



ÚZEMNÍ PLÁN  
**ZÁTOR**

ZMĚNA Č. 3

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN ZÁTOR  
ZMĚNA Č. 3

**OBJEDNATEL:** OBEC ZÁTOR  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE,  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 385

**DATUM:** LEDEN 2023

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah změny č. 3 Územního plánu Zátor**

### **I. Změna č. 3 Územního plánu Zátor**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Základní členění území                                | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Dopravní infrastruktura                               | 1 : 5000 |
| 4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství         | 1 : 5000 |
| 5. Technická infrastruktura – Energetika a spoje         | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Zátor**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |



I.  
ZMĚNA Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR  
I.A.  
TEXTOVÁ ČÁST



**Změnou č. 3**  
**se Textová část I.A. Územního plánu Zátor,**  
vydaného Zastupitelstvem obce Zátor  
usnesením č. III/2008 pod č.j. 133/05/2008 ze dne 5. 5. 2008,  
s nabytím účinnosti dne 21. 5. 2008,

**ve znění Změny č. 1,**  
vydané Zastupitelstvem obce Zátor  
usnesením č. VII/2012 – 170/12/12 č.j. 01/2012 ze dne 14. 12. 2012,  
s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2013

**a ve znění Změny č. 2,**  
vydané Zastupitelstvem obce Zátor  
usnesením č. IV/2015 ze dne 23. 6. 2015, Uč. 81/06/15,  
s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2015

**mění takto:**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 2. se datum 1. 12. 2014 nahrazuje datem 1. 10. 2022.*

*Název kapitoly*

### **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*V bodě č. 4.1 se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- památný strom Lípa u kostela (lípa velkolistá – *Tilia platyphylla*), parc. č. 2139/1, k. ú. Zátor.

*V bodě č. 4.2 se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- nemovitá kulturní památka – kostel Nejsvětější Trojice (rejstř. č. 31361/8-211).

*Doplňuje se další bod:*

5. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy UAN I (zřícenina hradu Zátor, ID 15 305) a UAN II (pásma kolem zříceniny hradu Zátor, ID 33 167 a středověké a novověké jádro obcí Loučky a Zátor, ID 15 327).

*Název kapitoly*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

## Název kapitoly

### C.1 Urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

#### C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Brantická I.-III. a V., Na návrší I., II. a III., U kostela II., U trati – Východ I. a II., U trati – Západ I. a II., Pod Srncím, U Točny III., Na vršku – Západ, Pod Křížovým vrchem a U Kyselky.
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny, pouze objekt dnešní školní jídelny u silnice I/45 je navržen k přestavbě na bytový dům (plocha č. P1).
4. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny.
5. Areál zemědělské výroby severně silnice I/45 (farma Loučky u Zátoru) je navržen k rozšíření jižním směrem (plocha č. Z5).
6. Stávající areály průmyslové výroby a výrobních služeb zůstávají územně beze změny, pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha severně silnice I/45 (plocha č. Z6).
7. Stávající rekreační zařízení – chatové osady u železniční stanice Milotice nad Opavou a na západním okraji zástavby v Loučkách – zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace nejsou vymezeny.
8. Stávající plochy veřejné zeleně zůstávají územně beze změny.  
Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy:
  - na ulici Brantické (plocha č. Z45)
  - severně kostela Nejsvětější Trojice (plocha č. Z46)
  - u pramene Zátorské kyselky (plocha č. Z47).
9. Nejvýznamnějším záměrem dopravním je návrh přeložky silnice I/45 v západní části řešeného území do polohy jižně vodní nádrže Nové Heřminovy, což je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tento záměr veden jako veřejně prospěšná stavba pod označením DZ3a s názvem Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (jižní varianta), se specifikací dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.
10. Plochy stávajících zařízení technické infrastruktury (vodojemy, ČOV) zůstávají územně beze změny, nová plocha je navržena pro výstavbu ČOV na východním okraji obce (plocha č. Z1/1).



11. V západní části k. ú. Loučky u Zátoru je navržena plocha pro vybudování provozního střediska pro zajištění provozu vodního díla Nové Heřminovy (plocha č. Z1/2).
12. Na jižním okraji k. ú. Zátor je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování specifická VX pro výstavbu větrné elektrárny (plocha č. Z3/1).
13. Nová výstavba naváže na zachovanou urbanistickou strukturu původní lesní lánové vsi, bude se rozvíjet podél kompozičních os zástavby, kterými jsou v Loučkách u Zátoru silnice I/45, II/4585 a místní komunikace vedené souběžně s tokem Opavy a v Zátoru silnice III/45910 a nesmí narušit působení stavební dominanty obce, kterou je kostel Nejsvětější Trojice.
14. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- plochy bydlení:
- plochy smíšené obytné SO
- plochy rekreace RI
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
  - plochy sportovních zařízení OS
  - plochy hřbitova OH
- plochy veřejných prostranství PV
- plochy dopravní infrastruktury:
- plochy dopravy silniční DS
  - plochy dopravy železniční DZ
  - plochy dopravních koridorů DK
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy výroby a skladování:
- plochy výroby a skladování VS
  - plochy výroby a skladování specifické VX
- plochy systému sídelní zeleně:
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
  - plochy zeleně přírodního charakteru ZP
  - plochy zeleně soukromé ZS
- plochy provozního střediska PS.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

### Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z5	Loučky u Zátoru	U zemědělského areálu I.	plocha výroby a skladování	0,46	0,75
Z6	Loučky u Zátoru	U zemědělského areálu II.	plocha výroby a skladování	4,55	0,75

Z8	Zátor	Brantická I.	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,18	0,50
Z9	Zátor	Brantická II.	plocha obytná smíšená – cca 7 RD	1,34	0,50
Z10	Zátor	Brantická III.	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,27	0,50
Z12	Zátor	Brantická V.	plocha obytná smíšená – cca 3 RD	0,74	0,50
Z14	Zátor	U trati – Východ I.	plocha obytná smíšená – cca 4 RD	0,61	0,50
Z15	Zátor	U trati – Západ I.	plocha obytná smíšená – cca 2 RD	0,45	0,50
Z16	Zátor	U trati – Východ II.	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,30	0,50
Z17	Zátor	U trati – Západ II.	plocha obytná smíšená – cca 3 RD	0,71	0,50
Z19	Zátor	Na návrší I.	plocha obytná smíšená – pro rozšíření ploch stávajících bytových domů	0,31	0,50
Z20	Zátor	Na návrší II.	plocha obytná smíšená – cca 8 RD	0,86	0,50
Z21	Zátor	Na návrší III.	plocha obytná smíšená – cca 7 RD	1,70	0,50
Z24	Zátor	Parkoviště Pod kostelem	plocha dopravy silniční	0,02	-
Z29	Zátor	Pod Srnčím	plocha obytná smíšená – cca 3 RD	0,81	0,50
Z35	Zátor	U Točny III.	plocha obytná smíšená – cca 3 RD	0,86	0,50
Z36	Zátor	Na vršku – Západ	plocha obytná smíšená – cca 6 RD	1,89	0,50
Z41	Zátor	Parkoviště U kaple	plocha dopravy silniční	0,01	-
Z42	Zátor	Místní komunikace U Kaple	plocha veřejných prostranství	0,06	-
Z43	Zátor	Místní komunikace Na Návrší	plocha veřejných prostranství	0,33	-
Z44	Zátor	Místní komunikace U Kostela	plocha veřejných prostranství	0,02	-
Z45	Loučky u Zátoru	Veřejná zeleň Brantická	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,23	-
Z46	Zátor	Veřejná zeleň U Kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,06	-
Z47	Zátor	Veřejná zeleň U Kyselky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,25	-
Z1/1	Loučky u Zátoru	ČOV	plocha technické infrastruktury	0,62	0,50
Z1/2	Loučky u Zátoru	Provozní středisko	plocha provozního střediska	1,83	-
Z2/1	Loučky u Zátoru	Pod Křížovým vrchem	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,17	0,50

Z2/2	Zátor	U Kostela II.	plocha obytná smíšená – cca 1 RD	0,08	0,50
Z2/3	Zátor	U Kyselky	plocha obytná smíšená – cca 2 RD	0,27	0,50
Z3/1	Zátor	Větrná elektrárna	plocha výroby a skladování specifická	1,50	-

#### Plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
P1	Loučky u Zátoru	Loučky – U školy	plocha obytná smíšená – pro přestavbu bývalé školní jidelny na byty	0,26	0,50

Vysvětlivky: **Koeficient zastavění pozemku** – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

### C.3 Systém sídelní zeleně

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách Brantická (plocha č. Z45), U Kostela (plocha č. Z46) a U Kyselky (plocha č. Z47).
2. Stávající plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou stabilizované a zůstávají beze změny.
3. Stávající plochy zeleně soukromé ZS jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

*Název kapitoly*

#### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

*se nahrazuje novým zněním:*

#### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### D.1 Dopravní infrastruktura

###### D.1.1 Doprava silniční

*Na závěr bodu č. 1. se doplňuje věta:*

Pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb je vymezena plocha dopravních koridorů DK1.

*Doplňují se další body:*

6. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy výroby a skladování specifické VX, vymezené pro výstavbu větrné elektrárny (plocha č. Z3/1), jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2.
7. Pro využití vymezených smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2 se stanovují následující podmínky:
  - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek.
  - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

#### **D.1.2 Doprava železniční**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity, a to pod hřbitovem (zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z24), u bývalé kaple (zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z41) a u sportovního areálu (v rámci vymezené plochy dopravních koridorů DK1).
2. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily mohou být realizována dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se připouští pouze na vymezených plochách výroby a skladování VS.

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Stávající zařízení hromadné dopravy osob (autobusové zastávky, autobusová točna) jsou stabilizované.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.2, aniž by byly vymezeny v grafické části.

## D.2 Technická infrastruktura

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby. Přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.2.1 Vodní hospodářství

*Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:*

5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

### D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278.
2. Na jižním okraji k. ú. Zátor je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování specifická VX pro výstavbu větrné elektrárny (plocha č. Z3/1). Pro vyvedení výkonu větrné elektrárny a pro zajištění její dopravní obsluhy jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2 a koridor technické infrastruktury TK3/1.
3. Pro využití vymezených smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK3/1 a SK3/2 a vymezeného koridoru technické infrastruktury TK3/1 se stanovují následující podmínky:
  - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek.
  - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
4. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 jižně vodní nádrže, do souběhu s trasou vedení 22 kV – odbočky z hlavní linky VN 278 k vedení 110 kV VVN 599 a dále v souběhu s tímto vedením.
5. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny pěti novými TR (TR-N1, TR-N3, TR-N5, TR-N6, TR-N7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
6. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat.

7. Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují. Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem v profilu D 160 je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85 % bytů, tj. 380 bytů v BD a RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci a cca 30 objektů druhého bydlení. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů v RD, tj. 45 bytů a cca 30 objektů druhého bydlení.
9. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.
10. Pro napojení Provozního střediska a ČOV Zátor se navrhuje nové trafostanice TR-N1/1 a TR-N1/2, napojené přípojkou z vedení VN 278 22 kV.
11. V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 se navrhuje přeložka trasy dálkového optického kabelu do souběhu s trasou navržené levobřežní komunikace.

*Název kapitoly*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **D.2.3 Nakládání s odpady**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro:
  - vybudování místních komunikací v lokalitách U Kaple (plocha č. Z42), Na Výšině (plocha č. Z43) a U Kostela (plocha č. Z44)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Brantická (plocha č. Z45), U Kostela (plocha č. Z46) a U Kyselky (plocha č. Z47).

*Název kapitoly*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*Název kapitoly*

**E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

**E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability
- plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR – zahrnují plochy určené pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik na toku Opavy včetně souvisejících staveb
- plochy účelového lesa UL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa s možností umístění infrastruktury související s vodním dílem Nové Heřminovy (kontrolní vrtů, pilíře pro měření, apod.).

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Dubina	plocha lesní NL	návrh zalesnění
K2	Vodní nádrže Pod Dubinou	plocha vodní a vodohospodářská VV	návrh vybudování dvou vodních nádrží
K1/1	Pod Křížovým vrchem	plocha účelového lesa UL	změna využití lesních pozemků pro vybudování kontrolních vrtů a pilířů pro měření související s vodním dílem Nové Heřminovy

K1/2	Pod Zadním vrchem I.	plocha účelového lesa UL	změna využití lesních pozemků pro vybudování kontrolních vrtů a pilířů pro měření související s vodním dílem Nové Heřminovy
K1/3	Pod Zadním vrchem II.	plocha účelového lesa UL	změna využití lesních pozemků pro vybudování kontrolních vrtů a pilířů pro měření související s vodním dílem Nové Heřminovy

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Body č. 1. a 2. se nahrazují novým zněním:*

1. Nadregionální úroveň je v řešeném území zastoupena třemi větvemi nadregionálního biokoridoru K 96 – větev vodní, nivní – K96 V, K96 N (části N2 až N9) a větev mezofilní bučinná K96 MB(MH) s vloženým regionálním biocentrem RBC 257 V Zátorském lese (části N10 až N26).
2. Nadregionální biokoridor K 96 vodní, nivní (K96 V, N) s vloženými lokálními biocentry je vymezen v zátopovém území toku Opavy.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.4 Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*Původní text*

**plochy výroby a skladování** VS

*se nahrazuje novým zněním:*

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování specifické VX

*Název kapitoly*

### F.2 Podmínky pro využití ploch

*se nahrazuje novým zněním:*

### F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Na celém území obce Zátor platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Při dělení stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách musí být u stavebního pozemku se stávající stavbou stanovený koeficient zastavění pozemku dodržen.
  - c) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky, určené pro hlavní využití, respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
  - d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
  - e) V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování specifickou VX Z3/1 se připouští přesah rotorového prostoru větrné elektrárny.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

*Tabulková část kapitoly s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:*

*Původní označení tab. č. 2.1 se mění na tab. č. 1*

#### **Plochy smíšené obytné SO**

*Do odstavce **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje další odrážka:*

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky sil-

nice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Původní označení tab. č. 2.2 se mění na tab. č. 2*

#### **Plochy rekreace RI**

*Text tabulky se nemění.*

*Původní označení tab. č. 2.3 se mění na tab. č. 3*

#### **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV1**

*Text tabulky se nemění.*

*Původní označení tab. č. 2.4 se mění na tab. č. 4*

#### **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV2**

*Text tabulky se nemění.*

*Původní označení tab. č. 2.5 se mění na tab. č. 5*

#### **Plochy sportovních zařízení OS**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Původní označení tab. č. 2.6 se mění na tab. č. 6*

#### **Plochy hřbitova OH**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.7 se mění na tab. č. 7*

#### **Plochy veřejných prostranství PV**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.8 se mění na tab. č. 8*

#### **Plochy dopravy silniční DS**

*V odstavci **Nepřípustné využití** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.9 se mění na tab. č. 9*

### **Plochy dopravy železniční DZ**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.10 se mění na tab. č. 10*

### **Plochy dopravních koridorů DK**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.11 se mění na tab. č. 11*

### **Plochy technické infrastruktury TI**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.12 se mění na tab. č. 12*

### **Plochy výroby a skladování VS**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Vkládá se nová tabulka:*

tab. č. 13

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÉ VX</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavbu větrné elektrárny.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení související se stavbou a provozem větrné elektrárny</li><li>- stavby manipulačních ploch</li><li>- stavby související dopravní a technické infrastruktury</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- celková výška větrné elektrárny bude max. 212 m</li></ul>

*Původní označení tab. č. 2.13 se mění na tab. č. 14*

#### **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.14 se mění na tab. č. 15*

#### **Plochy zeleně přírodního charakteru ZP**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.15 se mění na tab. č. 16*

#### **Plochy zeleně soukromé ZS**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.16 se mění na tab. č. 17*

#### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

*Tabulka se nahrazuje novým zněním:*

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> Jde o plochy stávajících a navržených vodních toků a vodních nádrží.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li><li>- stavby na vodních tocích</li><li>- stavby mostů a lávek</li><li>- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- realizace ÚSES</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

Původní označení tab. č. 2.17 se mění na tab. č. 18

## Plochy zemědělské NZ

Tabulka se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zemědělská rostlinná výroba</li><li>- pastevní chov dobytka</li><li>- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li><li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li><li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li><li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li></ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)</li></ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li><li>- zřizování zahrádkových osad</li><li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad</li><li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

Původní označení tab. č. 2.18 se mění na tab. č. 19

### **Plochy lesní NL**

Tabulka se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li><li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí</li><li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li><li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li><li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li></ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)</li></ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny</li><li>- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li><li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

Původní označení tab. č. 2.19 se mění na tab. č. 20

### **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES**

Tabulka se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li><li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li></ul>

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny stávajících staveb

**Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

*Původní označení tab. č. 2.20 se mění na tab. č. 21*

**Plochy koridoru pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik KSPR**

*Tabulka se nahrazuje novým zněním:*

<b>PLOCHY KORIDORU PRO REALIZACI OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK KSPR</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik na toku Opavy včetně souvisejících staveb.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní infrastruktury, tj. stavby silnic, místních a účelových komunikací, mostů, přechodů pro dobytek, lávek pro pěší a cyklisty apod. a dalších staveb souvisejících se stavbami dopravní infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek a zařízení na liniových stavbách</li> <li>- stavby vodního hospodářství a související infrastruktury včetně hydroenergetiky</li> <li>- kácení porostů a náhradní výsadba stromů a keřů</li> </ul>

- opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby vodních nádrží a koryt vodních toků, přeložky vodních toků a odvodňovacích příkopů, úpravy koryt, ohrázení, objekty na vodních tocích a další objekty s vodním tokem související
- doprovodná a revitalizační opatření pro dosažení dobrého hydromorfologického stavu vodních toků
- zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu

**Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

*Původní označení tab. č. 2.21 se mění na tab. č. 22*

**Plochy provozního střediska PS**

*Do tabulky se vkládá nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

*Původní označení tab. č. 2.22 se mění na tab. č. 23*

**Plochy účelového lesa UL**

*Tabulka se nahrazuje novým zněním:*

<b>PLOCHY ÚČELOVÉHO LESA UL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství s možností umístění infrastruktury související s vodním dílem.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> </ul>



- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby technické infrastruktury související s vodním dílem Nové Heřminovy (kontrolní vrty, pilíře pro měření, apod.)
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v plochách bezprostředně přiléhajících k ploše dopravního koridoru DK1 se připouští stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší ke stavbě přeložky silnice I/45 – např. přeložky sítí technické infrastruktury, opatření pro zajištění odvodnění, apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

#### **G.1.1 Stavby pro dopravu**

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

- VD3.4 nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu ve střední části Zátoru v jednopruhové kategorii s výhybnami.

#### **G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

- VTE1/3 výstavba distribuční trafostanice TR-N3  
 VTE1/5 výstavba distribuční trafostanice TR-N5  
 VTE1/6 výstavba distribuční trafostanice TR-N6  
 VTE1/7 výstavba distribuční trafostanice TR-N7

VTE1/8	výstavba distribuční trafostanice TR-N1/1 včetně přípojky
VTE1/9	výstavba distribuční trafostanice TR-N1/2 včetně přípojky
VTE2	přeložka dálkového optického kabelu Krnov – Bruntál podél přeložky silnice I/45 a podél levobřežní komunikace
VTE3	přeložka vedení VN 278 22 kV kolem vodní nádrže Nové Heřminovy

## G.2 Veřejně prospěšná opatření

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

### **VU Opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability**

VUL1	LBK L1 – část
VUL3	LBK L3 – část
VUL8	LBK L8 – část
VUL10	LBK L10 – část
VUL11	LBK L11 – část
VUN2	vložené LBC
VUN3	NRBK K 96 V, N
VUN4	vložené LBC
VUN5	NRBK K 96 V, N
VUN6	vložené LBC
VUN7	NRBK K 96 V, N
VUN8	vložené LBC
VUN9	NRBK K 96 V, N
VUN10	NRBK K 96 MB(MH)
VUN11	vložené LBC
VUN12	NRBK K 96 MB(MH)
VUN13	vložené RBC 257
VUN14	NRBK K 96 MB(MH)
VUN15	vložené LBC
VUN16	NRBK K 96 MB(MH)
VUN17	vložené LBC
VUN18	NRBK K 96 MB(MH)
VUN19	vložené LBC
VUN20	NRBK K 96 MB(MH)
VUN21	vložené LBC
VUN22	NRBK K 96 MB(MH)
VUN23	vložené LBC
VUN24	NRBK K 96 MB(MH)
VUN25	vložené LBC
VUN26	NRBK K 96 MB(MH)
VUR1	RBC 160
VK	koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik včetně vyvolaných demolic

*Název kapitoly*

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

#### **H.1 Veřejná prostranství**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

*Vkládá se nová kapitola:*

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

*Označení kapitoly*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se mění na J.*

---

*Text kapitoly se nemění.*

*Označení kapitoly*

## **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*se mění na K.*

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Zátor obsahuje 21 stranu.
- I.B. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Zátor obsahuje výřezy z výkresů:
  1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Dopravní infrastruktura
  4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství
  5. Technická infrastruktura – Energetika a spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací