

---

# **Obec Bystřice**

**Zastupitelstvo obce Bystřice**, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**vydává usnesením č.: 90/05/23**

**ze dne: 13.06.2023**

**formou opatření obecné povahy**

## **Změnu č. 2 územního plánu Bystřice**

---

---

---

---

# ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE



## ZMĚNA Č. 2

- I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP BYSTŘICE
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTŘICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2023

---

---

---

**OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTŘICE****I. ZMĚNA Č. 2 ÚP BYSTŘICE – NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Bystřice – výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000****I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**  
**I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce** **1 : 5 000****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTŘICE****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Bystřice, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Bystřice:***II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000****II.B.b) Výkres předpokládaných záborů ZPF** **1 : 5 000**



Obsah textové části	strana:
<b>I. ZMĚNA Č. 2 ÚP BYSTRICE (výrok)</b>	
<b>I.A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>1</b>
<b>I.B. GRAFICKÁ ČÁST</b>	
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE</b>	
<b>II.A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	
II. POSTUP POŘIZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....	1
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE .....	1
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....	2
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	2
II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	2
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	3
II.A.e.1 ÚVOD, PODKLADY .....	3
II.A.e.3 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE .....	3
II.A.e.4 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	3
II.A.e.5 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	3
II.A.e.6 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	4
II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE A JEHO ZMĚNY Č. 2 .....	4
II.A.f.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	4
II.A.f.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	15
II.A.f.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	15
II.A.f.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	16
II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	17
II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18

II.A.i)	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	18
II.A.j)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	19
II.A.j.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	19
II.A.j.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	19
II.A.j.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ....	19
II.A.j.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ .....	21
II.A.j.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	21
II.A.j.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	23
II.A.j.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	23
II.A.j.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	24
II.A.j.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ....	24
II.A.j.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	24
II.A.j.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	24
II.A.j.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	24
II.A.j.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ....	24
II.A.k)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
II.A.l)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	26
II.A.m)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	26

## II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BYSTRICE – GRAFICKÁ ČÁST

### PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

PŘÍLOHA Č. 1 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘÍLOHA Č. 2 - "VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE DLE § 55b Odst. 2"



## Změna č. 2 Územního plánu Bystřice

mění Územní plán Bystřice takto:

### I. ZMĚNA Č. 2 ÚP BYSTŘICE (VÝROK)

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění v bodě 2. datum vymezení zastavěného území z 30. 9. 2020 na 1. 10. 2022
2. V kapitole I.A.c) se v tabulce č. I.A.c.1) mění výměra ploch v ha:

Plochy "BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské":

"Z8" z "1,15" na "1,11"

"Z9" z "0,37" na "0,24"

"Z14" z "1,00" na "0,45"

"Z15" z "0,38" na "0,13"

"Z16" z "0,40" na "0,14"

"Z21" z "0,41" na "0,22"

"Z37" z "0,26" na "0,17"

Plochy "SV – smíšená obytná – vesnická":

"Z51" z "0,66" na "0,39"

"Z59" z "0,73" na "0,46"

"Z60" z "1,37" na "1,24"

"Z95" z "0,53" na "0,27"

Plocha "VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby":

"Z193" z "0,17" na "0,07".

3. V kapitole I.A.c) se z tabulky č. I.A.c.1) vypouštějí zastavitelné plochy "Z91", "Z102", "Z150", "Z208" v celém rozsahu.
4. V kapitole I.A.c) se z tabulky č. I.A.c.1.1) vypouští zastavitelná plocha "1/Z33" v celém rozsahu.
5. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1.1) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.2) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Bystřice v tomto rozsahu:

"tabulka č. I.A.c.1.2)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BYSTŘICE

plocha číslo	k. ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>2/Z1</b>	Bystřice n/O	<b>VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby</b>	-	0,06

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)"

6. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Bystřice obsahuje 2 strany formátu A4.
7. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bystřice obsahuje výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 6 výkresu),
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce  
(legenda + výřez č. 1 až 6 výkresu),Které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.
8. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bystřice obsahuje 25 stran formátu A4.
9. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bystřice obsahuje výkresy:
  - II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1 až 6 výkresu) a
  - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 4 výkresu),které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.

## I.B. GRAFICKÁ ČÁST

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Bystřice, s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Bystřice po Změně č. 1:*

**I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**

**I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**

**I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce**

### **I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Bystřice, s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Bystřice po Změně č. 1:*

Legenda + výřez č. 1 – 6 výkresu





**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce****1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Bystřice, s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Bystřice po Změně č. 1:*

Legenda + výřez č. 1 – 6 výkresu



