

ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU



PŘÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 4

I.A TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2008,
VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011,
VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012,
VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2015,
VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2017



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 4**

**OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ**

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN ING. EVA BOHÁČKOVÁ ING. MARTINA KRAUSOVÁ ING. JIŘÍ ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 430

DATUM: ÚNOR 2018

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

**ÚZEMNÍ PLÁN
FRÝDKU-MÍSTKU**

Právní stav po Změně č. 4

I.A Textová část

Příloha č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2008,
ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2011,
ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2012,
ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2015
a ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2017

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
C.4 Systém sídelní zeleně	27
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	29
D.1 Dopravní infrastruktura	29
D.1.1 Doprava silniční	29
D.1.2 Doprava železniční	30
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	30
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	30
D.1.5 Hromadná doprava osob	30
D.1.6 Ostatní druhy doprav	31
D.2 Technická infrastruktura	31
D.2.1 Vodní hospodářství	31
D.2.2 Energetika, spoje	35
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	38
D.3 Občanské vybavení	38
D.4 Veřejná prostranství	40
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	40
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	40
E.2 Územní systém ekologické stability	40
E.3 Prostupnost krajiny	41
E.4 Protierozní opatření	41
E.5 Ochrana před povodněmi	41
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	41
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	41
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	42
F.2 Koeficient zastavění pozemku	43
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV	47
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI	49
Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH	51
Tab. č. 4 – Plochy smíšené obytné městské SM	53

Tab. č. 5 – Plochy smíšené obytné rekreační SR	55
Tab. č. 6 – Plochy rekreace hromadné RH	56
Tab. č. 7 – Plochy rekreace individuální RI	57
Tab. č. 8 – Plochy zahrádkových osad RZ	58
Tab. č. 9 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	58
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	59
Tab. č. 11 – Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK	60
Tab. č. 12 – Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM	62
Tab. č. 13 – Plochy občanského vybavení specifického OX	63
Tab. č. 14 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	64
Tab. č. 15 – Plochy hřbitovů OH	65
Tab. č. 16 – Plochy veřejných prostranství PV	65
Tab. č. 17 – Plochy dopravy silniční DS	66
Tab. č. 18 – Plochy dopravy železniční DZ	67
Tab. č. 19 – Plochy dopravy letecké DL	67
Tab. č. 20 – Plochy sportovního letiště SL	68
Tab. č. 21 – Plochy dopravních koridorů DK	68
Tab. č. 22 – Plochy technické infrastruktury TI	69
Tab. č. 23 – Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX	69
Tab. č. 24 – Plochy zvláštních zájmů XX	70
Tab. č. 25 – Plochy polyfunkční PF	71
Tab. č. 26 – Plochy specifické SX	72
Tab. č. 27 – Plochy těžkého průmyslu a energetiky VT	73
Tab. č. 28 – Plochy lehkého průmyslu VL	74
Tab. č. 29 – Plochy zemědělské výroby VZ	75
Tab. č. 30 – Plochy zahradnictví VX	76
Tab. č. 31 – Plochy drobné a řemeslné výroby VD	77
Tab. č. 32 – Plochy skládek odpadů SO	78
Tab. č. 33 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	78
Tab. č. 34 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP	79
Tab. č. 35 – Plochy zeleně soukromé ZS	79
Tab. č. 36 – Plochy zeleně ochranné a izolační ZO	80
Tab. č. 37 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	80
Tab. č. 38 – Plochy zemědělské NZ	81
Tab. č. 39 – Plochy náletové zeleně NN	82
Tab. č. 40 – Plochy lesní NL	83
Tab. č. 41 – Plochy přírodní NP	84
Tab. č. 42 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES	85
Tab. č. 43 – Plochy fotovoltaických elektráren FVE	86
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	86
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	86
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	87

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství	87
G.2.2 Stavby pro energetiku	87
G.3 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	88
G.4 Veřejně prospěšná opatření	
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	88
H.1 Občanské vybavení	88
H.2 Veřejná prostranství	88
<i>H.3 Kapitola vypuštěna Změnou č. 4</i>	89
H.4 Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	90
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	92
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	92
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	92
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	92
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	93

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
DP	- dobývací prostor
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MPZ	- městská památková zóna
NN	- nízké napětí
NRBK	- nadregionální biokoridor
NTL	- nízkotlaký
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RD	- rodinný dům
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
STP	- střední tlakové pásmo
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZŠ	- základní škola

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
2. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno 1. 1. 2017.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Zastavěné území Frýdku – Místku je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, na návrh ploch pro rozvoj rekreace a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Frýdek – Místek jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty.
5. V městské památkové zóně (MPZ) Frýdek a městské památkové zóně (MPZ) Místek:
 - a) Bude zachována půdorysná struktura sídla (půdorysné linie veřejných prostranství, stejně jako půdorysné linie částí zástavby při veřejných prostranstvích) a hmotová skladba zástavby (počet podlaží a výšková hladina zástavby) v částech MPZ Frýdek a MPZ Místek, které pocházejí z doby před počátkem II. světové války a nebyly za války ani v následujících letech narušeny stavebně (změnou dokončených staveb), urbanisticky ani architektonicky, případně byly za války (i po jejím skončení) narušeny, ale v následujících letech byly obnoveny. Změny dokončených staveb a terénní úpravy

jsou na tomto území přípustné pouze tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovány zásady uvedené v tomto bodě a nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty tohoto území.

- b) Veškeré terénní úpravy, novostavby (staveb, zařízení, komunikací i ploch pro parkování) a změny dokončených staveb, zařízení, komunikací i ploch pro parkování v ostatních částech MPZ Frýdek a MPZ Místek (které nejsou uvedeny v bodě č. 1) jsou přípustné tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovat a vhodně doplňovat architektonické a urbanistické hodnoty území MPZ Frýdek a MPZ Místek a respektovat zásady uvedené v bodě a).
6. Nově realizovaná výstavba nesmí vytvářet nové pohledové bariéry, které by mohly narušit významné krajinné horizonty a krajinné dominanty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI zejména v okrajových částech Frýdku a Místku – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlídka, Černá Cesta, Kamenec, Kamenec – Jih, Pod Štandlem, Nad Olešnou, Pavlíkova, Hliník, U Letiště a Stará Riviéra, venkovské BV zejména ve venkovských částech města – v Chlebovicích, Zelinkovicích, Lysůvkách, v Lískovci, na Panských Nových Dvorech a ve Skalici.
2. Plochy bydlení hromadného BH jsou navrženy pouze v několika lokalitách, především ve Frýdku v lokalitách Nová Osada, pod Baranovicemi, na Kamenci a jako přestavba zařízení občanského vybavení v lokalitě Růžový pahorek, v Místku-Bahně na ulici Čelakovského a jako plochy přestavby na ulici Třebízského a na Poříčí.
3. Plochy smíšené obytné městské SM jsou navrženy zejména jako dostavby historických jader Frýdku a Místku a jako plochy přestavby bývalých výrobních areálů kolem ulice Nádražní a Potoční, plochy smíšené obytné rekreační SR na Panských Nových Dvorech a ve Skalici – Kamenci.
4. Plochy rekreace hromadné RH jsou navrženy na severním břehu přehrady Olešná, plochy zahrádkových osad RZ v Místku – Bahně a v Lískovci, rozšíření stávající zahrádkové osady ve Frýdku – Baranovicích.
5. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy pouze ve dvou lokalitách – ve Frýdku za nemocnicí pro rozšíření areálu nemocnice, příp. pro jiná zdravotnická zařízení, pro zařízení sociální péče nebo zařízení školství, a na ulici Lískovecké pro rozšíření areálu školy.
6. Plochy občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy především v městských částech řešeného území – ve Frýdku a Místku, a to plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK především na okrajích souvislé zástavby a v centrech navržené soustředěné obytné zástavby, v lokalitách s dobrou dopravní dostupností – v Baranovicích, na Kamenci, na ulici Slezské a na Staré Riviéře, příp. jako plochy přestavby bývalých

výrobních areálů – na ulici Nádražní a Těšínské (Slezan), Na Příkopě (Slezan), na ulici Staroměstské (Chrobok), na Collo – loukách a na ulici Frýdlantské (Slezan).

7. Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM se navrhuje jako dostavby proluk zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a Místku a jako plochy přestavby na Poříčí, na ulici Lipové a Bruzovské.
8. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy v Místku – Bahně, na Riviéře, na Staré Riviéře, na Panských Nových Dvorech.
9. Plochy hřbitovů OH jsou navrženy pro rozšíření stávajících hřbitovů v Lískovci na ulici Lískovecké a na ulici K Sedlištím, ve Skalici a ve Frýdku (městský hřbitov).
10. Plocha polyfunkční PF je navržena na Riviéře na ulici 28. Října jako plocha přestavby na místě bývalé výtopy.
11. Jako plochy specifické SX jsou navrženy plochy přestavby bývalých areálů zvláštních zájmů v Místeckém lese a na Panských Nových Dvorech.
12. Plochy drobné a řemeslné výroby VD jsou navrženy v Chlebovicích, v Zelinkovicích, v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad přehradou, Pod Štandlem, Na hrázi, U Cihelny, Letná, Potoční, Staroměstská a Slezská.
13. Nové plochy pro rozvoj těžkého průmyslu a energetiky VT se nenavrhují, plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy dvě – zastavitelná plocha v Chlebovicích v lokalitě Západ I. a plocha přestavby v Chlebovicích v lokalitě Střelnice. Plocha zemědělské výroby VZ je navržena pouze jedna – v Chlebovicích pro jízďárnu a chov koní.
14. Na Panských Nových Dvorech je navržena plocha pro rozšíření skládky odpadů – plocha skládek odpadů SO.
15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, a to jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby – v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice, Vyhlička, Střelniční, Kamenec, Kamenec – Jih a Stará Riviéra, jednak v centrální části Frýdku – na Poříčí, Na Příkopě a za nemocnicí.
16. Plochy zeleně soukromé ZS jsou navrženy zejména k oddělení obytné zástavby od trasy přeložky dálnice D48, a to v Zelinkovicích, v Lysůvkách a v Místku – Bahně a na Kamenci.
17. Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou navrženy podél dálnice D48 na Černé Cestě.
18. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou návrhy přeložek dálnic D48 a D56 a silnic II/477 a III/4848 a návrh dopravního propojení Riviéry s Frýdkem – tzv. třetí přemostění Ostravice; pro tyto trasy jsou vymezeny plochy dopravních koridorů DK.
19. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy zejména ve Frýdku a Místku, a to pro vybudování velkých parkovišť (na ulici Pekařské, Slezské a Hlavní), hromadných garáží (na ulici Slezské, Nad Lipinou, na Kamenci, na ulici U náhonu a v lokalitách Hliník a K Olešné), čerpacích stanic pohonných hmot (v Chlebovicích na severní straně dálnice D48 a v lokalitě Střelnice, v Místku – Bahně, na Panských Nových Dvorech – pouze pro rozšíření stávající čerpací stanice) a pro zařízení služeb motoristům (v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnice I/56 a II/473, v lokalitě Collo – louky).
20. V Místku – Bahně je navržena plocha sportovního letiště SL.

21. Plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy tři – v Chlebovicích a v Lískovci pro vybudování vodojemů, ve Frýdku na ulici Jana Čapka pro rozšíření spínací stanice.

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

1. Frýdek

1. Ve frýdecké části města převládají navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, v podstatně menší míře plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV, plochy bydlení v bytových domech BH, plochy smíšené obytné městské SM a plochy smíšené obytné rekreační SR.
2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy na severním a východním okraji stávající zástavby – severně navržené přeložky silnice II/477 a východně její stávající trasy v lokalitách Nová Osada (plochy č. Z 437, Z 4/1), Zátíší (plochy č. Z 222 – Z 224, Z 229, Z 234, Z 235, Z 239, Z 4/4), Baranovice (plochy č. Z 237, Z 243, Z 245, Z 248, Z 249, Z 252, Z 254), Vyhlídka (plochy č. Z 256, Z 259, Z 260, Z 261, Z 262, Z 264, Z 266, Z 269, Z 480), Černá Cesta (plochy č. Z 271, Z 275, Z 276, Z 278, Z 280, Z 283, Z 285, Z 286, Z 288, Z 343, Z 344, Z 485, Z 486, Z 487), Kamenec (plochy č. Z 303, Z 307, Z 314, Z 316, Z 317, Z 319, Z 320, Z 321, Z 322, Z 326, Z 328) a Kamenec – Jih (plocha č. Z 334). Další plochy jsou navrženy v prolukách na ulici J. E. Purkyně (plocha č. Z 218), pod Baranovicemi (plocha č. Z 221), pod Vyhlídkou (plocha č. Z 293) a na ulici Lipové (Z 484).
3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy ve východní části k. ú. Frýdek – na okraji lokality Černá Cesta (plochy č. Z 289, Z 290, Z 345 – Z 347), na Panských Nových Dvorech (plochy č. Z 338, Z 350, Z 355, Z 356, Z 362, Z 363, Z 364, Z 365, Z 366, Z 368, Z 369, Z 371, Z 372, Z 375, Z 493), v lokalitě Kamenec – U trati (plochy č. Z 3/1, Z 3/2) a v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. Z 333, Z 335 – Z 337, Z 489, Z 490).
4. Plochy bydlení v bytových domech BH jsou navrženy v lokalitách Nová Osada (plocha č. Z 204), na ulici Horní – pouze pro rozšíření zázemí stávající bytové zástavby (plocha č. Z 205), pod Baranovicemi (plocha č. Z 220), na Kamenci (plochy č. Z 308, Z 309, Z 313, Z 359), v lokalitě Kamenec – Jih (plocha č. Z 488) a Kamenec – Východ (plocha č. Z 359). Na Poříčí je plocha stávajícího administrativního objektu navržena k přestavbě na plochu bydlení v bytových domech BH (plocha č. P 15); předpokládá se přestavba stávajícího objektu na byty a zařízení občanského vybavení. V lokalitě Růžový pahorek je k přestavbě na plochu bydlení v bytových domech BH navržena část areálu nákupního střediska na ulici Revoluční (plocha č. P 4/1).
5. Plochy smíšené obytné městské SM jsou navrženy v historickém jádru Frýdku (plochy č. Z 209, Z 210), podél ulice V. Závady (plocha č. 295) a jako plochy přestavby bývalých výrobních areálů na ulici Potoční a Nádražní (plochy č. P 4/2, P 4/3, P 4/4).
6. Plochy smíšené obytné rekreační SR jsou navrženy na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z 354).
7. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou navrženy v lokalitě Za nemocnicí – pro rozšíření areálu nemocnice, event. pro jiná zařízení zdravotnická, sociální péče, apod. (plocha č. Z 219) a v lokalitě Lískovecká – Za školou pro rozšíření areálu školy (plocha č. P 3/1).

8. Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK pro zařízení typu velkých nákupních a společenských center se navrhují v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251), na Kamenci (plocha č. Z 304), na ulici Slezské (plocha č. Z 299) a na ulicích Nádražní, Staroměstské a Na Příkopě jako plochy přestavby – pro nové využití výrobních objektů a areálů (plochy č. P 16, P 17, P 20, P 4/5).
9. Plochy občanského vybavení komerčního typu malé a střední OM pro drobnější prodejny, restaurace, zařízení služeb apod. se navrhují na severní straně ulice Revoluční (plocha č. 208), na Vyhlídce severně silnice II/477 (plochy č. 267, Z 481), v prostoru křižovatky silnice I/48 a II/477 – na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 291), na Poříčí u autobusového nádraží (plocha č. Z 297), na Kamenci (plocha č. Z 302), na ulici Dobrovského (plocha č. Z 306) a na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z1/9). Plochy přestavby jsou navrženy na ulici Lipové (plocha č. P 4/11) a na ulici Bruzovské (přestavba bývalého vodojemu – plocha č. P 4/12).
10. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje pro rozšíření areálu Kynologického klubu na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z 357).
11. Městský hřbitov na ulici Slezské je navržen k rozšíření jihovýchodním a západním (do plochy bývalého zahradnictví) směrem – plochy hřbitovů OH (plochy č. Z 342, P 18).
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
13. Plocha bývalého areálu zvláštních zájmů na Panských Nových Dvorech je navržena k přestavbě jako plocha specifická SX, určená pro vybudování zařízení občanského vybavení, zařízení tělovýchovy a sportu, pro zařízení drobné a řemeslné výroby, případně pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. P 19).
14. Plochy výroby a skladování jsou navrženy jako plochy drobné a řemeslné výroby VD, a to u areálu Válcoven plechu (plocha č. 207), na ulici Potoční (plocha č. Z 296), na ulici Staroměstské (plocha č. Z 300, Z 482) a zejména na Kamenci a Panských Nových Dvorech – na ulici Slezské (plochy č. 438, Z 329, Z 330, Z 436, Z 341), severně dálnice D48 (plocha č. Z 439), u Frýdecké skládky (plocha č. Z 351) a na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny (plochy č. Z 1/11, Z 1/12).
15. Pro rozšíření Frýdecké skládky na Panských Nových Dvorech je navržena plocha skládek odpadů SO (plocha č. Z 352).
16. Nejvýznamnějším záměrem dopravním ve Frýdku je vymezení plochy dopravního koridoru DK pro přeložku silnice II/477 v prostoru Nové Osady, Zátíší a Baranovic (DK 8) a Kamence – Jih (DK 7), pro přeložku dálnice D48 na Panských Nových Dvorech (DK 1) a pro nové dopravní propojení Frýdku a sídliště Riviéra (DK 5).
17. Plochy dopravy silniční DS se navrhují ve východní části Frýdku – na ulici Pekařské (Slezské) pro vybudování hromadných garáží nebo parkoviště (plocha č. Z 442), na ulici Slezské pro vybudování hromadných garáží (plochy č. Z 331, Z 332), na Kamenci pro vybudování hromadných garáží (plocha č. Z 305), na Panských Nových Dvorech pro rozšíření areálu čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 358) a v lokalitě Nad Lipinou pro vybudování garáží (plocha č. Z 206). Plocha přestavby je navržena pro výstavbu parkoviště na ulici Slezské (plocha č. P 4/8).
18. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – parky a parkově upravená zeleň – se navrhují na Nové Osadě (plocha č. ZV 10), na Zátíší (plochy č. ZV 11, ZV 12, ZV 14),

v Baranovicích (plochy č. ZV 15, ZV 3/2), na Vyhlídce (plochy č. ZV 17, ZV 18, ZV 19, ZV 20), jižně silnice II/477 (plochy č. ZV 21, ZV 23), na ulici Střelniční (ZV 24, ZV 34), na ulici Zámecké (ZV 33), na Kamenci (plochy č. ZV 25, ZV 26, ZV 27, ZV 30, ZV 41, ZV 42, ZV 43), v lokalitě Kamenec – Jih (plochy č. ZV 28, ZV 29, ZV 3/3), dále pak na ulici Revoluční (plocha č. ZV 6), na ulici Míru (plocha č. ZV 4), v lokalitě Nad Lipinou (plocha č. ZV 5), na Poříčí (plochy č. ZV 9, ZV 38), Na Příkopě (plocha č. ZV 8) a dále v lokalitě Za nemocnicí (plocha č. ZV 1/1) a na Panských Nových Dvorech (plochy č. ZV 44, ZV 45, ZV 46, ZV 1/2). Jako plochy přestavby jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích na ulici Nádražní (plocha č. P 4/6) a na ulici Slezské (plocha č. P 4/7).

19. V lokalitě Baranovice je navržena plocha pro rozšíření zahrádkové osady RZ (plocha č. Z 478).
20. Plocha zařízení technické infrastruktury TI je navržena na ulici Jana Čapka – pro rozšíření spínací stanice (plocha č. Z 301).
21. Plochy zeleně soukromé ZS se navrhuje v lokalitách Zátíší (plochy č. Z 476, Z 477), Vršavec (plochy č. Z 479, Z 3/10) a Panské Nové Dvory (plochy č. Z 340, Z 373, Z 491, Z 492, Z 3/9).

2. Místek

1. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy Pod Štandem (plochy č. Z65, Z68, Z69, Z70, Z71, Z 74 – Z 78), Nad Olešnou (plochy č. Z 54, Z 56, Z 59, Z 60, Z 62), v lokalitě Pavlíkova (plochy č. Z 96, Z 455), v lokalitě Hliník (plochy č. Z 100, Z 101), v lokalitě Bahno (plochy č. Z 113, Z 114, Z 128, Z 129, Z 465), v lokalitě U Letiště (plocha č. Z 124), v lokalitě Stará Riviéra (plochy č. Z 135, Z 136, Z 139) a v lokalitě U splavu (plochy č. Z 141, Z 4/6).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v lokalitě Kvapilova (plocha č. Z 92), v lokalitě Na hrázi (plochy č. Z 105 – Z 108) a v lokalitě Bahno (plochy č. Z 115, Z 116, Z 132, Z 462, Z 463, Z 468, Z 3/6).
3. Plochy bydlení v bytových domech BH jsou navrženy v Místku – Bahně (plocha č. Z 498) a za bývalým autobusovým nádražím na ulici Třebízského jako přestavba bývalého výrobního areálu (plochy č. P 6A, P 6B).
4. V historickém jádru Místku je navržena dostavba proluky – plocha smíšená obytná městská SM (plocha č. Z 85).
5. Na severním břehu vodní nádrže Olešná jsou navrženy dvě plochy rekreace hromadné – RH – jde o dostavbu proluk mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 55, Z 61). V Místku – Bahně jsou navrženy čtyři plochy zahrádkových osad RZ (plochy č. Z 94, Z 95, Z 102, Z 104).
6. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se v Místku nenavrhují, plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK jsou navrženy na severní straně silnice I/48 – komerční zóna Zelinkovice I. a III. (plochy č. Z 72, Z 73), na Staré Riviéře (plocha č. Z 133) a jako plocha přestavby na Collo – loukách (plocha č. P 5) a na ulici Frýdlantské – areál Slezanu (plocha č. P 8).

7. Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM jsou navrženy na Hlavní třídě (plocha č. Z 86), na ulici Pod Puklí (plocha č. Z 98) a na Letné (plocha č. Z 126).
8. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy v Místku – Bahně (plochy č. Z 110, Z 112), na Riviéře (plocha č. Z 4/5) a na Staré Riviéře (plocha č. Z 137).
9. Bývalý areál zvláštních zájmů v Místeckém lese je navržen ke změně funkčního využití jako plocha přestavby – plocha specifická SX – s navrženým využitím pro zařízení občanského vybavení, zařízení tělovýchovy a sportu, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, příp. pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. P 10).
10. Na Riviéře na ulici 28. října je navržena plocha polyfunkční PF, určená pro zařízení občanského vybavení komerčního typu nebo veřejné infrastruktury, tělovýchovná a sportovní zařízení, příp. jejich kombinaci (plocha č. P 7).
11. Z ploch pro výrobu a skladování jsou navrženy pouze plochy drobné a řemeslné výroby VD, a to v lokalitě Pod Štandlem (plocha č. Z 79), v lokalitě Nad přehradou (plocha č. Z 80), v lokalitě Na hrázi (plocha č. Z 109) a v Místku – Bahně (plochy č. Z 118, Z 125, Z 464). Jako plocha přestavby je navržen areál bývalé vodárny na ulici Kvapilově (plocha č. P 3).
12. Nejvýznamnějším záměrem dopravním v Místku je návrh přeložky dálnic D48 a D56, pro jejichž nové trasy jsou navrženy plochy dopravních koridorů DK (DK 1, DK 3). Další dopravní koridory jsou vymezeny pro nové propojení Frýdku a Riviéry – tzv. třetí přemostění Ostravice (DK 6), pro novou trasu silnice III/4848 (DK 2) a pro novou okružní křižovatku na ulici Frýdlantské (DK 4). Na okružní křižovatce silnic I/48, I/56 a D56 je navrženo rozšíření plochy dopravního koridoru DK pro vybudování spojovací větve umožňující přímý výjezd ze silnice I/48 na dálnici D56 (DK 1/1), na Riviéře je navrženo rozšíření plochy dopravního koridoru DK 1 pro převedení trasy silnice II/477 ze Starého Města do dálnice D56 a v lokalitě ul. Palkovická je navržena úprava dopravního koridoru DK 2 v souvislosti s návrhem úpravy křižovatky navržené přeložky silnice III/4848 se stávajícím průtahem.
13. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy na ulici U Náhonu pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 88), v lokalitě Collo – louky pro vybudování myčky (plocha č. Z 89), v lokalitě Hliník pro výstavbu řadových garáží (plocha č. Z 497) v lokalitě Místek – Bahno po obou stranách navržené trasy přeložky dálnice D48 pro vybudování oboustranné čerpací stanice pohonných hmot (plochy č. Z 103, Z 111) a v lokalitě K Olešné plocha pro vybudování hromadných garáží (plocha č. Z 454). Plocha přestavby je navržena pro vybudování parkoviště na ulici Hlavní (plocha č. P 4/9).
14. Pro rozšíření sportovního letiště v Místku – Bahně se navrhuje plocha sportovního letiště SL.
15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – pro vybudování parků a parkově upravených ploch jsou navrženy v historickém jádru Místku (plochy č. ZV 1, P 4/10) a na Staré Riviéře (plochy č. ZV 2, ZV 3, ZV 32).
16. Plochy zeleně soukromé ZS jsou navrženy v Místku – Bahně a na Letné podél navržené přeložky dálnice D48 (plochy č. Z 93, Z 456 – Z 459, Z 467, Z 3/5) a v okolí Přehrady Olešné (plochy č. Z 451, Z 452, Z 453).

3. Chlebovice

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, které jsou navrženy jednak v severní části sídla (plochy č. Z 1 – Z 7), jednak v jižní části sídla (plochy č. Z 14, Z 17, Z 18, Z 20, Z 22, Z 23). Ve východní části sídla, v návaznosti na vilovou čtvrť východně silnice III/4849, jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI (plochy č. Z 15, Z 25, Z 27).
2. V prostoru mezi silnicí I/48 H a dálnicí D48 je navržena plocha lehkého průmyslu VL (plocha č. Z 9) – v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy drobné a řemeslné výroby VD (plochy č. Z 10, Z 11, Z 12). Plochy mezi stávající zástavbou severní části sídla a navrženou plochou drobné a řemeslné výroby Z 11 jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 494, Z 495), další plocha zeleně soukromé ZS je navržena v lokalitě Palkovická (plocha č. Z 3/8). Jižní část plochy bývalé vojenské střelnice je navržena k přestavbě na plochu lehkého průmyslu VL (plocha č. P2/2).
3. Ve východní části k. ú. Chlebovice je navržena plocha zemědělské výroby ZV pro jízďárnu (plocha č. Z 28).
4. Na severní straně dálnice D48 je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 8), na jižní straně dálnice D48, v lokalitě Střelnice, je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování odpočívky s čerpací stanicí pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť (plocha č. P 2/1). U dolní stanice lyžařského vleku Pod Kabáticí je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 443).
5. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy na východní straně silnice III/4849 (plocha č. ZV 31).

4. Zelinkovice

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, navržené na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z 37), v prolukách mezi stávající zástavbou (plocha č. Z 43) a zejména na jižním okraji stávající zástavby (plochy č. Z 41, Z 42, Z 45 – Z 49). Na východním okraji stávající zástavby je navržena plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI v návaznosti na stávající i navrženou zástavbu tohoto typu na severním břehu vodní nádrže Olešná – již k. ú. Místek (plocha č. Z 50).
2. Bývalý areál zemědělské výroby na východním okraji zástavby Zelinkovic je navržen k přestavbě na plochu drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. P 2), dále jsou zde navrženy tři nové plochy drobné a řemeslné výroby VD, situované z větší části již na k. ú. Místek, avšak přiléhající k zástavbě Zelinkovic (plochy č. Z 51, Z 52, Z 53).
3. Na západním okraji zástavby Zelinkovic, již na k. ú. Chlebovice, je navržena plocha technické infrastruktury TI pro výstavbu vodojemu (plocha č. Z 13).
4. Plochy mezi dálnicí D48 a stávající zástavbou jsou navrženy k využití jako plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 446, Z 447, Z 448, Z 450).

5. Lysůvky

1. V Lysůvkách představují největší rozsah navržených zastavitelných ploch plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 31, Z 33) a na jejím jižním okraji (plochy č. Z 32, Z 35, Z 36). Na západním okraji Lysůvek jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (plochy č. Z 29, Z 37, Z 3/7).
2. Plochy severně rychlostní silnice R 48 jsou navrženy k funkčnímu využití plochy zeleně soukromé ZS (plochy č. Z 444, Z 445, Z 449).

6. Lískovec

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v severní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou (plochy č. Z 144, Z 145, Z 147, Z 148, Z 149, Z 150, Z 151, Z 153, Z 469, Z 470, Z 471), ve východní části k. ú. (plochy č. Z 185, Z 191, Z 192, Z 194, Z 4/2), na jižním okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 165, Z 167, Z 168, Z 169, Z 170, Z 172, Z 174), podél ulice Lískovecké (plochy č. Z 175, Z 177, Z 178) a u Nové Osady (plochy č. Z 183, Z 184, Z 199) a v lokalitách U Podšajarky (plocha č. Z 1/3), Na horním konci (plochy č. Z 1/4, Z 1/5), K Hájků (plochy č. Z 1/6, Z 3/3) a Pod Hájkem (plocha č. Z 1/7).
2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI jsou navrženy v prolukách na okraji stávající souvislé zástavby sídla (plochy č. Z 159, Z 161, Z 163, Z 166) a na Nové Osadě – tyto plochy již chápeme spíše jako součást městské části Frýdek (plochy č. Z 196, Z 201, Z 202, Z 203).
3. Západně centra Lískovce je navržena plocha zahrádkové osady RZ (plocha č. Z 157), stávající hřbitovy na ulici Lískovecké a K Sedlištím jsou navrženy k rozšíření – plochy hřbitova OH (plochy č. Z 179, Z 472), v lokalitě Střed je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. ZV 3/1), plochy zeleně soukromé ZS jsou navrženy v lokalitách U Nové Osady (plocha č. Z 473) a Vyšší konec (plocha č. Z 4/3).
4. Ve východní části k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku je navržena plocha drobné a řemeslné výroby VD (plocha č. Z 1/2) pro rozšíření areálu třídírný separovaného odpadu.
5. V jižní části k. ú. je navržena plocha dopravního koridoru DK (DK 8) pro přeložku silnice II/477, u zahrádkové osady na ulici Dlouhé je navržena plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z 182).
6. V lokalitě U Hájků je navržena plocha technické infrastruktury TI pro vybudování vodojemu (plocha č. Z 440).

7. Skalice

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou navrženy v prolukách a na okrajích stávající zástavby sídla (plochy č. Z 376, Z 377, Z 379 – Z 382, Z 384, Z 403, Z 404, Z 406, Z 408, Z 410, Z 412, Z 413, Z 414, Z 415, Z 419, Z 420, Z 421, Z 422, Z 432, Z 4/8) a v lokalitách Záhoří (plocha č. Z 434), Skalické Podvrší (plocha č. Z 427) a Pod Skalickou Strážnicí (plocha č. Z 431).

2. Plochy smíšené obytné rekreační SR jsou navrženy v prolukách stávající rekreačně obytné zástavby na Kamenci (plochy č. Z 386, Z 387, Z 390, Z 391, Z 392, Z 397, Z 398, Z 399, Z 400) a v lokalitě Za Bašticí (plochy č. Z 428, Z 430).
3. V lokalitě Kamenec se navrhuje plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS (plocha č. Z 396).
4. Stávající hřbitov je navržen k rozšíření – plocha hřbitova OH (plocha č. Z 426).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Chlebovice	Staříčská I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,10
Z 2	Chlebovice	Staříčská II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,34
Z 3	Chlebovice	Hraniční	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,78
Z 4	Chlebovice	Staříčská III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,31
Z 5	Chlebovice	U potoka I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,44
Z 6	Chlebovice	Staříčská IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,19
Z 7	Chlebovice	U potoka II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,99
Z 8	Chlebovice	Čerpací stanice pohonných hmot	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	1,46
Z 9	Chlebovice	Průmyslová zóna Chlebovice – Západ I.	VL – plocha lehkého průmyslu	0,90	1,82
Z 10	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Západ II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	1,90
Z 11	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Východ I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	12,47
Z 12	Chlebovice	Výrobní zóna Chlebovice – Východ II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	1,96
Z 13	Chlebovice Lysůvky	Vodojem Zelinkovice	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,25
Z 14	Chlebovice	U křižovatky	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,32
Z 15	Chlebovice	Františka Prokopa	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,44
Z 17	Chlebovice	Za humny II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,18

Z 18	Chlebovice	Za humny III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,81
Z 20	Chlebovice	Pod Kabáticí I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,48
Z 22	Chlebovice	Pod Kabáticí III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,23
Z 23	Chlebovice	K Rovni I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,56
Z 25	Chlebovice	Ke Studánce	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,22
Z 27	Chlebovice	K Dolům	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,85
Z 28	Chlebovice	Jezdecký areál	VZ – plocha zemědělské výroby	0,75	1,02
Z 29	Lysůvky	Hraniční I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,97
Z 31	Lysůvky	Hraniční II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,56
Z 32	Lysůvky	Zahradnická	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,29
Z 33	Lysůvky	Hraniční III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,49
Z 35	Lysůvky	Hraniční V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,57
Z 36	Lysůvky	Hraniční VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,32
Z 37	Lysůvky	Zelinkovice – Příborská I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,66
Z 41	Lysůvky	Zelinkovice – Jih I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,95
Z 42	Lysůvky	Zelinkovice – Jih II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,56
Z 43	Lysůvky	Zelinkovice – Příborská IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,33
Z 45	Lysůvky	Zelinkovice – Jih III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,52
Z 46	Lysůvky	Zelinkovice – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,23
Z 47	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,70
Z 48	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 49	Lysůvky	Zelinkovice – Rovenská III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,69
Z 50	Lysůvky	Nad přehradou I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,46
Z 51	Lysůvky Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Střed I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	1,62
Z 52	Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Střed II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,23

Z 53	Místek	Výrobní zóna Zelinkovice – Východ	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,29
Z 54	Místek	Nad přehradou II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,48
Z 55	Místek	Nad přehradou III.	RH – plocha rekreace hromadné	0,30	0,39
Z 56	Místek	Nad přehradou IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,51
Z 59	Místek	Olešná III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,61
Z 60	Místek	Nad přehradou V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,09
Z 61	Místek	U Olešné	RH – plocha rekreace hromadné	0,30	0,59
Z 62	Místek	Nad přehradou VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,46
Z 65	Místek	Hraniční VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,19
Z 68	Místek	Pod Štandlem I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,19
Z 69	Místek	Bahno – Štandl I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,78
Z 70	Místek	Bahno – Štandl II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,19
Z 71	Místek	Bahno – Štandl III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,82
Z 72	Místek	Komerční zóna Zelinkovice I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	2,30
Z 73	Místek	Komerční zóna Zelinkovice II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	1,81
Z 74	Místek	Pod Štandlem I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,57
Z 75	Místek	Pod Štandlem II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,13
Z 76	Místek	Pod Štandlem III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,48
Z 77	Místek	Pod Štandlem IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,30
Z 78	Místek	Pod Štandlem V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,05
Z 79	Místek	Pod Štandlem VI.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,26
Z 80	Místek	Výrobní zóna Nad Přehradou	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,95
Z 85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,73

Z 86	Místek	Hlavní třída	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	není stanoven	0,11
Z 88	Místek	Garáže U náhonu	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,15
Z 89	Místek	U TESCA	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,14
Z 92	Místek	Kvapilova	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,74
Z 93	Místek	Zahrada Pavlíkova	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,28
Z 94	Místek	Zahrádky Pavlíkova I.	RZ – plocha zahrádkové osady	0,10	0,43
Z 95	Místek	Zahrádky Pavlíkova II.	RZ – plocha zahrádkové osady	0,20	1,49
Z 96	Místek	Pavlíkova I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,05
Z 98	Místek	Pod Puklí	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,80	0,20
Z 100	Místek	Hliník II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	4,23
Z 101	Místek	B. Martinů II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,19
Z 102	Místek	Zahrádky B. Martinů I.	RZ – plocha zahrádkové osady	0,20	0,51
Z 103	Místek	Čerpací stanice pohonných hmot Bahno I.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,60
Z 104	Místek	Zahrádky B. Martinů II.	RZ – plocha zahrádkové osady	0,20	1,08
Z 105	Místek	Na hrázi	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,26
Z 106	Místek	K Olešné I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,23
Z 107	Místek	K Olešné II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,15
Z 108	Místek	K Olešné III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,72
Z 109	Místek	Výrobní zóna Na hrázi	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	3,25
Z 110	Místek	Na hlínách I.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,14
Z 111	Místek	Čerpací stanice pohonných hmot Bahno II.	DS – plocha dopravy silniční	0,75	0,46

Z 112	Místek	Na hlínách II.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	4,77
Z 113	Místek	Bahno I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,99
Z 114	Místek	Bahno II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,66
Z 115	Místek	Bahno III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,24
Z 116	Místek	Bahno IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,61
Z 118	Místek	Výrobní zóna Letná I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,08
Z 119	Místek	Bahno VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,00
Z 124	Místek	U letiště	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,36
Z 125	Místek	Výrobní zóna Letná II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	1,78
Z 126	Místek	Letná	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,80	0,42
Z 128	Místek	Bahno VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,70
Z 129	Místek	Bahno VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,15
Z 132	Místek	Bahno IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,10
Z 133	Místek	Stará Riviéra U Autobazaru	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,93
Z 135	Místek	Stará Riviéra I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,75
Z 136	Místek	Stará Riviéra II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,53
Z 137	Místek	Stará Riviéra U rozvodny I.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,42
Z 139	Místek	U Ostravice	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,04
Z 141	Místek	U splavu I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,32
Z 144	Lískovec u Frýdku-Místku	K Řepišťím	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 145	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,55
Z 147	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,12

Z 148	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,27
Z 149	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,45
Z 150	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,18
Z 151	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,82
Z 153	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	4,42
Z 157	Lískovec u Frýdku-Místku	Zahrádky Lískovec	RZ – plocha zahrádkové osady	0,20	1,94
Z 159	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,44
Z 161	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,20
Z 163	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – U hřbitova II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,96
Z 165	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,34
Z 166	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,70
Z 167	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – U hřbitova IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,17
Z 168	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,02
Z 169	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,50
Z 170	Lískovec u Frýdku-Místku	U Podšajarky	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,16
Z 172	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,35
Z 174	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,32
Z 175	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,25
Z 177	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,27
Z 178	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovecká IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,36
Z 179	Lískovec u Frýdku-Místku	Hřbitov Lískovecká	OH – plocha hřbitova	0,90	0,43
Z 182	Lískovec u Frýdku-Místku	Parkoviště Dlouhá	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,25
Z 183	Lískovec u Frýdku-Místku	Dlouhá I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,28
Z 184	Lískovec u Frýdku-Místku	Dlouhá II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 185	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájku I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,13

Z 191	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,90
Z 192	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 194	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,60
Z 196	Lískovec u Frýdku-Místku	U Nové Osady I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,47
Z 199	Lískovec u Frýdku-Místku	U Nové Osady IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,17
Z 201	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšní konec II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,35
Z 202	Lískovec u Frýdku-Místku	Nová Osada I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,64
Z 203	Lískovec u Frýdku-Místku	Horní I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,25
Z 204	Frýdek	Nová Osada II.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	8,74
Z 205	Frýdek	Horní – U stadionu	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	0,23
Z 206	Frýdek	Garáže Nad Lipinou	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,28
Z 207	Frýdek	U Válcoven	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,47
Z 208	Frýdek	Revoluční	OM – plocha občanské- ho vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,58
Z 209	Frýdek	Zámecká	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,17
Z 210	Frýdek	Na Půstkách	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,49
Z 218	Frýdek	J.E.Purkyně	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,67
Z 219	Frýdek	Za nemocnicí	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,72
Z 220	Frýdek	I.P.Pavlova	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	1,12
Z 221	Frýdek	Pod Baranovicemi	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,30
Z 222	Frýdek	Zátiší I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,52
Z 223	Frýdek	Zátiší II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,60
Z 224	Frýdek	Zátiší III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,47

Z 229	Frýdek	Rybnická I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,48
Z 234	Frýdek	Zátiší VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,28
Z 235	Frýdek	I.J.Pešiny I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,51
Z 237	Frýdek	Baranovice I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,87
Z 239	Frýdek	Zátiší IX.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,02
Z 243	Frýdek	Pod lesem	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,20
Z 245	Frýdek	Baranovice II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,65
Z 248	Frýdek	Baranovice V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,11
Z 249	Frýdek	Baranovice VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,43
Z 250	Frýdek	Bruzovská I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,59
Z 251	Frýdek	Bruzovská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,77
Z 252	Frýdek	Baranovice VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,16
Z 254	Frýdek	Baranovice IX.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,22
Z 256	Frýdek	Pod vodojemem II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,02
Z 259	Frýdek	Vršavec III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,52
Z 260	Frýdek	Vršavec IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,44
Z 261	Frýdek	U Bílého potoka I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,96
Z 262	Frýdek	U Mámy	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,09
Z 264	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,71
Z 266	Frýdek	U Bílého potoka II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,03
Z 267	Frýdek	Na Vyhlídce I.	OM – plocha občanské- ho vybavení komerčního typu malého a středního	0,80	0,97
Z 269	Frýdek	Příkrá	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,53
Z 271	Frýdek	Černá cesta II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,95

Z 275	Frýdek	Pod zámečkem IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,04
Z 276	Frýdek	Pod zámečkem V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,96
Z 278	Frýdek	Černá cesta IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	3,10
Z 280	Frýdek	Kpt. Nálepky II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,66
Z 283	Frýdek	Pod zámečkem VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,47
Z 285	Frýdek	J. Mahena I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,51
Z 286	Frýdek	J. Mahena II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,20
Z 288	Frýdek	Na Výsluní	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,05
Z 289	Frýdek	Mikoláše Alše I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,31
Z 290	Frýdek	Mikoláše Alše II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,20
Z 291	Frýdek	Mikoláše Alše III.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,80	0,47
Z 293	Frýdek	Na Vyhlídce III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,02
Z 295	Frýdek	V. Závady	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,25
Z 296	Frýdek	Potoční	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,38
Z 297	Frýdek	Poříčí	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,75	2,03
Z 299	Frýdek	Slezská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,18
Z 300	Frýdek	Staroměstská I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,30
Z 301	Frýdek	Jana Čapka	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,16
Z 302	Frýdek	Kamenec – U trati I.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,53
Z 303	Frýdek	Kamenec – U trati II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,37
Z 304	Frýdek	Kamenec – U trati III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	1,24

Z 305	Frýdek	Garáže Kamenec	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,86
Z 306	Frýdek	Dobrovského I.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,40
Z 307	Frýdek	Kamenec – Západ I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,59
Z 308	Frýdek	Kamenec – Západ II.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	0,24
Z 309	Frýdek	Kamenec – Západ III.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	0,89
Z 313	Frýdek	Kamenec – Sever I.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	2,35
Z 314	Frýdek	Dobrovského III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,07
Z 316	Frýdek	Kamenec – Střed I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	5,49
Z 317	Frýdek	Kamenec – Střed II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,10
Z 319	Frýdek	Kamenec – Střed IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,20
Z 320	Frýdek	Dobrovského V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,31
Z 321	Frýdek	Dobrovského VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,86
Z 322	Frýdek	Dobrovského VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,14
Z 326	Frýdek	Kamenec – Východ I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	2,36
Z 328	Frýdek	Kamenec – Východ III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,57
Z 329	Frýdek	Slezská III.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,61
Z 330	Frýdek	Slezská IV.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,09
Z 331	Frýdek	Garáže Slezská I.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,26
Z 332	Frýdek	Garáže Slezská II.	DS – plocha dopravy silniční	0,80	0,54
Z 333	Frýdek	Kamenec – Jih I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,51
Z 334	Frýdek	Kamenec – Jih II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,59
Z 335	Frýdek	Kamenec – Jih III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,10
Z 336	Frýdek	Kamenec – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	4,52

Z 337	Frýdek	Kamenec – Jih V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,71
Z 338	Frýdek	Kamenec – Východ IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,60
Z 340	Frýdek Panské Nové Dvory	Zahrada Kamenec – Východ	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,23
Z 341	Frýdek	Výrobní zóna Kamenec I.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,89
Z 342	Frýdek	Hřbitov Slezská	OH – plocha hřbitova	0,90	0,30
Z 343	Frýdek	Pod Zámečkem VII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,77
Z 344	Frýdek	Pod Zámečkem VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,80
Z 345	Frýdek	Pod lesem I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,41
Z 346	Frýdek	Pod lesem II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,12
Z 347	Frýdek	Pod lesem III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,08
Z 350	Panské Nové Dvory	Hlíny II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,42
Z 351	Panské Nové Dvory	Hlíny III.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,36
Z 352	Panské Nové Dvory	Skládka odpadů Panské Nové Dvory	SO – plocha skládky odpadů	0,90	0,66
Z 354	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever II.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,31
Z 355	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30
Z 356	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,79
Z 357	Panské Nové Dvory	Kynologický klub – Panské Nové Dvory	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,10
Z 358	Panské Nové Dvory	Čerpací stanice pohonných hmot Panské Nové Dvory	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,59
Z 359	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ VII.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	3,56
Z 362	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,23
Z 363	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,76
Z 364	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,69
Z 365	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,95

Z 366	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,39
Z 368	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,52
Z 369	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – U trati I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,57
Z 371	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – U trati III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,21
Z 372	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,09
Z 373	Panské Nové Dvory	Zahrada Panské Nové Dvory – Jih	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,15
Z 375	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih XII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,18
Z 376	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Západ I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,07
Z 377	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Západ II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,44
Z 379	Skalice u Frýdku-Místku	Za lesem II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,52
Z 380	Skalice u Frýdku-Místku	Za Skalickými humny I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,64
Z 381	Skalice u Frýdku-Místku	Na mokřinách I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,23
Z 382	Skalice u Frýdku-Místku	Na mokřinách II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,28
Z 384	Skalice u Frýdku-Místku	Skotňa II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,71
Z 386	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec II.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,04
Z 387	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec III.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,17
Z 390	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VI.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	2,09
Z 391	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VII.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,44
Z 392	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec VIII.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,43
Z 396	Skalice u Frýdku-Místku	U mostu	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,20	0,27
Z 397	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec X.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,88
Z 398	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XI.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	1,23
Z 399	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XII.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,60
Z 400	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Kamenec XIII.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,79
Z 403	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,02

Z 404	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,15
Z 406	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever IV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,38
Z 408	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Střed I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,33
Z 410	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Střed III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,06
Z 412	Skalice u Frýdku-Místku	Za Skalickými humny II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,18
Z 413	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	5,20
Z 414	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,84
Z 415	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,47
Z 419	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,46
Z 420	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,89
Z 421	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Jih IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,92
Z 422	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Východ I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	1,51
Z 426	Skalice u Frýdku-Místku	Hřbitov Skalice	OH – plocha hřbitova	0,90	1,02
Z 427	Skalice u Frýdku-Místku	Skalické Podvrší	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,04
Z 428	Skalice u Frýdku-Místku	Za Bašticí I.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,16
Z 430	Skalice u Frýdku-Místku	Za Bašticí III.	SR – plocha smíšená obytná rekreační	0,40	0,37
Z 431	Skalice u Frýdku-Místku	Pod Skalickou Strážnicí	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,87
Z 432	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Východ V.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,16
Z 434	Skalice u Frýdku-Místku	Záhoří II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,33
Z 436	Frýdek	Výrobní zóna Kamenec II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	5,70
Z 437	Frýdek	Nová Osada III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,91
Z 438	Frýdek	Slezská V.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,52
Z 439	Panské Nové Dvory	Výrobní zóna Panské Nové Dvory	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,40
Z 440	Lískovec u Frýdku-Místku	Vodajem Lískovec	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,03
Z 442	Frýdek	Garáže Pekařská	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,22

Z 443	Chlebovice	Parkoviště Pod Kabáticí	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,04
Z 444	Lysůvky	Zahrady I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	5,34
Z 445	Lysůvky	Zahrady II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	1,33
Z 446	Lysůvky	Zahrady III.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	1,31
Z 447	Lysůvky	Zahrady IV.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	2,24
Z 448	Lysůvky	Zahrady V.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	1,11
Z 449	Lysůvky Místek	Zahrady VI.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	6,65
Z 450	Místek	Zahrady VII.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	1,35
Z 451	Místek	Zahrada Nad Olešnou	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,11
Z 452	Místek	Zahrada Kvapilova II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,06
Z 453	Místek	Zahrada K Olešné	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,19
Z 454	Místek	K Olešné IV.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,35
Z 455	Místek	Pavlíkova II.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,28
Z 456	Místek	Zahrady Bahno I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	1,05
Z 457	Místek	Zahrady Bahno II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,92
Z 458	Místek	Zahrady Bahno III.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,71
Z 459	Místek	Zahrady Bahno IV.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,43
Z 462	Místek	Bahno XII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,15
Z 463	Místek	Bahno XIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,18
Z 464	Místek	Výrobní zóna Letná III.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,89
Z 465	Místek	Bahno XIV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,97
Z 467	Místek	Zahrady Letná II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,89
Z 468	Místek	Bahno XIV.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,75
Z 469	Lískovec u Frýdku-Místku	Za lesem VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,14
Z 470	Lískovec u Frýdku-Místku	U Sedlišť II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,30

Z 471	Lískovec u Frýdku-Místku	U Sedlišť III.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,74
Z 472	Lískovec u Frýdku-Místku	Hřbitov Lískovec	OH – plocha hřbitova	0,90	1,10
Z 473	Lískovec u Frýdku-Místku	Zahrada U Nové Osady	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,17
Z 476	Frýdek	Zahrady Zátíší I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,33
Z 477	Frýdek	Zahrady Zátíší II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,36
Z 478	Frýdek	Zahrádky Zátíší	RZ – plocha zahrádkové osady	0,20	0,07
Z 479	Frýdek	Zahrady Vršavec	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,51
Z 480	Frýdek	Vršavec V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,59
Z 481	Frýdek	Na Vyhlídce II.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,80	0,47
Z 482	Frýdek	Staroměstská II.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,20
Z 484	Frýdek	Lipová	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,14
Z 485	Frýdek	J. Mahena IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,63
Z 486	Frýdek	J. Mahena V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,55
Z 487	Frýdek	J. Mahena VI.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,76
Z 488	Frýdek	Kamenec – Jih VI.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	0,96
Z 489	Frýdek	Kamenec – Jih VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	2,24
Z 490	Frýdek	Kamenec – Jih VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,86
Z 491	Panské Nové Dvory	Zahrada Panské Nové Dvory	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,26
Z 492	Panské Nové Dvory	Zahrada U trati	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,68
Z 493	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory – Jih IX.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,31
Z 494	Chlebovice	Zahrada I.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,58
Z 495	Chlebovice	Zahrada II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,20
Z 497	Místek	Garáže B. Martinů	DS – plocha dopravy silniční	0,85	0,07
Z 498	Místek	Čelakovského	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	0,34

Z 1/2	Lískovec u Frýdku-Místku	K Sedlištím	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,83
Z 1/3	Lískovec u Frýdku-Místku	U Podšajarky II.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,44
Z 1/4	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,07
Z 1/5	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Na horním konci VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,03
Z 1/6	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájku VII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,32
Z 1/7	Lískovec u Frýdku-Místku	Pod Hájkem VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,76
Z 1/9	Frýdek	Mikoláše Alše IV.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního	0,60	0,12
Z 1/11	Panské Nové Dvory	Hlíny IV.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,03
Z 1/12	Panské Nové Dvory	Hlíny V.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,88
Z 3/3	Lískovec u Frýdku-Místku	K Hájku VIII.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,12
Z 3/5	Místek	Zahrady Letná	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,13
Z 3/6	Místek	Bahno XVI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,14
Z 3/7	Lysůvky	Západ	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,08
Z 3/8	Chlebovice	Palkovická	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,32
Z 3/9	Panské Nové Dvory	U Lesa	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,11
Z 3/10	Frýdek	Vršavec	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,55
Z 4/1	Frýdek	Nová Osada III.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	1,82
Z 4/2	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšší konec I.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,11
Z 4/3	Lískovec u Frýdku-Místku	Vyšší konec II.	ZS – plocha zeleně soukromé	0,10	0,21
Z 4/4	Frýdek	K Lesu V.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,16
Z 4/5	Místek	Riviéra II.	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,24
Z 4/6	Místek	U splavu IV.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská	0,50	0,45
Z 4/8	Skalice u Frýdku-Místku	Skalice – Sever VI.	BV – plocha bydlení v RD – venkovská	0,50	0,26

Plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 2	Lysůvky	Výrobní areál Zelinkovice – Střed III.	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	2,18
P 3	Místek	Vodárna	VD – plocha drobné a řemeslné výroby	0,90	0,79
P 5	Místek	Collo – louky II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	0,40
P 6A	Místek	Třebízského I.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60 max. 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví	1,00
P 6B	Místek	Třebízského II.	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	0,89
P 7	Místek	Riviéra	PF – plocha polyfunkční	0,75	0,55
P 8	Místek	Slezan Frýdlantská	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	1,69
P 10	Místek	Areál Místecký les	SX – plocha specifická	0,75	26,22
P 15	Frýdek	Poříčí	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,60	1,30
P 16	Frýdek	Slezan Nádraží	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	1,89
P 17	Frýdek	Chrobok	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	2,59
P 18	Frýdek	Hřbitov Slezská	OH – plocha hřbitova	0,90	2,08
P 19	Panské Nové Dvory	Areál Panské Nové Dvory	SX – plocha specifická	0,75	9,09
P 20	Frýdek	Poříčí	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	0,75	2,25
P 2/1	Chlebovice	Odpočívka Střelnice	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	1,08
P 2/2	Chlebovice	Výrobní areál Střelnice	VL – plocha lehkého průmyslu	0,90	3,80
P 3/1	Frýdek	Lískovecká – Za školou	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,22
P 4/1	Frýdek	Růžový pahorek	BH – plocha bydlení v bytových domech	není stanoven	0,39
P 4/2	Frýdek	Potoční II.	SM – plocha smíšená obytná městská	0,90	0,68

P 4/3	Frýdek	Nádražní I.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	1,00
P 4/4	Frýdek	Nádražní II.	SM – plocha smíšená obytná městská	není stanoven	0,68
P 4/5	Frýdek	Nádražní III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	není stanoven	0,39
P 4/6	Frýdek	Nádražní IV.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,92
P 4/7	Frýdek	Slezská V.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,31
P 4/8	Frýdek	Slezská VI.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,14
P 4/9	Místek	Hlavní třída II.	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,17
P 4/10	Místek	Za Poliklinikou	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,01
P 4/11	Frýdek	Lipová II.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu – malého a středního	0,70	0,44
P 4/12	Frýdek	Bruzovská III.	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu – malého a středního	0,70	0,27

C.4 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Místek	Hlavní třída	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,30
ZV 2	Místek	U splavu	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,20
ZV 3	Místek	Stará Riviéra I.	nově založená plocha	1,87
ZV 4	Frýdek	Ulice Míru	nově založená plocha	0,23
ZV 5	Frýdek	Nad Lipinou	nově založená plocha	0,25
ZV 6	Frýdek	Ulice Revoluční	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,22
ZV 8	Frýdek	Na Příkopě	úprava stávající vzrostlé zeleně	4,14
ZV 9	Frýdek	Na Poříčí	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,35
ZV 10	Frýdek	Pod Novou Osadou	nově založená plocha	4,38
ZV 11	Frýdek	U rybníka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,12
ZV 12	Frýdek	Ulice Horní	nově založená plocha	0,61
ZV 14	Frýdek	U rybníka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,95

ZV 15	Frýdek	Baranovice	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,78
ZV 17	Frýdek	U mámy	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,70
ZV 18	Frýdek	U Bílého potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,17
ZV 19	Frýdek	Ulice Růžová	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,26
ZV 20	Frýdek	U Bílého potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,98
ZV 21	Frýdek	Na Vyhlídce I.	nově založená plocha	1,41
ZV 23	Frýdek	Na Vyhlídce II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,15
ZV 24	Frýdek	Střelniční I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,85
ZV 25	Frýdek	Kamenec – U trati I.	nově založená plocha	1,03
ZV 26	Frýdek	Kamenec – U trati II.	nově založená plocha	0,40
ZV 27	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,51
ZV 28	Frýdek	Kamenec – u Morávky I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,57
ZV 29	Frýdek	Kamenec – u Morávky II.	nově založená plocha	0,29
ZV 30	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ	nově založená plocha	1,26
ZV 31	Chlebovice	Chlebovice	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,11
ZV 32	Místek	Stará Riviéra II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,38
ZV 33	Frýdek	Zámecká	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,06
ZV 34	Frýdek	Střelniční II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,21
ZV 38	Frýdek	Pod Zámečkem	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,57
ZV 41	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku III.	nově založená plocha	0,26
ZV 42	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku IV.	nově založená plocha	0,08
ZV 43	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku V.	nově založená plocha	0,29
ZV 44	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory I.	nově založená plocha	0,97
ZV 45	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory II.	nově založená plocha	0,96
ZV 46	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory III.	nově založená plocha	0,78
ZV 1/1	Frýdek	Za nemocnicí	nově založená plocha	1,94
ZV 1/2	Panské Nové Dvory	Hlíny	nově založená plocha	0,20
ZV 3/1	Lískovec u Frýdku-Místku	Lískovec – Střed	nově založená plocha	0,11
ZV 3/2	Frýdek	Baranovice – Jih	nově založená plocha	0,60
ZV 3/3	Frýdek	Kamenec – Jih	nově založená plocha	0,18
P 4/6	Frýdek	Nádražní IV.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,92
P 4/7	Frýdek	Slezská V.	nově založená plocha	0,31
P 4/10	Místek	Za Poliklinikou	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,01

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro přeložku dálnice D48 respektovat koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.
2. Pro přeložku dálnice D56 respektovat koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Pro přeložku silnice II/477 vedenou jižní částí k.ú. Lískovec u Frýdku – Místku a severní částí k.ú. Frýdek respektovat koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.
5. Pro přeložku silnice II/477 (přeložka ul. Staroměstská) respektovat koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury. Pro přeložku silnice III/4848 (od MÚK Olešná) bude hájen vymezený koridor.
6. Pro přeložku silnice III/4848 v jižní části k.ú. Místek respektovat koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.
7. Hájit území pro přestavbu odsazené křižovatky silnice I/56, ul. Stará Riviéra a Čelakovského na okružní.
8. Respektovat úpravy silnice II/473 na technicky vyšší šířkovou kategorii.
9. Respektovat úpravy silnice II/477 na technicky vyšší šířkovou kategorii.
10. Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Minimální šířka uličního prostoru bude stanovena dle návrhové kategorie komunikace a bude zahrnovat šířku hlavního dopravního prostoru (jízdni pruhy, bezpečnostní odstupy) zvětšenou minimálně o 2 m na obě strany.
11. Vybrané stávající trasy místních komunikací šířkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhé komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
12. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
13. V jižní části řešeného území se navrhuje přeložka silnice II/477 (propojení Frýdku – Místku a Starého Města). Pro tuto přeložku včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je navrženo rozšíření dopravního koridoru DK1.
14. Na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56 je navržena spojovací větev. Pro její realizaci je vymezen dopravní koridor DK 1/1.
15. Na plochách navržených pro zastavění v blízkosti silnic II. a III. třídy je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejich napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

16. Navržená plocha Odpočívka Střelnice v Chlebovicích (plocha přestavby P 2/1) bude součástí dálnice D48, dopravní obsluha navržené plochy výrobního areálu v lokalitě Střelnice (plocha přestavby P 2/2) bude zajištěna prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace napojené na stávající trasu silnice I/48.

D.1.2 Doprava železniční

1. Respektovat regionální železniční trať ČD č. 322 včetně ochranného pásma.
2. Respektovat celostátní železniční trať ČD č. 323 včetně ochranného pásma.
3. Respektovat návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati ČD č.323.
4. Respektovat návrh železniční zastávky na trati č. 322 v prostoru sídliště Slezská (ul. J. Čapka).

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budovat další kapacity, a to přednostně formou kapacitních halových garáží a parkování v suterénu bytových domů. Stání na terénu, event. boxové garáže řešit jako doplněk.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budovat další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.
4. Stupeň automobilizace pro bilance potřebných kapacit parkovacích a odstavných stání se stanovuje 1 : 1,25.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních a významných místních komunikací. V rámci šířkových úprav komunikací budovat uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace chodníky, event. pásy pro cyklisty bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
2. Pro cyklisty vyznačit další cyklotrasy, včetně realizace nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Budovat síť cyklistických stezek, které budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.
4. V případě, že v územním plánu navržené cyklistické a cykloturistické trasy vedené na samostatných stezkách, pruzích, event. pásech pro cyklisty nebude možno z technických nebo jiných důvodů realizovat, budou tyto řešeny jako cyklistické a cykloturistické trasy vedené na stávajících komunikacích s označením.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území města.

2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob nových i stávajících zastavitelných ploch vybudovat nové autobusové zastávky.
3. Zastávky navržené na silničních průtazích opatřit zastávkovými pruhy.

D.1.6 Ostatní druhy doprav

1. Respektovat rozšíření letiště v Místku – Bahně (letiště Kunčičky u Bašky).
2. V areálu nemocnice je navrženo vybudování heliportu pro leteckou záchrannou zdravotní službu. Pro heliport jsou navržena ochranná pásma leteckých staveb, která je nutno respektovat.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Pokud přístupová komunikace bude pro více než dva rodinné či jiné domy, pak je nutné v komunikaci či přilehlém pozemku umístit technickou infrastrukturu formou řadů (kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, apod.), není zde přípustné vést přípojky. Přípojky napojovat kolmo na řad nejkratší cestou k budoucímu stavebnímu pozemku.

D.2.1 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Frýdek a Místek

1. Území města bude nadále rozděleno na tři tlaková pásma.
Dolní tlakové pásmo (DTP) zahrnuje Místek, východní část Zelinkovic a malou část Lysůvek.
Střední tlakové pásmo (STP) zahrnuje území Frýdku, z něhož je dále vyčleněno horní tlakové pásmo (HTP) – oblast Vyhlídky. Ze STP je též zásobeno Staré Město.
2. Pro zvýšení akumulace v dolním tlakovém pásmu je navrženo rozšíření vodojemů DTP Zelinkovice o 2 000 m³; z vodojemu DTP 2 000 m³ bude zásoben i Sviadnov.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
4. Hlavní zásobovací řady pro HTP jsou řady DN 200 v ul. Bruzovské, DN 300 souběžný s ulicí Bruzovskou a DN 150 pro lokalitu Černá Cesta.
5. Pro zásobení STP je využíván stávající řad DN 500 vedoucí do Místku a řad DN 400 souběžný s přivaděčem OOV. Nově jsou navrženy řady DN 300 – 250 do lokality Nová Osada včetně rekonstrukce řadu v ulici Horní na DN 200.

6. Pro oblast Černé Cesty a Kamence je navržen řad DN 200 – 150.
7. Pro dotaci DTP a STP je navrženo zřídit nový zásobovací řad DN 150 – 80 v prodloužení ulice B. Martinů, k rekonstrukci na DN 150 – 100 je navržen řad v ulici Čelakovského.

2. Chlebovice, Lysůvky a Zelinkovice

1. Území těchto sídel je navrženo rozdělit na tři tlaková pásma.
2. Část HTP, ve které se neuvažuje s novou výstavbou, bude zásobena jako dosud z ATS.
3. Východní část HTP bude zásobena pomocí navržené automatické tlakové stanice (ATS) z vodojemu STP. Hranice mezi HTP a STP bude zhruba na kótě 365 m n.m.
4. STP zahrnuje zástavbu Chlebovic až po silnici I/48, Lysůvky a převážnou část Zelinkovic. Pro toto pásmo je navržena dostavba zemního vodojemu 200 m³ v těsné blízkosti stávajícího vodojemu 100 m³. Z vodojemu je navržen nový zásobovací řad DN 150.
5. Severní část Chlebovic – Ovčárna vytvoří DTP. Toto pásmo je navrženo zásobit z STP přes redukční ventil u silnice I/48.

3. Lískovec

1. Pro zajištění potřebné akumulace je navržena výstavbu dalšího věžového vodojemu 100 m³. Vodovodní síť bude doplněna o řady DN 100 – 80.

4. Skalice

1. Navržená zástavba ve Skalici bude napojena na stávající vodovodní síť DTP.
2. Hladinu ve vodojemu HTP bude i nadále nutno udržovat na maximální úrovni. Pokud by vzrostla potřeba vody v HTP, bylo by nutno vybudovat ATS nebo nový výše položený vodojem.

Pro navrženou zástavbu těsně pod vodojemem horního tlakového pásma budou tlakové poměry upravovány individuálně v malých domovních ATS.

b) Likvidace odpadních vod

1. Frýdek

1. Nová Osada bude odkanalizována oddílnou kanalizací zaústěnou do sběrače L a následně do sběrače A.
2. Severní část Baranovic a navrženou zástavbu v povodí potoka Podšarajka je navrženo odkanalizovat sběračem M s následným přečerpáním odpadních vod do Lískovce. Jižní část povodí Panského potoka je odkanalizována splaškovou kanalizací na stávající čerpací stanici Hájek.
3. Pro zástavbu v lokalitě Černá Cesta je navržena oddílná splašková a dešťová kanalizace. Pro stávající a navrhovanou zástavbu u Jílového potoka je vybudována oddílná splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace je prostřednictvím čerpací stanice (ČS U Černé

Cesty) propojena se stávající jednotnou kanalizací v ul. Černá cesta. Čerpací stanice u Černé cesty je dočasná, do doby výstavby sběrače GF, pak bude zrušena.

4. Oblast Kamence je navrženo odkanalizovat oddílnou kanalizací. Splaškové stoky budou zaústěny do sběrače H.

Recipientem přebytečných povrchových vod zde budou stávající koryta vodních toků a navržený sběrač dešťových vod tzv. Štít, profilu DN 1800 vedený podél silnice II/477 se zaústěním do Morávky.

5. Do sběrače dešťových vod (Štít) budou v lokalitě Vyhlídka svedeny vody z Bílého potoka.

2. Místek

1. Severní část Místku – lokalitu pod Štandlem je navrženo odkanalizovat oddílnou splaškovou kanalizací, která bude zaústěna do nového sběrače ze Zelinkovic a sběrače u Hypernovy.
2. Plochy stávající zástavby a plochy navržené zástavby severně od ulice 17. listopadu budou stoky jednotné kanalizace vedeny podél odlehčovacího koryta Olešné a napojeny na stávající stoku v ul. Ondrášově.
3. V jižní části Místku je navržena splašková kanalizace zaústěná do sběrače D v ulici Beskydské, do stoky v ulici Svazarmovské a do sběrače E v ulici Frýdlantské. Sem je rovněž svedena splašková kanalizace z části Kunčiček u Bašky.

3. Chlebovice

1. V Chlebovicích je navržena soustavná splašková kanalizace DN 300 podél obou břehů Vodičné. Z jižní části gravitačně, ze severní části pomocí navržené čerpací stanice a výtlačného řadu DN 100 budou odpadní vody přiváděny do nového sběrače z průmyslové zóny Z – DN 500.

4. Zelinkovice

1. Navržena je splašková kanalizace DN 300 pro novou i stávající zástavbu. Stávající stoku v Příborské ulici bude možno využívat pro odvádění srážkových vod. Splaškové vody budou svedeny na nový sběrač Z – DN 500.

5. Lysůvky

1. Pro Lysůvky je navržena oddílná splašková kanalizace. Splaškové stoky budou zaústěny do nového sběrače u Olešné. Navržená kanalizace je svedena na západní okraj zástavby, kde bude jedním sběračem křížovat navrhovanou trasu silnice R 48.
2. Dešťové vody budou odvedeny do Zelinkovického potoka nebo do příkopu navrženého podél silnice I/48 směrem na východ a zaústěného do místního potoka a do Olešné.

6. Lískovec

1. V nejsevernější části Lískovce severně od Ostravické Datyňky není navržena veřejná kanalizace. Likvidace odpadních vod zde bude zajištěna individuálně akumulací odpadních vod v žumpách s následným odvozem na ČOV, nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. V ostatních částech Lískovce je navržena oddílná kanalizace.
2. Západní část centra Lískovce bude svedena na navrženou čerpací stanici u areálu ČOV Válcoven plechu. Výtlačný řad DN 100 délky cca 1 050 m bude vedený přes k.ú. Sviadnov a bude zaústěn do sběrače A před městskou ČOV.
3. Lokalita Nad Lipinou a oblast u Podšajarky bude na tuto kanalizaci napojena pomocí další čerpací stanice.
4. Pro východní část zástavby Lískovce a lokalitu K Hájku, kam bude sveden i splaškový sběrač M z lokality Zátíší, je navržena další čerpací stanice. Tato čerpací stanice bude výtlačným řadem DN 100 napojena do sběrače L.
5. Odkanalizování uvažované zástavby v lokalitě Pod Javorem bude vyžadovat další malou ČS.

7. Skalice

1. Ve Skalici je navržena soustavná splašková kanalizace profilu DN 300, jejíž kmenová stoka je trasována podél silnice III/4773. Ze Skalice budou odpadní vody přiváděny sběračem DN 300 dlouhým cca 1 200 m do navržené kanalizace Staré Město – Kaluže a odtud spolu s odpadními vodami z Bašky stávajícími sběrači na městskou ČOV Frýdku – Místku ve Sviadnově.
2. Pro severní část Skalice – Kamenec s převážně rekreační zástavbou je navržena splašková kanalizace s čerpací stanicí a s výtlačným řadem DN 100 délky 350 m přes Dobrou do sběrače N.

c) Vodní toky a plochy

1. Pro zvýšení protipovodňové zabezpečení Frýdku – Místku je navrženo zvýšení lávek a mostů přes Ostravici, jejichž převýšení spodní hrany konstrukce nad Q_{100} nesplňuje požadavek ČSN.
2. Pro ochranu povodňově ohroženého úseku tratě ČD v Lískovci je navrženo zlepšení stability sklonových poměrů Ostravice rekonstrukcí a výstavbou několika spádových stupňů a stabilizačních prahů v toku.
3. Převedení místních toků pod tělesem navržené trasy silnice R 48 je řešeno propustky, které jsou dle možností trasovány kolmo na osu komunikace. Kolem tělesa navrhované trasy jsou navrhovány odvodňovací příkopy a úpravy stávající meliorace.
4. Pro odvedení toku Bílého potoka do Morávky je ponechána jedna kyneta kanalizačního sběrače G.
5. Pro odvodnění lokalit Černá Cesta a Kamenec je navržen sběrač Štít, vedený podél východní strany silnice II/477 a zaústěný do Morávky. Sběrač bude odvádět povrchové

a dešťové vody z území, budou do něho zaústěny bezejmenné toky, příkopy, potok Vlčok a dešťové stoky. Profil sběrače bude DN 1800.

6. K úpravě je navržen krátký úsek Jílového potoka před zaústěním do potoka Vlčok.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
8. Vodní toky není navrženo zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů či tras je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2 Energetika, spoje

a) Zásobování elektrickou energií

1. Pro zásobování území města Frýdku-Místku elektrickou energií budou využity stávající napájecí body 110/22 kV Lískovec, ArcelorMittal.

V souvislosti s uvažovanou výstavbou nového energetického zdroje v Elektrárně Dětmarovice (300 – 600 MWe) se navrhuje vyvedení výkonu tohoto zdroje do rozvodny Nošovice dvojitým vedením 400 kV. Trasa nového vedení prochází severovýchodním okrajem řešeného území.

Pro posílení přenosových profilů mezi ČR – SR a Polskem se navrhuje zdvojení vedení VVN 400 kV 403 Prosenice – Nošovice.

V souvislosti s připojením dálnice D56 na D48 se navrhuje částečná přeložka vedení 220 kV – VVN 270.

Provoz ostatních vedení VVN bude zachován ve stávajících trasách.

Dále se navrhuje trasa nového vedení 110 kV a plocha pro rozšíření spínací stanice 22 kV Slezská o transformaci 110/22 kV.

2. Distribuční soustava VN – potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.

Způsob napojení distribuční soustavy VN 22 kV ze stávajících TS 110/22 kV Lískovec a Riviéra zůstane zachován. Pro zvýšení přenosové kapacity linek VN 05 a VN 89 se navrhuje jejich rekonstrukce s větším průřezem vodičů. U vedení VN 89 se navrhuje zachovat jeho venkovní charakter po celé návrhové období.

Potřebný příkon ve východní části města (Černá Cesta, Kamenec), kde je soustředěna převážná část navrhované bytové výstavby, se navrhuje zajistit rekonstrukcí VN 06 mezi TS 110/22kV Riviéra a Nošovice na dvojitě vedení, se dvěma novými kabelovými napaječi zavedenými do spínací stanice Slezská. Dále se navrhuje rozšíření spínací stanice Slezská o transformaci 110/22 kV.

Z rozvodny Riviéra se navrhuje vyvedení dvou napaječů na frýdeckou stranu města, které budou zaústěny do TR 7102 v lokalitě Poříčí a do TR 7055 v jižní části sídliště Kamenec.

V severní části řešeného území s navrhovanou výstavbou v lokalitách Nová Osada, Zátíší, Baranovice a Vyhlička je navržena rozsáhlá kabelizace vedení VN 123 s cílem omezit jeho negativní vliv na stávající i navrhovanou zástavbu. Vedení VN 123 nabude po kabelizaci distribuční charakter. Pro novou zástavbu v uvedených lokalitách jsou navrženy dvě dis-

tribuční kabelové větve napojené z rozvodny Slezská s propojením na VN 123 a zálohováním z VN 89.

Potřebný příkon pro novou výstavbu v lokalitě Kamenec bude zajištěn samostatným kabelovým vývodem z rozvodny 22 kV Slezská, na který budou napojeny distribuční trafostanice. V jižní části lokality bude provedeno propojení na stávající kabelovou síť v TR 92 119, rekonstruované vedení VN 06 u trafostanice TR 7199; ve východní části bude kabelová síť propojena na vedení VN 188.

Ostatní bytová výstavba nevyžaduje pro zásobování elektrickou energií budování nových vývodů, pro zásobování elektrickou energií se využije stávajících distribučních rozvodů 22 kV.

Nárůst příkonu v závodě Slezan 04 bude zajištěn samostatným kabelovým napaječem 22kV z rozvodny Riviéra do TR 42 – Družstevní, který po přepojení sítě VN zabezpečí zvýšení příkonu v tomto areálu.

Na stávající a navrženou distribuční kabelovou síť ve městě budou napojeny navržené distribuční trafostanice – TR 22/0,4kV.

b) Zásobování plynem

1. Nová plynárenská zařízení VVTL se v řešeném území nenavrhují.

Pro plynifikaci místní části Skalice je navržena nová RS VTL/STL Skalice, napojená vysokotlakou přípojkou DN 100, PN 40 v délce cca 295 m. Nová RS je situována na k.ú. Staré Město.

Dále se navrhuje rekonstrukce stávající RS Koloredov, která bude vybavena středotlakým výstupem.

V souvislosti s návrhem přeložky dálnice D48 a připojení dálnice D56 se navrhují přeložky VTL plynovodů DN 300 (613 057) v Lysůvkách a DN 200 resp. DN 100 (612 124) v jižní části Místku a přemístění RS Collo-louky.

V rámci obnovy VTL plynovodní sítě se navrhuje přeložka plynovodu DN 200 (613 014) mimo území navržené průmyslové zóny Lískovecká. VTL plynovod DN 300 Bruzovice – Řepiště (613 006), který byl nahrazen středotlakým plynovodem DN 200, se navrhuje ke zrušení. Průběh trasy středotlakého plynovodu touto zónou se ponechává s možností odběru degazačního plynu.

Pro zachování provozu plnicí stanice degazačního plynu Slezská je nutno přeložit degazační plynovod DN 100 mimo území navržené zástavby v lokalitě Kamenec. Těžební sonda FR 11, která v této lokalitě omezuje svou bezpečnostní vzdáleností využití území pro novou obytnou výstavbu, se navrhuje ke zrušení.

2. Místní plynovodní síť – provoz sítí ve dvou tlakových hladinách (nízkotlak a středotlak) bude zachován. Nízkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL.

V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakového rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Odběr ze středotlakové sítě ve městě bude zajištěn ze stávajících RS Collo-Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Uvedené regulační stanice budou propojeny páteřními plynovody D 225 a D 160, spolu s propojením na místní síť Starého Města. V souvislosti s rozšířením středotlakové sítě se uvažuje s přepojením odběru Nemocnice, Ch-prodeje a RS SMP z dálkovodu na středotlak. Dostatečný výkon středotlakové sítě umožní případné využití RS Bahno pro plynofikaci kotelny Slezan 04.

Místní středotlaká síť ve městě bude dále rozšířena pro lokality nové výstavby (Černá Cesta, Vyhlídka, Baranovice, Zátíší, Nová Osada, Kamenec, Poříčí a Bahno).

V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Chlebovice – Zelinkovice, napojená z RS VTL/STL Chlebovice, s rozšířením pro navrhovanou zástavbu.

Dále se navrhuje zavedení plošné plynofikace v místní části Skalice, s výstavbou nové RS VTL/STL a s rozšířením středotlakové plynovodní sítě s propojením na místní plynovodní síť v Dobré.

V souvislosti s návrhem přeložky dálnice D48 jsou navrženy částečné přeložky sítě NTL a STL v jižní části města.

c) Zásobování teplem

1. V zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT.
2. Pro výkonové zajištění soustavy CZT v návrhovém období se předpokládá dodávka tepla z jediného zdroje – z výtopny Frýdek – Místek.
3. V souvislosti s návrhem hromadné bytové výstavby se navrhuje rozšíření soustavy CZT v lokalitách Kamenec, Nová Osada a Baranovice.
- 3a. Ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech BH, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V paliwo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 5 100 bytů v BD a RD ve Frýdku, Místku, Lískovci a Lysůvkách. Pro místní části Chlebovice, Zelinkovice a Skalice se uvažuje s plnou plynofikací 90% bytů, včetně části objektů druhého bydlení.

5. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 3 % bytů v RD, tj. cca 750 bytů včetně části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel.

6. Pro vytápění rodinných domů a objektů rodinné rekreace se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Rozšíření tohoto způsobu vytápění se předpokládá pro 2-3 % bytů a pro převážnou část objektů druhého bydlení (rodinná rekreace) zejména v odlehlých lokalitách.
7. Pro byty v nově navržené hromadné bytové zástavbě v lokalitách Vyhlídka a Kamenec se navrhuje vytápění a příprava TUV plynovými topnými agregáty umístěnými samostatně v každém bytě.
8. Pro výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby mimo dosah CZT se zásobování teplem navrhuje řešit budováním samostatných domovních plynových teplovodních kotelen s kaskádovým umístěním kotlů. Rovněž v případě integrovaných domů (bydlení + vybavenost) se vytápění doporučuje řešit samostatně pro jednotlivé byty a samostatně pro vybavenost.
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

d) Spoje

1. Rozvoj telefonizace v řešeném území je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v řešeném území zajistit podmínky pro připojení cca 33 500 telefonních účastníků.
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajících digitálních účastnických bloků (RSU) a řídicích ústředen (HOST) na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jejich atrakčních obvodů, bez nároku na nové plochy.
3. Pro navrženou zástavbu bude nová účastnická přístupová síť provedena úložnými kabely. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 – 2 páry na byt.
4. V souvislosti s návrhem přeložky dálnice D48 se navrhuje částečná přeložka dálkové optické sítě a.s. Telefónica O₂ v Lysůvkách.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku na Panských Nových dvorech. Pro rozšíření provozního zázemí skládky je vymezena plocha Z 352. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Navrhuje se rozšíření areálu třídírný separovaného odpadu v Lískovci (plocha č. Z 1/2).

D.3 Občanské vybavení

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury se navrhují:
 - pro rozšíření areálu nemocnice ve Frýdku, příp. pro jiná zařízení veřejné infrastruktury (plocha č. Z 219)
 - pro rozšíření areálu školy na ulici Lískovecké (plocha č. P 3/1)

- pro rozšíření hřbitovů v Lískovci a ve Skalici a městského hřbitova ve Frýdku (plochy č. Z 179, Z 342, Z 426, Z 472, P 18).
2. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhují:
 - na Panských Nových Dvorech pro rozšíření Kynologického klubu (plocha č. Z 357)
 - v lokalitě Bahno pro blíže nespecifikovaná sportovní a tělovýchovná zařízení (plocha č. Z 112)
 - na Staré Riviéře pro vybudování maloplošného hřiště (plocha č. Z 137)
 - na Riviéře pro blíže nespecifikovaná sportovní a tělovýchovná zařízení (plocha č. Z4/5)
 3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlých OK se navrhují:
 - v Baranovicích (plochy č. Z 250, Z 251)
 - na Kamenci (plocha č. Z 304)
 - na ulici Slezské (plocha č. Z 299)
 - na ulici Nádražní – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 16)
 - na ulici Staroměstské – plocha přestavby areálu firmy Chrobok (plocha č. P 17)
 - Na Příkopě – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 20)
 - na Collo – loukách – plocha přestavby stávající obytné zástavby (plocha č. P 5)
 - na ulici Frýdlantské – plocha přestavby areálu Slezanu (plocha č. P 8)
 - na Staré Riviéře (plocha č. Z 133)
 - pod Štandlem – komerční zóna Zelinkovice I. a II. (plochy č. Z 72, Z 73)
 - na ulici Nádražní – plocha přestavby bývalého skladu Slezanu (plocha č. P 4/5).
 4. Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM jsou navrženy:
 - na ulici Revoluční (plocha č. Z 208)
 - na Vyhlídce (plochy č. Z 267, Z 481)
 - na ulici Mikoláše Alše (plocha č. Z 291)
 - na ulici Dobrovského (plocha č. Z 306)
 - na Kamenci (plochy č. Z 302)
 - na Hlavní třídě (plocha č. Z 86)
 - na ulici Pod Puklím (plocha č. Z 98)
 - na Letné (plocha č. Z 126)
 - ve Frýdku na ul. Mikoláše Alše (plocha č. Z 1/9)
 - na Poříčí (plocha č. Z 297)
 - na ulici Lipové (plocha č. P 4/11)
 - na ulici Bruzovské – plocha přestavby bývalého vodojemu (plocha č. P 4/12)
 5. Zařízení občanského vybavení budou dále součástí navržených ploch přestavby specifických SX a polyfunkčních PF:
 - v Místku na Riviéře – plocha bývalé výtopy vč. přilehlých ploch – navržená plocha polyfunkční (plocha č. P 7)
 - v Místeckém lese – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 10)
 - na Panských Nových Dvorech – bývalý areál zvláštních zájmů – navržená plocha specifická (plocha č. P 19).
 6. Zařízení občanského vybavení komerčního typu budou dále součástí navržených ploch bydlení, zejména ploch bydlení v bytových domech BH.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN zahrnují plochu stávající lyžařské sjezdovky v Chlebovicích a plochy pláží u vodní nádrže Olešná
 - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží
 - plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy náletové zeleně NN zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
 - plochy přírodní NP zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy (na k.ú. Chlebovice) a z něj k severovýchodu vedoucí trasou nadregionálního biokoridoru K 99 MH (MB); do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum 275 Zámrkli (na k.ú. Chlebovice – pouze okrajově).
2. Další nadregionální biokoridor je veden po toku Ostravice a Morávky – nadregionální biokoridor K 101 V, K 101 N. Do něj je vloženo regionální biocentrum 251 U Žabně (na k. ú. Lískovec u Frýdku - Místku), dále nad soutokem Ostravice a Morávky regionální biocentrum 180 U Morávky (na k.ú. Frýdek a Skalice u Frýdku – Místku).
3. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory RK 560 a RK 561, vymezenými v k.ú. Skalice u Frýdku – Místku, s vloženým regionálním biocentrem 214 Skalická

Strážnice a regionálními biokoridory RK 623 a RK 624, vedenými po toku Ostravice, s vloženým biocentrem 219 Staroměstská Ostravice.

