

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**FRÝDKU – MÍSTKU**  
**ZMĚNA Č. 1**

**I.A**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Příloha č. 1 k opatření obecné povahy č. 1/2011**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města	2
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava železniční	11
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.1.6 Ostatní druhy doprav	11
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství	12
D.2.2 Energetika, spoje	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení	12
D.4 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Koeficient zastavění pozemku	14
F.3 Podmínky pro využití ploch	14
F.4 Časový horizont	23

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
G.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	24
G.2	Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, avšak bez možnosti uplatnění předkupního práva	24
G.2.1	Stavby pro vodní hospodářství	24
G.2.2	Stavby pro energetiku	24
G.3	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	25
H.1	Občanské vybavení	25
H.2	Veřejná prostranství	25
H.3	Veřejně prospěšná opatření	25
H.4	Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 staveb. zákona)	25
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	26
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	26
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	26
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

### **Seznam tabulek :**

Tab. č. 1/1 – Plochy fotovoltaických elektráren FVE	14
---	----

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
k.ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
RD	- rodinný dům



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno k 1. 7. 2008.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno k 1. 11. 2010.

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 8. tohoto znění:*

8. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy v Místku – Bahně, na Staré Riviéře a na Panských Nových Dvorech.

*se nahrazuje novým zněním:*

8. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy v Místku – Bahně, na Staré Riviéře, na Panských Nových Dvorech a na ul. Horní pro rozšíření sportovního areálu Stovky.

*Bod č. 12. tohoto znění:*

12. Plochy drobné a řemeslné výroby VD jsou navrženy na Kamenci, na Panských Nových Dvorech, v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem a v Místku – Bahně.

*se nahrazuje novým zněním:*

12. Plochy drobné a řemeslné výroby VD jsou navrženy v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem a v Místku – Bahně.

*Bod č. 15. tohoto znění:*

15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, a to jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlídka, Střelniční, Kamenec, Kamenec – Jih a Stará Riviéra, jednak v centrální části Frýdku – na Poříčí, Na Příkopě a pod zámekem.

*se nahrazuje novým zněním:*

15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, a to jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlídka, Střelniční, Kamenec, Kamenec – Jih a Stará Riviéra, jednak v centrální části Frýdku – na Poříčí, Na Příkopě, pod zámekem a za nemocnicí.

## **C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

### **1. Frýdek**

*Text tohoto oddílu se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 8. tohoto znění:*

8. Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK pro zařízení typu velkých nákupních a společenských center se navrhuje na Nové Osadě (plocha č. Z 437), v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251), na Kamenci (plochy č. Z 304, Z 310), na Poříčí u autobusového nádraží (plocha č. Z 297), na ulici Slezské (plocha č. Z 299) a na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě jako plochy přestavby – pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. P 16, P 17, P 20).

*se nahrazuje novým zněním:*

8. Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK pro zařízení typu velkých nákupních a společenských center se navrhuje v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251), na Kamenci (plochy č. Z 304, Z 310), na Poříčí u autobusového nádraží (plocha č. Z 297), na ulici Slezské (plocha č. Z 299) a na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě jako plochy přestavby – pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. P 16, P 17, P 20).

*Bod č. 9. se doplňuje o následující text:*

....a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 1/9).

*Bod č. 10. se doplňuje o další text:*

....a pro rozšíření sportovního areálu Stovky na ulici Horní (plocha č. Z 1/8).

*Bod č. 14. se doplňuje o další text:*

....a na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny (plochy č. Z 1/11, Z 1/12).

*Bod č. 18. se doplňuje o další text:*

....a dále v lokalitě Za nemocnicí (plocha č. ZV 1/1) a na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny (plocha č. ZV 1/2).

## **2. Místek**

*Text tohoto oddílu se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 12. se doplňuje o následující text:*

Na okružní křižovatce silnic I/48 a I/56 je navrženo rozšíření plochy dopravního koridoru DK pro vybudování spojovací větve umožňující přímý výjezd ze silnice I/48 na silnici I/56 (DK 1/1), na Riviéře je navrženo rozšíření plochy dopravního koridoru DK 1 pro převedení trasy silnice II/477 ze Starého Města do silnice I/56 a v lokalitě ul. Palkovická je navržena úprava dopravního koridoru DK 2 v souvislosti s návrhem úpravy křižovatky navržené přeložky silnice III/4848 se stávajícím průtahem.

## **3. Chlebovice**

*V rámci Změny č. 1 ke změnám urbanistické koncepce v Chlebovicích nedochází.*

## **4. Zelinkovice**

*V rámci Změny č. 1 ke změnám urbanistické koncepce v Zelinkovicích nedochází.*

## **5. Lysůvky**

*V rámci Změny č. 1 ke změnám urbanistické koncepce v Lysůvkách nedochází.*

## **6. Lískovec**

*Text tohoto oddílu se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 1. se doplňuje o následující text:*

....a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z 1/3), Na horním konci (plochy č. Z 1/4, Z 1/5), K Hájků (plocha č. Z 1/6) a Pod Hájkem (plocha č. Z 1/7).

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 156, Z 159 – Z 164, Z 166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z 196, Z 197, Z 200, Z 201, Z 203).



*se nahrazuje novým zněním:*

2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 156, Z 159 – Z 164, Z 166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z 196, Z 197, Z 200, Z 201, Z 202, Z 203).

*Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:*

3. Na Nové Osadě je navržena plocha bydlení v bytových domech BH, a to východně stávajícího sídliště Nová Osada (plocha č. Z 202).

*Bod č. 5. se doplňuje o následující text:*

....a ve východní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku plocha drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. Z 1/2) pro rozšíření areálu třídní separovaného odpadu.

## **7. Skalice**

*Text tohoto oddílu se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z 376, Z 377, Z 379 – Z 382, Z 384, Z 403 – Z 425, Z 432), a v lokalitě Záhoří (plochy č. Z 433, Z 434).

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z 376, Z 377, Z 379 – Z 382, Z 384, Z 403 – Z 425, Z 432, Z1/15, Z1/16), a v lokalitě Záhoří (plochy č. Z 433, Z 434).

## **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Text této kapitoly se upravuje takto:*

### **a) Zastavitelné plochy**

*Tabulka se doplňuje o následující nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/2	Lískovec u Frýdku - Místku	K Sedlištím	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,83
Z1/3	Lískovec u Frýdku - Místku	U Podšajarky II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,44
Z1/4	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Na horním konci VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,07

Z1/5	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Na horním konci VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,03
Z1/6	Lískovec u Frýdku - Místku	K Hájku VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,32
Z1/7	Lískovec u Frýdku - Místku	Pod Hájkem VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,83
Z1/8	Frýdek	Stadion	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,28
Z1/9	Frýdek	Mikoláše Alše IV.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,12
Z1/11	Panské Nové Dvory	Hlíny IV.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	2,03
Z1/12	Panské Nové Dvory	Hlíny V.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	2,88
Z1/13	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,03
Z1/15	Skalice u Frýdku - Místku	Skalice – Jih X.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,08
Z1/16	Skalice u Frýdku - Místku	Skalice – Střed V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,05

*U zastavitelných ploch č. Z202 – BH a Z437 – OK se Změnou č. 1 mění charakteristika takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 202	Lískovec u Frýdku - Místku	Nová Osada I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,64
Z 437	Frýdek	Nová Osada III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,91

*V rámci zastavitelné plochy č. Z 203 – BI jsou Změnou č. 1 nově vymezeny plochy veřejných prostranství PV pro vedení místních komunikací. Výměra této zastavitelné plochy se upravuje takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 203	Frýdek	Horní I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,65

*V souvislosti s aktualizací zastavěného území Frýdku – Místku se mění výměry některých zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 9	Chlebovice	Průmyslová zóna Chlebovice – Západ I.	VL – plocha lehkého průmyslu	0,75	3,54
Z 18	Chlebovice	Za humny III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,14
Z 19	Chlebovice	Za humny IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,26
Z 33	Lysůvky	Hraniční III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,49
Z 55	Místek	Nad přehradou III.	RH – plocha rekreace hromadné	0,30	0,63
Z 70	Místek	Bahno – Štandl II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,19
Z 80	Místek	Výrobní zóna Nad Přehradou	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,95
Z 96	Místek	Pavlíkova I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,05
Z 107	Místek	K Olešné II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,15
Z 113	Místek	Bahno I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,99
Z 124	Místek	U letiště	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,46
Z 128	Místek	Bahno VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	4,04
Z 135	Místek	Stará Riviéra I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,75
Z 145	Lískovec u Frýdku - Místku	Za lesem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,71
Z 159	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Střed I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,52
Z 160	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Střed II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,10
Z 161	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Střed III.	BI – plocha bydlení v RD – městská	0,50	2,55

			a příměstská		
Z 162	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – U hřbitova I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,29
Z 164	Lískovec u Frýdku – Místku	Lískovec – U hřbitova III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,29
Z 174	Lískovec u Frýdku - Místku	Lískovec – Na horním konci VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,52
Z 180	Lískovec u Frýdku - Místku	Průmyslová zóna Lískovecká I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,83
Z 201	Lískovec u Frýdku - Místku	Vyšní konec II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,43
Z 219	Frýdek	Za nemocnicí	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,72
Z 224	Frýdek	Zátiší III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,64
Z 226	Frýdek	Horní III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,10
Z 234	Frýdek	Zátiší VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,82
Z 239	Frýdek	Zátiší IX.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,08
Z 256	Frýdek	Pod vodojemem II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,02
Z 257	Frýdek	Vršavec I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,50
Z 261	Frýdek	U Bílého potoka I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,08
Z 264	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,71
Z 271	Frýdek	Černá cesta II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,95
Z 288	Frýdek	Na Výsluní	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,05
Z 293	Frýdek	Na Vyhlídce III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,02

Z 327	Frýdek	Kamenec - Východ II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,53
Z 334	Frýdek	Kamenec – Jih II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,64
Z 336	Frýdek	Kamenec – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	4,52
Z 343	Frýdek	Pod Zámečkem VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,77
Z 346	Frýdek	Pod lesem II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,12
Z 353	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever I.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,26
Z 354	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever II.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,62
Z 356	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,42
Z 372	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,26
Z 384	Skalice u Frýdku - Místku	Skotňa II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,38
Z 404	Skalice u Frýdku - Místku	Skalice – Sever II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,49
Z 405	Skalice u Frýdku - Místku	Skalice – Sever III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,07
Z 439	Panské Nové Dvory	Výrobní zóna Panské Nové Dvory	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,75	0,39
Z 458	Místek	Zahrady Bahno III.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,71
Z 460	Místek	Bahno X.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,08
Z 486	Frýdek	J. Mahena V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,64
Z 489	Frýdek	Kamenec – Jih VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,89

*V souvislosti s návrhem nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitě Za nemocnicí ZV 1/1 dochází ke zmenšení výměr následujících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 218	Frýdek	J. E. Purkyně	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,25
Z 219	Frýdek	Za nemocnicí	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,72

*V rámci Změny č. 1 se zvyšuje výměra zastavitelných ploch Z 97 a Z 333 vymezených v platném územním plánu, a to u plochy Z 97 v souvislosti s úpravou vymezení areálu Hasičského záchranného sboru na ul. Pavlíkově dle skutečného stavu, u plochy Z 333 v souvislosti se zrušením místní komunikace navržené v platném územním plánu. Výměry jsou upraveny takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 97	Místek	B. Martinů I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,11
Z 333	Frýdek	Kamenec – Jih I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,51

*V souvislosti s rozšířením dopravního koridoru DK 1 se ruší zastavitelná plocha Z 466 – ZS Zahrady Letná I., navržená v platném územním plánu.*

*V souvislosti s aktualizací zastavěného území se z územního plánu vypouštějí již realizované zastavitelné plochy Z 24, Z 83, Z 84, Z 87, Z 99, Z 127, Z 173, Z 190, Z 195, Z 198, Z 213, Z 241, Z 265, Z 270, Z 281, Z 323, Z 325, Z 349, Z 367, Z 388, Z 401, Z 461 a Z 498.*

## **b) Plochy přestavby :**

*Tabulka se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Plocha přestavby č. P 6 se Změnou č. 1 rozšiřuje o přilehlý objekt na ulici Třebízského. Nová výměra je následující:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 6	Místek	Třebízského	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	1,89

#### C.4 Systém sídelní zeleně

*Tabulka se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Doplňují se dvě nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1/2	Frýdek	Za nemocnicí	nově založená plocha	1,94
ZV 1/1	Panské Nové Dvory	Hlíny	nově založená plocha	0,20

*V souvislosti s aktualizací zastavěného území se zmenšuje výměra navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV 11 a zvětšuje výměra navržené plochy ZV 32 takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 11	Frýdek	U rybníka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,17
ZV 32	Místek	Stará Riviéra II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,38

*V souvislosti s návrhem nové zastavitelné plochy Z 1/8 se zmenšuje výměra navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV10 takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 10	Frýdek	Nad Novou Osadou	nově založená plocha	4,38

*V souvislosti s aktualizací zastavěného území se vypouští plocha ZV 40 vymezená v platném územním plánu; v lokalitě již byla realizována nová výstavba.*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 doplňuje o další body:*

13. Změnou č. 1 se navrhuje přeložka silnice II/477 v jižní části řešeného území (propojení Frýdku – Místku a Starého Města). Pro tuto přeložku včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je navrženo rozšíření dopravního koridoru DK1.
14. Na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56 je navržena spojovací větev. Pro její realizaci je vymezen dopravní koridor DK 1/1.
15. Na plochách navržených pro zastavení v blízkosti silnic II. a III. třídy je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejich napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

#### **D.1.2 Doprava železniční**

*V rámci Změny č. 1 se řešení železniční dopravy nemění.*

#### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*V rámci Změny č. 1 se řešení statické dopravy nemění.*

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 doplňuje o další bod:*

4. V případě, že v územním plánu navržené cyklistické a cykloturistické trasy vedené na samostatných stezkách, pruzích, event. pásech pro cyklisty nebude možno z technických nebo jiných důvodů realizovat, budou tyto řešeny jako cyklistické a cykloturistické trasy vedené na stávajících komunikacích s označením.

#### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

*V rámci Změny č. 1 se řešení hromadné dopravy osob nemění.*

#### **D.1.6 Ostatní druhy doprav**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 doplňuje o další bod:*

2. V areálu nemocnice je navrženo vybudování heliportu pro leteckou záchrannou zdravotní službu. Pro heliport jsou navržena ochranná pásma leteckých staveb, která je nutno respektovat.

### **D.2 Technická infrastruktura**



### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*V rámci Změny č. 1 se koncepce řešení vodního hospodářství nemění.*

### **D.2.2 Energetika, spoje**

*V rámci Změny č. 1 se koncepce energetiky a spojů nemění.*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 doplňuje o další bod:*

2. Navrhuje se rozšíření areálu třídírny separovaného odpadu v Lískovci (plocha č. Z 1/2).

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*V bodě č. 2. se doplňuje další odrážka:*

- pro rozšíření sportovního areálu Stovky (plocha č. Z 1/8).

*V bodě č. 4. se doplňuje další odrážka:*

- ve Frýdku na ul. Mikoláše Alše (plocha č. Z 1/9).

### **D.4 Veřejná prostranství**

*V rámci Změny č. 1 se koncepce řešení veřejných prostranství nemění.*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění.*

**E.2 Územní systém ekologické stability**

*Koncepce územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nemění.*

**E.3 Prostupnost krajiny**

*Prostupnost krajiny se Změnou č. 1 nemění.*

**E.4 Protierozní opatření**

*Protierozní opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.*

**E.5 Ochrana před povodněmi**

*Ochrana před povodněmi se Změnou č. 1 nemění.*

**E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.*

**E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*Plochy pro dobývání nerostů se Změnou č. 1 nevymezují, podmínky ochrany nerostných surovin se Změnou č. 1 nemění.*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

V odstavci **plochy výroby a skladování** se doplňuje další odrážka:

- plochy fotovoltaických elektráren FVE

### F.2 Koeficient zastavění pozemku

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Na závěr kapitoly se doplňuje Koeficient zastavění pozemku pro plochy fotovoltaických elektráren:

- FVE – plochy fotovoltaických elektráren 0,90

Koeficient zastavění pozemku pro plochy smíšené obytné rekreační se mění takto:

- SR - plochy smíšené obytné rekreační 0,40

Koeficient zastavění pozemku pro plochy dopravy silniční DS se nepoužije.

Na závěr této kapitoly se doplňuje další odstavec:

Stanovený koeficient zastavění pozemku (KPZ) je nutno respektovat jak při výstavbě na zastavitelných plochách a plochách přestavby, tak i při výstavbě v zastavěném území.

### F.3 Podmínky pro využití ploch

Změnou č. 1 se doplňuje další tabulka s podmínkami pro využití ploch:

tab. č. 43

PLOCHY FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN FVE
<b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují stavby a zařízení fotovoltaických elektráren.
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby zařízení související s provozem fotovoltaické elektrárny</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li><li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li></ul>
<b>Nepřípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné stavby</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li></ul>

*V tabulce č. 1 Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

*a nahrazuje se novým zněním:*

- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Dále se nepoužije text 12. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské BI se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 7. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

*a nahrazuje se novým zněním:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

*Nepoužije se text 8. odrážky tohoto znění:*

- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

*a nahrazuje se novým zněním:*

- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Dále se nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Nepřípustné využití se nepoužije text 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby ČOV.

*V tabulce č. 3 Plochy bydlení v bytových domech BH se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

*a nahrazuje se novým zněním:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

*Dále se nepoužije text 7. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Nepřípustné využití se nepoužije text 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby ČOV.

*V tabulce č. 4 Plochy smíšené obytné městské SM se v odstavci Přípustné využití nepoužije část textu 3. odrážky tohoto znění: „s provozní plochou do 1000 m<sup>2</sup>“.*

*Nepoužije se text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

*a nahrazuje se novým zněním:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

*Nepoužije se text 7. odrážky tohoto znění:*

- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

*a nahrazuje se novým zněním:*

- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Dále se nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Nepřípustné využití se nepoužije text 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby ČOV.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nepoužije text 2. odrážky tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace

*a nahrazuje se novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,60.

*V tabulce č. 5 Plochy smíšené obytné rekreační SR se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 7. odrážky tohoto znění:*

- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

*a nahrazuje se novým zněním:*

- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Dále se nepoužije text 8. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se mění koeficient zastavění pozemku takto:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40.

*V tabulce č. 6 Plochy rekreace hromadné RH se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 12. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 7 Plochy rekreace individuální RI se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 3. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 9 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se v odstavci Funkční využití přípustné doplňuje nová odrážka tohoto znění:*

- v lokalitě Olešná dětská hřiště a stavby související s rekreační funkcí pláží u vodní nádrže Olešná.

*V tabulce č. 10 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 8. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nepoužije text 2. odrážky tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20 – 0,50 dle lokalizace

*a nahrazuje se novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,20 – 0,50 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,40.

*V tabulce č. 11 Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 10. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nepoužije text 2. odrážky tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace

*a nahrazuje se novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,75.

*V tabulce č. 12 Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 10. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nepoužije text 2. odrážky tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace

*a nahrazuje se novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,75.



*V tabulce č. 14 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 16 Plochy veřejných prostranství PV se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 1. odrážky tohoto znění:*

- plochy veřejně přípustné – chodníky, náměstí

*a nahrazuje se novým zněním:*

- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí.

*V tabulce č. 17 Plochy dopravy silniční DS se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím

*a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby pro nevýrobní služby.

*V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nepoužije text tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80 – 0,90 dle lokalizace.

*V tabulce č. 18 Plochy dopravy železniční DZ se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 3. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 24 Plochy zvláštních zájmů XX se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 5. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 25 Plochy polyfunkční PF se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 5. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 26 Plochy specifické SX se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 7. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 27 Plochy těžkého průmyslu a energetiky VT se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 15. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 28 Plochy lehkého průmyslu VL se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 15. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 29 Plochy výroby zemědělské VZ se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 31 Plochy drobné a řemeslné výroby VD se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 14. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 35 Plochy zeleně soukromé ZS se do odstavce Přípustné využití doplňují nové odrážky tohoto znění:*

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží.

*V tabulce č. 40 Plochy lesní NL se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 6. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*V tabulce č. 42 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES se v odstavci Přípustné využití nepoužije text 7. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

*a nahrazuje se novým zněním:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle § 126 stavebního zákona v souladu s přípustným využitím.

*Doplňuje se další bod tohoto znění:*

Výstavba na plochách č. Z1/11 a Z1/12 je možná až po rozšíření místní komunikace na pozemku parc. č. 5688, k.ú. Frýdek (cesta Frýdeckým lesem) nebo po vybudování výhyben na této komunikaci.

#### **F.4 Časový horizont**

*V bodě 1. se Změnou č. 1 upravuje znění řádku a) takto:*

*Původní text:*

a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)

*se nahrazuje novým zněním:*

a) plochy stabilizované (stav k r. 2010).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Text této kapitoly se doplňuje o další veřejně prospěšné stavby, vymezené Změnou č. 1:*

- VD 1/1 přeložka silnice II/477 v jižní části řešeného území (propojení Frýdku – Místku a Starého Města), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD 1/2 křižovatka přeložky silnice III/4848 s původní trasou silnice III/4848, včetně směrové úpravy a nového zapojení účelové komunikace
- VD 1/3 místní komunikace v Chlebovicích (podjezd pod navrženým tahem R48)
- VD 1/4 spojovací větev (by – pass) na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56
- VD 1/5 rozšíření sportovního letiště v Místku - Bahně

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství**

*Nové veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství se Změnou č. 1 nevymezují.*

#### **G.2.2 Stavby pro energetiku**

*Nové veřejně prospěšné stavby pro energetiku se Změnou č. 1 nevymezují.*

### **G.3 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Text této kapitoly se doplňuje o další plochy pro asanaci, vymezené Změnou č. 1:*

- A 1/1 pro přeložku silnice II/477 v Místku – Bahně – rozšíření dopravního koridoru DK 1

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

### H.1 Občanské vybavení

*Tyto stavby se Změnou č. 1 nevymezují.*

### H.2 Veřejná prostranství

*Změnou č. 1 se nová veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nevymezují.*

*Změnou č. 1 se upravují výměry veřejných prostranství ZV 10, ZV 11 a ZV 32 :*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 10	Frýdek	Pod Novou Osadou	nově založená plocha	1,99
ZV 11	Frýdek	U rybníka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,17
ZV 32	Místek	Stará Riviéra II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,38

### H.3 Veřejně prospěšná opatření

*Změnou č. 1 se upravuje vymezení lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability v jižní části k.ú. Místek v souvislosti s rozšířením dopravního koridoru DK 1 pro vedení přeložky silnice II/477, textová část této kapitoly se nemění.*

### H.4 Seznam pozemků pro další veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona)

*Změnou č. 1 se upravuje výčet pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo pro veřejné prostranství ZV10 takto:*

Označení	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
<b>Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)</b>				
ZV 10	Pod Novou Osadou	Frýdek	vypouští se parc. č. 5281/3	Statutární město Frýdek - Místek

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*Změnou č. 1 se vymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.*

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*Bod č. 1. se Změnou č. 1 doplňuje o další navržené zastavitelné plochy, pro které se požaduje zpracování územní studie:*

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>
Z 135	Místek	Stará Riviéra I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 313	Frydek	Kamenec – Sever I.	BH – plocha bydlení v bytových domech
Z 359	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ VII.	BH – plocha bydlení v bytových domech

*Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští požadavek na zpracování územní studie pro tyto plochy:*

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>
Z 362	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská
Z 363	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská

## **K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu Frýdku – Místku obsahuje 27 stran textu a tabulek.

I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu Frýdku – Místku obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací