ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

- ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
II/483		SILNICE II.TŘÍDY, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
III/48312		SILNICE III.TŘÍDY, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
SŽDC 323		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ – ZÁKLADNOVÉ STANICE MOBILNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ–VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VRTU POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
✳		PAMÁTNÝ STROM
		HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BESKYDY, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 BESKYDY A CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD BESKYDY
		HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO BESKYDY, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		HRANICE PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000 BESKYDY
		MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		HRANICE CHLÚ ZEMNÍHO PLYNU 14430000 TROJANOVICE; HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ZEMNÍHO PLYNU 314430100 FRENŠTÁT – ZÁPAD A VÝCHOD, ČERNÉHO UHLÍ 314420000 FRENŠTÁT – VÝCHOD; HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU ČERNÉHO UHLÍ 20072 TROJANOVICE
		HRANICE CHLÚ ČERNÉHO UHLÍ 14400000 ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 325830000 ČELADNÁ – KRÁSNÁ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO SEISMICKÉ STANICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B		PLOCHA BYDLENÍ – B, B1, B2, B3
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
R			PLOCHA REKREACE
OV	OV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
OS	OS		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
PK	PK		PLOCHA VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTORU
PZ	PZ		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
V	V		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS			PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – VS, VS1
D	D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZU			PLOCHA ZELENĚ URBANIZOVANÉ
NL			PLOCHA LESNÍ
NS			PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ
NPP			PLOCHA PŘÍRODNÍ – PASEKY
			ÚZEMNÍ REZERVA AV 506 PRO VODNÍ NÁDRŽ ČELADNÁ NA ČELADENCE

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
	AV 506	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
	✕	PRVEK KE ZRUŠENÍ

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
✳		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA
		SVAHOVÁ DEFORMACE AKTIVNÍ
⊗		SVAHOVÁ DEFORMACE AKTIVNÍ – BODOVÁ
		SVAHOVÁ DEFORMACE POTENCIÁLNÍ
		SVAHOVÁ DEFORMACE STABILIZOVANÁ
		HRANICE PROGNÓZNÍHO ZDROJE ZEMNÍHO PLYNU 941100001 ČELADNÁ 1 A 941100002 ČELADNÁ 1
●		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK – STARÁ ZÁTĚŽ
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		RADIORELÉOVÁ TRASA PÁTEŘNÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA MÉNĚ VÝZNAMNÁ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT – NADREGIONÁLNÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT – REGIONÁLNÍ
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU

POZNÁMKA:
– V ÚZEMÍ OBCE ČELADNÁ JE EVIDOVÁNA LOKALITA 25–23–05/1 KOZINEC–HRÁDEK – ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	NRBC	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ	ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC ČELADNÁ	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ČELADNÁ	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1136/10
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Ing.MARTIN KREJČÍ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Ing.JAROSLAV GAVLAS	EXPEDICE: ŘÍJEN 2014
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PŮDNÍ FOND, KOORDINACE	Ing.Arch.RADEK HORÁK	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVÁ	MĚŘÍTKO: 1:5000
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	RNDr.MILAN POLEDNÍK	
SPOLUPRÁCE	Mgr.KAREL ZEMAN	