

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU - MÍSTKU

Přílohy č. 3 a 4 k Opatření obecné povahy č. 1/2012

II.A

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část obsahuje pouze ty kapitoly, v nichž se Změna č. 2 projeví;
je vztažena k právnímu stavu Územního plánu Frýdku – Místku po Změně č. 1.

Příloha č. 3 k Opatření obecné povahy č. 1/2012

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	1
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	2
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	2
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	3
2.1 Širší vztahy	3
2.2 Ná vaznost na politiku územního rozvoje ČR	4
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Frýdku – Místku s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	4
3. Údaje o splnění Zadání Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku	7
4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	9
4.1 Přírodní podmínky	9
4.1.6 Přírodní hodnoty	9
4.6 Limity využití území	9
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
5.1 Koncepce rozvoje města	11
5.3 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch	12
6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	13
6.3 Výroba	13
6.3.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, těžba	13
6.3.4 Zařízení zvláštního účelu	13
7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	14
7.1 Doprava	14
7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení	14
7.2 Vodní hospodářství	14
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	14
7.2.3 Likvidace odpadních vod	14
7.3 Energetika	14
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	14
8. Územní systém ekologické stability	15
8.2 Koncepce návrhu ÚSES	15

9. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	16
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	16
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	16
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	17
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	17
9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území	19
9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	20
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	21
10.1 Podklady	21
10.3 Zábor půdy v návrhovém období	21
10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	21
11. Odůvodnění zpracované pořizovatelem	23
11.1 Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Frýdku – Místku podle § 53 odst. 4) stavebního zákona	23
11.2 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
11.3 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	24
11.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
11.5 Postup při pořízení změny	25
12. Rozhodnutí o námitkách, podaných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frýdku – Místku včetně odůvodnění	26
13. Vyhodnocení připomínek, podaných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frýdku – Místku	26
14. Ověření zastupitelstva obce dle § 54 odst. 2 stavebního zákona	26

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Změna č. 2 územního plánu Frýdku - Místku je zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Ing. Radovanem Morysem a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 23. 3. 2012.

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 2 byly :

- **Územní plán Frýdku – Místku – právní stav po Změně č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2011);
- **Zadání Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku**, schválené Zastupitelstvem města Frýdku – Místku dne 5. 3. 2012;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Elaborát Změny č.2 Územního plánu Frýdku – Místku obsahuje:

I. Územní plán Frýdku – Místku – Změna č. 2

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 25000

1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Seznam použitých zkratk ve Změně č. 2

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RK	- regionální biokoridor
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
ÚP	- územní plán
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Kapitola se Změnou č. 2 doplňuje o následující text:

Důvodem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku je umožnit využití areálu bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích pro vybudování odpočívky u rychlostní silnice R 48 a výrobního areálu.

Záměr pořízení Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku schválilo Zastupitelstvo města Frýdku – Místku dne 6. 6. 2011.

Zadání Změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Frýdek – Místek dne 5. 3. 2012.

Na základě schváleného zadání byla v březnu 2012 **zpracována Změna č. 2 územního plánu Frýdku – Místku**. V květnu 2012 byl elaborát upraven podle stanovisek a připomínek uplatněných po společném jednání o návrhu Změny č. 2 (podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

2.1 Širší vztahy

Město Frýdek – Místek leží na severovýchodním okraji České republiky, v Moravskoslezském kraji, v okrese Frýdek - Místek. Je součástí **Ostravské aglomerace** a jedním z jejích jádrových měst.

Město Frýdek – Místek je významným centrem osídlení rozlehlého okresu s především obytnou, výrobní a obslužnou funkcí a zejména pro jeho jižní, zemědělskou část je zdrojem pracovních příležitostí a centrem občanského vybavení.

Z hlediska **širších vztahů** převládají zcela jednoznačně vazby na Ostravu, která je jednak zdrojem pracovních příležitostí, jednak i centrem občanského vybavení vyššího významu. Naopak Frýdek - Místek představuje pro obyvatele Ostravy jednu z nejbližších rekreačních oblastí (přehrada Olešná), případně výchozí bod do rekreační oblasti Beskyd a Palkovických Hůrek. Městem procházejí nejfrekventovanější trasy rekreační dopravy z Ostravy do Beskyd.

Územím města jsou vedeny dva nadřazené **silniční tahy**. Je to především **silnice I/48**, která je zároveň součástí evropské silniční sítě s označením **E 462**, dále pak **silnice I/56**, která je zařazena mezi rychlostní komunikace pod označením **R 56**. Silnice II/473, II/477 a III/4848 mají regionální význam.

Frýdkem – Místkem prochází **celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí**, v železniční stanici Frýdek - Místek je k ní připojena **regionální trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek**.

