

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

II.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Postup pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu, použité podklady, obsah elaborátu	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	18
H. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu	19
H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
H.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	24
H.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	27
H.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	27
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	29
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
L. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona	30
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona	30
Příloha – Změna Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu ve znění Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu (Srovnávací text s vyznačením změn)	

Seznam použitých zkratk

k.ú.	- katastrální území
NP	- nadzemní podlaží
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZV	- obecně závazná vyhláška
PÚR ČR-	Politika územního rozvoje ČR
SOB	- specifická oblast
STL	- středotlaký
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU, POUŽITÉ PODKLADY, OBSAH ELABORÁTU

Změna č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu je zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi navrhovatelem změny, Družstvem vlastníků půdy Jeseníky a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 10. 10. 2011.

Obec Václavov u Bruntálu má zpracovaný územní plán (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost), schválený Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13. 12. 2006 a schválenou Změnu č. 1. V současné době je rozpracována Změna č. 2.

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu na svém zasedání dne 26. 9. 2011 rozhodlo v souladu s ust. § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu je Obecní úřad Václavov u Bruntálu, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Jarmilou Pavlíkovou, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání Změny č. 3 bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 01. 02. 2012, návrh zadání Změny č. 3 byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 22. 02. 2012 do 23. 03. 2012). Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce úřadu územního plánování a také obce Václavov u Bruntálu včetně elektronické úřední desky, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. V tištěné podobě byl návrh zadání k dispozici na úřadu územního plánování a na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání Změny č. 3 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání Změny č. 3 byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání Změny č. 3 na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání Změny č. 3 uplatnilo své požadavky 5 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání Změny č. 3 uplatnila připomínku 1 ostatní organizace, jejichž zájmů se ÚP Václavov u Bruntálu dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly podány k návrhu zadání žádné připomínky.

Návrh zadání Změny č. 3 byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Václavov u Bruntálu v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání Změny č. 3 územního plánu Václavov u Bruntálu odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu

Václavov u Bruntálu byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Pořizovatel pro úplnost uvádí, že při projednání návrhu zadání Změny č. 3 nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování konceptu Změny č. 3 územního plánu a tedy od fáze konceptu bylo upuštěno.

Změna č. 3 ÚPO Václavov u Bruntálu také nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné a účelné tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání Změny č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 12. 09. 2012.

Jako zpracovatel Změny č. 3 bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem byla Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864.

Návrh Změny č. 3 byl dokončen v únoru 2013.

Projednání návrhu Změny č. 3 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 27. 02. 2013, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Václavov u Bruntálu vyvěšena veřejná vyhláška zn. VuB/ZM3/SJ –Veř./02/2013/Mik, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Václavov u Bruntálu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. (3) stavebního zákona, že návrh Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 1. března 2013 do 16. dubna 2013 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov č. 69 v kanceláři starostky v úředních hodinách a způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://mesta.obce.cz/vaclavov/index.asp> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“. Dle ustanovení § 50 odst. (3) stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 16. 4. 2013 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, a že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu Změny č. 3 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 27. 02. 2013, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Václavov u Bruntálu zn. VuB/ZM3/S J/01 /2013/Mik, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Václavov u Bruntálu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu. Společné jednání se konalo ve čtvrtek 21. března 2013 od 10.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 22. 4. 2013 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne ode-

slání tohoto oznámení nahlížet do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, v kanceláři starostky, Horní Václavov č.p. 69 v úředních hodinách a dále na <http://mesta.obce.cz/vaclavov/index.asp> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“. Krajskému úřadu je návrh Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu předán pouze pro posouzení dle § 50 odst. 7, neboť v zadání změny nebylo požadováno vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Dne 10. 4. 2013 uplatnil Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství k návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, jehož pořizovatelem je Obecní úřad Václavov u Bruntálu, svým vyjádřením nazvaným jako „Uplatnění vyjádření orgánu ochrany přírody k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu“, č.j. MUBR/16850-13/sch-Výst.2653/2013/sch, své podmínky a požadavky týkající se jiné výškové a plošné regulace výstavby, než jak byly navrženy v návrhu Změny č. 3 ÚPO Václavov u Bruntálu.

Přičemž pro posuzované území už bylo dne 6. 8. 2013 v rámci územního řízení o umístění staveb vydáno Městským úřadem Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, Koordinované stanovisko, č.j. MUBR/57756-13/hlb-Výst.8275/2013/poh, které výškové i plošné regulativy pro výstavbu nemění a které bylo podkladem pro územní rozhodnutí – Veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, č.j. : MUBR/54909-13/poh-Výst.8341/2013/poh ve znění Dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j. MUBR/31655-14/poh, uzavřené mezi Městským úřadem Bruntál, orgánem výstavby a územního plánování a žadatelem Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY, IČ: 28319869.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Václavov u Bruntálu byl zpracovatelem této změny, kterým je Ing. arch. Helena Salvetová, č. autorizace 00 864 s ohledem na novelu stavebního zákona a platné ZÚR MSK upraven a požadované výškové i plošné regulativy korespondují s regulativy, které již byly schváleny územním rozhodnutím v nadepsaném územním řízení.

Dne 29. 7. 2014 byl Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství požádán jako dotčený orgán na úseku ochrany a přírody a krajiny o osobní projednání upraveného návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu v jeho textové části a následné vydání souhlasného stanoviska k této Změně č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Dne 08. 9. 2014 vydal dotčený orgán Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství pod č. j. MUBR/65532-14/skr - OŽP-793/2014/skr souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚPO Václavov u Bruntálu.

Pořizovatel také dále po úpravě návrhu Změny č. 3 požádal dne 02. 05. 2013 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu Změny č. 3 územního plánu Václavov u Bruntálu dle § 50 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 29. 05. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 67495/2013 stanovisko se závěrem, že návrh Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, není v rozporu s politikou územního rozvoje, nicméně není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ÚSES vymezené v ZÚR MSK nejsou obsaženy v územně plánovací dokumentaci obce a na základě příslušných ustanovení stavebního zákona musí být do územně plánovací dokumentace zpracovány v rámci

Změny č. 3. Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Zpracovatel Změny č. 3 upravil návrh dle požadavků nadřízeného orgánu na úseku územního plánování a dne 11. 09. 2013 bylo požádáno o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu dle § 50 odst. (8) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17. 09. 2014 vydal pod č. j. MSK 121359/2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrzení, že nedostatky v návrhu Změny č. 3 byly odstraněny.

Mohlo být tedy zahájeno řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – opatření obecné povahy.

Dne 8. 1. 2014 bylo zahájeno projednání Změny č. 3 dle § 52 stavebního zákona. Byla zveřejněna veřejná vyhláška zn. 217/2014, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy a oznámeno konání veřejného projednání, kdy Obecní úřad Václavov u Bruntálu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. (1) stavebního zákona byl návrh Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 10. 11. 2014 do 18. 12. 2014 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov č. 69 v kanceláři starostky v úředních hodinách a způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.vaclavovubrunthalu.cz/> v sekci „Dokumenty obecního úřadu“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve čtvrtek 11. prosince 2014 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Václavov u Bruntálu, Horní Václavov č. 69, 793 41 Václavov u Bruntálu. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Helenou Salvetovou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. (5) správního řádu a dle ust. § 52 odst. (2) stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 18. 12. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dále podle ustanovení § 52 odst. (4) stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kte-

rych bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se také nepřihlíželo.

Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam. Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce Václavov u Bruntálu, pořizovatel, navrhovatel změny a zpracovatel Změny č. 3.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 52 stavebního. K návrhu nikdo neuplatnil námitku ani připomínku.

Na základě projednání nebylo nutné provádět podstatné úpravy návrhu Změny č. 3 a tedy pořizovatel mohl přistoupit k vydání Změny č. 3 dle § 54 stavebního zákona.

Vydání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu – opatření obecné povahy proběhlo na jednání zastupitelstva obce Václavov u Bruntálu dne 04. 03. 2014.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 byl požadavek na doplnění funkčního využití plochy označené ve Změně č. 1 územního plánu obce Václavovice u Bruntálu **zm 1 / Z8b R-RR – plochy rekreace – rodinné rekreace (o rozloze 15,87 ha) o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení.**

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013).
- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2012 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2012);
- **Územní plán obce Václavov u Bruntálu** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost), schválený Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13. 12. 2006 a jeho **Změna č. 1**, vydaná Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 17.12.2010;
- **Územní plán obce Václavov u Bruntálu – Změna č. 3, průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2011);
- **Zadání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu**, schválené Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 12. 9. 2012;
- **Územní studie – plochy rekreace – rodinná rekreace zm 1/Z8b R-RR dle územního plánu obce Václavov u Bruntálu a jeho změny č. 1** (Ing. arch. Josef Hajduch, září 2011);
- **Václavov u Bruntálu – Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny** (Ing. arch. I. Vorel, Atelier V, Praha, říjen 2009);

- **Biologické posouzení lokalit navržených změn využití území v k.ú. Horní Václavov** (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2009).

Elaborát Změny č.3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu obsahuje:

I. Změna č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

I.A Textová část

I.B Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy	1 : 5000
I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu

II.A Textová část

II.B Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1 : 5000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1 : 25000

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obsahem Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu je především doplnění funkčního využití plochy označené ve Změně č. 1 územního plánu obce Václavovice u Bruntálu zm 1 / Z8b R-RR – plochy rekreace – rodinné rekreace (o rozloze 15,87 ha) o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení a o pozemky staveb a zařízení cestovního ruchu.

Řešená plocha je situována v návaznosti na zastavěné území obce Václavov u Bruntálu a okolní obce bezprostředně neovlivní. Její význam je však nadmístní, protože je součástí navrhovaného Rekrečního a obytného parku Horní Václavov, navazujícího na již vybudovaný Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Skiareál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově. Navrhovaný Rekreční a obytný park Horní Václavov by měl v cílovém stavu poskytovat širokou nabídku ubytovacích, stravovacích a sportovně – relaxačních služeb s celoročním využitím i pro školení a pro kongresovou turistiku. Změna č. 3 územního plánu sleduje rozšíření možností využití plochy zm 1 / Z8b o objekty občanského vybavení, čímž přispěje ke zvýšení rekreační atraktivity oblasti a vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst, což bude přínosem nejen pro vlastní obec Václavov u Bruntálu, ale i pro širší region.

Dále se Změnou č. 3 doplňuje vymezení regionálních částí ÚSES dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které v platném Územním plánu obce Václavov u Bruntálu nejsou obsaženy nebo jsou vymezeny v rozsahu, který není se ZÚR MSK v souladu. Jde o úpravu vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavské, které sice v platném územním plánu vymezeno je, ale v podstatně menším rozsahu než v ZÚR MSK a o vymezení regionálního biocentra č. 189 Nad Moravicí, které v platném územním plánu není vymezeno vůbec.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zadání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov Bruntálu jsou splněny takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané Moravskoslezským krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, vyplývají pro změnu č. 3 Územní plánu obce Václavov u Bruntálu (dále jen „změna“) tyto požadavky:

- 1.1 Zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat rozvoj rekreace a lázeňství – *předmětem Změny č. 3 jsou rozvojové záměry Rekreačního a obytného parku Horní Václavov – možnost využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták, což přispěje ke zvýšení atraktivity oblasti z hlediska cestovního ruchu a ke zlepšení rekreačních podmínek území.*

- 1.2 Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území – *Změnou č. 3 nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k narušení urbanistické struktury území,*
- při stanovování ploch rozdílného využití zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel – *vymezením zastavitelné plochy rekreace s komerčním využitím nedojde k ohrožení přírodních hodnot, naopak jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v zařízeních rekreace a cestovního ruchu a tím pro hospodářský rozvoj a zvýšení životní úrovně obyvatel.*

2. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání, usnesení č. 16/1426, vyplývají pro změnu tyto požadavky:

- 2.1. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – *Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy ne navrhuji.*

- 2.2. Při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *Změnou č. 3 se nevymezují nové rozvojové plochy, pouze se rozšiřuje možnost využití zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu.*

- 2.3. Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – *Změnou č. 3 se upravují možnosti využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Ava-*

lanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták, čímž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace s celoročním využitím.

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004, aktualizace duben 2008), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004.

Všechny uvedené koncepční materiály jsou respektovány.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu změny respektovat limity využití území pro řešenou lokalitu, kterými jsou:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- vzdušné vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo
- STL plynovod a jeho ochranné pásmo.

Limity využití území jsou respektovány.

2. Požadavky pro řešení změny stanovené v "Rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2010):

- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).

Lokalita řešená Změnou č. 3 není situována v pohledově exponované poloze ani na horizontu; navazuje na stávající zástavbu, leží přímo u silnice III/44513 a je napojitelná na existující síť technické infrastruktury.

- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – *intenzita stavebního využití plochy zm 1 / Z8b R-RR1, která je předmětem řešení Změny č. 3, je stanovena jako velmi nízká – pro plochy rodinné rekreace pouze 20 % pozemku stavby, pro plochy občanského vybavení 60 % pozemku stavby; tato intenzita zástavby umožní vsakování dešťových vod přímo v rámci vlastních pozemků.*
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi – *předmětem Změny č. 3 je právě rozšíření možností využívání řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch, tj. s možností vzniku nových pracovních míst.*

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Provéřit vhodnost, popř. zpracovat záměr o doplnění funkčního využití plochy označené ve Změně č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu zm1/Z8b R-RR o pozemky staveb a zařízení občanské vybavení – komerční zařízení.

Splněno, Změnou č. 3 se rozšiřuje možnost využití řešené plochy o občanské vybavení komerčního typu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. V případě doplnění pozemků staveb a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení do funkčního využití plochy označené ve Změně č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu zm1/Z8b R-RR posoudit stávající, popř. doplnit nové podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Splněno, Změnou č. 3 se upravují podmínky prostorového uspořádání uvedené plochy tak, aby umožnily využití řešené plochy o občanské vybavení komerčního typu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

2.2 Energetika, spoje

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

2.3 Nakládání s odpady

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

3. Občanské vybavení

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

4. Veřejná prostranství

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *Změnou č. 3 nedochází k odnětí ani omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.*
2. Respektovat zásady dané zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem) – *Změnou č. 3 nedochází k záboru zemědělské půdy ani k odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Respektovat poddolované území č. 4321 – *poddolované území je situováno zcela mimo plochu řešenou Změnou č. 3.*

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno – *bere se na vědomí.*

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – *splněno.*

Změna č. 3 bude mít dvě části:

- I. Návrh – výrok (závazná část)
- II. Odůvodnění výroku

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část: bude vycházet z původní závazné části ÚPD (OZV, kterou se vyhlášovala závazná část ÚPO Václavov u Bruntálu)
- I.B Grafickou část: bude zpracována nad katastrální mapou a dle potřeby ve výřezech příslušných výkresů původního územního plánu v příslušných měřítcích, kdy řešení změny č. 3 bude oproti neměněným částem grafiky pův. ÚP zvýrazněno.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A Textovou část: obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II.B Grafickou část: dle potřeby, ale především:

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
Širší vztahy	1 : 25000

Výkresy budou zpracovány pro řešené území, výkres Širších vztahů bude zpracován pro širší zájmové území a budou z něj patrné vazby na širší území, nejlépe výkres ze ZÚR MSK.

Změna č. 3 bude zpracována pro potřeby společného jednání ve dvou vyhotoveních, pro potřeby posouzení krajským úřadem v 1 vyhotovení, pro potřeby veřejného projednání ve 3 vyhotoveních a čistopis opatření obecné povahy ve 4 vyhotoveních.

Změna č. 3 bude předána pořizovateli ve všech fázích jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech: text (doc., pdf., txt.), grafika (pdf., dgn., dwg) na CD nosiči.

Textová část I.A Změny č. 3 nevychází z Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 O regulativech územního rozvoje Obce Václavov u Bruntálu, ale z Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává Změna č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu, a to proto, že dle stavebního zákona musí být jakákoliv změna územního plánu prováděna na právním stavu územního plánu po změně předchozí.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není zpracován, k záboru Změnou č. 3 nedochází. Výkres širších vztahů je zpracován na původním výkrese II.2.b) Výkres širších vztahů z platného územního plánu; změnou územního plánu nelze měnit podkladové výkresy.

Ostatní požadavky jsou splněny.

Úpravy po projednání

Na základě výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly v srpnu 2014 provedeny následující úpravy:

- byly provedeny úpravy podmínek pro využití plochy **R-RR1** Plochy rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím – úpravy stanovené výškové regulace zástavby a intenzity stavebního využití pozemků v plochách
- byly doplněny podmínky pro plochy **V-V** plochy výroby a skladování – zařízení výroby
- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2014
- bylo zrušeno návrhové období Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, stanovené platným územním plánem na r. 2015
- byly provedeny úpravy dle novely stavebního zákona, která vstoupila v platnost dne 1. 1. 2013
- bylo doplněno vymezení ÚSES tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – bylo doplněno regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí a upraveno vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavovské
- byl doplněn výkres II.2.b) Výkres širších vztahů.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se nevymezují žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), případně jejichž charakter by vyžadoval zapracování do ZÚR MSK; mění se pouze podmínky pro využití zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu. Tato plocha je situována v návaznosti na zastavěné území obce a z hlediska plošného vymezení nadmístní význam nemá; nadmístní význam je v možném dopadu na širší region, protože po úpravě podmínek využití řešené plochy jsou zde vytvořeny podmínky pro širokou nabídku ubytovacích, stravovacích a sportovně-relaxačních služeb.

Úpravy vymezení regionálního ÚSES, které jsou součástí Změny č. 3, vyplývají ze ZÚR MSK.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem Změny č. 3 je:

- **Úprava využití zastavitelné plochy rekreace – plochy rodinné rekreace s označením zm 1 / Z8b R-RR**

Zastavitelná plocha zm 1 / Z8b R-RR byla vymezena Změnou č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu v lokalitě Horní Václavov v přímé návaznosti na navržený Ski areál Avalanche (v současné době již realizovaný) a byla určena pro stavby rodinné rekreace včetně veřejných prostranství, související dopravní infrastruktury, související technické infrastruktury, zemědělských pozemků užívaných pro zemědělskou rostlinnou produkci a staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou a s nepřipustným využitím pro stavby pro bydlení a občanské vybavení. Výšková regulace zástavby byla stanovena na max. výšku budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku, intenzita stavebního využití pozemků v plochách na max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci byla stanovena na min. 600 m² a max. 3000 m².

Změnou č. 3 se pro výše uvedenou plochu zm 1 / Z8b stanovuje nové označení – plocha rekreace – rodinné rekreace s komerčním využitím R – RR1 a stanovují se pro ni nové podmínky využití:

Využití plochy převažující: se stavbami pro rodinnou rekreaci s komerčním využitím

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb pro rodinnou rekreaci,
 - staveb občanského vybavení – staveb pro ubytování a stravování, staveb se shromažďovacím prostorem, staveb kulturních zařízení a staveb pro sport a tělovýchovu
 - staveb vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru
 - veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích,
 - související dopravní infrastruktury,
 - související technické infrastruktury,
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci;
- nepřípustné:
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - nesouvisející technické infrastruktury,
 - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad jako staveb doplňkových ke stavbám hlavním pro rodinnou rekreaci,
 - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby:

- max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén
- max. výšková hladina zástavby pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén
- max. výška vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru 50 m nad rostlý terén.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

- pro stavby rodinné rekreace max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²
- pro stavby občanského vybavení a pro stavby vyhlídkových věží a jiných turistických atraktivit obdobného charakteru max. 60 % pozemku stavby.

Plocha, která je předmětem Změny č. 3, je součástí navrhovaného Rekreačního a obytného parku Horní Václavov, navazujícího na již vybudovaný hotelový komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově. Navrhovaný komplex v Horním Václavově by měl v cílovém stavu poskytovat širokou nabídku ubytovacích, stravovacích a sportovně – relaxačních služeb s celoročním využitím i pro školení, pro kongresovou turistiku, apod. Zároveň se zde uvažuje i s výstavbou vyhlídkové věže, nabízející výhledy do oblasti Nízkého Jeseníku, jako nové atraktivity cestovního ruchu.

Navrhovaná Změna č. 3 územního plánu sleduje zejména rozšíření možností pro využití plochy, označené ve Změně č. 1 jako zm 1 / Z8b R-RR, o objekty občanského vybavení, zejména z těchto důvodů:

- dojde k intenzivnějšímu využití vymezené zastavitelné plochy
- dojde k rozšíření možností využití řešené plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu
- dojde ke zvýšení počtu pracovních míst v obci, což bude přínosem i pro širší okolí – region, postižený vysokou nezaměstnaností.

Řešení dopravní a technické infrastruktury pro plochu zm 1 / Z8b není předmětem Změny č. 3, je řešeno již Změnou č. 1 – lokalita leží přímo u silnice III/44513, ze které je dopravně přístupná, a proto není třeba navrhovat žádnou přístupovou komunikaci; zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad, procházející severním okrajem lokality, likvidace odpadních vod bude zajištěna v domovních nebo skupinových ČOV, pro zásobování lokality elektrickou energií je navrženo vybudování nové trafostanice; lokalitu lze napojit na STL plynovod, který jí prochází.

Dále se doplňují podmínky pro plochy V-V Plochy výroby a skladování – zařízení výroby. Pro tyto plochy nejsou v Územním plánu obce Václavov u Bruntálu v platném znění (po Změně č. 1) podmínky využití stanoveny; v původním územním plánu byly stanoveny **podmínky využití pro zóny, Změnou č. 1 byly doplněny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, nicméně plochy výroby a skladování byly opomenuty a podmínky pro jejich využití stanoveny nebyly.** Protože Změnou č. 3 se doplňují již realizované plochy výroby a skladování, doplňují se také podmínky pro jejich využití.

- **Úprava vymezení ÚSES**

Změnou č. 3 se Územní plán obce Václavov u Bruntálu uvádí do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění – doplňuje se vymezení regionálních částí ÚSES, které v Územním plánu obce Václavov u Bruntálu nejsou obsaženy a nebyly doplněny ani Změnou č. 1 nebo jsou vymezeny v rozsahu, který se ZÚR MSK není v souladu.

Jde o úpravu vymezení regionálního biocentra č. 118 Dolnováclavské, které sice v platném územním plánu vymezeno je, ale v podstatně menším rozsahu než v ZÚR MSK a o vymezení regionálního biocentra č. 189 Nad Moravicí, které v platném územním plánu není vymezeno vůbec. Regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí je označeno zm 3 / U1, regionální biocentrum č. 118 Dolnováclavovské je označeno zm 3 / U2.

- **Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2014**

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území byla upravena hranice zastavěného území k 1. 8. 2014, byly doplněny plochy již realizované zástavby a byly vypuštěny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již výstavba byla realizována – jde o plochu zm1 / Z16 **OV-K** zázemí lanovek, lyžařských vleků (zázemí Ski areálu Avalanche), o část plochy zm 1 / Z24 **SO-V** a o část plochy zm 1 / Z26 **OV-S** lanovka, lyžařský vlek (Ski areál Čerták).

- **Úprava závazné části územního plánu**

Změnou č. 3 bylo zrušeno návrhové období Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, stanovené platným územním plánem na r. 2015, byl zrušen odkaz na již neplatný Územní plán velkého územního plánu Jeseníky, byly provedeny úpravy související s řešením Změny č. 3 a byly provedeny některé úpravy dle novely stavebního zákona, která vstoupila v platnost dne 1. 1. 2013

Grafická část Změny č. 3 je provedena na výřezech z jednotlivých výkresů platného územního plánu, tzn. Územního plánu obce Václavov u Bruntálu se zapracovanou Změnou č. 1 (Změna č. 2 dosud není dokončena a vydána).

Změna č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu **není řešena ve variantách.**

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se nové zastavitelné plochy nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se nevymezují nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, mění se pouze funkční využití plochy, obsažené již v platném územním plánu – řešená plocha byla vymezena Změnou č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu jako zastavitelná plocha rekreace – plocha rodinné rekreace s označením zm 1 / Z8b R-RR. **K důsledkům na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa tedy nedojde.**

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 je **spádové území ORP Bruntál** zařazeno do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**, kterou tvoří správní obvody ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov a Šumperk. Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR 2008, s ohledem na širší vnímání řešeného území je text zařazen v celé šíři.

Vymezení: Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk.

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství – **předmětem Změny č. 3 jsou rozvojové záměry Rekreačního a obytného parku Horní Václavov – možnost využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově, což přispěje ke zvýšení atraktivity oblasti z hlediska cestovního ruchu a ke zlepšení rekreačních podmínek**
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – **netýká se Změny č. 3**
- zlepšení dopravní dostupnosti území – **netýká se Změny č. 3.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **přestože obec Václavov u Bruntálu nepatří mezi hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti, realizací Ski areálů Avalanche a Čerták a Hotelového, kulturního a sportovního komplexu Avalanche v sousední Dolní Moravici zde vznikl atraktivní sportovně rekreační areál s perspektivou dalšího rozvoje a s dobrými předpoklady ke vzniku významného střediska cestovního ruchu**
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **netýká se Změny č. 3**

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **netýká se Změny č. 3**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **Změnou č. 3 se upravují možnosti využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravici a Ski areál Čerták, čímž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **netýká se Změny č. 3**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **obec Václavov u Bruntálu je dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje považována za obec s rozvojovým potenciálem pro sjezdové lyžování (viz následující text), plánovaný rozvoj Rekreačního a obytného parku Horní Václavov tedy odpovídá možnostem využití rekreačního potenciálu oblasti**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **netýká se Změny č. 3.**

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je potvrzeno zařazení obce Václavov u Bruntálu do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrhováno zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešené lokality se dotýkají následující úkoly:

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný – **předmětem Změny č. 3 jsou rozvojové záměry Rekreačního a obytného parku Horní Václavov – možnost využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v přímé návaznosti na stávající Ski areál Avalanche.**
- Při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **plocha řešená Změnou č. 3 je dopravně dostupná ze silnice III/44513, leží mimo Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky a mimo pohledově exponované plochy – před pohledy ze silnice II/ 445 a III/37020 je lokalita zastíněna lesními porosty a břehovými porosty Moravice.**
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – **obec Václavov u Bruntálu nepatří mezi hlavní rekreační centra v oblasti Jeseníků; realizace rozvojových záměrů Rekreačního a obytného parku Horní Václavov s možností využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták a s možností výstavby vyhlídkové věže**

s výhledem na hřebeny Jeseníků přispěje ke zvýšení atraktivity oblasti z hlediska cestovního ruchu a celoročního rekreačního využití.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Václavov u Bruntálu vymezeny nadregionální a regionální části ÚSES – **nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná a regionální biocentra č. 189 Nad Moravicí a č. 118 Dolnováclavovské**. Nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná je v platném územním plánu vymezen v souladu se ZÚR MSK, regionální biocentrum č. 118 Dolnováclavovské je vymezeno vzhledem k ZÚR MSK v menším rozsahu a regionální biocentrum č. 189 Nad Moravicí není v platném územním plánu vymezeno vůbec. Změnou č. 3 se tedy upravuje vymezení regionálního biocentra č. 118 a doplňuje vymezení regionálního biocentra č. 189.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajin, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Václavov u Bruntálu spadá **zčásti do krajinné oblasti Hrubý Jeseník, zčásti do krajinné oblasti Nízký Jeseník**. Plocha řešená Změnou č. 3 leží v krajinné oblasti Nízký Jeseník, pro kterou jsou definována možná ohrožení a zásady pro rozhodování o změnách v území takto:

Možná ohrožení:

- odlesnění nebo zástavba krajinných horizontů
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- narušení harmonického měřítko krajiny
- likvidace historických krajinných struktur.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst

Změnou č. 3 se nevytvářejí nové pohledové bariéry, nové zastavitelné plochy se nenavrhují – jde pouze o úpravu podmínek využití zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu; nové liniové stavby se nenavrhují. Případná výstavba vyhlídkové věže (v souladu s přípustným využitím dotčené plochy) nenaruší pohledový obraz krajinných horizontů, naopak přispěje k zatraktivnění lokality a jejího širšího okolí – stavby rozhleden k charakteru Jeseníků neodmyslitelně patří.

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **obec Václavov u Bruntálu není památkově chráněným sídlem**
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) – **Změnou č. 3 se nenavrhují nové zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury**

- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb – **v Horním Václavově se žádné kulturně historické dominanty nevyskytují, kulturně historickou dominantou Dolního Václavova je kostel Neposkvrněného početí Panny Marie; tato dominanta však nemůže být záměry řešenými Změnou č. 3 narušena**
- dle možnosti korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov) – **netýká se řešeného území.**

Řešené území je převážně součástí **krajiny leso-luční**, jeho jihovýchodní okraj součástí **krajiny lesní**; **plocha řešená Změnou č. 3 je situována v krajině leso-luční.**

Pro krajinu leso-luční jsou definována možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant – **Změnou č. 3 se nenavrhují žádné nové zastavitelné plochy**
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách – **Změnou č. 3 se nenavrhují nové zastavitelné plochy, mění se pouze možné využití zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu; případná výstavba vyhlídkové věže nenaruší pohledový obraz krajinných horizontů, naopak přispěje k zatraktivnění lokality a jejího širšího okolí – stavby rozhleden k charakteru Jeseníků neodmyslitelně patří.**
- velkoplošná odlesnění – **není Změnou č. 3 navrhováno**
- zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití – **nelze územním plánem ovlivnit**
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel – **plocha řešená Změnou č. 3 bezprostředně navazuje na zastavěné území, je určena pro výstavbu objektů rodinné rekreace s max. podlažností 2 NP a objektů občanského vybavení s max. podlažností 3 NP; změna architektonického a urbanistického obrazu obce nehrozí**
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů – **plocha řešená Změnou č. 3 bezprostředně navazuje na zastavěné území a do přírodě blízkých ekosystémů nezasahuje**
- poškozování historických krajinných struktur a objektů – **historické krajinné struktury ani objekty se v řešené lokalitě nevyskytují**
- vnášení nových (zejména technických) dominant – **není Změnou č. 3 navrhováno.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu leso-luční jsou následující:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů – **Změnou č. 3 se tento poměr nenaruší**
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů – **Změnou č. 3 není harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny narušen**
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek

ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **Změnou č. 3 se nenavrhují nové zastavitelné plochy**

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **Změnou č. 3 se navrhuje úprava využití zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu. Tato plocha je určena pro vybudování Rekreačního a obytného parku Horní Václavov, v němž se předpokládá výstavba objektů rodinné rekreace a objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro ubytování, stravování a služby spojené s cestovním ruchem v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově; toto využití je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde se Václavov u Bruntálu uvádí jako rozvojový areál pro sjezdové lyžování**
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla – **plocha řešená Změnou č. 3 bezprostředně navazuje na zastavěné území, je určena pro výstavbu objektů rodinné rekreace s max. podlažností 2 NP a objektů občanského vybavení s max. podlažností 3 NP; změna architektonického a urbanistického obrazu obce nehrozí**
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **Změnou č. 3 se nenavrhují nové zastavitelné plochy ani liniové stavby; případná výstavba vyhlídkové věže v souladu s přípustným využitím řešené plochy neohrozí významné krajinné horizonty ani kulturně historické dominanty, stavby rozhleden představují v oblasti typický prvek.**

Cílové charakteristiky krajiny

Podle Územní studie **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá území obce Václavov u Bruntálu do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál. Ta je charakterizována jako zajímavý segment podhorské kulturní krajiny Nízkého Jeseníku s dochovanými historickými krajinnými strukturami, lesozemědělská krajina s vesměs lineárními lánovými vesnicemi středověké kolonizace, vizuálně otevřená zemědělská krajina, s patrnými vlivy zemědělské velkovýroby.

Pro specifickou krajinu **B-02 Rýmařov – Bruntál** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Chránit vizuální význam přírodní a kulturní dominanty Uhlířský vrch u Bruntálu s kostelem Panny Marie Pomocné v dílčích scénériích i v krajinných panoramatech
- Ochránit dochovanost historických krajinných struktur v krajině
- Ochrana historických krajinných struktur před stavební činností
- Obnova liniových, soliterních a plošných vegetačních prvků nelesní zeleně
- Zachovat vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela jakož i společné scénérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před záměry stavební činnosti, chránit alej vedoucí od kostela k městu

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu pohledových scénérií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Část definovaných hodnot krajiny se území obce Václavov u Bruntálu netýká – krajinná dominant Uhlířský vrch je něj natolik vzdálena, že ji žádné záměry na území obce Václavov u Bruntálu nemohou narušit, fragmenty historických krajinných struktur (plužiny) nejsou v lokalitě řešené Změnou č. 3 dochovány. Obnova vegetačních prvků nelesní zeleně není předmětem řešení Změny č. 3. Případná výstavba vyhlídkové věže neohrozí pohledová panoramata Hrubého Jeseníku, stavby rozhleden představují v oblasti typický prvek.

H.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se upravují možnosti využití zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 tak, aby zde bylo možno realizovat občanské vybavení komerčního typu, zejména stavby pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově, čímž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a zároveň podmínky pro vytvoření nových pracovních míst a tím pro hospodářský rozvoj obce.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Realizací rozvojových záměrů Rekreačního a obytného parku Horní Václavov se zvýší atraktivita oblasti z hlediska cestovního ruchu a vzniknou nová pracovní místa, což bude mít pozitivní vliv jak na veřejné zájmy (snížení nezaměstnanosti), tak i na soukromé zájmy (investiční příležitosti).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v lokalitě řešené Změnou č. 3 je definována v zadání Změny č. 3; veškeré požadavky zadání vztahující se k ochraně veřejných zájmů jsou splněny.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se nevymezují nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, mění se pouze funkční využití plochy, obsažené již v platném územním plánu – řešená plocha byla vymezena Změnou č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu jako zastavitelná plocha rekreace – plocha rodinné rekreace s označením zm 1 / Z8b R-RR. Změnou č. 3 tedy nedochází k žádným zásahům do nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Možnost využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově, umožní její hospodárnější (intenzivnější) využití.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů ke Změně č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se nevymezují nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, mění se pouze funkční využití plochy, obsažené již v platném územním plánu – řešená plocha byla vymezena Změnou č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu jako zastavitelná plocha rekreace – plocha rodinné rekreace s označením zm 1 / Z8b R-RR; koncepce rozvoje území obce, stanovená platným územním plánem (včetně Změny č. 1) se tedy Změnou č. 3 nemění
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – možnost využití řešené plochy pro občanské vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, kulturu, sport, tělovýchovu a cestovní ruch v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově, umožní její hospodárnější (intenzivnější) využití a podpoří vznik nových pracovních pří-

ležitostí, a to bez rizikových dopadů na veřejné zdraví, na životní prostředí a na geologickou stavbu území

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro stavby na ploše zm 1 / Z8b R-RR1 je stanovena max. výšková hladina zástavby pro stavby rodinné rekreace 2 NP + podkroví, tj. max. 9 m nad rostlý terén, max. výšková hladina zástavby pro stavby občanského vybavení 3 NP + podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén, max. výšková hladina pro stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrady 1 NP + podkroví, tj. max. 5 m nad rostlý terén a pro stavbu vyhlídkové věže nebo podobných atraktivit max. výška 50 m; intenzita stavebního využití pozemků v plochách pro stavby rodinné rekreace je stanovena na max. 20 % pozemku stavby, pro stavby občanského vybavení a stavbu vyhlídkové věže na max. 60 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3000 m²
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – pro plochu R – RR1 – plochu rekreace – rodinné rekreace s komerčním využitím (plocha zm 1 / Z8b), která je předmětem řešení Změny č. 3, je stanoveno převažující využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití, a to s důrazem na ochranu charakteru a hodnot území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, jde o jedinou zastavitelnou plochu
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – netýká se Změny č. 3
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – netýká se Změny č. 3
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – netýká se Změny č. 3
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – netýká se Změny č. 3, nejde o investici hrazenou z veřejných rozpočtů
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – netýká se Změny č. 3
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – netýká se Změny č. 3
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – netýká se Změny č. 3
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešené lokalitě, zejména dokumentace Václavov u Bruntálu – Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. arch. I. Vorel, Atelier V, Praha, říjen 2009)

a Biologické posouzení lokalit navržených změn využití území v k.ú. Horní Václavov (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2009).

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změnou č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu se upravují možnosti využití zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 tak, aby zde bylo možno realizovat občanské vybavení komerčního typu, zejména stavby pro ubytování, stravování, kulturu, sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající Hotelový, kulturní a sportovní komplex Avalanche v Dolní Moravici, Ski areál Avalanche Dolní Moravice a Ski areál Čerták v Horním Václavově, čímž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a zároveň podmínky pro vytvoření nových pracovních míst. Tím se zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj obce a zároveň i podmínky pro soudržnost obyvatel území; podmínky pro příznivé životní prostředí nebudou Změnou č. 3 ovlivněny.

Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

H.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

H.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Městský úřad Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál
- Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65, Praha

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
- Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

K návrhu Změny č. 3 uplatnily souhlasná stanoviska bez výhrad a podmínek všechny dotčené orgány vyjma Městského úřadu Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství, který dne 10. 4. 2013 k návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, jehož pořizovatelem je Obecní úřad Václavov u Bruntálu, svým vyjádřením nazvaným jako „Uplatnění vyjádření orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Václavov u Bruntálu“, č.j. MUBR/16850-13/sch-Výst.2653/2013/sch, své podmínky a požadavky týkající se jiné výškové a plošné regulace výstavby, než jak byly navrženy v návrhu Změny č. 3 ÚPO Václavov u Bruntálu.

Přičemž pro posuzované území už bylo dne 6. 8. 2013 v rámci územního řízení o umístění staveb vydáno Městským úřadem Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, Koordinované stanovisko, č.j. MUBR/57756-13/hlb-Výst.8275/2013/poh, které výškové i plošné regulativy pro výstavbu nemění a které bylo podkladem pro územní rozhodnutí – Veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, č.j. : MUBR/54909-13/poh-Výst.8341/2013/poh ve znění Dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j. MUBR/31655-14/poh, uzavřené mezi Městským úřadem Bruntál, orgánem výstavby a územního plánování a žadatelem Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY, IČ: 28319869.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Václavov u Bruntálu byl zpracovatelem této změny, kterým je Ing. arch. Helena Salvetová, č. autorizace 00 864 s ohledem na novelu stavebního zákona a platné ZÚR MSK upraven a požadované výškové i plošné regulativy korespondují s regulativy, které již byly schváleny územním rozhodnutím v nadepsaném územním řízení.

Dne 29. 7. 2014 byl Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství požádán jako dotčený orgán na úseku ochrany a přírody a krajiny o osobní projednání upraveného návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu v jeho textové části a následné vydání souhlasného stanoviska k této Změně č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu.

Dne 08. 9. 2014 vydal dotčený orgán Městský úřad Bruntál, Odbor živ. prostředí, sil. hospodářství a zemědělství pod č. j. MUBR/65532-14/skr - OŽP-793/2014/skr souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚPO Václavov u Bruntálu.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 3 je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo v zadání Změny č. 3 požadováno, není vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území zpracováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘEDU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 8. 2012 č. j. MSK 103887/2012 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání Změny č. 3 územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 8. 2012 č. j. MSK 103887/2012 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 územního plánu obce Václavov u Bruntálu, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání Změny č. 3 územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází.

**L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádné námitky nebyly uplatněny.

**M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

II.B GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a) Koordinační výkres

1 : 5000

II.2.b) Výkres širších vztahů

1 : 25000