

## **OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU**

### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006**

**O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu,**

**ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010,**

**kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,**

**ve znění Opatření obecné povahy,**

**kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,**

**ve znění Opatření obecné povahy,**

**kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu**

**ve znění Opatření obecné povahy,**

**kterým se vydává Změna č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu**

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu se usneslo na svém zasedání konaném dne 13.12.2006 vydat podle § 29 odstavce 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písmene d) a § 84 odstavce 2 písmene b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### **Článek 1.**

##### **Účel vyhlášky**

1. Tato obecně závazná vyhláška vyhláší závaznou část Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracovaného Ing. arch. Ludmilou Konečnou – URBANISTICKÁ SPOLEČNOST a schváleného Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, ve znění Změny č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracované Ing. arch. Ludmilou Konečnou – URBANISTICKÁ SPOLEČNOST a schválené Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13. 12. 2006 a Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. a vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 4. 3. 2015 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 23. 4. 2015.

2. V příloze této obecně závazné vyhlášky "Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu" se stanoví plné znění závazné části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

#### **Článek 2.**

##### **Územní rozsah a doba platnosti**

1. Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé správní území Obce Václavov u Bruntálu, vyznačené v grafické části Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, které tvoří katastrální území Horní Václavov a Dolní Václavov.

#### **Článek 3.**

##### **Uložení dokumentace**

1. Územní plán obce Václavov u Bruntálu je uložen na Obecním úřadě Václavov u Bruntálu, na

Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

**Článek 4.**

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 29. 12. 2006.

## Příloha

obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu  
– **Regulativy územního rozvoje obce Václavov u Bruntálu**

ve znění

Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1

Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,

ve znění

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu,

ve znění

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

a ve znění

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 5 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

## **Vymezení závazné části včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Václavov u Bruntálu**

### **1. Vymezení pojmů**

Urbanistická koncepce je způsob, jakým bylo a v budoucnu bude záměrně rozvíjeno plošné a prostorové uspořádání sídel a krajiny. Je dána základní strukturou členění území (přípustné, nepřípustné, případně podmíněné druhy využití ploch), uspořádáním a základní regulací zastavitelných ploch. Regulace – ve vztahu k území se regulací míní usměrňování jeho vývoje žádoucím směrem a stanovení mezí při jeho využívání.

Zastavěná část obce (urbanizované území) je v Územním plánu obce Václavov u Bruntálu tvořena současně zastavěným územím obce a zastavitelným územím obce.

Regulativy jsou ustanovení, která omezují využití a uspořádání území. Vyplývají z celostátně platných předpisů nebo jsou autonomně stanoveny schvalovatelem územně plánovací dokumentace. Jsou formulovány jako limity využití území a základní zásady uspořádání území (urbanistické čnění a zastavitelnost území) které nabývají platnost schválením územně plánovací dokumentace. Regulativy jsou vyjádřeny graficky, slovně a číselně.

Zóny (tj. graficky vyjádřené regulativy) jsou vymezená území s rozdílnými podmínkami zastavitelnosti a s rozdílným charakterem (např. odlišnými architektonickými a urbanistickými hodnotami, požadavky na zachování pohody bydlení; s rozdílnou kvalitou životního prostředí, se specifickými hodnotami a požadavky pro provádění změn ve využití území apod.).

Za pozemek (tj. plochu) se stavbou rodinného domu je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba – rodinný dům – zřízena (povolena a kolaudována).

Za pozemek (tj. plochu) stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považován soubor stavebních parcel (druh pozemku zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkových parcel, které spolu sousedí, tvoří společný funkční celek a slouží účelu, pro který byla stavba pro rodinnou rekreaci zřízena (povolena a kolaudována).

Za zařízení občanského vybavení jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována zařízení vzdělávání (stavby škol, předškolních a školských zařízení) a výchovy; zařízení sociálních a zdravotních služeb (stavby pro zdravotnictví); zařízení pro kulturu; zařízení administrativy (včetně veřejné správy) a peněžnictví; zařízení tělovýchovy a sportu (tělovýchovná zařízení, hřiště a sportoviště); zařízení prodeje (včetně staveb pro obchod); zařízení ubytování a veřejného stravování (ubytovací zařízení, pohostinství a stravovací služby); zařízení služeb obyvatelstvu (nevýrobní služby), zařízení pro osobní automobily služeb motoristům (autoservisy, hromadné garáže, autobazary

apod.) a čerpací stanice pohonných hmot; zařízení vědy a výzkumu; dále církevní stavby; hřbitovy; zařízení sloužící rekreaci (mimo staveb pro rodinnou rekreaci a ploch rekreace bez omezení přístupu), cestovnímu ruchu a využití volného času apod.

Za zařízení výroby jsou Územním plánem obce Václavov u Bruntálu kromě staveb pro výrobu a skladování považovány i stavby pro zemědělství; zařízení výrobních a opravárenských služeb (včetně garáží, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.); zařízení stavební výroby; zařízení lesní výroby a zpracování dřeva; povrchová zařízení těžby nerostných surovin; skladovací plochy; plošná zařízení technické infrastruktury; plochy zvláštního určení apod. V současně zastavěném území obce v zahradách, které nejsou pozemky se stavbou rodinného domu nebo se stavbou pro individuální rekreaci, hlavní stavba – sklad na uložení nářadí a skladování produktů zemědělské rostlinné produkce (bez ohledu na formální označení hospodářská budova, zahradní domek, sklad nářadí, samostatný sklep, stodola, jiná stavba apod.) je Územním plánem obce Václavov u Bruntálu považována za stavbu pro výrobu a skladování.

## **2. Urbanistická koncepce**

1. Při uspořádání a využívání území obce Václavov u Bruntálu a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 v platném znění.
2. V území je nutno zajistit ochranu ploch pro územní systém ekologické stability krajiny, pro úpravy tras silnic, nadřazená a oblastní vedení technické infrastruktury.
3. Urbanistická koncepce, zásady řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou:
  - I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000
  - I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000
  - I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
4. Pro území Obce Václavov u Bruntálu se jako závazné stanovují podle vymezení obsažených v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch:
  - a) Urbanistické členění území – vymezení zastavěné části obce (urbanizovaného území) a vymezení nezastavěného území (volné krajiny).
  - b) Regulace využití území – zastavitelnost a změny využití území (zonace).
  - c) Limity využití území.
  - d) Vymezení, druh využití a základní regulace (výšková hladina, intenzita využití) vymezených zastavitelných ploch.

## **3. Urbanistické členění území a zastavitelnost území**

Území Obce Václavov u Bruntálu je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (urbanizované území) a nezastavěné území (volnou krajinu) a dále pak na zóny. Vymezení zón je provedeno v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy (v měřítku 1 : 5000) Územního plánu obce Václavov u Bruntálu. Regulativy pro jednotlivé vymezené zóny stanovují přípustné, nepřípustné, podmíněné druhy využití ploch s podmínkami pro umístění staveb a změn využití území.

Zastavěná část obce (urbanizované území)

Zastavěná část území Obce Václavov u Bruntálu zahrnuje obytné území (zóna - bydlení; zóna - smíšená obytná; zóna - občanská vybavenost), území s budovami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci (zóna - zařízení individuální rekreace) a výrobní území (zóna - výroba, technická vybavenost). V současně zastavěném území obce se připouští bez nutnosti změny

územního plánu obce nová výstavba i na plochách nevymezených jako zastavitelné plochy, změny staveb a změny využití území, pokud jsou v souladu s podmínkami vymezených zón a za dodržení podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. V současně zastavěném území obce se nepřipouští zřizování (výsadba) lesů. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanského vybavení a zařízení výroby budou buď v rámci objektu nebo na stavebním pozemku těchto zařízení. Kapacity zařízení pro dopravu v klidu dimenzovat pro stupeň automobilizace 1 : 3. V obytném území obce není možné umísťovat garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

Nezastavěné území (volná krajina)

Nezastavěné území Obce Václavov u Bruntálu tvoří: zóna - územní systém ekologické stability krajiny; zóna - lesy; zóna - zemědělská krajina. V nezastavěném území (volné krajině) jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce realizace nezbytných přístupů (polních a lesních cest) k pozemkům a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v nezastavěném území umísťovat v souladu s §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

## **Zóna – bydlení**

Charakteristika zóny

Jde o území s výrazně převládající funkcí bydlení a s funkcemi doplňujícími bydlení (obslužné komunikace, technická infrastruktura, sídelní zeleň). Předpokládá se zde vytvoření a zachování pohody bydlení bez rušivých vlivů, tj. kvalitní obytné prostředí.

Zastavitelné plochy zařazené do této zóny jsou určeny pro výstavbu nových staveb pro bydlení - rodinných domů. Jako stavby hlavní budou realizovány rodinné domy, které budou povoleny i kolaudovány jako první trvalé stavby-budovy na pozemku (tj. mimo staveb zařízení staveniště, oplocení, sítí a jejich součástí technické infrastruktury apod.).

Druhy využití ploch - umísťování staveb, změny využití území  
přípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení

rodinné domy na pozemku rodinného domu garáže pro osobní automobily a stavby plnící doplňkové funkce bydlení;

bytové domy a garáže pro osobní automobily mimo hromadných.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součástí technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: OV, V občanské vybavení, výroba

- na pozemku rodinného domu stavby pro podnikatelskou činnost, jejichž následný provoz nebude mít nežádoucí vlivy na pohodu bydlení v této zóně.

nepřípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

- plochy rekreace.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo podmíněně

přípustných staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

## **Zóna – smíšená obytná**

### Charakteristika zóny

Území, ve kterém se prolíná bydlení v rodinných domech, individuální (rodinná) rekreace, zařízení občanského vybavení i zařízení výroby (zařízení územně nevelkého rozsahu), a s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, sítě a zařízení technické infrastruktury, sídelní zeleň).

V této zóně lze umísťovat stavby pro bydlení rodinné domy, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci a garáže pro osobní automobily mimo hromadných garáží.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.). Nepříznivé účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Druhy využití ploch - umísťování staveb, změny využití území  
přípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení - rodinné domy

- garáže pro osobní automobily mimo hromadných.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: R rekreace

- plochy rekreace.

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

nepřípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení jejichž následným provozem lze předpokládat nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;  
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod.

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

## **Zóna občanská vybavenost**

### Charakteristika zóny

Monofunkční území areálů občanského vybavení s doplňujícími funkcemi – pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleň včetně ochranné a izolační. V souladu s potřebami obce může zahrnovat různá nebo stanovená zařízení občanského vybavení.

Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb.

Druhy využití ploch - umísťování staveb, změny využití území

přípustné:

OV, V občanské vybavení, výroba

- zařízení bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.  
Pozemní komunikace a parkoviště.  
Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

- byt vlastníka areálu a tzv. služební byty (správce, školníka apod.) a  
bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty,  
azylové domy atd.).

nepřípustné: nestanovuje se

### **Zóna - zařízení individuální rekreace**

Charakteristika zóny

Jde o území se stávající zástavbou budovami určenými nebo sloužícími individuální (rodinné) rekreaci (chaty, rekreační domky, pozemky se zahrádkářskými chatami nebo s jinými hlavními stavbami určenými nebo sloužícími individuální rekreaci).

Podmíněně přípustné bydlení - rodinné domy závisí na výsledcích posouzení jednotlivých konkrétních záměrů zejména z důvodů zohlednění zimní údržby a parametrů přístupových komunikací (odvoz odpadků, požadavky požární ochrany atd.) a komunálního technického vybavení území (veřejné osvětlení apod.).

Druhy využití ploch - umístění staveb, změny využití území

přípustné:

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci.  
- plochy rekreace.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: B bydlení

nepřípustné:

L lesy

- změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

### **Zóna - výroba**

Charakteristika zóny

Území s převládající funkcí výrobní a obslužnou (výroba včetně živočišné, sklady, výrobní služby, zařízení stavební výroby, garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod., plošná zařízení technické infrastruktury) s eventuálním umístěním některých druhů občanského vybavení náročných na plochu nebo dopravní zatížení, a dále s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, sídelní zeleně včetně ochranné a izolační).

Zřizování zařízení výroby a případně občanského vybavení formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečištění ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.).

Nežádoucí účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištění vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí v obytném území obce překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případná hygienická ochranná pásma nových zařízení nesmí zasahovat stávající stavby pro bydlení.

Druhy využití ploch - umístění staveb, změny využití území

přípustné:

V výroba

- zařízení výroby.
  - ZP zemědělské obhospodařování ploch.
  - Pozemní komunikace a parkoviště.
  - Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.
- podmíněně přípustné: B bydlení
- byt vlastníka areálu a tzv. služební byty na základě výsledku posouzení jejich umístění z hygienického hlediska.
  - OV občanské vybavení
  - zařízení nemající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí.
- nepřípustné: B bydlení
- stavby pro bydlení.
  - R rekreace
  - budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci
  - plochy rekreace.
  - OV občanské vybavení
  - zařízení mající vysoké nároky na kvalitu životního prostředí a neobtěžování z okolí.
  - L lesy
  - změny využití území pro zřízení (výsadbu) lesů.

### **Zóna - územní systém ekologické stability krajiny**

#### Charakteristika zóny

Jde o skladebné části územního systému ekologické stability krajiny jednoznačně vymezeného územním plánem obce. Vyloučena je nová výstavba budova zmenšování rozsahu zóny. Zásahy (vodní díla, liniové stavby a oplocení či změny druhu pozemku atd.) jsou možné pouze v případech, kdy jsou v souladu s územním plánem obce.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. realizovat budovy trvalého charakteru, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Druhy využití ploch - umístění staveb, změny využití území  
přípustné: L lesy.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

podmíněně přípustné: Pozemní komunikace – polní a lesní cesty.  
Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné: B bydlení

- stavby pro bydlení
- garáže pro osobní automobily.
- R rekreace
- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci
- plochy rekreace.
- OV občanské vybavení
- zařízení občanského vybavení.
- V výroba
- zařízení výroby.



## **Zóna - lesy**

### Charakteristika zóny

Území pozemků určených k plnění funkcí lesa mimo vymezený územní systém ekologické stability krajiny. V Územním plánu obce Václavov u Bruntálu zakresleno na lesní půdě – stromových a keřových porostech podle použitých mapových podkladů (Základní mapa 1 : 10 000 zpracované v digitální podobě s využitím ZABAGED, z r. 2003).

Zřizování nových zařízení lesní dopravní sítě a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a zařízení k provozování myslivosti je podmíněno jejich souladem s lesním hospodářským plánem (LHP) nebo lesní hospodářskou osnovou (LHO).

Rozsah a způsob oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor je podmíněno dodržáním podmínek samostatně dohodnutých u jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování ostatních lesních pozemků mimo dočasné ochrany zalesňovaných ploch.

Druhy využití ploch - umístění staveb, změny využití území  
přípustné:

L lesy.

ZP zemědělské obhospodařování ploch.

podmíněně přípustné: V výroba

- zařízení lesní dopravní sítě, zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek a k provozování myslivosti, těžbě dřeva pokud jsou obsažena v LHP nebo LHO;

- oplocení lesních školek, plantáží dřevin, případných obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch.

Pozemní komunikace – polní a lesní cesty.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné:

B bydlení

- stavby pro bydlení

- garáže pro osobní automobily.

R rekreace

- budovy určené nebo sloužící individuální (rodinné) rekreaci

- plochy rekreace.

OV občanské vybavení

- zařízení občanského vybavení.

V výroba

- zařízení výroby.

L lesy

- oplocení pozemků mimo oplocení lesních školek, obor, plantáží dřevin a dočasného oplocení zalesňovaných ploch.

## **Zóna - zemědělská krajina**

### Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, lyžování, jízda na koni atd.).

Přípustné jsou stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technické infrastruktury, vodní díla.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky apod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb - oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb-budov je podmíněno dodržáním podmínek

dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů.

Druhy využití ploch - umístování staveb, změny využití území  
přípustné: ZP zemědělské obhospodařování ploch.

R rekreace

- plochy a zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času a nezbytné občanské vybavenosti (např. odpočívky pro cykloturisty, hřiště, malé lyžařské vleky apod.)

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně oplocení.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

podmíněně přípustné: V výroba

- oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti.

L lesy

- zřizování lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Pozemní komunikace a parkoviště.

Sítě a jejich součásti technické infrastruktury.

nepřípustné:

V výroba

- zařízení těžké výroby a výroby mající převládající nežádoucí vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

#### 4. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby Územního plánu obce Václavov u Bruntálu jsou vymezeny v B. Další výkresy – B.2 Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5000), jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

Územní plán obce Václavov u Bruntálu vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Plochy pro veřejná zařízení

- **požární nádrž** na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, 551/6 k. ú. Horní Václavov;
- **technický dvůr** obce na části pozemku parc. č. 130 k. ú. Horní Václavov;
- vodojem **VDJ** 2x2 500 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 1113 k. ú. Horní Václavov;
- komunální čistírna odpadních vod **ČOV** na části pozemku parc. č. 1420/5 k. ú. Dolní Václavov.

Plochy pro dopravu

- obratiště autobusů na pozemku parc. č. 19 k. ú. Horní Václavov;
- místní (obslužná) komunikace pro zastavitelné plochy 5, 6, 12 d;
- účelová komunikace pro komunální čistírnu odpadních vod ČOV d;
- chodníky – nástupiště autobusových zastávek pro zastávky Václavov, horní **AZ horní**, Václavov, restaurace **AZ restaurace** a Václavov, dolní **AZ dolní**.

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **2, 11 v**;
- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 v**;
- vodovodní řad z vodojemu 2x2 500 m2 **VDJ v**;
- vodovodní řad pro komunální čistírny odpadních vod **ČOV k**.

Kanalizace sloužících veřejné potřebě

- stoky kanalizace splaškové soustavné kanalizace obce **k**;
- stoka s výústí kanalizace dešťové z vodojemu 2x2 500 m2 **VDJ k**;
- stoka s výústí kanalizace z komunální čistírny odpadních vod **ČOV k**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- nadzemní vedení elektřiny VN 22 kV a distribuční trafostanice 22/0,4 kV pro komunální čistírnu odpadních vod **ČOV eDTS**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro komunální čistírnu odpadních vod **ČOV e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **2, 11 e**;
- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 e**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- STL plynovod pro zastavitelné plochy **2, 11 p**;
- STL plynovod pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 p**.

Veřejná pevná telekomunikační síť

- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **2, 11 t**;
- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 t**.

## 1.A

Zastavené území je vymezeno k 1. 2. 2017 a je zobrazeno ve výkresech:

I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy 1 : 5000

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch 1 : 5000

## 1.B

Změna č. 1 vylučuje ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezené zastavitelné plochy pořadové č. **6, 8 a 12**. Pro území těchto ploch Změna č. 1 nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

### k.ú. Horní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
<b>6</b>	2 č, 1749/3 č	0,33	bydlení - rodinné domy	<b>Z-RP</b>
<b>8</b>	250, 251 č, 1113/1 č, 1113/6 č	0,18	technické vybavení - vodojem	<b>OV-S</b>

### k.ú. Dolní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
-------------------	------------------------------------	-----------	---------------------------------------	-------------

<b>12</b>	449 č, 452/2 č, 452/3 č, 452/4 č, 452/7 č, 452/8 č, 491/1 č, 491/2 č	1,67	bydlení - rodinné domy	<b>Z-RP</b>
-----------	--	------	------------------------	-------------

č část pozemku

### 1.C

Změna č. 1 a č. 5 vymezuje zastavitelné plochy a nově pro ně určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití, případně určuje i specifikaci využití konkrétní zastavitelné plochy.

#### k.ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
<b>zm 1 / Z1</b>	<b>R-RR</b>		0,25	1115/1
<b>zm 1 / Z2</b>	<b>R-RR</b>		0,92	1120/1
<b>zm 1 / Z3</b>	<b>R-RR</b>		0,55	1223/1 č
<b>zm1/Z6</b>	<b>OV-KS</b>	zázemí lanovek, lyžařských vleků	1,03	
<b>zm 1 / Z7</b>	<b>OV-K</b>	zázemí lanovek, lyžařských vleků	0,34	1080/1 č
<b>zm 1 / Z8a</b>	<b>OV-K</b>	zázemí lanovek, lyžařských vleků, lyžařská škola	6,18	1305 č, 1316/1 č, 1898 č
<b>zm1/Z8b (včetně zm5/Z8b)</b>	<b>R-RS</b>	Rekreační a obytný park Horní Václavov	15,70	
<b>zm 1 / Z8c</b>	<b>OV-K</b>	rozhledna	0,18	1434/33 č
<b>zm 1 / Z9</b>	<b>OV-K</b>	zázemí lanovek, lyžařských vleků, lyžařská škola	1,58	1005 č, 1033 č, 1062/1 č
<b>zm 1 / Z10</b>	<b>SO-V</b>		5,21	102, 239 č, 242/1 č, 252/1, 259/1 č, 259/3, 1434/1 č, 1434/19 č, 1434/36 č, 1434/37 č, 1434/42 č, 1805 č, 1904, 1906/1 č
<b>zm 1 / Z11</b>	<b>SO-V</b>		2,10	198/1 č, 208/1 č, 208/3 č, 212/1 č, 216/2 č, 224/1 č, 227, 233/2 č, 233/4 č, 233/6 č, 1434/18 č, 1434/21 č
<b>zm 1 / Z12</b>	<b>SO-V</b>		1,43	900/1 č
<b>zm 1 / Z13</b>	<b>SO-V</b>		2,15	327/1 č, 327/3 č, 328/2 č, 337/1 č, 337/2 č, 337/3, 338/1 č, 338/2, 346, 347 č, 350 č, 703/2 č, 1866 č
<b>zm 1 / Z14</b>	<b>SO-V</b>		3,41	703/1 č, 708 č, 712/2 č, 738 č, 739/1 č, 739/2, 740, 741, 776 č, 777 č, 779 č, 1859/1 č, 1861 č, 1862 č, 1863/1 č
<b>zm 1/ Z15</b>	<b>B-RD</b>		0,28	1985
<b>zm 1/ Z17</b>	<b>SO-V</b>		0,27	233/1 č, 233/3 č, 233/5
<b>zm 1/ Z18</b>	<b>SO-V</b>		0,20	198/2, 208/2, 208/4
<b>zm 1/ Z19</b>	<b>SO-V</b>		0,24	198/1 č
<b>zm 1/ Z20</b>	<b>SO-V</b>		0,12	186/2 č, 192/2 č

<b>zm 1/ Z21</b>	<b>SO-V</b>		0,26	186/1 č, 186/4 č, 192/1 č
<b>zm 1/ Z22</b>	<b>SO-V</b>		0,28	1556
<b>zm 1/ Z23</b>	<b>SO-V</b>		0,50	134/1, 134/3, 134/4
<b>zm 1 / Z24</b>	<b>SO-V</b>		0,44	
<b>zm 1/ Z25</b>	<b>SO-V</b>		0,10	416/1, 416/2
<b>zm 1/ Z26</b>	<b>OV-S</b>	lanovka, lyžařský vlek	1,92	
<b>zm 1/ Z27</b>	<b>OV-S</b>	lanovka, lyžařský vlek	10,98	901/1 č, 901/3 č, 904 č, 906/2 č, 935 č, 945 č, 947 č, 951 č, 961 č, 976 č, 1005/1 č, 1009/1 č, 1020 č, 1062/1 č, 1871/2 č, 1872/1 č, 1875/1 č, 1877 č, 1880/1 č
<b>zm 1/ Z28</b>	<b>OV-S</b>	lyžařský vlek	0,55	1316/20 č, 1316/21 č
<b>zm 1/ d1</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,04	1041/1 č, 1086/2 č, 1883/1 č
<b>zm 1/ d2</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,10	900/1 č
<b>zm 1/ d3</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,71	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
<b>zm 1/ d4</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,14	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
<b>zm 1/ d5</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,08	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
<b>zm 1 / d6</b>	<b>DI-S</b>	obslužná komunikace	0,08	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816
<b>zm5/Z1</b>	<b>OV-KS</b>	občanské vybavení komerční	4,66	
<b>zm5/Z2</b>	<b>OV-S1</b>	sportovní plocha	17,99	
<b>zm5/Z3</b>	<b>OV-S1</b>	sportovní plocha, veřejná zeleň	6,87	

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení části pozemků).  
č část pozemku

### 1.D

Změna č. 1 vymezuje šest zastavitelných ploch určených pro obslužné komunikace, z toho plochy **zm 1 / d2, zm 1 / d3, zm 1 / d4, zm 1 / d5 a zm 1 / d6** jako plochy veřejné dopravní infrastruktury.

### 1.E

Změna č. 1 vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují trasy nových vodovodních řadů, kanalizačních stok, vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny) i elektronických komunikačních vedení. Vymezené trasy technické infrastruktury nejsou určeny pro veřejnou technickou infrastrukturu.

### k.ú. Horní Václavov

označení trasy	popis	dotčené pozemky nezastavěného území (pozemky parc. č.)
<b>zm 1 / tv1</b>	trasa vedení TI	901/1, 906/2, 935, 945, 974, 976, 994, 1041/1, 1871/2, 1872/1, 1877, 1958
<b>zm 1 / tv2</b>	trasa vedení TI	1041

<b>zm 1 / tv3</b>	trasa vedení TI	1041, 1113/6, 1302/3, 1958
<b>zm 1 / tv4</b>	trasa vedení TI	830/5, 884, 885, 906/1, 908/1, 910, 935, 945, 947, 954/2, 961, 976, 1005/1, 1868/2, 1871/1, 1872/1, 1875/1, 1880/1
<b>zm 1 / tv5</b>	trasa vedení TI	1058, 1062/1
<b>zm 1 / tv6</b>	trasa vedení TI	1062/1

TI technická infrastruktura

### 1.F

Změna č. 1, 3 a 5 stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – a se zařízeními komerčního charakteru. Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 1, 3 a 5 vymezeny, plochy občanského vybavení s komerčními zařízeními Změna č. 1, 3 a 5 podrobněji člení (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

### 1.G

Změna č. 1 vylučuje části ploch ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezených pro územní systém ekologické stability krajiny. Pro území těchto ploch Změna č. 1 nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

#### k.ú. Horní Václavov

č. plochy v ÚPN O	vymezení plochy (pozemky parc. č.)	výměra ha	druh funkčního využití plochy v ÚPN O	druh plochy
9 (část)	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/40 č, 1434/41 č, 1434/42 č	0,22	lesní společenstva ÚSES	<b>DI-S, P-US</b>
11 (část)	908/2 č, 908/4 č, 935 č, 945 č, 951 č	1,45	lesní společenstva ÚSES	<b>OV-S, Z-RP, N-PE</b>

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení části pozemků).  
č část pozemku

### 1.H

Změna č. 1 jednoznačně vymezuje skladebné části minimalizovaného (tj. jen nutný a nezbytný rozsah) územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – dvou úseků biokoridoru nadregionální úrovně v parametrech lokálního ÚSES trasovaného v okrajové části ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 88.

#### k.ú. Horní Václavov

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
<b>zm 1 /U1</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,16	259/1 č, 1434/40 č
<b>zm 1 /U2</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,38	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
<b>zm 1 /U3</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,10	885 č, 908/1 č, 910

				č
<b>zm 1 /U4</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,14	908/1 č, 910 č
<b>zm 1 /U5</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,19	911 č, 935 č
<b>zm 1 /U6</b>	<b>P-US</b>	Horní Václavov 7 – Horní Václavov 2	0,19	945 č, 947 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení části pozemků).  
č část pozemku

Změnou č. 3 se vymezuje regionální biocentrum ÚSES č. 189 Nad Moravicí a upravuje se vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavovské.

<b>Plocha</b>	<b>Druh plochy</b>	<b>Součást části ÚSES</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>zm 3 / U1</b>	<b>P-US</b>	regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí	27,31
<b>zm 3 / U2</b>	<b>P-US</b>	regionální biocentrum č. 118 Dolnováclavovské	228,98

### 1.I

Změna č. 1 pro vymezené změny v území nově určuje druh plochy s rozdílným způsobem využití.

Druh plochy s rozdílným způsobem využití

stanovený podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území:

<b>B-RD</b>	<b>Plochy bydlení – rodinné domy</b>
<b>R-RR</b>	<b>Plochy rekreace – rodinná rekreace</b>
<b>R-RS</b>	<b>Plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená</b>
<b>OV-K</b>	<b>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení</b>
<b>OV-S</b>	<b>Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení</b>
<b>SO-V</b>	<b>Plochy smíšené obytné – venkovské</b>
<b>V-V</b>	<b>Plochy výroby a skladování – zařízení výroby</b>
<b>DI-S</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla</b>
<b>Z-RP</b>	<b>Plochy zemědělské – rostlinná produkce</b>
<b>P-US</b>	<b>Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny</b>
<b>N-PE</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy</b>
<b>OV-KS</b>	<b>Plochy občanského vybavení - komerční smíšené</b>
<b>OV-S1</b>	<b>Plochy občanského vybavení - občanské vybavení tělovýchovy a sportu</b>
<b>VP-Z</b>	<b>Plochy veřejných prostranství - zeleně</b>

### 1.J

Změna č. 1, č. 3 a č. 5 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití. U pozemků, které jsou zahrnuty do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, platí pro rozhodování v území výhradně podmínky stanovené pro tyto plochy, tedy se v těchto plochách nepoužije regulace zón.

#### **B Plochy bydlení**

-RD – rodinné domy

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

## Členění na pozemky

přípustné: - rodinných domů,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - bytových domů,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 30 % pozemku rodinného domu; velikost pozemku rodinného domu se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **R Plochy rekreace**

-RR – rodinná rekreace

Využití plochy převažující: se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci.

### Členění na pozemky

přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvořící souvislý celek s touto stavbou;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,  
- občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **R Plochy rekreace**

-RS - rodinná rekreace smíšená

Využití plochy převažující: rodinná rekreace s komerčním využitím a s plochami zeleně

### Členění na pozemky

přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,  
- staveb občanského vybavení - staveb pro ubytování a stravování, staveb se



shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu,

- staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru,

- veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,

- související dopravní infrastruktury,

- související technické infrastruktury,

- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - staveb pro bydlení pouze pokud nepřekročí 20% z celé plochy R-RS,

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;

nepřípustné - zařízení výroby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace a bydlení 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén

- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén

- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén

- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace a bydlení max. 20 % pozemku stavby

- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby

- velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 500 m<sup>2</sup> a max. 3000 m<sup>2</sup>

- velikost pozemku stavby pro bydlení se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 1000 m<sup>2</sup> a max. 3000 m<sup>2</sup>.

## **OV Plochy občanského vybavení**

-K - komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru a zařízení výroby

Členění na pozemky

přípustné:

- občanského vybavení,

- staveb pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí přesahujících právními předpisy stanovené limity.

- zařízení zpracování odpadu pouze typu kompostárny a obdobná zařízení,

- veřejných prostranství,

- související dopravní infrastruktury,

- související technické infrastruktury,

- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou produkci;

podmíněně přípustné: - bytů vlastníků areálů a tzv. služebních bytů (správce, školníka apod.)

a bydlení sociální péče (domy s pečovatelskou službou, sociální byty, azylové domy atd.).

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení a výroby.

### **OV Plochy občanského vybavení**

-S – sport neveřejného a komerčního vybavení, tj. kromě občanského vybavení tělovýchovy a sportu zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály (např. stadiony; sportovní kluby; střelnice; lyžařské, golfové apod. areály).

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

### **SO Plochy smíšené obytné**

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

přípustné: - rodinných domů,  
- bytových domů nízkopodlažních,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

- nepřípustné:
- bytových domů vysokopodlažních,
  - občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **V Plochy výroby a skladování**

-V – zařízení výroby

Využití plochy převažující: zařízení výroby a skladování

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb pro výrobu a skladování,
  - zemědělské pozemky,
  - dopravní infrastruktury,
  - technické infrastruktury;
- podmíněně přípustné:
- služební byty,
  - zařízení občanského vybavení bez vysokých nároků na kvalitu životního prostředí;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - zařízení občanského vybavení s vysokými nároky na kvalitu životního prostředí,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

Využití plochy převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Členění na pozemky

- přípustné:
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - občanského vybavení,
  - dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,

- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **Z Plochy zemědělské**

-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - neveřejné a komerční inženýrské sítě ve vymezených trasách vedení technické infrastruktury;

podmíněně přípustné: - zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků

ze zahrad – pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,
- že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

## **P Plochy přírodní**

-US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny jednoznačně vymezený.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky;

podmíněně přípustné: - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury a technické infrastruktury

- veřejné infrastruktury, pokud jsou v souladu s plány systému ekologické stability nebo jsou obsaženy v projektech k vytváření systému ekologické stability;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,

- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřipustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržáním podmínek orgánu ochrany přírody.

## **OV Plochy občanského vybavení**

-KS - komerční smíšené

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru

Členění na pozemky

přípustné:

- občanského vybavení,
- služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- staveb sloužících uskladnění výtěžků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním;
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb pouze pokud toto využití nepřekročí 10% z celkového využití plochy;

nepřípustné: - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby

## **OV Plochy občanského vybavení**

-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály, např. kryté sportovní kurty, sportovní kluby, retenční vodní nádrže, dětské lyžařské školky, nenáročné travnaté plochy nových sportů jako disk golf, fotbal golf, doprovodné občanské vybavení.

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- ostatního občanského vybavení,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,  
- služebních bytů vlastníků nebo správců občanského vybavení,  
- vodních ploch.

podmíněně přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převažující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport;

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno.

## **VP Plochy veřejných prostranství**

-Z - zeleně

Využití plochy převažující: veřejná zeleň včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení - např. tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, maloplošných hřišť,  
- veřejných prostranství,  
- dopravní infrastruktury,  
- technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - zařízení výroby.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

## **1.K**

Změna č. 1 vylučuje ÚPN O schváleným 13. 12. 2006 vymezené veřejně prospěšné stavby:

Plochy pro veřejná zařízení

- vodojem **VDJ** 2×2 500 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 1113 k. ú. Horní Václavov;

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 v**;  
- vodovodní řad z vodojemu 2×2 500 m<sup>2</sup> **VDJ v**;

Kanalizace sloužících veřejné potřebě

- stoka s výustí kanalizace dešťové z vodojemu 2×2 500 m<sup>2</sup> **VDJ k**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- podzemní vedení elektřiny NN pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 e**.

Vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- STL plynovod pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 p** – část (kromě úseku potřebného pro zastavitelnou plochu **5**).

Veřejná pevná telekomunikační síť

- podzemní telekomunikační vedení pro zastavitelné plochy **5, 6, 12 t**.

### 1.L

Změna č. 1 vymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jsou zobrazeny v:

I.2. Grafická část Změny č. 1

I.2. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O schválen.

13. 12. 2006.

### 1.M

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

Změna č. 1 vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

### k. ú. Horní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
<b>zm 1/ d2 DI-S</b>	obslužná komunikace	900/1 č
<b>zm 1/ d3 DI-S</b>	obslužná komunikace	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
<b>zm 1/ d4 DI-S</b>	obslužná komunikace	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
<b>zm 1/ d5 DI-S</b>	obslužná komunikace	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
<b>zm 1 / d6 DI-S</b>	obslužná komunikace	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816

<b>zm 1 /U1 P-US</b>	skladebná část ÚSES	259/1 č, 1434/40 č
<b>zm 1 /U2 P-US</b>	skladebná část ÚSES	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
<b>zm 1 /U3 P-US</b>	skladebná část ÚSES	885 č, 908/1 č, 910 č
<b>zm 1 /U4 P-US</b>	skladebná část ÚSES	908/1 č, 910 č
<b>zm 1 /U5 P-US</b>	skladebná část ÚSES	911 č, 935 č
<b>zm 1 /U6 P-US</b>	skladebná část ÚSES	945 č, 947 č
<b>zm 3 / U1</b>	skladebná část ÚSES	

č část pozemku

#### k. ú. Dolní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
-------------------	----------------	------------------------------------

<b>zm 3 / U2</b>	skladebná část ÚSES	
------------------	---------------------	--

č část pozemku

#### 1.N

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností předkupního práva k pozemkům.

Změna č. 1 vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům.

#### k. ú. Horní Václavov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
-------------------	----------------	---------------------	------------------------------------

<b>zm 1/ d2 DI-S</b>	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	900/1 č
<b>zm 1/ d3 DI-S</b>	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	259/1 č, 259/2 č, 1434/32 č, 1434/33 č, 1434/41 č, 1434/42 č
<b>zm 1/ d4 DI-S</b>	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	233/3 č, 239 č, 242/2 č, 1434/17, 1807, 1906/1 č, 1906/2 č
<b>zm 1/ d5 DI-S</b>	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	9 č, 319 č, 320/1 č, 1813 č, 1870 č
<b>zm 1 / d6 DI-S</b>	obslužná komunikace	Obec Václavov u Bruntálu	363/1 č, 364/1 č, 364/2 č, 365 č, 779 č, 1816

<b>zm 1 /U1 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	259/1 č, 1434/40 č
<b>zm 1 /U2 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	830/3 č, 884/1 č, 908/1 č
<b>zm 1 /U3 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	885 č, 908/1 č, 910 č
<b>zm 1 /U4 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	908/1 č, 910 č
<b>zm 1 /U5 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	911 č, 935 č
<b>zm 1 /U6 P-US</b>	skladebná část ÚSES	Česká republika	945 č, 947 č

č část pozemku

#### 1.O

Změna č. 1 stanovuje u určených vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie.



**k. ú. Horní Václavov**

plocha	druh plochy	specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
<b>zm 1/ Z12</b>	<b>SO-V</b>		územní studie 12/2015	<i>1,43</i>	900/1 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení částí pozemků).  
č část pozemku

## Zm2 A

### I.1. a) Vymezení zastavěného území

#### Změna č. 2:

- 1.1 V lokalitě řešené Změnou č. 2 aktualizuje k 27. září 2013 vymezení zastavěného území. Aktualizace hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
  - I.3. Grafická část územního plánu
  - I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

## Zm2 B

### I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### Změna č. 2:

- 2.1 Koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech známých limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území při řešení změn v území pro naplnění důvodů pořízení Změny č. 2, tj. při vymezení v lokalitě Lesní Mlýn v k. ú. Horní Václavov nové zastavitelné plochy pro možnost realizace malé vodní elektrárny.
- 2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu v lokalitě řešené Změnou č. 2 řeší výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, stanovuje intenzity stavebního využití pozemků v plochách.
- 2.3 Nemění základní koncepci rozvoje území obce stanovenou ÚPN O Václavov u Bruntálu.
- 2.4 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanoveny podle stávajícího způsobu využití a ve vymezené zastavitelné ploše jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 2.5 Vymezuje v lokalitě řešené Změnou č. 2 tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):
  - DI Plochy dopravní infrastruktury**
    - DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace
  - SV Plochy smíšené výrobní**
    - SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení
  - L Plochy lesní**
    - L-LH – lesní hospodářství.

## Zm2 C

### I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.1. c1) Urbanistická koncepce

#### Změna č. 2:

- 3.1.1 Urbanistickou koncepci v lokalitě řešené Změnou č. 2 – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním

ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

3.1.3 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.

3.1.4 Vymezuje v zastavitelné ploše tuto plochu s rozdílným způsobem využití (druhem ploch):

**SV Plochy smíšené výrobní SV**

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení.

## I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

### Změna č. 2:

3.2.1 Vymezuje v lokalitě řešené Změnou č. 2 zastavitelnou plochu s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití a s uvedením bližšího určení využití pro druh činnosti: malá vodní elektrárna.

3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění.

3.2.3 Vymezená zastavitelná plocha je označena kódem změny v území **Z**.

3.2.4 Rozsah zastavitelné plochy je určen (popsán) celkovou výměrou plochy (naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru) a soubory částí pozemků/parcel výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení, že platnost informací katastru nemovitostí o parcelách je k 27. září 2013) z důvodů jednoznačnosti, určitosti a nespornosti jejího vymezení.

3.2.5 Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhem ploch) s uvedením bližšího určení využití pro druh činnosti:

#### **k.ú. Horní Václavov**

označení plochy	druh plochy	bližší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<b>zm 2 / Z 1</b>	<b>SV-N</b>	malá vodní elektrárna	0,23	1230/5 č, 1234/2 č, 1235/1 č, 1241/3 č, 1951/1

**zm 2 / Z 1** označení změny ÚPN O / kód změny v území s pořadovým číslem plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku/parcely

## I.1. c3) Plochy přestavby

### Změna č. 2:

3.3.1 Nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

## I.1. c4) Plochy systému sídelní zeleně

### Změna č. 2:

3.4.1 Nevymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu), tj. plochy s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

## **Zm2 D**

### **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování; dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství**

#### **I.1. d1) Veřejná infrastruktura**

##### **Změna č. 2:**

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje podle stávajícího způsobu využití plochy veřejné dopravní infrastruktury tj. plochy dopravní infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.3 Nevymezuje žádné plochy veřejné technické infrastruktury tj. plochy technické infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.4 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení, tj. plochy občanského vybavení s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu.
- 4.1.5 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury – veřejných prostranství (samostatné plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství).
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **I.1. d2) Dopravní infrastruktura**

##### **Změna č. 2:**

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanoveny pro dopravní infrastrukturu podle stávajícího způsobu využití.
- 4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

##### Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

- 4.2.4 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje podle stávajícího způsobu využití plochy veřejné dopravní infrastruktury (tj. plochy dopravní infrastruktury s pozemky staveb, zařízení zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu) pro pozemní komunikace – pro stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je napojena na silnici č. III/44513.

##### Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

- 4.2.5 Nevymezuje žádné plochy pro drážní dopravu.

##### Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

- 4.2.6 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

##### Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

- 4.2.7 Nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

### I.1. d3) Technická infrastruktura

#### Změna č. 2:

4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití plochy a se stanovením jejího rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.2 Nevymezuje žádné Plochy technické infrastruktury podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití.

4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území - trasu technické infrastruktury. Vymezená trasa je v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000) nezobrazitelná.

4.3.4 Vymezení změny v území - trasy technické infrastruktury:

#### k. ú. Horní Václavov

trasa	na pozemcích parc. č.	druh trasy – bližší určení využití trasy
<b>nezobrazena</b>	1242/1, 1242/2	trasa vedení TI – vyvedení výkonu z malé vodní elektrárny

TI technická infrastruktura

Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.

4.3.6 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – Kanalizace

4.3.7 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.

4.3.8 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových stok kanalizace.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.3.9 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení elektrických stanic.

4.3.10 Vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury pro vedení elektřiny sloužící vyvedení výkonu z malé vodní elektrárny na stávající vedení VN 22 kV s distribuční trafostanicí.

Technická infrastruktura – Plynárenství

4.3.11 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení technologických objektů zásobování plynem.

4.3.12 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových plynovodů.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.3.13 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení elektronických komunikačních zařízení.

4.3.14 Nevymezuje žádné změny v území - trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

4.3.16 Nevymezuje žádné plochy pro pozemky staveb, zařízení pro nakládání s odpady.

#### **I.1. d4) Občanské vybavení**

##### **Změna č. 2:**

4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území v lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

4.1.2 Nevymezuje žádné plochy občanského vybavení.

#### **I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)**

##### **Změna č. 2:**

4.5.1 Nevymezuje žádné plochy veřejné infrastruktury – veřejných prostranství (samostatné plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství), tj. plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla.

#### **Zm2 E**

#### **I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **Změna č. 2:**

5.1.1 Nemění koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, stanovenou ÚPN O Václavov u Bruntálu, řešením Změny č. 2 nejsou dotčeny.

5.1.2 V lokalitě řešené Změnou č. 2 koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

5.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v lokalitě řešené Změnou č. 2 jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití.

5.1.4 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru neza-

stavěného území lokality řešené Změnou č. 2, v některých druzích ploch nezastavěného území vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Podmínky pro pozemky, stavby, zařízení v plochách nezastavěného území jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.1.5 Nevylučuje možnosti umístění oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném území.

5.1.6 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

**L Plochy lesní**

L-LH – lesní hospodářství.

## **Zm2 F**

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **Změna č. 2:**

6.1 V lokalitě řešené Změnou č. 2 vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území řešené lokality v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek.

6.2 Stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určené plochy.

6.3 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. maximální výšky budov nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.

6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro lokalitu řešenou Změnou č. 2 jsou dostačující zbývající Změnou č. 2 stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.

6.7 Nestanovuje rozmezí výměry pozemků druhů staveb.

6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách pro zachování stávajícího rázu lokality řešené Změnou č. 2. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.

6.9 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – vymezené v lokalitě řešené Změnou č. 2 stanovuje tyto podmínky:

**DI Plochy dopravní infrastruktury**  
**DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace**

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejích součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb,

zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.



**SV Plochy smíšené výrobní****SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – energie vody,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky vodohospodářských staveb, zařízení (vodní díla),
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů jiných než energie vody
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání.včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

<p><b>L Plochy lesní</b>  <b>L-LH – lesní hospodářství</b></p> <p><u>Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.</u></p> <p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u>  přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  - pozemky určené k plnění funkcí lesa,  - pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  - pozemky staveb související technické infrastruktury,  - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci  - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,  podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;  nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,  - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.</p> <p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>  <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>  výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena max. výškou budov 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % zastavěného stavebního pozemku stavby, zařízení.</p> <p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb,</u>  <u>zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u>  v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  - umístění staveb/budov pro účely rekreace  a cestovního ruchu.</p>
---

## **Zm2 G**

**I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Změna č. 2:**

- 7.1 Nevymezuje žádné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

## **Zm2 H**

**I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

### **Změna č. 2:**

- 8.1 Nevymezuje žádné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

## **Zm2 I**

**I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

### **Změna č. 2:**

- 9.1 Nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k říjnu 2013) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

## **Zm2 J**

**I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **Změna č. 2:**

10.1 Obsahuje:

<b>I.1., I.2. Textová část změny územního plánu</b>	13 stran A4
<b>I.3. Grafická část změny územního plánu</b>	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	výřez + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	výřez + legenda

## **Zm2 K**

### **I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

#### **Změna č. 2:**

10.1 Nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

## **Zm2 L**

### **I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

#### **Změna č. 2:**

11.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **Zm2 M**

### **I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

#### **Změna č. 2:**

12.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani koridor, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie.

## **Zm2 N**

### **I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

#### **Změna č. 2:**

13.1 Nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

## **Zm2 O**

### **I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

#### **Změna č. 2:**

14.1 Nestanovuje pořadí změn v území.

## **Zm2 P**

**I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

### **Změna č. 2:**

15.1 Nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.