Z **nadřazených sítí technické infrastruktury** procházejí řešeným územím **přivaděče Ostravského oblastního vodovodu** Nová Ves – Baška, Baška – Bruzovice a Baška – Zelinkovice a **řady provozní vody pro Biocel Paskov** z Žermanické nádrže a z vodní nádrže Olešná.

Severně řešeného území (na k. ú. Sviadnov, k. ú. Žabeň) je situována **transformační stanice 220/110/22 kV Lískovec**, která je součástí nadřazené elektrizační sítě a významným energetickým uzlem v rámci Ostravské aglomerace. Řada **vedení VVN 220 a 110 kV** zaústěných do této rozvodny prochází řešeným územím. V severovýchodní části řešeného území se provádí **těžba zemního plynu karbonského** (naleziště Bruzovice), který je **degazačním plynovodem Bruzovice – Řepiště** odváděn ke spotřebitelům. Západní částí řešeného území je **vedena trasa VVTL plynovodu Příbor - Žukov**, který přivádí zemní plyn do podzemního zásobníku Žukov.

Význam pro široké spádové území má **skládku tuhých komunálních odpadů** na Panských Nových Dvorech.

Širší vazby má také navržený **místní územní systém ekologické stability**, který je součástí systému regionálního a nadregionálního.

Městská čistírna odpadních vod je umístěna na území sousední obce, bývalé integrované části města – **Sviadnova**.

V případě **Starého Města** jsou vztahy a vazby poněkud komplikovanější, a to zejména proto, že některé záměry obsažené ve schváleném územním plánu města Frýdku – Místku, se Starého Města bezprostředně dotýkají. Jde zejména o trasu obchvatu silnice I/48 a o výstavbu mostu mezi Riviérou a Starým Městem (tzv. 3. most).

Na území sousední obce **Dobré** zasahuje trasa obchvatu silnice I/48 včetně křižovatky se severní trasou silnice I/48. Ve schváleném územním plánu obce Dobrá je tento záměr respektován.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000.

Obsahem Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku je návrh změny funkčního využití bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích na plochu lehkého průmyslu. Navržená změna nepřesahuje hranice města Frýdku – Místku a neovlivní okolní obce.

Dále je v rámci Změny č. 2 územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – je upraveno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a je vypuštěn návrh přírodního parku Hůrky.

2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008).

Řešené území je zařazeno do **rozvojové oblasti Ostrava OB2**.

Vymezení rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**: ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Pro rozvojovou oblast Ostrava OB2 jsou v PÚR ČR 2008 stanoveny **úkoly pro územní plánování** – vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Frýdku – Místku s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** jsou pro **rozvojovou oblast OB2** stanoveny následující **úkoly pro územní plánování**:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – **v územním plánu je splněno**, viz předchozí text.

- b) Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – **netýká se řešeného území.**
- c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum - **netýká se řešeného území.**
- d) Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – **je splněno jednak návrhem ploch přestavby v lokalitách již nevyužívaných výrobních areálů, areálů zvláštních zájmů, apod., jednak návrhem zastavitelných ploch, které přednostně využívají proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou**
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – **je splněno, řešeným územím procházejí stávající a navržené rychlostní silnice (R48, R56) a celostátní železniční trať č. 323**
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – **je splněno, v záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.**
- e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **netýká se řešeného území.**
- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – **je splněno, viz kap. 6.5 Zeleň.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury**:

- **D9** R48 Rychaltice – Frýdek – Místek, nová stavba, čtyřpruhově směrově dělená rychlostní silnice
- **D10** R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhově směrově dělená rychlostní silnice
- **D59** I/56 Frýdek – Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhově směrově dělená silnice I. třídy
- **D125** II/477 Frýdek – Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově dělená silnice II. třídy
- **D504** II/477 Frýdek – Místek, přeložka, dvoupruhová směrově dělená silnice II. třídy – územní rezerva
- **D174** letiště Frýdek – Místek, nová stavba
- **E5** (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW
- **E43** Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV.

Dále ZÚR MSK vymezuje **plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně**. Do řešeného území zasahují:

- **nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy**
- **nadregionální biokoridory K99, K101 V a K101 N**

- **regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrkli**
- **regionální biokoridory 560, 623 a 624.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou dále stanoveny **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:**

- **Cyklotrasa Ostrava – Beskydy (Ostrava – Paskov – Frýdek – Místek)**
- **Frýdek – Místek, vodojem Staré Město – vodojem 2x 1500 m³ včetně vodovodních řadů**
- **Rozvoj kanalizační soustavy Frýdek – Místek – připojení sídel Hodoňovice, Baška, Kunčičky u Bašky, Skalice, Vyšní Lhoty na ČOV Frýdek – Místek.**

Všechny výše uvedené plochy, koridory a záměry jsou do Územního plánu Frýdku – Místku zapracovány, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl; toto biocentrum je dle grafického znázornění v ZÚR MSK vymezeno přesně po hranici města Frýdku – Místku, na k.ú. Sviadnov a Staříč a do k.ú. Místek nezasahuje – jde o chybu v textové části ZÚR MSK.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území města Frýdku – Místku zařazeno **do krajinných oblastí Ostravsko – Karvinsko, Příborská pahorkatina a Podbeskydí.**

Převládající typy krajiny – zemědělská harmonická krajina, krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností (okrajově – část k.ú. Chlebovice a Lískovec u Frýdku – Místku), krajina výrazně sídelní (převážná část k.ú. Frýdek a Místek).

Možná ohrožení:

- extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace
- zástavba a změna krajinných horizontů
- změny vnějšího obrazu památkově chráněných sídel
- zánik historických krajinných struktur
- intenzivní zástavba zemědělské krajiny

Zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené v ZÚR MSK:

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit historické krajinné struktury
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a významných kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU – MÍSTKU

Požadavky zadání Změny č. 2 územního plánu, schváleného Zastupitelstvem města Frýdku - Místku dne 5. 3. 2012, jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Zpracovat do územního plánu změnu funkčního využití plochy zvláštního významu XX v lokalitě Střelnice v k. ú. Chlebovice na plochu lehkého průmyslu VL, a to jako plochu přestavby.

Na základě stanovisek Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2, je plocha zvláštního významu XX v lokalitě Střelnice rozčleněna na dvě plochy přestavby, a to na plochu dopravy silniční DS, která bude využita pro výstavbu odpočívky u rychlostní silnice R 48, a na plochu lehkého průmyslu VL.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Pozemek 783/1, k.ú. Chlebovice, který je předmětem změny č. 2 ÚP Frýdku – Místku měněn z plochy zvláštního významu XX na plochu lehkého průmyslu VL, bude napojen na veřejnou místní komunikaci, která je napojena na stávající komunikaci I/48. Pozemek 783/1 v k.ú. Chlebovice nebude napojen na rychlostní komunikaci R48 a nebude napojen ani na plánovanou odpočívku v severní části lokality. Vjezd a výjezd na tento pozemek bude možný pouze po veřejné místní komunikaci a komunikaci I/48.

Na základě stanovisek Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2, je plocha zvláštního významu XX v lokalitě Střelnice rozčleněna na dvě plochy přestavby, a to na plochu dopravy silniční DS, která bude využita pro výstavbu odpočívky u rychlostní silnice R 48, a na plochu lehkého průmyslu VL. Plocha odpočívky (plochy dopravy silniční DS č. P 2/1) bude nedílnou součástí stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, tj. rychlostní silnice R 48, tzn. že bude na silnici R 48 přímo napojena. Zbývající část plochy bývalé střelnice, navržená k přestavbě na plochu lehkého průmyslu (plocha č. P 2/2), bude dopravně napojena prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace na stávající trasu silnice I/48.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Zpracovat do územního plánu plochu přestavby – plochu lehkého průmyslu VL v lokalitě Střelnice, v k. ú. Chlebovice.

Na základě stanovisek Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2, je plocha zvláštního významu XX v lokalitě Střelnice rozčleněna na dvě plochy přestavby, a to na plochu dopravy silniční DS, která bude využita pro výstavbu odpočívky u rychlostní silnice R 48, a na plochu lehkého průmyslu VL.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou zpracovány výkresy č. 4. Vodní hospodářství a č. 5. Energetika, spoje, protože se v nich Změna č. 2 neprojeví. Naopak navíc jsou zpracovány výkresy č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkres č. 9. Širší vztahy.

4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1 Přírodní podmínky

4.1.6 Přírodní hodnoty

Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se z územního plánu vypouští návrh přírodního parku Hůrky.

Text této kapitoly se upravuje takto:

Na str. 42 se vypouští poslední odstavec tohoto znění:

Do jihozápadní části řešeného území, tj. do k. ú. Chlebovice, zasahuje část **navrhovaného přírodního parku Hůrky**. Severní hranici navrhovaného přírodního parku v řešeném území tvoří silnice I/48, východní hranici silnice III/4849 vedoucí z Palkovic do Chlebovic. Posláním přírodního parku je ochrana území s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména s ohledem na malebný krajinný ráz Podbeskydské pahorkatiny s harmonickým poměrem lesních porostů, zemědělské půdy, rozptýlené zeleně a typickým osídlením, při umožnění turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro rozvoj života a hospodaření v obcích.

4.6. Limity využití území

Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se z územního plánu vypoštějí limity využití území, které vyplývaly z Územního plánu velkého územního celku Beskydy.

