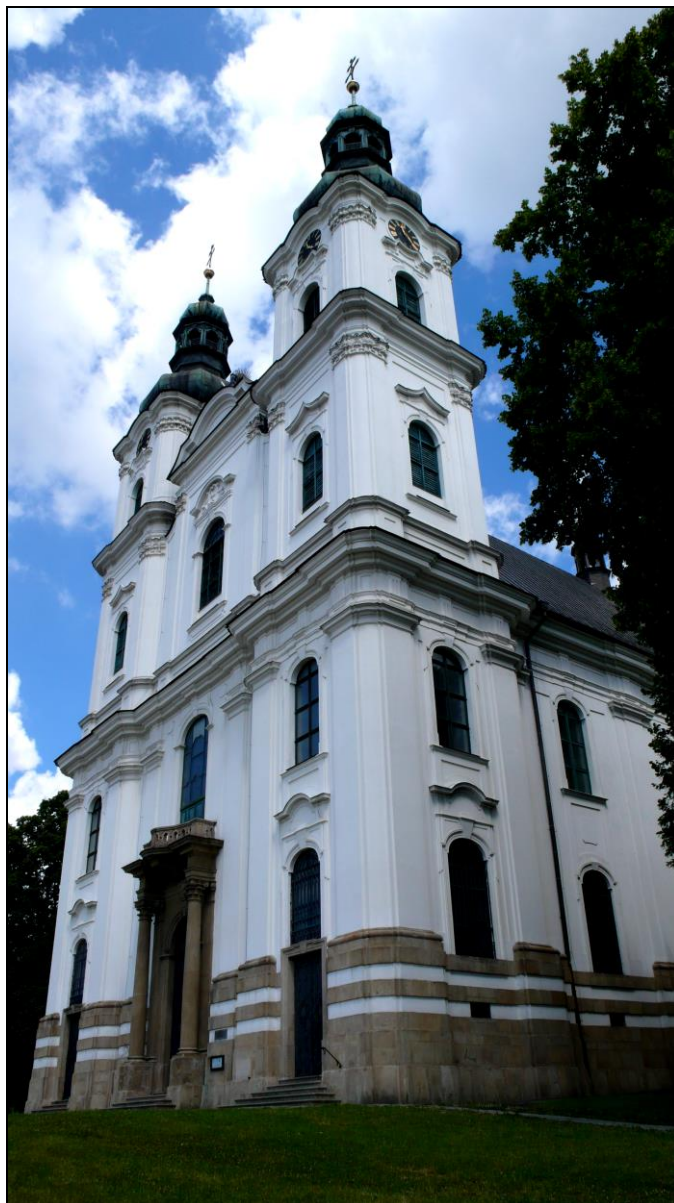


# ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU



II.

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5

II.A TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU – ZMĚNA Č. 5

**OBJEDNATEL:** STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,

OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 430

**DATUM:** LEDEN 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku	2
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku	3
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3	3
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1	12
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	33
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	34
B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů	34
B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	36
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku	51
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	54
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	54
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	56
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	56
G.1. Vymezení zastavěného území	56
G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	56
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	57
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	60
G.4.1. Dopravní infrastruktura	60
G.4.2. Technická infrastruktura	64
G.4.3. Občanské vybavení	66
G.4.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	67

G.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	67
G.6.	Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití	68
G.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
G.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
G.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	72
G.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	73
G.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	73
G.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky hodnotných staveb	73
H.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	73
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	75
K.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	75
L.	Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	76
M.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	76
N.	Vyhodnocení připomínek	78
O.	Ověření zastupitelstva obce dle § 54 odst. 2 stavebního zákona	79
	Seznam použitých zkratk	80
Příloha – Změna č. 5 Textové části I.A Územního plánu Frýdku-Místku – Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2008, ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2011, ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2012, ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2015 a ve znění Přílohy č. 1 k Opatření obecné povahy č. 1/2017 (Text s vyznačením změn)		

## ÚVOD

---

Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Frýdek-Místek a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 27. 3. 2019.

Pro zpracování Změny č. 5 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Frýdku-Místku**, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012, **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015 a **Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 4. 12. 2017 s účinností od 20. 12. 2017;
- **Obsah Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku**, schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 6. 3. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019; Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 4. úplná aktualizace 2016** (Ekotoxa s.r.o. ve spolupráci s městem Frýdek-Místek, listopad 2016);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plán Sviadnov – Změna č. 3 – úprava návrhu po společném jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2019);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (leden 2020).
- **Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2019), vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 18. 6. 2019;
- **Územní studie Kamenec – Z316** (Ing. arch. Boris Petrov, prosinec 2018), vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 2. 2019;

- **Studie proveditelnosti Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek – Český Těšín/Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice** (SUDOP Brno, spol. s r.o., červen 2016);
- **Aktualizace studie proveditelnosti Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek – Český Těšín/Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice** (SUDOP Brno, spol. s r.o., srpen 2018);
- **Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice – Frýdek-Místek** (SUDOP Brno, spol. s r.o., leden 2019).

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

---

Územní plán Frýdku-Místku byl vydán Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009; Změna č. 1 Územního plánu Frýdku-Místku byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, Změna č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012, Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015 a Změna č. 4 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 4. 12. 2017 s účinností od 20. 12. 2017.

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 5“) rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na základě Návrhu obsahu změny č. 5 z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 6. 3. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 5 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh Změny č. 5 pro veřejné projednání byl zpracován v průběhu měsíců duben – září 2019.

Dne 16. 10. 2019 bylo zahájeno řízení o Návrhu změny č. 5 (č. j. MMFM 160035/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 21. 10. 2019 a sejmuta dne 2. 12. 2019. Veřejná vyhláška byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh Změny č. 5 byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě v budově Magistrátu města Frýdku-Místku. Prostřednictvím této veřejné vyhlášky byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 21. 11. 2019 v 15:30 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdku-Místku (F-M, Radniční 1148).

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek



a připomínek návrhu Změny č. 5 a seznámil je s následným postupem při projednávání této změny.

Pořizovatel požádal krajský úřad v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o posouzení návrhu Změny č. 5 (č. j. MMFM 187743/2019), z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 3. 1. 2020 pod č. j. MSK 177714/2019 stanovisko, ve kterém posoudil návrh Změny č. 5 v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu Změny č. 5 byla z řad veřejnosti podána námitka, která ale byla vyhodnocena tak, že se nejednalo ani o námitku, ani o připomínku, a vyjádření dvou oprávněných investorů, která neobsahovala ani námitky, ani připomínky.

Pořizovatel poté přezkoumal soulad návrhu Změny č. 5 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 20. 1. 2020 požádal pořizovatel projektantku o úpravu návrhu Změny č. 5 před vydáním. Úprava návrhu Změny č. 5 před vydáním spočívala v několika úpravách, které byly pořizovatelem vyhodnoceny jako nepodstatná úprava návrhu změny územního plánu před jejím vydáním. Úpravy vyplývaly ze stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh Změny č. 5 Zastupitelstvu města Frýdku-Místku k vydání.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

---

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019 – dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory

dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

## 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Frýdku-Místku v platném znění (po Změnách č. 1, 2, 3 a 4) a ve Změně č. 5 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Platný Územní plán Frýdku-Místku respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 5 se podmínky ochrany přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot, stanovené v platném územním plánu, nemění. Vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, související s návrhem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323; jde o veřejně prospěšnou stavbu, která nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Stávající areály zemědělské výroby ve Frýdku-Místku jsou stabilizované, platný územní plán ani Změna č. 5 do jejich ploch nezasahuje. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry, které jsou předmětem Změny č. 5, představuje pouze 0,51 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,16 ha uvnitř zastavěného území. Změna č. 5 tedy nemá dopad na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Platný územní plán ani Změna č. 5 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu

s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, ekonomického potenciálu města a rekreace a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 5 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města – především vymezuje koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 5 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, především se vymezují koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; koncepce rozvoje města se nemění.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, ve kterém je vymezena řada zastavitelných ploch, určených pro rozvoj výroby a skladování, tedy pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 5 se řeší pouze dílčí změny využití území, především se vymezují koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; požadavky na vytvoření nových pracovních míst nejsou předmětem Změny č. 5. V regionu Frýdku-Místku je nezaměstnanost v současné době velmi nízká, v podstatě se přiblížila k minimální reálné hranici.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Území města Frýdku-Místku zahrnuje jak městské části, tak i části venkovské a jejich rozvoj je v platném územním plánu navržen tak, aby vztah městských i venkovských částí fungoval ke vzájemnému prospěchu, tzn. že městské části zajišťují pracovní příležitosti a občanské vybavení, venkovské části plní především funkce obytné, rekreační a zemědělské a funkce stabilizované krajiny. Změnou č. 5 se tyto vazby a vztahy nemění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace

pro udržitelný rozvoj území.

*Nové využití brownfields na území města Frýdku-Místku je navrženo již v platném územním plánu a Změnou č. 5 se nemění; Změnou č. 5 se řeší pouze dílčí změny využití území, především se vymezují koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 5 dochází pouze k velmi malému záboru půdy – zabírá se pouze 0,51 ha zemědělských pozemků a 0,19 ha lesních pozemků, vše pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – železniční. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 5 nezasahuje, naopak je vymezena jedna nová plocha určená pro veřejně přístupnou zeleně.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Frýdku-Místku i jeho následných změn. Změnou č. 5 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje města se nemění a do chráněných území přírody ani do lokalit Natura 2000 se nezasahuje. Zásahy do územního systému ekologické stability vymezeného v platném územním plánu jsou pozitivní (úpravy vymezení nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vložení lokálních biocenter do trasy nadregionálního biokoridoru K101) nebo jsou z hlediska zajištění jeho funkce nepodstatné (drobné úpravy ve vymezení lokálních biokoridorů č. 31 a 51).*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání města Frýdku-Místku se sousedními sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny rozsáhlými nově navrženými plochami. Změnou č. 5 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, naopak se doplňuje jedna nová plocha, určená pro založení zeleně na veřejných prostranstvích; prostupnost krajiny není návrhem rozvojových záměrů omezena.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Cykloturistika i poznávací turistika je na území města Frýdku-Místku provozována, stávající cyklotrasy, cyklostezky i turistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 5 se do nich nezasahuje.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložek dálnic D48 a D56, návrh nových vedení a přeložek vedení VVN, VN a VTL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se doplňuje návrh energetických sítí nadmístního významu a vymezení energetických koridorů pro jejich realizaci a návrh ploch a koridorů železniční dopravy pro záměry rozvoje železničních tratí, a to v návaznosti na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu, jsou od ploch vymezených pro výstavbu přeložek dálnic D48 a D56 dostatečně vzdáleny a odděleny plochami zeleně, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován. Změnou č. 5 se plochy pro novou obytnou výstavbu nevymezují, s výjimkou plochy pro přestavbu bývalého hotelu Centrum na Poříčí na bytový dům; tato plocha leží v centru města, zcela mimo navržené přeložky silnic a dálnic.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu vymezením dopravních koridorů pro přeložky dálnic D48 a D56 a silnic II/477 a III/4848. Změnou č. 5 se do vymezených dopravních koridorů nezasahuje, vymezují se pouze koridory železniční dopravy pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění stávajících železničních tratí a pro vybudování traťové spojky železničních tratí 322 a 323. Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 5 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro vybudování trakční napájecí stanice; plocha je situována u stávající účelové komunikace.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území. Změnou č. 5 se vymezuje pouze jedna plocha pro novou obytnou výstavbu, a to plocha pro přestavbu bývalého hotelu Centrum na Poříčí na bytový dům; plocha není situována v blízkosti žádného výrobního areálu.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*V platném územním plánu se na území města Frýdku-Místku s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku ve venkovských částech řešeného území, v souvislé městské zástavbě jsou dešťové vody odváděny kanalizací.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 5 se do územního plánu doplňují návrhy výstavby energetických sítí nadmístního významu včetně vymezení koridorů pro jejich realizaci a vymezují se koridory pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění stávajících železničních tratí a pro vybudování traťové spojky železničních tratí 322 a 323. Všechny tyto záměry jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a jsou tedy v rámci kraje koordinovány.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních městských prostorů; Změnou č. 5 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 5 se navržený systém nemění.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ze značné části města je zajištěna na městské ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějícího vodovodu a kanalizace, Změnou č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 5.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Přestavba obytné zástavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nenavrhuje; na území města se nenacházejí znevýhodněné části, které by vyžadovaly komplexní přestavbu.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Frýdku-Místku je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – *tento úkol nelze řešit Územním plánem Frýdku-Místku, územní studie musí být zpracována pro větší územní celek.*



#### 4. Specifické oblasti

Území města Frýdku-Místku není součástí žádné specifické oblasti.

#### 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím města Frýdku-Místku prochází koridor rychlostní silnice R48 (v současné době jde o koridor dálnice D48). Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

##### **(109a) R48**

Vymezení:

Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Kraków)

Důvody vymezení:

Součást TEN-T.

*Koridor pro přeložku dálnice D48 je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 5 se do něj nezasahuje.*

#### 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Frýdku-Místku je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

##### **(142) E3**

Vymezení:

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

*Návrh zdvojení vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice je obsažen již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se pro tento záměr vymezuje energetický koridor EK1.*

#### 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Frýdku-Místku by se mohly týkat úkoly pro územní plánování, stanovené v bodech:

(185) Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

*Žádný z těchto záměrů není v platném územním plánu na území města Frýdku-Místku řešen a nebyl požadován ani ve Změně č. 5.*

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. **Priority územního plánování Moravskoslezského kraje** jsou v platném Územním plánu Frýdku-Místku a jeho Změně č. 5 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Územím města Frýdku-Místku silniční síť republikového významu prochází – jde o dálnice D48 a D56; v platném územním plánu jsou vymezeny dopravní koridory pro přeložky obou dálnic mimo centrální část města. Změnou č. 5 se do vymezených dopravních koridorů nezasahuje.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

*Netýká se území města Frýdku-Místku.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Podmínky pro zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení jsou vytvořeny již v platném územním plánu návrhem výstavby dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice a návrhem zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice. Změnou č. 5 se pro tato navržená vedení vymezují energetické koridory a doplňuje se návrh přestavby vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a návrh výstavby tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Frýdek-Místek a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 5 se nemění. Plochy pro rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce jsou rovněž v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se rozvoj rezidenčních, výrobních ani obslužných funkcí v zásadě neřeší – vymezuje se pouze jedna plocha přestavby pro obytnou výstavbu.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Veškeré nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území a nesměřují ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od dopravních koridorů, vymezených pro přeložky dálnic D48 a D56 a pro přeložky silnic II/477 a III/4848. Stanovená záplavová území jsou respektována.*

*Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění, vymezuje se jedna plocha přestavby – plocha pro nové využití objektu bývalého hotelu Centrum na Poříčí a jedna nová zastavitelná plocha – plocha železniční dopravy DZ pro výstavbu trakční napájecí stanice, v návaznosti na návrh optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch, určených pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 5 se plochy pro rozvoj rekreace nevymezují, pro rozvoj obytné výstavby je vymezena plocha přestavby bývalého hotelu Centrum na bytový dům. Likvidace odpadních vod ze souvisle zastavěného území je zajištěna na městské ČOV, pro dosud neodkanalizované části města je v platném územním plánu navržena výstavba kanalizace, napojené na městskou ČOV; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Koncepce odvádění povrchových vod je řešena již v platném územním plánu, jednotnou, případně samostatnou dešťovou kanalizací, stávající nebo navrženou; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 5 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je integrovaná hromadná doprava provozována, Změnou č. 5 se do systému hromadné dopravy nezasahuje.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému

pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím města Frýdku-Místku prochází řada značených pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou stávající trasy zachovány a doplněny návrhem nových cyklotras. Změnou č. 5 se problematika pěších tras ani cyklotras neřeší.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Opatření pro zlepšení životního prostředí jsou navržena již v platném územním plánu – především jde o návrh přeložek dálnic D48 a D56 mimo centrální část města, dále pak o návrh výsadby zeleně s izolační funkcí podél stávajících frekventovaných komunikací i podél jejich navržených přeložek; rozvoj výrobních provozů v sousedství obytné zástavby není navrhován. Změnou č. 5 se tato opatření nemění.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o hodnoty městských památkových zón a o kulturně historické dominanty města – zámek, bazilika Navštívení Panny Marie a evangelický kostel ve Frýdku, kostel sv. Jana a Pavla v Místku, kostel sv. Martina ve Skalici, dále pak o hodnoty přírodní – zejména o vodní toky Ostravice a Morávka s bohatými břehovými porosty, vodní nádrž Olešná a lesní porosty – Frýdecký les, Místecký les, les Rovňa a Palkovické hůrky. Změnou č. 5 se do přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nezasahuje.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanovených záplavových území; v záplavových územích nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze některé koridory dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou zájmy obrany státu respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Ochrana zdrojů černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna, těžba na území města*

neprobíhá.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno **zařazení území města Frýdku-Místku do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

**Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území** jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 5 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

*Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín a OS12 území města Frýdku-Místku nemá a požadavek se jej tedy netýká; dopravní spojení se Slovenskem a Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D48, pro kterou je v platném územním plánu navržena dílčí přeložka mimo centrum města; Změnou č. 5 se trasa dálnice D48 ani její navrhovaná přeložka nemění.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

*Dopravní propojení města Frýdku-Místku s krajským městem Ostravou je zajištěno prostřednictvím dálnice D56, propojení s rozvojovou oblastí OB N1 Podbeskydí prostřednictvím silnice I/56; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území města Frýdku-Místku netýká.*

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

*Netýká se území města Frýdku-Místku.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

*Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 5 se rozvojové plochy většího rozsahu nenavrhují.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se území města Frýdku-Místku.*

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*Podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury jsou vytvořeny již v platném územním plánu návrhem výstavby dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice a návrhem zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice. Změnou č. 5 se pro tato navrhovaná vedení vymezují energetické koridory a doplňuje se návrh přestavby vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a návrh výstavby tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).*

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.  
*Netýká se území města Frýdku-Místku.*
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.  
*Plochy pro rozvoj průmyslu a služeb jsou navrženy v dostatečném rozsahu již v platném územním plánu, konkretizace využití ploch – zaměření na vědu a výzkum – není předmětem územního plánu; vazby na vysoké školství město Frýdek-Místek nemá.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.  
*Netýká se území města Frýdku-Místku, město nemá podmínky pro rozvoj lázeňství.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.  
*Netýká se města Frýdku-Místku, na území města se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.  
*Netýká se území města Frýdku-Místku.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.  
*Netýká se území města Frýdku-Místku.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy;
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Funkční a prostorové vazby se specifickou oblastí SOB2 Beskydy jsou velmi dobré, dopravní spojení města se specifickou oblastí SOB2 je zajištěno prostřednictvím dálnice D48 a silnice I/56.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.  
*V platném územním plánu je vymezena řada ploch pro výsadby veřejně přístupné zeleně, i dalších ploch pro výsadby zeleně s izolační funkcí kolem dopravně silně zatížených komunikací; Změnou č. 5 se do těchto ploch nezasahuje.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.  
*Netýká se území města Frýdku-Místku.*

#### **Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*se území města Frýdku-Místku netýkají.*

Území města Frýdku-Místku není zařazeno **do žádné specifické oblasti.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury:**

- D10 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba dálnice II. třídy  
*Návrh jižního obchvatu Frýdku-Místku je obsažen již v platném územním plánu; je pro něj vymezen dopravní koridor DK1. Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje.*
- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (Poznámka: jde o dálnice D56 a D48)  
*Návrh přeložky dálnice D56 je obsažen již v platném územním plánu; je pro ni vymezen dopravní koridor DK3. Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje.*
- D125 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy  
*Návrh přeložky silnice II/477 Frýdek-Místek – Baška se území města Frýdku-Místku týká jen okrajově – její severní část je situována v k.ú. Frýdek a v platném územním plánu je pro ni vymezen dopravní koridor DK7; další část trasy přeložky je vedena mimo území města Frýdku-Místku územím obce Staré Město a následně pokračuje na k.ú. Místek, kde se napojuje na silnici I/56 ve vymezeném dopravním koridoru DK1. Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje.*
- D504 II/477 Frýdek-Místek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – územní rezerva  
*Návrh přeložky silnice II/477 je v platném územním plánu obsažen, a to jako návrh, nikoliv jako územní rezerva. Záměr výstavby přeložky je v území dlouhodobě sledován jako logické pokračování trasy silnice II/477 severně ulice Bruzovské; pro přeložku je vymezen dopravní koridor DK8. Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje.*
- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek  
*Návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati č. 323 je obsažen již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se doplňuje vymezení koridoru železniční dopravy ZK1, ve kterém bude záměr realizován, včetně vymezení zastavitelné plochy dopravy železniční DZ č. Z 5/1 pro stavbu trakční napájecí stanice.*
- DZ17 Traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“)  
*Návrh traťové spojky je do územního plánu Změnou č. 5 doplněn; pro stavbu traťové spojky je vymezen koridor železniční dopravy ZK2.*
- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků  
*Návrh optimalizace a elektrizace železniční trati č. 322 je do územního plánu Změ-*

*nou č. 5 doplněn; pro realizaci záměru je vymezen koridor železniční dopravy ZK3.*

- DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)  
*Návrh optimalizace železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm je obsažen již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se doplňuje vymezení koridoru železniční dopravy ZK4, ve kterém bude záměr realizován.*
- EZ8 Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec  
*Návrh přestavby vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV je do územního plánu Změnou č. 5 doplněn; pro realizaci tohoto záměru je vymezen energetický koridor EK2. Záměr rozšíření rozvodny Lískovec na území města Frýdku-Místku nezasahuje.*
- E4 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV  
*Návrh výstavby dvojitého vedení 400 kV (EDĚ) – Vratimov – Nošovice je v platném územním plánu obsažen; Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru EK3, ve kterém bude záměr realizován.*
- E43 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV  
*Návrh zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu obsažen; Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru EK1, ve kterém bude záměr realizován.*
- PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)  
*Návrh výstavby tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice je do územního plánu Změnou č. 5 doplněn; pro realizaci tohoto záměru je vymezen energetický koridor EK4.*

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Do řešeného území zasahují:

- nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy
- nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N
- regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostrava, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrkví
- regionální biokoridory 560, 561, 623 a 624.

*Všechny výše uvedené plochy a koridory nadregionální a regionální úrovně jsou obsaženy v platném územním plánu, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl a regionálního biokoridoru 561. Vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku; je vymezeno převážně na k.ú. Sviadnov a Staříč. Z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje. Regionální biokoridor 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180*



Na Morávce, které na RBC Skalická Strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty; v řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa regionálního biokoridoru 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena.

Změnou č. 5 jsou provedeny následující úpravy vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- Je upraveno vymezení nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy podle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Do trasy nadregionálního biokoridoru K101 jsou nově vložena dvě lokální biocentra, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); biocentra, označená v územní studii LBC 467 a LBC 469, jsou do trasy nadregionálního biokoridoru vložena z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů. Úsek nadregionálního biokoridoru K101, vymezený v platném územním plánu s označením ÚSES6, se tím rozčlenil na několik dílčích částí s označením ÚSES 6A, ÚSES 6B (v územní studii ÚSES LBC 469), ÚSES 6C, ÚSES 6D (v územní studii ÚSES LBC 467) a ÚSES 6E.
- Na základě výše uvedené Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a v návaznosti na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov je upraveno vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně (v územním plánu s označením ÚSES 5); jde o nepodstatnou úpravu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou dále vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Frýdku-Místku spadá do **území civilizačních hodnot nadmístního významu funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace**.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; Funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Na území města Frýdku-Místku se nachází řada nemovitých kulturních památek, které představují kulturní dominanty města; nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 5 se podmínky jejich ochrany nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.  
V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově kon-

*kurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.  
*V platném územním plánu a ve Změně č. 5 je vymezena řada koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu; ve všech případech jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v některých případech jde o stavby projekčně připravené, případně již zahájené (přeložky dálnic D48 a D56), u staveb energetických sítí jde mnohdy o stavby v souběhu se stávajícím vedením, případně o zdvojení stávajících vedení. Změny tras těchto staveb v rámci územního plánu Frýdku-Místku proto nejsou možné.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.  
*Vybavení města Frýdku-Místku technickou infrastrukturou je velmi dobré – na většině území města je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v městské zástavbě je vybudována soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV, situovanou na k.ú. Sviadnov; město je plošně plynofikováno. Rozšíření vodovodu, kanalizace i STL plynovodu pro dosud nenapojené části města i pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, doplňují se pouze některé záměry nadmístního významu, v návaznosti na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK – viz předchozí text.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.  
*Poloha města Frýdku-Místku v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území města leží rekreační lokalita nadmístního významu – přehrada Olešná. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace na severním břehu přehrady Olešná a plochy pro nové zahrádkové osady v Místku-Bahně, v Lískovci a ve Frýdku-Baranovicích. Územím města dále prochází řada značených turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou navrženy další cyklotrasy. Změna č. 5 se problematikou rekreace nezabývá.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

**Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny** ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.  
*V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestav-*

*by, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety okolních krajinných panoramat nebo místních kulturních dominant; převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, zastavitelné plochy pro výstavbu bytových domů s maximální výškovou hladinou 6 NP jsou vymezeny v omezeném rozsahu a v lokalitách, kde nová výstavba krajinná panoramata ani kulturní dominanty nenaruší. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení je stanovena maximální výšková hladina 5 NP (občanské vybavení veřejné infrastruktury), resp. 12 m nad terénem (občanské vybavení komerčního typu); tyto plochy jsou vymezeny převážně v části města s vícepodlažní městskou zástavbou, tedy se stávající zástavbou, která tuto výškovou hladinu přesahuje. Plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v malém rozsahu, převážně jako plochy drobné a řemeslné výroby, v návaznosti na stávající areály; překročení výškové hladiny stávajících výrobních areálů se neočekává. Změnou č. 5 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha – pro stavbu trakční napájecí stanice; tato plocha je situována v údolní poloze, kde realizovaná stavba nemůže narušit krajinná panoramata ani kulturní dominanty.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.  
*Genius loci města Frýdku-Místku není v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 narušen.*

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. **Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny** ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území města Frýdku-Místku spadá převážně do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04); zcela okrajová, severní část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku leží v oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), ve specifické krajině Ostrava – Karviná (E-01).

Okrajové části města spadají do přechodových pásem:

- převážná část k.ú. Chlebovice a oblast vodní nádrže Olešná do přechodového pásma 78, jižní okrajová část k.ú. Místek do přechodového pásma 77; v obou případech jde o přechodové pásmo mezi specifickými krajinami Frýdek-Místek (F-02) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)
- jihovýchodní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 79, mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07)
- severní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 82, mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Ostrava – Karviná (E-01).

**Pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02)**, tj. pro převážnou část území města, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

#### Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny v podstatně menším rozsahu; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro stavbu trakční napájecí stanice; tato plocha je situována v údolní poloze a zcela mimo dohled kulturních dominant i krajinných horizontů.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – *krajinný a funkční význam toku Ostravice a Morávky je v platném územním plánu posílen jednak vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES podél toků, jednak zapojením doprovodné zeleně obou toků do systému veřejné zeleně města. Změnou č. 5 se do toků ani do jejich břehových porostů nezasahuje.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *zásady ochrany kulturních a historických památek a kulturních dominant jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 5*

se nemění – jde především o podmínky ochrany městských památkových zón Frýdek a Místek. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny v podstatně menším rozsahu; budoucí výstavba na těchto plochách kulturní dominanty nenaruší.

- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury – koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, zachovává v okrajových částech území města (zejména v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, k.ú. Chlebovice a k.ú. Skalice u Frýdku-Místku) zemědělský charakter, s velmi omezeným rozsahem přípustných staveb; historické krajinné struktury jsou na území města zachovány jen v minimálním rozsahu a územní plán do nich nezasahuje. Zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 5, do zemědělsky využívaných pozemků nezasahuje – jde sice o pozemky zemědělské půdy, avšak zarostlé náletovou zelení a bez zemědělského využití.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny – výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

**Pro specifickou krajinu Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**, tj. pro jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.

Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	K.ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice. <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty. <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** (vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodových pásmech 77 a 78, tj. v podstatě k celému k.ú. Chlebovice, k oblasti vodní nádrže Olešná a k jihozápadnímu okraji k.ú. Místek):

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel – rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu na úpatí Palkovických hůrek, je minimální – jde o několik ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV, které přímo navazují na stávající zástavbu a respektují původní strukturu osídlení a venkovský charakter Chlebovic; Změnou č. 5 se zastavitelné plochy na úpatí Palkovických hůrek nevymezují. Oblast Šosnovských vrchů ani Ondřejníku na území města Frýdku-Místku nezasahuje.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky a v přechodových pásmech 77 a 78 není velký, převážně jde o plochy bydlení v rodinných domech – venkovských BV; ve střední části Chlebovic jsou vymezeny plochy pro rozvoj stávající průmyslové zóny, na severním břehu vodní nádrže Olešná jsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Výstavba na vymezených zastavitelných plochách nenaruší pohledový obraz Palkovických hůrek, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur a respektuje veškeré hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 5 se zastavitelné plochy v této specifické krajině ani v přechodových pásmech 77 a 78 nevymezují.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby – pro rozvoj rekreační funkce jsou v této specifické krajině a území dotčených přechodových pásem v platném územním plánu vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace na severním břehu vodní nádrže Olešná – jde o plochy vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou, bez vlivů na hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 5 nejsou ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 žádné zastavitelné plochy vymezeny.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry – netýká se území města Frýdku-Místku.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k.ú. Tichá, Lhotka a Metylovice) – netýká se území města Frýdku-Místku.

- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně – *do břehových porostů ani do segmentů nelesní krajinné zeleně ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 platný územní plán ani Změna č. 5 nezasahují.*
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích – *netýká se území města Frýdku-Místku, zřícenina hradu Hukvaldy není z území města viditelná.*

**Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01)**, tj. pro severovýchodní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.

<p>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.</p>	<p>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí:  Karviná: v celém rozsahu nebo větší část 10 k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně 11 k.ú. Karviná-město a Ráj.  Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná).  Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.  Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.  Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).  Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá).  Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu.  Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>
<p>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.</p>	<p>K.ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>
<p>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.</p>	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodovém pásmu 82, tj. k severovýchodnímu okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku):**

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.



- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
- Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

*Specifická krajina Ostrava – Karviná včetně příslušné části přechodového pásma 82 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, kde je v platném územním plánu vymezeno pouze pět zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, bez zásahu do lesních porostů a do krajinné zeleně; Změnou č. 5 se ve specifické krajině Ostrava – Karviná včetně příslušné části přechodového pásma 82 zastavitelné plochy nevymezují. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Frýdku-Místku netýkají.*

Jihozápadní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do **přechodového pásma 79**, tedy do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07). Jde o území, které je zcela bez zástavby, a kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; podmínky pro dosažení a zachování cílových kvalit jsou tedy dodrženy.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- D10 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba dálnice II. třídy – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD2
- D59 I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (Poznámka: jde o dálnice D56 a D48) – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD3
- D125 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD7
- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD19, Změnou č. 5 je doplněno vymezení koridoru železniční dopravy, ve kterém bude stavba realizována, a doplnění stavby trakční napájecí stanice (veřejně prospěšná stavba s označením VD5/1)
- DZ17 Traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“) – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, je do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/2
- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – veřejně prospěšná stavba včetně korido-

*ru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, je do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/3*

- DZ19 *Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, je do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/4*
- EZ8 *Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec – veřejně prospěšná stavba včetně energetického koridoru, ve kterém bude realizována, je do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VTE5/1*
- E4 *(EDĚ) – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VTE1, Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru, ve kterém bude stavba realizována*
- E43 *Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VTE4, Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru, ve kterém bude stavba realizována*
- PZ14 *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – veřejně prospěšná stavba včetně energetického koridoru, ve kterém bude realizována, je do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VTP5/1*
- *nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření pro zajištění funkce ÚSES; Změnou č. 5 se upravuje vymezení nadregionálního biocentra v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1*
- *nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N – v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES; Změnou č. 5 se upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru vložním dvou lokálních biocenter*
- *regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrkli – všechna uvedená regionální biocentra jsou v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl; vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku, je vymezeno převážně na k.ú. Sviadnov a Staříč. Z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje. Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES uvedených regionálních biocenter nemění, s výjimkou drobné úpravy vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně, v návaznosti na Územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov.*
- *regionální biokoridory 560, 561, 623 a 624 – všechny uvedené regionální biokoridory jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajiš-*

*tění funkce ÚSES, s výjimkou regionálního biokoridoru 561. Regionální biokoridor 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180 Na Morávce, které na RBC Skalická Strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty; v řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa regionálního biokoridoru 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena. Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES uvedených regionálních biokoridorů nemění.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK) jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:

- *Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek – jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.*
- *Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 6,8 do km 9,5 – návrh revitalizace toku Olešné není v územním plánu konkrétně navržen, stavby a opatření pro vodní hospodářství, mezi které spadá i revitalizace toku, jsou ale v území obecně přípustné.*
- *Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek – napojení výše uvedených obcí na městskou ČOV Frýdek-Místek je možné.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 5 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí – předmětem Změny č. 5 je především uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, tzn. vymezení koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se stanovena celková koncepce rozvoje města nemění, jejím obsahem je především vymezení koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je zajištěna již v platném územním plánu. Změnou č. 5 nedochází k žádným zásahům do veřejných zájmů, definovaných ve zvláštních předpisech, naopak vymezením koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ve Změně č. 5 je ochrana veřejných zájmů posílena.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace Novodvorský močál a národní přírodní památka Skalická Morávka, která do řešeného území okrajově zasahuje, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a platný územní plán ani Změna č. 5 do nich nezasahují ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a řada nemovitých kulturních památek; všechny tyto hodnoty jsou platným územním plánem i Změnou č. 5 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, související se záměrem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323 – jde o veřejně prospěšnou stavbu.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s výše uvedeným ustanovením a Změnou č. 5 se nemění, pouze upřesňují.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování původního Územního plánu Frýdku-Místku z r. 2008, aktualizace přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byly průběžně prováděny v rámci jednotlivých změn územního plánu. Změnou č. 5 je provedena aktualizace současného stavu využití území, ke změnám ve vymezení hodnot území nedošlo, s výjimkou problematiky ochrany ložisek nerostných surovin – viz kap. G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 5 se vymezují především koridory pro nové trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, bez vlivu na stanovenou koncepci rozvoje území.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 5 se vymezují především koridory pro nové trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o veřejně prospěšné stavby.*
- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se tyto podmínky pro některé plochy upravují v souladu s veřejnými zájmy rozvoje města – podrobněji viz kap. G.6.*
- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby; Změnou č. 5 se tyto podmínky pro některé plochy upravují v souladu s veřejnými zájmy rozvoje města – podrobněji viz kap. G.6.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *v platném územním plánu není pořadí změn v území stanoveno a ani Změnou č. 5 se nestanovuje.*
  - g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – *konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nejsou navržena; obecně je jejich realizace v území přípustná.*
  - h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí jsou vytvořeny již v platném územním plánu, zejména vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj výroby a skladování; Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.*
  - i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – *podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství, a to ve více než dostatečném rozsahu. Změnou č. 5 se vymezuje další plocha pro rozvoj obytné funkce, a to plocha přestavby bývalého hotelu Centrum na bytový dům.*
  - j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; Změnou č. 5 se nové zastavitelné plochy nevymezují, s výjimkou plochy pro stavbu trakční napájecí stanice, související s optimalizací, elektrizací a zkapacitněním železniční trati č. 323.*
  - k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu respektovány, pro Změnu č. 5 nebylo řešení požadavků civilní ochrany požadováno.*
  - l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *asanační zásahy jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se další asanační zásahy, ani rekultivační nebo rekonstrukční zásahy nenavrhují.*
  - m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *Změnou č. 5 nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.*
  - n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *Změnou č. 5 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
  - o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*
- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouze-

ní vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil.

*Platný Územní plán Frýdku-Místku vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 5 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (ploch přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 5 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha, jedna nová plocha přestavby a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a jsou provedeny drobné úpravy ve vymezení ÚSES; v souvislosti s těmito úpravami platného územního plánu jsou provedeny také úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Platný Územní plán Frýdku-Místku v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – Změnou č. 5 se uvádí do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Změnou č. 5 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 9. 2019 a závazná část územního plánu je uvedena do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) – úpravy spočívají především v úpravách názvů jednotlivých kapitol.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo města Frýdku-Místku.

Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifi-

kační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 5 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny – v plochách městských památkových zón ani v blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by je mohly ohrozit*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 se do tras stávajících silnic a dálnic ani jejich navržených přeložek nezasahuje*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 se navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v nepatrném rozsahu (0,19 ha), a to pro veřejně prospěšnou stavbu*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 se navrhuje pouze krátký úsek přeložky toku Podšajarky v souvislosti s návrhem plochy pro stavbu trakční napájecí stanice*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 se vymezují energetické koridory pro stavby vedení VVN a ZVN*



- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 nedochází k zásahu do ploch se zvýšenou ochranou přírody a krajiny*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 dochází k záboru pouze 0,51 ha zemědělské půdy*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány; Změnou č. 5 je aktualizováno vymezení dobývacího prostoru Bruzovice*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.*

#### **B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

- **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55 odst. 2 stavebního zákona**

Podle ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona mohly nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 28. 11. 2019) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 5“). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů projednal pořizovatel s určeným zastupitelem.

K návrhu Změny č. 5 bylo podáno 8 stanovisek dotčených orgánů. Většina došlých stanovisek byla bez připomínek s výjimkou Obvodního báňského úřadu, Ministerstva obrany – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany a Krajského úřadu (orgánu památkové péče a odboru životního prostředí a zemědělství).

#### **1. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 37636/2019/OBÚ-05 ze dne 29. 10. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 166497/2019 – stanovisko**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci **uplatňuje stanovisko**, ve kterém nemá k předmětu návrhu námitky a **požaduje** dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona:

*K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,*

včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a jsou vedeny v evidenci OBÚ:

- DP **Sviadnov**, ID: 4 0023, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu karbonský zemní plyn, černé uhlí a DP **Bruzovice**, ID: 4 0026, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu zemní plyn – evidované na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, a.s. IČ: 004 94 356.
- DP **Staříč**, ID: 2 0051, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu černé uhlí, metan – evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a.s., IČ: 059 79 277.
- DP **Místek**, ID: 7 0352, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu cihlářská surovina – evidovaný na oprávněnou organizaci CIDEM Hranice, a.s., IČ: 146 17 081.

*Vyhodnocení pořizovatele: Požadavek dotčeného orgánu je respektován a zároveň jmenované dobývání prostory jsou v územním plánu vyznačeny.*

**2. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj,  
č. j. SVS/2019/128444-T ze dne 16. 10. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM  
164431/2019 – stanovisko**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení řízení o Změně č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek“.

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „zahájením řízení o Změně č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek“ souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

*Vyhodnocení pořizovatele: Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

**3. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Sp. zn. 96030/2019-1150-OÚZ-Br ze dne 30. 10. 2019,  
doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 166595/2019 – stanovisko**

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem – veřejné projednání K čj. MMFM 160035/2019**

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů ministerstva obrany do textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je respektováno a zpracováno.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limi-

tů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Do Odůvodnění Změny č. 5 byl požadavek dotčeného orgánu zpracován, jedná se o nepodstatnou úpravu.

#### **4. Ministerstvo dopravy, Zn. 778/2019-910-UPR/2, ze dne 25. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 182147/2019 – stanovisko**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

**Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 5 územního plánu Frýdku - Místku vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *železniční dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Frýdku - Místku a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Frýdku - Místku a požadavky neuplatňujeme, jelikož lokality řešené předmětnou změnou respektují námi sledované silnice I/48 a I/56, dálnice D48 a D56 a také koridor pro právě budovanou dálnici D 48 v obchvatu Frýdku – Místku.

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Frýdku - Místku a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Frýdku - Místku **za následující podmínky:**

- požadujeme zanést do textové i grafické části změny č. 5 ÚP Frýdku - Místku ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

##### *Ad) Letecká doprava*

Řešené území obce Frýdek-Místek (obec Skalice již nikoli) se nachází v OP mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví č. j. 0586-12-701 ze dne 17. 2. 2012. Vzhledem k tomu, že ve změně č. 5 ÚP Frýdku - Místku ani v původním ÚP není OP respektováno, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Do textové i grafické části Změny č. 5 byl požadavek dotčeného orgánu na zapracování ochranného pásma (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů zapracován. Jedná se o limit v území, o nepodstatnou úpravu.

**5. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 152659/2019 ze dne 26. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 183550/2019 – koordinované stanovisko**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Frýdku-Místku, toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí se změnou č. 5 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), **nesouhlasí** se zařazením ploch na pozemcích parc. č. 3017/1, 3020, 3021, 3024, 3025, 3028 vše v k. ú. Frýdek (ve Frýdku u ulice Těšínské), které jsou nyní vymezeny **jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), do ploch smíšených obytných městských (SM)** řešené změny č. 5 ÚP Frýdek-Místek (Veřejné projednání § 55b).

Krajský úřad k výše uvedenému nesouhlasnému zařazení předmětných ploch na pozemcích parc. č. 3017/1, 3020, 3021, 3024, 3025, 3028 vše v k. ú. Frýdek (ve Frýdku u ulice Těšínské), do ploch smíšených obytných městských (SM), jež jsou situovány v jihovýchodní části městské památkové zóny Frýdek (dále jen „MPZ Frýdek“) prohlášenou Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, uvádí následující.

