

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

1. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu je pořízena v souladu s ustanovením § 44 až 54 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu (dále jen „změna“) na svém zasedání konaném dne 15.6.2011, číslo usnesení 2/2011. Na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce Václavov u Bruntálu o pořizování územního plánu podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování. V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo pro zpracování územního plánu pověřeného zastupitele paní Jarmilu Pavlíkovou. Pořizovatel v prosinci 2012 zpracoval návrh zadání změny územního plánu a oznámením ze dne 5.12.2012, č.j.:VUP/74171-12/sch-Výst.217/2011/sch, spis. zn.:Výst. 217/2011/sch, oznámil zahájení projednávání návrhu zadání změny. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 12.12.2012 do 28.1.2013 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Obecního úřadu Václavov u Bruntálu a od 12.12.2012 do 29.1.2013 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně návrhu zadání, bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím. Návrh zadání byl podle § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 28.12.2012 do 27.1.2013 na Obecním úřadě Václavov u Bruntálu a na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. Současně byl v uvedené době zveřejněn na internetových stránkách obce Václavov u Bruntálu na adrese www.mesta.obce.cz/vaclavov a na internetových stránkách Městského úřadu Bruntál na adrese www.mubruntal.cz. Po projednání návrhu zadání územního plánu pořizovatel vyhodnotil došlé požadavky, upravil návrh zadání a ten předložil Zastupitelstvu obce Václavov u Bruntálu ke schválení. Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu schválilo podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny dne 13.3.2013, číslo usnesení 1/2013.

Po obdržení návrhu změny pořizovatel oznámil podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem spis. zn.: Výst.12023/2013/sch ze dne 20.11.2013 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Václavov u Bruntálu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce seznámil, že ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky. Současně je upozornil, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Společné jednání se uskutečnilo dne 19.12.2013 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. Dopisem ze dne 4.4.2014 spis. zn.:Výst. 12023/2013/sch, č.j.: MUBR/26458-14/sch-Výst. 12023/2013/sch, požádal pořizovatel podle § 50 odst. 5 stavebního zákona Moravskoslezský kraj o vydání stanoviska k návrhu změny po jejím projednání. Krajský úřad vydal stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 24.4.2014 č.j.: MSK 48316/2014, sp.zn.:ÚPS/37458/2013/Vok 326.2 A10. Ve svém stanovisku konstatuje, že změna není v rozporu s politikou územního rozvoje, ale není v souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Protože však v současné době probíhá pořizování změny č. 3, ke které krajský úřad požadavky na odstranění nesouladu již uplatnil, neuplatňuje krajský úřad požadavek na jejich zapracování k předložené změně č. 2. Změnu č. 2 nebude možné v současné podobě vydat dříve než změnu č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Na základě výsledků ze společného jednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 2. Dne 15.4.2015 byla Vládou ČR schválená Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PUR“). Pořizovatel posoudil soulad změny č. 2 s PUR. Územní řešení změnou č. 2 se nachází ve specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky

– Kralický Sněžník a je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území. Po posouzení změny č. 2 s PUR pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny.

Oznámením ze dne 12.5.2015 č.j.:MUBR/32913-15/sch-Výst.12023/2013/sch, spis.zn.: Výst.12023/2013/sch pořizovatel oznámil vystavení a veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu podle § 52 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 18.5.2015 do 26.6.2015 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce obce Václavov u Bruntálu a od 18.5.2015 do 26.6.2015 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 18.6.2015 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. O jeho průběhu pořizovatel provedl písemný záznam.

Ve stanovené lhůtě, po veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu, pořizovatel neobdržel žádné připomínky a námitky k návrhu. Pořizovatel předložil návrh změny č. 2 územního plánu Zastupitelstvu obce Václavov u Bruntálu k vydání.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Byla upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nevznikly.

V rámci projednání návrhu své stanovisko bez připomínek sdělil Úřad pro civilní letectví č.j.:007834-13-701 ze dne 21.11.2013, doručeno 21.11.2013, Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa čj. 7052/2013-1383-ÚP-OL, MOCR 41620-3/2013-1383 ze dne 10.12.2013, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, sp.zn. 1948/580/13,83792/ENV; 000383/A-10 ze dne 17.1.2014. Městský úřad Bruntál vydal k projednávání změně koordinované stanovisko č.j.:MUBR/5353-14/sch-Výst.12023/2013/sch, spis. zn.: Výst.12023/2013/sch dne 17.1.2014. Ve svém stanovisku uplatnil připomínky jako vodoprávní úřad. Vodní díla, která souvisí s výstavbou MVE by měla být podle stanoviska vodoprávního úřadu rovněž zahrnuta do změny č. 2 ÚP obce Václavov u Bruntálu. Měla by být zahrnuta do zastavitelných ploch a měla by být zahrnuta do přípustného využití VH ploch – vodní díla související s MVE. Pořizovatel vzal stanovisko vodoprávního úřadu na vědomí. Návrh změny územního plánu byl upraven. Pozemky funkčně související s malou vodní elektrárnou (parc. č. 1951/1, 1234/2 a 1235/1) byly zahrnuty do zastavitelných ploch s funkčním využitím umožňujícím umístění staveb souvisejících s malou vodní elektrárnou. Dále uplatnil připomínky jako orgán ochrany přírody. Požadoval vypustit u Zm2 F, I.1.f), VH Plochy vodní a vodohospodářské text u podmíněně přípustného využití. Pořizovatel vzal stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Podmíněně přípustné využití bylo u plochy VH Plochy vodní a hospodářské, VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže, vypuštěno. Jako silniční správní úřad uplatnil připomínku, kterou požadoval opravit uváděný pojem „významná účelová komunikace, polní a lesní cesta udržovaná“ na „účelová komunikace, polní a lesní cesta udržovaná“ a graficky rozlišit u jednotlivých kategorií (případně tříd) stabilizované plochy a plochy změn. Pořizovatel vzal připomínku dotčeného orgánu na vědomí. Uváděný pojem byl upraven dle požadavku dotčeného orgánu. V grafické části jsou stabilizované plochy a plochy změn zřetelně rozlišeny.

V rámci veřejného projednání návrhu své stanovisko bez připomínek sdělili Úřad pro civilní letectví č.j.:004011-15-701 ze dne 14.5.2015, doručeno 14.5.2015, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, č.j.: HSOS-4654-2/2015 ze dne 15.5.2015, doručeno 20.5.2015, Městský úřad Bruntál koordinované stanovisko

č.j.:MUBR/42724-15/sch-Výst.4384/2015/sch, spis. zn.: Výst.4384/2015/sch dne 18.6.2015, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, sp.zn.: 764/580/15,32927/ENV; 000383/A-10 ze dne 24.6.2015, doručeno dne 24.6.2015, Krajský úřad Moravskoslezského kraje koordinované stanovisko čj: MSK 64017/2015, sp. zn.: ŽPZ/13623/2015/Ham 327.1 S5 ze dne 22.6.2015, doručeno dne 25.6.2015.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno.

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny čj: MSK 163245/2012, sp.zn.: ŽPZ/39760/2012/Kuč 327.1. V5 ze dne 8.1.2013 konstatoval v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu obce Václavov u Bruntálu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

5. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno.

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny čj: MSK 163245/2012, sp.zn.: ŽPZ/39760/2012/Kuč 327.1. V5 ze dne 8.1.2013 konstatoval v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu obce Václavov u Bruntálu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno.

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny čj: MSK 163245/2012, sp.zn.: ŽPZ/39760/2012/Kuč 327.1. V5 ze dne 8.1.2013 konstatoval v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu obce Václavov u Bruntálu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

10. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Součástí odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

II. 2. a) Koordinační výkres, 1: 5 000,

II. 2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000.

Poučení

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Václavov u Bruntálu, dne 24.8.2015

.....
Jarmila Pavlíková
starostka

.....
Květoslav Mlček
místostarosta