Text této kapitoly se upravuje takto:

Vypouští se text odstavce a) tohoto znění:

a) limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace (Územní plán velkého územního celku Beskydy, schválený usnesením vlády ČR č. 298 dne 25. 3. 2002 včetně schválených Změn č. 1 a 2), kterými jsou :

- **návrh výstavby rychlostní komunikace R 48 Rychaltice – Frýdek – Místek** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 2)
- **návrh výstavby rychlostní komunikace R 48 – obchvat Frýdku – Místku** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 3)
- **návrh výstavby rychlostní komunikace R 56 – napojení na R 48** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 21)
- **návrh přeložky silnice II/477 Frýdek – Místek** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 59 – územní rezerva)
- **návrh přeložky silnice II/477 Frýdek – Místek – Baška** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 60)
- **návrh výstavby letiště Frýdek – Místek** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 92)
- **návrh výstavby vodovodních řadů Staré Město – Frýdek – Místek včetně vodojemu Staré Město** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. 2)

- **návrh výstavby vedení VVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice** (v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba č. E1)
- **osy nadregionálních biokoridorů ÚSES K 99 a K 101**
- **vymezení regionálního biokoridoru ÚSES RK 1560**
- **osa regionálního biokoridoru ÚSES RK 1561**
- **vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 97 Hukvaldy**
- **vymezení regionálních biocenter ÚSES 137 Kamenec, 138 Skalická Strážnice, 140 Údolí Morávky a 1970 Staříč**
- **vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů ÚSES K 99 a K 101**

a nahrazuje se novým zněním:

- **R48 Rychaltice – Frýdek – Místek, nová stavba, čtyřpruhově směrově dělená rychlostní silnice** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D9)
- **R48 Frýdek – Místek, jižní obchvat, nová stavba, čtyřpruhově směrově dělená rychlostní silnice** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D10)
- **I/56 Frýdek – Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhově směrově dělená silnice I. třídy** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D59)
- **II/477 Frýdek – Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově dělená silnice II. třídy** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D125)
- **II/477 Frýdek – Místek, přeložka, dvoupruhová směrově dělená silnice II. třídy – územní rezerva** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D504)
- **letiště Frýdek – Místek, nová stavba** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D174)
- **(EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E5)
- **Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E43)
- **nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy**
- **nadregionální biokoridory K99, K101 V a K101 N**
- **regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrkli**
- **regionální biokoridory 560, 623 a 624.**

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

5.1 Koncepce rozvoje města

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu Frýdku – Místku, nemění. Navržená změna je z hlediska urbanistické koncepce nevýznamná, týká se pouze změny využití bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích.

Dále jsou ve Změně č. 2 provedeny úpravy dle vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Předmětem Změny č. 2 tedy je:

- **změna funkčního využití bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích ze stávající plochy zvláštního významu XX na plochu přestavby dopravy silniční DS a plochu přestavby lehkého průmyslu VL**
- **uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to:**
 - úpravy vymezení a označení nadregionálního a regionálního ÚSES
 - vypuštění návrhu přírodního parku Hůrky.

Kapitola se Změnou č. 2 upravuje takto:

Na str. 86 se 6. odstavec doplňuje následujícím textem:

V Chlebovicích je vymezena nová plocha lehkého průmyslu VL – výrobní areál Střelnice, a to jako plocha přestavby v prostoru bývalé vojenské střelnice.

11. odstavec na téže straně se doplňuje následujícím textem:

V lokalitě Střelnice v Chlebovicích je na jižní straně navržené rychlostní silnice R 48 vymezena plocha pro vybudování **Odpočívky Střelnice**, zahrnující čerpací stanici pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť.

Oddíl Chlebovice se Změnou č. 2 upravuje takto:

Za 2. odstavec se vkládá nový text tohoto znění:

Na západním okraji k. ú. Chlebovice se jižní část areálu bývalé střelnice vymezuje jako **plocha přestavby – plocha lehkého průmyslu VL** (plocha č. P 2/2).

2. věta 4. odstavce se doplňuje o nový text tohoto znění:

....na jižním okraji koridoru je navržena **plocha dopravy silniční DS** pro vybudování **Odpočívky Střelnice**, zahrnující čerpací stanici pohonných hmot včetně příslušného zázemí a parkovišť (plocha č. P 2/1).

Zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č. 2 se vymezují dvě plochy přestavby v prostoru bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích, a to plocha dopravy silniční DS a plocha lehkého průmyslu VL. Důvodem pro tuto změnu funkčního využití je skutečnost, že střelnice již neslouží zvláštním zájmům a tak je plocha, která leží u významné silnice I/48 a je na ni bezprostředně dopravně napojena, v současné době nevyužívána. Proto je navrženo její nové využití – jednak pro vybudování odpočívky u rychlostní silnice R 48 (severní část areálu), jednak pro rozvoj výroby (jižní část areálu). Umístění odpočívky na dopravním tahu mezinárodního významu zajistí komfort cestování, odpočinek řidičů a přispěje tak ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

Změny vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; urbanistickou koncepcí rozvoje města tyto úpravy neovlivní, jsou vesměs vymezeny na stávajících porostech.

Předpokládané důsledky tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje města

Realizace záměrů obsažených ve Změně č. 2 územního plánu Frýdku - Místku nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území, tj. na horninové prostředí, geologii a klimatické podmínky, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky, rekreační podmínky ani na bydlení.

5.3 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

a) Zastavitelné plochy

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

b) Plochy přestavby :

Změnou č. 2 se vymezují dvě nové plochy přestavby v prostoru bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích.

Tabulka se doplňuje o další řádky:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 2/1	Chlebovice	Odpočívka Střelnice	DS – plocha dopravy silniční	0,75	1,08
P 2/2	Chlebovice	Výrobní areál Střelnice	VL – plocha lehkého průmyslu	0,75	3,80

6. NÁVRH KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

6.3 Výroba

6.3.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, technické služby

Změnou č. 1 se vymezuje nová plocha lehkého průmyslu v Chlebovicích, a to jako plocha přestavby v prostoru bývalé střelnice.

Kapitola se Změnou č. 2 upravuje takto:

Na str. 151 se za 3. odstavec doplňuje následující text:

Na západním okraji k. ú. Chlebovice se vymezuje plocha lehkého průmyslu VL jako plocha přestavby v prostoru bývalé vojenské střelnice (plocha č. P 2/2).

6.3.4 Zařízení zvláštního účelu

Změnou č. 2 se ruší stávající plocha zvláštního účelu v Chlebovicích (bývalá střelnice); místo ní se vymezují dvě plochy přestavby – plocha dopravy silniční a plocha lehkého průmyslu.

Kapitola se Změnou č. 2 upravuje takto:

Původní text tohoto znění:

Stávající zařízení zvláštního účelu jsou v Chlebovicích – střelnice a v Místku – Bahně – areál ministerstva vnitra. Oba areály jsou stabilizované.

se nahrazuje novým zněním:

Stávající zařízení zvláštního účelu jsou v Chlebovicích – střelnice a v Místku – Bahně – areál ministerstva vnitra. Areál v Místku - Bahně je stabilizovaný, areál střelnice je již mimo provoz a navrhuje se k přestavbě na plochu dopravy silniční DS (severní část areálu – plocha č. P 2/1) a plochu lehkého průmyslu VL (jižní část areálu – plocha č. P 2/2).

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1 Doprava

7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení

Navržená plocha dopravy silniční DS (plocha č. P 2/1) bude součástí stavby Odpočívka Střelnice, zahrnující čerpací stanici pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť a bude nedílnou součástí stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu – rychlostní silnice R 48, na kterou bude přímo napojena.

Dopravní obsluha zbývajících částí plochy bývalé střelnice, navržené k přestavbě na plochu lehkého průmyslu (plocha č. P 2/2), bude zajištěna prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace napojené na stávající trasu silnice I/48. Ta je v úseku od místa, kde se původní trasa silnice I/48 odklání do polohy severně trasy R 48 až po hranici města Frýdku – Místku, zahrnuta v platném územním plánu mezi místní komunikace. V rámci Změny č. 2 se ruší západní navržený úsek této souběžné místní komunikace, a to v souvislosti s již budovanou odpočívku na jižní straně trasy R 48.

Navržená plocha přestavby č. P 2/2 nebude napojena na rychlostní silnici R 48 ani na budovanou odpočívku.

Text kapitoly se Změnou č. 2 upravuje takto:

1.odstavec oddílu f) Ostatní obslužná silniční zařízení se doplňuje o následující text:

V Chlebovicích v lokalitě Střelnice je navržena plocha pro vybudování **Odpočívky Střelnice**, zahrnující čerpací stanici pohonných hmot včetně zázemí a parkovišť

7.2 Vodní hospodářství

7.2.1 Zásobování pitnou vodou

Zásobování navržených ploch přestavby č. P 2/1 a P 2/2 bude zajištěno vodovodními přípojkami napojenými na stávající přívaděč OOV DN 500.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

7.2.3 Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod z navržených ploch přestavby č. P 2/1 a P 2/2 bude zajištěna ve vlastních čistírnách odpadních vod, zaústěných do vodního toku Košice.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

7.3 Energetika

7.3.1 Zásobování elektrickou energií

Zásobování navržených ploch přestavby č. P 2/1 a P 2/2 elektrickou energií bude zajištěno vedením NN napojeným ze stávající trafostanice DTS 6704, situované u Motorestu Hroch (mimo řešené území na k.ú. Fryčovice).

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

8.2 Koncepce návrhu ÚSES

Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je upraveno vymezení a označení některých prvků nadregionálního a regionálního ÚSES:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy je zmenšeno – nově je vymezeno pouze jižně silnice R48; severně silnice R48 zasahuje do řešeného území okrajově nové regionální biocentrum 275 Zámrků
- je upravena trasa nadregionálního biokoridoru K99
- po toku Ostravice před soutokem s Morávkou je nově vymezen regionální biokoridor (v řešeném území úseky č. 623 a 624) a regionální biocentrum 219 Staroměstská Ostravice
- je upraveno (zvětšeno) vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně (původně RBC 1970 Staříč)
- je upraveno (zvětšeno) vymezení regionálního biocentra 180 Na Morávce (původně RBC 140 Údolí Morávky a RBC 137 Kamenec)
- je upraveno vymezení regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice (původně RBC 138 Skalická Strážnice)
- označení regionálního biokoridoru vedeného jižním okrajem k.ú. Skalice u Frýdku – Místku se změnilo z č. 1560 na č.560.

Celý text této kapitoly včetně tabulky se nahrazuje novým zněním:

Vymezení územního systému ekologické stability na území města Frýdku – Místku vychází ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, pro vymezení lokálních částí byl použit jako podklad Územní plán města Frýdek-Místek, Návrh řešení, část E. Územní systém ekologické stability, zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s. r. o. v roce 1996.

V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

Nadregionální úroveň je reprezentována **nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy** (na k.ú. Chlebovice) a z něj k severovýchodu vedoucí **trasou nadregionálního biokoridoru K 99 MH (MB)**; do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo **regionální biocentrum 275 Zámrků** (na k.ú. Chlebovice – pouze okrajově).

Další **nadregionální biokoridor je veden po toku Ostravice a Morávky – nadregionální biokoridor K 101 V, K 101 N**. Do něj je vloženo **regionální biocentrum 251 U Žabně** (na k. ú. Lískovec u Frýdku - Místku), dále nad soutokem Ostravice a Morávky **regionální biocentrum 180 Na Morávce** (na k.ú. Frýdek a Skalice u Frýdku – Místku).

Regionální úroveň je reprezentována **regionálním koridorem RK 560**, vedeným k.ú. Skalice u Frýdku – Místku a na něj navazujícím **regionálním biocentrem 214 Skalická Strážnice** a dále trasou **regionálního biokoridoru vedeného po toku Ostravice – RK 623, RK 624, s vloženým biocentrem 219 Staroměstská Ostravice**.

Lokální úroveň je navržena pro zajištění parametrů ÚSES v místní úrovni a je podrobně popsána v tabulkové části příložené v závěru této kapitoly.

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení Změny č. 2 územního plánu Frýdku – Místku nebyla z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení Změny č. 2 z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Text kapitoly se Změnou č. 2 doplňuje o následující text:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

- a) **Plochy výroby** – je vymezena plocha přestavby – plocha lehkého průmyslu VL v Chlebovicích v lokalitě Střelnice, v prostoru bývalé vojenské střelnice; její realizací dojde k využití nevyužité plochy (brownfield) a ke zvýšení počtu pracovních míst.
- b) **Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území** – vymezují se dvě plochy přestavby v prostoru bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích, a to plocha dopravy silniční DS a plocha lehkého průmyslu VL; střelnice již neslouží zvláštním zájmům a tak je v současné době nevyužitá. Proto je navrženo její nové využití – jednak pro vybudování odpočívky u rychlostní silnice R 48 (severní část areálu), jednak pro rozvoj výroby (jižní část areálu). Realizací odpočívky a výrobního areálu dojde k novému využití tohoto znehodnoceného území.
- c) **Rychlostní silnice včetně ochranného pásma** – na jižní straně rychlostní komunikace R 48 v Chlebovicích v lokalitě Střelnice se vymezuje plocha pro vybudování odpočívky, zahrnující čerpací stanici pohonných hmot včetně potřebného zázemí a parkovišť. Stavba odpočívky bude nedílnou součástí stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, tj. rychlostní silnice R 48.

9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené plochy přestavby nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody, neohroží atraktivitu bydlení ani rekreační funkci území.

Zábor půdy pro Změnu č. 2 územního plánu Frýdku - Místku činí 4,88 ha, vše nezemědělské pozemky. Návrhem ploch přestavby bude opětovně využita znehodnocená plocha, čímž se předejde novému záboru zemědělských pozemků.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Návrhem plochy přestavby pro lehký průmysl dojde ke zvýšení počtu pracovních míst.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrh plochy přestavby pro vybudování odpočívky bude nedílnou součástí stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, tj. rychlostní silnice R 48. Umístění odpočívky na dopravním tahu mezinárodního významu zajistí komfort cestování, odpočinek řidičů a přispěje tak ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Zároveň bude navržená odpočívka posledním obslužným zařízením takového rozsahu na rychlostní silnici R 48 na území České republiky.

Návrhem plochy pro lehký průmysl bude využita plocha situovaná ve výhodné dopravní poloze u silnice I/48.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) nejsou Změnou č. 2 ohroženy.

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

V době zpracování Územního plánu Frýdku – Místku nebyly dosud Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpracovány, proto byl vyhodnocen přínos územního plánu Frýdku – Místku k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR.

Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je tedy v rámci Změny č. 2 provedeno vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování stanovených v ZÚR MSK.

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu selepší po dobudování rychlostní silnice R48 a po realizaci dílčí přeložky rychlostní silnice R56 se zapojením do R48.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **v územním plánu je navržena výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice a zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **tyto vazby existují a územním plánem jsou zachovány.**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón, nevyužité plochy a areály jsou navrženy k přestavbě.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se řešeného území.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **zastavitelná plocha pro výstavbu objektů rodinné rekreace je navržena pouze jedna, a to jako dostavba proluky mezi stávajícími objekty rodinné rekreace na Staré Riviéře.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává a rozvíjí.**

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu řešeno návrhem nových cyklotras.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v blízkosti obytné zástavby nejsou navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **netýká se řešeného území.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány ani do záplavových ani do sesuvných území.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **zdroje černého uhlí jsou respektovány.**

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Na závěr této kapitoly se doplňuje následující text:

Změna č. 2 územního plánu nemá zásadní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území; jde pouze o drobnou úpravu řešení rozvoje města, stanoveného v platném územním plánu.

9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Na závěr této kapitoly se doplňuje následující text:

Změna č. 2 územního plánu nevyvolává negativní vlivy na přírodní hodnoty území ani na životní prostředí a nevytváří předpoklady pro ohrožení podmínek života budoucích generací.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

10.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - květen 2012.

10.3 Zábor půdy v návrhovém období

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě plochy přestavby – P 2/1 – DS, plocha dopravy a P 2/2 - VL, plocha pro lehký průmysl. **Celkový zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 4,88 ha nezemědělských pozemků.**

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
P 2/1 DS	1,08	1,08	-	-	-	-	-
P 2/2 VL	3,80	3,80	-	-	-	-	-
celkem ZM2	4,88	4,88	-	-	-	-	-

10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 se mění v některých případech zábor půdy pro územní systém ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy je zmenšeno – nově je vymezeno pouze jižně silnice R48; **tím se vypouští zábor půdy pro plochu 18 NRBC – 87,24 ha zemědělských pozemků**
- je upravena trasa nadregionálního biokoridoru K99 – **vypouští se zábor půdy pro plochy 19 NRBC, 21 NRBC a 22 NRBC a nahrazuje se plochou ÚSES 21; zábor zemědělských pozemků se snižuje o 0,64 ha**
- je upraveno (zvětšeno) vymezení regionálního biocentra 180 Na Morávce (původně RBC 140 Údolí Morávky a RBC 137 Kamenec) – **zábor zemědělských pozemků se zvětšuje o 1,90 ha.**

Celkem se ze záboru půdy pro ÚSES vypouští 90,36 ha zemědělských pozemků, z toho je 37,36 ha odvodněno. Nově se doplňuje zábor 4,38 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,27 ha odvodněno.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
Rušené plochy:					
NRBC 97	59,00	2	36,91	lesní, luční	Chlebovice,
Hukvaldy	28,24	7	0,16	lesní, luční	Lysůvky, Místek
18 NRBC				lesní, luční	"
celkem	87,24	-	37,07	lesní, luční	"
NRBK 99					
22 NRBK	0,17	2	0,17	lesní, luční	Chlebovice
NRBK 99	2,83	2	0,12	lesní, luční	Chlebovice
19 NRBK	0,12	5	-	lesní, luční	"
celkem	2,95	-	0,12	lesní, luční	Chlebovice
celkem	- 90,36	-	- 37,36		
Nový zábor:					
NRBK 99					
ÚSES 21	2,48	2	0,27	lesní, luční	Chlebovice
RBC 180				lesní, luční	Skalice u F-M.
Na Morávce	1,90	7	-	lesní, luční	"
celkem	4,38	-	0,27	lesní, luční	"

11. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

11.1 Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku podle § 53 odst. 4) stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, vydanou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která je závazná ve smyslu ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona. Na základě vydaných Zásad územního rozvoje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností od 4. 2. 2011, Změna č. 2 řeší uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu s těmito Zásadami, a to úpravy vymezení a označení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a vypuštění návrhu přírodního parku Hůrky.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změnou č. 2 ÚP F-M se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Frýdku-Místku, nemění. Jedná se o přestavbu stávajícího areálu bývalé vojenské střelnice v k.ú. Chlebovice. Tato změna respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Změna č. 2 ÚP F-M je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Změna č. 2 ÚP F-M je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Žádné rozpory nebyly v rámci pořízení této změny řešeny.

11.2 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Otázky řešení záboru půdy, změny ZPF

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru doplňují dvě plochy přestavby na území bývalé vojenské střelnice v Chlebovicích (celkový zábor se zvyšuje o 4,88 ha nezemědělských pozemků a dále se Změnou č. 2 mění v některých případech zábor půdy pro územní systém ekologické stability, celkem se ze záboru půdy pro ÚSES vypouští 90,36 ha zemědělských pozemků, nově se doplňuje zábor 4,38 ha zemědělských pozemků.

Otázka změny dopravní zátěže, zvýšení emisí a hlukové zátěže území

Z hlediska obsahu Změny č. 2 ÚP F-M nemá tato podstatný vliv na dopravní zátěž ve městě F-M ani na zvýšení emisí a hlukové zátěže území. Navržená plocha dopravy silniční DS (plocha č. P 2/1) bude součástí stavby Odpočívka střelnice a bude nedílnou součástí stavby rychlostní silnice R 48, na kterou bude přímo napojena. Dopravní obsluha zbývajících částí plochy bývalé střelnice (plocha č. P 2/2) bude zajištěna prostřednictvím stávající veřejné místní komunikace, napojené na stávající trasu silnice I/48.

Otázka zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí

Vzhledem k rozsahu navrhované Změny č. 2 lze konstatovat, že tato nebude mít podstatný vliv na zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a na zvýšení rizika kontaminace životního prostředí.

Otázka změny odtokových poměrů ze zastavěných ploch

Je doporučeno minimalizovat změny odtokových poměrů zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě.

Otázka změny vzhledu krajiny

Vzhledem k lokalizaci bývalé střelnice pod horizontem a vzhledem ke stávající zeleni situované podél hranic řešeného areálu, nedojde k podstatnému ovlivnění stávajícího vzhledu krajiny v daném místě.

11.3 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání změny č. 2 ÚP F-M (č.j. MSK 198122/2011 ze dne 14. 12. 2011) dle zákona č. 100/2011 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 ÚP F-M podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Své stanovisko odůvodnil tím, že posoudil předloženou ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a že z návrhu zadání této změny včetně grafické přílohy je zřejmé, že nedojde k významnému kumulativnímu negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

11.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve Změně č. 2 se nevymezuje nová zastavitelná plocha, jedná se o plochu přestavby stávajícího areálu.

11.5 Postup při pořízení změny

Záměr pořízení Změny č. 2 ÚP F-M schválilo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 6. 6. 2011. Zadání ÚP F-M bylo projednáno v termínu od 24. 11. 2011 do 23. 12. 2011 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Ze závěrů projednávání nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, varianty nebyly požadovány. Proto nebylo nutno pořídit koncept. Zadání schválilo zastupitelstvo města dne 5. 3. 2012.

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo dne 30. 3. 2012 oznámeno místo a doba konání společného jednání o Návrhu změny č. 2 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své připomínky. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do Návrhu změny č. 2, který byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na oddělení územního rozvoje Magistrátu města Frýdku-Místku. Dne 19. 4. 2012 v 10.00 hodin se v budově Magistrátu města F-M uskutečnilo společné jednání o Návrhu změny č. 2. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínky a 9 dotčených orgánů uplatnilo svá stanoviska ve stanovené lhůtě. Na tomto základě byla zpracována zpráva o projednání Návrhu změny č. 2 spolu s vyhodnocením uplatněných stanovisek.

Návrh změny č. 2 byl dne 5. 6. 2012 předán se žádostí o posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad uplatnil stanovisko k Návrhu změny č. 2 dne 8. 6. 2012 (č.j. MSK 76746/2012).

Projednaný a posouzený Návrh změny č. 2 byl vystaven po dobu 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí, celý obsah návrhu byl také zveřejněn na internetových stránkách města www.frydek-mistek.cz. Před veřejným projednáním nebyla ve stanovených lhůtách podána žádná námitka ani připomínka.

O upraveném a posouzeném Návrhu změny č. 2 se konalo dne 30. 7. 2012 v 15.00 hod v budově Magistrátu města F-M veřejné projednání. Z veřejného projednání byl pořízen záznam a presenční listina. Při veřejném projednání nebyla podána žádná námitka ani žádná připomínka.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Není zpracováno, protože nebyla podána žádná námitka.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

Není zpracováno, protože nebyla podána žádná připomínka.

14. OVĚŘENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DLE § 54 odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku před vydáním Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že tato změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje), se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

II.B
GRAFICKÁ ČÁST

Je vztažena k právnímu stavu Územního plánu Frýdku – Místku po Změně č. 1.

Příloha č. 4 k Opatření obecné povahy č. 1/2012