



# ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

## ODŮVODNĚNÍ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1B

### II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B		PLOCHA BYDLENÍ – B, B1, B2, B3
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
R			PLOCHA REKREACE
OV	OV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
OS	OS		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
PK	PK		PLOCHA VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTORU
PZ	PZ		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
V	V		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS			PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ – VS, VS1
D	D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZU	ZU		PLOCHA ZELENĚ URBANIZOVANÉ
NL			PLOCHA LESNÍ
NS			PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ
NPP			PLOCHA PŘÍRODNÍ – PASEKY
			ÚZEMNÍ REZERVA AV 506 PRO VODNÍ NÁDRŽ ČELADNÁ NA ČELADNĚ

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
II/483		SILNICE II.TŘÍDY, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
III/48312		SILNICE III.TŘÍDY, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
SŽDC 323		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22KV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ – ZÁKLADNOVÉ STANICE MOBILNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		RADIORELEOVÁ TRASA PÁTEŘNÍ
		RADIORELEOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ-VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VRTU POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BESKYDY, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 BESKYDY A CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD BESKYDY
		HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO BESKYDY, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		HRANICE PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000 BESKYDY
		MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		HRANICE DÁLKOVÝCH MIGRAČNÍCH KORIDORŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU ÚSES
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		HRANICE CHLÚ ZEMNÍHO PLYNU 14430000 TROJANOVICE; HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ZEMNÍHO PLYNU 314430100 FRENŠTÁT – ZÁPAD A VÝCHOD, ČERNÉHO UHLÍ 314420000 FRENŠTÁT – VÝCHOD; HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU ČERNÉHO UHLÍ 20072 TROJANOVICE
		HRANICE CHLÚ ČERNÉHO UHLÍ 14400000 ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 325830000 ČELADNÁ – KRASNÁ
		HRANICE PROGNOZOVANÉHO ZDROJE ZEMNÍHO PLYNU 941100001 ČELADNÁ 1 A 941100002 ČELADNÁ 1
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK – STARÁ ZÁTĚŽ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	NRBC	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	RBK	REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK	LOKÁLNÍ BIODORIDOR

STAV	NÁVRH	
		SVAHOVÁ DEFORMACE AKTIVNÍ
		SVAHOVÁ DEFORMACE AKTIVNÍ – BODOVÁ
		SVAHOVÁ DEFORMACE POTENCIÁLNÍ
		SVAHOVÁ DEFORMACE STABILIZOVANÁ
		SVAHOVÁ NESTABILITA
		SVAHOVÁ NESTABILITA – BODOVÁ

#### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
	AV 506	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		PROTIPOVODNĚVÉ OPATŘENÍ
	*	PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNĚ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT – NADREGIONÁLNÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT – REGIONÁLNÍ
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
	X	PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:  
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
 – CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III  
 – V ÚZEMÍ OBCE ČELADNÁ JE EVIDOVÁNA LOKALITA 25–23–05/1 KOZINEC–HRÁDEK – ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I.

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ ZMĚNA Č.1B	Ing.Arch.Miroslav Hudák Okružní 621/17, 739 32 Vratimov mirek.hudak@seznam.cz tel.: +420 777 281 846
OBJEDNATEL:	OBEC ČELADNÁ	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ČELADNÁ	
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 170201
ZPRACOVATELÉ:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK Ing.JIŘÍ DATINSKÝ Ing.JAROSLAV GAVLAS RNDr.MILAN POLEDNÍK	EXPEDICE: ZÁŘÍ 2018
		MĚŘITKO: 1:5000

#### KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘITKA 1:5000

9-6	8-6	7-6	6-6
9-7	8-7	7-7	6-7
9-8	8-8	7-8	6-8
9-9	8-9	7-9	6-9
9-0	8-0	7-0	6-0
9-1	8-1	7-1	6-1
9-2	8-2	7-2	6-2