



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VRBNO POD PRADĚDEM**

**I. ÚZEMNÍ PLÁN**  
**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VRBNO POD PRADĚDEM

**OBJEDNATEL:** MĚSTO VRBNO POD PRADĚDEM

**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 444

**DATUM:** ŘÍJEN 2019

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města	6
C.2.1. Vrbno pod Pradědem	6
C.2.2. Mnichov	7
C.2.3. Železná	8
C.2.4. Bílý Potok	9
C.2.5. Vidly	9
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
C.4. Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
D.1. Dopravní infrastruktura	13
D.1.1. Doprava silniční	13
D.1.2. Doprava drážní	15
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	16
D.2. Technická infrastruktura	16
D.2.1. Vodní hospodářství	16
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	17
D.2.3. Nakládání s odpady	17
D.3. Občanské vybavení	18
D.4. Veřejná prostranství	18
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	19
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	19
E.2. Územní systém ekologické stability	20
E.3. Prostupnost krajiny	21
E.4. Protierozní opatření	22
E.5. Ochrana před povodněmi	22
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	23
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.2. Definice použitých pojmů	24
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	48
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	48
G.3. Veřejně prospěšná opatření	48
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	49
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	49
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	50

### Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LD	lanová dráha
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
ÚK	úcelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím Územního plánu Vrbno pod Pradědem jsou katastrální území Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem a Železná pod Pradědem.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2019.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro dopravní infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj města naváže na dosavadní historický a stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce města, tj. především funkci obytnou, výrobní a rekreační.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické, ekologické a vodohospodářské funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
4. Jako priority rozvoje města Vrbno pod Pradědem se stanovují:
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
  - dostatečná nabídka ploch pro podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
  - podpora a rozvoj rekreační funkce města
  - udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
  - ochrana přírodních hodnot
  - ochrana sídelní a krajinné zeleně
  - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
5. Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem respektuje zařazení území města Vrbno pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
  - 5.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik
  - 5.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:
    - a) rozvíjet obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury

- b) rozšiřovat a umisťovat nová sportovní a rekreační zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
- c) rozvíjet turistické pěší a cyklistické trasy, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- d) vytvořit podmínky pro zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení a pro další opatření k posílení stability osídlení
- e) zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje.

6. Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem respektuje:

6.1. zařazení převážné části území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
- b) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
- c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny

6.2. zařazení severovýchodního okraje území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Heřmanovice (A-02), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, vztahující se k dotčené části území města Vrbno pod Pradědem:

- a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
- b) nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty; novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry
- c) vyloučit zásahy vedoucí k nerušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu

6.3. zařazení jihovýchodního okraje území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Krasov (B-03), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, vztahující se k dotčené části území města Vrbno pod Pradědem:

- a) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.

7. Základní koncepce rozvoje území města Vrbno pod Pradědem:

- respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. Vrbna pod Pradědem jako kompaktního sídla s převažující polyfunkční městskou zástavbou, s výrazným podílem nízkopodlažní obytné zástavby a s koncentrací občanského vybavení a výrobních areálů, Železné jako sídla s převažující nízkopodlažní zástavbou městského typu, Mnichova jako sídla s převažující rozvolněnou nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru a s výraznou rekreační funkcí a Bílého Potoka a Videl jako sídel převážně rekreačního charakteru

- navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále pro rozvoj občanského vybavení (zejména sportovních a tělovýchovných zařízení a zařízení určených pro rozvoj cestovního ruchu), výroby a skladování
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
8. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
- chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
  - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
9. Předmětem ochrany na území města Vrbno pod Pradědem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
10. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Praděd, Národní přírodní rezervace Skalní potok, Přírodní rezervace Suchý vrch, Ptačí oblasti Jeseníky a Evropsky významné lokality Praděd, chránit lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
11. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:
- 11.1. nemovité kulturní památky
- 11.2. památky místního významu:
- kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově pod Pradědem
  - smuteční síň u hřbitova ve Vrbně pod Pradědem
  - objekty původní lidové architektury v Mnichově, ve Vidlích a v Bílém Potoce
  - pomníky
  - drobné sakrální stavby v krajině – kříže, kapličky, boží muka
- 11.3. historicky významné objekty:
- pás bývalého vojenského opevnění v severní části k.ú. Mnichov pod Pradědem
  - Josefský hamr – zbytky staré dřevouhelné vysoké pece z r. 1807 na severním okraji k. ú. Mnichov pod Pradědem
- 11.4. kulturně historické dominanty města:
- farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem
  - kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově pod Pradědem.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Územní rozvoj města bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci, vycházející z plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby, naváže na stávající urbanistickou strukturu a bude respektovat charakter zástavby, hodnoty území a limity využití území.
2. Město se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajinně). Ve Vrbně pod Pradědem bude posilována funkce centrální (městská), obytná a výrobní, v Mnichově a Železně bude převažovat funkce obytná a rekreační. Místní části Vidly a Bílý Potok jsou stabilizované, nová výstavba se připouští pouze v rámci stanoveného zastavěného území.
3. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch bude respektovat stávající stavební dominanty města – farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově pod Pradědem, přírodní dominanty na území města a v jeho bezprostředním okolí – významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu – hlavní hřeben Hrubého Jeseníku, hřeben Orlíku, hřeben Lyra – Plošina, hřeben Vysoká hora – Hřeben, hřeben Vysoká hora – Zámecký vrch a krajinnou dominantu nadregionálního významu – Praděd a stanovené plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
  - 4.1. Plochy bydlení v bytových domech BH zahrnují stávající pozemky a stavby bytových domů včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a zastavitelnou plochu, vymezenou pro novou výstavbu bytových domů ve Vrbně pod Pradědem.
  - 4.2. Plochy bydlení v rodinných domech BI zahrnují stávající pozemky a stavby rodinných domů včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu s převažujícím charakterem rodinných domů.
  - 4.3. Plochy rekreace rodinné RR zahrnují stávající pozemky a stavby rodinné rekreace v Bílém Potoce a ve Vidlích; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
  - 4.4. Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkových osad a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových zahrádkových osad.
  - 4.5. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu Domova pro seniory ve Vrbně pod Pradědem.



- 4.6. Plochy občanského vybavení komerčního typu OK zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení komerčního typu, zastavitelnou plochu a plochu přestavby, vymezené pro nové stavby občanského vybavení komerčního typu.
- 4.7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby stávajících sportovních a tělovýchovných zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení v Mnichově.
- 4.8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky a stavby stávajících veřejných pohřebišť včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.9. Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení specifického charakteru, souvisejících s rekreací a cestovním ruchem a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj této funkce.
- 4.10. Plochy veřejných prostranství PV zahrnují stávající pozemky a stavby veřejných prostranství a zastavitelné plochy vymezené pro vybudování místních a účelových komunikací a cyklostezek.
- 4.11. Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zahrnují stávající pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně.
- 4.12. Plochy smíšené obytné městské SM zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené městské zástavby ve Vrbně pod Pradědem, kombinující obytnou funkci s občanským vybavením. Tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.13. Plochy smíšené obytné venkovské SV zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené venkovské zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu v Mnichově a v Železně.
- 4.14. Plochy smíšené obytné rekreační SR zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené venkovské zástavby s převažující funkcí obytnou a rekreační v Mnichově, Bílém Potoce a Vidlích, včetně veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy vymezené pro novou smíšenou výstavbu s převažující rekreační funkcí v Mnichově a v Železně.
- 4.15. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic a zařízení silniční dopravy a zastavitelnou plochu, vymezenou pro přestavbu křižovatky silnic II/451 a III/44520.
- 4.16. Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zahrnují pozemky a stavby stávající železniční trati č. 313; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.17. Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP zahrnují pozemky a stavby stávajících rozsáhlejších parkovacích a odstavných ploch a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových parkovišť.

- 4.18. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.19. Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení pro nakládání s odpady (technický dvůr, skládka) a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora.
- 4.20. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují pozemky a stavby stabilizovaného zemědělského výrobního areálu v Mnichově; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.21. Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP zahrnují pozemky a stavby stávajících průmyslových areálů ve Vrbně pod Pradědem, zastavitelnou plochu a plochu přestavby, vymezené pro rozvoj průmyslové výroby.
- 4.22. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zahrnují pozemky a stavby stávajících areálů drobné a řemeslné výroby, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro rozvoj drobné a řemeslné výroby.
- 4.23. Plochy výroby a skladování – specifická výroba VX – zahrnují pozemky a stavby stávajících areálů rybářství v Mnichově; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 4.24. Plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS zahrnují pozemky stávajících zahrad, které mají především produkční funkci a nejsou součástí obytné zástavby a zastavitelnou plochu, vymezenou pro založení nové zahrady.

## **C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města**

### **C.2.1. Vrbno pod Pradědem**

1. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované, pro novou výstavbu bytových domů je vymezena zastavitelná plocha na ulici Nádražní (plocha č. Z71).
2. Stávající plochy bydlení v rodinných domech BI jsou stabilizované, pro novou výstavbu rodinných domů jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách U Zámečku (plocha č. Z68), Na Bělidle (plocha č. Z72), Husova (plocha č. Z78), Hřbitovní (plocha č. Z79), Žižkova (plocha č. Z80) a Střelniční (plochy č. Z87 a Z88).
3. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Za Nádražím, v návaznosti na stávající zahrádky (plocha č. Z59) a v lokalitě Bělidlo (plocha č. Z124).
4. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, s výjimkou pozemků a stavby stávajícího zdravotního střediska na ulici Nádražní, které jsou navrženy k přestavbě na plochu výroby a skladování VP č. P5. Pro výstavbu Domova pro seniory je vymezena zastavitelná plocha na ulici Nádražní (plocha č. Z70).
5. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou stabilizované, pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení komerčního typu je vymezena zastavitelná plocha na východním okraji města na ulici Nádražní (plocha č. Z67) a plocha přestavby

na pozemcích bývalého areálu průmyslové výroby Vrsan (plocha č. P4); součástí této plochy bude i provozní a obslužné zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou včetně parkovacích ploch.

6. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX jsou stabilizované, zastavitelná plocha pro výstavbu penzionu je vymezena na ulici Žižkově (plocha č. Z82).
7. Stávající plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha pro rozvoj průmyslové výroby je vymezena na východním okraji zástavby města (plocha č. Z120), plocha přestavby na ulici Jesenické (plocha č. P5).
8. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou stabilizované, pro rozvoj drobné a řemeslné výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby v lokalitách Nádražní (plochy č. Z60 a P6) a U Čistírny (plocha č. Z65).
9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování cyklostezek na východním okraji města (plochy č. Z115, Z116, Z121 a Z122) a pro stavbu nové místní komunikace v lokalitě Za Zámečkem (plocha č. Z123).
10. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro založení nové veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v lokalitách Na Bělidle (plocha č. Z76), Střelniční (plocha č. Z89) a Ludvíkovská (plocha č. Z92).
11. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, pro navrženou úpravu křižovatky silnice II/451 se silnicí III/44520 je vymezena zastavitelná plocha č. Z93.
12. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
13. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny v lokalitách Husova (plocha č. Z77), Žižkova (plocha č. Z81), U Vleku (plocha č. Z83) a Ludvíkovská (plocha č. Z91).
14. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
15. Stávající plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO nejsou vymezeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě U Čistírny pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora (plochy č. Z62 a Z64).
16. Stávající plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě U Zastávky (plocha č. Z61).

### **C.2.2. Mnichov**

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Mnichov – Sever (plochy č. Z20, Z21 a Z22), U Mostu (plochy č. Z26 a Z27), Dlouhá stráž (plocha č. Z29), Mnichov – Střed (plochy č. Z33, Z35 a Z36), Pod Skalkou (plochy č. Z38, Z39, Z40A a Z40B), U Silnice (plocha č. Z41), Pod Zastávkou (plochy č. Z42 a Z43), U Rozvodny (plocha č. Z45) a Pod Lesem (plochy č. Z50 a Z53).

2. Stávající plochy smíšené obytné rekreační SR jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod Suchým vrchem (plochy č. Z3 a Z4), Za Černou Opavou (plochy č. Z10 a Z11) a Předlesí (plochy č. Z12, Z13, Z16 a Z17).
3. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované, zastavitelná plocha pro výstavbu nových sportovních a tělovýchovných zařízení je vymezena v lokalitě U Mostu (plocha č. Z28).
4. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě U Točny pro vybudování zázemí pro cykloturisty (plocha č. Z5).
5. Stávající plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Zlatohorská (plocha č. Z48).
8. Stávající plochy výroby a skladování – specifická výroba VX jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy v lokalitě Za Černou Opavou (plocha č. Z117), pro vybudování účelové komunikace v lokalitě U Střelnice (plocha č. Z119) a pro vybudování samostatné stezky pro pěší a cyklisty na levém břehu Opavy (plochy č. Z49 a Z57).
10. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v lokalitách U Točny (plocha č. Z6), Na Rozcestí (plocha č. Z47) a Pod Lesem (plocha č. Z52).

### **C.2.3. Železná**

1. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy bydlení v rodinných domech BI jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Na Stráni (plochy č. Z99 a Z102) a Krušná Stráň (plochy č. Z107 a Z125).
3. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě U Řeky (plocha č. Z97).
4. Stávající plochy smíšené obytné rekreační SR jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě U Lesa (plocha č. Z111).
5. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

7. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování krátkého úseku stezky pro pěší podél silnice č III/44520 (plocha č. Z96) a pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitě Krušná Stráň (plocha č. Z106).
10. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U Řeky (plochy č. Z94 a Z98) a U Bytovek (plocha č. Z109).

#### C.2.4. Bílý Potok

1. Stávající zástavba je stabilizovaná, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

#### C.2.5. Vidly

1. Stávající zástavba je stabilizovaná, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Mnichov pod Pradědem	Pod Suchým vrchem I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,24
Z4	Mnichov pod Pradědem	Pod Suchým vrchem II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,34
Z5	Mnichov pod Pradědem	U Točny I.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3	0,10	0,62
Z6	Mnichov pod Pradědem	U Točny II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,14
Z10	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,23
Z11	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,22
Z12	Mnichov pod Pradědem	Předlesí I.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,09
Z13	Mnichov pod Pradědem	Předlesí II.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,35
Z16	Mnichov pod Pradědem	Předlesí III.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,08
Z17	Mnichov pod Pradědem	Předlesí IV.	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	1,10

Z20	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,56
Z21	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,45
Z22	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Sever III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,82
Z26	Mnichov pod Pradědem	U Mostu I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,25
Z27	Mnichov pod Pradědem	U Mostu II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,50
Z28	Mnichov pod Pradědem	U Mostu III.	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	1,12
Z29	Mnichov pod Pradědem	Dlouhá stráž	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,60
Z33	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,97
Z35	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,17
Z36	Mnichov pod Pradědem	Mnichov – Střed III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,30
Z38	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,31
Z39	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,48
Z40A	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,27
Z40B	Mnichov pod Pradědem	Pod Skalkou IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,41
Z41	Mnichov pod Pradědem	U Silnice	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,85
Z42	Mnichov pod Pradědem	Pod Zastávkou I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,24
Z43	Mnichov pod Pradědem	Pod Zastávkou II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,10
Z45	Mnichov pod Pradědem	U Rozvodny	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,21
Z47	Mnichov pod Pradědem	Na Rozcestí	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,34
Z48	Mnichov pod Pradědem	Zlatohorská	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,27
Z49	Mnichov pod Pradědem	Nábřeží I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z50	Mnichov pod Pradědem	Pod Lesem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	1,00
Z52	Mnichov pod Pradědem	Pod Lesem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,10
Z53	Mnichov pod Pradědem	Pod Lesem III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,69
Z57	Mnichov pod Pradědem	Nábřeží II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,19

Z59	Vrbno pod Pradědem	Za Nádražím	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	0,28
Z60	Vrbno pod Pradědem	Nádražní I.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,34
Z61	Vrbno pod Pradědem	U Zastávky	plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS	0,10	0,25
Z62	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny I.	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	0,90	0,54
Z64	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny II.	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	0,90	0,80
Z65	Vrbno pod Pradědem	U Čistírny III.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,76
Z67	Vrbno pod Pradědem	Nádražní II.	plochy občanského vybavení komerčního typu OK	0,80	1,44
Z68	Vrbno pod Pradědem	U Zámečku	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,30
Z70	Vrbno pod Pradědem	Nádražní III.	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	0,50	0,88
Z71	Vrbno pod Pradědem	Nádražní IV.	plochy bydlení v bytových domech BH	0,40	0,98
Z72	Vrbno pod Pradědem	Na Bělidle I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,19
Z76	Vrbno pod Pradědem	Na Bělidle II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,17
Z77	Vrbno pod Pradědem	Husova I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,03
Z78	Vrbno pod Pradědem	Husova II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	3,97
Z79	Vrbno pod Pradědem	Hřbitovní	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,49
Z80	Vrbno pod Pradědem	Žižkova I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,29
Z81	Vrbno pod Pradědem	Žižkova II.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,15
Z82	Vrbno pod Pradědem	Žižkova III.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2	0,50	0,56
Z83	Vrbno pod Pradědem	U Vleku	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,34
Z87	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,92
Z88	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,35
Z89	Vrbno pod Pradědem	Sřelniční III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,18

Z91	Vrbno pod Pradědem	Ludvíkovská I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,24
Z92	Vrbno pod Pradědem	Ludvíkovská II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,21
Z93	Vrbno pod Pradědem	Jesenická	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,26
Z94	Vrbno pod Pradědem, Železná pod Pradědem	U Řeky I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	1,11
Z96	Železná pod Pradědem	U Řeky II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
Z97	Železná pod Pradědem	U Řeky III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,39
Z98	Železná pod Pradědem	U Řeky IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	1,23
Z99	Železná pod Pradědem	Na Stráni I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,17
Z102	Železná pod Pradědem	Na Stráni II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,80
Z106	Železná pod Pradědem	Krušná stráň I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,16
Z107	Železná pod Pradědem	Krušná stráň II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	1,19
Z109	Železná pod Pradědem	U Bytovek	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,11
Z111	Železná pod Pradědem	U Lesa	plochy smíšené obytné rekreační SR	0,20	0,15
Z115	Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem	Cyklostezka I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,30
Z116	Vrbno pod Pradědem	Cyklostezka II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z117	Mnichov pod Pradědem	Za Černou Opavou III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z119	Mnichov pod Pradědem	U Střelnice	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z120	Vrbno pod Pradědem	Nádražní V.	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	není stanoven	0,61
Z121	Vrbno pod Pradědem	Cyklostezka III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,50
Z122	Vrbno pod Pradědem	Cyklostezka IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z123	Vrbno pod Pradědem	Za Zámečkem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,15
Z124	Vrbno pod Pradědem	Bělídlo	plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	0,10	1,79
Z125	Železná pod Pradědem	Krušná stráň III.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,09



2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P4	Vrbno pod Pradědem	Vrsan	plochy občanského vybavení komerčního typu OK	0,70	1,78
P5	Vrbno pod Pradědem	Jesenická	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	není stanoven	0,51
P6	Vrbno pod Pradědem	Nádražní VI.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	není stanoven	0,24

#### C.4. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy systému sídelní zeleně v řešeném území je nutno zachovat a chránit.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
  - v Mnichově v lokalitě U Točny (plocha č. Z6), Na Rozcestí (plocha č. Z47) a Pod Lesem (plocha č. Z52)
  - ve Vrbně pod Pradědem v lokalitách Na Bělidle (plocha č. Z76), Střelniční (plocha č. Z89) a Ludvíkovská (plocha č. Z92)
  - v Železné v lokalitách U Řeky (plochy č. Z94 a Z98) a U Bytovek (plocha č. Z109).

#### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### D.1. Dopravní infrastruktura

###### D.1.1. Doprava silniční

1. Cílem stanovené koncepce rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a podmínky pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti.
2. V západní části zastavěného území města se navrhuje směrová úprava silnice III/44520 a přestavba navazující křižovatky se silnicí II/451 (hlavní přístup do místní části Železná), která odstraní stávající nevyhovující vidlicové napojení.
3. Ostatní silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry lze realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje následující záměry:

Ozn.	Katastrální území	Specifikace záměru	Poznámka
MK1	Mnichov pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z21 a Z22 v trase stávající účelové komunikace	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK2	Mnichov pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z26 a Z27	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK4	Železná pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z107	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z106
MK5	Železná pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z102	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK6	Železná pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z97	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK7	Vrbno pod Pradědem	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení v rodinných domech BI a vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z68	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z123
ÚK1	Mnichov pod Pradědem	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z10	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z117
ÚK2	Mnichov pod Pradědem	návrh účelové komunikace pro odklonění nákladní dopravy mimo obytné území	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z119

5. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití

- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
  - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
6. Pro zajištění ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
7. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměřů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a v plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Doprava drážní**

1. Stávající zařízení dráhy jsou stabilizovaná, cílem koncepce rozvoje drážní dopravy je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a přispět k rozvoji turistického ruchu realizací lanových drah.
2. Stávající regionální železniční trať č. 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem včetně železniční stanice a zastávky zůstávají beze změny. Její úpravy – např. optimalizace, úpravy ploch železničních stanic, realizace nových nástupišť a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je možno realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční DZ.
3. Pro posílení rekreačního potenciálu řešeného území jsou navrženy dvě lanové dráhy (LD1 a LD2) v navrženém lyžařském areálu Pod Vysokou horou a jedna lanová dráha (LD3) ve stávajícím lyžařském areálu Ski Arena Vrbno.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je zaměřena na vytvoření podmínek umožňujících oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové a zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů a na zlepšení prostupnosti území.

2. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nové stezky pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů:
  - stezka pro cyklisty vedená od železniční zastávky podél železniční trati a řeky Opavy do Karlovic
  - stezka pro cyklisty vedená podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic
  - společná stezka pro pěší a cyklisty vedená od lávky severně železniční stanice podél pravého břehu řeky Opavy severním směrem, k silnici II/445 a dále podél levého břehu k silnici III/44519
  - společná stezka pro pěší a cyklisty vedená podél toku Střední Opavy od silnice III/44520 (od sportovního areálu) k lávce přes řeku v západní části Železné.
4. Další záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavňá zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavňé DP v lokalitách Husova (plocha č. Z77), Žižkova (plocha č. Z81), U Vleku (plocha č. Z83) a Ludvíkovská (plocha č. Z91); plochy č. Z81 a Z83 jsou určeny pro vybudování dalších parkovišť pro potřeby Ski Areny Vrbno. Parkovací plochy pro potřeby navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou budou realizovány v rámci nástupního centra Vrsan (plocha přestavby č. P4). Nově realizované parkovací plochy budou vybaveny odlučovači ropných látek.
3. Další parkovací a odstavňá stání pro osobní vozidla dle potřeby je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

## **D.2. Technická infrastruktura**

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Pro zásobení pitnou vodou zástavby, která se nachází v tlakovém pásmu vodojemu HTP 2 x 400 m<sup>3</sup> a 2 x 75 m<sup>3</sup> nad kótou 579 m n. m. a v dolním tlakovém pásmu nad kótou 550 m n. m., je nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.
3. Zástavbu, která se nachází v tlakovém pásmu vodojemu Vlčí Sejf 30 m<sup>3</sup> nad kótou 690 m n. m., je nutno napojit na stávající vodovodní řadu přes automatickou tlakovou stanici, zá-

stavbu pod kótou 645 m n. m. je navrženo napojit na stávající vodovod pod tlakem redukčního ventilu.

4. Do doby než bude navrženy vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
5. Stávající kanalizační síť je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové) pro odkanalizování dosud neodkanalizovaných částí Vrbna pod Pradědem a Železné a vymezených zastavitelných ploch ve Vrbně pod Pradědem, Železné a v jižní části Mnichova. V severní části Mnichova, v Bílém Potoce a ve Vidlích se s výstavbou kanalizace neuvažuje.
6. Stávající městskou ČOV je nutno zkapacitnit tak, aby umožnila napojení zástavby Ludvíkova.
7. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. V provozních pásmech vodních toků nebudou povolovány nové stavby a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných sedmi novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou výstavbou.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova se navrhuje rozšíření STL plynovodu, v severní části Mnichova, v Bílém Potoku a ve Vidlích se s plynofikací neuvažuje.
3. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Pro nakládání s odpady jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy v lokalitě U Čistírny (plochy č. Z62 a Z64); jsou určeny pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora.
2. Provoz bývalé skládky v k.ú. Mnichov pod Pradědem, která v současné době slouží jako překladiště odpadů, bude ukončen.

3. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů ani inertních odpadů.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:
  - plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV pro výstavbu Domova pro seniory na ulici Nádražní (plocha č. Z70)
  - plocha občanského vybavení komerčního typu OK:
    - na ulici Nádražní (plocha č. Z67)
    - v lokalitě Vrsan (plocha č. P4); v rámci vymezené plochy bude vybudováno také provozní a obslužné zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou
  - plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS v Mnichově v lokalitě U Mostu (plocha č. Z28)
  - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX, určené pro:
    - výstavbu zázemí pro cykloturisty v Mnichově v lokalitě U Točny (plocha č. Z5)
    - výstavbu penzionu ve Vrbně pod Pradědem v lokalitě Žižkova (plocha č. Z82).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování místních a veřejně přístupných účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, případně některých stávajících ploch a pro vybudování samostatných chodníků nebo stezek pro pěší a cyklisty (plochy č. Z49, Z57, Z96, Z106, Z115, Z116, Z117, Z119, Z121, Z122 a Z123)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z6, Z52, Z76, Z89, Z92, Z94, Z98 a Z109).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu lesní.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy vymezené pro vybudování nových vodních nádrží
  - plochy vodní a vodohospodářské – plochy protipovodňových opatření PPO stabilizují plochy navržených protipovodňových opatření v lokalitě Husova
  - plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - plochy přírodní NP zajišťují ochranu maloplošných zvláště chráněných území a stabilizují plochy nadregionálních a regionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávající a navržené lyžařských areálů (RN1) a plochy navržených rekreačních luk (RN2).
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Vrbno pod Pradědem	Lyžařský areál Pod Vysokou horou	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1	29,82
K5	Mnichov pod Pradědem	Vodní nádrž U Točny	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,08
K6	Mnichov pod Pradědem	Vodní nádrž U Opavy	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,26
K7	Vrbno pod Pradědem	Protipovodňová opatření	plochy vodní a vodohospodářské – plochy protipovodňových opatření PPO	4,92
K8	Vrbno pod Pradědem	Rekreační louka I.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2	0,04

K9	Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem	Rekreační louka II.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2	5,51
K10	Vrbno pod Pradědem	Vodní nádrž Bělídlo	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,12
K11	Vrbno pod Pradědem	Ski Arena Vrbno	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1	0,70

4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální úroveň je tvořena:
  - částí nadregionálního biocentra 88 Praděd (N38)
  - nadregionálním biokoridorem K 86 – mezofilním bučinným (MB), složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženého regionálního biocentra 201 Pod Válečnou strání a vloženého lokálního biocentra (části označeny N1 až N4)
  - nadregionálním biokoridorem K 87 – mezofilním bučinným (MB), složeným z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter (části označeny N3 a N5 až N29)
  - složeným nadregionálním biokoridorem K 87 – vodním a nivním a vodním v údolnici toku Opavy; končí vloženým regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou strání (N3) a dál pokračuje jako vodní (N30).
3. Lokální úroveň je tvořena následujícími trasami:
  - L1 až L15 – trasa vedená komplexy lesů od Heřmanovic po svazích západně od toku Černé Opavy a pak severně toku Střední Opavy do nadregionálního biokoridoru K 87 (N34), částečně v souběhu s tímto nadregionálním biokoridorem a s dalšími napojeními na sousední obce (L14, L16, L18 až L22 a L23 – Bělá pod Pradědem, L27 až L30 – Heřmanovice); trasa je v průběhu propojena s NRBK K87 prostřednictvím lokálních biokoridorů L17 a L37
  - L24 až L26 – trasa vedená výše položenými stanovišti kolem Medvědího vrchu napojená na předchozí trasu
  - L30 až L36 – převážně luční trasa vedená od Heřmanovic z údolí Černé Opavy lučními agrocenózami pod lesy na svazích nad údolnicí s napojením do RBC N31 s propojením přes údolnici Černé Opavy částmi L38 až L42 a L44 do RBC 144 Karlovice (na území obce Karlovice) a s napojením k severu na K86 do území Heřmanovic
  - L45, L46 až L47 – propojení NRBK K87, větve mezofilní bučinné s větví nivní a vodní, v jižní části území Vrbna pod Pradědem
  - L48 až L63 – trasa vedená stanovišti lesnatých svahů západně a jižně od údolnice toku Opavy a Střední Opavy v k. ú. Vrbno pod Pradědem, posilující koridor K87, větev mezofilní bučinnou



- L64 až L68 – trasa vedená vodními a lučními stanovišti v údolnici toku Střední Opavy s napojením na NRBK K87 (do části N32)
  - L69 – propojení NRBK K87 (skladebné části N34) do území Malé Morávky.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy třetího až pátého lesního vegetačního stupně, s převahou území v pátém vegetačním stupni, tj. lesy s cílovou druhovou skladbou jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčin podle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy smrkobukovými, smrkojedlovými nebo v nižších polohách pátého až třetího vegetačního stupně dubových bučin, bukových jedlin a javorových jaseňin.
  5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.
  6. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách zemědělských NZ se nepřipouští:
    - a) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
    - b) pozemky staveb a zařízení pro lesnictví
    - c) výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
    - d) pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.
  7. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
    - a) pozemky staveb a zařízení pro lesnictví
    - b) pozemky staveb a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
    - c) pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.
  8. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
    - a) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
    - b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
    - c) pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy v Mnichově – účelová komunikace ÚK1 pro zajištění příjezdu k vymezené zastavitelné ploše č. Z10 a účelová komunikace ÚK2 pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu.
2. Stávající turistické trasy, naučné stezky a cykloturistické trasy jsou respektovány, pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje:
  - stezka pro cyklisty vedená od železniční zastávky podél železniční trati a řeky Opavy do Karlovic
  - stezka pro cyklisty vedená podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic

- společná stezka pro pěší a cyklisty vedená od lávky severně železniční stanice podél pravého břehu řeky Opavy severním směrem, k silnici II/445 a dále podél levého břehu k silnici III/44519
  - společná stezka pro pěší a cyklisty vedená podél toku Střední Opavy od silnice III/44520 (od sportovního areálu) k lávce přes řeku v západní části Železné
  - trasa Mnichov (od trasy 553) – Františkova chata – rozc. Pod Loupežníkem – zřícenina hradu Rabštejn – (Heřmanovice, trasa 6067)
  - propojení trasy č. 6029 od silnice II/451 (pod turistickým rozc. Na Výsluní) s navrženou trasou Mnichov (trasa č. 553) – Heřmanovice, trasa č. 6067)
  - okruh z Bílého Potoka od trasy č. 6067 kolem vrcholů Karlíny Kameny, Černý Vrch a Jelení Loučky a zpět do Bílého Potoka
  - propojení trasy č. 6029 od silnice II/451 od soutoku Skalního potoka se Střední Opavou s trasou č. 6074 vedenou po silnici II/450 pod Sedlem Videlský kříž
  - propojení navrženého okruhu z Bílého potoka s navrženou trasou soutok Skalního potoka se Střední Opavou (trasa č. 6029) – pod Sedlem Videlský kříž (trasa č. 6074)
  - propojení trasy č. 6069 od Mirkova pramene se silnicí II/451 (u křižovatky se silnicí II/452)
  - propojení navržené trasy Mirkův pramen (trasa č.6069) – silnice II/451 s trasou č. 6076
  - trasa Pod Kamenitým Vrchem (od trasy č. 6076) – (Andělská Hora, trasa č. 6073), vedená kolem vrcholů V Koleni a Kamenná Hůrka.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

#### **E.4. Protierozní opatření**

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta.
2. V lokalitě Husova je vymezena plocha změn v krajině pro vybudování protipovodňových opatření – plocha vodní a vodohospodářská – plocha protipovodňových opatření PPO (plocha č. K7).
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
4. Realizace protipovodňových opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN s podrobnějším členěním na plochy stávajících a navržených lyžařských areálů RN1 a na plochy navržených rekreačních luk RN2.
2. Stávající plochy sjezdovek v lyžařském areálu Ski Arena Vrbno jsou stabilizované, pro výstavbu lanové dráhy LD3 je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 (plocha č. K11).
3. Pro rozvoj sjezdového lyžování se navrhuje vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou se dvěma lanovými dráhami (LD1 a LD2); pro vybudování lyžařského areálu je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 (plocha č. K1).
4. Na pravém břehu řeky Opavy v prostoru stávajících rybníků jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 pro vybudování rekreačních luk (plochy č. K8 a K9).
5. Stávající pěší turistické trasy, cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy jsou stabilizované, pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování nových cyklostezek a cyklotras.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné městské	SM
- plochy smíšené obytné venkovské	SV
- plochy smíšené obytné rekreační	SR
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční	DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovacích a odstavných	DP
plochy technické infrastruktury:	
- plochy technické infrastruktury	TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	TO
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
- plochy výroby a skladování – specifická výroba	VX
plochy zeleně:	
- plochy zeleně soukromé – zahrady a sady	ZS
plochy vodní a vodohospodářské:	
- plochy vodní a vodohospodářské	VV
- plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	PPO
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

## F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Vrbno pod Pradědem se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví.
2. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Nerušící služby – výrobní a nevýrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čištění, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných

spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.

4. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – malosériová a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují okolní prostředí a snižují jeho kvalitu, např. kovovýroba, dřevovýroba, klempířská výroba, lakýrnictví a natěračství, stolařství, truhlářství, provozovny stavební údržby a stavební dvory, prodejny stavebního materiálu, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, lisovny plastů.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování, např. těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Občanské vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, ubytování a stravování.
9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran.
13. Provozní a obslužné zázemí lyžařského areálu – zahrnuje stavby, související s provozem lyžařského areálu, např. pokladny, půjčovny a prodejny sportovních potřeb, veřejná hygienická zařízení, stravovací zařízení, sklady a dílny pro údržbu vleků a lanových drah, garáže pro techniku.
14. Zázemí pro cykloturisty – zahrnuje přístřešky, mobiliář (lavice, stoly), veřejná hygienická zařízení, stojany na kola, apod.
15. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
16. Hromadná garáž – stavba pro parkování nebo odstavování více než 3 vozidel se společným vjezdem.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

18. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
20. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. konstrukční výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
- c) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
- e) Ve všech stabilizovaných plochách v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné stavby:
  - sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
  - oplocení.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb bytových domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování a pro stravování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb garáží hromadných nebo vestavěných</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rodinných domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- pozemky staveb samostatně stojících individuálních garáží</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 3 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,40</li> </ul>

tab. č. 2

<b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rodinných domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní</li> </ul>

<p>prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování a pro stravování</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,40</li> </ul>

tab. č. 3

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb skleníků, altánů, pergol, apod.</li> <li>- pozemky staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů, bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro občanské vybavení</li> </ul>



- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 4

<b>PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb skleníků, altánů, pergol, apod.</li> <li>- pozemky staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů, bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,10</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p><b>Pro plochy RN1 – lyžařské areály:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky lyžařských sjezdovek, snowparků a bikeparků</li> </ul> <p><b>Pro plochy RN2 – rekreační louky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trvalé travní porosty</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití (pro obě plochy):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul> <p><b>Pro plochy RN1 – lyžařské areály:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb lyžařských vleků a lanových drah</li> <li>- pozemky staveb bobových drah</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- pozemky staveb zařízení pro umělé zasněžování</li> </ul> <p><b>Pro plochy RN2 – rekreační louky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- herní prvky, sportovní mobiliář</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro kulturu a církve</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování a obchod</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- služební byty</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů, bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 3 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,50</li> </ul>

tab. č. 7

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, nerušící služby, ubytování a stravování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>- pozemky staveb a zařízení církevní a kulturní</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky staveb garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně</li> </ul>

<p>přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití – pouze pro vymezenou plochu přestavby č. P4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb provozního a obslužného zázemí pro lyžařský areál Pod Vysokou horou</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů, bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 3 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,80</li> </ul>

tab. č. 8

<p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS</b></p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro stravování</li> <li>- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží včetně rekreačních a chovných rybníků s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> <li>- pozemky staveb skladů a technického zázemí pro provoz pstruhařství</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů, bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> </ul>

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,80

tab. č. 9

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení hřbitovů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení provozního a sociálního zázemí hřbitovů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro správu a údržbu hřbitovů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro kulturu a církve</li> <li>- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OX1 – pozemky staveb provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu</li> <li>• pro plochy OX2 – pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování</li> <li>• pro plochu OX3 – pozemky staveb a zařízení zázemí pro cykloturisty</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pro všechny plochy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> </ul> </li> <li>• <b>pro plochu OX1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro stravování a ubytování</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pro plochy OX2</b></li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro stravování a ubytování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů a suchých nádrží (poldrů)</li> <li>- pozemky pláží</li> <li>• <b>pro plochu OX3</b></li> <li>- pozemky staveb veřejného tábořiště</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pro plochu OX 1</b></li> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>• <b>pro plochy OX 2</b></li> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,50</li> <li>• <b>pro plochu OX3</b></li> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,10</li> </ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb veřejných prostranství – místních komunikací, pěších prostranství, náměstí, návsi apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- pozemky staveb veřejných hygienických zařízení</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky veřejně přístupné zeleně
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - pozemky staveb hřišť - pozemky staveb místních a účelových komunikací - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití - pozemky staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky staveb parkovacích ploch - pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m <sup>2</sup> , vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,80

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky staveb obytných objektů s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky samostatných staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování a pro stravování - pozemky samostatných staveb pro bydlení - pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby - pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury - fotovoltaické panely, instalované na budovách - pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m <sup>2</sup> , vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP

tab. č. 14

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rodinných domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování a pro stravování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení zahradnictví</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb garáží</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb malých vodních elektráren</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb bytových domů</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a lehký průmysl</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, s výjimkou staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> </ul>



- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,30
- v zastavitelné ploše č. Z22 ve vzdálenosti menší než 10 m od břehové hrany Černé Opavy neumísťovat žádné stavby včetně oplocení

tab. č. 15

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, ubytování a pro stravování
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb informačních a ekologických center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty
- stavby garáží – pouze jako součást objektu s hlavní funkcí, nikoliv samostatně stojící
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb malých vodních elektráren
- fotovoltaické panely, instalované na budovách
- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb bytových domů
- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a lehký průmysl
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, s výjimkou staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- pozemky staveb a zařízení pro sběr, třídění a zpracování druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,20

tab. č. 16

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb dopravních včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li><li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li><li>- pozemky staveb nezbytných přeložek vodních toků</li><li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li><li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li><li>- pozemky staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb pro bydlení</li><li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li><li>- pozemky staveb pro občanské vybavení</li><li>- pozemky zahrádkových osad</li><li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování</li><li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

tab. č. 17

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb a zařízení železniční dopravy</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)</li><li>- služební byty</li><li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li><li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li><li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li><li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb pro bydlení</li><li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li></ul>

- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- pozemky staveb hromadných a řadových garáží, odstavných a parkovacích ploch
<b>Přípustné využití:</b>
- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické panely, instalované na budovách
<b>Nepřípustné využití:</b>
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb pro občanské vybavení
- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

tab. č. 19

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b>
- pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky staveb místních a účelových komunikací a chodníků
- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m <sup>2</sup> , vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
- fotovoltaické panely, instalované na budovách
<b>Nepřípustné využití:</b>
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb pro občanské vybavení
- pozemky zahrádkových osad
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory, recyklační dvory a linky, kompostárny)</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb pro skladování</li> <li>- pozemky staveb garáží a hangárů</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací a chodníků</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení k energetickému využití odpadů s kapacitou nad 100 000 t/rok</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb skleníkových areálů a zahradnictví</li> <li>- pozemky staveb a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro skladování a lehký průmysl</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro civilní a požární ochranu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb ubytovacích zařízení pro potřeby zaměstnanců daného zařízení</li> <li>- služební byty</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb garáží</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- pozemky staveb sběrů surovin, sběrných dvorů, recyklačních linek, kompostáren</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, bioplynové stanice</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl</li> <li>- pozemky staveb a zařízení k energetickému využití odpadů s kapacitou nad 100 000 t/rok</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 22

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení těžkého a lehkého průmyslu, energetiky a skladů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro civilní a požární ochranu</li> <li>- pozemky staveb ubytovacích zařízení pro potřeby zaměstnanců daného zařízení</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb garáží</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>- pozemky skládek posypového materiálu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb malých vodních elektráren</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení k energetickému využití odpadů s kapacitou nad 100 000 t/rok</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 23

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro civilní a požární ochranu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro skladování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- pozemky staveb garáží</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- pozemky staveb sběrů surovin, sběrných dvorů, recyklačních linek</li> <li>- pozemky staveb ubytovacích zařízení pro potřeby zaměstnanců daného zařízení</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký a lehký průmysl a energetiku</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení k energetickému využití odpadů s kapacitou nad 100 000 t/rok</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,70</li> <li>- pro vymezenou plochu přestavby č. P6 se koeficient zastavění pozemku (KZP) nestanovuje</li> </ul>

tab. č. 24

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ VÝROBA VX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro chov ryb</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb ubytovacích zařízení pro potřeby zaměstnanců daného zařízení</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky staveb garáží</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb malých vodních elektráren</li> <li>- fotovoltaické panely, instalované na budovách</li> <li>- pozemky staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení k energetickému využití odpadů s kapacitou nad 100 000 t/rok</li> <li>- pozemky staveb pro bydlení</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ – ZAHRADY A SADY ZS</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky sadů a zahrad
<b>Přípustné využití:</b> - stavby oplocení - pozemky staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky staveb pro bydlení - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - pozemky zahrádkových osad - pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a pro zemědělství - pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) dle kap. F.2., bodu 19. a kap. F.3., bodu 1., písm. c) – max. 0,10

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky vodních nádrží a toků
<b>Přípustné využití:</b> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - pozemky staveb pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - pozemky staveb související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití - pozemky staveb malých vodních elektráren - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny



<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ PPO</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky protipovodňových opatření
<b>Přípustné využití:</b> - záchytné příkopy, svodné průlehy, retenční nádrže, apod. - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb místních a účelových komunikací - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení - a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<b>Hlavní využití:</b> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - pozemky staveb studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m <sup>2</sup> , staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů), staveb náhonů a staveb nezbytných přeložek vodních toků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pozemky staveb protipovodňových opatření - pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - pozemky staveb místních a účelových komunikací - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně

přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví</li> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 29

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb účelových komunikací</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy</li> <li>- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví</li> <li>- pozemky staveb a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- a pozemky jakýchkoliv jiných staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, lokální biocentra, maloplošná zvláště chráněná území</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- pozemky staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- pozemky staveb sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- a pozemky jakýchkoliv jiných staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vzrostlé zeleně na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zaesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- pozemky staveb studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů), staveb náhonů, staveb nezbytně nutných přeložek</li> </ul>

<p>vodních toků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy</li> <li>- pozemky staveb přístřešků pro turisty</li> <li>- pozemky staveb místních a účelových komunikací</li> <li>- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- a pozemky jakýchkoliv jiných staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

VD1 stavba směrové úpravy silnice III/44520 a přestavby navazující křižovatky se silnicí II/451 v západní části zastavěného území města včetně souvisejících staveb

### **G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

VT1 stavby protipovodňových opatření v lokalitě Husova ve vymezené ploše změn v krajině č. K7

VT2.1 stavby pro nakládání s odpady v lokalitě U Čistírny ve vymezené zastavitelné ploše č. Z62

VT2.2 stavby pro nakládání s odpady v lokalitě U Čistírny ve vymezené zastavitelné ploše č. Z64

### **G.3. Veřejně prospěšná opatření**

N1 – N38 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 87 V včetně vložených regionálních a lokálních biocenter

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z47	Na Rozcestí	Mnichov pod Pradědem	1381/12	Město Vrbno pod Pradědem
Z52	Pod Lesem II.	Mnichov pod Pradědem	100	Město Vrbno pod Pradědem
Z76	Na Bělidle II.	Vrbno pod Pradědem	1464/12	Město Vrbno pod Pradědem
Z92	Ludvíkovská II.	Vrbno pod Pradědem	677/1, 677/2	Město Vrbno pod Pradědem
Z109	U Bytovek	Železná pod Pradědem	249/1, 249/3	Město Vrbno pod Pradědem

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z78	Vrbno pod Pradědem	Husova II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	3,97

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

## J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Územního plánu Vrbno pod Pradědem obsahuje 50 stran.
- I.B Grafická část Územního plánu Vrbno pod Pradědem obsahuje výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres koncepce technické infrastruktury
  5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací