

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA



B. TEXTOVÁ ČÁST

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA**

OBJEDNATEL:	OBEC BAŠKA
OBEC:	BAŠKA
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PDF A PUPFL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. IVA MIČKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ**
TELEFON: 59 69 39 533
e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 91

DATUM: KVĚTEN 2026



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA - Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

Úvod, použité podklady

A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Baška	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s cíli a úkoly územního plánování	4
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s požadavky stavebního zákona	12
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s požadavky jiných právních předpisů	13
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	61
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s Politikou územního rozvoje České republiky	61
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s Územním rozvojovým plánem	75
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	76
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	98
E.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se zadáním změny	98
E.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	107
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Baška na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	113
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	113
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	113
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	114
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	114
I.2) Vymezení zastavěného území	116
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Baška	116
I.4) Urbanistická koncepce	118
I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	120
I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch	125
I.4.3) Vymezení transformačních ploch	137

I.5)	Koncepce veřejné infrastruktury	138
I.5.1)	Dopravní infrastruktura	138
I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	138
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	140
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy	140
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	141
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	141
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	142
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	142
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	143
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	143
I.5.2.4)	Vodní režim	144
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	146
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	147
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	147
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	147
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	148
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	148
I.5.6)	Zelená infrastruktura	149
I.5.7)	Občanské vybavení	150
I.5.8)	Veřejná prostranství	151
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	152
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	152
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	157
I.6.3)	Prostupnost krajiny	160
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	161
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	162
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	163
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	164
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	165
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	165
I.10)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	165
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	165
I.12)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	166
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	166
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	167

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	174
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	175
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	182
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	191

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2

Příloha č. 2 - Uplatněné připomínky

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Baška do jednotného standardu (JS).

Název plochy / koridoru v Územním plánu Baška - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 20. 2. 2020)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Baška dle vyhlášky č. 157-2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy smíšené nezastavěného území (mokřady)	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
		Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD
-	-	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
-	-	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Koridor dopravní infrastruktury železniční	KDZ	Koridor pro dopravu drážní	CNZ.DD106
Koridor elektroenergetický	KE	Vymezení koridoru se ruší – stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice-Nošovice již byla realizována	-
Koridor plynoenergetický	KP	Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy

transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka a pořadové číslo plochy.

Na území obce Baška je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R7 se nahrazuje označením RBC.169-R7. Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se např. označení R1 nahrazuje označením RBK.559-560-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.559-R2.

Označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je v textové i grafické části podbarveno žlutě za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Baška.

Označení ploch, u kterých došlo dle aktuální DKM ke změně druhu pozemku proti platnému ÚP, např. z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu lesní (LU), zeleně zahradní a sadové (ZZ) apod. jsou v grafické části Změny č. 2 ÚP podbarveny modře: LU, ZZ.

POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. Územního plánu Baška byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Baška, nabytí účinnosti dne 1. 11. 2011;
- Změna č. 1 Územního plánu Baška, nabytí účinnosti dne 20. 2. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Studie – výřez výkresu s variantou turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.
- „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Baška je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Frýdek-Místek a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Územní plán Baška, vydaný Zastupitelstvem obce Baška dne 10.10.2011, nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Baška, vydaná Zastupitelstvem obce Baška dne 30.01.2020 nabyla účinnosti dne 20. 2. 2020.

Údaje o postupu pořízení

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Baška zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „starý stavební zákon“) a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Baška na svém zasedání dne 15. 06. 2023. Usnesením Zastupitelstva obce Baška ze dne 23. 11. 2023 byl Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Baška rozšířen o další požadavky. Ze stanovisek orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona, nevyplývala potřeba zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále jsou součástí změny požadavky obce a požadavky fyzických osob.

Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona. Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Baška k projednání byl zpracován v únoru 2025 a poté bylo následně oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24. 02. 2025) sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška. (dále také „návrh Změny č. 2 územního plánu“), které se konalo dne 24. 03. 2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska, každý mohl uplatnit připomínku. V rámci veřejného projednání může každý podle § 96 stavebního zákona podat připomínku.

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška bylo podáno osm připomínek, které byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem (§ 98 stavebního zákona). Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 147177/2025 ze dne 19. 06. 2025) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska.

V souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona pořizovatel zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 územního plánu (č.j. MMFM 160542/2025 ze dne 30. 06. 2025). Krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku (č.j. MSK 90702/2025 ze dne 14. 07. 2025) posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu a uvedl, že Návrh změny č. 2 ÚP Baška byl v rozporu s platnou PÚR ČR a platnými ZÚR MSK. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu byl Návrh změny č. 2 ÚP Baška upraven a znovu podána žádost o potvrzení odstranění nedostatků nadřízenému orgánu (č.j. MMFM 294782/2025 ze dne 10.10.2025). Nadřízený orgán ve svém stanovisku č.j. MMFM 136025/2025 ze dne 12.11.2025 konstatoval, že nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 byly provedenými úpravami návrhu Změny č. 2 odstraněny.

Z důvodu metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj se konalo nové veřejné projednání dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška z důvodu chyby v postupu v pořízení. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“) vydalo dne

19.09.2025 metodické sdělení s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.02.2025), kterou bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu, které se mělo aplikovat na veřejné projednání. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání (č.j. MMFM 304756/2025 ze dne 17.10.2025), které se bude konat nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Konání společného jednání bylo v souladu se stavebním zákonem a z toho důvodu je vypsáno pouze nové veřejné projednání. V rámci nového veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky, které byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem (§ 98 stavebního zákona). Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 12693/2026 ze dne 12. 01. 2026) dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Pořizovatel poté podal žádost nadřízenému orgánu o vydání stanoviska podle § 101 stavebního zákona. Nadřízený orgán ve svém stanovisku uvedl, že Návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu vzešla podstatná úprava návrhu Změny č. 2 územního plánu. Z důvodu podstatné úpravy byla podána žádost (č.j. MMFM 302206/2025 ze dne 15.10.2025) o stanovisko orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu. Na základě jejich stanovisek vyplynulo (č.j. MSK 136704/2025 ze dne 11.05.2025; č.j. MSK 140543/2025 ze dne 4.11.2025), že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu a dále že se nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2 územního plánu, pořizovatel poslal žádost projektantovi (§ 102 stavebního zákona) o úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání (č.j. MMFM 40101/2026 ze dne 6. 2. 2026). Po doručení Návrhu změny č. 2 ÚP Baška po podstatné úpravě pořizovatel podle § 103 stavebního zákona oznámil nové projednání Návrhu změny č. 2 ÚP Baška po podstatné úpravě (č.j. MMFM 83004/2026 ze dne 11.03.2026). Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška se konalo dne 16. 04. 2026 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška jen k těm částem, které se týkali opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání. Každý mohl podle § 96 stavebního zákona uplatnit připomínky pouze k těm částem, které se týkali opakovaného společného jednání a veřejného projednání.

V rámci opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška bylo podáno 5 připomínek, které byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem (§ 98 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že se připomínky netýkaly opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání nebylo k připomínkám dle § 103 stavebního zákona přihlédnuto.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán dle § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona uplatnil stanovisko (č.j. MSK 58783/2026 ze dne 20.04.2026), ve kterém uvedl, že předložený Návrh změny č. 2 ÚP Baška pro opakované veřejné projednání byl posouzen v souladu s § 103 odst. 5 stavebního zákona a není v rozporu s PÚR ČR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny č. 2 ÚP Baška je v souladu se ZÚR MSK.

Na základě podaných stanovisek dotčených orgánů k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání došlo k nepodstatným úpravám Návrhu změny č. 2 ÚP Baška a poté pořizovatel předal projednaný Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška Zastupitelstvu obce Baška k projednání a vydání.

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Baška jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných a transformačních ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu, ale nevylučují stavby občanského vybavení. Vyloučit nelze ani zájem o bydlení v obci v rámci migrace obyvatel. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

Příznivé životní prostředí je podpořeno rozvojem zelené infrastruktury, a to vymezením ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) a návrhem na výsadbu lesních společenstev v dosud nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability. Navržený rozvoj obce Baška platným Územním plánem Baška uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Baška je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 2 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Baška bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným

způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a rekreace individuální (RI), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu a stavby rodinné rekreace.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Baška jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Baška jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Baška s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Baška. Změnou č. 2 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Baška - úplným zněním po Změně č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV), dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) a 2 plochy dopravy silniční (DS). Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 upřesňují. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné

venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. V zastavěném území, jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 2 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Baška.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 2 Územního plánu Baška se koncepce platného územního plánu nemění, provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV), dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha. Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Baška je nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce.

V obci Baška je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován v k. ú. Baška ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, v k. ú. Hodoňovice ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, ÚAN I – Hůrky, ÚAN II – pásmo a v k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou: evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ0813462), dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Ve veřejném zájmu je vymezen v platném územním plánu koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD106 pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati dle platných ZÚR MSK; koridor pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je vymezen v Územním rozvojovém plánu s označením TE03 (Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic

Prosenice, Nošovice a Kletné. v ZÚR MSK, jde o stavbu označenou TE7. Dále je vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemníku zásobníku plynu Třanovice, V PÚR ČR je sledován jako záměr označený P12, Územním rozvojovým plánem jako veřejně prospěšná stavba označená TP12 a v platných ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba označená TP4.

Změnou č. 2 se koridor pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vypouští na základě připomínky od ČEPS, ve které je konstatováno, že koridor je již bezpředmětný vzhledem k tomu, že stavba již byla realizována a je požadováno její zobrazení v grafické části včetně ochranných pásem. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Baška a jeho Změny č. 1. Změnou č. 2 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024, které jsou také předmětem zpracovávané aktualizace 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítě technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství a energetiky. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem. Nově je vymezen biotop vybraných druhů velkých savců.

Dále byly prověřeny a aktualizovány hranice sesuvných území, ložisek nerostných surovin, území s archeologickými nálezy.

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů: k. ú. Baška: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Hodoňovice: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, ÚAN I – Hůrky, ÚAN II – pásmo k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, dále památky místního významu – válečné hroby a pietní místa: k. ú. Baška - pozemek p. č. 196 (před ZŠ Baška), pozemek p. č. 1462 (hřbitov Baška), pozemek p. č. 1 – budova OÚ Baška 420, a pozemek p. č. 170 – před bývalou ZŠ Kunčičky u Baška jsou Změnou č. 2 respektovány.

Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ0813462), dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Změnou č. 2 Územního plánu Baška bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 23. 2. 2026. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny a upřesněny s ohledem na aktualizované DKM k 23. 2. 2026 pro k. ú. Baška, Hodoňovice i Kunčičky u Bašky.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Baška, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné

plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. V zastavěném území, jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch je důvodem nezastavěnosti např. ztížený nebo nedořešený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Změnou č. 2 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají negativní vliv na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské všeobecné (SV) jsou vymezeny o menších výměrách pro realizaci 1 až 4 RD, plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny na pozemcích již zpravidla využívaných pro pěstitelskou činnost vlastníky pozemků, plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu HU a je již využívána pro odstavování vozidel, plocha občanského vybavení sportu (OS) je vymezena v blízkosti stávajícího fotbalového hřiště za účelem rozšíření sportovních aktivit v obci a jedna plocha dopravy silniční (DS) je vymezena pro realizaci okružní křižovatky a druhá plocha dopravy silniční je vymezena pro realizaci parkoviště u hřbitova.

U vymezených zastavitelných ploch byla sledována jejich dopravní obslužnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Baška jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické,

estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 2 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Platným Územním plánem Baška je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha v návaznosti na stabilizovanou plochu HU za účelem jejího rozšíření. Zastavitelné nebo transformační plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Baška vymezeny.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Baška vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných a transformačních ploch, podmínky pro rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), občanské vybavenosti sportu (OS), smíšených výrobních všeobecných (HU), zeleně zahradní (ZZ). Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU). Územní plán zároveň vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklostezek a cyklotras.

Změnou č. 2 se stanovená urbanistická koncepce nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 2 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,4 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,39 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

i) stanovovat pořadí změn v území

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný Územní plán Baška ani jeho Změna č. 2 není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dle požadavků obce. Ve veřejném zájmu je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD106 pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati dle platných ZÚR MSK; koridor pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je vymezen v Územním rozvojovém plánu s označením TE03 (Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. V platných ZÚR MSK, jde o stavbu označenou TE7 a koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemnímu zásobníku plynu Třanovice, který je v PÚR ČR je sledován jako záměr označený P12, Územním rozvojovém plánu jako veřejně prospěšná stavba označená TP12 a v platných ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba označená TP4.

Změnou č. 2 se koridor pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vypouští na základě výsledku projednání, připomínky od ČEPS, ve které je konstatováno, že koridor je již bezpředmětný vzhledem k tomu, že stavba již byla realizována a je požadováno její zobrazení v grafické části včetně ochranných pásem. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

Změnou č. 2 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
 - zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ): v k. ú. Baška plochy označené Z.19B-1 (0,05 ha), Z.18-2 (0,09 ha); v k. ú. Hodoňovice plochy označené Z.138, Z.33-1; v k. ú. Kunčičky u Bašky plochy označené Z.56, Z.57, Z.3-1, Z.5-1, Z.11-1, Z.12-1, Z.15-1, Z.16-1, **Z.11-2, Z.18-2.**
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);

- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Baška je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Baška vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Baška vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Baška převažuje vyjíždka za prací. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nemůžou mít významný vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v regionu.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro záměry, které by vyvolávaly potřebu stanovení kompenzačních opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 Územního plánu Baška (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Baška.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v platném územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 se uvádí označení zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 2 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Změnou č. 2 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 2 pořízena pro celé správní území obce Baška, které je tvořeno k. ú.: 601063 – Baška o výměře 526,5164 ha, 601080 – Hodoňovice o výměře 304,5357 ha a 601098 - Kunčičky u Bašky o výměře 452,3206ha dle údajů KN k 23. 2. 2026.

Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Baška je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Změna č. 2 Územního plánu Baška (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna. Nemovitá kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, je respektována.
V obci Baška je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno v k. ú. Baška ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, v k. ú. Hodoňovice ÚAN II – středověké a novověké jádro obce a ÚAN I – Hůrky, ÚAN II – pásmo, v k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce. Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Tento zákon zařadil výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů na 1 MW do veřejné technické infrastruktury. Změna č. 2 Územního plánu Baška na tento zákon reaguje. Územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných

všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. viz kap. M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

**Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke sloučenému společnému jednání
a veřejnému projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška**

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška se konalo dne 24.03.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů s určeným zastupitelem.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

**2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 45261/2025 ze dne
04.04.2025**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.02.2025 oznámení konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování podkladů vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, nemá připomínky.
(zpracoval: Ing. Vajbarová, kl. 617)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předkládaný návrh změny územního plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z.6/2 (návrh plochy smíšené obytné venkovské). Oplocením pozemku by došlo ke zhoršení migrační prostupnosti (zúžení volného prostoru) v dané lokalitě. Orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením předmětného

pozemku do plochy smíšené obytné. Tuto plochu je nutné ponechat nezastavěnou z důvodu volné migrační prostupnosti krajiny zejména s ohledem na navazující lesní pozemky.

2. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z.12/2 (návrh plochy občanského vybavení sportu). Plocha je navržena v těsné blízkosti lesa, kde dosud není nic postaveno místo je využíván jako pastvina. Les je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Rozšiřováním zástavby do blízkosti lesních porostů dochází k nepříznivému vlivu na lesní biotopy jako celky, neboť tak dochází k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Ekoton je přechodná zóna mezi společenstvy a jednotlivými krajinnými složkami, které by mělo být pozvolné, protože zde vzniká přechodové společenstvo a projevuje se zde velká biodiverzita. Proto není možné plánovat umístění zastavitelných ploch v hranici lesních pozemků nebo v jejich bezprostřední blízkosti.
3. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, nemá orgán ochrany přírody připomínky.
(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, souhlasné stanovisko.
(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ovzduší. V souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší stanovisko k územnímu plánu vydává Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší.
(zpracoval: Ing. Žiltová, kl. 500)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.
(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 486)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasí bez připomínek.
(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Orgánu státní správy myslivosti byl předložen Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška. Návrh změn byl orgánem státní správy myslivosti posuzován zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek včetně zajištění klidu v honitbě (ust. § 8 odst. 1 zákona o myslivosti), aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek (ust. § 8 odst. 2 zákona o myslivosti). Při plánovaném

umísťování nových staveb do honitby nemá docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (ust. § 2 písm. b) zákona o myslivosti) a stát si určil za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému (ust. § 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření, které spočívají v poskytnutí podpory a ochrany geograficky původním druhům zvěře (např. srnec, bažant, zajíc), a současně má být tato zvěř chována. Chov zvěře je z definice odborný zásah sledující určité vymezení biologického cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofondu zvěře a cílené zvyšování chovné kvality zvěře úprava stavů zvěře na optimální stav.

Změna č. Z.5/2 – návrh plochy smíšené obytné venkovské

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků a došlo by došlo k dalšímu snížení výměry honitby „Baška“, která se soustavně potýká s problémy ohledně výkonu práva na honebních pozemcích. Tímto by došlo k úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachování přirozeného prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody.

Změna č. Z.6/2 – návrh plochy smíšené obytné venkovské

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška vyřazena. Důvodem je podstatné zmenšení a ztížení migračních průchodů pro zvěř do následného porostu vzrostlých dřevin a na zemědělsky obhospodařované pozemky. Povoláním návrhové plochy by se daná lokalita dostala do uzavřeného a ohraničeného stanoviště, kde by zvěř měla již velmi ztížený prostor pro migraci a reprodukci. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody, je nutnost zachovat migrační prostupnost, aby zvěř mohla případně páchat škody na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, na co největší ploše honitby.

Změna č. Z.12/2 – návrh plochy občanského vybavení

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby do bezprostřední blízkosti lesního porostu, čímž dochází k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Ekoton je přechodná zóna mezi společenstvy a jednotlivými krajinnými složkami, které by mělo být pozvolné, protože zde vzniká přechodové společenstvo a projevuje se zde velká biodiverzita. Tímto by došlo ke znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště v lesním a keřovém porostu (krytové a potravní podmínky) a na trvalém travním porostu (potravní podmínky). Návrhová plocha má zasahovat na pozemek, který je součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, a došlo by k dalšímu snížení výměry honitby „Baška“, která se soustavně potýká s problémy ohledně výkonu práva na honebních pozemcích a tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachování přirozeného prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody.

Dle platného územního plánu jsou vymezeny návrhové zastavitelné plochy, které doposud nejsou využity. Orgán státní správy myslivosti je v současné době pokládá za více než dostačující, a požaduje jejich maximální využití. K ostatním změnám orgán státní správy myslivosti nemá připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z.6/2, Z.12/2.

S dotčeným orgánem bylo vyvoláno jednání, na kterém bylo dohodnuto následující:

Zastavitelná plocha Z.6/2 bude z Návrhu změny č. 2 ÚP Baška úplně vyřazena.

Vymezení zastavitelné plochy Z.12/2 bylo upraveno - došlo k úpravě vymezení této zastavitelné plochy, tak aby navazovala na stávající zastavěné území a byla mimo ochranné pásmo lesa. Dotčený orgán s tímto vymezením souhlasí, viz příložený Hlavní výkres.

Zákon č. 541/2020 Sb.

S návrhem změny č. 2 ÚP Baška souhlasí.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Orgán státní správy myslivosti nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z.5/2, Z.6/2 a Z.12/2.

S dotčeným orgánem bylo vyvoláno jednání, na kterém bylo dohodnuto následující:

Zastavitelná plocha Z.6/2 je z Návrhu změny č. 2 ÚP Baška vyřazena.

Zastavitelná plocha Z.5/2 - u této zastavitelné plochy dotčený orgán souhlasí s vymezením pouze nezbytné části pro stavbu jednoho rodinného domu. V příloženém Hlavním výkrese je vidět úprava vymezení této zastavitelné plochy.

Vymezení zastavitelné plochy Z.12/2 - došlo k úpravě vymezení této zastavitelné plochy, tak aby navazovala na stávající zastavěné území a byla mimo ochranné pásmo lesa. Dotčený orgán s tímto vymezením souhlasí, viz příložený Hlavní výkres.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 30465/2025 ze dne 04.04.2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška:**

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **nesouhlasí s obsahem návrhu změny č. 2 ÚP Baška, konkrétně s vymezením plochy dopravy nemotorové (DN) s označením Z.32/1**

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Plocha Z.32/1 (o rozloze 1,15 ha) je v návrhu změny č. 2 ÚP Baška vymezena na pravém břehu vodního toku Ostravice a je určena pro realizaci cyklostezky.

Záměr na pravém břehu vodního toku Ostravice zasahuje místy do území evropsky významné lokality Řeka Ostravice, kód lokality CZ0813516 (dále jen „EVL Řeka Ostravice“), kde předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště: „3220 - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů“, „3240 - Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (*Salix elaeagnos*)“ a vranka obecná (*Cottus gobio*). Záměrem může být při kácení dřevin dotčen zejména předmět ochrany 3240.

Výstavba cyklostezky v území si vyžádá rozsáhlé podélné kácení podél pravého břehu vodního toku Ostravice, realizací záměru proto mohou být negativně dotčeny významné krajinné prvky vodní tok a údolní niva dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Jižní část plochy Z.32/1 zasahuje do „**Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů 36b, který je definován v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně do migračního koridoru. Vybrané ZCHD patří mezi tzv. evropsky významné druhy, pro které jsou v rámci evropské soustavy NATURA 2000 vyhlášovány evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Ochrana evropsky významných lokalit a ptačích oblastí je upravena v § 45h a § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle ustanovení § 45h odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny „jakákoliv koncepce nebo záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, podléhá hodnocení jeho důsledků na toto území a stav jeho ochrany z uvedených hledisek.“ Ustanovení § 45i odst. 1 téhož zákona uvádí, že: „Ten, kdo zamýšlí pořídit koncepci nebo uskutečnit záměr uvedený v § 45h odst. 1 je povinen návrh koncepce nebo záměru předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“. V případě EVL, kde jsou předmětem ochrany druhy s velkými prostorovými nároky (EVL Beskydy), nelze příznivý stav předmětu ochrany zajistit bez ochrany celého jejich biotopu vč. funkčního migračního propojení s ostatními částmi populace – domovskými okruhy těchto druhů vč. okolních států (bez propojení s ostatními částmi populace by druh v EVL vymizel). **Posouzení vlivu koncepcí nebo záměrů na EVL proto nemůže probíhat jen na území těchto EVL, ale i v ostatních částech biotopu druhů, které představují předměty jejich ochrany, tedy i ve volné krajině.**

Plocha Z.32/1 má v jižní části překryv s biotopem velkých savců v délce cca 1,1 km, a jedná se o tzv. **kritické místo**. Jde o prostorově omezená místa, kde je v současné době průchodnost biotopu výrazně omezena. Tato místa limitují využitelnost celého biotopu, na zachování průchodnosti těchto míst je přitom závislá další existence populací. Prioritou u této kategorie je tedy zachování nebo zlepšení jejich průchodnosti. V tomto území nesmí dojít k povolování staveb či zařízení, které by zhoršily průchodnost kritického místa. V této kategorii území jsou povolování staveb či zařízení považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje ZCHD, případné záměry podléhají udělení výjimky z § 50 ZOPK (netýká se pouze záměrů určených ke zlepšení průchodnosti kritického místa).

Za zásah do přirozeného vývoje ZCHD je zde pokládáno zejména: sídelní či průmyslová výstavba, **všechny typy dopravních staveb**, stavby veřejného osvětlení, stavby pro sport a rekreaci, vznik sportovních areálů, stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, vodohospodářské stavby a úpravy, výstavba plotů jakéhokoliv typu kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově, lesa, **činnosti s významným rušivým účinkem**.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Baška.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Baška není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Baška dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Baška nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, **s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Baška nesouhlasí.**

Krajský úřad nesouhlasí s požadavky označenými Z.2/2, Z.3/2, Z.5/2, Z.12/2. Plochu ozn. Z.21/2 je potřebné omezit. Ke zbývajícím požadavkům není výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad po prostudování návrhu změny č. 2 ÚP Baška, za podpory postupů vyplývajících z uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 konstatuje (a tyto údaje lze vysledovat z předloženého odůvodnění územního plánu), že obec má dostatek ploch pro zajištění bydlení, přičemž téměř ze 70 ha bylo využito necelých 9 ha. Předložená změna územního plánu sestává především z požadavků pro tyto účely. Z těchto údajů lze tedy dovodit, že obec má dostatek ploch pro tyto účely. Krajský úřad posoudil tyto údaje, vzal do úvahy kvalitativní aspekty dotčené zemědělské půdy i zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to tak, aby z výše uvedených důvodů nezabránil projednání požadované změny, ale umožnil uplatnění návrhu v případě požadavků, které nejsou v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy Z.2/2 a Z.3/2 jsou hodnoceny z hlediska bonitované půdní ekologické jednotky ve III. třídě ochrany, což uvedený metodický výklad vyhodnocuje jako půdu s průměrnou, tedy nezanedbatelnou produkční schopností. Plochy jsou v návrhu pokračováním a rozšiřováním zastavitelných ploch do území s funkčním využitím zemědělská půda, a to bez další návaznosti na urbanizované území. Zemědělská půda je zde rovněž zajištěna intenzifikací v podobě melioračních opatření.

Z.5/2 je zde z urbanistického hlediska patrná snaha o oboustranné obestavění komunikace, přičemž zde není přípustná návaznost na stávající zastavitelné plochy a navrženým řešením dochází k zásahu do dosud nedotčené části (bloku) zemědělské půdy III. třídy ochrany.

Z.12/2 jedná se o plochu občanského vybavení a sportu, přičemž dle předloženého tabulkového vyhodnocení (str. 116 části Odůvodnění) není zřejmý konkrétní záměr tohoto návrhu. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu bylo nutno vzít do úvahy, že zde není návaznost na vymezené zastavitelné plochy. Jedná se o požadavek většího rozsahu, který v dané, ucelené části, vymezené pro zemědělské využívání, narušuje organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V případě plochy **Z.21/2** požadujeme její omezení na nezbytně nutnou výměru s cílem zachovat možnost účelného zemědělského využívání a rozšíření v návrhu ponechaného pruhu zemědělské půdy v rámci původního funkčního využití.

Ve zbývajících případech, včetně navrhovaných krajinných prvků, krajský úřad přihlédl k navrženému funkčnímu využití, situování záměru ve vztahu k vymezenému zastavěnému a zastavitelnému území a zájmům vyplývajícím ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu. V případě lokálních biokoridorů jsou zde zastoupeny zájmy ochrany přírody a krajiny, které správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu v konečném důsledku odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neposuzují.

Z hlediska kvalitativních ukazatelů je zde navrhována změna funkčního využití zemědělské půdy, zařazené do III. až V. třídy ochrany. V tomto směru je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejcennější.

Tak, jak je výše uvedeno, navržené rozšiřování zastavitelných ploch je v daném sídelním útvaru poněkud v rozporu s deklarací dosud projednaných a odsouhlasených ploch. Krajský úřad s ohledem na tyto skutečnosti posoudil návrh a akceptoval pouze plochy, které nejsou v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Baška neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 289/1995

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Navrhovaná cyklostezska není předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Baška, a proto dotčený orgán nebude trvat na vyřazení zastavitelné plochy Z.32/1. Bylo vydáno navazující stanovisko dotčeného orgánu, ve kterém souhlasí se zastavitelnou plochou DN Z.32/1 viz. bod 8.2.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z.2/2, Z.3/2, Z.5/2, Z.12/2, Z.21/2. S dotčeným orgánem bylo vyvoláno jednání. Jednání se účastnil určený zastupitel a pořizovatel. Na jednání byly určeným zastupitelem sděleny důvody proč zastupitelstvo rozhodlo o zařazení výše uvedených zastavitelných ploch do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška.

Zastavitelné plochy Z.2/2 a Z.3/2 u těchto zastavitelných ploch byly dotčenému orgánu sděleny důvody proč zastupitelstvo souhlasilo s takovým vymezením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti 30 metrů od komunikace aby byla dodržena linie stávajícího zastavěného území. Zastupitelé nechtějí v této lokalitě vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení do volné krajiny, také proto těch 30 metrů od komunikace. Dotčený orgán nakonec souhlasil s ponecháním těchto zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha Z.5/2–u této zastavitelné plochy dotčený orgán souhlasil s vymezením pouze nezbytné části pro stavbu jednoho rodinného domu. V přiloženém Hlavním výkrese je vidět úprava vymezení této zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha Z.12/2– došlo k úpravě vymezení této zastavitelné plochy, tak aby navazovala na stávající zastavěné území a byla mimo ochranné pásmo lesa. Dotčený orgán s tímto vymezením souhlasil, viz přiložený Hlavní výkres.

Zastavitelná plocha Z.21/2 – dotčenému orgánu byly určeným zastupitelem sděleny důvody proč zastupitelstvo obce souhlasilo s vymezením zastavitelné plochy Z.21/2. Jedná se o území s horší dostupností pro zemědělskou techniku, které je obklopeno zastavěným územím. Dotčený orgán souhlasil s ponecháním této zastavitelné plochy v celém jejím rozsahu.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem, protože předložený návrh neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č.j. MSK 31427/2025 ze dne 24.03.2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 24. 02. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška. Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání, jež proběhne dne 24. 03. 2025 a veřejného projednání k návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I.

tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.

Vyhodnocení pořizovatele:

K předloženému návrhu nemá námítky.

8.2 Navazující stanovisko orgánu ochrany přírody k Návrhu změny č. 2 ÚP Baška č.j. MSK 91036/2025 ze dne 1.08.2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 03. 07. 2024 žádost Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek jako pořizovatele územního plánu Baška, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška (dále jen „návrh ÚP“). K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 30465/2025 ze dne 04. 04. 2025.

Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh ÚP, a to z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, přičemž konstatoval, že s předloženým návrhem ÚP nesouhlasí, a to z důvodu vymezení **plochy dopravy nemotorové (DN) s označením Z.32/1 o rozloze 1,15 ha**, vymezené na pravém břehu vodního toku Ostravice a určené pro realizaci cyklostezky.

Krajský úřad konstatoval, že plocha na pravém břehu vodního toku Ostravice zasahuje místy do území evropsky významné lokality Řeka Ostravice, kód lokality CZ0813516 (dále jen „EVL Řeka Ostravice“), kde předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště: „3220 - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů“, „3240 - Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (Salix elaeagnos)“ a vranka obecná (Cottus gobio). Záměrem může být při kácení dřevin dotčen zejména předmět ochrany 3240. Dále bylo upozorněno na to, že plocha Z.32/1 má v jižní části překryv s biotopem velkých savců v délce cca 1,1 km, a jedná se o tzv. **kritické místo**.

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska bylo pořizovatelem sděleno, že plocha DN Z.32/1 není předmětem Návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Plocha DN Z.32/1 byla vymezena ve Změně č. 1 Územního plánu Baška, který nabyl účinnosti 20.02.2020 jako zastavitelná plocha PV 1/Z32. V rámci převedení platného ÚP Baška do jednotného standardu se změnilo označení funkční plochy prostranství veřejných PV 1/Z32 na funkční plochu nemotorové dopravy DN Z.32/1. V rámci žádosti o navazující stanovisko se žadatel také odkazuje na stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně stanovisko pod č.j. MSK 33676/2022 ze dne 03. 05. 2025 a stanovisko pod č.j. MSK 37605/2023 ze dne 14. 03. 2023, ve kterých byl krajským úřadem vyloučen významný negativní vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality v souvislosti s realizací plánované cyklostezky.

Krajský úřad k žádosti o vydání navazujícího stanoviska konstatuje:

Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů s předloženou úpravou návrhu ÚP souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění. Tímto postupem dochází z hlediska ochrany

přírody a krajiny k přehodnocení vyjádření a změně bodu 1 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 04. 04. 2025, vedeného pod č. j. MSK 30465/2025 s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Orgán ochrany přírody a krajiny přehodnotil vyjádření a změně bodu 1 koordinovaného stanoviska ze dne 04. 04. 2025, vedeného pod č. j. MSK 30465/2025 s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15
Praha 1, MD-20080/2025-520/2 ze dne 07.04.2025**

Věc: Baška - návrh změny č. 2 územního plánu

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *drážní a silniční dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška **za následující podmínky:**

- požadujeme, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Frýdlant byla aktualizována (vypuštěna) a zároveň doplněn přesný název OP letiště Ostrava/Mošnov.

Odůvodnění:

Ad Letecká doprava)

Řešené území zasahuje do OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně do OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

Řešené území již nezasahuje do OP veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant. OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 5. 8. 2022 pod č.j. 7529-22-701.

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme, aby OP letiště Frýdlant byla aktualizována (vypuštěna) a zároveň doplněn přesný název OP letiště Ostrava/Mošnov.

Vyhodnocení pořizovatele:

OP letiště Frýdlant projektant aktualizuje v Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, Č.j. Č.j. SBS 09063/2025/OBÚ-05 ze dne 26.02.2025.

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 20. 2. 2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)).

Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají připomínky.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Čj. MO 215996/2025-1322 ze dne 05.03.2025.

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Baška - společné jednání

K čj. MMFM 43005/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, **vydává**, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem změny č. 2 ÚP Baška souhlasí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, SVS/2025/054888 ze dne 24.02.2025

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška**“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasí.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Dobruška z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemají žádné věcné připomínky

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 24855/2025 ze dne 26.02.2025

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, pro společné jednání a veřejné projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona

č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce Baška se nacházejí chráněná ložisková území (uhlí černé, zemní plyn), předpokládaná ložiska (uhlí černé), výhradní ložiska (cihlářská surovina) a ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísek).

Záměry obsažené v návrhu Změny č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasí bez připomínek.

Vyjádření oprávněného investora

Věc: Baška okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský veřejné projednání Návrhu změny č. 2 ÚP

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o společném jednání a veřejném projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Baška jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:

Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena silnice I/56 Opava – Ostrava – Frýdek-Místek – Hlavatá, která je ve vlastnictví státu a v řešeném území je stabilizována.

Předmětem Návrhu změny č. 2 územního plánu Baška je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Žádná z těchto dílčích změn nezasahuje do ochranného pásma silnice I/56 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona 13/1997 Sb.). U tohoto ochranného pásma se nacházejí pouze dílčí změny Z.8/2 Plocha smíšená výrobní všeobecná a Z.7/2 Plocha smíšená obytná venkovská. U plochy Z.7/2 požadujeme zajistit ochranu objektů s funkcí bydlení před negativními vlivy z provozu dopravy na I/56 (hluk, vibrace, exhalace) dle platné legislativy. V dalším stupni bude prokázáno, že nové objekty hygienické ochrany (s funkcí bydlení) jsou situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy (viz §§ 30,77 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dopravní přístup těchto ploch bude zajištěn komunikací z k. ú. Místek.

Plocha Z.15/2 je vymezena za účelem rozšíření ploch dopravy silniční pro realizaci turbookružní křižovatky v prostoru stávající křižovatky silnic I/56 a III/48412, která je v platném ÚP vymezena jako mimoúrovňová křižovatka na stabilizovaných plochách dopravy silniční a zastavitelných plochách označených Z.153. Vymezením plochy Z.15/2 dochází k mírnému zmenšení zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné označené Z.117 a stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15/2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR. V současné době ŘSD s.p. tuto akci nepřipravuje.

K dalším požadavkům uvedeným v zadání Návrhu změny č. 2 územního plánu Baška nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 2 ÚP Baška souhlasí. U zastavitelné plochy Z7/2 požadují zajistit ochranu objektů s funkcí bydlení před negativními vlivy z provozu dopravy na I/56 (hluk, vibrace, exhalace) dle platné legislativy. Bude doplněno do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Baška.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Kultury a územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. MSK 90702/2025 ze dne 14.07.2025

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 160542/2025 ze dne 30.06.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem návrhu Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 2 zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. se sídlem Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba 708 00, zodpovědnou projektantkou je Ing. arch. Vladimíra Fusková. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Baška je Územní plán Baška, ve znění změny č. 1, účinný od 20.02.2020 (dále jen „ÚP Baška“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána kopie stanovisek dotčených orgánů, kopie připomínek, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2, návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání a hlavní výkres upravený na základě vyhodnocení projednání.

Z návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání (dále jen „návrh vyhodnocení stanovisek“) vyplývá, že na základě stanovisek dotčených orgánů byla z návrhu Změny č. 2 zcela vypuštěna plocha Z.6/2 a bylo upraveno vymezení ploch Z.12/2 a Z5/2. Tyto úpravy jsou promítnuty do hlavního výkresu návrhu Změny č. 2, který byl krajskému úřadu předložen jako podklad pro vydání stanoviska. K předloženému návrhu vyhodnocení stanovisek nemá krajský úřad připomínky.

Obsahem návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 (dále jen „návrh vyhodnocení připomínek“) je vyhodnocení osmi připomínek. Připomínky č. 1–6 podaly fyzické osoby a týkaly se změn ve funkčním využití pozemků. Připomínkám č. 1, 2 a 3 je navrženo nevyhovět, připomínkám č. 4, 5 a 6 je navrženo vyhovět. Připomínky č. 7 a 8 podali oprávnění investoři, oběma pořizovatel navrhuje vyhovět. Krajský úřad nemá k návrhu vyhodnocení připomínek žádné výhrady.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu Změny č. 2 je:

- aktualizace zastavěného území,
- převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu,
- vymezení zastavitelných ploch Z.1/2, Z.2/2, Z.3/2, Z.4/2, Z.5/2, Z.7/2 – Z22/2,
- upřesnění vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným ÚP Baška. Návaznost na sousedící obce Janovice, Pržno, Metylovice, Palkovice, Staré Město a město Frýdek-Místek se návrhem Změny č. 2 nijak nemění.

Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy připomínek.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona nepoužije ust. § 73 odst. 2 a 3 téhož zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Krajský úřad proto soulad návrhu Změny č. 2 s územním rozvojovým plánem odděleně neposuzoval.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje:

Obec Baška se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry a dotčená rozvojová oblast vyplývající z PÚR ČR jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR MSK“). Pro úplnost krajský úřad uvádí, že Změna č. 11 ZÚR MSK byla vydána dne 16.06.2025 a nabude účinnosti dne 21.07.2025. Záměry nadmístního významu zasahující na území obce Baška, konkrétně DS5, DS148, DD106, TE7, TP4, RBC123, RBC157, RBC169, RBK559, RBK560 a RBK622, jsou vymezeny v platném ÚP Baška. Z textové části ZÚR MSK pro území obce Baška vyplývají dále záměry RBK558 a RBK623, ty však na území obce reálně nezasahují a jsou v celém rozsahu vymezeny v územních plánech sousedících obcí. Návrhem Změny č. 2 není vymezení koridorů a ploch nijak měněno.

Krajský úřad upozorňuje, že dne 21.07.2025 nabude účinnosti změna č. 11 ZÚR MSK, která obsahuje převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje. S ohledem na standardizaci ZÚR MSK došlo k **přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu**, konkrétně se obce Baška týká přejmenování ploch a koridorů pro záměry D10 (nově DS5), D125 (nově DS148), DZ19 (nově DD106), E43 (nově TE7), PZ14 (nově TP4), 169 (nově RBC169), 157 (nově RBC157), 132 (nově RBC132), 559 (nově RBK559), 560 (nově RBK560) a 622 (nově RBK622). **Toto přejmenování vyplývající ze Změny č. 11 ZÚR MSK je nutno promítnout do navazující územně plánovací dokumentace**, tedy do návrhu Změny č. 2.

Návrhu Změny č. 2 se dotýká zejména priorita z PÚR ČR pod bodem 26, ve znění: „**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích** a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu **jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Ochrana před vymezováním zastavitelných ploch v záplavovém území je dále zajištěna v kapitole „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; **lokality mimo stanovená záplavová území**; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 2 vymezuje plochu SV s označením **Z.17/2 v záplavovém území Bystrého potoka, na hranici jeho aktivní zóny**. Vymezení této plochy není nijak zvláště odůvodněno, a proto s ohledem na výše uvedené, krajský úřad konstatuje, že plocha Z.17/2 je v rozporu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

Území řešené návrhem Změny č. 2 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...” ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Baška vztahují typy krajín Frýdek-Místek (F-02), Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a přechodové pásmo č. 77. Cílové kvality uvedených krajín, mezi které patří krajina s významnou funkční a krajinnou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsy; leso zemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí; krajina s vizuálně významnými hřbety a vrcholy Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny jsou návrhem Změny č. 2 respektovány. Na území obce se nachází přírodní dominanty, a to vodní nádrž Baška, která je taktéž návrhem Změny č. 2 respektována.

Dalším požadavkem na řešení vyplývající ze ZÚR MSK je cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa. Konkrétní vymezení koridoru pro cyklotrasu prozatím není známo, bude předmětem zkoumání Cyklostrategie Moravskoslezského kraje, poté bude moci být záměr zpracován do územního plánu.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 2 je v rozporu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

Závěr:

Předložený návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR MSK konstatuje krajský úřad následující nedostatky:

- vymezení zastavitelné plochy Z.17/2 v záplavovém území,
- nesoulad se Změnou č. 11 ZÚR MSK.

Současně krajský úřad sděluje, že podle § 101 odst. 4 stavebního zákona lze návrh Změny č. 2 předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrh změny ÚP Baška byl dle nadřízeného orgánu v rozporu s platnou PÚR ČR a platnými ZÚR MSK. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu byl Návrh změny č. 2 ÚP Baška upraven a znovu podána žádost o potvrzení odstranění nedostatků nadřízenému orgánu.

Potvrzení o odstranění nedostatků

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Kultury a územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. MSK 136025/2025 ze dne 12.11.2025

Doplňující stanovisko a potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 190283/2025 ze dne 21.07.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad vydal své stanovisko pod č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 (dále jen „stanovisko“).

Krajský úřad ve svém stanovisku dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 2 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“) a Politikou územního rozvoje České republiky (v úplném znění dále jen „PÚR ČR“), a to konkrétně se změnou č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky a vymezení zastavitelné plochy Z.17/2 v záplavovém území.

S ohledem na standardizaci ZÚR MSK došlo k přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu, konkrétně se obce Baška týká přejmenování koridorů a ploch pro záměry D10 (nově DS5), D125 (nově DS148), DZ19 (nově DD106), E43 (nově TE7), PZ14 (nově TP4), 169 (nově RBC169), 157 (nově RBC157), 132 (nově RBC132), 559 (nově RBK559), 560 (nově RBK560) a 622 (nově RBK622).

Z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území neměl krajský úřad připomínek.

Ve smyslu výše uvedeného obdržel krajský úřad dne 10.10.2025 pod č. j. MMFM 294782/2025 Vaši žádost o potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2, které krajský úřad konstatoval ve svém stanovisku.

Od doby vydání uvedeného stanoviska se stala závaznou Změna č. 8 PÚR ČR.

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán lze dle § 54 odst. 2 téhož zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Dne 01.10.2025 se stala závaznou Změna č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR doplňuje některé nové priority územního plánování a úkoly pro územní plánování. Součástí upraveného návrhu Změny č.2 je i posouzení s ohledem na Změnu č. 8 PÚR ČR, se závěrem, že návrh Změny č. 2 je v souladu se všemi aktuálně platnými aktualizacemi a změnami PÚR ČR.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 2 a zjistil, že návrh byl dán do souladu s aktuálně platnými ZÚR MSK, tedy došlo k přejmenování ploch a koridorů, jak v textové, tak grafické části.

Zastavitelná plocha Z.17-2 dle stanoviska krajského úřadu nerespektovala prioritu z PÚR ČR pod bodem 26, ve znění: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ A zároveň bod 18a ZÚR MSK, ze kterého vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.

Upravený návrh Změny č. 2 byl doplněn o odůvodnění vymezení této plochy v záplavovém území, jde o plochu, která se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů, respektuje tak preferování vymezování nových ploch bydlení v prolukách stávající zástavby, dotčený pozemek má charakter proluky. V textové části výroku se pak u dané plochy uvádí, že „stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.“ Krajský úřad výše popsané úpravy považuje za dostačující, s ohledem na priority PUR ČR a ZÚR MSK je vymezení nové zastavitelné plochy v záplavovém území zvláště odůvodněno a textové část na tuto skutečnost upozorňuje.

Závěr:

Krajský úřad při posouzení odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 byly provedenými úpravami návrhu Změny č. 2 odstraněny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 byly provedenými úpravami návrhu Změny č. 2 odstraněny.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška se konalo dne 16.04.2026 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Podle ustanovení § 94 odst. 3 mohly dotčené orgány uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Níže je uvedeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů s určeným zastupitelem.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 124232/2026 ze dne 22.04.2026

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23.03.2026 žádost o stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jejím prostudování vydává

stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška nemá připomínek. (zpracoval: Ing. Janáková, kl. 617)

2/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 2 územního plánu Baška bez připomínek. (zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

3/ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška nemá připomínek. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

4/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu. (zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 2 územního plánu Baška bez připomínek. (zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

6/ Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, souhlasí s předloženým Návrhem Změny č. 2 územního plánu Baška bez připomínek. (zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Nemají připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Nemá připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j.:HSOS-2056-2/2026

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

K č.j.MMFM 83004/2026

Název: Návrh Změny č.2 Územního plánu Baška

Řešené území: Baška

Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje

Předložená dokumentace: Návrh Změny č.2 Územního plánu Baška

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 23.3.2026. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 2 ÚP Baška souhlasí.

7. Ministerstvo životního prostředí

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 64753/2026 ze dne 30.04.2026

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), **jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška:**

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s upraveným Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší), souhlasí s upraveným Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dle kapitoly "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA" dojde k záboru PUPFL a to na plochách uvedených níže.

Plocha Funkční využití Zábor Z.10-2 SV 0,09 ha 10 – lesy hospodářské Z.11-2 ZZ 0,09 ha 10 – lesy hospodářské Z.22-2 SV 0,17 ha 10 – lesy hospodářské CELKEM 0,35 ha

Odůvodnění záboru lesních pozemků

Z.10/2, parc. č. 341/1 k. ú. Kunčičky u Bašky - výměra 229 m², lesní pozemky jsou evidovány v LHC 715801 - LHO Frýdek-Místek s platností od 1.1.2021 do 31.12.2030 jako bezlesí, porostní skupina 218Hh4 s popisem porostu: "Pás stromů u tenisového kurtu, drobná plocha. Tyčovina. Jedná se úzký pozemek, s nejširším místem cca 9 m, vklíněný mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou se stavbou rodinného domu a stabilizovanou plochou občanského vybavení sportu se stávajícím tenisovým kurtem.

Z.11/2, parc. č. 353/2 k. ú. Kunčičky u Bašky - výměra 872 m², lesní pozemky jsou evidovány v LHC 715801 - LHO Frýdek-Místek s platností od 1.1.2021 do 31.12.2030 jako bezlesí, porostní skupina 218Jd133 s popisem porostu: "Okraj lesa - bezlesí". Přístup na dotčenou změnovou plochu Z.11/2 je po stávající úzké komunikaci na pozemku s parc. č. 358/4. Tato komunikace zároveň odděluje zahrady na jiho-jihovýchodě od rozsáhlejších lesních komplexů na západě, severu i východě od dotčené změnové plochy Z.11/2. Jelikož se však jedná o změnu využití z lesních pozemků na plochy zeleně zahradní a sadové, tak krajský úřad nepředpokládá, že by mohlo dojít k dalšímu negativnímu ovlivnění sousedních lesních pozemků s porostní skupinou 218Jc7 v níž se nachází cca 70 letý porost zejména s jasanem o výšce 26 m, habry (21 m), javory a lípami (25 m).

Z.22/2, parc. č. 1766 k. ú. Baška - výměra 4.054 m², lesní pozemky jsou evidovány v LHC 715801 - LHO Frýdek-Místek s platností od 1.1.2021 do 31.12.2030 jako bezlesí, porostní skupina 213Ta134 a 213Ta9 s popisem porostu: "Oplocený pozemek (Z část) - charakter zahrady několik stromů - převládá bezlesí". Na pozemku, jak je zřejmé z ortofotomapy na katastru nemovitostí, jsou realizovány drobné stavby a vodní plochy. Pozemek již neslouží jako les, zábor pozemku určeného k plnění funkce tak narovná skutečný stav ve využívání pozemku.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 30 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V případě navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mytního věku (cca 20–25 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 15-20 m od okraje lesa.

Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem a změnu č. 2 Územního plánu Baška akceptoval.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), a dle § 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým upraveným Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasí. Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel podklady vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souvislosti s uvedenou změnou územního plánu, přičemž v rámci přípravy podkladů pro opakované projednání této změny došlo k úpravám vyvolaným předchozími postupy projednání, kdy výchozím podkladem bylo stanovisko krajského úřadu ze dne 4. 4. 2025, vedené pod č.j. MSK 30465/2025, kde zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil

s požadavky ozn. Z.2/2, Z.3/2, Z.5/2, Z12./2, a dále požadoval omezení plochy Z. 21/2. Ke zbývajícím požadavkům nebyly vzneseny výhrady. Na podkladě následujícího jednání bylo dohodnuto zajistit úpravy zmíněné v předkládaném vyhodnocení pokynů pro úpravu dané změny. Plochy Z.2-2 a Z.2-3 byly upraveny tak, že došlo ke zmenšení původních výměr na 0,15 ha (je potřebné jejich grafické upravení v předloženém mapovém podkladu výkresu ZPF).

Plocha Z.5-2 byla upravena, přičemž došlo k výraznému snížení záboru na 0,08 ha.

Plocha Z.12-2 bude zachována pro účely občanského vybavení a sportu, zde bylo přihlédnuto k navrženému funkčnímu využití a kvalitě zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany, což je možno vyhodnotit jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality.

Plocha 21/2 bude zachována na podkladě doplněného odůvodnění, kdy bylo přihlédnuto k odůvodnění záměru, který je vklíněn do stávajícího vymezeného zastavitelného území, přičemž nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 289/1995

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb.

S upravenými návrhy souhlasí.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon č. 224/2015

S předloženým návrhem souhlasí.

Zákon 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem, protože předložený návrh neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**8.1.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č.j. MSK
56366/2026 ze dne 17.04.2026**

Vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška určeného pro opakované veřejné projednání

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 23. 3. 2026 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška. Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr obsažený v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti pod označením „FM/M1/331 Rekonstrukce mostu ev. č. 477-033 přes Bystrý potok v obci Baška“.

Vyhodnocení pořizovatele:

K předloženému návrhu nemá námítky.

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15
Praha 1, MD-25105/2026-520/2 ze dne 29.04.2026**

Věc: Baška - návrh změny č. 2 územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška vydává stanovisko** podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska *vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *drážní a silniční dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Baška **za následujících podmínek:**

- Požadujeme v územním plánu uvádět správný název ochranného pásma (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov.

Ad Letecká doprava)

Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma jsou vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2 2012 pod. č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že změna č. 2 neuvádí správný název výše uvedeného OP, požadujeme, aby název OP letiště byl upraven a OP letiště tak vymezena v plném rozsahu.

Vyhodnocení pořizovatele:

V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bude opraven správný název ochranného pásma. V tomto případě se jedná o nepodstatnou úpravu.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, Č.j. Č.j. SBS 18203/2026/OBÚ-05 ze dne 01.04.2026.

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „*OBÚ*“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*horní zákon*“), obdržel dne 11. 3. 2026 oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška v souladu s § 103 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Baška, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí**.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „*NGÚP*“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení pořizovatele:

S návrhem změny č. 2 ÚP Baška souhlasí.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 36978/2026 ze dne 26.03.2026

Stanovisko k opakovanému sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Janovice u Frýdku-Místku (i.č. 22430000), surovina zemní plyn,
- Staré Město u Frýdku-Místku (i.č. 14360000), surovina cihlářská surovina.

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Staré Město-Baška (i.č. 3143600), surovina cihlářská surovina.

Navrhované úpravy respektují povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání souhlasí bez připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování, č.j. MSK 58783/2026 ze dne 20.04.2026

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška dle § 103 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Vážený,

dopisem č. j. MMFM 83004/2026 ze dne 11.03.2026 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu

Baška pro opakované veřejné projednání (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 103 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad v procesu pořizování Změny č. 2 vydal stanovisko dle § 101 stavebního zákona, č. j. MSK 90702/2025 ze dne 14.07.2025, ve kterém dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 2 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“) a Politikou územního rozvoje České republiky (v úplném znění dále jen „PÚR ČR“), a to konkrétně se změnou č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky a vymezení zastavitelné plochy Z.17/2 v záplavovém území. Z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území neměl krajský úřad připomínek.

Na základě výše uvedeného stanoviska byl návrh Změny č. 2 upraven a krajský úřad pod č. j. MSK 136025/2025 dne 12.11.2025 vydal potvrzení o odstranění nedostatků. S ohledem na procesní chybu v pořizování proběhlo nové veřejné projednání a krajský úřad vydal stanovisko dle § 101 stavebního zákona, č. j. MSK 8045/2026 ze dne 03.02.2026, ve kterém konstatoval, že návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR, ZÚR MSK a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území.

Krajský úřad dle § 103 stavebního zákona uplatní stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Předložený návrh Změny č. 2 posuzuje z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu Změny č. 2 pro opakované projednání je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- vypuštění zastavitelné plochy Z.6-2,
- zmenšení výměry zastavitelné plochy Z.5-2,
- úprava vymezení zastavitelné plochy Z.12-2 tak, aby navazovala na zastavěné území,
- uvedení do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK,
- vypuštění koridoru CNZ.TE7.

Koridor pro záměr TE7 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, se návrhem Změny č. 2 vypouští na základě připomínky oprávněného investora ČEPS. Stavby zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je již na území obce Baška realizována, a tedy vymezena v návrhu Změny č. 2 jako stavba stávající.

S ohledem na rozsah měněných částí po veřejném projednání krajský úřad dále konstatuje, že návrh Změny č. 2 nenavrhuje změny, které by měly vliv na PÚR ČR, ZÚR MSK ani na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy.

Závěr:

Předložený návrh Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání byl posouzen v souladu s § 103 odst. 5 stavebního zákona a není v rozporu s PÚR ČR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.

Vyhodnocení pořizovatele:

S předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Baška pro opakované veřejné projednání souhlasí.

Nové veřejné projednání a stanovisko podle § 101 stavebního zákona.

Nové veřejné projednání se konalo dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška z důvodu chyby v postupu v pořizení. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“) vydalo dne 19.09.2025 metodické sdělení s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.02.2025), kterou bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu, které se mělo aplikovat na veřejné projednání. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání, které se bude konat nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Konání společného jednání bylo v souladu se stavebním zákonem a z toho důvodu je vypsáno pouze nové veřejné projednání. V rámci nového veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky. Pořizovatel poté podal žádost nadřízenému orgánu o vydání stanoviska podle § 101 stavebního zákona. Níže je jeho stanovisko.

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování, č.j. MSK 8045/2026 ze dne 03.02.2026

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška dle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Vážení,

dopisem č. j. MMFM 160542/2025 ze dne 30.06.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad vydal své stanovisko pod č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 (dále jen „stanovisko“), ve kterém dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 2 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v úplném znění dále jen „ZÚR MSK“) a Politikou územního rozvoje České republiky (v úplném znění dále jen „PÚR ČR“), a to konkrétně se změnou č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky a vymezení zastavitelné plochy Z.17/2 v záplavovém území. Z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území neměl krajský úřad připomínek.

Na základě výše uvedeného stanoviska byl návrh Změny č. 2 upraven a krajský úřad pod č. j. MSK 136025/2025 dne 12.11.2025 vydal potvrzení o odstranění nedostatků.

S ohledem na procesní chybu v pořizování změny a metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání* proběhlo dne 24.11.2025 nové veřejné projednání. V rámci tohoto veřejného projednání byly uplatněny dvě připomínky a krajský úřad obdržel dne 12.01.2026 pod č. j. MMFM 13128/2026 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 podle § 101 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání stanoviska byly krajskému úřadu předány kopie uplatněných připomínek a návrh vyhodnocení.

Připomínka č. 1 se týká nesouhlasu se zařazením pozemků ve vlastnictví podatele z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy lesní (LU). Připomínku č. 2 podal oprávněný investor NET4GAS. Obsahem je úprava textové části návrhu Změny č. 2 a doplnění zakresu linie trasy optického kabelu včetně ochranných pásem do koordinačního výkresu. Z návrhu vyhodnocení

připomínek vyplývá, že oběma připomínkám bude vyhověno. Krajský úřad nemá k návrhu vyhodnocení připomínek žádné výhrady.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

S ohledem na skutečnost, že návrh Změny č. 2 byl projednán v rámci nového veřejného projednání v totožné podobě jako byl předložen krajského úřadu v rámci stanoviska dle § 101 stavebního zákona, zůstává v platnosti stanovisko č. j. MSK 90702/2025 dne 14.07.2025 a potvrzení odstranění nedostatků, č. j. MSK 136025/2025 dne 12.11.2025

Závěr:

Návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 101 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k podstatným úpravám

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání vyplynula podstatná úprava Návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Z tohoto důvodu nařídí pořizovatel nové projednání v rozsahu podstatné úpravy podle § 103 stavebního zákona. Grafickou a textovou část Návrhu změny č. 2 ÚP Baška najdete na stránkách obce Baška nebo v Národním geoportálu územního plánování. Podstatná úprava spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 1928/80 k. ú. Baška z plochy dopravy všeobecné na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Dále se jedná o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška z plochy zeleně sídelní ostatní do plochy zemědělské všeobecné. Pozemky byly převedeny do plochy sídelní zeleně ostatní v rámci pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Vlastníci pozemků podali připomínku proti změně funkčního využití těchto pozemků a chtějí pozemky zařadit zpět do plochy zemědělské všeobecné.

Další podstatnou úpravou bude na základě požadavku obce nově změnit funkční využití části pozemku parc. č. 534 k. ú. Baška do plochy smíšené vesnické a části pozemku parc. č. 490 k. ú. Baška do plochy dopravy všeobecné (DU). Dotčené části pozemků jsou barevně zvýrazněny v geometrickém plánu, který je přílohou této žádosti.

Další podstatnou úpravou na základě požadavku obce bude nově změna podmínek prostorového uspořádání ve funkční ploše smíšené výrobní všeobecné (HU). V současně projednávaném Návrhu změny č. 2 ÚP Baška je v podmínkách prostorového uspořádání podmínka výškové hladiny zástavby: Nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Nově bude v podmínkách prostorového uspořádání výšková hladina definována takto: max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Vypadne tam slovo jednopodlažní.

Koeficient zastavění zůstane stávající do 80-ti %. Z výše uvedených důvodů žádáme orgán ochrany přírody o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad.

Z výše uvedených důvodů požádal pořizovatel orgán ochrany přírody o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad.

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 136704/2025 ze dne 05.11.2025

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 16. 10. 2025 od pořizovatele změny č. 2 ÚP Baška, kterým je magistrát města Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, žádost o **stanovisko příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.), ve smyslu § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), k podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 ÚP Baška pro opakované veřejné projednání.

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 140543/2025 ze dne 4. 11. 2025.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona se konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Ze sloučeného společného jednání a veřejného projednání vyplynula podstatná úprava Návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Z tohoto důvodu nařídí pořizovatel nové projednání v rozsahu podstatné úpravy podle § 103 stavebního zákona.

Podstatná úprava spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 1928/80 k. ú. Baška z plochy dopravy všeobecné na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Dále se jedná o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška z plochy zeleně sídelní ostatní do plochy zemědělské všeobecné. Pozemky byly převedeny do plochy sídelní zeleně ostatní v rámci pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Vlastníci pozemků podali připomínku proti změně funkčního využití těchto pozemků a chtějí pozemky zařadit zpět do plochy zemědělské všeobecné.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí.

2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 140543/2025 ze dne 04.11.2025

„Podstatné úpravy návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne

16. 10. 2025 žádost **Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek**, jako pořizovatele **podstatných úprav návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška** (dále také „koncepce“), krajský úřad byl zároveň v souladu s **§ 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů, vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením koncepce ve své územní působnosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.**

Odůvodnění

Podstatná úprava spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 1928/80 v k. ú. Baška z plochy dopravy všeobecné na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Dále se jedná o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška z plochy zeleně sídelní ostatní do plochy zemědělské všeobecné. Pozemky byly převedeny do plochy sídelní zeleně ostatní v rámci pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Vlastníci pozemků podali připomínku proti změně funkčního využití těchto pozemků a chtějí pozemky zařadit zpět do plochy zemědělské všeobecné. Další podstatnou úpravou bude na základě požadavku obce nově změnit funkční využití části pozemku parc. č. 534 k. ú. Baška do plochy smíšené vesnické a části pozemku parc. č. 490 k. ú. Baška do plochy dopravy všeobecné (DU). Dotčené části pozemků jsou barevně zvýrazněny v geometrickém plánu, který je přílohou této žádosti. Další podstatnou úpravou na základě požadavku obce bude nově změna podmínek prostorového uspořádání ve funkční ploše smíšené výrobní všeobecné (HU). V současně projednávaném Návrhu změny č. 2 ÚP Baška je v podmínkách prostorového uspořádání podmínka výškové hladiny zástavby: Nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Nově bude v podmínkách prostorového uspořádání výšková hladina definována takto: max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Vypadne tam slovo jednopodlažní. Koeficient zastavění zůstane stávající do 80-ti %.

Z předložených podkladů vyplývá, že na pozemcích řešených změnou předložené koncepce se nenachází žádné evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. V katastrálním území Baška se nachází EVL Řeka Ostravice CZ0813516, kde předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště: „3220 - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů“, „3240 - Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (*Salix elaeagnos*)“ a vranka obecná (*Cottus gobio*). S ohledem na skutečnost, že realizace koncepce a její případné vlivy se omezují pouze na dotčené pozemky, lze tak vyloučit vliv na tuto lokalitu. Z charakteru a lokalizace koncepce je zřejmé, že její realizace nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad tedy konstatuje, že nedojde k ovlivnění celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k další podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Na základě podané připomínky při novém veřejném projednání došlo k podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Z toho důvodu pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 9192/2026 ze dne 04.02.2026

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Baška dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), obdržel dne 3. 2. 2026 od pořizovatele Návrhu změny č. 2 ÚP Baška, kterým je magistrát města Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, žádost o **stanovisko příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.), ve smyslu § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), k podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 ÚP Baška po opakovaném veřejném projednání.

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 13137/2026 ze dne 3. 2. 2026.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona se konalo nové veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Nové veřejné projednání se konalo z důvodu procesní chyby při sloučeném společném jednání a veřejném projednání. V rámci nového veřejného projednání byla uplatněna připomínka, kde podatel připomínky žádá o zařazení pozemků do obdobné funkční plochy jako je tomu v současně platném Územním plánu Baška. Podstatná úprava spočívá ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 1727, 1730/2, 1730/1, 1733 a 1724 k. ú. Baška, které jsou v Návrhu změny č. 2 ÚP Baška zařazeny do plochy lesní. Nově mají být pozemky v Návrhu změny č. 2 ÚP Baška zařazeny do plochy dopravy všeobecné (DU).

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Baška nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona.

Krajský úřad posoudil úpravy Návrhu změny č. 2 ÚP Baška provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v upraveném Návrhu změny č. 2 ÚP Baška nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny

koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že se jedná o úpravu spočívající v zařazení předmětných pozemků obdobného funkčního plochy jako je tomu v současně platném Územním plánu Baška. Nejedná o vymezení nové plochy, která by stanovovala rámec pro umístění záměru z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování dodatečného vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 13137/2026 ze dne 3. 2. 2026 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (žádost sp. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 15. 1. 2026) a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, tj. stanoviska krajského úřadu, č. j. MSK 13137/2026 ze dne 3. 2. 2026.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Návrhu změny č. 2 ÚP Baška na životní prostředí.

2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 13137/2026 ze dne 03.02.2026

„Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Baška“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 15. 1. 2026 žádost Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, jakožto pořizovatele Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Baška (dále také „koncepce“) o vyjádření dle § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad byl vyzván v souladu s § 111 odst. 1 a § 89 odst. 2 stavebního zákona k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením koncepce ve své územní působnosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona se konalo nové veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Nové veřejné projednání se konalo z důvodu procesní chyby při sloučeném společném jednání a veřejném projednání. V rámci nového veřejného projednání byla uplatněna připomínka, kde podatel připomínky žádá o zařazení pozemků do obdobné funkční plochy jako je tomu v současně

platném Územním plánu Baška. Podstatná úprava spočívá ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 1727, 1730/2, 1730/1, 1733 a 1724 v k. ú. Baška (dále jen „zájmové pozemky“), které jsou v Návrhu změny č. 2 ÚP zařazeny do plochy lesní. Nově mají být pozemky v Návrhu změny č. 2 ÚP Baška zařazeny do plochy dopravy všeobecné (DU).

Z předložených podkladů vyplývá, že plánované dílčí cíle navrhovaná koncepce jsou situovány mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Na území obce Baška se ve vzdálenosti cca ve vzdálenosti 1,2 km západně od předmětných pozemků nachází evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (kód lokality CZ0813462), kde jsou předmětem ochrany alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, dřevinná vegetace s vrbou šedou (*Salix elaeagnos*), vranka obecná (*Cottus gobio*). Z charakteru koncepce a lokalizace zájmových pozemků je zřejmé, že realizace koncepce nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad tedy konstatuje, že nedojde k ovlivnění celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předložená podstatná úprava nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (při sloučeném společném jednání a veřejném projednání)

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třanovice se konalo dne 29.05.2024 v 16:00 hodin na obecním úřadě v Třanovicích. Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit dotčené orgány stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. V rámci veřejného projednání byly podány 3 námítky.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 147177/2025 ze dne 17.07.2025

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.06.2025 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2

Územního plánu Baška. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jejím prostudování vydává

stanovisko

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, nemá připomínek.

(zpracoval: Ing. Vajbarová, kl. 617)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, souhlasné stanovisko. Koncepce způsobu nakládání s odpady zůstává v obci beze změny.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, souhlasí bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava MZP/2025/250/1461 ze dne 10.07.2025

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedenému návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Nemá žádné připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 84814/2025 ze dne 04.07.2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto

uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, k vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Baška:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných k Návrhu

změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Baška.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem připomínek.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška, nemá k předloženému výhrad a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze usoudit, že se zde především jedná o změnu funkčního využití území v případě ploch obsažených v platném územním plánu. Nedochozí zde tedy k rozšíření vymezených zastavitelných ploch, naopak v některých případech dochází ke změnám ve prospěch funkčního vymezení zemědělské půdy. Předkládaný návrh není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Baška neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992

S vyhodnocením souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S vyhodnocením souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou dotčeni.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S uvedeným návrhem souhlasí.

Zákon č. 100/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

**a. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č.j. MSK 85748/2025
ze dne 16.07.2025**

Vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 20. 06. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o předložení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška. Pořizovatel zasílá návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčeným orgánům a vyzývá je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení pořizovatele:

K předloženému návrhu nemá námítky.

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15
Praha 1**

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

**11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany
územních zájmů**

Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (při novém veřejném projednání)

Nové veřejné projednání se koná dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška z důvodu chyby v postupu v pořizení. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“) vydalo dne 19.09.2025 metodické sdělení s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.02.2025), kterou bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu, které se mělo aplikovat na veřejné projednání. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání, které se bude konat nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Konání společného jednání bylo v souladu se stavebním zákonem a z toho důvodu je vypsáno pouze nové veřejné projednání. V rámci nového veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky.

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. 49895/2026 ze dne 10.02.2026

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12.01.2026 žádost o stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jejím prostudování vydává stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška nemá připomínek.
(zpracoval: Ing. Janáková, kl. 617)

2/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

3/ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška nemá připomínek.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

4/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, souhlasí s předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

6/ Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, souhlasí s předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 449/2001 Sb.

Souhlasí bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Čs. legií 1719/5

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 5694/2026 ze dne 09.02.2026

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška:**

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem připomínek.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší), souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 tohoto zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou Návrhem změny č. 2 ÚP Baška dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým Návrhem změny č. 2 ÚP Baška nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh

vyhodnocení připomínek k projednávané změně územního plánu, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 ÚP Baška souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu, kdy pořizovatel připomínám vyhověl, lze vysledovat, že zde nedochází ke změně funkčního využití území, kdy by docházelo ke změnám území s funkčním zemědělským zařazením.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992

S vyhodnocením souhlasí.

Zákon č. 201/2012 Sb.

S vyhodnocením souhlasí.

Zákon č. 224/2015

Nejsou dotčeni.

Zákon č. 254/2001 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb.

Není dotčeným orgánem.

Zákon č. 334/1992 Sb.

S uvedeným návrhem souhlasí.

Zákon č. 289/1995 Sb.

S předloženým souhlasí.

8.1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, č.j. MSK 6460/2026 ze dne 27.01.2026

Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 12. 1. 2026 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o předložení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška. Pořizovatel zasílá návrh vyhodnocení připomínek v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčeným orgánům a vyzývá je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava

Neuplatnili stanovisko.

11. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů

Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Neuplatnili stanovisko.

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1

Neuplatnili stanovisko.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj.

Účelem PÚR ČR je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Baška bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Baška (schváleným ZO dne 18. 9. 1997) ve znění Změn č. I až V (Změna č. V byla vydána na zasedání Zastupitelstvem obce Baška dne 13. 3. 2008) z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem Baška – úplným zněním po Změně č. 1 a Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Baška jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Baška nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Baška, který nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011, vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Baška (schváleným ZO dne 18. 9. 1997), jeho Změn č. I až V z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace a z nadřazené dokumentace, Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010.

Změnou č. 1 byla koncepce Územního plánu Baška uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629) a Zásadami územního rozvoje MSK, úplným zněním po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Baška vychází z koncepce Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025 a Změny č. 8 schválené vládou ČR dne 27. 8. 2025, Územního rozvojového plánu (vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025), a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Správní území obce Baška je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Jde o plochy menšího rozsahu, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjížďka za prací zejména do blízkých měst.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Baška patří mezi příměstské obce města Frýdku-Místku. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací, školstvím a lékařskou péčí. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Baška nejsou opuštěné areály nebo plochy. Územním plánem nelze předcházet vzniku znehodnocených území, tzv. brownfields. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem realizovatelných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy a stavbami rodinné rekreace je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 40 %. Z tohoto důvodu jsou vymezeny zastavitelné plochy i na zemědělské půdě.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Zástavba obce Baška je na severu správního území obce srostlá se zástavbou situovanou ve správním území města Frýdku-Místku a na jihu území se zástavbou Pržna.

Platným územním plánem i Změnou č. 2 je kladen důraz na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí. Důsledně je respektováno území NATURA 2000 – lokalita řeky Ostravice, jsou v maximální možné míře respektovány krajinné prvky v území apod. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 jsou navrženy dílčí změny v území, které nezasahují do chráněného území, s výjimkou upřesnění ploch navržených pro nové cyklotrasy podél vodního toku Ostravice, tj. do regionálního územního systému ekologické stability a okrajově i do území NATURA 2000 – lokality Řeky Ostravice (lokalita vranky obecné). Plochy pro cyklostezky byly upřesněny podle pokladu předaného zpracovateli Změny č. 2 Obcí Baška: „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022).

Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch, návrhem na propojení komunikačního systému v lokalitách, kde je to možné, s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedícími obcemi, které by vedly k dalšímu srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Baška jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro veřejně přístupnou zeleň. Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy obklopené zahradami nebyl ze strany obce projevěn zájem o vymezení nových veřejně přístupných ploch s převahou zeleně.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou v platném ÚP Baška vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Baška je dopravně dobře přístupná. Územím obce Baška jsou vedeny silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), silnice II/477 (Ostrava – Frýdek-

Místek – Baška), silnice III/48412 (Baška, průjezdná), III/48413 (Baška – Janovice) a III/48425 (Baška – Frýdlant nad Ostravicí).

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce zasahují stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Baštice a Bystrého potoka.

Na území obce zasahují stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Baštice a Bystrého potoka.

Vodní tok Ostravice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 27,050-45,600, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a nabývá platnosti od 4. 2. 2009 (č. j. MSK 206756/2008).

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Baštice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 3,32, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 13. 1. 2009 (č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2).

Ve stanoveném záplavovém území Baštice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bystrý potok má na území obce Baška oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0 - 3,3, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 3. 11. 2011 (č. j. MMFM 132598/2011).

V záplavovém území Bystrého potoka je ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Severní část této plochy je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití, a to na plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2. Tato zastavitelná plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Změnou č. 2 je ve stanoveném záplavovém území Bystrého potoka vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.17/2. Vymezení zastavitelné plochy Z.17/2 je určeno pro dostavbu nezastavěného pozemku mezi stávající zástavbou rodinných domů. Dostavbu nezastavěného pozemku mezi stávající zástavbou lze považovat za zvlášť odůvodněný případ. Plocha nenarušuje obhospodařování zemědělských pozemků, je situována u stávající komunikace. Plochu lze považovat za hospodárně využitě území.

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance a Baška. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Již Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Změnou č. 2 byly aktualizovány evidované svahové nestability. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 8, 5, 7, 22130, 22407, 22161 a sesuvy uklidněné označené č. 3 a 6.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro enviromentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob, na území obce je i železniční zastávka.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Baška využívá především stávající síť místních komunikací.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích. Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Část cyklostezky od lávky přes Ostravici po hranici s k. ú. Místek je již vybudována. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění

odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pro dodávky pitné vody do Bašky je údolní nádrž Šance v Beskydech. Surová voda z ní směřuje přivaděčem do Úpravny vody Nová Ves, odtud je dodávána přivaděčem do Ostravského oblastního vodovodu, přivaděč Nová Ves – Baška se před obcí dělí na dvě větve v uzlu Baška. Větev DN 800 směřuje do Chlebovic, druhá větev DN 1000 do Bruzovic přes uzel Nové Dvory. Z této druhé větve směřuje pitná voda odbočkou do vodojemu nad Baškou a zásobuje ji. Do výše položené zástavby ve východní části obce musí být voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – Dřevěný kopec. Do části Hodoňovice je voda přiváděna z větve Baška – Chlebovice. Do Kunčiček u Bašky je pitná voda vedena přivaděčem Nová Ves – Baška přes rozvodnou síť v Bašce, do západní, výše položené části, je voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – letiště. Jižní část je zásobována přes rozvodnou část Hodoňovic.

Akumulace pitné vody je zajišťována ve vodojemu nad nádrží Baška, který je situovaný na k. ú. obce Skalice. Tento vodojem prošel v roce 2024 celkovou rekonstrukcí. Druhý vodojem je situován v k. ú. Hodoňovice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávajících vodovodů v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace splaškových vod

Od doby vydání ÚP Baška byla realizována podstatná část navržené splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou odváděny k čištění mimo území obce na městskou čistírnu odpadních vod Frýdek-Místek, která je situována ve Sviadnově. V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávající kanalizace v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že plocha část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo tratí lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Na území obce je ve stabilizované ploše výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) provozována malá vodní elektrárna.

Změnou č. 2 územního plánu je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu. Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita se netýká správního území obce Baška.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Sídelní struktura

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

(32k) Vyšší centra významná (A)

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).

(32l) Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení:

Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

(32m) Střední centra významná (C)

Vymezení:

Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

(32n) Střední centra ostatní (D)

Vymezení:

Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Obec Baška není v Politice územního rozvoje ČR vymezena jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení.

Rozvojové oblasti

Správní území obce Baška je Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Změnou č. 2 je respektováno zařazení správního území obce Baška do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území:

- 69) **SOB1** Specifická oblast Šumava
- (70) **SOB2** Specifická oblast Beskydy
- (71) **SOB3** Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník
- (72) **SOB4** Specifická oblast Karvinsko
- (73) **SOB5** Specifická oblast Mostecko
- (74) **SOB6** Specifická oblast Krušné hory
- (75) **SOB7** Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory
- (75a) **SOB8** Specifická oblast Sokolovsko

Obec Baška není Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné výše uvedené specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- (75b) SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc,

Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

ORP Frýdek-Místek není vymezen jako specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory

s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Baška zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci Územního plánu Baška nedochází k naplňování čl. (75c).

Plnění úkolů stanovených pro územní plánování na úrovni krajů a obcí na vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření je podmíněno přípravou podkladů ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu spolu s Ministerstvem životního prostředí a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z energie slunečního záření nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného tedy vyplývá, že v současnosti nelze pro pořizování územně plánovacích dokumentací obcí uplatňovat žádné nové požadavky.

Územním plánem se nevylučuje využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární energie. Preferováno je umístění fotovoltaiky v zastavěném území (na střechách a fasádách).

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů z energie slunečního záření nejsou územním plánem vymezeny.

*(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Baška zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci Územního plánu Baška nedochází k naplňování čl. (75d).

Plnění úkolů stanovených pro územní plánování na úrovni krajů a obcí, na vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie je podmíněno přípravou podkladů ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu spolu s Ministerstvem životního prostředí a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z větrné energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného tedy vyplývá, že v současnosti nelze pro pořizování územně plánovacích dokumentací obcí uplatňovat žádné nové požadavky.

Cílem územního plánování je také ochrana krajinného rázu jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Záměry dopravní infrastruktury

Platná PÚR ČR vymezuje v bodě 109a koridor pro D48, úsek Bělotín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Důvody vymezení: Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Trasa D48 v jižní obchvatové poloze vůči městu Frýdek-Místek vychází z platných ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její vedení vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D10 a koridor v šířce 300 m od osy přilehlého jízdniho pásu navržené komunikace na obě strany, který zasahuje do severní části území obce Baška. Vzhledem ke stabilizaci trasy ve správním území Frýdku-Místku je ochrana trasy rychlostní silnice uplatňována v ÚP Baška pouze v rozsahu ochranného pásma. Stavba D48 je již využívána k provozu. Zapojení obce Baška do trasy rychlostní silnice je řešeno na území Frýdku-Místku prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

Záměry technické infrastruktury

Na území obce Baška je vymezen koridor pro zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(141) E3

Vymezení:

Napojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice Kletné.

Důvody vymezení: Umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Platným ÚP Baška je respektován návrh na posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (ZVN 403/803) ve vymezeném koridoru. Změnou č. 2 se koridor pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vypouští na základě připomínky od ČEPS, ve které je konstatováno, že koridor je již bezpředmětný vzhledem k tomu, že stavba již byla realizována a je požadováno její zobrazení v grafické části včetně ochranných pásem.

(160a) P12

Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Důvody vymezení:

Zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Platným ÚP Baška je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje vymezen koridor pro plynenergetiku pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Koridor je označen CNZ.TP4, stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.TP4 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Koridor je vymezen již platným územním plánem, Změnou č. 2 se mění pouze jeho označení ve vazbě na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Ve správním území obce Baška je Územním rozvojovým plánem sledována stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s označením TE03 a stavba plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemnímu zásobníku plynu Třanovice v souběhu se stávajícím plynovodem.

Platným ÚP Baška je respektován návrh na posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (ZVN 403/803) ve vymezeném koridoru. Změnou č. 2 se koridor pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vypouští na základě připomínky od ČEPS, ve které je konstatováno, že koridor je již bezpředmětný vzhledem k tomu, že stavba již byla realizována a je požadováno její zobrazení v grafické části včetně ochranných pásem. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

Platným ÚP Baška je v vymezen koridor pro plynoenergetiku pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Koridor je označen CNZ.TP4, stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.TP4 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Koridor je vymezen již platným územním plánem, Změnou č. 2 se mění pouze jeho označení ve vazbě na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A.I Priority územního plánování:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Platným ÚP Baška i jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce, se zachováním požadovaných prostupů územím.

V zastavěném území obce nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch SV drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v ochranných pásmech uvedených silnic a dálnic a nemají vliv na koncepci řešení stanovenou ÚP Baška s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené **Z.7-2** a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené **Z.8-2**, které jsou situovány v ochranném pásmu silnice I/56 v k. ú. Kunčičky u Bašky.

Na území obce zasahují stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Baštice a Bystrého potoka.

Vodní tok Ostravice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 27,050-45,600, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a nabývá platnosti od 4. 2. 2009 (č. j. MSK 206756/2008).

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Baštice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 3,32, které bylo vyhlášeno Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 13. 1. 2009 (č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2).

Ve stanoveném záplavovém území Baštice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bystrý potok má na území obce Baška oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0 - 3,3, které bylo vyhlášeno Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 3. 11. 2011 (č. j. MMFM 132598/2011).

V záplavovém území Bystrého potoka je ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Severní část této plochy je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití, a to na plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2. Tato zastavitelná plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Ve stanoveném záplavovém území je také vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.17-2. Jde o pozemek situovaný mezi pozemky zastavěnými rodinnými domy.

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývají doporučující ustanovení, nikoliv přímý zákaz výstavby ve stanoveném záplavovém území.

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance a Baška. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Již Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platným Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně kolem stávajících komunikací. Současně vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou, občanského vybavení nebo výrobní byly zvažovány možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pro dodávky pitné vody do Bašky je údolní nádrž Šance v Beskydech. Surová voda z ní směřuje přivaděčem do Úpravny vody Nová Ves, odtud je dodávána přivaděčem do Ostravského oblastního vodovodu, přivaděč Nová Ves – Baška se před obcí dělí na dvě větve v uzlu Baška. Větev DN 800 směřuje do Chlebovic, druhá větev DN 1000 do Bruzovic přes uzel Nové Dvory. Z této druhé větve směřuje pitná voda odbočkou do vodojemu nad Baškou a zásobuje ji. Do výše položené zástavby ve východní části obce musí být voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – Dřevěný kopec. Do části Hodoňovice je voda přiváděna z větve Baška – Chlebovice. Do Kunčiček u Bašky je pitná voda vedena přivaděčem Nová Ves – Baška přes rozvodnou síť v Bašce, do západní, výše položené části, je voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – letiště. Jižní část je zásobována přes rozvodnou část Hodoňovic.

Akumulace pitné vody je zajišťována ve vodojemu nad nádrží Baška, který je situovaný na k. ú. obce Skalice. Tento vodojem prošel v roce 2024 celkovou rekonstrukcí. Druhý vodojem je situován v k. ú. Hodoňovice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody, koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávajících vodovodů v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace splaškových vod

Od doby vydání ÚP Baška byla realizována podstatná část navržené splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou odváděny k čištění mimo území obce na městskou čistírnu odpadních vod Frýdek-Místek, která je situována ve Sviadnově. V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávající kanalizace v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Obec Baška plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Územní plán navrhuje rozšíření středotlakého plynovodu pro stávající zástavbu, která dosud není zásobena plynem a pro zastavitelné plochy.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení šířkového uspořádání stávajících komunikací.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Uvedená priorita se netýká přímo území obce Baška. V obci Baška je zejména v letním období využívána k rekreaci přehrada Baška a její zázemí. Platným územním plánem je rozvoj rekreačního zázemí u přehrady dále rozvíjen vymezení ploch občanského vybavení sportu a rekreačních zřízení, přičemž na zastavitelných plochách zasahujících do prostoru vodní nádrže označených Z.37 a Z.18-1 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a pláží (ploch pro slunění). Dále je platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 podpořen rozvoj cyklostezek zejména ve směru sever – jih (Frýdek-Místek – Pržno) v trasách podél vodního toku Ostravice.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou. Ve správním území obce se nachází celkem 12 autobusových zastávek. Změnou č. 2 územního plánu

nejsou navrženy nové autobusové zastávky. Tyto je možné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Baška na železniční trati ČD č. 323. Platným územním plánem je vymezen koridor dopravy drážní označený CNZ.DD106 pro optimalizaci a elektrizaci této železniční trati.

Územním plánem je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (s převažujícím podílem autobusové přepravy) s tím, že stávající autobusové zastávky (vyznačeny v grafické části) budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy ve správním území obce Baška nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob, na území obce je i železniční zastávka.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Baška využívá především stávající síť místních komunikací.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích. Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN). Část cyklostezky od lávky u železniční stanice k hranici s k. ú. Místek v ploše Z.151 již byla vybudována.

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

Změnou č. 2 se koncepce pěší a cyklistické dopravy ve správním území obce Baška nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Baška nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Baška mají negativní vliv na čistotu ovzduší externality z dopravy a v topné sezóně také místní, malé zdroje znečištění, tj. stavby, které nejsou napojeny na středotlaký plynovod.

Ve správním území obce Baška nejsou provozovány významnější výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy monofunkční plochy pro výsadbu zeleně.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ0813462), dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Do jižní části správního území obce Baška zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridory a kritická místa. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V případě Baška jde o území v jižní části území obce, zejména mezi vodním tokem Ostravice a železniční tratí. Jádrové území na území obce Baška vymezeno není. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrožily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů: k. ú. Baška: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Hodoňovice: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, ÚAN I – Hůrky, ÚAN II – pásmo k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, dále památky místního významu – válečné hroby a pietní místa: k. ú. Baška - pozemek p. č. 196 (před ZŠ Baška), pozemek p. č. 1462 (hřbitov Baška), pozemek p. č. 1 – budova OÚ Baška 420, a pozemek p. č. 170 – před bývalou ZŠ Kunčičky u Baška jsou Změnou č. 2 respektovány.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce zasahují stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Baštica a Bystrého potoka.

Vodní tok Ostravice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 27,050-45,600, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a nabývá platnosti od 4. 2. 2009 (č. j. MSK 206756/2008).

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Baštica má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 3,32, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 13. 1. 2009 (č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2).

Ve stanoveném záplavovém území Baštica nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bystrý potok má na území obce Baška oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0 - 3,3, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 3. 11. 2011 (č. j. MMFM 132598/2011).

V záplavovém území Bystrého potoka je ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Severní část této plochy je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití, a to na plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2. Tato zastavitelná plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP Baška není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Již Změnou č. 1 byly zakresleny realizované ochranné hráze podél vodního toku Ostravice.

Do správního území obce Baška zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance a Baška. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Zvláštní povodně se rozumí povodeň, způsobená poruchou či havárií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na území pod vodním dílem. Rozeznávají se tři základní typy zvláštních povodní podle charakteru situace, která může při stavbě nebo provozu vodního díla nastat:

- Zvláštní povodeň typu 1 - vzniká protržením hráze vodního díla.
- Zvláštní povodeň typu 2 - vzniká poruchou hradící konstrukce bezpečnostních nebo vypustných zařízení vodního díla (neřízený odtok vody).
- Zvláštní povodeň typu 3 - vzniká nouzovým řešením kritické situace ohrožující bezpečnost vodního díla prostřednictvím nezbytného mimořádného vypouštění vody z vodního díla.

Vzhledem k značnému rozsahu území ohroženého zvláštními povodněmi, zejména u zvláštní povodně typu 1, která výrazně přesahuje stanovená záplavová území, je problematika zvláštních povodní řešena v Krizovém plánu Moravskoslezského kraje v přílohouvé části B.

Změnou č. 2 se vymezení hranice zvláštní povodně pod vodním dílem nemění.

Změnou č. 2 byly aktualizovány evidované svahové nestability. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 8, 5, 7, 22130, 22407, 22161 a sesuv uklidněný označený č. 6.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Baška respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce Baška je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Baška zasahují chráněná ložisková území, prognózní zdroje a ložiska nevyhrazených nerostů. Hranice chráněných ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 2 byl jejich zakres aktualizován dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024. Aktualizováno bylo také ID výhradních ložisek.

Změnou č. 2 bylo prověřeno zakreslení hranic ložisek nerostných surovin dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024:

Chráněná ložisková území:

- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
- 22430000 Janovice u Frýdku - Místku, surovina – Zemní plyn;
- 14360000 Staré město u Frýdku-Místku, cihlářská surovina.

Prognózní zdroje:

- 9405800 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn;
- 9012200 Kozlovice-Janovice, dosud netěženo, surovina-uhlí černé.

Ložiska nevyhrazených nerostů:

- 3213400 Místek, cihlářská surovina, dosud netěženo;
- 3210811 Místek-Kunčičky, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210700 Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210500 Kunčičky u Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210400 Hodoňovice-Kunčičky, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210300 Hodoňovice-Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;

Dobývací prostory již nejsou na území obce Baška evidovány.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území obce v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

(16d) Horská krajina Hrubého Jeseníku ...

(16e) Horská krajina Moravskoslezských Beskyd ...

(16f) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa ...

(16g) Dynamická krajina horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny ...

(16h) Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku ...

(16i) Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku ...

(16j) Podhorská kulturní krajina Podbeskydí s jedinečnou scenérií města Štramberk ...

(16j) Komponovaná barokní krajina Bruntálska ...

(16k) Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny ...

16l) Urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova ...

(16m) Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný ...

(16n) Zámek v Šilheřovicích v krajinářsky a přírodně hodnotném zámeckém parku ...

(16o) Okraj Slezských Beskyd ...

(16p) Hustě osídlená industriální krajina Ostravska ...

(16q) Harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu ...

(16r) Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy ...

(16s) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově ...

(16t) ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:

(16u) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace

(16v) Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.

(16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

ZÚR MSK nezařazují správní území obce Baška do žádného výše uvedeného území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

(16x) Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

V obci je vybudován vodovod. Akumulace pitné vody je zajišťována ve vodojemech nad nádrží Baška 2 x 250 m³, který je situovaný na k. ú. obce Skalice, Druhý vodojem 100 m³ (367,40 – 364,40 m n. m.) je situován v k. ú. Hodoňovice.

Kanalizace je z převážné části již vybudována, splaškové odpadní vody jsou odváděny k čištění mimo území obce na městskou čistírnu odpadních vod Frýdek-Místek.

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava je na území obce Baška zastoupena vedeními napětových hladin 400 kV. Jde o vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice.

Distribuční soustavu VN na území obce Baška představuje rozvodná soustava 22 kV, a to hlavní linky VN 28 a VN 52 propojující TS 110/22kV Místek - Riviera a Frýdlant nad Ostravicí.

Západní částí správního území obce Baška prochází vysokotlaký plynovod (VTL) s tlakem nad 40 barů - DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106). Severozápadním okrajem správního území obce Baška prochází vysokotlaký plynovod s tlakem do 40 barů včetně - DN 200, PN 40 Frýdek - Místek – Frýdlant nad Ostravicí (612 027).

Technologická zařízení na dodávku zemního plynu (regulační stanice plynu – RS) se na území obce Baška nenacházejí.

V ZÚR MSK je sledován záměr označený TP4 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Obec Baška je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu.

(16y) Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

V obci Baška je zejména v letním období využívána k rekreaci přehrada Baška a její zázemí. Platným územním plánem je rozvoj rekreačního zázemí u přehrady dále rozvíjen vymezení ploch občanského vybavení sportu a rekreačních zařízení, přičemž na zastavitelných plochách zasahujících do prostoru vodní nádrže označených Z.37 a Z.18-1 je přípustná pouze realizace travnatého hřiště a pláží (ploch pro slunění). Dále je platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 podpořen rozvoj cyklostezek zejména ve směru sever – jih (Frýdek-Místek – Pržno) v trasách podél vodního toku Ostravice.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územním plánem Baška nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrazově konkurenčními záměry nebo plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by narušovaly přírodní a krajinné hodnoty území.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 2, splněny takto:

- Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Baška jsou stanoveny platným Územním plánem Baška, Změnou č. 2 jsou respektovány.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena.
- Platným územním plánem je vymezen koridor pro plynoenergetiku, tj. pro paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu. Koridor pro tento záměr je označen KE a konverzí do jednotného standardu se mění označení na CNZ.TP4. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka. Stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.TP4 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Platným územním plánem je vymezen koridor pro elektroenergetiku, a to pro přestavbu jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení. Změnou č. 2 se koridor pro zdvojené vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vypouští na základě výsledku projednání, připomínky od ČEPS, ve které je konstatováno, že koridor je již bezpředmětný vzhledem k tomu, že stavba byla realizována a je požadováno její zobrazení v grafické části včetně ochranných pásem.

- Platným územním plánem je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 v koridoru dopravní infrastruktury železniční 1/D1 a konverzí do jednotného standardu se mění označení na CNZ.DD106. Stavební úpravy jsou veřejně prospěšnou stavbou označenou VD.DD106 - viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
- Územním plánem Baška bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.

ÚP Baška i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím.

Ve správním území obce nejsou nevyužívané plochy a areály vhodné k rekonstrukci a opětovnému využití. Platným územním plánem je vymezeny pouze dvě transformační plochy, a to na plochu smíšenou obytnou venkovskou a na plochu občanského vybavení sportu. Obě plochy jsou vymezeny v blízkosti přehrady.

- Změnou č. 2 byla prověřena hranice stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Baštice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024. Zastavitelné plochy, které jsou situovány ve stanoveném záplavovém území jsou podrobně rozpsány v prioritě (6).

Dle této priority je jedním z požadavků vymezovat zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území ale také v prolukách stávající zástavby. V daném případě je zastavitelná plocha Z.17/2 dostavbou nezastavěného území mezi stávající zástavbou rodinnými domy, které nacházejí také v záplavovém území. Vymezením zastavitelné plochy Z.17/2 ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu pro bydlení. V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

- Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nezpůsobí významné zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že většina zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je přístupná ze stávajících komunikací.
- Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek

cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

- Platným územním plánem jsou v Koordinačním výkrese vymezena migračně významná území, tj. široká území zahrnující oblasti trvalého výskytu druhů i plochy pro zajištění migrační propustnosti. S ohledem na požadavek zachování propustnosti krajiny nejsou v tomto území navrženy žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch prostranství veřejných navržených za účelem vybudování cyklostezek. Změnou č. 2 se vymezení migračně významných území nahrazuje biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridory a kritická místa. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V případě Baška jde o území v jižní části území obce, zejména mezi vodním tokem Ostravice a železniční tratí. Jádrové území na území obce Baška vymezeno není. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily propustnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

- Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 2 je respektována zejména vazba území na město Frýdek-Místek, a to jak v oblasti občanského vybavení, vyjížďky za prací, dopravního propojení a technické infrastruktury.

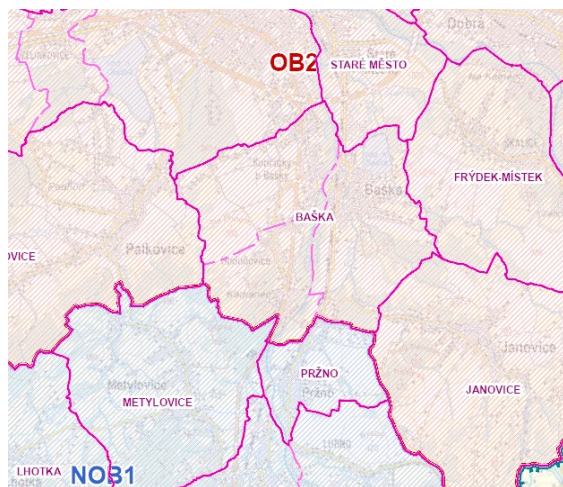
Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje

(19) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

ZÚR zpřesňují vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB2

V platných ZÚR MSK je obec Baška zařazena do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje



Oblast OB2 hraničí s rozvojovou oblastí nadmístního významu NOB1.

Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území obce Baška není zařazeno do žádné rozvojové osy.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje

Specifické oblasti nadmístního významu

Správní území obce Baška není zařazeno do žádné specifické oblasti.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

D.I Dopravní infrastruktura

PÚR ČR vymezuje v bodě 109a koridor pro stavbu dálnice D48, úsek Bělotín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Důvody vymezení: Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Trasa D48 v jižní obchvatové poloze vůči městu Frýdek-Místek vychází ze ZÚR MSK, kde je pro její vedení vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením DS5 a koridor v šířce 300 m od osy přilehlého jízdního pásu navržené komunikace na obě strany, který zasahuje do severní části území obce Baška. Vzhledem ke stabilizaci trasy ve správním území Frýdku-Místku je ochrana trasy rychlostní silnice uplatňována v ÚP Baška pouze v rozsahu ochranného pásma. Stavba D48 je již využívána k provozu. Zapojení obce Baška do trasy rychlostní silnice je řešeno na území Frýdku-Místku prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

D.II Technická infrastruktura

PÚR ČR vymezuje v bodě (141) koridor pro stavbu označenou E3, Napojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice Kletné. Důvody vymezení: Umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

ZÚR MSK je tento záměr upřesněn do koridoru označeného TE7. Platným Územním plánem Baška je respektován návrh na posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení (ZVN 403/803) ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku. Změnou č. 2 se vymezení koridoru na základě výsledku projednání a připomínky ČEPS ruší. Stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice již byla realizována a je vymezena v grafické části Změny č. 2 jako stavba stávající. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

PÚR ČR vymezuje v bodě (160a) koridor pro stavbu označenou P12, plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Důvody vymezení: Zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

ZÚR MSK je tento záměr upřesněn do koridoru označeného TP4. ÚP Baška je v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK vymezen koridor pro plynoenergetiku, pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu

s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106. Koridor je označen CNZ.TP4, stavba plynovodu je vymezena jako stavba veřejně prospěšná s označením VT.TP4 – viz výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Koridor je vymezen již platným územním plánem, Změnou č. 2 se mění pouze jeho označení ve vazbě na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

E.I. Dopravní infrastruktura

Ze ZÚR MSK vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DD106 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

E.II. Technická infrastruktura

Na správní území obce Baška nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro technickou infrastrukturu vymezené ZÚR MSK.

E.III. Vodní hospodářství

Na správní území obce Baška nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro vodní hospodářství vymezené ZÚR MSK.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

Na správní území obce Baška nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro ekonomické aktivity vymezené ZÚR MSK.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

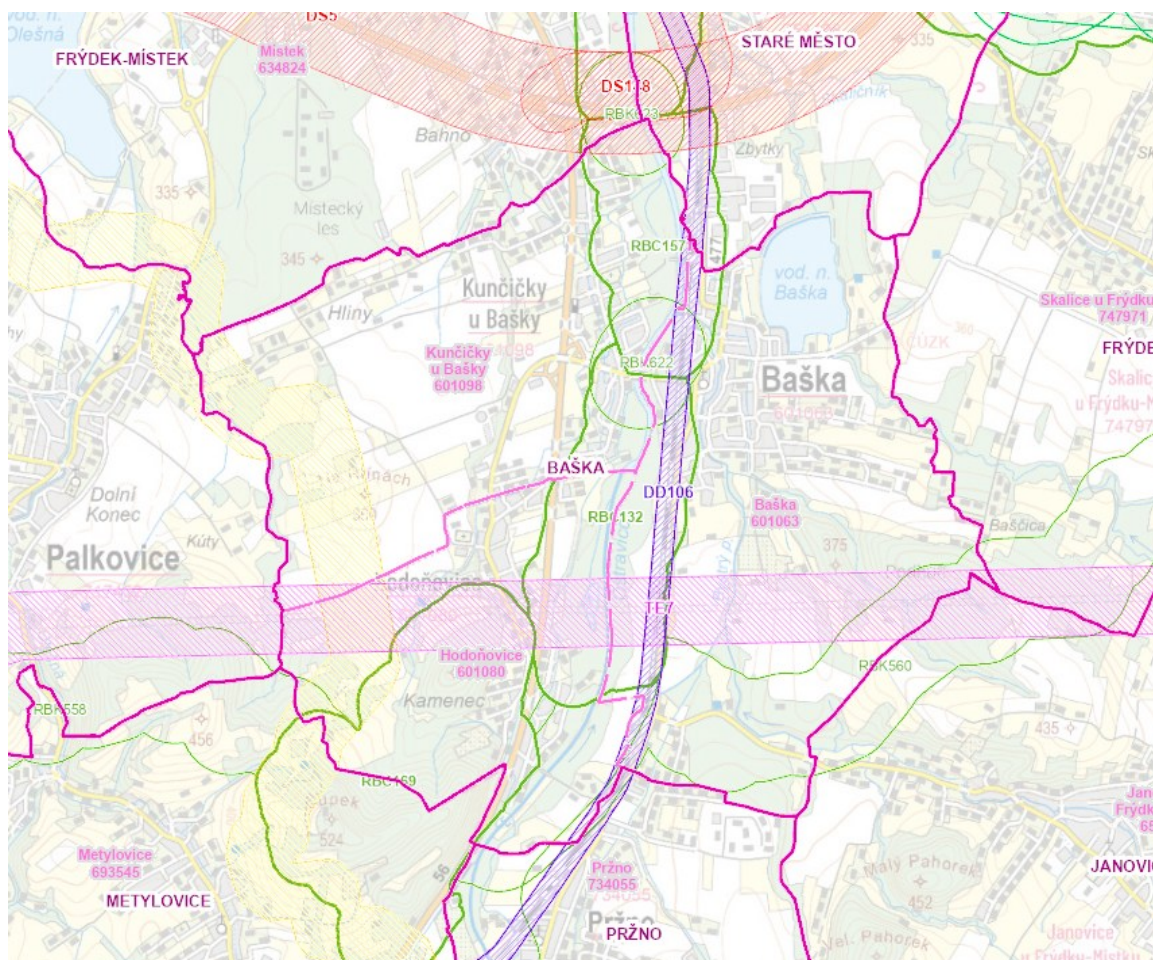
Na správní území obce Baška nezasahují zastavitelné plochy nebo transformační plochy nadmístního významu pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu vymezené ZÚR MSK.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Na území obce Baška nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

ZÚR MSK vymezuje na území obce Baška prvky územního systému ekologické stability regionálního významu, a to regionální biocentrum Kunčická Ostravice RBC157, regionální biocentrum Hodoňovická Ostravice RBC132, regionální biocentrum Metylovická hůrka RBC169, regionální biokoridor RBK559 (nivní, vodní), regionální biokoridor RBK560 (mezofilní bučinný, hydrofilní) a regionální biokoridor RBK622 (nivní, vodní).

Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



Označení v ZÚR MSK	Popis stavby dopravní a technické infrastruktury v koridoru	Označení koridoru v ÚP
DD106	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru	CNZ.DD106
TE7	Stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice	Stavba byla realizována, koridor označený CNZ.TE7 se z ÚP Baška vypouští.
TP4	Stavba plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)	CNZ.TP4
	Popis ÚSES	
RBC157	Regionální biocentrum Kunčická Ostravice	RBC.157-R6
RBC132	Regionální biocentrum Hodoňovická Ostravice	RBC.132-R4
RBC169	Regionální biocentrum Metylovická hůrka	RBC.169-R7
RBK622	Regionální biokoridor složený z prvku	RBK.622-R5
RBK559 RBK560	Regionální biokoridory v souběhu složené z prvků	RBK.559-560-R1 LBC.559-560-R2 RBK.559-560-R3

RBK560	Regionální biokoridor složený z prvků	RBK.622-R8
		LBC.622-R9
		RBK.622-R10
		LBC.622-R11
		RBK.622-R12
		LBC.622-R13
		RBK.622-R14

Označení ÚSES se Změnou č. 2 nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R7 se nahrazuje označení RBC.169-R7. Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se např. označení R1 nahrazuje označením RBK.559-560-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.559-560-R2.

Územní systém ekologické stability regionálního významu je již v platném Územním plánu Baška vymezen v souladu s Územní studií - Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK (2019), kde regionální biocentra 157 a 132 propojuje regionální biokoridor RBK-622 označený Změnou č. 2 územního plánu RBK.622-R5.

Stavby, pro které jsou vymezeny výše uvedené koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami dle ZÚR MSK.

Vymezený územní systém ekologické stability, nefunkční části vymezené jako plochy změn v krajině, jsou veřejně prospěšnými opatřeními označenými VU.K1 až VU.K7.

Podrobněji viz textová část A, oddíl G a kapitola I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření tohoto odůvodnění.

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

(72a) ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajiny. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajiny.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

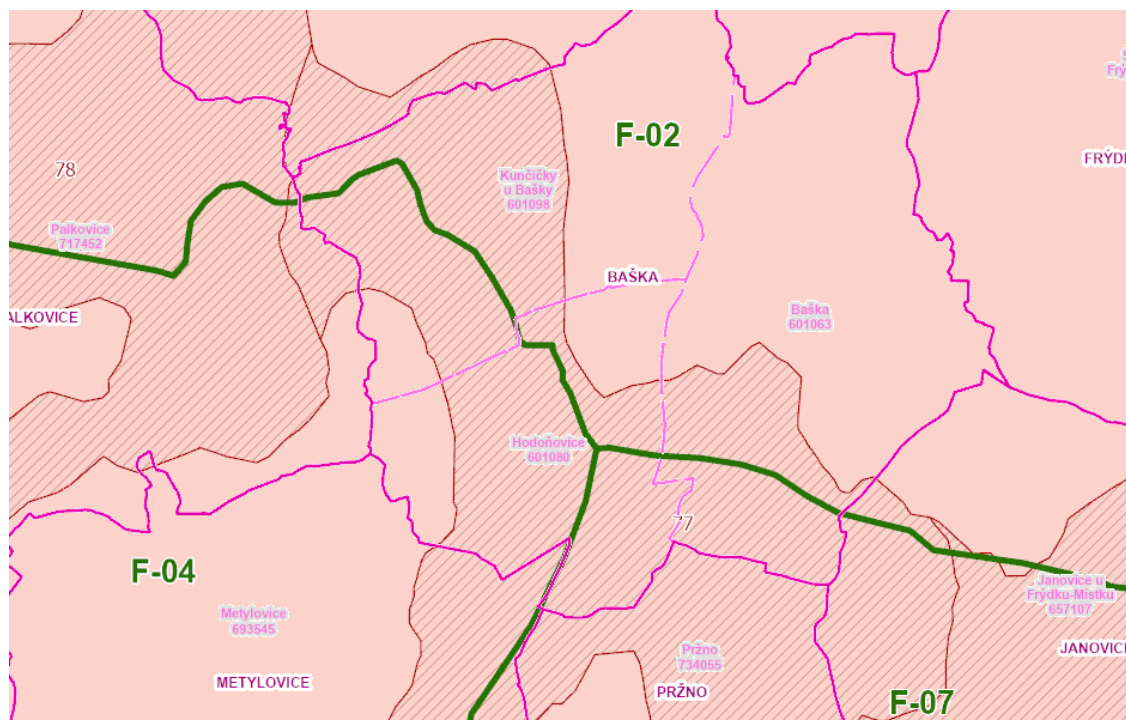
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajiny.

- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.1. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Dle ZÚR MSK je správní území obce Baška zařazeno do oblastí specifických krajin Beskydského podhůří (F). Severní část území spadá do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní část do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a jihovýchodní část do specifické krajiny Frýdlant (F-07). Přechodové pásmo je označeno č. 77.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek (severní část správního území obce)

Charakteristické znaky krajiny – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajině okrsy.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšší Lhoty.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K. ú. Frýdek, Místek Netýká se správního území obce Baška.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. Netýká se správního území obce Baška.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-02

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 ve specifické krajině Frýdek-Místek (F-02) jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských navazujících na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území.
- Vodní tok Ostravice je evidován jako EVL Řeka Ostravice. Vodní tok Ostravice s břehovými porosty je zároveň součástí regionálního biokoridoru a regionálních biocenter. Platným Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 2 je tento krajinný význam Ostravice respektován a jeho funkce není oslabena žádnými záměry. Plochy dopravy nemotorové, vymezené pro realizaci cyklostezek na břehu Ostravice, nebudou mít významný vliv na funkci vodního toku Ostravice a jeho břehových porostů.
- Zachování významu fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek se správního území obce Baška netýká.
- Platným územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Rozsáhlejší zemědělské plochy jsou v západní části obce. Historická krajinná struktura již ale příliš není patrná.
- Plochy nelesní zeleně v zemědělské krajině jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné, případně jsou součástí územního systému ekologické stability a jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné.

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky (jihozápadní část správního území obce)**Charakteristické znaky krajiny**

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.
- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	K. ú. Kozlovic, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice. Netýká se správního území obce Baška.
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty. Netýká se správního území obce Baška.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.

Netýká se správního území obce Baška.

- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Netýká se správního území obce Baška.

- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice

Netýká se správního území obce Baška.

- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).

Netýká se správního území obce Baška.

- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scénériích.

Netýká se správního území obce Baška.

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-04

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ve specifické krajině Ondřejník-Palkovické hůrky (F-04) jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných navazujících na stabilizované plochy smíšené obytné včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Plochy vymezené pro výrobu a skladování navazují na stabilizované plochy výroby a skladování a stanovenými podmínkami pro využívání ploch mají omezenou výškovou hladinu staveb z důvodu ochrany pohledového obrazu a výhledů do krajiny západním směrem – k Palkovicím. Pohledový vliv na krajinu má realizované zdvojené vedení 400 kV označené V405 a V403/803.

- Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci staveb určených pro rodinnou rekreaci.
- Zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu rodinných domů nebo občanské vybavenosti platným Územním plánem Baška a jeho Změnou č. 2 nezasahují do břehových porostů vodních toků.
- Plochy nelesní zeleně v zemědělské krajině jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné, případně jsou součástí územního systému ekologické stability a jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné.

Specifická krajina F-07 Frýdlant nad Ostravicí (jihovýchodní část správního území obce)**Charakteristické znaky krajiny**

- Přírodní dominanty: Velký pahorek (468 m n.m.), Malý pahorek (452 m n.m.), Žár (630 m n. m.), Horka (593 m n.m.), údolí Ostravice a Čeladénky.
- Kultivovaná zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku, zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.
- Krajinné osy údolí Ostravice a Čeladénky.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči přilehlým částem sousedních specifických krajin F-04 a G-01, v menší míře též vůči F-02.
- Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Urbanizovaná krajina údolních partií Ostravice a Čeladénky s kompaktní zástavbou města Frýdlant n. O. a související infrastrukturou.</i>	K. ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves. Netýká se správního území obce Baška.
<i>Zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku s fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlenou strukturou především rekreační zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.</i>	K. ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží. Netýká se správního území obce Baška.
<i>Krajinné osy Ostravice a Čeladénky s bohatým doprovodem nelesní zeleně, včetně inundační funkce údolní nivy Ostravice.</i>	K. ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves, Čeladná, Ostravice (inundační funkce údolní nivy pouze v k. ú. dotčených tokem Ostravice). Netýká se správního území obce Baška.
<i>Krajina s vizuálně významnými hřbety a vrcholy Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.</i>	Celé území specifické krajiny F-07.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku. Netýká se správního území obce Baška. - Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k. ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno). Netýká se správního území obce Baška. - Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. Netýká se správního území obce Baška. - Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-07

- V jihovýchodní části správního území obce Baška nejsou vymezeny téměř žádné zastavitelné plochy. Na zastavitelné ploše vymezené platným územním plánem a na zastavitelné ploše vymezené Změnou č. 2 v návaznosti na jižní část zastavěného území se předpokládá realizace rodinných domů, které nebude mít vliv na přírodní hodnoty ani na cílovou kvalitu krajiny a její charakteristické znaky.
Územním plánem je plně respektována členitost krajiny, břehové porosty Ostravice a Bystrého potoka a jeho přítoků, lesní porosty a mimolesní zeleň včetně zemědělsky obhospodařované půdy, luk a pastvin.
- Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

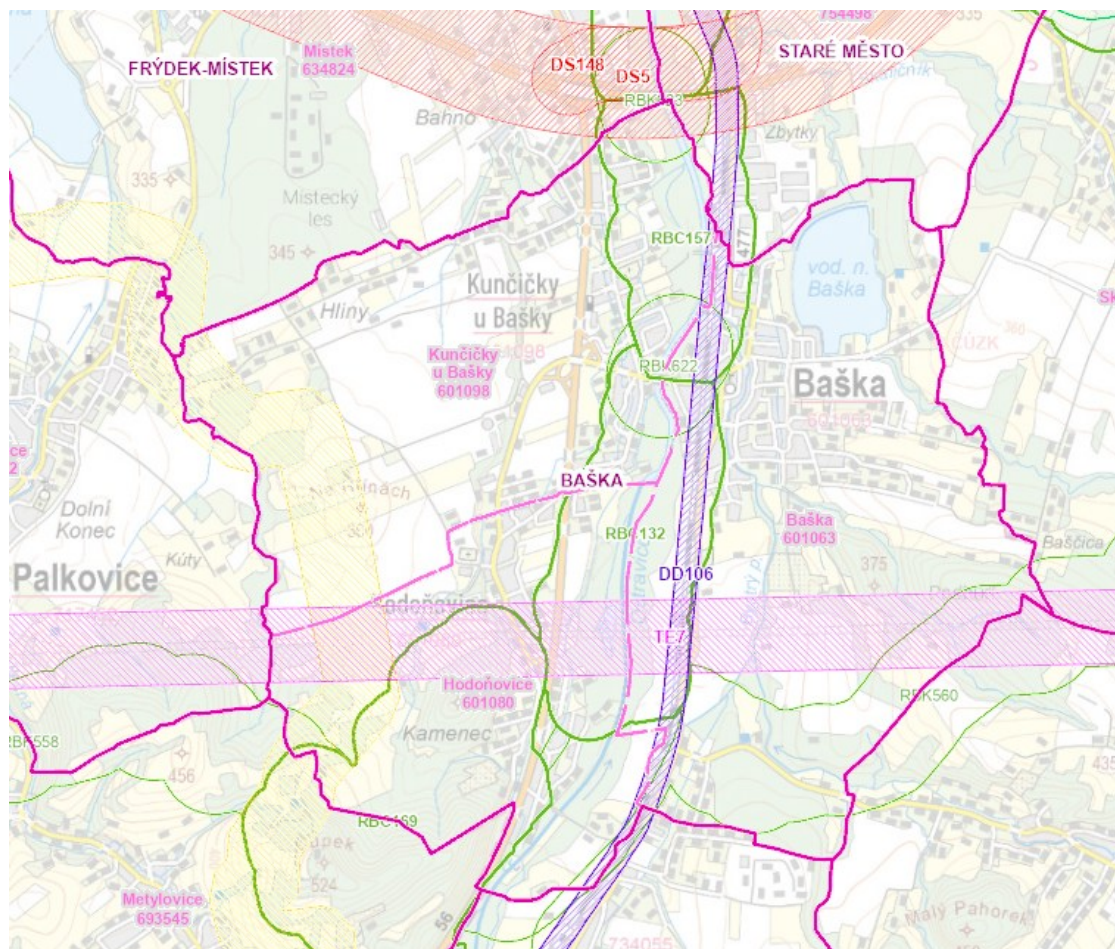
I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(99a) ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

J.I. Veřejně prospěšné stavby

Výřez výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby dopravní a technické infrastruktury v koridoru	Označení koridoru v ÚP, výkresu A.6
DD106	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru	VD.DD106
TE7	Stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice	Stavba byla realizována, koridor označený CNZ.TE7 se z ÚP Baška vypouští.
TP4	Stavba plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)	VT.TP4

J.II. Veřejně prospěšná opatření

(106) ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 jsou jako veřejně prospěšná opatření – plochy změn v krajině, vymezeny pouze části regionálního ÚSES určené k založení, tj. nefunkční = neexistující části.

<i>Označení VPO v ZÚR MSK</i>	Popis ÚSES	Označení v ÚP, výkrese A.6
<i>RBC157</i>	Regionální biocentrum Kunčická Ostravice	-
<i>RBC132</i>	Regionální biocentrum Hodoňovická Ostravice	-
<i>RBC169</i>	Regionální biocentrum Metylvická hůrka	-
<i>RBK622</i>	Regionální biokoridor složený z prvku	-
<i>RBK559</i> <i>RBK560</i>	Regionální biokoridory v souběhu složené z prvků	-
<i>RBK560</i>	Regionální biokoridor složený z prvků	VU.K1, VU.K2 VU.K3, VU.K4

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Ve správním území obce Baška nejsou ZÚR MSK vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

J.IV. Plochy asanace

(112) Plochy asanace se nevymezují.

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Územním plánem Baška jsou upřesněny koridory pro veřejně prospěšné stavby a plochy a koridory pro územní systém ekologické stability, zejména pro veřejně prospěšná opatření.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK nestanovují na území obce Baška kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR MSK nevymezují na území obce Baška žádnou územní rezervu.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

Netýká se správního území obce Baška.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA SE ZADÁNÍM ZMĚNY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

E.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Dne 5. 6. 2023 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Baška zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a o jejím obsahu.

Dne 3. 8. 2023 Zastupitelstvo obce Baška rozhodlo o úpravě návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Baška.

Výsledné požadavky na obsah Změny č. 2 jsou následující:

1.1 Požadavky obce Baška

Tabulka č. 1: Požadavky obce Baška na změnu funkčního využití pozemku

Číslo	Pozemek v k. ú. Baška, k. ú. Hodoňovice a k. ú. Kunčičky u Bašky	Specifikace požadavku
1.	k. ú. Baška, p. č. 1103/7, 1104 plocha smíšená nezastavěného území	Rozšíření prostoru v okolí komunikace z důvodu výstavby chodníku od přehrady k Baštance – změna na plochu prostranství veřejných.
Splnění požadavku: Pozemky parc. č. 1103/7, 1104 v k. ú. Baška jsou v rámci konverze ÚP do jednotného standardu a aktualizace stavu území dle aktuálních DKM vymezeny jako stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU).		
2.	k. ú. Baška, p. č. 1487 a 1488 plocha zemědělská	Změna na plochu prostranství veřejných - plánovaná výstavba autobusového zálivu a parkovacích míst u hřbitova.
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 je pro realizaci autobusového zálivu a parkovacích míst vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.16-2.		
3.	k. ú. Hodoňovice, část p. č. 337 plocha výrobní skladovací, část p. č. 348 plocha smíšená obytná, část p. č. 335/2, 786, 518, 519 plocha dopravní infrastruktury silniční	Změna ÚP z mimoúrovňového křížení na kruhový objezd na silnici č. I/56 k. ú. Hodoňovice. Obec Baška není vlastníkem uvedených pozemků.
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 je pro případnou realizaci kruhového objezdu upraveno vymezení zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Baška pro mimoúrovňovou křižovatku označené Z.153 a vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.15-2. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15-2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.		
4.	Část pozemků parc. č. 337, 348 a 351 k. ú. Hodoňovice	Změna na funkční plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) – určeno pro stavbu Kruhového objezdu na silnici č. I/56 k. ú. Hodoňovice
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 je pro případnou realizaci kruhového objezdu upraveno vymezení zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Baška pro mimoúrovňovou křižovatku označené Z.153 a vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.15-2. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15-2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.		
5.	Aktualizace cyklostezky	Plocha prostranství veřejných.
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů –		

„Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48. Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).		
6.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 1123/136 plocha prostranství veřejných</i>	<i>Plocha zemědělská.</i>
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ale jde o pozemek využívaný jen občasnému příjezdu na zemědělsky obhospodařované pozemky, může tedy být součástí ploch zemědělských všeobecných (AU).		
7.	<i>vypuštěn</i>	
8.	<i>část pozemku p. č. 1715 a pozemek parc. č. 1717/2 k. ú. Baška</i>	<i>Změna na takovou funkční plochu, která bude umožňovat aktuální využití pozemků – oplocené travnaté hřiště a odpočívadlo.</i>
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn, uvedené pozemky jsou Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS). Jde o pozemky ve vlastnictví obce		
9.		<i>upravit text v plochách OS a VS, aby nebylo možné postavit RD, zrušit byty správce apod.</i>
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2.		

1.2 Požadavky fyzických osob na změnu Územního plánu Baška - Tabulka č. 2 Návrhy na změnu územního plánu podané fyzickými osobami schválené Zastupitelstvem obce

Číslo	Pozemek v k. ú. Baška, k. ú. Hodoňovice a k. ú. Kunčičky u Bašky	Specifikace požadavku
1.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 956/4 - plochy zemědělské</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.6-2 . Poznámka: Plocha byla na základě výsledku projednání z návrhu Změny č. 2 vyřazena.		
2.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1726/1 - plocha zemědělská-zahrada</i>	<i>Změna na plochu rodinné rekreace.</i>
Splnění požadavku: Pozemek parcelní č. 1726/1 včetně st. pozemků p. č. 1725 a 1726/2 jsou vymezeny jsou stávající plocha rekreace individuální (RI) vzhledem k tomu, že jde o dvě stavby rodinné rekreace se zahradou pod jedním oplocením.		
3.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1763/1, 1765/3 - plochy zemědělské (zahrada, lesní pozemek)</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Pozemky parc. č. 1763/1, 1765/3 jsou v KN vedeny jako zahrady, které jsou součástí stávající plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rámci které je provozován Penzion BAŠKA VODA.		
4.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1766 (jen pás 25 m od p. č. 1760/2, 1761/2 a 1762/2 po hranu p. č. 1764) - plocha lesní pozemek</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je vymezena na pozemku parc. č. 1766 zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.22-2 v šířce cca 25 m tak, aby byly součástí této plochy byly stavby a zpevněné plochy, které jsou využívány v souvislosti s provozem Pensionu BAŠKA VODA – viz požadavek 3. Na pozemku jsou realizovány také vodní plochy.		
5.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 353/2 - plocha veřejných prostranství (lesní poz.)</i>	<i>Změna na plochu zemědělská – zahrada.</i>

Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 353/2 vymezen jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.11-2 . Jde o oplocený pozemek, na kterém je také objekt pravděpodobně využívaný jako zahradní chatka.		
6.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 1123/177 - plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu zemědělská – zahrada.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1123/177 vymezen z koncepčních důvodů jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-2 . Plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Může být využívána jako zahrada.		
7.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1639/2 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1339/2 vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21-2 .		
8.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1639/1 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1639/1 vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21-2 .		
9.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1639/3 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1639/3 vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21-2 .		
10.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 240 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 240 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.9-2 . K pozemku bude nutno vybudovat dopravní přístup přes pozemky jiných vlastníků.		
11.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 348 - plocha vodní a vodohospodářská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 348, který je v KN veden jako zahrada, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) vzhledem k tomu, že jde o zahradu pod jedním oplocením se stávajícím RD.		
12.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 341/1, 341/2 a 342/15 - plocha občanské vybavení - sportovní zařízení a lesní pozemek</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 341/1, 341/2 a 342/15 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.10-2 . Pozemky parc. č. 341/2 a 342/15 jsou v současné době využívány jako antukový tenisový kurt a lesní pozemek parc. č. 341/1 v proměnlivé šířce cca 1,5 až 9 m je situován mezi tenisovým kurtem a oplocením pozemku s RD, tj. stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou.		
13.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 1227 - plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1227 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-2 .		
14.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 870/1 a 871 - plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 870/1 a 871 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7-2 .		
15.	<i>k. ú. Baška, p. č. 444/2 plocha občanského vybavení-sportovních zařízení</i>	<i>Změna na plochu zemědělská – zahrada.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 444/2, který je platným ÚP Baška vymezen jako součást zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) označené Z.95 , navrhuje na změnu		

způsobu využití na zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2.		
16.	<i>k. ú. Baška, část p. č. 1479 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je část pozemku parc. č. 1479 situovaná mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.17-2 .		
17.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1928/83, 1928/84 - plocha z 1/3 smíšená obytná a ze 2/3 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 1928/83, 1928/84 vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV). Jde o pozemky jednoho vlastníka, pod jedním oplocením a stavbou RD. Stabilizovaná plocha SV je vymezena dle aktuálního vymezení pozemků v KN.		
18.	<i>k. ú. Hodoňovice, p. č. 427/5, 427/3 - vodní plocha a p. č. 776/2 - plocha dopravní infrastruktury silniční</i>	<i>Změna na plochu rodinné rekreace.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 427/5 a 776/2 vymezeny jako součást stabilizované plochy rekreace individuální (RI). Jde o pozemky pod jedním oplocením se stávající stavbou rodinné rekreace. Pozemek parc. č. 427/3 se v k. ú. Hodoňovice nevyskytuje.		
19.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 872/1 a 872/2 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu výroby a skladování.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 872/1 a 872/2 vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.8-2 . Pozemek parc. č. 872/1 je v současné době využíván jako parkovací a manipulační plocha.		
20.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 1123/236 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou, pouze 30 metrů od komunikace.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1123/236 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2-2 .		
21.	<i>k. ú. Baška, části p. č. 1927/10, 1927/11 plochy smíšené obytné, zemědělské</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 jsou pozemky parc. č. 1927/10, 1927/11, které jsou z části vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.141 vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.19-2 a Z.20-2 za účelem upřesnění vymezení zastavitelných ploch dle hranic pozemků v aktuální katastrální mapě. V době zpracování ÚP Baška r. 2011, kdy byla vymezena zastavitelná plocha Z.141 nebyly výše uvedené pozemky ještě odděleny. V podstatě jde o rozšíření zastavitelné plochy označené Z.141B.		
22.	<i>k. ú. Hodoňovice, p. č. 151 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou, pouze 30 metrů od komunikace .</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 151 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.14-2 .		
23.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 369/3</i>	<i>Změna na plochu občanského vybavení sportovních zařízení, a to 40 metrů od hranice ÚSES (od p. č. 376/16 k. ú. Kunčičky u Bašky)</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 369/3 vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu označená Z.12-2 , a to včetně pozemku parc. č. 369/4 o výměře 72 m ² , který vybíhá do vymezené plochy a je v majetku obce. Na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesního pozemku mohou být umístěny stavby jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Poznámka: Plocha byla na základě výsledku projednání vymezena v k. ú. Kunčičky u Baška na západní části pozemku parc. č. 369/3.		

24.	<i>k. ú. Hodoňovice, p. č. 802/1 plocha zemědělské zahrady</i>	<i>Změna na plochu rodinné rekreace.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 802/1 a 802/6 vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI). Jde o oplocený pozemek zahrady se stávající zahradní chatkou.		
25.	<i>k. ú. Hodoňovice, p. č. 800/1 a 800/3 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu rodinné rekreace.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 800/1 a 800/3 vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI). Jde o oplocený pozemek zahrady se stávající zahradní chatkou.		
26.	<i>k. ú. Baška, p. č. 188/5 plocha přírodní-územního systému ekologické stability</i>	<i>Změna na plochu lesní.</i>
Splnění požadavku: Pozemek parc. č. 188/5 je dle KN pozemek lesní, který je však součástí regionálních prvků územního systému ekologické stability, s to z části vymezeného regionálního biokoridoru označeného Změnou č. 2 RBK.622-R5 a z části regionálního biocentra označeného RBC.132-R4. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) se zvýšenou ochranou před realizací nových staveb. Na uvedeném pozemku bude nutno i nadále udržovat lesní společenstva. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací. Pozemek parc. č. 188/5 není možné z ÚSES vyjmout, vzhledem k tomu, že minimální šířka regionálního biokoridoru je stanovena „Metodikou vymezování územního systému ekologické stability“ na 40 m. Regionální biokoridor RBK.622-R5 propojuje regionální biocentra označená RBC.132-R4 a RBC.157-R6. Regionální prvky územního systému ekologické stability jsou v platném ÚP Baška vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK a Územní studií nazvanou „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK“ zprac. v r. 2019.		
27.	<i>k. ú. Baška, p. č. 875/1 plocha smíšená nezastavěného území</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 875/1, který je v KN veden jako trvalý travní porost, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) vzhledem k tomu, že jde o pozemek využívaný jako zahrada pod jedním oplocením se stávajícím RD.		
28.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, část p. č. 1123/156 plocha zemědělská</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou, pouze 30 metrů od komunikace od p. č. 1123/200 k. ú. Kunčičky u Bašky v délce 100 metrů.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je část pozemku parc. č. 1123/156 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.5-2 , a to v návaznosti na hranici pozemku parc. č. 1123/200 vymezeného jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), podél stávající komunikace po hranici pozemku parc. č. 1123/164, a to v šířce cca 30,7 m a délce cca 101 m. <i>Poznámka: Plocha byla na základě výsledku projednání zmenšena na 0,08 ha.</i>		
29.	<i>k. ú. Baška, p. č. 1296/2 plocha smíšená nezastavěného území</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1296/2, který je v KN veden jako zahrada, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) vzhledem k tomu, že jde o zahradu pod jedním oplocením se stávajícím RD, stavba RD přesahuje na pozemek parc. č. 1296/2.		
30.	<i>k. ú. Kunčičky u Bašky, p. č. 1123/237 - plocha zemědělská</i>	<i>Změna části pozemku na plochu smíšenou obytnou cca 30 metrů od komunikace.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1123/237 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-2 .		
31.	<i>k. ú. Hodoňovice, p. č. 336/3 - plocha dopravní infrastruktury</i>	<i>Změna na plochu smíšenou obytnou.</i>
Splnění požadavku: Změnou č. 2 je u pozemku parc. č. 336/3 provedena změna způsobu využití ze stabilizované plochy dopravy silniční na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Jde o pozemek související se stávající stavbou RD.		

2. Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 200/2006 Sb.)

2.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 účinné od 01.09.2023, případně další aktualizace.*

Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Baška s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024 – viz kapitola D.1.

Zároveň byl prověřen soulad Územního plánu Baška s Územním rozvojovým plánem, který vydala Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy – viz kapitola D.2.

- *Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, případně s dalšími aktualizacemi.*

Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Baška se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, které nabýly účinnosti dne 4. 10. 2024.

- *Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Baška postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.*

Změnou č. 2 je prověřen soulad Územního plánu Baška s koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje – viz jednotlivé kapitoly tohoto odůvodnění.

- *Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Změnou č. 2 Územního plánu Baška je v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 23. 2. 2026 – podrobněji viz kapitola I.2) a kapitola K).

- *Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.*

Změnou č. 2 Územního plánu Baška je vyhodnocena potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch – viz kapitola K).

- *Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Baška v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.*

Územní plán Baška byl Změnou č. 2 prověřen z hlediska problémů stanovených v UAP SO ORP Frýdek – Místek, aktualizací 2020. Možnosti řešení problémů územním plánem jsou popsány v podkapitolách kapitoly I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

- *Respektovat významné limity využití území.*

Limity území ovlivňující rozvoj obce jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a dle potřeby popsány v podkapitolách kapitoly I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

2.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **DOPRAVA**

- *Prověřit stávající komunikace. S nárůstem výstavby rodinných domů je širší stávajících komunikací nedostačující. Pokud to charakter území dovolí, navrhnout ve změně č. 2 jejich rozšíření.*

Podmínky stanovené již platným Územním plánem Baška pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci nových komunikací, úpravy stávajících komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť apod. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny. Dále je nutno respektovat vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, §9:

Veřejné prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.

Z textu jednoznačně vyplývá, že zejména pro nově realizované komunikace v plochách s charakterem veřejného prostranství, tj. v plochách dopravy všeobecné, musí být tzv. prostor „mezi ploty nebo jinými pevnými zábranami“ široký minimálně 8 m. Zároveň se tento § vztahuje k zástavbě, která bude nově realizovaná na zastavitelných plochách nebo v prolukách na pozemcích v zastavěném území situovaných podél stávajících komunikací. Nově realizované stavby včetně oplocení by měly dodržet odstup od osy komunikace 4 m, případně nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů by měly být realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace. Vzhledem k tomu, že jde o prvky regulačního plánu, není možné Změnou č. 2 tyto podmínky do výrokové části územního plánu zapracovat, vzhledem k tomu že zadání pro Změnu č. 2 neumožňuje stanovení prvků regulačního plánu, které umožňují stanovení podrobnějších podmínek pro prostorové uspořádání staveb na pozemcích v zastavitelných plochách.

Uvedený § 9 ani územní plán nemůže vyřešit problém stávajících šířkově nevyhovujících komunikací již souvisle obestavěných stávající zástavbou. Vhodné by bylo pomocí dopravní studie prověřit kritická místa na stávajících komunikacích v obci a navrhnout vhodné pozemky pro případné rozšíření komunikací a realizaci výhyben.

Řešení navržené studií je následně možné zapracovat do územního plánu a případně zapracovat jako veřejně prospěšné stavby, které umožňují vyvlastnění pozemků ve veřejném zájmu, v tomto případě zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- *Prověřit umístění kruhového objezdu místo navrženého mimoúrovňového křížení na silnici č. I/56 k. ú. Hodoňovice (zastavitelná plocha DS Z153).*

Změnou č. 2 je pro případnou realizaci kruhového objezdu upraveno vymezení zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Baška pro mimoúrovňovou křižovatku označené Z.153 a vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) **Z.15-2**. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a **Z.15-2** je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- *Prověřit stávající veřejná prostranství a v případě, že to bude možné, tak upravit v grafické části jejich šíři podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

Viz text výše.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- *Prověřit kapacitu stávajícího občanského vybavení, popřípadě vymezit další plochy občanského vybavení.*

Platný Územní plán Baška vymezuje plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH). Realizaci nových staveb občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru umožňují i podmínky stanovené pro využívání ploch smíšených obytných venkovských (SV). V případě, že v obci je potřeba realizovat novou stavbu občanského vybavení, platný územní plán to umožňuje.

Změnou č. 2 je na základě požadavku č. 23 obsaženého v zadání v k. ú. Kunčičky u Bašky vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu označená **Z.12-2**.

- **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- *Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.*

- *Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.*

- **ENERGETIKA A SPOJE**

- *Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.*

- *Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.*

Sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství byly aktualizovány dle ÚAP SO ORP Frýdek – Místek. Realizace nových sítí technické infrastruktury je možná všech plochách s rozdílným způsobem využití. Možnosti napojení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 na sítě technické infrastruktury viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- *Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady.*

Vzato na vědomí.

2.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 územního plánu navazují na zastavěné území a nejsou vymezeny v pohledově exponovaných lokalitách, ani nenaruší dochované krajinné struktury krajiny.

2.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Není požadováno.*

Vzato na vědomí

2.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Cyklostezka kolem vodního toku Ostravice (I, II a III etapa)*

- *Kruhový objezd na silnici č. I/56 k. ú. Hodoňovice*

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Ruší se část zastavitelné plochy

Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Změnou č. 2 je pro případnou realizaci kruhového objezdu upraveno vymezení zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Baška pro mimoúrovňovou křižovatku označené Z.153 a vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) **Z.15-2**. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a **Z.15-2** je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.

2.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Není požadováno.*

Vzato na vědomí.

2.5 Požadavek na zpracování variant řešení

- *Zpracování variant není požadováno.*

Vzato na vědomí.

2.6 Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Baška, včetně výkresů a jejich měřítek.*

2. *Změna č. 2 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.*

3. *Změna č. 2 včetně úplného znění Územního plánu Baška po změně č. 2 budou zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*

Změna č. 2 Územního plánu Baška je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška, tj. Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu. Tímto se mění platný územní plán v celém rozsahu.

Počet vyhotovení:

4. *Návrh změny č. 2 územního plánu bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven jednou v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu .pdf.*

5. *Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.*

6. *Po vydání změny č. 2 Územního plánu Baška bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Baška po vydání změny č. 2 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.*

Vzato na vědomí. Na základě smlouvy o dílo z obcí bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Baška po vydání změny č. 2 ve 3 tištěných vyhotoveních z důvodu, že KÚ MSK nepožaduje tištěné vyhotovení.

2.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Baška nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzato na vědomí.

E.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

V rámci úprav pro opakované projednání byly provedeny drobné korekce v označení zastavitelných a transformačních ploch a jednotlivých prvků ÚSES, které vyplynuly z nutnosti přechodu na nový kontrolní nástroj, a to z původního ETL nástroje na validátor NGÚP:

- lomítka v označení zastavitelných ploch a transformačních ploch se nahrazují pomlčkami (např. Z.1/1 → Z.1-1; T.1/1 → T.1-1);
- druhé tečky v označení prvků ÚSES se nahrazují pomlčkami (např. RBK.559.R1 → RBK.559-R1).

Vzhledem, k tomu, že jde o úpravy formálního charakteru, nejsou tyto úpravy již více popisovány a zdůvodňovány. V dále uvedených pokynech na úpravu zpracovaných pořizovatelem je uvedeno jak původní označení zastavitelných ploch pro 1. projednání, tak již upravené označení zastavitelných ploch, tj. označení ploch není sjednoceno.

POKYNY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA ze dne 7. 8. 2025

1. Do výrokové části v tabulce s výčtem zastavitelných ploch doplňte u plochy Z. 17/2 tento text - stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

Pokyn byl splněn, viz textová část A, oddíl C2.

2. Dále do výrokové části kapitoly Vodní režim přidejte do následujícího odstavce zastavitelnou plochu Z.17/2 „Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystrý potok připustit novou zástavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených Z.94, Z.96, Z.17/2 v ploše zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.18/2 a v zastavitelné ploše občanského vybavení sportu (OS) označené Z.95.“

Pokyn byl splněn, viz textová část A, oddíl D.2.3 bod4).

3. Do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP do kapitoly Vodní režim doplnit níže uvedený text:

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.17/2 je vymezena na pozemku situovaném mezi stávající zástavbou rodinnými domy o výměře 0,23 ha. Dopravně je přístupná ze stávající komunikace. Vymezená zastavitelná plocha má charakter proluky. Plocha je situována v záplavovém území Bystrého potoka, na hranici jeho aktivní zóny a zčásti ve vzdálenosti 30 m od lesa. Plocha má dostatečnou výměru, aby případně realizovanou stavbu, která umožňuje funkční plocha SV, šlo umístit mimo vzdálenost 30 m od lesa a zcela na okraji stanoveného záplavového území Q100 za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. Čili je potřeba počítat s náklady spojenými s protipovodňovými opatřeními. Dále musí stavebník prokázat, že negativně neovlivní odtokové poměry a nezhorší tak stav v okolí.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že výstavba v záplavovém území s sebou přináší specifická rizika, ale z hlediska legislativy jí ale nic nebrání. Je na zvážení stavebníka, zda je ochoten do rizika ohrožení stavby pro bydlení jít.

Podle § 67 odst. 3 vodního zákona mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Z výše uvedeného zákona vyplývá, že mimo aktivní zónu v záplavovém území mohou být vodoprávním úřadem stanoveny omezující podmínky pro využívání území. Explicitní zákaz výstavby v záplavovém území zákon neobsahuje.

Pokyn byl splněn, viz kapitola I.5.2.4) Vodní režim tohoto odůvodnění.

4. V kapitole soulad s PÚR ČR republiková priorita 26 doplnit níže uvedený text:

prioritě (26) je uvedeno, že „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“

Vymezením zastavitelné plochy Z.17/2 je dostavbou nezastavěného pozemku mezi stávající zástavbou rodinných domů. Dostavbu nezastavěného pozemku mezi stávající zástavbou lze považovat za zvlášť odůvodněný případ. Plocha nenarušuje obhospodařování zemědělských pozemků, je situována u stávající komunikace. Plochu lze považovat za hospodárně využitě území.

Pokyn byl splněn, viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s Politikou územního rozvoje České republiky, priorita (26).

5. V kapitole soulad se ZÚR MSK doplnit níže uvedený text:

z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývají doporučující ustanovení, nikoliv přímý zákaz výstavby ve stanoveném záplavovém území.

Dle priority (18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
- lokality mimo stanovená záplavová území;*
- zachování průchodnosti území.*

Dle této priority je jedním z požadavků vymezovat zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území ale také v prolukách stávající zástavby. V daném případě je zastavitelná plocha Z.17/2 dostavbou nezastavěného území mezi stávající zástavbou rodinnými domy, které nacházejí také v záplavovém území. Vymezením zastavitelné plochy Z.17/2 ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu pro bydlení. V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

Pokyn byl splněn, viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

6. Dále na základě stanoviska a následným jednáním s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu prosíme o úpravu těchto ploch:

- Plochu Z.5-2 zmenšit, vymezit pouze 800 m2 pro stavbu 1 RD v návaznosti na zastavěné území.*

Pokyn byl splněn.

– Plochu Z.12-2 vymezit v návaznosti na zastavěné území.

Pokyn byl splněn, plocha OS označená Z.12-2 je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu ZZ, v západní části pozemku parc. č. 369/3.

– Plochu Z.6-2 – vyřadit a dát do AU – migrační koridor pro zvěř.

Pokyn byl splněn.

– Dále v textové části odůvodnění Návrhu změny č. 2 prosím o zdůvodnění proč se vymezily plochy Z.2-2, Z.3-2 a Z.21-2, upravená Z.5-2 a Z.12-2

Pokyn byl splněn, viz kapitola M) část **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334-1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

POKYNY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA ze dne 6. 2. 2026

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1928/80 k. ú. Baška z plochy dopravy všeobecné na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Pokyn byl splněn, viz grafická část Změny č. 2.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška z plochy zeleně sídelní ostatní do plochy zemědělské všeobecné. Pozemky byly převedeny do plochy sídelní zeleně ostatní v rámci pořizování návrhu změny č. 2 ÚP Baška. Vlastníci pozemků podali připomínku proti změně funkčního využití těchto pozemků a chtějí pozemky zařadit zpět do plochy zemědělské všeobecné.

Pokyn byl splněn, viz grafická část Změny č. 2.

- Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 534 k. ú. Baška do plochy smíšené vesnické a části pozemku parc. č. 490 k. ú. Baška do plochy dopravy všeobecné (DU). Dotčené části pozemků jsou barevně zvýrazněny v geometrickém plánu, který je přílohou této žádosti.

Pokyn byl splněn, viz grafická část Změny č. 2.

- Další podstatnou úpravou na základě požadavku obce bude nově změna podmínek prostorového uspořádání ve funkční ploše smíšené výrobní všeobecné (HU). V současné projednávaném Návrhu změny č. 2 ÚP Baška je v podmínkách prostorového uspořádání podmínka výškové hladiny zástavby: Nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Nově bude v podmínkách prostorového uspořádání výšková hladina definována takto: max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m. Vypadne tam slovo jednopodlažní. Koeficient zastavění zůstane stávající do 80-ti %.

Pokyn byl splněn, viz textová část A, oddíl F, podmínky pro využívání ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 1727, 1730/2, 1730/1, 1733 a 1724 k. ú. Baška, které jsou v Návrhu změny č. 2 ÚP zařazeny do plochy lesní. Nově mají být pozemky v Návrhu změny č. 2 ÚP Baška zařazeny do plochy dopravy všeobecné (DU).

Pokyn byl splněn, viz grafická část Změny č. 2. Jde o pozemky, které jsou v platném ÚP Baška vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

- V rámci generalizace návrhu změny č.2 ÚP bude část pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška nacházející se v zastavitelné ploše SV Z.85D, SV Z.147C a SV Z.142A sjednocena do jedné

zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Funkční využití pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška zůstane nadále stejné jako v současně platném Územním plánu Baška.

Pokyn byl splněn, v textové a grafické části Změny č. 2 jsou uvedené plochy sloučeny pod označení Z.85D. V textové části byla v důsledku sloučení zastavitelných ploch upravena výměra zastavitelné plochy Z.85D a označení ploch Z.147C a Z.142A je vypuštěno.

- *Připomínka od ČEPS - Připomínka se týká zrealizované veřejně prospěšné stavby 1/E1 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru elektroenergetickém CNZ.E43. Oprávněný investor uvádí, že vzhledem k tomu, že je veřejně prospěšná stavba zrealizovaná, koridor CNZ. E43 je už bezpředmětný a je nezbytné převzít do návrhu správná data limitu využití, tj. ochranné pásmo zdvojeného vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Žádají o převzetí aktuálních dat vedení Prosenice – Nošovice z digitální technické mapy kraje do grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu. (V příloze je přesné znění připomínky).*

Pokyn byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 2. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

- *Připomínka od Net4Gas - V připomínce požadují do textu k návrhové zastavitelné ploše Z.1 (HU) doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“ Dále v připomínce požadují do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E43 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení. Dále v připomínce požadují do koordinačního výkresu doplnit zákres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o. Připomínce bude vyhověno a bude doplněna informace do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu. Do koordinačního výkresu bude doplněn zákres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o. (v příloze je přesné znění připomínky).*

Pokyn byl splněn takto. V textové části A, v oddíle D.2.4 Energetika, části Zásobování plynem je jako bod 3) doplněn text: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení bude povoleno pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“ z důvodu generalizace podmínky.

Požadovaný text v úplném znění je doplněn do kapitoly I.5.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem tohoto odůvodnění.

Zákres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o. byl doplněn.

- *Dotčený orgán ve svém stanovisku nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z.2/2, Z.3/2, Z.5/2, Z.6/2, Z.12/2, Z.21/2. S dotčeným orgánem bylo vyvoláno jednání. Jednání se účastnil určený zastupitel a pořizovatel. Na jednání byly určeným zastupitelem sděleny důvody proč zastupitelstvo rozhodlo o zařazení výše uvedených zastavitelných ploch do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Níže jsou uvedeny konkrétní plochy s výsledkem jednání.*
 - *Zastavitelné plochy Z.2/2 a Z.3/2 u těchto zastavitelných ploch byly dotčenému orgánu sděleny důvody proč zastupitelstvo souhlasilo s takovým vymezením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti 30 metrů od komunikace, aby byla dodržena linie stávajícího zastavěného území. Zastupitelé nechtějí v této lokalitě vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení do volné krajiny, také proto těch 30 metrů od komunikace. Dotčený orgán nakonec souhlasil s ponecháním těchto zastavitelných ploch.*

Vzato na vědomí.

- *Zastavitelná plocha Z.5/2–u této zastavitelné plochy dotčený orgán souhlasil s vymezením pouze nezbytné části pro stavbu jednoho rodinného domu. V přiloženém Hlavním výkrese je vidět úprava vymezení této zastavitelné plochy.*

Vzato na vědomí.

- *Zastavitelná plocha Z.12/2– došlo k úpravě vymezení této zastavitelné plochy, tak aby navazovala na stávající zastavěné území a byla mimo ochranné pásmo lesa. Dotčený orgán s tímto vymezením souhlasil, viz přiložený Hlavní výkres.*

Vzato na vědomí.

- *Zastavitelná plocha Z.21/2 – dotčenému orgánu byly určeným zastupitelem sděleny důvody proč zastupitelstvo obce souhlasilo s vymezením zastavitelné plochy Z.21/2. Jedná se o území s horší dostupností pro zemědělskou techniku, které je obklopeno zastavěným územím. Dotčený orgán souhlasil s ponecháním této zastavitelné plochy v celém jejím rozsahu.*

Vzato na vědomí.

- *Zastavitelná plocha Z.6/2 – vyřadit úplně z návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška. Důvodem je podstatné zmenšení a ztížení migračních průchodů pro zvěř do následného porostu vzrostlých dřevin a na zemědělsky obhospodařované pozemky.*

Pokyn byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 2.

- *Dotčený orgán požaduje, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Frýdlant byla aktualizována (vypuštěna) a zároveň doplněn přesný název OP letiště Ostrava/Mošnov. (Řešené území zasahuje do OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně do OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod. č.j. 0586-12-701. Řešené území již nezasahuje do OP veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant. OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 5. 8. 2022 pod č.j. 7529-22-701).*

Text vztahující se k OP letiště Ostrava/Mošnov je již uveden v kapitole I.12) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant bylo vypuštěno.

- *Do textové části odůvodnění Návrhu změny č. 2 ÚP Baška doplnit na základě požadavku oprávněného investora ŘSD následující: u zastavitelné plochy Z7/2 zajistit ochranu objektů s funkcí bydlení před negativními vlivy z provozu dopravy na I/56 (hluk, vibrace, exhalace) dle platné legislativy. V dalším stupni bude prokázáno, že nové objekty hygienické ochrany (s funkcí bydlení) jsou situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy (viz §§ 30,77 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dopravní přístup těchto ploch bude zajištěn komunikací z k. ú. Místek.*

Pokyn byl splněn, text byl doplněn do kapitoly I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, k ploše označené Z.7-2.

- *Uvedení návrhu změny č. 2 ÚP do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.*

Pokyn byl splněn, viz kapitola B.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Baška s požadavky stavebního zákona.

- *Uvedení Návrhu změny č. 2 ÚP se současně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, tzn. aktuální PÚR ČR a ZÚR MSK.*

Pokyn byl splněn, viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška s Politikou územního rozvoje České republiky a kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Baška se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

POKYNY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA ze dne 22. 5. 2026

Pokyn na úpravu: V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška bude opraven správný název ochranného pásma. V tomto případě se jedná o nepodstatnou úpravu.

Text vztahující se k OP letiště Ostrava/Mošnov je uveden v kapitole I.12) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Text zní:

Na území obce Baška zasahuje **ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov**, a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.2.2012 pod č.j. 0586-12-701.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Baška na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 69507/2023 ze dne 17. 5. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Baška nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona vydal stanovisko (č.j. MSK 67673/2023 ze dne 24. 5. 2023), ve kterém konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Baška nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY
A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO
STANDARDU**

Na základě schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 byla provedena konverze Textové části A a grafické části platného Územního plánu Baška do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Baška - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 20. 2. 2020)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Baška dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy rekreace rodinné	RR	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy prostranství veřejných	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy smíšené nezastavěného území (mokřady)	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
		Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury železniční	DZ	Plochy dopravy drážní	DD
-	-	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
-	-	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Koridor dopravní infrastruktury železniční	KDZ	Koridor pro dopravu drážní	CNZ.DD106
Koridor elektroenergetický	KE	Vymezení koridoru označeného CNZ.TE7 se ruší – stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice-Nošovice byla realizována	-
Koridor plynoenergetický	KP	Koridor pro plynoenergetiku	CNZ.TP4

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení ploch přestavby, které jsou v jednotném standardu označena jako transformační plochy. Označení ploch písmenem P je nahrazeno označením písmenem T. Obdobně jako u zastavitelných ploch se za písmeno T vkládá tečka. Např. plocha označená P1 je ve Změně č. 2 označena T.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. T.1-1.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 2 upřesňují - viz textová část A oddíl F. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Územní systém ekologické stability je na území obce Baška tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC) a lokálními biocentry (LBC) a složenými regionálními biokoridory s částmi označenými RBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).

Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R7 se nahrazuje označením RBC.169-R7. Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se např. označení R1 nahrazuje označením RBK.559-560-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.559-R2.

Označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

V textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 2 Územního plánu Baška bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

Nejčastější změnou druhu pozemků od doby schválení Změny č. 1 územního plánu je změna z pozemků orné půdy na zahrady. Zpravidla jsou na pozemcích zahrad i různé stavby, které pravděpodobně slouží k uskladnění nářadí, výpěstků, ale i k rekreačnímu využití.

Dle aktuálních ortofotomap vznikly nové stavby i na pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že značná část staveb není vložena do KN, nelze určit jejich účel.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Baška bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 23. 2. 2026. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BAŠKA

Změnou č. 2 je základní koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Baška respektována a zásadním způsobem se nemění.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Dále bylo upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro stavby cyklostezek podél vodního toku Ostravice.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je v textové i grafické části podbarveno žlutě (např. Z.1-2) za účelem odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Baška.

Označení ploch, u kterých došlo dle aktuální DKM ke změně druhu pozemku proti platnému ÚP, např. z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu lesní (LU), zeleně zahradní a sadové (ZZ) apod. jsou v grafické části Změny č. 2 ÚP podbarveny modře: LU, ZZ.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažujícími funkcemi obce Baška je funkce obytná, dopravní, částečně obslužná a výrobní. Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována a dále rozvíjena.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů: k. ú. Baška: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Hodoňovice: ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, ÚAN I – Hůrky, ÚAN II – pásmo k. ú. Kunčičky u Bašky - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce, dále památky místního významu – válečné hroby a pietní místa: k. ú. Baška - pozemek p. č. 196 (před ZŠ Baška), pozemek p. č. 1462 (hřbitov Baška), pozemek p. č. 1 – budova OÚ Baška 420, a pozemek p. č. 170 – před bývalou ZŠ Kunčičky u Baška jsou Změnou č. 2 respektovány.

Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ0813462), dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků regionálního a lokálního významu a biotop vybraných druhů velkých savců.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Do jižní části správního území obce Baška zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridory a kritická místa. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V případě Baška jde o území v jižní části území obce, zejména mezi vodním tokem Ostravice a železniční tratí. Jádrové území na území obce Baška vymezeno není. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou v těchto biotopech navrženy změny v území, které by ohrozily prostupnost územím pro vybrané druhy velkých savců.

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

Grafické vyjádření kulturních a přírodních hodnot území viz Koordinační výkres.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Baška nemění. **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury. Vychází ze sociodemografických a hospodářských podmínek a realizovaného počtu bytů za rok. Na základě těchto údajů se stanovuje prognóza vývoje ve správním území obce a potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch zejména pro bytovou výstavbu pro další střednědobé období, tj. do roku 2035.

Sociodemografické podmínky

Demografické podmínky (zdroj ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	3 571	35	36	133	85	-1	48	47
2012	3 618	33	28	186	95	5	91	96
2013	3 714	31	36	116	94	-5	22	17
2014	3 731	26	34	128	95	-8	33	25
2015	3 756	22	37	130	101	-15	29	14
2016	3 770	45	30	115	101	15	14	29
2017	3 799	25	38	131	95	-13	36	23
2018	3 822	40	33	160	97	7	63	70
2019	3 892*	28	40	131	87	-12	44	32
2020	3 924*	44	43	102	95	1	7	8
2021	3 855*	34	59	164	79	-25	85	60
2022	3 915	31	35	171	94	-4	77	73
2023	3 988	36	34	129	90	2	39	41
2024	4 029	24	34	132	119	-10	13	3
2025	4 032	-	-	-	-	-	-	-
Průměr		32,43	36,93	137,71	94,79	-4,5	42,93	38,43

* údaje o přírůstku obyvatel za období 2019 až 2021 neodpovídají výslednému počtu obyvatel k 1. 1.

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Baška, který nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011, byl odhadnut k roku 2025 nárůst počtu obyvatel na 3 800, a to zejména migrací. Tento odhad se naplnil již v roce 2018. Z výše uvedené tabulky je patrné, že saldo migrace v jednotlivých letech kolísá, ale průměr je stále poměrně vysoký.

K 1. 1. 2025 je uváděno v obci 4 032 obyvatel.

K roku 2035 se dá očekávat další nárůst počtu obyvatel na cca 4 500 až 4 600 obyvatel ve vazbě na ekonomický vývoj v ČR, poskytování hypoték na výstavbu bytů (RD) apod. V úvahu je vzata zejména

atraktivní příměstská poloha a širší podmínky regionu vyvolávající zvýšené zájem o výstavbu bytů (rodinných domů) v obci.

Bytová výstavba

Nová bytová výstavba v letech 2011 – 2023 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
dokončené byty	18	23	12	2	21	9	16	21	16	18	15	12	12
Rok	2024												
dokončené byty	17												

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Baška, který nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011, byla odhadnuta výstavba 10 bytů ročně. Z výše uvedené tabulky vyplývá, že je v Bašce realizována výstavba cca 15 bytů ročně.

Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2024.

Trend průměrné výstavby cca 15 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 180 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 40 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 252 bytů.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 500 m²/RD.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Baška.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

V textové části I.A se sjednocuje slovní spojení:

Využití hlavní a Hlavní využití na Využití hlavní,

Využití přípustné a Přípustné využití na Využití přípustné,

Využití nepřípustné a Nepřípustné využití na Využití nepřípustné.

Platným Územním plánem Baška jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 2 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- *občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
- *stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;*

Výše uvedené odrážky byly přeřazeny do využití přípustného z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím:

- *občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
- *stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;*

V Podmínkách prostorového uspořádání je doplněna zastavitelnost pozemků rodinné rekreace a pozemků bytových domů a občanského vybavení:

- *zastavitelnost pozemků rodinné rekreace - do 40 %;*
- *zastavitelnost pozemků bytových domů a občanského vybavení – do 80 %;*
z důvodu ochrany retenční schopnosti ploch a narovnání podmínek pro zástavbu rodinnými domy a rekreační zástavbou.

Plochy rekreace individuální (RI), v platném ÚP plochy rekreace rodinné (RR), s hlavním využitím pro zástavbu objekty rodinné rekreace a stavbami souvisejícími s rodinnou rekreací.
Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 2 nemění s výjimkou Podmínek prostorového uspořádání je doplněna zastavitelnost pozemků rodinné rekreace:
- *zastavitelnost pozemků rodinné rekreace - do 40 %;*
z důvodu ochrany retenční schopnosti ploch.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.
Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:
Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 2 nemění.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.
Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:
Změnou č. 2 se ruší vymezení stabilizované plochy OS pro sportovní létající zařízení v k. ú. Kunčičky u Bašky. Dle Seznamu letišť v Česku a Strategického plánu obce Baška na období let 2016–2026 je vzletová a přistávací plocha v Kunčičkách u Bašky (LK01) zrušena. Také dle aktuálních leteckých snímků je patrné, že tato plocha již není využívána a jde o obhospodařované zemědělské pozemky.
Z využití přípustného se vypouští: „*byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť*“ v souladu se schváleným zadáním pro Změnu č. 2; do nepřípustného využití jsou doplněny „*stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci*“.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova.
Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OH nemění.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské – zahrady (ZZ), zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
Změnou č. 2 se podmínky přípustného využívání ploch ZZ upřesňují.
Do Podmínek prostorového uspořádání je doplněn text: „*ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové, které jsou součástí biokoridorů, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb*“.
Důvodem této úpravy je zajištění funkčnosti ÚSES, ale zároveň umožnění pěstitelství s ohledem na majetkoprávní vztahy a skutečnost, že zahrady, i když jsou oplocené umožňují přenos semen a pohyb drobných volně žijících živočichů.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS), jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby, které nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
Změnou č. 2 se podmínky přípustného využívání ploch HU upřesňují:
Z přípustným využitím se vypouští „*ubytování*“ a „*byty pro majitele a zaměstnance*“ a do nepřípustného využití se doplňují „*stavby a zařízení pro bydlení a ubytování*“. Důvodem této úpravy je zamezení zneužívání těchto podmínek ve prospěch bydlení.

V přípustném využití se upřesňují podmínky pro sběrné dvory ve smyslu, že skladování sběrných surovin nemusí probíhat pouze v uzavřených objektech, ale že pro skladování mohou být využity i kontejnery.

V přípustném využití v odrážce s textem: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

V Podmínkách prostorového uspořádání, ochraně krajinného rázu se ve druhé odrážce v textu „nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m“ vypouští slovo „jednopodlažní“. Důvodem této úpravy je kladení důrazu na dodržení výškové hladiny staveb, které ovlivňují charakter zástavby. Počet podlaží není podstatný.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), v platném ÚP plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné nelesní vegetace, na pozemcích situovaných zpravidla podél komunikací, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy, které nejsou vhodné pro výstavbu ať už z hlediska tvaru plochy nebo jejího situování u komunikace. Zeleň na těchto plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby. Plochy však nemají parkovou úpravu. Změnou č. 2 se podmínky přípustného využívání ploch ZS upřesňují:

Z hlavního využití se vypouští odrážky s textem:

- *drobná architektura a mobiliář parků;*
- *dětská hřiště.*

Parkové úpravy těchto ploch jsou přípustné.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro **plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**, ve kterých jsou hlavním využitím úprava terénu a výsadba pásu zeleně za účelem snížení negativních vlivů z dopravy (val podél silnice I. třídy).

Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy prostranství veřejných (PV), jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch DU upřesňují. Ve využití přípustném se vypouští odrážka s textem: „maloplošná hřiště s ohledem na uspořádání lokality“. Součástí ploch DU jsou komunikace, umístění hřišť v těchto plochách není vhodné ani možné s ohledem na převážně nedostatečné šířkové uspořádání těchto ploch.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro **plochy dopravy nemotorové (DN)**, ve kterých jsou hlavním využitím stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů.

Motorová doprava v těchto plochách je možná pouze za účelem údržby stezky a pro záchranné složky.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch TU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „sociální vybavenost pro zaměstnance“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Doplňuje se využití podmíněně přípustné o „zařízení a sítě technické infrastruktury nesouvisející s provozem technické vybavenosti pouze v případě že nedojde k omezení využití hlavního“ z důvodu, že může vyvstat požadavek na vybudování zařízení nebo sítě technické infrastruktury, která nebude souviset s provozem technické infrastruktury v ploše, ale nebude nijak jejímu provozu vadit.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky pro **Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)** z důvodu vymezení plochy pro stávající malou vodní elektrárnu na vodním toku Ostravice.

Pro plochu se stanovují podmínky tak, aby byl umožněn provoz MVE, a nebylo ohroženo hlavní využití regionálního biocentra RBK.559-R1 vzhledem k tomu, že plocha VE je jeho součástí:

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – vodní elektrárna, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložště.

Využití přípustné:

- komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE;
- technická infrastruktura související s plochou VE;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Využití podmíněně přípustné:

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve vodní elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vřakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb a zařízení souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaiické elektrárně a staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném;
- ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), jsou vymezeny za účelem stabilizace silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ z důvodu většího zobecnění.

Ve využití přípustném je upřesněno, že realizace „zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“ je možné v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Plochy doprav drážní (DD), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury železniční (DD), jsou vymezeny za účelem stabilizace železnice v území. Využití pozemků železničních staveb a zařízení, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení

nahrazují textem: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury souvisejících s železniční dopravou“ z důvodu většího zobecnění.

Ve využití přípustném se za text odrážky: „stavby a zařízení technické infrastruktury“ doplňuje text: „nesouvisející se železniční dopravou, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití“ z důvodu upřesnění podmínek.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN),*

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (L),*

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské (Z),*

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),*

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Podrobné stanovení podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2, oddíl F.

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy. Např. 1/Z1 se mění na Z.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,04
Z3	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,30
Z7	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,11
Z8	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,54
Z11	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,35
Z13	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,51
Z15	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,11
Z17	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,42
Z24	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,34
Z25	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,13
Z26	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,32
Z31	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Baška</i>	-	0,52
Z32	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	územní studie do 31. 12. 2020	1,94
Z33	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,72
Z34	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,54
Z35	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,61
Z37	<i>plocha občanského vybavení sportovních zařízení (OS)</i>	<i>Baška</i>	přípustné pouze travnaté hřiště	0,44
Z42	<i>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</i>	<i>Baška</i>	-	0,14
Z44	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,09
Z45	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,25
Z47	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,19
Z48	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,60
Z49	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,76
Z50	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,08
Z51	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,71
Z52	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,73
Z53	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,43
Z54	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,10
Z55	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	11,44
Z56	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,03

Z57	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,06
Z63	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,75
Z64	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	1,71
Z65	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,74
Z66	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,19
Z67	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,17
Z68	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,28
Z69	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky, Hodoňovice</i>	-	1,43
Z73	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	-	0,44
Z82	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	1,23
Z83	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,39
Z84A	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,40
Z84B	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	1,00
Z84C	<i>plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z84)</i>	<i>Baška</i>	-	0,04
Z85A	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,55
Z85B	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,20
Z85C	<i>plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z85)</i>	<i>Baška</i>	-	0,04
Z85D	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,30
Z87	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,56
Z91	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,96
Z93	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,37
Z94	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	<i>stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.</i>	0,85
Z95	<i>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</i>	<i>Baška</i>	<i>stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni</i>	0,32
Z96	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	<i>stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni</i>	0,25
Z97	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,50
Z100	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,21
Z101	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,20
Z102	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,40
Z106	<i>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</i>	<i>Baška</i>	-	0,47

Z109	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,22
Z117	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,11
Z118	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,08
Z119	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,51
Z121	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,42
Z122	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	<i>územní studie do 31. 12. 2020, vč. 1/Z26 na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha</i>	3,76
Z124	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,84
Z125	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,34
Z126	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,20
Z127	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,38
Z129	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,11
Z130	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,23
Z131	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,25
Z134	<i>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,23
Z135	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,67
Z136	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,32
Z137	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,53
Z138	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	<i>Hodoňovice</i>	<i>v části plochy situované v záplavovém území neumísťovat žádné nové stavby</i>	0,05
Z140	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Hodoňovice</i>	-	0,10
Z141	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,54
Z142A	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,17
Z142B	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,10
Z143A	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,02
Z143B	<i>plochy prostranství veřejných (PV) (změna způsobu využití z části plochy SO – Z143)</i>	<i>Baška</i>	-	0,02
Z144	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	<i>Kunčičky u Bašky</i>	<i>součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m</i>	0,11
Z146	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	<i>Baška</i>	<i>součástí bude parkoviště</i>	0,18
Z147A	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	<i>Baška</i>	<i>součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m</i>	0,69
Z147B	<i>plocha smíšená obytná (SO) (změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)</i>	<i>Baška</i>	-	0,04
Z147C	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	<i>Baška</i>	-	0,04

	<i>(změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)</i>			
Z147D	<i>plocha smíšená obytná (SO) (změna způsobu využití z části plochy PV – Z147)</i>	Baška	-	0,03
Z148	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Kunčičky u Bašky	<i>součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m</i>	0,35
Z149	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Baška	<i>součástí bude místní komunikace; minimální šířka PV 8 m</i>	0,08
Z150	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Baška	<i>součástí bude místní komunikace</i>	0,48
Z151	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Kunčičky u Bašky	<i>součástí bude cyklostezka</i>	1,08
Z152	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Hodoňovice	<i>součástí bude cyklostezka</i>	0,22
Z153	<i>plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)</i>	Hodoňovice	-	1,62
<i>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</i>				
1/Z1	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,04
1/Z2	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,65
1/Z3	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,25
1/Z4	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z5	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,22
1/Z6	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,30
1/Z7	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,43
1/Z8	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,10
1/Z9	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,03
1/Z10	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky		0,26
1/Z11	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,19
1/Z12	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,28
1/Z14	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,06
1/Z15	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,48
1/Z16	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,09
1/Z17	<i>plochy prostranství veřejných (PV)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,11
1/Z18	<i>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</i>	Baška	<i>přípustné pouze pláže (sluníční plochy)</i>	1,00
1/Z19A	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Baška		0,09
1/Z19B	<i>plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Baška		0,05
1/Z20	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Baška	-	0,11
1/Z21	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,38
1/Z22	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,34
1/Z23	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,47
1/Z24	<i>plocha výroby a skladování (VS)</i>	Kunčičky u Bašky	-	0,36
1/Z26	<i>plocha smíšená obytná (SO)</i>	Hodoňovice	<i>územní studie do 31. 12. 2020, vč. Z122</i>	1,08

			na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	
1/Z27	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,04
1/Z28	plocha smíšená obytná (SO)	Hodoňovice	-	0,06
1/Z30	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,33
1/Z31	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,01
1/Z32	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	1,04
1/Z33	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	Hodoňovice	-	0,01
1/Z34	plochy prostranství veřejných (PV)	Baška	-	0,15

se nahrazuje tabulkou novou. Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 23. 2. 2026, přeřazení zastavitelných ploch nebo jejich částí do stabilizovaných ploch v zastavěném území s ohledem na jejich využití apod.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Baška je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu. Všechny zastavitelné plochy byly v rámci prací na Změně č. 2 změřeny v systému MicroStation. Výměry zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu se mohou od výměr uváděných výměr ve Změně č. 1 mírně lišit vzhledem k aktualizovaným mapovým podkladům a úpravám ploch na hranice pozemků a zaokrouhlování výměr na ha.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 2

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky realizace + stav využití	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky		1,04
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,54
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,35
Z.13A Z.13B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,73 ha) + proluka přeřazená do zastavěného území (1,04 ha)	0,10 0,20
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,11
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	1,42
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,34
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	1,32
Z.32	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Podmínka zpracování územní studie do 31. 12. 2020 zanikla.	1,94
Z.33	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,71
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Část využita (0,13 ha)	0,41
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle	0,40

				aktuálního měření – oprava chyby	
Z.37	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	Přípustné pouze travnaté hřiště	0,44
Z.42	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,14
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z.47	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z.48	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,60
Z.49	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,76
Z.50	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,08
Z.51	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,71
Z.52	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,73
Z.53	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,43
Z.55	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,17 ha) část návrh na změnu způsobu využití (0,30 ha)	10,97
Z.56	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,03
Z.57	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.63	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,72
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	část využita (1,20 ha)	1,71 0,51
Z.65	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,25 ha)	0,74 0,49
Z.66	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19
Z.68	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,28
Z.69	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	Část využita (0,30 ha)	1,13
Z.73	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření.	0,45
Z.82	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Část využita (0,21 ha)	1,02
Z.83	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,39
Z.84A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40
Z.84B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	1,00
Z.84C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04
Z.85A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Část využita (0,38 ha)	0,17
Z.85C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04
Z.85D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,30
Z.87	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,56
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,37
Z.94	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,85
Z.95	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	Část plochy návrh na změnu způsobu využití na plochu SV označenou Z.18 -2 (0,09 ha)	0,24

				Úprava výměry dle aktuálního měření.	
Z.96	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška		0,25
Z.97	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,50
Z.101	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,20
Z.102	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40
Z.106	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,47
Z.109	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,22
Z.117	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	Část plochy navržena na změnu způsobu využití – na plochu DS označenou Z.15-2 (0,04 ha)	0,07
Z.119	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,51
Z.121	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,42
Z.122	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Územní studie do 31. 12. 2020, vč.Z.26-1; podmínka zpracování územní studie byla splněna, studie byla schválena dne 4. 6. 2020 a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Úprava výměry dle aktuálního měření.	3,82
Z.124	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,84
Z.125	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,34
Z.126	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,20
Z.127	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,38
Z.129	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,11
Z.131	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,25
Z.134	plocha občanského vybavení sportu	OS	Hodoňovice	-	0,23
Z.135	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,67
Z.136	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,32
Z.137	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,52
Z.138	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice	V části plochy situované v záplavovém území neumísťovat žádné nové stavby	0,05
Z.140	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,11
Z.141A Z.141B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Část využita (0,09 ha)	0,20 0,25
Z.142A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,13

Z.143A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,02
Z.143B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,02
Z.144	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Součástí bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m	0,11
Z.146	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí bude parkoviště	0,18
Z.147A	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	součástí bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m Úprava výměry dle aktuálního měření	0,65
Z.147B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04
Z.147C	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04
Z.147D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,03
Z.148A Z.148B	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Součástí bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m Úprava výměry dle aktuálního měření	0,08 0,28
Z.149A Z.149B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí bude místní komunikace; minim. šířka DU 8 m	0,06 0,02
Z.150	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Součástí bude místní komunikace	0,48
Z.151	plocha dopravy nemotorové	DN	Kunčičky u Bašky	Část plochy vyřazena (0,25 ha), úprava výměry dle aktualizovaného vymezení	0,83
Z.152	plocha dopravy všeobecné	DU	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,23
Z.153A Z.153B Z.153C	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	Část plochy vyřazena (0,30 ha)	0,73 0,31 0,28
Z.154	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,09
Z.155	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,11
Z.156	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,65
Z.3-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,25
Z.4-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.5-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,22
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,30
Z.7-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,10 ha)	0,33
Z.8-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,10
Z.9-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,03
Z.10-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,08 ha)	0,18
Z.11-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,19

Z.12-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,28
Z.14-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,06
Z.16-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,09
Z.17-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,10
Z.18-1	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	Přípustné pouze pláže (slunící plochy)	1,00
Z.19A-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,09
Z.19B-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	-	0,05
Z.20-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,11
Z.21-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,38
Z.22-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,34
Z.23-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Část využita (0,20 ha)	0,27
Z.24-1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,36
Z.26-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Územní studie do 31. 12. 2020, vč. Z.122; podmínka zpracování územní studie byla splněna, studie byla schválena dne 4. 6. 2020 a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Úprava výměry dle aktuálního měření.	1,03
Z.27-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,04
Z.28-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,06
Z.30-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,33
Z.31-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	1,01
Z.32-1	plocha dopravy nemotorové	DN	Baška	Úprava výměry dle aktualizovaného vymezení	1,15
Z.33-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice	-	0,01
Z.34-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,15

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 již vymezeny jako plochy stabilizované:

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	stav využití	Výměra v ha
Z.13c	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	využita	0,17
Z.31	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Baška	využita	0,52
Z.44	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,09
Z.54	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	využita	0,10
Z.67	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	využita	0,17
Z.85B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,20
Z.91	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,96

Z.100	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,21
Z.118	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	využita	0,08
Z.142B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,10
Z.1-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,04
Z.15-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	využita	0,48
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,13
Z.130	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	využita	0,24

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 zrušeny:

Ozna- čení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	stav využití	Výměra v ha
Z.30-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	zrušena	0,33
Z.31-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	zrušena	1,01

Zastavitelný pozemek dle územního plánu, ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu (i když ve většině případů by tomu tak být mělo). V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

Platný Územní plán Baška stanovuje pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), mimo jiné, podmínku, že minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 800 m².

Pozemky oddělené po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Baška nesplňující minimální výměru 800 m² pro stavbu jednoho rodinného domu, nejsou určeny k zastavění rodinným domem.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Ozna- čení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Výměra v ha
Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,25
Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, podél stávající komunikace. Plochu lze napojit na stávající vodovod a NN. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.2-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,15
Z.3-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,15
Plochy jsou vymezeny v severozápadní části k. ú. Kunčičky u Bašky, v sousedství zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.7-1 a v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské „přes komunikaci“, podél stávající komunikace. Plochy lze napojit na stávající vodovod a NN. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.4-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,09

Plocha je vymezena v severní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku navazujícím z východní a jižní strany na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, podél severní hranice plochy je vedena stávající komunikace a podél západní hranice plochy protéká potok. Plochu lze napojit na stávající vodovod a NN. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,80
Plocha je vymezena v severní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku navazujícím na severní hranicí na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a východní hranicí na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské „přes komunikaci“, podél stávající komunikace. Plochu lze napojit na stávající vodovod a NN. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.7-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,20
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na hranici s k. ú. Místek, na pozemku situovaném mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou, smíšenou výrobní všeobecnou a silnicí I. třídy, v jejím OP. Dopravní přístup je zajištěn komunikací z k. ú. Místek. Využití plochy je omezeno stávajícím vedením VN a jeho OP. V lokalitě není vodovod, pouze NN. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace. U zastavitelné plochy Z.7-2 zajistit ochranu objektů s funkcí bydlení před negativními vlivy z provozu dopravy na I/56 (hluk, vibrace, exhalace) dle platné legislativy. V dalším stupni bude prokázáno, že nové objekty hygienické ochrany (s funkcí bydlení) jsou situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy (viz §§ 30,77 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dopravní přístup těchto ploch bude zajištěn komunikací z k. ú. Místek.				
Z.8-2	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	0,11
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, v blízkosti hranice s k. ú. Místek, na pozemku situovaném mezi smíšenou výrobní všeobecnou a silnicí I. třídy, v jejím OP. Dopravní přístup je zajištěn komunikací z k. ú. Místek. Využití plochy je omezeno stávajícím vedením VN a jeho OP. V lokalitě není vodovod, pouze NN. Pozemek je v současnosti využíván jako parkoviště a manipulační plocha pro stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou.				
Z.9-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,21
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, uprostřed zastavěného území. Západní a jižní hranicí navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podél severní hranice plochy protéká občasný vodní tok, který je přítokem Ostravic. Plocha nemá dopravní přístup. Před zahájením výstavby bude muset stavebník prokázat zajištění přístupu na pozemek. Zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod a napojení na STL plynovod je možné přípojkou, avšak přes pozemky jiných vlastníků.				
Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,09
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky. Jde změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení sportu (tenisového kurtu) a drobného lesního pozemku. Plocha je přístupná ze stávající komunikace. V blízkosti plochy je stávající vodovod a kanalizační řad. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa a od vymezeného regionálního biocentra označeného RBC.157/R6. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.11-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	0,09
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky. Jde o oplocený pozemek, na kterém je také				

objekt pravděpodobně využívaný jako zahradní chatka. V KN je pozemek veden jako lesní, přístupný po stávající úzké komunikaci. Pozemek je součástí RBC.157-R6, avšak s ohledem na jeho stávající oplocení a plošný rozsah RBC nedojde k významnému negativnímu vlivu na funkci RBC. Naproti přes komunikace jsou stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové a plocha smíšená obytná venkovská. V komunikaci je vedena kanalizace, v lokalitě je NN.				
Z.12-2	plocha občanského vybavení sportu	OS	Kunčičky u Bašky	0,30
Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemcích situovaných mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a RBC.157-R6. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, je využíván jako pastvina a je ohrazen. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace. V blízkosti plochy je stávající vodovod a kanalizace. Využití pozemku je omezeno vzdáleností 30 m od lesa, v této vzdálenosti je již na pozemku chatka, nebo hospodářská budova.				
Z.14-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	0,34
Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hodoňovice, na hranici s k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku situovaném mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, u stávající komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a NN.				
Z.15-2	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	0,08
Plocha je vymezena za účelem rozšíření ploch dopravy silniční pro realizaci turbookružní křižovatky v prostoru stávající křižovatky silnic I/56 a III/48412, která je v platném ÚP vymezena jako mimoúrovňová křižovatka na stabilizovaných plochách dopravy silniční a zastavitelných plochách označených Z.153. Vymezením plochy Z.15-2 dochází k mírnému zmenšení zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné označené Z.117 a stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15-2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.				
Z.16-2	plocha dopravy silniční	DS	Baška	0,20
Plocha je vymezena v jihozápadní části k. Baška u stávajícího hřbitova (plochy OH), na pozemku situovaném mezi silnicí III/48425 a železniční tratí (plochou DD) za účelem realizace parkoviště. Plocha je situována v OP železnice i silnice III. třídy.				
Z.17-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,23
Plocha je situována v návaznosti na jihozápadní část souvisle zastavěné území k. ú. Baška, na pozemku situovaném mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, u stávající komunikace. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek minimálně 4 m od osy komunikace. Podél komunikace je vedena kanalizace a NN. Plocha je situována v záplavovém území Bystrého potoka, na hranici jeho aktivní zóny a zčásti ve vzdálenosti 30 m od lesa.				
Z.18-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	0,09
Plocha je situována v jihozápadní části zastavěného území k. ú. Baška, na pozemku vymezeném platným ÚP jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Plocha je situována v záplavovém území Bystrého potoka a z části ve vzdálenosti 30 m od lesa. Plocha je dopravně přístupná ze stávající nepevněné komunikace. Podél komunikace je vedena kanalizace.				
Z.19-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,04
Z.20-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,06
Plochy jsou vymezeny ve východní části k. ú. Baška za účelem rozšíření zastavitelné plochy označené Z.141B s ohledem na aktuální KN a dělení pozemků. Plocha Z.141B je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a je přístupná ze stávající komunikace. S ohledem na stávající nedostatečné šířkové uspořádání plochy dopravy všeobecné (DU) ve které je vedena trasa komunikace, dbát na dodržení odstupu oplocení nebo jiných pevných překážek v ploše Z.141B minimálně 4 m od osy komunikace.				
Z.21-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,29
Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Baška, u stávající komunikace, v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podél komunikace je veden vodovodní řad a NN. Podle				

ortofotomapy jsou pozemky alespoň z části oploceny.				
Z.22-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,17
Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Baška v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou za účelem rozšíření pozemků, které jsou využívány v souvislosti s provozem Penzionu BAŠKA VODA v plochách SV. V ploše jsou již realizovány drobné stavby a vodní plocha.				

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny plochy přestavby uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se pojem „plocha přestavby“ nahrazuje pojmem „transformační plocha“ a označení vymezené plochy písmenem „P“ se nahrazuje písmenem „T“ a pořadovým číslem plochy“, mezi písmeno a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. T.1. U ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo plochy, např. 1/P1 se mění na T.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulka s výčtem ploch přestavby:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Katastrální území	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)	Baška	-	0,47
<i>Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1</i>				
1/P1	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	Baška	-	0,05

se nahrazuje tabulkou novou s výčtem transformačních ploch. Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu a prověření jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 23. 2. 2026.

Označení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky realizace + stav využití	Výměra v ha
T.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,47
Transformační plochy vymezené Změnou č. 1					
T.1-1	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,05

Změnou č. 2 územního plánu nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Platným Územním plánem Baška je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000. Změnou č. 2 jsou navržené záměry v území prověřeny a případně upřesněny. Změna č. 2 Územního plánu Baška je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále ZÚR MSK).

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Z Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a ZÚR MSK nevyplývají pro správní území obce Baška žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy, které by měly být řešeny Změnou č. 2 územního plánu.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 2 nemění.

Obec Baška je dopravně dobře přístupná. Územím obce Baška jsou vedeny silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), silnice II/477 (Ostrava – Frýdek-Místek – Baška), silnice III/48412 (Baška, průjezdná), III/48413 (Baška – Janovice) a III/48425 (Baška – Frýdlant nad Ostravicí). Do okrajové severní části Bašky (k. ú. Kunčičky u Bašky) zasahuje ochranné pásmo dálnice D48.

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury silniční.

V souladu se zadáním pro Změnu č. 2 je pro případnou realizaci kruhového objezdu na silnici I/56 v k. ú. Hodoňovice upraveno vymezení zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Baška pro mimoúrovňovou křižovatku označené Z.153 a vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.15-2. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15-2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022), objednatel ŘSD ČR.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v ochranných pásmech uvedených silnic a dálnic a nemají vliv na koncepci řešení stanovenou ÚP Baška s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.7-2 a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.8-2, které jsou situovány v ochranném pásmu silnice I/56 v k. ú. Kunčičky u Bašky. V tomto úseku silnice je protihluková stěna vybudována pouze jednostranně, a to podél pozemků se stávající zástavbou rodinnými domy. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou chráněny před externalitami z dopravy.

Všechny Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy jsou situovány u stávajících komunikací vedených v plochách dopravy všeobecné (DU) s výjimkou plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.9-2 v k. ú. Kunčičky u Bašky. Před případným zahájením výstavby na této ploše bude muset investor prokázat dohodnutý přístup k pozemku s vlastníky sousedících pozemků. V tomto případě není vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU), vzhledem k tomu, že půjde o neveřejný

příjezd ve vlastnictví fyzické osoby a investor se může dohodnout na věcném břemenu nebo odkoupení části pozemku s jiným vlastníkem, než by navrhoval územní plán.

Problémem realizace nové zástavby jak na zastavitelných plochách, tak v zastavěném území je časté nevyhovující šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšující se dopravní zatížení vázané jak na dobu realizace nových staveb, tak dlouhodobě ve vazbě na trvalé bydlení v nově realizovaných stavbách. Podmínky stanovené již platným Územním plánem Baška pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují nejen realizaci nových komunikací, ale i úpravy stávajících komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování s přesahem do sousedících ploch, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť apod. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny. Dále je nutno respektovat vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, §9:

Veřejné prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.

Z textu jednoznačně vyplývá, že zejména pro nově realizované komunikace v plochách s charakterem veřejného prostranství, tj. v plochách dopravy všeobecné (DU), musí být tzv. prostor „mezi ploty nebo jinými pevnými zábranami“ široký minimálně 8 m, tj. aby umožnil stavbu komunikace, případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků a vedení sítí technické infrastruktury. Zároveň se tento § vztahuje k zástavbě, která bude nově realizovaná na zastavitelných plochách nebo v prolukách na pozemcích v zastavěném území situovaných podél stávajících komunikací. Nově realizované stavby včetně oplocení by měly dodržet odstup od osy komunikace 4 m, případně nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů by měly být realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace.

Uvedený § 9 a ani územní plán nemůže vyřešit problém stávajících šířkově nevyhovujících komunikací již souvisle obestavěných stávající zástavbou. Vhodné by bylo pomocí dopravní studie prověřit kritická místa na stávajících komunikacích v obci a navrhnout vhodné pozemky pro případné rozšíření komunikací a realizaci výhyben. Řešení navržené studií je následně možné zpracovat do územního plánu a případně zpracovat jako veřejně prospěšné stavby, které umožňují vyvlastnění pozemků ve veřejném zájmu, kterým je v tomto případě zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Baška prochází ve směru sever – jih, východně od vodního toku Ostravice železniční trať č. 323.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR a Územního rozvojového plánu nevyplývají pro správní území obce Baška žádné nové záměry v oblasti drážní dopravy.

Z platných ZÚR MSK vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DD106 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

Platný Územní plán Baška tento záměr tedy respektuje a pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD106. Koridor je vymezen jako překryvný, v šířce 20 m od osy koleje na obě strany. Předpokládá se však, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravy drážní vymezené územním plánem.

Případně nově realizovaná železniční zastávka poblíž Obecního úřadu Baška bude situována ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD). K úpravě jsou navrženy pozemky mezi železniční tratí a Obecním úřadem Baška pro rozšíření stávajícího parkoviště. Uvedené pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU), ve kterých je realizace parkovišť přípustná. Podkladem pro tato zjištění byl podklad nazvaný „Vlaková zastávka“ (zprac. SUDOP Brno, spol. s r.o.) předaného zpracovateli Změny č. 2 obcí v říjnu 2023.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v ochranném pásmu dráhy s výjimkou zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) označené **Z.16-2**, vymezené pro realizaci autobusového zálivu a parkovacích míst u hřbitova v k. ú. Baška.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Baška využívá především stávající síť místních komunikací.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích.

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy

jsou v platném ÚP Baška vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN). Část cyklostezky v ploše Z.151 již byla realizována, a to v úseku od železniční lávky k hranici s k. ú. Místek.

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Ruší se stanovený stupeň automobilizace 1 : 2,5. Počet parkovacích a vyhrazených stání se bude řídit počty stanovenými v příloze č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená **Z.16-2**, vymezená pro realizaci autobusového zálivu a parkovacích míst u hřbitova v k. ú. Baška.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Baška tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Baška na železniční trati ČD č. 323. Z platných ZÚR MSK vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. Platný Územní plán Baška tento záměr tedy respektuje a pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD106. Koridor je vymezen jako překryvný, v šířce 20 m od osy koleje na obě strany. Předpokládá se však, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravy drážní vymezené územním plánem. Součástí tohoto záměru je přesun železniční zastávky poblíž Obecnímu úřadu Baška. Zastávka bude situována ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD). V souvislosti s tímto záměrem se navrhuje rozšíření parkoviště mezi Obecním úřadem a železniční tratí. Dotčené pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU), ve kterých je realizace parkovišť přípustná. Podkladem pro tato zjištění byl podklad nazvaný „Vlaková zastávka“ (zprac. SUDOP Brno, spol. s r.o.) předaného zpracovateli Změny č. 2 obcí v říjnu 2023.

Změnou č. 2 se základní koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Baška je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 4. Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro obec Baška žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zdrojem pro dodávky pitné vody do Bašky je údolní nádrž Šance v Beskydech. Surová voda z nádrže směřuje přivaděčem do Úpravny vody Nová Ves, kde prochází úpravárenským procesem, aby splňovala nezbytné kvalitativní parametry. Odtud je dodávána přivaděčem DN 1200 Ostravského oblastního vodovodu jako páteřním systémem pro výrobu a distribuci pitné vody v regionu směrem k obci. Přivaděč Nová Ves – Baška se před obcí dělí na dvě větve v uzlu Baška. Větev DN 800 směřuje do Chlebovic, druhá větev DN 1000 do Bruzovic přes uzel Nové Dvory. Z této druhé větve směřuje pitná voda odbočkou do vodojemu nad Baškou a zásobuje ji. Do výše položené zástavby ve východní části obce musí být voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – Dřevěný kopec.

Do části Hodoňovice je voda přiváděna z větve Baška – Chlebovice. Do Kunčiček u Bašky je pitná voda vedena přivaděčem Nová Ves – Baška přes rozvodnou síť v Bašce, do západní, výše položené části, je voda čerpána z automatické tlakové stanice Baška – letiště. Jižní část je zásobována přes rozvodnou část Hodoňovic.

Akumulace pitné vody je zajišťována ve vodojemech nad nádrží Baška 2 x 250 m³ (365,20 – 368,50 m n. m.), který je situovaný na k. ú. obce Skalice. Tento vodojem prošel v roce 2024 celkovou rekonstrukcí. Druhý vodojem 100 m³ (367,40 – 364,40 m n. m.) je situován v k. ú. Hodoňovice, který dnes funguje jako vodojem za spotřebišťem. Na území obce se nachází vodojem 150 m³, úprava vody a místními zdroje vody „Baška“ a „Hodoňovice“, které jsou dnes mimo provoz.

Dle ČSÚ bylo v obci na konci roku 2024 evidováno 4 032 obyvatel.

Výpočet potřeby vody k r. 2024 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Průměrná denní potřeba vody:

Bytový fond – předpoklad napojení 100 % trvale bydlících obyvatel

$$Q_{p1} = 4\,032 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 483\,840 \text{ l/den} = 483,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vybavenost základní

$$Q_{p2} = 4\,032 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 100\,800 \text{ l/den} = 100,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) = (483,84 + 100,80) = 584,64 \text{ m}^3/\text{den} = 6,77 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (483,84 + 100,80) \times 1,5 = 876,96 \text{ m}^3/\text{den} = 10,15 \text{ l/s}$$

Výpočet potřeby vody k r. 2035 – odhad nárůstu počtu obyvatel na cca 4 550 trvale bydlících obyvatel

Bytový fond – předpoklad napojení 100 % trvale bydlících obyvatel

$$Q_{p1} = 4\,550 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 546\,000 \text{ l/den} = 546,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vybavenost základní

$$Q_{p2} = 4\,550 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 113\,750 \text{ l/den} = 113,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (546,00 + 113,75) \times 1,5 = 989,625 \text{ m}^3/\text{den} = 11,45 \text{ l/s}$$

Tento orientační výpočet je mírně nadhodnocen vzhledem k tomu, že v obci není a pravděpodobně ani nebude napojeno na vodovod 100 % trvale bydlících obyvatel. Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 až 100 % maximální denní potřeby vody.

Kapacita vodojemů je 600 m³/den, a tak zaručuje akumulaci pro denní potřebu vody pro stávající stav obyvatel i pro případný nárůst počtu obyvatel na cca 4550. V případě trvalého růstu počtu obyvatel se po roce 2035 dostane akumulace vody ve stávajících vodojemech pod doporučenou akumulaci ve výši 60 %.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů, tj. upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudovaných nových úseků vodovodů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Baška nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 2 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových vod

Koncepce řešení likvidace odpadních vod navržená ÚP Baška se Změnou č. 2 nemění.

Od doby vydání ÚP Baška byla realizována podstatná část navržené splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou odváděny k čištění mimo území obce na městskou čistírnu odpadních vod Frýdek-Místek. Kanalizace je napojena do stoky společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava v k. ú. Místek, která je napojena na ČOV Sviadnov. V rámci Změny č. 2 byly zakresleny trasy a zařízení stávající kanalizace v souladu s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2024.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb rodinné rekreace stanovena do 40 %, tzn., že plocha část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku. Teprve přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Střed území obce Baška spadá do ČHP 2-03-01-027 a ČHP 2-03-01-031 - povodí Ostravice. Západní část území spadá do 2-03-01-060 – povodí Olešná. Východní část území spadá do ČHP 2-03-01-032 – povodí Bašnice a do ČHP 2-03-01-030 – povodí Bystrého potoka.

Povrchové vody z území obce odvádí vodní tok Ostravice. Jeho levobřežní přítok na území obce je Hodoňovický potok. Pravobřežní přítoky Ostravice jsou Bašnice, Bystrý potok s pravobřežním přítokem Porubený potok a s levobřežním přítokem Plavárenský potok. Bystrý potok protéká středem zástavby k. ú. Baška. Porubený potok je zaústěn do Bystrého potoka. Plavárenský potok protéká soukromými pozemky a je místy zatrubněn. Západní části území protéká Hodoňovicý náhon, který je pravobřežním přítokem Olešné a potok Hranečník tvoří západní hranici mezi Hodoňovicemi a Palkovicemi. Hodoňovický náhon je umělou vodotečí. Odebírá vodu z řeky Ostravice ze zdrže Hodoňovického jezu, protéká územím Bašky z jihu na sever a jižní zástavbou částí Místku do Olešné.

Změnou č. 2 byly prověřeny v grafické části územního plánu zákresy hranic stanovených záplavových území vodních toků Ostravice, Bystrého potoka a Bašnice a hranice území ohrožených zvláštní povodní pod vodním dílem Šance, Baška a Morávka a jejich soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020.

Vodní tok Ostravice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 27,050-45,600, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a nabývá platnosti od 4. 2. 2009 (č. j. MSK 206756/2008).

Vodní tok Ostravice se při Q5 rozlévá, nicméně pouze v rámci nivy. Při Q20 a Q100 již v některých částech katastru dochází k vybřežení toku a může tak dojít k ohrožení nemovitostí v zájmové oblasti. Další povodňové riziko je spojené také s vodními toky Bašnice a Bystrý potok, jež představují riziko vybřežení již při Q5, při Q20 a Q100 může dojít k silnému vybřežení toků a tím mohou být ohroženy nemovitosti v zájmové oblasti.

Ve stanoveném záplavovém území Ostravice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bašnice má na území obce Baška stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,00 - 3,32, které bylo vyhlášeno Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 13. 1. 2009 (č. j. OŽPaZ/8767/2008/Ada/231.2).

Ve stanoveném záplavovém území Bašnice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní tok Bystrý potok má na území obce Baška oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,0 - 3,3, které bylo vyhlášené Magistrátem města Frýdku-Místku a nabývá platnosti od 3. 11. 2011 (č. j. MMFM 132598/2011).

Bystrý potok protéká souvislou zástavbou. V záplavovém území Bystrého potoka je ÚP Baška vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Severní část této plochy je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití, a to na plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2. Tato zastavitelná plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek zvýšení hladiny Ostravice.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V Bašce se nachází na toku Bašnice vodní nádrž, která byla vybudována v letech 1958 až 1961. Účelem vodního díla je rekreační využití a zajištění minimálního průtoku pod hrází. Správcem vodní nádrže je Povodí Odry. V současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce přehrady, která by měla být ukončena v roce 2025. Rekonstrukce umožní bezpečné a spolehlivé převedení extrémních povodní.

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.17-2 je vymezena na pozemku situovaném mezi stávající zástavbou rodinnými domy o výměře 0,23 ha. Dopravně je přístupná ze stávající komunikace. Vymezená zastavitelná plocha má charakter proluky. Plocha je situována v záplavovém území Bystrého potoka, na hranici jeho aktivní zóny a zčásti ve vzdálenosti 30 m od lesa. Plocha má dostatečnou výměru, aby případně realizovanou stavbu, která umožňuje funkční plocha SV, šlo umístit mimo vzdálenost 30 m od lesa a zcela na okraji stanoveného záplavového území Q100 za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. Čili je potřeba počítat s náklady spojenými s protipovodňovými opatřeními. Dále musí stavebník prokázat, že negativně neovlivní odtokové poměry a nezhorší tak stav v okolí.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že výstavba v záplavovém území s sebou přináší specifická rizika, ale z hlediska legislativy jí ale nic nebrání. Je na zvážení stavebníka, zda je ochoten do rizika ohrožení stavby pro bydlení jít.

Podle § 67 odst. 3 vodního zákona mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Z výše uvedeného zákona vyplývá, že mimo aktivní zónu v záplavovém území mohou být vodoprávním úřadem stanoveny omezující podmínky pro využívání území. Explicitní zákaz výstavby v záplavovém území zákon neobsahuje.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Baška je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 5. Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Řešení elektroenergetické a plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplyvají pro obec Baška žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava je na území obce Baška zastoupena vedeními napěťových hladin 400 kV. Jde o vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice.

Distribuční soustavu VN na území obce Baška představuje rozvodná soustava 22 kV, a to hlavní linky VN 28 a VN 52 propojující TS 110/22kV Místek-Riviera a Frýdlant nad Ostravicí.

Platným Územním plánem Baška je vymezen koridor pro elektroenergetiku. Koridor KE je vymezen pro stavbu zdvojeného vedení 400 kV Prosenice – Nošovice včetně staveb a zařízení souvisejících. Změnou č. 2 se mění označení koridoru v souladu s jednotným standardem a platnými ZÚR MSK. Koridor byl pro projednání označen CNZ.TE7.

V Politice územního rozvoje ČR je tento záměr sledován pod označením E3 - napojení vedení 400 kV Prosenice-Nošovice do elektrické stanice Kletné včetně rozšíření elektrické stanice Kletné.

Koridor pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice je vymezen také v Územním rozvojovém plánu s označením TE03 (Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné).

Změnou č. 2 se vymezení koridoru ruší na základě projednání, připomínky ČEPS, ve které je konstatováno, že stavba zdvojeného vedení 400 kV Prosenice – Nošovice již byla realizována.

V grafické části Změny č. 2 je zdvojené vedení 400 kV zobrazeno jako stávající stavba včetně ochranného pásma. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 13 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 až DTS N13), spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Situování navržených DTS je pouze orientační a je přípustné ho změnit s ohledem na dopravní přístup, lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, majetkoprávní vztahy v území apod.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu energetického zařízení bude povoleno pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody). Západní částí správního území obce Baška prochází vysokotlaký plynovod (VTL) s tlakem nad 40 barů - DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106). Severozápadním okrajem správního území obce Baška prochází vysokotlaký plynovod s tlakem do 40 barů včetně - DN 200, PN 40 Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí (612 027).

Technologická zařízení na dodávku zemního plynu (regulační stanice plynu – RS) se na území obce Baška nenacházejí.

V Politice územního rozvoje ČR je tento záměr sledován pod označením P12 - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Tento záměr je sledován také v Územním rozvojovém plánu jako veřejně prospěšná stavba označená TP12 a v platných ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba označená TP4. Platným územním plánem je pro tento záměr vymezen překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu, stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Koridor pro tento záměr je vymezen již platným ÚP Baška, kde je označen KP. Koridor je Změnou č. 2 označen CNZ.TP4. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Změnou č. 2 se ruší ve výkresech A.5 Energetika a spoje a v Koordinačním výkrese liniový zakres navržené stavby v koridoru.

Obec Baška je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Rozšíření STL sítě z důvodu zásobení nově realizované zástavby plynem je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování plynem nemění.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, a ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Baška žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických systémů umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplyvají pro obec Baška žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.5 Energetika, spoje a v Koordinačním výkrese.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce Baška neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Baška jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady nemění, Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy pro nakládání s odpady.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptýl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a délce působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury ve volné krajině jsou také plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
- zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ): v k. ú. Baška plochy označené Z.19B-1 (0,05 ha), Z.18-2 (0,09 ha); v k. ú. Hodoňovice plochy označené Z.138, Z.33-1; v k. ú. Kunčičky u Bašky plochy označené Z.56, Z.57, Z.3-1, Z.5-1, Z.11-1, Z.12-1, Z.15-1, Z.16-1, Z.11-2, Z.18-2.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných všeobecných (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) za účelem stabilizace zeleně a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A územního plánu jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení. Plochy které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to na:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU);
- stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelné plochy označené Z.37, Z.42, Z.95, Z.106 a Z.18-1 v k. ú. Baška, Z.134 v k. ú. Hodoňovice a Z.10-2, Z.12-2 v k. ú. Kunčičky u Bašky. Na ploše Z.37 se připouští pouze realizace travnatého hřiště a na ploše Z.18-1 pouze pláže (sluníční plochy) z důvodu situování ploch v záplavovém území.
- stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) označené Z.95 na zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označenou Z.18-2.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) v k. ú. Kunčičky u Bašky označená **Z.12-2** a v k. ú. Kunčičky u Bašky se navrhuje změna způsobu využití stabilizované plochy OS využívané jako tenisový kurt na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou **Z.10-2**.

Změnou č. 2 se ruší vymezení stabilizované plochy OS pro sportovní létající zařízení v k. ú. Kunčičky u Bašky. Dle Seznamu letišť v Česku, Strategického plánu obce Baška na období let 2016–2026 je vzletová a přistávací plocha v Kunčičkách u Bašky (LK01) zrušena. Také dle aktuálních leteckých snímků již tato plocha není využívána a jde o obhospodařované zemědělské pozemky.

Změnou č. 2 jsou jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS) vymezeny pozemky parc. č. 1715 a 1717/2 v jižní části k. ú. Baška. Na uvedených pozemcích je v současné době oplocené travnaté hřiště a odpočívadlo u cyklostezky GW Krakov-Morava-Vídeň.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení o malých výměrách jsou převážně zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZP), které mají charakter veřejných prostranství a jsou součástí zastavěného území nebo na zastavěném území přímo navazují.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství nemění.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP *plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN)*,

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP *plochy lesní (L)*,

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP *plochy zemědělské (Z)*,

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP *plochy vodní a vodohospodářské (VV)*,

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP *plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)*.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP *plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN)*, zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehuspodařské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch MU. Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny;*
- *hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;*
- *drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) nebo památníky vázané na konkrétní místa.*

Do využití nepřipustného byly doplněny odrážky s textem:

- *doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *zřizování zahrádkových osad;*
- *zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;*
- *zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území, ploch MU, a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřípustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výroby elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výroby elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s textem:

- *lesní výroba;*
- *zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;*
- *stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;*
- *malé vodní plochy a vodní toky*

nahrazují zjednodušeným textem:

- *pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím“.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty“ nahrazuje textem: „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.“.

V páté odrážce se ze závorky vypouští text: „a polní“.

Ve využití přípustném se sedmá odrážka s textem: „stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU.

Dále se ve využití přípustném v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.);*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;*
- *drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) nebo památníky vázané na konkrétní místa.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *zřizování zahrádkových osad;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské (Z), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „*přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras*“ nahrazuje textem: „*technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.*“.

Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.);*
 - *opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;*
 - *hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;*
- z důvodu zachování prostupnosti krajinou pro volně žijící zvěř, lidi a zejména zachování větších půdních bloků z důvodu jejich obhospodařování zemědělskou mechanizací.

Do využití nepřipustného byly doplněny odrážky s textem:

- *doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u staveb uvedených ve využití přípustném přípustná;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*

Z výčtu nepřipustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř, lidi a zemědělskou mechanizaci. Výrobní elektrické energie dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

Změnou č. 2 se doplňují „*Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*“ o dorážky s textem:

- *přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;*
- *ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;*
- *dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.*

Důvodem prostorového omezení přístřešků pro ochranu hospodářských zvířat je ochrana krajinného rázu a výhledů do krajiny. Důvodem podmínek stanovených pro ohrazení pastvin a dočasného oplocení je zachování prostupnosti krajiny pro lidi.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou převážně vymezeny v rozsahu břehových hran, výjimkou je vodní tok Ostravice, kde je plocha z části upravena dle ortofotomapy. Jde o části pozemků s břehovými porosty a stavbami realizovanými ve „vodním toku“, např. malá vodní elektrárna, pěšiny apod.

Do využití přípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *komunikace pro chodce a cyklisty.*

Ruší se text: „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“ Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES), zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability lokálního významu.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 2 upřesňují, viz textová část I.A oddíl F.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*

nahrazují odrážkou s textem:

- *příroda blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Ve využití přípustném se odrážky s textem:

- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *včelíny, včelníky a včelnice;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*
- *liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křižení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav;*
- *odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam.*

z části přezazují do využití podmíněně přípustného z důvodu zvýšení ochrany ploch, které mají za úkol vytvářet a podporovat ekologickou stabilitu území. Převážnou většinu staveb lze realizovat mimo plochy NU.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- *odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;*
- *hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.*

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné:**

- *zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;*
- *stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;*
- *nové stavby účelových komunikací a cyklostezek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras a cyklostezek stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití podmíněně přípustném přípustná;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *zřizování zahrádkových osad;*
- *zvýšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *nové výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*
- *další stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním.*

Za text odrážky: „zřizování trvalého oplocení“ se doplňuje text: „s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek.“

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výroby elektrické energie vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu, rozsah vymezeného ÚSES se nemění s výjimkou regionálního biocentra označeného RBC.157-R6 (Kunčická Ostravice, kde je pozemek parc. č. 353/2 o výměře 0,09 ha Změnou č. 2 vymezen jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.11-2 v souladu se schváleným zadáním. Jde o oplocený pozemek, na kterém je také objekt pravděpodobně využívaný jako zahradní chatka. Dle Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019) má RBC.157 rozlohu 36,87 ha a úbytek o 0,09 ha nebude mít negativní vliv na funkci RBC. Dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (2017) je minimální velikost RBC 30 ha.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohrazením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 2 upřesňují, viz textová část A oddíl F.

Územní systém ekologické stability je na území obce Baška tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. regionálními biocentry (RBC) a lokálními biocentry (LBC) a složenými regionálními biokoridory s částmi označenými RBK a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F textové části A.

Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R7 se nahrazuje označením RBC.169-R7. Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se např. označení R1 nahrazuje označením RBK.559-560-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.559-R2.

Označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Regionální úroveň je zastoupena

trasou vedenou porosty přirozeného druhového složení po toku řeky Ostravice složenou z prvků R1 až R6

RBK.559-560-R1	RBK funkční	4BC3, 3BC, C4,5	660 m	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní, vodní, nivní
LBC.559-560-R2	LBC vložené do regionálních biokoridorů RBK.559 a RBK.560: funkční	3BC, C4,5	2,4 ha	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní BC, lesní a vodní BK
RBK.559-560-R3	RBK funkční	4BC3, 3BC, C4,5	620 m	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní, vodní
RBC.132-R4	RBC funkční	4BC3, 3BC, C4,5	37,8 ha	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní, vodní
RBK.622-R5	RBK funkční	4BC3, 3BC, C4,5	200 m	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní, vodní
RBC.157-R6	RBC funkční	4BC3, 3BC, C4,5	200 m	niva Ostravice s porosty přirozeného druhového složení	lesní, vodní

regionálním biocentrem

RBC.169-R7	RBC, funkční	4B3	(55,ha)	lesy smíšené a smrkové	lesní – min. 30 ha výměry celého biocentra
------------	--------------	-----	---------	------------------------	--

trasou vedenou od RBK.559-R3 východním směrem z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků R8 až R14

RBK.622-R8	RBK, částečně chybějící	3B3,4	470 m, vč. R3	břehové porosty Ostravice, pole	lesní, založení pásu porostu, části k založení jsou označeny K.1 (0,82 ha), K.2 (0,03 ha), K.3 (0,19 ha).
RBK.622-R9	LBC vložené do regionálního biokoridoru RBK.622, funkční	3B34 3BC3	4,6 ha	listnatý a smrkový les	Lesní, změna druhové skladby smrkového porostu
RBK.622-R10	RBK funkční	3B34	700 m	převážně smrkové porosty	Lesní, změna druhové skladby
LBC.622-R11	LBC vložené do regionálního biokoridoru RBK.622, funkční	4B3 4BC4	(2 ha)	převážně smrkové porosty	Lesní, změna druhové skladby

RBK.622-R12	RBK, částečně chybějící	4B3 4BC34	590 m	pole, malá část listnaté lesní porosty	lesní založení pruhu porostů, část k založení je označena K.4 (0,81 ha)
LBC.622-R13	LBC vložené do regionálního biokoridoru RBK.622, funkční	4B3	(1,7 ha)	listnaté lesy, holina	Lesní, změna druhové skladby
RBK.622-R14	RBK	4B3	(20 m)	smrkový les	lesní změna druhové skladby

Lokální úroveň je zastoupena

trasou vedenou od LBC.622-R13 k východní hranici obce. Baška s obcí Skalice a dále k severu od Starého Města z části lesními porosty, z části navrženou k založení lesních společenstev, složenou z prvků L1 až L4					
LBK.L1	LBK, částečně chybějící	4B3, 4AB3	860 m	lesy smíšené a smrkové, pole	lesní, změna druhového složení ve smrčínách na bučiny, kyselé bučiny; část k založení je označena K.5 (0,38 ha)
LBC.L2	LBC, částečně chybějící	4BC3	(1,8 ha)	okraj lesa s převahou listnáčů – buky, lípy, kleny	Lesní
LBK.L3	LBK, částečně chybějící	4BC3	(310 m)	pruh lesa – kleny, buky, pole	Lesní část k založení je označena K.6 (0,29 ha)
LBK.L4	LBK, částečně chybějící	4BC3, 4B3	(850)	okraje lesů s převahou listnatých dřevin – lípy, buk, dub, habr, klen; pole	Lesní, část k založení je označena K.7 (0,11 ha)
trasou vedenou podél západní hranice obce Baška porosty přirozeného druhového složení složenou z prvků L5 až L7					
LBK.L5	LBK, funkční	3BC4, 4B3	(820 m)	pruhy lesů podél toku Hranečnick – olše, jasany, duby, buky	lesní
LBC.L6	LBC, funkční	4B3	5,16 ha	smíšený les	lesní, snížení zastoupení smrku ve prospěch buku
LBK.L7	LBK, funkční	4B3, 4BC4	(1260 m)	pruhy lesů podél toku Hranečnick – olše, jasany, duby, buky	lesní

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Platným Územním plánem Baška je vymezen koridor pro dopravu drážní.

Územím obce Baška prochází ve směru sever – jih, východně od vodního toku Ostravice železniční trať č. 323. Z platných ZÚR MSK vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DD106 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku). Platný Územní plán Baška tento záměr tedy respektuje a pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD106. Koridor je vymezen jako překryvný, v šířce 20 m od osy koleje na obě strany. Předpokládá se však, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravy drážní vymezené územním plánem. Plánovaná optimalizace, elektrizace celostátní tratě nebude mít vliv na prostupnost krajinou.

Platným Územním plánem Baška je vymezen koridor pro stavbu z oblasti elektroenergetiky. Změnou č. 2 se koridor ruší vzhledem k tomu, že stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice byla již realizována.

Jde o nadzemní stavbu, která nemá významný vliv na prostupnost územím pro lidi ani pro volně žijící živočichy s výjimkou ptáků. Elektrická nadzemní vedení ohrožují ptáky, a to dvěma základními způsoby. Je to riziko úrazu elektrickým proudem, druhým rizikovým faktorem jsou pro ptáky vodiče a zemnicí lana, neboť pro ně při letu mohou představovat nebezpečnou překážku.

Ve vztahu k riziku úrazu elektrickým proudem jsou specificky upraveny povinnosti zajištění ochrany ptáků jak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), tak i zákonem č. 458/2000 Sb., o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a za účelem sjednocení postupu vydalo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) metodický pokyn „Zajištění ochrany ptáků před úrazy na elektrických vedeních podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů“ platný od 1. 1. 2017. Dále jsou zpracovány „Metodické pokyny a dokumenty“ pro „Zajištění ochrany ptáků před úrazy na elektrických vedeních v důsledku nárazů do vodičů nebo zemních lan“, které jsou platné od 1. 2. 2023.

Platným Územním plánem Baška je vymezen koridor pro stavbu z oblasti plynoenergetiky označený CNZ.TP4, v ZÚR MSK stavbu označenou TP4. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro lidi ani pro volně žijící živočichy.

Územním plánem jsou vymezeny pro stavby komunikací zajišťujících prostupnost krajinou zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU); v k. ú. Baška jde o plochy označené Z.84C, Z.85C, Z.34-1, Z.143B, Z.147A, které jsou vymezeny za účelem vybudování komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina. Zastavitelná plocha Z.150 je vymezena za účelem vybudování komunikace zajišťující propojení stávající místní komunikace vedené podél železniční trati s komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu jižní části zastavěného území.

Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV), případně za účelem zajištění přístupu k plochám zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) v k. ú. Kunčičky u Bašky označené Z.144, Z.148, Z.4-1, Z.9-1, Z.17-1.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích.

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich

negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou v platném ÚP Baška vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice, v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

Změnou č. 2 se ruší vymezení migračně významných území a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce je vymezeno kritické území a migrační koridory dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR). Jeho vymezení bylo upřesněno nad katastrální mapou.

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jádrové území je vymezeno zejména na území CHKO Beskydy.

Vymezení biotopu viz Koordináční výkres, migračně významná území již nejsou v Koordináčním výkrese zobrazena z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti výkresu.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou vymezeny plochy pro stavby nebo opatření v krajině, které by významněji zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierození opatření

Ve správním území obce Baška nejsou platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 navržena protierození opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierození opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierození opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Realizace protierození opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Protipovodňová opatření

Ve správním území obce Baška nejsou platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Podmínky stanovené pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi jsou Změnou č. 2 upřesněny a stanoveny tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby hospodaření se srážkovými vodami a potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha. Změnou č. 2 byly doplněny podmínky:

- Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

Obec Baška má zpracovaný „Povodňový plán obce Baška“, který vyhodnocuje odtokové poměry v území obce, ohrožené objektu, druh a rozsah ohrožení. Stanovuje opatření k ochraně před povodněmi apod.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Baška předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Územím obce Baška prochází cyklotrasy 59, 6003 a GW Krakov-Morava-Vídeň, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích.

Koncepce Územního plánu Baška umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vyznačování cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných pro realizaci cyklostezek jako pokračování cyklostezky vedené v zastavitelné ploše vymezené ÚP Baška a označené č. Z151. Plochy jsou v platném ÚP Baška vymezeny ve dvou alternativách, po levém a pravém břehu Ostravice,

v úsecích od lávky přes Ostravici po most přes Ostravici, a od mostu přes Ostravici téměř po hranici s obcí Pržno, kde se zapojují do systému stávajících komunikací a cyklotras. Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Pržno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

Část cyklostezky v zastavitelné ploše označené Z.151, od železniční lávky po hranici s k. ú. Místek, již byla vybudována, tj. je již vymezena pro 2. veřejné projednání jako stabilizovaná plocha dopravy nemotorové (DN). Výměra zastavitelné plochy Z.151 byla z tohoto důvodu upravena.

Územím obce prochází modře značená turistická trasa, která je vedena severní, východní a jižní částí obce. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové turistické trasy.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Změnou č. 2 bylo prověřeno zakreslení hranic ložisek nerostných surovin dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024:

Chráněná ložisková území:

- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
- 22430000 Janovice u Frýdku-Místku, surovina – Zemní plyn;
- 14360000 Staré město u Frýdku-Místku, cihlářská surovina.

Prognózní zdroje:

- 9405800 Janovice u Frýdku-Místku, dosud netěženo, surovina-zemní plyn;
- 9012200 Kozlovice-Janovice, dosud netěženo, surovina-uhlí černé.

Ložiska nevyhrazených nerostů:

- 3213400 Místek, cihlářská surovina, dosud netěženo;
- 3210811 Místek-Kunčičky, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210700 Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210500 Kunčičky u Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210400 Hodoňovice-Kunčičky, štěrkopísky, dosud netěženo;
- 3210300 Hodoňovice-Baška, štěrkopísky, dosud netěženo;

Dobývací prostory již nejsou na území obce Baška evidovány.

Hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Baška jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres ÚP Baška. Změnou č. 2 se zakres těchto hranic upřesňuje dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí

v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Podle tohoto rozhodnutí se nachází správní území obce Baška v ploše C₂, což je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A Územního plánu Baška, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Baška vychází především ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Baška jde o koridory již vymezené platným územním plánem pro:

- optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru; v ZÚR MSK stavbu označenou DD106, ve výkrese VPS stavbu označenou VD.DD106;
- stavbu zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice včetně staveb a zařízení souvisejících ve vymezeném koridoru; v ZÚR MSK stavbu označenou TE7, ve výkrese VPS stavbu označenou VT.TE7;
- stavbu plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) včetně staveb a zařízení souvisejících ve vymezeném koridoru; v platných ZÚR MSK stavbu označenou TP4, ve výkrese VPS stavbu označenou VT.TP4.

Na základě výsledku projednání Změny č. 2 ÚP Baška, připomínky od ČEPS, je vymezený koridor z ÚP Baška vypuštěn, a to z důvodu, že stavba zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice již byla realizována a vymezení koridoru je již bezpředmětné. Vedení je již v grafické části Změny č. 2 vymezeno jako stávající včetně ochranného pásma. Jde o vedení označené V405 a V403/803.

Dále jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

- stavbu komunikace propojující oblast vodní nádrže Baška s lokalitou Dědina, ve výkrese VPS stavbu označenou VD.1A a VD.1B;
- přestavbu a šířkovou úpravu komunikace parc. č. 1130 v k. ú. Baška, na Baštici; ve výkrese VPS stavbu označenou VD.2;
- stavbu obslužné komunikace pro lokalitu Baška – Lísek, ve výkrese VPS stavbu označenou VD.3;

- stavbu cyklostezky v trase od lávky přes vodní tok Ostravice u železniční stanice po levém břehu Ostravice se zapojením do cyklotrasy č. 6003 vedené podél silnice II/477; ve výkrese VPS stavbu označenou VD.1-2;
- stavbu cyklostezky v trase podél pravého břehu vodního toku Ostravice od silnice II/477, cyklotrasy č. 6003, jižním směrem za účelem napojení na cyklotrasu 59.GW Krakov-Morava-Vídeň; ve výkrese VPS stavbu označenou VD.1-2;

Pro založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 2 vymezena veřejně prospěšná opatření jako plochy změn v krajině:

- založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK 559 v plochách označených VU.K1, VU.K2, VU.K3;
- založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK 622 v ploše označené VU.K4;
- založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů označených VU.K5, VU.K6 a VU.K7.

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Baška byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z.32 a Z.122.

Změnou č. 1 byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.26-1. Touto plochou byla rozšířena zastavitelná plocha Z.122 vymezená ÚP Baška.

Doba pro zpracování územní studie pro plochu označenou Z.32 byla stanovena do 31. 12. 2020. Tato doba marně uplynula, územní studie nebyla zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.122 a Z.26-1 byla zpracována, schválena dne 4. 6. 2020 a vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Tímto nastává skutečnost, že platným Územním plánem Baška ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.12) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce Baška je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Na území obce Baška zasahuje **ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17.2.2012 pod č.j. 0586-12-701. V tomto ochranném pásmu (sektoru B) je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Baška nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Baška bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu, tj. plochy stabilizované.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vzhledem k aktualizovaným mapám došlo u některých zastavitelných ploch také k upřesnění výměry dle aktuálního měření v systému MicroStration, tj. výměra plochy uváděná v platném ÚP nemusí odpovídat výměře uváděné v následující tabulce. Původní výměra viz příloha tohoto odůvodnění nazvaná Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

U některých ploch bylo Změnou č. 2 doplněno označení dílčích úseků plochy, zejména jde o plochy dopravy silniční a dopravy všeobecné, případně o plochy, které bylo realizovanou zástavbou rozděleny na více ploch. Dílčí části ploch jsou označeny v grafické části písmeny, např. Z.13A, Z.13B, Z.13C, následující tabulce je zkrácené označení (Z.13A, B, C), vzhledem k tomu, že předmětem je vyhodnocení, kolik ploch již bylo využito. Upřesněné výměry dílčích částí zastavitelných ploch viz příloha tohoto odůvodnění nazvaná Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

Ozna- čení plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky realizace + stav využití	Výměra v ha	Využito/ Vyřazeno/ Změna využití v ha	Zůstává k zasta- -vění ha
Z.1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky		1,04	0,00	1,04
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,30	0,00	0,30
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,11	0,00	0,11
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,54	0,00	0,54
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,35	0,00	0,35
Z.13 A,B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	část využita + proluka přeřazená do zastavěného území (1,21 ha)	1,51	1,21	0,30
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,11	0,00	0,11
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		1,42	0,00	1,42
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		0,34	0,00	0,34
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,13	0,13	0,00
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky		1,32	0,00	1,32

Z.31	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Baška	využita	0,52	0,52	0,00
Z.32	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška		1,94	0,00	1,94
Z.33	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,71	0,00	0,71
Z.34	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	část využita (0,12 ha)	0,54	0,12	0,42
Z.35	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření – oprava chyby	0,40	0,00	0,40
Z.37	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,44	0,00	0,44
Z.42	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,14	0,00	0,14
Z.44	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,09	0,09	0,00
Z.45	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,25	0,00	0,25
Z.47	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19	0,00	0,19
Z.48	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,60	0,00	0,60
Z.49	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,76	0,00	0,76
Z.50	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,08	0,00	1,08
Z.51	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,71	0,00	0,71
Z.52	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	1,73	0,00	1,73
Z.53	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,43	0,00	0,43
Z.54	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	využita	0,10	0,10	0,00
Z.55	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	část využita (0,17 ha) část návrh na změnu způsobu využití (0,30 ha)	11,44	0,47	10,97
Z.56	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,03	0,00	0,03
Z.57	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,06	0,00	0,06
Z.63	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,72	0,00	0,72
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	část využita (1,20 ha)	1,71	1,20	0,51
Z.65	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	část využita (0,25 ha)	0,74	0,25	0,49
Z.66	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,19	0,00	0,19

Z.67	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	využita	0,17	0,17	0,00
Z.68	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,28	0,00	0,28
Z.69	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky, Hodoňovice	část využita (0,30 ha)	1,43	0,30	1,13
Z.73	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,45	0,00	0,45
Z.82	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	část využita (0,21 ha)	1,23	0,21	1,02
Z.83	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,39	0,00	0,39
Z.84A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40	0,00	0,40
Z.84B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	1,00	0,00	1,00
Z.84C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04	0,00	0,04
Z.85A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	část využita (0,38 ha)	0,55	0,38	0,17
Z.85B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,20	0,20	0,00
Z.85C	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,04	0,00	0,04
Z.85D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,30	0,00	0,30
Z.87	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,56	0,00	0,56
Z.91	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,96	0,96	0,00
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,37	0,00	0,37
Z.94	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,85	0,00	0,85
Z.95	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	část plochy návrh na změnu způs. využití na plochu SV označenou Z.18 -2 (0,09 ha) Úprava výměry dle aktuálního měření	0,33	0,09	0,24
Z.96	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,25	0,00	0,25
Z.97	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,50	0,00	0,50
Z.100	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,21	0,21	0,00
Z.101	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,20	0,00	0,20
Z.102	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,40	0,00	0,40
Z.106	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	-	0,47	0,00	0,47

Z.109	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,22	0,00	0,22
Z.117	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	Část plochy je navržena na změnu způsobu využití – na plochu DS ozn. Z.15-2 (0,04 ha)	0,11	0,04	0,07
Z.118	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	využita	0,08	0,08	0,00
Z.119	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,51	0,00	0,51
Z.121	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,42	0,00	0,42
Z.122	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	3,82	0,00	3,82
Z.124	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,84	0,00	0,84
Z.125	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,34	0,00	0,34
Z.126	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,20	0,00	0,20
Z.127	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,38	0,00	0,38
Z.129	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,11	0,00	0,11
Z.130	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření, využita	0,24	0,24	0,00
Z.131	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,25	0,00	0,25
Z.134	plocha občanského vybavení sportu	OS	Hodoňovice	-	0,23	0,00	0,23
Z.135	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,67	0,00	0,67
Z.136	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	-	0,32	0,00	0,32
Z.137	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,52	0,00	0,52
Z.138	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice		0,05	0,00	0,05
Z.140	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,11	0,00	0,11
Z.141 A, B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	část využita (0,09 ha)	0,54	0,09	0,45
Z.142A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,13	0,00	0,13
Z.142B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	využita	0,10	0,00	0,10
Z.143A	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,02	0,00	0,02

Z.143B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,02	0,00	0,02
Z.144	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,11	0,00	0,11
Z.146	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,18	0,00	0,18
Z.147A	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,65	0,00	0,65
Z.147B	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04	0,00	0,04
Z.147C	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,04	0,00	0,04
Z.147D	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,03	0,00	0,03
Z.148 A, B	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,36	0,00	0,36
Z.149 A, B	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,08	0,00	0,08
Z.150	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,48	0,00	0,48
Z.151	plocha dopravy nemotorové	DN	Kunčičky u Bašky	Část plochy vyřazena (0,25 ha)	1,08	0,75	0,33
Z.152	plocha dopravy všeobecné	DU	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,23	0,00	0,23
Z.153 A, B, C	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	Část plochy vyřazena (0,30 ha)	1,62	0,30	1,32
Z.154	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,09	0,00	0,09
Z.155	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,11	0,00	0,11
Z.156	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	Baška	-	0,03	0,00	0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	využita	0,04	0,04	0,00
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,65	0,00	0,65
Z.3-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,25	0,00	0,25
Z.4-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,06	0,00	0,06
Z.5-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,22	0,00	0,22
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,30	0,00	0,30
Z.7-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,43	0,00	0,43
Z.8-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,10	0,00	0,10
Z.9-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	-	0,03	0,00	0,03
Z.10-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	část využita (0,08 ha)	0,26	0,08	0,18

Z.11-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,19	0,00	0,19
Z.12-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,28	0,00	0,28
Z.14-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,06	0,00	0,06
Z.15-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,48	0,48	0,00
Z.16-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	-	0,09	0,00	0,09
Z.17-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Kunčičky u Bašky	Úprava výměry dle aktuálního měření	0,10	0,00	0,10
Z.18-1	plocha občanského vybavení sportu	OS	Baška	přípustné pouze pláže (slunící plochy)	1,00	0,00	1,00
Z.19A-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,09	0,00	0,09
Z.19B-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	-	0,05	0,00	0,05
Z.20-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	-	0,11	0,00	0,11
Z.21-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,38	0,00	0,38
Z.22-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	-	0,34	0,00	0,34
Z.23-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	část využita (0,20 ha)	0,47	0,20	0,27
Z.24-1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	-	0,36	0,00	0,36
Z.26-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	Úprava výměry dle aktuálního měření	1,03	0,00	1,03
Z.27-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,04	0,00	0,04
Z.28-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	-	0,06	0,00	0,06
Z.30-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	zrušena	0,33	0,33	0,00
Z.31-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	zrušena	1,01	1,01	0,00
Z.32-1	plocha dopravy nemotorové	DN	Baška	Úprava výměry dle aktualiz. vymezení	1,15	0,00	1,15
Z.33-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Hodoňovice	-	0,01	0,00	0,01
Z.34-1	plocha dopravy všeobecné	DU	Baška	-	0,15	0,00	0,15
Zastavitelné plochy celkem					69,75	10,08	59,67
Z toho							
Plochy smíšené obytné venkovské		SV			36,36	5,66	30,70
Plochy občanského vybavení sportu		OS			2,61	0,09	2,52
Plochy smíšené výrobní všeobecné		HU			21,12	1,46	19,66
Plochy zeleně zahradní a sadové		ZZ			1,71	0,48	1,23
Plochy dopravy silniční		DS			1,62	0,30	1,32

Plochy dopravy všeobecné	DU		3,87	1,34	2,53
Plochy dopravy nemotorové	DN		2,23	0,75	1,48
Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS		0,23	0	0,23
Zastavitelné plochy celkem			69,75	10,08	59,67

Územním plánem Baška, který nabyl účinnosti dne 1. 11. 2011, byla odhadnuta výstavba 10 bytů ročně. Z výše uvedené tabulky vyplývá, že je v Bašce realizována výstavba 15 bytů ročně za období 2011 až 2023. Tomuto trendu odpovídá i nárůst počtu obyvatel v letech 2011 až 2023.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s průměrnou výměrou 1 200 m²/RD. Nejde o stanovení „povinné výměry“, tj. maximální nebo minimální výměry pro stavební pozemek RD. Jde pouze o pomocný údaj vyplývající z obvyklé průměrné výměry pozemků RD v obci.

Trend průměrné výstavby cca 15 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 180 nových bytů (RD) na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV), což odpovídá 27 ha ploch.

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 40 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 252 bytů, což by při průměrné výměře 1 500 m²/RD odpovídalo 37,80 ha ploch pro výstavbu bytů v plochách smíšených obytných venkovských (SV). V plochách SV je přípustné realizovat další stavby z oblasti občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru, stavby pro provozování služeb apod., stavby dopravní a technické infrastruktury.

Využití části ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány.

Dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ náleží obec Baška mezi mírně rozvojové obce s výstavbou 30 až 60 bytů / 1 000 obyv. / 15 let. V Bašce při zachování trendu výstavby 15 bytů / rok by odpovídala výstavba cca 50 bytů / 1 000 obyv. / 15 let). Stanovení výchozí hladiny pravděpodobnosti využití ploch není možné odvodit jakoukoliv zcela objektivní metodou.

Pro obce pro obce mírně rozvojové je nastavena hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha.

Platným Územním plánem Baška zůstává po aktualizaci zastavěného území k 23. 2. 2026 vymezeno celkem vymezeno 30,70 ha ploch smíšených obytných venkovských, Změnou č. je vymezeno 2,35 ha ploch smíšených obytných venkovských, celkem je tedy vymezeno 33,05 ha ploch SV.

Předpokládaná průměrná výměra na 1 rodinný dům je 1200 m². S ohledem na vývoj zástavby v uplynulém období lze konstatovat, že na zastavitelných plochách převažuje zástavba rodinnými domy včetně komunikací pro jejich dopravní obsluhu.

Při odhadované 50% využitelnosti lze tedy předpokládat výstavbu rodinných domů na cca 16,53 ha, které umožňují realizaci cca 138 RD při průměrné výměře 1 200 m²/RD.

Z těchto údajů vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 odpovídají potřebám rozvoje obce do roku 2035, což odpovídá střednědobému výhledu.

Zastavitelný pozemek dle územního plánu, ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu (i když ve většině případů by tomu tak být mělo). V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

Dle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnou po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
--

Změnou č. 2 Územního plánu Baška nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Schválené Zadání pro Změnu č. 2 neobsahuje požadavek na stanovení prvků regulačního plánu, které umožňují stanovení podrobnějších podmínek pro prostorové uspořádání staveb na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2025

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch a plochy změn v krajině vyvolávající zábor ZPF vyhodnocený v rámci Změny č. 2.

SV – plochy smíšené obytné venkovské, HU – plochy smíšené výrobní všeobecné,

OS – plochy občanského vybavení sportu, ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové, DS – plochy dopravy silniční.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2												
Z.1-2	SV	0,25				0,25				NE		
Z.2-2	SV	0,15			0,09	0,06				ANO		
Z.3-2	SV	0,15			0,15					ANO		
Z.5-2	SV	0,08			0,08					NE		
Z.7-2	SV	0,20				0,20				NE		
Z.9-2	SV	0,21					0,21			NE		
Z.14-2	SV	0,34				0,34				NE		
Z.17-2	SV	0,23				0,23				NE		
Z.19-2	SV	0,04				0,04				ANO		
Z.20-2	SV	0,06				0,06				NE		
Z.21-2	SV	0,29				0,29				NE		
Celkem SV		2,00			0,32	1,47	0,21					
Z.8-2	HU	0,11				0,11				NE		
Celkem HU		0,11				0,11						
Z.12-2	OS	0,30					0,30			NE		
Celkem OS		0,30					0,30					
Z.18-2	ZZ	0,09				0,09				NE		
Celkem ZZ		0,09				0,09				NE		
Z.15-2	DS	0,08				0,08				NE		

Z.16-2	DS	0,20			0,20				NE		
Celkem DS		0,28			0,28						
Zastavitelné plochy celkem		2,79		0,32	1,95	0,51					

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že převažuje zábor ZPF na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.

V níže uvedené tabulce je zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro změny v krajině vymezené pro návrhové části ÚSES určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných (NU). Celkový rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 2 nemění, v souladu se současně platnou legislativou a konverzí platného územního plánu do jednotného standardu je však nově rozdělen na stav a návrh. Jedná se tak o formální vyhodnocení, které však nepředstavuje zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině pro ÚSES												
K.1	NU	0,80				0,80				NE		
K.3	NU	0,19				0,19				ANO		
K.4	NU	0,56				0,56				ANO		
K.5	NU	0,37				0,37				ANO		
K.6	NU	0,26			0,26					ANO		
K.7	NU	0,11			0,11					NE		
Celkem NU		2,29			0,37	1,92						

Změny v krajině označené K.1 až K.3 jsou vymezeny za účelem založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.622-R8.

Změna v krajině označená K.4 je vymezena za účelem založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.622-R12.

Změna v krajině označená K.5 je vymezena za účelem založení nefunkční části Lokálního biokoridoru označeného LBK.L1.

Změna v krajině označená K.6 je vymezena za účelem založení nefunkční části Lokálního biokoridoru označeného LBK.L3.

Změna v krajině označená K.7 je vymezena za účelem založení nefunkční části Lokálního biokoridoru označeného LBK.L4.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334-1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov

a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, z toho 14 ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 2,35 ha, dvě plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o celkové výměře 0,18 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,11 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,30 ha a 2 plochy dopravy silniční (DS) o výměře 0,28 ha. Všechny plochy jsou vymezeny na základě požadavků obsažených v zadání schváleném ZO.

Zastavitelné plochy neuvedené v tabulkové části jsou vymezeny na plochách ostatních a nevyvolávají zábor ZPF.

Označení plochy	Plochy smíšené obytné venkovské		Katastrální území	Výměra v ha
Z.1-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,25
Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, podél stávající komunikace. V komunikaci, případně podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury, a to vodovod, STL plynovod, NN. Podle PŮR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. Situováním plochy v proluce nedojde k narušení hospodaření na okolních souvislých zemědělských pozemcích.				
Z.2-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,15
Z.3-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,15
Plochy jsou vymezeny v severozápadní části k. ú. Kunčičky u Bašky, v sousedství zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.7-1 a v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské „přes komunikaci“, podél stávající komunikace. V komunikaci, případně podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury, a to vodovod, STL plynovod, NN. V této lokalitě je plánovaná výstavba kanalizace. Z ekonomického hlediska jde o plochy pro zástavbu výhodné. Podle PŮR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Plochy jsou vymezeny půdě ve III. třídě ochrany a okrajově na půdě ve VI. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází k významnému zásahu do ochrany ZPF. V případě realizace zástavby na těchto zastavitelných plochách a na zastavitelné ploše Z.7-1 vymezené již Změnou č. 1 nedojde k významnému k narušení hospodaření na okolních souvislých zemědělských pozemcích.				
Z.5-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,08
Plocha je vymezena v severní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku navazujícím na severní hranicí na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a východní hranicí na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské „přes komunikaci“, podél stávající komunikace. V komunikaci, případně podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury, a to vodovod, kanalizace, STL plynovod, NN. Z ekonomického hlediska jde o plochu pro zástavbu výhodnou. Podle PŮR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází k významnému zásahu do ochrany ZPF. V případě realizace zástavby na této zastavitelné ploše nedojde k významnému k narušení hospodaření na okolních souvislých zemědělských pozemcích.				

Z.7-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,20
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, na hranici s k. ú. Místek, na pozemku situovaném mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou, smíšenou výrobní všeobecnou a silnicí I. třídy, v jejím OP. Dopravní přístup je zajištěn komunikací z k. ú. Místek. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k narušení hospodaření na souvislých zemědělských pozemcích.				
Z.9-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,21
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, uprostřed zastavěného území. Západní a jižní hranicí navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podél severní hranice plochy protéká občasný vodní tok, který je přítokem Ostravic. Plocha nemá dopravní přístup. Před zahájením výstavby bude muset stavebník prokázat zajištění přístupu na pozemek. Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. Situováním plochy v proluce nemůže dojít k narušení hospodaření na souvislých zemědělských pozemcích.				
Z.14-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Hodoňovice	0,34
Plocha je vymezena v severní části k. ú. Hodoňovice, na hranici s k. ú. Kunčičky u Bašky, na pozemku situovaném mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, u stávající komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury, a to vodovod, kanalizace a NN. Podle PŮR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. Situováním plochy v proluce nedojde k narušení hospodaření na okolních zemědělských pozemcích.				
Z.17-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,23
Plocha je situována v návaznosti na jihozápadní část souvisle zastavěného území k. ú. Baška, na pozemku situovaném mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, u stávající komunikace. Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k narušení hospodaření na souvislých zemědělských pozemcích.				
Z.19-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,04
Z.20-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,06
Plochy jsou vymezeny ve východní části k. ú. Baška za účelem rozšíření zastavitelné plochy označené Z.141B s ohledem na aktuální KN a dělení pozemků. Plocha Z.141B je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a je přístupná ze stávající komunikace. Plochy jsou vymezeny na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. Rozšíření zastavitelné plochy Z.141B o plochy Z.19-2 a Z.20-2 nevyvolá významné narušení hospodaření na okolních zemědělských pozemcích.				
Z.21-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,29
Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Baška, u stávající komunikace, v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podle ortofotomapy jsou pozemky alespoň z části oploceny. V komunikaci, případně podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury, a to vodovod, STL plynovod, NN. Z ekonomického hlediska jde o plochu pro zástavbu výhodnou. Podle PŮR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k významnějšímu zásahu do hospodaření na okolních zemědělských pozemcích.				

Ozna- čení plochy	Plocha smíšená výrobní všeobecná		Katastrální území	Výměra v ha
Z.8-2	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	Kunčičky u Bašky	0,11
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky, v blízkosti hranice s k. ú. Místek, na pozemku situovaném mezi smíšenou výrobní všeobecnou a silnicí I. třídy, v jejím OP. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany, vzhledem k tomu nedochází do zásahu ochrany ZPF. Pozemek je v současnosti využíván jako parkoviště a manipulační plocha pro stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou.				

Ozna- čení plochy	Plocha občanského vybavení sportu		Katastrální území	Výměra v ha
Z.12-2	plocha občanského vybavení sportu	OS	Kunčičky u Bašky	0,30
Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Kunčičky u Bašky, podél stávající komunikace, na pozemcích navazujících na zastavěné území, stabilizované plochy ZZ. V komunikaci, ve vzdálenosti cca 50 m od plochy Z.12-2, jsou sítě technické infrastruktury, a to vodovod a STL plynovod. Z ekonomického hlediska jde o plochu pro zástavbu výhodnou. Podle PÚR ČR, priorit č. 24, 28 a 30 je doporučeno vymezovat zastavitelné plochy zejména v lokalitách, kde je již vybudována dopravní a technická infrastruktura. Obdobně jsou nastaveny priority v ZÚR MSK, např. v prioritách č. 7, 7a. Pozemek je využíván jako pastvina a je ohrazen. Z požadavku na změnu využití v zadání není zřejmé, o jaký konkrétní záměr pro sport se jedná. Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.				

Ozna- čení plochy	Plocha zeleně zahradní a sadové		Katastrální území	Výměra v ha
Z.18-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Baška	0,09
Plocha je situována v jihozápadní části zastavěného území k. ú. Baška, na pozemku vymezeném platným ÚP jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.95. Plocha je z části situována ve vzdálenosti 30 m od lesa. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou, ve které je realizována stavba RD, jde o rozšíření „zázemi“ tohoto RD pro pěstitelství a relaxaci. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.				

Ozna- čení plochy	Plochy dopravy silniční		Katastrální území	Výměra v ha
Z.15-2	plocha dopravy silniční	DS	Hodoňovice	0,08
Plocha je vymezena za účelem rozšíření ploch dopravy silniční pro realizaci turbookružní křižovatky v prostoru stávající křižovatky silnic I/56 a III/48412, která je v platném ÚP vymezena jako mimoúrovňová křižovatka na stabilizovaných plochách dopravy silniční a zastavitelných plochách označených Z.153. Vymezením plochy Z.15-2 dochází k mírnému zmenšení zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné označené Z.117 a stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Podkladem pro úpravu plochy Z.153 a Z.15-2 je studie – varianta turbookružní křižovatky zprac. RSE Project s.r.o., Ostrava (říjen 2022). Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.				
Z.16-2	plocha dopravy silniční	DS	Baška	0,20
Plocha je vymezena v jihozápadní části k. Baška u stávajícího hřbitova (plochy OH), na pozemku situovaném mezi silnicí III/48425 a železniční tratí (plochou DD) za účelem realizace parkoviště. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.				

Změnou č. 2 bylo prověřeno a upřesněno vymezení zastavitelných ploch pro realizaci cyklostezek platným Územním plánem Baška, tj. ploch označených Z151, 1/Z30, 1/Z31, 1/Z32, v jednotném standardu označených Z.151, Z.30-1, Z.31-1 a Z.32-1 dle předaných podkladů – „Stavba – první úsek cyklostezky Frýdek-Místek – Baška, lávka u železniční stanice“ a „Studie pro cyklostezku „Baška, lávka u železniční stanice – Přžno“ (zprac. podkladů – PROJEKT 2010, Ostrava, 04/2022). Změnou č. 2 se

ruší se část zastavitelné plochy Z.151 od silnice II/477 a zastavitelná plocha označená Z.31-1, tj. část vedená po levém břehu vodního toku Ostravice. Dále se ruší zastavitelná plocha Z.30-1 vedená od silnice II/477 po pravém břehu vodního toku Ostravice severním směrem k D48.

Způsob využití ploch označených Z.151 a Z.32-1 se mění z ploch prostranství veřejných na plochy dopravy nemotorové (DN).

d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Výše uvedené zastavitelné plochy vyvolávají odnětí ze ZPF trvalého charakteru.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 nejsou navrženy liniové stavby.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy, u niž se předpokládá trvalé odnětí ze ZPF - viz výše uvedený text.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou navrženy zejména na půdách ve III. a IV. třídě ochrany.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 není navržen zábor zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy.

4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených plnění funkcí lesa vyvolávají zastavitelné plochy:

Z.10-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Kunčičky u Bašky	0,09
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky. Jde změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení sportu (tenisového kurtu) a drobného lesního pozemku (0,02 ha) vklíněného mezi plochu OS, oplocený tenisový kurt a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou se stavbou RD. Celá zastavitelná plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa a od vymezeného regionálního biocentra označeného RBC.157/R6. V případě realizace zástavby na této ploše nemůže dojít k významnějšímu zásahu do hospodaření lesních pozemcích.				

Z.11-2	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	Kunčičky u Bašky	0,09
Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Kunčičky u Bašky. Jde o oplocený pozemek, na kterém je také objekt pravděpodobně využívaný jako zahradní chatka. V KN je pozemek veden jako lesní, přístupný po stávající úzké komunikaci. V případě využívání této plochy jako zahrady nemůže dojít k významnějšímu zásahu do hospodaření lesních pozemcích.				
Z.22-2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Baška	0,17
Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Baška v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou za účelem rozšíření pozemků, které jsou využívány v souvislosti s provozem Penzionu BAŠKA VODA v plochách SV. V ploše jsou již realizovány drobné stavby a vodní plocha. V případě využívání této plochy jako zázemí pro Penzion BAŠKA VODA nemůže dojít k významnějšímu zásahu do hospodaření lesních pozemcích.				

Celkový navržený zábor lesních pozemků je 0,28 ha.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

**Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2
Územního plánu Baška**

Veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“) se konalo 24.03.2025 v 15:00 hodin na obecním úřadě v Bašce.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek. Úplné znění připomínek jsou přílohou tohoto dokumentu. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. Připomínka Ing. Petra Saforka a Bc. Lenky Saforkové

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Ing. Petra Saforka a Bc. Lenky Saforkové“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Připomínka připomíná funkční změnu využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníků pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Připomínka byla podána proti změně funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky (dále také „předmětný pozemek“) z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu zemědělskou (AU). V připomínce podatelé uvádí, že tento pozemek slouží jako příjezdová komunikace k pozemkům parc. č. 1123/193 a 1123/195 k. ú. Kunčičky u Bašky, které vlastní podatelé.

Podatelé v připomínce uvádí, že v návrhu změny č. 2 územního plánu nebyly uvedeny konkrétní důvody proč bylo změněno funkční využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky. Dále v připomínce uvádí, že pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více pozemků a je také takto využíván a má v plánu se spoluvlastníky ostatních pozemků vybudovat zpevněnou komunikaci. Dle podatele je pozemek parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky využíván jako výhybna pro motorová vozidla.

Návrh na vyřazení pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky z plochy prostranství veřejných (PV) do plochy zemědělské byl požadavkem obce. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v novém Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti v roce 2011. Od té doby nebyla na pozemku žádná realizace stavby komunikace k předmětným pozemkům parc. č. 1123/193 a 1123/195 k. ú. Kunčičky u Bašky, kteří vlastní podatelé. Vzhledem k tomu, že od doby změny funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky nedošlo k realizaci komunikace, obec se rozhodla vyřadit tento pozemek z plochy prostranství veřejných a zařadit ho do plochy zemědělské (AU). Zastupitelstvo obce bylo pořizovatelem upozorněno, že v případě jakékoliv změny funkčního využití pozemků je obec povinna uhradit oprávněné osobě náhrady za změnu v území podle stavebního zákona. Dle § 133 odst. 5 stavebního zákona náhrada oprávněné osobě nenáleží, došlo-li ke zrušení nebo významnému omezení zastavitelnosti pozemku na základě jejího návrhu nebo po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění

dotčeného pozemku ke stanovenému účelu umožnila. Do této doby se nezapočítává doba, po kterou bylo zastavění pozemku znemožněno v důsledku stavební uzávěry nebo jiného dočasného omezení zastavitelnosti pozemku stanoveného územně plánovací dokumentací. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti 10.10.2011. Takže doba 5-ti let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění pozemku ke stanovenému účelu umožnila, už uplynula.

Podatelé dále v připomínce připomínají, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením pozemků podatele, pozemky parc. č. 1123/193 a 1123/195 k. ú. Kunčičky u Bašky, do funkční plochy určené ke stavbě rodinných domů. Pořizovatel na tuto připomínku podatelů uvádí, že v rozsudku ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok. V tomto případě podatelé žádali o změnu územního plánu u pozemků parc. č. 1123/193 a 1123/195 k. ú. Kunčičky u Bašky a tento návrh podal na obec Baška. Zastupitelstvo obce rozhodlo o jejich návrhu nezařadit do změny č. 2 Územního plánu Baška. Dle určeného zastupitele, zastupitelstvo obce nechce v této lokalitě, kde se předmětné pozemky nacházejí, vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z tohoto důvodu byl návrh na změnu územního plánu podatelů zamítnutý.

Po zhodnocení všech předložených relevantních podkladů, poměrů v dané lokalitě, cílů a úkolů územního plánování a relevantních právních předpisů, jejich právní úpravy a veřejných zájmů jimi chráněných, je navrženo námitce nevyhovět.

Poučení: Proti rozhodnutí zastupitelstva se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

2. Připomínka Marka Franka a Ing. Kateřiny Franko

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Marka Franka a Ing. Kateřiny Franko“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Připomínka připomíná funkční změnu využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníků pozemků, kteří jsou dotčeni návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Připomínka byla podána proti změně funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky (dále také „předmětný pozemek“) z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu zemědělskou (AU). V připomínce podatel uvádí, že tento pozemek slouží jako příjezdová komunikace k pozemkům parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky, kteří vlastní podatelé.

Podatelé v připomínce uvádí, že v návrhu změny č. 2 územního plánu nebyly uvedeny konkrétní důvody proč bylo změněno funkční využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky.

Dále v připomínce uvádí, že pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více pozemků a je také takto využíván a má v plánu se spoluvlastníky ostatních pozemků vybudovat zpevněnou komunikaci. Dle podatelů je pozemek parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky využíván jako výhybna pro motorová vozidla.

Návrh na vyřazení pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky z plochy prostranství veřejných (PV) do plochy zemědělské byl požadavkem obce. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v novém Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti v roce 2011. Od té doby nebyla na pozemku žádná realizace stavby komunikace k předmětným pozemkům parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky, kteří vlastní podatelé. Vzhledem k tomu, že od doby změny funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky nedošlo k realizaci komunikace, obec se rozhodla vyřadit tento pozemek z plochy prostranství veřejných a zařadit ho do plochy zemědělské (AU). Zastupitelstvo obce bylo pořizovatelem upozorněno, že v případě jakékoliv změny funkčního využití pozemků je obec povinna uhradit oprávněné osobě náhrady za změnu v území podle stavebního zákona. Dle § 133 odst. 5 stavebního zákona náhrada oprávněné osobě nenáleží, došlo-li ke zrušení nebo významnému omezení zastavitelnosti pozemku na základě jejího návrhu nebo po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění dotčeného pozemku ke stanovenému účelu umožnila. Do této doby se nezapočítává doba, po kterou bylo zastavění pozemku znemožněno v důsledku stavební uzávěry nebo jiného dočasného omezení zastavitelnosti pozemku stanoveného územně plánovací dokumentací. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti 10.10.2011. Takže doba 5-ti let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění pozemku ke stanovenému účelu umožnila, už uplynula.

Podatelé dále v připomínce připomínají, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením pozemků podatelů, pozemky parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky, do funkční plochy určené ke stavbě rodinných domů. Pořizovatel na tuto připomínku podatelů uvádí, že v rozsudku ze dne 28.03.2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití“. Vlastník tedy může pouze požádat obec o zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch v rámci pořizování územního plánu nebo jeho změny, nebo požádat o změnu platného územního plánu. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok. V tomto případě podatelé žádali o změnu územního plánu u pozemků parc. č. 1123/197 a 1123/199 k. ú. Kunčičky u Bašky a tento návrh podal na obec Baška. Zastupitelstvo obce rozhodlo o jejich návrhu nezařadit do změny č. 2 Územního plánu Baška. Dle určeného zastupitele, zastupitelstvo obce nechce v této lokalitě, kde se předmětné pozemky nacházejí, vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z tohoto důvodu byl návrh na změnu územního plánu podatelů zamítnutý.

Po zhodnocení všech předložených relevantních podkladů, poměrů v dané lokalitě, cílů a úkolů územního plánování a relevantních právních předpisů, jejich právní úpravy a veřejných zájmů jimi chráněných, je navrženo námitce nevyhovět.

Poučení: Proti rozhodnutí zastupitelstva se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3. Připomínka Jarmily Murínové

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Jarmily Murínové“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Připomínka připomíná funkční změnu využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú.

Kunčičky u Bašky. Podatelka v připomínce uvádí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1123/192, 1123/194, 1123/196, 1123/198 k. ú. Kunčičky u Bašky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemků, který je dotčen návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Připomínka byla podána proti změně funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky (dále také „předmětný pozemek“) z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu zemědělskou (AU).

Podatelé v připomínce uvádí, že v současné době je pozemek parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky využíván jako příjezdová komunikace k pozemkům parc. č. 1123/192, 1123/194, 1123/196, 1123/198 k. ú. Kunčičky u Bašky. Dále uvádí, že je na pozemek parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky zpracována projektová dokumentace a plánuje se zpevnění předmětného pozemku. Dle podatelky změna veřejného prostranství na zemědělskou plochu je v rozporu s potřebami a zájmy místních vlastníků a obyvatel.

Návrh na vyřazení pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky z plochy prostranství veřejných (PV) do plochy zemědělské byl požadavkem obce. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v novém Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti v roce 2011. Od té doby nebyla na pozemku žádná realizace stavby komunikace k předmětným pozemkům parc. 1123/192, 1123/194, 1123/196, 1123/198 k. ú. Kunčičky u Bašky, které vlastní podatelka. Vzhledem k tomu, že od doby změny funkčního využití pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky nedošlo k realizaci komunikace, obec se rozhodla vyřadit tento pozemek z plochy prostranství veřejných a zařadit ho do plochy zemědělské (AU). Zastupitelstvo obce bylo pořizovatelem upozorněno, že v případě jakékoliv změny funkčního využití pozemků je obec povinna uhradit oprávněné osobě náhrady za změnu v území podle stavebního zákona. Dle § 133 odst. 5 stavebního zákona náhrada oprávněné osobě nenáleží, došlo-li ke zrušení nebo významnému omezení zastavitelnosti pozemku na základě jejího návrhu nebo po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění dotčeného pozemku ke stanovenému účelu umožnila. Do této doby se nezapočítává doba, po kterou bylo zastavění pozemku znemožněno v důsledku stavební uzávěry nebo jiného dočasného omezení zastavitelnosti pozemku stanoveného územně plánovací dokumentací. Plocha prostranství veřejných na pozemku parc. č. 1123/191 k. ú. Kunčičky u Bašky byla vymezena v Územním plánu Baška, který nabyl účinnosti 10.10.2011. Takže doba 5-ti let od nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace, která zastavění pozemku ke stanovenému účelu umožnila, už uplynula.

Po zhodnocení všech předložených relevantních podkladů, poměrů v dané lokalitě, cílů a úkolů územního plánování a relevantních právních předpisů, jejich právní úpravy a veřejných zájmů jimi chráněných, je navrženo námitce nevyhovět.

Poučení: Proti rozhodnutí zastupitelstva se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

4. Připomínka Ing. Libora Sladkovského

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Ing. Libora Sladkovského“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemků, které jsou dotčené návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Podatel v připomínce žádá o začlenění pozemků parc. č. 1928/80 a část pozemku parc. č. 1928/85 k. ú. Baška do zastavěného území do ploch smíšených obytných venkovských. Pozemek parc. č. 1928/80 k. ú. Baška chce převést do plochy SV, stejně jako to je v návrhu změny č. 2 územního plánu u pozemků parc. č. 1928/38 a 1928/61 k. ú. Baška.

Připomínce bude vyhověno. Dle platného Územního plánu Baška se část pozemku parc. č. 1928/85 k. ú. Baška nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné SO Z141 a SO Z147B a je ve vlastnictví podatele, který vlastní navazující pozemky parc. č. 1928/83, 1928/84 k. ú. Baška, které jsou v návrhu změny ÚP zařazeny do zastavěného území plochy smíšené obytné venkovské. Podatel chce, aby všechny pozemky byly sjedoceny a zahrnuty do zastavěného území. Pozemek parc. č. 1928/80 k. ú. Baška se dle současně platného Územního plánu Baška nachází v zastavěném území v ploše prostranství veřejných (PV) a je určen jako příjezdová cesta k pozemkům podatele. Převodem pozemku do plochy smíšené obytné venkovské může být pozemek parc.č. 1928/80 k. ú. Baška nadále využíván jako příjezdová komunikace.

5. Připomínka Karla Kozla a Evy Kozlové

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Karla Kozla a Evy Kozlové“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemků, které jsou dotčené návrhem řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Podatelé v připomínce žádají o začlenění pozemků parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška z plochy zeleně sídelní ostatní zpět do plochy zemědělské jako to je v současně platném Územním plánu Baška. Připomínce bude vyhověno a v návrhu změny č. 2 územního plánu budou pozemky parc. č. 437/1 a 437/2 k. ú. Baška zařazeny do plochy zemědělské všeobecné (AU).

6. Připomínka Ing. Jindřicha Kotase a Ladislava Kocourka

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Ing. Jindřicha Kotase a Ladislava Kocourka“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Pořizovatel upozorňuje, že pozemek parc. č. 1884/51 k. ú. Baška, kterého se připomínka týká, není dotčen návrhem změny č. 2 územního plánu. Podatel v připomínce namítá, že Návrhem změny č. 2 Územního plánu Baška pořizovatel nezměnil vyznačení změn využití části pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška a jeho rozdělení na 4 části místo rozdělení na 2 části, které by přesně odpovídaly schválenému a platnému územnímu plánu, ač tak pořizovatel mohl učinit již dříve a tím zjednodušit a zpřehlednit rozsah a určení využití částí předmětného pozemku. Pozemek se nachází v Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška v těchto funkčních plochách: v zastavitelné ploše dopravy všeobecné Z.85C, v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z.85D, v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z.147C a v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z.142A. Dle podatele je rozdělení pozemku matoucí a navrhuje aby byl pozemek zařazen pouze v zastavitelné ploše DU a jedné zastavitelné ploše SV.

Připomínce bude vyhověno. V rámci generalizace Návrhu změny č.2 Územního plánu Baška bude část pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška nacházející se v zastavitelné ploše SV Z.85D, SV Z.147C a SV Z.142A sjednocena do jedné zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Funkční využití pozemku parc. č. 1884/51 k. ú. Baška zůstane nadále stejné jako v současně platném Územním plánu Baška.

7. Připomínka oprávněného investora ČEPS, a.s.

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka ČEPS, a.s.“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku oprávněného investora k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Připomínka se týká zrealizované veřejně prospěšné stavby 1/E1 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru elektroenergetickém CNZ.E43. Oprávněný investor uvádí, že vzhledem k tomu, že je veřejně prospěšná stavba zrealizovaná, koridor CNZ.E43 je už bezpředmětný a je nezbytné převzít do návrhu správná data limitu využití, tj. ochranné pásmo zdvojeného vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Žádají o převzetí aktuálních dat vedení Prosenice – Nošovice z digitální technické mapy kraje do grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu.

Připomínce bude vyhověno, v rámci úpravy návrhu změny č. 2 územního plánu budou použita aktuální data vedení Prosenice – Nošovice z digitální technické mapy kraje.

8. Připomínka oprávněného investora NET4GAS

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka NET4GAS, a.s.“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku oprávněného investora k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky.

V připomínce požadují do textu k návrhové zastavitelné ploše Z.1 (HU) doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Dále v připomínce požadují do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E43 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.

Dále v připomínce požadují do koordinačního výkresu doplnit zakreslení linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o.

Připomínce bude vyhověno a bude doplněna do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu. Do koordinačního výkresu bude doplněn zakreslení linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška při novém veřejném projednání

Veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“) se konalo 24.11.2025 v 15:00 hodin na obecním úřadě v Bašce. Jednalo se o nové veřejné projednání, které má zhojit procesní chybu. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“) vydalo dne 19.09.2025 metodické sdělení s názvem Termín konání společného jednání a veřejného projednání, které objasňuje, v jakých termínech lze konat společné jednání a veřejné projednání územně plánovací dokumentace po jejich oznámení. Z tohoto metodického sdělení pořizovatel zjistil, že jim vydaná Veřejná vyhláška oznamující sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.02.2025), kterou bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP, obsahuje procesní chybu, která spočívá v nepoužití ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu, které se mělo aplikovat na veřejné projednání. Z tohoto důvodu pořizovatel přistoupil k oznámení nového veřejného projednání, které se konalo nad stejnou územně plánovací dokumentací dne 24.11.2025 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška. Konání společného jednání bylo v souladu se stavebním zákonem a z toho důvodu bylo vypsáno pouze nové veřejné projednání. V rámci nového veřejného projednání byly podány 2 připomínky. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání, které se konalo dne 24.03.2025, považuje pořizovatel za uplatněné a byly již vyhodnoceny.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku – Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 územního plánu a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek. Úplné znění připomínek jsou přílohou tohoto dokumentu. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. Připomínka Ing. Ladislava Poledníka a Ing. Květoslavy Poledníkové

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka Ing. Ladislava Poledníka a Ing. Květoslavy Poledníkové“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Připomínka připomínkuje změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1724, 1733, 1730/1 k. ú. Baška.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“), protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčen návrhem řešení. Podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1730/1 k. ú. Baška. Pozemek parc. č. 1733 a 1724 k. ú. Baška tvoří příjezd k podatelovým pozemkům. Z tohoto důvodu připomínkuje i tyto dva pozemky. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky. Připomínka byla podána proti změně funkčního využití pozemků parc. č. 1724, 1733, 1730/1 k. ú. Baška (dále také „předmětný pozemek“) z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu lesní (LU). V připomínce podatelé uvádí, že pozemky slouží jako příjezdová komunikace ke stávajícím objektům. V případě že by tyto pozemky byly převedeny do plochy lesní, ztratili by možnost přístupu ke svým pozemkům. V současně platném Územním plánu Baška se pozemky parc. č. 1724, 1733, 1730/1 k. ú. Baška nacházejí v ploše prostranství veřejných (PV). Podatelé požadují, aby pozemky parc. č. 1724, 1733, 1730/1 k. ú. Baška v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu byly v obdobné funkční ploše jako v současně platném Územním plánu Baška. Pořizovatel uvádí, připomínce bude vyhověno a pozemky parc. č. 1724, 1733, 1730/1 k. ú. Baška budou zařazeny do funkční plochy dopravy všeobecné (DU), která má obdobné funkční využití jako plocha prostranství veřejných (PV).

2. Připomínka oprávněného investora NET4GAS

Úplné znění připomínky je přiloženo v příloze „Připomínka NET4GAS, a.s.“. Níže je uvedeno vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Stejná připomínka byla podána v rámci veřejného projednání, které se konalo dne 24.3.2025, a byla vyhodnocena obdobně.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku oprávněného investora k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále také „návrh změny č. 2 územního plánu“). Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podrobně přezkoumal celý obsah projednávaného návrhu změny č. 2 územního plánu ve vztahu k obsahu podané připomínky.

V připomínce požadují do textu k návrhové zastavitelné ploše Z.1 (HU) doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Dále v připomínce požadují do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E43 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.

Dále v připomínce požadují do koordinačního výkresu doplnit zakres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o.

Připomínce bude vyhověno a bude doplněna informace do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu. Do koordinačního výkresu bude doplněn zakres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška při opakovaném sloučeném společném jednání a veřejném projednání

Opakované veřejné projednání o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Baška (dále jen „návrh změny č. 2 ÚP Baška“) se konalo dne 16. 04. 2026 v 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Baška.

V rámci opakovaného veřejného projednání byly uplatněny celkem čtyři připomínky fyzických osob a jedna připomínka oprávněného investora.

Pořizovatel (Magistrát města Frýdku-Místku) ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 ÚP Baška po podstatné úpravě a dospěl k závěru, že všechny uplatněné připomínky se netýkaly podstatné úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Baška projednávané v rámci opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání.

Pořizovatel proto v souladu s § 103 stavebního zákona k těmto připomínkám nepřihlíží, neboť připomínky bylo možné uplatnit pouze k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP Baška.

Uplatněné připomínky tvoří přílohu textové části Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Baška.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 Územního plánu Baška je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Baška do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Protokol o kontrole dat validátorem NGÚP.

PŘÍLOHA Č. 1

**I.A Textová část Územního plánu Baška - úplného znění po Změně č. 1 měněná
Změnou č. 2**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Baška- podklad
pro Územní plán Baška - úplné znění po Změně č. 2**

PŘÍLOHA Č. 2

UPLATNĚNÉ PŘIPOMÍNKY

Připomínky uplatněné k veřejnému projednání



Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
Frýdek-Místek

ID DS: w4wbu9s

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / dne
		----- uzemni.plany@ceps.cz	Praha 7.3.2025

Připomínka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Baška v souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení ZVN 400kV podává tímto připomínku k návrhu Změny č.2 Územního plánu Baška (dále jen "návrh").

Připomínka se týká zrealizované veřejně prospěšné stavby 1/E1 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru elektroenergetickém CNZ.E43.

Vzhledem k této skutečnosti je koridor CNZ.E43 bezpředmětný a je nezbytné převzít do návrhu správná data limitu využití území, tj. ochranného pásma realizovaného zdvojeného vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Zobrazené **ochranné pásmo vedení Prosenice – Nošovice v příslušných výkresech návrhu je chybné** a uvádí vlastníky v omyl, zda jsou či nikoliv dotčeny podmínkami z energetického zákona.

Žádáme o převzetí aktuálních dat vedení Prosenice – Nošovice z digitální technické mapy kraje do grafické části návrhu.

S pozdravem

vedoucí oddělení
Územní plánování

Vedoucí územního plánování
Vedoucí územního plánování

ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, www.ceps.cz
IČO: 26702556, DIČ: CZ26702556, Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ú.ú.: 19-3312670277/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Mgr. Martin Tkáč
Radniční 1148
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Doklad	
Dle	- 2 - 04 - 2025 Tka
Číslo	75670/2025
PR	1 26.1

Baška 31. 3. 2025

PŘIPOMÍNKA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.2 KATASTR OBCE BAŠKA, V ČÁSTI OBCE BAŠKA



Na veřejném zasedání k projednání změny územního plánu č.2 Baška, jsme se dozvěděli, že pozemky 437/1 a 437/2 v katastru obce Baška, části Baška budou dle nového územního plánu změněny z plochy zemědělské na plochu SZ- plochy zeleně sídelní ostatní.

Chceme tímto vznést připomínku k této změně, jakožto majitelé dotčených pozemků, dle nové změny v územním plánu, by se tímto mělo jednat o prostranství veřejně přístupné, s tím nesouhlasíme a žádáme o změnu na původní plochu zemědělskou. Na pozemcích jsou vysázeny ovocné stromy a dále se využívá i jako pastva pro koně a musí být tímto ohrazen elektrickým ohradníkem. Nemůže být proto využíván jako veřejné prostranství, tedy plocha zeleně sídelní ostatní- SZ.

S pozdravem



MMFMP00GCUTP

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
Došlo:	14-04-2025
Č.j.	84425/2025
Pril.	4x
Počet listů	3x
Ulož. m.	Tk

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního
řádu
Oddělení územního rozvoje
Mgr. Martin Tkáč
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Naše značka: 2012/25/OVP/Z

Vyřizuje:

Datum: 04.04.2025

Věc: OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Palkovice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky

Kabel protikoroziční ochrany

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA č.j. MMFM 43005/2025, spis. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac ze dne 24.02.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou



- působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
 6. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
 7. Upozorňujeme, že návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E43 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o., do ochranného pásma optického kabelu a do koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice" a návrhová zastavitelná plocha Z.1 (HU) zasahuje do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění Stanice katodové ochrany Palkovice. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
 8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
 9. V případě výsadby musí nad plynovodem a anodovým uzemněním zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu a anodového uzemnění. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
 10. V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Baška doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
 11. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Baška máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Požadujeme do textu k návrhové zastavitelné ploše Z.1 (HU) doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“
- Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E43 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.



- Do koordinačního výkresu požadujeme doplnit zakres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Manažer, Dokumentace soustavy

103 01 00000



MMFMP00GD7AG

Příjemce - Město Baška	
Příjemce - Město Baška	
Dobro	- 2 - 04 - 2025
Číslo	75587/2025
Pril	1
Přil	1
Přil	326.1

Mgr. Martin Tkáč

referent oddělení územního rozvoje

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

Frýdek

Věc: Žádost – změna č. 2 územního plánu Baška

Jsem vlastníkem pozemků p. č. 1928/80, 1928/83, 1928/84 a 1928/85 v k. ú. Baška. Pozemky p. č. 1928/83 a 1928/84 jste v návrhu změny č. 2 ÚP Baška převedli do ploch smíšených obytných venkovských – stabilizovaných. Prosím rovněž o začlenění pozemků p. č. 1928/80 a část 1928/85 do ploch smíšených obytných venkovských – stabilizovaných.

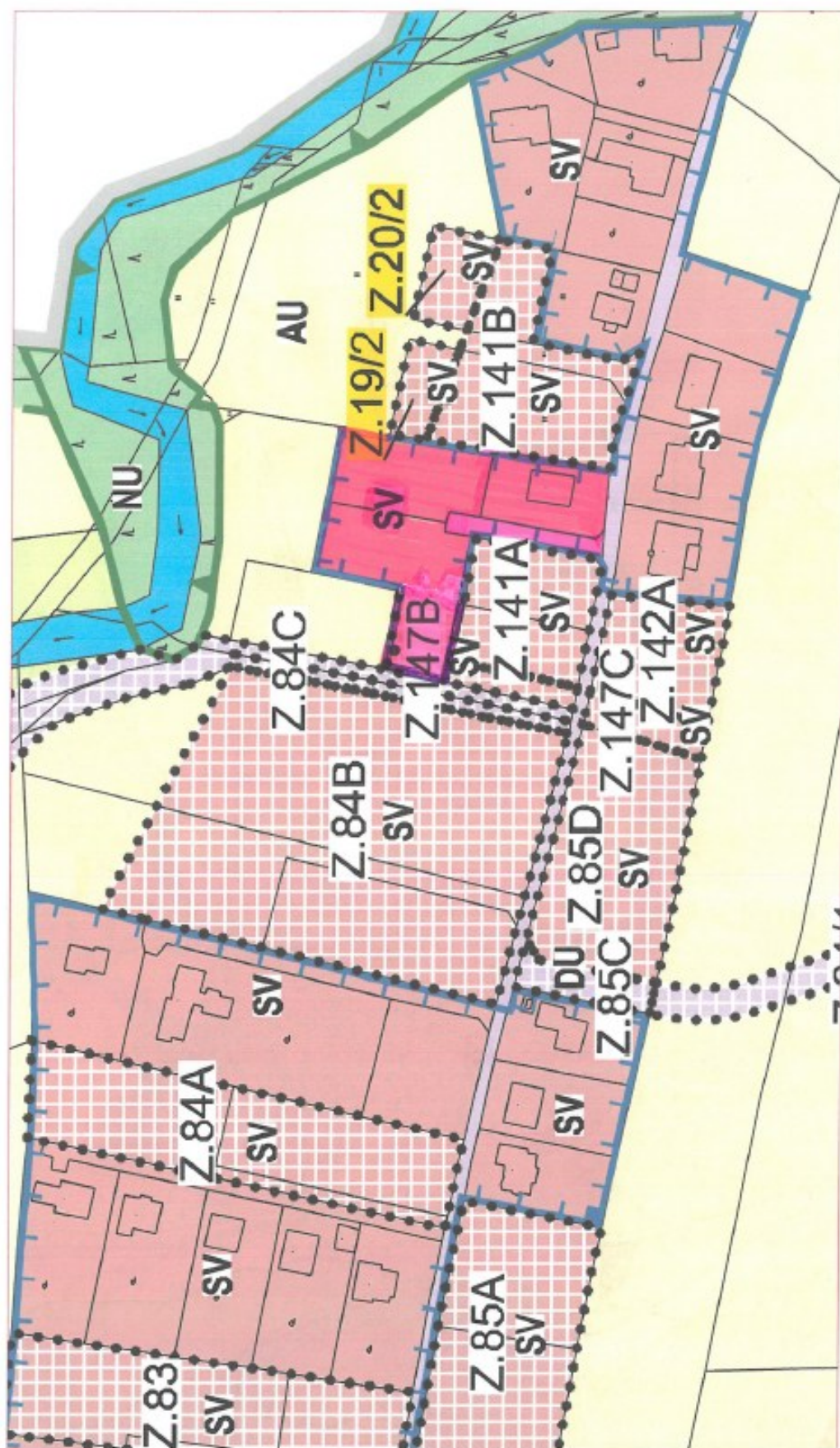
POZEMEK p. č. 1928/80 CHCI PŘEVÉST DO PLOCHY SV, STEJNĚ JAKO
U POZEMKŮ p. č. 1928/38, 1928/61 k. ú. BAŠKA.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.

S pozdravem

V Bašce, dne 28. 3. 2025.

BAADST NA LERAVU KAVCHU E. 2.0 P



Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Věc: Námitka proti Návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Baška

Úvod: Veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 43005/2025 ze dne 24.2.2025 Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu jakožto pořizovatel oznámil veřejné projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Baška na den 24.3.2025. Dokumentace k Návrhu změny č. 2 je zveřejněna ode dne 25.2.2025.

Námítku podávají:

Dotčené území: Pozemek parc. č. 1884/51, orná půda, o výměře 5132 m², zapsaná na LV č. 1556 pro k. ú. Baška, obec Baška, přiléhající k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1130 ve vlastnictví obce Baška.

Vlastníky pozemku parc. č. 1884/51 jsou: !

Namítáme, že Návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Baška pořizovatel nezměnil vyznačení změn využití částí pozemku parc. č. 1884/51 a jeho rozdělení na 4 části místo rozdělení jen na 2 části, které by přesně odpovídaly schválenému a platnému Územnímu plánu, ač tak pořizovatel mohl učinit již dříve a tím zjednodušit a zpřehlednit rozsah a určení využití částí předmětného pozemku.

Odůvodnění:

V návrzích předchozích změn Územního plánu pořizovatel navrhoval rozdělit předmětný pozemek parc. č. 1884/51 na 3 části, přičemž prostřední část Z.147A byla určena jako plocha dopravy všeobecné, další dvě části jako plocha smíšená obytná venkovská. Vlastníci pozemku podali námitku, ke které bylo přihlédnuto jednak z důvodu nevhodného rozdělení pozemku v místě blízkém jeho dvou třetin délky a tím i jeho částečného znehodnocení pro stavební účely, jednak z důvodu vytvoření nevhodného a nebezpečného křížení k komunikaci na pozemku parc. č. 1130, což následně potvrdily také autority v oboru dopravy. Námitce bylo ze strany pořizovatele územního plánu vyhověno a byl akceptován návrh vlastníků, projednaný s vedením obce Baška, na vyčlenění části pozemku parc. č. 1884/51 na jeho okraji pro budoucí novou komunikaci (spojující místní komunikace na parc. č. 1130 a parc. č. 1249/1 a 1259) a tím i rozdělení pouze na 2 části z pohledu jeho využití.

V Návrhu změny č. 2 však nadále zůstává pozemek parc. č. 1884/51 z pohledu určení jeho využití rozdělen na 4 části takto:

- Z.85C je plocha dopravy všeobecné
- Z.85D je plocha smíšená obytná venkovská
- Z.147C je plocha smíšená obytná venkovská
- Z.142A je plocha smíšená obytná venkovská

jak dokládá i přiložená příloha Návrhu změny č. 2, což lze považovat za zbytečně složité, nepřehledné a matoucí.

Jako adekvátní vypořádání se s touto námitkou bychom považovali takové přijetí změněného rozdělení a označení částí pozemku parc. č. 1884/51 pořizovatelem, aby byl z pohledu využití rozdělen pouze na 2 části:

1. Z.85C-plocha dopravy všeobecné
2. nová zcelená plocha smíšená obytná venkovská, zahrnující zbylé 3 části, tj. Z.85D, Z.147C a Z.142A, které jsou stejného využití, sloučené však do jedné části.

Toto ostatně odpovídá skutečnosti a z pohledu využití se proti platnému stávajícímu územnímu plánu nic nezmění.

V Bašce dne 12.3.2025

1
2
3

.....

—

—

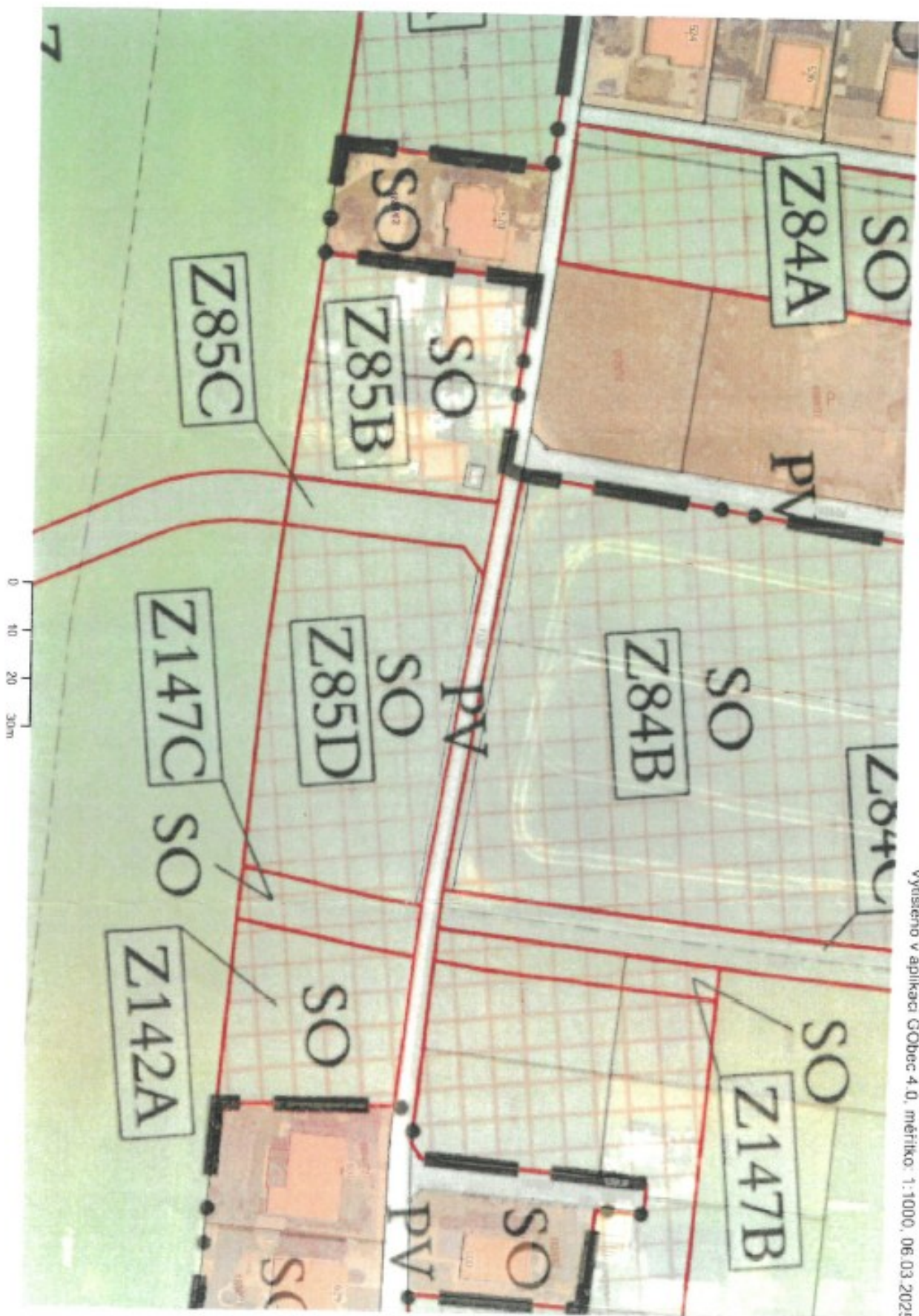
—

.....

—

Přílohy:

1x snímek části grafické dokumentace k Návrhu změny č. 2



Podatel:

MAJSTRÁT MĚSTA
FRÝDKU - MÍSTKU

Dat: - 8 - 04 - 2025
Č.j. 80708/2025
Příloha 1/321

Číslo účtu: 738 01

MMFMP00GD26Z

Adresát:

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 24.3.2025

Jsem vlastníkem pozemku s parc. č. 1123/191, obec Baška, k. ú. Kunčičky u Bašky. Dále jsem vlastníkem pozemků parc. č. 1123/192, 1123/194, 1123/196, 1123/198 v katastrálním území Kunčičky u Bašky v obci Baška.

Jako vlastník pozemku s parc. č. 1123/191, obec Baška, k.ú. Kunčičky u Bašky, dotčeného návrhem změny č. 2 v souladu s e zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou 157/2024 Sb. podávám proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 24.3.2025 v zákonné lhůtě 15 dnů tímto následující námítky:

Podávám námítku proti navrhované změně typu plochy na pozemku s parc. č. 1123/191, k.ú. Kunčičky u Bašky, z plochy prostranství veřejných na plochu zemědělskou všeobecnou.

Výše uvedenou námítku odůvodňuji takto:

1. Pro převedení územního plánu do jednotného standardu žádám o dodržení stejné, případně přibližné plochy, tedy o převedení z plochy prostranství veřejných na plochu dopravy všeobecné.
2. V současné době je plocha využívána jako příjezdová cesta k dalším výše uvedeným pozemkům, je zpracována projektová dokumentace a plánuje se zpevnění dotčené plochy. Změna veřejného prostranství na zemědělskou plochu je v rozporu s potřebami a zájmy místních vlastníků a obyvatel.

Vzhledem k těmto skutečnostem žádám, aby byla navrhovaná změna územního plánu přehodnocena a plocha veřejného prostranství byla zachována pro další využití v souladu s potřebami místní komunity.

PODANO
OSOBNĚ

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

MAGISTRÁT MĚSTSKÝ FRÝDKU - MÍSTKU	
Došlo:	- 8 - 04 - 2025
Č.j.	80036/2025
Pr.	Poř. ls. 2 326.7



MMFMP00GD29K

k č.j. MMFM 43005/2025

ke sp. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Vážení,

dne 24.3.2025 se konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, kdy návrh změny se týká i níže uvedených pozemků.

Spolu s manželkou máme ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1123/193, trvalý travní porost a pozemek parc. č. 1123/195, trvalý travní porost, oba v katastrálním území Kunčičky u Bašky (dále jen „Pozemky“) a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 2/7 k pozemku parc. č. 1123/191, orná půda v k.ú. Kunčičky u Bašky (dále jen „Příjezdový pozemek“).

Jelikož nesouhlasíme s navrženou změnou č. 2 územního plánu Baška, v souladu se zákonnými předpisy, podáváme k němu tyto připomínky:

1. Na výše uvedené projednání jsem se dostavil, neboť jsem chtěl znát důvody, proč Příjezdový pozemek mění druh plochy z PV na plochu AU, když dle navržené změny územního plánu č. 2 by bylo logické, kdyby měnil plochu Příjezdového pozemku na DU, když v textové části navrhované změny č. 2 územního plánu, resp. ani v odůvodnění změny č. 2 územního plánu Baška, není o tom ani slovo a dále proč Pozemky nejsou zařazeny do plochy určené buď pro výstavbu RD (tj. nově SV nebo RI) nebo zahrádkářské, případně rekreační.
2. Na výše uvedeném projednání jsem rovněž vznášel dotaz na předmětnou změnu plochy u Příjezdového pozemku, dle písemné textové části veřejné vyhlášky a na místním společném osobním jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, bylo předmětem návrhu změny uvedení územního plánu č. 2 dle do souladu územního plánu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. V rámci změny má dojít ke konverzi ploch do nového standardu dle aktuálně platné vyhlášky. V případě Příjezdového pozemku, která je vedena v aktuálním územním plánu jako "Plocha prostranství veřejných - PV". Dle nové legislativy má být provedena konverze této plochy na "DU - Plochy dopravy všeobecné", což se nestalo a ničím není zdůvodněno, proč nově má být tato plocha zařazena jako AU. Následná informace od zpracovatele změny č. 2 územního plánu Baška, že veškeré změny, jsou zapsány v textové části - odůvodnění. V tomto odůvodnění v seznamu všech požadovaných změn, ale parcela č.1123/191 není

uvedená a ani v žádné jiné části není tato změna evidována. V grafické příloze taktéž není tato změna vyznačená tak, jako ostatní změny. Domnívám se, že se jedná o chybu zpracování a plocha má nadále být vedena v ploše DU, neboť tento návrh změny nebyl ani veřejně projednáván, a ani jako spoluvlastník parcely jsem nebyl já ani ostatní spoluvlastníci informováni o této změně, a to ani na onom ústním projednání změny, když na výslovný dotaz nebylo o této změně cokoli pořízeno.

3. Nedostatečné odůvodnění změny vymezených ploch:

- V návrhu změny územního plánu jsou provedeny změny vymezených ploch, avšak není uvedeno konkrétní odůvodnění těchto změn. Považuji za nezbytné, aby byly změny podloženy konkrétními a transparentními důvody, které by odůvodnily, proč jsou některé plochy redefinovány, a jaký to bude mít dopad na rozvoj dané lokality a její funkční využití. Bez jasného vysvětlení nelze adekvátně posoudit, zda změna slouží veřejnému zájmu a zda je v souladu s principy udržitelného rozvoje a plánování. Týká se Příjezdového pozemku – popis původní plochy a nové, viz. výše. Rovněž nelze opominout, že Příjezdový pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více parcel a tento je tímto takto i využíván, kdy v plánu je vybudovat s ostatními spoluvlastníky zpevněnou komunikaci, tak, aby každý mohl svůj pozemek obhospodařovat, kdy k tomuto je již vypracována projektová dokumentace a bude požádáno o vydání „stavebního povolení“. Rovněž nelze opominout ty skutečnosti, že Příjezdový pozemek je využíván jako možná výhybna pro motorová vozidla, jakož se na ní i otáčejí nákladní vozidla a hojně je tato využívána i vozidly integrovaného záchranného systému, jakož i dopravní obsluhy, a tedy tato fakticky slouží jako cesta. Nutno poznamenat, že plochy výhybny mohou být dle aktuálního územního plánu jen v ploše PV a i proto nově tato nemůže být zařazena jako AU, ale DU. Pokud by plocha Příjezdového pozemku byla změněna na AU, pak by notně musela zaniknout plocha výhybny a nebude možné se v této části lokality bezpečně vyhýbat, čímž utrpí nejen místní obyvatelé z dané lokality, ale i výše zmiňovaná dopravní obsluha a integrovaný záchranný systém. Se změnou Příjezdového pozemku na AU rozhodně nesouhlasíme.

4. Návrh neumožňuje zahrnutí pozemku do stavební zóny:

- Po prostudování návrhu územního plánu konstatuji, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením našich Pozemků do stavební zóny. Pozemky přitom mají vhodné podmínky pro stavební využití, a to jak z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, tak i z hlediska environmentálních faktorů. Vzhledem k těmto skutečnostem považuji za vhodné, aby byly Pozemky zařazeny do stavební zóny, což by podpořilo rozvoj dané lokality a umožnilo efektivnější využívání dostupného prostoru.

5. Absence komplexní analýzy rozvoje a zapojení veřejnosti:

- Upozorňuji na to, že v rámci navrhovaných změn územního plánu chybí širší komplexní analýza, která by vzala v úvahu dopad na sousední oblasti, infrastrukturu a celkový rozvoj obce či městské části. Je rovněž nezbytné, aby v rámci těchto změn probíhala širší veřejná diskuse, která by zahrnovala všechny relevantní zainteresované subjekty. Tento přístup by zajistil, že změny územního plánu budou co nejvíce v souladu s potřebami místní komunity a udržitelným rozvojem.

6. Přehodnocení možnosti zařazení pozemku do rozvojové oblasti:

- Doporučuji, aby byl proveden přehled a zhodnocení možnosti zařazení Pozemků do širšího plánu rozvojové oblasti. Pozemky mají potenciál pro výstavbu RD, což by mohlo přispět k rozvoji infrastruktury a nabídce nových pracovních míst v oblasti.

Ve Frýdku-Místku dne 7.4.2025

Trvale bytem

PODANO
Č. 80038/2025

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
Dodací:	- 8 - 04 - 2025
Č. j.	80038/2025
Pril.	3
Poč. listů	526.7



MMFMP00GD28P

k č.j. MMFM 43005/2025

ke sp. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Vážení,

dne 24.3.2025 se konalo sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, kdy návrh změny se týká i níže uvedených pozemků.

Spolu s manželkou máme ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1123/197, trvalý travní porost a pozemek parc. č. 1123/199, trvalý travní porost, oba v katastrálním území Kunčičky u Bašky (dále jen „Pozemky“) a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 2/7 k pozemku parc. č. 1123/191, orná půda v k.ú. Kunčičky u Bašky (dále jen „Příjezdový pozemek“).

Jelikož nesouhlasíme s navrženou změnou č. 2 územního plánu Baška, v souladu se zákonnými předpisy, podáváme k němu tyto připomínky:

1. Na výše uvedené projednání jsem se dostavil, neboť jsem chtěl znát důvody, proč Příjezdový pozemek mění druh plochy z PV na plochu AU, když dle navržené změny územního plánu č. 2 by bylo logické, kdyby měnil plochu Příjezdového pozemku na DU, když v textové části navrhované změny č. 2 územního plánu, resp. ani v odůvodnění změny č. 2 územního plánu Baška, není o tom ani slovo a dále proč Pozemky nejsou zařazeny do plochy určené buď pro výstavbu RD (tj. nově SV nebo RI) nebo zahrádkářské, případně rekreační.
2. Na výše uvedeném projednání jsem rovněž vznášel dotaz na předmětnou změnu plochy u Příjezdového pozemku, dle písemné textové části veřejné vyhlášky a na místním společném osobním jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, bylo předmětem návrhu změny uvedení územního plánu č. 2 dle souladu územního plánu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. V rámci změny má dojít ke konverzi ploch do nového standardu dle aktuálně platné vyhlášky. V případě Příjezdového pozemku, která je vedena v aktuálním územním plánu jako „Plocha prostranství veřejných - PV“. Dle nové legislativy má být provedena konverze této plochy na „DU - Plochy dopravy všeobecné“, což se nestalo a ničím není zdůvodněno, proč nově má být tato plocha zařazena jako AU. Následná informace od zpracovatele změny č. 2 územního plánu Baška, že veškeré změny, jsou zapsány v textové části - odůvodnění. V tomto odůvodnění v seznamu všech požadovaných změn, ale parcela č.1123/191 není

uvedená a ani v žádné jiné části není tato změna evidována. V grafické příloze taktéž není tato změna vyznačená tak, jako ostatní změny. Domnívám se, že se jedná o chybu zpracování a plocha má nadále být vedena v ploše DU, neboť tento návrh změny nebyl ani veřejně projednáván, a ani jako spoluvlastník parcely jsem nebyl já ani ostatní spoluvlastníci informováni o této změně, a to ani na onom ústním projednání změny, když na výslovný dotaz nebylo o této změně cokoliv pořízeno.

3. Nedostatečné odůvodnění změny vymezených ploch:

- V návrhu změny územního plánu jsou provedeny změny vymezených ploch, avšak není uvedeno konkrétní odůvodnění těchto změn. Považuji za nezbytné, aby byly změny podloženy konkrétními a transparentními důvody, které by odůvodnily, proč jsou některé plochy redefinovány, a jaký to bude mít dopad na rozvoj dané lokality a její funkční využití. Bez jasného vysvětlení nelze adekvátně posoudit, zda změna slouží veřejnému zájmu a zda je v souladu s principy udržitelného rozvoje a plánování. Týká se Příjezdového pozemku – popis původní plochy a nové, viz. výše. Rovněž nelze opominout, že Příjezdový pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více parcel a tento je tímto takto i využíván, kdy v plánu je vybudovat s ostatními spoluvlastníky zpevněnou komunikaci, tak, aby každý mohl svůj pozemek obhospodařovat, kdy k tomuto je již vypracována projektová dokumentace a bude požádáno o vydání „stavebního povolení“. Rovněž nelze opominout ty skutečnosti, že Příjezdový pozemek je využíván jako možná výhybna pro motorová vozidla, jakož i na ni i otáčejí nákladní vozidla a hojně je tato využívána i vozidly integrovaného záchranného systému, jakož i dopravní obsluhy, a tedy tato fakticky slouží jako cesta. Nutno poznamenat, že plochy výhybny mohou být dle aktuálního územního plánu jen v ploše PV a i proto nově tato nemůže být zařazena jako AU, ale DU. Pokud by plocha Příjezdového pozemku byla změněna na AU, pak by notně musela zaniknout plocha výhybny a nebude možné se v této části lokality bezpečně vyhýbat, čímž utrpí nejen místní obyvatelé z dané lokality, ale i výše zmiňovaná dopravní obsluha a integrovaný záchranný systém. Se změnou Příjezdového pozemku na AU rozhodně nesouhlasíme.

4. Návrh neumožňuje zahrnutí pozemku do stavební zóny:

- Po prostudování návrhu územního plánu konstatuji, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením našich Pozemků do stavební zóny. Pozemky přitom mají vhodné podmínky pro stavební využití, a to jak z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, tak i z hlediska environmentálních faktorů. Vzhledem k těmto skutečnostem považuji za vhodné, aby byly Pozemky zařazeny do stavební zóny, což by podpořilo rozvoj dané lokality a umožnilo efektivnější využívání dostupného prostoru.

5. Absence komplexní analýzy rozvoje a zapojení veřejnosti:

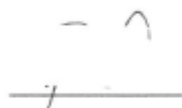
- Upozorňuji na to, že v rámci navrhovaných změn územního plánu chybí širší komplexní analýza, která by vzala v úvahu dopad na sousední oblasti, infrastrukturu a celkový rozvoj obce či městské části. Je rovněž nezbytné, aby v rámci těchto změn probíhala širší veřejná diskuse, která by zahrnovala všechny relevantní zainteresované subjekty. Tento přístup by zajistil, že změny územního plánu budou co nejvíce v souladu s potřebami místní komunity a udržitelným rozvojem.

6. Přehodnocení možnosti zařazení pozemku do rozvojové oblasti:

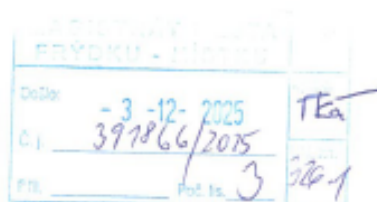
- Doporučuji, aby byl proveden přehled a zhodnocení možnosti zařazení Pozemků do širšího plánu rozvojové oblasti. Pozemky mají potenciál pro výstavbu RD, což by mohlo přispět k rozvoji infrastruktury a nabídce nových pracovních míst v oblasti.

S ohledem na výše uvedené připomínky žádáme, aby byl návrh změny č. 2 územního plánu Baška přepracován a zohlednil zajištění transparentního odůvodnění všech navrhovaných změn, zařazení našich Pozemků do stavební zóny, Přístupový pozemek, aby byl správně zařazen jako DU, a aby byla provedena širší analýza a diskuse s veřejností. Tyto kroky by měly zajistit, že územní plán bude reflektovat potřeby obce a jejích obyvatel, přičemž bude zachována rovnováha mezi rozvojem a ochranou životního prostředí.

Ve Frýdku-Místku dne 7.4.2025



Oba trvale bytem



Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Mgr. Martin Tkáč
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Naše značka: 10375/25/OVP/Z
Vyřizuje:
Datum: 26.11.2025



Věc: OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Dotčené síť:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Palkovice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřipojky

Kabel protikoroziční ochrany

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA č.j. MMFM 304756/2025, spis. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSR/Tkac ze dne 17.10.2025 a v návaznosti na naše předchozí vyjádření zn. 2012/25/OVP/Z ze dne 04.04.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřipojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice".
3. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.



4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
5. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
6. Upozorňujeme, že návrhový koridor technické infrastruktury CNZ.E43 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o., do ochranného pásma optického kabelu a do koridoru plánovaného "VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice" a návrhová zastavitelná plocha Z.1 (HU) zasahuje do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění Stanice katodové ochrany Palkovice. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky **min. 10 m** na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
9. V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Baška doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně všech informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásma.

V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Baška máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Požadujeme do textu k návrhové zastavitelné ploše Z.1 (HU) doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“
- Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E43 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.



- Do koordinačního výkresu požadujeme doplnit zakres linie trasy optického kabelu včetně všech ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/1, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Manažer, Dokumentace soustavy

PODANO OSOBNĚ

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Mgr. Martin Tkáč
Radniční 1148
Frýdek-Místek
738 01



MMFMP00GMNSL

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. dop.
Došlo:	- 5 - 12 - 2025	Zprac.
č. j.	395890/202	Ukl. zn.
Příl.	Počet listů 4	

Ve Frýdku-Místku 3. 12. 2025

Připomínky k Návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

K vystavenému Návrhu změny č. 2 územního plánu Baška máme tuto připomínku:

Nesouhlasíme se zařazením pozemků parc. č. 1724 (druh pozemku lesní pozemek), 1733 (druh pozemku ost. plocha – komunikace), 1730/1 (druh pozemku trvalý travní porost) do lesní plochy (viz příloha č. 1).

Ve Změně územního plánu č. 1 byly tyto pozemky zařazeny do ploch veřejného prostranství a požadujeme, aby původní zařazení pozemků zůstalo zachováno (viz příloha č. 2).

Pozemky parc. č. 1724, 1733 a 1730/1 slouží pro zpřístupnění sousedních pozemků pro všechny vlastníky v této části obce Malá Baška, na pozemcích parc. č. 1733 a 1730/1 je zřízeno věčné břemeno – služebnost stezky a cesty pro všechny dotčené vlastníky pozemků (viz příloha č. 3).

Zároveň ve Změnách č. 1 a 2 územního plánu jsou sousední pozemky parc. č. 1748/2, 1751/2, 1752 (LV 643), 1748/1, 1749, 1750, 1751/1 (LV 258), 1734, 1737, 1738 (LV 67), 1729/1 (LV 881) zařazeny do plochy smíšené obytné.

V případě, že by pozemky parc. č. 1724, 1733 a 1730/1 byly zařazeny do lesní plochy, obáváme se, že v budoucnu, pokud bychom chtěli na pozemcích určených pro zástavbu stavět, dostaneme záporné stanovisko, že na pozemcích stavět nelze, protože neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody.

S ohledem na výše uvedené žádáme, aby pozemky parc. č. 1724 (druh pozemku lesní pozemek), 1733 (druh pozemku ost. plocha – komunikace), 1730/1 (druh pozemku trvalý travní porost), byly v Návrhu Změny č. 2 územního plánu Baška zařazeny opět jako plochy veřejného prostranství, tj. plochy veřejně přístupné, které jsou jako doposud využívány jako plochy místní komunikace.

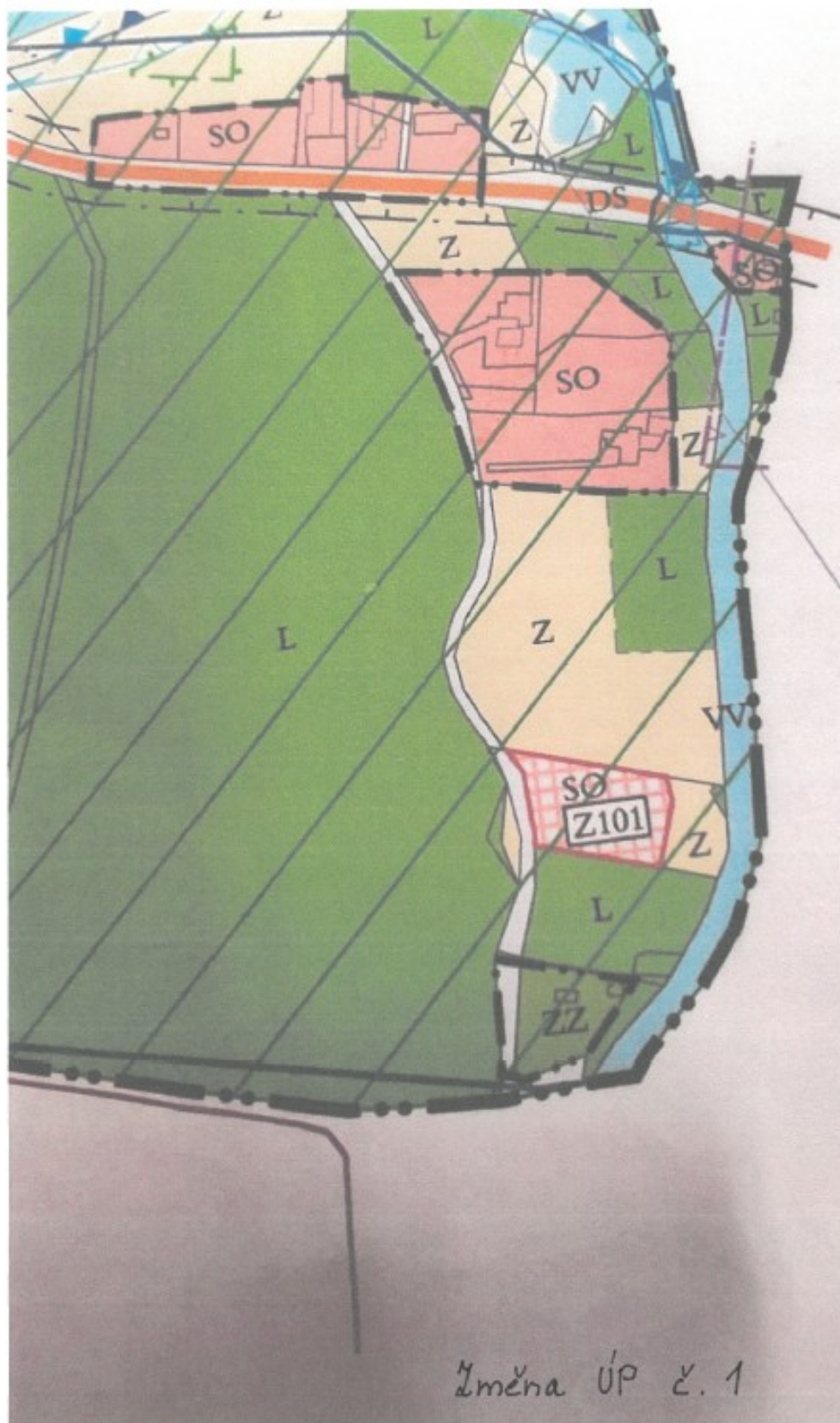
Za zapracování naší připomínky do Návrhu Změny č. 2 územního plánu Baška děkujeme.

S pozdravem



Návrh na změnu ÚP č. 2

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

pracoviště Radniční 1148, Frýdek



k č.j. MMFM 83004/2026

ke sp. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkac



Námítka k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Vážení,

dne 16.4.2026 se konalo opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, kdy návrh změny se týká i níže uvedených pozemků.

Vzhledem k tomu, že jsme do dnešního dne neobdrželi žádné písemné stanovisko od zpracovatele ani pořizovatel územního plánu k připomínkám změny ÚP podané dne 8.4.2025, podáváme tímto NÁMITKU k návrhu změny č.2 územního plánu Baška.

Spolu s manželkou máme ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1123/197, trvalý travní porost a pozemek parc. č. 1123/199, trvalý travní porost, oba v katastrálním území Kunčičky u Bašky (dále jen „Pozemky“) a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 2/7 k pozemku parc. č. 1123/191, orná půda v k.ú. Kunčičky u Bašky (dále jen „Příjezdový pozemek“).

Jelikož nesouhlasíme s navrženou změnou č. 2 územního plánu Baška, v souladu se zákonnými předpisy, podáváme k němu tyto námítky:

1. Na výše uvedené projednání jsem se dostavil, neboť jsem chtěl znát důvody, proč Příjezdový pozemek mění druh plochy z PV na plochu AU, když dle navržené změny územního plánu č. 2 by bylo logické, kdyby změnil plochu Příjezdového pozemku na DU, když v textové části navrhované změny č. 2 územního plánu, resp. ani v odůvodnění změny č. 2 územního plánu Baška, není o tom ani slovo a dále proč Pozemky nejsou zařazeny do plochy určené buď pro výstavbu RD (tj. nově SV nebo RI) nebo zahrádkářské, případně rekreační.
2. Na výše uvedeném projednání jsem rovněž vznášel dotaz na předmětnou změnu plochy u Příjezdového pozemku, dle písemné textové části veřejné vyhlášky a na místním společném osobním jednání a veřejného projednávání návrhu změny č.2 územního plánu Baška, bylo předmětem návrhu změny uvedení územního plánu č. 2 dle souladu územního plánu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. V rámci změny má dojít ke konverzi ploch do nového standardu dle aktuálně platné vyhlášky. V případě Příjezdového pozemku, která je vedena v aktuálním územním plánu jako

"Plocha prostranství veřejných - PV". Dle nové legislativy má být provedena konverze této plochy na "DU - Plochy dopravy všeobecné" což se nestalo a ničím není zdůvodněno, proč nově má být tato plocha zařazena jako AU. Následná informace od zpracovatele změny č. 2 územního plánu Baška, že veškeré změny, jsou zapsány v textové části - odůvodnění. V tomto odůvodnění v seznamu všech požadovaných změn, ale parcela č.1123/191 není uvedena a ani v žádné jiné části není tato změna evidována. V grafické příloze taktéž není tato změna vyznačená tak, jako ostatní změny. Domnívám se, že se jedná o chybu zpracování a plocha má nadále být vedena v ploše DU, neboť tento návrh změny nebyl ani veřejně projednáván, a ani jako spoluvlastník parcely jsem nebyl já ani ostatní spoluvlastníci informováni o této změně, a to ani na onom ústním projednání změny, když na výslovný dotaz nebylo o této změně cokoli pořízeno.

3. Nedostatečné odůvodnění změny vymezených ploch:

- V návrhu změny územního plánu jsou provedeny změny vymezených ploch, avšak není uvedeno konkrétní odůvodnění těchto změn. Považuji za nezbytné, aby byly změny podloženy konkrétními a transparentními důvody, které by odůvodnily, proč jsou některé plochy redefinovány, a jaký to bude mít dopad na rozvoj dané lokality a její funkční využití. Bez jasného vysvětlení nelze adekvátně posoudit, zda změna slouží veřejnému zájmu a zda je v souladu s principy udržitelného rozvoje a plánování. Týká se Příjezdového pozemku – popis původní plochy a nové, viz. výše. Rovněž nelze opominout, že Příjezdový pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více parcel a tento je tímto takto i využíván, kdy v plánu je vybudovat s ostatními spoluvlastníky zpevněnou komunikaci, tak, aby každý mohl svůj pozemek obhospodařovat, kdy k tomuto je již vypracována projektová dokumentace a bude požádáno o vydání „stavebního povolení“. Rovněž nelze opominout ty skutečnosti, že Příjezdový pozemek je využíván jako možná výhybna pro motorová vozidla, jakož se na ní i otáčejí nákladní vozidla a hojně je tato využívána i vozidly integrovaného záchranného systému, jakož i dopravní obsluhy, a tedy tato fakticky slouží jako cesta. Nutno poznamenat, že plochy výhybny mohou být dle aktuálního územního plánu jen v ploše PV a i proto nově tato nemůže být zařazena jako AU, ale DU. Pokud by plocha Příjezdového pozemku byla změněna na AU, pak by notně musela zaniknout plocha výhybny a nebude možné se v této části lokality bezpečně vyhýbat, čímž utrpí nejen místní obyvatelé z dané lokality, ale i výše zmiňovaná dopravní obsluha a integrovaný záchranný systém. Se změnou Příjezdového pozemku na AU rozhodně nesouhlasíme.

4. Návrh neumožňuje zahrnutí pozemku do stavební zóny:

- Po prostudování návrhu územního plánu konstatuji, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením našich Pozemků do stavební zóny. Pozemky přitom mají vhodné podmínky pro stavební využití, a to jak z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, tak i z hlediska environmentálních faktorů. Vzhledem k těmto skutečnostem považuji za vhodné, aby byly Pozemky zařazeny do stavební zóny, což by podpořilo rozvoj dané lokality a umožnilo efektivnější využívání dostupného prostoru.

5. Absence komplexní analýzy rozvoje a zapojení veřejnosti:

- Upozorňuji na to, že v rámci navrhovaných změn územního plánu chybí širší komplexní analýza, která by vzala v úvahu dopad na sousední oblasti, infrastrukturu a celkový rozvoj obce či městské části. Je rovněž nezbytné, aby v rámci těchto změn probíhala širší veřejná diskuse, která by zahrnovala všechny relevantní zainteresované subjekty. Tento přístup by zajistil, že změny územního plánu budou co nejvíce v souladu s potřebami místní komunity a udržitelným rozvojem.

6. Přehodnocení možnosti zařazení pozemku do rozvojové oblasti:

- Doporučuji, aby byl proveden přehled a zhodnocení možností zařazení Pozemků do širšího plánu rozvojové oblasti. Pozemky mají potenciál pro výstavbu RD, což by mohlo přispět k rozvoji infrastruktury a nabídce nových pracovních míst v oblasti.

S ohledem na výše uvedené námitky žádáme, aby byl návrh změny č. 2 územního plánu Baška přepracován a zohlednil zajištění transparentního odůvodnění všech navrhovaných změn, zařazení našich Pozemků do stavební zóny, Přístupový pozemek, aby byl správně zařazen jako DU, a aby byla provedena širší analýza a diskuse s veřejností. Tyto kroky by měly zajistit, že územní plán bude reflektovat potřeby obce a jejích obyvatel, přičemž bude zachována rovnováha mezi rozvojem a ochranou životního prostředí.

Ve Frýdku-Místku dne 27.4.2026





MMFMP00GJV71

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Mgr. Martin Tkáč
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Naše značka: 2804/26/OVP/Z

Vyřizuje:

Datum: 22.04.2026

Věc: OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Palkovice, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřipojky

Kabel protikorozi ochrany

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠKA č.j. MMFM 83004/2026, spis. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaSŘ/Tkáč ze dne 11.03.2026 a v návaznosti na naše předchozí vyjádření zn. 10375/25/OVP/Z ze dne 26.11.2025 a zn. 2012/25/OVP/Z ze dne 04.04.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřipojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
2. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice".
3. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část "Záměry technické infrastruktury a související záměry – Plynárenství". Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebeněch II 1718/B
140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498
Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:
Městský soud v Praze, oddíl C,
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



4. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
5. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
6. Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z.1 (HU) zasahuje do ochranné vzdálenosti anodového uzemnění Stanice katodové ochrany Palkovice. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
9. V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Baška doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně všech informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
10. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebecích II 1718/1, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Manažer, Dokumentace soustavy

Oddělení územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Číslo:
Dle:	27-04-2026	Zprac:
Č.j.	128946/2026	Ukl. zn.
Přil.	Počet listů: 3	326



MMFMP00GJUWR

k č.j. MMFM 43005/2025

ke sp. zn. MMFM_S 4008/2023/OÚRaŠŘ/Tkac

PODANO
OSOUBNĚ

Námítky k návrhu změny č. 2 územního plánu Baška

Vážení,

Spolu s manželkou máme ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1123/195, trvalý travní porost a pozemek parc. č. 1123/193, trvalý travní porost, oba v katastrálním území Kunčičky u Bašky (dále jen „Pozemky“) a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 2/7 k pozemku parc. č. 1123/191, orná půda v k.ú. Kunčičky u Bašky (dále jen „Příjezdový pozemek“).

Jelikož nesouhlasíme s navrženou změnou č. 2 územního plánu Baška, v souladu se zákonnými předpisy, podáváme k němu tyto námítky:

1. Na projednání plánu jsem se dostavil, neboť jsem chtěl znát důvody, proč Příjezdový pozemek mění druh plochy z PV na plochu AU, když dle navržené změny územního plánu č. 2 by bylo logické, kdyby změnil plochu Příjezdového pozemku na DU, když v textové části navrhované změny č. 2 územního plánu, resp. ani v odůvodnění změny č. 2 územního plánu Baška, není o tom ani slovo a dále proč Pozemky nejsou zařazeny do plochy určené buď pro výstavbu RD (tj. nově SV nebo RI) nebo zahrádkářské, případně rekreační.
2. Na projednání jsem rovněž vznášel dotaz na předmětnou změnu plochy u Příjezdového pozemku, dle písemné textové části veřejné vyhlášky a na místním společném osobním jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Baška, bylo předmětem návrhu změny uvedení územního plánu č. 2 dle souladu územního plánu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. V rámci změny má dojít ke konverzi ploch do nového standardu dle aktuálně platné vyhlášky. V případě Příjezdového pozemku, která je vedena v aktuálním územním plánu jako „Plocha prostranství veřejných - PV“. Dle nové legislativy má být provedena konverze této plochy na „DU - Plochy dopravy všeobecné“, což se nestalo a ničím není zdůvodněno, proč nově má být tato plocha zařazena jako AU. Následná informace od zpracovatele změny č. 2 územního plánu Baška, že veškeré změny, jsou zapsány v textové části - odůvodnění. V tomto odůvodnění v seznamu všech požadovaných změn, ale parcela č. 1123/191 není uvedena a ani v žádné jiné části není tato změna evidována. V grafické příloze taktéž není tato změna vyznačená tak, jako ostatní změny. Domnívám se, že se jedná o chybu zpracování a plocha má nadále být vedena v ploše DU, neboť tento návrh změny nebyl ani veřejně projednáván, a ani jako spoluvlastník parcely

jsem nebyl já ani ostatní spoluvlastníci informování o této změně, a to ani na onom ústním projednání změny, když na výslovný dotaz nebylo o této změně cokoli pořízeno.

3. Nedostatečné odůvodnění změny vymezených ploch:

- V návrhu změny územního plánu jsou provedeny změny vymezených ploch, avšak není uvedeno konkrétní odůvodnění těchto změn. Považuji za nezbytné, aby byly změny podloženy konkrétními a transparentními důvody, které by odůvodnily, proč jsou některé plochy redefinovány, a jaký to bude mít dopad na rozvoj dané lokality a její funkční využití. Bez jasného vysvětlení nelze adekvátně posoudit, zda změna slouží veřejnému zájmu a zda je v souladu s principy udržitelného rozvoje a plánování. Týká se Příjezdového pozemku – popis původní plochy a nové, viz. výše. Rovněž nelze opominout, že Příjezdový pozemek fakticky slouží jako příjezd pro více parcel a tento je tímto takto i využíván, kdy v plánu je vybudovat s ostatními spoluvlastníky zpevněnou komunikaci, tak, aby každý mohl svůj pozemek obhospodařovat, kdy k tomuto je již vypracována projektová dokumentace a bude požádáno o vydání „stavebního povolení“. Rovněž nelze opominout ty skutečnosti, že Příjezdový pozemek je využíván jako možná výhybna pro motorová vozidla, jakož se na ni i otáčejí nákladní vozidla a hojně je tato využívána i vozidly integrovaného záchranného systému, jakož i dopravní obsluhy, a tedy tato fakticky slouží jako cesta. Nutno poznamenat, že plochy výhybny mohou být dle aktuálního územního plánu jen v ploše PV a i proto nově tato nemůže být zařazena jako AU, ale DU. Pokud by plocha Příjezdového pozemku byla změněna na AU, pak by notně musela zaniknout plocha výhybny a nebude možné se v této části lokality bezpečně vyhýbat, čímž utrpí nejen místní obyvatelé z dané lokality, ale i výše zmiňovaná dopravní obsluha a integrovaný záchranný systém. Se změnou Příjezdového pozemku na AU rozhodně nesouhlasíme.

4. Návrh neumožňuje zahrnutí pozemku do stavební zóny:

- Po prostudování návrhu územního plánu konstatuji, že navrhovaná změna nepočítá se zařazením našich Pozemků do stavební zóny. Pozemky přitom mají vhodné podmínky pro stavební využití, a to jak z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, tak i z hlediska environmentálních faktorů. Vzhledem k těmto skutečnostem považuji za vhodné, aby byly Pozemky zařazeny do stavební zóny, což by podpořilo rozvoj dané lokality a umožnilo efektivnější využívání dostupného prostoru.

5. Absence komplexní analýzy rozvoje a zapojení veřejnosti:

- Upozorňuji na to, že v rámci navrhovaných změn územního plánu chybí širší komplexní analýza, která by vzala v úvahu dopad na sousední oblasti, infrastrukturu a celkový rozvoj obce či městské části. Je rovněž nezbytné, aby v rámci těchto změn probíhala širší veřejná diskuse, která by zahrnovala všechny relevantní zainteresované subjekty. Tento přístup by zajistil, že změny územního plánu budou co nejvíce v souladu s potřebami místní komunity a udržitelným rozvojem.

6. Přehodnocení možnosti zařazení pozemku do rozvojové oblasti:

- Doporučuji, aby byl proveden přehled a zhodnocení možnosti zařazení Pozemků do širšího plánu rozvojové oblasti. Pozemky mají potenciál pro výstavbu RD, což by mohlo přispět k rozvoji infrastruktury a nabídce nových pracovních míst v oblasti.

S ohledem na výše uvedené námítky žádáme, aby byl návrh změny č. 2 územního plánu Baška přepracován a zohlednil zajištění transparentního odůvodnění všech navrhovaných změn, zařazení našich Pozemků do stavební zóny, Přístupový pozemek, aby byl správně zařazen jako DU, a aby byla provedena širší analýza a diskuse s veřejností. Tyto kroky by měly zajistit, že územní plán bude

reflektovat potřeby obce a jejích obyvatel, přičemž bude zachována rovnováha mezi rozvojem a ochranou životního prostředí.

V Bašce dne 26.4.2026



Nar.



Nar.

... 1

...

Podatel:

Došlo - 4 - 05 - 2026
Č. 135948/2016
Pod. list 326.9



MMFMP00GJQ1U

Adresát:

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 16.4.2026

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parc. č. 1123/191, obec Baška, k. ú. Kunčičky u Bašky. Dále jsem vlastníkem pozemků parc. č. 1123/192, 1123/194, 1123/196 v katastrálním území Kunčičky u Bašky v obci Baška.

Jako vlastník pozemku s parc. č. 1123/191, obec Baška, k.ú. Kunčičky u Bašky, dotčeného návrhem změny č. 2 v souladu s e zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou 157/2024 Sb. podávám proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 16.4.2026 v zákonné lhůtě 15 dnů tímto následující námítky:

Podávám námítky proti navrhované změně typu plochy na pozemku s parc. č. 1123/191, k.ú. Kunčičky u Bašky, z plochy prostranství veřejných na plochu zemědělskou všeobecnou.

Výše uvedenou námítku odůvodňuji takto:

1. Pro převedení územního plánu do jednotného standardu žádám o dodržení stejné, případně přibližné plochy, tedy o převedení z plochy prostranství veřejných na plochu dopravy všeobecné.
2. V současné době je plocha využívána jako příjezdová cesta k dalším výše uvedeným pozemkům, je zpracována projektová dokumentace a plánuje se zpevnění dotčené plochy. Změna veřejného prostranství na zemědělskou plochu je v rozporu s potřebami a zájmy místních vlastníků a obyvatel.

Vzhledem k těmto skutečnostem žádám, aby byla navrhovaná změna územního plánu přehodnocena a plocha veřejného prostranství byla zachována pro další využití v souladu s potřebami místní komunity.

V Žabní dne 29.4.2026

Elektronický podpis: 30.4.2026
Certifikát autora podpisu:

Vydán: 30.4.2026 10:10:00
Platnost do: 12.11.2026 06:00:00

Podatel:

30-04-2026
133736/2026

Adresát:

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek



MMFMP00GJRTR

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 24.3.2025

Jsme vlastníky pozemku parc. č.: 1123/198 a spoluvlastníkem pozemku parc. č.: 1123/191, obec Baška, k. ú. Kunčičky u Bašky.

Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 1123/191, obec Baška, k.ú. Kunčičky u Bašky, dotčeného návrhem změny č. 2 v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou 157/2024 Sb. podávám proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Baška ze dne 24. 3. 2025.

Podávám námítku proti navrhované změně typu plochy na pozemku s parc. č. 1123/191, k.ú. Kunčičky u Bašky, z plochy prostranství veřejných na plochu zemědělskou všeobecnou.

Výše uvedenou námítku odůvodňuji takto:

1. Pro převedení územního plánu do jednotného standardu žádám o dodržení stejné, případně přibližné plochy, tedy o převedení z plochy prostranství veřejných na plochu dopravy všeobecné.
2. V současné době je plocha využívána jako příjezdová cesta k dalším výše uvedeným pozemkům, je zpracována projektová dokumentace a plánuje se zpevnění dotčené plochy. Změna veřejného prostranství na zemědělskou plochu je v rozporu s potřebami a zájmy místních vlastníků a obyvatel.

Vzhledem k těmto skutečnostem žádám, aby byla navrhovaná změna územního plánu přehodnocena a plocha veřejného prostranství byla zachována pro další využití v souladu s potřebami místní komunity.

V Ostravě-Porubě, dne 28. 4. 2026