

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Postup při pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.....	7
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.....	8
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR.....	8
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	16
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	36
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	41
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	42
B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 s požadavky zvláštních právních předpisů.....	42
B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	43
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.....	58
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	82
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	83
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	83
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	83
G.1. Vymezení zastavěného území.....	83
G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	83
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	84
G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	84
G.3.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města.....	87
G.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	87
G.3.4. Systém sídelní zeleně.....	90
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	91
G.4.1. Dopravní infrastruktura.....	91
G.4.2. Technická infrastruktura.....	93

G.4.3. Občanské vybavení.....	94
G.4.4. Veřejná prostranství.....	95
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně...	96
G.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití.....	98
G.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	98
G.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	101
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	107
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	108
G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	108
G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	109
G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	109
G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky hodnotných staveb.....	109
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	109
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	111
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	114
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona.....	115
L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	115
M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	115
N. Vyhodnocení připomínek.....	121
Ověření zastupitelstva obce dle § 54 odst. 2 stavebního zákona.....	121
Seznam použitých zkratk.....	122
Příloha – Změna č. 7 Textové části I.A. Územního plánu Frýdku-Místku (Text s vyznačením změn)	

## ÚVOD

Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Frýdek-Místek a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 18. 5. 2023.

Pro zpracování Změny č. 7 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Frýdku-Místku**, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012, **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015, **Změny č. 4**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 4. 12. 2017 s účinností od 20. 12. 2017, **Změny č. 5**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2020 dne 4. 3. 2020 s účinností od 1. 10. 2020 a **Změny č. 6**, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2021 dne 16. 6. 2021 s účinností od 8. 7. 2021;
- **Obsah Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku**, schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 15. 3. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;

- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 5. úplná aktualizace 2020** (Ekotoxa s.r.o. ve spolupráci s městem Frýdek-Místek, říjen 2020) + **aktuální data 2023**, poskytnutá Magistrátem města Frýdku-Místku;
- **22046 – D48 Frýdek-Místek, dopravní připojení SSÚD – studie** (SHB, a.s., září 2022) + **Geometrický plán pro rozdělení pozemku** (GEOS SILESIA s.r.o., září 2023);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (prosinec 2023);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru** (prosinec 2023).

Důvodem pro pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku jsou požadavky na několik změn využití území, které podle platného územního plánu nejsou možné; jde o drobné dílčí změny platného územního plánu, které nemění stanovenou koncepci rozvoje města.

O pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným způsobem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém zasedání, konaném dne 15. 3. 2023, usnesením č. 24/3/2023.

Vzhledem k tomu, že záměr pořízení Změny č. 7 schválilo zastupitelstvo města po 31. 12. 2022, je v souladu s § 20a stavebního zákona součástí Změny č. 7 také převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Veřejné projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku se uskutečnilo dne 18. 4. 2024, proto platí výše uvedený text a Změna č. 7 je dokončena podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 7 je:

- Převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby na základě Obsahu Změny č. 7, schváleného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 15. 3. 2023.
- Úpravy vymezení některých, vesměs stabilizovaných funkčních ploch, vzhledem k jejich skutečnému stavu využití.
- Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizace limitů využití území – doplnění zákresu evropsky významné lokality Palkovické hůrky, vyznačení vyhlášených ochranných pásem heliportu, upřesnění zákresu záplavových území Ostravice, Morávky a Olešné, upřesnění zákresu ochranných pásem vedení VVN a VN a trafostanic.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Pořizovatelem Změny č. 7 územního plánu je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Frýdku-Místku, územního rozvoje a stavebního řádu.

Převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu je zároveň taky provedena aktualizace vymezení ploch nad aktuální katastrální mapou – jde o drobné dílčí úpravy.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u většiny ploch nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití); k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK a plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM** – toto členění již jednotný standard neumožňuje, oba typy ploch jsou tedy sloučeny do **ploch občanského vybavení komerčního OK**.
- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky stávajících a navržených místních a účelových komunikací a samostatných cyklostezek vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV. V převedeném územním plánu se **jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU** ponechávají pozemky většiny stávajících a navržených místních komunikací, pozemky významnějších místních komunikací, především spojovací komunikace jednotlivých místních částí a páteřní komunikace rozptýlené zástavby, jsou vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy

dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“), pozemky místních komunikací, vedených převážně nezastavěným územím, jsou vymezeny jako **plochy dopravy všeobecné DU** a pozemky stávající samostatné cyklostezky kolem vodní nádrže Olešná jsou vymezeny jako **plochy dopravy jiné DX**. Stávající účelové komunikace jsou zahrnuty do **ploch zemědělských všeobecných AU, do ploch lesních všeobecných LU, do ploch zeleně krajinné ZK a do ploch přírodních všeobecných NU**.

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny jednak pozemky stávajících dálnic a silnic, jednak koridory pro stavby nových silnic a dálnic (přeložek). V převedeném územním plánu jsou pozemky stávajících dálničních a silničních průtahů vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS**, koridory pro přeložky dálnic, silnic a pro další významné komunikace jsou vymezeny jako **koridory plošně vymezené**.
- **Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX** – jsou nově vymezeny jako plochy vodohospodářské WH.
- **Plochy polyfunkční PF** – v platném územním plánu byly jako plochy polyfunkční vymezeny dvě plochy – stabilizovaná plocha v centru města, zahrnující areál obchodního centra Frýda a areál sportovní haly Polárka a plocha přestavby bývalé výtopny na Riviéře; podmínky využití těchto ploch umožňovaly využití pro občanské vybavení a pro sportovní využití. Vzhledem k tomu, že „jednotný standard“ takovéto plochy nedefinuje, jsou pozemky obchodního centra Frýda a pozemky plochy přestavby na Riviéře vymezeny jako **plochy občanského vybavení komerčního OK**, pozemky sportovní haly Polárka jako **plochy občanského vybavení – sport OS**.
- **Plochy zemědělské výroby – specifické VZx a plochy zahradnictví VX** – v platném územním plánu byla zastavitelná plocha zemědělské výroby specifické VZx vymezena pro areál pěstování sazenic stromů v Lískovci, jako plochy zahradnictví VX byly vymezeny pozemky zahradnictví v Lysůvkách. Protože „jednotný standard“ toto podrobné členění neumožňuje, jsou obě tyto plochy vymezeny jako **plochy výroby zemědělské a lesnické VZ**, s rozlišujícím indexem 1 a 2.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV** – plochy veřejně přístupné zeleně byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV; v jednotném standardu již tato kategorie veřejných prostranství není obsažena a tyto plochy jsou tedy vymezeny jako **plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP**.
- **Plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – jako plochy zeleně přírodního charakteru byly v platném územním plánu vymezeny plochy zeleně v zastavěném území, které nemají charakter parků a parkově upravených ploch; převedením do „jednotného standardu“ jsou vymezeny převážně jako **plochy zeleně sídelní ostatní ZS**, výjimečně jako **plochy zeleně krajinné ZK**.
- **Plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – v platném územním plánu je vymezena pouze jedna plocha zeleně ochranné a izolační – navržená plocha mezi ulicemi Mikoláš Alše a silnicí II/648. Vzhledem k tomu, že není účelné vymezovat samostatně různé druhy zeleně, jejichž podmínky využití se v podstatě neliší, je tato plocha vymezena jako **plocha zeleně sídelní ostatní ZS** (poznámka: vymezené pozemky jsou již v katastru nemovitostí vesměs evidovány jako ostatní plochy/zeleň, a proto jsou Změnou č. 7 převedeny do ploch stabi-



zovaných).

- **Plochy pro sportovní létající zařízení SL** – jako plochy pro sportovní létající zařízení byly v platném územním plánu vymezeny pozemky v Bahně, navržené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení; převedením do jednotného standardu jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – tyto plochy nejsou v jednotném standardu definovány – ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky nadregionálních a regionálních biocenter jsou proto vymezeny jako **plochy přírodní všeobecné NU** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „.....pozemky biocenter.....“), ostatní stabilizované plochy ÚSES jsou vymezeny **nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK, případně nad plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP**; chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou zpravidla vymezeny jako **plochy zeleně krajinné ZK**, výjimečně (u lokálních biocenter) jako **plochy lesní všeobecné LU**.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o formální úpravy, kdy:

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby, s původním označením – např. Z1, P1, se mění na označení s tečkou – Z.1, P.1, atd.
- Mění se označení navržených ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP (původně plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV); tyto plochy byly sice v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, nebyly ale uvedeny v tabulce s výčtem zastavitelných ploch a byly označeny samostatnou číselnou řadou ZV1, ZV2, atd. Změnou č. 7 je tedy jejich označení změněno na označení zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, tj. Z.xy/P.xy, jako pokračování původních číselných řad zastavitelných ploch a ploch přestavby; nově tedy jde o plochy Z.498 až Z.525, Z.1/13, Z.3/11 až Z.3/13 a P.21 až P.24.
- Doplnuje se vymezení navržených ploch veřejných prostranství všeobecných PU jako ploch zastavitelných, případně ploch přestavby a jejich označení identifikátorem; v platném územním plánu byly tyto plochy vymezeny jako navržené, ale nikoliv jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby a nebyly označeny; původní územní plán byl zpracován v r. 2008, dle v té době platných zvyklostí. Změnou č. 7 je tedy doplněno vymezení těchto ploch jako ploch zastavitelných, případně jako ploch přestavby a je doplněno jejich označení jako zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, tj. Z.xy/P.xy, jako pokračování původní číselné řady zastavitelných ploch; nově tedy jde o plochy Z.526 až Z.550 a P.25.
- Doplnuje se označení ploch změn v krajině – K.1 až K.23 , atd.; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem; v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2008, se plochy změn v krajině nevymezovaly.
- Původní označení prvků ÚSES – např. ÚSES 1, ÚSES 2, atd., se mění na označení LBC.1, LBK.2, atd., v případě nadregionálních a regionálních částí ÚSES ještě s doplněním identifikace podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, např. NRBC.97.18,

NRBK.K99.21, atd.

- Původní označení koridorů dopravní a technické infrastruktury se mění takto:
  - koridory vymezené plošně jsou označeny CPZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace) a CPU (koridory, vymezené územním plánem, které se nepřebírají z nadřazené územně plánovací dokumentace)
  - koridory překryvné, vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, jsou označeny CNZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace)
- Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření, ploch pro asanaci a veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se mění takto:
  - označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – např. VD1, VD2, atd. se mění na VD.1, VD.2, atd.
  - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury – např. VTV 1, VTK 1, VTE 1, VTP 1, atd. se mění na jednotnou číselnou řadu VT.1, VT.2, atd.
  - označení ploch pro asanaci – např. A 1, A 3, atd. se mění na VA.1, VA.3, atd.
  - označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES – např. ÚSES 5, ÚSES 6A, atd. se mění na VU.5, VU.6A, atd.
  - označení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo – např. PO 5/1, PO 5/2 se mění na PO.5/1, PO.5/2, atd.
  - označení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – např. ZV 3, ZV 4, atd. se mění na PP.1, PP.2, atd.

**Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb, apod., jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 7 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.**

Vzhledem k tomu, že Změna č. 7 zahrnuje jak převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tak i několik věcných změn využití území, jsou následující výkresy grafické části Změny č. 7 kvůli přehlednosti zpracovány odděleně – vždy jako původní výkres převedený do jednotného standardu (bez věcných změn) a jako samostatné věcné změny, zpracované na podkladu již převedených výkresů platného územního plánu:

- 1.A Základní členění území – převedení platného územního plánu do jednotného standardu
- 1.B Základní členění území – věcné změny
- 2.A Hlavní výkres – převedení platného územního plánu do jednotného standardu
- 2.B Hlavní výkres – věcné změny
- 6.A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – převedení platného územního plánu do jednotného standardu
- 6.B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – věcné změny.

Výkresy č. 3. Doprava, 5. Energetika, spoje a 7. Koordinační výkres jsou zpracovány již nad převedeným podkladem; výkresy č. 3. Doprava a č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou doloženy pouze formou výřezů v rozsahu provedených věcných změn, výkres č. 4. Vodní hospodářství není doložen, protože Změnou č. 7 nedošlo k žádné věcné změně zákresu jevů vodního hospodářství.

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu jsou provedeny úpravy grafické části – výkresů č. 3. Doprava, 4. Vodní hospodářství a 5. Energetika, spoje. Vzhledem k tomu, že tyto výkresy jsou součástí závazné části územního plánu (výroku), jsou z nich vypuštěny jevy, které do závazné části územního plánu nepatří – zákresy ochranných a bezpečnostních pásem a záplavových území; tyto jevy jsou nově vyznačeny pouze v Koordinačním výkrese – jde o limity využití území.

**V textové části – v Textu s vyznačením změn – jsou věcné změny, tzn. změny nesouvisící s převedením do jednotného standardu, pro přehlednost podžluceny.**

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

O pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 7“) rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 3. zasedání na základě Návrhu obsahu změny č. 7 z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 15. 3. 2023. Součástí pořízení Změny č. 7 je převedení územního plánu do jednotného standardu (dle §20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Pořizovatelem Změny č. 7 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Dne 11. 3. 2024 bylo zahájeno řízení o návrhu Změny č. 7 (č. j. MMFM 48854/2024). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 11. 3. 2024 a sejmuta dne 26. 4. 2024. Veřejná vyhláška včetně návrhu Změny č. 7 byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh Změny č. 7 byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě v budově Magistrátu města Frýdku-Místku. Prostřednictvím této veřejné vyhlášky byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány a oprávněné investory vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 18. 4. 2024 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdku-Místku (F-M, Radniční 1148).

Pořizovatel zajistil odborný výklad za projektanta Ing. arch. Heleny Salvetové (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.). Projektant přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek návrhu Změny č. 7 a seznámil je s následným postupem při projednávání této změny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu o pořízení Změny č. 7.

Pořizovatel požádal krajský úřad v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o posouzení návrhu Změny č. 7 (č. j. MMFM 84252/2024), z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 16. 5. 2024 pod č. j. MSK 62549/2024 stanovisko, ve kterém posoudil návrh Změny č. 7 v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace

využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a konstatoval, že návrh Změny č. 7 nenarušuje využívání území s ohledem na širší vazby v území a že je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK. Krajský úřad pouze doporučil, aby do textové části návrhu Změny č. 7 bylo doplněno posouzení souladu změny s Aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK. Vzhledem ke skutečnosti, že Aktualizace č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území města Frýdku-Místku, nemají na návrh Změny č. 7 žádný vliv.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel obdržel proti návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku tři námítky. Jednu námítku podaly vlastnice nemovitostí – dvou pozemků, zapsaných na LV č. 11143, vedených příslušným katastrálním úřadem. Druhé podání byla námítka oprávněného investora NET4GAS, s. r. o. a třetí podání byla námítka oprávněného investora Povodí Odry s. p.

Pořizovatel po té přezkoumal soulad návrhu Změny č. 7 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 27. 6. 2024 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu Změny č. 7 před vydáním. Úprava návrhu Změny č. 7 před vydáním spočívala v několika úpravách, které byly pořizovatelem vyhodnoceny jako nepodstatná úprava návrhu změny územního plánu před jejím vydáním. Úpravy vyplývaly ze stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh Změny č. 7 Zastupitelstvu města Frýdku-Místku k vydání.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU**

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Frýdku-Místku v platném znění (po Změnách č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) a ve Změně č. 7 naplněny takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Platný Územní plán Frýdku-Místku respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 7 se podmínky ochrany přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot, stanovené v platném územním plánu, nemění, rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je minimální.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stávající areály zemědělské výroby ve Frýdku-Místku jsou stabilizované, platný územní plán ani Změna č. 7 do jejich ploch nezasahuje. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou v platném územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozšíření zemědělské farmy ve Skalici. Záběr zemědělských pozemků pro rozvojové záměry, které jsou předmětem Změny č. 7, je minimální, činí pouze 2,41 ha. Změna č. 7 nemá dopad na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 7 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, ekonomického potenciálu města a rekreace a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při re-

spektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a ochrany krajinného rázu. Změna č. 7 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města – vymezuje dvě nové zastavitelné plochy a tři nové plochy přestavby a v několika případech upravuje vymezení nebo mění využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu. Všechny tyto změny směřují k lepšímu využití území.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 7 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu – jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy a tři nové plochy přestavby a v několika případech se upravuje vymezení nebo mění využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, ve kterém je vymezena řada zastavitelných ploch, určených pro rozvoj výroby a skladování, tedy pro vznik nových pracovních příležitostí. Změnou č. 7 se nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj ekonomických aktivit nevymezují, požadavky na vytvoření nových pracovních míst nebyly předmětem Změny č. 7; v regionu Frýdku-Místku je nezaměstnanost v současné době velmi nízká.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Území města Frýdku-Místku zahrnuje jak městské části, tak části venkovské a jejich rozvoj je v platném územním plánu navržen tak, aby vztah městských i venkovských částí fungoval ke vzájemnému prospěchu, tzn. že městské části zajišťují pracovní příležitosti a občanské vybavení, venkovské části plní především funkce obytné, rekreační a zemědělské a funkce stabilizované krajiny. Změnou č. 7 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Nové využití brownfields na území města Frýdku-Místku je navrženo již v platném územním plánu; Změnou č. 7 se vymezuje další plocha přestavby, pro nové využití výrobního areálu na Poříčí, kde se předpokládá zánik výrobní funkce. Ochrana nezastavě-

ného území a zachování ploch veřejně přístupné zeleně – parků a parkově upravených ploch – bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu, Změnou č. 7 se do stávajících ani do navržených ploch zeleně nezasahuje. Změnou č. 7 dochází pouze k malému záboru půdy – zabírá se 2,41 ha zemědělských pozemků, zábor lesních pozemků činí 0,71 ha; lesní pozemky jsou zabírány pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Frýdku-Místku i jeho následných změn. Změnou č. 7 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje města se nemění a do chráněných území přírody, do lokalit Natura 2000 ani do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se nezasahuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu, Změnou č. 7 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání města Frýdku-Místku se sousedními sídly.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny rozsáhlými nově navrženými plochami. Změnou č. 7 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně (ploch parků a parkově upravených ploch a obecně ploch sídelní zeleně) nezasahuje. Prostupnost krajiny není Změnou č. 7 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Cykloturistika i poznávací turistika je na území města Frýdku-Místku provozována, stávající cyklotrasy, cyklostezky i turistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 7 se do nich nezasahuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložek dálnic D48 a D56 a silnice II/477, návrh nových vedení ZVN, VVN a VTL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu; vesměs jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nelze územním plánem měnit. Nová dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla negativně ovlivnit prostupnost krajiny, se Změnou č. 7 nenavrhuje. Plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 7, jsou od ploch vymezených pro výstavbu přeložek dálnic D48 a D56 dostatečně vzdáleny a odděleny plochami zeleně, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*



Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu vymezením koridorů pro přeložky dálnic D48 a D56 a silnic II/477 a III/4848. Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 7, jsou situovány u stávajících komunikací a návrh nové veřejné infrastruktury nevyvolávají.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 7, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V platném územním plánu se na území města Frýdku-Místku s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje ve venkovských částech řešeného území vsak dešťových vod přímo na pozemku, v souvislé městské zástavbě jsou dešťové vody odváděny kanalizací. Změnou č. 7 se tato koncepce nemění. Evidovaná sesuvná území se nacházejí převážně mimo zástavbu, případné stavby na pozemcích, situovaných zcela nebo zčásti v sesuvném území, lze umístit pouze po prokázání jejich zajištění před důsledky případného sesuvu.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Morávky a Olešné na území města Frýdku-Místku zahrnují v podstatě jen koryta toků, případně jejich bezprostřední okolí a rozvoj města nijak zásadně neomezují. V platném územním plánu ani ve Změně č. 7 nejsou v záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 7 se nová veřejná infrastruktura nenavrhuje, s výjimkou návrhu krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních městských prostorů; Změnou č. 7 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 7 se navržený systém nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod z převážné části města je zajištěna na městské ČOV. V platném územním plánu se navrhuje

dobudování chybějícího vodovodu a kanalizace, Změnou č. 7 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V současné době je na území města provozována fotovoltaická elektrárna v k.ú. Panské Nové Dvory, Změnou č. 7 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu další fotovoltaické elektrárny v Lískovci, na ulici Valcířské.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Frýdku-Místku je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

**(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

*Vymezení:*

*Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).*

*Důvody vymezení:*

*Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.*

*Úkoly pro územní plánování: nejsou stanoveny.*

- **Specifické oblasti**

Území města Frýdku-Místku není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Územím města Frýdku-Místku prochází koridor dálnice D48. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

**(109a) SD12**

*Vymezení:*

*D48 úsek Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (– Kraków)*

*Důvody vymezení:*

*Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.*

Koridor pro přeložku dálnice D48 je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 7 je jeho vymezení upraveno – koridor je rozšířen v souvislosti s návrhem krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Frýdku-Místku je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

**(141) E3**

*Vymezení:*

*Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.*

*Důvody vymezení:*

*Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.*

Koridor pro zdvojení vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Území města Frýdku-Místku by se mohl týkat úkol kraje pro územní plánování, stanovený v bodě:

*(185) Prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ani v jiné krajské dokumentaci není tento záměr na území města Frýdku-Místku umístěn.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují poža-

davky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Frýdku-Místku a ve Změně č. 7 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Územím města Frýdku-Místku silniční síť republikového významu prochází – jde o dálnice D48 a D56; v platném územním plánu jsou vymezeny koridory pro přeložky obou dálnic mimo centrální část města. Změnou č. 7 se do vymezených koridorů nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy vymezení koridoru přeložky dálnice D48 – koridor je rozšířen v souvislosti s návrhem krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Podmínky pro zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice, pro zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro přestavbu vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Frýdek-Místek a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 7 se nemění. Plochy pro rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce jsou v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 7 se vymezují nové rozvojové plochy zejména pro obytnou výstavbu, a to jednak jako plochy přestavby, jednak změnou funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jiné funkce.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Veškeré nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území a nesměřují ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od dopravních koridorů, vymezených pro přeložky dálnic D48 a D56 a pro přeložky silnic II/477 a III/4848. Stanovená záplavová území jsou respektována.

Změnou č. 7 se se vymezuje jedna další plocha přestavby, pro nové využití výrobního areálu na Poříčí, kde je záměr ukončení výrobní činnosti. Rozsah nových zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 7, je minimální, jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy. Žádná z těchto ploch není vymezena v záplavovém území a její vymezení nevede ke srůstání sídel.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch, určených pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 7 se plochy pro rozvoj rekreace nevymezují, pro rozvoj obytné výstavby je vymezena jedna nová zastavitelná plocha a tři plochy přestavby, v několika dalších případech dochází ke změně funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, ve prospěch funkce obytné. Likvidace odpadních vod ze souvisle zastavěného území je zajištěna na městské ČOV, pro dosud neodkanalizované části města je v platném územním plánu navržena výstavba kanalizace, napojené na městskou ČOV; tato koncepce se Změnou č. 7 nemění.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Koncepce odvádění povrchových vod je řešena již v platném územním plánu, jednotnou, případně samostatnou dešťovou kanalizací, stávající nebo navrženou; tato koncepce se Změnou č. 7 nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 7 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovní-

ho ruchu nevymezují.

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava provozována, Změnou č. 7 se do systému hromadné dopravy nezasahuje.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územím města Frýdku-Místku prochází řada značených pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou stávající trasy zachovány a doplněny návrhem nových cyklotras. Změnou č. 7 se problematika pěších tras ani cyklotras neřeší.

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Opatření pro zlepšení životního prostředí jsou navržena již v platném územním plánu – především jde o návrh přeložek dálnic D48 a D56 mimo centrální část města; rozvoj výrobních provozů v sousedství obytné zástavby není navrhován. Změnou č. 7 se tato koncepce nemění.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o hodnoty městských památkových zón a o kulturně historické dominanty města, kterými jsou především zámek, bazilika Navštívení Panny Marie a evangelický kostel ve Frýdku, kostel sv. Jana a Pavla v Místku a kostel sv. Martina ve Skalici, dále pak o hodnoty přírodní, které zahrnují především národní přírodní památku Skalická Morávka, přírodní památku Niva Morávky, přírodní rezervaci Novodvorský močál, evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, obecně pak vodní toky Ostravici a Morávku s bohatými břehovými porosty, vodní nádrž Olešná a lesní porosty – Frýdecký les, Místecký les, les Rovňa a Palkovické hůrky. Změnou č. 7 se do přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot nezasahuje.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanovených záplavo-

vých území a sesuvných území; v záplavových územích nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze některé koridory dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika. Změnou č. 7 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

**16. Respektování zájmů obrany státu.**

V platném územním plánu i ve Změně č. 7 jsou zájmy obrany státu respektovány.

**16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.**

V platném územním plánu i ve Změně č. 7 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

**16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.**

Ochrana zdrojů černého uhlí je v platném územním plánu zajištěna, těžba na území města neprobíhá.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území města Frýdku-Místku do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce, vymezené



zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území

- koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- pro vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby, rekreace a občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území
- zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající komunikace, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením těchto ploch omezena
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, územím města Frýdku-Místku prochází dálnice D48 a D56; v platném územním plánu jsou vymezeny koridory pro přeložky obou dálnic mimo centrální část města; hromadná doprava je zajištěna vzájemně provázanou dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 7 splněny takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Území města Frýdku-Místku přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín a OS12 nemá a požadavek se jej tedy netýká. Dopravní spojení se Slovenskem a Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D48, pro kterou je v platném územním plánu navržena dílčí přeložka mimo centrum města; Změnou č. 7 se trasa dálnice D48 ani její navrhovaná přeložka nemění.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Dopravní propojení města Frýdku-Místku s krajským městem Ostravou je zajištěno prostřednictvím dálnice D56, propojení s rozvojovou oblastí OB N1 Podbeskydí prostřednictvím silnice I/56; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území města Frýdku-Místku netýká.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování

energiemi; Změnou č. 7 se rozvojové plochy, které by vyžadovaly návrh energetických sítí, nevymezují.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu dvojitého vedení VVN (ZVN) 400 kV Elektrárna Dětmárovice – Nošovice, pro zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro přestavbu vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV a pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Plochy pro rozvoj průmyslu a služeb jsou vymezeny v dostatečném rozsahu již v platném územním plánu, konkretizace využití ploch – zaměření na vědu a výzkum – není předmětem územního plánu; vazby na vysoké školství město Frýdek-Místek nemá.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území města Frýdku-Místku, město nemá podmínky pro rozvoj lázeňství.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Netýká se města Frýdku-Místku, na území města se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*

- *SOB2 Beskydy;*
- *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Funkční a prostorové vazby se specifickou oblastí SOB2 Beskydy jsou velmi dobré, dopravní spojení města se specifickou oblastí SOB2 je zajištěno prostřednictvím dálnice D48 a silnice I/56; dopravní spojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je zajištěno prostřednictvím dálnice D56 (spojení s Ostravou) a následně prostřednictvím silnice I/11.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*

V platném územním plánu je vymezena řada ploch pro výsadby veřejně přístupné zeleně – parky a parkově upravené plochy, a také plocha pro rozšíření arboreta. Změnou č. 7 se do těchto ploch nezasahuje.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

**Úkoly pro územní plánování**, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
  - *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*
- se území města Frýdku-Místku netýkají.

- **Specifické oblasti**

Území města Frýdku-Místku není zařazeno do žádné specifické oblasti.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury:

- *D10 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba*  
Pro výstavbu jižního obchvatu Frýdku-Místku je v platném územním plánu vymezen koridor CPZ.D10; Změnou č. 7 je jeho vymezení upraveno – koridor je rozšířen v souvislosti s návrhem krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48.  
(poznámka: v současné době je již jižní obchvat města dokončen, dosud však není vydáno kolaudační rozhodnutí, proto se na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic s.p. i nadále v územním plánu ponechává koridor, vymezený pro stavbu jižního obchvatu).
- *D59 D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48*  
Pro přeložku dálnice D56 je v platném územním plánu vymezen koridor CPZ.D59; Změnou č. 7 se do vymezeného koridoru nezasahuje.  
(poznámka: v současné době je již přeložka dálnice D56 včetně napojení na D48 dokončena, dosud však není vydáno kolaudační rozhodnutí, proto se na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic s.p. i nadále v územním plánu ponechává ko-

ridor, vymezený pro tuto stavbu).

- **D125** *II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka*  
Návrh přeložky silnice II/477 Frýdek-Místek – Baška se území města Frýdku-Místku týká jen okrajově – její severní část je situována v k.ú. Frýdek a v platném územním plánu je pro ni vymezen koridor CPZ.D125; další část trasy přeložky je vedena mimo území města Frýdku-Místku územím obce Staré Město a následně pokračuje na k.ú. Místek, kde se napojuje na silnici I/56 ve vymezeném koridoru CPZ.D10. Změnou č. 7 se do vymezeného koridoru nezasahuje.
- **D504** *II/477 Frýdek-Místek, přeložka*  
V platném územním plánu je vymezen koridor pro výstavbu přeložky silnice II/477, s označením CPZ.D504, nikoliv tedy jako územní rezerva. Záměr výstavby přeložky je v území dlouhodobě sledován jako logické pokračování trasy silnice II/477 severně ulice Bruzovské. Změnou č. 7 se do vymezeného koridoru nezasahuje.
- **DZ16** *Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek*  
Pro zdvoukolejnění a optimalizaci železniční trati č. 323 je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.DZ16; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.
- **DZ18** *Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků*  
Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.DZ18; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.
- **DZ19** *Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)*  
Pro optimalizaci železniční trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.D19; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.
- **EZ8** *Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec*  
Pro přestavbu vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.EZ8; Změnou č. 7 je provedena drobná úprava vymezení koridoru, podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov. Záměr rozšíření rozvodny Lískovec se netýká území města Frýdku-Místku.
- **E4** *EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV*  
Pro výstavbu vedení 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.E4; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.
- **E43** *Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV*  
Pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je v platném územním plánu vymezen koridor CNZ.E43; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.
- **PZ14** *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)*  
Pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompreso-

rová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice je v územním plánu vymezen koridor CNZ.PZ14; Změnou č. 7 se do něj nezasahuje.

V platném územním plánu je dále vymezen koridor pro výstavbu traťové spojky tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“ – DZ17), v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, platnými v době vydání Změny č. 6 územního plánu. Aktualizací č. 2a byl tento záměr ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn a Změnou č. 7 se proto vypouští i z územního plánu.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Na území města Frýdku-Místku zasahují:

- *nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy*
- *nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N*
- *regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostrava, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrkli*
- *regionální biokoridory 560, 561, 623 a 624.*

Výše uvedené plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně jsou obsaženy v platném územním plánu, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl a regionálního biokoridoru 561. Vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku; je vymezeno převážně na k.ú. Sviadnov a Staříč. Z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje. Regionální biokoridor 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180 Na Morávce, které na RBC Skalická Strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty; v řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa regionálního biokoridoru 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena.

Změnou č. 7 se do ploch a koridorů územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně nezasahuje.

#### • **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území města Frýdku-Místku spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu:

- funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace
- průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl
- husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro toto území jsou stanovena následující **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Na území města Frýdku-Místku se nachází řada nemovitých kulturních památek, které představují kulturní dominanty města; nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 7 se podmínky jejich ochrany nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 7 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu je vymezena řada koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu; téměř ve všech případech jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, v některých případech jde o stavby projekčně připravené, případně již dokončené (přeložky dálnic D48 a D56), u staveb energetických sítí jde mnohdy o stavby v souběhu se stávajícím vedením, případně o zdvojení stávajících vedení. Změny tras těchto staveb v rámci územního plánu Frýdku-Místku proto nejsou možné. Změnou č. 7 je upraveno vymezení koridoru CPZ.D10 (koridor pro přeložku dálnice D48) – koridor je rozšířen v souvislosti s návrhem krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48 a je provedena drobná úprava vymezení koridoru CNZ.EZ8 (koridor pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV), podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov. Změnou č. 7 se nové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nevymezují.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Vybavení města Frýdku-Místku technickou infrastrukturou je velmi dobré – na většině území města je vybudován vodovod, zásobovaný ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v městské zástavbě je vybudována soustavná kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV, situovanou na k.ú. Sviadnov; město je plošně plynofikováno. Rozšíření

vodovodu, kanalizace i STL plynovodu pro dosud nenapojené části města i pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo již v platném územním plánu. Změnou č. 7 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, s výjimkou zrušení návrhu přeložky VTL plynovodu DN 100 na Kamenci. Nové sítě ani zařízení technické infrastruktury se nenavrhují.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Poloha města Frýdku-Místku v podhůří Beskyd umožňuje zajištění krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí ve velmi krátké dojížděkové vzdálenosti; přímo na území města leží rekreační lokalita nadmístního významu – přehrada Olešná. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace na severním břehu přehrady Olešná a plochy pro nové zahrádkářské osady v Místku-Bahně, v Lískovci a ve Frýdku-Baranovicích. Územím města dále prochází řada značených turistických tras, cyklotras a cyklostezek; v platném územním plánu jsou navrženy další cyklotrasy. Změna č. 7 se problematikou rekreace nezabývá.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety okolních krajinných panoramat nebo místních kulturních dominant. Převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, zastavitelné plochy pro výstavbu bytových domů s maximální výškovou hladinou 6 NP jsou vymezeny v omezeném rozsahu a v lokalitách, kde nová výstavba krajinná panoramata ani kulturní dominanty nenaruší. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení je stanovena maximální výšková hladina 5 NP (občanské vybavení veřejné), resp. 12 m nad terénem (občanské vybavení komerční); tyto plochy jsou vymezeny převážně v části města s vícepodlažní městskou zástavbou, tedy se stávající zástavbou, která tuto výškovou hladinu přesahuje. Plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v malém rozsahu, převážně jako plochy drobné a řemeslné výroby, v návaznosti na stávající areály; překročení výškové hladiny stávajících výrobních areálů se neočekává. Změnou č. 7 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých by byla realizace přípustných staveb mohla narušit pohledové siluety krajinných panoramat.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci města Frýdku-Místku není v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

V platném územním plánu jsou zásahy do lesních porostů minimální, Změnou č. 7 dochází k záboru 0,71 ha lesních pozemků, a to pro stavby dopravní a technické infrastruktury; obnova lesních porostů je na území města obecně přípustná.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Tyto podmínky jsou splněny – viz další text.

Území města Frýdku-Místku spadá převážně do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04); zcela okrajová, severní část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku leží v oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), ve specifické krajině Ostrava – Karviná (E-01).

Okrajové části města spadají do přechodových pásem:

- převážná část k.ú. Chlebovice a oblast vodní nádrže Olešná do přechodového pásma 78, jižní okrajová část k.ú. Místek do přechodového pásma 77; v obou případech jde o přechodové pásmo mezi specifickými krajinami Frýdek-Místek (F-02) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)
- jihovýchodní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 79, tj. přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07)
- severní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku spadá do přechodového pásma 82, tj. přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Ostrava – Karviná (E-01).

**Pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02)**, do které spadá převážná část území města, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.



- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny v podstatně menším rozsahu. Budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Změnou č. 7 se ve specifické krajině Frýdek-Místek (F-02) vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – jedna plocha pro obytnou výstavbu (pro výstavbu jednoho RD) a jedna plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; realizace výstavby na těchto plochách narušit pohledový obraz, krajinné struktury nebo jiné krajinné hodnoty.

- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.*

Krajinný a funkční význam toku Ostravice a Morávky je v platném územním plánu posílen jednak vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES podél toků, jednak zapojením doprovodné zeleně obou toků do systému veřejné zeleně města. Změnou č. 7 se do toků ani do jejich břehových porostů nezasahuje.

- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.*

Zásady ochrany kulturních a historických památek a kulturních dominant jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 7 se nemění – jde především o podmínky ochrany městských památkových zón Frýdek a Místek. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny především pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro rozvoj dalších funkcí území (občanská vybavenost, výroba) jsou vymezeny v podstatně menším rozsahu; budoucí výstavba na těchto plochách kulturní dominanty

nenaruší.

- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.*

*Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, zachovává v okrajových částech území města (zejména v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, k.ú. Chlebovice a k.ú. Skalice u Frýdku-Místku) zemědělský charakter, s velmi omezeným rozsahem přípustných staveb. Historické krajinné struktury jsou na území města zachovány jen v minimálním rozsahu a platný územní plán ani Změna č. 7 do nich nezasahuje.*

- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.*

Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

**Pro specifickou krajinu Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**, tj. pro jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně	K.ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice. <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i>

Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.
---	---

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (*vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodových pásmech 77 a 78, tj. v podstatě k celému k.ú. Chlebovice, k oblasti vodní nádrže Olešná a k jihozápadnímu okraji k.ú. Místek*):

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.*

Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu na úpatí Palkovických hůrek, je minimální – jde o několik ploch bydlení venkovského BV, které přímo navazují na stávající zástavbu a respektují původní strukturu osídlení a venkovský charakter Chlebovic. Změnou č. 7 se zastavitelné plochy na úpatí Palkovických hůrek nevymezují, oblast Šosnovských vrchů ani Ondřejníku na území města Frýdku-Místku nezasahuje.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky a v přechodových pásmech 77 a 78 není velký, převážně jde o plochy bydlení venkovského BV; ve střední části Chlebovic jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních aktivit, na severním břehu vodní nádrže Olešná jsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Výstavba na vymezených zastavitelných plochách nenaruší pohledový obraz Palkovických hůrek, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur a respektuje veškeré hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 7 se zastavitelné plochy v této specifické krajině ani v přechodových pásmech 77 a 78 nevymezují.

- *Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.*

Pro rozvoj rekreační funkce jsou v této specifické krajině a v území dotčených přechodových pásmech v platném územním plánu vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace na severním břehu vodní nádrže Olešná – jde o plochy vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou, bez vlivů na hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 7 nejsou ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 žádné zastavitelné plochy vymezeny.

- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.*

Netýká se území města Frýdku-Místku.

- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty ne-*

*lesní krajinné zeleně.*

Do břehových porostů ani do segmentů nelesní krajinné zeleně ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky ani v přechodových pásmech 77 a 78 platný územní plán ani Změna č. 7 nezasahují.

- *Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*

Netýká se území města Frýdku-Místku, zřícenina hradu Hukvaldy není z území města viditelná.

**Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01)**, tj. pro severovýchodní okraj k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.

<p>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.</p>	<p>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí:  Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj.  Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná).  Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.  Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.  Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).  Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá).  Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu.  Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>
<p>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby</p>	<p>K.ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>
<p>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.</p>	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.  <i>Netýká se území města Frýdku-Místku.</i></p>

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (vztahují se jednak k území, které leží ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), jednak k území, které leží v přechodovém pásmu 82, tj. k severovýchodnímu okraji k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku):**

- *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.*
- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.*
- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.*
- *Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.*
- *Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*

- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.*
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.*

Specifická krajina Ostrava – Karviná včetně příslušné části přechodového pásma 82 zahrnuje okrajovou část k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, kde je v platném územním plánu vymezeno pouze několik zastavitelných ploch bydlení venkovského, bez zásahu do lesních porostů a do krajinné zeleně. Změnou č. 7 se ve specifické krajině Ostrava – Karviná ani v přechodovém pásmu 82 zastavitelné plochy nevymezují. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Frýdku-Místku netýkají.

Jihozápadní okraj k.ú. Skalice u Frýdku-Místku spadá do **přechodového pásma 79**, tedy do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Frýdek-Místek (F-02) a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07). Jde o území, které je zcela bez zástavby, a kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; podmínky pro dosažení a zachování cílových kvalit jsou tedy dodrženy.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 7 se do nich nezasahuje, s výjimkou drobných úprav koridorů pro veřejně prospěšné stavby D10 a EZ8:

- *D10 D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.2; Změnou č. 7 je vymezení veřejně prospěšné stavby upraveno v souvislosti s návrhem krátkého úseku obslužné komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dopravního oddělení Policie ČR na dálnici D48.
- *D59 D56 Frýdek-Místek, přeložka + napojení na D48* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.3
- *D125 II/477 Frýdek-Místek – Baška, přeložka* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.7
- *DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.19
- *DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.5/3
- *DZ19 Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK))* – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD.5/4

- *EZ8 Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.5/1; Změnou č. 7 je vymezení veřejně prospěšné stavby upraveno podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov.*
- *E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.6*
- *E43 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.9*
- *PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT.5/2*
- *nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy – v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření pro zajištění funkce ÚSES VU.18*
- *nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N – v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES VU.21, VU.5, VU.6A, VU.6B, VU.6C, VU.6D, VU.6E, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.14*
- *regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrlí – všechna uvedená regionální biocentra jsou v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES (VU.14, VU.29, VU.58, VU.5, VU.59), s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl; vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku, je vymezeno převážně na k.ú. Sviadnov a Staříč; z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplývá, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje*
- *regionální biokoridory 560, 561, 623 a 624 – všechny uvedené regionální biokoridory jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES (VU.23, VU.24, VU.25, VU.26, VU.27, VU.28, VU.56, VU.57), s výjimkou regionálního biokoridoru 561. Regionální biokoridor 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180 Na Morávce, které na RBC Skalická Strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty; v řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa regionálního biokoridoru 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena.*

V platném územním plánu je dále vymezena veřejně prospěšná stavba VD5/2 – traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“), v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, platnými v době vydání Změny č. 6 územního plánu. Aktualizací č. 2a byl tento záměr ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn a Změnou č. 7 se proto tato veřejně prospěšná stavba vypouští i z územního plánu.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:

- *Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek* – jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.
- *Vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem (vodní tok Ostravice)* – plochy pro zajištění povodňové ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 vymezeny, takový požadavek nebyl v průběhu zpracování územního plánu ani jeho následných změn uplatněn; obecně jsou stavby protipovodňové ochrany v území přípustné.
- *Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek* – napojení výše uvedených obcí na městskou ČOV Frýdek-Místek je možné.

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Pozitivním přínosem Změny č. 7 k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území je vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, a to převážně formou ploch přestavby, případně změnou funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro jinou funkci, tedy bez nároku na další zábory zemědělské půdy. Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 7 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.*

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou



č. 7 se stanovená celková koncepce rozvoje města nemění; vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy a tři plochy přestavby; většina těchto nově vymezených ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní funkce města.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je zajištěna již v platném územním plánu. Změnou č. 7 nedochází k žádným zásahům do veřejných zájmů, definovaných ve zvláštních předpisech – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní památka Niva Morávky, přírodní rezervace Novodvorský močál, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky a Řeka Ostravice, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a platný územní plán ani Změna č. 7 do nich nezahnují ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a řada nemovitých kulturních památek; všechny tyto hodnoty jsou platným územním plánem i Změnou č. 7 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Nové rozvojové plochy jsou Změnou č. 7 vymezeny v minimálním rozsahu – dvě nové zastavitelné plochy, z toho jedna je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu a druhá pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, tedy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou v platném územním plánu stanoveny v souladu s výše uvedeným ustanovením a Změnou č. 7 se v podstatě nemění, s výjimkou drobných úprav, souvisejících s tímto ustanovením.

## § 19 Úkoly územního plánování

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování původního Územního plánu Frýdku-Místku z r. 2008, aktualizace přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byly průběžně prováděny v rámci jednotlivých změn územního plánu. Změnou č. 7 byly hodnoty území znovu prověřeny a aktualizovány – bylo doplněno vymezení evropsky významné lokality Palkovické hůrky, která na území města okrajově zasahuje.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území. Nové rozvojové plochy jsou Změnou č. 7 vymezeny v minimálním rozsahu – dvě nové zastavitelné plochy (jedna je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu, druhá pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, tedy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) a tři plochy přestavby, všechny jsou určeny pro obytnou výstavbu.

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změny ve využití území, vymezené Změnou č. 7, jsou malého rozsahu a všechny představují pro rozvoj města přínos – jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy a tři plochy přestavby; většina těchto ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro posílení obytné funkce území, jedna pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, tedy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, což je veřejným zájmem.

*d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby, již v platném územním plánu. Změnou č. 7 se tyto podmínky v zásadě nemění, vesměs jsou provedeny pouze drobné úpravy – podrobněji viz kap. G.6.

*e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl

zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území. Změnou č. 7 se tyto podmínky v zásadě nemění – podrobněji viz kap. G.6.

*f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

V platném územním plánu není pořadí změn v území stanoveno a ani Změnou č. 7 se nestanovuje.

*g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 nejsou navržena; obecně je jejich realizace v území přípustná.

*h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí jsou vytvořeny již v platném územním plánu, zejména vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj výroby a skladování, Změnou č. 7 se nové plochy pro rozvoj aktivit, umožňujících vznik nových pracovních příležitostí, nevymezují.

*i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství, a to v dostatečném rozsahu. Změnou č. 7 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy a tři plochy přestavby, většina z těchto ploch je určena pro obytnou výstavbu. Stejně tak jsou pro obytnou výstavbu určeny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, kde Změnou č. 7 dochází ke změně funkčního využití.

*j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy rozvoj výroby v dostatečném rozsahu, nové plochy pro rozvoj výroby se Změnou č. 7 nevymezují. Stávající plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou stabilizované, Změnou č. 7 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v Lískovci.

*k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 7, vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů nevyžadují, s výjimkou navržené stavby obslužné komunikace pro Středisko správy a údržby dálnic a Dálniční oddělení Policie ČR.

*l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu respektovány, pro Změnu č. 7 nebylo řešení požadavků civilní ochrany požadováno.

*m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Asanační zásahy jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 7 se další asanační zásahy, ani rekultivační nebo rekonstrukční zásahy nenavrhují.

*n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Změnou č. 7 nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

*o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Změnou č. 7 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů - pomíne-li vymezení plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny, protože sluneční energie je rovněž přírodním zdrojem.

*p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rovněž náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Frýdku-Místku. Pozitivním přínosem Změny č. 7 k vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území je vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní funkce a také vymezení plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, tj. pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Posouzení vlivů Změny č. 7 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu obsahu Změny č. 7 územního plánu požadováno.

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Vzhledem k tomu, že veřejné projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku se uskutečnilo dne 18. 4. 2024, platí výše uvedený text a Změna č. 7 je dokončena podle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je součástí Změny č. 7 převedení platného Územního plánu Frýdku-Místku do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, ploch přestavby, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 7 se pouze doplňuje označení ploch změn v krajině a upravuje označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v souladu s „jednotným standardem“. Změnou č. 7 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy a tři nové plochy přestavby; vymezení zastavěného území je Změnou č. 7 aktualizováno k 1. 12. 2023.

Platný Územní plán Frýdku-Místku je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změnou č. 7 je uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 7 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo města Frýdku-Místku.

Pořizovatelem Změny č. 7 územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 7 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

##### **B.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány
- *zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány, zábor lesních pozemků je minimální – 0,71 ha, pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, do vodních ploch ani toků se Změnou č. 7 nezasahuje
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány; Změnou č. 7 nedochází k zásahu do ploch se zvýšenou ochranou přírody a krajiny
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány; Změnou č. 7 dochází k záboru pouze 2,41 ha zemědělské půdy
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny.

#### **B.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

Podle ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona mohly nejpozději do 7 ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 4. 2024) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 7“). K později uplatněným stanoviskům

---

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

se nepřihlíží. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů projednal pořizovatel s určeným zastupitelem.

K návrhu Změny č. 7 bylo podáno 7 stanovisek dotčených orgánů. Většina došlých stanovisek byla bez připomínek, s výjimkou Ministerstva obrany – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Ministerstva dopravy, Krajského úřadu jako dotčeného orgánu státní památkové péče a Ministerstva průmyslu a obchodu.

**1. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 12414/2024/OBÚ-05 ze dne 18. 3. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 54245/2024 – stanovisko**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b a 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě k uplatnění stanoviska ve výše uvedené věci vydává stanovisko, ve kterém **nemá připomínky ani námítky** k pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že veřejné zájmy, vyplývající z ustanovení předpisů horního zákona jsou Změnou č. 7 respektovány.

