OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYSOKÁ

ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.
Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Vysoká, schváleného Zastupitelstvem obce Vysoká dne 14.3.2002 pod číslem usnesení 29 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2písm.b) zákona č. 128/2000Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhláška stanovuje zásady funkčního a prostorového uspořádání území, limity a podmínky jeho využití, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.
Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro administrativně – správní území obce Vysoká vymezené třemi katastry: k.ú. Vysoká ve Slezsku, k.ú. Bartultovice a k.ú. Pitárné.
2. Návrhovým obdobím územního plánu je rok 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2000.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Vysoká je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji území, řešeného územním plánem.

Článek 3.
Vymezení pojmů

Pro potřeby územního plánu obce Vysoká jsou použity následující pojmy:

1. **Zastavěné území** je území vymezené funkčními zónami BS, H, S, BR a V ve výkrese C2.
2. **Nezastavěné území** je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky a ostatní plochy včetně komunikací a zeleně procházejících územím – vymezené funkčními zónami Z a P ve výkrese C2.
3. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části zastavěného nebo nezastavěného území, které jsou charakterizovány určitým převažujícím funkčním využitím a pro než jsou samostatně formulovány závazné regulativy v příloze č. 1 těchto regulativů.
4. **Občanské vybavení sociálního typu** je vybavení, jehož provoz je garantován státem nebo obcí, slouží široké veřejnosti a musí být zajištěna jeho přiměřená dostupnost. Patří sem např. zdravotnictví, sociální péče, školství, státní správa a obecní samospráva.
5. Občanské **vybavení komerčního typu** je zajišťováno podnikatelsky, dostupnost je závislá na poptávce v daném území. Patří sem např.: obchody, výrobní i nevýrobní služby, veřejné stravování, ubytování, sport, rekreace, zařízení pro volný čas apod.
6. **Chov hospodářských zvířat ve velkém** je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby.
7. **Chov hospodářských zvířat v malém** je takový, který je provozován v drobných stavbách.
8. **Velká a střední hospodářská zvířata** jsou: skot, koně, ovce, kozy, prasata apod.
9. **Malá a drobná hospodářská zvířata** jsou: slepice, krůty, kachny, husy, králíci apod.
10. **Výroba a sklady** zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné průmyslové stavby, výrobní haly apod., nad 300 m^2.
11. **Drobná výroba, výrobní služby a řemesla** zahrnují činnosti, které vyžadují samostatné stavby o max. objemu rovném objemu v místě obvyklých rodinných domů nebo

zemědělských usedlostí nebo doplňkových staveb k nim, o zastavěné ploše do 300 m^2, jejichž provoz nevyžaduje stanovení pásma hygienické ochrany.

12. **Živnosti** jsou podnikatelské činnosti, které lze provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.

13. **Rekreační domek** je jednoduchá stavba pro individuální rekreaci, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci a která svým vzhledem a hmotou vychází z tradiční architektury venkovských staveb.

14. **Rekreační chata** je jednoduchá stavba pro individuální rekreaci, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci, která ale svým vzhledem a formou nerespektuje tradiční architekturu venkovských staveb.

15. **Hospodářská budova** je stavba o zastavěné ploše do 50 m^2, přízemní, s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce.

16. **Rodinný dům** je jednoduchá stavba pro bydlení , která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určená k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží .

Článek 4.
Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou **regulační podmínky jednotlivých funkčních zón** vymezených územním plánem (příloha č. 1).

Článek 5.
Závazné a směrné části územního plánu, uložení dokumentace

1. **Závazné části** územního plánu obce Vysoká jsou :

- **zásady urbanistické koncepce** jmenované v části II. těchto regulativů;
- **zásady regulace územního rozvoje** jmenované v části III. těchto regulativů, v příloze č. 1 a výkrese C2;
- **zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek** jmenované v části IV. těchto regulativů, v příloze č. 1 a zobrazené ve výkresech C1, C2, C3, C4;
- **veřejně prospěšné stavby** stanovené v části V. těchto regulativů a zobrazené ve výkrese C6.

2. Všechny ostatní části územního plánu – grafické, textové i tabulkové, které nejsou výslovně jmenovány jako závazné v částech II., III., IV. a V. a v příloze č. 1 těchto regulativů, jsou **směrné.**
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel.
4. Při pořizování změn závazné části územního plánu je třeba postupovat v souladu s platnou právní úpravou zák. č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MMR č. 135 ze dne 24. dubna 2001.
5. Územní plán obce Vysoká je uložen na Obecním úřadě ve Vysoké, na stavebním úřadě ve Městě Albrechticích, na Okresním úřadě v Bruntále a na Krajském úřadě v Ostravě.

ČÁST II.
URBANISTICKÁ KONCEPCE

Článek 6.
Zásady urbanistické koncepce

1. Při územním rozvoji obce Vysoká respektovat požadavky širších vazeb, které vyplývají ze schváleného územního plánu VÚC Jeseníky – Změny č. 1, tj. směrové a šířkové úpravy na silnici I/57 a II/457 a hraniční přechod v Bartultovicích.

2. Vysokou rozvíjet jako obec s obytnou, hospodářskou i rekreační funkcí.

3. Dodržet zásady urbanistické koncepce, funkčního uspořádání území,uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vymezení průběhu územního systému ekologické stability a vymezení zastavitelného území – formulované v části II., III., IV. a V., příloze č. 1 těchto regulativů a zobrazené ve výkresech:

C1. Hlavní výkres – Komplexní urbanistický návrh, včetně dopravy a ÚSES	1: 5 000
C2. Hlavní výkres – Funkční zónace, současně zastavěné a zastavitelné území	1: 5 000
C3. Vodní hospodářství	1: 5 000
C4. Energetika a spoje	1: 5 000
C5. Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

ČÁST III.
ZÁSADY REGULACE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Článek 7.
Úvod

1. Zásady regulace územního rozvoje v části III. jsou rozděleny na regulace:
   - funkčního využití a prostorového uspořádání území
   - vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

   a stanovení zásad pro zajištění:
   - ochrany přírody, krajiny, územních systémů ekologické stability a zemědělské půdy
   - ochrany životního prostředí, nakládání s odpady
   - ochrany architektonických a urbanistických hodnot území
   - zvláštních zájmů

Článek 8.
Regulace funkčního využití území

1. Ve výkrese C1 je řešené území rozděleno na zóny zastavěného území a nezastavěného území.
2. Zóny jsou rozlišeny podle převažujícího funkčního využití.
3. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby, zařízení a činnosti, které ve vymezené funkční zóně nejsou přípustné, nesmějí v ní být umísťovány nebo povolovány.
4. Stávající stavby, zařízení a činnosti, které jsou v jednotlivých funkčních zónách dle přílohy č. 1 označeny jako nepřípustné, nesmí být po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
5. Stanovení vhodnosti umísťování staveb a zařízení a povolování činností ve funkčních zónách je obsaženo v příloze č. 1 těchto regulativů.

6. Povolovat stavby lze pouze v zastavěném území obce, pokud není v příloze č. 1 stanoveno jinak.

7. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení je kromě zón k tomu určených možné v nezbytně nutné míře ve všech ostatních zónách. Také komunikace vozidlové, cykloturistické a pěší mohou procházet všemi zónami.

8. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zónách zastavěného území při respektování vyhlášky č. 137/1998 Sb.

9. Hromadné garáže pro osobní vozidla lze povolovat jen v lokalitě k tomu určené, vyznačené takto ve výkresech C1 a C6.

10. Garážování a odstavování autobusů a nákladních vozidel je možné jen v zónách, kde je to přípustné dle přílohy č. 1 těchto regulativů. V ostatních zónách není možné.

11. Na celém území obce Vysoká je zakázáno stavět rekreační chaty. Rekreační domky lze stavět v zónách, kde je to přípustné dle přílohy č. 1 těchto regulativů.

12. Pro všechny stavby – i jednoduché či drobné – umisťované v k. ú. Bartultovice v souvislosti s režimem na státní hranici je nutné získat souhlasné stanovisko Generálního ředitelství cel Praha a v případě staveb umístěných v bezprostřední Blízkosti státních hranic (tj. do 50 m od průběhu státních hranic) rovněž stanovisko oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra České Republiky, jako dotčených orgánů státní správy.

13. Území řešené územním plánem obce Vysoká je z hlediska funkčního využití rozděleno do těchto zón:

    Zastavěné území:

    H – zóna hraničního přechodu

    BS – smíšená obytná zóna

    BR – smíšená zóna bydlení a rekreace

    S – zóna sportu

    VZ – zóna zemědělské živočišné výroby

    V – zóna průmyslové výroby

Nezastavěné území:

Z – zóna přírodní

P – zóna zemědělská

Článek 9.
Regulace prostorového uspořádání

1. Při povolování staveb a změn staveb budou respektovány základní zásady prostorové regulace uvedené v příloze č. 1 těchto regulativů.

Článek 10.
Regulace vyplývající z řešení dopravy, technického vybavení a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. U navrhovaných staveb respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů) a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.
2. Při řízení výstavby na území obce Vysoká respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :

   - **staveb silničních**
   - zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.
   - **staveb pro vodní hospodářství**
   - zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
   - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
   - **staveb v energetických odvětvích**

- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů

- **staveb telekomunikačních**

- zákon č. 150/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

Limity, které jsou dány obecně závaznými právními předpisy, se mohou měnit v návaznosti na novely těchto obecně závazných předpisů.

3. Respektovat ochranná pásma vyplývající se zákonných předpisů jmenovaných v předcházejícím odstavci č. 2 a zákona č. 289/1995 Sb. – o lesích, z nichž plošně významná jsou zakreslena ve výkresech C1 a C2, samostatně pak ve výkrese C3 ochranná pásma vodohospodářská.

Článek 11.
Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny, nerostného bohatství, územních systémů ekologické stability a zemědělské půdy

1. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny respektovat principy ochrany přírody a krajiny, stanovené zákonem č. 114/1992 Sb.
2. Respektovat lokality ekologicky významných segmentů krajiny zakreslené a označené ve výkrese C1 a popsané v textové části A1.
3. Respektovat rozsah navržených interakčních prvků – doplnění zeleně podél toků a účelových komunikací navazujících na ÚSES – minimálně v rozsahu zakresleném ve výkrese C1.
4. Respektovat navržený průběh územního systému ekologické stability tak, jak je zakreslen ve výkrese C1. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability nebudou povolovány jakékoliv stavby kromě nezbytně nutných průchodů tras a zařízení technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam nebo jednotlivé drobné stavby, které bezprostředně slouží využití pozemku (např. včelíny). Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochranně přírody.

5. Na plochách vymezeného územního systému ekologické stability nepovolovat změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability (např. extenzivních luk nebo porostů původních druhů dřevin) na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. intenzivně obdělávané louky, orná půda, monokulturní lesy). Také nelze na těchto plochách provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů ani jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.
6. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem. Kolem toků ponechat nezastavěné manipulační pásy alespoň jednostranně min. v šíři 6 m.
7. Při rozvoji výstavby na území obce postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
8. Při záborech půdy nenarušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
9. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
10. Při záboru zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany odnímat pro stavební pozemky jen nezbytně nutnou plochu.
11. U všech předpokládaných staveb postupovat v souladu se zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF a prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Článek 12.
Regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :
   - Při povolování staveb a jejich změn prosazovat vytápění v nich ekologickým způsobem (plyn, elektřina, ušlechtilá paliva, dřevní hmota a jiné alternativní zdroje energie).
   - Podél komunikací nebo výrobních zařízení obtěžujících zápachem nebo emisemi vysazovat ochrannou zeleň.
   - Nevyužívané plochy uvnitř výrobních a skladových areálů osazovat zelení.

2. Pro zajištění čistoty vod :
   - Postupně budovat navržený systém odvádění a čištění odpadních vod.
   - V lokalitách určených pro rozvoj individuálního bydlení, kde je navrhováno územním plánem odvádění a čištění odpadních vod, lze do doby vybudování kanalizace stavět a získávat nové byty pokud budou napojeny domovní čistírny nebo na žumpy, jako stavby dočasné (do r. 2015), přičemž dostatečná kapacita žump bude vždy doložena výpočtem. Po realizaci splaškové kanalizace bude stavebník povinen se na ni napojit.
   - V lokalitách, pro které není navrhováno odvádění a čištění odpadních vod lze povolit stavbu rodinného domu nebo získat byt změnou stavby tam, kde je možné likvidovat splaškové vody přednostně v malé domovní čistírně odpadních vod, kde nelze, tak v bezodtokových žumpách.
   - Odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vlastní pozemky.
   - Napojení odpadních vod ze zemědělské nebo průmyslové výroby na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu.
   - Erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány protierozními opatřeními.
3. Respektovat navržená ochranná pásma kolem farem živočišné výroby v rozsahu zakresleném ve výkrese C1.
4. Likvidaci domovního odpadu zajišťovat odvozem na skládku odpadu mimo řešené území.
5. Likvidaci průmyslového odpadu zajišťovat individuálně původci odpadu.

Článek 13.
Regulace vyplývající ze zásad ochrany architektonických a urbanistických hodnot území

1. Z hlediska zájmu státní památkové péče dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péče v platném znění.
2. Respektovat nemovité kulturní památky (vč. jejich okolí- tzv. prostředí památky) zapsané v Ústředním seznamu pod čísly:

   k.ú. Vysoká ve Slezsku:

   2476 – Farní kostel sv. Urbana s ohradní zdí, parc. č. 56, 68

k.ú. Bartultovice:

2477 – Smírčí kříž, parc. č. 967/1

2734 – Boží muka, u č.p. 43, parc. č. 967/1

k.ú. Pitárné:

3190 – Kostel Navštívení Panny Marie s areálem hřbitova, parc. č. 28

3. Respektovat nemovité kulturní památky místního významu v k.ú. Bartultovice umístěné u nemovité památky č. 2734:
   - „Radvanského kámen"
   - bludný balvan z Pitárné
4. Respektovat objekty památkového zájmu, navržené k prohlášení za kulturní památku:
   - náhrobní kámen z roku 1760 – na k.ú. Bartultovice
   - dům č.p.61 – k.ú. Bartultovice, pozemek parc.č. 47-stav.

Článek 14.

Regulace z hlediska zvláštních zájmů

1. Při naplňování navrhovaného funkčního využití území respektovat zájmy vojenské správy, civilní a požární ochrany v obci.
2. V souladu se zákonem č. 312/2001 Sb. o státních hranicích zachovat, volný hraniční pruh v šířce 1 m od čáry státních hranic a okolo hraničních znaků, nepřímo vyznačujících státní hranice, volnou kruhovou plocha o poloměru 1 m.

ČÁST IV.
ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

Článek 15.
Bydlení

1. Pro stavby určené k bydlení nebo individuální rekreaci jsou v obci vymezeny lokality zastavitelného území č. 2 a 6.
2. Jednotlivé rodinné nebo rekreační domky lze stavět i jinde v zastavěném území obce formou dostavby proluk v zónách k tomu určených dle přílohy č. 1 těchto regulativů.

Článek 16.
Občanské vybavení

1. Pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního i sociálního typu sloužící obyvatelům celé obce je určena především smíšená zóna BS v k.ú. Vysoká.
2. Občanské vybavení lze stavět nebo získat změnou stavby také v ostatních k.ú., v zónách smíšených – BS a BR dle zásad stanovených v příloze č. 1 těchto regulativů.

Článek 17.
Výroba, těžba

1. Stávající výrobní areály v obci považovat za územně stabilizované.
2. Pro výhledový rozvoj průmyslové výroby a skladů – tj. pro výstavbu po roce 2015 – je určena lokalita v k.ú. Bartultovice, jako součást zóny H.
3. Drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla je možno povolovat i v zónách BS při splnění zásad stanovených v příloze 1 regulativů.
4. Pro těžbu písku je určena zóna označená V – Těžba v k.ú. Bartultovice.

5. Chov hospodářských zvířat ve velkém je možný jen v areálech živočišné výroby v zóně VZ.

Článek 18.
Sport

1. Za území stabilizovaná považovat stávající hřiště ve Vysoké a v Pitárném.
2. Pro cyklotrialové hřiště je určena plocha zastavitelného území č. 5 ve Vysoké.
3. Maloplošná hřiště pro děti a mládež je možno zřizovat i jinde v zónách zastavěného území C, BS, BR.

Článek 19.
Zeleň

1. Doplnit a vybudovat plochy veřejné zeleně v zastavěném území sídel obce minimálně v rozsahu zakresleném ve výkrese C1.
2. Kolem areálů živočišné i průmyslové výroby vysazovat ochrannou zeleň.
3. Doplňovat zeleň v krajině, především podél toků a účelových komunikací.

Článek 20.
Doprava

1. Na hraničním úseku sil. I/57 respektovat obnovu přechodu do Polska pro mezinárodní dopravu bez omezení tonáže vozidel a s tím spojené nároky na výstavbu dopravních ploch pro celní odbavení vozidel. Pro tato zařízení je vymezeno zastavitelné území č. 1.
2. Jako vyvolanou investici hraničního přechodu tohoto významu provést na přístupové trase silnice I/57 od Třemešné zásadní přestavbu, zlepšující její dopravně nevyhovující parametry dílčími směrovými přeložkami a šířkovou homogenizaci na kategorii S 9,5/80.

3. Ve spojitosti s hraničním přechodem odstranit směrovými korekcemi i nedostatky ve směrovém vedení silnice II/457 a její trasu od křižovatky se sil. I/57 na Jindřichov šířkově homogenizovat na kategorii S 9,5/60 a trasu na Osoblahu na kategorii S 7,5/60.

4. Na silnicích III. tř. č. 45715 a 45826 postupně odstranit dopravně závadná místa směrovými úpravami a jejich vozovky postupně homogenizovat na kategorii S 7,5/60, v zastavěném úseku přes Pitárné na MO 7. Pro řešení problému jejich dopravně nepřehledné stykové křižovatky bez demolic objektů, držet územní rezervu pro silniční přeložku.

5. Na síti místních komunikací rekonstruovat vozovky nedostatečně zpevněných úseků včetně jejich rozšíření na min. šířku 3,5 – 4 m a delší úseky doplnit vhodně umístěnými výhybnami. Síť doplnit o nové trasy, zpřístupňující navrhované funkční plochy v min. šířkové kategorii MO 5.

6. Doplnit silniční průtah III/45826 v centrální části Pitárné a vybrané MK v centru Vysoké jednostrannými chodníky.

7. Pro spojení Vysoké s Bartultovicemi zřídit společnou pěší a cyklistickou stezku v šířce 3 m, vedenou mimo silnici I/57.

8. Navrhované cykloturistické trasy vybavit speciálním dopravním značením podle zásad Generelu cykloturistických tras. Pro jejich dobrou funkci zajistit zlepšení povrchu všech komunikací, po kterých jsou trasy vedeny.

9. V prostoru hraničního přechodu zajistit plochu pro parkování osobních automobilů a plochu pro odpočívku všech motorových vozidel s potřebným sociálním vybavením – jako součást zastavitelného území č. 1. Další odpočívku umístit u křižovatky silnic I/57 a II/457, pro ni je vymezeno zastavitelné území č. 7.

10. Ve Vysoké zřídit na stávajících MK v centru obce autobusovou točnu pro zajíždění autobusových spojů se školními dětmi.

11. Upravit polohu autobusových zastávek tak, aby odpovídala umístění podle zásad ČSN 73 6425 a všechny vybavit zastávkovými pruhy.

12. U sil. I/57 v prostoru hraničního přechodu rezervovat vybranou plochu pro zřízení čerpací stanice PHM – jako součást zastavitelného území č. 1.

13. Respektovat zákonem stanovenou šířku ochranných dopravních pásem kolem silnic v úsecích mimo souvislou zástavbu (u sil. I. tř. 50 m, u silnic II. a III. tř. 15 m). V souvisle

zastavěném území kolem silničních průtahů a místních komunikací pak v šířce 10 m od osy komunikace na obě strany.

14. Ochranná opatření před nadměrným hlukem z pozemní dopravy pro obytné domy v kritickém pásmu průtahu sil. I/57 řešit na podkladě podrobné hlukové studie.

Článek 21.
Vodní hospodářství

1. Veřejný vodovod v obci bude provozován jako dosud. Stanovená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů a podmínky jejich hospodářského využití, dané vodoprávním rozhodnutím, budou respektovány do doby vyhlášení nového rozhodnutí – zrušení ochranných pásem jímacího území Bartultovice.
2. Rozšíření vodovodu navrhnout pro napojení 100 % objektů Vysoké a Bartultovic a cca 70 % objektů Pitárné.
3. Vodovod dimenzovat a provozovat jako požární.
4. Respektovat vodní zdroj základní pozorovací sítě, investiční činnosti v jeho ochranném pásmu předem projednat s ČHMÚ Ostrava.
5. Ve všech sídlech řešeného území vybudovat splaškové soustavy veřejné kanalizace zakončené čistírnami odpadních vod. Na kanalizaci napojit zejména objekty zásobené vodou z veřejného vodovodu. Kolem ČOV respektovat pásma hygienické ochrany, odpadních vody z ČOV Vysoká dočišťovat v biologickém rybníku.
6. U objektů nenapojených na kanalizaci odpadní vody akumulovat v žumpách nebo čistit v domovních ČOV.
7. Dešťovým vodám umožnit však do terénu, přebytečné odvádět povrchovými příkopy nebo ve Vysoké stávající dešťovou kanalizací do vodotečí.
8. Zemědělské odpadní vody likvidovat rozvozem na vhodné pozemky mimo OP vodních zdrojů 1. a 2. stupně – vnitřní část.
9. Vodní toky nezatrubňovat, opravy provádět blízkým způsobem. Důraz klást na čistotu povrchových vod, údržbu koryt a příbřežních zón vodních toků. Respektovat manipulační pásy podél vodotečí.
10. Respektovat stanovené zátopové území řeky Osoblahy.
11. Rybník ve Vysoké rozšířit a využívat pro dočištění odpadních vod z ČOV.

12. Umožnit výstavbu či obnovu rybníků v k.ú. Bartultovice , v k.ú. Vysoká ve Slezsku a v k.ú. Pitárné- v lokalitách zakreslených ve výkrese C1 a C3.
13. Umožnit úpravu přístupu do řeky Osoblahy v místě využívaném pro koupání v k.ú. Pitárné.

Článek 22.
Energetika

Pro zásobování území obce Vysoká energiemi respektovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22 kV, linky VN 114.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie.
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – Energetický zákon.

Článek 23.
Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit výstavbou účastnické přípojné sítě pro navrhovanou zástavbu.
2. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení ve smyslu zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb.

ČÁST V.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 24.

Za veřejně prospěšné považovat tyto stavby zakreslené a označené ve výkresech C6:

Občanské vybavení:

OV1 – Cyklotrialové hřiště ve Vysoké.

Doprava:

D1 – Na silnici I/57 směrové přeložky a šířková homogenizace ponechaných úseků stávající trasy na kategorii S 9,5, pokud přesáhne silniční pozemek.

D2 – Rozšíření dopravních ploch u silnice I/57 v prostoru hraničního přechodu do Polska, k zajištění celního odbavování vozidel.

D3 – Na silnici II/457 směrové přeložky s šířkovou homogenizací úseku na Jindřichov na kategorii S 9,5 a úseku na Osoblahu na kategorii S 7,5.

D4 – Na silnici III/45715 směrová korekce trasy a její celková šířková homogenizace na kategorii S 7,5, pokud rozšíření zasáhne mimo silniční pozemek.

D5 – Na silnici III/45826 směrové korekce trasy a její celková šířková homogenizace mimo zástavbu na kategorii S 7,5, v průtahu zástavbou na kategorii MO 7, pokud rozšíření zasáhne mimo silniční pozemek.

D6/1 – D6/6 – Úseky místních komunikací a dvě účelové komunikace – příjezdy k ČOV Vysoká a Pitárné.

D7/1 – D7/4 – Jednostranné chodníky pro pěší ve Vysoké a Pitárném.

D8 – Spojovací pěší a cyklistická stezka mezi Vysokou a Bartultovicemi.

D9 – Parkovací plocha navazující na plochy celního odbavení v Bartultovicích.

D10/1 – D10/2 – Plochy odpočívek pro motorová vozidla.

D11 – Plocha pro garáže obyvatel bytových domů ve Vysoké.

D12 – Autobusová točna ve Vysoké.

D13.1 – D13.5 Zastávkové pruhy u stávajících a místně posunovaných autobusových zastávek.

Vodní hospodářství:

dostavba veřejného vodovodu:

V1.1 Vysoka

V1.2 Bartultovice

V1.3 Pitárné

V1.4 Jindřichov

výstavba splaškové kanalizace a ČOV:

V2.1 Vysoká

V2.2 Bartultovice

V2.3 Pitárné

výstavba a rozšíření malých vodních nádrží:

V3.1 Vysoká (1x)

V3.2 Bartultovice (2x)

V3.3 - Pitárné (2x)

Energetika a spoje:

výstavba distribučních trafostanic včetně rozšíření venkovní sítě 22 kV:

E1.1 stavba TR N1 ve Vysoké

E1.2 stavba TR N3 v Pitárném

E2 – výstavba středotlaké plynovodní sítě ve Vysoké a Bartultovicích

ČÁST VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 25.

Lhuty aktualizace

1. Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu spadá do kompetence obce nebo nadřízeného orgánu územního plánování.
2. Obec nebo nadřízený orgán územního plánování posoudí nutnost aktualizace územního plánu nejpozději do pěti let od jeho schválení.
3. Další lhuty aktualizace územního plánu budou stanoveny podle potřeby.

Článek 26.

Účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne [illegible]

starosta obce

zástupce starosty

Příloha č. 1

Regulační podmínky jednotlivých funkčních zón

Zastavěné území

ZÓNA HRANIČNÍHO PŘECHODU

H

Základní funkcí zóny jsou stavby a zařízení potřebné k provozu hraničního přechodu v Bartultovicích. Součástí zóny je i územní rezerva pro výhledový výrobní či skladovací areál, jehož realizace se předpokládá po návrhovém období územního plánu po roce 2015.

LOKALITA HRANIČNÍHO PŘECHODU V BARTULTOVICÍCH

Využití přípustné a podmínečně přípustné:

- povolování staveb, změn staveb a změn funkčního využití stávajících staveb pro:
  - stavby a zařízení nutní k provozování hraničního přechodu včetně parkovišť a odpočívek
  - pohotovostní bydlení
  - benzínovou čerpací stanici
  - maloplošné hřiště pro zaměstnance přechodu
  - veřejné stravování a ubytování, či jiná zařízení občanského vybavení sloužící uživatelům přechodu
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, vozidlové
- nezbytné technické vybavení
- zeleň veřejná i vyhražená
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- povolování staveb, změn staveb a změn využití stávajících staveb pro zařízení, jež nesouvisí s provozem hraničního přechodu, především staveb pro:
  - výrobu a sklady mimo vymezenou územní rezervu
  - bydlení a rekreaci
  - chov hospodářských zvířat

  a jiné

Prostorová regulace:

- dodržet výškovou hladinu max. do výše dnes stojících budov a zařízení

OPOČÍVKA PRO KAMIONY A JINÁ VOZIDLA VE VYSOKÉ

Využití přípustné:

Povolování staveb pro:

- odstavování a parkování vozidel
- sociální zařízení a občerstvení pro řidiče vč. nezbytné technické infrastruktury
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- jakékoliv jiné stavby než přípustné

Zastavěné území

SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÓNA

BS

Základní funkcí zóny je bydlení trvalé i rekreační, doplněné občanským vybavením, drobnou výrobou, službami a řemesly. Zóna je vymezena ve všech k.ú. obce Vysoká.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- povolování staveb, změn staveb nebo změn využití stávajících budov pro:
  - bydlení v rodinných a rekreačních domcích
  - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu
    např. kanceláře a správa, úřadovny, obchody, stravování, ubytování, zařízení kulturní, školská, církevní, společenská, zařízení pro volný čas, zdravotnictví, sociální péči apod.
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - živnosti
  - chov hospodářských zvířat v malém
  - hospodářské budovy a drobné stavby
  - hromadné boxové garáže pro osobní automobily jen v určené lokalitě ve Vysoké ,
  - jednotlivé garáže pro osobní automobily jen jako přístavby nebo vestavby
  - samostatné garáže pro jiná účelová vozidla jen jako změny stávajících staveb nebo změny funkčního využití stávajících staveb a jen jako součást funkčních celků pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- maloplošná hřiště pro děti, mládež i dospělé
- zeleň veřejná, obytná i vyhražená
- samostatné zahrady
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, vozidlové, parkoviště
- nezbytné technické vybavení
- oplocování pozemků.

Využití nepřípustné:

Povolování staveb pro:

- garáže boxové nebo jiné hromadné mimo vymezenou lokalitu

Povolování staveb, změn staveb a změn využití stávajících budov pro:

- chov hospodářských zvířat ve velkém
- průmyslovou výrobu a sklady
- stavby a zařízení, která by narušovaly základní funkci zóny a nesouvisí s přípustným využitím.

Prostorová regulace:

- dodržet stávající výškovou hladinu rovnou max. 2 obytným podlažím + podkroví
- respektovat venkovský charakter zástavby v objemech budov, tvarech střech a členění fasád
- nepřipustit ploché střechy
- nepovolovat řadové formy zástavby domů pro bydlení, rekreaci.

Zastavěná území

SMÍŠENÁ ZÓNA BYDLENÍ A REKREACE

BR

Základní funkcí zóny je bydlení trvalé i rekreační. Zóna je vymezena jen v k.ú. Pitárné.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- povolování staveb, změn staveb nebo změn funkčního využití stávajících staveb pro:
  - bydlení v rodinných domech
  - rekreační domky
  - drobné stavby a hospodářské budovy
  - občanskou vybavenost
  - živnosti
  - jednotlivé garáže pro osobní automobily – jen jako přístavby nebo vestavby nebo změny funkčního využití stávajících staveb
  - jednotlivé garáže pro účelová vozidla jen jako změny funkčního využití stávajících staveb a jen jako součást funkčních celků pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - chov hospodářských zvířat v malém
- změna stávajících staveb nebo změna funkčního využití stávajících staveb pro:
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- maloplošná hřiště pro děti, mládež i dospělé
- zeleň veřejná, obytná, vyhražená
- samostatné zahrady
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, vozidlové, parkoviště
- nezbytné technické vybavení
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné

- povolování staveb a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí zóny a přípustným využitím, především pro:
  - chov hospodářských zvířat ve velkém
  - průmyslovou výrobu a sklady
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - garáže boxové nebo jiné hromadné
  - samostatné, volně stojící garáže pro osobní automobily nebo jiná účelová vozidla

Prostorová regulace

- dodržet stávající výškovou hladinu zóny, respektovat venkovský charakter zástavby v objemech budov, tvarech střech a členění fasád
- nepřipustit ploché střechy
- nepovolovat řadové formy zástavby pro bydlení, rekreaci.

Zastavěné území

ZÓNA SPORTU

S

Základní funkcí zóny jsou hřiště a zařízení s tím související.

Využití přípustné:

- Stavby změny staveb a změny funkčního využití pro:
  - velkoplošná hřiště
  - maloplošná hřiště
  - šatny, klubovny, občerstvení, letní posezení
- nezbytné přístupové komunikace a parkoviště
- nezbytné technické vybavení
- veřejná a vyhrazená zeleň
- pěší komunikace
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí zóny.

Prostorová regulace:

- novostavby nesmí přesáhnout výšku jednoho nadzemního podlaží, max. s podkrovím
- nepřípustné jsou ploché střechy.

Zastavěné území

ZÓNA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

VZ

Základní funkcí zóny je chov hospodářských zvířat ve velkém.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- stavby, změny staveb a změny funkčního využití staveb pro:
  - chov hospodářských zvířat ve velkém
  - jinou výrobu, výrobní služby, sklady a řemesla
  - garáže pro osobní, nákladní a jiná účelová vozidla
  - související provozy, dílny, sklady, apod.
  - technické vybavení
  - pohotovostní byty pro majitele, správce
- ochranná, izolační, okrasná zeleň
- oplocování pozemků
- odstavování osobních, nákladních a jiných vozidel

Využití nepřípustné:

- technologie vyžadující ochranné pásmo většího rozsahu než jak je zakreslené ve výkresech C1, C2
- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí zóny a přípustným využitím.

Prostorová regulace:

- novostavby a změny staveb nesmí dále zvyšovat průměrnou dnešní výškovou hladinu budov, areálů.

Zastavěné území

ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

V

Základní funkcí zóny je průmyslová výroba nebo jiná drobná výroba, výrobní služby, řemesla a těžba písku v k.ú. Bartultovice.

LOKALITA TĚŽBY PÍSKU V BARTULTOVICÍCH

Zóna je ve výkrese C2 označena jako V – TĚŽBA a je určena pouze pro zařízení a stavby nezbytně nutné k těžba písku v lokalitě.

LOKALITA VÝROBY V PITÁRNÉM

Využití přípustné:

- povolování staveb,změn staveb a změn funkčního využití pro:
  - výrobu a sklady
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
  - odstavování a garážování nákladních i osobních vozidel
  - technické vybavení a zařízení
- zeleň ochranná, izolační
- přístupové komunikace, manipulační plochy
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby a zařízení, která přímo nesouvisí se základní funkcí zóny a přípustným využitím

Prostorová regulace:

- novostavby a změny staveb nesmí zvyšovat dnešní výšku budovy
- nepřípustné jsou ploché střechy

Nezastavěné území

ZÓNA PŘÍRODNÍ

Z

Zónu tvoří lesy, louky, vodní toky a plochy, územní systém ekologické stability (ÚSES) – zeleň volné krajiny.

Využití přípustné a podmíněně přípustné

- v území vymezeném pro ÚSES mimoprodukční funkce na lesní i zemědělské půdě
- na zemědělské půdě mimo ÚSES preference luk, pastvin a extenzivně obdělávaných pozemků
- v bezprostřední blízkosti zastavěného území sídel hospodaření na zem. půdě v drobném, včetně možnosti zřizování zahrad
- stavby, změny staveb a změny funkčního využití pro:
  - potřebu ochrany přírody a krajiny, myslivosti a chovu lovné zvěře
  - potřebu hospodaření v lesích a využití vodních ploch
  - hospodářské objekty v zahradách
  - rybníky, vodní nádrže, úpravy toků
  - ochranu před povodněmi
  - úpravu vyhlídkových míst včetně mobiliáře a drobných staveb
- technická infrastruktura (komunikace, zařízení vodního hospodářství, energetiky a spojů) v nezbytně nutném rozsahu
- pěší, cyklistické a účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě

Využití nepřípustné

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou nutného oplocení u objektů a zařízení, jejichž stavba je v zóně přípustná
- zřizování zahrádkových osad
- zřizování zahrad mimo pozemky přímo souvisejícími se zónami zastavěného území
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím zóny, především stavby pro výrobu, bydlení, rekreaci, občanské vybavení

Nezastavěné území

ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ

P

Zónu tvoří především zemědělská půda obdělávaná ve velkém.

Využití přípustné

- stavby, změny staveb a změny jejich funkčního využití pro:
  - technickou infrastrukturu – veřejné komunikace, trasy a objekty technického vybavení
  - nezbytně nutná zařízení sloužící pro potřeby využívání zemědělské půdy, sadů, vodních toků a ploch
  - rybníky, vodní nádrže, úpravy toků
  - ochranu před povodněmi
- zalesňování a zatravňování pozemků
- aleje, stromořadí, meze, remízky, rozptýlená krajinná zeleň, ochranná zeleň, interakční prvky ÚSES
- v bezprostřední blízkosti zastavěného území sídel zřizování zahrad
- zemědělská rostlinná výroba včetně velkovýrobních technologií
- velkoplošné ovocné sady

Využití nepřípustné

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou přípustných staveb a zařízení
- zřizování zahrádkových osad
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím zóny – především stavby pro výrobu, bydlení, rekreaci, občanské vybavení