

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
FRÝDKU – MÍSTKU
ZMĚNA Č. 2

Přílohy č. 1 a 2 k Opatření obecné povahy č. 1/2012

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část je vztažena k právnímu stavu Územního plánu Frýdku – Místku po Změně č. 1.

Příloha č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2012

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města	2
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava železniční	4
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	4
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.5 Hromadná doprava osob	4
D.1.6 Ostatní druhy doprav	4
D.2 Technická infrastruktura	4
D.2.1 Vodní hospodářství	4
D.2.2 Energetika, spoje	4
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
D.3 Občanské vybavení	5
D.4 Veřejná prostranství	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	6
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	7
E.4 Protierozní opatření	7
E.5 Ochrana před povodněmi	7
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	7
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.2 Koeficient zastavění pozemku	8
F.3 Podmínky pro využití ploch	8
F.4 Časový horizont	8

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
G.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	9
G.2	Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, avšak bez možnosti uplatnění předkupního práva	9
G.2.1	Stavby pro vodní hospodářství	9
G.2.2	Stavby pro energetiku	9
G.3	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	10
H.1	Občanské vybavení	10
H.2	Veřejná prostranství	10
H.3	Veřejně prospěšná opatření	10
H.4	Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 staveb. zákona)	10
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	10
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	10
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	11
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Bod č. 13. tohoto znění:

13. Nové plochy pro rozvoj těžkého průmyslu a energetiky VT se nenavrhují, plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy pouze dvě – v lokalitě Lískovecká a v Chlebovicích, plocha zemědělské výroby VZ pouze jedna – v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní.

se nahrazuje novým zněním:

13. Nové plochy pro rozvoj těžkého průmyslu a energetiky VT se nenavrhují, plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy tři – dvě zastavitelné plochy v lokalitě Lískovecká a v Chlebovicích, jedna plocha přestavby v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Plocha zemědělské výroby VZ je navržena pouze jedna – v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní.

Bod č. 19. tohoto znění:

19. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy zejména ve Frýdku a Místku, a to pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Dlouhé), hromadných garáží (na ulici Slezské, Nad Lipinou, na Kamenci, na ulici Čs. armády, na ulici U náhonu a na Riviéře na ulici 28. října), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo – louky).

se nahrazuje novým zněním:

19. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy zejména ve Frýdku a Místku, a to pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Dlouhé), hromadných garáží (na ulici Slezské, Nad Lipinou, na Kamenci, na ulici Čs. armády, na ulici U náhonu a na Riviéře na ulici 28. října), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích na severní straně rychlostní silnice R 48 a v lokalitě Střelnice, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo – louky).

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

3. Chlebovice

Text tohoto oddílu se Změnou č. 2 upravuje takto:

Bod č. 2 se doplňuje o následující text:

Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je navržena k přestavbě na plochu lehkého průmyslu VL (plocha č. P2/2).

Bod č. 4 tohoto znění:

4. Nejvýznamnějším záměrem v řešení dopravy je návrh přeložky silnice I/48 do polohy severně stávající trasy – pro přeložku je vymezena plocha dopravního koridoru DK (DK 1). Na severním okraji koridoru je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 8). U dolní stanice lyžařského vleku Pod Kabáticí je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 443).

se nahrazuje novým zněním:

4. Nejvýznamnějším záměrem v řešení dopravy je návrh přeložky silnice I/48 do polohy severně stávající trasy – pro přeložku je vymezena plocha dopravního koridoru DK (DK 1). Na severním okraji koridoru je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 8), na jižní straně koridoru, v lokalitě Střelnice, je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování odpočívky s čerpací stanicí pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť (plocha č. P 2/1). U dolní stanice lyžařského vleku Pod Kabáticí je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 443).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se upravuje takto:

b) Plochy přestavby :

Tabulka se Změnou č. 2 upravuje takto:

Doplňují se další dvě plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 2/1	Chlebovice	Odpočívka Střelnice	DS – plocha dopravy silniční	0,75	1,08
P 2/2	Chlebovice	Výrobní areál Střelnice	VL – plocha lehkého průmyslu	0,75	3,80

C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 doplňuje o další bod:

16. Navržená plocha Odpočívka Střelnice v Chlebovicích (plocha přestavby P 2/1) bude součástí rychlostní silnice R 48, dopravní obsluha navržené plochy výrobního areálu v lokalitě Střelnice (plocha přestavby P 2/2) bude zajištěna prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace napojené na stávající trasu silnice I/48.

D.1.2 Doprava železniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.6 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

Body č. 1., 2. a 3. tohoto znění:

1. Nadregionální úroveň je reprezentována okrajem nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy a z něj k východu vedoucí nadregionální trasy nadregionálního biokoridoru K 99 (K98-Hukvaldy) mezofilní bučinný.
2. Další nadregionální biokoridor je veden po toku Ostravice a dále Morávky jako nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) vodní a nivní. Do něj je vloženo regionální biocentrum 1970 Staříč, jež je situováno převážně mimo řešené území (pouze zčásti leží na k. ú. Lískovec u Frýdku - Místku), dále nad soutokem Ostravice a Morávky regionální biocentrum 140 Údolí Morávky a ještě výše proti toku Morávky regionální biocentrum 137 Kamenec.
3. Regionální úroveň je reprezentována regionálním koridorem RK 1560 (Metylovická Hůrka – Skalická Strážnice), na něj navazujícím regionálním biocentrem 138 Skalická Strážnice a dále k východu trasou regionálního biokoridoru RK 1561 (Skalická Strážnice – Vojkovický les), který křížuje údolí Morávky a současně tím také nadregionální biokoridor K 101.

se nahrazují novým zněním:

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy (na k.ú. Chlebovice) a z něj k severovýchodu vedoucí trasou nadregionálního biokoridoru K 99 MH (MB); do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum 275 Zámrlí (na k.ú. Chlebovice – pouze okrajově).
2. Další nadregionální biokoridor je veden po toku Ostravice a Morávky – nadregionální biokoridor K 101 V, K 101 N. Do něj je vloženo regionální biocentrum 251 U Žabně (na k. ú. Lískovec u Frýdku - Místku), dále nad soutokem Ostravice a Morávky regionální biocentrum 180 U Morávky (na k.ú. Frýdek a Skalice u Frýdku – Místku).
3. Regionální úroveň je reprezentována regionálním koridorem RK 560, vedeným k.ú. Skalice u Frýdku – Místku a na něj navazujícím regionálním biocentrem 214 Skalická Strážnice a dále trasou regionálního biokoridoru vedeného po toku Ostravice – RK 623, RK 624, s vloženým biocentrem 219 Staroměstská Ostravice.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F.3 Podmínky pro využití ploch

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F.4 Časový horizont

Text této kapitoly se Změnou č. 2 doplňuje o další bod:

3. Při realizaci výstavby v navržené ploše výrobního areálu v lokalitě Střelnice (plocha přestavby P 2/2) je nutno dodržet následující podmínky, zajišťující minimalizaci dopadu činností na kvalitu ovzduší:
 - umisťovat pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)
 - zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
 - umístění zdrojů znečištění ovzduší je podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území a výsadbou ochranné zeleně po obvodu areálu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 2 nevymezují.

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 2 nevymezují.

G.2.2 Stavby pro energetiku

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 2 nevymezují.

G.3 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 2 nevymezují.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pouze s možností uplatnění předkupního práva, se Změnou č. 2 nevymezují.

H.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pouze s možností uplatnění předkupního práva, se Změnou č. 2 nevymezují.

H.3 Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 se upravuje vymezení nadregionálních a regionálních částí územního systému ekologické stability; textová část této kapitoly se nemění.

H.4 Seznam pozemků pro další veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona)

Výčet pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 2 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které se požaduje zpracování územní studie.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 2 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku obsahuje 11 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku obsahuje tyto výkresy :
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.B
GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část je vztažena k právnímu stavu Územního plánu Frýdku – Místku po Změně č. 1.

Příloha č. 2 k Opatření obecné povahy č. 1/2012