4. Lokální úroveň je navržena pro zajištění parametrů ÚSES v místní úrovni.
5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být zejména dubohabřiny, jedliny a bučiny, na bohatších stanovištích bučiny, květnaté bučiny a dubové bučiny. Na vodou obohacených živých stanovištích luhy a olšiny a podmáčené dubové bučiny.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány.
3. Systém cyklotras je doplněn o nové trasy – viz bod D.1 Dopravní infrastruktura.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zvýšení protipovodňové zabezpečení Frýdku – Místku je výhledově navrženo zvýšení lávek a mostů, jejichž převýšení spodní hrany konstrukce nad Q_{100} nesplňuje požadavek ČSN.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*
2. Nové plochy smíšené obytné rekreační SR se navrhují:
 - ve Frýdku na Panských Nových Dvorech (plocha č. Z 354)
 - ve Skalici – Kamenci (plochy č. Z 386, Z 387, Z 390, Z 391, Z 392, Z 397, Z 398, Z 399, Z 400)
 - ve Skalici – Za Bašticí (plochy č. Z 428, Z 430).

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Pro dobývání nerostů jsou vymezena výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV
- plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI
- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné městské SM
- plochy smíšené obytné rekreační SR

plochy rekreace:

- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace individuální RI
- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK
- plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství PV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravních koridorů DK

plochy sportovního letiště SL

plochy technické infrastruktury TI

plochy hráze vodní nádrže Olešná TX

plochy zvláštních zájmů XX

plochy polyfunkční PF

plochy specifické SX

plochy výroby a skladování:

- plochy těžkého průmyslu a energetiky VT
- plochy lehkého průmyslu VL
- plochy zemědělské výroby VZ
- plochy zahradnictví VX
- plochy drobné a řemeslné výroby VD
- plochy fotovoltaických elektráren FVE

plochy skládek odpadů	SO
plochy systému sídelní zeleně:	
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
- plochy zeleně soukromé	ZS
- plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	NZ
plochy náletové zeleně	NN
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy územního systému ekologické stability	ÚSES

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto:

BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,50
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,50
BH	plochy bydlení v bytových domech	0,60
SM	plochy smíšené obytné městské	0,90
SR	plochy smíšené obytné rekreační	0,40
RH	plochy rekreace hromadné	0,30
RI	plochy rekreace individuální	0,30
RZ	plochy zahrádkových osad	0,20
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (podle lokalizace)	0,20-0,50
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu – plošně rozsáhlého (podle lokalizace)	0,75-0,90
OM	plochy občanského vybavení komerčního typu – malé a střední (podle lokalizace)	0,60-0,90
OS	plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH	plochy hřbitovů	0,90
TI	plochy technické infrastruktury	0,90
PF	plochy polyfunkční	0,75
SX	plochy specifické	0,75
VL	plochy lehkého průmyslu	0,90
VZ	plochy zemědělské výroby	0,90
VD	plochy drobné a řemeslné výroby	0,90
SO	plochy skládek odpadů	0,90
FVE	plochy fotovoltaických elektráren	0,90

Stanovený koeficient zastavění pozemku (KPZ) je nutno respektovat jak při výstavbě na zastavitelných plochách a plochách přestavby, tak i při výstavbě v zastavěném území, s výjimkou stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, pro které se ne-

stanovuje. Ve stabilizovaných plochách, kde je již stanovený KZP překročen, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebude překročen stávající KZP.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Výstavba na plochách č. Z1/11 a Z1/12 je možná až po rozšíření místní komunikace na pozemku parc. č. 5688, k.ú. Frýdek (cesta Frýdeckým lesem) nebo po vybudování výhyben na této komunikaci.
3. Při realizaci výstavby v navržené ploše výrobního areálu v lokalitě Střelnice (plocha přestavby P 2/2) je nutno dodržet následující podmínky, zajišťující minimalizaci dopadu činností na kvalitu ovzduší:
 - umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)
 - zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby
 - umísťování zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území a výsadbou ochranné zeleně po obvodu areálu.
4. Pro účely Územního plánu Frýdku – Místku se stanoví následující definice použitých pojmů:
 - Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
 - Loftový byt – byt vestavěný do původně průmyslových (výrobních, skladovacích, administrativních, apod.) objektů.
 - Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží.
 - Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
 - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
 - Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot, apod.
 - Hangár – stavba pro odstavení, údržbu a opravy letadel.

- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
 - Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m².
 - Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
 - Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - Stavba pro letní ustájení dobytka – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
 - Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m², max. 1 NP, objekt bez výrobních prostor, sloužící pouze pro chov, nikoliv pro zpracování medu a/nebo výrobu včelích produktů.
 - Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.
 - Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
 - Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
 - Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
 - Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
 - Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.
 - Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - Nezávislý teplotěnský zdroj – úplné zařízení, ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu. Pro potřeby územního plánu se nezávislým teplotěnským zdrojem rozumí kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměníky tepla, tepelná čerpadla nebo sluneční kolektory.
5. V plochách s rozdílným způsobem využití musí stanovené hlavní využití převažovat – pozemky a stavby hlavního využití musí zaujímat minimálně 60 % celkové rozlohy vymezené plochy.

6. Při realizaci staveb pro výrobu a skladování ve vymezených stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby, navazujících na plochy bydlení je podmínkou vymezení a výsadba pásu ochranné zeleně nebo jiného vhodného opatření k zamezení či eliminaci případného negativního vlivu na obytnou funkci.
7. Stavby na pozemcích, situovaných zcela nebo zčásti v sesuvném území, lze umístit pouze po prokázání jejich zajištění před důsledky případného sesuvu.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení a veřejná prostranství, příp. pro rekreační využití (rodinná rekreace) – v Chlebovicích a Skalici.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy
- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích
- stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, příp. pro občanské vybavení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a úpravy na vodních tocích
- služební byty v nebytových objektech, jejichž realizace je v ploše přípustná

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku a teplárenství, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby – u stávajících objektů s 6 a více NP se nepřipouští nástavby obytných podkroví, u navržených objektů max. podlažnost 5 NP a obytné podkroví nebo 6 NP bez obytného podkroví, není-li v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveno jinak
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením
- stavby samostatných bytových domů
- stavby samostatných objektů občanské vybavenosti s provozní plochou do 1000 m², a to: stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště), stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro sport (velkoplošná zařízení)
- stavby produktovodů
- stavby samostatných zařízení drobné a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- pro plochu č. P 4/2 stavby pro ubytování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkroví nebo 5 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro rodinnou rekreaci a pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na stavby rodinné rekreace
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby zemědělské – pro rostlinnou výrobu (např. stavby pro skladování sena a slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které vyžadují vyhlášení OP
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 6

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zařízení hromadné rekreace – veřejná tábořiště, autocampy, rekreační areály, přírodní koupaliště apod.

Přípustné využití:

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby přírodních koupališť
- rekreační louky
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k využití pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty
- stavby sportovních zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- stavby garáží a garážových stání

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících a navržených zahrádkových osad.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí - stavby včelínů - společná sociální zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<p>Hlavní využití: Plochy jsou učený:</p> <p>a) pro lyžařskou sjezdovku v Chlebovicích b) pro pláže u vodní nádrže Olešná.</p> <p>Funkční využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby lyžařských vleků (pouze pro lyžařský areál v Chlebovicích) - sjezdovky, snowparky (pouze pro lyžařský areál v Chlebovicích) - stavby provozních zařízení lyžařských areálů a přírodních koupališť - stavby sociálních zařízení – jen mobilní - stavby účelových komunikací a chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - terénní úpravy - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - v lokalitě Olešná dětská hřiště a stavby související s rekreační funkcí pláží u vodní nádrže Olešná <p>Funkční využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb s přípustným využitím
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin, skladování
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 4 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP, není-li v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveno jinak
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,20 – 0,50 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách se nestanovuje

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU
PLOŠNĚ ROZSÁHLÉHO OK**

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení v tzv. loftech
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 12 m
- pro stabilizovanou plochu kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se maximální výšková hladina zástavby nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75
- pro stabilizované plochy kolem Kulturního domu Frýdek na ulici Heydukově, kolem kina Petra Bezruče mezi ulicemi 28. Října a Frýdlantskou a kolem Národního domu mezi ulicemi Politických obětí, Palackého a Hlavní se koeficient zastavění pozemku nestanovuje
- pro část stabilizované plochy v Místku na ulici Anenské, zahrnující pozemky parc. č. 1723 a 2050/57, se nestanovuje ani maximální výšková hladina ani koeficient zastavění pozemku

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU
MALÉHO A STŘEDNÍHO OM**

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby (do 1000 m² prodejní plochy)
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- služební byty
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- pro zastavitelnou plochu č. Z 86 se maximální výšková hladina zástavby nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,60 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby ve stabilizovaných plochách max. 0,75
- pro zastavitelnou plochu č. Z 86 se koeficient zastavění pozemku nestanovuje

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX
Hlavní využití: Zahrnují plochu rozhledny na Kabátici v Chlebovicích.
Přípustné využití: Připouští se pouze stavby související s provozem rozhledny včetně příslušných sítí a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: Jakékoliv jiné využití.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní.

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby psích útulků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby církevní a kulturní - stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby parkovišť a manipulačních ploch <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby provozních zařízení autobusových a trolejbusových nádraží - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů - stavby pro nevýrobní služby - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby železniční - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby pro obchod a služby - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby parkovacích a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení sportovního letiště v Místku – Bahně.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozních zařízení letecké dopravy - stavby hangárů, garáží a garážových stání - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby a využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SPORTOVNÍHO LETIŠTĚ SL
<p>Hlavní využití: Jde o plochy sportovního letiště v Místku – Bahně, které jsou určeny pro vzlety a přistávání letadel.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových a pěších komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílňny, zařízení údržby, garáže a garážová stání pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY HRÁZE VODNÍ NÁDRŽE OLEŠNÁ TX
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající hráz vodní nádrže Olešná.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových a pěších komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ XX
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení obrany a ochrany.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení obrany a ochrany včetně provozního, manipulačního, administrativního a sociálního zázemí - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby zařízení občanského vybavení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

PLOCHY POLYFUNKČNÍ PF
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající i navržené areály polyfunkční, určené pro zařízení občanského vybavení komerčního typu nebo veřejné infrastruktury nebo pro zařízení tělovýchovná a sportovní, příp. pro jejich kombinaci.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu - stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby zařízení tělovýchovná a sportovní včetně technických a bojových sportů, krytá i venkovní - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání (pouze jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní), odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby odpovídající 4 NP - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

PLOCHY SPECIFICKÉ SX

Hlavní využití:

Zahrnují bývalé areály zvláštních zájmů v Místeckém lese a na Panských Nových Dvorech, určené pro polyfunkční využití – pro občanské vybavení, sportovní zařízení, zařízení výroby a skladování a zařízení obrany a ochrany, nebo pro kombinace těchto funkcí.

Přípustné využití:

- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (loftové byty)
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně bojových a technických sportů
- stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu
- stavby zařízení občanského vybavení specifického charakteru (např. zábavní parky)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. stavby veřejných tábořišť a autocampingů, rekreační louky, lanová centra, dětská hřiště, apod.)
- stavby zařízení drobné a řemeslné výroby
- stavby pro lehký průmysl a skladování
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, garáže a garážová stání, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby pro plochu přestavby č. P 19 3 NP a obytné podkroví nebo 4 NP bez obytného podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- pro plochu přestavby č. P 10 se max. výšková hladina nestanovuje
- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

PLOCHY TĚŽKÉHO PRŮMYSLU A ENERGETIKY VT

Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající areály těžkého průmyslu v Lískovci.

Přípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU VL

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY ZAHRADNICTVÍ VX
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují areál stávajícího zahradnictví v Lysůvkách.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby administrativních a provozních zařízení - stavby skleníků - stavby pro prodej a výstavy produktů - stavby občerstvení - dílny, stavby pro údržbu - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím - stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení - čerpací stanice pohonných hmot - služební byty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY VD

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení a areály výrobních a technických služeb, areály řemesel, skladů, sběrných dvorů, autobazarů, autoservisů, zahradnictví, apod.

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod a diskontní prodejny funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování funkčně související s hlavním využitím
- stavby pro administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, pro sportovní a tělovýchovná zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení funkčně související s hlavním využitím
- stavby garáží a garážových stání funkčně souvisejících s hlavním využitím
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb dle v souladu s přípustným využitím
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY SKLÁDEK ODPADŮ SO
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek tuhých komunálních odpadů na Panských Nových Dvorech.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory - rekultivace - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení sloužících jako odpočinková místa pro turisty a cykloturisty - stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - venkovní cvičební prvky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby parkovišť na okraji; neplatí pro plochu č. P 4/10 - pro plochu č. P 4/6 také stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovišť, zastávky hromadné dopravy, zálivy hromadné dopravy, veřejná hygienická zařízení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby - v ploše č. P 4/10 stavby parkovišť
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
<p>Hlavní využití: Jde o plochy stávající zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají charakter veřejné zeleně a jsou nezastavitelné.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
<p>Hlavní využití: Jde o plochy stávajících a navržených zahrad, na nichž se nepřipouští nová výstavba s výjimkou staveb uvedených níže.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží - stavby vrtaných studní
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro ochrannou a izolační zeleň podél dopravních koridorů, která nemá charakter veřejné zeleně a je nezastavitelná.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající vodní nádrže.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů, stavby polních hnojišť)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby vrtaných studní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ NN
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného území a zastavitelných ploch – ve volné krajině.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikační funkční skupiny D2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- těžba nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN FVE
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stavby a zařízení fotovoltaických elektráren.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení související s provozem fotovoltaické elektrárny - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- | | |
|------|---|
| VD 2 | dálnice D48 – obchvat Frýdku, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury |
| VD3 | dálnice D56, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury |
| VD4 | přeložka silnice III/4848 (pod přehradou Olešná), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury |
| VD5 | přeložka silnice III/4848 v jižní části k.ú. Místek |
| VD6 | přeložka silnice II/477 v jižní části k.ú. Lískovec u Frýdku – Místku a severní části katastru Frýdku, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury |
| VD7 | přeložka silnice II/477 v jižní části k.ú. Frýdku (přel. Ul. Staroměstská), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury |
| VD8 | přestavba křižovatky silnice I/56, ul. Stará Riviéra a Čelakovského na okružní |
| VD9 | obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v lokalitě Bahno ve dvoupruhové kategorii |
| VD11 | spojovací komunikace uslepených úseků ul. Na Pořící u železniční stanice ve Frýdku ve dvoupruhové kategorii včetně komunikací pro chodce a cyklisty |
| VD12 | obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii (propojení silnice II/473 a přel. II/477) |
| VD13 | obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii (propojení silnice II/477 a ul. Růžová) |
| VD14 | obslužná komunikace v k.ú. Frýdek ve dvoupruhové kategorii |
| VD15 | obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Panské Nové Dvory ve dvoupruhové kategorii |

- VD16 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Kamenec ve dvoupruhové kategorii
- VD17 obslužná komunikace v k.ú. Frýdek v místní části Kamenec ve dvoupruhové kategorii
- VD18 spojovací komunikace ulice Staroměstské s ulicí 28. října s přemostěním řeky Ostravice a železničního nádraží ve Frýdku ve dvoupruhové kategorii.
- VD19 zdvoukolejnění a celková modernizace železniční trati ČD č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek
- VD 1/1 přeložka silnice II/477 v jižní části řešeného území (propojení Frýdku – Místku a Starého Města), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD 1/4 spojovací větev (by – pass) na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56
- VD 1/5 rozšíření sportovního letiště v Místku - Bahně

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

- VTV 1 věžový vodojem Lískovec – západ
- VTV 2 vodojem DTP – Zelinkovice
- VTV 3 vodojem STP – Chlebovice
- VTV 4 automatická tlaková stanice HTP – Chlebovice
- VTK 1 stoka splaškové kanalizace Lískovec
- VTK 2 stoka splaškové kanalizace Skalice
- VTD 1 stoka dešťové kanalizace Štít

G.2.2 Stavby pro energetiku

- VTE 1 vedení 400 kV Dětmarovice – Nošovice
- VTE 2 TS 110/22 kV Slezská, včetně přívodního vedení 110 kV
- VTE 3 přeložka vedení 220 kV – Příborská, vyvolaná výstavbou nové komunikace
- VTE 4 zdvojení vedení 400 kV – VVN 403
- VTE 5 rekonstrukce vedení 22 kV – VN 06 na dvojpotah
- VTE 6 kabelové propojení 22 kV – Riviera – Slezská
- VTE 8 kabelové propojení 22 kV – VN 06 – rozvodna Slezská
- VTE 9 přeložky vedení 22 kV vvolané výstavbou nových komunikací
- VTP 1 středotlaké propojení Collo – louky – Frýdek, Anenská
- VTP 2 přeložka degazačního VTL plynovodu – Kamenec
- VTP 3 rozšíření plynovodní sítě v Chlebovicích
- VTP 4 přeložky plynovodních sítí a RS vyvolané výstavbou nových komunikací
- VTP 5 přeložka VTL plynovodu – průmyslová zóna Lískovecká
- VTT 1 napojení lokality Nová Osada na horkovodní síť
- VTT 2 napojení lokality Baranovice na horkovodní síť
- VTT 3 napojení lokality Kamenec na horkovodní síť
- VTS 1 přeložka DOK vyvolaná výstavbou nové komunikace

G.3 Plochy pro asanaci

- A 1 pro dopravní spojení Riviéry a sídliště Slezská – dopravní koridor DK 6
A 2 – A 17 pro přeložku silnice II/477 – dopravní koridor DK 8
A 1/1 pro přeložku silnice II/477 v Místku – Bahně – rozšíření dopravního koridoru DK 1

G.4 Veřejně prospěšná opatření

ÚSES 5 – 12, ÚSES 14, ÚSES 18, ÚSES 20 – 21, ÚSES 23 – 29, ÚSES 31, ÚSES 33 – 47, ÚSES 49 – 61, ÚSES 4/1 Opatření pro zajištění funkce územního systému ekologické stability

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Občanské vybavení

Označení	Katastrální území	Účel
PO 2 – část	Frýdek	plocha pro rozšíření areálu nemocnice, příp. pro jiná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zařízení zdravotnictví, sociální péče, školství apod.
PO 4	Lískovec u Frýdku – Místku	plocha pro rozšíření hřbitova
PO 5/1 – část	Frýdek	plocha pro rozšíření hřbitova
PO 5/2 – část	Frýdek	plocha pro rozšíření hřbitova
PO 6	Skalice u Frýdku – Místku	plocha pro rozšíření hřbitova
PO 7	Lískovec u Frýdku – Místku	plocha pro rozšíření hřbitova

H.2 Veřejná prostranství

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 3 – část	Místek	Stará Riviéra I.	nově založená plocha	1,87
ZV 4	Frýdek	Ulice Míru	nově založená plocha	0,23
ZV 8 – část	Frýdek	Na Příkopě	úprava stávající vzrostlé zeleně	4,14
ZV 9 – část	Frýdek	Na Poříčí	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,35
ZV 10	Frýdek	Pod Novou Osadou	nově založená plocha	1,99
ZV 11 – část	Frýdek	U rybníka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,17
ZV 14	Frýdek	U rybníka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,95
ZV 15 – část	Frýdek	Baranovice	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,78

ZV 17	Frýdek	U Mámy	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,70
ZV 18 – část	Frýdek	U Bílého potoka I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,17
ZV 19 – část	Frýdek	Ulice Růžová	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,26
ZV 20 – část	Frýdek	U Bílého potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	3,95
ZV 21 – část	Frýdek	Na Vyhlídce I.	nově založená plocha	1,41
ZV 23 – část	Frýdek	Na Vyhlídce II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,15
ZV 24 – část	Frýdek	Střelniční I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,85
ZV 25 – část	Frýdek	Kamenec – U trati I.	nově založená plocha	1,03
ZV 27 – část	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,39
ZV 28	Frýdek	Kamenec – u Morávky I.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,57
ZV 29 – část	Frýdek	Kamenec – u Morávky II.	nově založená plocha	0,29
ZV 30 – část	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ	nově založená plocha	1,26
ZV 32	Místek	Stará Riviéra II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,34
ZV 33 – část	Frýdek	Zámecká	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,06
ZV 41	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku III.	nově založená plocha	0,26
ZV 42	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku IV.	nově založená plocha	0,08
ZV 43	Frýdek	Kamenec – U Vlčoku V.	nově založená plocha	0,29
ZV 44 – část	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory I.	nově založená plocha	0,97
ZV 45	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory II.	nově založená plocha	0,96
ZV 46	Panské Nové Dvory	Panské Nové Dvory III.	nově založená plocha	0,78

H.3 Kapitola vypuštěna Změnou č. 4.

H.4 Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Občanské vybavení				
Označení	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PO2 - část	plocha pro rozšíření areálu nemocnice, příp. pro jiná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zařízení zdravotnictví, sociální péče, školství apod.	Frýdek	5486	Statutární město Frýdek-Místek
PO4	plocha pro rozšíření hřbitova	Lískovec u Frýdku – Místku	3711/1, 3711/13	Statutární město Frýdek-Místek
PO5/1 - část	plocha pro rozšíření hřbitova	Frýdek	6731/5, 6733/3, 6755/6, 6755/7, 6755/8, 6755/11, 6755/12, 6755/13, 6756/4, 6756/3, 6757/2	Statutární město Frýdek-Místek
PO5/2 - část	plocha pro rozšíření hřbitova	Frýdek	7701, 7704/4, 7716	Statutární město Frýdek-Místek
PO6	plocha pro rozšíření hřbitova	Skalice u Frýdku – Místku	PK 1155/7, PK 1155/9, PK 1155/10	Statutární město Frýdek-Místek
PO7	plocha pro rozšíření hřbitova	Lískovec u Frýdku – Místku	4093	Statutární město Frýdek-Místek
Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)				
ZV3 – část	Stará Riviéra I.	Místek	3339/3, 3341/1, 3559/1, 3341/34, 3348/1, 3348/33, 3348/34, 3348/35, 3349/1, 3359/3	Statutární město Frýdek-Místek
ZV4	Ulice Míru	Frýdek	3525	Statutární město Frýdek-Místek
ZV8 – část	Na Příkopě	Frýdek	3181/1, 3235/19, 3251, 3261, 7647/3, 7647/4, 7647/5, 7647/6, 7647/7, 7647/8, 7647/9, 7647/10	Statutární město Frýdek-Místek
ZV9 – část	Na Poříčí	Frýdek	3181/29	Statutární město Frýdek-Místek
ZV10	Pod Novou Osadou	Frýdek	5281/1, 5281/2, 5282/3	Statutární město Frýdek-Místek
ZV11 – část	U rybníka I.	Frýdek	5294/1, 5294/3, 5294/5, 5295/1, 5295/3, 5295/4, 5295/5, 5296, 5297, 5298, 5301/1, 5302, 5303/3, 5303/4, 5329, 5330/2, 5330/4, 5335/2, 5336, 5337/1, 5337/2, 5338, 5473/1, 5473/2,	Statutární město Frýdek-Místek

			5476	
ZV14	U rybníka II.	Frýdek	5430, 5441/1, 5444/1, 5449, 5450	Statutární město Frýdek-Místek
ZV15 – část	Baranovice	Frýdek	5574/1, 5584, 5598/1, 5599, 5600, 5603, 5608, 5633, 5634/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV17	U mámy	Frýdek	5709/1, 5710/8, 5731, 5732/1, 5733/1, 5763	Statutární město Frýdek-Místek
ZV18 – část	U Bílého potoka I.	Frýdek	5806, 5817, 5820, 5848	Statutární město Frýdek-Místek
ZV19 – část	Ulice Růžová	Frýdek	5811/1, 6066, 6068	Statutární město Frýdek-Místek
ZV20 – část	U Bílého potoka II.	Frýdek	5890, 5891/4, 6051/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV21 – část	Na Vyhlídce I.	Frýdek	5891/2, 5894, 5896/2, 5898/2, 5908/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV23 – část	Na Vyhlídce II.	Frýdek	5879/1, 5879/2, 5879/3, 5879/4	Statutární město Frýdek-Místek
ZV24 – část	Střelniční I.	Frýdek	5944/1, 5946/1, 5947	Statutární město Frýdek-Místek
ZV25 – část	Kamenec – U trati I.	Frýdek	6507/4, 6507/5, 6508/1, 6508/4, 6508/5, 6509, 6520/3, 6520/7, 6520/10	Statutární město Frýdek-Místek
ZV27 – část	Kamenec – U Vlčoku I.	Frýdek	6467/2, 6467/4, 6467/13, 6478/1, 6491, 6520/3, 6523, 7631/3, 7637/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV28	Kamenec – U Morávky I.	Frýdek	6788/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV29 – část	Kamenec – U Morávky II.	Frýdek	6779/7, 6780/2, 6781/2	Statutární město Frýdek-Místek
ZV30 – část	Kamenec – Východ	Panské Nové Dvory	PK 250/1, PK 250/3, PK 251/4, PK 252/2, PK 253/1, PK 253/2, PK 253/3, PK 254/2, PK 254/9, PK 254/10, PK 254/11, PK 254/12, PK 254/13, PK 254/14	Statutární město Frýdek-Místek
ZV32	Stará Riviéra II.	Místek	3579, 3560	Statutární město Frýdek-Místek
ZV33 – část	Zámecká	Frýdek	88	Statutární město Frýdek-Místek
ZV41	Kamenec – U Vlčoku III.	Frýdek	6521/1, 6521/2	Statutární město Frýdek-Místek
ZV42	Kamenec – U Vlčoku IV.	Frýdek	6521/1	Statutární město Frýdek-Místek
ZV43	Kamenec – U Vlčoku V.	Frýdek	6536	Statutární město Frýdek-Místek
ZV44 – část	Panské Nové Dvory I.	Panské Nové Dvory	7833/2, 7833/4, 7833/5	Statutární město Frýdek-Místek

ZV45	Panské Nové Dvory II.	Panské Nové Dvory	7952	Statutární město Frýdek-Místek
ZV46	Panské Nové Dvory III.	Panské Nové Dvory	6562, 6564/3, 6564/4, 6566/2	Statutární město Frýdek-Místek

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 129	Místek	Bahno VIII.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská
Z 313	Frýdek	Kamenec – Sever I.	BH – plocha bydlení v bytových domech
Z 359	Panské Nové Dvory	Kamenec – Východ VII.	BH – plocha bydlení v bytových domech
Z 316	Frýdek	Kamenec – Střed I.	BI – plocha bydlení v RD – městská a příměstská

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 4 nabude účinnosti.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace pro nové stavby, přístavby a nástavby zpracovaná autorizovaným architektem se požaduje:

- v území městské památkové zóny Frýdek

- v území městské památkové zóny Místek
- v dalších plochách:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 85	Místek	8. pěšího pluku	SM – plocha smíšená obytná městská
Z 86	Místek	Hlavní třída	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního
Z 208	Frýdek	Revoluční	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního
Z 209	Frýdek	Zámecká	SM – plocha smíšená obytná městská
Z 210	Frýdek	Na Půstkách	SM – plocha smíšená obytná městská
Z 295	Frýdek	V. Závady	SM – plocha smíšená obytná městská
Z 297	Frýdek	Poříčí	OM – plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního
Z 299	Frýdek	Slezská II.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého
Z 442	Frýdek	Garáže Pekařská	DS – plocha dopravy silniční
P 6A, P 6B	Místek	Třebízského	BH – plocha bydlení v bytových domech
P 15	Frýdek	Poříčí	BH – plocha bydlení v bytových domech
P 20	Frýdek	Na Příkopě	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Frýdku-Místku obsahuje 93 strany.
- I.B Grafická část územního plánu Frýdku-Místku obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 4. Vodní hospodářství
 5. Energetika, spoje
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací