



ÚZEMNÍ PLÁN
VRBNO POD PRADĚDEM

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VRBNO POD PRADĚDEM

OBJEDNATEL: MĚSTO VRBNO POD PRADĚDEM

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 444

DATUM: ŘÍJEN 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Územního plánu Vrbno pod Pradědem	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Vrbno pod Pradědem, úpravy po projednání	5
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
F.1. Vymezení zastavěného území	34
F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	34
F.2.1. Základní koncepce rozvoje města vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem	34
F.2.2. Sociodemografické podmínky	37
F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	44
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	57
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	57
F.3.2. Koncepce rozvoje jednotlivých částí města, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	63
F.3.3. Systém sídelní zeleně	65
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	67
F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	67
F.4.1.1. Doprava silniční	67
F.4.1.2. Doprava drážní	73
F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů	74
F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	76
F.4.1.5. Hromadná doprava osob	77
F.4.1.6. Ochranná dopravní pásma	77
F.4.2. Koncepce technické infrastruktury	78
F.4.2.1. Vodní hospodářství	78
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace	85
F.4.2.3. Nakládání s odpady	90
F.4.2.4. Zvláštní zájmy	90
F.4.3. Občanské vybavení	91
F.4.4. Veřejná prostranství	92

F.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	93
F.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	93
F.5.2.	Územní systém ekologické stability	94
F.5.3.	Prostupnost krajiny	103
F.5.4.	Protierozní opatření	103
F.5.5.	Ochrana před povodněmi	103
F.5.6.	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	103
F.5.7.	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	105
F.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	105
F.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	115
F.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	116
F.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	116
F.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	116
G.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	116
H.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	121
I.	Výsledek přezkoumání Územního plánu Vrbno pod Pradědem ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	139
I.1.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	139
I.1.1.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3	139
I.1.2.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1	148
I.2.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	159
I.3.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	163
I.4.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	165

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	168
Použité podklady	171
Seznam použitých zkratek	173

ÚVOD

Územní plán Vrbno pod Pradědem je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Městem Vrbno pod Pradědem a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 17. 7. 2009 a jejích pozdějších dodatků.

Územní plán Vrbno pod Pradědem obsahuje:

I. Územní plán

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení hranice řešeného území (hranice města Vrbno pod Pradědem), hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině a vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury obsahuje řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury obsahuje řešení problematiky vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací. Mapové sekce, na kterých nejsou zobrazeny žádné jevy technické infrastruktury, nejsou v tiskovém vyhotovení výkresu doloženy.

Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Mapové sekce, na kterých nejsou zobrazeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace, nejsou v tiskovém vyhotovení výkresu doloženy.

Výkres č. 6. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci rozvojových záměrů obsažených v územním plánu.

Výkres č. 8. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území na okolí. Je zpracován na podkladu základní mapy ČR 1 : 50 000, jsou do něj převzaty jevy z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a zpracovány vazby řešeného území na okolí.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM

Město Vrbno pod Pradědem má zpracovaný územní plán (Architektonicko – urbanistický Ateliér Poulová – Žerava, listopad 1997), schválený Městským zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 26. 3. 1998 a následně vydané Změny č. 1 a 2.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje města, není v souladu s platnými právními předpisy (stavební zákon a vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, rozhodlo zastupitelstvo města o zpracování nového územního plánu.

Průzkumy a rozbory pro zpracování Územního plánu Vrbno pod Pradědem byly zpracovány Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 2009 a byly podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Vrbno pod Pradědem zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu města ke schválení. Zadání Územního plánu Vrbno pod Pradědem schválilo Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem dne 22. 9. 2011.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Vrbno pod Pradědem pro společné jednání. Návrh byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, se sousedními obcemi a s veřejností. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu územního plánu; na základě těchto pokynů byl návrh územního plánu v dubnu 2018 upraven.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Vrbno pod Pradědem dle § 52 stavebního zákona se konalo dne 22. 10. 2018. Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, námitek a připomínek zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání; na základě těchto pokynů byl návrh územního plánu v srpnu 2019 upraven pro vydání zastupitelstvem města.

Zpracovatelem Územního plánu Vrbno pod Pradědem je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je území

města Vrbno pod Pradědem, které zahrnuje k.ú. Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem a Železná pod Pradědem.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Vrbno pod Pradědem leží v západní části Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál. Na severu sousedí s obcí Heřmanovice, na východě s obcemi Holčovice (k. ú. Spálené), Karlovice (k. ú. Karlovice ve Slezsku) a Široká Niva (k. ú. Široká Niva), na jihu s obcí Světlá Hora (k. ú. Světlá ve Slezsku), na jihozápadě s městem Andělská Hora (k. ú. Andělská Hora ve Slezsku) a s obcemi Ludvíkov (k. ú. Ludvíkov pod Pradědem) a Malá Morávka (k. ú. Malá Morávka); na západě sousedí s obcemi Loučná nad Desnou (k. ú. Kouty nad Desnou) a Bělá pod Pradědem (k. ú. Domašov u Jeseníka) v Olomouckém kraji.

Území města Vrbno pod Pradědem leží cca 20 km od města Bruntál, což předurčuje vazby města k Bruntálu, zejména vyjížděku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností nadmístního významu. Naopak Vrbno pod Pradědem je spádovým centrem pro okolní obce – Ludvíkov, Karlovu Studánku a Karlovice.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro město představovanou tahy I/11 (Bruntál, Rýmařov), I/44 (Domašov), I/45 (Bruntál) a I/57 (Město Albrechtice), zajišťují silnice II/445, II/450, II/451 a II/452. Ostatní komunikace v území slouží především místní dopravě. Železniční dopravě slouží koncová regionální železniční trať s motorovým provozem č. 313 (Milovice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem).

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází územím města vedení VVN 685-5605 2x110 kV, propojující TS 110/22 kV Krnov a Česká Ves a VTL plynovod DN 200, PN 40 Malá Morávka – Vrbno pod Pradědem.

Město Vrbno pod Pradědem je jednoznačným střediskem osídlení v sídelní struktuře specifického horského mikroregionu. Plní především obytné, rekreační a výrobní funkce, do značné míry i funkce obslužné a dopravní. Město je nástupním centrem do nejvyšších partií Hrubého Jeseníku. V rámci SO ORP Bruntál existují tradiční silné funkční vazby řešeného území na okolní obce a město Bruntál.

Zástavba řešeného území je poměrně koncentrovaná, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb sídel je do značné míry ovlivněna odlehlou polohou města, dopravní infrastrukturou území, ale i orografickými podmínkami. Obyvatelstvo města vykazuje spíše průměrnou sociální soudržnost, vyplývající z dlouhodobých specifíků vývoje území, nezaměstnanosti, ale i bydlení v sídlištní zástavbě bytových domů.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Bruntál a širší srovnání

SO ORP	Počet obcí	Počet katastrů	Počet částí obce	Výměra v km ²		Počet obyvatel			Hustota obyvatel na km ²
				Celkem	Průměr na obec	Celkem	Průměr na obec	Průměr na část obce	
Bruntál	31	52	56	630	20,3	36 947	1 192	660	59
Opava	41	85	89	567	13,8	101 661	2 480	1 142	179
Krnov	25	67	63	574	23,0	40 533	1 621	643	71
Rýmařov	11	33	33	332	30,2	15 600	1 418	473	47
Průměry SO ORP za území:									
MS kraje	13,64	28,00	28,32	246,84	19,18	54 995	6 115	2 410	316
ČR	30,52	63,31	73,08	382,31	15,37	45 358	3 837	922	146

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Bruntál je charakteristická nízká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR, ale zejména s Moravskoslezským krajem), průměrný počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a malé ovlivnění osídlení antropogenními vlivy (zemědělství). Řešené území má charakter členité hornatiny, v údolích zemědělské krajiny, s nadprůměrným zalesněním. Značný rekreační potenciál regionu vytváří příležitosti pro rozvoj řešeného území, na druhé straně však hospodářsky zaostávající regiony v okolí představují ohrožení řešeného území přenosem nezaměstnanosti.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány vazby na sousední obce a návaznosti stávajících sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, nové trasy dopravní nebo technické infrastruktury s přesahem na území sousedních obcí se nenavrhují. Vymezení územního systému ekologické stability respektuje vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

V územním plánu jsou obsaženy následující záměry, které mají přímou návaznost na území sousedních obcí:

- Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou – tento lyžařský areál zasahuje také na území města Andělská Hora – horní části navržených lanovek, vleků a sjezdovek jsou situovány na k.ú. Andělská Hora ve Slezsku. V Územním plánu Andělská Hora, vydaném Zastupitelstvem města Andělská Hora dne 7. 3. 2018, je návaznost tohoto záměru na území města Vrbno pod Pradědem a města Andělská Hora zajištěna.
- Rozšíření Ski Areny Vrbno návrhem výstavby nové lanové dráhy LD3 – horní část navržené lanové dráhy zasahuje na k.ú. Andělská Hora ve Slezsku. Jde o nový záměr, který v Územním plánu Andělská Hora, vydaném Zastupitelstvem města Andělská Hora dne 7. 3. 2018, není obsažen a musí být do Územního plánu Andělské Hory zapracován následnou změnou.
- Ve východní části města jsou navrženy dvě cyklostezky, vedené z Vrbna pod Pradědem do Karlovic; v Územním plánu obce Karlovice tyto záměry nejsou obsaženy, musí být zohledněny při zpracování nového územního plánu.
- V souladu s platným Územním plánem Ludvíkov respektuje územní plán Vrbna pod Pradědem záměr likvidace odpadních vod z Ludvíkova na stávající městské čistírně odpadních

vod ve Vrbně pod Pradědem, tj. napojení navržené kanalizace v Ludvíkově na stávající kanalizaci Vrbna pod Pradědem.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

Požadavky Zadání územního plánu Vrbno pod Pradědem jsou splněny takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

1. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, vyplývají pro Územní plán Vrbno pod Pradědem (dále jen „územní plán“) tyto požadavky:

1.1. Zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník se v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování orientované přednostně na rozvoj rekreace a lázeňství, lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu), zlepšení dopravní dostupnosti území a snížení povodňových rizik. Tato kritéria a podmínky jsou v Územním plánu Vrbno pod Pradědem respektovány, zejména rozvoji rekreace a cestovního ruchu je věnována velká pozornost a pro tyto funkce je vymezena řada rozvojových ploch; nejvýznamnější je návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou – podrobněji viz kap. 1.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

2. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 na jeho 16. zasedání, usnesení č. 16/1426, vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

2.1. Zohlednit dotčení řešeného území nadregionálním biocentrem 88 – Praděd – *splněno, nadregionální biocentrum 88 Praděd je v územním plánu vymezeno.*

2.2. Zohlednit dotčení řešeného území nadregionálními biokoridory K86MB, K87V, K87N a K87MB – *splněno – viz vyhodnocení v kap. F.2.1. Základní koncepce rozvoje města vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.*

2.3. Zohlednit dotčení řešeného území regionálními biocentry 351 – Karlovice, 201 – Pod Válečnou tratí, 217 – Solná a 144 – *biocentrum 351 Karlovice neexistuje, jde patrně o překlep – biocentrum Karlovice má č. 144; biocentra 201 Pod Válečnou strání a 217 Solná jsou v územním plánu vymezena, biocentrum 144 Karlovice není v územním plánu vymezeno, z grafické části ZÚR MSK je patrné, že je vymezeno pouze na území obce Karlovice – podrobněji viz vyhodnocení v kap. F.2.1. Základní koncepce rozvoje města vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.*

- 2.4. Zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů, krajinných a kulturně historických dominant nadregionálního významu, s významnými nadregionálními a regionálními horizonty – *splněno, na řešeném území a v jeho okolí se nacházejí významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu – hlavní hřeben Hrubého Jeseníku, hřeben Orlíku, hřeben Lyra – Plošina, hřeben Vysoká hora – Hřeben, hřeben Vysoká hora – Zámecký vrch a krajinná dominanta nadregionálního významu – Praděd; všechny jsou respektovány, navržená zástavba vzhledem ke stanovené maximální výškové hladině tyto horizonty ani krajinnou dominantu Praděd nemůže narušit. Kulturně-historické dominanty nadregionálního významu se v blízkosti řešeného území nevytýkají; nejbližší kulturně-historickou dominantou nadmístního významu je kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu u Bruntálu, který vzhledem ke konfiguraci terénu nemůže být rozvojovými záměry na území Vrbna pod Pradědem ovlivněn.*
- 2.5. Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území – *splněno, viz předchozí bod.*
- 2.6. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu, vyjma umístování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem města, zejména:
- neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - ostatní stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Splněno, v území zvýšené ochrany pohledového obrazu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy liniové stavby technické infrastruktury.*
- 2.7 Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – *splněno; rezervy uvnitř zastavěného území jsou navrženy k novému využití (dostavby proluk, přestavby), zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny v návaznosti na zastavěné území; žádná z vymezených zastavitelných ploch není situována v pohledově exponované lokalitě nebo v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.*
- 2.8 Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – *k přestavbě je navržen areál bývalé textilní továrny Vrsan na západní okraji města; plochy bývalého Dřevokombinátu v centru města, přestože jsou v současné době zčásti nevyužité, jsou ponechány i nadále k využití pro průmyslovou výrobu.*
- 2.9 Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch a znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech – *v Územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou plochy ÚSES jednoznačně vymezeny, přípustné využití těchto ploch je velmi výrazně omezeno – v zásadě pouze na stavby, zařízení a jiná opatře-*

ní pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby místních a účelových komunikací a stavby sítí technické infrastruktury.

- 2.10 Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod – v *Územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou respektovány stávající vodní zdroje i jejich ochranná pásma; přírodní léčivé zdroje ani zdroje minerálních vod se v řešeném území nevyskytují, pouze do k.ú. Železná pod Pradědem zasahují ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka; tato ochranná pásma jsou v územním plánu respektována.*
- 2.11 Minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích) – v *Územním plánu Vrbno pod Pradědem se navrhuje zábor lesních pozemků v rozsahu 12,01 ha, většinu z tohoto záboru představuje návrh vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou (pro navržené sjezdovky a lanové dráhy); tento záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*
- 2.12 Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách – *navržené zábory půdy v nejlepší kvalitě (I. a II. třída ochrany) představují 11,96 ha; jde převážně o navržené plochy pro obytnou výstavbu v k.ú. Mnichov pod Pradědem, které jsou přebírány z předchozího územního plánu.*
- 2.13 Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití omezeného vodního bohatství – *významnější plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod se v řešeném území nevyskytují; v územním plánu jsou vymezeny tři plochy pro vybudování nových vodních nádrží – jde o malé vodní nádrže s krajinnotvorným a rekreačním významem.*
- 2.14 Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území – v *Územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou veškeré tyto limity respektovány, jediným větším zásahem do přírodních hodnot území je návrh vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou; tento záměr je obsažen již v předchozím územním plánu a jako rozvojový záměr je uveden i v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (bod 27).*
- 2.15 Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území. V území zvýšené ochrany pohledového rázu zejména:
- neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - ostatní stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území. Tato podmínka se nevztahuje na umísťování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem města.
- Kulturně historické dominanty nadregionálního významu se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují, nejbližší takovou dominantou je kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu u Bruntálu, který rozvojovými záměry města Vrbno pod Pradědem nemůže být ohrožen.*

- 2.16 Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby – *v bezprostřední blízkosti památkově chráněných území a areálů a místních kulturně historických dominant nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by tyto památky a dominanty mohly ohrozit; zastavitelné plochy vymezené v jejich blízkosti jsou určeny převážně pro výstavbu rodinných domů.*
- 2.17 Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) – *historické krajinné struktury jsou v územním plánu respektovány, vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a do historických krajinných struktur nezasahují.*
- 2.18 Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí – *převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj obytné funkce území; zároveň je vymezena i řada ploch určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – nejvýznamnější z nich je lyžařský areál Pod Vysokou horou.*
- 2.19 Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel – *pro veškeré vymezené zastavitelné plochy je zároveň řešena potřebná dopravní a technická infrastruktura včetně ploch veřejných prostranství.*
- 2.20 Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím – *pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.*
- 2.21 V regionech zahrnutých do specifických oblastí republikového i nadmístního významu podporovat:
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
 - další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech regionů.
- Dopravní propojení města s centrální částí kraje je dobré (prostřednictvím silnic II/451, II/452 a I/11), rozsah zařízení technické infrastruktury i občanského vybavení je dostatečný jak pro vlastní město, tak i pro jeho spádovou oblast; pro posílení stability osídlení jsou vymezeny zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu i pro rozvoj výroby a skladování a občanského vybavení, tedy plochy, které umožní vznik nových pracovních míst.*
- 2.22 Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury – *město Vrbno pod Pradědem je rekreačním střediskem s poměrně dobrým vybavením a s velmi dobrou dopravní dostupností; v územním plánu je vymezena řada ploch určených pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu, z nich nejvýznamnější je navržený lyžařský areál regionálního významu Pod Vysokou horou.*

- 2.23 Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
- dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území – 600 m;
 - prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů do 5 km od plochy uvažovaného záměru.
- V Územním plánu Vrbno pod Pradědem nejsou vymezeny žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren.*
- 2.24 Nové ekonomické aktivity umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Veškerá tato kritéria jsou splněna – Vrbno pod Pradědem leží na silnicích II. třídy (II/450, II/451, II/452, II/445) a je sídlem s rozvojovým potenciálem; plochy vymezené pro rozvoj ekonomických aktivit nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.*
- 2.25 Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *technická infrastruktura je v řešeném území vybudována v dostatečném rozsahu, v územním plánu je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Plochy pro rozvoj občanského vybavení a obytné výstavby, které jsou jednou z podmínek pro posílení stability osídlení, jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.*
- 2.26 Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *téměř všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; výjimkami jsou pouze plochy pro výstavbu cyklostezek a plocha pro legalizaci stávající zahrádkové osady v lokalitě Bělídlo.*
- 2.27 Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy řešeného území, zejména rekreačních středisek – *dopravní infrastruktura v řešeném území je dobrá a nevykazuje žádné významné závady a nedostatky; v územním plánu je navržena pouze jedna drobná úprava na silniční síti (úprava křižovatky silnic II/451 a III/44520) a několik místních a účelových komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch.*
- 2.28 Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umisťování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek – *na území CHKO mimo zastavěné území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy určené pro výstavbu ubytovacích zařízení (poznámka: stanovení lůžkové kapacity je nad rámec podrobnosti územního plánu).*

- 2.29 Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu – *návrh vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou je v územním plánu obsažen.*
- 2.30 Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *s výjimkou navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou jsou veškeré zastavitelné plochy určené pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení lokálního charakteru a bez vlivů na přírodní a kulturní hodnoty krajiny; záměr vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou je v území dlouhodobě sledován a je obsažen již v předchozím územním plánu.*
- 2.31 Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – *Vrbno pod Pradědem je významným centrem rekreace a cestovního ruchu, proto je v územním plánu vymezena celá řada ploch určených pro rozvoj sportovních zařízení, rekreace a cestovního ruchu.*
- 2.32 Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo-dopravu – *hromadná doprava je v řešeném území zajištěna autobusovou a železniční dopravou; vazby na pěší dopravu a cyklo-dopravu existují a územní plán je zachovává.*
- 2.33 Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *řešeným územím je vedena hustá síť turistických pěších a cyklistických tras, některé z nich nadmístního významu; v územním plánu jsou navrženy lokální cykloturistické trasy, které doplňují a propojují trasy stávající.*
- 2.34 Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území – *vzhledem k tomu, že město Vrbno pod Pradědem leží na horních úsecích toků, není povodněmi zásadně ohroženo, zástavba je ohrožována spíše přívalovými vodami ze zemědělských pozemků. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.*
- 2.35 Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky) – *stanovená koncepce rozvoje města Vrbna pod Pradědem respektuje veškeré kulturně historické hodnoty i přírodní hodnoty řešeného území; vymezené rozvojové plochy jejich hodnoty neohrožují.*
- 2.36 Nové plochy sportovních a rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny – *v územním plánu je obsažen pouze jeden významný záměr rozvoje sportovních a rekreačních zařízení, situovaný na území CHKO Jeseníky, a to návrh výstavby lyžařského areálu Pod Vysokou horou; tento záměr je v území dlouhodobě sledován a je obsažen již v předchozím územním plánu; se Správou CHKO Jeseníky byl projednán.*

Poznámka: v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; některé z výše uvedených požadavků již v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského

kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nejsou obsaženy nebo jsou formulovány jinak – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

3. Zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
 - Program rozvoje územního obvodu Moravskoslezského kraje;
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vydaná opatřením obecné povahy - Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24.08.2004;
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003) schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.09.2004;
 - Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003) odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25.09.2003;
 - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003) schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10.06.2004;
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004) schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.09.2004 + 1. aktualizace schválená usnesením Zastupitelstva č.23/1944 dne 24.04.2008;
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje – pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.04.2007;
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území Moravskoslezského kraje;
 - Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
 - Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny (Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007).

Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje v aktuálním znění jsou respektovány – viz seznam podkladů.

4. Územní plán provede koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména návazností tras dopravní infrastruktury, vedení technické infrastruktury a územního systému ekologické stability krajiny. Vazby na území sousedních obcí budou dokumentovány ve „Výkrese širších vztahů“.

Koordinace širších vazeb v území je provedena; v několika případech mají rozvojové záměry dopad na území sousedních obcí – podrobně viz kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (únor 2009) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky k řešení – *bere se na vědomí. Poznámka: v současné době jsou aktuální Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace.*

2. Z územně analytických podkladů ORP Bruntál pro řešení územního plánu vyplývá požadavek respektovat limity využití území:
- Chráněná krajinná oblast Jeseníky, vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969,
 - národní přírodní rezervace Praděd, vyhlášená vyhláškou MŽP ČR č. 6/1991 Sb.,
 - přírodní rezervace Skalní potok, vyhlášena vyhláškou Správy CHKO Jeseníky č. 1/2001,
 - přírodní rezervace Suchý vrch, vyhlášená vyhláškou MŽP ČR č. 6/1991 Sb.,
 - Ptačí oblast Jeseníky, vyhlášená nařízením vlády č. 599/2004,
 - Evropsky významná lokalita Praděd, vyhlášená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.,
 - památné stromy včetně ochranných pásem:
 - dub na náměstí sv. Michala, parc. č. 2 v k.ú. Vrbno pod Pradědem,
 - lípa u kapličky pod hřbitovem, parc. č. 54 v k.ú. Vrbno pod Pradědem,
 - mléč na křižovatce k Železné, parc. č. 1835/1 v k.ú. Vrbno pod Pradědem,
 - modřín v mezích nad kynologickým cvičišťem, parc. č. 1554 v k.ú. Vrbno pod Pradědem,
 - buk v Železné, parc. č. 249/1 v k.ú. Železná pod Pradědem,
 - 2 smrky Pradědské brány, parc. č. 574/1 v k.ú. Železná pod Pradědem,
 - Mnichovský modřín, parc. č. 740/1, v k.ú. Mnichov pod Pradědem,
 - nemovité kulturní památky:
 - 44811/8-209 zbytky hradu Freudenstein,
 - 15321/8-207 zámek č.p. 154 s areálem,
 - 35116/8-206 farní kostel sv. Michala s křížem,
 - 27881/8-208 dům č.p. 162,
 - 14193/8-2473 vila č.p. 298 s parkem,
 - 50329/8-4001 vila č.p. 347/45,
 - 37269/8-204 areál hřbitova,
 - 100014 TP býv. výrobní objekt továrny na Iněné nitě Weiss a Rössler/Weiss a Grohmann/Grohmann a spol./ODETKA
 - 33865/8-2475 zřícenina hradu Rabštejna,
 - 50535/8-4008 kaple sv. Hedviky a její movité vybavení,
 - 33026/8-2474 zřícenina hradu Pustý hrad,
 - poddolovaná území:
 - 4312 – Heřmanovice 1,
 - 4316 – Mnichov pod Pradědem 1,
 - 4319 – Mnichov pod Pradědem 2,
 - 4325 – Mnichov pod Pradědem 3 – Železná,
 - 4250 – Železná pod Pradědem,
 - 4284 – Ludvíkov pod Pradědem,
 - 4287 – Mnichov pod Pradědem,
 - ochranná pásma silnic II. a III. třídy – II/445, II/450, II/451, II/452, III/44519, III/44520 a III/44521,
 - ochranná pásma vodních zdrojů Vysoká (I. a II. stupně), „Železná 1 (I. stupně), Železná 2 (I. stupně), Mnichov (I. stupně) a Vidly (I. stupně),
 - ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka,

- záplavové území toku Opava, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/10922/03 ze dne 9.3.2004 a jeho aktivní zóna,
- záplavové území toků Bílá Opava, Střední Opava, Černá Opava, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/003 včetně aktivní zóny,
- ochranná pásma vedení VVN 110 kV, VN 22 kV,
- ochranná pásma elektrických stanic, stožárových a zděných trafostanic,
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 40 Malá Morávka – Vrbno pod Pradědem,
- ochranné pásmo regulační stanice plynu RS VTL/STL Vrbno pod Pradědem – Město,
- ochranné pásmo železniční trati č. 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem,
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů,
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV), vyhlášená nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb.

Veškeré výše uvedené limity využití území jsou v územním plánu respektovány.

3. Požadavky pro řešení územního plánu stanovené v "Rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál" (prosinec 2010):

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant nadregionálního významu obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – *významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu a krajinná dominanty nadregionálního významu (Praděd) jsou respektovány, navržená zástavba vzhledem ke stanovené maximální výškové hladině tyto horizonty ani krajinnou dominantu Praděd nemůže narušit. Kulturně-historické dominanty nadregionálního významu se v blízkosti řešeného území nevyskytují.*
- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – *v Územním plánu Vrbno pod Pradědem nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 3 NP. Zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehlých od souvislé zástavby. Zastavitelné plochy pro stavby pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny vůbec.*
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – *intenzita stavebního využití pozemků zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu je stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo*

k zaplavování níže položené zástavby; likvidace dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování bude zajištěna dešťovou kanalizací.

- Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 a s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) – *prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v minimálním nutném rozsahu; nadregionální a regionální části ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.*
- Provéřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. mateřských a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu – parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech – *v územním plánu je vymezena jedna plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, a to plocha pro výstavbu Domova pro seniory na ulici Nádražní; v případě potřeby je možno další taková zařízení realizovat v rámci ploch bydlení nebo ploch smíšených obytných; plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.*
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi – *v územním plánu je vymezena řada ploch, určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; v těchto zařízeních nepochybně vzniknou nová pracovní místa.*
- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území – *vzhledem k městskému charakteru stávající zástavby v řešeném území nepřevládají plochy smíšené obytné, ty jsou vymezeny především ve venkovských částech města – v Mnichově a v Železné; ve vlastním Vrbně pod Pradědem převažují plochy pro bydlení dle § 4 vyhlášky.*
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně býva-

lé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) – *v řešeném území jsou dva areály brownfields – areál bývalého Dřevokombinátu a areál bývalého Vrsanu; zatímco areál bývalého Vrsanu je navržen k přestavbě, areál bývalého Dřevokombinátu se ponechává i nadále k využití pro průmyslovou výrobu. Zastavitelné plochy výrobního charakteru nejsou navrženy jako plochy smíšené výrobní, ale vzhledem k nutnosti jasně specifikovat pro jednotlivé plochy určené pro rozvoj průmyslu, výrobních služeb a zemědělství možnosti jejich využití, jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky, s dalším podrobnějším členěním.*

- Řešit územní střet zájmů a problémů – zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavovém území – *do záplavového území zasahuje pouze několik vymezených zastavitelných ploch – jde o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady.*

Poznámka: v současné době je aktuální IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016); výše uvedené požadavky se ale v zásadě nezměnily.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Územní plán navrhne funkční využití ploch nacházejících se v nevyužitých výrobních areálech v centru města (např. areál bývalého Dřevokombinátu, brownfields) – *splněno, areál bývalého Vrsanu je vymezen jako plocha přestavby občanského vybavení komerčního typu OK č. P4; areál bývalého Dřevokombinátu, i když v současné době není zcela využitý, se i nadále ponechává k využití pro průmyslovou výrobu.*
2. Plochy pro novou obytnou zástavbu vymezí zejména:
 - v místní části Vrbno pod Pradědem na jižním okraji stávající zástavby,
 - v místní části Železná na severním okraji stávající zástavby
 - v místní části Mnichov v prolukách mezi stávající zástavbou.

Plochy bydlení vymezí úměrně s ohledem na velikost a potřeby města. Všechny tyto požadavky jsou splněny; plochy pro bydlení jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, s plošnými rezervami v rozsahu cca 20 – 25 %.
3. Územní plán převezme změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem a prověří záměr změny trasy sedačkové dráhy č. 2 – *splněno; do územního plánu je zapracována poslední varianta řešení lyžařského areálu Pod Vysokou horou podle zpracované studie SKI ARENA Vrbno pod Pradědem (SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., Liberec, červenec 2011).*
4. Územní plán prověří záměry změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem z hlediska jejich aktuálnosti a trvalí záměry převezme – *záměry Změny č. 1 byly z hlediska jejich aktuálnosti konzultovány se zástupci Města Vrbno pod Pradědem při zpracování návrhu Změny č. 1 pro společné jednání a z velké části byly do návrhu*

územního plánu zpracovány; na základě nesouhlasných stanovisek Správy CHKO Jeseníky a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství však byla po společném jednání část těchto záměrů z návrhu vypuštěna.

5. Prověří tyto záměry na provedení změn v území:

- *záměr výstavby rodinných domů a rekreačních zařízení na parc. č. 318/2, 328/2, 527, 528/1, 528/2, 531, 535/3 v katastrálním území Železná pod Pradědem – uvedené pozemky (s výjimkou pozemku parc. č. 535/3, který je zarostlý vzrostlou zelení a pozemků parc. č. 328/2 a 528/1, které v katastru nemovitostí nejsou evidovány) byly v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z108; na základě nesouhlasného stanoviska Správy CHKOJ a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z108 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- *záměr výstavby rodinného domu na parc. č. 483 v katastrálním území Železná pod Pradědem – pozemek byl v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z110; na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z110 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- *záměr vybudování rekreačního rybníka a zázemí pro cykloturistiku na parc. č. 1129/3 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – splněno, plocha pro vybudování rybníka vymezena jako plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K5, zbývající část pozemku jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z4, kde je vybudování zázemí pro cykloturistiku přípustné*
- *záměr vybudování rekreačního rybníka na parc. č. 149/1 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – splněno, plocha pro vybudování rybníka vymezena jako plocha změn v krajině plocha vodní a vodohospodářská VV č. K6*
- *záměr výstavby rodinného domu parc. č. 458, 459 v katastrálním území Železná pod Pradědem – v návrhu územního plánu pro společné jednání byl pozemek parc. č. 458 vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z114; na základě nesouhlasného stanoviska Správy CHKOJ a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z114 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- *záměr výstavby rodinného domu parc. č. 1831 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – splněno, pozemek vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z68*
- *záměr výstavby zařízení drobné výroby a služeb parc. č. 737 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – pozemek je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SR; výstavba zařízení nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby je možná*
- *záměr výstavby rodinného domu parc. č. 199 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – pozemek je součástí stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI; výstavba rodinného domu je možná*

- záměr výstavby rodinného domu parc. č. 1185 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *v návrhu územního plánu pro společné jednání byla část pozemku mimo údolní nivu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z11, část v údolní nivě byla ponechána jako nezastavitelná; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl rozsah původně vymezené zastavitelné plochy č. Z11 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu dále redukován*
- záměr výstavby zařízení lehkého průmyslu a služeb na parc. č. 872, 873 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – *splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z60*
- záměr výstavby rodinného domu parc. č. 519 v katastrálním území Železná pod Pradědem – *v návrhu územního plánu pro společné jednání byl pozemek je začleněn do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z105; na základě nesouhlasného stanoviska Správy CHKOJ a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z105 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- záměr výstavby zařízení rekreace a sportu parc. č. 1244/2, 1243/2, 1245 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z26; výstavba rekreačních a sportovních zařízení je možná*
- záměr výstavby zařízení občanského vybavení (bufet, sociální zařízení) – *není specifikována lokalita, obecně je výstavba těchto zařízení možná ve většině zastavěných a zastavitelných ploch i ploch přestavby*
- záměr výstavby sportovních a rekreačních zařízení parc. č. 146/1, 172/1, 175/1, 174 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *nesplněno, pozemky nenavazují na zastavěné území, jde o nevhodné rozšiřování výstavby do volné krajiny; pozemek parc. č. 146/1 leží v ochranném pásmu lesa*
- záměr výstavby rodinných domů nebo sportovních a rekreačních zařízení parc. č. 506/4 v katastrálním území Železná pod Pradědem – *nesplněno, pozemek je součástí vymezeného lokálního biocentra ÚSES č. L35*
- záměr výstavby sportovních a rekreačních zařízení parc. č. 1354/1, 1353, 1355 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *v návrhu územního plánu pro společné jednání byly pozemky parc. č. 1354/1, 1355 a část pozemku parc. č. 1353 vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 č. Z1; na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z1 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- záměr výstavby sportovních a rekreačních zařízení parc. č. 945/1 a 945/2 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *v návrhu územního plánu pro společné jednání byl pozemek parc. č. 945/1 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR č. Z14, pozemek parc. č. 945/2, který nenavazuje na zastavěné území byl ponechán jako plocha nezastavitelná; na základě nesouhlasného stanoviska Správy CHKOJ a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí*

a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z14 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna

- *záměr výstavby zařízení občanského vybavení parc. č. 903, 904/1, 904/4 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – na základě konzultace s vlastníkem pozemků bylo využití uvedených pozemků upřesněno takto: pozemek parc. č. 903 je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu OK č. Z67, zbývající dva pozemky jsou součástí zastavěného území – severozápadní část pozemku parc. č. 904/1 je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení komerčního typu OK, jihovýchodní část pozemku parc. č. 904/1 je vymezena jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. P6, pozemek parc. č. 904/4 je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS*
- *záměr výstavby parkoviště parc. č. 674 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – splněno, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z91*
- *záměr rozšíření zemědělského areálu parc. č. 722 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – nesplněno, po konzultaci s objednatelem pozemek začleněn do zastavěného území, plochy smíšené obytné venkovské SV*
- *záměr výstavby sportovních a rekreačních zařízení parc. č. 1304 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – v návrhu územního plánu pro společné jednání byl pozemek vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z30; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla zastavitelná plocha č. Z30 v rámci úprav návrhu po společném jednání z územního plánu vypuštěna*
- *záměr rozšíření ploch pro bydlení na parc. č. 271/3 a 271/4 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – pozemky jsou součástí zastavěného území, stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech BH*
- *záměr výstavby zařízení cestovního ruchu na parc. č. 427 a 430 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – oba pozemky jsou součástí zastavěného území, pozemek parc. č. 427 je součástí stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech BH, kde je výstavba zařízení cestovního ruchu možná, pozemek parc. č. 430 je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV – byla zde již realizována výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením*
- *záměr výstavby rodinných domů a rekreačních zařízení na parc. č. 1466/1, 1468, 1469, 1470, 1471 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z78*
- *záměr vybudování zázemí pro cykloturisty na parc. č. 1129/1 a 1130 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z5, s výjimkou východního okraje pozemku parc. č. 1129/1 s vzrostlou zelení – břehovými porosty podél toku Černé Opavy, které je nutno zachovat bez zásahu*
- *záměr výstavby vyhlídkové věže na úbočí kopce Huk – v návrhu územního plánu byla pro výstavbu vyhlídkové věže vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z58; na základě námítky Lesů ČR, s.p., uplatněné v rámci ve-*

řejného projednání návrhu územního plánu, byla zastavitelná plocha č. Z58 v rámci úprav návrhu po veřejném projednání z územního plánu vypuštěna

- *záměr využití pozemku parc. č. 497 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem pro drobnou výrobu a služby (rozšíření výrobního areálu) se zohledněním požadavků vlastníků sousedních nemovitostí – nesplněno, vzhledem k bezprostřední návaznosti na stávající obytnou zástavbu je toto využití nevhodné*
 - *záměr využití pozemku parc. č. 1498 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem pro sportovně rekreační zařízení a stavby – splněno, pozemek vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 č. Z82*
 - *záměr na vymezení zastavitelné plochy (zařazení do zastavěného území) pozemku parc. č. 147/1 a 148/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem pro výstavbu oplocení a umístění mobilního karavanu – splněno, pozemky jsou začleněny do zastavěného území, do stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady RZ; poznámka – jde o k.ú. Mnichov pod Pradědem*
 - *záměr drobné výroby a služeb na parc. č. 475/4 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – pozemek je součástí zastavěného území, stabilizované plochy občanského vybavení komerčního typu OK; v této ploše jsou nerušící služby přípustné.*
6. Územní plán zapracuje v době návrhu platná vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavby:
- *myčku vozidel na parc. č. 860/6, 857/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – již realizováno, v územním plánu vymezeno jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS*
 - *založení městského lesoparku parc. č. 291, 292 a 666 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – již realizováno, v územním plánu vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV*
 - *víceúčelový objekt na parc. č. 902/1, 902/2, 904/6, 903, 1696/3, 1716/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – převážná část pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu OK č. Z67; pozemek parc. č. 904/6 je součástí zastavěného území a je zčásti začleněn do stabilizované plochy občanského vybavení komerčního typu OK, zčásti do vymezené plochy přestavby výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. P6; pozemek parc. č. 1716/1 je součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS (jde o pozemek silnice II/451)*
 - *areál volnočasových aktivit Černá Opava parc. č. 215/1, 215/3, 207/1, 220 a 221 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – již realizováno, v územním plánu vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS*
 - *domov pro seniory parc. č. 919 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – pro výstavbu domu pro seniory je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z70, jde však o pozemek parc. č. 967/1; pozemek parc. č. 919 je místní komunikace*

- prodejna KiK textil na parc. č. 727, 715/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – *pozemek je součástí zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné městské SM; výstavba prodejny je možná*
- výroba a prodej lesního skla na parc. č. 737, 1839/1, 1839/3 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – *již realizováno, v územním plánu vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská SM*
- kompostárna na parc. č. 899/1 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem – *jde o plochu stávající ČOV; pro výstavbu kompostárny, sběrného a recyklačního dvora jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO č. Z62 a Z64, situované v návaznosti na ČOV*
- rodinný dům na parc. č. 216/1, 217/10 v katastrálním území Mnichov pod Pradědem – *již realizováno, v územním plánu vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV.*

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektován stávající charakter sídla (město s především obytnou, rekreační, výrobní a obslužnou funkcí, s vysoce kvalitním přírodním prostředím a dobrým životním prostředím, s širokou škálou zařízení občanského vybavení a rozvinutou technickou infrastrukturou) a hladina zástavby. Budou respektovány dominanty obce. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
Veškeré tyto požadavky jsou splněny.
2. Zásadním způsobem neměnit historický půdorys města a jeho místních částí. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území města a platného územního plánu sídelního útvaru a jeho změn. Nová zastavitelná území nad rámec platné územně plánovací dokumentace vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady). Chránit lesní porosty tím, že ve vzdálenosti do 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou vymezovány zastavitelná území vyžadující k zajištění bezpečnosti osob a majetku kácení stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
Historický půdorys města ani jeho částí není měněn, pouze doplněn a rozvíjen v návaznosti na zastavěné území; veškeré kulturní, historické i přírodní hodnoty jsou chráněny, pro ochranu rozptýlené zeleně je vymezena samostatná funkční plocha – plochy smíšená nezastavěného území NS, se zvýšenou ochranou a velmi omezenými možnostmi výstavby. Zastavitelné plochy jsou ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa vymezeny pouze výjimečně, zpravidla v případech, kdy tyto plochy byly obsaženy již v předchozím územním plánu.

3. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území města a jeho místních částí, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).

Vhodné proluky uvnitř zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, nevyužití plochy a plochy po odstraněných stavbách jsou navrženy k přestavbě. Zemědělská půda je zabírána pouze v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění udržitelného rozvoje území, v převážné většině jde o plochy přebírané z předchozího územního plánu. Pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny takové podmínky, které umožní výstavbu účelových komunikací, sítí a zařízení technické infrastruktury, a pro plochy zemědělské NZ i stavby společných zařízení.

4. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města nevyvolává potřebu vymezení ploch ani koridorů územních rezerv; stanovení pořadí změn v území není stanoveno.

5. Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky – *nové účelové komunikace jsou navrženy v Mnichově, pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z10 a pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu. Pro cykloturistiku jsou navrženy nové cyklostezky vedené po stávajících komunikacích a nové cyklostezky; pěší turistické trasy jsou v řešeném území vyznačeny v dostatečné hustotě.*

6. S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny – *splněno.*

7. V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy – *do záplavového území zasahuje pouze několik vymezených zastavitelných ploch – jde o plochy veřejných prostranství, určené převážně pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady.*

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout řešení dopravních závad na stávajících komunikacích (nedostatečné šířkové uspořádání některých silnic a místních komunikací). Minimální šířku uličního prostoru stanovit s ohledem na provoz budoucích komunikací (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek), nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu). Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Stávající silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, navrhuje se pouze dílčí směrová úprava silnice III/44520 a přestavba navazující křižovatky se silnicí II/451

(hlavní přístup do místní části Železná), která odstraní stávající nevyhovující vidlicové napojení. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě a odstranění drobných lokálních závad lze realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Minimální šířka veřejných prostranství pro zpřístupnění zastavitelných ploch respektuje platné zákony, technické vyhlášky a oborové normy. Nové připojení na silniční síť územní plán navrhuje pouze v jednom případě v Mnichově – pro napojení navržené účelové komunikace ÚK1 na silnici II/445.

- 2. Provéřit dopravní prostupnost všech ploch zastavěného území (zejména místní část Železná), vymezit plochy pro nově navržené komunikace – stávající komunikace jsou zachovány, pro vymezené zastavitelné plochy, které nelze obsloužit ze stávajících komunikací, jsou navrženy nové místní nebo účelové komunikace; pro navržené komunikace jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.*
- 3. Provéřit potřebu parkovacích ploch – potřeby parkovacích ploch byly prověřeny, nové plochy určené pro výstavbu parkovišť jsou navrženy ve Vrbně pod Pradědem, zejména pro potřeby Ski Areny Vrbno na ulici Žižkově. Parkovací plochy pro nově realizovanou výstavbu musí být vždy součástí příslušných ploch.*
- 4. Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací – splněno, podmínky jsou stanoveny.*
- 5. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části ÚP. Vymezit případné nové cyklistické trasy – stávající trasy jsou zakresleny, nové trasy jsou navrženy pro doplnění a propojení tras stávajících.*
- 6. Do ochranného pásma dráhy nenavrhopvat objekty určené k bydlení – splněno.*
- 7. Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky – nové účelové komunikace jsou navrženy v Mnichově, pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z10 a pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu.*

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

- 1. Zachovat stávající způsob zásobování města a jeho místních částí pitnou vodou. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu – splněno.*
- 2. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě, prodloužení vodovodních řadů v severní části Mnichova – splněno.*
- 3. Navrhnout rozšíření stávající jednotné kanalizační sítě, zohlednit návrh rekonstrukce technicky nevyhovujících úseků stávající kanalizace a kompletní rekonstrukci ČOV, dosazovacích nádrží – stávající jednotná kanalizační síť je ponechána, nová kanalizace se navrhuje jako splašková; rekonstrukce ČOV již byla provedena.*
- 4. Navrhnout koncepci likvidace a odvádění splaškových odpadních vod v místních částech Mnichov a Železná – v Železně je kanalizace vybudována, územní plán navrhuje její rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy; v Mnichově je kanalizace vybudována pouze v jižní části, kde se rovněž navrhuje rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy. S rozšíře-*

ním kanalizace do severní části Mnichova město v období předpokládané platnosti územního plánu z důvodů účelného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů neuvažuje.

5. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku – *splněno, stanovený maximální koeficient zastavění pozemku pro plochy obytné výstavby umožňuje likvidaci dešťových vod vsakem.*
6. Kolem vodních toků ponechat v zastavěném území nezastavěný pás v šířce do 6 m od břehové čáry – *požadavek vyplývá ze zákona, není konkrétně řešen v územním plánu.*

2.2 Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období – *splněno.*
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic – *splněno.*
3. Pro lokality nové zástavby navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu – *splněno.*
4. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie – *splněno.*
5. Zachovat stávající centrální zásobování teplem – *splněno.*

2.3 Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem mimo řešené území – *splněno, likvidace TKO je řešena odvozem mimo řešené území; pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO č. Z62 a Z64 v lokalitě u ČOV.*

3. Občanské vybavení

1. Respektovat stávající zařízení občanského vybavení – *splněno, stávající zařízení občanského vybavení jsou respektována, s výjimkou pozemků a staveb bývalého zdravotního střediska na ulici Jesenické, které již není využíváno; pozemky jsou navrženy k přestavbě, k přičlenění k sousedním plochám průmyslového areálu.*

4. Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající veřejná prostranství – *splněno, stávající veřejná prostranství jsou respektována.*

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty města a jejího okolí. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny – *splněno, výšková hladina navržené výstavby respektuje výšku stávající zástavby.*

2. Plochy a koridory pro novou zástavbu nebo nové liniové stavby budou vymezovány mimo území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací UAN I – *splněno*.
3. V koordinačním výkrese grafické části odůvodnění ÚP Vrbno pod Pradědem bude vyznačeno území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací UAN I – *splněno*.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Podle potřeby vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) – *splněno*.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Respektovat záplavové území toku Opava, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/10922/03 ze dne 09.03.2004 a jeho aktivní zónu – *splněno*.
2. Respektovat záplavové území toků Bílá Opava, Střední Opava, Černá Opava, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: 3112/2005/ŽPZ/Hec/003 včetně aktivní zóny.
Splněno, stanovená záplavová území a vymezené aktivní zóny vodních toků jsou respektovány; do stanovených záplavových území zasahuje jen několik zastavitelných ploch – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady.
3. Zakreslit do územního plánu poddolovaná území:
 - 4312 – Heřmanovice 1,
 - 4316 – Mnichov pod Pradědem 1,
 - 4319 – Mnichov pod Pradědem 2,
 - 4325 – Mnichov pod Pradědem 3 – Železná,
 - 4250 – Železná pod Pradědem,
 - 4284 – Ludvíkov pod Pradědem,
 - 4287 – Mnichov pod Pradědem.*Splněno, poddolovaná území jsou zakreslena.*
4. Do územního plánu zpracovat sesuvná území, která se vyskytují na území města Vrbno pod Pradědem – *splněno*.
5. Do územního plánu zpracovat požadavky na respektování a zapracování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Vrbno pod Pradědem – *splněno*.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Řešit střet v území – zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavovém území.
Do stanovených záplavových území zasahuje jen několik zastavitelných ploch – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. U rozsáhlejších ploch navržených k nové zástavbě, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, uložit prověření změn jejich využití území studií – *splněno, požadavek na zpracování územní studie je stanoven pro vymezenou zastavitelnou plochu č. Z78.*

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

1. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku č.j.: MSK 55795/2011, sp. zn.: ŽPZ/17470/2011/Kuč 327.1 V5, ze dne 29.04.2011 v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán obce Vrbno pod Pradědem je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – *splněno, posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu.*
2. Nedílnou součástí řešení územního plánu bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný

program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Splněno, vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno v souladu příslušnými zákony a vyhláškami a je obsahem samostatného elaborátu; stručný výtah z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je obsahem kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku č.j.: 671/JS/2011, ze dne 22.04.2011 dospěl k závěru, že návrh zadání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, jelikož je správní obvod města Vrbna pod Pradědem z části situován v Ptačí oblasti Jeseníky – *splněno, posouzení z hlediska vlivů na lokality Natura 2000 je obsahem samostatného elaborátu.*

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant – *splněno.*

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak – *splněno.*
2. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1 : 2 000 – *splněno.*
3. Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních – *splněno.*
4. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních – *splněno.*
5. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
Splněno.

ÚP bude obsahovat:

- A) Textovou část
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepří-

pustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území, M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

Obsah závazné části územního plánu je upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; z důvodu lepší přehlednosti a srozumitelnosti grafické části územního plánu je koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury zpracována v samostatných výkresech.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A) Textovou část:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- f) postup při pořízení územního plánu,
- g) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- h) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- i) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- j) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

- l) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- o) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny a) až e) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

B) Grafickou část:

1. Koordinační výkres, M 1 : 5 000
2. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů, M 1 : 25 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Obsah Odůvodnění územního plánu je upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 50 000. Ostatní požadavky jsou splněny.

Úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem

Po projednání návrhu Územního plánu Vrbno pod Pradědem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:

- Na základě nesouhlasných stanovisek Správy CHKO Jeseníky, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství a Lesů ČR, s.p., byly z návrhu územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy nebo jejich části – plochy č. Z1, Z2, Z3 – část, Z7 – část, Z11 – část, Z14, Z15, Z17 – část, Z18, Z21 – část, Z22 – část, Z23, Z30, Z31, Z32, Z34, Z37, Z38 – část, Z39 – část, Z56, Z64, Z65 – část, Z72 – část, Z80 – část, Z99 – část, Z100, Z101 – část, Z103 (část plochy již byla zastavěna, zbývající část vypuštěna), Z105, Z108, Z110, Z111 – část, Z112, Z113 a Z114.
- Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2018. Na základě provedené aktualizace vymezení zastavěného území byly doplněny již zastavěné plochy, byly vypuštěny zastavitelné plochy a plochy přestavby, na kterých již byla výstavba realizována a zastavitelné plochy, vymezené uvnitř zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou, které byly přeřazeny do stabilizovaných ploch – plochy č. Z7 (část), Z8, Z19, Z25, Z32, Z38 (část), Z44, Z54, Z55, Z69, Z73, Z74, Z75, Z85, Z86, Z90, Z95, Z104, Z105 (část) a P3.
- V souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z23 a částí ploch č. Z21 a Z22 se ruší navazující zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň č. Z24; ponechané zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají rozlohu menší než 2 ha a vymezení plochy veřejných prostranství již není potřebné.

- Na základě požadavků Města Vrbno pod Pradědem byly provedeny další úpravy:
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z52 byla zčásti přiřčena do ploch stabilizovaných, zčásti vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV, kvůli oddělení obytné zástavby od výrobního areálu
 - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z83 byla přesunuta jižním směrem do vhodnější lokality
 - byla vypuštěna vymezená plocha přestavby severně okružní křižovatky ve Vrbně pod Pradědem – plocha smíšená obytná městská SM č. P2 a dotčené pozemky byly převedeny do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV
 - pozemky parc. č. 43/2, 43/3 a 43/3 v k.ú. Mnichov pod Pradědem byly vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z118, v souladu s předchozím územním plánem
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z40 byla na základě provedené parcelace, která již vymezuje pozemek pro obslužnou komunikaci a jednotlivé stavební pozemky, rozčleněna na tři samostatné zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z40A a Z40B a plochu veřejných prostranství PV č. Z40C
 - vymezená plocha přestavby – plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX1 č. P4 v lokalitě Vrsan byla změněna na plochu přestavby občanského vybavení komerčního typu OK
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z97 byla zredukována na východní část, zbývající část byla přiřčena k zastavitelné ploše veřejných prostranství – zeleň č. Z98 a zahrnuta do ploch nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V (N30)
 - byly provedeny drobné úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V (N30) v souvislosti s aktualizací stabilizovaných ploch výroby a skladování – průmyslová výroba (areál Husquarna Manufacturing CZ s.r.o.) na pravém břehu Střední Opavy
 - část vymezené plochy přestavby – plochy polyfunkční PF č. P1 byla převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování – průmyslová výroba VP; jde o část areálu bývalého Dřevokombinátu, která bude i nadále využívána pro průmyslovou výrobu
 - pozemek parc. č. 905 a část pozemku parc. č. 906 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byly vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VP č. Z120
 - část pozemku parc. č. 904/1 v k.ú. Vrbno pod Pradědem, původně vymezená jako stabilizovaná plocha občanského vybavení komerčního typu OK, byla změněna na plochu přestavby – plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. P6
 - pozemky parc. č. 1480, 1481, 1482, 1485, 1486 a 1487 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byly vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady RZ č. Z124; jde o pozemky, na kterých je zahrádková osada vybudována, ale jednotlivé stavby nejsou zaneseny do katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území
 - na pozemku parc. č. 910 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z123 pro vybudování místní komunikace
 - v Mnichově byly doplněny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování účelových komunikací – plocha č. Z117 pro vybudování přístupové komunikace

k vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné rekreační SR č. Z10 a plocha č. Z119 pro vybudování účelové komunikace pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu

- ve Vrbně pod Pradědem byly doplněny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122 pro vybudování cyklostezky vedené podél silnice II/451 do Karlovic
 - ve Ski Areně Vrbno byl doplněn návrh vybudování nové lanové dráhy LD3; v souvislosti s návrhem výstavby lanové dráhy bylo upraveno vymezení lokálního biocentra ÚSES N24
 - plochy stávající rekreační zástavby na levém břehu řeky Opavy byly převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady RZ do stabilizovaných ploch rekreace rodinné RR
 - kvůli zajištění návazností na vymezení ÚSES v rozpracovaném územním plánu Bělé pod Pradědem bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru L22.
- Dále byly provedeny úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

Úpravy po veřejném projednání

Po projednání návrhu Územního plánu Vrbno pod Pradědem dle § 52 stavebního zákona byly provedeny na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, námitek a připomínek následující úpravy:

- Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2019. Na základě provedené aktualizace vymezení zastavěného území byla upravena hranice zastavěného území; zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována, byly vypuštěny a převedeny do stabilizovaných ploch – jde o plochy č. Z40A (část), Z40C, Z46, Z101 (plocha je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace, i když komunikace zde ve skutečnosti vybudována není) a Z118; zároveň byl do zastavěného území přičleněn pozemek parc. č. 1212 v k.ú. Mnichov pod Pradědem, s realizovaným rodinným domem.
- Byly upřesněny údaje o vodních zdrojích a jejich ochranných pásmech, včetně zákresu v grafické části (podle jednotlivých rozhodnutí, případně opatření obecné povahy, kterými byla vydána povolení k odběru podzemních vod a stanovena ochranná pásma).
- Územní plán byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Na základě požadavku Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, uplatněného ve stanovisku sp.zn.: 86445/2018-1150-OÚZ-BR, SpMO 3878/2018-1150-240 ze dne 23. 10. 2018 byl v Odůvodnění územního plánu a v legendě ke Koordinačnímu výkresu upraven chybný text, vztahující se k zájmovému území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu.
- Na základě požadavku Ministerstva zdravotnictví ČR, uplatněného ve stanovisku č.j.: MZDR 39663/2018-2/OIS-ČIL-L ze dne 24. 10. 2018 byl doplněn zákres ochranného pásma

přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka II. stupně; současně je zrušen chybný zákres ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, které v této lokalitě není vyhlášeno.

- V lokalitě Krušná stráň v k.ú. Železná pod Pradědem bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z107 a vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z106 pro vybudování obslužné komunikace a byla doplněna nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z125; v návaznosti na úpravu trasy navržené komunikace byl celý pozemek parc. č. 368/1 v k.ú. Železná pod Pradědem zařazen do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BI.
- Pozemek parc. č. 1497 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byl přeřazen ze stabilizované plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2 do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV.
- Pozemek parc. č. 1495 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byl přeřazen ze stabilizované plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2 do stabilizované plochy bydlení v bytových domech BH.
- Byla zrušena vymezená plocha přestavby – plocha polyfunkční PF č. P1; plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VP.
- V lokalitě Na Stráni v k.ú. Železná pod Pradědem byl pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z102 doplněn návrh tras inženýrských sítí pro možnost napojení všech pozemků ve vymezené ploše.
- Na základě nesouhlasného stanoviska Lesů ČR, s.p. byla zrušena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z58, vymezená pro výstavbu vyhlídkové věže na úbočí kopce Huk; protože šlo o jedinou plochu občanského vybavení se specifickým využitím s označením OX3, došlo k přečíslování ploch OX a jako plocha OX3 je nově označena zastavitelná plocha č. Z5, původně označená OX4.
- Pozemky parc. č. 802/2, 802/3, 803, 804, 805, 806, 807, 808/1, 808/2, 808/3, 808/4 v k.ú. Mnichov pod Pradědem byly přeřazené ze stabilizovaných ploch výroby a skladování – specifická výroba VX, ploch veřejných prostranství PV a ploch smíšených nezastavěného území NS do stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS; přípustné využití ploch občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS bylo rozšířeno o pozemky staveb rekreačních a chovných rybníků, skladů a technického zázemí pro provoz pstruhařství.
- Na základě již provedené parcelace v katastru nemovitostí byla provedena úprava vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z119, určené pro vybudování účelové komunikace ÚK2.
- Byly provedeny úpravy vymezení zastavitelných ploch v lokalitě U Čistírny – zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z63 a část zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO č. Z65 byly vypuštěny; ponechaná část zastavitelné plochy č. Z65 byla změněna na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD. Vypuštěné původní zastavitelné plochy byly začleněny do plochy regionálního biocentra ÚSES 201 a vymezeny jako plochy přírodní NP. Pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora byla do územního plánu navrácena zastavitelná plocha technické infrastruktury – plocha pro nakládání s odpady TO č. Z64, vypuštěná v rámci úprav po společném jednání.

- Pozemek parc. č. 898 v k.ú. Vrbno pod Pradědem byl přeřazen z plochy lesní NL do stabilizované plochy bydlení v bytových domech BH – jde o pozemek, který je součástí oplocené plochy bytového domu – Grohmannovy vily (součást parku kolem vily), a který nemá charakter lesa.
- Pozemky parc. č. 748/1 a 748/2 v k.ú. Mnichov pod Pradědem byly přeřazeny z ploch lesních NL do ploch smíšených nezastavěného území NS; jde o pozemky, které nemají charakter lesa a tvoří celek se sousedními nemovitostmi.
- Do kapitoly D.1.4., bodu 2., bylo doplněno, že nově realizované parkovací plochy budou vybaveny odlučovači ropných látek.
- V tabulkové části kapitoly F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny formulace hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití – v jednotlivých odrážkách bylo doplněno slovo „pozemky“.
- U ploch smíšených obytných rekreačních SR, ploch smíšených obytných venkovských SV a ploch rekreace rodinné RR byly do přípustného využití doplněny pozemky staveb pro rodinnou rekreaci; tyto úpravy jsou provedeny v návaznosti na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve které již na území města Vrbno pod Pradědem nejsou stavby pro rodinnou rekreaci nepřípustné.
- Z kapitoly F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl z bodu 1. vypuštěn text „Ve stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území se připouští pouze stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury, stavební úpravy stávajících staveb a stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.“ Toto omezení vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy smíšené obytné venkovské SV (tabulka č. 14) byl doplněn text „v zastavitelné ploše č. Z22 ve vzdálenosti menší než 10 m od břehové hrany Černé Opavy neumísťovat žádné stavby včetně oplocení“.
- Dále byly provedeny drobné úpravy formulací hlavního, přípustného podmíněně přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, s cílem jejich jednoznačného a nezpochybnitelného stanovení, včetně doplnění definic některých pojmů.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou vymezeny následující záměry nadmístního významu, které nejsou konkrétně obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1:

- Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou – tento lyžařský areál zasahuje také na území města Andělská Hora – horní části navržených lanových drah a sjezdovek jsou situovány na k.ú. Andělská Hora ve Slezsku. V Územním plánu Andělská Hora, vydaném Zastupitelstvem města Andělská Hora dne 7. 3. 2018, je tento záměr obsažen. Lyžařský areál

Pod Vysokou horou je jako rozvojový uveden v bodě 27. textové části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v grafické části ZÚR MSK ale konkrétně vyznačen není.

- Rozšíření Ski Areny Vrbno návrhem výstavby nové lanové dráhy LD3 – horní část navržené lanové dráhy zasahuje na k.ú. Andělská Hora ve Slezsku. Jde o nový záměr, který je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní rozvoj rekreace a lázeňství; navržená lanová dráha LD3 zároveň propojuje Ski Arenu Vrbno s navrženým lyžařským areálem Pod Vysokou horou – viz předchozí odstavec. V Územním plánu Andělská Hora, vydaném Zastupitelstvem města Andělská Hora dne 7. 3. 2018, tento záměr obsažen není, musí být doplněn při následující změně územního plánu.
- Ve východní části města jsou navrženy dvě cyklostezky, vedené z Vrbna pod Pradědem do Karlovic; v platném Územním plánu obce Karlovice tyto záměry nejsou obsaženy, musí být zohledněny při zpracování nového územního plánu.
- V souladu s platným Územním plánem Ludvíkov respektuje územní plán Vrbna pod Pradědem záměr likvidace odpadních vod z Ludvíkova na stávající městské čistírně odpadních vod ve Vrbně pod Pradědem, tj. napojení navržené kanalizace v Ludvíkově na stávající kanalizaci Vrbna pod Pradědem.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Vrbno pod Pradědem neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Vrbno pod Pradědem je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a s dalšími koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. Stanoví základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby) a plochy změn v krajině a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

F.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, o pozemky proluk a o pozemky zborů, odpovídající ustanovení odst. 2 písm a) § 58 stavebního zákona – zastavěné plochy a nádvoří.

Souvisle zastavěné území tvoří ucelený kompaktní útvar zástavby tří sídel – Vrbna pod Pradědem, Mnichova a Železné a samostatná sídla Bílý Potok a Vidly.

F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1. Základní koncepce rozvoje města vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR), je území města Vrbno pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Z těchto priorit vychází stanovená koncepce rozvoje města, která je výrazně orientována na rozvoj rekreační funkce území, zejména sjezdového lyžování. Ekologické zemědělství je v řešeném území provozováno, stávající zemědělský výrobní areál v Mnichově je stabilizovaný; požadavky na rozvoj zemědělské výroby, které by vyvolávaly potřebu vymezení zastavitelných ploch, nebyly zjištěny. Zemědělská výroba v řešeném území nezaujímá významnější funkci, lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají 84 % území města, zemědělské pozemky pouze 10 % z celkové rozlohy území města. Dřevozpracující průmysl je ve Vrbně pod Pradědem provozován, plochy stávajících dřevozpracujících výrobních areálů jsou stabilizované, požadavky na jejich rozšíření nebyly zjištěny. Požadavky na zlepšení dopravní dostupnosti území jsou bezpředmětné, řešeným územím procházejí významné dopravní tahy – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452; jejich trasy jsou územně stabilizované. Pro snížení povodňových rizik se navrhuje zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy – liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Vrbno pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Koncepce rozvoje města, stanovená územním plánem, tyto podmínky vytváří – pro zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je vždy navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura, navržená sportovní a rekreační zařízení jsou situována u stávajících komunikací; integrovaná hromadná doprava navazuje na stávající turistické pěší trasy i cyklotrasy, navrženy jsou nové cyklotrasy a cyklostezky. Pro zajištění protipovodňové ochrany území je navrženo zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy – liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Území města Vrbno pod Pradědem se týkají zejména následující:

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem vychází právě z těchto požadavků, kritérií a podmínek pro rozhodování – vymezuje rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity mimo stanovená záplavová území, při zachování průchodnosti území a s dobrou

dostupností na silnici II. třídy, navrhuje rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení a navrhuje vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou.

Dále je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoven pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník konkrétní úkol pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Plochy a koridory nadmístního významu jsou v územním plánu vymezeny, přímé vazby na území Olomouckého kraje ani na území Polska město Vrbno pod Pradědem nemá.

Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem dále respektuje:

- zařazení převážné části území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
 - b) minimalizovat zásahy vedoucí k nerušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
 - c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny
- zařazení severovýchodního okraje území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Heřmanovice (A-02), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, vztahující se k dotčené části území města Vrbno pod Pradědem:
 - a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymežovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení
 - b) nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty; novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry
 - c) vyloučit zásahy vedoucí k nerušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu
- zařazení jihovýchodního okraje území města Vrbno pod Pradědem do specifické krajiny Krasov (B-03), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, vztahující se k dotčené části území města Vrbno pod Pradědem:
 - a) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.

Územní plán respektuje stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajin – zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na stávající zástavbu, mimo pohledově exponovaná území, přičemž zachovává stávající strukturu osídlení, minimalizuje zásahy do lesních komplexů (zábory lesních pozemků jsou vyvolány především návrhem lyžařského areálu Pod Vysokou horou, v souladu s bodem 27. Zásad územního

rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – viz předchozí text), nevymezuje plochy pro umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušit měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty a nezasahuje do historických krajinných struktur.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v řešeném území vymezeny pouze plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability; v textové části ZÚR MSK jsou na území města Vrbno pod Pradědem uváděny:

- nadregionální biocentrum 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 86 MB, K 87 V, K 87 N a K 87 MB
- regionální biocentra 144 Karlovice, 201 Pod Válečnou stráňí a 217 Solná.

Tyto prvky jsou v územním plánu vymezeny, s výjimkou nadregionálního biokoridoru K 87 N a regionálního biocentra 144 Karlovice, a to z těchto důvodů:

- Nadregionální biokoridor K 87 N je v grafické části ZÚR MSK vyznačen jako osa, která prochází i vymezenými regionálními biocentry; v řešeném území regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou stráňí, které je situováno na hranicích mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcí Karlovice. Protože v územních plánech se úseky nadregionálních biokoridorů, které procházejí regionálními biocentry, nevyznačují, je v územním plánu vymezena pouze část tohoto RBC, které leží na k.ú. Vrbno pod Pradědem, zbývající část a navazující úsek nadregionálního biokoridoru jsou situovány již na území obce Karlovice.
- Regionální biocentrum 144 Karlovice je podle grafické části ZÚR MSK (při dostatečném zvětšení) vymezeno pouze na území obce Karlovice – jeho západní hranice kopíruje hranici města Vrbno pod Pradědem.

F.2.2. Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory. Zaměstnanosti (přesněji migraci obyvatel za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory, jejichž význam se může různit podle konkrétních podmínek území. Rekreační atraktivita řešeného území se stává stále významnějším faktorem rozvoje jeho jednotlivých sídel.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. cca do r. 2030 – 2035, a odvození předpokládaného rozsahu nové bytové výstavby. Tato prognóza je východiskem pro bilanci ploch potřebných pro novou obytnou výstavbu, pro návrh technické infrastruktury a posuzování občanského vybavení města.

Pro vývoj počtu obyvatel Vrbna pod Pradědem v minulosti byly rozhodující následující skutečnosti:

- Dopravní poloha v horském území.
- Důsledky druhé světové války, které vyvolaly výrazný pokles počtu obyvatel; po druhé světové válce došlo k zásadní změně populace.
- Ekonomicky rozporuplný vývoj regionu v minulosti, v současnosti výrazně omezený problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby a velkou nezaměstnaností.
- Obecný pokles počtu obyvatel měst po r. 1990, zejména u větších sídlišť.

Vývoj počtu obyvatel v minulosti vykazoval dlouhodobý mírný růst, který narušily důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel ustal až v devadesátých letech minulého století. Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel od r. 1869 (prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka.

rok	Skutečnost									Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2017	2030 – 2035
Bílý Potok					13	22	19	19	15	15
Mnichov	2183	2213	2214	772	1020	954	912	838	730	730
Vidly					35	47	35	33	20	20
Vrbno pod Pradědem	2275	2944	3757	2473	2879	5062	5176	4856	4000	3820
Železná	730	803	826	480	391	451	505	498	410	415
Celkem Vrbno pod Pradědem	5188	5960	6797	3725	4338	6536	6647	6244	5175	5000

Při hodnocení výsledků ze sčítání nelze zapomínat, že definitivní výsledky sčítání vycházejí z nové definice obyvatel i obydlených bytů – podle deklarovaného obvyklého bydliště. Tato definice vzešla z požadavků Eurostatu (Nařízení č. 763/2008, o sčítání lidu, domů a bytů) a ovlivnilo obsah výstupů sčítání i v ČR. Obvyklý počet obyvatel lépe vystihuje skutečný počet „přítomných“ obyvatel, než evidence založené na trvalém bydlišti, které v podmínkách ČR dlouhodobě ztrácejí svou vypovídací schopnost. Příčin je celá řada, od „ochrany“ občanů i majitelů nemovitostí před exekucí až po nastavení sociálních dávek či daňové důvody (stále existuje poměrně velká skupina lidí, kteří bydlí „načerno“). Rozdíl mezi průběžnou evidencí obyvatel a definitivními výsledky sčítání je v řešeném území malý, cca 1 – 2 %, pro bilance je ho možno zanedbat.

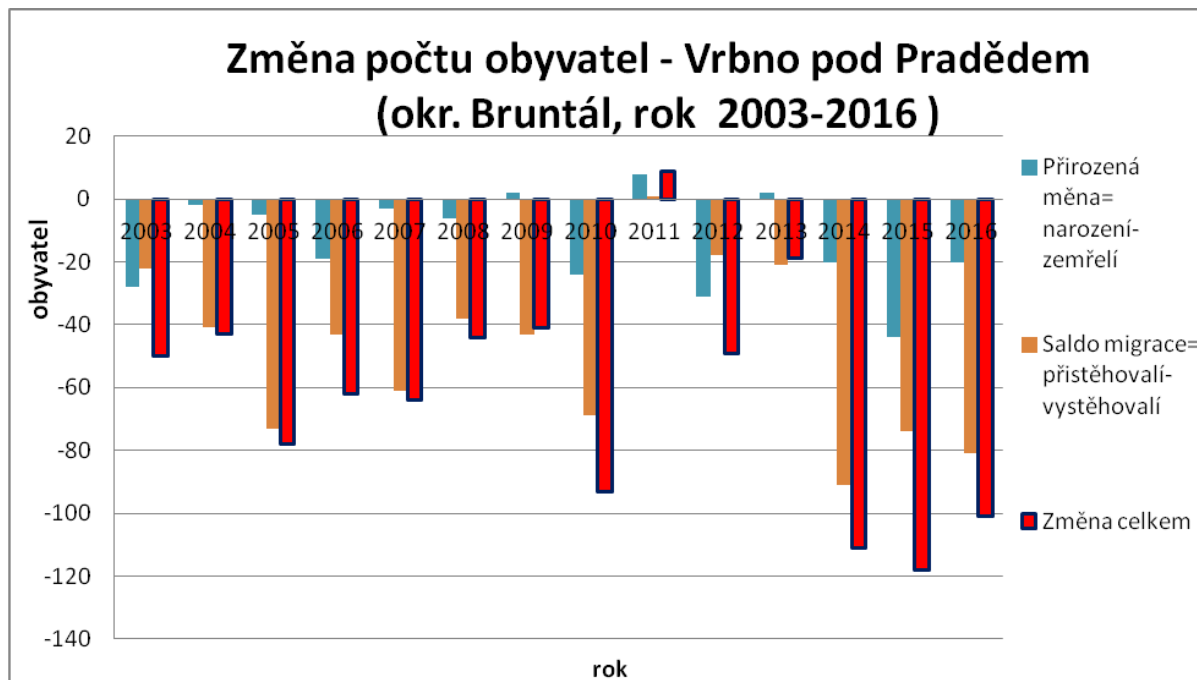
Z přísně metodického hlediska nejsou definitivní údaje srovnatelné v časových řadách, problém je i v intercenzálním období, kdy srovnatelné údaje z průběžné evidence obyvatel nejsou dostupné (systém evidence obyvatel v ČR dlouhodobě odolává zásadní modernizaci a zřejmě zůstane u stávajícího přístupu, i když je předmětem značné kritiky obcí, zejména s ohledem na rozpočtové určení daní).

Pro řešené území je rozhodující otázkou dalšího vývoje migrace, tj. schopnost města snížit dlouhodobě záporné migrační saldo (aby mladí lidé neodcházeli z města).

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2002

(zdroj: ČSÚ, podle evidence bydlisťe)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2003	6 122	43	71	81	103	-28	-22	-50
2004	6 072	54	56	85	126	-2	-41	-43
2005	6 029	47	52	46	119	-5	-73	-78
2006	5 951	54	73	73	116	-19	-43	-62
2007	5 889	56	59	83	144	-3	-61	-64
2008	5 825	59	65	78	116	-6	-38	-44
2009	5 781	59	57	62	105	2	-43	-41
2010	5 740	43	67	54	123	-24	-69	-93
2011	5 561	53	45	95	94	8	1	9
2012	5 570	35	66	86	104	-31	-18	-49
2013	5 521	66	64	99	120	2	-21	-19
2014	5 502	45	65	57	148	-20	-91	-111
2015	5 391	32	76	59	133	-44	-74	-118
2016	5 273	44	64	74	155	-20	-81	-101
2017	5 172							
	Průměr	49	63	74	122	-14	-48	-62
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -86								



Město má mírně nepříznivou věkovou strukturu obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0 – 14 let) byl v r. 2011 13,6 %, průměr ČR je 14,5 %. Počet dětí v období 2001 – 2011 poklesl z 1041 na 756. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl 15,8 %, při srovnatelném průměru ČR 15,9 % (r. 2011). Do budoucna je reálné očekávat další pokles podílu dětí (nároků na kapacity škol) a růst podílu osob v poproduktivním věku. Nepříznivá

věková struktura obyvatel omezuje možnosti stabilizace počtu obyvatel přirozenou měnou. Vrbnu pod Pradědem tak hrozí další pokles počtu obyvatel, podobně jako je tomu u většiny měst v ČR a zejména v jesenickém regionu, pokud zde nedojde k výraznější migraci mladých obyvatel.

Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, výsledky sčítání 2011)

Věková skupina – sčítání	26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
Obyvatel	5561	6244	6645
0 – 14 let (předproduktivní)	756	1041	1578
15 – 64 let (produktivní)	3927	4546	4516
65+ let (poproduktivní)	878	657	551
	Podíl – řešené území		
0 – 14 let (předproduktivní)	13,6%	16,7 %	23,7 %
65+ let (poproduktivní)	15,8%	10,5 %	8,3 %
	Srovnání – podíl ČR		
0 – 14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2 %	21,0 %
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8 %	12,7 %

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je podmíněn jak zlepšením obecných demografických podmínek v ČR, tak především využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení ve městě, zejména zlepšením nabídky pracovních míst a dalším rozvojem obytné a rekreační funkce řešeného území (nabídkou připravených stavebních pozemků).

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení, je reálné předpokládat do r. 2030 – 2035 další pokles počtu obyvatel pod 5000. K tomuto závěru vede zejména výrazně nepříznivý vývoj v posledních letech, jehož zásadní obrat je v zásadě vyloučen. Pokles je možné očekávat diferencovaně podle územních podmínek (lokalizace bytové výstavby) a obytné a rekreační atraktivity jednotlivých částí řešeného území.

• Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje obcí a regionů s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je analyzuje zejména plošně (z hlediska rozsahu a lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel.

Služby jsou dnes hlavním zdrojem pracovních míst i ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl, přes svou pokračující plošnou expanzi, vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských/průmyslových areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítko chybí. V první řadě je však nezbytné provést toto posouzení v rámci ÚAP ORP (regionů pohybu za prací). Přitom nejde o zjednodušené posouzení z hlediska, že každá obec by měla mít minimální vyjížděku obyvatel za prací a dostatek pracovních míst, jak to často vyplývá z analýz ÚAP. Pro sídelní strukturu regionů je optimálním stavem dělba funkcí, tj. každá obec by „měla mít“ takový počet pracovních míst a podnikatelských ploch, který odpovídá jejímu potenciálu, zejména dopravní dostupnosti, nabídce vhodných ploch, místním zdrojům, kvalifikaci pra-

covní síly, výrobním tradicím. Rozvoj podnikání v řešeném území prvotně limituje především dopravní poloha v širším regionu Jesenicka.

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je ploch pro podnikání dostatek, problémem je spíše to, že část z nich je v současné době nevyužitá, zejména areál bývalého Dřevokombinátu v centru města. Další výraznější expanze ploch pro podnikání je tedy bezpředmětná.

Výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 2400 ekonomicky aktivních obyvatel (sčítání r. 2001 – 3263) v řešeném území, přičemž za prací vyjíždělo mimo město 309 obyvatel, do města dojíždělo 182 (r. 2011). Saldo pohybu za prací je tedy záporné. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na cca 2200, a to především ve službách, průmyslu, drobné výrobě, stavebnictví, dopravě a omezeně i v zemědělství. Obyvatelé města vyjíždějí za prací především do Bruntálu, do okolních obcí a omezeně i do Krnova. Dojíždka je především z okolních obcí.

Nezaměstnanost – podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – srovnání s Moravskoslezským krajem a ČR (zdroj: ČSÚ)

Územní jednotka/roční průměr	2013	2014	2015	2016
Vrbno pod Pradědem	14,0 %	13,5 %	10,2 %	9,1 %
Česká republika	8,2 %	7,4 %	6,1 %	5,2 %*
Moravskoslezský kraj	10,5 %	9,6 %	8,3 %	7,5 %*

*Hodnota za prosinec r. 2016

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s Moravskoslezským krajem a ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Nezaměstnanost
Vrbno pod Pradědem	Počet	5 335	2 400	1 972	428
	Podíl	100,0 %	45,0 %	37,0 %	17,8 %
MS kraj	Počet	1 205 834	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0 %	47,7 %	41,8 %	12,4 %
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

V řešeném území vykazuje nezaměstnanost velmi vysokou úroveň (v době sčítání 2011 zde bylo 450 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti byla kolem 17,2 %, při průměru ČR 9,8 %). Mikroregion Vrbno pod Pradědem vykazuje po Osoblažsku druhou nejvyšší úroveň nezaměstnanosti v okrese Bruntál. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v posledních letech je patrné z následující tabulky.

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území v posledních letech

Rok	2013	2014	2015	2016
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	14,0	13,5	10,2	9,1
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	530	484	364	316
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci	533	488	370	322
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce – absolventů	18	16	12	8
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce nad 12 měsíců	267	249	182	149

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu pohybu za prací) a ve vlastní řešeném území je omezujícím faktorem jeho dlouhodobého rozvoje. Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky; celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Pokles počtu nezaměstnaných v posledních letech je příznivou skutečností, pozitivní dopad na migraci obyvatel do Vrba pod Pradědem je ale malý (relativní podmínky nezaměstnanosti ve srovnání s jinými městy jsou nepříznivé). Otázkou je i udržení tohoto vývoje z dlouhodobého hlediska.

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem. Územní plán využívá možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, rekreaci a navazující podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území i okolí a potřebu ochrany rekreačního potenciálu širšího území.

• Bydlení

Podle definitivních výsledků ze sčítání z r. 2011 bylo v řešeném území 2422 bytů, z toho 2161 trvale obydlených a 261 neobydlených. Podíl bytů v bytových domech je značný, jednoznačně dominují ve vlastní části Vrba pod Pradědem. Obydlené byty vykazované v r. 2011 a 2001 nejsou srovnatelné. Zpřesnění představují definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení).

V roce 2017 je v řešeném území odhadováno cca 2230 obydlených bytů (prvního bydlení), celkem 2420 bytů a 35 objektů individuální rekreace (podle registru sčítacích obvodů a budov – RSO, ČSÚ).

Ke druhému bydlení, zahrnujícímu v sobě i rekreační bydlení, je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Dlouhodobý růst počtu neobydlených bytů je po r. 1991 obvyklý, výrazně však k němu přispěla rozvíjející se rekreační funkce řešeného území. V r. 1991 bylo v řešeném území evidováno 75 individuálních rekreačních objektů, z toho 47 rekreačních chalup. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je pouze cca 10 – 20 % z neobydle-

ných bytů. Celkově je tedy v současnosti odhadováno v řešeném území cca 225 jednotek druhého bydlení.

Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území je v posledních letech podprůměrná (celkem cca 7 bytů ročně, tj. cca 1,4 bytu/1000 obyvatel ročně), což je méně než polovina průměru ČR, který činí 3 byty/1000 obyvatel ročně, v jednotlivých letech však výrazně kolísá.

Potřeba nových bytů do r. 2030 – 2035 bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,2-0,4 % z výchozího počtu bytů ročně, tzn. že je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně.
- V řešeném území dojde k růstu počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci či poklesu počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude způsoben i soužitím cenзовých domácností. V řešeném území je však nutno posuzovat tento faktor opatrně a tlak na snížení soužití bude výrazně menší než např. v městské zástavbě. Soužití cenзовých domácností má mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 6-8 bytů ročně.
- Na změně počtu obyvatel; pravděpodobný pokles počtu obyvatel bude potřeby snižovat.

Demograficky stanovená „ideální“ potřeba cca 15 bytů ročně není a nebude s největší pravděpodobností do r. 2030 – 2035 uspokojena, což je dáno především omezenou koupěschopnou poptávkou, možnostmi dotací apod., a tato skutečnost se promítá i do poklesu počtu obyvatel města. Na druhé straně bude poptávku po nových plochách zvyšovat zájem o druhé (rekreační) bydlení, který především v individuální podobě je obtížně identifikovatelný a předvídatelný a vzhledem k omezení možnosti staveb pro rodinnou rekreaci, vyplývajícímu ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, bude navenek deklarován jako výstavba rodinných domů.

Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů

Rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů	Nové byty celkem
	2017	2030 – 2035	2017	2030 – 2035	do r. 2030 – 2035	do r. 2030 – 2035
Bílý Potok	15	15	5	5 až 7	1	0 až 2
Mnichov	730	730	250	270	8	25-30
Vidly	20	20	10	10	1	0 až 2
Vrbno pod Pradědem	4000	3820	1810	1855	60	105
Železná	410	415	155	170	5	20
Celkem	5175	5000	2230	2310	75	155

Část města	Nových bytů do r. 2030 – 2035		Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2017	r. 2030 – 2035
Bílý Potok	0	0	7	7 – 8
Mnichov	0	60	78	85
Vidly	0	0	10	10 – 15
Vrbno pod Pradědem	40	45	95	105
Železná	0	10	35	40
Celkem	40	115	225	cca 250

Mírný nárůst druhého bydlení se realizuje zejména formou „úbytku/odpadu“ trvale obydlených bytů. Počet bytů s charakterem bydlení v bytových domech mírně vzroste z cca 1400 bytů na 1440 v části Vrbno pod Pradědem, v Mnichově a v Železné zůstane zachován.

F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat unikátní přírodní hodnoty území, chránit kulturní hodnoty území, zachovat charakter urbanistické struktury typické jesenické vsi v severní části Mnichova, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a likvidaci historických krajinných struktur a zachovat krajinný ráz.

- **Ochrana přírodních hodnot**

Převážná část území města Vrbno pod Pradědem (s výjimkou centrální zastavěné části města a severovýchodního okraje k.ú. Mnichov pod Pradědem) leží ve velkoplošném zvláště chráněném území – Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Jeseníky, která je zároveň Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky. Dále se v řešeném území nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tři maloplošná zvláště chráněná území (Národní přírodní rezervace Praděd, Přírodní rezervace Skalní potok a Přírodní rezervace Suchý vrch), dvě lokality soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Jeseníky, do které spadá západní část území města a Evropsky významná lokalita Praděd, která zasahuje na řešené území okrajově) a osm památných stromů.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky

Rozloha: 74 000,00 ha

Vyhlášeno: výnosem MK ČR č.j. 9886/1969

Charakteristika: CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolími a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převažují humuso-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80% pokryto lesy, převážně druhotnými smrčínami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcennější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalejším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27. 6. 1994 pod čj.: OOP/2818/94. V řešeném území se nacházejí všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

Národní přírodní rezervace Praděd

Rozloha: 2 031,40 ha (k.ú. Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Kouty nad Desnou, Rejhotice)

Vyhlášeno: Vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 14. 12. 1990 č. 6/1991 Sb., o zřízení státních přírodních rezervací Borek u Velhartic, Čtyři palice, Králický Sněžník, Rejváz, V rašelinách a jejich ochranných pásem a o zřízení státních přírodních rezervací Bukové kopce, Holina, Fajmanovy skály a Klenky, Chynínské buky, Kokšín, Lopata, Míšovské buky, Lípa, Třímanské skály, Habrová seč, Žákova hora, Praděd, Suchý vrch a Jelení bučina, ve znění vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 432/2000 Sb., vyhlášky č. 29/2009 Sb. a vyhlášky č. 266/2007 Sb.

Předmět ochrany: Komplex přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf nejvyšších pohoří Hrubý Jeseník.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Skalní potok

Rozloha: 197,6289 ha, k.ú. Železná pod Pradědem

Vyhlášeno: Vyhláškou č. 1/2001 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 12. 4. 2001 o zřízení přírodní rezervace Skalní potok

Předmět ochrany: zvláštní ochrana lesních porostů v 5. a 6. lesním vegetačním stupni, z nichž některé se přibližují přirozené struktuře lesa, nebo mají až pralesovitý charakter. Výskyt vzácných ptačích druhů. Raritou je jediný zachovalý exemplář tisu červeného v lesních porostech CHKO Jeseníky.

Charakteristika: Rezervace zaujímá spodní část údolí stejnojmenného potoka, který je levostranným přítokem Střední Opavy mezi osadami Vidly a Bílý Potok. Předmětem ochrany jsou květnaté bučiny s kyčelnicí devítilistou a skalní biotopy s řadou vzácných druhů rostlin jako měsíčnice vytrvalá, jednokvítka velkokvětá, nezelená orchidej hlístník hnízdák (*Neottia nidus-avis*) nebo krtičník jarní (*Scrophularia vernalis*). Na četných prameništích se místy hojně vyskytuje prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*).

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Suchý vrch

Rozloha: 49,5600 ha

Vyhlášeno: Vyhláškou ministerstva životního prostředí České republiky č.6/1991 Sb. ze dne 14. 12. 1990.

Předmět ochrany: Ochrana morfologicky výrazných křemencových skal s kamennými moři, přirozených lesních ekosystémů, které se vyvinuly v těchto extrémních podmínkách, a významného paleontologického naleziště.

Charakteristika: Reliktní bor na sutí devonského křemence a kamenné moře, významná geologická, geomorfologická a paleontologická lokalita. Lokalita je světoznámým nalezištěm zkamenělých ramenonožců a tentakulitů, které ukazují na devonské stáří křemenců. Kamenná moře jsou prakticky bez vegetace, zaujímají asi 15 % plochy rezervace. V obvodu kamenných moří je zachován reliktní bor s borovicí lesní, břízou bělokorou a možná původním modřínem opadavým, který by zde dosahoval západní hranici svého rozšíření v rámci nízkojesenického areálu. V nižších partiích se nachází suťový les se vzrostlými jedinci jedle, smrku a klenu. Hnízdiště kulíška nejmenšího a sýce rousného.

Ptačí oblast Jeseníky

Kód lokality: CZ0711017

Rozloha lokality: 52 204,56 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky

Charakteristika: Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Evropsky významná lokalita Praděd

Kód lokality: CZ0714077

Rozloha lokality: 6 070,7695 ha

Katastrální území: Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Karlova Studánka, Žďárský Potok, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Klepáčov, Kociánov, Kouty nad Desnou, Rejhotice, Rudoltice u Sobotína, Vernířovice u Sobotína

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Aktivní vrchoviště; rašelinný les; lokalita lipnice jesenické, zvonku jesenického; alpská a boreální vřesoviště; subarktické vrbové křoviny; silikátové alpské a boreální trávníky; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; přechodová rašeliniště a třasoviště; silikátové sutě horského až niválního stupně; chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů; bučiny asociace Luzulo-Fagetum; acidofilní smrčiny; lokalita střevlíka hrboletého, šikouška zeleného.

Charakteristika: EVL Praděd se nachází v centrální části Hrubého Jeseníku. Území je významné rozsáhlými celky přírodních horských smrčín, ekosystémy přirozeného vysokohorského bezlesí, skalními biotopy a rašeliništi. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů: šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), zvonek jesenický (*Campanula gelida*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lipnice jesenická (*Poa riphaea*).

Památné stromy

V řešeném území se nachází osm památných stromů:

Vrbno pod Pradědem

- Dub na náměstí sv. Michala (dub letní – *Quercus robur*), parc. č. 2, vyhlášen 3. 8. 2001
- Lípa u kapličky pod hřbitovem (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 54, vyhlášena 1. 9. 2004
- Mléč na křižovatce k Železné (javor mléč – *Acer platanoides*), parc. č. 1835/1, vyhlášen 24. 9. 2001
- Modřín v mezích nad kynologickým cvičišťem (modřín opadavý – *Larix decidua*), parc. č. 1554, vyhlášen 1. 8. 2001

Železná pod Pradědem

- Buk v Železné (buk lesní – *Fagus sylvatica*), parc.č. 249/1, vyhlášen 13. 11. 2006
- 2 smrky Praděské brány (smrk ztepilý – *Picea abies*), parc.č. 574/1, vyhlášeny 2. 10. 2007

Mnichov pod Pradědem

- Mnichovský modřín (modřín opadavý – *Larix decidua*), parc.č. 740/1, vyhlášen 1. 10. 2007.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál se v řešeném území registrované významné krajinné prvky nevyskytují.

V řešeném území, zejména v jižní části k.ú. Vrbno pod Pradědem, se dochovaly stopy původní plužiny a historické krajinné struktury – kamenice, s liniovou zelení.

Převážná část řešeného území, s výjimkou zastavěných částí a jejich bezprostředního okolí, je migračně významným územím a prochází jím několik větví dálkových migračních koridorů. Územní plán do dálkových migračních koridorů nezasahuje, v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou a navržené lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno; navržené sjezdovky ani lanové dráhy migrační prostupnost území neohroží.

Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány, územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na stavby a zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výraznějšími omezeními v plochách zvýšené ochrany – v plochách maloplošných zvláště chráněných území a v plochách ÚSES. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny, definovaných

v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – zásahy do souvislých lesních komplexů jsou omezeny v podstatě pouze na lyžařský areál Pod Vysokou horou, což je záměr, uvedený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty) se nenavrhuje nová výstavba, nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant, do historických krajinných struktur územní plán zasahuje jen minimálně (opět v rámci navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou).

Podle zpracované dokumentace Preventivní hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, projektová a expertní kancelář, listopad 2011) jsou na území CHKO Jeseníky vymezeny krajinné celky a krajinné prostory. Území města Vrbno pod Pradědem spadá do krajinných celků C Masiv Orlíku – Medvědká hornatina (krajina hornatin, výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů) a K Vrbensko (krajina vrchovin, výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, tvořící hranici mezi Medvědkou hornatinou a Holčovickou vrchovinou) a do krajinných prostorů C.1 Orlík – Medvědí vrch, C.2 Žárový vrch – Ovčí vrch, K.1 Mnichov a K.2 Ludvíkovice.

Pro krajinné celky v řešeném území jsou stanoveny rámcové podmínky ochrany krajinného rázu takto:

Krajinný celek C Masiv Orlíku – Medvědká hornatina

- Ochrana vizuálního projevu siluet a urbanistické struktury a charakteru sídel včetně prvků cenné tradiční zástavby v krajinné scéně
- Vyloučení takové výstavby, která by měnila charakter zapojení Karlovy Studánky do krajinného rámce
- Přizpůsobení stavební činnosti v lokalitě Vidly odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce
- Omezení možnosti zásahů do výrazných vizuálních horizontů, vymežujících území krajinných celků a jednotlivé krajinné prostory, zachování projevu a významu kulturních dominant.
- Respektování harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny
- Vyloučení výstavby mimo kontakt s existující zástavbou obcí.

Krajinný celek C Masiv Orlíku – Medvědká hornatina zahrnuje nezastavěnou část řešeného území, která je, s výjimkou historicky existujících stabilizovaných lokalit Vidly a Bílý Potok, zcela bez zástavby. V územním plánu se v krajinném celku Masiv Orlíku – Medvědká hornatina nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze rozvojové záměry lyžařských areálů – návrh nového lyžařského areálu Pod Vysokou horou a návrh výstavby lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno.

Krajinný celek K Vrbensko

- Ochrana vizuálního projevu siluet a urbanistické struktury sídel a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně.
- Ochrana dochovaných stop kultivace segmentů kulturní krajiny.

- Přizpůsobení stavební činnosti v obcích odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby, a to zejména v lokalitách Mnichov, Heřmanovice.
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce ve vizuálně exponovaných polohách.
- Omezení způsobu výstavby ve vizuálním kontextu s cennými objekty lidové architektury a jinými architektonicky cennými historickými objekty.
- Vyloučení záměrů výstavby dimenzemi a měřítkem či barevností vytvářejících nové dominanty lokalit se zástavbou.
- Zachovat stopy členění kulturní krajiny (zejména krajina Heřmanovicka), zachovat liniovou zeleň na mezích a hranicích pozemků, zabránit zarůstání pastvin.
- Omezení možnosti zásahů do výrazných vizuálních horizontů vymezujících území krajinných celků a jednotlivé krajinné prostory.
- Zachování projevu a významu dominantních rysů kulturní krajiny.
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny.
- Vyloučení výstavby mimo kontakt s existující zástavbou obcí.
- Omezení míry plošného rozšiřování existující zástavby v obcích III. kat.

V územním plánu jsou výše uvedené zásady respektovány v rozsahu, které územní plán umožňuje – nelze např. regulovat barevnost staveb, možnosti regulace měřítka staveb jsou rovněž velmi omezené; stejně tak nelze ovlivnit zarůstání pastvin. Územní plán respektuje dochované historické krajinné struktury s liniovou zelení, urbanistickou strukturu Mnichova a charakter tradiční zástavby v Mnichově, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, nenavrhuje novou výstavbu v pohledově exponovaných lokalitách ani záměry, které by narušovaly harmonické měřítko krajiny.

Pro krajinné prostory jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Obecně nelze z hlediska ochrany krajinného rázu v krajinně CHKO Jeseníky zejména:

- umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, nelze vytvářet nové lokality zástavby mimo návaznost na existující zástavbu
- plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel
- ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Územní plán v souladu s výše uvedenými podmínkami vymezuje zastavitelné plochy v CHKO Jeseníky v přímé návaznosti na zastavěné území a nevytváří nové lokality bez návaznosti na stávající zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy v Mnichově respektují charakteristické dochované rysy urbanistické struktury sídla; Železná ani Vrbno pod Pradědem si charakteristické rysy původní zástavby nezachovaly. Ve Vidlích ani v Bílém Potoce nejsou zastavitelné plochy vymezeny, s novou výstavbou se zde neuvažuje. Podmínky prostorového uspořádání staveb jsou stanoveny tak, aby respektovaly charakter stávající zástavby a aby nenarušily siluetu města v dálkových pohledech.

Dále jsou v Preventivním hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu stanoveny ochranné podmínky pro jednotlivé krajinné prostory – řešené území spadá do pásma A – území s navrženým nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu (C.1 Orlík – Medvědí vrch a C.2 Žárový vrch – Ovčí vrch), do pásma B – území s navrženým vysokým stupněm

ochrany krajinného rázu (K.1 Mnichov) a do pásma C – území s navrženým zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (K.2 Ludvíkovice):

Pásma A – C.1 Orlík – Medvědí vrch a C.2 Žárový vrch – Ovčí vrch

- V pásmu A nelze novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území měnit existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nelze tudíž vytvářet nové plochy či skupiny zástavby – nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území bez vlivu na vizuální obraz sídla.
- V pásmu A není možná výstavba v okrajových částech existující zástavby, v pohledově exponovaných polohách a v polohách, kde by došlo ke změně existující siluety zástavby a přechodu zástavby do krajiny.
- Nová výstavba nebo změna využití území nesmí snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.

Pro pásma A platí v plném rozsahu vyhodnocení uvedené výše, v odstavci vztahujícím se ke krajinnému celku C Masiv Orlíku – Medvěďská hornatina, tj. s výjimkou navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou se v pásmu A žádné rozvojové záměry nevymezují.

Pásma B – K.1 Mnichov

- V pásmu B je nutno novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury.
- V pásmu B je možná výstavba v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny.
- Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.
- Při hodnocení vlivu záměrů na krajinný ráz nelze v pásmu B připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítká a vztahů.
- V pásmu B nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Pásma B zahrnuje zástavbu Mnichova a Železná a přiléhající zemědělskou krajinu. Vymezené zastavitelné plochy v Mnichově a Železná přímo navazují na zastavěné území, převážně jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a určeny pro novou obytnou výstavbu, při zachování původní urbanistické struktury sídel; nepředstavují zásah do přírodních a estetických hodnot území, do maloplošných zvláště chráněných území, kulturních dominant a nenarušují harmonické měřítko původní zástavby.

Pásma C – K.2 Ludvíkovice

- V pásmu C je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny.

- Výstavba v pásmu C bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb.
- V pásmu C lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.

Pásmo C zahrnuje jižní část městské zástavby Vrbna pod Pradědem a přilehlou zemědělskou krajinu. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, převážně jsou určeny pro novou výstavbu rodinných domů; do pásma C spadá také dolní část navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou. Vymezené zastavitelné plochy ani plochy navrženého lyžařského areálu nepředstavují zásah do krajinného rázu.

Jako třetí úroveň ochrany se v Preventivním hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu stanovují obecné podmínky ochrany krajinného rázu v sídlech a lokalitách se zástavbou, směřující k ochraně autentičnosti a nenarušení cenných partií krajiny se zástavbou, k ochraně tradičního charakteru zástavby a k ochraně struktury osídlení a struktury zástavby. Zástavba lokality Vidly je zařazena do II. kategorie, zástavba Bílého Potoka, Mnichova a Železná do III. kategorie; zástavba Vrbna pod Pradědem je charakterizována jako segment urbanizované krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu pro sídla a lokality se zástavbou II. kategorie:

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění, zejména na starých stavebních parcelách.
- Nová výstavba bude situována do kontaktu s existující zástavbou, jiné řešení je možné pouze u specifických typů rozptýlené zástavby.
- Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby.
- Je třeba přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude chráněn charakter zástavby (zejména měřítka a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, při nové výstavbě, při přestavbách a obnově bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů se bude podřizovat formám a výrazu objektů – měřítka, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy.

V lokalitě Vidly nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území; uvedené podmínky jsou respektovány úměrně možnostem územního plánu, zejména je stanovena maximální výšková hladina zástavby, aby nedošlo k ovlivnění siluety sídla; požadavky vztahující se k materiálovému řešení nelze v územním plánu splnit.

Podmínky ochrany krajinného rázu pro sídla a lokality se zástavbou III. kategorie:

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla.
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.
- Doplnění a přestavba struktury sídla musí být směřována k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty).
- Nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí.
- Budou respektovány architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemů a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Rovněž tyto podmínky jsou v územním plánu splněny úměrně k možnostem územního plánu – zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, požadavky na prostorové uspořádání nových staveb jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby; barevnost a použité materiály nelze v územním plánu stanovit. V lokalitě Bílý Potok nejsou zastavitelné plochy vymezeny.

Podmínky ochrany krajinného rázu pro segment urbanizované krajiny:

V tomto pásmu je třeba uplatňovat ochranu krajinného rázu na základní (nikoliv zvýšené) úrovni, specifickým způsobem s ohledem na dané krajinné podmínky a na specifický charakter zástavby. V segmentech urbanizované krajiny (SUK) je třeba zejména:

- věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě měst
- podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně (negativní dominanty a negativní dominantní rysy krajiny).

Ochrana krajinného rázu se řeší především v rámci projednání územních plánů, eventuálně jejich změn. Důraz se klade na zapojení zástavby do krajinného rámce a na uplatnění siluety zástavby.

Zastavitelné plochy vymezené ve Vrbně pod Pradědem jsou z velké části určeny pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu, která nebude mít negativní vliv na krajinná panoramata ani na siluetu města. Negativní prvky stávající zástavby, především vícepodlažní bytová zástavba, jsou stabilizované a v územním plánu jsou ponechány beze změny; vzhledem ke konfiguraci terénu ve městě a jeho bezprostředním okolí však nepředstavují výraznější negativní dominanty v obrazu města.

• Geomorfologická a geologická charakteristika

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití. Právě značná nadmořská výška zastavěné části řešeného území (510 – 770 m n. m.) je příčinou ztížené dostupnosti města, zejména v zimním období (Vidly, Bílý Potok).

Vlastní zastavěné území města je mírně členité, zástavba se rozkládá zejména podél toků Opavy, Černé Opavy a Střední Opavy s mohutnými vrstvy sedimentů a úpatními haldami na skalním podloží tvořeném zejména fylity a diabasy. Členitý reliéf značné části řešeného území a ještě výrazně členitější horské okolí vytváří velmi atraktivní podmínky zejména pro rozvoj rekreace, ale i pro různé formy bydlení. Vlastní geologické podmínky výrazněji neovlivňují využití řešeného území.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast : Jesenická podsoustava

celek: Hrubý Jeseník

podcelek: Medvěďská hornatina

okrsek: Vrbenská vrchovina

okrsek: Hornoopavská hornatina (severozápad území).

Nejvyššími vrcholy řešeného území jsou Malý Děd (1368 m n.m.), Medvědí vrch (1216 m n.m.), Jelení loučky (1205 m n.m.), Černý vrch (1201 m n.m.), Sokol (1187 m n.m.) a Kamzičí vrch (1170 m n.m.). Jihozápadní bod hranice řešeného území leží těsně pod vrcholem Pradědu a je historickým trojmezím původních majetků vratislavského biskupství, žerotínského panství a řádu německých rytířů. Významným geomorfologickým bodem je sedlo Videlský kříž (930 m n.m.).

V řešeném území se nacházejí čtyři **významné geologické lokality**:

- **Praděd** (ID 2902) – vrcholová partie Jeseníků s četnými mrazovými sruby a karovými uzávěry údolí. Soubor významných geomorfologických jevů a horských ekosystémů v nejvyšších částech Hrubého Jeseníku, lokalita střeoevropského významu. Přirozené bezlesí na horní hranici lesa, které má charakter vrcholových skal, alpinských holí a pramenišť, doplňují primárně bezlesá místa lavinových drah v karech. Nižší části pokrývají lesní porosty. Národní přírodní rezervace, součást CHKO Jeseníky.
- **Suchý vrch** (ID 864) – rozsáhlé kamenné moře a sutě kvarcitů, v nejvyšší části též menší přirozené výchozy. Paleontologická lokalita v drakovských kvarcitech spodního devonu. Přírodní rezervace, součást CHKO Jeseníky.
- **Dykova chata – Bílý potok** (ID 2538) – sruby a výchozy velikosti 10 x 15 až 40 x 60 m, maximální výšky 9 m jsou nepravidelně roztroušeny na délce asi 90 m na hřbetnici. Součást CHKO Jeseníky.
- **Dykova chata** (ID 2540) – výchoz velikosti přibližně 20 x 10 x 5 m, balvany v okolí byly příležitostně těženy na stavební kámen. Součást CHKO Jeseníky.

- **Klimatické podmínky**

Řešené území leží v chladné klimatické oblasti CH 7, okrajově CH 6 (nejvyšší část řešeného území). Léto je zde krátké, mírné až chladné, zima chladná, s velkým množstvím sněhu a dlouhá-výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek částečně pod vlivem srážkového stínu Hrubého Jeseníku je spíše průměrný.

Vybrané klimatické charakteristiky chladných klimatických oblastí CH6 a CH7

	CH 6	CH 7
Počet letních dnů	10 – 30	10 – 30
Počet mrazivých dnů	140 – 160	140 – 160
Průměrná teplota v lednu	-4 až -5°C	-3 až -4°C
Průměrná teplota v červenci	14 – 15°C	15 – 16°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	600 – 700 mm	500 – 600 mm
Srážkový úhrn v zimním období	400 – 500 mm	350 – 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	120-140	100-120

- **Nerostné suroviny**

Na území města Vrbno pod Pradědem se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin.

- **Poddolovaná území, stará důlní díla**

Na území města Vrbno pod Pradědem se nachází řada poddolovaných území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Rozsah
4312	Heřmanovice 1	rudý	po r. 1945	ojedinělá
4316	Mnichov pod Pradědem 1	rudý	po r. 1945	ojedinělá
4319	Mnichov pod Pradědem 2	rudý	před i po r. 1945	ojedinělá
4325	Mnichov pod Pradědem 3 Železná	rudý	do 18. stol.	ojedinělá
4250	Železná pod Pradědem	měděná ruda, polymetalické rudý, pyrit	před i po r. 1945	system
4284	Ludvíkov pod Pradědem	křemenné suroviny	po r. 1945	ojedinělá
4287	Mnichov pod Pradědem	železné rudý	do 19. stol.	ojedinělá

V řešeném území se dále nacházejí stará důlní díla (jsou vyznačena v grafické části).

- **Sesuvná území**

Na území města Vrbno pod Pradědem se nacházejí následující sesuvná území:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
6960	Mnichov pod Pradědem	sesuv	aktivní
6964	Mnichov pod Pradědem	sesuv	potenciální
6971	Mnichov pod Pradědem	sesuv	potenciální
6617	Železná pod Pradědem	sesuv	aktivní
6970	Vrbno pod Pradědem	sesuv	aktivní

• Kulturní a historické hodnoty území

Původní osada, z níž později vzniklo městečko Vrbno, byla zřejmě založena již ve 13. století, kdy zdejším krajem vedla obchodní stezka na Bruntál, Zlaté Hory a dále do Polska. Na ochranu této obchodní cesty byl na Zámeckém vrchu nad Vrbnem postaven hrad Fūstenwalde, který byl v průběhu dalších století rozbořen.

V polovině XV. století si pronajal bruntálský hrad a okolní panství bohatý rod pánů z Vrbna. Páni z Vrbna věnovali velkou pozornost těžbě zlata a kovů, byly otevírány nové šachty a rýžoviště. V r. 1611 bylo Vrbno povýšeno na svobodné horní město.

V 1. polovině 17. stol. bylo celé bruntálské panství prodáno Řádu německých rytířů, kteří je vlastnili až do roku 1938, kdy bylo konfiskováno Hitlerem.

V r. 1840 byla ve městě založena huť a továrna na kovové zboží, vyráběly se zbraně – pušky, pistole, koule do mušket apod. V roce 1860 koupil závod průmyslník Grohmann, který ho přeměnil na mechanickou přádelnu lnu. Roku 1855 založil Moritz Richter továrnu na výrobu kyseliny sírové, kterou jeho syn rozšířil o sklárnu. Roku 1894 se přestala vyrábět kyselina sírová a továrna se změnila na výrobu skla pro domácnost. Roku 1864 založil Adolf Grohmann továrnu na dráty, nýty, řetězy, která byla roku 1867 přeměněna na výrobu kovové galanterie. Dřevoprůmysl byl od roku 1869 zastoupen vodní pilou v místech dnešního Dřevokombinátu. Nejstarší tradici měl závod na výrobu nití a zpracování lněného zboží – dnešní Odetka a.s., který pracoval manufakturním způsobem od roku 1828. Rozvíjejícímu se průmyslu nemohly stačit staré komunikace, proto byla roku 1844 vybudována říšská silnice Bruntál – Andělská Hora – Vrbno – Zlaté Hory. Roku 1880 byla zahájena železniční doprava Milotice – Vrbno.

Osada Mnichov vznikla podél toku Černé Opavy; první písemná zmínka pochází z r. 1586. Tehdy zde existovala sklárna a hamr. V 19. století měla osada více než 2000 obyvatel a značně rozvinutý průmysl – byla zde huť na výrobu drátu, mlýny, pily, bělidla, pivovar, palírna, lisovna oleje, lomy na vápenec a pec na pálení vápna. Od r. 1960 je Mnichov částí Vrbna pod Pradědem.

Železná byla založena v letech 1790 – 95 jako hutnická osada, již na konci 17. stol. zde však byly hamry a vysoké pece. V letech 1850 – 1877 byla Železná součástí Mnichova, od r. 1960 částí Vrbna pod Pradědem.

První písemná zmínka o osadě Vidly pochází z r. 1836. Horská ves v katastru původní obce Železná byla již od konce 19. století významným turistickým střediskem na úpatí Hrubého Jeseníku. Od r. 1961 součást města Vrbna pod Pradědem.

V Ústředním seznamu nemovitých památek ČR jsou evidovány následující objekty:

Vrbno pod Pradědem

44811/8-209	zbytky hradu Freudenstein
15321/8-207	zámek čp. 154 s areálem
8-207/1	zámek čp. 154
8-207/2	zámecký park
8-207/3	ohradní zeď
35116/8-206	farní kostel sv. Michala se schodištěm, památníkem, zábradlím a křížem
8-206/1	farní kostel sv. Michala se schodištěm, památníkem, zábradlím
8-206/2	kříž kamenný a litinový

27881/8-208	dům čp. 162
14193/8-2473	vila čp. 298 s parkem
8-2473/1	vila čp. 298
8-2473/2	park u vily čp. 298
50329/8-4001	vila čp. 347/č. 45
37269/8-204	areál hřbitova
8-204/1	hřbitovní zeď se dvěma branami
8-204/2	hrobní kaple Marca Aurelia Rösslera
8-204/3	hrobní kaple rodiny Weissovy
8-204/4	hřbitovní kaple
8-204/5	náhrobek Anny Heleny Roesnerové
8-204/6	kaple (součást ohradní zdi na jižní straně)
8-204/7	litinový náhrobek
Návrh/8	mramorový náhrobek ženy
100014 TP	bývalý výrobní objekt továrny na Iněné nitě Weiss a Rössler/ Weiss a Grohmann/ Grohmann a spol./ ODETKA
105828	zvonice

Mnichov pod Pradědem

33865/8-2475	zřícenina hradu Rabštejna
Návrh	roubená chalupa čp. 200
Návrh	roubená chalupa čp. 244

Vidly

50535/8-4008	kaple sv. Hedviky a její movité vybavení
--------------	--

Železná pod Pradědem

33026/8-2474	zřícenina hradu Pustý hrad
--------------	----------------------------

Na řešeném území se dále nacházejí památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka apod. (k významnějším patří hraniční kámen z r. 1721 pod vrcholem Pradědu), dále pak architektonicky a historicky významné objekty:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově
- smuteční síň u hřbitova ve Vrbně pod Pradědem
- objekty původní lidové architektury v Mnichově (dnes vesměs rekreační chalupy), ve Vidlích a v Bílém Potoku
- v severní části k. ú. Mnichov pod Pradědem pás bývalého vojenského opevnění
- na severním okraji k. ú. Mnichov pod Pradědem Josefský hamr – zbytky staré dřevouhelné vysoké pece z r. 1807, pozůstatek železářské výroby.

V řešeném území je vymezeno několik lokalit území s archeologickými nálezy – pod Vysokou horou a v okolí zřícenin hradů Freudenstein a Pustý hrad a v severní části k. ú. Mnichov pod Pradědem, u Josefského hamru.

Stanovená koncepce rozvoje města vytváří podmínky pro:

- zachování charakteru a historické struktury zástavby v Mnichově, Bílém Potoce a ve Vidlích

- ochranu nemovitých kulturních památek a dalších hodnotných staveb
- nenarušení historické stavební dominanty Mnichova – kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově a stavební dominanty Vrbna pod Pradědem – farního kostela sv. Michala
- ochranu zachovaných historických krajinných struktur se zachovanými liniemi kamenic včetně stop původního členění historické plužiny.

Veškeré kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyl narušen historický půdorys zástavby ani navazující historické krajinné struktury. Ve volné krajině se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury; návrh nového lyžařského areálu Pod Vysokou horou historické krajinné struktury respektuje v co největší míře.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Území města Vrbno pod Pradědem zahrnuje katastrální území Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem a Železná pod Pradědem. Jeho celková rozloha je 6891,2 ha, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají 5812,1 ha, tj. 84 %. Zemědělské pozemky zaujímají pouze 687,0 ha, tj. 10 % z celkové rozlohy, z toho trvalé travní porosty činí 547,7 ha, tj. 80 % z rozlohy zemědělských pozemků, orná půda pouze 77,1 ha, tj. 11 % z rozlohy zemědělských pozemků.

Převládající funkce města jsou funkce obytná, rekreační a výrobní, významná je také funkce dopravní a obslužná.

Řešené území leží ve východní části Hrubého Jeseníku. Jeho převážnou část tvoří souvislé lesní porosty horského masivu, zástavba je soustředěna v údolních polohách podél toků Opavy, Bílé, Střední a Černé Opavy. Vlastní město leží na soutoku těchto tří řek, jeho zástavba je situována na pravém břehu Bílé Opavy, Střední Opavy a Opavy. Zástavba Železné bezprostředně navazuje na zástavbu Vrbna a je situována na levém břehu Střední Opavy. Zástavba Mnichova je situována v údolí Černé Opavy, její jižní část rozložená na levém břehu Střední Opavy a Opavy přechází v zástavbu Vrbna pod Pradědem.

Na k. ú. Železná pod Pradědem leží v údolí Střední Opavy dvě osady – Vidly a Bílý Potok; u obou převládá rekreační funkce.

Vrbno pod Pradědem

Ve vlastním městě je soustředěna převážná část obytné zástavby, zařízení občanského vybavení i výrobních areálů a areálů zařízení technické infrastruktury. Dopravní osou zástavby jsou silnice II/445 a II/451, které městem procházejí ve směru východ-západ a víceméně oddělují obytnou zástavbu města, soustředěnou jižně těchto komunikací a výrobní areály, situované na jejich severní straně.

Obytná zástavba je soustředěná, tvoří ji jednak rodinné domy, jednak bytové domy s převládající panelovou zástavbou, která do značné míry nahradila původní historickou zástavbu.

Původní historické jádro města, založeného kolem čtvercového náměstí s kostelem sv. Michala, již ztratilo svůj centrální význam; centrální funkci dnes plní prostor kolem křižovatky silnic II/445 a II/451 a podél ulic Jesenické, Nádražní a Bezručovy, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení, především zařízení obchodu a služeb. Ve městě se nachází řada areálů zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zejména areály školských zařízení, soustředěných v západní části města; část objektů a areálů občanského vybavení je však v současné době nevyužitých.

Větší sportovní areály jsou ve městě tři – sportovní areál TJ Sokol na ulici Jesenické, tenisový areál na ul. Nádražní a areál koupaliště na ulici Zlatohorské (mimo provoz). V jižní části města, na ulici Žižkově, je lyžařský areál – Ski Arena Vrbno.

Severně ulice Jesenické a Nádražní je situována většina výrobních areálů a areálů zařízení technické infrastruktury. Největší z nich je areál bývalého Dřevokombinátu, zaujímající cca 22 ha v centrální části města; část areálu je již delší dobu nevyužitá a představuje potenciální rozvojovou plochu (brownfield). Dále se na severní straně ul. Jesenické nachází areál Husquarna Manufacturing CZ s.r.o. (areál bývalých Lisoven nových hmot), prameniště Zlatá Opava a úpravna vody. Severovýchodně ulice Nádražní je to areál bývalých skláren (v současné době rovněž využitý jen zčásti), na východním okraji města pak Pradědský lesní závod, Odetka a.s. a čistírna odpadních vod; další provoz Odetky a.s. je situován na jižní straně ul. Nádražní.

Severovýchodně ulice Nádražní je situována koncová železniční stanice Vrbno pod Pradědem.

Veřejnou zeleň ve městě tvoří spíše menší plochy podél komunikací nebo u zařízení občanského vybavení, mnohé plochy vedené v katastru nemovitostí jako zeleň jsou neudržované a nemají charakter veřejné zeleně. Většími souvislými plochami jsou parky na náměstí sv. Michala a na ulici Jesenické. Na jižním okraji města je řada zahrádkářských osad.

Na jižním okraji zástavby, na ulici Hřbitovní, je hřbitov.

Mnichov

Zástavba Mnichova je rozložena v údolí Černé Opavy po obou stranách toku; v jižní části přechází plynule v zástavbu Vrbna pod Pradědem. Dopravní osy zástavby tvoří silnice II/445, III/44520 a III/44521 vedené souběžně s tokem Černé Opavy ve směru sever-jih.

Severní část zastavěného území Mnichova tvoří převážně původní zástavba, využívaná z velké části k rekreačním účelům. Ve střední části převažuje zástavba obytná, tvořená největšími rodinnými domy a jižní část představuje smíšenou zástavbu, kde se prolíná zástavba obytná s výrobními areály a občanským vybavením.

Výrobní areály jsou situovány jižně silnice III/44520 a na levém břehu Opavy. Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna zejména v centru bývalé obce (kostel Navštívení Panny Marie, bývalý hřbitov, domov pro seniory, penzion, rybářská bašta, apod.). Severně centra je sportovní areál a soustava rybníků Pstruhařství Žalák. Na západním okraji zástavby Mnichova jsou situovány zemědělské výrobní areály, na jihovýchodním okraji rozsáhlá lokalita rekreačních chat.

Železná

Zástavba Železná bezprostředně navazuje na zástavbu Vrbna severozápadním směrem, na levém břehu Střední Opavy. Tvoří ji především obytná zástavba, a to vesměs rodinné do-

my. Ve střední části Železné je skupina bytových domů a několik menších zařízení občanského vybavení (prodejna, penzion, středisko volného času, apod.). Výrobní zařízení v Železné nejsou. Severní okraj zástavby tvoří převážně rekreační objekty.

Bílý Potok

Osada Bílý Potok leží na k. ú. Železná pod Pradědem, na soutoku Střední Opavy a Bílého potoka a tvoří ji obytná a rekreační zástavba. Dále je zde provozní objekt Pradědského lesního závodu a na pravém břehu malá vodní elektrárna.

Vidly

Osada Vidly leží na k. ú. Železná pod Pradědem, na soutoku Střední Opavy s Česnekovým, Videlským a Sokolím potokem a na křižovatce silnic II/450 a II/451. Je to rekreační lokalita se smíšenou obytnou a rekreační zástavbou; je zde také několik ubytovacích zařízení – Horský hotel Vidly s lyžařským vlekem, Penzion Adam, Ubytování Heda. Na západním okraji sídla se nachází památkově chráněný objekt – kaple sv. Hedviky.

Možnosti rozvoje města jsou omezeny řadou limitů využití území, vyplývajících především z potřeby ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot a z nutnosti ochrany obyvatelstva před přírodními katastrofami – v případě řešeného území zejména ochrany před povodněmi. Nejvýznamnější omezení možností rozvoje města tedy představují zájmy ochrany CHKO Jeseníky, ochrany národní přírodní rezervace Praděd, národní přírodní rezervace Skalní potok, přírodní rezervace Suchý vrch, ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významné lokality Praděd, ochrany lesních porostů a nelesní krajinné zeleně, ochrany zemědělské půdy, ochrany zachovaných historických krajinných struktur, ochrany nemovitých kulturních památek a respektování stanoveného záplavového území Opavy, Bílé Opavy, Střední Opavy a Černé Opavy.

Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje města Vrbno pod Pradědem jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a ochrana sídelní a krajinné zeleně.

Město Vrbno pod Pradědem je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Bruntál, s vyváženým podílem obytných, výrobních a rekreačních funkcí. Rozvojové možnosti města jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Základním problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především v rámci stávajících ploch podnikání a s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj rekreace a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit).

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je ve střednědobém časovém horizontu, tj. cca do r. 2030 – 2035, předpokládán mírný pokles počtu obyva-

tel na cca 5000. při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních, rekreačních a obslužných funkcí řešeného území; potřeba nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období se odhaduje asi na 155 bytů.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává charakter stávající zástavby, respektuje a rozvíjí převažující funkce města, tj. především funkci obytnou, obslužnou, výrobní a rekreační a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, výroby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Dále navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vybudování nových místních a účelových komunikací a nových parkovišť a zlepšení technické infrastruktury – rozšíření vodovodu, kanalizace a plynofikace.

Stanovená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, tj. v případě vlastního Vrbná pod Pradědem městskou zástavbu s vícepodlažními bytovými domy, soustředěnou občanskou vybaveností a rozsáhlými průmyslovými areály, v Železné převažující zástavbu charakteru příměstských vilových čtvrtí a v Mnichově převažující zástavbu venkovského typu, v jižní části s výrobními areály a v severní části s převládajícím rekreačním charakterem. Osady Bílý Potok a Vidly mají charakter převážně rekreační, zástavba je zde stabilizovaná a s jejím rozvojem se neuvažuje. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města vychází ze stávajícího stavu využití území a plynule navazuje na předchozí územní plán, tj. přebírá rozvojové plochy, obsažené v Územním plánu sídelního útvaru Vrbná pod Pradědem z r. 1998 včetně jeho následných Změn č. 1 a 2, s výjimkou ploch, které byly z návrhu územního plánu vypuštěny po společném jednání na základě nesushlasných stanovisek dotčených orgánů.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve Vrbně pod Pradědem, v Mnichově a v Železné, přičemž ve Vrbně pod Pradědem je logicky navržen největší rozsah ploch určených pro rozvoj centrálních městských funkcí, tj. ploch pro rozvoj občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně, ale i ploch pro bydlení (jsou zde jako v jediné části města vymezeny plochy pro výstavbu bytových domů), ploch výroby a skladování a ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V Mnichově a v Železné jsou vymezeny převážně rozvojové plochy pro bydlení, které lze využít i pro stavby pro rodinnou rekreaci, ve Vidlích a Bílém Potoce se s novou výstavbou nepočítá.

Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající stavební dominanty města – farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově pod Pradědem a přírodní dominanty města – okolní hřebeny a vrcholy a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu. V souladu s charakterem stávající zástavby jednotlivých částí města jsou dále členěny na:

- **plochy bydlení v bytových domech BH** – v územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, a to ve Vrbně pod Pradědem, v návaznosti na stávající vícepodlažní zástavbu

- **plochy bydlení v rodinných domech BI** s charakterem vilových čtvrtí (nizkopodlažní městské zástavby); zastavitelné plochy jsou vymezeny především na jižním okraji Vrbna pod Pradědem a na severním okraji Železné
- **plochy smíšené obytné venkovské SV** s charakterem typické venkovské zástavby, tj. smíšené volnější zástavby obytné s hospodářským zázemím, v kombinaci s provozovny drobné výroby a řemesel a občanského vybavení a s podílem rekreační zástavby; zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v Mnichově
- **plochy smíšené obytné rekreační SR**, které představují rozvolněnou zástavbu s velmi vysokým (až převažujícím) podílem rekreačních staveb, zejména staveb pro rodinnou rekreaci (druhé bydlení); zastavitelné plochy jsou vymezeny v severní části Mnichova a na severním okraji Železné.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené **pro rozvoj zařízení občanského vybavení**, jsou vymezeny zejména ve Vrbně pod Pradědem, v Mnichově pouze ve velmi omezeném rozsahu, v ostatních částech vymezeny nejsou. Jsou členěny na:

- **plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**, určené pro zařízení veřejné infrastruktury, tj. pro zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, veřejné správy, apod.; zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury je vymezena pouze jedna, a to ve Vrbně pod Pradědem na ulici Nádražní; je určena pro výstavbu Domova pro seniory
- **plochy občanského vybavení komerčního typu OK** jsou určeny především pro zařízení obchodu a služeb, případně ubytování a stravování; zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Vrbna pod Pradědem, plocha přestavby v lokalitě Vrsan – její součástí bude i provozní a obslužné zázemí pro navržený lyžařský areál Pod Vysokou horou
- **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** jsou určeny především pro výstavbu sportovních zařízení; zastavitelná plocha je vymezena ve střední části Mnichova
- **plochy občanského vybavení – hřbitovy OH** jsou stabilizované, rozvojové plochy se ne navrhují
- **plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX** jsou určeny pro specifická zařízení, s konkrétním a jednoznačným navrženým využitím; jsou dále členěny na:
 - **plochy zázemí lyžařských areálů OX1**, zahrnující stavby a zařízení provozního a obslužného zázemí Ski Areny Vrbno; jde o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy nejsou vymezeny
 - **plochy ubytovacích zařízení rekreačního charakteru OX2**, zahrnující ubytovací a stravovací zařízení rekreačního charakteru; zastavitelná plocha je vymezena na jižním okraji Vrbna pod Pradědem
 - **plochu zázemí pro cykloturisty OX3**, určenou pro výstavbu tábořiště, sociálního zařízení, přístřešků na kola, apod.; zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Mnichova.

Plochy rekreace jsou určeny **pro rozvoj rekreačních zařízení**; navržené rozvojové plochy rekreace zahrnují:

- **plochy rekreace – zahrádkové osady RZ**, vymezené ve Vrbně pod Pradědem, za železniční stanicí v návaznosti na stávající zahrádkovou osadu a v lokalitě Bělídlo
- **plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN** určené pro rekreační aktivity na plochách nestavebního charakteru; dále jsou členěny na:
 - **plochy lyžařských sjezdovek RN1**, určené pro vybudování sjezdovek a výstavbu lanových drah; jsou vymezeny pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou a pro výstavbu lanové dráhy ve Ski Aréně Vrbno
 - **plochy rekreačních luk RN2**, vymezené ve Vrbně pod Pradědem kolem nově vybudovaných rybníků na pravém břehu řeky Opavy, v jejím záplavovém území.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou určeny **pro vybudování nových ploch veřejných prostranství**, zejména v souvislosti s navrženými plochami pro rozvoj obytné zástavby; tyto plochy zahrnují:

- **plochy veřejných prostranství PV**, určené především pro vybudování nových místních a účelových komunikací, pěších stezek a cyklostezek; jsou vymezeny ve všech částech města
- **plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**, určené pro vybudování nových parků a ploch veřejně přístupné zeleně; jsou vymezeny zejména v Železné podél toku Střední Opavy, dále pak v návaznosti na navržené plochy pro novou obytnou výstavbu.

Na území města Vrbno pod Pradědem se vzhledem k jeho charakteru významného průmyslového města nachází řada průmyslových areálů; i když mnohé z nich jsou v současné době v útlumu nebo mimo provoz, až na jedinou výjimku – plochu bývalého areálu Vrsan, která je navržena k přestavbě (viz předchozí text) – zůstávají v územním plánu i nadále k dispozici pro výrobu a skladování. Pro podporu a rozvoj hospodářského pilíře jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rozvoj výroby a skladování, a to **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**, vymezené především ve východní části Vrbna pod Pradědem, v návaznosti na areál čistírny odpadních vod a na stávající výrobní areály, a v jižní části Mnichova, a **plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP**, vymezené ve Vrbně pod Pradědem. Rozvojové plochy výroby zemědělské ani výroby specifické (rybářství) se nenavrhují, stávající plochy jsou dostačující.

Součástí koncepce rozvoje města je **řešení dopravní a technické infrastruktury** – pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou navrženy jednak **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** – pro úpravu křižovatky silnic II/451 a III/44520 na západním okraji Vrbna pod Pradědem, jednak plochy **dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP** – pro vybudování nových parkovišť ve Vrbně pod Pradědem, především pro potřeby lyžařského areálu na ulici Žižkově. Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny, rozvojové plochy se nenavrhují. Pro řešení problematiky nakládání s odpady jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelné **plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO** v návaznosti na čistírnu odpadních vod ve východní části Vrbna pod Pradědem.

Zastavitelná **plocha zeleně soukromé – zahrady a sady ZS** je vymezena ve východní části Vrbna pod Pradědem, s funkcí izolační zeleně mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou recyklačního dvora.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní ekologickou, lesnickou a vodohospodářskou funkci krajiny a stanovuje podmínky pro jejich posílení, vymezením ploch přírodních, s výrazně omezujícími podmínkami využití a vymezením ploch územního systému ekologické stability; v územním plánu jsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** pro vybudování nových vodních nádrží v Mnichově (na jeho jižním a severním okraji)
- **plochy vodní a vodohospodářské – plochy protipovodňových opatření PPO** pro ochranu před přívalovými vodami ze zemědělských pozemků ve Vrbně pod Pradědem v lokalitě Husova.

F.3.2. Koncepce rozvoje jednotlivých částí města, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vrbeno pod Pradědem

Pro rozvoj obytné výstavby je vymezena jedna plocha bydlení v bytových domech BH v lokalitě Nádražní (plocha č. Z71), zejména však plochy bydlení v rodinných domech BI – v lokalitách U Zámečku (plocha č. Z68), Na Bělidle (plocha č. Z72), Husova (plocha č. Z78), Hřbitovní (plocha č. Z79), Žižkova (plocha č. Z80) a Střelniční (plochy č. Z87 a Z88).

Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Za Nádražím, v návaznosti na stávající zahrádky (plocha č. Z59) – jde o zbytkovou plochu mezi stávajícími zahrádkami a manipulační plochou a v lokalitě Bělidlo (plocha č. Z124) – jde o plochu stávající zahrádkové osady se zahradními domky, která ale není zanesena v katastru nemovitostí, tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny:

- zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na ulici Nádražní, určená pro výstavbu Domova pro seniory (plocha č. Z70)
- zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu OK na východním okraji města na ulici Nádražní – bez bližší specifikace (plocha č. Z67) a plocha přestavby na místě bývalého areálu Vrsan (plocha č. P4), jejíž součástí bude i provozní a obslužné zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou včetně kapacitního parkoviště.
- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX určená pro výstavbu penzionu na ulici Žižkově (plocha č. Z82).

Stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny, pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny nové plochy výroby a skladování na východním okraji města – zastavitelné plochy a plochy přestavby, a to plochy drobné a řemeslné výroby VD v lokalitách Nádražní (plochy č. Z60 a P6) a U Čistírny (plocha č. Z65) a plochy průmyslové výroby VP v lokalitě Nádražní (plocha č. Z120) a na ulici Jesenické (plocha č. P5).

Plochy veřejných prostranství PV zahrnují především místní komunikace a ostatní veřejná prostranství; stávající plochy zůstávají zachovány, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nové místní komunikace v lokalitě Za Zámečkem (plocha č. Z123) a pro vybudování cyklostezek na východním okraji města (plochy č. Z115, Z116, Z121 a Z122).

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV stabilizují v území plochy veřejně přístupné zeleně; stávající plochy zůstávají zachovány. Poměrně rozsáhlé jsou navržené plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, určené pro vybudování veřejně přístupných ploch zeleně – parků. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu, a to v lokalitách Na Bělidle (plocha č. Z76) a Střelniční (plocha č. Z89), a také na západním okraji města, v návaznosti na Parkhotel Garni (plocha č. Z92).

Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, pro navrženou úpravu křižovatky silnice II/451 se silnicí III/44520 je vymezena zastavitelná plocha č. Z93.

Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny; zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP v lokalitách Husova (plocha č. Z77), Žižkova (plocha č. Z81), U Vleku (plocha č. Z83) a Ludvíkovská (plocha č. Z91); plochy č. Z81 a Z83 jsou vymezeny pro vybudování dalších parkovišť pro potřeby Ski Areny Vrbno.

Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují. Pro nakládání s odpady jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO v lokalitě U Čistírny (plochy č. Z62 a Z64); jsou určeny pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora.

Ve východní části města, v lokalitě U Zastávky, je vymezena zastavitelná plocha zeleně soukromé – zahrady a sady ZS (plocha č. Z61); jde o zbytkovou plochu mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou pro nakládání s odpady, která bude sloužit jako izolační zeleň – pro obytnou výstavbu je bezprostřední sousedství plochy pro nakládání s odpady nevhodná.

Mnichov

Většinu vymezených zastavitelných ploch v Mnichově tvoří plochy určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, a to:

- plochy smíšené obytné rekreační SR, vymezené v severní části Mnichova v lokalitách Pod Suchým vrchem (plochy č. Z3 a Z4), Za Černou Opavou (plochy č. Z10 a Z11) a Předleší (plochy č. Z12, Z13, Z16 a Z17); až na nepatrné výjimky jsou všechny tyto plochy přebírány z předchozího územního plánu a představují tedy dlouhodobou koncepci dostavby sídla
- plochy smíšené obytné venkovské SV, vymezené ve střední a jižní části Mnichova v lokalitách Mnichov – Sever (plochy č. Z20, Z21 a Z22), U Mostu (plochy č. Z26 a Z27), Dlouhá stráž (plocha č. Z29), Mnichov – Střed (plochy č. Z33, Z35 a Z36), Pod Skalkou (plochy č. Z38, Z39, Z40A a Z40B), U Silnice (plocha č. Z41), Pod Zastávkou (plochy č. Z42 a Z43), U Rozvodny (plocha č. Z45) a Pod Lesem (plochy č. Z50 a Z53); stejně jako výše uvedené plochy smíšené obytné rekreační jsou i tyto plochy vesměs přebírány z předchozího územního plánu.

Pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS v lokalitě U Mostu (plocha č. Z28); plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Dále je v Mnichově vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX, a to v lokalitě U Točny pro vybudování zázemí pro cykloturisty (plocha č. Z5).

V jižní části Mnichova je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, a to v lokalitě Zlatohorská (plocha č. Z48).

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitě Za Černou Opavou (plocha č. Z117), pro vybudování účelové komunikace pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu v lokalitě U Střelnice (plocha č. 119) a pro vybudování samostatné stezky pro pěší a cyklisty na levém břehu Opavy (plochy č. Z49 a Z57).

Pro vybudování nových ploch veřejné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV v lokalitách U Točny v severní části Mnichova v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné rekreační (plocha č. Z6) a Na Rozcestí – na levém břehu Černé Opavy jako součást systému zeleně podél řeky (plocha č. Z47).

Dále jsou v Mnichově vymezeny dvě plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV, určené pro vybudování rybníků (plochy č. K5 a K6).

Železná

Místní část Železná tvoří organickou součást zástavby města; zástavbu tvoří takřka výhradně zástavba obytná – rodinné domy, s několika drobnými objekty občanského vybavení a na severním okraji s převažující zástavbou rekreační.

Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch v Železně tvoří plochy určené pro obytnou výstavbu, a to převážně plochy bydlení v rodinných domech BI, vymezené v lokalitách Na Stráni (plochy č. Z99 a Z102) a Krušná Stráň (plochy č. Z107 a Z125). Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV je vymezena na jižním okraji zástavby jako doplnění proluky mezi stávající zástavbou (plocha č. Z97), v lokalitě U Lesa je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR (plocha č. Z111) v proluce mezi stávající rekreační zástavbou.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování krátkého úseku stezky pro pěší podél silnice č III/44520 (plocha č. Z96) a pro vybudování místní komunikace v lokalitě Krušná Stráň (plocha č. Z106).

Poměrně velký rozsah zastavitelných ploch představují plochy veřejných prostranství – zeleň ZV; jsou vymezeny na levém břehu Střední Opavy v lokalitě U Řeky (plochy č. Z94 a Z98) a v lokalitě U Bytovek, v návaznosti na stávající parčík (plocha č. Z109).

Bílý Potok, Vidly

Obě sídla zůstávají v územním plánu beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Zeleň v zastavěné části města tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby a rekreačních objektů. Významnější plochy veřejné zeleně jsou v centrální části města a u objektů občanského vybavení. Významnějšími veřejně přístupnými parky jsou park na náměstí sv. Michala a park na ulici Jesenické; parky u Grohmannovy vily a u Zámečku Grohmann jsou součástí uzavřených areálů.

V řešeném území jsou dva hřbitovy – hřbitov v Mnichově je již dlouho uzavřen a je neudržovaný (otevřené hroby), pohřbívá se na hřbitově ve Vrbně pod Pradědem na ul. Hřbitovní.

V jižní části Mnichova a Vrbna pod Pradědem se nachází několik zahrádkových osad.

V územním plánu jsou vyznačeny čtyři druhy ploch systému sídelní zeleně, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- c) plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- d) plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS.

a) Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích zahrnují samostatné plošně rozsáhlejší plochy; ostatní plochy jsou zahrnuty do ploch bydlení, do ploch smíšených obytných a do ploch občanského vybavení.

Nové plochy jsou navrženy:

- v Mnichově v lokalitě U Točny v návaznosti na navržené zastavitelné plochy určené pro vybudování zázemí pro cykloturisty a pro novou obytnou výstavbu (plocha č. Z6) a v lokalitě Na Rozcestí pro rozšíření a doplnění systému ploch veřejné zeleně podél toků Střední a Černé Opavy a Opavy (plocha č. Z47)
- ve Vrbně pod Pradědem v lokalitách Na Bělidle (plocha č. Z76) a Střelniční (plocha č. Z89) v návaznosti na plochy navržené pro obytnou výstavbu a v lokalitě Ludvíkovská v sousedství Parkhotelu Garni (plocha č. Z92)
- v Železné v lokalitě U Řeky pro rozšíření a doplnění systému ploch veřejné zeleně podél toku Střední Opavy (plochy č. Z94 a Z98) a v lokalitě U Bytovek v souvislosti s plochami navrženými pro rozvoj obytné výstavby (plocha č. Z109).

Celkový rozsah navržených ploch veřejných prostranství – zeleně je 3,59 ha. Pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z78 o rozloze 3,97 ha je stanoven požadavek na zpracování územní studie, která musí mimo jiné vymezit i plochy veřejných prostranství v potřebném rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

- b) Plochy hřbitovů zahrnují plochy stávajících hřbitovů ve Vrbně pod Pradědem a v Mnichově, přičemž hřbitov v Mnichově je již dlouhodobě mimo provoz, je neudržovaný a zpustlý. Plochy pro rozšíření hřbitova ve Vrbně pod Pradědem se nenavrhují, hřbitov v Mnichově by bylo vhodné pietně upravit.
- c) Plochy zahrádkových osad zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad (nejrozsáhlejší jsou v jižní části Vrbna pod Pradědem) a dvě zastavitelné plochy, vymezené ve Vrbně pod Pradědem – plocha určená pro rozšíření zahrádkové osady v lokalitě Za Nádražím (plocha

č. Z59; jde o zbytkovou plochu, která není vhodná k žádnému jinému využití) a plocha v lokalitě Bělídlo (plocha č. Z124), vymezená v prostoru stávající zahrádkové osady, která ale není zanesena v katastru nemovitostí – v tomto případě jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

- d) Plochy soukromé – zahrady a sady zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení a zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě U Zastávky pro oddělení stávající obytné zástavby od navržené plochy pro nakládání s odpady, s funkcí izolační zeleně (plocha č. Z61).

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

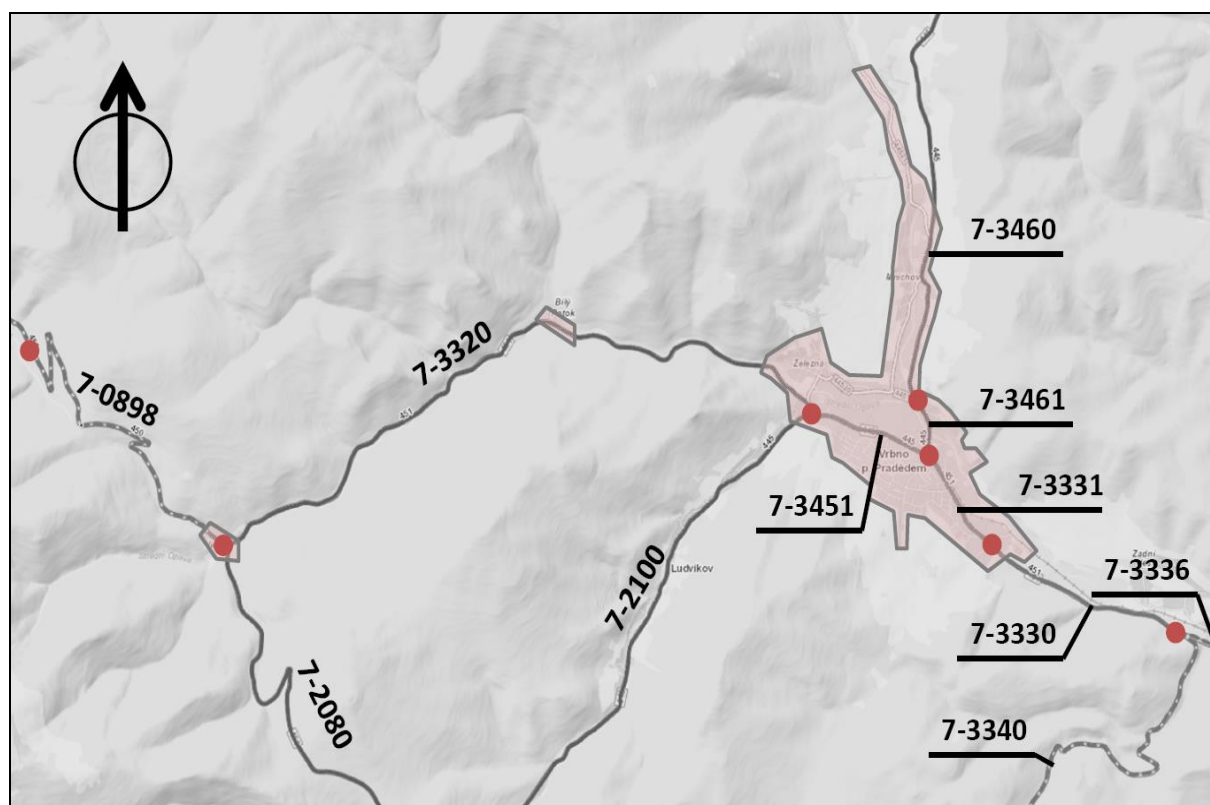
F.4.1.1. Doprava silniční

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují silnice II/445 (Šternberk – Rýmařov – Karlova Studánka – Vrbno pod Pradědem – Heřmanovice – Zlaté Hory – Polsko), II/450 (Bruntál – Karlova Studánka – Domašov), II/451 (Vidly – Vrbno pod Pradědem – Karlovice – Nové Heřminovy), II/452 (Holčovice – Vrbno pod Pradědem – Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí), III/44519 (Vrbno pod Pradědem, průjezdná), III/44520 (Vrbno pod Pradědem, průjezdná) a III/44521 (Vrbno pod Pradědem, průjezdná).

Významnými tahy z hlediska silniční dopravy jsou především silnice II/445 (průtah Vrbnem pod Pradědem), II/450 (od Vidly do Jeseníku), II/451 (mezi Vidly a Vrbnem pod Pradědem) a II/452 (od Vrbna pod Pradědem do Bruntálu), a to v nadregionální relaci Bruntál – Jeseník. Doplňkovými tahy krajského významu jsou pak ostatní zbývající úseky silnic II. třídy v řešeném území, které spojují Vrbno pod Pradědem s okolními sídly (Karlovicemi, Heřmanovicemi, Zlatými Horami a Karlovou Studánkou). Význam ostatních silničních komunikací je lokální, slouží spojení Vrbna pod Pradědem s místními částmi nebo zajišťují vazby na nadřazené tahy.

Stávající dopravní zatížení na silniční síti je poměrně nízké a odpovídá z hlediska kvality dopravního provozu vyšším stupňům úrovně kvality dopravy (kvalifikovaným odhadem stupeň B až C). Nejzatíženější je dopravní tah v relaci Bruntál – Jeseník (silnice II/445, II/450, II/451 a II/452) spolu se silnicí II/451 od Karlovic, která je hlavní přístupovou komunikací do řešeného území od Krnova. Údaje o intenzitách dopravy na ostatních silničních komunikacích a na síti místních komunikacích nejsou k dispozici.

Sčítací úseky na silniční síti v řešeném území (rok 2010; ŘSD ČR)



Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Motocykly, osobní vozidla a dodávky	Těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	Voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období
7-2100	II/445	Ludvíkov – Vrbno pod Pradědem	1995	450	117	567	-
			2000	1224	179	1403	2,47
			2005	1240	209	1449	1,03
			2010	849	100	949	0,65
			2016	1417	202	1619	1,71
7-3451	II/445	Vrbno pod Pradědem, průtah (peáž se sil. II/451)	1995	1601	342	1943	-
			2000	2821	488	3309	1,70
			2005	2826	518	3344	1,01
			2010	2811	432	3243	0,97
			2016	3220	631	3851	1,19
7-3461	II/445	Vrbno pod Pradědem, centrum – křiž. se sil. III/44519	1995	933	239	1172	-
			2000	611	285	896	0,76
			2005	730	154	884	0,99
			2010	684	201	885	1,00
			2016	807	154	961	1,09
7-3460	II/445	Vrbno pod Pradědem – Mnichov – Heřmanovice	1995	933	239	1172	-
			2000	611	285	896	0,76
			2005	730	154	884	0,99
			2010	684	201	885	1,00
			2016	807	154	961	1,06

7-2080	II/450	Karlova Studánka – Vidly	1995	582	41	623	-
			2000	506	50	556	0,89
			2005	884	73	957	1,72
			2010	767	134	901	0,94
			2016	729	63	792	0,88
7-0898	II/450	Vidly – hranice MSK	1995	730	130	860	-
			2000	737	141	878	1,02
			2005	931	218	1149	1,31
			2010	942	153	1095	0,95
			2016	1131	236	1367	1,25
7-3336	II/451	Karlovice – Vrbno pod Pradědem	1995	1158	198	1356	-
			2000	1917	722	2639	1,95
			2005	1512	320	1832	0,69
			2010	1992	201	2193	1,20
			2016	1906	315	2221	1,01
7-3330	II/451	křiž. se sil. II/452 – Vrbno pod Pradědem, začátek obce	1995	1990	435	2425	-
			2000	2552	531	3083	1,27
			2005	2001	523	2524	0,82
			2010	2781	466	3247	1,29
			2016	3581	770	4351	1,34
7-3331	II/451	Vrbno pod Pradědem, začátek obce – Vrbno pod Pradědem, centrum	1995	2418	608	3026	-
			2000	3571	814	4385	1,45
			2005	3124	809	3933	0,90
			2010	3080	681	3761	0,96
			2016	3581	770	4351	1,16
7-3320	II/451	Vrbno pod Pradědem – Vidly	1995	603	113	716	-
			2000	584	133	717	1,00
			2005	591	158	749	1,04
			2010	652	174	826	1,10
			2016	676	192	868	1,05
7-3340	II/452	Andělská Hora – Vrbno pod Pradědem	1995	1145	275	1420	-
			2000	1114	557	1671	1,18
			2005	1247	395	1642	0,98
			2010	1406	348	1754	1,07
			2016	1278	371	1649	0,94

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, polních a lesních pozemků, které nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Síť místních komunikací ve Vrbně pod Pradědem je charakteristická spíše neorganizovaným uspořádáním. Z hlediska technického jde o jednopruhové i dvoupruhové komunikace s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií). Místní komunikace mají především obslužný charakter, dle ČSN 73 6110 odpovídající z hlediska urbanisticko-dopravního funkční skupině C (místní komunikace III. třídy). Účelové komunikace zahrnují polní a lesní cesty, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zastavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace) a k lesním a polním pozemkům. V případě lesních a polních cest jde o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou. Po některých lesních cestách jsou vedeny cyklistické značené trasy.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. Ve Vrbně pod Pradědem se nachází v současnosti celkem 16 autobusových zastávek (viz kap. F.4.1.5. Hromadná doprava osob), rozptýlené parkovací plochy si-

tuované především v centru města a na vjezd do města ze směru od Bruntálu dvě čerpací stanice pohonných hmot. Jiná zařízení silniční dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Vrbna pod Pradědem vychází z rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR), z Dopravní politiky České republiky pro období 2014 – 2020 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. V těchto dokumentacích je silniční síť v řešeném území považována za dlouhodobě stabilizovanou ve stávajících trasách, územní plán Vrbna pod Pradědem proto navrhuje pouze lokální úpravy dopravní sítě zlepšující její parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj města a předpokládané navýšení dopravní zátěže.

Mezi významnější záměry lze zařadit rozsáhlejší směrovou úpravu silnice III/44520 a navazující křižovatky se silnicí II/451 v západní části zastavěného území města (hlavní přístup do místní části Železná). Navrženou úpravou dojde k upravení stávajícího nevyhovujícího vidlicového uspořádání předmětné křižovatky na stykové, které zajistí vyšší bezpečnost a plynulost silničního provozu. Pro tento záměr je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z93. Ostatní záměry, vyplývající například z Bílé knihy Moravskoslezského kraje (což je otevřený a pravidelně aktualizovaný koncepční dokument dlouhodobě mapující stav komunikací II. a III. třídy na území kraje s vyhodnocením potřebnosti jejich rekonstrukce a modernizace), budou realizovány ve stávajících funkčních plochách. Jde o rekonstrukce úseků silnic II/450, II/451 a III/44520, nebo rekonstrukce některých silničních mostních objektů. Ostatní navržené záměry zahrnují úpravy sítě místních komunikací, a to především ve vztahu ke stávajícím plochám nebo vymezeným zastavitelným plochám, jejichž dopravní obsluha není řešitelná ze stávajících úseků komunikací. V územním plánu je konkrétně navržena výstavba:

- místní komunikace MK1 ve stávající ploše veřejných prostranství PV v místní části Mnichov pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z21 a Z22
- místní komunikace MK2 ve stávající ploše veřejných prostranství PV v místní části Mnichov pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z26 a Z27
- místní komunikace MK4 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z106 v místní části Železná pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z107
- místní komunikace MK5 ve stávající ploše veřejných prostranství PV v místní části Železná pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z102
- místní komunikace MK6 ve stávající ploše veřejných prostranství PV v jižní části Železná pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšených obytných venkovských SV č. Z97
- místní komunikace MK7 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z123 ve Vrbně pod Pradědem pro dopravní obsluhu stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z68.

Dále jsou navrženy dvě nové účelové komunikace:

- účelová komunikace ÚK1 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z117 v Mnichově pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z10.
- účelová komunikace ÚK2 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z119 v Mnichově pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně. Jsou však stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneprůhledňování komunikační sítě.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků navržených v územním plánu, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Motocykly, osobní vozidla a dodávky	Těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	Voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období
7-2100	II/445	Ludvíkov – Vrbno pod Pradědem	2010	849	100	949	0,65
			2025	1087	104	1191	1,26
			2035	1239	107	1346	1,13
7-3451	II/445	Vrbno pod Pradědem, průtah (peáž se sil. II/451)	2010	2811	432	3243	0,97
			2025	3598	449	4047	1,25
			2035	4102	462	4564	1,13
7-3461	II/445	Vrbno pod Pradědem, centrum – křiž. se sil. III/44519	2010	684	201	885	1,00
			2025	876	209	1085	1,23
			2035	999	215	1214	1,12
7-3460	II/445	Vrbno pod Pradědem – Mnichov – Heřmanovice	2010	684	201	885	1,00
			2025	876	209	1085	1,23
			2035	999	215	1214	1,12
7-2080	II/450	Karlova Studánka – Vidly	2010	767	134	901	0,94
			2025	982	139	1121	1,24
			2035	1119	143	1262	1,13
7-0898	II/450	Vidly – hranice MSK	2010	942	153	1095	0,95
			2025	1206	159	1365	1,25
			2035	1375	164	1539	1,13
7-3336	II/451	Karlovice – Vrbno pod Pradědem	2010	1992	201	2193	1,20
			2025	2550	209	2759	1,26
			2035	2907	215	3122	1,13
7-3330	II/451	křiž. se sil. II/452 – Vrbno pod Pradědem, začátek obce	2010	2781	466	3247	1,29
			2025	3560	485	4045	1,25
			2035	4058	500	4558	1,13
7-3331	II/451	Vrbno pod Pradědem, zač. obce – Vrbno pod Pradědem, centrum	2010	3080	681	3761	0,96
			2025	3942	708	4650	1,24
			2035	4494	729	5223	1,12
7-3320	II/451	Vrbno pod Pradědem – Vidly	2010	652	174	826	1,10
			2025	835	181	1016	1,23
			2035	952	186	1138	1,12
7-3340	II/452	Andělská Hora – Vrbno pod Pradědem	2010	1406	348	1754	1,07
			2025	1800	362	2162	1,23
			2035	2052	373	2425	1,12

Z provedené prognózy a rozboru dosavadního vývoje dopravního zatížení je zřejmé, že v oblasti Vrbna pod Pradědem je intenzita dopravy na silničních komunikacích dlouhodobě stabilizovaná v hodnotách od cca 1200 do max. cca 4600 mV/24 hod., a to mimo zastavěné území. Tyto hodnoty lze obecně na silnicích II. třídy a III. třídy považovat za nižší. Dosažení limitních intenzit provozu (kapacity komunikací nebo dosažení limitních úrovní kvality dopravy), které by vyvolaly nutnost dalších úprav komunikační sítě, se ve střednědobém (rok 2025) ani dlouhodobém časovém horizontu (rok 2035) neočekává (viz následující tabulku).

Orientační rozpětí úroňových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úroňových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice II. třídy	S 9,5	9500	15000	D
	S 7,5	6500	10000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8200	13000	E
	S 6,5	-	4000	E

Takto provedený rozbor, založený pouze na růstových koeficientech, však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Pro potřeby územního plánu je však považován za dostatečný.

F.4.1.2. Doprava drážní

Vrbno pod Pradědem zastává v železniční síti podružnou roli. Jeho územím je veden koncový úsek jednokolejné železniční trati s motorovým provozem č. 313 (Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem) s dovolenou traťovou třídou zatížení C4 (20 t na nápravu). Jde o územně stabilizovanou trať, kterou provozuje společnost Viamont Regio, a.s. Z hlediska dopravních výkonů v osobní dopravě lze trať zařadit do spádové oblasti ODIS (Ostravský dopravní integrovaný systém), objem nákladní dopravy je v současné době malý. Poloha železniční stanice vůči městu je excentrická (stanice leží východně centra města), její dostupnost ve vztahu k městu je považována za přiměřenou (400 – 800 m). Vazba na autobusovou dopravu je dostatečná (autobusové zastávky se nacházejí v bezprostřední blízkosti železniční stanice). Do železniční stanice Vrbno pod Pradědem je v současné době zapojena vlečka do areálu bývalého Dřevokombinátu, která však již není využívána.

Trasa železniční trati č. 313 je územním plánem považována za stabilizovanou. Modernizace nebo optimalizace zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, úpravy prostorů železniční stanice se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy.

Pro posílení rekreačního potenciálu řešeného území je v územním plán navrženo vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou se dvěma lanovými dráhami. Jde o sedačkové lanové dráhy LD1 a LD2, o celkové délce 2400 a 1700 m (zčásti na území města Andělská Hora). Dopravní obsluha nástupního centra lanových drah a celého areálu Pod Vysokou horou je řešena ze stávajících komunikací, které jsou zapojeny do silnice II/445. Dále se navrhuje výstavba lanové dráhy LD3 ve Ski Areně Vrbno; lanová dráha nahradí, případně doplní stávající dva lyžařské vleky.

F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je ve Vrbně pod Pradědem zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů) a chodníky podél komunikací.

Bezkolizní provoz chodců je v centrální části města zajištěn prostřednictvím husté sítě chodníků vybudovaných podél silničních komunikací a několika společných stezek pro chodce a cyklisty. V okrajových částech města a místních částech chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací (krajnice), avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující.

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačeno celkem sedm značených turistických tras – červená, dvě modré, zelená a tři žluté trasy vedené především po místních komunikacích a lesních a polních cestách. Dále je v řešeném území vyznačen jeden turisticky značený okruh (modrý) a tři naučné stezky (Naučná stezka Vyhlídka Praděd, Naučná stezka Muzeum Wide Web a Naučná stezka Údolím lapků z Drakova).

Pro zimní turistiku jsou v jižní části řešeného území vymezeny tři lyžařské běžecké trasy (Vrbno pod Pradědem – Anenský Vrch, Vrbno pod Pradědem – Okolo Sokolské chaty a Vrbno pod Pradědem – Hvězda).

Cyklisté v řešeném území využívají pro běžný provoz především stávající síť silnic a místních komunikací, která je v centrální části města doplněna několika úseky společných stezek pro chodce a cyklisty. Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o celkem osm cyklistických tras: cyklotrasa III. třídy č. 553 (Drakov – Vrbno pod Pradědem – Karlova Studánka – Rýmařov) a lokální cyklotrasy IV. třídy č. 6029 (Olomouc – Bohuňovice – Dětrichov – Bruntál – Vrbno pod Pradědem), č. 6067 (Bílý Potok – Pásmo Orlíka – Pod Orlíkem), č. 6069 (Mnichov, rozc. – Vrbno pod Pradědem – Anenský Vrch – Suchá Rudná), č. 6070 (Bruntál – Široká Niva – Karlovice – Vrbno pod Pradědem), č. 6074 (Vidly – Lysý Vrch – Pod Orlíkem – most přes Černou Opavu – Zlaté Hory), č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice) a č. 6154 (Červenohorské sedlo – Pod Skalami Jeřábu – Sedlovidelský Kříž). Sportovnímu vyžití slouží především biketriálové trati, které jsou vyznačeny v lokalitě pod Vysokou horou (tzv. Biketrial Vrbno).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrasy.

Základní koncepce rozvoje infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Z hlediska pěší dopravy navrhuje dopravní řešení územního plánu na významnějších a dopravně exponovanějších komunikacích obecně preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti tohoto druhu dopravy. Nové chodníky (které jsou územním plánem považovány za součást prostorů komunikací) nebo stezky pro chodce je tedy přípustné realizovat dle místní potřeby, a to zejména v případech, kdy to místní podmínky vyžadují (např. nepřehledné úseky nebo úseky se zvýšeným pohybem chodců). Nové turistické trasy a lyžařské běžecké trasy je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické i lyžařské trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy je v územním plánu navržen především doplněním stávajících tras pro cyklisty a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

V územním plánu se navrhuje:

- stezka pro cyklisty vedená od železniční zastávky podél železniční trati a řeky Opavy do Karlovic; pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z115 a Z116
- stezka pro cyklisty vedená podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic; pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z121 a Z122
- společná stezka pro pěší a cyklisty vedená od lávky severně železniční stanice podél pravého břehu řeky Opavy severním směrem, k silnici II/445 a dále podél levého břehu k silnici III/44519; pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z49 a Z57
- společná stezka pro pěší a cyklisty vedená podél toku Střední Opavy od silnice III/44520 (od sportovního areálu) k lávce přes řeku v západní části Železné; pro realizaci východního úseku stezky je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z96
- trasa Mnichov (od trasy 553) – Františkova chata – rozc. Pod Loupežníkem – zřícenina hradu Rabštejn – (Heřmanovice, trasa 6067)
- propojení trasy č. 6029 od silnice II/451 (pod turistickým rozc. Na Výsluní) s navrženou trasou Mnichov (trasa č. 553) – Heřmanovice, trasa č. 6067)
- okruh z Bílého Potoka od trasy č. 6067 kolem vrcholů Karliny Kameny, Černý Vrch a Jelení Loučky a zpět do Bílého Potoka
- propojení trasy č. 6029 od silnice II/451 od soutoku Skalního potoka se Střední Opavou s trasou č. 6074 vedenou po silnici II/450 pod Sedlem Videlský kříž
- propojení navrženého okruhu z Bílého potoka s navrženou trasou soutok Skalního potoka se Střední Opavou (trasa č. 6029) – pod Sedlem Videlský kříž (trasa č. 6074)
- propojení trasy č. 6069 od Mirkova pramene se silnicí II/451 (u křižovatky se silnicí II/452)
- propojení navržené trasy Mirkův pramen (trasa č.6069) – silnice II/451 s trasou č. 6076
- propojení tras 553, 6069 a 6070 po silnici III/44519
- trasa Pod Kamenitým Vrchem (od trasy č. 6076) – (Andělská Hora, trasa č. 6073), vedená kolem vrcholů V Koleni a Kamenná Hůrka.

Navržené trasy doplňují stávající poměrně rozvinutý systém v turisticky atraktivních lokalitách. Trasy mimo zastavěné území jsou navrženy převážně ve stopách stávajících lesních cest a budou sloužit rekreačnímu provozu. Stezky navržené podél řeky Opavy a podél silnice II/451 je navrženo realizovat jako samostatné komunikace s vyloučeným provozem motorové dopravy.

V případě potřeby lze ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy, které nejsou řešeny územním plánem, realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací. Jde např. o vybudování stezek

pro cyklisty v zastavěném území nebo vymezení doplňkových cykloturistických tras ve stopách stávajících komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích, odstavování a garážování nákladních automobilů ve výrobních areálech.

Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů se ve Vrbně pod Pradědem nacházejí odstavné plochy na terénu o přibližné kapacitě cca 360 stání s neurčenou rezervou ve formě tolerovaného parkování na jízdnicích pruzích a cca 287 odstavných stání v garážích v blízkosti bytových domů, což přibližně odpovídá stupni automobilizace 1 : 4,5 (v porovnání s celkovým počtem bytů a počtem obyvatel v nich bydlících).

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se ve Vrbně pod Pradědem nachází na několika účelově zřízených plochách cca 200 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. Do tohoto výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních areálů a areálů zařízení občanského vybavení a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

Pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP v lokalitách Husova (plocha č. Z77), Žižkova (plocha č. Z81), U Vleku (plocha č. Z83) a Ludvíkovská (plocha č. Z91); plochy č. Z81 a Z83 jsou navrženy pro vybudování dalších parkovišť pro potřeby Ski Areny Vrbno na Žižkově ulici. Parkovací plochy pro potřeby navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou budou realizovány v rámci nástupního centra Vrsan (vymezená plocha přestavby – plocha občanského vybavení komerčního typu OK č. P4), kde se předpokládá vybudování parkoviště s dostatečnou kapacitou pro osobní vozidla i autobusy (orientačně cca 360 míst + 3 místa pro autobusy).

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů bytových domů, občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení. Parkovací a odstavné kapacity je přípustné realizovat dle potřeby jako součást jednotlivých funkčních ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při dodržení následujících základních zásad:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové
- v hustěji zastavěných oblastech regulovat zbytné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení územního plánu)

- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladování.

Pro určování potřeb statické dopravy je dále rozhodujícím parametrem dosažitelný stupeň automobilizace. Stupeň automobilizace je proto územním plán stanoven v hodnotě 1 : 2,5. Jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru dlouhodobého časového horizontu (rok 2035).

F.4.1.5. Hromadná doprava osob

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 16 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 5 – 7 min. chůze).

Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Nedostatečné pokrytí vykazuje pouze oblast mezi Mnichovem a Železnou a jižní část zastavěného území města. V těchto lokalitách dosahuje dostupová vzdálenost až 600 m (až 10 min. chůze). Navržené nové zastávky jsou proto doplněny tak, aby v těchto lokalitách zlepšily stávající dostupnost, a to i ve vazbě na nové rozvojové plochy. Ostatní oblasti řešeného území se zhoršenou dostupností jsou pak spíše zónami rozptýlené zástavby, u kterých je přípustná docházková vzdálenost až 700 m (dle ČSN 736110). Rozšíření veřejné dopravy tak zde není navrhováno, a to i s přihlédnutím k nevyhovujícímu šířkovému uspořádání komunikací, které mnohde neumožňují provoz konvenčních prostředků autobusové hromadné dopravy. Dále je nutno důsledně dovybavit autobusové zastávky na silničních průtazích a významnějších místních komunikacích řádnými zastávkovými pruhy s nástupišti a přístřešky pro cestující.

Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Vrbno pod Pradědem a železniční zastávkou Vrbno pod Pradědem, zastávka na regionální trati č. 313. Provoz veřejné dopravy je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (ODIS).

F.4.1.6. Ochranná dopravní pásma

V řešeném území je nutno respektovat:

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury:

- silniční ochranná pásma:
 - k ochraně silnic II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury:

- ochranná pásma dráhy:
 - k ochraně regionální železniční trati č. 313 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

F.4.2. Koncepce technické infrastruktury

F.4.2.1. Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

Město Vrbno pod Pradědem má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě společnosti Technické služby Vrbno s.r.o. Zdrojem vody jsou:

- prameniště Vrbno pod Pradědem V. – U Vodojemu a prameniště Vrbno pod Pradědem III. – U Křížku (v některých podkladech uváděno jako prameniště Vysoká) s vydatností 15 l/s
- vodní zdroje Vrbno pod Pradědem – vrt V-6 a podzemní zdroj (v některých podkladech uváděno jako vodní zdroj Železná 1) s max. vydatností 30 l/s
- prameniště Vrbno pod Pradědem IV. – Pod Sokolskou boudou
- podzemní zdroj Vrbno pod Pradědem – Bukový pramen
- prameniště Andělská Hora II. – Pod Skalkou.

Voda z vodních zdrojů U Vodojemu, U Křížku, Pod Sokolskou boudou, Bukový pramen a Pod Skalkou je gravitačně sváděna do vodojemu HTP 2 x 75 m³ (596,70-594,20) a DTP 2 x 200 m³ (570,00-565,70). Voda ze zdroje Železná 1 se čerpá do úpravní vody o kapacitě 30 l/s a s akumulací 500 m³ a dále do vodojemu HTP 2 x 400 m³ (596,70-592,40). Vodovodní síť je rozdělena na dvě tlaková pásma.

V jihovýchodní části Mnichova je vybudovaný veřejný vodovod, který navazuje na rozvodnou síť HTP Vrbna. Střední část sídla je zásobována z vlastního zdroje – prameniště Mnichov 0,5 l/s přes akumulaci 20 m³ (615,00). V horní části sídla je zástavba zásobována pitnou vodou z vlastních domovních studní. Zemědělský areál má vlastní zdroj pitné vody Modena – 1,0 l/s a akumulaci 3 x 50 m³.

Převážná část Železné je zásobována z veřejného vodovodu, který navazuje na rozvodnou síť HTP Vrbna pod Pradědem. Výtlačným řadem je voda přiváděna do přerušovacího vodojemu 30 m³ (607,90-604,50) a odtud do spotřebiště. Horní část sídla je zásobena z podzemního zdroje Vrbno pod Pradědem – Železná (v některých podkladech uváděno jako prameniště Železná 2) o vydatnosti 1,0 l/s. Akumulace je ve vodojemu 20 m³ (705,00).

V místní části Bílý Potok není vybudovaný veřejný vodovod, objekty jsou zásobovány pitnou vodou z místního zdroje.

Místní část Vidly je zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – prameniště (jímací zářezy) o kapacitě cca 0,8 l/s. Akumulace je zajištěna ve vodojemu 20 m³ (820,00). Odtud je sídlo zásobováno v jednom tlakovém pásmu.

Jednotlivé vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma:

- prameniště Železná pod Pradědem – ochranné pásmo I. stupně, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 17. 1. 2002, č.j. RŽP voda 228/2002-231-003-Ur, kterým se mění rozhodnutí Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 9. 10. 1978, č.j. Voda-1874/78-235-Pa-107
- podzemní zdroj Vrbno pod Pradědem – Železná – ochranné pásmo I. stupně, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 18. 3. 2002, č.j. RŽP voda 227/2002-231-002-Ur, kterým se mění rozhodnutí Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 1. 12. 1978, č.j. Voda-2199/78-235-Pa-121
- vodní zdroje Vrbno pod Pradědem – vrt V-6 a podzemní zdroj – ochranné pásmo I. stupně, stanovené rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24. 3. 2006, č.j. OZP/35688-06/1006-2006/tes, které mění rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 20. 3. 2002, č.j. RŽP voda 229/2002-231-005-Ur a rozhodnutí Okresního národního výboru Bruntál ze dne 10. 11. 1978, č.j. Voda-1700/78-235-Pa-110
- prameniště Andělská Hora II. – Pod Skalkou, Vrbno pod Pradědem III. – U Křížku, IV. – Pod Sokolskou boudou a V.– U Vodojemu – ochranná pásma I. a II. stupně, stanovená rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24. 3. 2006, č.j. OZP/35688-06/1006-2006/tes, které mění rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 20. 3. 2002, č.j. RŽP voda 229/2002-231-005-Ur a rozhodnutí Okresního národního výboru Bruntál ze dne 10. 11. 1978, č.j. Voda-1700/78-235-Pa-110
- podzemní zdroj Vrbno pod Pradědem – Bukový pramen – ochranná pásma I. a II. stupně, stanovená opatřením obecné povahy Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 19. 3. 2014, č.j. MUBR/9313-14/pro – OŽP-1878/2014/pro
- prameniště Mnichov – ochranné pásmo I. stupně, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 31. 1. 2002, č.j. RŽP 231/02-231/9/Pt, kterým se mění rozhodnutí Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 10. 10. 1978, č.j. Voda-1884/78-235-Pa-108.

V jihovýchodní části k. ú. Vrbno pod Pradědem se nachází vodní zdroj Vrbno pod Pradědem – U Vrbna pod Pradědem s vydatností 0,3 l/s, který zásobuje pitnou vodou obec Karlovice. Voda je do Karlovic přivedena přes vodojem 2x25 m³ (535,00-532,00). Vodní zdroj má stanovené ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 31. 1. 2002, č.j. RŽP 230/02-231/8/Pt, kterým se mění rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí ze dne 2. 1. 2002, č.j. RŽP voda 10518/2001-231-191-Ur a rozhodnutí Okresního národního výboru Bruntál, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16. 8. 1978, č.j. Voda-1351/78-235-Pa-92.

Na jižním okraji zastavěné části Vrbna pod Pradědem se nachází na parc. č. 872 vrt VO0077 státní pozorovací sítě ve správě ČHMÚ, který má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 250 m rozhodnutím ONV Bruntál ze dne 15. 12. 1988 pod č.j. OVLHZ 565/76.Šp-P-287/88. V ochranném pásmu nesmí být bez vědomí ČHMÚ prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

Západní část k. ú. Železná pod Pradědem leží v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka, stanovených vyhláškou MZd č. 175/1999 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

k. ú. Vrbno pod Pradědem, Železná pod Pradědem, jižní část Mnichova pod Pradědem obyvatelé

bytový fond – trvale bydlících	5164 obyv. x 120 l/os/den = 619 680 l/os/den = 619,68 m ³ /den
vybavenost základní	5439 obyv. x 70 l/os/den = 380 730 l/os/den = 380,73 m ³ /den

$$Q_p = 1000,41 \text{ m}^3/\text{den} = 11,6 \text{ l/s}$$

$$Q_m = (Q_p \times k_d) \quad k_d = 1,35$$

$$Q_m = 1 350,55 \text{ m}^3/\text{den} = 15,6 \text{ l/s}$$

průmysl

1165 zaměstnanců

$$Q_{\text{průmysl}} = 1 165 \times 0,10 \text{ m}^3/\text{den} = 116,5 \text{ m}^3/\text{den} = 1,35 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = 1 467,05 \text{ m}^3/\text{d} = 17 \text{ l/s}$$

severní část k. ú. Mnichov pod Pradědem

bytový fond – rekreatů	275 obyv. x 100 l/os/den = 27 500 l/os/den = 27,5 m ³ /den
------------------------	---

$$Q_p = 27,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_m = (Q_p \times k_d) \quad k_d = 1,5$$

$$Q_m = 41,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,48 \text{ l/s}$$

zemědělství

440 krav

$$Q_p = 440 \times 0,02 \text{ m}^3/\text{den} = 8,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,1 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 440 \times 0,035 \text{ m}^3/\text{den} = 15,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,18 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = 56,65 \text{ m}^3/\text{d} = 0,66 \text{ l/s}$$

místní část Vidly

bytový fond – trvale bydlících 21 obyv. x 100 l/os/den = 2 100 l/os/den = 2,1 m³/den
vybavenost základní 21 obyv. x 20 l/os/den = 420 l/os/den = 0,42 m³/den

$$Q_p = 2,52 \text{ m}^3/\text{den} = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_m = (Q_p \times k_d) \quad k_d = 1,5$$

$$Q_m = 3,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,04 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody pro Vrbno pod Pradědem, Železnou a jižní část Mnichova ve výši $Q_m = 1\,467,05 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 17 l/s. Akumulace pitné vody pro výše zmíněnou část řešeného území je zajištěna ve vodojemech Vlčí Sejf 20 m³ (max. hl. 705,10 m n. m.), Železná 30 m³ (607,90 – 604,50 m n. m.), HTP 2 x 400 m³ (596,70 – 592,40 m n. m.), HTP 2 x 75 m³ (596,70 – 594,20 m n. m.), DTP 2 x 200 m³ (570,00 – 565,70 m n. m.) a ÚV s akumulací 500 m³. Vodními zdroji jsou vodní zdroj Železná 1 8 l/s – max. 30 l/s, vodní zdroj Železná 2 1 l/s a prameniště Vysoká 15 l/s.

Pro severní část Mnichova předpokládá územní plán potřebu vody ve výši $Q_m = 56,65 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,66 l/s, tj. Akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemu 3 x 50 m³ a vodojemu 20 m³ (615,00 m n. m.). Tato část řešeného území je zásobena z vodního zdroje Modena 1 l/s a vodního zdroje Mnichov 0,5 l/s.

V místní části Vidly územní plán předpokládá potřebu pitné vody ve výši $Q_m = 3,78 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,04 l/s, tj. Akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemu 20 m³ a vodojemu 20 m³ (615,00 m n. m.). Zdroj pitné vody pro Vidly má vydatnost 0,8 l/s.

V místní části Bílý Potok se s výstavbou veřejného vodovodu vzhledem k velikosti sídla a velké finanční a technické náročnosti neuvažuje.

Z orientačních výpočtů vyplývá, že stávající akumulace pitné vody jsou dostačující. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby. Vodní zdroje daných oblastí pokrývají maximální denní potřebu pitné vody.

V územním plánu je navrženo rozšířit stávající vodovodní síť do severní části Mnichova a o vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch; nové vodovodní řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Napojení objektů v zastavitelných plochách, situovaných v tlakovém pásmu vodojemů HTP 2 x 400 m³ a 2 x 75 m³ nad kótou 579 m n. m. a v dolním tlakovém pásmu nad kótou 550 m n. m., je nutno zajistit přes automatické tlakové stanice. Zastavěné a zastavitelné plochy zásobené z vodojemu Vlčí Sejf 30 m³ nad kótou 690 m n. m. bude potřeba napojit na stávající vodovod přes ATS a pro objekty pod kótou 645 m n. m. bude potřeba napojit na vodovod řízený redukčním ventilem. Vybudování automatických tlakových stanic je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody pro realizované rodinné domy v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů, bude zajištěno individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Větší průmyslové podniky jsou zásobeny užitkovou vodou z vodních toků Střední Opavy, Bílé Opavy a Opavy.

Ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek; jejich poloha bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu ve Vrbně pod Pradědem je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje v aktuálním znění i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

Město Vrbno pod Pradědem má vybudovanou jednotnou a kombinovanou (gravitační a tlakovou) splaškovou stokovou síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody na městskou čistírnu odpadních vod, situovanou v jihozápadní části řešeného území na pravém břehu řeky Opavy.

Kmenový kanalizační sběrač A jednotné kanalizace DN 500 – DN 1200 v délce cca 4 km prochází zastavěným územím k. ú. Vrbno pod Pradědem z východu na západ a je zakončen na městské ČOV. Na něj je přes čerpací stanici napojen kmenový sběrač A splaškové kanalizace DN 250 v celkové délce cca 2 km, který prochází zástavbou na levém břehu Střední Opavy v k. ú. Železná pod Pradědem a v k. ú. Mnichov pod Pradědem. Na trase sběrače jednotné kanalizace jsou vybudovány celkem čtyři odlehčovací komory s přepadem do recipientů Střední Opavy a Opavy. Celková délka stávající stokové sítě je cca 13 km (jednotná DN 300 – DN 1200), cca 5 km (gravitační DN 250) a cca 1 km (tlaková DN 80). Městská ČOV byla uvedena do provozu v roce 1980, v r. 2006 byla provedena její rekonstrukce. Jde o mechanicko-biologickou ČOV s nevytápěným kalovým hospodářstvím, kapacita ČOV je 6000 EO. Provoz a údržbu stávající kanalizace a ČOV zajišťuje společnost Technické služby Vrbno s.r.o. Vlastní ČOV má areál Husquarna Manufacturing CZ s.r.o.; recipientem pročištěných vod je Střední Opava.

Místní části Bílý Potok, Vidly a severní část k. ú. Mnichov pod Pradědem nemají v současné době vybudovanou kanalizaci ani ČOV. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěna v septicích či žumpách, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientů.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající a nově navržené zástavby v centru města výstavbu kombinované splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy – gravitační a tlakové. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude potřeba splaškové vody ze zástavby u levého břehu Střední Opavy přečerpávat pomocí čerpací stanice do gravitační stoky A splaškové kanalizace. Pro potřeby Ludvíkova, kde se počítá s napojením na ČOV Vrbno pod Pradědem, je nutno kapacitu zvýšit o cca 1000 EO.

V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova, pro místní části Vidly a Bílý Potok a pro severní část Mnichova se vzhledem k velikosti zdroje znečištění výstavba kanalizace nenavrhuje a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje se likvidace odpadních vod ponechává stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Jako další alternativa je doporučeno využití stávajících žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace. Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopky do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území a po detailním průzkumu stávající kanalizace.

Ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje v aktuálním znění i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

• Vodní toky a plochy

Převážná část řešeného území spadá do ČHP 2-02-01-003 – povodí Černé Opavy a do ČHP 2-02-01-004, 2-02-01-006, 2-02-01-008, 2-02-01-010 – povodí Střední Opavy. Západní část spadá do ČHP 2-02-01-005 – povodí Skalního potoka. Střed řešeného území spadá do ČHP 2-02-01-007 – povodí Bílého potoka, jihovýchodní část spadá do ČHP 2-02-01-011 – povodí Opavy a do ČHP 2-02-01-012 – povodí Uhlířského potoka.

Zastavěná část města leží na soutoku řek Bílé Opavy, Střední Opavy a Černé Opavy, které se stékají do hlavního toku Opava. Bílá Opava pramení pod Pradědem u Barborky, Střední Opava pramení mezi Pradědem a vrchem Sokol a Černá Opava pramení pod Orlíkem. Na k. ú. Železná pod Pradědem se do Střední Opavy vlévá Skalní potok, který pramení pod Lysým vrchem a Bílý potok, který pramení pod vrchem Ostruha. K. ú. Vrbno pod Pradědem protéká mimo zastavěnou část území Uhlířský potok, který se v Karlovicích vlévá do Opavy.

Opava a Střední Opava jsou na území města Vrbno pod Pradědem dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky. Správcem Opavy, Bílé Opavy a Černé Opavy je Povodí Odry, s.p., správcem Střední Opavy, Uhlířského potoka, Skalního potoka, Bílého potoka a několika bezejmenných toků v řešeném území jsou Lesy ČR, s.p.

Pro Opavu, Bílou Opavu, Střední Opavu a Černou Opavu jsou stanovena záplavová území a vymezeny jejich aktivní zóny. Záplavové území pro Opavu stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 9. 3. 2004, čj. ŽPZ/10922/03. Aktivní zóna je vymezena převážně v korytě vodního toku, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj města. Záplavové území pro Bílou Opavu, Střední Opavu a Černou Opavu stanovil KÚ Morav-

skoslezeského kraje dne 30. 5. 2005, čj. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0003. I zde je aktivní zóna vymezena vesměs v korytě vodních toků, záplavové území až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj města.

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží a šest malých vodních elektráren.

Tři velké rybníky jsou součástí Pstruhařství Žalák v Mnichově a slouží pro chov ryb. Další vodní nádrže se nacházejí ve východní části k. ú. Vrbno pod Pradědem, na pravém břehu Opavy a slouží ke sportovně rekreačním a krajino tvorným účelům. V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV pro vybudování dvou nových vodních nádrží v Mnichově – plochy č. K5 a K6 a pro vybudování vodní nádrže v lokalitě Bělídlo – plocha č. K10.

Vodní elektrárna MVE 1 se nachází v 5,0 km na pravém břehu Střední Opavy na k. ú. Železná pod Pradědem, v lokalitě Bílý Potok. Pro provoz elektrárny je z toku odebírána náhonem voda v max. povoleném množství 10 l/s, náhon prochází k. ú. Ludvíkov pod Pradědem. Další vodní elektrárny se nacházejí na levém břehu Střední Opavy v k. ú. Železná pod Pradědem, na levém břehu Opavy u soutoku Černé a Střední Opavy v k.ú. Mnichov pod Pradědem a na pravém břehu Opavy na hranici k.ú. Mnichov pod Pradědem a Vrbno pod Pradědem na východním okraji města – podrobněji viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.

Vody Opavy, Černé Opavy, Střední Opavy, Skalního potoka a Bílého potoka jsou dle nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody č. 188. Pro ostatní výše uvedené vodní toky typ vody na řešeném území není stanoven ve smyslu výše uvedeného nařízení vlády.

Povrchové vody v k. ú. Vrbna p. P., Železné p. P. a Mnichova p. P. spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 21 (Černá Opava po ústí do toku Opava), 22 (Střední Opava po soutok s tokem Bílá Opava), 23 (Bílá Opava po ústí do toku Střední Opava) a 24 (Opava po soutok s tokem Skrbovický potok) a jsou to dle Plánu oblasti povodí Odry nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 64311 (Krystalinikum severní části Východních Sudet – JV část) a 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny útvary 64311 jako nevyhovující a 6611 jako vyhovující.

Řešené území náleží do Chráněné oblasti povrchové akumulace vod Jeseníky, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb; její hranice je v řešeném území totožná s hranicí CHKO.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

• Zásobování elektrickou energií

Na území města se nachází několik vodních elektráren na vodních tocích Opavy, Střední Opavy a Černé Opavy. Jejich přehled je následující (dle udělených licencí Energetického regulačního úřadu):

- MVE 1 – k.ú. Železná pod Pradědem, p.č. 565/4, vodní tok Střední Opava, výkon 30 kW
- MVE 2 – k.ú. Železná pod Pradědem, p.č. 601, vodní tok Střední Opava, výkon 2 x 30 kW
- MVE 3 – k.ú. Vrbno pod Pradědem, p.č. 839/3, k.ú. Mnichov pod Pradědem, p.č. 1380/13, vodní tok Opava, výkon 50 kW
- MVE 4 – k.ú. Mnichov pod Pradědem, p.č. 201/2, vodní tok Černá Opava, výkon 15 kW
- MVE 5 – k.ú. Mnichov pod Pradědem, 1380/13 a Vrbno pod Pradědem, 839/3, 850/4, vodní tok Opava, výkon 75 kW
- MVE 6 – k.ú. Železná pod Pradědem, p.č. 537/9, vodní tok Střední Opava, výkon 132 kW.

Fotovoltaické elektrárny jsou provozovány jako střešní instalace. Nejvýznamnější z těchto typů elektráren je provozována společností T.W.I. spol. s r.o. (FVE 1 v k.ú. Mnichov pod Pradědem, p.č. 87/3, 88/3, 102/3, o výkonu 118 kW).

Nadřazená tranzitní soustava vedení elektrické energie v napěťové hladině 400 kV (ZVN 400 kV) Vrbnem pod Pradědem neprochází a její rozvoj se územním plánem ani nadřazenou územně plánovací dokumentací do řešeného území nenavrhuje.

Distribuční soustavu elektrické energie v napěťové hladině 110 kV reprezentuje dvojitě vedení VVN 685 – 5605, propojující rozvodny Krnov a Česká Ves. Na toto vedení je napojena transformační stanice TS 110/22kV Vrbno s výkonem 2 x 25 MVA, situovaná při severním okraji města (v Mnichově pod Pradědem). Z této rozvodny je zásobeno město Vrbno pod Pradědem, včetně místních částí Bílý Potok, Mnichov, Vidly a Železná je zásobováno elektrickou energií, a to prostřednictvím distribučního vedení vysokého napětí v hladině 22 kV. Pro distribuci elektrické energie ve městě a širokém okolí jsou z rozvodny vyvedeny hlavní zásobovací linky:

- VN 81 Karlovice – Břidličná (3x70AlFe)
- VN 102 Karlova Studánka – Břidličná (3x120 resp.3x70AlFe)
- VN 287 Bílý Potok – Železná – Vidly – Praděd (3x120 resp.3x50AlFe)
- VN 292 Mnichov – Heřmanovice – Zlaté Hory (3x70AlFe)
- pro odběr bývalého Dřevokombinátu Vrbno je vyvedeno dvojitě kabelové vedení 22 kV do DTS 9382.

Odběry v městské části Vrbna pod Pradědem jsou zajišťovány z linek VN 81 a VN 102, které jsou v jižní části města vzájemně propojeny vedením 3 x 50 AlFe. Z uvedených linek je napojena také kabelová síť 22 kV, která zásobuje odběry v městské a sídlištní zástavbě. Kabelová síť je provedena v jednotné dimenzi 3 x 240 Al. Odběry v místních částech zajišťují linky VN 287 (Bílý Potok, Železná, Vidly) a VN 292 (Mnichov). Dimenze těchto linek jsou pro zajištění potřebného příkonu vyhovující.

Distribuce elektrické energie je v řešeném území je zajišťována prostřednictvím cca 40 distribučních trafostanic (DTS) s celkovým výkonem 21 710 kVA (mimo DTS Dřevokombinát s vlastním přívodem 22 kV), z toho 32 DTS s výkonem cca 10 260 kVA pro bytově-komunální sektor a 8 DTS pro samostatné odběratele. Distribuční trafostanice jsou v městské a sídlištní zástavbě vybudovány jako kioskové (9 DTS), napojené z kabelové sítě 22 kV,

v okrajových částech města jsou trafostanice různých typů venkovního provedení s napojením z nadzemní sítě 22 kV (Vrbno – 13 DTS, Mnichov – 12 DTS, Železná, Bílý Potok a Vidly – 6 DTS).

Distribuční zařízení pro rozvod elektrické energie jsou převážně v dobrém technickém stavu, z ekonomického hlediska je výhodná skutečnost, že na území města je situována stanice 110/22kV, která umožňuje přenos výkonu na krátkou vzdálenost a dává předpoklady pro bezproblémové zajištění příkonu elektrické energie.

V několika případech prochází nadzemní vedení VN – 22 kV územím navrženým k zástavbě. Přeložky stávajících nadzemních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevylučují.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Město Vrbno pod Pradědem je plošně plynofikováno středotlakým rozvodem zemního plynu. Předpokládá se proto, že k r. 2030 – 2035 bude elektrickým vytápěním vybaveno cca 5 % bytů (stupeň elektrizace C), u ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace B.

Přepokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace k r. 2030 – 2035 bude následující:

- 115 bytů – stupeň elektrizace C (vaření elektrickou energií+smíšené vytápění elektrickou energií přímotopné a akumulací)
- 2 145 bytů – stupeň elektrizace B (vaření plynem)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni DTS VN/NN stanoven na 2,2 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření elektrickou energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s měrným příkonem 1,2 kW/objekt. Pro cca 20 % rekreačních objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů B_{max} je následující:

$$B_{max} = 2\,145 \times 2,2 + 115 \times 12 + 250 \times 1,2 + 50 \times 5 = 6\,656 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) je stanoveno z měrného ukazatele – 0,8 kW/byt, pro nové drobné podnikatelské a sportovní aktivity se uvažuje s příkonem 800 kW.

Vypočtené podílové maximum V_{max} je následující:

$$V_{max} = 2\,260 \times 0,8 + 800 = 2\,608 \text{ kW}$$

Potřeba transformačního výkonu VN/NN (P_{DTS}) je stanovena s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim:

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = 11\,116 \text{ kVA}$$

Pro odběratele s vlastní trafostanicí se považuje výkon za dostatečný.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro Vrbno pod Pradědem včetně místních částí zajistit k r. 2030 – 2035 cca 11 100 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, drobných podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrického smíšeného vytápění dosáhne k r. 2030 cca 1 020 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni DTS VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 7,8 MW.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny sedmi novými DTS (DTS N1 – N7). Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. Pro zajištění potřebného příkonu elektrické energie pro provoz navržených lanových drah v lyžařském areálu Pod Vysokou horou je určena navržená trafostanice DTS – N6, umístěná v prostoru navrženého zázemí areálu a napojená kabelovou přípojkou z venkovního vedení VN 102. Nová DTS (DTS – N7) je rovněž navržena pro zajištění příkonu elektrické energie pro navrženou lanovou dráhu ve Ski Areně Vrbno.

Nové DTS se navrhuje jako venkovní, napojené zemní kabelovou přípojkou 22 kV. Nové DTS N1 – N3 budou napojeny z městské kabelové sítě 22 kV, ostatní pak samostatnými kabelovými přípojkami z nadzemního vedení.

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN v městské a sídlištní zástavbě je provedena zemními kabely jednotné dimenze 3 x 120 +70, v ostatních částech pak jako nadzemní. V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno elektrickou energií 2 180 trvale obydlených bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření (byty v BD zásobované teplem z blokových kotelen) a vytápění v RD (cca 80 bytů).

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/20069 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

• Zásobování plynem

VTL plynovody a RS – plynárenská zařízení s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovody) nejsou na území města Vrbna pod Pradědem provozována.

Jihovýchodní částí území města je vedena trasa vysokotlakého plynovodu DN 200 PN 40 Malá Morávka – Vrbno pod Pradědem (652 061 – s tlakem do 40 barů, včetně), který je ukončen v regulační stanici plynu RS VTL/STL Vrbno pod Pradědem – Město (65 162) s výkonem 5 000 m³h⁻¹. Z této stanice je napojena místní středotlaká plynovodní síť. Nová vysokotlaká plynárenská zařízení se v územním plánu nenavrhují, dodávka plynu bude i nadále zajištěna z regulační stanice plynu RS VTL/STL Vrbno pod Pradědem – Město, která je pro navržené rozvojové záměry města kapacitně vyhovující.

Město Vrbno pod Pradědem včetně Železné a jižní části Mnichova je plošně plynofikováno středotlakým rozvodem plynu. Středotlaká plynovodní síť je částečně provedena z ocelových trubek v profilu DN 200, následně byla budována plynovodní síť z materiálu IPE v profilech DN 40 – 225.

Plyn pro otop bytových domů využívají blokové kotelny Husova, Nová doba, nám. sv. Michala. Dále je plynofikována převážná většina objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit, které využívají energii zemního plynu převážně k technologickým účelům a otopu.

Podle výsledků SLBD z r. 2011 bylo z místní středotlaké plynovodní sítě je napojeno 1057 bytů, z toho cca 367 v RD s otopem.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2030 – 2035 bude plynofikováno cca 90 % bytů v plynofikovaných částech Vrbna pod Pradědem, Mnichova a Železné, tj. 2 020 bytů, z toho 1 450 bytů v BD, 570 bytů v RD a část objektů druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů. Do této kategorie se zahrnuje také odběr plynu blokových kotelen.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Odběry v této kategorii jsou vzhledem k vysokému podílu průmyslových odběrů orientačně stanoveny jako 80% podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $200 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $400 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2030 – 2035 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo – byty				
vaření, otop, TUV – 1 450 bytů v BD	1,20	2 200	1 740	3 480
vaření, otop, TUV – 570 bytů v RD	2,00	3 000	1 520	2 280
Ostatní odběr (80 % bytového odběru)			2 280	4 500
Rezerva			200	400
Odběr z místní sítě celkem			5 740	10 660

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2030 – 2035 je pro Vrbno pod Pradědem nutno z místní sítě zajistit cca 10,6 mil. m^3 zemního plynu, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s = 0,85$ dosáhne cca $4 880 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

Navržené rozšíření středotlaké plynovodní sítě v okrajových částech města a pro novou zástavbu navazuje na stávající plynovodní síť. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v jednotném profilu D 63 podél místních komunikací.

• Zásobování teplem

Město Vrbno pod Pradědem leží podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou -18°C a intenzivními větry. Pro $t_{em} = 12^\circ\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 2,7^\circ\text{C}$, počet dnů otopného období je 255. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 520 – 570 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány (kotelna a.s. ENERGOAQUA s výkonem 5,8 MW byla odstavena

z provozu).

Pro zásobování tepelnou energií bytově-komunální sféry ve městě jsou provozovány čtyři blokové kotelny s teplovodním režimem 92,5/67,5°C. Jejich provozovatelem je Teplo Vrbno s.r.o. Jde o následující zdroje tepelné zdroje:

K1 – kotelna Husova 469, s inst. výkonem 1,760 MW ve 4 plynových kotlích

K2 – kotelna nám Sv. Michala 560, s inst. výkonem 3,120 MW ve 3 plynových kotlích

K3 – kotelna Ve svahu 580, s inst. výkonem 2.630 MW ve 3 plynových kotlích

K4 – kotelna Družstevní 591, s inst. výkonem 1,010 MW ve 3 kotlích na pevná paliva (vytápí již pouze 1 objekt, zbývající objekty OSBD na ul. Družstevní a Myslivecké mají vlastní plynové kotelny).

Z uvedených kotelen je zásobováno teplem a TUV 768 bytů, včetně objektů vybavenosti (MŠ, Gymnázium, OSBD).

K významnějším tepelným zdrojům v území dále patří kotelny Odetka (3,2 MW, plyn), Husquarna Manufacturing CZ s.r.o. (nástrojárna – 1,150 MW, plyn a parní kotelna – 1,628 MW, plyn), Pradědský lesní závod a.s. (ústředí – 0,814 MW, dřevní odpad), Základní škola (0,442 MW, plyn) a Domov pro seniory Mnichov (0,400 MW, pevná paliva).

Dále je ve městě rozšířen decentralizovaný způsob vytápění z domovních kotelen pro objekty bytových domů a samostatné objekty vybavenosti s převažujícím využitím zemního plynu a doplňkovou funkcí pevných paliv.

Při individuálním vytápění bytů v BD a RD je tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu (795 bytů v plynofikovaném území – Vrbno pod Pradědem, Mnichov a Železná), biomasy (30 bytů) a pevných paliv (350 bytů). Elektrická energie se využívá pro vytápění 60 bytů. Uvedené údaje jsou převzaty z výsledků SLBD z r. 2011.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, blokovými a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného média. Bilančně se dále uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění 90 % bytů v plynofikovaném území (Vrbno pod Pradědem, Mnichov a Železná), tj. 700 bytů v RD.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů, tj. pro cca 115 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

• Elektronické komunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší město Vrbno pod Pradědem telekomunikačně do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Vrbno pod Pradědem, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Vrbno pod Pradědem má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Telefonní účastníci ve Vrbně pod Pradědem jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která má dostatečné rezervy pro další zákaznická na-

pojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu HOST Bruntál, a to prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. V řešeném území je provozována řada radioreleových spojů mezi radiokomunikačním střediskem (RKS) Českých Radiokomunikací na Pradědu a různými koncovými body. Průběh tras těchto spojů je zřejmý z grafické části dokumentace. Územním plánem však nejsou nové plochy pro tato zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádějí Technické služby Vrbno s.r.o. Společnost zajišťuje komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (vlastní skládky odpadů se nacházejí mimo řešené území, v Mnichově je recyklační dvůr a sběrna). V k. ú. Mnichov pod Pradědem se nachází také bývalá skládka TKO, která slouží jako překladiště odpadů. Provoz překladiště bude ukončen vybudováním nového areálu v lokalitě u čistírny odpadních vod – v územním plánu jsou pro tento účel vymezeny dvě zastavitelné plochy (plochy č. Z62 a Z64); plocha stávající skládky potom bude rekultivována.

F.4.2.4. Zvláštní zájmy

Na řešené území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu; zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- zájmové území Ministerstva dopravy pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany)
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území města Vrbno pod Pradědem je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území města Vrbno pod Pradědem lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.4.3. Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je značný, město je spádovým centrem pro okolní obce a poskytuje poměrně širokou škálu školských zařízení, zdravotnických zařízení, zařízení sociální péče, zařízení sportovních i komerčních (obchod, služby, stravování, ubytování). Převážná část těchto zařízení je soustředěna ve Vrbně pod Pradědem, v ostatních částech města jsou jen ojedinělá zařízení.

• Zařízení veřejné infrastruktury

- Zařízení školství – stávající zařízení zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nevymezují.
- Zařízení zdravotnická – stávající zařízení zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nevymezují.
- Zařízení sociální péče – stávající zařízení zůstávají beze změny, zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je vymezena pro vybudování Domova pro seniory ve Vrbně pod Pradědem na ulici Nádražní (plocha č. Z70).
- Zařízení kulturní a církevní – stávající zařízení zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nevymezují.
- Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby – stávající zařízení zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nevymezují.

• Zařízení sportovní a tělovýchovná

Stávající sportovní a tělovýchovná zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, a to včetně ploch zařízení, která jsou v současné době mimo provoz (např. koupaliště ve Vrbně pod Pradědem). Pro nová sportovní zařízení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS č. Z28 v Mnichově v lokalitě U Mostu; je určena pro výstavbu sportovního areálu bez konkrétnější specifikace.

• Zařízení komerčního typu

V řešeném území je řada prodejen a zařízení služeb; s výjimkou některých větších samostatných zařízení jsou začleněny do ploch bydlení nebo do ploch smíšených obytných.

Stávající zařízení, pro která jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy, zůstávají beze změny, zastavitelná plocha pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu OK je vymezena ve Vrbně pod Pradědem na ulici Nádražní (plocha č. Z67), plocha přestavby v lokalitě Vrsan (plocha č. P4); v rámci této plochy bude vybudováno také obslužné a provozní zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou.

• Zařízení specifická

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení specifického se specifickým využitím OX, určené pro specifická zařízení, s konkrétním a jednoznačným navrženým využitím; jsou dále členěny na:

- plochy zázemí lyžařských areálů OX1, zahrnující stavby a zařízení provozního a obslužného zázemí Ski Areny Vrbno; jde o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy nejsou vymezeny
- plochy ubytovacích zařízení rekreačního charakteru OX2, zahrnující ubytovací a stravovací zařízení rekreačního charakteru; zastavitelná plocha č. Z82 je vymezena na jižním okraji Vrbna pod Pradědem na ulici Žižkově
- zastavitelnou plochu zázemí pro cykloturisty OX3 č. Z5, určenou pro výstavbu tábořiště, sociálního zařízení, přístřešků na kola, apod.; zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji Mnichova.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních a veřejně přístupných účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, případně některých stávajících ploch v lokalitách:

- Krušná Stráň (plocha č. Z106) – pro vybudování místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z107
- Za Černou Opavou (plocha č. Z117) – pro vybudování účelové komunikace ÚK 1 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. Z10
- U Střelnice (plocha č. Z119) – pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro odklonění nákladní dopravy mimo obytnou zástavbu
- Za Zámečkem (plocha č. Z123) – pro vybudování místní komunikace MK7 pro zajištění dopravní obsluhy stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z168.

Další zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování samostatných chodníků nebo stezek pro pěší a cyklisty:

- plochy č. Z49 a Z57 pro vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty, vedené od lávky severně železniční stanice podél pravého břehu řeky Opavy severním směrem, k silnici II/445 a dále podél levého břehu k silnici III/44519

- plocha č. Z96 pro vybudování krátkého úseku společné stezky pro pěší a cyklisty, vedené podél toku Střední Opavy od silnice III/44520 (od sportovního areálu) k lávce přes řeku v západní části Železné
- plochy č. Z115 a Z116 pro vybudování cyklostezky vedené od železniční zastávky podél železniční trati a řeky Opavy do Karlovic
- plochy č. Z121 a Z122 pro vybudování cyklostezky vedené podél silnice II/451 od ulice Dělnické do Karlovic.

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, v územním plánu je vymezeno devět zastavitelných ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách:

- U Točny (plocha č. Z6) – kolem kaple Nanebevzetí Panny Marie (Schnaubelovy kaple) v Mnichově
- Na Rozcestí (plocha č. Z47) – v prostoru křižovatky silnic II/445 a III/44519, na levém břehu Černé Opavy, v návaznosti na sportovní areál
- Pod Lesem (plocha č. Z52) – pro odclonění stávající obytné zástavby od výrobních areálů v Mnichově
- Na Bělidle (plocha č. Z76) – v návaznosti na rozvíjející se obytnou zástavbu na ulici Na Bělidle
- Střelniční (plocha č. Z89) – pro úpravu stávající vzrostlé zeleně mezi obytnou zástavbou
- Ludvíkovská (plocha č. Z92) – v návaznosti na areál Parkhotelu Garni
- U Řeky I. (plocha č. Z94) – pro úpravu břehových porostů na levém břehu Střední Opavy; plocha je součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V
- U Řeky IV. (plocha č. Z98) – pro úpravu a rozšíření břehových porostů na levém břehu Střední Opavy; plocha je součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES K 87 V
- U Bytovek (plocha č. Z109) – pro rozšíření stávající plochy veřejné zeleně v návaznosti na stávající parčík u bytových domů v Železné.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Převážná část území města Vrbno pod Pradědem spadá do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifických krajín Hrubý Jeseník (A-01) a Heřmanovice (A-02), východní okraj řešeného území do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Krasov (B-03).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy vymezené pro vybudování nových vodních nádrží
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy protipovodňových opatření PPO stabilizují plochy navržených protipovodňových opatření v lokalitě Husova
- plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP zajišťují ochranu maloplošných zvláště chráněných území a stabilizují plochy nadregionálních a regionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávajících a navržených lyžařských areálů (RN1) a plochy navržených rekreačních luk (RN2).

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 č. K1 a K11 jsou vymezeny pro vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou (plocha č. K1) a pro vybudování lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno (plocha č. K11) – podrobněji viz kap. F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K8 a K9 jsou vymezeny pro rekreačních luk ve Vrbně pod Pradědem na pravém břehu řeky Opavy – podrobněji viz kap. F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- plochy vodní a vodohospodářské VV č. K5, K6 a K10 jsou vymezeny pro vybudování nových vodních nádrží – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.
- plocha vodní a vodohospodářská – plocha protipovodňových opatření PPO č. K7 je vymezena pro vybudování svodných průlehů, záchytných příkopů a retenční nádrže v lokalitě Husova – podrobněji viz kap. F.5.5. Ochrana před povodněmi.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

- **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, je vymezení ÚSES provedeno tak, aby se s ohledem na účelné a krajinářsky vhodné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům. Větší výměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra je 10 až 60 ha podle biotopu a způsobu hospodaření
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený (je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter) a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních pozemkových úprav.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce. Současné vymezení lze uvažovat jako maximální a zmenšení počtu prvků je možné v rámci podrobného vyhodnocení kvalit skladebných částí a vlivů urbanizace.

- **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy třetího až pátého lesního vegetačního stupně, s převahou území v pátém vegetačním stupni, tj. lesy s cílovou druhovou skladbou jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčin podle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy smrkobukovými, smrkojedlovými nebo v nižších polohách pátého až třetího vegetačního stupně dubových bučin, bukových jedlin a javorových jasenin.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

- **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň je reprezentována v území:

- nadregionálním biokoridorem K 86 – mezofilním bučinným (MB), složeným v řešeném území z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženého regionálního biocentra a vloženého lokálního biocentra; části jsou označeny N1 až N4 a současně značením dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; nadregionální biokoridor vede od severu po hranici s k.ú. Heřmanovice, pak přes k.ú. Spálené a Karlovice ve Slezsku do Vrbna – k.ú. Mnichov pod Pradědem a Vrbno pod Pradědem, kde křížuje údolnici Opavy a nadregionální biokoridor K 87 – vodní nivní s vloženým regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou strání (N3) a pak se napojuje na nadregionální biokoridor K 87 – mezofilní bučinný;
- nadregionálním biokoridorem K 87 – mezofilním bučinným (MB), který je v řešeném území složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter, části jsou označeny N3 a N5 až N29; dále je veden přes území Ludvíkova a je zaústěn do větve K 87 – vodní (V) v k.ú. Železná pod Pradědem (do části označené N30); souběžně s ním je veden do vloženého regionálního biocentra 217 Solná (N31), dále opět vybíhá do území Ludvíkova a následně se vrací do k.ú. Železná pod Pradědem, pokračuje částmi N32 až N37 a je zaústěn do nadregionálního biocentra 88 Praděd (N38);
- nadregionálním biokoridorem K 87 – vodním a nivním a vodním (V) v údolnici toku Opavy; končí vloženým regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou strání (N3) a dál pokračuje jako vodní – N30;
- nadregionálním biocentrem 88 Praděd (N38), který do řešeného území zasahuje z území Malé Morávky.

Lokální úroveň je tvořena mnoha lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva biochor. Navíc jsou v území vymezena antropicky podmíněná luční stanoviště v trase lokálních biokoridorů a biocenter.

Trasy a skladebné části lokálního ÚSES:

- L1 až L15 – trasa vedená komplexu lesů od Heřmanovic po svazích západně od toku Černé Opavy a pak severně toku Střední Opavy do nadregionálního biokoridoru K 87 V (N34), částečně v souběhu s tímto nadregionálním biokoridorem a s dalšími napojeními na sousední obce (L14, L16, L18 až L22 a L23 – Bělá pod Pradědem, L27 až L30 – Heřmanovice); trasa je v průběhu propojena s NRBK K 87 V prostřednictvím lokálních biokoridorů L17 a L37
- L24 až L26 – trasa vedená výše položenými stanovišti kolem Medvědího vrchu napojená na předchozí trasu
- L30 až L36 – převážně luční trasa vedená od Heřmanovic z údolí Černé Opavy lučními agrocenózami pod lesy na svazích nad údolnicí s napojením do RBC N31 s propojením přes

údolnici Černé Opavy částmi L38 až L42 a L44 do RBC 144 Karlovice (na území obce Karlovice) a s napojením k severu na K 86 MB do území Heřmanovic

- L45, L46 až L47 – propojení NRBK K 87, větve mezofilní bučinné s větví nivní a vodní, v jižní části území Vrbna pod Pradědem
- L48 až L63 – trasa vedená stanovišti lesnatých svahů západně a jižně od údolnice toku Opavy a Střední Opavy v k. ú. Vrbno pod Pradědem, posilující koridor K 87, větev mezofilní bučinnou
- L64 až L68 – trasa vedená vodními a lučními stanovišti v údolnici toku Střední Opavy s napojením na NRBK K 87 V (do části N32)
- L69 – propojení NRBK K 87 V (skladebné části N34) do území Malé Morávky.

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, příslušnost k biochoře, návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	---

nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 86, osa mezofilně bučinná (MB)					
N1/Heř	LBC vložené, funkční	5B3, 5C4-5	1,4 ha	druhotné smrčiny	lesní, 5SQ, postupná náhrada smrčín jedlovou bučinou
dále přes území Heřmanovic, Holčovic a Karlovic a zpět do území Vrbna pod Pradědem					
N2/Kar	NRBK funkční	4BC3	(480 m)	smrkové a smíšené lesy	lesní, 5HM
N3	vložené regionální biocentrum 201 Pod válečnou stráňí, nivní, vodní				
	RBC funkční	5BC,C4-5 4(B)BC3 4BC4	(20,7 ha)	převážně listnaté lesy v nivě Opavy, smrkové a smíšené lesy	lesní, nivní, vodní, 5Nk (5VM, 5HM)
N4	NRBK funkční	5BC4, 4BC4, 4B3	380 m	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM (5Nk)
Nadregionální biokoridor K 87, osa mezofilně bučinná (MB)					
N5/ŠiNi	NRBK funkční	5B3, 4BC3	(260 m)	druhotné smrčiny	lesní, 5VM, postupná náhrada smrčín přírodě blízkým lesem
N6	LBC vložené, nefunkční	4BC4, 4B3, 5B3	5,1 ha	smrková kmenovina	lesní, 5VM, změna druhové skladby dle stanoviště
N7	NRBK funkční	4BC3, 5B3	620 m	bukové a smíšené porosty, smrčiny	lesní, 5VM, v části změna druhové skladby na jedlovou bučinu
N8	LBC vložené, nefunkční	4B3	7,9 ha	převaha smrčín, omezeně bukosmrkové porosty	lesní, 5VM, změna druhové skladby
N9	NRBK funkční	4B3	550 m	převážně smrkové monokultury	lesní, 5VM, výchova na jedlovou bučinu
N10	LBC vložené nefunkční	4B3, 4BC3	12,6 ha	monokultury smrku různého věku	lesní, 5VM, změna na bučiny s dalšími dřevinami

N11	NRBK funkční	4B3	560 m	bukové a smíšené porosty, smrčiny	lesní, 5VM, převaha buku v porostech
N12	LBC vložené nefunkční	4B3, 4BC3	6,7 ha	převaha porostů s dominancí smrku	lesní, 5VM, převaha buku v porostech
N13	NRBK funkční	4B3, 4BC, C5	535 m	převážně smrčiny s příměsí dalších druhů, kolem Uhlířského potoka jasanové	lesní, 5VM, převaha buku v porostech
N14	LBC vložené, nefunkční	4B4, 5B3 5BC3	5,6 ha	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N15	NRBK funkční	5B3, 5BC	390 m	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N16	LBC vložené, nefunkční	5BC3, 5B3	14,4 ha	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N17	NRBK funkční	5B3	610 m	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N18	LBC vložené nefunkční	5B3, 5BC3	7,8 ha	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N19	NRBK funkční	5B3, 5BC3	700 m	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N20	LBC vložené nefunkční	5B3	5,8 ha	převaha smrkových porostů	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N21	NRBK funkční	5BC3, 5B3	530 m	převaha smrkových porostů, v části bučiny	lesní, 5VM, porosty s převahou buku
N22	LBC vložené nefunkční	5B3	6,6 ha	smrčiny s modřínem	lesní, 5SQ, porosty s převahou buku
N23	NRBK funkční	5B3	670 m	smíšené lesní porosty	lesní, 5SQ
N24	LBC vložené funkční	5B3	10,0 ha	lesy s převahou buku	lesní, 5SQ
N25	NRBK funkční	5B3	630 m	lesy s převahou buku	lesní, 5SQ
N26	LBC vložené funkční	5B3	6,9 ha	lesy s převahou buku	lesní, 5SQ
N27	NRBK funkční	5B3	420 m	lesy s převahou buku	lesní, 5SQ
N28	LBC vložené funkční	5B3, 5BC3	10,0 ha	převaha listnatých druhů, lesy a zarůstající louky	lesní, 5SQ
N29/Lu	NBK funkční	5B3	320 m	lesy a zarůstající louky	lesní, 5SQ
dále přes území Ludvíkova a zpět na území Vrbna pod Pradědem					
N31/Lu	vložené regionální biocentrum 217 Solná, mezofilní bučinné				
	RBC vložené funkční	5B3, 5AB2, 5BC3, 5BC4	59,3 ha	lesní porosty, převážně smrčiny	lesní, 5SS, podpora lesů s převahou buku
N32	LBC vložené nefunkční	5B3 6AB3	4,1 ha	smrčiny	lesní, 5SS, vnášení buků do porostů
N33	NRBK funkční	6AB3	550 m	smrčiny	lesní, 5SS, 6SS, vnášení buků do porostů
N34	LBC vložené, nefunkční	6AB3	3,6 ha	smrčiny	lesní, 6SS, vnášení buků do porostů

N35	NRBK funkční	6AB3	660 m	smrčiny	lesní, 6SS, vnášení buků do porostů
N36	LBC vložené, nefunkční	6AB3	7,3 ha	smrčiny	lesní, 6SS, vnášení buků do porostů
N37	NRBK funkční	6AB3	740 m	smrčiny	lesní, 6SS, vnášení buků do porostů

Nadregionální biokoridor K 87, osa vodní (V)

N3	vložené regionální biocentrum 201 Pod Válečnou stráňí, nivní, vodní				
	RBC funkční	5BC,C4-5 4(B)BC3 4BC4	(20,7 ha)	převážně listnaté lesy v nivě Opavy, smrkové a smíšené lesy	lesní, nivní, vodní, 5Nk (5VM, 5HM)
N30	NRBK funkční	4BC4 4C5	4 480 m	břehové porosty Opavy a Střední Opavy	lesní, 5Nk, 5SS, podpora přírodě blízkých porostů – lesních, lučních

N38/ MaMo, Lou, Be	nadregionální biocentrum 88 Praděd, mezofilní bučinné, horské, rašelinné				
	NRBC funkční	7A3, 7A, AB3, 8A3,	135,1 ha	lesy a porosty na horní hranici lesa	lesní, 7SS, 8ZS

lokální úroveň

L1 až L15 – trasa vedená komplexy lesů od Heřmanovic po svazích západně od toku Černé Opavy a pak severně toku Střední Opavy do nadregionálního biokoridoru K 87 (N34), částečně v souběhu s tímto nadregionálním biokoridorem a s dalšími napojeními na sousední obce (L14, L16, L18 až L22 a L23 – Bělá pod Pradědem, L27 až L30 – Heřmanovice); trasa je v průběhu propojena s NRBK K 87 V prostřednictvím lokálních biokoridorů L17 a L37

L1/Heř	LBK funkční	5BC3 5B3	210 m	porosty přírodní rezervace Suchý vrch – reliktní bor, kamenná moře	lesní, 6ZT
L2	LBC funkční, unikátní	6A,AB1, 2; 5AB2; 5B3	48,9 ha	porosty přírodní rezervace Suchý vrch – reliktní bor, kamenná moře	lesní, 6ZT
L3	LBK, funkční	6AB3	1900 m	převaha smrčín	lesní, 6ZS (6SS, 5SS) změna druhové skladby – vnášení buku
L4	LBC, funkční	5AB3, 5BC3, 6AB3,	28,8 ha	smrkové porosty	lesní, 5SS (6SS), vnášení buku a ostatních listnáčů
L5	LBK funkční	5BC3, 5BC4, 6BC3	1640 m	smrkové porosty	lesní, 5SS, vnášení buku a ostatních listnáčů
L6	LBC funkční	6AB3, 5BC3	30,0 ha	přírodní a přírodě blízké lesy PR Skalní potok	lesní, 5SS, 6SS
L7	LBK funkční	6AB3 6BC3,6B3	340 m	přírodní a přírodě blízké lesy PR Skalní potok	lesní, 5SS, 6SS
L8	LBC funkční	5B3 6BC3	10,2 ha	přírodní a přírodě blízké lesy PR Skalní potok	lesní, 5SS

L9	LBK funkční	5B3, 6AB3, 6AB3	1290 m	přírodní a přírodě blízké lesy PR Skalní potok	lesní, 5SS
L10	LBC funkční	5B3, 6C3	26,2 ha	převážně lesy s dominancí smrku	lesní, 5SS
L11	LBK funkční	6AB3	2910 m	převážně lesy s dominancí smrku	lesní, 5SS
L12	LBC funkční	6AB3	17,0 ha	převážně lesy s dominancí smrku	lesní, 5SS, 6SS
L13+L14	LBK funkční	5C5	1500 m	úzká niva a údolnice Střední Opavy	vodní, 5SS
L13+L15	LBK funkční	6AB3, 6A3	2280 m	převážně smrkové lesy	lesní, 6SS
L16/Be	LBK funkční	6AB3	(30 m)	převážně smrkové lesy	lesní, 6SS
L17	LBK funkční	5AB3	330 m	převážně smrkové lesy	lesní, 5SS
L18	LBK funkční	5AB3	820 m	převážně smrkové lesy, v PR Skalní potok	lesní, 5SS
L19	LBC funkční	6B3	26,0 ha	lesy bučiny se smrkem	lesní, 5SS, 6SS
L20	LBK funkční	6AB3, 4	810 m	smrčiny	lesní, 6SS
L21	LBC funkční	7A, AB3	17 ha	porosty u horní hranice lesa pod Jelení loučkou	lesní, 7ZS, 6SS
L22/Be	LBK funkční	6AB3	(1440 m)	lesy s převahou smrku	lesní, 6SS
L23/Be	LBK funkční	6AB3, 6A3	(510 m)	lesy s převahou smrku	lesní, 6SS
L27/Heř	LBK funkční	7A, AB2	(1215 m)	porosty u horní hranice lesa (Medvědí vrch)	lesní, 7ZS, 6SS
L28/Heř	LBK funkční	5B,BC3	(430 m)	smrčiny	lesní, 6ZT, 5SS
L29	LBK funkční	5B3, 5BC4	870 m	smrčiny na svahu nad Černou Opavou	lesní, 5SS, 5SQ
L37	LBK funkční	6AB3, 6A3	1700 m	smrčiny	lesní, 5SS

L24 až L26 – trasa vedená výše položenými stanovišti kolem Medvědího vrchu napojená na předchozí trasu

L24	LBK funkční	6A, AB3	1710 m	porosty u horní hranice lesa pod Jelení loučkou	lesní, 7ZS, 6SS
L25	LBC funkční	6AB3	28, 0 ha	převaha smrku v porostech	lesní, 6SS, 5SS
L26	LBK funkční	6AB3	1095 m	převaha smrku v porostech	lesní, 6SS, 5SS

L30 až L36 – převážně luční trasa vedená od Heřmanovic z údolí Černé Opavy lučními agrocénózami pod lesy na svazích nad údolnicí s napojením do RBC N31 s propojením přes údolnici Černé Opavy částmi L38 až L42 a L44 do RBC 144 Karlovice (na území obce Karlovice) a s napojením k severu na K86 do území Heřmanovic

L30	LBC chybějící	5C5, 5BC4	9,3 ha	niva Černé Opavy – pole, smrčiny na okraji nivy	luční, nivní, 5SQ
-----	---------------	-----------	--------	---	-------------------

L31+L32	LBK funkční	C5, 5BC4	1980 m	pole, smrčiny na okraji nivy, louky	vodní, nivní, 5SQ
L32+L38	LBK funkční		1140 m		
L33	LBC funkční	5B3	4,8 ha	louky, okraj lesa	luční, 5
L34	LBK funkční	5B3	2230 m	louky, lesní okraj	luční, 5HM
L35	LBC funkční	5B3	3,7 ha	louky, liniové porosty	luční, 5HM
L36	LBK funkční	5B3	1290 m	louky, smrčiny	luční/lesní, 5SS
L39	LBC funkční	5B3	13,0 ha	louky	luční, 5HM
L40	LBK funkční	5B3	1810 m	luční	luční, 5HM
L41	LBC funkční	5AB3, 5B3	11,2 ha	lesy smíšené a listnaté	lesní, 5HM
L42/Kar	LBK funkční	5B3	(220 m)	lesy smrčiny	lesní, 5HM
L43/Heř	LBK funkční	5B3	(810 m)		luční, 5HM
L44/Kar	LBK funkční	5B3	(540 m)	lesy, smrčiny	lesní, 5HM

L45, L46 až L47 – propojení NRBK K 87, větve mezofilní bučinné s větví nivní a vodní, v jižní části území Vrbna pod Pradědem

L45/Kar	LBK funkční	5B3	800 m	smrkové lesy	lesní, 5VM
L46	LBK funkční	4B3	190 m	smrkové lesy	lesní, 5VM
L47/Kar	LBC nefunkční	4B3, 3BC4	7,6 ha	smrkové lesy	lesní, 5VM, vnášení buku a dalších listnáčů

L48 až L63 – trasa vedená stanovišti lesnatých svahů západně a jižně od údolnice toku Opavy a Střední Opavy v k. ú. Vrbno pod Pradědem, posilující koridor K 87, větev mezofilní bučinnou

L48+L49	LBK funkční	5B3, 5BC3	(1530 m)	smrkové lesy	lesní, 5VM
L50+L57+L59	LBK funkční	5B3	1390 m	smrkové lesy	lesní, 5VM
L48+L51	LBK funkční	5B3	900 m	smrčiny	lesní, 5VM
L52/ SvHo	LBK funkční	5B3	(530 m)	smrčiny	lesní, 5VM
L53	LBC nefunkční	5B,3	10,1 ha	smrkové lesy	lesní, 5VM, vnášení buku a dalších listnáčů
L54	LBK funkční	5B3, 5BC3	1050 m	smrkové lesy	lesní, 5VM
L55	LBC nefunkční	5B3, 5BC3	7,5 ha	smrkové lesy	lesní, 5VM, 5HM, vnášení buku a dalších listnáčů
L56+L57+L58	LBK funkční	5BC4, 5C5	1880 m	údolnice převážně smrkem v porostech	lesní, 5HM, 5VM
L60	LBK funkční	5BC3, 5BC4	1080 m	porosty údolnice Zámeckého potoka	lesní, 5VM
L61	LBC nefunkční	5B3	15,4 ha	smrčiny	lesní, 5VM, vnášení buku a dalších listnáčů

L62/AnHo	LBK funkční	5B3, 5BC3	(770 m)	smrčiny	lesní, 5VM
L63	LBK funkční	5BC3	780 m	smrčiny	lesní, 5VM

L64 až L68 – trasa vedená vodními a lučními stanovišti v údolnici toku Střední Opavy s napojením na NRBK K 87 V (do části N32)

L64/Lu	LBK funkční	5C5	370 m	úzká niva a údolnice Střední Opavy	vodní, 5SS
L65/Lu	LBC funkční	5B3, 5BC4, 5C5	3,7 ha	lesy na svazích nad tokem	lesní, nivní, 5SS
L66/Lu	LBK funkční	5C5	525 m	úzká niva a údolnice Střední Opavy	vodní, 5SS
L67/Lu	LBC funkční	5B3, 5BC4	4,0 ha	agrocenózy trvalého charakteru – louky, lesy	luční, 5SS
L68/Lu	LBK funkční	5C5, 5BC4	300 + 460	údolnice Střední Opavy s břehovými porosty	vodní, nivní, 5SS

L69 – propojení NRBK K87 (skladebné části N34) do území Malé Morávky

L69/MaMo	LBK funkční	6AB3	430 m	smrkové lesy	lesní, 6SS
----------	-------------	------	-------	--------------	------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť; označení prvků lokální úrovně L, regionální R, nadregionální N; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jeho název (AnHo – Andělská Hora, Be – Bělá pod Pradědem, Lou – Loučná nad Desnou, Heř – Heřmanovice, Kar – Karlovice, Lu – Ludvíkov, MaMo – Malá Morávka, SvHo – Světlá Hora, ŠiNi – Široká Niva)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NRC nadregionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro řešené území – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území Vrbna pod Pradědem charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Problematické je vedení vodního nadregionálního biokoridoru po Opavě a Střední Opavě v zastavěné nivě toku. Pro ochranu a tvorbu přírodě blízkých stanovišť je nutno zde uplatňovat kompromisní přístup – podle urbanistického významu konkrétní lokality (NRBK K 87 V, část N30).

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické, cykloturistické a běžecké trasy. Stávající turistické, cykloturistické a běžecké trasy jsou respektovány a doplněny návrhem nových cyklotras a cyklostezek.

V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, dvě nové účelové komunikace jsou navrženy v Mnichově. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná, v plochách přírodních NP s omezeními, vyplývajícími ze zájmů ochrany přírody.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné liniové stavby, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost území.

Převážná část řešeného území, s výjimkou zastavěných částí a jejich bezprostředního okolí, je migračně významným územím a prochází jím několik větví dálkových migračních koridorů. Územní plán do dálkových migračních koridorů nezasahuje, v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou a navržené lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno; navržené sjezdovky ani lanové dráhy migrační prostupnost území neohroží.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část řešeného území tvoří lesní porosty (84 % z celkové rozlohy území města) a převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen cca 11 % z rozlohy zemědělských pozemků), není území města erozí výrazněji ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

V jižní části města je zástavba ohrožována záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků. Pro ochranu tohoto území má město zpracovanou projektovou dokumentaci Odvedení extravilánových vod z lokality určené pro výstavbu RD Pod Bělídlem (Lesprojekt Krnov s.r.o., červenec 2012). V územním plánu je vymezena plocha, kde budou vybudována protipovodňová opatření navržená dle výše zmíněné projektové dokumentace. V ploše je navrženo zřídit svodné průlehy, vsakovací příkopy a retenční nádrž pro zachycení přívalových vod. Pro odvod vod zachycených v retenční nádrži bude potřeba zrekonstruovat stávající kanalizaci. Zadržené vody v retenční nádrži je navrženo odvádět zrekonstruovanou kanalizací do otevřeného příkopu a stávající kanalizace.

Dle Plánu oblasti povodí Odry je navržena liniová revitalizace vodního toku Střední Opava v ř. km 4,3 – 4,9. Dále je na tomto toku navržena v ř. km 2,0 – 5,0 směrová a výšková stabilizace koryta, která by měla zvýšit kapacitu koryta z Q_{10} na Q_{20} .

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR), je území města Vrbno pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která

zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství).

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Vrbno pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou stanoví jako jeden z požadavků:

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) je město Vrbno pod Pradědem vymezena jako celoroční středisko rekreace Vrbno pod Pradědem – Ludvíkov, přičemž středisko rekreace je definováno jako místo/území, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury a rekreačních aktivit.

Rekreační středisko Vrbno pod Pradědem – Ludvíkov zahrnuje území města Vrbno pod Pradědem a území obce Ludvíkov a plní funkci nástupního centra do přilehlých partií Hrubého Jeseníku. Rekreační středisko je celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku. Jde o třetí nejnavštěvanější středisko v Hrubém a Nízkém Jeseníku, s poměrně malým ukazatelem turisticko-rekreačního zatížení. Omezením je jeho dostupnost (nevyhovující stav komunikací), nedostačné jsou možnosti a kapacity parkování u Ski Areny Vrbno.

Řešené území je poměrně intenzivně rekreačně využíváno; v severní části Mnichova a na severním okraji Železné je řada objektů druhého bydlení, Bílý Potok a Vidly mají víceméně pouze rekreační funkci. Řešené území má horský až vysokohorský charakter (západní okraj hranice města zasahuje takřka na vrchol Pradědu), je využíváno pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, běžecké lyžování, sjezdové lyžování a cykloturistika.

Dle výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území deklarováno 75 objektů užívaných k rekreaci. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. Rozsah druhého bydlení je tedy odhadován celkově na cca 225 jednotek.

V řešeném území je řada ubytovacích zařízení; jejich celková (zjištěná) kapacita je cca 380 lůžek, nezjištěná je kapacita ubytování v soukromí.

Ve Vrbně pod Pradědem na ulici Žižkově je lyžařský areál Ski Arena Vrbno pod Pradědem se dvěma lyžařskými vleky a bobovou dráhou; součástí areálu je Bikepark Vrbno, se třemi biketriálovými tratěmi. V územním plánu je ve Ski Areně navrženo vybudování lanové dráhy LD3, která nahradí, případně doplní stávající vleky; pro výstavbu lanové dráhy je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 č. K11. Dále je navrženo vybudování parkoviště pro Ski Arenu – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z83.

Nejvýznamnějším záměrem rozvoje sportovních a rekreačních zařízení v územním plánu je návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou. Areál je situován zčásti na k.ú. Vrbno pod Pradědem, zčásti na k.ú. Andělská Hora ve Slezsku – horní části sjezdovek. Zahrnuje dvě navržené lanové dráhy LD1 a LD2 o celkové délce 2400 m a 1700 m a kapacitě 2x2400 osob a dvě sjezdovky – S1 (se dvěma větvemi) a S2, o celkové délce S1 – 2500 m, S2 – 1840 m. Plochy navržených sjezdovek a lanových drah jsou v územním plánu vymezeny jako plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 č. K1. Pro vybudování obslužného a provozního zázemí areálu je vymezena plocha přestavby v areálu bývalého závodu Vrsan na ulici Jesenické – plocha občanského vybavení komerčního typu OK č. P4.

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu dále vymezeny dvě zastavitelné plochy – plocha určená pro výstavbu rekreačního ubytovacího zařízení – penzionu ve Vrbně pod Pradědem na ulici Žižkově (plocha č. Z82) a plocha pro výstavbu zázemí pro cykloturisty na severním okraji Mnichova (plocha č. Z5).

Řešeným územím prochází sedm značených turistických tras, jeden místní značený okruh, tři naučné stezky (Muzeum Wide Web – jen krátký úsek, Údolím lapků z Drakova a Vyhlídka Praděd) a osm značených cyklotras; sportovnímu využití slouží také biketriálové trati, které jsou vyznačeny v lokalitě pod Vysokou horou (tzv. Biketriál Vrbno) – podrobněji viz kap. F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů. Dále jsou v okolí Vrbna pod Pradědem provozovány udržované lyžařské běžecké trasy – v okolí Chaty Sokolka (lyžařský běžecký areál Sokolská), pod Vysokou horou a na Anenský vrch.

V územním plánu je navrženo několik nových cyklostezek a několik cyklotras, které propojují existující cyklotrasy v území a jsou vedeny po stávající komunikační síti.

Dále jsou pro rozvoj rekreace vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K5 a K6 – jde o plochy navržených rekreačních luk v okolí nově vybudovaných rybníků na pravém břehu Opavy.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se proto nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch (zejména zastavěného a zastavitelného území) jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je značná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Proto se v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití nepožaduje, aby převažovalo stanovené hlavní využití, ale připouští se, aby jednotlivé plochy byly v plném rozsahu využity pro stavby a zařízení, stanovené jako přípustné.

Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž je funkce a využití předem jednoznačně určena a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé (areálové nebo specifické) plochy občanského vybavení (kostely, hřbitovy, sportovní areály, areály školských zařízení a zařízení sociální péče, nákupní střediska, apod.), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, apod.

Ve všech stabilizovaných plochách v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné stavby:

- sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
- veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou dány jednak stanovením maximální výškové hladiny zástavby, jednak stanovením koeficientu zastavění pozemku (KZP). Maximální výšková hladina zástavby je určena maximálním počtem nadzemních podlaží bez započtení podkroví, tzn. že max. výšková hladina 1 NP znamená 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Důvodem pro jeho stanovení je nutnost zajistit zachování nezbytného podílu zeleně na pozemku. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, nikoliv pro plochy stávající zástavby.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

- plochy bydlení (§4):
 - plochy bydlení v bytových domech BH
 - plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy rekreace (§5):
 - plochy rekreace rodinné RR
 - plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
- plochy občanského vybavení (§ 6):
 - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
 - plochy občanského vybavení komerčního typu OK
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX
- plochy veřejných prostranství (§ 7):
 - plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- plochy smíšené obytné (§ 8):
 - plochy smíšené obytné městské SM
 - plochy smíšené obytné venkovské SV
 - plochy smíšené obytné rekreační SR
- plochy dopravní infrastruktury (§ 9):
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
 - plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- plochy technické infrastruktury (§ 10):
 - plochy technické infrastruktury TI
 - plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO
- plochy výroby a skladování (§ 11):
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
 - plochy výroby a skladování – specifická výroba VX
- plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS
- plochy vodní a vodohospodářské (§ 13):
 - plochy vodní a vodohospodářské VV
 - plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO
- plochy zemědělské (§ 14) NZ
- plochy lesní (§ 15) NL
- plochy přírodní (§ 16) NP
- plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NS

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, kte-

ré nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávající a navržené vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, hromadných garáží, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením, např. využití některých bytových i nebytových prostor pro obchod, služby, kulturní zařízení, apod. Proto jsou jako přípustné využití stanoveny také stavby občanského vybavení včetně zařízení sportovních a tělovýchovných – bytové domy je vhodné doplnit plochami pro sportovní vyžití, zejména pro děti a mládež. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku. Maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 3 NP v souladu s převládající výškovou hladinou stávající zástavby bytových domů.

Plochy bydlení v rodinných domech BI

Zahrnují převážnou část stávající a navržené nízkopodlažní obytné zástavby ve Vrbně pod Pradědem a v Železné a také na jihozápadním okraji Mnichova. Jde o plochy s výrazně převažující funkcí obytnou, kterou okrajově doplňuje funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejných prostranství – zejména veřejně přístupné zeleně a plochy sportovních zařízení – především dětských hřišť; přípustná je také výstavba zařízení pro nerušící služby (výrobní i nevýrobní), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,40, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku. Maximální výšková hladina výstavby je stanovena na 2 NP v souladu s převládající výškovou hladinou stávající zástavby rodinných domů.

Plochy rekreace rodinné RR

Zahrnují několik ploch stávající rekreační zástavby v jižní části Mnichova, v Bílém Potoce a ve Vidlích – jako plochy rekreace rodinné jsou vymezeny pouze plochy těch rekreačních objektů, u kterých vzhledem k jejich poloze a charakteru nepovažujeme za vhodné jiné využití, např. pro bydlení, občanské vybavení, apod. Hlavním využitím těchto ploch jsou tedy stavby pro rodinnou rekreaci, přípustné jsou stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí, stavby oplocení, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stávající plochy; maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je stanovena na 1 NP v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

Zahrnují plochy stávajících a navržených zahrádkových osad. Připouštějí se zde pouze stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí, nikoliv stavby pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň, maximální výšková hladina případné nové výstavby je stanovena na 1 NP v souladu s výškovou hladinou stávajících zahrádkářských chat.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Jsou dvojího typu – plochy RN1 zahrnují plochy stávajících a navržených lyžařských areálů (Ski Arena Vrbno na ulici Žižkově, navržený lyžařský areál Pod Vysokou horou), plochy RN2 zahrnují navržené rekreační louky u rybníků v jižní části Vrbna na pravém břehu Opavy. Jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, s výjimkou lanových drah, vleků, sítí a zařízení technické infrastruktury, účelových komunikací, apod. se zde žádné stavby nepřipouštějí.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují pozemky staveb a zařízení stávajícího občanského vybavení veřejné infrastruktury a plochu vymezenou pro výstavbu Domova pro seniory na ulici Nádražní, a to včetně příslušných ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Jde o plochy, které mají jednoznačný účel (funkci) a které je nutno pro tento účel chránit; v řadě případů stávající objekty ani nelze k jinému účelu využít (např. kostely). Koeficient zastavění pozemku pro vymezenou zastavitelnou plochu je stanoven na max. 0,50, aby byl zajištěn dostatečný rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zeleň vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem), maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 3 NP v souladu s převládající výškovou hladinou stávajících objektů.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení určených zejména pro obchod, ubytování a stravování, a to včetně příslušných ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Koeficient zastavění pozemku pro vymezenou zastavitelnou plochu a plochu přestavby je stanoven na max. 0,80, aby byl zajištěn alespoň minimální rozsah ploch zeleně, maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 3 NP v souladu s převládající výškovou hladinou stávajících objektů.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují pozemky a stavby stávajících sportovních areálů a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu sportovního areálu v Mnichově. Kromě staveb sportovních a tělovýchovných zařízení se zde připouštějí např. i stavby pro stravování, stavby rekreačních a chovných rybníků, skladů a technického zázemí pro provoz pstruhařství. Koeficient zastavění pozemku pro vymezenou zastavitelnou plochu je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zeleň vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem), maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena na 1 NP v souladu s charakterem tohoto typu staveb.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochy stávajících hřbitovů (provozovaný hřbitov ve Vrbně pod Pradědem a bývalý hřbitov v Mnichově). Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitova, včetně realizace ploch veřejně přístupné zeleně a pietních míst. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují stabilizované plochy a zastavitelné plochy jednoznačně definovaných specifických zařízení, která nelze zařadit do žádné jiné kategorie, případně s velmi omezenými podmínkami funkčního využití. Jsou dále členěny na plochy zázemí lyžařských areálů OX1, zahrnující plochy provozního a obslužného zázemí Ski Areny Vrbno, plochy ubytovacích zařízení rekreačního charakteru OX2, zahrnující stávající ubytovací a stravovací zařízení rekreačního charakteru a vymezenou zastavitelnou plochu na ulici Žižkově a zastavitelnou plochu zázemí pro cykloturisty OX3 v Mnichově, určenou pro výstavbu tábořiště, sociálního zařízení, přístřešků na kola, apod.

Koeficient zastavění pozemku pro plochu OX1 není stanoven (jde o stávající plochu), pro zastavitelné plochy OX2 je stanoven na max. 0,50 a pro zastavitelnou plochu OX3 na max. 0,10 (aby byl zachován přírodní charakter plochy – předpokládaný rozsah staveb je minimální).

Maximální výšková hladina zástavby je stanovena:

- pro plochu OX1 na 1 NP v souladu se stávající zástavbou v ploše
- pro plochy OX2 na 2 NP v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby tohoto typu
- pro plochu OX3 na 1 NP v souladu s výškovou hladinou okolní zástavby.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících a navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a významných pěších a cyklistických komunikací. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň). Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, stavby dětských hřišť, apod. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň.

Plochy smíšené obytné městské SM

Zahrnují stávající plochy typické městské zástavby v centrální části Vrbna pod Pradědem; pro tuto zástavbu je charakteristické prolínání funkcí – zpravidla jde o obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností. Na těchto plochách se preferuje výstavba polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením, připouští se však i výstavba samostatných objektů obytných a samostatných objektů zařízení občanského vybavení; připouští se také využití částí objektů pro nerušící služby (výrobní i nevýrobní), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s významem centrální městské zóny, nikoliv však výstavba samostatných výrobních zařízení. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stabilizované plochy. Maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP v souladu s výškovou hladinou okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Zahrnují převážnou část ploch stávající a navržené zástavby v Mnichově, stávající a navržené zástavby v jižní části Železné a zástavbu v Bílém Potoce; charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce rekreační (druhé bydlení), funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní bez negativních vlivů na obytnou funkci (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba). Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,30, aby byl zachován typický rozvolněný charakter zástavby, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 1 NP v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Zahrnují plochy stávající a navržené zástavby v severní části Mnichova a na severním okraji Železné. Jde o zástavbu, kde je funkce obytná a rekreační v rovnováze, nebo rekreační funkce převládá. Připouští se zde výstavba rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, výstavba zařízení občanského vybavení, zařízení nerušících služeb, apod. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,20, aby byl zachován velmi rozvolněný charakter zástavby, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 1 NP v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávajících silnic a zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot) a zastavitelnou plochu vymezenou pro přestavbu křižovatky silnice II/451 se silnicí III/44520. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby silniční dopravy a stavby a zařízení občanského vybavení pro maloobchod, stravování a služby (v prostoru železniční stanice). Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují pozemky stávajících hromadných garáží a parkovišť a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových parkovacích a odstavných stání. Jsou to plochy monofunkční, určené pouze pro toto konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

Zahrnují pozemky stávajícího překladiště odpadů, sběrného a recyklačního dvora v Mnichově a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora ve Vrbně pod Pradědem v lokalitě U Čistírny. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,90, aby byl zajištěn alespoň minimální rozsah ploch zeleně (ochranná zeď po obvodu pozemku).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávajícího areálu zemědělské výroby v Mnichově. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, připouštějí se zde také stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování, případně i stavby pro občanské vybavení komerčního typu a pro sport a tělovýchovu (např. farmářské prodejny, využití pro agroturistiku, využití pro technické sporty, apod.). Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stávající plochy.

Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP

Zahrnují plochy stávajících areálů průmyslové výroby ve Vrbně pod Pradědem, zastavitelnou plochu v lokalitě Nádražní a plochu přestavby na ulici Jesenické. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro průmyslovou výrobu a skladování, s možností využití i pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. provozy, u nichž lze předpokládat určité negativní vlivy na okolí (např. autoservisy, pneuservisy), přípustné jsou stavby čerpacích stanic pohonných hmot, technické služby obce včetně zařízení pro nakládání s odpady, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby – firemní prodejny, apod.), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují pozemky stávajících areálů drobné a řemeslné výroby a vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby ve Vrbně pod Pradědem a v Mnichově. Vesměs jde o zařízení umístěná mezi obytnou zástavbou, a proto je nutné, aby provozovaná činnost nevyvolávala negativní vlivy přesahující vlastní areál. Koeficient zastavění pozemku pro vymezené zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeď po obvodu areálu, apod.).

Plochy výroby a skladování – specifická výroba VX

Zahrnují pozemky stávajícího areálu rybářství v Mnichově. Jde o specifickou plochu, určenou pouze pro zařízení související s provozovanou činností, případně s možností umístění zařízení prodejných, ubytovacích, stravovacích a sportovních (sportovní rybolov, prodej ryb, rybí restaurace, apod.). Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stávající plochy.

Plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS

Zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení a zastavitelnou plochu, vymezenou na východním okraji Vrbna pod Pradědem. Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání nářadí a zemědělských výtěsků. Koeficient zasta-

vění pozemku pro vymezenou zastavitelnou plochu je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují pozemky stávajících vodních toků a nádrží a plochy vymezené pro vybudování nových vodních nádrží. Připouští se zde realizace protipovodňových opatření, revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, stavby malých vodních elektráren, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, apod.

Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO

Zahrnují plochy navržených protipovodňových opatření ve Vrbně pod Pradědem v lokalitě Husova. Připouští se zde realizace záchytných příkopů, svodných průlehů, retenčních nádrží, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby místních a účelových komunikací a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod.; jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Plochy zemědělské jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a připouštějí se na nich především takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.), stavby a zařízení pro lesnictví, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), dále pak stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotras, stavby místních a účelových komunikací a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby a zařízení pro lesnictví, stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, dále se připouštějí stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňo-

vání jejich důsledků, stavby účelových komunikací, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, plochy lokálních biocenter a plochy maloplošných zvláště chráněných území. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, přípustné jsou pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek, stavby a úpravy na vodních tocích a stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m².

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci – stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru, stavby pro lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků, stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, stavby přístřešků pro turisty, stavby místních a účelových komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se ve všech plochách nezastavěného území připouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, stavby účelových komunikací a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu výjimečných přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu

- pro plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy a pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují pozemky staveb pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, pozemky staveb přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – maloplošná zvláště chráněná území, nadregionální a regionální části a lokální biocentra ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a historických krajinných struktur – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje města.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:

- stavby související se směrovou úpravou silnice III/44520 a přestavbou navazující křižovatky se silnicí II/451 v západní části zastavěného území města (VD1); jde o stavbu, která odstraní dopravní závalu
- stavby protipovodňových opatření v lokalitě Husova ve vymezené ploše změn v krajině č. K7 (VT1); ochrana před povodněmi je veřejným zájmem
- stavby pro nakládání s odpady v lokalitě U Čistírny ve vymezených zastavitelných plochách č. Z62 a Z64 (VT2.1 a VT2.2).

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:

- opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 87 V včetně vložených regionálních a lokálních biocenter (N 1 až N 38); vymezení těchto veřejně prospěšných opatření vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch veřejných prostranství, pro které nebo pro jejichž části lze uplatnit předkupní právo; předkupní právo je zřizováno ve prospěch Města Vrbno pod Pradědem. Jde o plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, vymezené v lokalitách:

- Na Rozcestí (plocha č. Z47) – v prostoru křižovatky silnic II/445 a III/44519, na levém břehu Černé Opavy, v návaznosti na sportovní areál
- Pod Lesem (plocha č. Z52) – pro odclonění stávající obytné zástavby od výrobních areálů v Mnichově
- Na Bělidle II. (plocha č. Z76) – v návaznosti na rozvíjející se obytnou zástavbu na ulici Na Bělidle
- Ludvíkovská II. (plocha č. Z92) – v návaznosti na areál Parkhotelu Garni
- U Bytovek (plocha č. Z109) – pro rozšíření stávající plochy veřejné zeleně v návaznosti na stávající parčík u bytových domů v Železné.

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Města Vrbno pod Pradědem.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z78 v lokalitě Husova se stanoví podmínka zpracování územní studie, která bude pokladem pro rozhodování o změnách v území.

Jde o plochu o rozloze 3,97 ha, kde je nutno především navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Město Vrbno pod Pradědem má pět částí s rozdílným charakterem a s rozdílnou intenzitou využití zastavěného území.

Zastavěné území Vrbna pod Pradědem nabízí jen velmi málo proluk vhodných k zastavění; proluky drobných výměr jsou začleněny do stabilizovaných ploch, větší vhodné proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Rozsah těchto ploch však není pro zajištění budoucího rozvoje města dostatečný, a proto bylo nutno plochy pro novou výstavbu hledat mimo za-

stavěné území. Zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území na zastavěné území přímo navazují a jsou jeho logickým doplněním; většina těchto zastavitelných ploch byla obsažena již v předchozím Územním plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem z r. 1998 ve znění následných Změn č. 1 a 2.

Rovněž zástavba Železné je velmi kompaktní a uvnitř jejího zastavěného území se nezastavěné proluky takřka nevyskytují; jediná vhodná proluka je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z97. Zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území na ně bezprostředně a logicky navazují a zčásti byly obsaženy již v předchozím územním plánu.

Zástavba Mnichova je již rozvolněnější; jako zastavitelné plochy jsou vymezeny vhodné proluky uvnitř zastavěného území a proluky podél komunikací, které přímo navazují na zastavěné území a stávající zástavbu doplňují. I zde je převážná většina vymezených zastavitelných ploch převzata z předchozího územního plánu.

V Bílém Potoce ani ve Vidlích nejsou žádné zastavitelné plochy vymezeny.

Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují plochy vymezené prioritně pro novou obytnou výstavbu – plochy bydlení v bytových domech BH, plochy bydlení v rodinných domech BI, plochy smíšené obytné venkovské SV a plochy smíšené obytné rekreační SR – umožňující však i výstavbu zařízení občanského vybavení a nerušících výrobních a nevýrobních služeb, v plochách smíšených obytných venkovských a smíšených obytných rekreačních jsou přípustné i stavby rodinné rekreace a v plochách smíšených obytných venkovských i zařízení drobné výroby, výrobních a opravárenských služeb a drobného domácího hospodářství. Lze tedy předpokládat, že část vymezených zastavitelných ploch, zejména ploch smíšených obytných venkovských SV a smíšených obytných rekreačních SR v Mnichově a v Železné bude využita pro rekreační výstavbu – tato skutečnost poněkud komplikuje odhad demografické potřeby ploch pro obytnou výstavbu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 – 2035 realizaci cca 155 bytů, z toho cca 40 bytů v bytových domech a 115 bytů v rodinných domech.

Kapacita vymezených zastavitelných ploch, určených především pro obytnou výstavbu, je následující:

Plochy bydlení v bytových domech BH

- lokalita Nádražní (plocha č. Z71) – cca 40 bytů

Plochy bydlení v rodinných domech BI

Vrbno pod Pradědem

- lokalita U Zámečku (plocha č. Z68) – cca 1 RD
- lokalita Na Bělidle (plocha č. Z72) – cca 8 RD
- lokalita Husova (plocha č. Z78) – cca 30 RD
- lokalita Hřbitovní (plocha č. Z79) – cca 2 RD
- lokalita Žižkova (plocha č. Z80) – cca 8 RD
- lokalita Střelniční (plochy č. Z87 a Z88) – cca 8 RD

Celkem cca 57 RD

Železná

- lokalita Na Stráni (plochy č. Z99 a Z102) – cca 6 RD
- lokalita Krušná Stráž (plochy č. Z107 a Z125) – cca 8 RD

Celkem cca 14 RD

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Mnichov

- lokalita Mnichov – Sever (plochy č. Z20, Z21 a Z22) – cca 16 RD
- lokalita U Mostu (plochy č. Z26 a Z27) – cca 3 RD
- lokalita Dlouhá stráž (plocha č. Z29) – cca 3 RD
- lokalita Mnichov – Střed (plochy č. Z33, Z35 a Z36) – cca 6 RD
- lokalita Pod Skalkou (plochy č. Z38, Z39, Z40 A a Z40B) – cca 13 RD
- lokalita U Silnice (plocha č. Z41) – cca 5 RD
- lokalita Pod Zastávkou (plochy č. Z42 a Z43) – cca 2 RD
- lokalita U Rozvodny (plochy č. Z45 a Z46) – cca 4 RD
- lokalita Pod Lesem (plochy č. Z50 a Z53) – cca 10 RD

Celkem cca 62 RD

Železná

- lokalita U Řeky IV. (plocha č. Z97) – cca 2 RD

Celkem cca 2 RD

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Mnichov

- lokalita Pod Suchým vrchem (plochy č. Z3 a Z4) – cca 3 RD
- lokalita Za Černou Opavou (plochy č. Z10 a Z11) – cca 2 RD
- lokalita Předlesí (plochy č. Z12, Z13, Z16 a Z17) – cca 6 RD

Celkem cca 11 RD

Železná

- lokalita U Lesa (plocha č. Z111) – cca 1 RD

Celkem cca 1 RD

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je:

- plochy bydlení v bytových domech cca 40 bytů
- plochy bydlení v rodinných domech cca 70 RD
- plochy smíšené obytné venkovské cca 64 RD
- plochy smíšené obytné rekreační cca 12 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení je tedy asi 40 bytů v bytových domech a cca 150 bytů v rodinných domech, což představuje celkový převis o cca 20 – 25 %; to je zcela v souladu s obvyklými zvyklostmi při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu. Jak je uvedeno výše, část těchto ploch bude pravděpodobně využita pro rekreační výstavbu a část ploch pro zařízení občanského vybavení, v souladu s přípustným využitím těchto ploch – pro stavby pro ubytování, stravování, obchod a služby, zejména se zaměřením na cestovní ruch a rekreaci. Většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, byla obsažena již v předchozím územním plánu, v zájmu zachování kontinuity rozvoje řešeného území je tedy většina těchto ploch do územního plánu

přebírána, kromě ploch, u kterých limity využití území neumožňují výstavbu (záplavové území) a ploch, ke kterým bylo při projednání návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčených orgánů.

Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z70 je vymezena pro výstavbu Domova pro seniory, tedy pro zajištění bydlení pro stále početně narůstající skupinu obyvatel v poproduktivním věku; lze říci, že tento záměr je veřejným zájmem.

Zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu OK č. Z67 je vymezena pro blíže nespécifikované zařízení občanského vybavení; plocha je přebírána z předchozího územního plánu, kde byla začleněna do zastavěného území.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS č. Z28 je vymezena v Mnichově, v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 č. Z82 na ulici Žižkově je vymezena pro výstavbu ubytovacího zařízení, v návaznosti na lyžařský areál Ski Arena Vrbno, zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z5 je vymezena pro vybudování zázemí pro cykloturisty; obě zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

a) **rozvoj rekreace a lázeňství,**

e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),

f) zlepšení dopravní dostupnosti území,

g) snížení povodňových rizik.

Zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady jsou vymezeny ve dvou lokalitách. Plocha č. Z59 v lokalitě za Nádražím představuje zbytkovou plochu, vklíněnou mezi stávající zahrádkovou osadu a sklad dřeva, uvnitř zastavěného území; plocha je pro jiné využití nevhodná. Plocha č. Z124 v lokalitě Bělídlo je vymezena na pozemcích, kde je stávající zahrádková osada i se zahradními domky, stavby však nejsou zaneseny do katastru nemovitostí; jde tedy pouze o stabilizaci skutečného stavu.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – průmyslová výroba VP č. Z120 a zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z48, Z60 a Z65 jsou vymezeny na východním okraji Vrbna pod Pradědem a v jižní části Mnichova, v návaznosti na stávající výrobní areály. Rozsah ploch, vymezených pro rozvoj výroby a skladování, není velký a je nutný pro posílení ekonomického pilíře města, které je z hlediska nezaměstnanosti na jednom z předních míst v ČR.

Důvodem pro vymezení uvedeného rozsahu zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu, pro občanské vybavení, rekreaci a cestovní ruch a pro rozvoj výrobních aktivit je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, vymezení ploch určených pro rozvoj občanského vybavení zaměřeného především na rozvoj cestovního ruchu a vymezení ploch pro rozvoj rekreace směřuje k posílení hospodářského pilíře obce, výrazně zaměřeného na rekreaci a cestovní ruch, stejně jako vymezení ploch pro rozvoj výroby a skladování.** Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené

zejména z důvodu potřeby posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Neméně významným důvodem byla **nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina těchto ploch je již obsažena v předchozím územním plánu.**

Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu v nezbytném rozsahu, zajišťujícím fungování obce. Vymezení těchto ploch je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny zejména pro výstavbu nových místních a účelových komunikací pro zajištění nezbytné dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, v jednom případě pro odklonění nákladní dopravy mimo obytné území; dále pak pro vybudování nových stezek pro pěší a cyklisty, případně samostatných cyklostezek. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou určeny pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně; v převážné většině jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z93 je vymezena pro směrovou úpravou silnice III/44520 a přestavbu navazující křižovatky se silnicí II/451 v západní části zastavěného území města – jde o veřejně prospěšnou stavbu. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP č. Z77, Z81, Z83 a Z91 jsou vymezeny pro výstavbu nových parkovacích ploch, převážně pro potřeby rekreačních zařízení a lyžařských areálů.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO č. Z62 a Z64 jsou vymezeny pro vybudování kompostárny, sběrného a recyklačního dvora – jde o veřejně prospěšné stavby.

Všechny vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou ploch, vymezených pro stavby cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci již existující zahrádkové osady, přímo navazují na zastavěné území, případně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2019.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, jen malá část k.ú. Železná pod Pradědem náleží do klimatického regionu 9 CH – chladný, vlhký. První dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku, druhé dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

35 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 55,47 ha, z toho je 27,84 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor půdy celkem	Z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
BI	plochy bydlení v rodinných domech	10,76	10,24
BH	plochy bydlení v bytových domech	0,98	-
SV	plochy smíšené obytné venkovské	10,57	9,33
SR	plochy smíšené obytné rekreační	2,80	2,08
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,88	-
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	1,44	-
OS	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	1,12	1,09
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	1,18	0,03
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	2,07	1,89
VP	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0,61	-
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,37	0,21
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,26	0,26
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	0,76	0,42
PV	plochy veřejných prostranství	2,28	0,58
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	3,59	1,11
TO	plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	1,34	0,21
ZS	plochy zeleně soukromé – zahrady a sady	0,25	0,25
Zastavitelné plochy celkem		43,26	27,70
Plochy přestavby			
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	1,78	0,07
VP	plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0,51	0,07
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,24	-
Plochy přestavby celkem		2,53	0,14
Plochy změn v krajině			
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	10,22	-
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,46	-
Plochy změn v krajině celkem		10,68	-
Celkem		55,47	27,84

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se nepředpokládá.

Plochy změn v krajině č. K1, K7, K8, K9 a K11 nejsou započteny do záboru zemědělské půdy.

Plochy č. K1 a K11 – RN1 – jde o návrh lyžařského areálu Pod vysokou horou a o návrh rozšíření lyžařského areálu Ski Arena Vrbno; zábor zemědělských pozemků pro plochy navržených sjezdovek není vyhodnocen, pozemky budou i nadále využívány jako trvalé travní porosty.

Plocha č. K7 – PPO – protipovodňová opatření; jde o plochu s navrženými záchytnými příkopy, svodnými průlehy a retenční nádrží, kterou bude i nadále možno zčásti zemědělsky využívat (jako trvalé travní porosty).

Plochy č. K8 a K9 – RN2 – jde o plochy navržené k rekreaci na plochách přírodního charakteru (navržené rekreační louky), nejde o zábor půdy. U plochy č. K9 je navržena změna druhu pozemku 3,12 ha orné půdy na trvalé travní porosty.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně, dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Většina ploch územního systému ekologické stability v řešeném území je vymezena na lesních pozemcích.

Do zemědělských pozemků zasahují navržené biokoridory a biocentra L32, L33, L34, L35, L36, L38, L39, L40, L43 a L68; jde o luční biokoridory a biocentra, u kterých nedochází ke změně druhu pozemku.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy vymezené pro územní rozvoj města jsou s výjimkou ploch vymezených pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci existující zahrádkové osady se zahradními domky, které ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí, situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Převážnou většinu ploch navržených k záboru představují zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu – plochy bydlení v bytových domech BH, plochy bydlení v rodinných domech BI, plochy smíšené obytné venkovské SV a plochy smíšené obytné rekreační SR. Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby představuje celkem 27,84 ha, z toho je 6,92 ha orné půdy, 0,64 ha zahrad a 20,28 ha trvalých travních porostů; z celkového záboru je 7,13 ha v I. třídě ochrany, 4,83 ha ve II. třídě ochrany, 11,80 ha ve IV. třídě ochrany a 4,08 ha v V. třídě ochrany.

Značnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou celé nebo zčásti již obsaženy v předchozím územním plánu z r. 1998 ve znění následných Změn č. 1 a 2, a které je tedy v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území žádoucí i nadále respektovat. Záborem zemědělských pozemků nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 – 2035 realizaci cca 155 bytů, z toho cca 40 bytů v bytových domech a 115 bytů v rodinných domech.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je:

- plochy bydlení v bytových domech cca 40 bytů
- plochy bydlení v rodinných domech cca 70 RD
- plochy smíšené obytné venkovské cca 64 RD
- plochy smíšené obytné rekreační cca 12 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení je tedy asi 40 bytů v bytových domech a cca 150 bytů v rodinných domech, což představuje celkový převis o cca 20 – 25 %; to je zcela v souladu s obvyklými zvyklostmi při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se zábořem zemědělských pozemků:

Plochy bydlení v rodinných domech BI

Plocha č. Z68 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,30 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany – jde o plochu pro výstavbu 1 RD, která navazuje na sousední rodinný dům.

Plocha č. Z72 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, celkem 1,17 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,26 ha zahrad a 0,91 ha trvalých travních porostů; vše ve IV. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z78 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 3,74 ha trvalých travních porostů; z toho je 3,59 ha ve IV. třídě ochrany, 0,15 ha v V. třídě ochrany; převážná část plochy byla obsažena již v předchozím územním plánu.

Plocha č. Z79 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, celkem 0,49 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,31 ha orné půdy, 0,18 ha trvalých travních porostů; vše ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území a převážná část plochy byla obsažena již v předchozím územním plánu.

Plocha č. Z80 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 1,02 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z87 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,92 ha orné půdy; z toho je 0,90 ha ve IV. třídě ochrany, 0,02 ha v V. třídě ochrany; plocha logicky doplňuje zástavbu podél ulice Střelniční.

Plocha č. Z88 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,35 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,05 ha ve IV. třídě ochrany, 0,30 ha v V. třídě ochrany; plocha logicky doplňuje zástavbu podél ulice Střelniční, celá je obsažena již v předchozím územním plánu.

Plocha č. Z99 – k. ú. Železná pod Pradědem, 0,17 ha orné půdy; v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z102 – k. ú. Železná pod Pradědem, 0,80 ha orné půdy; v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z107 – k. ú. Železná pod Pradědem, celkem 0,89 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,38 ha orné půdy, 0,51 ha trvalých travních porostů; vše v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z125 – k. ú. Železná pod Pradědem, celkem 0,99 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Plocha č. Z20 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,56 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z21 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 1,44 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,28 ha orné půdy, 1,16 ha trvalých travních porostů; 0,12 ha v I. třídě ochrany, 1,32 ha ve II. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z22 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 0,82 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,28 ha orné půdy, 0,54 ha trvalých travních porostů; vše ve II. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z26 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,18 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,11 ha ve II. třídě ochrany, 0,07 ha ve IV. třídě ochrany.

Plocha č. Z27 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 0,50 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,27 ha orné půdy, 0,23 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,27 ha ve II. třídě ochrany, 0,23 ha ve IV. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z29 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,54 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z33 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 0,97 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,22 ha orné půdy, 0,75 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,87 ha v I. třídě ochrany, 0,10 ha ve II. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu – plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plocha č. Z35 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,17 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z36 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,30 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z38 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,17 ha orné půdy; v I. třídě ochrany; jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z39 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,48 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; jde o proluku podél stávající komunikace.

Plocha č. Z41 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,82 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z42 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,14 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z45 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,21 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; plocha logicky doplňuje stávající zástavbu.

Plocha č. Z50 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 1,00 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,35 ha orné půdy, 0,65 ha trvalých travních porostů; vše v V. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z53 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,51 ha trvalých travních porostů; v V. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z97 – k. ú. Železná pod Pradědem, celkem 0,39 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,14 ha orné půdy, 0,25 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,15 ha v I. třídě ochrany, 0,24 ha ve II. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Plocha č. Z3 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,24 ha orné půdy; v I. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plocha č. Z4 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,18 ha trvalých travních porostů; ve II. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z10 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,23 ha orné půdy; ve II. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z11 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,22 ha trvalých travních porostů; ve II. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu.

Plocha č. Z17 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 1,06 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; převážná část plochy je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z111 – k. ú. Železná pod Pradědem, 0,15 ha trvalých travních porostů; v V. třídě ochrany; plocha je přebírána z předchozího územního plánu – jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Plocha č. P4 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,07 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro přestavbu bývalého průmyslového areálu na zázemí k navrženému lyžařskému areálu Pod Vysokou horou.

Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS

Plocha č. Z28 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, celkem 1,09 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,52 ha orné půdy, 0,57 ha trvalých travních porostů; vše ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v prostoru mezi stávajícími komunikacemi.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Plocha č. Z5 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,03 ha orné půdy; v I. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu zázemí pro cykloturisty a je přebírána z předchozího územního plánu.

Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

Plocha č. Z59 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,27 ha orné půdy; ve II. třídě ochrany; celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu a je situována uvnitř zastavěného území – jde o zbytkovou plochu, která je k jinému využití nevhodná.

Plocha č. Z124 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, celkem 1,62 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,16 ha zahrad, 1,46 ha trvalých travních porostů; z toho je 1,22 ha ve IV. třídě ochrany, 0,40 ha v V. třídě ochrany; jde o plochu stávající zahrádkové osady se zahrádkářskými chatami, které ale nejsou zaneseny v katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP

Plocha č. P5 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,07 ha zahrad; z toho je 0,06 ha ve II. třídě ochrany, 0,01 ha ve IV. třídě ochrany; jde o návrh přestavby stavby občanského vybavení pro potřeby výrobního areálu.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Plocha č. Z48 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,21 ha orné půdy; ve II. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Plocha č. Z93 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,26 ha orné půdy; ve IV. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro odstranění dopravní závady – veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Plocha č. Z77 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,03 ha orné půdy; ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plocha č. Z81 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,15 ha orné půdy; v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště a je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z91 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,24 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

Plocha č. Z62 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,21 ha trvalých travních porostů; ve II. třídě ochrany; plocha je přebírána z předchozího územního plánu, jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy veřejných prostranství PV

Plocha č. Z117 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,05 ha trvalých travních porostů; ve II. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy.

Plocha č. Z119 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,22 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro vybudování účelové komunikace pro odklonění nákladní dopravy mimo zastavěné území.

Plocha č. Z106 – k. ú. Železná pod Pradědem, celkem 0,16 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,04 ha orné půdy, 0,12 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,07 ha v I. třídě ochrany, 0,09 ha v V. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy – plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z123 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,15 ha zahrad; ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Plocha č. Z92 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,21 ha trvalých travních porostů; ve IV. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plocha č. Z6 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,14 ha trvalých travních porostů; v I. třídě ochrany; plocha je přebírána z předchozího územního plánu.

Plocha č. Z52 – k. ú. Mnichov pod Pradědem, 0,10 ha orné půdy; v V. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.

Plocha č. Z98 – k. ú. Železná pod Pradědem, celkem 0,66 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,24 ha orné půdy, 0,42 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,37 ha v I. třídě ochrany, 0,29 ha ve II. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území a je přebírána z předchozího územního plánu, je určena pro úpravu břehových porostů toku Střední Opavy, jako součásti ÚSES.

Plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS

Plocha č. Z61 – k. ú. Vrbno pod Pradědem, 0,25 ha trvalých travních porostů; ve II. třídě ochrany; plocha je přebírána z předchozího územního plánu a je situována uvnitř zastavěného území.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, se předpokládá **zábor 12,01 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha	Funkční využití	Zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z67-OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	0,84	10 – lesy hospodářské
Z115-PV	plochy veřejných prostranství	0,13	10 – lesy hospodářské
Z116-PV	plochy veřejných prostranství	0,15	10 – lesy hospodářské
Z121-PV	plochy veřejných prostranství	0,49	10 – lesy hospodářské
Z122-PV	plochy veřejných prostranství	0,18	10 – lesy hospodářské
K1-RN1	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	9,52	10 – lesy hospodářské
K11-RN1	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,70	10 – lesy hospodářské
Celkem		12,01	

Plocha č. Z67-OK – je vymezena pro občanské vybavení komerčního typu; navazuje na stávající zařízení občanského vybavení a na stávající sportovní areál. Využití plochy pro občanské vybavení bylo projednáno a schváleno již v rámci Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem, plocha je tedy jako zastavitelná vymezena v platném územním plánu a město s jejím využitím dlouhodobě počítá.

Plochy č. Z115-PV a Z116-PV – jsou vymezeny pro vybudování cyklistické stezky, vedené podél řeky Opavy do Karlovic; jde o záměr nadmístního významu. Převážně je vedena po stávající účelové komunikaci, která ale nemá v katastru nemovitostí vymezen samostatný pozemek; její realizace tedy nebude znamenat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v uvedeném rozsahu.

Plochy č. Z121-PV a Z122-PV – jsou vymezeny pro vybudování cyklistické stezky, vedené podél silnice II/451 do Karlovic; jde o záměr nadmístního významu.

Plocha č. K1-RN1 – jde o plochu, vymezenou pro vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou Horou. Záměr vybudování lyžařského areálu byl projednán, dohodnut a schválen v rámci Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem v roce 2011. Záměr byl projednáván ve dvou variantách s větším a menším zábořem PUPFL – varianta A – 25,27 ha,

varianta B – 18,05 ha. Ke Změně č. 2 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko čj: MSK 82039/2009, sp. zn.: ŽPZ/21728/2009/Kuč 327.1 V5 ze dne 8. 7. 2009. Dotčený orgán souhlasil s návrhem záboru PUPFL, přičemž doporučil variantu B, která byla nakonec po dohodě s ostatními dotčenými orgány a po vyhodnocení SEA do Změny č. 2 zapracována a je tedy zahrnuta v dosud platném územním plánu. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde je lyžařský areál Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou Horou zařazen mezi rozvojové areály pro sjezdové lyžování. Výstavba lyžařského areálu zasahuje i na území sousedního města Andělská Hora a je zahrnuta v platném územním plánu Andělské Hory. Na přípravě realizace lyžařského areálu se od vydání Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem průběžně pracuje.

Plocha č. K11-RN1 – jde o plochu, vymezenou pro výstavbu lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno – jde o nový záměr, směřující ke zlepšení podmínek pro sjezdové lyžování ve stávajícím lyžařském areálu – lanová dráha nahradí nebo doplní stávající lyžařské vleky, záměr proto nelze umístit v jiné poloze.

Vymezení ploch pro vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou (plocha č. K1-RN1), pro vybudování lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno (plocha č. K11-RN1), plocha pro vybudování rozhledny (plocha č. Z58-OX3) a plochy pro vybudování cyklistických stezek (plochy č. Z115-PV, Z116-PV, Z121-PV a Z122-PV) jsou v souladu s prioritami stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, kde se v bodě (71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník uvádí:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) **rozvoj rekreace a lázeňství,**
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

- d) **vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,** dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Vrbno pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou zpřesněny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování, kde se (mimo jiné) uvádí:

Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy Z4-SR, Z5-OX3, Z6-ZV, Z12-

SR, Z17-SR, Z22-SV, Z33-SV, Z35-SV, Z42-SV, Z43-SV, Z47-ZV, Z50-SV, Z53-SV, Z61-ZS, Z62-TO, Z64-TO, Z65-VD, Z67-OK, Z111-SR, Z120-VP, Z115-PV.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Vrbno pod Pradědem														
zastavitelné plochy														
Z68	BI	0,30			0,30			0,30				0,30		
Z72*	BI	1,19	0,02		1,17		0,26	0,91				1,17		
Z78**	BI	3,97	0,23		3,74			3,74				3,59	0,15	
Z79**	BI	0,49			0,49	0,31		0,18				0,49		
Z80*	BI	1,29	0,27		1,02			1,02					1,02	
Z87	BI	0,92			0,92	0,92						0,90	0,02	
Z88*	BI	0,35			0,35			0,35				0,05	0,30	
Celkem BI		8,51	0,52	0,00	7,99	1,23	0,26	6,50	0,00	0,00	0,00	6,50	1,49	0,00
Z71*	BH	0,98	0,98											
Celkem BH		0,98	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z61*	ZS	0,25			0,25			0,25		0,25				
Celkem ZS		0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Z70*	OV	0,88	0,88											
Celkem OV		0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z67	OK	1,44	0,60	0,84										
Celkem OK		1,44	0,60	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z82	OX2	0,56	0,56											
Celkem OX		0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z59*	RZ	0,28	0,01		0,27	0,27				0,27				
Z124	RZ	1,79	0,17		1,62			1,46				1,06	0,40	
Celkem RZ		2,07	0,18	0,00	1,89	0,27	0,16	1,46	0,00	0,27	0,00	1,22	0,40	0,00
Z120*	VP	0,61	0,61											
Celkem VP		0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z60	VD	0,34	0,34											
Z65*	VD	0,76	0,76											
Celkem VD		1,10	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Z62*	TO	0,54	0,33		0,21			0,21		0,21				
Z64	TO	0,80	0,80											
Celkem TO		1,34	1,13	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Z93	DS	0,26			0,26	0,26						0,26		
Celkem DS		0,26	0,00	0,00	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00
Z115	PV	0,30	0,17	0,13										
Z116	PV	0,18	0,03	0,15										
Z121	PV	0,50	0,01	0,49										
Z122	PV	0,18		0,18										
Z123	PV	0,15			0,15		0,15					0,15		
Celkem PV		1,31	0,21	0,95	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00
Z77	DP	0,03			0,03	0,03						0,03		
Z81*	DP	0,15			0,15	0,15							0,15	
Z83	DP	0,34	0,34											
Z91	DP	0,24			0,24			0,24				0,24		
Celkem DP		0,76	0,34	0,00	0,42	0,18	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,27	0,15	0,00
Z76*	ZV	0,17	0,17											
Z89	ZV	0,18	0,18											
Z92	ZV	0,21			0,21			0,21				0,21		
Celkem ZV		0,56	0,35	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
Celkem zastav. plochy		20,63	7,46	1,79	11,38	1,94	0,57	8,87	0,00	0,73	0,00	8,61	2,04	0,00
plochy přestavby														
P4	OK	1,78	1,71		0,07			0,07				0,07		
Celkem OK		1,78	1,71	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
P5	VP	0,51	0,44		0,07		0,07			0,06		0,01		
Celkem VP		0,51	0,44	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,06	0,00	0,01	0,00	0,00
P6	VD	0,24	0,24											
Celkem VD		0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby		2,53	2,39	0,00	0,14	0,00	0,07	0,07	0,00	0,06	0,00	0,08	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K1*	RN1	9,52		9,52										
K11	RN1	0,70		0,70										
Celkem RN		10,22	0,00	10,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K10	VV	0,12	0,12											
Celkem VV		0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy ostatní		10,34	0,12	10,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem Vrbno p. P.		33,50	9,97	12,01	11,52	1,94	0,64	8,94	0,00	0,79	0,00	8,69	2,04	0,00

katastrální území Mnichov pod Pradědem														
zastavitelné plochy														
Z20**	SV	0,56			0,56			0,56	0,56					
Z21**	SV	1,45	0,01		1,44	0,28			0,28					
Z22**	SV	0,82			0,82	0,28		1,16	0,12	0,28				
Z26	SV	0,25	0,07		0,18	0,18				1,04				
Z27**	SV	0,50			0,50	0,27				0,82				
Z29*	SV	0,60	0,06		0,54			0,23		0,06		0,21		
Z33**	SV	0,97			0,97	0,22		0,54		0,21		0,02		
Z35*	SV	0,17			0,17			0,75	0,22	0,10				
Z36*	SV	0,30			0,30			0,65	0,65					
Z38	SV	0,31	0,01		0,30	0,30		0,17	0,17					
Z39	SV	0,48			0,48			0,30	0,30					
Z40A*	SV	0,27	0,27					0,48	0,48					
Z40B*	SV	0,41	0,41											
Z41*	SV	0,85	0,03		0,82			0,82				0,82		
Z42*	SV	0,24	0,10		0,14			0,14				0,14		
Z43*	SV	0,10	0,10											
Z45	SV	0,21			0,21			0,21	0,21					
Z50*	SV	1,00			1,00	0,35		0,65				1,00		
Z53*	SV	0,69	0,18		0,51			0,51				0,51		
Celkem SV		10,18	1,24	0,00	8,94	1,88	0,00	7,06	3,01	2,62	0,00	1,80	1,51	0,00
Z3*	SR	0,24			0,24	0,24			0,24					
Z4*	SR	0,34	0,16		0,18			0,18		0,18				
Z10*	SR	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z11	SR	0,22			0,22			0,22		0,22				
Z12*	SR	0,09	0,09											
Z13*	SR	0,35	0,35											
Z16	SR	0,08	0,08											
Z17**	SR	1,10	0,04		1,06			1,06	1,06					
Celkem SR		2,65	0,72	0,00	1,93	0,47	0,00	1,46	1,30	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Z28	OS	1,12	0,03		1,09	0,52		0,57				1,09		
Celkem OS		1,12	0,03	0,00	1,09	0,52	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00

Z5*	OX3	0,62	0,59		0,03	0,03			0,03					
Celkem OX		0,62	0,59	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z48	VD	0,27	0,06		0,21	0,21				0,21				
Celkem VD		0,27	0,06	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Z49	PV	0,27	0,27											
Z57	PV	0,19	0,19											
Z117	PV	0,05			0,05			0,05		0,05				
Z119	PV	0,27	0,05		0,22			0,22				0,22		
Celkem PV		0,78	0,51	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,05	0,00	0,22	0,00	0,00
Z6*	ZV	0,14			0,14			0,14	0,14					
Z47*	ZV	0,34	0,34											
Z52*	ZV	0,10			0,10	0,10							0,10	
Celkem ZV		0,58	0,34	0,00	0,24	0,10	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
Celkem zastav. plochy		16,20	3,49	0,00	12,71	3,21	0,00	9,50	4,48	3,51	0,00	3,11	1,61	0,00
plochy změn v krajině														
K5	VV	0,08	0,08											
K6	VV	0,26	0,26											
Celkem VV		0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem Mnichov p. P.		16,54	3,83	0,00	12,71	3,21	0,00	9,50	4,48	3,51	0,00	3,11	1,61	0,00
katastrální území Železná pod Pradědem														
zastavitelné plochy														
Z99*	BI	0,17			0,17	0,17			0,17					
Z102*	BI	0,80			0,80	0,80			0,80					
Z107*	BI	1,19			1,19	0,38			0,38					
Z125*	BI	0,09			0,09			0,09					0,10	
Celkem BI		2,25	0,00	0,00	2,25	1,35	0,00	0,90	2,06	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
Z97	SV	0,39			0,39	0,14			0,06	0,08				
Celkem SV		0,39	0,00	0,00	0,39	0,14	0,00	0,25	0,15	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Z111*	SR	0,15			0,15			0,15					0,15	
Celkem SR		0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00
Z96*	PV	0,03	0,03											
Z106**	PV	0,16			0,16	0,04			0,04					
Celkem PV		0,19	0,03	0,00	0,16	0,04	0,00	0,12	0,07	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00

Z94*	ZV	1,11	1,11											
Z98**	ZV	1,23	0,57		0,66	0,24		0,42	0,24	0,13	0,29			
Z109	ZV	0,11	0,11											
Celkem ZV		2,45	1,79	0,00	0,66	0,24	0,00	0,42	0,37	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastav. plochy		5,43	1,82	0,00	3,61	1,77	0,00	1,84	2,65	0,53	0,00	0,00	0,43	0,00
ZÁBOR CELKEM		55,47	15,62	12,01	27,84	6,92	0,64	20,28	7,13	4,83	0,00	11,80	4,08	0,00

* Celá plocha je přebírána z předchozího územního plánu (Územní plán sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem ve znění Změny č. 1 a 2)

** Část plochy je přebírána z předchozího územního plánu (Územní plán sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem ve znění Změny č. 1 a 2)

způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	neze zemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

Rekapitulace														
zastavitelné plochy														
BI - plochy bydlení v rodinných domech														
BI - Vrbno pod Pradědem	8,51	0,52	0,00	7,99	1,23	0,26	6,50	0,00	0,00	0,00	6,50	1,49	0,00	
BI - Železná pod Pradědem	2,25	0,00	0,00	2,25	1,35	0,00	0,90	2,06	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	
BI celkem	10,76	0,52	0,00	10,24	2,58	0,26	7,40	2,06	0,00	0,00	6,50	1,68	0,00	
BH - plochy bydlení v bytových domech														
BH - Vrbno pod Pradědem	0,98	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BH celkem	0,98	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SV - plochy smíšené obytné venkovské														
SV - Mnichov pod Pradědem	10,18	1,24	0,00	8,94	1,88	0,00	7,06	3,01	2,62	0,00	1,80	1,51	0,00	
SV - Železná pod Pradědem	0,39	0,00	0,00	0,39	0,14	0,00	0,25	0,15	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
SV celkem	10,57	1,24	0,00	9,33	2,02	0,00	7,31	3,16	2,86	0,00	1,80	1,51	0,00	

SR - plochy smíšené obytné rekreační													
SR - Mnichov pod Pradědem	2,65	0,72	0,00	1,93	0,47	0,00	1,46	1,30	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00
SR - Železná pod Pradědem.	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00
SR celkem	2,80	0,72	0,00	2,08	0,47	0,00	1,61	1,30	0,63	0,00	0,00	0,15	0,00
OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury													
OV - Vrbno pod Pradědem	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OV celkem	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OK - plochy občanského vybavení komerčního typu													
OK - Vrbno pod Pradědem	1,44	0,60	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OK celkem	1,44	0,60	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení													
OS - Mnichov pod Pradědem	1,12	0,03	0,00	1,09	0,52	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00
OS celkem	1,12	0,03	0,00	1,09	0,52	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00
OX - plochy občanského vybavení se specifickým využitím													
OX - Vrbno pod Pradědem	0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OX - Mnichov pod Pradědem	0,62	0,59	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OX celkem	1,18	1,15	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady													
RZ - Vrbno pod Pradědem	2,07	0,18	0,00	1,89	0,27	0,16	1,46	0,00	0,27	0,00	1,22	0,40	0,00
RZ celkem	2,07	0,18	0,00	1,89	0,27	0,16	1,46	0,00	0,27	0,00	1,22	0,40	0,00
VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba													
VP - Vrbno pod Pradědem	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VP celkem	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba													
VD - Vrbno pod Pradědem	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VD - Mnichov pod Pradědem	0,27	0,06	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
VD celkem	1,37	1,16	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
PV - plochy veřejných prostranství													
PV - Vrbno pod Pradědem	1,31	0,21	0,95	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00
PV - Mnichov pod Pradědem	0,78	0,51	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,05	0,00	0,22	0,00	0,00
PV - Železná pod Pradědem	0,19	0,03	0,00	0,16	0,04	0,00	0,12	0,07	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00
PV celkem	2,28	0,75	0,95	0,58	0,04	0,15	0,39	0,07	0,05	0,00	0,37	0,09	0,00
DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné													
DP - Vrbno pod Pradědem	0,76	0,34	0,00	0,42	0,18	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,27	0,15	0,00
DP celkem	0,76	0,34	0,00	0,42	0,18	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,27	0,15	0,00
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční													
DS - Vrbno pod Pradědem	0,26	0,00	0,00	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00
DS celkem	0,26	0,00	0,00	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00
TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady													
TO - Vrbno pod Pradědem	1,34	1,13	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
TO celkem	1,34	1,13	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň													
ZV - Vrbno pod Pradědem	0,56	0,35	0,00	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
ZV - Mnichov pod Pradědem	0,58	0,34	0,00	0,24	0,10	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
ZV - Železná pod Pradědem	2,45	1,79	0,00	0,66	0,24	0,00	0,42	0,37	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00
ZV celkem	3,59	2,48	0,00	1,11	0,34	0,00	0,77	0,51	0,29	0,00	0,21	0,10	0,00
ZS – plochy zeleně soukromé – zahrady a sady													
ZS - Vrbno pod Pradědem	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS celkem	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00

zastavitelné plochy celkem	42,26	12,77	1,79	27,70	6,92	0,57	20,21	7,13	4,77	0,00	11,72	4,08	0,00
plochy přestavby													
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu													
OK - Vrbno pod Pradědem	1,78	1,71	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
OK celkem	1,78	1,71	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba													
VP - Vrbno pod Pradědem	0,51	0,44	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,06	0,00	0,01	0,00	0,00
VP celkem	0,51	0,44	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,06	0,00	0,01	0,00	0,00
VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba													
VD - Vrbno pod Pradědem	0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VD celkem	0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy přestavby celkem	2,53	2,39	0,00	0,14	0,00	0,07	0,07	0,00	0,06	0,00	0,08	0,00	0,00
plochy změn v krajině													
RN – rekreace na plochách přírodního charakteru													
RN - Vrbno pod Pradědem	10,22	0,00	10,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RN celkem	10,22	0,00	10,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VV – plochy vodní a vodohospodářské													
VV - Vrbno pod Pradědem	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VV - Mnichov pod Prad.	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VV celkem	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy změn v krajině celkem	10,68	0,46	10,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM	55,47	15,62	12,01	27,84	6,92	0,64	20,28	7,13	4,83	0,00	11,80	4,08	0,00

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBNO POD PRADĚDEM ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Vrbno pod Pradědem naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Vrbno pod Pradědem důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především CHKO Jeseníky, Národní přírodní rezervací Praděd, maloplošnými zvláště chráněnými územími a lokalitami Natura 2000, dále pak lesními masivy, vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, jsou respektovány, zachovaná urbanistická struktura původní zástavby v severní části Mnichova a v místních částech Bílý Potok a Vidly je chráněna stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou ploch vymezených pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci existující zahrádkové osady (která není evidována v katastru nemovitostí), jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně. Realizaci záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí 27,84 ha, z toho je pouze 6,92 ha orné půdy (dle evidence v katastru nemovitostí, ve skutečnosti jde z větší části o trvalé travní porosty nebo o pozemky ležící ladem), převážnou většinu zabíraných ploch tvoří trvalé travní porosty. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na plochy pro vybudování cyklostezek a plochy pro stabilizaci stávající zahrádkové osady, v přímé návaznosti na zastavěné území, případně i uvnitř zastavěného území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Pro rozvoj primárního sektoru nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, stávající areál zemědělské výroby je stabilizovaný.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území k prostorově sociální segregaci nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území města Vrbno pod Pradědem komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení rekreační funkce řešeného území v souladu se zařazením území města do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, při respektování zájmů ochrany vysokého přírodního potenciálu oblasti Jeseníků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot, na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Vrbno pod Pradědem je městem s výraznou výrobní funkcí, v řešeném území se nachází celá řada průmyslových areálů, které zůstávají v územním plánu beze změny. Pro vznik nových pracovních příležitostí jsou v územním plánu vytvořeny podmínky stabilizací ploch stávajících výrobních areálů, vymezením ploch pro rozvoj výroby a sklado-

vání, ploch pro rozvoj občanského vybavení a také ploch, navržených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – zejména lyžařského areálu Pod Vysokou horou.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcemi a městy v jejím okolí a blízkém regionu – město Vrbno pod Pradědem poskytuje pracovní příležitosti obyvatelům okolních obcí a měst – Ludvíkova, Karlovy Studánky, Karlovic, Andělské Hory, Světlé Hory, případně i vzdálenějších obcí, a zároveň je rekreačním střediskem nadmístního významu, které plní funkci nástupního centra na hřebeny Hrubého Jeseníku. Tyto funkce územní plán zachovává a posiluje vymezením ploch pro vznik nových pracovních příležitostí i ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Vrbno pod Pradědem je několik výrobních areálů, které v současné době nejsou využity, nebo jsou využity pouze částečně; v územním plánu jsou ale všechny, s výjimkou plochy bývalého areálu Vrsan, ponechány i nadále pro výrobu a skladování. Plocha bývalého areálu Vrsan je navržena k přestavbě na plochu občanského vybavení komerčního typu č. P4 – v této ploše bude realizováno provozní a obslužné zázemí navrženého lyžařského areálu Pod Vysokou horou. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu respektovány a doplněny vymezením dalších vhodných ploch. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v územním plánu vymezeny; veškeré zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci stávající zahrádkové osady, jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení, v menším rozsahu pro rozvoj výroby a skladování, a to převážně v návaznosti na stávající výrobní areály. Všechny zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro vybudování cyklostezek a plochy, vymezené pro stabilizaci stávající zahrádkové osady, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území nebo dokonce uvnitř zastavěného území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, zábor zemědělské půdy je omezen na pozemky nezbytně nutné pro zajištění udržitelného rozvoje města, zábor lesní půdy je vyvolán převážně návrhem výstavby lyžařského areálu Pod Vysokou horou a návrhem výstavby lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno, tedy pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, což je jedna z priorit stanovených pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3; v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se uvádí lyžařský areál Pod Vysokou horou jako rozvojový. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajin jsou respektovány – viz kap. 1.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny; do dálkových migračních koridorů rozvojové záměry nezasahují, v migračně významném území jsou vymezeny pouze plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou a pro výstavbu lanové dráhy ve Ski Areně Vrbno, které migrační propustnost území neovlivní. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, se nevymezují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Vrbno pod Pradědem neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení ploch veřejně přístupné zeleně. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce po-

třebný a ani možný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 80 % rozlohy území města. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Vrbno pod Pradědem provozovány a v územním plánu jsou respektovány; v územním plánu se navrhuje nové cyklotrasy a cyklostezky.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím města Vrbno pod Pradědem procházejí významné regionální dopravní tahy – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Jeseníků; zásadní problémy s dopravní dostupností v řešeném území tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhopat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať, která řešeným územím prochází, je koncová a obytnou zástavbou neprochází; jde o trať s velmi nízkým dopravním zatížením. Pro zlepšení vybavení řešeného území technickou infrastrukturou se navrhuje rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Vrbno pod Pradědem je dobře dopravně dostupné, procházejí jím čtyři silnice krajského významu (viz předchozí bod). Stávající zástavba i převážná většina vymezených zastavitelných ploch je situována v dosahu stávajících komunikací; navrhuje se pouze několik krátkých úseků místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní

obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navrženo několik nových cyklotras a cyklostezek.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Vrbno pod Pradědem nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Plochy pro rozvoj výroby a skladování, vymezené v územním plánu, jsou situovány mimo obytnou zástavbu, a naopak, zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů nebo jiných zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na obytné území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území města Vrbno pod Pradědem představují potenciální riziko pouze záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavová území vodních toků – Opavy, Bílé Opavy, Střední Opavy a Černé Opavy – jsou v územním plánu je respektována a nejsou v něm, až na několik odůvodněných výjimek (viz další bod), vymezeny zastavitelné plochy. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území zasahuje pouze několik vymezených zastavitelných ploch – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se vybudování několika krátkých úseků místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy, případně do některých částí města, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území města Vrbno pod Pradědem v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost hromadné autobusové a železniční dopravy je zajištěna, dostupnost zastávek hromadné autobusové dopravy je vyhovující. Pěší turistické trasy i cyklotrasy jsou v řešeném území vybudovány, v územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Město Vrbno pod Pradědem je pitnou vodou zásobováno z vlastních zdrojů, které mají dostatečnou kvalitu i kapacitu; vodovod není vybudován v severní části Mnichova a v Bílém Potoce. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy, které jsou mimo dosah stávajících vodovodů a pro severní část Mnichova; v Bílém Potoce se s výstavbou vodovodu neuvažuje. Kanalizace je vybudová-

na ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova a je zakončena na městské ČOV. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova; s rozšířením kanalizace do severní části Mnichova se z ekonomických důvodů neuvažuje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města neuvažuje.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území města Vrbno pod Pradědem netýká.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Vrbno pod Pradědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

• **Specifické oblasti**

Území města Vrbno pod Pradědem, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

- (71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik.

Město Vrbno pod Pradědem nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství; pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou, dále je vymezena plocha pro výstavbu sportovního areálu v Mnichově a plocha pro výstavbu rekreačního ubytovacího zařízení – penzionu na ulici Žižkově; navrženy jsou také nové cyklotrasy a cyklostezky a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty. Ekologické zemědělství i dřevozpracující průmysl jsou v řešeném území stabilizovány, příslušné výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny. Územím města procházejí silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, které Vrbno pod Pradědem přímo napojují na nadřazenou silniční síť; je tedy velmi dobře dopravně dostupné. Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření. V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy, až na několik výjimek, odůvodněných v předchozím textu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – v územním plánu je vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení a je navrženo rozšíření dopravní i technické infrastruktury
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – město leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452; jeho dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – v územním plánu je navrženo několik cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy; síť pěších turistických tras je dostatečná, vazby na Polsko se řešeného území netýkají
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou, dále je vymezena plocha pro výstavbu sportovního areálu v Mnichově a plocha pro výstavbu rekreačního ubytovacího zařízení – penzionu ve Vrbně pod Pradědem na ulici Žižkově; navrženy jsou také nové cyklotrasy, cyklostezky a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty; dřevozpracující výroba i ekologické zemědělství jsou zde již provozovány
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký (orná půda tvoří podle údajů z katastru nemovitostí pouze 11 % z rozlohy zemědělských pozemků a ve skutečnosti je ještě nižší), plochy vhodné k zatravnění zde nejsou
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – řešeným územím prochází silnice I/452, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky.

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v územním plánu je vymezena plocha protipovodňových opatření na ochranu před přívalovými dešti (v lokalitě Husova); opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Vrbno pod Pradědem žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. **Priority územního plánování Moravskoslezského kraje** jsou v Územním plánu Vrbno pod Pradědem naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Netýká se řešeného území.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Územím města Vrbno pod Pradědem procházejí významné komunikace krajského významu – silnice II/445, II/450, II/451 a II/452, které umožňují jeho napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45 v Bruntále, I/44 v Domašově a I/57 ve Městě Albrechtice a zajišťují spojení s územím ORP Krnov, ORP Rýmařov i s územím Olomouckého kraje.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Zásobování řešeného území energiemi je stabilizované, rozvoj energetických sítí nadmístního významu se nenavrhuje; propojení energetických sítí na mezinárodní úrovni se řešeného území netýká.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Kooperační vazby města Vrbno pod Pradědem na okolní spádové obce jsou funkční a jsou zachovány; v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj sídelní, výrobní i obslužné funkce města v dostatečném rozsahu.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územní plán nevymezuje nadměrný rozvoj jednotlivých částí města do volné krajiny, vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení i pro rozvoj výroby a skladování odpovídají předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel a potřeby bytů, potřebě posílení obslužné funkce území i potřebě vytvoření nových pracovních příležitostí; nevyužívané plochy (brownfields) jsou navrženy k přestavbě. Vymezené zastavitelné plochy nesměřují ke srůstání s okolními sídly a nesnižují průchodnost území; do záplavového území zasahuje pouze několik vymezených zastavitelných ploch – jde převážně o plochy veřejných prostranství, určené pro stavby cyklostezek nebo stezek pro pěší a cyklisty, tedy v zásadě o plochy bez zástavby, v jednom případě o zbytkovou plochu, určenou pro rozšíření stávající zahrádkové osady. Koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v územním plánu vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, jsou v převážné většině v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, v ostatních případech je pro ně odpovídající dopravní a technická infrastruktura navržena. Ve Vrbně pod Pradědem, v Železné a v jižní části Mnichova je vybudována kanalizační síť, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV; v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem a v Železné, situované mimo dosah stávající kanalizace; v severní části Mnichova a v místních částech Bílý Potok a Vidly se vzhledem k rozsahu zástavby a počtu trvale bydlících obyvatel výstavba kanalizace nenavrhuje.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy ve Vrbně pod Pradědem a v Železné; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Vrbno pod Pradědem. Nejvýznamnějším rozvojovým záměrem v oblasti rekreace a cestovního ruchu je návrh vybudování nového lyžařského areálu Pod Vysokou horou, dále se navrhuje rozšíření lyžařského areálu Ski Arena Vrbno o výstavbu lanové dráhy, výstavba zázemí pro cykloturistiku v Mnichově, nové cyklotrasy a cyklostezky. Zásady ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území byly při zpracování územního plánu respektovány.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
V řešeném území je provozována hromadná autobusová doprava a železniční doprava, návaznost železniční a autobusové dopravy je zajištěna.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Řešené území je protkáno hustou sítí pěších turistických tras a cyklotras; tyto trasy jsou stabilizované a zůstávají beze změny. V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy a několik cyklostezek.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území města Vrbno pod Pradědem nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není nadměrně zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnic, procházejících řešeným územím, je nízké) ani z výrobních provozů, které jsou vesměs umístěny mimo obytnou zástavbu.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historické dominanty – farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově, o historické krajinné struktury – kamenice a o komplexy souvisejících lesních porostů.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou, až na odůvodněné výjimky, umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.). Pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je na-

vržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalem vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se řešeného území.

Území města Vrbno pod Pradědem není zařazeno **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Vrbno pod Pradědem do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *převážná část vymezených zastavitelných ploch, určených pro rozvoj obytné a rekreační zástavby, je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; pro ostatní vymezené zastavitelné plochy je vždy navržena i příslušná veřejná infrastruktura*
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *nejrozsáhlejší navrženým sportovním a rekreačním areálem v územním plánu je lyžařský areál Pod Vysokou horou; dolní stanice navrženého areálu je situována v lokalitě Vrsan, přímo u silnice II/451, tedy bez problémů s dopravní dostupností. Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS č. Z28 v Mnichově navazuje na zastavěné území a je dopravně přístupná ze stávající silnice II/44521, zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z5 pro vybudování zázemí pro cykloturisty je vymezena u stávající silnice III/44521. Jiná sportovní ani rekreační zařízení nejsou v územním plánu navržena*

- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava ve Vrbně pod Pradědem je zajištěna autobusovou a železniční dopravou; vazby na pěší a cykloturistické trasy jsou dobré a územní plán je zachovává*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v územním plánu je navrženo několik cyklotras, které navazují na stávající cyklotrasy; navržené cyklotrasy mají lokální charakter, záměry rozvoje tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nejsou známy. Hustota pěších turistických tras v řešeném území je dostatečná, nové pěší turistické trasy se ne navrhují*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole). *Město Vrbno pod Pradědem leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452, které umožňují jeho napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 a I/45 v Bruntále, I/44 v Domašově a I/57 ve Městě Albrechtice; tyto silnice spojují specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, s rozvojovou oblastí Olomouc i s Polskem.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy)
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území
 - zachování průchodnosti území.*Město Vrbno pod Pradědem leží na významných dopravních tazích, silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452, které se napojují na silnice I. třídy – I/11, I/44, I/45 a I/57 a je sídlem s rozvojovým potenciálem; odpovídá tedy kritériím a podmínkám stanoveným pro rozvoj nových ekonomických aktivit. Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity jsou vymezeny v omezeném rozsahu, protože ve městě je k dispozici mnoho stávajících výrobních areálů, z nichž některé nejsou plně využity. Veškeré zastavitelné plochy, určené pro nové ekonomické aktivity, jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území a nesnižují průchodnost území.*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem). *V územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj bydlení včetně souvisejících veřejných prostranství a pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu, což vytváří předpoklady pro posílení stability osídlení. Rozsah vymezených zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, odpovídá de-*

mografické prognóze vývoje počtu obyvatel a odhadované potřebě počtu nových bytů; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření dopravní a technické infrastruktury.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro výstavbu lyžařského areálu Pod Vysokou horou a pro doplnění stávajícího lyžařského areálu Ski Arena Vrbno o novou lanovou dráhu, dále je vymezena plocha pro výstavbu sportovního areálu, plocha pro výstavbu ubytovacího zařízení – penzionu a plocha pro vybudování zázemí pro cykloturisty; navrženy jsou také nové cyklotrasy a cyklostezky. Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou má sice nadmístní význam, územní vazby na území Olomouckého kraje ani na podhorskou oblast Nízkého Jeseníku však nemá, stejně jako ostatní záměry, které mají jen lokální charakter.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.
Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.
Návrh lyžařského areálu Pod Vysokou horou je v územním plánu obsažen.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.
Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).
Město Vrbno pod Pradědem leží na významných dopravních tazích – silnicích II/445, II/450, II/451 a II/452, které prostřednictvím silnic I/11, I/44, I/45 a I/57 umožňují velmi dobré spojení jak s Ostravou, tak s Olomoucí; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Na území města Vrbno pod Pradědem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, pouze plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Skladebné části ÚSES nadregionálního významu jsou do územního plánu zapracovány v návaznosti na území Olomouckého kraje – jde o NRBC 88 Praděd, které přesahuje na území obcí Bělá pod Pradědem a Loučná nad Desnou na území Olomouckého kraje; návaznost na území Polska město Vrbno pod Pradědem nemá.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v řešeném území vymezeny pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability**; v textové části ZÚR MSK jsou na území města Vrbno pod Pradědem uváděny:

- nadregionální biocentrum 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 86 MB, K 87 V, K 87 N a K 87 MB
- regionální biocentra 144 Karlovice, 201 Pod Válečnou stráňí a 217 Solná.

Tyto prvky jsou v územním plánu vymezeny, s výjimkou nadregionálního biokoridoru K 87 N a regionálního biocentra 144 Karlovice, a to z těchto důvodů:

- Nadregionální biokoridor K 87 N je v grafické části ZÚR MSK vyznačen jako osa, která prochází i vymezenými regionálními biocentry; v řešeném území regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou stráňí, které je situováno na hranicích mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcí Karlovice. Protože v územních plánech se úseky nadregionálních biokoridorů, které procházejí regionálními biocentry, nevyznačují, je v územním plánu vymezena pouze část tohoto RBC, zbývající část a navazující úsek nadregionálního biokoridoru jsou situovány již na území obce Karlovice.
- Regionální biocentrum 144 Karlovice je podle grafické části ZÚR MSK (při dostatečném zvětšení) vymezeno pouze na území obce Karlovice – jeho západní hranice kopíruje hranici města Vrbno pod Pradědem.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá část území města Vrbno pod Pradědem – k.ú. Železná pod Pradědem – **do území vymezených hodnot regionálního významu – horské krajiny Hrubého Jeseníku** s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), kvalita prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů prameněné oblasti.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny; územní plán nevymezuje v k.ú. Železná pod Pradědem žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant, ohrozit hydrologické poměry prameněné oblasti a zdroje minerálních vod a negativně ovlivnit kulturně historické hodnoty lázeňského místa Karlova

Studánka; v k.ú. Železná pod Pradědem jsou vymezeny zastavitelné plochy jen v minimálním rozsahu, a to pouze plochy pro obytnou výstavbu včetně obslužných komunikací a plochy veřejných prostranství.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V územním plánu nejsou v k.ú. Železná pod Pradědem vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožňovaly realizaci staveb s výrazově konkurenčním charakterem vzhledem k přírodním, kulturním a historickým hodnotám území – viz předchozí text.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V územním plánu nejsou v k.ú. Železná pod Pradědem vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, pouze jedna plocha veřejných prostranství pro vybudování místní komunikace.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Vybavení města technickou infrastrukturou je dobré, v převážné části souvisle zastavěného území je vybudován vodovod, kanalizace zakončená na ČOV i STL plynovod. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou ploch v severní části Mnichova, kde se s výstavbou kanalizace z ekonomických důvodů neuvažuje.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Vrbno pod Pradědem patří k významným rekreačním střediskům v Jeseníkách a plní zejména funkci nástupního centra do přilehlých částí Hrubého Jeseníku; rozvojové záměry obsažené v územním plánu jsou z části orientovány právě na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Tyto podmínky jsou v územním plánu dodrženy – územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech (jde o významné krajinné horizonty nadregionálního a regionálního významu – hlavní hřeben Hrubého Jeseníku, hřeben Orlíku, hřeben Lyra – Plošina, hřeben Vysoká hora – hřeben, hřeben Vysoká hora – Zámecký vrch a krajinná dominanta nadregionálního významu – Praděd) ani vizuální působení místních kulturních dominant, kterými jsou farní kostel sv. Michala ve Vrbně pod Pradědem a kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mnichově; realizací rozvojových záměrů, obsažených v územním plánu, nebude genius loci řešeného území narušen.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. **Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny** ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny – viz další text.

Území města Vrbno pod Pradědem spadá převážně do oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), zčásti do specifické krajiny Heřmanovice (A-02); jihovýchodní okraj k.ú. Vrbno pod Pradědem spadá do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Krasov (B-03); území města na rozhraní sousedících specifických krajin spadá do přechodových pásem 1 a 2.

Oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)

Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01) – převážná část území města Vrbno pod Pradědem (k.ú. Vrbno pod Pradědem – část, k.ú. Mnichov pod Pradědem – část, k.ú. Železná pod Pradědem – převážná část); hranice specifické krajiny Hrubý Jeseník kopíruje hranici CHKO Jeseníky

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědké hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).

- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení.
Zástavba města tvoří, s výjimkou severní části Mnichova, souvislý sídelní útvar, s poměrně hustou zástavbou, bez větších proluk, které by umožnily zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou proto v převážné většině vymezeny mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně, při zachování dosavadní struktury osídlení; zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.
Celkový zábor lesních pozemků činí 12,01 ha, převážnou část z nich – 10,22 ha – tvoří zábor pro návrh vybudování lyžařského areálu Pod Vysokou horou; jde o záměr nadmístního významu, který je obsažen i v textové části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá

ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou.

Stopy historické plužiny nejsou vymezením zastavitelných ploch narušeny, liniová zeleň v krajině je respektována.

Specifická krajina Heřmanovice (A-02) – severovýchodní část území města Vrbno pod Pradědem (k.ú. Vrbno pod Pradědem – část, k.ú. Mnichov pod Pradědem – část, k.ú. Železná pod Pradědem – okrajová část)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Heřmanovice – středověká ves s jedinečně dochovaným souborem lidové architektury na Bruntálsku, historickými krajinnými strukturami (členění plužiny) a dominantou kostela sv. Ondřeje.
- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Lokality s výskytem porostů autochtonního jesenického modřínu (PP Karlovice, k.ú. Karlovice).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Harmonická kulturní krajina s enklávami bezlesí uzavřených v lesních masivech hornatin a vrchovin s přírodními dominantami Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).	Celé území specifické krajiny A-02.
Krajina se souvislými lesními celky se zachovanými porosty autochtonního jesenického modřínu.	Celé území specifické krajiny A-02 (souvislé lesní porosty). K.ú. Karlovice (autochtonní jesenický modřín).
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina.	K.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí a s dochovanými soubory a prvky lidové architektury.	Obce k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.	Celé území specifické krajiny A-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.

Zástavba města tvoří, s výjimkou severní části Mnichova, souvislý sídelní útvar, s poměrně hustou zástavbou, bez větších proluk, které by umožnily zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou proto v převážné většině vymezeny mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně, při zachování dosavadní struktury osídlení; zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny.

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

Ve specifické krajině Heřmanovice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, jejichž prostorové parametry by mohly narušit měřítko a strukturu této specifické krajiny nebo její přírodní a krajinné hodnoty – v převážné většině jde o plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu; plochy nejsou vymezeny v pohledově exponovaných lokalitách a nebudou vytvářet pohledové bariéry.

- Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.

Zábor lesních pozemků, navržený ve specifické krajině Heřmanovice, je minimální – pouze 0,95 ha; je vyvolán návrhem cyklostezek podél toku Opavy.

- Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).

Realizací výstavby na zastavitelných plochách a plochách přestavby, vymezených ve specifické krajině Heřmanovice, k narušení pohledového obrazu uvedených přírodních dominant nedojde, v převážné většině jde o plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu.

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany jejich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

- Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Netýká se území města Vrbno pod Pradědem.

Specifická krajina Krasov (B-03) – jihovýchodní okraj k.ú. Vrbno pod Pradědem

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky. <i>(Netýká se území města Vrbno pod Pradědem)</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkratice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.

Do specifické krajiny Krasov spadá pouze okrajová část území města Vrbno pod Pradědem, pokrytá souvislými lesními porosty, v podstatě bez zástavby (s výjimkou jedné stavby Pradědského lesního závodu u železniční stanice Karlovice) a bez jakýchkoliv rozvojových záměrů. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Vrbno pod Pradědem netýkají.

Přechodová pásma č. 1 a 2, vymezená na území města Vrbno pod Pradědem, představují přechodová pásma mezi specifickými krajinami Hrubý Jeseník (A-01), Heřmanovice (A-02)

a Krasov (B-03); podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto specifických krajín jsou tedy popsány v předchozím textu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nejsou na území města Vrbno pod Pradědem vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby**, pouze **veřejně prospěšná opatření**:

- nadregionální biocentrum 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 86 MB, K 87 V, K 87 N a K 87 MB
- regionální biocentra 144 Karlovice, 201 Pod Válečnou stráň a 217 Solná.

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezena s označením N1 – N38 – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 87 V včetně vložených regionálních a lokálních biocenter, s výjimkou nadregionálního biokoridoru K 87 N a regionálního biocentra 144 Karlovice, a to z těchto důvodů:

- *Nadregionální biokoridor K 87 N je v grafické části ZÚR MSK vyznačen jako osa, která prochází i vymezenými regionálními biocentry; v řešeném území regionálním biocentrem 201 Pod Válečnou stráň, které je situováno na hranicích mezi městem Vrbno pod Pradědem a obcí Karlovice. Protože v územních plánech se úseky nadregionálních biokoridorů, které procházejí regionálními biocentry, nevyznačují, je v územním plánu vymezena pouze část tohoto RBC, zbývající část a navazující úsek nadregionálního biokoridoru jsou situovány již na území obce Karlovice.*
- *Regionální biocentrum 144 Karlovice je podle grafické části ZÚR MSK (při dostatečném zvětšení) vymezeno pouze na území obce Karlovice – jeho západní hranice kopíruje hranici města Vrbno pod Pradědem.*

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Vrbno pod Pradědem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj občanského vybavení a sportovních zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; pro zlepšení hospodářských podmínek území jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skládání a plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Vrbno pod Pradědem nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Vrbno pod Pradědem vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Pro posílení hospodářského pilíře jsou vymezeny rozvojové plochy pro zařízení výroby a skladování a pro zařízení rekreace a cestovního ruchu (lyžařský areál nadregionálního významu, sportovní zařízení, ubytovací zařízení).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována – podrobněji viz kap. I.3. a I.4.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Území města Vrbno pod Pradědem představuje území vysoké přírodní hodnoty, chráněné zčásti jako Chráněná krajinná oblast Jeseníky, zčásti jako Ptačí oblast Jeseníky a s řadou dalších významných lokalit ochrany přírody a krajiny. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území je neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území (volné krajiny), kde připouští jen velmi omezený rozsah staveb, v souladu s následujícím odst. 5. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování

jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a zeleně historických krajinných struktur a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F. Textové části I.A.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Vrbno pod Pradědem. Přírodní hodnoty na území města Vrbno pod Pradědem jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnou lokalitou Praděd, Národní přírodní rezervací Praděd, Přírodními rezervacemi Skalní potok a Suchý vrch, významnými krajinnými prvky, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky).

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho samostatných částí, stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejich charakteru. Koncepce rozvoje města se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, včetně zařízení sportovních a tělovýchovných a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně. Pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování. Součástí stanovené koncepce rozvoje řešeného území je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Budoucí rozvoj města je zaměřen zejména na rozvoj obytné a rekreační funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou v územním plánu vymezeny především plochy určené pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných

prostranství a plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje města žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. ve Vrbně pod Pradědem převládající dvoupodlažní zástavba rodinných domů se skupinami vícepodlažních bytových domů, s většími objekty občanského vybavení a rozsáhlými výrobními areály, v ostatních sídlech volnější až rozptýlená jednopodlažní zástavba s významným rekreačním využitím.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

pro zvýšení kapacity koryta toku Střední Opavy je navržena liniová revitalizace a směrová a výšková stabilizace koryta, pro ochranu před přívalovými vodami jsou v lokalitě Husova navržena protipovodňová opatření.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj města; stávající výrobní areály jsou v převážné většině stabilizované, plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny jen v minimálním rozsahu.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu jsou vymezeny plochy pro vybudování nového lyžařského areálu Pod Vysokou horou, pro výstavbu nové lanové dráhy ve Ski Areně Vrbně, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování sportovního areálu v Mnichově, pro výstavbu ubytovacího zařízení (penzionu) ve Vrbně pod Pradědem na ulici Žižkově a pro výstavbu zázemí pro cykloturisty; dále se navrhuje nové cyklotrasy a cyklostezky.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Zastavitelné plochy jsou vymezeny v převážné většině v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou; zastavitelné plochy, vymezené mimo dosah stávající technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
V řešeném území nebyly zjištěny plochy, které by byl vhodné k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Rozvojové záměry obsažené v Územním plánu Vrbno pod Pradědem nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nenavrhují.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Při zpracování Územního plánu Vrbno pod Pradědem byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Vrbno pod Pradědem vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti je obsahem samostatných elaborátů.

I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vrbno pod Pradědem je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Vrbno pod Pradědem stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového

uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území města Vrbno pod Pradědem, které tvoří k.ú. Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem a Železná pod Pradědem.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem.

Návrh zadání Územního plánu Vrbno pod Pradědem byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložen Zastupitelstvu města Vrbno pod Pradědem ke schválení. Zadání územního plánu Vrbno pod Pradědem bylo schváleno Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 22. 9. 2011.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny a je vymezena jedna plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a odůvodnění plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Vrbno pod Pradědem je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vrbno pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Vrbno pod Pradědem je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; navržené úpravy na silniční síti, navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plo-*

chy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Je součástí Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Vrbno pod Pradědem byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v samostatném elaborátu – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbno pod Pradědem na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbno pod Pradědem na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu pří-

lohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. bylo zpracováno jako samostatná zakázka (Ing. Pavla Židková, listopad 2013) s následujícím výsledkem:

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování záměrů s významně rušivým charakterem se nepředpokládá.

Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce vyznívá neutrálně, u některých složek životního prostředí (ovzduší, hluková situace, zábor půdy, odlesňování) mírně nebo středně negativně, zejména z důvodu záboru zemědělské půdy, zvýšené potřeby odvádění odpadních i dešťových vod i předpokládaného postupného navýšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů. S tím souvisí postupný malý nárůst hlukového a imisního zatížení. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány. Naopak pozitivně se projeví stabilizace a zvýšení průchodnosti územního systému ekologické stability a také realizace protipovodňových opatření.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje města a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu má vést rovněž k potřebnému stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištění bezproblémové vzájemné koexistence přírody, techniky a obyvatelstva.

Realizace územního plánu nebude mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické památky, negativní vliv na faunu a flóru je dán především zábořem půdy a odlesněním poměrně značné výměry pozemků.

Závěr:

V průběhu hodnocení nebyly zjištěny významné negativní vlivy, které by bránily realizaci koncepce; u některých ploch jsou navrženy podmínky realizace, případně omezení, u jedné plochy je doporučeno vyřazení z návrhu (zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech Bl č. Z100). Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce vyznívá neutrálně, u některých složek životního prostředí (ovzduší, hluková situace, zábor půdy, odlesňování) mírně nebo středně negativně.

Poznámka: v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání byla řada původně vymezených zastavitelných ploch na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů z územního plánu vypuštěna, včetně zastavitelné plochy č. Z100.

Posouzení vlivu koncepce Územního plánu Vrbno pod Pradědem na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno jako samostatná zakázka (Mgr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2013) s následujícím výsledkem:

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblast Jeseníky, resp. na její předměty ochrany (chřástala polního, jeřábka lesního) a na celistvost PO. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována v blízkosti stávající zástavby, většinou v intenzivně využívaných lučních porostech či jinak antropogenně ovlivněných plochách. V blízkosti několika návrhových ploch navržených změn využití území byl v minulosti, ojed-

něle aktuálně, zjištěn výskyt předmětu ochrany PO Jeseníky – chřástala polního. Přímo v prostoru navržených změn využití území nebyl výskyt tohoto druhu aktuálně potvrzen, nicméně do budoucna jej nelze vyloučit – existence potenciálně vhodného biotopu. Některé návrhové plochy částečně zasahují také do evidovaných hnízdišť chřástala polního v databázi LPIS.

U několika návrhových ploch bylo konstatováno riziko mírně negativního ovlivnění předmětu ochrany PO Jeseníky – chřástala polního, převážně z důvodu očekávaného částečného zaboru potenciálně vhodného lučního biotopu chřástala polního. Významně negativní vliv nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch.

Při budoucích stavebních aktivitách na některých návrhových plochách je vhodné aplikovat konkrétní opatření k minimalizaci případných negativních vlivů realizace jednotlivých záměrů na Ptačí oblast Jeseníky, resp. na její předmět ochrany – chřástala polního a na celistvost lokality.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce, při dodržení předložené specifikace, **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3;**
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace;**
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026**, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1834 ze dne 25. 2. 2016;
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 19/1955 ze dne 21. 4. 2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Moravskoslezsko CZ 08Z**, vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ČR dne 14. 4. 2016;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2018);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);

- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (Ing. Libor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní plán sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem** (Architektonicko – urbanistický ateliér Poulová – Žerava, listopad 1997), schválený Městským zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 26. 3. 1998;
- **Územní plán sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem – 1. změna** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2008), vydaná Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 10. 12. 2009;
- **Územní plán sídelního útvaru Vrbno pod Pradědem – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaná Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 13. 12. 2010;
- **Územní plán Vrbno pod Pradědem, průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2009);
- **Zadání územního plánu Vrbno pod Pradědem**, schválené Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem dne 22. 9. 2011;
- **Vrbno pod Pradědem – územní studie výstavby rodinných domků pro lokalitu Husova II** (Slezská projektová společnost, spol. s r.o., červen 2010);
- **SKI ARENA Vrbno pod Pradědem** (SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., Liberec, červenec 2011);
- **Odvedení extravilánových vod z lokality určené pro výstavbu RD Pod Bělídlem** (Lesprojekt Krnov s.r.o., červenec 2012);
- **Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Jeseníky** (Ing. arch. J. Brychtová, prosinec 2000);
- **Plán péče CHKO Jeseníky**;
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Hrubý Jeseník – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2008);
- **Bruntálsko, Krnovsko a Osoblažsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2007);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **internetové stránky města.**

Seznam použitých zkratk

ATS	automatická tlaková stanice
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
CK	cílová kvalita
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTP	dolní tlakové pásmo
DTS	distribuční trafostanice
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
FVE	fotovoltaická elektrárna
HTP	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHKOJ	Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LD	lanová dráha
MK	místní komunikace
MŠ	mateřská škola
MVE	malá vodní elektrárna
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RKS	radiokomunikační středisko
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
STG	skupina typů geobiocénů

TKO	tuhé komunální odpady
TO	telefonní obvod
TS	transformační stanice
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPS	účastnická přípojná síť
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí