

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZÁTOR

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah | str. |
|--|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 2 |
| C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 3 |
| C.1 Celková urbanistická koncepce | 3 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 4 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 7 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 8 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 8 |
| D.1.1 Doprava silniční | 8 |
| D.1.2 Doprava železniční | 8 |
| D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů | 8 |
| D.1.4 Provoz chodců a cyklistů | 9 |
| D.1.5 Hromadná doprava osob | 9 |
| D.2 Technická infrastruktura | 9 |
| D.2.1 Vodní hospodářství | 9 |
| D.2.2 Energetika, spoje | 10 |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 11 |
| D.3 Občanské vybavení | 11 |
| D.4 Veřejná prostranství | 11 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů | 12 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití | 12 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 12 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 14 |
| E.4 Protierozní opatření | 14 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 14 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 15 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 15 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 16 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 16 |
| F.2 Podmínky pro využití ploch | 16 |
| F.3 Časový horizont | 16 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 17 |
| G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury | 17 |
| G.1.1 Stavby pro dopravu | 17 |
| G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství | 17 |
| G.1.3 Stavby pro energetiku | 17 |

| | |
|---|----|
| G.2 Veřejně prospěšná opatření | 18 |
| H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 19 |
| H.1 Veřejná prostranství | 19 |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření | 20 |
| J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 20 |
| K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 21 |

Seznam použitých zkratk

| | |
|-------|--------------------------------------|
| ATS | - automatická tlaková stanice |
| ČOV | - čistírna odpadních vod |
| DTP | - dolní tlakové pásmo |
| HTP | - horní tlakové pásmo |
| k. ú. | - katastrální území |
| LBC | - lokální biocentrum |
| LBK | - lokální biokoridor |
| NN | - nízké napětí |
| NRBK | - nadregionální biokoridor |
| RBC | - regionální biocentrum |
| RS | - regulační stanice |
| STG | - skupina typů geobiocénu |
| STL | - středotlaký |
| STP | - střední tlakové pásmo |
| SV | - skupinový vodovod |
| TR | - trafostanice |
| ÚP | - územní plán |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| VN | - vysoké napětí |
| VTL | - vysokotlaký |
| VVN | - velmi vysoké napětí |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Zátor zahrnuje katastrální území Zátor a katastrální území Loučky u Zátoru. Celková rozloha řešeného území je 1908,89 ha.
2. Zastavěné území obce Zátor bylo vymezeno opatřením obecné povahy o vymezení zastavěného území obce vydaného usnesením Zastupitelstva obce Zátor ze dne 26. 9. 2007 a zahrnuje 16 lokalit :
 - a) Zastavěné území č. 1 (souvislá zástavba) v k.ú. Loučky u Zátoru a v k.ú. Zátor – tvoří pozemky v intravilánu + zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek;
 - b) Zastavěné území č. 2 (lokalita u mlýna) v k.ú. Loučky u Zátoru tvoří zastavěný stavební pozemek a pozemky zahrad - pod společným oplocením;
 - c) Zastavěné území č. 3 (lokalita hájenka) v k.ú. Loučky u Zátoru - tvoří zastavěný stavební pozemek;
 - d) Zastavěné území č. 4 (lokalita chatoviště u řeky) v k.ú. Loučky u Zátoru - tvoří zastavěné stavební pozemky a ostatní pozemky tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek;
 - e) Zastavěné území č. 5 (lokalita hřiště) v k.ú. Loučky u Zátoru - tvoří stavební pozemek;
 - f) Zastavěné území č. 6 (lokalita u státní silnice) v k.ú. Loučky u Zátoru - tvoří stavební pozemek a zahrady pod společným oplocením;
 - g) Zastavěné území č. 7 (lokalita statek u řeky) v k.ú. Loučky u Zátoru - tvoří stavební pozemek;
 - h) Zastavěné území č. 8 (lokalita Brantická) v k.ú. Zátor - tvoří zastavěný stavební pozemek + pozemek tvořící souvislý funkční celek;
 - i) Zastavěné území č. 9 (lokalita zastávka ČD) v k.ú. Zátor - tvoří stavební pozemky;
 - j) Zastavěné území č. 10 (lokalita pod zastávkou) v k.ú. Zátor - tvoří stavební pozemek;
 - k) Zastavěné území č. 11 (lokalita vodárna) v k.ú. Zátor - tvoří stavební pozemek a zemědělský pozemek pod společným oplocením;
 - l) Zastavěné území č. 12 (lokalita kaple) v k.ú. Zátor - tvoří zastavěný stavební pozemek a ostatní pozemek tvořící s budovou kaple souvislý funkční celek;
 - m) Zastavěné území č. 13 (lokalita u kaple) v k. Zátor - tvoří stavební pozemek;
 - n) Zastavěné území č. 14 (lokalita nádraží Milovice nad Opavou) v k.ú. Zátor - tvoří jednotlivé zastavěné stavební pozemky;
 - o) Zastavěné území č. 15 (lokalita chatoviště pod nádražím) v k.ú. Zátor - tvoří zastavěné stavební pozemky, pozemky, tvořící s obytnými a hospodářskými budovami souvislý funkční celek pod spol. oplocením a komunikace, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky;
 - p) Zastavěné území č. 16 (lokalita chatoviště nad nádražím) v k.ú. Zátor - tvoří jednak samostatné stavební pozemky a dále stavební pozemky a zemědělské pozemky tvořící spolu funkční celek pod spol. oplocením.
3. Zastavěné území obce Zátor je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 7. Koordinační výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj výroby a výrobních služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a výrobních služeb, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních zařízení, výroby a výrobních služeb;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro pěší;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Zátor jsou :
 - 4.1 Přírodní hodnoty :
 - významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - památný strom lípa velkolistá (*Tilia platyphylla*), parc. č. 2139/1, k. ú. Zátor
 - 4.2 Kulturní a historické hodnoty :
 - nemovité kulturní památky
 - památky místního významu :
 - k. ú. Zátor
 - litinový kříž před kostelem Nejsvětější Trojice
 - pomník padlých v 1. a 2. sv. válce
 - kříž na hřbitově z roku 1882
 - evangelická kaple s hřbitovem
 - kříž u silnice z roku 1897
 - k. ú. Loučky u Zátoru
 - památník povodní v roce 1996-1997 v centru obce
 - kaplička
 - kříž u silnice z roku 1882.
5. Během návrhového období územního plánu se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 1280 obyvatel do r. 2020.
6. V řešeném území se očekává výstavba cca 65 nových bytů do r. 2020.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Pod Ostrohem, Brantická I.-IV., Pod návrším, Na návrší I.-III., U kostela, U trati – Východ a Západ, Široké Nivy – Sever a Jih, Pod srnčím, Na Švédských polích, Nad Farmou, U Točny I.-III. a Na vršku – Východ I. a II. a Západ.
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny, pouze objekt dnešní školní jídelny u silnice I/45 je navržen k přestavbě na bytový dům (plocha č. P1).
4. Sportovní areál TJ Zátor v Loučkách je navržen k rozšíření (plocha č. Z4), sportovní areál u školy zůstává územně beze změny, v rámci areálu se navrhuje výstavba víceúčelového hřiště.
5. Areál zemědělské výroby firmy Zátor – Agrozat s.r.o. severně silnice I/45 (farma Loučky u Zátoru) je navržen k rozšíření jižním směrem (plocha č. Z5), farma Zátor je navržena k rozšíření západním a jižním směrem na zbytkové plochy mezi stávající účelovou komunikací, dnešní plochou areálu a vymezeným lokálním biocentrem ÚSES (plochy č. Z26, Z27, Z28).
6. Stávající areály průmyslové výroby a výrobních služeb (areály firem IKTUS, s.r.o., HIGH TECH Bruntál, s.r.o. a Pekařství Balama, s.r.o.) zůstávají územně beze změny.

Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy plochy :

- severně silnice I/45 (plocha č. Z6)
 - na ulici Brantické (plocha č. Z11)
 - v západní části obce, u silnice č. II/4583 (plocha č. Z2).
7. Stávající rekreační zařízení – chatové osady u železniční stanice Milotice nad Opavou a na západním okraji zástavby v Loučkách – zůstávají beze změny, nová plocha pro rozvoj rekreačních zařízení se navrhuje v Loučkách u rybníka (plocha č. Z39).
 8. Stávající plochy veřejné zeleně zůstávají územně beze změny, v parku u školy je navrženo vybudovat arboretum (plocha č. ZV 2).
- Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy :
- naproti parku u školy (plocha č. ZV 1)
 - na ulici Brantické (plocha č. ZV3)
 - severně kostela Nejsvětější Trojice (plochy č. ZV 4 a ZV 5)
 - u pramene Zátorské kyselky (plocha č. ZV 6)
 - jižně navrženého sportovního areálu TJ Zátor (plocha č. ZV7).
9. Nejvýznamnějším záměrem dopravním je návrh přeložky silnice I/45 v západní části řešeného území, která je přeložena do polohy severně zastavěné části obce. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Heřminovy se navrhuje pokračování výše uvedené

přeložky do trasy mimo zátopu vodní nádrže, a to ve dvou etapách – v 1. etapě jde o obchvat Louček s napojením do původní trasy silnice I/45, ve druhé etapě jde o prodloužení obchvatu kolem navržené vodní nádrže Nové Heřminovy. Pro výhledovou možnost vedení trasy silnice I/45 po pravém břehu vodní nádrže je vymezena územní rezerva.

10. Plochy stávajících zařízení technické infrastruktury (vodojemy, ČOV) zůstávají územně beze změny, nové plochy pro zařízení technické infrastruktury se nenavrhují.
11. Do západní části řešeného území zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy, ve východní části řešeného území jsou navrženy dvě vodní nádrže; jejich návrh je převzat z Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zátor a k. ú. Loučky u Zátoru.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha | Koeficient zastavění pozemku |
|-----------|-------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| Z1 | Loučky u Zátoru | Na Střelnici | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,30 | 0,50 |
| Z2 | Loučky u Zátoru | U Čakové | plocha výroby a skladování | 0,83 | 0,90 |
| Z3 | Loučky u Zátoru | Pod Ostrohem | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,21 | 0,50 |
| Z4 | Loučky u Zátoru | Sportovní areál | plocha sportovních zařízení | 1,40 | 0,80 |
| Z5 | Loučky u Zátoru | U zemědělského areálu I. | plocha výroby a skladování | 0,70 | 0,75 |
| Z6 | Loučky u Zátoru | U zemědělského areálu II. | plocha výroby a skladování | 4,85 | 0,75 |
| Z7 | Loučky u Zátoru | Loučky - Východ | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,25 | 0,50 |
| Z8 | Zátor | Brantická I. | plocha obytná smíšená – cca 10RD | 2,28 | 0,50 |
| Z9 | Zátor | Brantická II. | plocha obytná smíšená – cca 8RD | 1,80 | 0,50 |
| Z10 | Zátor | Brantická III. | plocha obytná smíšená – cca 4RD | 0,94 | 0,50 |

| | | | | | |
|------|-------|---------------------------|---|------|------|
| Z10a | Zátor | Brantická IV. | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,14 | 0,50 |
| Z11 | Zátor | Brantická – Výrobní areál | plocha výroby a skladování | 0,69 | 0,55 |
| Z12 | Zátor | Brantická V. | plocha obytná smíšená – cca 3RD | 0,90 | 0,50 |
| Z13 | Zátor | Pod svahem | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,21 | 0,50 |
| Z14 | Zátor | U trati – Východ I. | plocha obytná smíšená – cca 6RD | 1,23 | 0,50 |
| Z15 | Zátor | U trati – Západ I. | plocha obytná smíšená – cca 3RD | 0,63 | 0,50 |
| Z16 | Zátor | U trati – Východ II. | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,26 | 0,50 |
| Z17 | Zátor | U trati – Západ II. | plocha obytná smíšená – cca 6RD | 1,02 | 0,50 |
| Z17a | Zátor | U trati – Západ III. | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,19 | 0,50 |
| Z18 | Zátor | Pod návrším | plocha obytná smíšená – cca 4RD | 0,67 | 0,50 |
| Z19 | Zátor | Na návrší I. | plocha obytná smíšená – pro rozšíření ploch stávajících bytového domu | 0,46 | 0,50 |
| Z20 | Zátor | Na návrší II. | plocha obytná smíšená – cca 12RD | 2,43 | 0,50 |
| Z21 | Zátor | Na návrší III. | plocha obytná smíšená – cca 8RD | 1,84 | 0,50 |
| Z22 | Zátor | U kostela | plocha obytná smíšená – cca 6RD | 1,22 | 0,50 |
| Z23 | Zátor | Široké nivy - Sever | plocha obytná smíšená – cca 26RD | 7,28 | 0,50 |
| Z24 | Zátor | Parkoviště Pod kostelem | plocha dopravy silniční | 0,02 | - |
| Z25 | Zátor | Široké nivy - | plocha obytná | 1,67 | 0,50 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------------|--|------|------|
| | | Jih | smíšená – cca 8RD | | |
| Z26 | Zátor | Farma Zátor I. | plocha výroby a služeb | 0,35 | 0,75 |
| Z27 | Zátor | Farma Zátor II. | plocha výroby a služeb | 0,76 | 0,75 |
| Z28 | Zátor | Farma Zátor III. | plocha výroby a služeb | 0,13 | 0,75 |
| Z29 | Zátor | Pod Srnčím | plocha obytná smíšená – cca 4RD | 0,89 | 0,50 |
| Z30 | Zátor | Nad Farmou | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,35 | 0,50 |
| Z31 | Zátor | Na Švédských polích | plocha obytná smíšená – cca 2RD | 0,51 | 0,50 |
| Z32 | Zátor | U silnice | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,16 | 0,50 |
| Z33 | Zátor | U Točny I. | plocha obytná smíšená – cca 3RD | 0,64 | 0,50 |
| Z34 | Zátor | U Točny II. | plocha obytná smíšená – cca 5RD | 0,86 | 0,50 |
| Z35 | Zátor | U Točny III. | plocha obytná smíšená – cca 4RD | 0,69 | 0,50 |
| Z36 | Zátor | Na vršku – Západ | plocha obytná smíšená – cca 10RD | 2,06 | 0,50 |
| Z37 | Zátor | Na vršku – Východ I. | plocha obytná smíšená – cca 1RD | 0,19 | 0,50 |
| Z38 | Zátor | Na vršku – Východ II. | plocha obytná smíšená – cca 5RD | 1,16 | 0,50 |
| Z39 | Loučky u Zátoru | U rybníka | plocha rekreace | 0,10 | 0,30 |
| Z40 | Loučky u Zátoru | Garáže | plocha dopravy silniční | 0,07 | 0,75 |
| Z41 | Zátor | Parkoviště U kaple | plocha dopravy silniční | 0,02 | - |
| Z42 | Zátor | Točna | plocha dopravy silniční | 0,07 | - |

Plocha přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha | Koeficient zastavění pozemku |
|-----------|-------------------|------------------|---|-------------|------------------------------|
| P1 | Loučky u Zátoru | Loučky – U školy | plocha obytná smíšená – pro přestavbu bývalé školní jídelny na byty | 0,26 | 0,50 |

Vysvětlivky: **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují :

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika |
|-----------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| ZV1 | Loučky u Zátoru | U školy | nově založená plocha |
| ZV2 | Loučky u Zátoru | Arboretum | úprava stávající zeleně |
| ZV3 | Loučky u Zátoru | Brantická | nově založená plocha |
| ZV4 | Zátor | U kostela I. | nově založená plocha |
| ZV5 | Zátor | U kostela II. | nově založená plocha |
| ZV6 | Zátor | U kyselky | nově založená plocha |
| ZV7 | Loučky u Zátoru | U sportovního areálu | nově založená plocha |

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Bude realizována přeložka silnice I/45 v šířkové kategorii S 11,5/80 včetně všech vyvolaných úprav, a to ve dvou etapách. V I. etapě výstavby je navržen obchvat Zátoru s vybudováním mimoúrovňových křižovatek se stávající silnicí I/45 a silnicí III/4583 (jednovětвовá křižovatka), v další etapě se navrhuje dobudování celé přeložky v nové trase až do Nových Heřminov. Přeložka silnice I/45 bude vybudována v kategorii S 11,5/80. Jako územní rezerva je vymezen koridor pro pravobřežní přeložku silnice I/45.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé komunikace v šířkách 2,75-3 m, pro dvoupruhové komunikace 5,5 a 6 m, výjimečně u krátkých úseků v kategorii MO1k-3,5/30 s šířkou vozovky 2,5 m. Uslepené úseky místních komunikací delší než 100 m budou doplněny o úvrat'ová obratiště.
3. Návrh tras nových místních komunikací a úprav stávajících místních komunikací je vzhledem k měřítku výkresů schématický a je třeba jej upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.
4. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány na jednopruhé a dvoupruhové kategorie dle příslušných předpisů.
5. Komunikace v zástavbě je třeba pokládat za dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí na 30 km/h. Jednopruhé komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel dle příslušných předpisů.
6. Budou realizovány účelové komunikace navržené v rámci komplexních pozemkových úprav.

D.1.2 Doprava železniční

1. Bude respektována železniční trať ČD č. 310 včetně ochranného pásma.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další odstavná stání v krytých garážích (plocha č. Z40) a na terénu u bytových domů.
2. Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity, a to pod hřbitovem, u bývalé kaple, v rámci sportovního areálu a u motorestu Lerche. Parkovací stání na stávajících manipulačních plochách mohou být realizovány bez vymezení v grafické části.
3. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se přípouští pouze na vymezených plochách výroby a skladování VS.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél stávajícího průtahu I/45 bude dobudován chodník.
2. Podél průtahů silnic III/4583, III/45910 a III/4585 budou vybudovány jednostranné chodníky. Budou vybudovány samostatné pěší stezky v severní a jižní části Zátoru (u zemědělského areálu). Ostatní komunikace pro chodce vedené podél stávajících komunikací mohou být realizovány ve stanoveném prostoru komunikace jako její součást bez vymezení v grafické části.
3. Pro turistiku budou vyznačeny další turistické trasy nebo naučné trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4. Pro cykloturistiku budou vyznačeny nové cykloturistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Autobusová zastávka Zátor – točna bude opatřena točnou a vybavena nástupištěm a řádným přístřeškem pro cestující.

D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítě musí být upřesněny při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítě a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Dle výpočtu potřeby vody k roku 2020 bude nárok na zdroj vody pro obec Zátor $Q_m = 272,00 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $3,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajícího zdroje – SV Bruntál z vodojemu Horní Benešov 500 m^3 .
2. Stávající vodovodní síť obce Zátor bude nadále rozdělena na tři tlaková pásma – horní tlakové pásmo (HTP) je ovládáno VDJ Zátor 100 m^3 (500,00 – 497,25 m n.m.); pro navrženou zástavbu v blízkosti vodojemu Zátor na terénu cca 485-497 m n.m. musí být tlak vody upravován navrženou společnou automatickou tlakovou stanicí (ATS) s výtlačnou výškou cca 30 m, čímž bude v rámci HTP vytvořeno podružné HTP 1. Střední tlakové pásmo (STP) je vytvořeno redukčním ventilem osazeným na hlavním zásobovacím řádu v šachtě RŠ1 na terénu cca 435 m n.m., dolní tlakové pásmo (DTP) je vytvořeno redukčním ventilem osazeným na hlavním zásobovacím řádu DN 150 v šachtě RŠ2A na terénu 403 m n.m.

3. Nová vodovodní síť je navržena v profilu DN 100 – DN 80 a je dle konkrétných možností v daném tlakovém pásmu. Na levém břehu Opavy jsou navrženy dílčí přeložky vodovodního řadu DN 80 v důsledku křížení řadu s navrhovanou přeložkou silnice I/45 a její mimoúrovňovou křižovatkou.
4. Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je řešen ve dvou základních etapách. Návrh první etapy využívá stávající kanalizaci pro odvedení splaškových vod do prostoru stávající ČOV DČB 30 v centru obce Zátor. Na stávající kanalizaci bude navazovat sběrač splaškové kanalizace ze Zátoru a úseky stok z ploch navržených pro novou obytnou výstavbu. Navrhuje se výstavba nové ČOV s kapacitou odpovídající celkovému počtu napojených obyvatel v první etapě. Nová ČOV je navržena cca 10 m od stávající, mimo vymezenou aktivní zónu stanoveného záplavového území. Kapacita navržené ČOV bude $Q_p = 175 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, PE 1 705 EO a lze na ni napojit cca 1 291 obyvatel obce Zátoru a cca 414 obyvatel obce Čaková. Kolem ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod ve vzdálenosti 50 m od oplocení ČOV.
5. Zbývající zástavba mimo dosah kanalizace napojené na ČOV musí mít do doby výstavby kanalizace dle výsledného návrhu likvidaci odpadních vod zajištěnou v bezodtokých žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV.
6. Druhá etapa návrhu přebírá v plném rozsahu návrh Studie odkanalizování obcí Zátor, Čaková a Brantice, který je shodný s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Navržena je soustavná splašková kanalizace, která je vedena celou obcí Zátor do kanalizace obce Brantice a dále do kanalizace Krnova a na městskou ČOV Krnov. Splaškové vody z levého břehu řeky Opavy budou svedeny samostatným sběračem a přes kanalizační čerpací stanici a výtlač přes řeku Opavu budou zaústěny do hlavního sběrače. Ve druhé etapě se předpokládá, že na kanalizaci bude napojeno 100% obyvatel obce Zátor a cca 90% obyvatel obce Čaková. Celkem bude na kanalizaci napojeno 1 519 obyvatel a množství odváděných splaškových vod bude $Q_p = 198,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.
7. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými silničními příkopy do řeky Opavy, potoka Zátoráček a místních toků. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) zasakovat do terénu, příp. využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278. Napěťová soustava : VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.
2. V jižní části obce se navrhuje přeložka odbočky VN 278 ke stávající TR 2109 Lichnovská I. mimo navrženou plochu pro obytnou výstavbu.
3. V případě výstavby víceúčelového vodního díla Nové Heřminovy bude vedení VN 101 přeloženo mimo navrženou přeložku silnice I/45 a plochu vodní nádrže (mimo území obce Zátor). V tomto případě lze uvažovat také s využitím hydroenergetického potenciálu. Pokud uvedené dílo bude sloužit jako suchý poldr, zůstane vedení v původní trase, s nově osazenými odpojovacími prvky.
4. Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 - 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Kromě TR - N3 jsou všechny trafostanice navrženy jako venkovní,

typu BTS nebo ELV s transformátory 100 - 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem.

5. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat. Napěťová soustava : NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C.
6. Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují. Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem v profilu D 160 je pro návrhové období vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě navrhuje z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50 - D 63 podél místních komunikací.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85% bytů, tj. 380 bytů v BD a RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci a cca 30 objektů druhého bydlení. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10% bytů v RD, tj. 45 bytů a cca 30 objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů.
8. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 560 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nová plocha občanského vybavení se navrhuje v Loučkách, a to pro rozšíření sportovního areálu TJ Zátor (plocha č. Z4).
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných SO a v plochách rekreace RI.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Do jihozápadní části řešeného území zasahuje část regionálního biocentra (RBC) č. 415 Velký Tetřev. Severním směrem z RBC Velký Tetřev vychází nadregionální biokoridor (NRBK 96), který je napojen na RBC č. 1552 Loučky a dále pak pokračuje východním směrem ve dvou větvích.
2. Severní větev NRBK 96 prochází údolím řeky Opavy, tzn. že je v řešeném území veden ve směru JZ – SV, jižní větev protíná v kolmém směru zastavěnou část Zátoru.
3. Jižní větev NRBK 96 východně od RBC 1552 Loučky je navrhována jako lesní, částečně v trase původního lokálního biokoridoru, s využitím dvou stávajících lokálních biocenter. V průběhu tohoto úseku nadregionálního biokoridoru jsou navržena další tři nová vložená lokální biocentra. Dvě biocentra ležící ve východní části obce jsou lesní a z ekologického hlediska již dnes převážně funkční. Třetí biocentrum, nacházející se v bezprostřední blízkosti zástavby, západně od silnice III/45910, je dnes chybějící, navrhované na stávající zemědělské půdě.
4. Severní větev NRBK 96 prochází zastavěnou částí obce podél řeky Opavy. Přímo v zastavěné části obce je navrhováno lokální biocentrum na dnešní zemědělské půdě, resp.

v prostoru extenzivních zahrad, a to na ploše minimálně nutné pro LBC. Východně od zástavby je navrhováno již plošně významnější biocentrum (nad rámec minimálních požadavků). Obě uvedená biocentra jsou v současné době nefunkční, chybějící a navrhuji se jako travnaté plochy s břehovými porosty.

5. Zbývající prvky ÚSES (v severní části řešeného území, zejména v k.ú. Loučky u Zátoru) mají lokální význam. Jde o tři funkční lesní lokální biocentra (LBC) propojená lokálními biokoridory, jejichž převážná část je vymezena na lesní půdě.
6. Chybějící a částečně chybějící biocentra a biokoridory jsou popsány v příložených tabulkách.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené místní turistické trasy – zelená (Bruntál – Krnov), modrá (Milotice nad Opavou, ŽST – Krnov, státní hranice), žlutá (Brantice, ŽST – Karlovice, Andělská myslivna) budou zachovány. V rámci ÚP je navrženo :
 - doplnění o odbočku z modré trasy ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu formou naučné stezky s informačními tabulemi.
3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 503 (Starý Jičín – Krnov), č. 6165 (Zátor – Úvalno) a č. 6073 (Malá Morávka – Skrochovice) budou zachovány. Systém tras v území je územním plánem doplněn o nové úseky :
 - a) regionální trasu R18 vedenou po silnici III/45910 od křižovatky se silnicí I/45 ve směru na Lichnov
 - b) místní trasu B18 vedenou po účelových komunikacích jižní částí řešeného území
 - c) místní trasu B15 vedenou po silnici III/4583 do Čakové
 - d) cykloturistickou trasu označenou „A“, vedenou po účelových komunikacích severní částí katastru
 - e) cykloturistickou trasu označenou „B“, vedenou severní částí řešeného území do Brantic s odbočkou ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu.
4. Nevyhovující vedení cyklistické trasy č. 6165 v úseku od železniční zastávky Zátor po hranici se sousední Dubnicí se navrhuje přeložit do nové souběžné polohy s navrhovanými cyklistickými trasami R18 a B18.

E.4 Protierozní opatření

1. Jako protierozní opatření se navrhují úpravy toků, hrazení bystřin, hrazení strží, protierozní a svodné příkopy, svodné a zasahovací průlehy, meze a vodní nádrže dle Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zátor a v k. ú. Loučky u Zátoru (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělení pozemkových úprav Brno, únor 2007).
2. Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami je v lokalitě Široké Nivy navržen odvodňovací příkop s vyústěním do místního toku a potoka Zátoráček, pro ochranu navržené zástavby v jižní části k. ú. Čaková je navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka, který zčásti prochází k. ú. Loučky u Zátoru.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Navrhovaná protipovodňová ochrana obce Zátor pro průtok Q_{20} spočívá ve vybudování následujících objektů :
 - a) pravobřežní hráz mezi km 82,125 – 83,012 vysoká cca 1,5 m, most v km 81,808 nebude navyšován
 - b) pravobřežní ochranná hráz v km 83,172 – 83,889 vysoká 1,3 m, realizace vyvolá přeložku místní komunikace v délce 233 m (např. na korunu hráze)
 - c) zavazovací hráz bude vysoká 1,2 m
 - d) levobřežní ochranná hráz v km 81,810 – 83,149 bude vysoká 1,5 m a vyvolá přeložku místní komunikace v délce 728 m (např. na korunu hráze)

- e) levobřežní ochranná hráz v km 83,224 – 83,886 bude vysoká 1,3 m a vyvolá přeložku místní komunikace v délce 278 m (např. na korunu hráze) a úpravu zaústění dvou přítoků
 - f) nábrežní zeď v km 83,175 – 83,200 bude výšky 3 m
 - g) zvednutí mostovky v km 83,889 je navrženo o 70 cm
 - h) stabilizačních prahů je navrženo cca 5.
2. Na západním okraji k.ú. Loučky u Zátoru je navržena výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy. Objem nádrže je 36,9 mil. m³ při maximální hladině 403,50 m n.m.
 3. V případě realizace retenční nádrže Nové Heřminovy, kdy bude až do vody Q₁₀₀ vypouštěný průtok odpovídat cca dnešní vodě Q₅, jsou opatření proti vodě Q₂₀ minimální a výše uvedená opatření nebude nutno realizovat.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
2. Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení :

- plochy smíšené obytné SO

- plochy rekreace** RI

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

- plochy sportovních zařízení OS

- plochy hřbitova OH

- plochy veřejných prostranství** PV

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS

- plochy dopravy železniční DZ

- plochy dopravních koridorů DK

- plochy technické infrastruktury** TI

- plochy výroby a skladování** VS

plochy systému sídelní zeleně :

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

- plochy zeleně přírodního charakteru ZP

- plochy zeleně soukromé ZS

- plochy vodní a vodohospodářské** VV

- plochy zemědělské** NZ

- plochy lesní** NL

- plochy územního systému ekologické stability** ÚSES

F.2 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách č. 2.1 – 2.19.

F.3 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

- VD1.1 - přeložka silnice I/45 v kategorii S 11,5/80 – 1. etapa výstavby – obchvat Louček
- VD1.2 - přeložka silnice I/45 v kategorii S 11,5/80 – 2. etapa výstavby – dobudování přeložky do Nových Heřminov
- VD2.1 - napojení stávající silnice III/4583 na přeložku silnice I/45 – jednovětвовá mimoúrovňová křižovatka
- VD2.2 - napojení původní trasy silnice I/45 na přeložku silnice I/45 vč. přeložky vodovodního řádu a koryta vodního toku
- VD3.1 - nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru ve dvoupruhové kategorii
- VD3.2 - nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhé kategorii s výhybnami
- VD3.3 - nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhé kategorii
- VD3.4 - nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhé kategorii s výhybnami
- VD3.5 - nová uslepená MK navržená v trase stávající polní cesty k evangelické kapli v jednopruhé kategorii
- VD4 - dobudování chodníku podél stávajícího průtahu silnice I/45

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství

- VTV 1 - výstavba odvodňovacího příkopu pro odvedení přívalových vod z Čakové do Čakovského potoka
- VTV 2 - výstavba pravobřežní hráze v km 82,125-83,012 délky 813 m
- VTV 3 - výstavba pravobřežní hráze v km 83,172-83,889 délky 638 m
- VTV 4 - výstavba zavazovací hráze délky 218 m na levém břehu
- VTV 5 - výstavba levobřežní ochranné hráze v km 81,810-83,149 délky 1208 m
- VTV 6 - výstavba levobřežní hráze v km 83,224-83,886 délky 659 m
- VTV 7 - výstavba nábrežní zdi na levém břehu v km 83,175-83,200 v délce 25 m
- VTV 8 - výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy včetně hráze a včetně demolice obytného objektu na pozemku parc. č. 197, k. ú. Loučky u Zátoru

G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje

- VTE 1/1-7 - výstavba distribučních trafostanic TR N – 1-7
- VTE 2.1 - přeložka dálkového optického kabelu Krnov – Bruntál mimo plochu navržené vodní nádrže Nové Heřminovy
- VTE 2.2 - přeložka dálkového optického kabelu Krnov – Bruntál v prostoru křížení s přeložkou silnice I/45

G.2 Veřejně prospěšná opatření

VU Založení chybějících prvků územního systému ekologické stability

VU1 - RBC 1552

VU2 - NRBK 96 v úseku RBC 1552 – LBC 9

VU3 - LBC 9

VU4 - NRBK 96 v úseku LBC 9 – LBC 10

VU5 - LBC 10

VU6 - NRBK 96 v úseku RBC 1552 – LBC 5

VU7 - LBC 5

VU8 - NRBK 96 v úseku LBC 5 – LBC 4

VU9 - LBC 4

VU10 - NRBK 96 v úseku LBC 4 – LBC 1

VU11 - LBC 1

VU12 - NRBK 96 v úseku LBC 1 – LBC 2

VU13 - LBC2

VU14 - NRBK 96 LBC 2 – LBC 3

VU15 - LBK 1

VU16 - LBK2

VU17 - LBK 3

VU18 - LBK 4

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejná prostranství

1. Jako veřejná prostranství jsou vymezeny navržené plochy veřejné zeleně :

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Účel |
|------------------|--------------------------|---------------|--|
| ZV1 | Loučky u Zátoru | U školy | plocha veřejně přístupné zeleně na veřejném prostranství |
| ZV4 | Zátor | U kostela I. | plocha veřejně přístupné zeleně na veřejném prostranství |
| ZV5 | Zátor | U kostela II. | plocha veřejně přístupné zeleně na veřejném prostranství |

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezen následující koridor územní rezervy :

R 1 koridor územní rezervy pro pravobřežní přeložku silnice I/45

Koridor územní rezervy bude hájen do doby vydání ZÚR Moravskoslezského kraje. Do té doby platí pro plochu koridoru územní rezervy podmínky pro využití ploch lesních NL dle tab. 2.18 a ploch územního systému ekologické stability ÚSES dle tab. 2.19.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Etapová realizace výstavby se navrhuje u :

a) návrhu přeložky silnice I/45

b) návrhu řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod.

2. Přeložka silnice I/45 v šířkové kategorii S 11,5/80 včetně všech vyvolaných úprav :

V 1. etapě výstavby je navržen obchvat Louček s vybudováním mimoúrovňových křižovatek se stávající silnicí I/45 a silnicí III/4583 (jednovětвовá křižovatka), ve 2. etapě výstavby se navrhuje dobudování celé přeložky v nové trase až do Nových Heřminov.

3. Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod :

Návrh první etapy využívá stávající kanalizaci pro odvedení splaškových vod do prostoru stávající ČOV DČB 30 v centru obce Zátor. Na stávající kanalizaci bude navazovat sběrač splaškové kanalizace ze Zátoru a úseky stok z ploch navržených pro novou obytnou výstavbu. Navrhuje se výstavba nové ČOV s kapacitou odpovídající celkovému počtu napojených obyvatel v první etapě. Nová ČOV je navržena cca 10 m od stávající, mimo vymezenou aktivní zónu stanoveného záplavového území. Druhá etapa návrhu přebírá v plném rozsahu návrh Studie odkanalizování obcí Zátor, Čaková a Brantice, který je shodný s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Navržena je soustavná splašková kanalizace, která je vedena celou obcí Zátor do kanalizace obce Brantice a dále do kanalizace Krnova a na městskou ČOV Krnov.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Zátor obsahuje 21 stran textu a 21 stran tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Zátor obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Dopravní infrastruktura
4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství
5. Technická infrastruktura – Energetika a spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací