

I. ÚZEMNÍ PLÁN

DOBRÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

1 : 5 000

LEGENDA

	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 5. 4. 2022
	NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
	NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		POPIS ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
		BV - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
		BV1 - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
		BR - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTYLENÝCH LOKALITÁCH
		RH - REKREACE - HROMADNÁ
		RI - REKREACE - RODINNÁ
		RZ - REKREACE - RODINNÁ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘÁVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
		TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY
		MV- SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ
		ZZ - ZELEŇ - ZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
		ZX - ZELEŇ - SPECIFICKÁ (INTENZIVNÍ SADY)
		ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		WT- VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NL - LESY
		NP - PŘÍRODNÍ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

tel: 59 693 95 30

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	ZAK. ČÍSLO U - 492
PORIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
OBJEDNATEL : OBEC DOBRÁ	DATUM 2025