Výše uvedené pozemky v k. ú. Frýdek se nacházejí v druhé nejhodnotnější části MPZ Frýdek, tj. území dotvářející charakter městské památkové zóny (tzv. kategorie B památkové zóny). Kdy metodika připravená Národním památkovým ústavem na základě vyhlášky MK ČR č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2009, stanovila, že kategorie B památkové zóny, je (citace kurzivou): „Území dotvářející charakter zóny (B): zde je třeba zajistit postupně obnovu jednotlivých kulturních památek, zachovat pozitivní prvky prostorové a hmotové kompozice, provádět údržbu a modernizaci architektonicky a stavebně kvalitních objektů, novostavby řešit v přiměřeném vztahu ke kulturním památkám a prostředí, řádně

udržovat veřejné prostory a zeleň.“

Předmětná oblast vyhodnocená v MPZ Frýdek (tj. část kategorie B – dotvářející charakter památkové zóny) se v tomto případě zásadně podílí na vnímání rozhraní mezi historickým jádrem města Frýdek a jeho předměstím, kdy je velice důležité dodat, že předmětné plochy (tj. plochy, jenž mají být zařazeny do ploch smíšených obytných městských (SM) řešené změny č. 5 ÚP Frýdek-Místek) nebyly historicky nikdy zastavěny (dle Císařských otisků stabilního katastru 1830-1836 a Ortofota z 50. let 20. století předmětného území). S tím, že se jednalo o plochy zeleně situované ve svažitém a vyvýšeném terénu, lemující v minulosti jednu z hlavních komunikací (dnes ulice Těšínská) směřujících do centra města Frýdek z jihovýchodní strany. Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky (citace kurzivou): „Pro prohlášení památkové zóny podle § 6 odst. 1 zákona je určující charakteristika významných kulturních hodnot území, vymezení hranice památkové zóny, popis předmětu ochrany a péče, stanovení podmínek pro stavební a další činnosti směřující k ochraně území a zvýšení kvality životního prostředí.“

Ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Frýdek předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této MPZ (tj. významu daného území pro jeho historickou, kulturní a osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla), ale také případnou eliminaci prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání a znehodnocení kulturně-historických hodnot. Zařazení předmětných ploch na pozemcích parc. č. 3017/1, 3020, 3021, 3024, 3025, 3028 vše v k. ú. Frýdek do ploch smíšených obytných městských (SM) by mohlo mít negativní dopad na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Frýdek, neboť podmínky pro využití ploch smíšených obytných městských (SM) vyjmenované v kapitole F. 3 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz Příloha, Změna č. 5 Textové části I. A, ÚP Frýdku-Místku), a tím případného umožnění do budoucna na těchto řešených plochách výstavby (např. stavby polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením, stavby samostatných bytových domů, stavby samostatných objektů občanské vybavenosti s provozní plochou do 1000 m<sup>2</sup>, stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury, vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, atd.), by nebylo v souladu s ochranou a zachováním kulturně-historických hodnot MPZ Frýdek.

Nelze nepřipomenout, že zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by mělo být zakotveno a řešeno již v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě totiž může dojít k zániku historicky mimořádně zachované urbanistické situace v obci. Smyslem a cílem územního plánování je bezpochyby komplexní řešení funkčního využití území a vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních, kulturních a architektonických hodnot území. Vzniká tak komplexní systém, který vede k jednotnému rozvoji území. Je zřejmé, že i taková změna, která se ve srovnání s rozlohou celé obce jeví jako marginální, může mít zásadní význam lokálního dosahu a v součtu mohou takové změny ovlivnit podobu a fungování obce, v tomto případě zejména vypovídající schopnosti o dochovaných hodnotách městské památkové zóny Frýdek. To znamená, že zařazení předmětných

plach na pozemcích parc. č. 3017/1, 3020, 3021, 3024, 3025, 3028 vše v k. ú. Frýdek, do ploch smíšených obytných městských (SM), a tím potencionalního využití těchto pozemků do budoucna v těchto intencích (viz výše podmínky pro využití ploch), je nutno posuzovat, jak v kontextu s celou MPZ Frýdek, tak v souvislosti s dalšími změnami územního plánu, ale také nezanedbatelné rozlohy těchto pozemků a jejich polohy (vyvýšená a velice exponovaná pohledová část MPZ Frýdek).

Z hlediska památkové péče není případné zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí, neboť hodnotou této městské památkové zóny jsou i místa bez výstavby, tj. volné plochy a krajinné útvary, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k její jedinečnosti. Kdy pro případnou novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, s tím že není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území, protože v rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa.

Zároveň krajský úřad podotýká, že dané zařazení předmětných ploch smíšených obytných městských (SM) je pouze zakresleno v (ÚP Frýdku-Místku; Změna č. 5; 7. Koordinační výkres), (ÚP Frýdku-Místku; Změna č. 5; 2. Hlavní výkres) a zmíněno v (ÚP Frýdku-Místku, II. Odůvodnění změny č. 5, II. A textová část, Návrh pro veřejné projednání), avšak nikoliv v (ÚP Frýdku-Místku, I. Změna č. 5, I. A textová část, Návrh pro veřejné projednání), tzn., že předmětné zařazení předmětných ploch smíšených obytných městských (SM), není řešeno v textové části (tj. výrokové části) řešené změny č. 5 ÚP Frýdek-Místek.

Závěrem lze také říci, že krajský úřad rozumí snaze pořizovatele aktualizovat využití těchto předmětných ploch, které jsou vedeny nyní jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), podle skutečného stavu těchto nemovitostí. Neboť některé z těchto nemovitostí jsou již např. v soukromém vlastnictví či se na některých z nich nacházejí zpevněné komunikace či drobné stavby, avšak stále si tyto nemovitosti ve většině případů udržely převážně charakter ploch se zelení, kdy případná aktualizace skutečného stavu změny využití některých těchto ploch, by analogicky ke stávajícímu využití ploch odpovídala spíše např. plochám zeleně přírodního charakteru (ZP), plochám zeleně soukromé (ZS), atd.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako nesouhlasné.

## **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 5 ÚP Frýdku-Místku, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

## **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle §48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k návrhu Zm. č. 5 ÚP Frýdku-Místku, předloženému dle § 55b stavebního zákona, projednáván zkráceným postupem pořízení změny ÚP, souhlasné stanovisko.



Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci zkráceného veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhem změny č. 5 ÚP Frýdku-Místku je umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým záměrem byla navržena zastavitelná plocha Z 5/1 - DZ (plocha dopravní železniční) umístěna na PUPFL s celkovým předpokládaným trvalým zábořem 0,19 ha. Tato plocha Z 5/1 je vymezena pro stavbu trakční napájecí stanice Lískovec, na severozápadním okraji katastrálního území Lískovec u Frýdku-Místku a to v návaznosti na koridor železniční dopravy vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek. Stavba trakční napájecí stanice přímo souvisí se záměrem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323, který je do ÚP přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jde tedy o veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle §48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

#### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nesushlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

V textové části Návrhu změny č. 5 (str. 26) a Odůvodnění (str. 41, 42) je nesprávně popsán územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Zpracovatel uvádí, že nadregionální úroveň ÚSES je reprezentována nadregionálním biocentrem, nadregionálním biokoridorem a do něj vloženým regionálním biocentrem; regionální úroveň ÚSES je podle zpracovatele reprezentována regionálním biocentrem a regionálním koridorem. Tento údaj neodpovídá Metodice vymezení ÚSES (MŽP, březen 2017). Podle této metodiky mají nadregionální biokoridory charakter „složených biokoridorů“ s vloženými biocentry, která mají velikosti lokálních nebo regionálních biocenter; podobně je tomu u regionálních biokoridorů,

kde vložená biocentra mají velikost odpovídající velikosti lokálních biocenter.

Krajský úřad nesouhlasí, aby v textové části změny č. 5 byla nadregionální a regionální úroveň ÚSES popsána způsobem, který je možno reprodukovat tak, že vložená lokální biocentra nejsou součástí nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Závěrem krajský úřad podotýká, že k nesprávným formulacím ve statí ÚSES lze spoluprací s autorizovaným projektantem ÚSES v rámci zpracovatelského týmu.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a kompetencí vymezených § 17a písm. a) této právní úpravy, posoudil předložený návrh, a to dle zásad daných § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k návrhu připomínky a s uvedenou změnou souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o menší zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a to v rozsahu 0,51 ha s předpokladem realizace technických zařízení pro účely zajištění železniční dopravy. Krajský úřad vyhodnotil záměr s ohledem na ust. § 4 odst. 3 dané právní úpravy, tedy jako záměr ve veřejném zájmu. Současně je nezbytné poznamenat, že se jedná o menší výměru nepoškozující zájmy z hlediska narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 5 ÚP Frýdku-Místku neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

***Vyhodnocení pořizovatele:** Požadavky dotčeného orgánu z hlediska památkové péče a z hlediska ochrany přírody a krajiny byly respektovány. Pozemky p. č. 3017/1, 3020, 3024, 3021, 3025, 3028, k. ú. Frýdek, byly vráceny zpět do plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Územní systém ekologické stability byl požadovaným způsobem upraven a popsán v textové části i odůvodnění dle požadavku dotčeného orgánu. Ostatní bylo bez připomínek.*

### **6. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MMFM 160408/2019 ze dne 27. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 184664/2019 – stanovisko**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 10. 2019 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení pořizení Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání vydává **stanovisko:**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Překládaný návrh územního plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení, s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek, uvádí orgán ochrany přírody následující:

Předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku dojde k úpravám vymezení ÚSES také na lokální úrovni. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že šířka upravovaného biokoridoru nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šířka biokoridorů) uvedených v Metodice vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem při projednávání Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku. Příslušným vodoprávním úřadem je dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona krajský úřad, tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku se nepředpokládá změna stávajícího způsobu nakládání s odpady.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, předloženým záměrem Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. Podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností krajský úřad.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 55094/2019/FM/HOK ze dne 28. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 184596/2019 – stanovisko**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 16. 10. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek zkráceným postupem.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 55b a 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S Návrhem Změny č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek **souhlasí** bez připomínek.

**Odůvodnění:**

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 16. 10. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdek-Místek zkráceným postupem, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Důvodem pro pořízení Změny č. 5 nutnost uvést Územní plán Frýdku-Místku do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, obsahem Změny č. 5 je aktualizace vymezení zastavěného území, vymezení plochy přestavby areálu bývalého hotelu Centrum a další drobné úpravy platného územního plánu.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Stanovisko je *souhlasné, bez připomínek.*

**8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, č. j. MZP/2019/580/1424 ze dne 28. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 184339/2019 – stanovisko**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky.**

### **Odůvodnění:**

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Frýdek-Místek jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

#### **• Stanovisko krajského úřadu dle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 177714/2019 ze dne 3. 1. 2020, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 1451/2020 – stanovisko**

Dopisem doručeným dne 5. 12. 2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2016Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „změna č. 5“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Projektantem předložené dokumentace je Ing. arch. Helena Salvetová (ČKA 864). O pořízení změny č. 5 zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a jeho obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 6. 3. 2019. Důvodem pro pořízení změny č. 5 je zejména nutnost uvést Územní plán Frýdku-Místku (dále jen „územní plán“), do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A1-MSK“). Obsahem změny č. 5 je dále aktualizace zastavěného území a vymezení plochy přestavby. Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny č. 5 a kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek.

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu změny č. 5 byla uplatněna stanoviska a připomínky níže uvedených dotčených orgánů a ostatních:

- Státní veterinární správa ze dne 23. 10. 2019
- Ministerstvo obrany ze dne 30. 10. 2019
- Obvodní báňský úřad ze dne 29. 10. 2019
- Ministerstvo obrany ze dne 25. 11. 2019
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 28. 11. 2019
- Krajský úřad MSK ze dne 26. 11. 2019
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 28. 11. 2019

- Magistrát města Frýdku-Místku ze dne 27. 11. 2019
- Povodí Odry ze dne 18. 11. 2019
- Fyzická osoba ze dne 28. 11. 2019

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a sděluje následující:

**ad a)**

Nový záměr na plochu přestavby P5/1 se nachází uvnitř zastavěného území a tudíž nemůže ovlivnit širší územní vztahy. Koordinace využívání území včetně záměrů, nově vymezených v A1-ZÚR, bude zajištěna vymezením koridorů při nejbližších změnách územních plánů sourodních obcí.

**ad b)**

Soulad s politikou územního rozvoje je obsahem kapitoly B. 1. 1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 2, a to jak ve vztahu k projednávané změně č. 5, tak k nyní platnému územnímu plánu. Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje.

V A1-PÚR je Frýdek-Místek zařazen do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Správní území města Frýdku-Místku je dotčeno záměrem (109a) **R48**, který je již v územním plánu zapracován jako koridor pro přeložku dálnice D48 a dále záměrem (142) **E3** pro zdvojení vedení 400kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice. Tento záměr je již v platném územním plánu obsažen, změnou č. 5 je pro něj nově vymezen koridor EK1.

**ad c)**

Pro město Frýdek-Místek jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací A1-ZÚR. Z této dokumentace vyplývá pro území města povinnost respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **D10** D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba dálnice II. třídy
- **D59** I/56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na R48, čtyřpruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- **D125** II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- **D504** II/477 Frýdek-Místek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – územní rezerva
- **DZ16** Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- **DZ17** Traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“)
- **DZ18** Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků

- **DZ19** Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)
- **EZ8** Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V699 – 110kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec
- **E4** (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV
- **E43** Prosenice – Nošovice – Zdvojení vedení 400 kV
- **PZ14** VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- **Nadregionální ÚSES** biocentrum 97 Hukvaldy, biokoridor K99 MH (MB), K101 N, K101 V
- **Regionální ÚSES** biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně, 275 Zámrkví a biokoridory 560, 561, 623, 624

Řešení územního plánu dále musí respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, ve které je potvrzeno zařazení města Frýdku-Místku do rozvojové oblasti republikového významu **OB 2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**, pro kterou jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Nově A1-ZÚR vymezují specifické krajiny, pro které stanovuje charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Správní území Frýdku-Místku je součástí specifické krajiny **Frýdek-Místek (F-02)**, specifické krajiny **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)** a malou částí také do specifické krajiny **Ostrava – Karviná (E-01)**.

V kapitole H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ jsou stanoveny další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:

- Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek, tj. dálková cyklotrasa Ostrava – Beskydy, zakreslená v územním plánu jako stav
- Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km - tento záměr není dosud konkrétně navržen, územní plán však stavby a opatření pro vodní hospodářství umožňuje
- Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty a části obcí Palkovice a Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek – napojení je umožněno.

Vyhodnocení souladu změny č. 5 včetně platného územního plánu s krajskou dokumentací je obsahem kapitoly B. 1. 2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Krajský úřad předloženou dokumentaci prověřil z hlediska souladu s A1-ZÚR a dospěl k závěru, že předložený návrh změny č. 5 je s krajskou dokumentací v souladu.

Z výše uvedených záměrů je již v platném územním plánu zapracován záměr **D10** jako dopravní koridor DK1, **D59** jako dopravní koridor DK3, **D125** jako dopravní koridor DK7, **D504** jako dopravní koridor DK8. Záměry **DZ16**, **DZ19** a jsou v územním plánu obsaženy, změnou č. 5 jsou pro tyto veřejně prospěšné stavby doplněny koridory železniční dopravy ZK1 a ZK4. Dále jsou již v územním plánu obsaženy záměry **E43** a **E4**, pro které jsou změnou č. 5 zapracovány koridory EK1 a EK3.



Nové záměry, které změna č. 5 zapracovává do řešení územního plánu, jsou **DZ17**, v územním plánu označen jako koridor železniční dopravy ZK2, **DZ18** jako koridor železniční dopravy ZK3, **EZ8** jako energetický koridor EK2 a **PZ14** jako energetický koridor EK4.

Výše uvedené prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány, změnou č. 5 je v souladu s A1-ZÚR upravena hranice nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy a v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability MSK dochází k nepatrné úpravě biocentra 251 U Žabně.

Priority územního plánování jsou naplňovány následovně: územním plánem jsou vymezeny dopravní koridory pro přeložky nadřazené silniční síť (obchvaty města), návrhem energetických koridorů je podpořen rozvoj mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska, změnou je navržena plocha přestavby, kterou bude změněno využití již vymezené zastavěné plochy, v územním plánu jsou již vymezeny plochy rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Opatření pro zlepšení životního prostředí jsou již navržena zejména návrhem přeložek dálnic D48 a D56 mimo centrum města. Podmínky pro zachování a dosažení cílových krajin jsou respektovány následovně: vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES podél toků Ostravice a Morávky je chráněn a posílen krajinný a funkční význam vodních toků, podmínky ochrany městských památkových zón jsou stanoveny, návrhem nízkopodlažní zástavby budou chráněny dominanty v území, změnou č. 5 se nevymezují nové zastavitelné plochy na úpatí Palkovických hůrek z důvodu jejich ochrany z hlediska pohledového obrazu.

#### **Závěr:**

**Krajský úřad posoudil návrh změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 - 3 a dále z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nemá připomínky.**

*Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek.*

### **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

---

Dne 6. 3. 2019 rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem v souladu s § 44 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsah Změny č. 5 dle přílohy č. 1 usnesení zastupitelstva města:

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

##### **a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

1. Změnou č. 5 bude Územní plán Frýdku-Místku uveden do souladu s územně plánovací

dokumentace kraje, a to s:

- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 (zejména zpřesnění vymezených koridorů pro následující záměry: PZ14 – VTL plynovod Libhošť – Třanovice, EZ8 – plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení VD 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec, DZ16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní trati č. 323, DZ17 – Traťová spojka tratí č. 323 a 322 („úvrat“) a DZ18 – Optimalizace, elektrizace regionální trati č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek).

*Splněno, viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

#### **a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 9. 2019.*

#### **a.3. Další požadavky**

1. Doplnit či pozměnit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu, nejen ve vztahu k záměru uvedení Územního plánu Frýdku-Místku do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK – *splněno, viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
2. Změnit pozemky bývalého hotelu Centrum včetně souvisejících ploch, vymezené v územním plánu jako plocha pro občanské vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK) na plochu přestavby bydlení v bytových domech (BH), k. ú. Frýdek, lokalita Na Poříčí (pozemky p. č. 3130/1, 3130/2, 3130/3, 3130/4 a 3128/2, k. ú. Frýdek) – *splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby – plocha bydlení v bytových domech BH č. P 5/1.*
3. Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 5“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění – *splněno.*

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

*Bere se na vědomí; Změnou č. 5 nejsou plochy ani koridory územních rezerv vymezeny.*

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou stanoveny.

Změnou č. 5 je upraveno vymezené veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na vymezení koridorů pro nové trasy dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES v návaznosti na úpravy vymezení ÚSES – viz kap. G.7.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

*Bere se na vědomí; Změnou č. 5 se ruší vymezení dvou zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jde o plochy č. Z 129 a Z 316. Pro tyto lokality již byly územní studie zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti; řešení obou územních studií je do územního plánu zapracováno.*

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

*Bere se na vědomí, Změna č. 5 není zpracována ve variantách.*

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 5 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Frýdku-Místku, včetně výkresů a jejich měřítek – *splněno*.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – *splněno*.
3. Počet vyhotovení:
  - Návrh změny č. 5 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf.
  - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako Změna č. 5 (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu.pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, které obdržel pořizovatel dne 04. 02. 2019 (č. j. MSK 16621/2019, Sp. zn. ŽPZ/3791/2019/Pál), vyplynulo, že tato předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 14531/2019, Sp. zn. ŽPZ/3405/2019/Jak ze dne 05. 02. 2019) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených

v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Bere se na vědomí.*

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Frýdku-Místku ani Změna č. 5 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

#### **E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Z hlediska širších vztahů v území je předmětem Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku především uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Všechny koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené Změnou č. 5, mají vazby na území sousedních obcí; v platných územních plánech těchto obcí ještě vesměs tyto koridory vymezeny nejsou.

Změnou č. 5 jsou tedy vymezeny následující stavby a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení koridoru železniční dopravy pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek; návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati č. 323 je obsažen již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se doplňuje vymezení koridoru železniční dopravy ZK1, ve kterém bude záměr realizován, včetně vymezení zastavitelné plochy dopravy železniční DZ č. Z 5/1 pro stavbu trakční napájecí stanice. Koridor ZK1 navazuje na koridor železniční dopravy DZ1/1, vymezený v platném Územním plánu Řepiště (po Změně č. 1); koordinace využívání území z hlediska širších vazeb v území je zajištěna.
- Návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně vymezení koridoru železniční dopravy ZK3, ve kterém bude stavba realizována. V platném územním plánu sousední obce Dobrá není tento záměr obsažen a musí být doplněn při následující změně.
- Vymezení koridoru železniční dopravy pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí); návrh optimalizace železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm je obsažen již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se doplňuje pouze vymezení koridoru železniční dopravy ZK4, ve kterém bude záměr realizován. V platném územním plánu sousední obce Staré Město není tento záměr obsažen a musí být doplněn při následující změně.

- Vymezení energetického koridoru pro zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice; návrh zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu obsažen; Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru EK1, ve kterém bude záměr realizován. Koridor dále pokračuje na území obcí Raškovice a Janovice; v platném územním plánu Raškovic (ve znění Změny č. 1) je tento záměr obsažen a koridor pro zdvojení vedení je vymezen, v platném územním plánu Janovic vymezen není a musí být doplněn při následující změně.
- Vymezení energetického koridoru pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase; návrh přestavby vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV je do územního plánu Změnou č. 5 doplněn; pro realizaci tohoto záměru je vymezen energetický koridor EK2. Trasa vedení navrženého k přestavbě pokračuje na území obcí Sviadnov, Sedliště, Bruzovice a Dobrá; ve Změně č. 3 Územního plánu Sviadnov je tento záměr obsažen a koridor je vymezen; v platných územních plánech ostatních obcí obsažen není a musí být doplněn při nejbližší změně územního plánu.
- Vymezení energetického koridoru pro výstavbu dvojitého vedení VVN 400 kV; návrh výstavby dvojitého vedení 400 kV (EDĚ) – Vratimov – Nošovice je v platném územním plánu obsažen; Změnou č. 5 je doplněno vymezení energetického koridoru EK3, ve kterém bude záměr realizován. Trasa navrženého dvojitého vedení VVN dále pokračuje na území obcí Dobrá a Bruzovice; v platném územním plánu Dobrá je tento záměr včetně vymezení koridoru obsažen, v platném územním plánu Bruzovic (ve znění Změny č. 1) je tento záměr obsažen, navržená trasa ale na trasu navrženou v platném územním plánu Frýdku-Místku nenavazuje a koridor pro výstavbu vedení není vymezen; tento nesoulad musí být odstraněn při následující změně územního plánu Bruzovic.
- Návrh výstavby tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, včetně vymezení energetického koridoru EK4. Návrh výstavby VTL plynovodu dále pokračuje na území obcí Raškovice, Palkovice, Baška, Staříč a Fryčovice. V platném územním plánu Fryčovic je návrh výstavby VTL plynovodu včetně koridoru pro jeho realizaci vymezen, v platném územním plánu Staříče je návrh výstavby VTL plynovodu obsažen, avšak bez vymezení koridoru; v platných územních plánech ostatních obcí není tento záměr obsažen a musí být doplněn při jejich nejbližších změnách.

Dopad na širší vztahy a vazby v území má také úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K101, vedeného po toku řeky Ostravice – vložení dvou lokálních biocenter do trasy biokoridoru, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) z důvodu potřeby dodržet parametry maximální délky dílčích částí NRBK a dále drobná úprava vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně, rovněž na základě výše uvedené územní studie ÚSES. Obě úpravy jsou v souladu se Změnou č. 3 Územního plánu Sviadnov.

Ostatní změny v území, které jsou obsahem Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Změnou č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nejsou řešeny ani navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s výjimkou úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K101, vedeného po toku Ostravice, kde se do trasy biokoridoru vkládají dvě lokální biocentra (viz předchozí text); v tomto případě jde o podrobnost nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 5 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 9. 2019 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, a převádějí se do stabilizovaných ploch (viz také kap. G.3.).

Dále jsou Změnou č. 5 odstraněny dvě chyby ve vymezení zastavěného území v platném územním plánu:

- ve Skalici je upraveno vymezení zastavěného území na jižním okraji zástavby, v prostoru stávajícího zemědělského areálu – v platném územním plánu chybně nebyla vyznačena část stávajícího areálu jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby VZ a jako součást zastavěného území
- v Chlebovicích je upraveno vymezení zastavěného území na západním okraji zástavby, v prostoru stávajícího výrobního areálu – v platném územním plánu chybně nebyla vyznačena část stávajícího areálu jako stabilizovaná plocha drobné a řemeslné výroby VD a jako součást zastavěného území.

### **G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území města se Změnou č. 5 nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, jedna nová plocha přestavby a jedna navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích; ve všech případech jde o plochy, které nepředstavují žádnou zásadní změnu stanovené koncepce. Dále je předmětem Změny č. 5 doplnění návrhů nových staveb železniční dopravy a technické infrastruktury nadmístního významu v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a doplnění koridorů pro jejich realizaci. Tyto úpravy vyplývají z nutnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a rovněž nepředstavují větší zásahy do koncepce rozvoje města, stanovené v platném územním plánu; vesměs jde o přestavby stávajících tras, případně o stavby vedené v souběhu se stávajícími trasami.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a nemovité kulturní památky; všechny tyto hodnoty jsou Změnou č. 5 respektovány a Změnou č. 5 se jejich vymezení nemění.

Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace Novodvorský močál a národní přírodní památka Skalická Morávka, která do řešeného území okrajově zasahuje, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány, jejich vymezení se nemění a Změnou č. 5 se do nich nezasahuje, s výjimkou drobného zásahu do lesních porostů na pravém břehu Ostravice v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy dopravy železniční DZ č. Z5/1.

Změnou č. 5 se z Koordinačního výkresu vypouští zákres dobývacího prostoru Místek I., evid. č. 7 0840, který byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu č.j. SBS 05116/2018/OBÚ-05/10 ze dne 4. 5. 2018. Dále je aktualizováno vymezení dobývacího prostoru DP Bruzovice ID 4 0026, stanoveného pro dobývání výhradního ložiska Bruzovice, ID 3083272 vyhrazeného nerostu zemní plyn, na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu č.j. SBS 30361/2017/OBÚ-05/16 ze dne 7. 12. 2017; tímto rozhodnutím se zmenšuje hranice dobývacího prostoru na povrchu, zatímco hloubková hranice dobývacího prostoru zůstává nezměněna.

Změna č. 5 zachovává a respektuje stávající strukturu zástavby, charakter a strukturu zemědělské krajiny a krajinný ráz, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Frýdku-Místku, se Změnou č. 5 nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, jedna nová plocha přestavby a jedna nově navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích:

- **Zastavitelná plocha dopravy železniční DZ č. Z 5/1**

Zastavitelná plocha je vymezena na severozápadním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, v lokalitě U Trati, v návaznosti na koridor železniční dopravy ZK1, vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek. Zastavitelná plocha je vymezena pro stavbu trakční napájecí stanice Lískovec – podrobněji viz kap. G.4.1. Dopravní infrastruktura.

- **Plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P 5/1**

Plocha je vymezena v lokalitě Na Poříčí a je určena k přestavbě bývalého hotelu Centrum na bytový dům; jde o nové využití dlouhodobě neprovozovaného zařízení.

- **Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. 5/1**

Je vymezena v Místku-Bahně, v souvislosti se zpracováním územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek; ve zpracované územní studii je zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z129 rozčleněna na jednotlivé

dílčí plochy – na plochy pro obytnou výstavbu (stavební pozemky), na plochy veřejných prostranství pro výstavbu místních komunikací a na plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně, v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále jsou provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch veřejné zeleně, vymezených v platném územním plánu:

- Do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy veřejné zeleně nebo jejich části, na kterých již byla navržená výstavba realizována; jde o následující plochy:
  - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z 14-část, Z 17-část, Z 25-část, Z 41-část, Z 106, Z 153-část, Z 183, Z 336-část, Z 345-část, Z 356-část, Z 366-část, Z 369-část, Z 372-část, Z 419-část, Z 421-část, Z 469-část, Z 490-část, Z 1/6
  - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 31, Z 68-část, Z 124-část, Z 202-část, Z 203-část, Z 224-část, Z 239-část, Z 252-část, Z 261-část, Z 264-část, Z 288-část, Z 321-část, Z 322, Z 343-část, Z 487-část
  - zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z 498
  - zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM č. Z 126-část, Z 208-část, P 4/11, P 4/12
  - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR Z 390-část
  - zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z 206, Z 442-část
  - navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV 1/1.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI č. Z 129 a Z 316 jsou podrobněji rozčleněny podle zpracovaných územních studií:
  - na základě zpracované Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2019), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 18. 6. 2019, je dále podrobněji rozčleněna zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městská a příměstská BI č. Z 129; zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je rozčleněna na dílčí plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, na plochy veřejných prostranství PV pro výstavbu místních komunikací a na navrženou plochu zeleně na veřejných prostranstvích s označením ZV 5/1.
  - na základě zpracované Územní studie Kamenec – Z316 (Ing. arch. Boris Petrov, prosinec 2018), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 2. 2019, je dále podrobněji rozčleněna zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městská a příměstská BI č. Z 316; zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je rozčleněna na dílčí plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI a na plochy veřejných prostranství PV pro výstavbu místních komunikací.
- V Chlebovicích se upravuje vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 27 v souvislosti s již provedenou parcelací plochy.



- Na Staré Riviéře je provedena drobná úprava vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 135 a navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV 3 z důvodu nutnosti respektovat stávající síť technické infrastruktury, které územím procházejí.
- Na Poříčí je provedena úprava vymezení navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV 9 – v platném územním plánu je v této lokalitě chybně vyznačena část navrženého dopravního koridoru; Změnou č. 5 je tato část dopravního koridoru vypuštěna a nahrazena zčásti stabilizovanou plochou zeleně na veřejných prostranstvích a zčásti rozšířením navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV 9.
- V Místku na ulici Třebízského je provedena drobná úprava vymezení plochy přestavby bydlení v bytových domech BH č. P 6A; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kde byla část pozemku omylem zařazena do stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV.
- V několika případech se upravuje vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na aktualizaci stávajícího funkčního využití navazujícího území:
  - zastavitelná plocha zeleně soukromé ZS č. Z 93 se ruší; jde o odstranění chyby v platném územním plánu – na ploše byl postaven bytový dům a plocha se převádí do stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech BH
  - vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z413 je upraveno v návaznosti na aktuální katastr nemovitostí
  - zastavitelná plocha zeleně soukromé ZS č. Z 444 je zmenšena o část plochy, která je součástí dopravního koridoru DK – dálnice D 48
  - navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV 34 se ruší; pozemek je součástí stávajícího areálu hasičského sboru a plocha se převádí do stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV.

V závazné textové části I. A (výroku) bylo dále u některých zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích kontrolou zjištěno, že uvedené výměry neodpovídají skutečnosti. Šlo o malé odchylky, způsobené nepřesným měřením při zpracování původního územního plánu, které nejsou z hlediska stanovené urbanistické koncepce podstatné. Změnou č. 5 byly tyto chyby upraveny; úpravy výměr bez úpravy vymezení ploch v grafické části byly provedeny pro:

- zastavitelné plochy č. Z 113, Z 125, Z 128, Z 136, Z 144, Z 159, Z 194, Z 196, Z 221, Z 234, Z 235, Z 237, Z 249, Z 251, Z 289, Z 293, Z 304, Z 308, Z 313, Z 334, Z 379, Z 384, Z 392, Z 396, Z 404, Z 406, Z 410, Z 445, Z 447, Z 458, Z 459, Z 478, Z 1/7, Z 1/12
- plochu přestavby č. P 4/10
- navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV 1, ZV 8, ZV 14, ZV 15, ZV 20, ZV 26, ZV 3/2.

Úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, kromě výše uvedených změn ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích, zahrnují několik změn funkčního využití stabilizovaných ploch; vesměs jde o odstranění chyb v platném územním plánu:

- ve Skalici je upraveno vymezení zastavěného území na jižním okraji zástavby, v prostoru stávajícího zemědělského areálu – v platném územním plánu chybně nebyla vyznačena část stávajícího areálu jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby VZ a jako součást zastavěného území
- v Chlebovicích je upraveno vymezení zastavěného území na západním okraji zástavby, v prostoru stávajícího výrobního areálu – v platném územním plánu chybně nebyla vyznačena část stávajícího areálu jako stabilizovaná plocha drobné a řemeslné výroby VD a jako součást zastavěného území
- ve Frýdku na ulici Střelniční je upraveno vymezení areálu hasičského sboru (SDH Frýdek-Místek) podle skutečného stavu, který zahrnuje i navrženou plochu zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV 34; ta je touto úpravou zrušena a zároveň je celý areál (v souladu se svou funkcí) převeden z plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK do plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- v Místku na ulici Pavlíkově je upraveno vymezení stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech BH podle skutečného stavu, který zahrnuje jednak chybně vymezenou stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, jednak zastavitelnou plochu zeleně soukromé ZS č. Z 93; ta je touto úpravou zrušena
- v Místku, Staré Riviéře, na ulici Myslbekově, je upraveno vymezení rozvodny podle skutečného stavu; stávající vymezení areálu v platném územním plánu chybně zahrnuje i pozemky dvou soukromých zahrad; ty jsou Změnou č. 5 vymezeny jako plochy zeleně soukromé ZS
- v Místku v okolí hotelových domů na ulici Pionýrů byly doplněny chybějící plochy stabilizovaných veřejných prostranství PV – plochy stávajících komunikací a parkovišť
- v Místku na ulici Třebízského je provedena drobná úprava stabilizované plochy veřejných prostranství PV, která je v platném územním plánu vymezena chybně.

#### **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **G.4.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění. Hlavní změny v oblasti dopravní infrastruktury se týkají železniční dopravy a vyplývají z nutnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Dále je aktualizován stav dopravní infrastruktury v území, jsou provedeny úpravy navrženého dopravního řešení v návaznosti na již provedené dělení pozemků v katastru nemovitostí a je doplněno řešení dopravní obsluhy v lokalitách, podrobněji řešených v územních studiích.

##### **• Doprava silniční**

Změna č. 5 zahrnuje následující úpravy řešení silniční dopravní infrastruktury:

- Úpravu navrženého systému dopravní obsluhy ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 27 v Chlebovicích, na základě již pro-

vedené parcelace pozemků.

- Doplnění návrhu místních komunikací v lokalitách podrobněji řešených v územních studiích:
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 129 v lokalitě Bahno podle Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2019), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 18. 6. 2019
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 316 v lokalitě Kamenec podle zpracované Územní studie Kamenec – Z316 (Ing. arch. Boris Petrov, prosinec 2018), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 2. 2019.
- Odstranění chyby v grafické části platného územního plánu – zrušení části chybně vymezeného navrženého dopravního koridoru DK6 v lokalitě Na Poříčí; jde o část navrženého dopravního koridoru, která je zcela bez návaznosti na dopravní řešení a v územním plánu byla vymezena omylem.
- Odstranění chyby v grafické části platného územního plánu – doplnění chybějícího popisu navrženého dopravního koridoru DK1/1, vymezeného pro vybudování spojovací větve na okružní křižovatce silnice I/56 s větvemi mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 a I/56.
- Aktualizaci současného stavu dopravní infrastruktury – doplnění již realizovaných místních komunikací v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, v lokalitě Za Lesem.
- Doplnění již realizovaných řadových garáží v k.ú. Frýdek, v lokalitě Nad Lipinou (zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z 206) a již realizovaného parkoviště ve Frýdku na ulici T.G. Masaryka (část zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z 442).

Dále jsou Změnou č. 5 provedeny drobné úpravy závazné textové části I. A (výroku), spočívající převážně v upřesnění nejasných formulací textu.

#### • **Doprava železniční**

Předmětem úprav řešení železniční dopravy jsou záměry, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – všechny dále uvedené záměry byly do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje doplněny Aktualizací č. 1 a v původních ZÚR MSK nebyly obsaženy; jde o úpravy tratí č. 323 (úsek Vratimov – Frýdek-Místek a úsek Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí) a č. 322 (úsek Frýdek-Místek – Nošovice). Některé z dále uvedených záměrů však jsou již v platném územním plánu obsaženy a Změnou č. 5 jsou dále upřesněny.

Cílem navržených úprav železničních tratí a jejich vymezení v Územním plánu Frýdku-Místku je zajištění prostorové koordinace jednotlivých záměrů v území s podmínkami ochrany životního prostředí a obyvatel před negativními vlivy účinky ze železniční dopravy a ochrany kulturních a civilizačních hodnot v území.

Změna č. 5 tedy zahrnuje následující úpravy původního řešení a nové návrhy železniční dopravy:

- **Úpravu původního záměru „návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati ČD č.323“**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor DZ16 pro záměr „Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek“, který koncepčně odpovídá původnímu návrhu dle platného územního plánu. Změnou č. 5 je pro navrhovanou optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění (zdvoukolejnění) vymezen koridor železniční dopravy s označením ZK1, v proměnlivé šířce (převážně však v šířce 60 m od osy koleje na obě strany); koridor zahrnuje i ostatní doprovodné stavby, nezbytné pro zajištění elektrizace a bezpečnosti provozu. Samostatně je vymezena zastavitelná plocha dopravy železniční DZ č. Z 5/1 pro trakční napájecí stanici Lískovec v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku (jde o důležitý prvek v elektrizaci železniční trati).

- **Návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor DZ18 pro záměr „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“, který sleduje zlepšování parametrů železniční trati pro osobní i nákladní dopravu a také snížení externalit železniční dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu; podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

V platném územním plánu tento záměr obsažen není a Změnou č. 5 je tedy do územního plánu doplněn; pro realizaci záměru je vymezen koridor železniční dopravy s označením ZK3, v proměnlivé šířce, převážně však v šířce 30 m od osy koleje na obě strany; koridor zahrnuje i ostatní doprovodné stavby, nezbytné pro zajištění elektrizace a bezpečnosti provozu, včetně záměru vybudování nové železniční zastávky v prostoru sídliště Slezská, při ul. J. Čapka; tento záměr, obsažený v platném územním plánu, zůstává beze změny.

Pozn.: Hlavním důvodem pro realizaci výše uvedených úprav na železničních tratích č. 322 a 323 je fakt, že na těchto tratích je možné provozovat vlaková spojení mezi průmyslovými zónami na Ostravsku, Frýdecko-Místecku a Slovensku (Žilina). Tím se vytvářejí územní podmínky pro zásadní zkvalitnění železniční infrastruktury v celé východní části rozvojové oblasti OB2 Ostrava (v relaci Ostrava – Havířov – Český Těšín – Frýdek-Místek – Ostrava), a to nejen na úrovni nákladní železniční dopravy, ale i osobní dopravy, kde vznikne kapacitní spojení průmyslových provozů s možností snížení dopravní zátěže silniční sítě mezi Ostravou, Nošovicemi a Žilinou ve prospěch železniční přepravy.

- **Návrh vybudování traťové spojky tratí 322 a 323 ("úvrať Frýdek-Místek")**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor DZ17 pro záměr „Traťová spojka tratí 322 a 323 (úvrať Frýdek-Místek)“. Návrh nové kolejové spojky tratí č. 323 a 322 ve Frýdku-Místku má za cíl odstranit úvraťové omezení, dané polohou železniční stanice Frýdek-Místek, a umožnit přímé spojení v relaci Ostrava – Nošovice – Český Těšín.

V platném územním plánu tento záměr není obsažen a Změnou č. 5 je tedy do územního plánu doplněn; pro realizaci traťové spojky je vymezen koridor železniční dopravy s označením ZK2. V rámci vymezeného koridoru je nutno zajistit prostorovou koordinaci s ostatními záměry v území i se stabilizovanými dopravními prvky (např. se stávající trasou silnice I/48, s dopravními plochami u atletického stadionu atd.).

- **Úpravu původního záměru optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor DZ19 pro záměr „Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí“, který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí před účinky hluku z provozu železnice; tento návrh koncepčně odpovídá původnímu návrhu dle platného územního plánu.

Změnou č. 5 je pro záměr optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí vymezen koridor železniční dopravy s označením ZK4, v proměnlivé šířce (minimálně 60 m od osy záměru, jinak včetně pozemků dráhy).

Ve vymezených koridorech železniční dopravy ZK1, ZK2, ZK3 a ZK4 se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který jsou vymezeny.

U všech výše uvedených záměrů, s výjimkou navržené traťové spojky, se předpokládá, že hlavní úpravy na železničních tratích budou realizovány zejména na stávajících pozemcích dráhy, tzn. ve stabilizovaných plochách dopravy železniční DZ, vymezených v platném územním plánu. Koridory jsou tak vymezeny především pro stavby související (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jde o stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění). Vymezené koridory vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (údržba, oprava dráhy a její modernizace v rozsahu nezbytném pro zajištění dopravních potřeb státu a dopravní obslužnosti území kraje), které jsou ve veřejném zájmu. Všechny výše uvedené záměry tak zároveň splňují charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

• **Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

Úpravy řešení statické dopravy zahrnují pouze aktualizaci současného stavu – doplnění již realizovaných řadových garáží v k.ú. Frýdek, v lokalitě Nad Lipinou (zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z 206) a již realizovaného parkoviště ve Frýdku na ulici T.G. Masaryka (část zastavitelné plochy plocha dopravy silniční DS č. Z 442).

Dále se Změnou č. 5 ruší požadavek pro stavby vila domů na zajištění parkovacích míst v suterénech, v souvislosti se změnou definice vila domů, kterou se snižuje maximální přípustný počet bytů v jednom objektu na 4 byty. Při tomto počtu bytů v jednom objektu není nutno požadavek na zajištění parkovacích míst v suterénu uplatňovat.

- **Doprava letecká**

Změnou č. 5 jsou do územního plánu doplněna ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Na území města Frýdku-Místku zasahují ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B, vyhlášená Úřadem pro civilní letectví č. j. 0586-12-701 dne 17. 2. 2012.

#### **G.4.2. Technická infrastruktura**

Koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 mění zejména v oblasti energetiky, kde jsou doplněny záměry nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; dále jsou Změnou č. 5 provedeny nepodstatné úpravy návrhu technické infrastruktury, obsaženého v platném územním plánu, které vyplývají z podrobnější zpracované dokumentace, případně z jiných úprav funkčního využití území.

- **Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění; jsou provedeny pouze následující úpravy:

- Doplnění návrhu vodovodu a kanalizace v lokalitách podrobněji řešených v územních studiích:
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 129 v lokalitě Bahno podle Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2019), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 18. 6. 2019
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 316 v lokalitě Kamenec podle zpracované Územní studie Kamenec – Z316 (Ing. arch. Boris Petrov, prosinec 2018), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 2. 2019.
- Úprava návrhu vodovodu a kanalizace v návaznosti na úpravu navrženého dopravního řešení ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 27 v Chlebovicích, na základě již provedené parcelace pozemků.
- Návrh dílčí přeložky vodního toku Podšajarka v prostoru vymezené zastavitelné plochy dopravy železniční DZ č. Z 5/1 na západním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku.

- **Energetika, spoje**

Úpravy koncepce řešení v oblasti energetiky vyplývají z převážné části z nutnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, a to jednak ve smyslu zpřesnění záměrů, již obsažených v platném územním plánu, jednak návrhem nových záměrů. Dále Změna č. 5 obsahuje úpravy návrhu řešení energetiky, obsaženého v platném územním plánu, které vyplývají z podrobnější zpracované dokumentace, případně z jiných úprav funkčního využití území.

Změna č. 5 tedy zahrnuje následující úpravy původního řešení a nové návrhy energetické infrastruktury:

- **Úpravu původního záměru zdvojení vedení VVN 400 kV 403 Prosenice – Nošovice**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor E43 pro záměr „Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV“. Návrh zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se doplňuje vymezení energetického koridoru EK1 o celkové šířce 130 m (tj. v šířce ochranného pásma stávajících vedení VVN 403 a 459), ve kterém bude stavba realizována.

- **Úpravu původního záměru výstavby dvojitého vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmarovice – Nošovice**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor E4 pro záměr „EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV“. Návrh výstavby vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se doplňuje vymezení energetického koridoru s označením EK3, ve kterém bude stavba realizována; šířka koridoru se pohybuje od 70 m do 320 m.

- **Návrh přestavby vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor EZ8 pro záměr „Plocha a koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec“. Jde o nový záměr, který v platném územním plánu není obsažen; důvodem pro jeho sledování je především posílení přenosové kapacity elektrické sítě v centrální části rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vytvoření územních podmínek pro případné rozšíření rozvodny Lískovec (mimo řešené území) a její zapojení do přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV.

Změnou č. 5 je návrh přestavby stávajícího vedení VVN do územního plánu doplněn a pro realizaci stavby je vymezen energetický koridor EK2 v celkové šířce 100 m, s rozšířením v západní části až na 140 m (v návaznosti na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov); ve východní části průběhu navržené trasy, kde dochází k souběhu energetických koridorů EK2 a EK3, se celková šířka obou koridorů EK2 a EK3 dostává až na 400 m. Směrové vedení koridoru je situováno do trasy stávajícího vedení 110 kV V 699 (z důvodu omezení vlivu na okolní, silně urbanizované území). Koridor pak šířkově umožňuje vybudovat nové samostatné vedení 400kV s případnou rekonstrukcí stávajícího vedení V 699, nebo přestavbu stávajícího vedení 110 kV na zdvojené (společné) vedení 400 kV + 110 kV.

- **Návrh výstavby VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je vymezen koridor PZ14 pro záměr „VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)“. Jde o nový záměr, který v platném územním plánu není obsažen. Navržené posílení trasy stávajícího VTL plynovodu v tlakové hladině nad 40 barů je součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky. Cílem realizace je posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) a její zálohování. Jde o nový záměr, který v platném územním plánu ne-

ní obsažen.

Změnou č. 5 je do územního plánu doplněn návrh VTL plynovodu a pro jeho realizaci je vymezen energetický koridor EK4 o celkové šířce 200 m. Jeho směrové vedení je situováno do paralelní trasy vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice (631 6106).

Ve všech vymezených energetických koridorech se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

Dále jsou do Změny č. 5 zpracovány následující úpravy:

- Doplnění návrhu STL plynovodu v lokalitách podrobněji řešených v územních studiích:
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 129 v lokalitě Bahno podle Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2019), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 18. 6. 2019
  - v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 316 v lokalitě Kamenec podle zpracované Územní studie Kamenec – Z316 (Ing. arch. Boris Petrov, prosinec 2018), vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 19. 2. 2019.
- Úprava návrhu STL plynovodu v návaznosti na úpravu navrženého dopravního řešení ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 27 v Chlebovicích, na základě již provedené parcelace pozemků.
- Odstranění chyby v grafické části platného územního plánu – úprava trasy STL plynovodu v Místku-Bahně, navrženého pro zásobování zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – městských a příměstských BI č. Z 128 a Z 132 do souběhu s navrženou místní komunikací.

Změnou č. 5 se ze závazné textové části I.A (výroku) vypouští ustanovení, které nepřipouštělo ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech BH, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, výstavbu ani zřizování nových nezávislých topných zdrojů. Toto ustanovení bylo zrušeno rozhodnutím odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. 148357/2018, sp.zn. ÚPS/17012/2018/Kan ze dne 22. 10. 2018.

#### **G.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 5 dochází k následujícím změnám ve vymezení ploch občanského vybavení:

- V lokalitě Na Poříčí se navrhuje přestavba bývalého hotelu Centrum (stávající plocha občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK) na plochu bydlení v bytových domech BH č. P 5/1; hotel je dlouhodobě mimo provoz a vlastník objektu, Statutární město Frýdek-Místek, připravuje přestavbu objektu na bytový dům, případně demolici a výstavbu nového bytového domu.
- Výstavba na vymezených plochách přestavby občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM č. P 4/11 na ulici Lipové a č. P 4/12 na ulici Bruzovské je již realizována a plochy přestavby jsou převedeny do ploch stabilizovaných.



#### **G.4.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území města Frýdku-Místku se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Frýdku-Místku je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### **G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 5 zásadně nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy vymezeného ÚSES:

- V k.ú. Chlebovice je upraveno vymezení nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (v územním plánu označeno ÚSES 18) v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, u kterého došlo Aktualizací č. 1 ZÚR MSK k úpravě vymezení.

- Do trasy nadregionálního biokoridoru K101 jsou nově vložena dvě lokální biocentra, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); biocentra, označená v územní studii LBC 467 a LBC 469, jsou do trasy nadregionálního biokoridoru vložena z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů. Úsek nadregionálního biokoridoru K101, vymezený v platném územním plánu s označením ÚSES 6, se tím rozčlenil na několik dílčích částí s označením ÚSES 6A, ÚSES 6B (v územní studii ÚSES LBC 469), ÚSES 6C, ÚSES 6D (v územní studii ÚSES LBC 467) a ÚSES 6E.
- Na základě výše uvedené Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a v návaznosti na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov je upraveno vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně (v územním plánu s označením ÚSES 5); jde o nepodstatnou úpravu.
- V k.ú. Chlebovice je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru s označením ÚSES 31 v prostoru stávajícího výrobního areálu, kde je v platném územním plánu do plochy lokálního biokoridoru chybně začleněna i část stávajícího výrobního areálu; tato chyba je Změnou č. 5 odstraněna.
- V k.ú. Skalice u Frýdku-Místku je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru s označením ÚSES 51 v prostoru stávajícího výrobního areálu, kde je v platném územním plánu plocha stávajícího výrobního areálu chybně vymezena; tato chyba je Změnou č. 5 odstraněna a zároveň je upravena trasa lokálního biokoridoru, která prochází jižně areálu.

V závazné části územního plánu (výroku) je provedena úprava popisu územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně – do popisu jednotlivých nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou doplněna vložena lokální biocentra.

## **G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 5 nemění.

Stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) se ruší pro stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, plochy bydlení v bytových domech BH a plochy smíšené obytné rekreační SR; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že v minulosti byly vymezovány pozemky pro bydlení o velmi malých rozlohách a majitelé těchto nemovitostí mají problém s možností realizovat jakékoli přístavby stávajících objektů, garáží, doplňkových staveb, zpevněných ploch, apod., protože již za současného stavu je stanovený KZP překročen.

Změnou č. 5 se dále upravují a doplňují definice použitých pojmů:

- Původní definice vila domu „samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží“ se nahrazuje novým zněním „samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty v daném objektu“.

Platný územní plán připouští v plochách bydlení v rodinných domech – městských a příměstských BI a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovských BV stavby bytových domů typu „vila domy“, přičemž jiné typy bytových domů jsou v těchto plochách nepřij-

pustné. Důvodem pro přehodnocení definice vila domu je to, že původní definice, která konkretizovala vila dům jako samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží, by umožňovala investorům stavět vila domy v neadekvátně velkých objemech, domy by mohly být situovány v bezprostřední návaznosti na často pouze jednopodlažní obytnou zástavbu a tím by mohlo dojít k narušení pohody bydlení v navazující nízkopodlažní obytné zástavbě. Vila domy, které by využily max. stanovenou výškovou hladinu zástavby i max. stanovený počet bytů na podlaží, by pak svým objemem, zastavěnou plochou i počtem bytů nemusely korespondovat s okolní zástavbou rodinných domů, proto se Změnou č. 5 upravuje max. počet bytů ve vila domě na 4.

- V definici pro zahrádkářskou chatu se maximální zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup> mění na 35 m<sup>2</sup>; důvodem je umožnění drobných přístaveb např. teras, pergol, u chat, které svými rozměry 5 x 5 m již dosahují max. přípustnou zastavěnou plochu.
- V souvislosti s vypuštěním ustanovení, které nepřipouštělo ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech BH, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, výstavbu ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů (viz kap. G.4.2.) se ruší definice pojmu „nezávislý teplotní zdroj“.

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňují o následující bod:

„V případě demolice objektů ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití je maximální výšková hladina nových staveb možná pouze do výškové hladiny hlavního objemu původního objektu; do této výškové hladiny se neberou v potaz antény, komíny, apod.“

Důvodem pro stanovení této podmínky je skutečnost, že na území města Frýdku-Místku je řada staveb, které mají větší stávající výškovou hladinu, než je stanovená max. výšková hladina zástavby v jednotlivých funkčních plochách, ve kterých jsou tyto stavby situovány. V případě, že by tyto stavby již nebylo možno z různých důvodů přestavět a rekonstruovat, bylo by je nutno odstranit. Aby byla případná demolice ekonomicky přijatelná, měl by územní plán umožnit výstavbu nového objektu v původní výškové hladině, což však neznamená, že automaticky bude tato původní výšková hladina použita; vždy půjde o maximální výškovou hladinu zástavby. Důvodem této úpravy v územním plánu je skutečnost, že není účelné a smysluplné zvyšovat obecně na území města stanovenou max. výškovou hladinu v jednotlivých funkčních plochách i na pozemcích, na kterých nyní výškové domy nestojí. Stanovená max. výšková hladina zástavby v územním plánu tak zůstane zachována, předmětná úprava územního plánu ale umožní investorům nevyhovující objekt, který již není účelné nebo ekonomicky výhodné přestavět, demolovat a na jeho místě postavit objekt nový, v původním objemu zástavby. Cílem této dílčí změny podmínek prostorového uspořádání není vytvářet nové dominanty města, protože max. výšková hladina zástavby nebude v jednotlivých funkčních plochách paušálně měněna, ale předejít chátrání neopravitelných objektů.

Dále jsou provedeny některé úpravy stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK – definice Hlavního využití těchto ploch se mění z „Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby“ na „Plochy jsou určeny pro zařízení občan-

ského vybavení“, a to proto, aby bylo v těchto plochách možno umístit i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve větším rozsahu než 40 % z celkové vymezené plochy.

- Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM – definice Hlavního využití těchto ploch se mění z „Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu“ na „Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení“, a to proto, aby bylo v těchto plochách možno umístit i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve větším rozsahu než 40 % z celkové vymezené plochy.
- Plochy dopravy silniční DS – do přípustného využití jsou doplněny „stavby komunikací funkční skupiny C a D“ – jde o obslužné komunikace a komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (pěší a cyklistické komunikace), které jsou v těchto plochách logicky přípustné a v platném územním plánu byly opomenuty.
- Plochy dopravy železniční DZ – do definice hlavního využití „plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy“ je doplněn text „včetně souvisejících staveb“, aby bylo jednoznačně jasné, že v těchto plochách lze realizovat i stavby související, např. sítě a zařízení technické infrastruktury, komunikace, přeložky vodních toků, apod. Zároveň se z přípustného využití vypouští text „stavby železniční“, protože ty jsou již stanoveny v hlavním využití.
- Plochy dopravních koridorů DK – původní definice hlavního využití „Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací“ se nahrazuje novým zněním „Plochy jsou určeny pro stavby silnic a dálnic včetně souvisejících staveb“, aby bylo jednoznačně jasné, že tyto plochy jsou určeny pro stavby silnic a dálnic a že v nich lze realizovat i stavby související, např. sítě a zařízení technické infrastruktury, komunikace, přeložky vodních toků, apod.
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – do přípustného využití se doplňují stavby komunikací funkční skupiny C a D, tj. stavby obslužných komunikací a komunikací se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (pěší a cyklistické komunikace). Důvodem je umožnění dopravního propojení jednotlivých funkčních ploch, které navazují na souvislejší plochy veřejné zeleně, i přes tyto plochy, protože budování nových komunikací po obvodu těchto ploch bylo urbanisticky a dopravně nekonceptní a neekonomické.
- Plochy zemědělské NZ – v odstavci Přípustné využití se text „zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků“ doplňuje o text „bez jakýchkoliv doprovodných staveb s výjimkou jednoduchého oplocení“. Důvodem je nutnost zabránit vzniku různých doprovodných staveb, skladů, apod. v rámci ploch, kde jsou pěstovány vánoční stromy. Jde o plochy ve volné krajině, kde je umísťování staveb tohoto druhu nežádoucí.
- Plochy územního systému ekologické stability ÚSES – v odstavci Přípustné využití se text „stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě“ doplňuje o text „asfaltové a jiné zpevněné povrchy pěších, cyklistických a účelových komunikací řešit pouze v nezbytné míře s ohledem na charakter navazujících stávajících komunikací“. Důvodem je potřeba umožnit výstavbu nových pěších cest, cyklostezek a účelových komunikací v rámci stávajících parků, které jsou zařazeny v ploše ÚSES a kde jsou již v současné době vybudovány chodníky, cyklostezky a účelové komunikace asfaltové nebo z betonové zámkové dlažby, tak aby tyto nové stavby mohly na stávající trasy na-

vázat ve stejném materiálu.

### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 5 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Vypouští se již realizovaná stavba dopravní infrastruktury:

VD11 spojovací komunikace uslepených úseků ul. Na Poříčí u železniční stanice ve Frýdku ve dvoupruhové kategorii včetně komunikací pro chodce a cyklisty.

U veřejně prospěšné stavby VD19, vymezené v platném územním plánu, se původní text VD19 zdvoukolejnění a celková modernizace železniční trati ČD č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek nahrazuje novým zněním

VD19 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK1.

Zároveň je do výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplněn zákres koridoru železniční dopravy ZK1, ve kterém má být stavba realizována.

Dále se do územního plánu doplňují čtyři nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD5/1 trakční napájecí stanice

VD5/2 traťová spojka železničních tratí č. 322 a 323 ("úvrať Frýdek-Místek") ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK2

VD5/3 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK3

VD5/4 optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK4.

Úprava vymezení veřejně prospěšné stavby VD19 a vymezení nových veřejně prospěšných staveb VD5/2, VD5/3 a VD5/4 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde jsou tyto záměry vymezeny jako veřejně prospěšné stavby; veřejně prospěšná stavba VD5/1 – stavba trakční napájecí stanice – souvisí s veřejně prospěšnou stavbou VD19 – optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek.

- **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

U veřejně prospěšné stavby VTE1, vymezené v platném územním plánu, se původní text

VTE1 vedení 400 kV Dětmorovice – Nošovice

nahrazuje novým zněním

VTE1 dvojité vedení ZVN 400 kV Elektrárna Dětmorovice – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK3.

U veřejně prospěšné stavby VTE4, vymezené v platném územním plánu, se původní text VTE4 zdvojení vedení 400 kV – VVN 403 nahrazuje novým zněním  
VTE4 zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1.

Zároveň jsou do výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplněny zákresy energetických koridorů EK1 a EK3, ve kterých mají být tyto stavby realizovány.

Dále se do územního plánu doplňují dvě nové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VTE5/1 přestavba vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV ve vymezeném energetickém koridoru EK2

VTP5/1 tranzitní VTL plynovod s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném energetickém koridoru EK4

Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb VTE1 a VTE4 a vymezení nových veřejně prospěšných staveb VTE5/1 a VTE5/2 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde jsou tyto záměry vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

- **Veřejně prospěšná opatření**

V souvislosti s provedenými úpravami vymezení ÚSES se upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření ÚSES 5, ÚSES 6 (vložením dvou nových lokálních biocenter se toto označení mění se na ÚSES 6A – 6E), ÚSES 31 a ÚSES 51 – viz kap. G.5.

## **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 4 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

Ze seznamu veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platném územním plánu, se vypouštějí plochy nebo jejich části, které jsou již ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek.

U ponechaných veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, byla provedena aktualizace výčtu dotčených pozemků podle aktuální katastrální mapy. Dále byl z tabulky s výčtem veřejných prostranství vypuštěn sloupec s uvedenou výměrou – uvedené výměry zahrnovaly celý rozsah jednotlivých ploch, nikoliv pouze výměry pozemků, ke kterým se předkupní právo vztahuje; tento údaj byl tedy zavádějící.

## **G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 5 se kompenzační opatření nestanovují.

#### **G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv; Změnou č. 5 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

#### **G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Změnou č. 5 se z výčtu ploch, pro které je nutno zpracovat územní studii, vypouštějí zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI č. Z 129 a Z 316; územní studie pro tyto zastavitelné plochy již byly zpracovány a zaevidovány a Změnou č. 5 jsou zpracovány do územního plánu (viz také kap. G.3.).

Pro ponechané plochy se lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti nově stanovuje do 4 let ode dne, kdy Změna č. 5 nabude účinnosti.

#### **G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Změnou č. 5 se vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nemění.

Změna č. 5 územního plánu Frýdek-Místek **není řešena ve variantách.**

### **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změnou č. 5 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha dopravy železniční DZ č. Z 5/1. Plocha je vymezena pro stavbu trakční napájecí stanice Lískovec, na severozápadním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, v lokalitě U Trati, v návaznosti na koridor železniční dopravy ZK1, vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek; stavba trakční napájecí stanice přímo souvisí se záměrem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek, který je do územního plánu přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

### **I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 5 je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon 388/1991 Sb., o Státním fondu životního

prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – září 2019.

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 5 je minimální, činí pouze 1,29 ha, z toho je 0,51 ha zemědělských pozemků. Zábor je vyhodnocen pouze pro dva záměry:

- Pro zastavitelnou plochu dopravy železniční DZ č. Z 5/1 – celková výměra plochy činí 0,74 ha, z toho je 0,35 ha zemědělské půdy – vše trvalé travní porosty v I. třídě ochrany. Plocha je vymezena pro stavbu trakční napájecí stanice Lískovec, na severozápadním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, v lokalitě U Trati, v návaznosti na koridor železniční dopravy ZK1, vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek. Stavba trakční napájecí stanice přímo souvisí se záměrem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek, který je do územního plánu přebíráán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Pro koridor železniční dopravy ZK2 – celková výměra plochy činí 0,55 ha, z toho je 0,16 ha zemědělské půdy – 0,15 ha zahrad a 0,01 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,08 ha ve II. třídě ochrany, 0,08 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území. Koridor železniční dopravy ZK2 je vymezen pro stavbu traťové spojky železničních tratí č. 322 a 323 (úvrať Frýdek-Místek); záměr je do územního plánu přebíráán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Ostatní změny využití území, které jsou obsahem Změny č. 5, zábor zemědělské půdy ne-generují – jde jednak o plochu přestavby bývalého hotelu Centrum na bytový dům (plocha přestavby č. P 5/1), tedy o stávající zastavěnou plochu, jednak o koridory železniční dopravy ZK1, ZK23 a ZK4, vymezené pro optimalizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění stávajících železničních tratí; u těchto záměrů se nepředpokládá přesah mimo stávající pozemky dráhy.

### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,19 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to pro zastavitelnou plochu dopravy železniční DZ č. Z 5/1. Plocha je vymezena pro stavbu trakční napájecí stanice Lískovec, na severozápadním okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, v lokalitě U Trati, v návaznosti na koridor železniční dopravy ZK1, vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek. Stavba trakční napájecí stanice přímo souvisí se záměrem optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek, který je do územního plánu přebíráán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o veřejně prospěšnou stavbu.



V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží téměř celá vymezená zastavitelná plocha č. Z 5/1.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z5/1	DZ	0,74	0,20	0,19	0,35			0,35	0,35					
ZK2		0,55	0,39		0,16		0,15	0,01		0,08			0,07	
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>1,29</b>	<b>0,59</b>	<b>0,19</b>	<b>0,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0,36</b>	<b>0,35</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>

#### J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu obsahu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, č.j. MSK 16621/2019, Sp.zn. ŽPZ/3791/2019/Pál ze dne 4. 2. 2019, vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 14531/2019, Sp. zn. ŽPZ/3405/2019/Jak ze dne 5. 2. 2019) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požizovatel požádal v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a krajský úřad. Důvodem byla skutečnost, že změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu města Frýdku-Místku.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh na Změnu č. 5 ÚP Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

#### **L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

#### **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28. 11. 2019) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Požizovatel obdržel proti návrhu Změny č. 5 jednu námitku. Podání vlastníka nemovitosti (pozemku p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek), které bylo označeno jako „námitka proti Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ ze dne 28. 11. 2019 však pořizovatel vyhodnotil spolu s pověřeným zastupitelem tak, že se nejedná o námitku, ale ani o připomínku, viz vysvětlení níže.

**MUDr. Stanislava Stuchlíková, námitka č. 1, doručená dne 28. 11. 2019 pod č. j. pořizovatele MMFM 184377/2019**

**Obsah námitky č. 1:** Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a pozemku 5470/23, k. ú. Frýdek, jehož součástí je stavba č. p. 3277 – rodinný dům, vše zapsáno na LV č. 1667 (dále jen „Nemovitostí“). Dle návrhu změny by mělo dojít ke změnám v těsné blízkosti Nemovitostí, jimiž by byl zásadním způsobem dotčen vlastník nemovitosti.

Prezentovaný Návrh změny plánuje vést přes Nemovitosti vlastníka nemovitostí splaškovou kanalizaci. Vlastník nemovitostí zásadně s vedením splaškové kanalizace přes Nemovitosti

v jeho vlastnictví nesouhlasí. Z tohoto důvodu vlastník Nemovitostí vznáší námitky k předloženému Návrhu změny ve vztahu k uvedenému a žádá, aby splašková kanalizace přes nemovitosti v jeho vlastnictví nebyla vedena. Vlastník nemovitostí s touto částí Návrhu změny nesouhlasí a má za to, že jako vlastník nemovitostí je oprávněn se k uvedenému vyjádřit a vznést námitku. Z grafické části Návrhu změny je navíc zřejmé, že splaškovou kanalizaci je možné vést podél pozemní komunikace, která vede kolem nemovitostí tak, aniž by bylo nutné jakkoliv do nemovitostí zasahovat. Tato skutečnost je dalším důvodem, proč vlastník nemovitostí vznáší námitky.

#### ***Vyhodnocení námitky pořizovatelem:***

Pořizovatel přijal uvedenou námitku, která byla podatelkou podána v zákonném termínu pro podávání námitek v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, kdy bylo umožněno mimo jiné podle ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podávat námitky proti návrhu změny územního plánu. Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu, potažmo jeho změny (v návaznosti na § 55b stavebního zákona) podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pořizovatel ověřil z údajů dle Katastru nemovitostí, že podatelka je vlastníci pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek, a zabýval se podáním jako námitkou, byť po posouzení jejího obsahu vzhledem k projednávané Změně č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku dospěl k názoru, že se nejedná o námitku, podanou proti návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Návrhu změny č. 5“) ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Přes tuto důvodnou skutečnost pořizovatel posoudil podání jako námitku, aby vyloučil možnost krácení práv podatele. Pořizovatel opřel svůj názor, že dané podání není námitkou dle § 52 odst. 2 stavebního zákona o to, že podatelka, tedy vlastnice pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek, není dotčena návrhem řešení Změny č. 5. Podaná námitka nesměřuje proti návrhu Změny č. 5, protože obsah řešení projednávané Změny č. 5 nemá vliv ani se nijak nedotýká či nezasahuje do pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek. Podatelka prostřednictvím podané námitky zásadně s vedením splaškové kanalizace přes pozemky p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek nesouhlasí. Z obsahu podané námitky je tedy zřejmé, že se jedná o návrh na zrušení návrhu trasy splaškové kanalizace na pozemcích v majetku podatelky. Obsahem Změny č. 5 není návrh vedení splaškové kanalizace přes pozemky p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek. Tento návrh vedení splaškové kanalizace je již v Územním plánu Frýdku-Místku obsažen. Dle I.A Textové části ÚP F-M, kap. D.2 technická infrastruktura, odst. 2 „*je zakreslení tras sítí technické infrastruktury vzhledem k měřítku výkresů schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace*“. Jak je uvedeno výše, návrh trasy splaškové kanalizace není předmětem Změny č. 5.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě přezkoumání obsahu podané námitky a projednávaného návrhu Změny č. 5 dospěli k názoru, že uplatněná námitka vlastníci pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek. Frýdek, proti návrhu Změny č. 5, týkající se zásadního nesouhlasu s vedením splaškové kanalizace přes pozemky p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek, je mylná a bezpředmětná. Důvodem pro vyvození výše uvedeného názoru, dle kterého dané podání nelze kvalifikovat jako námitku, je fakt, že námitka nesměřuje proti obsahu návrhu Změny č. 5. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem považuje podanou námitku za nesprávnou v návaznosti na § 52 odst. 2 stavebního záko-

na, námitku považuje vzhledem k jejímu obsahu za vyvrácenou a neopodstatněnou.

Požizovatel se zabýval podáním také ve vztahu k otázce, zda toto podání je či není připomínkou ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Na základě stejných skutečností, uvedených v rámci přezkoumání, zda má podání charakter námítky, pořizovatel dospěl k názoru, že podání není připomínkou ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, protože návrh předmětné změny se nijak netýká pozemků p. č. 5470/2, 5470/17 a 5470/23, k. ú. Frýdek.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona má pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky veřejného projednání projednávání změny územního plánu a zpracovat s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu této změny. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění by měl pořizovatel doručit dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzvat je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnily stanoviska. Vzhledem k tomu, že proti návrhu Změny č. 5 byla podána jedna námitka, která byla pořizovatele vyhodnocena, že není námitkou ani připomínkou, protože nesměřuje proti obsahu projednávaného Návrhu změny č. 5, dospěl pořizovatel k rozhodnutí, že není nutné dotčené orgány ani krajský úřad obesílat, protože tento postup pořizovatel považuje za přepjatý formalismus, jehož důsledkem by bylo nežádoucí a zbytečné prodloužení doby projednávání Změny č. 5.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

### **Vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku, uplatněných dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28. 11. 2019) každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání této změny a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu této změny. Byly podány dvě připomínky oprávněnými investory. Vzhledem k obsahu podaných připomínek pořizovatel spolu s určeným zastupitelem dospěl k rozhodnutí, že návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona) nebude dotčeným orgánům a krajskému úřadu zaslán k posouzení. Tento postup byl pořizovatelem vyhodnocen stejně jako u podané námítky jako přepjatý formalismus, který by jen zbytečně prodloužil dobu projednání předmětné změny.

#### **1. Povodí Odry, s. p., Zn. POD/17198/2019/9231/0.621 ze dne 21. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 179457/2019 – vyjádření**

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění) a správce vodních toků Ostravice, Olešná, Hodňovický náhon, Podšajárka, Panský potok, Vlčok a mnoha dalších uvádíme následující:

V návaznosti na jednání, které se uskutečnilo dne 18. 10. 2019 v budově státního podniku Povodí Odry ohledně seznámení se se „Studii drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“

(AQUATIS a. s., 09/2019), a dopis zn. POD/18834/2019/9232/823 ze dne 18. 11. 2019., kterým Vám byla tato studie předána, předpokládáme, že při své činnosti budete v souladu s § 66 odst. 5) Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění vycházet z dostupných podkladů o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi a tomuto přizpůsobovat Územní plán Frýdku-Místku a jeho změny.

**Vyhodnocení:** *Obsah připomínky je vzat na vědomí, předmětná studie bude vzata v potaz v rámci budoucích změn Územního plánu Frýdku-Místku, popř. tvorbě nového územního plánu.*

## **2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zn. 001895/11300/2019 ze dne 21. 11. 2019, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 179540/2019 – vyjádření**

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku sděluje Ředitelství silnic a dálnic jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Předmětem návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku je nutnost uvést územní plán do souladu se zásadami územního rozvoje MS kraje a novelou stavebního zákona. Dále návrh Změny č. 5 obsahuje aktualizaci zastavěného území, vymezení plochy přestavby areálu bývalého hotelu Centrum, zapracování dvou evidovaných územních studií a další drobné úpravy platného územního plánu. Všechny tyto změny respektují námi sledované silnice I/48 a I/56, dálnice D48 a D56 a také koridor pro právě budovanou dálnici D48 v obvodu Frýdku-Místku. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku námitky.

**Vyhodnocení:** *Bez připomínek.*

## **O. OVĚŘENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DLE § 54 odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku před vydáním Změny č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že Změna č. 5 Územního plánu Frýdku-Místku není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1) nebo s výsledkem řešení rozporů (žádné rozpory řešeny v rámci této změn nebyly) a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu dle kap. B, J a K textové části II. A odůvodnění této změny.

## Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
CZT	centrální zásobování teplem
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EDĚ	Elektrárna Dětmarovice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TTP	trvalý travní porost
ÚČOV	ústřední čistírna odpadních vod
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí