblastmi.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);*

- *preferance lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).* - plochy pro nové ekonomické aktivity - sportovně rekreační i výrobní - jsou v obci navrženy do lokality mimo záplavová území vodních toků, s dobrým dopravním napojením na silnici I/11 a v těžišti spádových center regionu - Bruntálu, Rýmařova a Břidličné.
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).* - Je navržen rozvoj občanského vybavení, který významně přispěje k posílení stability osídlení v těžišti spádových center regionu - Bruntálu, Rýmařova a Břidličné. Rozvoj technické infrastruktury a dalších opatření je umožněn v rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec). Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.* - navržené plochy občanského vybavení umožní rozvoj rekreační funkce v obci, která nepatří mezi hlavní rekreační střediska. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - výstavba objektů rodinné rekreace, ubytovacích a stravovacích zařízení, propojení stávajících rekreačních příležitostí - lyžařských areálů, cyklotras atd. To vše mimo nejcennější části krajiny a přírody, mimo CHKO Jeseníky.
- *Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* - navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území obce, umožňují zástavbu území, které už historicky bylo částečně zastavěné. Plochy jsou navrženy na svazích klesajících do údolí toku Moravice a jsou obklopeny lesními pozemky, neleží tedy v pohledově exponovaných lokalitách. Nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny.
- *Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.* - navržené plochy navazují na stávající silnici III/44513 a leží v blízkosti významných dopravních tahů - silnic I/11 a II/445.
- *Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.* - navržené plochy občanského vybavení umožňují realizaci široké škály sportovně rekreačních příležitostí s celoroční využitelností. Dá se tedy předpokládat, že i ubytovací zařízení budou sloužit celoročně.
- *Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.* - Václavov u Bruntálu nezasahuje do území CHKO Jeseníky.
- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka–Karlovy, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.* - navržené plochy občanského vybavení tělovýchovy a sportu navazují na stávající sportovní aktivity sjezdového lyžování v obci. Rozvoj

a zlepšení vybavení areálů v Horním Václavově může synergicky spolupůsobit s blízkým areálem pro sjezdové lyžování Malá Morávka–Karlov a přinést zvýšení atraktivity celého regionu.

- *Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.* - Plochy pro rozvoj sportu a rekreace jsou navrženy na svazích klesajících do údolí toku Moravice a jsou obklopeny lesními pozemky, neleží tedy v pohledově exponovaných lokalitách. Nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny. Navržené plochy navazují na stávající silnici III/44513 a leží v blízkosti významných dopravních tahů - silnic I/11 a II/445.
- *Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.* - navržené plochy občanského vybavení umožňují realizaci široké škály sportovně rekreačních příležitostí s celoroční využitelností. Navržené plochy občanského vybavení umožní rozvoj rekreační funkce v obci, která nepatří mezi hlavní rekreační střediska.
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí pro vybraná katastrální území těchto obcí:*
 - *Malá Morávka – k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;*
 - *Karlova Studánka – k.ú. Karlova Studánka;*
 - *Ludvíkov – k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.* - Obce se netýká zákaz vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci, v některých navržených plochách je realizace těchto staveb umožněna.
- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - stávající silnice v blízkosti navržených záměrů umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy i výstavbu chodníků a cyklotras.
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.* - v blízkosti navržených ploch probíhají dvě značené cyklistické trasy, které spojují Václavov s okolními obcemi. Pěší turistické trasy sice územím obce přímo neprocházejí, ale jsou značeny na okolních pozemcích hned v přiléhajícím katastru Dolní Moravice a jsou z uvažovaných ploch přístupné pro pěší turistiku i cykloturistiku. Přímou v realizovaném území je územně povolena cyklistická trasa.
- *Podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka).* - stávajícími realizovanými záměry, ale i nově navrhovanými sportovními aktivitami je dosahováno také synergického efektu pro rozvoj lázeňství. Návštěvníci Václavova zároveň pravidelně navštěvují nedalekou Karlovu Studánku a využívají lázeňské i ostatní služby v této obci.
- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.* - v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protieročních opatření.
- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).* - podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území jsou stanoveny v platném ÚP obce.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*

- *OB2 Ostrava v osách Osoblaha - Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;*
- *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).* - ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí OB8 Olomouc přispějí navržené plochy pro sportovně rekreační aktivity.
- *Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.* - Václavov u Bruntálu nezasahuje do území CHKO Jeseníky.

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska* - v platném územním plánu je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES. Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv do území obce nezasahují.
- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy* - v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.
- *Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV)* - do území obce nezasahují lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.5 územního plánu obce ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Navržený rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby v obci může přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těžišti spádových center v západní části MSK - Bruntálu, Rýmařova.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, ale scelení rozptýlených ploch bydlení a sportu do uceleného sportovně rekreačně obytného souboru, který zlepší dostupnost občanského vybavení v obci i regionu. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, umožňují zástavbu území, které už historicky bylo částečně zastavěné.

Navržené plochy občanského vybavení a veřejných prostranství - zeleně zkvalitní obytnou funkci sídla i možnosti krátkodobé rekreace. Ve všech navržených plochách je umožněna realizace potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Je navržen rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení v oblasti na pomezí Nízkého a Hrubého Jeseníku. Navržené plochy nezasahují do významných krajinných horizontů a vyhýbají se územím s významnými přírodními nebo kulturními hodnotami krajiny.

Obce se netýká zákaz vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci, v některých navržených plochách je realizace těchto staveb umožněna.

Stávající silnice v blízkosti navržených záměrů umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy i výstavbu chodníků a cyklotras.

Lokalita, ve které jsou navrženy nové plochy leží u silnice III/44513 s nízkou intenzitou provozu. V plochách občanského vybavení OV-K je umožněna výstavba staveb pro výrobu a

skladování pouze bez negativních vlivů na životní prostředí a okolí. Dá se očekávat, že obytné a rekreační území nebude obtěžováno hlukem a emisemi z výrobních provozů a dopravy ani po předpokládaném zvýšení intenzity provozu.

Václavov u Bruntálu nezasahuje do CHKO Jeseníky, navržené plochy nenarušují významné krajinné horizonty ani významné krajinné nebo historické dominanty.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy.

Zábor půdy je nutný pro navržený rozvoj obce sportovně rekreačních aktivit. Nejvyšší zemědělské půdy se nezabírají. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Návrhem nových ploch a změnou podmínek využití některých ploch navržených v platném ÚP budou posíleny sídelní, rekreační, obslužné a výrobní funkce obce,lepší se postavení obce v rámci regionu a přispěje k posílení vazeb mezi okolními městy Bruntálem, Rýmařovem a Břidličnou.

17 Navržené plochy pro občanské vybavení a změna podmínek využití některých ploch navržených v platném ÚP umožňující výrobu zajistí zlepšení podmínek pro vytváření pracovních příležitostí.

20a Migrační prostupnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů, lesních celků a prvků ÚSES. Srůstání sídel není navrženo. Navržené plochy zasahují do migračně významného území. Většina těchto ploch ale zůstane nezastavěná a neoplocená, budou součástí sportovišť, takže migrace zvěře nebude znemožněna.

23 V obci Václavov u Bruntálu není navržen koridor dálnice, silnice I. třídy ani železnice. Z hlediska dopravních vazeb je pro navržené plochy nejdůležitější silnice III/44513, která zajišťuje napojení na nadřazený komunikační systém – silnice I/11 a II/445. Intenzita provozu na silnici je malá, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby emisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace. V blízkosti navržených ploch nebo přímo na nich jsou dostatečně kapacitní vedení a zařízení technické infrastruktury, které mohou tyto plochy využít ke svému zásobování.

24a Navržené plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch výroby. V plochách občanského vybavení OV-K je umožněna výstavba staveb pro výrobu a skladování pouze bez negativních vlivů na životní prostředí a okolí. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby emisemi z výroby.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Platný Územní plán obce Václavova u Bruntálu řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č.5 ÚP řeší pouze návrh ploch občanského vybavení, tělovýchovy a sportu a změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rekreace a občanského vybavení v lokalitě Horního Václavova. Změna č.5 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrhem nových zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu, pouze scelí doposud rozptýlené plochy občanského vybavení a sportu. Změna č.5 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem (návrh plochy veřejného prostranství - zeleně) a upravila podmínky prostorového uspořádání v některých plochách s rozdílným způsobem využití.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.5 ÚP Václavov u Bruntálu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.5 ÚP Václavov u Bruntálu je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 5 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území obce Václavov u Bruntálu žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legii 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - pobočka Bruntál
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1
16. Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1

K návrhu změny č. 5 uplatnily souhlasná stanoviska bez výhrad a podmínek tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legii 5, 702 00 Ostrava
3. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1 na všech úsecích vyjma ochrany přírody a krajiny.
6. Krajský úřad Moravskosl. kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava na všech úsecích vyjma ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh musel být dohodován a upravován na základě níže uvedených stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství, jako **dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny** uplatnil ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2017 požadavky na úpravu návrhu změny č. 5 a to:

1. U ploch zm1/Z8a OV-K, zm1/Z8b R-RS přípustného využití, požadujeme doplnit před text „dopravní infrastruktury“ a „technické infrastruktury“ slovo „související“.
2. U ploch zm5/Z1 OV-KS, zm5/Z2 OV-S1, zm5/Z3 OV-S1 přípustného využití, požadujeme doplnit před text „dopravní infrastruktury“ a „technické infrastruktury“ slovo „související“.
3. U ploch zm1/Z8a OV-K, zm1/Z8b R-RS, zm5/Z7 OV-S1, zm5/Z6 OV-S1, zm5/Z5 OV-S1, zm5/Z4 OV-S1, zm5/Z3 OV-S1, zm5/Z2 OV-S1, zm5/Z1 OV-KS, přípustného využití, požadujeme změnit text „fotovoltaických zařízení, které mohou být budovány při realizování hlavní stavby v zastavitelné ploše a zastavěném území“ na text „fotovoltaických zařízení pouze na budovách“.
5. U plochy zm1/Z8b R-RS požadujeme u textu Výšková regulace zástavby stanovit minimální výměru velikosti pozemku pro stavby pro bydlení na min. 1000 m².

Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF dotčený orgán Krajský úřad MSK, nesouhlasil s návrhem změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu a konstatoval, že poukazuje na značný rozsah požadovaného záboru zemědělské půdy, navíc s intenzifikačními opatřeními (ozn. 5/Z1, 5/Z2, 5/Z4), což je v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně předpokládaný zábor půdy zařazené do I. třídy ochrany (5/Z2, 5/Z3), což neodpovídá zásadám vymezenými § 4 odst. 3 téhož zákona. Současně se v daném případě nejedná o řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější, dle postupů daných § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dne 23. 05. 2017 ve 13 hodin se uskutečnilo na krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství dohodovací jednání za účasti Ing. Jana Filgase, Ing. Jiřího Frančíka, Ing. arch. Miroslava Hudáka, Mgr. Vlastimila Sedláčka, Mgr. Pavly Ježákové a Ing. Martiny Miklendové k problematice záborů ZPF v návrhu změny č. 5 ÚPO Václavov u B. Na jednání byly ze strany pořizovatele a navrhovatele změny č. 5 předloženy dotčenému orgánu 3 varianty možné redukce ploch. Dále byly podrobně prodiskutovány důvody potřeby změny č. 5 ve vztahu k rozvoji daného území a možnostem jeho budoucího využití, k veřejným zájmům a potřebám obce.

Na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu změny č. 5:

- a) Z návrhu změny č. 5 budou vypuštěny plochy OV-KS a OV-S1 nacházející se na zemědělské půdě nejvyšší kvality I. třídy a dále plochy Z4, Z5, Z6 a Z7, tedy plochy o celkové výměře 6,94 ha – tedy zvolena byla varianta 3.
- b) Bude doplněno řádné odůvodnění změny č. 5 viz. materiály v příloze č. 4 a č. 5 těchto požadavků – týkající se varianty č. 3 formou doplnění stávajících textů.
- c) Součástí grafické části odůvodnění změny č. 5 bude schéma budoucího možného využití ploch v předmětném území se specifikací, kde by mělo docházet a v jakém rozsahu k trvalému vynětí ze ZPF, toto je možné i variantně.

Návrh Změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu byl zpracovatelem upraven.

Dne 13. 6. 2017 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, resp. dotčený orgán na úseku ochrany ZPF o změnu koordinovaného stanoviska a předložil mu upravené podklady ke změně č. 5.

Dne 7. 7. 2017 vydal dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 77685/2017 navazující stanovisko se závěrem, že s upraveným návrhem změny č. 5 souhlasí.

Městský úřad Bruntál potvrdil správnost zpracování svých požadavků ve stanovisku uplatněném v rámci řízení o návrhu změny č. 5 ze dne 17. 10. 2017, kde konstatoval, že požadavky byly zpracovány a proto další požadavky neuplatňuje.

Požizovatel konstatuje, že změna č. 5 je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh změny č.5 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Navržené plochy přispějí k posílení hospodářských podmínek a ke zlepšení rekreačních podmínek v obci i regionu. Mírné zhoršení lze očekávat v oblasti životního prostředí (zábor zemědělských pozemků), avšak vzhledem k převažujícímu sportovnímu využití ploch (s travnatým povrchem), jde většinou o zábor formální. Pozitivní přínosy tedy jednoznačně převažují.

Ze zpracovaného **Dodatku k Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že vlivem změn v navržené koncepci změny č.5 územního plánu nedojde k jiným vlivům na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech než jsou popsány v původním „Vyhodnocení“. Nezmění se předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území ani vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území ani vlivy na řešení problémů označených v ÚAP, respektive díky omezení zastavitelných ploch dojde ke zmenšení některých negativních vlivů jmenovaných v původním „Vyhodnocení“. Nezmění se ani přínos změny č.5 územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

Je tedy možné s ještě větší určitostí konstatovat, že **návrh změny č.5 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V „závěru hodnocení“ se konstatuje následující:

Změnu č.5 ÚP Václavov u Bruntálu doporučuji ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolou 8 a 9 tohoto hodnocení.

Ze závěru Dodatku k Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu na životní prostředí vyplývá, že zůstávají v platnosti původní závěry a navržená opatření. V rámci „Dodatku“ byly hodnoceny možné vlivy změny č.5 po vypuštění zastavitelných ploch zm5/Z4, zm5/Z5, zm5/Z6, zm5/Z7 a zmenšení zastavitelných ploch zm5/Z2 a zm5/Z3.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Váš dopis zn.: 102/2017
Ze dne: 12.06.2017
Čj: MSK 77683/2017
Sp. zn.: ŽPZ/16875/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-07-27

Obecní úřad Václavov u Bruntálu
Horní Václavov 69
793 41 Václavov u Bruntálu

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Václavov u Bruntálu, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.),

souhlasné stanovisko

bez stanovení požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.03.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu. Předkladatelem je Obecní úřad Václavov u Bruntálu.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 06.04.2017 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 5 ÚP

Václavov u Bruntálu koordinované stanovisko č. j. MSK 39738/2017 ze dne 05.05.2017, zahrnující nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 13.06.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání; upravený návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu, příloha A. – SEA změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu, příloha A. – SEA změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu – dodatek; požadavky na úpravu návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu po projednání dle § 50 stavebního zákona; odborné stanovisko k posouzení vlivu návrhu změny ÚP na krajinný ráz dle ust. § 12 zák.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; doplnění zdůvodnění SEA; žádost o vydání názavného stanoviska z důvodu navržení variantního řešení a doložení komplexního zdůvodnění změny č. 5). V souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA (MSK 86939/2017 ze dne 03.07.2017), a to z důvodu dodání výsledků řešení rozporu, tj. navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Toto navazující stanovisko s č. j. MSK 77685/2017 ze dne 07.07.2017 bylo krajskému úřadu doručeno dne 14.07.2017. Krajský úřad na základě uvedených podkladů vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení včetně jeho dodatku (Ing. Pavla Žídková, únor 2017 a červen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. V kapitole 8 SEA vyhodnocení byla autorizovanou osobou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky a opatření jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat.

Návrh změny předložený v rámci společného jednání byl zpracován invariantně. V rámci projednávání návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu s dotčenými správními úřady a samosprávnými celky, zejména požadavku krajského úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu došlo k úpravě návrhu z hlediska rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch. Na základě tohoto projednání byly zpracovány a předloženy 3 varianty změny ÚP vedoucí ke snížení plochy záborů zemědělské půdy. Kromě rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch zůstaly další změny v uvedené koncepci nedotčeny (úpravy podmínek využití jednotlivých druhů ploch). Po projednání navržených variant v rámci dohodovacího řízení mezi pořizovatelem a krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, byla v upraveném návrhu změny použita pouze varianta č. 3, která jako jediná byla vyhodnocena v rámci doplnění SEA vyhodnocení. Na základě uvedeného je zřejmé, že změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu je navrhována v jedné variantě. Upravený návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu zahrnuje plochy občanského vybavení, sportovní plochy, plochy veřejné zeleně a plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená. Předložené SEA vyhodnocení posuzuje jednotlivé plochy z hlediska jejich předkládaných vlivů na životní prostředí. Zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýznamnější negativní vliv předloženého ÚP. Původně byl navržen celkový zábor zemědělské půdy 36,86 ha, z toho je 31,6 ha navrženo jako plochy pro sport. Celkem 1,32 ha představují půdy I. třídy ochrany, 12,49 ha III. třídy ochrany, 1,64 ha IV. třídy ochrany a 21,41 ha V. třídy ochrany. Orná půda tvoří 76,75 % a 21 % tvoří ovocné sady. Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal stanovisko k předloženému záboru zemědělské půdy v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 05.05.2017 s č. j. MSK 39738/2017 se závěrem, že s předloženým návrhem nesouhlasí. Na základě tohoto nesouhlasu bylo zahájeno dohodovací jednání mezi pořizovatelem a krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, kdy došlo k přehodnocení změny ÚP, návrh změny ÚP byl upraven a bylo vydáno navazující stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu se závěrem, že z návrhu budou vypuštěny části ploch, které jsou součástí zemědělského půdního fondu nejvyšší kvality (uvedené v tabulkové části pod ozn. 5/Z2, 5/Z3 – sportovní plochy, sportovní plochy - veřejná zeleň o výměře 1,32 ha) zařazené do I. třídy ochrany, a dále plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 představující výměru 5,62 ha. Oproti původnímu návrhu se tedy jedná o celkové snížení výměry o 6,94 ha; zvolené variantní řešení, upravující předpokládané zábor zemědělské půdy s maximálním snížením původního záboru, bylo doplněno o potřebné odůvodnění; grafická část odůvodnění byla doplněna o schéma budoucího využití ploch trvalého odnětí půdy. Na základě těchto úprav byl návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu předložen k vydání stanoviska SEA dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh změny č. 5 ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž. Tyto vlivy však s ohledem na nízké stávající i výhledové intenzity dopravy nepovedou k narušení pobytové pohody obyvatelstva. Jako slabý byl rovněž vyhodnocen vliv na krajinný ráz. Vlivy na ostatní složky životního prostředí (zvláště chráněná území, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, historické a kulturní hodnoty, zdroje nerostných surovin a další) byly shledány jako zanedbatelné až nulové. Zpracovatelka SEA vyhodnocení v závěru konstatuje, že předložená změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu včetně jeho úprav po projednání splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení, rekreace a sportu a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Václavov u Bruntálu byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (viz výše). K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 103481/2016 ze dne 17.08.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt ČKA č. 03 554 (červen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z února 2017 a jeho dodatku z června 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko bylo vydáno souhlasné bez stanovení požadavků.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly uplatněny.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5

Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu (dále jen „změny č. 5“) schválilo Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu na svém zasedání konaném dne 17. 02. 2016 pod bodem usnesení 1/2016 – 1.6.

Pořizovatelem změny č. 5 je Obecní úřad Václavov u Bruntálu, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 5 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 13. 04. 2016, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. 73-176/2016 a dále po dobu 30 dnů (od 13. 4. 2016 do 13. 05. 2016). Oznámení včetně návrhu zadání bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Václavov u Bruntálu, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Václavov u Bruntálu v kanceláři starostky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to samostatným oznámením ze dne 13. 4. 2016 č. j. 72-175/2016 .

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání

zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 10 vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření ostatních organizací, krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu územního plánování a 1 vyjádření sousední obce.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven, jak je patrné z dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností“, který je součástí spisu.

Obsah zadání změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 5 podléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 11. 5. 2016 č. j. MSK 50753/2016 a stanovisku ze dne 14. 9. 2016 č. j. MSK 104248/2016, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 10. 2016 usnesením č. 4/2016.

Jako zpracovatel změny č. 5 byl vybrán autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Hudák, ČKA č. 03 554.

Návrh změny č. 5 byl dokončen v březnu 2017.

Projednání návrhu změny č. 5 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 21. 03. 2017, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Václavov u Bruntálu vyvěšena veřejná vyhláška zn. 36/2017, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Václavov u Bruntálu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období: od 21. března 2017 do 5. května 2017 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, v kanceláři starostky, Horní Václavov č. p. 69 v úředních hodinách a dále na <http://www.vaclavovubrunntalu.cz/> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“ podsekce „Územní plán obce“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 5. 5. 2017 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Žádné připomínky v této fázi nebyly uplatněny.

Projednání návrhu změny č. 5 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 21. 0. 2017, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Václavov u Bruntálu zn. 35/2017, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Václavov u Bruntálu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. 2 a § 24

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se konalo ve čtvrtek 6. dubna 2017 od 13.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu.

Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání známení nahlížet do návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, v kanceláři starostky, Horní Václavov č. p. 69 v úředních hodinách a dále na <http://www.vaclavovubruntau.cz/> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“ podsekce „Územní plán obce“.

Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Ve fázi společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu (dále jen „změna ÚP“) vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05. 05. 2017 č. j. MSK 39738/2017 nesouhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF dotčený orgán nesouhlasil s návrhem změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu a konstatoval, že poukazuje na značný rozsah požadovaného záboru zemědělské půdy, navíc s intenzifikačními opatřeními (ozn. 5/Z1, 5/Z2, 5/Z4), což je v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a současně předpokládaný zábor půdy zařazené do I. třídy ochrany (5/Z2, 5/Z3), což neodpovídá zásadám vymezenými § 4 odst. 3 téhož zákona. Současně se v daném případě nejedná o řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější, dle postupů daných § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dne 23. 05. 2017 ve 13 hodin se uskutečnilo na krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství dohodovací jednání za účasti Ing. Jana Filgase, Ing. Jiřího Frančíka, Ing. arch. Miroslava Hudáka, Mgr. Vlastimila Sedláčka, Mgr. Pavly Ježákové a Ing. Martiny Miklendové k problematice záborů ZPF v návrhu změny č. 5 ÚPO Václavov u B. Na jednání byly ze strany pořizovatele a navrhovatele změny č. 5 předloženy dotčenému orgánu 3 varianty možné redukce ploch. Dále byly podrobně prodiskutovány důvody potřeby změny č. 5 ve vztahu k rozvoji daného území a možnostem jeho budoucího využití, k veřejným zájmům a potřebám obce.

Na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu změny č. 5:

- a) Z návrhu změny č. 5 budou vypuštěny plochy OV-KS a OV-S1 nacházející se na zemědělské půdě nejvyšší kvality I. třídy a dále plochy Z4, Z5, Z6 a Z7, tedy plochy o celkové výměře 6,94 ha – tedy zvolena byla varianta 3.
- b) Bude doplněno řádné odůvodnění změny č. 5 viz. materiály v příloze č. 4 a č. 5 těchto požadavků – týkající se varianty č. 3 formou doplnění stávajících textů.
- c) Součástí grafické části odůvodnění změny č. 5 bude schéma budoucího možného využití ploch v předmětném území se specifikací, kde by mělo docházet a v jakém rozsahu k trvalému vynětí ze ZPF, toto je možné i variantně.

Pořizovatel následně zpracoval požadavky na úpravu návrhu změny č. 5 po projednání dle § 50 a výsledku dohodovacích jednání.

Návrh Změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu byl zpracovatelem upraven.

Dne 13. 6. 2017 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, resp. dotčený orgán na úseku ochrany ZPF o změnu koordinovaného stanoviska a předložil mu upravené podklady ke změně č. 5.

Dne 7. 7. 2017 vydal dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 77685/2017 navazující stanovisko se závěrem, že s upraveným návrhem změny č. 5 souhlasí.

Dále dne 13. 6. 2017 podal pořizovatel žádost na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 27. 7. 2017 vydal pod č. j. MSK 77683/2017 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu.

Dne 13. 6. 2017 také pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování, a to Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11. 7. 2017 pod č. j. MSK 77686/2017 vydal nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko, že návrh změny č. 5 není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

V rámci předběžné opatrnosti a zjištění stavu věci o kterém nemůžou být pochybnosti, požádal pořizovatel také 17. 8. 2017 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o potvrzení správnosti stanoviska a postupu dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k "Návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu" a to s ohledem na existenci a užití metodiky Ministerstva životního prostředí č. j. OOLP/1067/96 ze dne 12. 6. 1996 (uveřejněné ve věstníku ministerstva 1/99, bod IV. Ochrana zemědělského půdního fondu).

Dne 12. 9. 2017 pak pod č. j. MSK 106235/2017 vydal krajský úřad stanovisko, ve kterém vysvětlil svůj úřední postup ve vztahu k metodickému pokynu MŽP a potvrdil správnost svého postupu.

Mohlo být tedy zahájeno řízení o vydání změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – opatření obecné povahy.

Dne 13. 9. 2017 bylo zahájeno projednání změny č. 5 dle § 52 stavebního zákona. Byla zveřejněna veřejná vyhláška zn. 164/2017, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy a oznámeno konání veřejného projednání, kdy Obecní úřad Václavov u Bruntálu jako pořizovatel

územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu - návrh opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a odůvodnění vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 13. září 2017 do 24. října 2017 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov č. 69 v kanceláři starostky v úředních hodinách a dále na <http://www.vaclavovubruntau.cz/> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“ podsekcce „Územní plán obce“.

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se konalo v úterý 17. října 2017 od 15 hodin ve Středisku volného času Rýmařov, Okružní 10, 795 01 Rýmařov. Na veřejném projednání byl zajištěn výklad autorizované osoby a to Ing. arch. Miroslava Hudáka, jako zpracovatele změny č. 5.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 24. 10. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

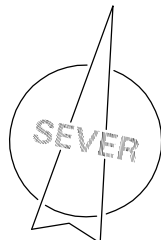
Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 52 stavebního. K návrhu nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Na základě projednání nebylo nutné provádět podstatné úpravy návrhu změny č. 5 a tedy pořizovatel mohl přistoupit k vydání změny č. 5 dle § 54 stavebního zákona.

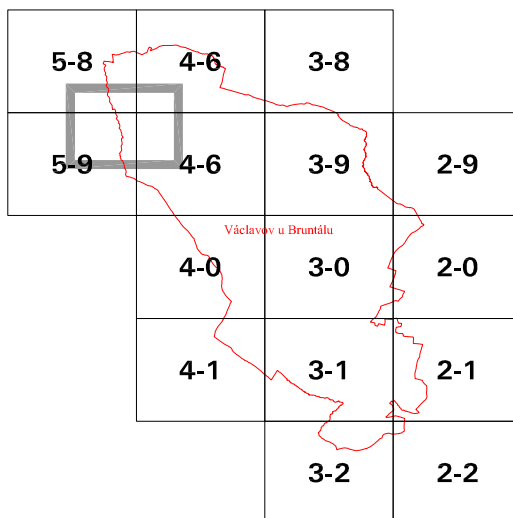
Vydání změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – opatření obecné povahy proběhlo na jednání zastupitelstva obce Václavov u Bruntálu dne 11. 12. 2017.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5

Grafická část odůvodnění změny č.5 ÚP obce Václavov u Bruntálu je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.5 se zesvětleným výkresem II.2.a) platného územního plánu obce. Výkres II.2.b) není změnou č.5 dotčen. Výkres II.2.c) je proveden na podkladu katastrální mapy v rozsahu změny č.5.



VÝŘEZ Z MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000



LEGENDA ZMĚN Č.1,2,3 A 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.2.2017
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		OZNAČENÍ ZMĚNY ÚPN O / KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ S ČÍSLEM PLOCHY
		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES KRAJINY VYMEZENÉ ZMĚNAMI Č. 1, 3 A 5
		RUŠENÉ JEVY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VODOVODNÍ ŘAD – PITNÁ VODA
		KANALIZAČNÍ STOKA (BEZ ROZLIŠENÍ)
		KANALIZACE – VODOTEČ
		DISTRIBUČNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY VN 22kV – PODZEMNÍ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4kV

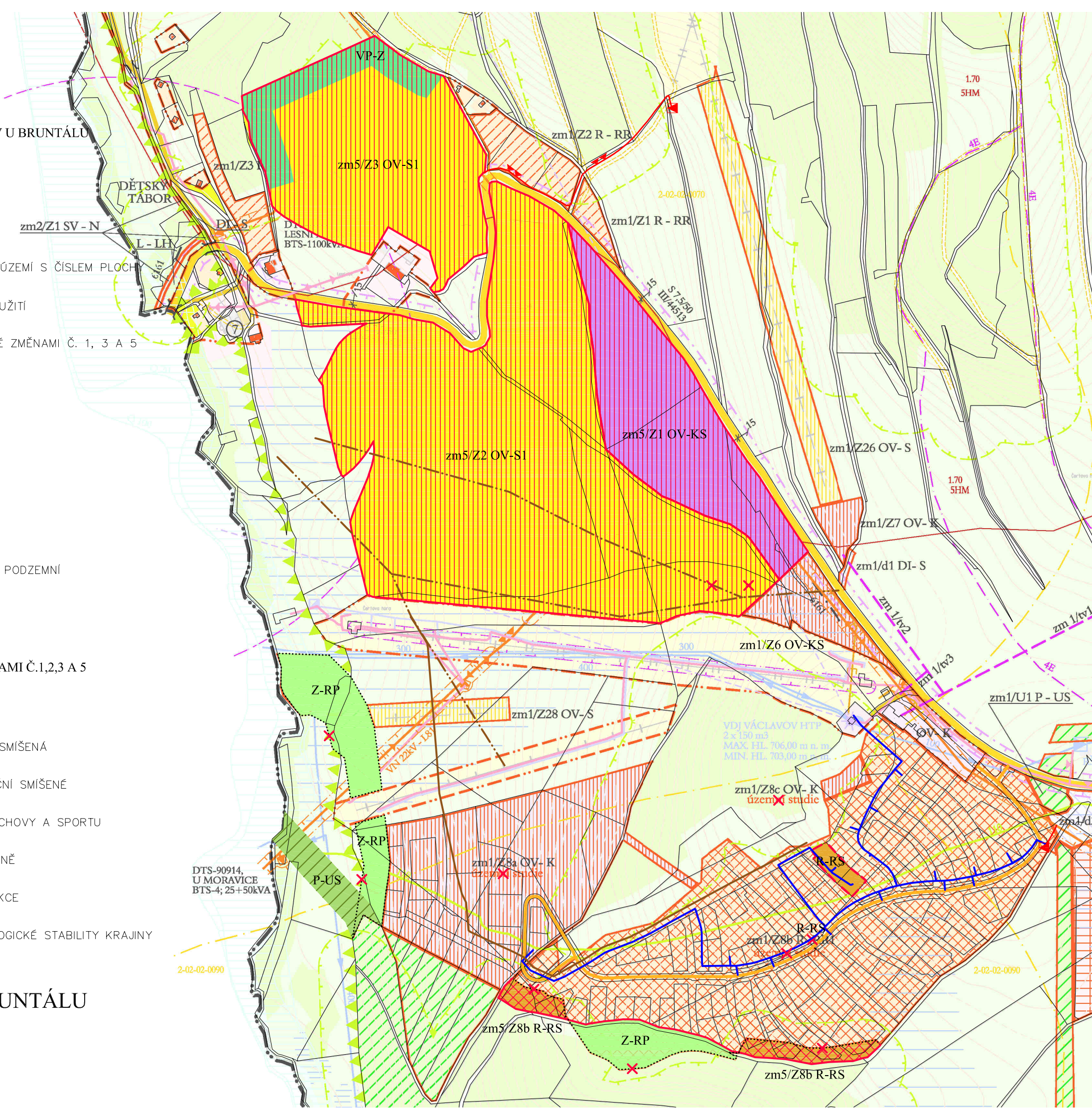
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÉ ZMĚNAMI Č.1,2,3 A 5

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		R-RS PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE SMÍŠENÁ
		OV-KS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ SMÍŠENÉ
		OV-S1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
		VP-Z PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
		Z-RP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ROSTLINNÁ PRODUKCE
		P-US PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

ZMĚNA Č.5 - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000



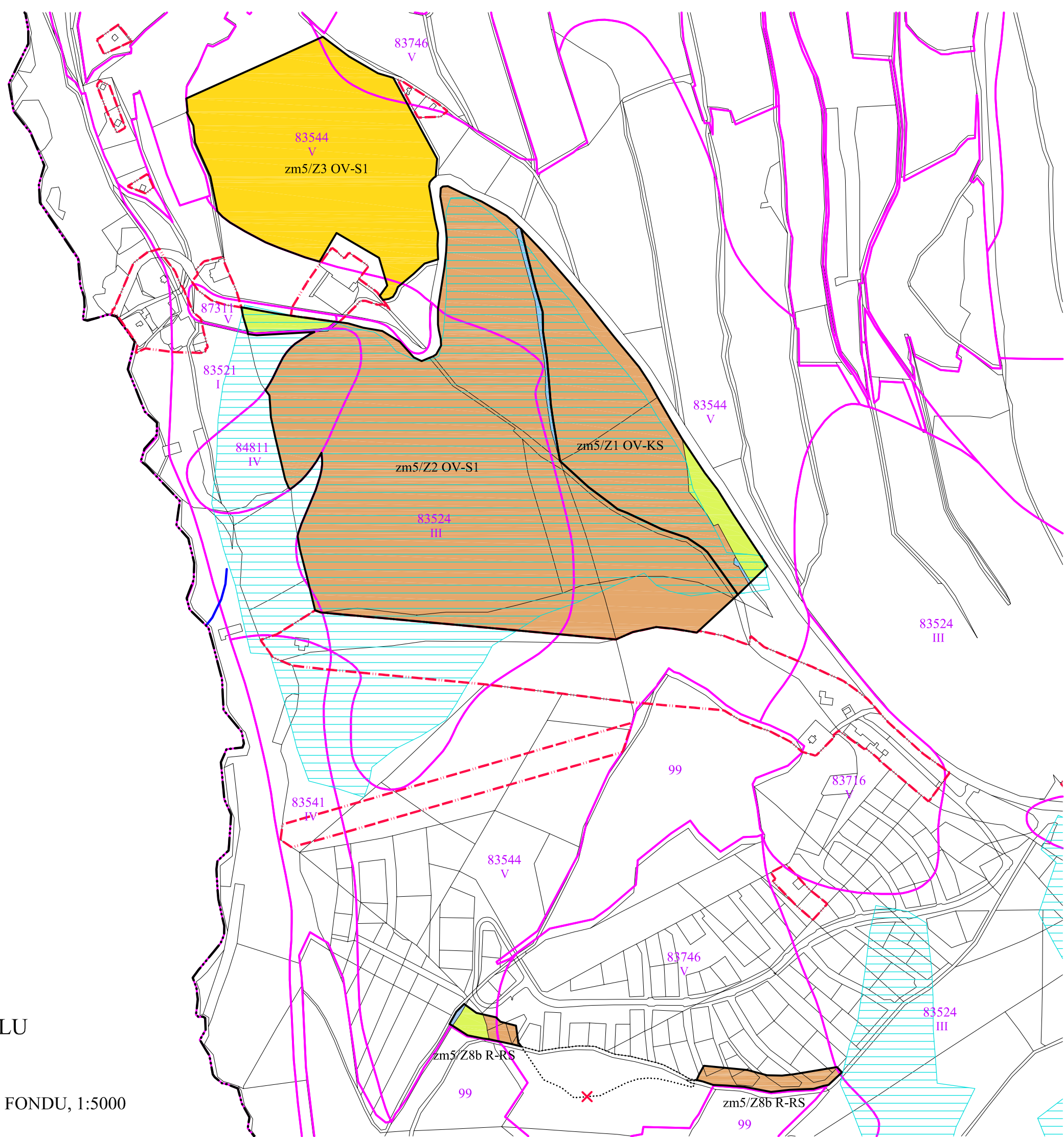
-  HRANICE OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.2.2017
-  OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU – NÁVRH
-  OZNAČENÍ PLOCHY K ZÁBORU – NÁVRH
-  PLOCHY REKREACE – RODINNÁ REKREACE SMÍŠENÁ
-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ SMÍŠENÉ
-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
-  PLOCHA ZÁBORU VYPUŠTĚNÁ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
-  HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
-  KÓD BPEJ
-  KÓD NEZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU
-  TŘÍDA OCHRANY BPEJ
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
-  ORNÁ PŮDA
-  TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
-  NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
-  OVOCNÝ SAD

POZNÁMKA: DRUHY POZEMKŮ JSOU PŘEVZATY Z ÚDAJŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

ZMĚNA Č.5 - ODŮVODNĚNÍ

II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, 1:5000



Poučení:

Proti Změně č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Jarmila Pavlíková

Starosta obce Václavov u Bruntálu

.....

Květoslav Miček

Místostarosta obce Václavov u Bruntálu

PŘÍLOHA Č.1

Návrh právního stavu textové části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu - Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu po změně č.5 s vyznačením navrhovaných změn

(srovnávací text)

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly (články), které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006

**O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010,
kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy,
kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,
ve znění Opatření obecné povahy,
kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu
ve znění Opatření obecné povahy,
kterým se vydává Změna č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu**

Příloha

obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu
– **Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu**

ve znění

Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1
Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,

ve znění

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,
ve znění

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu
a ve znění

**Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 5 Územního plánu obce Václavov u
Bruntálu**

3. Urbanistické členění území a zastavitelnost území

Území Obce Václavov u Bruntálu je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (urbanizované území) a nezastavěné území (volnou krajinu) a dále pak na zóny. Vymezení zón je provedeno v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy (v měřítku 1 : 5000) Územního plánu obce Václavov u Bruntálu. Regulativy pro jednotlivé vymezené zóny stanovují přípustné, nepřípustné, podmíněné druhy využití ploch s podmínkami pro umístění staveb a změn využití území.

Zastavěná část obce (urbanizované území)

Zastavěná část území Obce Václavov u Bruntálu zahrnuje obytné území (zóna - bydlení; zóna - smíšená obytná; zóna - občanská vybavenost), území s budovami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci (zóna - zařízení individuální rekreace) a výrobní území (zóna - výroba, technická vybavenost). V současně zastavěném území obce se připouští bez nutnosti změny územního plánu obce nová výstavba i na plochách nevymezených jako zastavitelné plochy, změny staveb a změny využití území, pokud jsou v souladu s podmínkami vymezených zón a za dodržení podmínek samo-statně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. V současně zastavěném území obce se ne-připouští zřizování (výsadba) lesů. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanského vybavení a zařízení výroby budou buď v rámci objektu nebo na stavebním pozemku těchto zařízení. Kapacity zařízení pro dopravu v klidu dimenzovat pro stu-peň automobilizace 1 : 3. V obytném území obce není možné umísťovat garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

Nezastavěné území (volná krajina)

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna – územní systém ekologické stability krajiny; zóna – lesy; zóna – zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám a vodní díla nevyžadující územní řízení.

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v nezastavěném území umísťovat v souladu s §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Zóna občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečištění ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.).

Druhy využití ploch – umístování staveb, změny využití území

přípustné: OV, V občanské vybavení, výroba
 – zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.
 ZP zemědělské obhospodařování ploch.
 Pozemní komunikace a parkoviště.
 Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

– byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).

V výroba

– zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

nepřípustné: B bydlení

– rodinné domy.

R rekreace

– budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

OV, V občanské vybavení, výroba

– zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

– odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

~~_____ L lesy~~

~~_____ - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.~~

Zóna občanská vybavenost

Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb.

Druhy využití ploch - umíst'ování staveb, změny využití území

přípustné: OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

- byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).

nepřípustné: nestanovuje se

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

~~Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).~~

~~Podmíněně přípustné převody budov určených nebo sloužících individuální rekreaci na bydlení - rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).~~

~~Druhy využití ploch - umíst'ování staveb, změny využití území~~

~~přípustné: R rekreace~~

~~- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.~~

~~- plochy rekreace.~~

~~ZP zemědělské obhospodařování ploch.~~

~~Pozemní komunikace a parkoviště.~~

~~Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.~~

~~podmíněně přípustné: B bydlení~~

~~- změny ve způsobu užívání stávajících budov určených nebo sloužících individuální (rodinné rekreaci) na rodinné domy.~~

~~nepřípustné: R rekreace~~

~~- změny stávajících doplňkových budov ke stavbě hlavní na stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci.~~

~~OV, V občanské vybavení, výroba~~

~~- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo staveb pro~~

_____ podnikatelskou činností na pozemku podmíněně přípustných rodinných
_____ domů.
_____ L lesy
_____ - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - zařízení individuální rekreace

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné bydlení -rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch - umíst'ování staveb, změny využití území

přípustné: R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

nepřípustné: L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, Jízda na koni atd.), většinou bez nároků na umíst'ování budov.

Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla vyžadující územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v územním plánu obce. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (poľních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technické infrastruktury, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovočné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasně oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb - oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržením podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování jiných pozemků.

Druhy využití ploch - umíst'ování staveb, změny využití území

přípustné: ZP zemědělské obhospodařování ploch.

R rekreace

- plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času bez nároku na

umíst'ování budov a bez omezení přístupu (odpočívky pro cykloturisty,

hřiště, malé lyžařské vleky apod.)

podmíněně přípustné: V výroba

- ~~oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.~~
- ~~L lesy~~
- ~~zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu~~
- ~~Pozemní komunikace a parkoviště.~~
- ~~Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.~~
- nepřípustné:**
- ~~B bydlení~~
- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~garáže pro osobní automobily.~~
- ~~R rekreace~~
- ~~budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.~~
- ~~OV občanské vybavení~~
- ~~zařízení občanského vybavení vyžadující budovy.~~
- ~~V výroba~~
- ~~zařízení výroby.~~

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, jízda na koni atd.).

Přípustné jsou stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb - oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržением podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů.

Druhy využití ploch - umíst'ování staveb, změny využití území

přípustné: ZP zemědělské obhospodařování ploch.

R rekreace

- plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času a nezbytné občanské vybavenosti (např. odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.)

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně oplocení.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: V výroba

- oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.

L lesy

- zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné: V výroba

- zařízení těžké výroby a výroby mající převládající nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Podmínky využití zón bydlení, smíšené obytné, výroby, územního systému ekologické stability a lesů se nemění.

1.A

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2014 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000-

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000-

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000-

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

1.C

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy:

Změna č. 1 a č. 5 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

k.ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z1	R-RR		0,25	1115/1
zm 1 / Z2	R-RR		0,92	1120/1
zm 1 / Z3	R-RR		0,55	1223/1 č
zm 1 / Z6	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	1110/1 č, 1113/2 č, 1113/4 č, 1113/5 č, 1295 č, 1768/7
zm1/Z6	OV-KS	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	
zm 1 / Z7	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků	0,34	1080/1 č
zm 1 / Z8a	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků,	6,18	1305 č, 1316/1 č, 1898 č

zm 1 / Z8b	R-RR1	lyžařská škola Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,87	
<u>zm1/Z8b (včetně zm5/Z8b)</u>	<u>R-RS</u>	<u>Rekreační a obytný park Horní Václavov</u>	<u>15,70</u>	
zm 1 / Z8c	OV-K	rozhledna	0,18	1434/33 č
zm 1 / Z9	OV-K	zázemí lanovek, lyžařských vleků, lyžařská škola	1,58	1005 č, 1033 č, 1062/1 č
zm 1 / Z10	SO-V		5,21	102, 239 č, 242/1 č, 252/1, 259/1 č, 259/3, 1434/1 č, 1434/19 č, 1434/36 č, 1434/37 č, 1434/42 č, 1805 č, 1904, 1906/1 č
zm 1 / Z11	SO-V		2,10	198/1 č, 208/1 č, 208/3 č, 212/1 č, 216/2 č, 224/1 č, 227, 233/2 č, 233/4 č, 233/6 č, 1434/18 č, 1434/21 č
zm 1 / Z12	SO-V		1,43	900/1 č
zm 1 / Z13	SO-V		2,15	327/1 č, 327/3 č, 328/2 č, 337/1 č, 337/2 č, 337/3, 338/1 č, 338/2, 346, 347 č, 350 č, 703/2 č, 1866 č
zm 1 / Z14	SO-V		3,41	703/1 č, 708 č, 712/2 č, 738 č, 739/1 č, 739/2, 740, 741, 776 č, 777 č, 779 č, 1859/1 č, 1861 č, 1862 č, 1863/1 č
zm 1 / Z15	B-RD		0,28	1985
zm 1 / Z17	SO-V		0,27	233/1 č, 233/3 č, 233/5
zm 1 / Z18	SO-V		0,20	198/2, 208/2, 208/4
zm 1 / Z19	SO-V		0,24	198/1 č
zm 1 / Z20	SO-V		0,12	186/2 č, 192/2 č
zm 1 / Z21	SO-V		0,26	186/1 č, 186/4 č, 192/1 č
zm 1 / Z22	SO-V		0,28	1556
zm 1 / Z23	SO-V		0,50	134/1, 134/3, 134/4
zm 1 / Z24	SO-V		0,44	
zm 1 / Z25	SO-V		0,10	416/1, 416/2
zm 1 / Z26	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	1,92	
zm 1 / Z27	OV-S	lanovka, lyžařský vlek	10,98	901/1 č, 901/3 č, 904 č, 906/2 č, 935 č, 945 č, 947 č, 951 č, 961 č, 976 č, 1005/1 č, 1009/1 č, 1020 č, 1062/1 č, 1871/2 č, 1872/1 č, 1875/1 č, 1877 č, 1880/1 č
zm 1 / Z28	OV-S	lyžařský vlek	0,55	1316/20 č, 1316/21 č
zm 1 / d1	DI-S	obslužná komunikace	0,04	1041/1 č, 1086/2 č, 1883/1 č
zm 1 / d2	DI-S	obslužná komunikace	0,10	900/1 č
zm 1 / d3	DI-S	obslužná	0,71	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č,

		komunikace		1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
zm 1/ d4	DI-S	obslužná komunikace	0,14	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
zm 1/ d5	DI-S	obslužná komunikace	0,08	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
zm 1 / d6	DI-S	obslužná komunikace	0,08	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816
<u>zm5/Z1</u>	<u>OV-KS</u>	<u>občanské vybavení komerční</u>	<u>4,66</u>	
<u>zm5/Z2</u>	<u>OV-S1</u>	<u>sportovní plocha</u>	<u>17,99</u>	
<u>zm5/Z3</u>	<u>OV-S1</u>	<u>sportovní plocha, veřejná zeleň</u>	<u>6,87</u>	

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu
(v případě vymezení části pozemků).
č část pozemku

1.F

Změna č. 1 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1 podrobněji člení (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

Změna č. 1, 3 a 5 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1, 3 a 5 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1, 3 a 5 podrobněji člení (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

1.I

Změna č. 1 pro vymezené změny v území nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití. Druh plochy s rozdílným způsobem využití stanovený podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území:

B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy
R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace
R-RR1	Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím
R-RS	Plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená
OV-K	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OV-S	Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení
SO-V	Plochy smíšené obytné – venkovské
V-V	Plochy výroby a skladování – zařízení výroby
DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro

motorová vozidla

Z-RP	Plochy zemědělské – rostlinná produkce
P-US	Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny
N-PE	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
OV-KS	Plochy občanského vybavení - komerční smíšené
OV-S1	Plochy občanského vybavení - občanské vybavení tělovýchovy a sportu
VP-Z	Plochy veřejných prostranství - zeleně

1.J

Změna č. 1, č. 3 a č. 5 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití. **U pozemků, které jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, platí pro rozhodování v území výhradně podmínky stanovené pro tyto plochy, tedy se v těchto plochách nepoužije regulace zón.**

~~R—— Plochy rekreace~~

~~-RR1— rodinná rekreace s komerčním využitím-~~

~~Využití plochy převažující: se stavbami pro rodinnou rekreaci s komerčním využitím a s plochami zeleně-~~

~~Členění na pozemky-~~

~~přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,-~~

~~- staveb občanského vybavení— staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacími prostory, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu-~~

~~- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru-~~

~~- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,-~~

~~- související dopravní infrastruktury,-~~

~~- související technické infrastruktury,-~~

~~- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;-~~

~~podmíněně přípustné: - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci;-~~

~~nepřípustné: - nesouvisející dopravní infrastruktury,-~~

~~- nesouvisející technické infrastruktury,-~~

~~- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci,-~~

~~- lesní pozemky.-~~

~~Výšková regulace zástavby:-~~

~~- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén-~~

~~- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén-~~

~~- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén-~~

~~- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.-~~

~~Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:-~~

~~- pro stavby rodinné rekreace max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²-~~

~~- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby.-~~

OV — Plochy občanského vybavení

-K — komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky

přípustné: — občanského vybavení — komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,

— veřejných prostranství,

— související dopravní infrastruktury,

— související technické infrastruktury,

— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

podmíněně přípustné: — nestanovuje se,

nepřípustné: — staveb pro bydlení,

— staveb pro rodinnou rekreaci,

— občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,

— nesouvisející dopravní infrastruktury,

— nesouvisející technické infrastruktury,

— zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,

— lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

OV Plochy občanského vybavení

-K — komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru a zařízení výroby

Členění na pozemky

přípustné: — občanského vybavení,

— staveb pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity.

— zařízení zpracování odpadu pouze typu kompostárny a obdobná zařízení,

— veřejných prostranství,

— související dopravní infrastruktury,

— související technické infrastruktury,

— fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,

— zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou produkci;

podmíněně přípustné: — bytů vlastníků areálů a tzv. služebních bytů (správce, školníka apod.)

— a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).

nepřípustné: — nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení a výroby.

R Plochy rekreace

-RS — rodinná rekreace smíšená

Využití plochy převažující: rodinná rekreace s komerčním využitím a s plochami zeleně

Členění na pozemky

přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,

- staveb občanského vybavení - staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu,
- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru,
- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb pro bydlení pouze pokud nepřekročí 20% z celé plochy R-RS,
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;

nepřípustné - zařízení výroby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,

- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace a bydlení 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén
- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace a bydlení max. 20 % pozemku stavby
- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby
- velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 500 m² a max. 3000 m²
- velikost pozemku stavby pro bydlení se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 1000 m² a max. 3000 m².

OV Plochy občanského vybavení

-KS - komerční smíšené

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení,

- služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou

rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb pouze pokud toto využití nepřekročí 10% z celkového využití plochy;

nepřípustné: - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby

OV Plochy občanského vybavení

-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály, např. kryté sportovní kurty, sportovní kluby, retenční vodní nádrže, dětské lyžařské školky, nenáročné travnaté plochy nových sportů jako diskgolf, fotbálgolf, doprovodné občanské vybavení.

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
 - ostatního občanského vybavení,
 - veřejných prostranství,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,
 - služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
 - vodních ploch.

podmíněně přípustné:

- staveb pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převažující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport;

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno.

VP Plochy veřejných prostranství

-Z - zeleně

Využití plochy převažující: veřejná zeleň včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení - např. tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, maloplošných hřišť,
 - veřejných prostranství,
 - dopravní infrastruktury,
 - technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - zařízení výroby.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití B-RD, R-RR, OV-S, SO-V, V-V, DI-S, Z-RP, P-US, N-PE se nemění.

1.0

Změna č. 1 stanovuje u určených vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie.

k. ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
zm 1/ Z8a	OV-K	zázemí lanovek, lyžař. vleků, lyžařská škola	územní studie 12/2015	6,18	1305 č., 1316/1 č., 1898 č.
zm 1/ Z8b	R-RR1	Rekreační a obytný park Horní Václavov	územní studie 12/2018	15,87	
zm 1/ Z8c	OV-K	rozhledna	územní studie 12/2015	0,18	1434/33 č.
zm 1/ Z10	SO-V		územní studie 12/2015	5,21	102, 239 č., 242/1 č., 252/1, 259/1 č., 259/3, 1434/1 č., 1434/19 č., 1434/36 č., 1434/37 č., 1434/42 č., 1805 č., 1904, 1906/1 č.
zm 1/ Z12	SO-V		územní studie 12/2015	1,43	900/1 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení částí pozemků).
č část pozemku