*Vyhodnocení pořizovatele: stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

**2. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp. zn. 172902/2024-1322-OÚZ-BR, ze dne 18. 3. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 57470/2024 – stanovisko**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.** Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a sta-



veb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyhodnocení pořizovatele:*** V podstatě totožný požadavek byl vznesen v rámci projednávání návrhu Změny č. 6, kdy požadavek tohoto dotčeného orgánu zpracován. Výše uvedené požadavky na úpravu územního plánu nejsou již relevantní, protože v územním plánu

zpracovány jsou.

**3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn. MPU 27457/2024 ze dne 20. 3. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 58316/2024 – stanovisko**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 52 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku souhlasíme.

Dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostů jsou v koordinačním výkrese zakreslené. Veřejné zájmy, vyplývající z horního zákona nejsou Změnou č. 7 dotčeny. Ložiska nevýhradních nerostů jsou podle § 7 horního zákona součástí pozemku.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**4. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MMFM 49477/2024 ze dne 23. 4. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 2024 – stanovisko**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, není dotčeným orgánem k předloženému Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku. Příslušným vodoprávním úřadem je dle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona krajský úřad, tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku souhlasné stanovisko. Koncepce způsobu nakládání s odpady zůstává v obci beze změny.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělské-

ho půdního fondu.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle lesního zákona. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností v souladu s ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů.

**Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:**

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku souhlasí bez připomínek.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**5. Ministerstvo dopravy, č. j. MD-18665/2024-520/2 ze dne 23. 4. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 80493/2024 – stanovisko**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

**Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 7 územního plánu Frýdku-Místku vydává stanovisko**, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

*Z hlediska letecké a drážní dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Frýdku-Místku a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

*Z hlediska vodní dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Frýdek-Místek a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Frýdku-Místku **za následující podmínky:**

- V textové části územního plánu požadujeme u koridorů pro dopravní infrastrukturu uvést text „včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou

být umístěny mimo vymezený koridor.“

**Odůvodnění:**

*Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*

Některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Do textové části bylo zapracováno podle požadavku dotčeného orgánu.*

**6. Státní veterinární správa, č. j. SVS/2024/065713-T ze dne 25. 4. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM /2024 – stanovisko**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdek-Místek“. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem změny č. 7 Územního plánu Frýdek-Místek**“ souhlasí.

**Odůvodnění:**

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 7 Územního plánu Frýdek-Místek“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *stanovisko je souhlasné, bez připomínek.*

**7. Krajský úřad MSK, č. j. MSK 36734/2024 ze dne 23. 4. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM /2024 – stanovisko**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Frýdku-Místku,  
toto koordinované stanovisko:**

## **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s návrhem změny č. 7 ÚP Frýdek-Místek.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), nesouhlasí s návrhem změny č. 7 ÚP Frýdek-Místek, a to konkrétně, s převedením ploch na pozemcích parc. č. 3348/6 a parc. č. 3350/16 vše v k. ú. Frýdek, které jsou nyní vymezeny jako plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP, do ploch bydlení individuálního BI (obsažené mj. ve výrokové části I.A. Textové části).

Uvedené pozemky parc. č. 3348/6 a parc. č. 3350/16 vše v k. ú. Frýdek, se nacházejí v jihozápadní části městské památkové zóny Frýdek (dále jen „MPZ Frýdek“), která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Kdy památkové hodnoty MPZ Frýdek, podle ustanovení § 3 dané vyhlášky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 (citace kurzívou): *„tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.“* Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky (citace kurzívou): *„pro prohlášení památkové zóny podle § 6 odst. 1 zákona je určující charakteristika významných kulturních hodnot území, vymezení hranice památkové zóny, popis předmětu ochrany a péče, stanovení podmínek pro stavební a další činnosti směřující k ochraně území a zvýšení kvality životního prostředí.“*

V případě řešených pozemků parc. č. 3348/6 a parc. č. 3350/16 vše v k. ú. Frýdek, se nyní jedná o nezastavěné pozemky tvořící plochy zahrady, k obytnému objektu č. p. 1265 (který je taktéž hodnotným pozůstatkem historické zástavby Frýdku), dokládající urbanisticko-historické a krajinné souvislosti MPZ Frýdek a bezprostředního okolí nemovité kulturní památky frýdeckého zámku (vedené pod rejstř. č. ÚSKP ČR 19215/8-745), v minulosti sloužící jako plochy historické zahrady a parku (podzámčí), jenž dle Císařských otisků stabilního katastru 1830-1836 a Ortofota z 50. let 20. století předmětného území, nebyly historicky nikdy zastavěny. Předmětné pozemky v k. ú. Frýdek se současně nacházejí v druhé nejhodnotnější části MPZ Frýdek, tj. území dotvářející charakter městské památkové zóny (tzv. kategorie B památkové zóny). Kdy metodika připravená Národním památkovým ústavem na základě vyhlášky MK ČR č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2009, stanovila, že kategorie B památkové zóny, je (citace kurzívou): *„Území dotvářející charakter zóny (B): zde je třeba zajistit postupně obnovu jednotlivých kulturních památek, zachovat pozitivní prvky prostorové a hmotové kompozice, provádět údržbu a modernizaci architektonicky a stavebně kvalitních objektů, novostavby řešit v přiměřeném vztahu ke kulturním památkám a prostředí, řádně udržovat veřejné prostory a zeleň.“*

Ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Frýdek předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této městské památkové zóny (tj. významu daného území pro jeho historickou, kulturní a osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla), ale také případnou eliminaci prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání a znehodnocení kulturně-historických hodnot. S tím, že z hlediska památkové péče není případné zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí, neboť hodnotou této městské památkové zóny jsou i místa bez výstavby, tj. volné plochy a krajinné útvary, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k její jedinečnosti. Pro případnou novou výstavbu je žádoucí využívat ploch a částí po zaniklých objektech. Kdy obnova zaniklých částí urbanistické struktury, tedy opětovná zástavba parcel po historických stavbách zbořených, či jiným způsobem zaniklých, je kromě uchování hodnot existujících, dalším prioritním zájmem státní památkové péče.

A lze tedy konstatovat, že navrhované začlenění (do ploch bydlení individuálního BI), a případná výstavba na předmětných pozemcích (jenž jsou nyní vymezeny jako plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP), může mít negativní dopad na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Frýdek, včetně prostředí nemovité kulturní památky zámku Frýdek, potažmo státní památkovou péči chráněné kulturně-historické hodnoty dané části obce. S tím, že v této souvislosti krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče, musí mj. upozornit i na podmínku písm. c) pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ Frýdek v rámci ust. § 3 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, která stanovila, že (citace kurzívou): „*využití jednotlivých objektů a prostoru musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.*“ Zároveň v souvislosti s výše uvedeným, nelze též neupozornit na rozsudek Krajského soudu v Praze pod č. j. 51 A 66/2020 – 91 ze dne 28. 1. 2021, který konstatuje, že (citace kurzívou): „*...Podle § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči „organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Ve vztahu k procesu přijímání územního plánování jsou tedy obce (včetně pořizovatelů) vázány ustanovením § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči (jež se promítá do obecných požadavků dle § 18 odst. 1 stavebního zákona) v tom smyslu, že sice nemusejí nutně přijímat regulaci směřující k vyšší ochraně či ke zlepšení stavu kulturních památek na svém území, zároveň však nesmějí přijímat takovou regulaci, která z hlediska budoucího vývoje povede (byť třeba k postupnému) snižování hodnoty kulturních památek či ke zhoršení jejich stavu.*“

Závěrem lze říct, že krajský úřad rozumí snaze pořizovatele aktualizovat využití těchto předmětných ploch, které jsou nyní vedeny jako plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP, podle skutečného stavu těchto ploch, neboť tyto nemovitosti jsou nyní např. v soukromém vlastnictví. Nicméně s ohledem na výše uvedené, je nutné případnou aktualizaci stavu změny využití těchto ploch, navrhnout proporcionálně též k chráněným kulturně-historickým hodnotám dané části obce Frýdku-Místku.

V daném případě by případná aktualizace skutečného stavu změny využití těchto ploch (ke stávajícímu využití ploch), mohla analogicky odpovídat např. plochám zeleně – zahrady a sady ZZ či plochám zeleně sídelní ostatní ZS, apod.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako nesouhlasné.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Pozemky p. č. 3348/6 a parc. č. 3350/16 vše v k. ú. Frýdek byly „vráceny“ zpět do původního stavu dle platného ÚP, tedy do plochy s původním označením plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, nově plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP.

## **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

## **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Frýdek-Místek souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženým návrhem změny č. 7 územního plánu Frýdek-Místek ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona je předpokládán zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o celkové ploše 0,71 ha a to na plochách Z.7/2-VE (0,51 ha) pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a CPZ.D10 (0,20 ha) koridor pro přeložku dálnice D48. U ploch Z.7/2VE a Z.473 (plocha zeleně – zahrady a sady) dochází také k dotčení ochranného pásma lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Plocha CPZ.D10 vymezuje zábor na pozemcích určených k plnění funkcí lesa o ploše 0,20 ha. Jedná se o rozšíření koridoru pro vybudování komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dálničního oddělení Policie ČR na dálnici D48. Záměr, jak již bylo uvedeno, počítá se zábohem 0,20 ha, a umísťuje se na pozemku s parc. č. 3975/1 v k. ú. Místek jenž má celkovou výměru cca 8,65 ha.

Plocha Z.7/2-VE, jenž je plocha vymezená pro vybudování fotovoltaické elektrárny, zasahuje na lesní pozemek s parc. č. 3716 v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Dle dokumentace se předpokládá zábor o výměře 0,51 ha. Celá plocha se nachází na pozemcích určených k plnění funkci lesa, a proto se v tomto případě krajský úřad zabýval možnými dopady záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, přičemž vycházel z lesní hospodářské osnovy Frýdek-Místek (715801) platné od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030 (dále jen „LHO“). Dle LHO se na parc. č. 3716 vyskytují dva porosty, jeden porost je popsán jako protáhla parcela

s větší částí tvořena elektrovedy s označením porostu 206 Ea405, zastoupení dřevin neuvedeno. Druhý porost je v LHO uveden jako 206 Ea5 s popisem porostu také jako protáhla parcela s větší částí tvořena elektrovedy se zastoupením dřevin zejména jasanem, lípou, břízou a javorem. Nejvyšší střední výška porostu je 26 m, s věkem po připočtení doby od počátku platnosti LHO 51 let, zakmenění 10, kategorie lesa – les hospodářský. KÚ dospěl k závěru, že záměr lze realizovat, neboť z výkresové dokumentace vyplývá, že bude umístěn ve východní části parcely (206 Ea405), která je v této části převážně odlesněna.

Plocha Z.473 je umísťována do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a u níž je důvodem záměru výstavba včelínu a drobné hospodářské stavby pro zajištění chovu včel a drůbeže. Přesto je nezbytné vyhodnotit, zda-li by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb.

Krajský úřad při posuzování předmětného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v přijatelném rozsahu pro realizaci záměrů, nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a zábor PUPFL o výměře 0,71 ha akceptuje.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Upozornění:

Krajský úřad doporučuje náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

**Vyhodnocení pořizovatele:** V rámci Změny č. 7 nejsou vymezovány žádné nové rozsáhlé zastavitelné plochy, ve většině případů jde o změnu funkčního využití pozemků, již zařazených v zastavitelných plochách nebo v zastavěném území. Jen u několika požadavků se jedná o vymezené nové zastavitelné plochy drobných výměr, z nichž většinu lze odkanalizovat stávající kanalizací.

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020



*Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku v souladu s postupy danými § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vzal v daném případě do úvahy rozsah předkládaných změn funkčního využití území, který je tvořen menšími požadavky předpokládaného záboru zemědělské půdy. Pokud se týká zásahu do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany je návrh v menší míře směřován za účelem realizace dopravního koridoru, což lze vyhodnotit ve smyslu postupů daných § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jako výrazný veřejný zájem spočívající v zajištění dopravní infrastruktury. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil návrh rovněž ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, přičemž neshledal střet zájmů i ve smyslu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Jedná se zde především o menší výměry, které navazují na stávající vymezené zastavěné a zastavitelné plochy.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se změnou č. 7 ÚP Frýdku-Místku.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení pořizovatele:** stanovisko je souhlasné, bez připomínek.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** bez připomínek.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 7 ÚP Frýdku-Místku ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu co by dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Krajský úřad ke změně č. 7 nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není tedy dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

## **Stanovisko krajského úřadu dle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 62549/2024 ze dne 16. 5. 2024, doručeno pod č. j. pořizovatele MMFM 95654/2024 – stanovisko**

Dopisem č. j. MMFM 84252/2024 ze dne 30.04.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) k návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdek-Místek (dále jen „návrh Změny č. 7“).

Pořizovatel návrhu Změny č. 7 je Magistrát města Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 7 zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Helena Salvetová. Platnou územně plánovací dokumentací pro město Frýdek-Místek je Územní plán Frýdek-Místek, ve znění změn 1, 2, 3, 4, 5 a 6 účinný od 08.07.2021 (dále jen „ÚP Frýdek-Místek“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **Obsahem návrhu Změny č. 7 je zejména:**

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení novým zastavitelných ploch Z.7/1 a Z.7/2,
- vymezení ploch přestavby P.7/1, P.7/2 a P.7/3,
- úpravy ve vymezení koridorů CNZ.EZ8 a CPZ.D10,
- změny funkčních ploch již vymezených zastavitelných ploch,
- zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

### **Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrh Změny č. 7 nemění vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve vymezení trasy koridoru s označením CNZ.EZ8 pro záměr EZ8 (označení dle územně plánovací dokumentace vydanou krajem) dochází návrhem Změny č. 7 k drobné úpravě podle podkladu ČEPS, a.s. v návaznosti na trasu koridoru na území sousední obce Sviadnov. Koordinace ostatních ploch a koridorů zasahující i na území okolních obcí je zajištěna platným ÚP Frýdek-Místek. Návaznost na sousedící obce Paskov, Řepiště, Sedliště, Bruzovice, Dobrá, Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, Raškovice, Janovice, Baška, Staré Město, Palkovice, Hukvaldy, Fryčovice, Staříč a Žabeň návrh Změny č. 7 nemění.

**Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 7 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy připomínky.**

**Územní rozvojový plán** nebyl doposud vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny č. 7.

#### **Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:**

Město Frýdek-Místek se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“) v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Návrhem Změny č. 7 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení venkovského a plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou vymezeny mimo záplavové území a v návaznosti na zastavěné území. Vymezená plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů naplňuje konkrétní republikovou prioritu č. 31 tedy vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z PÚR ČR vyplývá pro území města Frýdek-Místek úkol vymezit koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury s označením SD12 a E3. Tyto záměry jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 7 (dále jen „ZÚR MSK“). Koridory pro výše uvedené záměry jsou vymezeny v platném ÚP Frýdek-Místek. Návrhem Změny č. 7 dochází k drobným úpravám ve vymezení koridorů pro záměry D10 a EZ8 (označení dle ZÚR MSK).

**Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že řešení návrhu Změny č. 7 není v rozporu s PÚR ČR.**

#### **Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje:**

Pro území města Frýdek-Místek vyplývají ze ZÚR MSK záměry D10, D59, D125, D504, DZ16, DZ18, DZ19, E43, E4, EZ8 a PZ14, nadregionální ÚSES č. 97, K101 V, K101 N a K99 MH (MB) a regionální ÚSES č. 157, 275, 224, 180, 251, 214, 219, 560, 561, 623 a 624. Výše uvedené záměry, kromě ÚSES č. 157, 224 a 561, jsou již zpracovány v platném ÚP Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 7 upravuje vymezení koridoru CNZ.EZ8 pro záměr EZ8 v místě přechodu do sousední obce Sviadnov a mírně rozšiřuje koridor CPZ.D10 pro záměr D10 pro napojení krátkého úseku obslužné komunikace na dálnici D48. ÚSES č. 157, 224 a 561 reálně nezasa-hují na území města Frýdek-Místek a jsou zpřesněny v územních plánech obcí Baška, Staré Město, Sviadnov, Staříč a Nižní Lhoty.

Z textové části ZÚR MSK vyplývají další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro cyklotrasu Ostrava – Beskydy Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek, protipovodňová ochrana vodního toku Olešná a napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek. Výše uvedená cyklotrasa je již vybudována a v platném ÚP Frýdek-Místek je zakreslena jako stávající. Plochy pro zajištění povodňové ochrany nejsou konkrétně vymezeny, obecně jsou stavby protipovodňové ochrany v území přípustné a napojení uvedených obcí na městskou ČOV Frýdek-Místek je na území obce možné. Obsahem návrhu Změny č. 7 se výše uvedené nijak nemění.

Krajský úřad dále prověřil návrh Změny č. 7 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat

---

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

nové plochy na bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 7 vymezuje plochy pro bydlení, konkrétně jednu novou zastavitelnou plochu a tři plochy přestavby, které jsou mimo záplavové území, nenarušují propustnost území a jsou v návaznosti na zastavěné území.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro město Frýdek-Místek jsou stanoveny hodnoty: funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (74a.), průmyslová oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí (74b.) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (74c.). Tyto hodnoty nejsou návrhem Změny č. 7 dotčeny.

Území řešené návrhem Změny č. 7 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinných oblastech E – oblast specifických krajín Ostravské pánve a F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území města Frýdek-Místek vztahují typy krajín Ostrava – Karviná (E-01), Frýdek-Místek (F-02) a Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a přechodová pásma č. 76, 77, 78, 79 a 82. Cílové kvality uvedených krajín a přechodových pásem jsou návrhem Změny č. 7 respektovány. Navržené zastavitelné plochy nenarušují historickou zástavbu a kulturní dominanty města Frýdku-Místku. Obsah návrh Změny č. 7 jinak nezasahuje do funkčního významu vodních toků Ostravice a Morávky.

Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 7 posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024 a týká se vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 6 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 02.04.2024.

Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov). Vzhledem ke skutečnosti, že ani aktualizace č. 7 PÚR ČR ani aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území města Frýdku-Místku, nemají na návrh Změny č. 7 žádný vliv.

#### **Závěr:**

**Návrh Změny č. 7 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 7 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK.**

***Vyhodnocení pořizovatele:*** *Souhlasné stanovisko. Dle doporučení bylo doplněno do textové části návrhu Změny č. 7 posouzení souladu změny s Aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK.*

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

O pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 15. 3. 2023, a to včetně obsahu Změny č. 7.

Požadavky na obsah Změny č. 7 jsou splněny takto:

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

*Ve Změně č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Změna č. 7“) vyhodnotit soulad Územní plán Frýdku-Místku (dále jen „územní plán“) s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásadami územního rozvoje v planém znění. Z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné nové požadavky k řešení pro územní plán.*

**Splněno**, viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### **a.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

*Aktualizovat vymezení zastavěného území – splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 12. 2023.*

#### **a.3 Požadavky na změnu funkčního využití, plochy přestavby:**

**(Poznámka: v následujících komentářích k jednotlivým požadavkům jsou již uváděny názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle „jednotného standardu“.)**

*Zastavitelné plochy Z 267 a Z 481, zařazené v ploše občanského vybavení komerčního typu malého a středního (OM), přeřadit do plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh občanského vybavení již ztratil smysl vzhledem k rozsahu komerčních ploch v rámci města F-M. Na těchto plochách se nachází hustá vzrostlá zeleň, která tvoří hlukovou bariéru od komunikace II/477 a chrání tak navazující bytové a rodinné domy před negativními účinky z dopravy. Pozemky jsou vesměs v majetku statutárního města F-M.*

**Splněno**, obě uvedené zastavitelné plochy jsou z územního plánu vypuštěny a dotčené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní ZS.

*Pozemek p. č. 3723/1, k. ú. Místek (v majetku statutárního města F-M), část pozemku p. č. 3733/10, p. č. 3723/3 (v majetku státu, právo hospodařit má Povodí Odry) a pozemek p. č. 3723/2, k. ú. Místek, přeřadit z plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) do plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – pozemky p. č. 3723/1, 3723/3 a p. č. 3733/10 tvoří malou údolní nivu, jsou situovány pod suchým poldrem, je na nich vzrostlá zeleň. Na pozemku p. č. 3723/2 stojí garáž jiného vlastníka. Přeřazení tohoto pozemku do plochy ZP nebude bránit v užívání stavby garáže.*

**Nesplněno**, město Frýdek-Místek od tohoto požadavku upustilo; uvedené pozemky (v aktuálním vymezení dle katastru nemovitostí – pozemek parc. č. 3723/3 již neexistuje) zůstávají i nadále vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního BI, což není v rozporu ani se stavbou garáže, ani s existencí zeleně.

*Část pozemku p. č. 4135/4, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, přeřadit z plochy veřejných prostranství (PV), která není v pasportu komunikací, a tuto část převést do plochy BI jako stav v území.*

**Splněno**, požadovaná část pozemku parc. č. 4135/4 v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku je přiřčleněna do stabilizovaných ploch bydlení individuálního BI.

*Pozemek p. č. 1451/3, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, prověřit za účelem zařazení do plochy smíšené obytné rekreační (SR), v územním plánu je zařazen v ploše veřejných prostranství (PV), o komunikaci se nejedná.*

**Splněno**, dotčený pozemek je přiřčleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných jiných SX.

*Zrušit zákres objektu č. p. 782 bývalého závodu Slezan F-M na pozemku p. č. 1946, k. ú. Frýdek, jako návrhu na prohlášení za kulturní památku.*

**Splněno.**

*Pozemek p. č. 7970/9, k. ú. Panské Nové Dvory (v majetku statutárního města F-M) přeřadit z plochy zemědělské (NZ) do plochy fotovoltaických elektráren (FVE) v souvislosti s požadavkem na změnu územního plánu č. 14 a č. 15 na okolních pozemcích, kde je požadováno zařazení také do plochy FVE.*

**Nesplněno**, město Frýdek-Místek od tohoto požadavku upustilo.

*Část pozemku p. č. 3975/10, k. ú. přeřadit z plochy lesní (NL) do plochy bydlení v bytových domech (BH), na které je historicky umístěna komunikace, vedoucí k bytovým domům.*

**Splněno**, požadovaná část pozemku je přiřčleněna do stabilizovaných ploch bydlení hromadného BH.

*Upravit hranice Městské památkové zóny Frýdek a Městské památkové zóny Místek dle zákresu po provedené revizi Národním památkovým ústavem.*

**Splněno.**

*Vymezit plochu veřejných prostranství (PV) pro napojení Střediska správy a údržby dálnic ze severní části areálu bývalých kasárna v k. ú. Místek na komunikaci D48 dle podkladu ŘSaD ČR.*

**Splněno s dílčí úpravou**; plocha pro vybudování obslužné komunikace pro dopravní napojení Střediska správy a údržby dálnic je vymezena formou rozšíření koridoru CPZ.D10, nikoliv jako samostatná zastavitelná plocha; jde o komunikaci související s dálnicí D48.

*Pozemek p. č. 6107/199, část p. č. 6107/137, část p. č. 6107/31 a část p. č. 6107/4, k. ú. Frýdek, z plochy veřejných prostranství (PV) do stávající plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).*

**Splněno**, požadované pozemky a jejich části jsou přiřčleněny do stabilizovaných ploch bydlení individuálního BI, dotčená část navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU je zrušena.

#### **a.4 Požadavky na úpravu území dle jeho skutečného stavu:**

*Objekt č. p. 656, k. ú. Frýdek, na ulici Jiráskova, přeřadit z plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) do plochy bydlení v bytových domech (BH), objekt již pro účely občanského vybavení veřejné infrastruktury (kdysi zdravotní středisko) neslouží.*

**Splněno**, pozemky uvedeného objektu, včetně pozemků souvisejících, jsou převedeny do stabilizovaných ploch bydlení hromadného BH.

*Objekt č. p. 249 na pozemku p. č. 4222/2, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, vyčlenit z plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a zařadit do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), objekt má soukromého vlastníka, přilehlé základní škole již neslouží, kdysi zřejmě byt správce školy.*

**Splněno**, pozemek parc. č. 4222/2 v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku je vymezen jako plocha bydlení individuálního BI.

*Pozemky p. č. 6460/2, 6460/9 a 6460/7 s objektem č. p. 2263, k. ú. Frýdek, přeřadit ze zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního (OM) do stávající plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), jedná se o stávající rodinný dům soukromého vlastníka, došlo k mylnému zařazení těchto pozemků do plochy OM.*

**Splněno**, požadované pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního BI.

*Pozemek p. č. 2962/1, k. ú. Frýdek (dle geometrického plánu č. 6347-8/2020 pozemky p. č. 2962/3 a 2985/3) upravit dle skutečného stavu, drobně zasahuje do plochy veřejných prostranství (PV).*

**Splněno**, jde o pozemek parc. č. 2985/3 v k.ú. Frýdek, který je přiřčen do stabilizované plochy smíšené obytné městské SM.

*Podle skutečného stavu oplocení přeřadit pozemky p. č. 1128/133, 1178/53, 1272/41, 1272/43, část 3089/10, část 3088/2, část 1156/10, část 1272/44 a část 1266/34, k. ú. Místek, z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) jako stav v území. Jedná se o pozemky nebo jejich části, které jsou historicky dlouhou dobu zaplacené a součástí stávajících rodinných domů.*

**Splněno**, uvedené pozemky jsou přiřčeny ke stabilizovaným plochám bydlení individuálního BI.

*Pozemky p. č. 3348/6, 3350/16 a 3350/17, k. ú. Frýdek, přeřadit z plochy zeleně na veřejných prostranství (ZV) do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), pozemky tvoří s objektem č. p. 1265 na pozemku p. č. 3347, k. ú. Frýdek, jeden funkční celek, nejedná se o plochu veřejné zeleně.*

**V návrhu Změny č. 7 pro veřejné projednání byl tento požadavek splněn**, uvedené pozemky byly přiřčeny k sousední stabilizované ploše bydlení individuálního BI. **Při projednání návrhu Změny č. 7 podle § 55 odst. 2 stavebního zákona bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 36734/2024 ze dne 23. 4. 2024, ve kterém krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče, nesouhlasí s převedením pozemků parc. č. 3348/6 a 3350/16 z ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP do ploch bydlení individuálního BI. V rámci úprav návrhu Změny č. 7 po veřejném projednání byla proto pro pozemky parc. č. 3348/6 a 3350/16 tato úprava zrušena a pozemky byly ponechány v ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP; pozemek parc. č. 3350/17, kterého se nesouhlasné stanovisko krajského úřadu netýkalo, byl ponechán**



### **v ploše bydlení individuálního BI.**

*Pozemek p. č. 6594/1, k. ú. Frýdek, přeřadit ze zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby (VD) do stávající plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), jedná se o stejného vlastníka sousední parcely č. 6596 s rodinným domem č. p. 1970, je užíván jako zahrada u tohoto rodinného domu.*

**Splněno s úpravou;** pozemek parc. č. 6594/1 v k.ú. Frýdek je vypuštěn ze zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD Z.438A a je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovského BV (nikoliv bydlení individuálního BI), stejně jako sousední rodinný dům téhož vlastníka.

*Pozemek p. č. 1284/11, k. ú. Místek přeřadit podle skutečného stavu průběhu vodního toku z plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) do plochy vodní a vodohospodářské (VV) a pozemek p. č. 5221/21, k. ú. Místek, přeřadit z plochy VV do plochy zemědělské (NZ) (dle geometrického plánu č. 5447-126/2022).*

**Splněno.**

### **a.5 Další požadavky**

*Doplnit či pozměnit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů, použitých v územním plánu.*

**Splněno podle pokynů objednatel**e, podrobně viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*Upravit text kap. D 1.6. Ostatní druhy doprav odst. 2 – heliport v areálu Nemocnice Frýdek-Místek je již vybudován.*

**Splněno**, příslušný bod je vypuštěn.

*Prověřit infrastrukturu ve správě společnosti Green Gas DPB, a. s., včetně zrušení návrhu přeložky degazačního plynovodu na Kamenci.*

**Splněno**, návrh přeložky degazačního plynovodu na Kamenci je z územního plánu vypuštěn.

*Na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě ze dne 27. 10. 2022 č. j. 79 A 2/2022 – 34 zpracovat zpátky do textové části územního plánu kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití větu: „Ve stabilizovaných plochách, kde je již stanovený KZP překročen, se nové stavby a přístavby stávajících objektů připouštějí za podmínky, že nebude překročen stávající KZP“.*

**Splněno**, požadovaný text je doplněn do kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako bod č. 10.

*Změna č. 7 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami.*

**Splněno.**

<b>a.6 Požadavky občanů, fyzických a právnických osob</b>				
1.	Šárka Králová, Hranice	pozemek p. č. 6774/4, k. ú. Frýdek 846 m <sup>2</sup>  (V. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny z plochy zahrádkových zahrad (RZ) na plochu pro bydlení v rodinných domech. Záměrem je výstavba rodinného domu.	Pozemek p. č. 6774/4, k. ú. Frýdek, je zařazen dle platného ÚP FM v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Přes pozemek vede trasa vysokého napětí, ochranné pásmo zasahuje větší část pozemku. Možnost případného umístění rodinného domu mimo toto ochranné pásmo na uvedeném pozemku není vyloučena. Na řešený pozemek navazuje z jeho jihovýchodní strany rodinný dům č. p. 2006, na pozemcích p. č. 6776 a 6777, pozemky s tímto objektem jsou zařazeny v ploše bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“). Všechny uvedené pozemky jsou součástí zastavěného území. Přiřazením pozemku žadatelky ke stávající ploše BV by se nejednalo o nežádoucí a neodůvodnitelné rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, pouze jedna urbanizovaná funkční plocha by byla „vyměněna“ za jinou urbanizovanou funkční plochu. Pozemek nemá výměru, obvyklou pro pozemky v zahrádkových osadách, jeho výměra činí 846 m <sup>2</sup> , jedná se o výměru, běžnou pro stavbu rodinného domu. V daném případě se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území.
2.	Mgr. Miroslava Zemanová Pecuchová, F-M	pozemek p. č. 6074/2, k. ú. Frýdek 286 m <sup>2</sup>  (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem převedení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). Důvodem žálosti je scelení pozemků náležejících k rodinnému domu č. p. 2289 a odstranění nesouladu se skutečným stavem v terénu.	Jedná o návrh za účelem převedení pozemku o výměře 286 m <sup>2</sup> z plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) do plochy bydlení pro výstavbu rodinných domů za účelem scelení pozemků náležejících k rodinnému domu č. p. 2289 a zároveň odstranění nesouladu se skutečným stavem v území.

3.	Jan Kovář, Pazderna	<p>pozemek p. č. 6594/11, k. ú. Frýdek 3 321 m<sup>2</sup></p> <p>(V. třída ochrany půdy)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD na plochu pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). Dle žadatele se bude jednat o RD, ve kterém bude bydlet správce výrobního areálu na pozemku p. č. 6594/2 a 6594/9 s tím, že není třeba vymezovat zvláštní přístup a příjezd.</p>	<p>Návrh na změnu ÚP za účelem zařazení pozemku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD na plochu pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). Dle žadatele se bude jednat o RD, ve kterém bude bydlet správce výrobního areálu na pozemku p. č. 6594/2 a 9, že není třeba vymezovat zvláštní přístup a příjezd.</p> <p>V daném případě se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale o změnu jedné zastavitelné plochy (výroby) za jinou zastavitelnou plochu (pro bydlení v rodinných domech). V rámci Změny č. 6 proběhla obdobná změna na vedlejších pozemcích p. č. 6594/3 a 6594/4, k. ú. Frýdek, také z plochy výroby na plochu bydlení v rodinných domech.</p>
4.	Ing. Stanislav Smelik, Ing. Markéta Smeliková, Baška	<p>pozemek p. č. 4043/68, k. ú. Místek 3 420 m<sup>2</sup></p> <p>(není evidován BPEJ)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy drobné a řemeslné výroby (VD).</p>	<p>V platném Územním plánu Frýdku-Místku je pozemek zařazen v ploše zemědělské výroby (ZV). Pozemek takto není využíván. Pozemek je součástí průmyslového areálu na ulici Palkovické, který je z velké části zařazen v ploše VD, pouze z části je několik pozemků (historicky) zařazeno v ploše zemědělské výroby (VZ). Předmětný pozemek by mohl být dopravně napojen přímo z ulice Palkovické.</p>

5.	Ing. Petr Jonas, Barbara Velička	pozemky p. č. 1043/42, 1043/46, 1043/49, 1043/64, 1043/68, 1043/69, 1221 a 3124/3, k. ú. Místek.	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemků do plochy smíšené obytné městské (SM).</p> <p>Účelem změny je záměr výstavby polyfunkčního objektu se čtyřmi nadzemními podlažími.</p> <p>Dle podaného návrhu objekt svou hmotou vytvoří nároží ulice 8. pěšího pluku a Ostravské. Předpokládanou náplní objektu bude zdravotnické zařízení s ordinacemi lékařů a specializovanou vyšetřovnou magnetické rezonance.</p> <p>Dále by měla být v objektu umístěna expozitura některé z bank, popřípadě také obchod nebo kavárna.</p> <p>Parkování návštěvníků se předpokládá na nezastavěné části pozemku p. č. 1043/46.</p> <p>Na tomto pozemku budou nadále parkovat návštěvníci objektu, který je situován na pozemku p. č. 1043/67, k. ú. Místek.</p>	<p>Jedná se o pozemky v okrajové části Městské památkové zóny, mezi ulicemi J. V. Sládka a Ostravskou, na kterých se v současnosti nachází soukromé parkoviště plocha dopravy silniční (DS). Případnou výstavbou nového objektu dojde alespoň k částečnému dotvoření uliční fronty podél ulice Ostravské, vznikne nové nároží, daný prostor bude lépe urbanisticky definován. Většina pozemků, které jsou součástí Městské památkové zóny Místek, je zařazena také v ploše SM.</p>
----	-------------------------------------	--	---	--

6.	Keramika Lissek, s. r. o.	pozemky p. č. 2852, 2851 a 2849, k. ú. Frýdek 3 474 m <sup>2</sup>	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemků do plochy smíšené obytné městské (SM). Vlastník pozemků má zájem o rekultivaci dané plochy a její využití k bytové výstavbě.	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v ploše drobné řemeslné výroby (VD). Na pozemku je náletová zeleň, pozemek není využíván. Pozemky sousedí se železniční tratí ČD č. 322 F-M – Český Těšín. Zároveň leží pozemky ve vymezeném železničním koridoru, označeném ZK3, který byl do územního plánu zapracován na základě Zásad územního rozvoje MS kraje. Koridor byl vymezen pro záměr „Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků“. Navrhovatel předložil spolu s návrhem na změnu územního plánu souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o., ke studii „Bytové domy Potoční“, ve které je mimo jiné konstatováno, že dle předložené studie stavby „Bytové domy Potoční“ může Správa železnic předběžně posoudit, že stavba neznemožní záměry Správy železnic. Návrh na změnu územního plánu obsahoval kromě zmíněné studie „Bytové domy Potoční“ také hlukovou studii pro bytové domy Potoční. Závěr této hlukové studie je, že hladina hluku ze železniční trati v kontrolních bodech vyhovuje pro denní dobu, v noci vyhovuje také, kromě dvou kontrolních bodů. Hluková studie navrhuje řešení, jak toto překročení eliminovat (zajistit nucené větrání v příslušných místnostech). Na uvedené pozemky navazují plochy Z 4/2 a Z 4/3, které jsou také zařazeny v ploše SM. Dle Územní studie Frýdek-Místek, Oblast č. 1 - ÚS 1, jsou tyto pozemky navrženy ke změně na plochu komerční. Dle názoru pořizovatele je využití pozemků pro účely bydlení lepší, než je navrhováno v územní studii. Daná lokalita tak má šanci více „ožít“ stálými obyvateli a pomoci vdechnout život této části Frýdku.
7.	Vladimír Lepík	pozemek p. č. 67/30, k. ú. Lysůvky, 873 m <sup>2</sup>  (III. třída ochra- ny půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech. Příjezd po pozemku p. č. 67/31, k. ú. Lysůvky.	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 67/30, k. ú. Lysůvky, zařazen v zastavěném území, v ploše zeleně soukromé (ZS). Jelikož je pozemek součástí zastavěného území, nebude se jednat o vymezení nového zastavitelného území, nedojde tedy ke zvětšení množství zastavitelných ploch, vymezených v rámci města F-M.

8.	Zdeněk Adamec, Barbora Adamcová, Jiří Vlček, MUDr. Lenka Vlčková	pozemek p. č. 5281/4, k. ú. Frýdek, 19 546 m <sup>2</sup>  (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy bydlení v bytových domech (BH).	V platném Územním plánu Frýdku-Místku je řešený pozemek zařazen z podstatné části v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), malá část je součástí plochy dopravního koridoru pro přeložku komunikace II/477. Pozemek navazuje na poměrně rozsáhlou zastavitelnou plochu Z 204 pro bydlení v bytových domech. Původně byl pozemek zařazen také v ploše BH, na žádost předchozího vlastníka bylo využití změněno z plochy BH na plochu BI. Návrh lze považovat za koncepční, došlo by k rozšíření zastavitelné plochy Z 204, část zařazená v ploše dopravního koridoru zůstane beze změny.
9.	MUDr. MDDr. Jan Kováčik, Bc. Bohuslava Kováčiková	pozemky p. č. 546/2, 546/5 a 546/4, k. ú. Lysůvky, 772 m <sup>2</sup>  (II. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemků do plochy rekreace individuální. Důvodem je narovnání současného stavu, pozemek je využíván pro rekreační účely, zastavěná plocha objektu s číslem evidenčním na pozemku p. č. 546/5 překračuje max. zastavěnou plochu stanovenou územním plánem pro zahrádkářskou chatu (pozn. pořizovatele – jedná se o jinou stavbu s číslem evidenčním, o zastavěné ploše 43 m <sup>2</sup> , stavebním úřadem v minulosti povolena, stavba zapsána v katastru nemovitostí). Záměrem je rozšíření objektu na objekt pro rodinnou rekreaci.	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Tyto pozemky a okolní navazující pozemky, které jsou součástí vymezené plochy RZ, nemají charakter zahrádkové osady, pozemky jsou jednotlivě oploceny. Plocha RZ neumožňuje další rozšíření zastavěné plochy daného objektu ani změnu užívání na objekt rodinné rekreace, protože v ploše RZ jsou přípustné zahrádkářské chaty do zastavěné plochy max. 35 m <sup>2</sup> .

10.	Zdeňka Polomská	pozemky p. č. 546/1 a 546/3, k. ú. Lysůvky, 599 m <sup>2</sup>  (II. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy rekreace individuální, rekreační využití zahrádkářské chaty.	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Tyto pozemky a okolní navazující pozemky, které jsou součástí vymezené plochy RZ, nemají charakter zahrádkové osady, pozemky jsou jednotlivě oploceny. Na pozemku p. č. 546/3 stojí jiná stavba o zastavěné ploše 25 m <sup>2</sup> .
11.	Jana Hencová	pozemek p. č. 548, k. ú. Lysůvky, o výměře 821 m <sup>2</sup>  (II. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy rekreace individuální.	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je řešený pozemek zařazen v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Tento pozemek a okolní navazující pozemky, které jsou součástí vymezené plochy RZ, nemají charakter zahrádkové osady, pozemky jsou jednotlivě oploceny.
12.	Petr Opěla	pozemky p. č. 547/1 a 547/2, k. ú. Lysůvky, 1011 m <sup>2</sup>  (II. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy rekreace individuální (pozn. pořizovatele – na pozemku p. č. 547/2 stojí jiná stavba o zastavěné ploše 37 m <sup>2</sup> , stavebním úřadem v minulosti povolena, stavba zapsána v katastru nemovitostí).	Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Tyto pozemky a okolní navazující pozemky, které jsou součástí vymezené plochy RZ, nemají charakter zahrádkové osady, pozemky jsou jednotlivě oploceny. Na pozemku p. č. 547/2 stojí jiná stavba o zastavěné ploše 37 m <sup>2</sup> (stavebním úřadem v minulosti povolena, stavba zapsána v katastru nemovitostí).

13.	<i>Michal Ondrášek</i>	<i>pozemky p. č. 544 a 549, k. ú. Lysůvky, 1395 m<sup>2</sup></i>  <i>(II. třída ochrany půdy)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy rekreace individuální.</i>	<i>Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše zahrádkových osad (RZ). Tyto pozemky a okolní navazující pozemky, které jsou součástí vymezené plochy RZ, nemají charakter zahrádkové osady, pozemky jsou jednotlivě oploceny.</i>
14.	<i>Beskydská fotovoltaika, s. r. o., v zastoupení Petrem Skopalem</i>	<i>pozemky p. č. 302/27, 302/14, 7970/5, 7970/1, 7970/4, 7970/2 a 8087/2, k. ú. Panské Nové Dvory, 15 943 m<sup>2</sup></i>  <i>(V. třída ochrany půdy)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy fotovoltaických elektráren (FVE), rozšíření areálu stávající FVE ve vlastnictví společnosti Beskydská fotovoltaika, s. r. o.</i>	<i>Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou řešené pozemky zařazeny v ploše zemědělské (NZ). Pozemky bezprostředně navazují na stávající FVE. Pozemky jsou situovány v prostoru mezi železniční trati F-M – Český Těšín a komunikací D48, v současnosti nejsou obhospodařovány. Pozemky jsou zařazeny v V. stupni ochrany, což jsou pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany.</i>
15.	<i>Miroslav Gašparovič, Ivana Králová, v zastoupení Petrem Skopalem</i>	<i>pozemek p. č. 302/1, k. ú. Panské Nové Dvory, 15 026 m<sup>2</sup></i>  <i>(V. třída ochrany půdy)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy fotovoltaických elektráren (FVE), rozšíření areálu stávající FVE.</i>	<i>Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je řešený pozemek zařazen v ploše zemědělské (NZ). Pozemek bezprostředně navazuje na stávající FVE. Pozemek je situován v prostoru mezi železniční trati F-M – Český Těšín a komunikací D48, v současnosti není obhospodařován. Pozemky jsou zařazeny v V. stupni ochrany, což jsou pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany.</i>



16.	Věra Bajtková	<p>pozemky p. č. 2197/181 a 2197/182, k. ú. Místek, 748 m<sup>2</sup></p> <p>(pozemky nemají evidované BPEJ)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemku do plochy zeleně soukromé (ZS).</p>	<p>Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 2197/181 a 2197/182, k. ú. Místek, zařazeny v zastavěném území, v ploše dopravy silniční (DS). Na pozemku se předpokládala výstavba řadových garáží, na řadové garáže pozemky bezprostředně navazují. Vlastník pozemku však s výstavbou řadových garáží ani s jinou aktivitou, přípustnou v ploše DS, neuvažuje, chce využívat pozemky pro zahrádkářské účely. Pozemky jsou špatně přístupné, věcné břemeno přístupu je zřízeno na pozemku p. č. 2201, k. ú. Místek, v majetku statutárního města FM. Tento pozemek tvoří zázemí bytového domu č. p. 928. Případným umístěním řadových garáží, k nimž by bylo nutno zřídit adekvátní příjezd po pozemku p. č. 2201, by došlo ke zvýšení pohybu aut v blízkosti bytového domu a tím i k zhoršení pohody bydlení.</p>
-----	---------------	--	--	---

17.	DEZATIN INTERNATIONAL GROUP LTD.	<p>pozemky p. č. 3118, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3123, 3152, 3153, 3154, 3155/2, 3156, 3157/1, 3157/2, 3158/2, 3159/2, 3160/1, k. ú. Frýdek 16 933 m<sup>2</sup></p> <p>(parcely nemají evidován BPEJ)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem zařazení pozemků do plochy bydlení v bytových domech (BH). Záměrem vlastníka je výstavba bytových domů včetně potřebných parkovacích míst (podzemních garáží) jak pro nové obyvatele, tak i pro veřejnost (nedostatek parkovacích míst pro klienty autobusového a vlakového nádraží). Důvodem pro požadovanou změnu je dle žadatele nedostatek ploch k realizaci bydlení, že ve městě je dostatek ploch OM. Pozemky se dle návrhu na změnu územního plánu nachází v dobré lokalitě s velmi dobrou dostupností, bytovou výstavbou by v bytových polyfunkčních domech s drobnými doplňkovými službami došlo k oživení celého daného území.</p>	<p>Jedná se o pozemky v lokalitě Na Poříčí, mezi železniční stanicí Frýdek a ulicí Na Poříčí, naproti bývalého hotelu Centrum. Jde o zastavitelnou plochu Z 297 – občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního (OM). Návrh se jeví jako smysluplný, bude v podstatě pokračováno v koncepci rozvoje dané lokality, kdy bývalý hotel Centrum by měl být přebudován na byty, vedle něj došlo k výstavbě nových dvou bytových domů, komplex objektů č. p. 595, 596, 597, 599 a 3729 je územním plánem navržen k přestavbě na bydlení v bytových domech (plocha přestavby P 15). Výstavba bytových domů by přispěla k oživení lokality.</p>
-----	--	--	--	--

18.	Lucie Haplová	pozemek p. č. 6107/196, k. ú. Frýdek, 950 m <sup>2</sup>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem vypuštění vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD14 – obslužná komunikace a v návaznosti na změnu plochy s rozdílným způsobem využití z plochy PV na stávající plochu BI, jako je ve zbývající části vnitrobloku ulice Pod zámečkem. Důvod pro návrh změny: Pozemek je v ÚP dlouhodobě určen pro výstavbu obslužné komunikace, majetkově ovšem neřešen, bylo by nutné jeho vyvlastnění. Pozemek je svažité, vymezená šířka koridoru cca 20-25 m je pro obslužnou komunikaci naddimenzovaná. Lze odkázat na dopravní studie, které má SMFM k dispozici a ze kterých vyplývá nevhodnost takto vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury.</p>	<p>Přes pozemek navrhovatelky je navržena veřejně prospěšná stavba komunikace, označená v ÚP značkou VD14. Pozemek je zařazen v ploše veřejných prostranství (PV). Statutární město F-M, na základě zpracovaných posouzení návrhového koridoru severo-jihní příčky VD14 dle ÚP se přiklonilo k vypuštění severní části dopravního koridoru VD14. Z posouzení vyplynulo, že severní úsek VD 14 není nutný, je možno ho zrušit. Zastupitelstvo města ostatně rozhodlo kladně o zařazení tohoto požadavku do změny ÚP.</p>
-----	---------------	--	--	---

19.	DIEMA, s. r. o., F-M	pozemky p. č. 3162/3, 3163, 3170/5, 3172/3, 3173/2, 3174/1, 3174/10, 3174/11, 3174/12, 3174/15, 3174/17, 3176/1, 3176/2, k. ú. Frýdek cca 11 000 m <sup>2</sup> (bez pozemků p. č. 3178/1 a 3178/6) pozemky nemají evidovaný BPEJ	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny z plochy drobné a řemeslné výroby (VD) na plochu bydlení v bytových domech (BH).	Uvedené pozemky jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše drobné a řemeslné výroby (VD). V okolí jsou stávající objekty k bydlení, bývalý hotel Centrum bude přestavěn na bydlení, část objektů u Úřadu práce by měla být také rekonstruována na bydlení, záměrem je také výstavba bytových domů na volné ploše mezi nádražím ČD a ulicí Na Pořičí. Závod DIEMA má svým provozem určitý nesporný negativní vliv na danou lokalitu Na Pořičí i sousední rodinné domy v k. ú. Staré Město. Bude se jednat o plochu přestavby.
20.	JIVAS D48, s. r. o., Brno	část pozemku p. č. 1092/1, k. ú. Chlebovice (III. třída ochra- ny půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny z plochy zemědělské (NZ) do plochy dopravy silniční (DS).	Předmětný pozemek je již z části zařazen v ploše DS, v daném místě se dokončila výstavba dálniční odpočívky s čerpací stanicí pohonných hmot. Navrhovatel potřebuje odpočívku rozšířit o zbývající část daného pozemku pro vytvoření prostoru pro dobíjecí stanici pro elektromobily, rozšíření počtu parkovacích stání a rozšíření poskytovaných služeb. Jedná se pouze o drobnou úpravu vymezené plochy dopravy silniční.
21.	Jiří Ševčík, Petra Ševčíková, Lískovec u F-M	pozemky p. č. 5158/1 a 5157, k. ú. Lískovec u F-M 2 275 m <sup>2</sup>  (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM z plochy zemědělské (NZ) do plochy zeleně soukromé (ZS) za účelem chovu včel a drůbeže (stavba včelínu, stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí).	Navrhovatelé bydlí v navazujícím rodinném domě č. p. 365. Oba předmětné pozemky jsou situovány podél vodoteče, na pozemek p. č. 5157 navazuje pozemek p. č. 5159, který je také dle ÚP F-M zařazen v ploše zeleně soukromé ZS.

22.	Ing. Vladimír Olšovský, Chlebovice	pozemek p. č. 67/43, k. ú. Lysůvky 1 500 m <sup>2</sup>  (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku z plochy zeleně soukromé (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) za účelem řešení bytové situace rodiny.	Pozemek je dle ÚP FM zařazen v zastavitelné ploše zeleně soukromé Z444 - ZS. V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP FM (účinné od 8. 7. 2021) došlo ke zrušení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, která byla vymezena severně od parku Arboreta podél ulice Na Bažinách, ve prospěch plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Jednalo se o cca 6 000 m <sup>2</sup> . Důvodem pro změnu bylo umožnit rozšířit stávající park u Arboreta. V současnosti je zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech stále více, než je potřeba, proto nové zastavitelné plochy nejsou ve změnách ÚP FM zatím vymežovány. Tím, že v poslední změně ÚP FM došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech o cca 6 000 m <sup>2</sup> , je zde prostor pro možnost vymezení nových zastavitelných ploch v jiné poloze v rozsahu jejich úbytku v minulé změně ÚP. Takto nově vymežované zastavitelné plochy nebudou navrženy na I. a II. třídě ochrany půdy, neměly by být zásadním způsobem zasaženy průchody stávající nebo navržené technické infrastruktury, případně jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy a v neposlední řadě by jejich vymezení mělo být v souladu s koncepcí rozvoje ploch pro bydlení, tedy v lokalitách, určených ÚP k rozvoji bydlení, měly by navazovat na zastavěné nebo zastavitelné území. V daném případě se jedná o pozemek navazující na zastavěné území, je zařazen ve III. třídě ochrany půdy, pozemek má dle ÚP FM navržen přístup. Je navrženo vymežit cca 1500 m <sup>2</sup> , takto vymežená zastavitelná plocha nebude zasažena ochranným pásmem D48.
-----	---------------------------------------	---	--	--

23.	Stanislav Garnac, F-M	část pozemku p. č. 3985/1, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku cca 1500 m <sup>2</sup>  (III. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku do plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV).	<p>V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP FM (účinné od 8. 7. 2021) došlo ke zrušení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, která byla vymezena severně od parku Arboreta podél ulice Na Bažinách, ve prospěch plochy zeleně na veřejných prostranství ZV. Jednalo se o cca 6 000 m<sup>2</sup>. Důvodem pro změnu bylo umožnit rozšířit stávající park. V současnosti je zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech stále více, než je potřeba, proto nové zastavitelné plochy nejsou ve změnách ÚP zatím vymezovány. Tím, že v poslední změně ÚP došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech o cca 6 000 m<sup>2</sup>, je zde prostor pro možnost vymezení nových zastavitelných ploch v jiné poloze v rozsahu jejich úbytku v minulé změně ÚP. Takto nově vymezované zastavitelné plochy nebudou navrženy na I. a II. třídě ochrany půdy, neměly by být zásadním způsobem zasazeny průchody stávající nebo navržené technické infrastruktury, případně jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy a v neposlední řadě by jejich vymezení mělo být v souladu s koncepcí rozvoje ploch pro bydlení, tedy v lokalitách, určených ÚP k rozvoji bydlení, měly by navazovat na zastavěné nebo zastavitelné území.</p> <p>Část předmětného pozemku navazuje na zastavitelnou plochu Z 178 – BV, jedná se část Lískovce se souvislou zástavbou stávajících rodinných domů podél ulice Lískovecké. Nová zastavitelná plocha o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> je vymezena v návaznosti na ulici Lískoveckou, pouze okrajově ji zasahuje ochranné pásmo VVN, které nebude mít vliv na možnost zástavby na pozemku.</p>
-----	-----------------------------	---	---	--

24.	Patrik Stahl, Pražmo	<p>pozemek p. č. 3350/13 (362 m<sup>2</sup>) a p. č. 3349 (222 m<sup>2</sup>), s rozestavěným objektem č. p. 2138 k. ú. Frýdek</p> <p>(parcela nemá evidované BPEJ)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).</p>	<p>Pozemky s rozestavěným objektem č. p. 2138 jsou situovány v rámci parku pod frýdeckým zámkem. Dle ÚP FM jsou pozemky zařazeny v ploše občanského vybavení komerčního typu malého a středního (OM). Záměrem bylo původně vybudovat v objektu restauraci a možností ubytování. Objekt několikrát změnil majitele, je již léta v rozestavěném stavu. Současný vlastník návrh konzultoval na oddělení územního rozvoje záměr možnosti změny podnikatelského záměru na vybudování čtyř bytů. Jednalo by se tak o bytový dům typu vila dům, který je definován dle ÚP F-M jako samostatně stojící objekt se čtyřmi byty v objektu. Vila domy umožňuje mimo jiné plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). V ploše OM jsou stavby pro bydlení, jak RD, tak bytové domy nepřípustné. Plocha BI umožňuje mimo jiné stavby občanské vybavenosti, tedy i původní záměr, stavby pro stravování, stavby pro ubytování. Plocha BI by navíc oproti ploše OM umožnila stavbu vila domu.</p> <p>V blízkosti rozestavěného objektu č. p. 2138 je situován objekt občanské vybavenosti č. p. 1265, který je zařazen také v ploše BI.</p> <p>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení.</p>
-----	-------------------------	---	---	--

25.	YD Real Estate s. r. o., Praha	pozemky p. č. 5319/252, 5328/4, 5328/5, 5328/9, 5328/10, 5328/11, 5328/12, 5328/13, 5328/16, 5328/17, 5328/18, 5328/23, 5328/24 a 5328/25, k. ú. Frýdek (pozemky nemají evidovaný BPEJ)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny z plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK) na plochu bydlení v bytových domech (BH).	V současné době je v objektu na předmětných pozemcích provozováno školské zařízení. Pozemky jsou situovány v okrajové části sídliště k Hájku. Případná změna pozemků na plochu bydlení v bytových domech BH by i nadále umožňovala školské zařízení, protože v hlavním využitím plochy BH je jak bydlení ve vícepodlažních bytových domech, tak občanská vybavenost. Výškovou hladinu případných bytových domů omezit na max. 4 NP. Jedná se jedná o okrajovou část sídliště, jednak na řešené pozemky navazují stávající bytové domy, které mají také jen 4 NP. Bude se jednat o plochu přestavby.
26.	Ondřejník-Solárka, s. r. o., F-M	pozemky p. č. 6641/5 a 6641/6, k. ú. Frýdek (dle GP č. 6686-87/2022) k. ú. Frýdek 240 m <sup>2</sup>  (V. třída ochrany půdy)	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) na plochu občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK) za účelem výstavby nejmenší nadzemní kontejnerové samoobslužné čerpací stanice jako doplňkové služby k vedlejší auto-myčce.	Jedná se o drobné doplnění plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK, která stavby čerpacích stanic pohonných hmot umožňuje. Pozemky jsou součástí zastavěného území.



27.	Kateřina a Jiří Vančurovi, F-M	<p>pozemek p. č. 4738/5, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku cca 1500 m<sup>2</sup></p> <p>(zařazeno z větší části ve III. třídě ochrany půdy)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem výstavby rodinného domu.</p>	<p>V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP FM došlo ke zrušení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, která byla vymezena severně od parku Arboreta podél ulice Na Bažínách, ve prospěch plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Jednalo se o cca 6 000 m<sup>2</sup>. Důvodem pro změnu bylo umožnit rozšířit stávající park. V současnosti je zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech stále více, než je potřeba, proto nové zastavitelné plochy nejsou ve změnách ÚP zatím vymezovány. Tím, že v poslední změně ÚP došlo k redukci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech o cca 6 000 m<sup>2</sup>, je zde prostor pro možnost vymezení nových zastavitelných ploch v jiné poloze v rozsahu jejich úbytku v minulých změnách ÚP. Takto nově vymezované zastavitelné plochy nebudou navrženy na I. a II. třídě ochrany půdy, neměly by být zásadním způsobem zasazeny průchody stávající nebo navržené technické infrastruktury, případně jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy a v neposlední řadě by jejich vymezení mělo být v souladu s koncepcí rozvoje ploch pro bydlení, tedy v lokalitách, určených ÚP k rozvoji bydlení, měly by navazovat na zastavěné nebo zastavitelné území.</p> <p>Jedná se o pozemek, který je z podstatné části zařazen ve III. třídě ochrany půdy, není zatížen průchodem technické infrastruktury ani jejich ochrannými pásmy. Zastavitelná plocha by byla vymezena v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> tak, aby navazovala na zastavěné území.</p>
28.	Slezan Holding, a. s.	<p>pozemky p. č. 3179 a 3174/2, k. ú. Místek 1116 m<sup>2</sup></p> <p>(pozemky nemají evidovány BPEJ)</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny z plochy lehkého průmyslu (VL) na plochu specifickou (SX) ve stejné podobě jako zbytek areálu společnosti Slezan Holding a.s. na ul. Beskydské.</p>	<p>Pozemky jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše lehkého průmyslu, bezprostředně navazují na areál Slezan Holdingu, a. s. Pozemky neplní funkci lehkého průmyslu. Změnou dojde ke scelení areálu. Bude se jednat o plochu přestavby.</p>

29.	<i>Slezan Holding, a. s.</i>	<i>pozemky p. č. 2780/9 a 2823/1, k. ú. Frýdek 905 m<sup>2</sup>  (pozemky nemají evidovány BPEJ)</i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) na plochu obytnou smíšenou městskou (SM) ve stejné podobě jako zbytek areálu společnosti Slezan Holding a.s. na ul. Nádražní, zařazený také v ploše SM.</i>	<i>Navrhovatel má zpracovanou studii zástavby bytových domů na ploše přestavby P 4/4 na navazujících pozemcích podél ulice Nádražní, pro realizaci daného záměru potřebuje převést pozemky p. č. 2780/9 a 2823/1, k. ú. Frýdek, také do plochy SM, stejně jako je zařazena plocha přestavby P 4/4.</i>
30.	<i>Stanislav Garnac, F-M</i>	<i>pozemek p. č. 3720/1 (III. a IV. třída ochrany půdy) 13 179 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3716, k. ú. Lískovec u F-M (není evidován BPEJ-lesní pozemek) cca 4600 m<sup>2</sup></i>	<i>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku p. č. 3720/1 z plochy zemědělské (NZ) na plochu fotovoltaických elektráren (FVE) a části pozemku p. č. 3716 z plochy lesní (NL) na plochu FVE.</i>	<i>Záměrem je stavba fotovoltaické elektrárny s odhadovaným výkonem cca 0,55 MWh. Příjezd k pozemkům po pozemku 3714, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku.</i>

### **Požadavky občanů, fyzických a právnických osob jsou Změnou č. 7 řešeny takto:**

Požadavek č. 1: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 6774/4, k.ú. Frýdek, je převeden ze stabilizované plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizované plochy bydlení venkovského BV; navazující pozemek parc. č. 6774/5 (o výměře 13 m<sup>2</sup>), na kterém je umístěn stožár vedení VN, je přiřčen k sousední ploše veřejných prostranství všeobecných PU.

Požadavek č. 2: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 6074/2, k.ú. Frýdek, je vypuštěn ze zastavitelné plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP Z.507 (původně plocha ZV19) a přiřčen k sousední zastavitelné ploše bydlení individuálního BI Z.262.

Požadavek č. 3: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 6594/11, k.ú. Frýdek, je převeden ze zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD Z.438A do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI se stejným označením, a to včetně té části pozemku, která je v platném územním plánu součástí zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.321.

Požadavek č. 4: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 4043/68, k.ú. Místek, je převeden ze stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické VZ do stabilizované plochy výroby drobné a služeb VD.

Požadavek č. 5: **Požadavek je akceptován**, uvedené pozemky (v rozsahu dle aktuální katastrální mapy) jsou vymezeny jako plocha přestavby smíšená obytná městská SM P.7/1.

Požadavek č. 6: **Požadavek je akceptován**, jde o pozemky, vymezené v platném územním plánu jako zastavitelná plocha výroby drobné a služeb VD Z.296; Změnou č. 7 se tato plocha mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou SM se stejným označením.

Požadavek č. 7: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 67/30, k.ú. Lysůvky, je převeden ze stabilizované plochy zeleně – zahrad a sadů ZZ do stabilizované plochy bydlení venkovského BV.

Požadavek č. 8: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 5281/4, k.ú. Frýdek, je převeden ze zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.4/1 do zastavitelné plochy bydlení hromadného BH se stejným označením.

Požadavek č. 9: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 546/2, 546/4 a 546/5, k.ú. Lysůvky, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizovaných ploch rekreace individuální RI.

Požadavek č. 10: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 546/1 a 546/3, k.ú. Lysůvky, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizovaných ploch rekreace individuální RI, včetně přilehlého pozemku parc. č. 545.

Požadavek č. 11: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 548, k.ú. Lysůvky, je převeden ze stabilizované plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizované plochy rekreace individuální RI.

Požadavek č. 12: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 547/1 a 547/2, k.ú. Lysůvky, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizovaných ploch rekreace individuální RI.

Požadavek č. 13: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 544 a 549, k.ú. Lysůvky, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkářské osady RZ do stabilizovaných

plach rekreace individuální RI.

Požadavky č. 14 a 15: **Od těchto požadavků město Frýdek-Místek ustoupilo**, stavbu fotovoltaické elektrárny v této lokalitě lze realizovat i bez vymezení v územním plánu, na základě § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Požadavek č. 16: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 2197/181 a 2197/182, k.ú. Místek, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch dopravy silniční DS do stabilizovaných ploch zeleně – zahrady a sady ZZ.

Požadavek č. 17: **Požadavek je akceptován**, jde o pozemky, vymezené v platném územním plánu jako zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního OK (před převedením do jednotného standardu zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM) Z.297; Změnou č. 7 se tato plocha mění na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH se stejným označením.

Požadavek č. 18: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 6107/196, k.ú. Frýdek, je převeden z navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU do stabilizované plochy bydlení individuálního BI; zároveň se ruší také návrh veřejných prostranství všeobecných na přilehlých částech pozemků parc. č. 1372/1, 6107/5 a 6107/207, který souvisel s rušeným návrhem místní komunikace. V návaznosti na tuto úpravu se tedy ruší severní část navržené místní komunikace a severní část veřejně prospěšné stavby VD.14.

Požadavek č. 19: **Požadavek je akceptován**, požadované pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby bydlení hromadného BH P.7/2.

Požadavek č. 20: **Požadavek je akceptován**, zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.8 je rozšířena na celou plochu pozemku parc. č. 1092/1, k.ú. Chlebovice.

Požadavek č. 21: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 5157 a 5158/1, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně – zahrady a sady ZZ – jako rozšíření sousední zastavitelné plochy Z.473.

Požadavek č. 22: **Požadavek je akceptován**, požadovaná část pozemku parc. č. 67/43, k.ú. Lysůvky, o rozloze 1500 m<sup>2</sup>, je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského BV Z.7/1.

Požadavek č. 23: **Požadavek je akceptován**, požadovaná část pozemku parc. č. 3985/1, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, o rozloze 1500 m<sup>2</sup>, je vymezena jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení venkovského BV Z.178, vymezené v platném územním plánu.

Požadavek č. 24: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 3350/13 a 3349, k.ú. Frýdek, jsou převedeny ze stabilizovaných ploch občanského vybavení komerčního OK (před převedením do jednotného standardu zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM) do stabilizovaných ploch bydlení individuálního BI.

Požadavek č. 25: **Požadavek je akceptován**, uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby bydlení hromadného BH P.7/3.

Požadavek č. 26: **Požadavek je akceptován**, uvedené pozemky jsou převedeny ze stabilizované plochy bydlení venkovského BV do stabilizované plochy občanského vybavení komerčního OK, a to včetně pozemku parc. č. 6640/2, která byla ve výčtu opomenuta.

Požadavek č. 27: **Požadavek je akceptován**, požadovaná část pozemku parc. č. 4738/5, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, o rozloze 1500 m<sup>2</sup>, je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského BV Z.7/2.

Požadavek č. 28: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 3179 a 3174/2, k.ú. Místek, jsou vymezeny jako plocha přestavby specifická jiná XX a přiřčeny k sousední ploše přestavby P.6/2.

Požadavek č. 29: **Požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 2780/9 a 2823/1, k.ú. Frýdek, jsou přiřčeny k sousední ploše přestavby smíšené obytné městské SM P.4/4.

Požadavek č. 30: **Požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 3720/1 a požadovaná část pozemku parc. č. 3716, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE Z.7/3.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje – bere se na vědomí*, Změnou č. 7 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Zrušit část veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD 14 na pozemcích p. č. 6107/196, p. č. 6107/199, části p. č. 6107/137, části p. č. 6107/31 a části p. č. 6107/4, k. ú. Frýdek.*

**Splněno.**

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí*, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou Změnou č. 7 vymezeny.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Zpracování variant není požadováno – bere se na vědomí*, návrh Změny č. 7 není zpracován ve variantách.

**f) Požadavky a uspořádání obsahu návrhy změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

*Návrh Změny č. 7 bude zpracován ve stejném obsahu jako platný Územní plán Frýdku-Místku, včetně výkresů a jejich měřítek – splněno.*

*Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – splněno.*

*Počet vyhotovení:*

*Návrh změny č. 7 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven v jednom tištěném vyho-*

tovení + 1x na CD ve formátu .pdf – **splněno**.

Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako Změna č. 7 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 1x na CD v formátu .pdf a + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn – **splněno**.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, které obdržel pořizovatel dne 02. 01. 2023 (č. j. MSK 933/2023, Sp. zn. ŽPZ/117/2023/Pol), vyplynulo, že tato předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 170853/2022, Sp. zn. ŽPZ/286/2023/Mac ze dne 16. 01. 2023) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **Bere se na vědomí.**

Územní plán Frýdku-Místku bude převeden do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navržené zařazení změn do konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití dle současně platného Územního plánu Frýdku-Místku, které jsou obsahem tohoto „Návrhu obsahu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku“, se může na základě převedení územního plánu do jednotného standardu změnit.

**Splněno**, platný územní plán je převeden do „Standardu vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023.

## **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Frýdku-Místku ani Změna č. 7 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Jedinou změnou, která má vazbu na území sousedních obcí, je dílčí úprava vymezení koridoru CNZ.EZ8; jde o koridor, vymezený v platném územním plánu pro přestavbu vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV. Změnou č. 7 je provedena drobná úprava vymezení koridoru, podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov. Ostatní změny v území, které jsou obsahem Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nejsou řešeny ani navrženy žádné záležitosti nadmístního významu.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 7 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2023. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, a převádějí se do stabilizovaných ploch, a to včetně proluk, v souladu s § 58, odst. 2 stavebního zákona (viz také kap. G.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

V jednom případě dochází naopak k redukci zastavěného území, vymezeného v platném územním plánu; jde o pozemek parc. č. 1050/2 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek – jde o chybu v platném územním plánu.

### **G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území města se Změnou č. 7 nemění, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu a v souladu s koncepcí rozvoje města, stanovenou v platném územním plánu – jsou vymezeny pouze tři nové zastavitelné plochy a tři nové plochy přestavby, v několika případech dochází k nepodstatnému rozšíření zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především městské památkové zóny Frýdek a Místek a nemovité kulturní památky; všechny tyto hodnoty jsou Změnou č. 7 respektovány.

Změnou č. 7 se upravuje vymezení Městské památkové zóny Frýdek a Městské památkové zóny Místek, na základě revize, provedené Národním památkovým ústavem nad aktuální katastrální mapou. Dále se ruší návrh prohlášení objektu č.p. 782 (bývalý závod Slezan) na pozemku parc. č. 1946, k.ú. Frýdek, za kulturní památku; důvodem je rozhodnutí Ministerstva kultury ČR, č.j. MK 31959/2019, o neprohlášení souboru bývalé přádelny firmy bratří Neumannové (nemovitou kulturní památkou), z důvodu nepříznivého stavebnětechnického stavu a necitlivých stavebních zásahů.

Přírodní hodnoty na území města Frýdku-Místku představují především maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní památka Niva Morávky, přírodní rezervace Novodvorský močál, dále pak evropsky významné lokality Niva Morávky, Řeka Ostravice a Palkovické hůrky, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a Změnou č. 7 se do nich nezasahuje. Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky (CZ0810031) v platném územním plánu vyznačena není, Změnou č. 7 se její zákres doplňuje do Koordinačního výkresu; EVL zasahuje jen zcela nepatrně do k.ú. Chlebovice.

Změna č. 7 zachovává a respektuje stávající strukturu zástavby, charakter a strukturu zemědělské krajiny a krajinný ráz, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 7 se urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu, nemění, rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je minimální – vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy; jedna je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu, jedna pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, Dále jsou vymezeny tři nové plochy přestavby, z toho dvě plochy pro výstavbu bytových domů a jedna plocha smíšená obytná městská.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se mění v návaznosti na převedení platného územního plánu do jednotného standardu a podrobně je popsáno v kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Věcné změny využití území, tj. změny, které nesouvisí s převedením územního plánu do jednotného standardu, zahrnují:

- vymezení dvou nových zastavitelných ploch; z toho je:
  - jedna plocha bydlení venkovského BV – v Lískovci (plocha č. Z.7/1)
  - jedna plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE – v Lískovci, na ulici Valcířské (plocha č. Z.7/2)
- vymezení tří nových ploch přestavby; z toho jsou:
  - dvě plochy bydlení hromadného BH – ve Frýdku na Poříčí (plocha č. P.7/2) a v lokalitě Nad Rybníkem (plocha č. P.7/3)
  - jedna plocha smíšená obytná městská SM – v Místku pro dostavbu historického já-



dra (plocha č. P.7/1)

- rozšíření několika zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu
- změny funkčního využití několika zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu
- doplnění identifikátorů u ploch veřejných prostranství všeobecných PU, které byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby
- změny funkčního využití některých stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem využití území.

Změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou podrobně popsány v kap. G.3.3.

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 7 v této kapitole provedeny úpravy, vyplývající z převedení územního plánu do jednotného standardu a ze změn využití území – ze změn ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to souhrnně pro celé území města (viz další text).

V grafické části Změny č. 7 jsou kromě úprav, vyplývajících z převedení územního plánu do jednotného standardu a z výše uvedených změn vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, provedeny úpravy, vyplývající z aktualizace současného stavu využití území. Ty zahrnují jednak zákres již realizovaných změn v území, tj. vyznačení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde již byla výstavba realizována, jednak změny využití stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem, který nebyl v platném územním plánu podchycen; jde o změny ve využití území, které byly provedeny v souladu s platným územním plánem.

Významnější z těchto změn stabilizovaných ploch jsou:

- Část pozemku parc. č. 4135/4, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, která není v pasportu komunikací, je převedena z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI.
- Pozemek parc. č. 1451/3, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, je převeden z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy smíšené obytné jiné SX; nejde o komunikaci.
- Část pozemku parc. č. 3975/10, k. ú. Místek, je převedena z plochy lesní všeobecné LU do plochy bydlení hromadného BH; jde o část pozemku, na kterém je historicky umístěna komunikace, vedoucí k bytovým domům.
- Pozemky parc. č. 6107/196 a 6107/199 a části pozemků parc. č. 6107/137, 6107/31 a 6107/4, k. ú. Frýdek, jsou převedeny z navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy bydlení individuálního BI; navržená plocha veřejných prostranství všeobecných byla v platném územním plánu vymezena pro vybudování páteřní severo-j jižní komunikace, na základě zpracovaných odborných posouzení však město Frýdek-Místek rozhodlo o zrušení severního úseku této navržené komunikace.
- Pozemky objektu č. p. 656, k. ú. Frýdek, na ulici Jiráskova, jsou převedeny z plochy občanského vybavení veřejného OV do plochy bydlení hromadného BH; objekt již pro účely občanského vybavení (dříve zdravotní středisko) neslouží.

- Pozemek parc. č. 4222/2, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, s objektem č. p. 249, je převeden z plochy občanského vybavení veřejného OV do plochy bydlení individuálního BI; jde o objekt, který byl dříve součástí areálu přilehlé základní školy, ale nyní je již v soukromém vlastnictví.
- Pozemky parc. č. 6460/2, 6460/9 a 6460/7, k. ú. Frýdek, jsou vypuštěny ze zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK Z.306 a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního BI; jde o pozemky stávajícího rodinného domu, který byl v platném územním plánu chybně vymezen jako součást zastavitelné plochy Z.306.
- Pozemek p. č. 2985/3, k. ú. Frýdek, je převeden z plochy veřejných prostranství všeobecných PU do plochy smíšené obytné městské SM, v souladu se skutečným stavem využití území.
- Pozemky parc. č. 1128/133, 1178/53, 1272/41, 1272/43, část 3089/10, část 3088/2, část 1156/10, část 1272/44 a část 1266/34, k. ú. Místek, jsou převedeny z ploch veřejných prostranství všeobecných PU do ploch bydlení individuálního BI; jde o pozemky nebo jejich části, které jsou historicky dlouhou dobu zaploceny a součástí stávajících rodinných domů.
- Pozemek parc. č. 3350/17, k. ú. Frýdek, je převeden z ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP do ploch bydlení individuálního BI; pozemek tvoří funkční celek s obytným objektem č. p. 1265 na pozemku parc. č. 3347.
- Pozemek parc. č. 6594/1, k. ú. Frýdek, je převeden ze zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD Z.438A do stabilizované plochy bydlení individuálního BI; pozemek tvoří funkční celek s rodinným domem č. p. 1970 na pozemku parc. č. 6596.
- Pozemek parc. č. 6774/4, k.ú. Frýdek, je převeden z plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ do plochy bydlení venkovského BV; důvodem je požadavek na umístění stavby rodinného domu.
- Pozemek parc. č. 4043/68, k.ú. Místek, je převeden z plochy výroby zemědělské a lesnické VZ do plochy výroby drobné a služeb VD; pozemek není využíván pro zemědělskou výrobu, je součástí sousedního průmyslového areálu – jde o odstranění chybného vymezení v platném územním plánu.
- Pozemek parc. č. 67/30, k.ú. Lysůvky, je převeden z plochy zeleně – zahrad a sadů ZZ do plochy bydlení venkovského BV; pozemek tvoří funkční celek sse sousedním rodinným domem.
- Pozemky parc. č. 544, 545, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 547/1, 547/2, 548 a 549, k.ú. Lysůvky, jsou převedeny z ploch rekreace – zahrádkářské osady RZ do ploch rekreace individuální RI; tyto pozemky nemají charakter zahrádkářské osady, jde o pozemky samostatných rekreačních staveb.
- Pozemky parc. č. 2197/181 a 2197/182, k.ú. Místek, jsou převedeny z ploch dopravy silniční DS do ploch zeleně – zahrady a sady ZZ; v platném územním plánu se na těchto pozemcích předpokládala výstavba řadových garáží, s tímto záměrem se ale již neuvažuje a plocha je proto vymezena v souladu se skutečným stavem využití území.
- Pozemky parc. č. 3350/13 a 3349, k. ú. Frýdek, jsou převedeny z plochy občanského vybavení komerčního OK do plochy bydlení individuálního BI; jde o pozemky s rozestavěným objektem, který měl sloužit jako restaurace s možností ubytování. Objekt několikrát změ-

nil majitele, současný vlastník chce objekt využít pro bydlení.

- Pozemky parc. č. 6641/5 a 6641/6, k. ú. Frýdek, jsou převedeny z ploch bydlení venkovského BV do ploch občanského vybavení komerčního OK; jde o pozemky stejného vlastníka jako sousedního obchodního centra.

V ostatních případech jde o drobné, nepodstatné úpravy v rozsahu max. několika desítek m<sup>2</sup>; tyto úpravy jsou patrné v grafické části Změny č. 7 a nejsou zde samostatně popisovány.

### **G.3.2. Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města**

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 7 v této kapitole provedeny úpravy, vyplývající ze změn využití území – ze změn ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podrobnějším členění za jednotlivé části města (viz další text).

### **G.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 7 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla navržená výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných** – jde o:
  - plochy bydlení venkovského BV č. Z.1-část, Z.4-část, Z.17-část, Z.145-část, Z.153-část, Z.167-část, Z.169-část, Z.191-část, Z.345-část, Z.362-část, Z.363-část, Z.364-část, Z.369, Z.372-část, Z.379-část, Z.413-část, Z.420-část, Z.434, Z.469, Z.489-část, Z.490, Z.493-část, Z.3/7
  - plochy bydlení individuálního BI č. Z.25-část, Z.54-část, Z.59-část, Z.68-část, Z.75-část, Z.76-část, Z.78-část, Z.96-část, Z.100A-část, Z.124-část, Z.135-část, Z.163-část, Z.166-část, Z.203-část, Z.224-část, Z.229, Z.259-část, Z.264-část, Z.293-část, Z.321-část, Z.344-část, Z.487-část
  - plochy smíšené obytné jiné SX č. Z.387, Z.390-část, Z.397-část, Z.430
  - plocha zeleně – zahrady a sady ZZ č. Z.491
  - plocha dopravy silniční DS č. P 2/1.
- **Ruší se (vypouštějí) zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.267 a Z.481; plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní ZS; na těchto plochách se nachází hustá vzrostlá zeleň, která tvoří hlukovou bariéru od silnice II/477; návrh občanského vybavení v této lokalitě již vzhledem k rozsahu stávajících komerčních ploch v rámci města ztratil smysl
  - severní část navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU (před převedením do jednotného standardu plochy veřejných prostranství PV), která byla v platném územním plánu vymezena pro vybudování páteřní severo-jihní komunikace, na základě zpracovaných odborných posouzení však město Frýdek-Místek rozhodlo o zrušení severního úseku této navržené komunikace.

- **Mění se funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha výroby drobné a služeb VD č. Z.296, vymezená v platném územním plánu na ulici Potoční, se mění na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou SM se stejným označením; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby bytového domu, což přispěje k oživení této části města; s drobnou výrobou se na uvedené ploše již neuvažuje
  - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního OK Z.297, vymezená v platném územním plánu na Poříčí, se mění na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH se stejným označením; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby bytových domů, v návaznosti na stávající bytové domy na ulici Na Poříčí a na vymezené plochy přestavby (plochy bývalého hotelu Centrum a bývalého administrativního objektu), určené rovněž pro výstavbu bytových domů; s výstavbou zařízení občanského vybavení se v této lokalitě již neuvažuje
  - zastavitelná plocha výroby drobné a služeb VD č. Z.438A, vymezená v platném územním plánu na ulici Slezské, se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI se stejným označením; důvodem pro tuto změnu je záměr výstavby rodinného domu pro správce sousedního výrobního areálu
  - část zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.444 v Lysůvkách se mění na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV č. Z.444A; plocha je vymezena pro výstavbu jednoho rodinného domu, navazujícího na stávající zástavbu
  - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.4/1, vymezená v platném územním plánu na Nové Osadě, se mění na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH se stejným označením; pozemek navazuje na rozsáhlou zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH č. Z.204 a v minulosti byl její součástí, na žádost předchozího vlastníka bylo využití změněno na plochu bydlení individuálního BI a nynější vlastník se opět vrací k původní, logické koncepci.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.8 je mírně rozšířena; plocha č. Z.8 je v platném územním plánu vymezena pro stavbu odpočívky u dálnice D48 s čerpací stanicí pohonných hmot, důvodem pro tuto úpravu je potřeba rozšířit odpočívku o zbývající část daného pozemku pro vytvoření prostoru pro dobíjecí stanici pro elektromobily, rozšíření počtu parkovacích stání a rozšíření poskytovaných služeb; poznámka: odpočívka i čerpací stanice jsou již vybudovány a v provozu, nejsou ale dosud zaneseny do katastru nemovitostí, a proto zůstávají v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha
  - zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.178 je rozšířena o pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu
  - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.262 je zvětšena o pozemek parc. č. 6074/2 na úkor zastavitelné plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP č. Z.507 (původně plocha č. ZV19), na základě požadavku vlastníka pozemku

- zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.288 je zmenšena o pozemek parc. č. 7775/6, který je v souladu s katastrem nemovitostí vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU
  - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního OK Z.306 je zmenšena o pozemek stávajícího rodinného domu, který zůstane v území zachován
  - zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.473 je rozšířena o dva sousední pozemky; důvodem je záměr výstavby včelínu a drobné hospodářské stavby pro zajištění chovu včel a drůbeže
  - zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP č. Z.498 je zmenšena o část pozemku stávajícího rodinného domu
  - zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.543 je zmenšena o pozemek parc. č. 7775/6, který je v souladu s katastrem nemovitostí vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU
  - plocha přestavby výroby lehké VL č. P.2/2 je zvětšena o část navazující plochy přestavby dopravy silniční P2/1, která byla v platném územním plánu vymezena pro stavbu čerpací stanice pohonných hmot a odpočívky, ale stavba byla realizována v menším rozsahu
  - plocha přestavby smíšená obytná městská SM č. P.4/4 je nepatrně rozšířena na základě zpracované studie na výstavbu bytových domů
  - plocha přestavby zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP č. P.4/6 je zmenšena o pozemky parc. č. 2780/9 a 2823/1, k.ú. Frýdek, které se přičleňují k ploše přestavby smíšené obytné městské SM č. P.4/4, na základě zpracované studie pro výstavbu bytových domů
  - plocha přestavby specifická jiná XX č. P.6/2 je rozšířena o dva pozemky, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha výroby lehké VL; pozemky již výrobní funkci neplní a budou využity v rámci přestavby celého areálu.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**
    - zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.7/1 je vymezena v Lískovci, v lokalitě K Sedlištím a je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající zástavbu
    - zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z.7/2 je vymezena v Lískovci, na ulici Valcířské a je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny
    - plocha přestavby smíšená obytná městská SM č. P.7/1 je vymezena v historickém jádru Místku, mezi ulicemi Ostravskou a Josefa Václava Sládka, na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako parkoviště; je určena pro výstavbu nového objektu, který dotvoří uliční frontu podél ulice Ostravské, vznikne zde nové nároží a daný prostor bude lépe urbanisticky definován
    - plocha přestavby bydlení hromadného BH č. P.7/2 je vymezena na Poříčí, na pozemcích stávajícího výrobního areálu (bývalých jatek); provoz výrobního areálu je v této lokalitě nevhodný, záměrem je výstavba bytových domů, v návaznosti na stávající bytové domy na ulici Na Poříčí, na vymezené plochy přestavby (plochy bývalého hotelu Centrum

a bývalého administrativního objektu), určené rovněž pro výstavbu bytových domů a na zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního OK č. Z.297, která se Změnou č. 7 rovněž mění na plochu bydlení hromadného

- plocha přestavby bydlení hromadného BH č. P.7/3 je vymezena na okraji sídliště k Hájků, na ulici Nad Rybníkem; jde o pozemky stávající mateřské školy, kde se uvažuje s výstavbou bytových domů, v návaznosti na stávající zástavbu; v případě, že by tento záměr nebyl realizován, je provoz mateřské školy nebo jiného zařízení občanského vybavení i nadále možný, protože plochy bydlení hromadného BH toto využití umožňují.
- **Do tabulky s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby se doplňuje označení zastavitelných ploch a ploch přestavby zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP (původně plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV) a zastavitelné zeleně jiné ZX (původně plocha zeleně na veřejných prostranstvích – specifická ZVx); tyto plochy byly sice v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, nebyly ale uvedeny v tabulce s výčtem zastavitelných ploch a byly označeny samostatnou číselnou řadou ZV1, ZV2, atd. Změnou č. 7 je tedy jejich označení změněno na označení zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, tj. Z.xy/P.xy, jako pokračování původních číselných řad zastavitelných ploch a ploch přestavby; jde o plochy Z.498 až Z.525, Z.1/13, Z.3/11 až Z.3/13 a P.21 až P.24.**
- **Doplňuje se vymezení navržených ploch veřejných prostranství všeobecných PU jako ploch zastavitelných, případně ploch přestavby a jejich označení identifikátorem; v platném územním plánu byly tyto plochy vymezeny jako navržené, ale nikoliv jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby a nebyly označeny; původní územní plán byl zpracován v r. 2008, dle v té době platných zvyklostí. Změnou č. 7 je tedy doplněno vymezení těchto ploch jako ploch zastavitelných, případně jako ploch přestavby a je doplněno jejich označení jako zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, tj. Z.xy/P.xy, jako pokračování původní číselné řady zastavitelných ploch; jde o plochy Z.526 až Z.551 a P.25.**

Dále jsou v Textové části I.A. (výroku) v tabulce s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby provedeny změny výměry některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, které vyplynuly z předigitalizování platného územního plánu do aktuálních katastrálních map – jde o drobné úpravy.

#### G.3.4. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 7 je provedeno několik drobných úprav vymezení ploch zeleně:

- zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP č. Z.507 (původně plocha č. ZV19) je zmenšena o pozemek parc. č. 6074/2, o který je rozšířena zastavitelná plocha bydlení individuálního BI č. Z.262, na základě požadavku vlastníka pozemku
- zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.267 a Z.481 jsou zrušeny a převedeny do stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní ZS; na těchto plochách se nachází hustá vzrostlá zeleň, která tvoří hlukovou bariéru od silnice II/477; návrh občanského vybavení v této lokalitě již vzhledem k rozsahu stávajících komerčních ploch v rámci města ztratil smysl

- zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.473 je rozšířena o dva sousední pozemky; důvodem je záměr výstavby včelínu a drobné hospodářské stavby pro zajištění chovu včel a drůbeže
- část zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.444 v Lysůvkách se mění na zastavitelnou plochu bydlení venkovského BV č. Z.444A; plocha je vymezena pro výstavbu jednoho rodinného domu, navazujícího na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP č. Z.498 je zmenšena o část pozemku stávajícího rodinného domu
- plocha přestavby zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP č. P.4/6 je zmenšena o pozemky parc. č. 2780/9 a 2823/1, k.ú. Frýdek, které se přičleňují k ploše přestavby smíšené obytné městské SM č. P.4/4, na základě zpracované studie pro výstavbu bytových domů
- navržené plochy veřejně přístupné zeleně (v platném územním plánu jde o plochy zeleně na veřejných prostranstvích) s původním označením ZV 4, ZV 6, ZV8 a ZV9 jsou převedeny do stavu; na těchto plochách je zezeň stávající
- navržená plocha zeleně ochranné a izolační ZO mezi dálnicí D48 a ulicí Mikoláše Alše se mění na stabilizovanou plochu zeleně sídelní ostatní ZS; většina pozemků v ploše je již v katastru nemovitostí vedena jako zezeň, pozemek parc. č. 7775/6, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace/ostatní plocha, je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství všeobecného PU.

V Textové části I.A. (výroku) jsou v tabulce s výčtem navržených ploch veřejně přístupné zeleně – parků a parkově upravených ploch a plochy arboreta provedeny úpravy označení (identifikátoru) – viz předchozí text. Dále jsou v několika případech provedeny změny výměry; jde o úpravy, které vyplynuly z úprav vymezení jednotlivých ploch (viz kap. G.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

#### **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **G.4.1. Dopravní infrastruktura**

Celková koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy řešení dopravní infrastruktury.

Změna č. 7 tedy zahrnuje následující úpravy řešení dopravní infrastruktury:

- zrušení zákresu krátkého úseku stávající místní komunikace v Lískovci (západní část pozemku parc. č. 4135/4); jde o úsek komunikace, který není evidován v pasportu místních komunikací
- zrušení severního úseku navržené páteřní severo-jihní komunikace v lokalitě Černá cesta, na základě zpracovaných odborných posouzení
- doplnění již realizované místní komunikace v lokalitě Zátíší

- doplnění již realizovaného heliportu v areálu nemocnice včetně ochranných pásem, stavených Územním rozhodnutím Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ/231/2009/Fo ze dne 12. 10. 2009 – rozhodnutím o umístění stavby a ochranném pásmu
- zrušení stávající plochy dopravy silniční DS – plochy stávajícího parkoviště – v historickém jádru Místku, mezi ulicemi Ostravskou a Josefa Václava Sládka; plocha je vymezena jako plocha přestavby smíšená obytná městská SM a je určena pro dostavbu nárožního objektu
- zrušení vymezené plochy přestavby dopravy silniční DS č. P.2/1; plocha byla vymezena pro stavbu odpočívky a čerpací stanice pohonných hmot v Chlebovicích, u dálnice D48; v současné době je již vybudována a převádí se tedy do stabilizovaných ploch
- rozšíření koridoru CPZ.D10, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu jižního obchvatu dálnice D48, pro vybudování komunikace pro dopravní napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dálničního oddělení Policie ČR na dálnici D48.
- rozšíření zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z.8, vymezené v platném územním plánu pro stavbu odpočívky u dálnice D48 s čerpací stanicí pohonných hmot; důvodem pro tuto úpravu je potřeba rozšířit odpočívku o zbývající část daného pozemku pro vytvoření prostoru pro dobíjecí stanici pro elektromobily, rozšíření počtu parkovacích stání a rozšíření poskytovaných služeb; poznámka: odpočívka i čerpací stanice jsou již vybudovány a v provozu, nejsou ale dosud zaneseny do katastru nemovitostí, a proto zůstávají v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha
- zrušení koridoru pro výstavbu traťové spojky tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“ – DZ17); tento koridor byl v územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s označením ZK2. Aktualizací č. 2a byl tento záměr ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn a Změnou č. 7 se proto vypouští i z územního plánu.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění původní označení koridorů dopravní infrastruktury. Jde jednak o koridory vymezené plošně (koridory vymezené pro stavby silnic), které jsou v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, označeny CPZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace) a CPU (koridory, vymezené územním plánem, které se nepřebírají z nadřazené územně plánovací dokumentace), jednak o koridory vymezené jako překryvné (koridory vymezené pro optimalizaci a elektrizaci železničních tratí), které jsou v souladu s metodickým pokynem označeny CNZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace). Konkrétně se tedy označení koridorů, vymezených v územním plánu, mění takto:

Původní označení	Nové označení
DK1	CPZ.D10
DK2	CPU.1
DK3	CPZ.D59
DK4	CPU.2
DK5	CPU.3
DK6	CPU.4
DK7	CPZ.D125
DK8	CPZ.D504



DK1/1	CPU.5
ZK1	CNZ.DZ16
ZK3	CNZ.DZ18
ZK4	CNZ.DZ19

Poznámka: koridor pro výstavbu traťové spojky tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek“ – DZ17), vymezený v platném územním plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s označením ZK2, byl Aktualizací č. 2a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn a Změnou č. 7 se proto vypouští i z územního plánu.

V Textové části I.A. (výroku), v kap. D.1.1., jsou na základě stanoviska Ministerstva dopravy, č.j. MD-18665/2024-520/2 ze dne 23. 4. 2024, uplatněného v rámci projednání návrhu Změny č. 7 dle § 55, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, upraveny formulace, vztahující se ke koridorům, vymezeným pro nové dopravní stavby, a to tak, že původní text „včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury“ je nahrazen textem „včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor“.

Dále jsou doplněny podmínky pro využití území koridorů CPZ.D10, CPZ.D59, CPZ.D125, CPZ.D504, CPU.1, CPU.2, CPU.3, CPU.4 a CPU.5:

- další přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby oplocení, realizace ÚSES
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

#### **G.4.2. Technická infrastruktura**

Koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění. Je provedena pouze aktualizace zákresu současného stavu sítí a zařízení technické infrastruktury podle aktuálních dat územně analytických podkladů, dále je provedena jedna úprava návrhu technické infrastruktury, obsaženého v platném územním plánu – viz další text.

##### **• Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění, nové trasy vodovodních ani kanalizačních řadů se nenavrhují.

V rámci aktualizace limitů využití území jsou provedeny dílčí úpravy vymezení záplavových území a jejich aktivních zón vodních toků Ostravice, Morávka a Olešná. Nejde o nově vyhlášená záplavová území, pouze o upřesnění jejich zákresu podle aktuálních dat územně analytických podkladů.

## • Energetika, spoje

Koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 mění pouze v jedné části, kdy na základě požadavku společnosti Green Gas DPB, a.s., je zrušen návrh přeložky VTL plynovodu DN 100 v lokalitě Kamenec; trasa se ponechává ve stávajícím průběhu. Nové trasy vedení VVN, VN, VTL plynovodu, STL plynovodu ani dálkových optických kabelů se nenavrhují.

V grafické části – výkresu č. 5. Energetika, spoje – je aktualizován zákres vedení VVN, VN a trafostanic a jejich ochranných pásem, podle aktuálních dat územně analytických podkladů a je doplněn zákres trasy optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o., který v platném územním plánu nebyl vyznačen.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění původní označení energetických koridorů. Jde o koridory vymezené jako překryvné, které jsou v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, označeny CNZ (koridory přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace). Konkrétně se tedy označení koridorů, vymezených v územním plánu, mění takto:

Původní označení	Nové označení
EK1	CNZ.E43
EK2	CNZ.EZ8
EK3	CNZ.E4
EK4	CNZ.PZ14

Změnou č. 7 je provedena drobná úprava vymezení koridoru, podle podkladu poskytnutého ČEPS, a.s. a v návaznosti na pokračování koridoru na území sousední obce Sviadnov.

## • Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění.

### G.4.3. Občanské vybavení

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu jsou plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK a plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM, vymezené v územním plánu, sloučeny do ploch občanského vybavení komerčního OK; podrobnější členění občanského vybavení na „plošně rozsáhlé“ a „malé a střední“ jednotný standard neumožňuje.

Změnou č. 7 dochází k následujícím změnám ve vymezení ploch občanského vybavení:

- ruší se zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK č. Z.267 a Z.481; plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní ZS; na těchto plochách se nachází hustá vzrostlá zeleň, která tvoří hlukovou bariéru od silnice II/477; návrh občanského vybavení v této lokalitě již vzhledem k rozsahu stávajících komerčních ploch v rámci města ztratil smysl
- zastavitelná plocha občanského vybavení, vymezená v platném územním plánu na Poříčí jako „plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM Z297“, se mění na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH č. Z.297; důvodem pro tuto změnu

je záměr výstavby bytových domů, v návaznosti na stávající bytové domy na ulici Na Poříčí a na vymezené plochy přestavby (plochy bývalého hotelu Centrum a bývalého administrativního objektu), určené rovněž pro výstavbu bytových domů; s výstavbou zařízení občanského vybavení se v této lokalitě již neuvažuje

- stávající plocha občanského vybavení komerčního OK, vymezená na okraji sídliště k Hájků, na ulici Nad Rybníkem (pozemky stávající mateřské školy) se mění na plochu přestavby bydlení hromadného BH č. P.7/3, kde se uvažuje s výstavbou bytových domů, v návaznosti na stávající zástavbu; v případě, že by tento záměr nebyl realizován, je provoz mateřské školy nebo jiného zařízení občanského vybavení i nadále možný, protože plochy bydlení hromadného BH toto využití umožňují.

#### G.4.4. Veřejná prostranství

V platném územním plánu byly jako plochy veřejných prostranství vymezeny plochy veřejných prostranství PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu se jejich vymezení mění takto:

**Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky stávajících a navržených místních a účelových komunikací a samostatných cyklostezek vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu je zpracováno podle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj, verze 2. 1. 2023, kde jsou veřejná prostranství členěna na:

- veřejná prostranství všeobecná PU
- veřejná prostranství jiná PX,

přičemž veřejná prostranství všeobecná PU jsou zde definována jako „Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.“

Tato definice je ale v rozporu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve které se uvádí, že „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“, a také v rozporu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

Pozemky veřejných prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto ustanovení jednoznačně vyplývá, že pozemky místních komunikací jsou veřejným prostranstvím.

V převedeném územním plánu se jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU ponechávají pozemky většiny stávajících a navržených místních komunikací, pozemky významnějších místních komunikací, především spojovací komunikace jednotlivých místních částí a páteřní komunikace rozptýlené zástavby, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční DS (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací....“), pozemky místních komunikací, vedených převážně nezastavěným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné DU a pozemky stávající samostatné cyklostezky kolem vodní nádrže Olešná jsou vymezeny jako plochy dopravy jiné DX. Stávající účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch zemědělských všeobecných AU, do ploch lesních všeobecných LU, do ploch zeleně krajinné ZK a do ploch přírodních všeobecných NU.

V platném územním plánu byly vymezeny navržené plochy veřejných prostranství PV, nebyly ale označeny jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby a nebyly označeny identifikátorem. Změnou č. 7 je tedy doplněno vymezení těchto ploch jako ploch zastavitelných, případně jako ploch přestavby a je doplněno jejich označení jako zastavitelných ploch, případně ploch přestavby, tj. Z.xy/P.xy, jako pokračování původní číselné řady zastavitelných ploch a ploch přestavby; jde o plochy Z.526 až Z.550 a P.25.

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV** – plochy veřejně přístupné zeleně byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV; v jednotném standardu již tato kategorie veřejných prostranství není obsažena a tyto plochy jsou tedy vymezeny jako plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP; i nadále ale jde o plochy veřejných prostranství, v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 7 jsou provedeny drobné úpravy vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných PU, v návaznosti na úpravy dopravního řešení – viz kap. G.4.1. Dopravní infrastruktura a drobné úpravy vymezení ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP – viz kap. G.3.4. Systém sídelní zeleně.

#### **G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

Změnou č. 7 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, prostupnost krajiny není narušena, protierozní ani protipovodňová opatření se nenavrhují, podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění a plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se mění kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině – u většiny ploch jde pouze o změnu názvu a barevného znázornění, ve třech případech jsou změny významnější:

- Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX, vymezené v platném územním plánu jako typ plochy technické infrastruktury, jsou nově vymezeny jako plochy vodohospodářské WH, tedy jako plochy vodní a vodohospodářské.
- Plochy pro sportovní létající zařízení SL, vymezené v platném územním plánu pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení, neodpovídají charakteristice ploch dopravy letecké dle jednotného standardu a jsou v souladu s charakterem těchto ploch vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s.
- Plochy územního systému ekologické stability ÚSES, vymezené v platném územním plánu, již nejsou v jednotném standardu definovány – ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky nadregionálních a regionálních biocenter jsou proto vymezeny jako plochy přírodní všeobecné NU (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „.....pozemky biocenter.....“), ostatní stabilizované plochy ÚSES jsou vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK, případně nad plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP. Chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou zpravidla vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, výjimečně (u lokálních biocenter) jako plochy lesní všeobecné LU.

Doplňuje se označení ploch změn v krajině – K.1 až K.23 , atd.; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem; v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2008, se plochy změn v krajině nevymezovaly.

Změnou č. 7 jsou tedy vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	Chlebovice	NRBC.97.18	plochy přírodní všeobecné NU	29,20
K.2	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	2,07
K.3	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	0,32
K.4	Chlebovice	NRBK.K99.21	plochy zeleně krajinné ZK	0,20
K.5	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,98
K.6	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,05
K.7	Chlebovice	LBK.4/1	plochy zeleně krajinné ZK	0,28
K.8	Chlebovice	LBC.20	plochy lesní všeobecné LU	0,07
K.9	Lysůvky	LBK.33	plochy zeleně krajinné ZK	0,40
K.10	Lískovec u Frýdku-Místku	LBK.42	plochy zeleně krajinné ZK	0,17
K.11	Lískovec u Frýdku-Místku	LBK.42	plochy zeleně krajinné ZK	0,46
K.12	Frýdek	Zalesnění	plochy lesní všeobecné LU	0,66
K.13	Frýdek, Panské Nové Dvory	LBK.47	plochy zeleně krajinné ZK	0,35
K.14	Skalice u Frýdku-Místku	RBC.180.14	plochy přírodní všeobecné NU	1,88
K.15	Skalice u Frýdku-Místku	RBC.214.29	plochy přírodní všeobecné NU	1,97

K.16	Skalice u Frýdku-Místku	RBK.560.28	plochy zeleně krajinné ZK	1,13
K.17	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.27	plochy lesní všeobecné LU	1,36
K.18	Skalice u Frýdku-Místku	RBK.560.26	plochy zeleně krajinné ZK	0,21
K.19	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.23	plochy lesní všeobecné LU	0,35
K.20	Skalice u Frýdku-Místku	LBK.49	plochy zeleně krajinné ZK	0,25
K.21	Skalice u Frýdku-Místku	LBC.50	plochy lesní všeobecné LU	1,98
K.22	Skalice u Frýdku-Místku	LBK.51	plochy zeleně krajinné ZK	3,25
K.23	Místek	Plocha pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s	27,40

V souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu se mění nejen grafické znázornění ÚSES, ale i jejich označení.

Původní označení prvků ÚSES – např. ÚSES 1, ÚSES 2, atd., se mění na označení LBC.1, LBK.2, atd., v případě nadregionálních a regionálních částí ÚSES ještě s doplněním identifikace podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, např. NRBC.97.18, NRBK.K99.21, atd.

Poznámka: některé části ÚSES, které byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, byly v rámci aktualizace vymezení ploch v krajině a převedení územního plánu do jednotného standardu převedeny do ploch stabilizovaných; jde o plochy zarostlé náletovou zelení, které plní funkci ÚSES a neodpovídají zařazení do kategorie chybějící/k založení.

V rámci aktualizace vymezení ploch v krajině je v Místku, v lokalitě Luční, upraveno vymezení plochy vodní a vodních toků WT podle skutečného stavu průběhu vodního toku (bezejmenného pravobřežního přítoku vodního toku Olešná).

## **G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **G.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch; k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK a plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM** – toto členění již „jednotný standard“ neumožňuje, oba typy ploch jsou tedy sloučeny do **ploch občanského vybavení komerčního OK**.

- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky stávajících a navržených místních a účelových komunikací a samostatných cyklostezek vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV. V převedeném územním plánu se **jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU** ponechávají pozemky většiny stávajících a navržených místních komunikací, pozemky významnějších místních komunikací, především spojovací komunikace jednotlivých místních částí a pátevní komunikace rozptýlené zástavby, jsou vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“), pozemky místních komunikací, vedených převážně nezastavěným územím, jsou vymezeny jako **plochy dopravy všeobecné DU** a pozemky stávající samostatné cyklostezky kolem vodní nádrže Olešná jsou vymezeny jako **plochy dopravy jiné DX**. Stávající účelové komunikace jsou zahrnuty do **ploch zemědělských všeobecných AU, do ploch lesních všeobecných LU, do ploch zeleně krajinné ZK a do ploch přírodních všeobecných NU**.
- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny jednak pozemky stávajících dálnic a silnic, jednak koridory pro stavby nových silnic a dálnic (přeložek). V převedeném územním plánu jsou pozemky stávajících dálničních a silničních průtahů vymezeny jako **plochy dopravy silniční DS**, koridory pro přeložky dálnic, silnic a pro další významné komunikace jsou vymezeny jako **koridory plošně vymezené**.
- **Plochy hráze vodní nádrže Olešná TX** – jsou nově vymezeny jako plochy vodohospodářské WH.
- **Plochy polyfunkční PF** – v platném územním plánu byly jako plochy polyfunkční vymezeny dvě plochy – stabilizovaná plocha v centru města, zahrnující areál obchodního centra Frýda a areál sportovní haly Polárka a plocha přestavby bývalé výtopny na Riviéře; podmínky využití těchto ploch umožňovaly využití pro občanské vybavení a pro sportovní využití. Vzhledem k tomu, že jednotný standard takovéto plochy nedefinuje, jsou pozemky obchodního centra Frýda a pozemky plochy přestavby na Riviéře vymezeny jako **plochy občanského vybavení komerčního OK**, pozemky sportovní haly Polárka jako **plochy občanského vybavení – sport OS**.
- **Plochy zemědělské výroby – specifické VZx a plochy zahradnictví VX** – v platném územním plánu byla zastavitelná plocha zemědělské výroby specifické VZx vymezena pro areál pěstování sazenic stromů v Lískovci, jako plochy zahradnictví VX byly vymezeny pozemky zahradnictví v Lysůvkách. Protože „jednotný standard“ toto podrobné členění neumožňuje, jsou obě tyto plochy vymezeny jako **plochy výroby zemědělské a lesnické VZ**, s rozlišujícím indexem 1 a 2.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV** – plochy veřejně přístupné zeleně byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV; v jednotném standardu již tato kategorie veřejných prostranství není obsažena a tyto plochy jsou tedy vymezeny jako **plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP**.
- **Plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – jako plochy zeleně přírodního charakteru byly v platném územním plánu vymezeny plochy zeleně v zastavěném území, které nemají charakter parků a parkově upravených ploch; převedením do jednotného standardu jsou vymezeny převážně jako **plochy zeleně sídelní ostatní ZS**, výjimečně jako **plochy zeleně**

## krajinné ZK.

- **Plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – v platném územním plánu je vymezena pouze jedna plocha zeleně ochranné a izolační – navržená plocha mezi ulicí Mikoláš Alše a silnicí II/648. Vzhledem k tomu, že není účelné vymezovat samostatně různé druhy zeleně, jejichž podmínky využití se v podstatě neliší, je tato plocha vymezena jako **plocha zeleně sídelní ostatní ZS** (poznámka: vymezené pozemky jsou již v katastru nemovitostí vesměs evidovány jako ostatní plochy/zeleně, a proto jsou Změnou č. 7 převedeny do ploch stabilizovaných).
- **Plochy pro sportovní létající zařízení SL** – jako plochy pro sportovní létající zařízení byly v platném územním plánu vymezeny pozemky v Bahně, navržené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení; převedením do jednotného standardu jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – tyto plochy nejsou v jednotném standardu definovány – ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; pozemky nadregionálních a regionálních biocenter jsou proto vymezeny jako **plochy přírodní všeobecné NU** (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „.....pozemky biocenter.....“), ostatní stabilizované plochy ÚSES jsou vymezeny **nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK, případně nad plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP**; chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou zpravidla vymezeny jako **plochy zeleně krajinné ZK**, výjimečně (u lokálních biocenter) jako **plochy lesní všeobecné LU**.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
BH	plochy bydlení v bytových domech	BH	plochy bydlení hromadného
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	plochy bydlení venkovského
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	plochy bydlení individuálního
SM	plochy smíšené obytné městské	SM	plochy smíšené obytné městské
SR	plochy smíšené obytné rekreační	SX	plochy smíšené obytné jiné
RH	plochy rekreace hromadné	RH	plochy rekreace hromadné – rekreační areály
RI	plochy rekreace individuální	RI	plochy rekreace individuální
RZ	plochy zahrádkových osad	RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RO	plochy rekreace – oddechové plochy
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého	OK	plochy občanského vybavení komerčního
OM	plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního		



OS	plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	plochy občanského vybavení – sport
OH	plochy hřbitovů	OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy
OX	plochy občanského vybavení specifického	OX	plochy občanského vybavení jiného
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
DK	plochy dopravních koridorů		<i>zrušeny</i>
DS	plochy dopravy silniční	DS	plochy dopravy silniční
DZ	plochy dopravy železniční	DD	plochy dopravy drážní
DL	plochy dopravy letecké	DL	plochy dopravy letecké
SL	plochy pro sportovní létající zařízení	MU.s	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití
TI	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
TX	plochy hráze vodní nádrže Olešná	WH	plochy vodního hospodářství
XX	plochy zvláštních zájmů	XZ	plochy specifické zvláštního určení
PF	plochy polyfunkční		<i>zrušeny</i>
SX	plochy specifické	XX	plochy specifické jiné
VT	plochy těžkého průmyslu a energetiky	VT	plochy výroby těžké a energetiky
VL	plochy lehkého průmyslu	VL	plochy výroby lehké
VZ	plochy zemědělské výroby	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické
VZx	plochy zemědělské výroby – specifické	VZ.2	plochy výroby zemědělské a lesnické
VX	plochy zahradnictví	VZ.1	plochy výroby zemědělské a lesnické
VD	plochy drobné a řemeslné výroby	VD	plochy výroby drobné a služeb
FVE	plochy fotovoltaických elektráren	VE	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
SO	plochy skládek odpadů	TO	plochy nakládání s odpady
ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
ZVx	plochy zeleně na veřejných prostranstvích – specifické	ZX	plochy zeleně jiné
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	ZS	plochy zeleně sídelní ostatní
ZS	plochy zeleně soukromé	ZZ	plochy zeleně – zahrady a sady
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NN	plochy náletové zeleně	ZK	plochy zeleně krajinné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
ÚSES	plochy ÚSES		<i>zrušeny</i>

### G.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 7 se doplňují obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Definice použitých pojmů se doplňuje o definice pojmů „řadový rodinný dům“, „dvoj-dům“, „maximální výšková hladina“, „podlaží nadzemní, podzemní“ a „podkroví“, aby se při navazujících řízeních předešlo nejasnostem, co tyto pojmy zahrnují.

- Upřesňují se podmínky pro hodnocení maximální výškové hladiny zástavby v případě demolice a v případě, kdy plocha s rozdílným způsobem využití umožňuje více rozdílných funkcí a maximální výšková hladina zástavby je stanovena počtem podlaží; pro tyto případy je konstrukční výška podlaží stanovena na 3,5 m a rozhodující je celková výška stavby, tedy např. pro stavbu se 3 NP je to 10,5 m; důvodem je potřeba předejít nejasnostem při následných řízeních.
- Doplnuje se text, vypuštěný Změnou č. 6 „Ve stabilizovaných plochách, kde je již stanovený KZP překročen, se nové stavby a přístavby stávajících objektů připouštějí za podmínky, že nebude překročen stávající KZP.“, a to na základě rozsudku Krajského soudu v Ostravě, č.j. 79 A 2/2022 - 34 ze dne 27. 10. 2022.

Dále jsou provedeny úpravy stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy bydlení venkovského BV**

- Z Hlavního využití, stanovujícího, že jsou plochy určeny (mimo jiné) pro rekreační využití (rodinná rekreace) – v Chlebovicích a Skalici, se vypouští text „v Chlebovicích a Skalici“; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že stavby rodinné rekreace se nacházejí i v ostatních částech města.
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují v bodě, stanovujícím minimální výměru nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů v k.ú. Chlebovice, Lysůvky, Lískovec u Frýdku-Místku, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku-Místku na 800 m<sup>2</sup>; doplňuje se text „v případě stavby dvojdomu je minimální výměra 800 m<sup>2</sup> požadována pro stavební pozemek každého domu, následné dělení pozemku na pozemky menší než 800 m<sup>2</sup> se nepřipouští; důvodem pro tuto úpravu je zamezit vzniku pozemků o velmi malých výměrách, které jsou v těchto venkovských částech města nevhodné, protože nerespektují stávající charakter a strukturu zástavby.

- **Plochy bydlení individuálního BI**

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují v bodě, stanovujícím minimální výměru nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů v k.ú. Chlebovice, Lysůvky, Lískovec u Frýdku-Místku, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku-Místku na 800 m<sup>2</sup>; doplňuje se text „v případě stavby dvojdomu je minimální výměra 800 m<sup>2</sup> požadována pro stavební pozemek každého domu, následné dělení pozemku na pozemky menší než 800 m<sup>2</sup> se nepřipouští; důvodem pro tuto úpravu je zamezit vzniku pozemků o velmi malých výměrách, které jsou v těchto venkovských částech města nevhodné, protože nerespektují stávající charakter a strukturu zástavby.

- **Plochy občanského vybavení veřejného OV**

- Do Přípustného využití se doplňují „stavby pro nevýrobní služby“, aby bylo v těchto plochách (a objektech) zřídit jako doplňkovou funkci např. kadeřnictví, kosmetiku, atd.
- V návaznosti na tuto úpravu se z Nepřípustného využití vypouští „služby“.

- **Plochy občanského vybavení komerčního OK**

- Do Hlavního využití se doplňuje text „a polyfunkční domy, kombinující bydlení s občanským vybavením, pozemek parc. č. 3482/2 a související v k.ú. Místek (objekt bývalého kina P. Bezruče) je určen pro stavbu hromadné halové garáže“. Doplnění polyfunkčních domů do Hlavního využití souvisí s požadavkem, stanoveným v platném územním plánu, že pozemky a stavby hlavního využití musí zaujímat minimálně 60 % z celkové rozlohy vymezené plochy; úprava je provedena proto, aby polyfunkční domy mohly zaujmout celou rozlohu vymezené plochy. Úprava, vztahující se k objektu bývalého kina P. Bezruče vyplynula ze skutečnosti, že město Frýdek-Místek upustilo od záměru rekonstrukce objektu bývalého kina na kulturní zařízení, chce využít daný objekt pro parkování automobilů a tím řešit akutní nedostatek parkovacích kapacit v centru Místku.
- Do Přípustného využití se doplňují „stavby polyfunkčních domů, kombinujících bydlení s občanským vybavením“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba umožnit v těchto plochách i funkci obytnou, protože některé obchodní a komerční areály již neplní svou funkci a je třeba pro ně najít jiné využití.
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňují o další body:
  - pro stabilizovanou plochu na jižním břehu přehrady Olešná, zahrnující pozemky parc. č. 4316/1, 4316/2, 4316/3, 4316/5, 4316/6, 4316/7 a 4318, k.ú. Místek, se stanoví max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví
  - pro zastavitelnou plochu č. Z.86 se maximální výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku nestanovujejde o podmínky, které byly v platném územním plánu stanoveny pro plochy občanského vybavení komerčního typu malé a střední OM; protože však jednotný standard takové plochy nedefinuje, byly převedeny do ploch občanského vybavení komerčního OK.

- Podmínky pro **plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM** se ruší, plochy jsou sloučeny s **plochami občanského vybavení komerčního OK**.

- **Plochy občanského vybavení – sport OS**

- Podmínky prostorového uspořádání se upravují v bodě, stanovujícím maximální výšku hlavní římsy – původní maximální výška 10 m je zvýšena na 13 m; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že původně stanovená maximální výška hlavní římsy 10 m je pro stavby tělocvičen a sportovních hal, které spadají do hlavního využití těchto ploch, nedostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství všeobecných PU**

- Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb.

- Doplnují se podmínky pro nově vymezené **plochy dopravy všeobecné DU:**

<b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ DU</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby místních a účelových komunikací mimo souvislou zástavbu.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- liniová zeleň (aleje, stromořadí)</li> <li>- vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> <li>- pozemky ÚSES – křížení přerušením nebo mimoúrovňové</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

- **Plochy dopravy silniční DS**

- Do Hlavního využití se doplňují „dálnice, silnice, významné místní komunikace“; tato úprava souvisí s převodem územního plánu do jednotného standardu – v platném územním plánu byly pozemky dálnic a silnic vymezeny jako plochy dopravních koridorů (které se převedením do jednotného standardu ruší) a jako plochy dopravy silniční byly vymezeny pouze větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.
- Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb.

- **Plochy dopravy drážní DD**

- Do Přípustného využití se doplňují komunikace funkční skupiny „B“, tj. sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy; důvodem pro tuto úpravu je potřeba umožnit křížení železničních tratí silnicemi.

- Podmínky pro **plochy dopravních koridorů DK** se ruší.

- Doplnují se podmínky pro nově vymezené **plochy dopravy jiné DX:**

<b>PLOCHY DOPRAVY JINÉ DX</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby samostatných cyklostezek.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby chodníků, místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> </ul>

- pozemky ÚSES – křížení přerušením

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

- Podmínky pro **plochy polyfunkční PF** se ruší.
- **Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP**
  - Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb.
  - Doplňuje se odstavec Podmíněně přípustné využití tohoto znění:
    - cvičiště psů včetně nezbytného zázemí – pouze na pozemcích parc. č. 3180 a 3181/3, k.ú. Frýdek; pozemky jsou využívány pro výcvik psů a je nutno umožnit pro tyto aktivity realizaci nezbytného zázemí.
- **Plochy zeleně sídelní ostatní ZS**
  - Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb.
- **Plochy zeleně – zahrady a sady ZZ**
  - Do Přípustného využití se doplňují „stavby včelínů“; jde o funkci, která je v plochách zahrad běžná a vhodná.
- Podmínky pro **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** se ruší.
- **Plochy vodní a vodních toků WT**
  - Do Přípustného využití se doplňují „stavby mostů a lávek“ a „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- **Plochy zemědělské všeobecné AU**
  - Do Přípustného využití se původní text „stavby zařízení a sítí technické infrastruktury“ doplňuje o text „včetně přípojek a souvisejících staveb“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále se do Přípustného využití doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb, které je v některých výjimečných případech nezbytné umístit i do ploch zemědělských všeobecných (zejména v případech jednostranně obestavěných komunikací, kdy je stavby pro nádoby pro komunální odpad nutno umístit na druhou – neobestavěnou – stranu komunikace).
- **Plochy zeleně krajinné ZK**
  - Z Hlavního využití se vypouští text „mimo (vně) zastavěného území a zastavitelných ploch – ve volné krajině“; ve výjimečných případech jsou tyto plochy vymezeny i uvnitř

zastavěného území.

- Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb, které je v některých výjimečných případech nezbytné umístit i do ploch zeleně krajinné (zejména v případech jednostranně obestavěných komunikací, kdy je stavby pro nádoby pro komunální odpad nutno umístit na druhou – neobestavěnou – stranu komunikace).
- Do Nepřípustného využití se doplňuje text „stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### • Plochy lesní všeobecné LU

- V souvislosti se zrušením samostatných ploch územního systému ekologické stability ÚSES se z Přípustného využití vypouští body:
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
  - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;a tyto body se stanovují jako Podmíněně přípustné využití, s podmínkou „pouze mimo vymezené plochy ÚSES“.
- Do Přípustného využití se doplňují „stavby zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad, včetně oplocení a zastřešení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba předejít problémům při povolování těchto nezbytných staveb, které je v některých výjimečných případech nezbytné umístit i do ploch lesních všeobecných (zejména v případech jednostranně obestavěných komunikací, kdy je stavby pro nádoby pro komunální odpad nutno umístit na druhou – neobestavěnou – stranu komunikace).
- Do Nepřípustného využití se doplňuje text „stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### • Plochy přírodní všeobecné NU

- V souvislosti se zrušením samostatných ploch územního systému ekologické stability ÚSES se do Hlavního využití doplňuje text „a pozemky nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES“.
- Do Přípustného využití se doplňují „stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací“ a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu jsou jako plochy přírodní všeobecné NU vymezeny rozsáhlé plochy, zejména plochy regionálních a nadregionálních biocenter a břehové porosty Morávky ve Skalici (EVL Morávka), které byly v platném územním plánu vymezeny jako plochy územního systému ekologické stability ÚSES. Tento typ plochy už ale v jednotném standardu neexistuje, proto byly v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že jako plochy přírodní se vymezují „....pozemky biocenter.....“), vymezeny některé části ÚSES jako plochy přírodní všeobecné NU. Jde však o velmi rozsáhlé plochy, ve kterých nelze zakázat výstavbu pěších, cyklistických a účelových komunikací ani stavby sítí technické – jde o stavby, které již nyní těmito plochami procházejí a které byly dle podmínek, stanovených pro plochy ÚSES v platném územním plánu přípustné.

- Nepřípustné využití se upravuje v návaznosti na výše uvedené úpravy přípustného využití; dále se do Nepřípustného využití se doplňuje text „stavby oplocení s výjimkou oplocení staveb technické infrastruktury“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Podmínky pro **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** se ruší.

### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 7 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nenavrhují, pouze je upraveno vymezení dvou veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném územním plánu.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu dochází ke změně označení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch pro asanaci se mění takto:

- označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – např. VD1, VD2, atd. se mění na VD.1, VD.2, atd.
  - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury – např. VTV 1, VTK 1, VTE 1, VTP 1, atd. se mění na jednotnou číselnou řadu VT.1, VT.2, atd.
  - označení ploch pro asanaci – např. A 1, A 3, atd. se mění na VA.1, VA.3, atd.
  - označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES – např. ÚSES 5, ÚSES 6A, atd. se mění na VU.5, VU.6A, atd.
- **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se Změnou č. 7 vypouští:

- VD1/5 rozšíření plochy pro sportovní létající zařízení v Místku-Bahně – na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ve kterém se konstatuje, že v tomto případě nejde o zastavitelnou plochu, ale o plochu změn v krajině, která nemůže být vymezena jako veřejně prospěšná stavba
- VD5/2 traťová spojka železničních tratí č. 322 a 323 ("úvrať Frýdek-Místek") ve vymezeném koridoru železniční dopravy ZK2 – tento záměr byl Aktualizací č. 2a vypuštěn ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a změnou č. 7 se proto vypouští i z Územního plánu Frýdku-Místku.

Vymezení veřejně prospěšné stavby „VD.2 – dálnice D48 – jižní obchvat Frýdku-Místku, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury“, je upraveno v návaznosti na úpravu vymezení koridoru CPZ.D10 pro vybudování napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48 – viz také kap. G.4.1. Dopravní infrastruktura.

- **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Z výčtu veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství se Změnou č. 7 vypouští:

- VTV 3 vodojem STP – Chlebovice

- VTV 4 automatická tlaková stanice HTP – Chlebovice;  
jde o bodové veřejně prospěšné stavby, jejich vymezení jednotný standard neumožňuje.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb pro energetiku se Změnou č. 7 vypouští:

- VTP 2 přeložka degazačního VTL plynovodu – Kamenec;  
tento návrh se na základě požadavku provozovatele plynovodu, společnosti Green Gas DPB, a.s. z územního plánu vypouští, původní trasa zůstává beze změny.

Vymezení veřejně prospěšné stavby „VT.5/1 – přestavba vedení V 699 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.EZ8“ je upraveno v návaznosti na úpravu vymezení koridoru CNZ.EZ8 podle podkladu ČEPS a.s. – viz také kap. G.4.2. technická infrastruktura.

### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 7 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

Původní označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu mění takto:

- označení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo – např. PO 5/1, PO 5/2 se mění na PO.5/1, PO.5/2, atd.
- označení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – např. ZV 3, ZV 4, atd. se mění na PP.1, PP.2, atd.

V kap. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo Textové části I.A. (výroku) se ruší podkapitoly H.1. Občanské vybavení a H.2. Veřejná prostranství a ponechává se jen tabulka z původní podkapitoly H.4. Seznam pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z výčtu veřejných prostranství (navržených ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch), pro která lze uplatnit předkupní právo, se vypouští:

- plochy s označením ZV4, ZV8 – část a ZV9 – část; jde o plochy, na kterých již byla parková zezeň vysazena a které se tedy převádějí do ploch stabilizovaných.

Výčet pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo, je aktualizován podle aktuální katastrální mapy, vypuštěny jsou také pozemky, které již jsou ve vlastnictví Statutárního města Frýdku-Místku.

### **G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 7 se kompenzační opatření nestanovují.



### **G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

---

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv; Změnou č. 7 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují.

### **G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

---

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; Změnou č. 7 se také nevymezují.

### **G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

---

Změnou č. 7 se vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nemění.

Změna č. 7 Územního plánu Frýdek-Místek **není řešena ve variantách.**

## **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 7 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy a tři zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny.

Nově vymezeny jsou:

- zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.7/1 v Lískovci, v lokalitě K Sedlištím; je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z.7/2 v Lískovci, na ulici Valcířské; je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Rozšířeny jsou:

- zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.8; plocha je v platném územním plánu vymezena pro stavbu odpočívky u dálnice D48 s čerpací stanicí pohonných hmot, důvodem pro tuto úpravu je potřeba rozšířit odpočívku o zbývající část daného pozemku pro vytvoření prostoru pro dobíjecí stanici pro elektromobily, rozšíření počtu parkovacích stání a rozšíření poskytovaných služeb; poznámka: odpočívka i čerpací stanice jsou již vybudovány a v provozu, nejsou ale dosud zaneseny do katastru nemovitostí, a proto zůstávají v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha
- zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.178 je rozšířena o pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu
- zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.473 je rozšířena o dva sousední pozemky; důvodem je záměr výstavby včelínu a drobné hospodářské stavby pro zajištění

chovu včel a drůbeže.

Jde o naprosto zanedbatelné rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.

Změnou č. 7 se tedy vymezují nové zastavitelné plochy pro výstavbu dvou rodinných domů, přičemž od doby vydání Změny č. 6 bylo postaveno (a zaneseno do katastru nemovitostí) 80 RD; další rodinné domy jsou rozestavěny, případně již dokončeny, ale zatím v katastru nemovitostí zaneseny nejsou.

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny jsou následující:

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnici EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a že je proto nutno vyhledávat vhodná území pro její rozvoj, což s sebou přináší nutnost uvažovat o vymezování zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách.

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je také naplněna celorepubliková priorita územního plánování č. 31, stanovená v Politice územního rozvoje ČR v platném znění, kde se uvádí:

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení Změny č. 7 na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – prosinec 2023.

Celkový zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 7 činí 2,41 ha, z toho je 0,10 ha ve II. třídě ochrany, 2,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany.

Změnou č. 7 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující nově vymezené zastavitelné plochy a pro rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:

- Zastavitelná plocha bydlení venkovského BV č. Z.7/1 – 0,15 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v Lískovci, v lokalitě K Sedlištím a je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající zástavbu.
- Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z.7/2 – 1,32 ha zemědělské půdy, z toho je 1,30 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v Lískovci, na ulici Valcířské a je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.
- Rozšíření zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.8 – 0,17 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha č. Z.8 je v platném územním plánu vymezena pro stavbu odpočívky u dálnice D48 s čerpací stanicí pohonných hmot, důvodem pro tuto úpravu je potřeba rozšířit odpočívku o zbývající část daného pozemku pro vytvoření prostoru pro dobíjecí stanici pro elektromobily, rozšíření počtu parkovacích stání a rozšíření poskytovaných služeb; poznámka: odpočívka i čerpací stanice jsou již vybudovány a v provozu, nejsou ale dosud zaneseny do katastru nemovitostí, a proto zůstávají v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha.
- Rozšíření zastavitelné plochy bydlení venkovského BV č. Z.178 – 0,44 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je rozšířena o pozemek pro výstavbu jednoho rodinného domu.
- Rozšíření zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů ZZ č. Z.473 – 0,23 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je rozšířena o dva sousední pozemky; důvodem je zájem o výstavbu včelínu a drobné hospodářské stavby pro zajištění chovu včel a drůbeže.

Dále je rozšířen koridor CPZ.D10, vymezený v platném územním plánu pro přeložku dálnice D48, o plochu pro vybudování komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dálničního oddělení Policie ČR na dálnici D48; zábor pro toto rozšíření činí 0,10 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; jde o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, nezbytnou pro zajištění bezpečného provozu na dálnici.

Ostatní změny využití území, které jsou předmětem Změny č. 7, zábor zemědělské půdy negenerují.

#### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

##### **§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Zemědělské pozemky, navržené Změnou č. 7 k záboru, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, v jednom případě jde o rozšíření koridoru pro přeložku dálnice D48.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 7, činí 2,41 ha, z toho je 0,20 ha ve II. třídě ochrany, 2,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany; převážně tedy jde o půdy méně kvalitní.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením nových zastavitelných ploch není nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací; nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny, nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Zábor zemědělské půdy je navržen jen ve zcela nezbytném rozsahu, potřebném pro realizaci záměrů, které jsou předmětem Změny č. 5.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 7 se navrhuje pouze jedna liniová stavba – krátký úsek místní komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48; tato stavba nebude mít na obhospodařování zemědělské půdy vliv.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 7, všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro trvalé využití.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Na území města Frýdku-Místku se nezemědělská půda vyskytuje jen v omezeném rozsahu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení se zde vyskytují minimálně a jsou již v platném územním plánu navrženy k novému využití. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou zčásti vymezeny na nezemědělské půdě, pro ostatní záměry bylo nutné vymezit nové zastavitelné plochy na zemědělské půdě.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 7 se zabírá zemědělská půda ve II. třídě ochrany v minimálním rozsahu – 0,10 ha, a to pro napojení Střediska správy a údržby dálnic na dálnici D48; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z.7/1	BV	0,15			0,15							
Z.178 část	BV	0,44			0,44					ANO		
<b>celkem BV</b>		<b>0,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z.8 část	DS	0,17			0,17							
<b>celkem DS</b>		<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z.7/2	VE	1,32			1,30	0,02						
<b>celkem VE</b>		<b>1,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,30</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z.473 část	ZZ	0,23			0,23							
<b>celkem ZZ</b>		<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>2,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,29</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Koridory</b>												
CPZ.D10		0,10		0,10						ANO		
<b>celkem CPZ</b>		<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>2,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>2,29</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 7 se navrhuje zábor 0,71 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, pro následující záměry:

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití / koridor	Zábor (ha)	Specifikace
Z.7/2-VE	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů	0,51	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování fotovoltaické elektrárny; plocha zasahuje na lesní pozemek, který je ale v této části převážně odlesněn.
CPZ.D10	koridor pro přeložku dálnice D48	0,20	Rozšíření koridoru pro vybudování komunikace pro napojení Střediska správy a údržby dálnic a Dálničního oddělení Policie ČR na dálnici D48.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha Z.7/2 (plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů) a rozšířená zastavitelná plocha Z.473 (plocha zeleně – zahrady a sady).

### **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, které obdržel pořizovatel dne 2. 1. 2023 (č.j. MSK 933/2023, Sp. zn. ŽPZ/117/2023/Pol), vyplynulo, že tato předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č. j. MSK 170853/2022, Sp. zn. ŽPZ/286/2023/Mac ze dne 16. 1. 2023) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## **K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Požizovatel požádal v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a krajský úřad. Důvodem byla skutečnost, že změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu města Frýdku-Místku.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj zpracováno. Návrh Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku byl projednán v souladu s § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

## **L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj ani vyhodnocení vlivů změny územního plánu na NATURU.

## **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „návrh Změny č. 7“), tj. do 25. 04. 2024, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námítky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Požizovatel obdržel proti návrhu Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku tři námítky. Jednu námitku podaly vlastnice nemovitostí – dvou pozemků, zapsaných na LV č. 11143, ve-

dených příslušným katastrálním úřadem. Druhé podání byla námitka oprávněného investora NET4GAS, s. r. o. a třetí podání byla námitka oprávněného investora Povodí Odry s. p.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání této změny a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy vyhodnocení námitek, uplatněných k návrhu této změny. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění doručil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnily stanoviska. K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Změny č. 7, nebyly ze strany dotčených orgánů a krajského úřadu vzneseny žádné připomínky. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č. 7 v souladu s výsledky projednávání. O námitkách včetně odůvodnění rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona při vydání Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.

### **Námitka č. 1, podaná Danuší Kučerovou a Jarmilou Metelkovou, doručená dne 25. 4. 2024 pod č. j. pořizovatele MMFM 81495/2024**

#### **Obsah námitek č. 1:**

*„Podáváme námitku k zahájení řízení o vydání změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku. Změna č. 7 mimo jiné zahrnuje změnu sportovního letiště SL na plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití MU.s. V této velké ploše, zatím pod SL, jsme vlastníky pozemků 3809 a 3810 v rozloze 18 386 m<sup>2</sup> v katastru Místek č. LV 11143 druh pozemku orná půda. Pozemky se nachází jihozápadním směrem na okraji města F-M a jsou dotčeny návrhem řešení ÚP č. 7 změnou plochy SL na plochy MU.s. Z důvodu zrušení veřejně prospěšné stavby VD1/5 pod označením D 174 – letiště F-M již v roce 2021 a nyní, dle sdělení na schůzce ze dne 18. 4. 2024 k změně č. 7 bude vypuštěna i z ÚP č. 7 F-M, proto navrhujeme zrušit z moci úřední plochy SL-MU.s. a přehodnotit je na plochy zemědělské NZ-AU.*

*V této lokalitě se nachází většina pozemků soukromých vlastníků a jako vlastníci těchto pozemků s těmito pozemky nemůžeme svobodně nakládat dle našich představ a tím je značným způsobem zasahováno do výkonu našich vlastnických práv a neexistuje právní titul pro vlastnictví a používání našich pozemků ani aviatickým klubem, který část našich pozemků používá proti naší vůli, kdy absolutní majetkové právo působí vůči každému“.*

#### **Návrh na rozhodnutí o námitce:**

#### **Námitce se nevyhovuje.**

**Odůvodnění:** *Vlastnice pozemků p. č. 3809 a 3810, k. ú. Místek, uvádějí, že jsou dotčeny návrhem řešení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, a to změnou plochy SL na plochu MU.s. Navrhují zrušit z moci úřední plochy SL – MU.s. a přehodnotit je na plochy zemědělské NZ – AU. Uvádějí, že nemohou svobodně s pozemky nakládat podle jejich představ a že je zasahováno do výkonu jejich vlastnických práv a že neexistuje právní titul pro vlastnictví a používání jejich pozemků ani Aviatickým klubem, který část jejich pozemků používá proti jejich vůli.*

*V Územním plánu Frýdku-Místku jsou předmětné pozemky p. č. 3809 a 3810, k. ú. Místek, zařazeny v ploše pro sportovní létající zařízení (dále jen „SL“). Plochy SL jsou určeny pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. Tyto plochy jsou zároveň zařazeny jako veřejně prospěšná stavba DV1/5 – rozšíření plochy pro sportovní létající zařízení v Místku-Bahně. Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje krajský úřad konstatoval, že*



*v tomto případě nejde o zastavitelnou plochu, ale o plochu změn v krajině, která nemůže být vymezena jako veřejně prospěšná stavba, proto se Změnou č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku tato veřejně prospěšná stavba VD1/5 vypouští. Obsahem návrhu této změny je tedy mimo jiné jen vypuštění veřejně prospěšné stavby VD1/5. Podatelky námítky však požadují přehodnotit plochy SL, nově dle standardizace MU.s., na plochy zemědělské NZ, nově AU. Tento požadavek tedy nemůže směřovat jako námítka proti návrhu Změny č. 7 územního plánu Frýdku-Místku, protože obsahem této změny není změna využití plochy SL (MU.S.) na plochu NZ (AU). Jedná se v podstatě o návrh na změnu územního plánu, který však nelze uplatňovat v rámci pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku. Změnou územního plánu také nelze řešit majetkoprávní spory při užívání pozemků navrhovatelek Aviatickým klubem. Z výše uvedených důvodů se námítce nevyhovuje.*

**Námítka č. 2, podaná oprávněným investorem NET4GAS, s. r. o., doručená dne 24. 4. 2024 pod č. j. pořizovatele MMFM 80157/2024**

**Obsah námítky č. 2:**

„Na základě Vašeho oznámení zahájení pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání č.j. MMFM 36748/2024, spis.zn. MMFM\_S 23051/2022/OÚRaSŘ/Břa ze dne 28.02.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektro přípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury - Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu <http://portal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové úda-

je, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.8 (DS), Z.4 (BV), Z.5 (BV), Z.11 (VD), Z.13 (TU), Z.25 (BI), Z.526 (PU), Z.27 (BI) Z.28 (VZ) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.8, K.2, K.7, K.6, K.5, K.2, K.3 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. V textové části doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

11. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém-území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.8 (DS), Z.4 (BV), Z.5 (BV), Z.11 (VD), Z.13 (TU), Z.25 (BI), Z.526 (PU), Z.27 (BI) Z.28 (VZ) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Do textové části návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku- Místku požadujeme ke zmiňovaným zastavitelným plochám doplnit: „Umístění staveb v ochranném/bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Návrhové zastavitelné plochy Z.28 (VZ), Z.27 (BI), Z. 1 1 (VD) leží v bezprostřední blízkosti plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". I přes to, že je pro stavbu v ÚP vymezen koridor šíře 200 metrů, požadujeme tuto skutečnost explicitně u těchto ploch

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku – II.A. Textová část

Červenec 2024

118

uvést do textové části ÚP.

V koordinačním výkrese požadujeme opravit zákres linie trasy Optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. podle skutečného průběhu linie a doplnit zákres linie trasy elektro přípojky včetně doplnění zákresu všech chybějících ochranných a bezpečnostních pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených zařízení jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.qeostore.cz/uap/>.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele“.

**Návrh na rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se vyhovuje částečně.**

**Odůvodnění:**

Požizovatel vyhodnotil, že oprávněný investor NET4GAS, s. r. o., podává podle stavebního zákona (§ 52, odst. 2 stavebního) k návrhu změny územního plánu námitky, proto připomínky, uvedené v podání ze dne 24. 4. 2024, zaevidované pod č. j. pořizovatele MMFM 80157/2024, považuje pořizovatel za námitky.

Podání oprávněného investora ve své první části obsahuje pouze výčet limitů ve využití území včetně informací o ochranných a bezpečnostních pásmech a výčtu podmínek pro umístování staveb.

Ve druhé části podání jsou uvedeny tři požadavky:

V první části připomínek oprávněný investor upozorňuje, že návrhové plochy Z.8, Z.4, Z.5, Z.11, Z.13, Z.25, Z.526 (pozn. pořizovatele – tato plocha v Územním plánu Frýdku-Místku neexistuje). Z.27, Z.28 zasahují do ochranného pásma/bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu DN 500. Do textové části Změny č. 7 požaduje oprávněný investor ke zmiňovaným plochám doplnit. „*Umístění staveb v ochranném pásmu/bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení*“. Pořizovatel konstatuje, že tomuto požadavku nelze vyhovět, jedná se o procesní opatření, které se do územního plánu nemůže zapracovat. V případě výstavby na uvedených plochách bude mít oprávněný investor, v tomto případě NET4GAS, s. r. o., možnost uplatnit stanovisko ke stavbě v rámci příslušných řízení na stavebním úřadě.

Ve druhé části připomínek oprávněný investor uvádí, že návrhové zastavitelné plochy Z.28, Z.27, Z.11 leží v bezprostřední blízkosti plánovaného „VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice“. I přes to, že je pro stavbu v ÚP vymezen koridor šíře 200 metrů, požaduje oprávněný investor tuto skutečnost explicitně u těchto ploch uvést do textové části územního plánu. Koridor pro budoucí plánovaný „VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice“ je zakreslen v koordinačním výkrese a také ve výkrese energetiky, což lze považovat za dostatečné uvedení limitu v území. Stejně tak i u ostatních limitů v území nejsou tyto limity uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v textové části. Zařazení limitů v grafické části

územního plánu lze považovat za dostatečně průkazné a přehledně znázorňující.

Ve třetí části připomínek požaduje oprávněný investor opravit zákres linie trasy optického kabelu ve správě NET4GAS, s. r. o., podle skutečného průběhu linie a doplnit zákres linie trasy elektro přípojky včetně doplnění zákresu všech chybějících ochranných a bezpečnostních pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o. Zákres linie trasy optického kabelu bude opraven, případně budou doplněna chybějící bezpečnostní pásma. Elektro přípojka zakreslena nebude, jedná se už o přílišnou podrobnost (zakreslují se pouze vedení VN a VVN po trafostanice). Ochranná pásma plynovodů a optických kabelů je neúčelné do výkresů (v měřítku 1:5000) zakreslovat kvůli jejich malé šířce.

**Námítka č. 3, podaná oprávněným investorem Povodí Odry, s. p., doručená dne 22. 04. 2024 pod č. j. pořizovatele MMFM 76690/2024**

**Obsah námítky č. 3:**

„Řešené území tvoří k. ú. Frýdek, Chlebovice, Lískovec u Frýdku-Místku, Lysůvky, Místek, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku-Místku, kde se v naší správě nachází významné vodní toky Ostravice, Morávka a Olešná, drobné vodní toky Hodoňovický náhon, Podšajárka, Panský potok, Vlčok a další.

Záplavová území vodních toků Ostravice a Morávka byla ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanovena Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 04.06.2014 s č. j. MSK 18783/2014 a dne 12.01.2007 s č. j. MSK/ 6348/2007. Záplavové území vodního toku Olešná bylo v úseku říčních km 3,220 až 12,484 stanoveno Okresním úřadem Frýdek-Místek dne 05.02.2001 s č. j. RŽ- 4191/00/01/Fp/231.2/ještě na základě Zákona č.138/1973 Sb., o vodách. Aktivní zóna záplavového území nebyla stanovena. V úseku říčních km 12,484 až 17,196 bylo záplavové území Olešné stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 11.03.2004 s č. j. ŽPZ/10968/03.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

- Změnou č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je (mimo jiné) na pozemku p. č. 6594/11 v k. ú. Frýdek vymezena zastavitelná plocha BI - bydlení individuální Z.438A. Jedná se o změnu využití plochy drobné a řemeslné výroby. Upozorňujeme, že podle „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“, kterou nechal státní podnik Povodí Odry zpracovat a která Vám byla v roce 2019 předána za účelem posuzování změn vdaném území, je zájmová lokalita zaplavována povrchovým odtokem. Z hlediska odtokových poměrů zde není rozšiřování zástavby vhodné a výstavbu RD zde nedoporučujeme“.

**Návrh na rozhodnutí o námítce:**

**Námítce se nevyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel vyhodnotil, že oprávněný investor Povodí Odry, s. p., podává podle stavebního zákona (§ 52, odst. 2 stavebního) k návrhu změny územního plánu námítky, proto připomínku, uvedenou v podání ze dne 22. 4. 2024 pod č. j. pořizovatele MMFM 76690/2024, považuje pořizovatel za námítku.

Oprávněný investor Povodí Odry, s. p. uvádí, že Změnou č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je (mimo jiné) na pozemku p. č. 6594/11 v k. ú. Frýdek vymezena zastavitelná plocha BI -

bydlení individuální Z.438A. Jedná se o změnu využití plochy drobné a řemeslné výroby. Upozorňují, že podle „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků“, kterou nechal státní podnik Povodí Odry zpracovat a která byla v roce 2019 předána za účelem posuzování změn v daném území, je zájmová lokalita zaplavována povrchovým odtokem. Z hlediska odtokových poměrů zde není rozšiřování zástavby vhodné a výstavbu RD zde nedoporučují. V současně platném Územním plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 6594/11, k. ú. Frýdek, zařazen z velké části v zastavitelné ploše Z.438A – v ploše drobné a řemeslné výroby (dále jen „VD“). Malá část pozemku je zařazena v zastavitelné ploše Z.321 – v ploše bydlení v rodinných domech městské a příměstské (dále jen „BI“). Ve Změně č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku je tento pozemek navržen ke změně využití na plochu BI celý. Nejedná se tedy o žádné nové rozšiřování zástavby, nýbrž nahrazení jedné zastavitelné plochy za jinou zastavitelnou plochu. Navíc koeficient zastavění pozemku je v ploše VD stanoven na hodnotě max. 0,90, koeficient zastavění pozemku je pro plochy BI stanoven max. 0,50. Změnou řešeného pozemku z plochy VD na BI může naopak dojít k příznivější situaci v zasakování dešťových vod v dané lokalitě.

## N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 4. 2024) každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Byly podány dvě připomínky oprávněnými investory, které byly vyhodnoceny jako námitky a jsou součástí rozhodnutí o námitkách.

## OVĚŘENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DLE § 54 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku před vydáním Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že Změna č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7) nebo s výsledkem řešení rozporů (žádné rozpory řešeny v rámci této změny nebyly) a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu dle kap. B.4.2., K. a L. Textové části II. A. Odůvodnění Změny č. 7, a že je zpracována v souladu s jednotným standardem územního plánování.

## Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
ČEPS a.s.	Česká elektroenergetická přenosová soustava, a.s.
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EDĚ	Elektrárna Dětmárovice
HTP	horní tlakové pásmo
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
ŘSaD ČR	Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
SOB	specifická oblast
SSÚD	Středisko správy a údržby dálnic
STL	středotlaký
STP	střední tlakové pásmo
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚČOV	ústřední čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí