ÚZEMNÍ PLÁN
DOBRÁ

ZMĚNA Č. 1

I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP DOBRÁ
II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ČERVEN 2025

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP DOBRÁ - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, s potlačeným tiskem ÚP Dobrá - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce **1 : 5 000**

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technického vybavení **1 : 5 000**

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, případně tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Dobrá a nově zpracovaný výkres předpokládaných záborů půdního fondu vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Dobrá:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

Obsah textové části strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP DOBRÁ (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ... 1

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ... 1
II.A.a.1 POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ DOBRÁ ... 1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ... 2
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ... 2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ... 5
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 9
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ... 10
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ... 10
II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ... 11
II.A.e.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 16
II.A.e.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ... 18
II.A.e.4 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (DLE § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) ... 21
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 23
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 24
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY ... 24
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY ... 24
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 24
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... 24
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 24
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... 26
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... 27
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 27
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 28
II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... 28
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 28
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ... 28
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 28
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 28
II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ... 28
II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ... 28
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ... 29
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ... 29
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ, POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ... 30
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ ... 30
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ ... 33
II.A.l.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ... 34
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ... 34
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ... 34
II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY ... 34
II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ... 34
II.A.n.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU PŮDY V NEJVYŠŠÍ TŘÍDĚ OCHRANY ... 35
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ ... 35
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ... 38
II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 38
II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 44

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBRÁ – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ,

kterou se mění Územní plán Dobrá takto:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP DOBRÁ (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V obsahu dokumentace se upravuje (doplňuje o slova ..., opatření a asanací) název výkresu I.B.c) a upravený název výkresu zní:

   "I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací".

   Dále se z obsahu dokumentace vypouští z části II. Odůvodnění ÚP Dobrá část II.A. Textová část odůvodnění a z části II.B. Grafická část výkresy:

   " II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
   II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
   II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000
   II.B.d.1) Výkres dopravy
   II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství
   II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů."

2. V kapitole I.A.a) v bodě 1. se upravuje rozloha katastrálního území Dobrá z "872,566" na "872,5289" ha a údaj o stavu katastrálního území z "5. 10. 2014" na "13. 3. 2022".

3. V kapitole I.A.a) se v 2. bodě upravuje datum vymezení zastavěného území: z "31. 12. 2016" na "5. 4. 2022".

4. Název kapitoly I.A.c) se upravuje a nový název kapitoly I.A.c) zní:

   "I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

5. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy:

   Z 6 **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické o výměře 4,33 ha, která se nahrazuje zastavitelnými plochami:

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** 1)	výměra v ha
Z 6a		**BV1** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,61
Z 6b		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	3,39

   Z 8 **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické o výměře 1,00 ha, která se nahrazuje zastavitelnými plochami:

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** 1)	výměra v ha
Z 8a		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,21
Z 8b		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,09

   Z 12 **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické o výměře 2,56 ha, která se nahrazuje zastavitelnými plochami:

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** 1)	výměra v ha
Z 12a		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,97
Z 12b		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,31
Z 12c		**BV –** bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,17

   Z 14 **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické o výměře 5,00 ha, která se nahrazuje zastavitelnými plochami:

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** 1)	výměra v ha
Z 14a		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		3,65
Z 14b		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,21
Z 14c		**BV –** bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,06

   a Z 27 **BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické o výměře 0,80 ha, která se nahrazuje zastavitelnými plochami:

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** 1)	výměra v ha
Z 27a		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,09
Z 27b		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické		0,57

6. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy: Z 19, Z 20, Z 26, Z 30, Z 36, Z 39, Z 51, Z 83, Z 86 a Z 92 v celém rozsahu.

7. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Dobrá:
   - Z 2 výměra z „0,66“ na „0,47“,
   - Z 3 výměra z „0,23“ na „0,19“,
   - Z 4 výměra z „0,30“ na „0,18“,
   - Z 10 výměra z „1,74“ na „1,62“,
   - Z 11 výměra z „0,49“ na „0,46“,
   - Z 12 výměra z „2,56“ na „1,82“,
   - Z 15 výměra z „1,45“ na „1,35“,
   - Z 16 výměra z „1,67“ na „1,55“,
   - Z 21 výměra z „0,19“ na „0,10“,
   - Z 22 výměra z „0,28“ na „0,13“,
   - Z 23 výměra z „2,50“ na „2,35“,
   - Z 24 výměra z „2,13“ na „1,79“,
   - Z 38 výměra z „0,40“ na „0,16“,
   - Z 43 výměra z „0,21“ na „0,10“,
   - Z 47 výměra z „0,30“ na „0,22“,
   - Z 58 výměra z „0,40“ na „0,42“,
   - Z 65 výměra z „0,23“ na „0,22“,
   - Z 66 výměra z „0,04“ na „0,07“,
   - Z 78 výměra z „0,08“ na „0,09“ a
   - Z 90 výměra z „0,29“ na „0,27“.

8. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.1) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Dobrá v tomto rozsahu:

"tabulka č.: I.A.c.1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
DOBRÁ

plocha číslo	katastrální území*	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP**[1)]	výměra v ha
Z 1/2		**BR** – bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	-	0,15
Z 1/3		**BR** – bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	-	0,15
Z 1/4		**BR** – bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	-	0,15
Z 1/5		**BR** – bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	-	0,20
Z 1/6		**BR** – bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	-	0,15
Z 1/7		**OK** – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,12
Z 1/8		**BV** – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,08
Z 1/9		**VD** – výroba a skladování – drobná výroba a služby	-	0,14

* *Katastrální území Dobrá u Frýdku – Místku (kód 626988)*

1) *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

9. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c.2) se mění výměra v ha u plochy přestavby navržené ÚP Dobrá:
P 2 výměra z „0,95“ na „0,34“,

10. V kapitole I.A.d), v podkapitole "d.1) Dopravní infrastruktura", v podkapitole "d.1.1) Doprava silniční" se text 2. věty prvního odstavce doplňuje o text ...", případně překryvných koridorech" a upravený text této věty zní:
"Dopravní stavby a související zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury - silniční, dále jen DS a dopravní infrastruktury - drážní, dále jen DZ), případně překryvných koridorech."

V oddíle "Podmínky:" se doplňuje text první odrážky o text: ... "a koridor silniční dopravy s označením D10 ZÚR" a upravený text této odrážky zní:

"Je navržena novostavba silnice I. třídy (přeložka silnice (dálnice) D48, jižní obchvat Frýdku - Místku), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (VPS D10 dle ZÚR MSK). Pro záměr jsou vymezeny zastavitelné plochy DS s označením Z57 a Z68 a koridor silniční dopravy s označením D10 ZÚR."

Ve druhé odrážce se přestavby křižovatky, která se upřesňuje podle dodané projektové dokumentace doplňuje text v závorce, že se jedná o záměr ZM1/39 a upravený text zní:

"Je navržena přestavba křižovatky silnic II/648 a III/4733h (záměr ZM1/39), pro kterou jsou vymezeny zastavitelné plochy DS (Z66, Z67 a Z92)."

Ve třetí odrážce v tabulce rozšíření komunikačního systému nižšího dopravního významu se u místní komunikace označené MK8 doplňují navržené zastavitelné plochy "Z6d" a "Z88c".

11. V kapitole I.A.d), v podkapitole "d.1) Dopravní infrastruktura", v podkapitole "d.1.2) Doprava drážní", v oddíle "Podmínky:" se upravuje text bodu "1.2.1." a upravený text této odrážky zní:

"1.2.1. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322. Pro tento záměr se vymezuje koridor železniční dopravy DZ18 ZÚR (označení podle ZÚR MSK).*"*

12. V kapitole I.A.d), v podkapitole "d.2) Technické vybavení", v podkapitole "d.2.2) Energetika", v podkapitole "d.2.2.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií" v oddíle "2.2.2.2. Podmínky:" se upravuje text bodu "1." a "2.", vypouští se bod "3.", body "4." až "8." se stávají body "3." až "7." upravený text bodů ""1.", "2." a "3. (původní bod 4.)" zní:

"1. Je navrženo nové vedení VVN 400 kV mezi navrženou rozvodnou v Dětmarovicích a Nošovicemi a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) (VPS E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) dle ZÚR MSK). Pro záměr je navržen koridor s označením E4 ZÚR v proměnlivém šířkovém uspořádání od cca 50 po 125 m. Koridor E4 ZÚR je navržen v částečném souběhu s koridory E8 ZÚR a EZ8 ZÚR.*"*

2. Je navrženo zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV z rozvodny Nošovice do rozvodny Varín na Slovensku (VPS E8 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR). Pro záměr je navržen koridor s označením E8 ZÚR s celkovou šířkou cca 125 m.

3. Je navrženo nové vedení VVN a rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV na vícenásobné vedení mezi rozvodnami Nošovice a Lískovec (VPS EZ8 – plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 dle ZÚR MSK). Pro záměr je navržen koridor s označením EZ8 ZÚR s šířkou cca 112 m."

13. Název kapitoly I.A.e) se upravuje a nový název kapitoly I.A.e) zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

14. V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území:" se v odstavci "3.3." doplňuje do textu 2. odrážky na konec textu 1. pododrážky "bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické (BV):" text, který zní:
"Ustanovení o indexu zastavění se nevztahuje na plochu označenou BV1".

Dále se v odstavci "3.4." z textu 6. odrážky vypouští část textu umístěná v závorce, který zní:
"...(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES)"

Z textu 8. odrážky vypouští část textu umístěná za čárkou, který zní:
"..., bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES)".

Z textu 9. odrážky vypouští část textu umístěná v závorce, který zní:
"...(bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

15. V přiložené tabulce "PLOCHY REKREACE – R" v ploše "REKREACE RODINNÁ "ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY – RZ" se v oddíle "Využití hlavní" z textu 1. odrážky vypouští slovo "...stávajících..." a v oddíle "Využití přípustné" se před 1. odrážku doplňuje nová odrážka jejíž text zní:
"- stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské chaty);"
Odrážky "1." až "9." se stávají odrážkami "2." až "10.".

16. V přiložené tabulce "PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z" v ploše "ZELEŇ – ZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY – ZZ" upravuje (doplňuje) v oddíle "Využití přípustné" text 4. odrážky o "stavby pro rodinnou rekreaci"... a upravený text odrážky zní:
"- stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské chaty);"
Dále se v oddíle "Využití nepřípustné" upravuje text 1. odrážky do které se doplňuje text "... v koridoru EZ8, které by mohly ztížit či znemožnit umístění záměru,..." a upravený text této odrážky zní:
"- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení v koridoru EZ8, které by mohly ztížit či znemožnit umístění záměru, a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném."

17. V přiložené tabulce "PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z" v ploše "ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP" v oddíle "Využití přípustné" se z textu 5. a 8. odrážky vypouští text umístěný v závorce, který zní:
"... (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)"

18. V přiložené tabulce "PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W" v ploše "VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT" v oddíle "Využití přípustné" se VYPOUŠTÍ TEXT 4. odrážky, který zní:
"- výsadba břehové zeleně;"

19. V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití" se upravuje časový horizont využití uvedený v bodě 5.1. v odstavci a) v závorce:
a) plochy stabilizované (stav k z "31. 12. 2016" na "5. 4. 2022",).

20. V kapitole I.A.g) v podkapitole "g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury" se z přiložených tabulek vypouští v třetím sloupci položka "Vyvlastnění ve prospěch" a naopak se k položce "dotčené parcely v k.ú. Dobrá nebo jejich části" doplňuje u k.ú. "Dobrá u Fýdku - Místku" a na konci textu "- viz grafická část". Dále se z tohoto sloupce vypouští označení výkresů, které nejsou obsahem úplného znění ÚP Dobrá po Změně č. 1.

21. V kapitole I.A.g) v podkapitole "g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury" se v podkapitole "g.1.1) stavby v oblasti silniční dopravy" nově se vymezuje stavba "DS1/1" - viz tabulka:
"

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku nebo jejich části - viz grafická část
DS1/1	Stavba okružní křižovatky silnic II/648 a III/4773H, včetně vyvolaných staveb a úprav ostatní komunikační sítě.	**výkres č. I.B.b.1), I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**

"

22. V kapitole I.A.g) v podkapitole "g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury" se vypouští podkapitola "g.1.1) stavby v oblasti silniční dopravy" a nově se vymezují (doplňují) stavby v oblasti železniční dopravy:

"**g.1.1. Stavby v oblasti železniční dopravy**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku nebo jejich části - viz grafická část
DZ18	Optimalizace a elektrifikace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek - Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků	**výkres č. I.B.b.1), I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**

"

23. V kapitole I.A.g) v podkapitole "g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury" v podkapitole "g.1.2)", která se v rámci Změny č. 1 ÚP Dobrá mění na "g.1.3)" Stavby v oblasti energetiky" se upravuje jejich vymezení v souladu s aktuálním zněním ZÚR MSK. Původní stavba "E5" se stává stavbou "E4" a upravuje se její název a stručná charakteristika. stavba "E9" se z ÚP Dobrá vypouští beze zbytku. Původní stavba "EK1" se stává stavbou "EZ8. Upravená tabulka staveb v oblasti energetiky zní:

"**g.1.2. Stavby v oblasti energetiky**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Dobrá u Frýdku - Místku nebo jejich části - viz grafická část
E4	vedení VVN 400 kV Dětmarovice - Nošovicemi a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**
E8	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**
EZ8	Výstavba nového vedení / rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení na vícenásobné vedení	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**
EP1	Přeložka VTL plynovodu DN 200	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a)**

"

24. V kapitole I.A.h) v podkapitole "h.3) Veřejná prostranství" se z přiložené tabulky vypouští veřejná prostranství označená "PZ7" a "PZ12" v celém rozsahu. Dále se upravuje vymezení dotčených parcel. Upravená tabulka zní:
"

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	**zastavitelná plocha**	Výměra pozemku v ha	**Výkres č. I.B.c)** dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku **Předkupní právo ve prospěch Obce Dobrá**
PZ1	**Z90**	0,29	část parcel č.: 1495/5, 1495/28
PZ2	**Z78**	0,08	parcela č.: 1476/10
PZ3	**Z79**	0,16	parcela č.: 1487/4 část parcely č.: 1487/1
PZ4	**Z80**	0,17	parcela č.: 1438/37, 1438/98
PZ5	**Z81**	0,12	část parcely č.: 1438/38, 1438/96, 1438/97
PZ6	**Z82**	0,24	parcela č.: 1458/1, 1458/20
PZ10	**Z91**	0,05	parcela č.: 89
PZ11	**Z85**	0,07	parcely č.: 20/1, 20/10, část parcely č.: 20/2
PZ13	**Z87**	0,36	části parcel č.: 43/1, 43/2, 44, 51, 52, 56, 66/1, 66/2
PZ14	**Z88**	0,60	parcely č.:69/39, 69/43, části parcel č.:60/9, 68, 69/1, 69/40, 69/41, 69/44, 69/45, 69/46, 69/47

"

25. V kapitole I.A.k) se ruší text prvního odstavce a nahrazuje textem odstavce 1. a upravený text tohoto odstavce 1. zní:
"1. Územní plán Dobrá nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci."
Dále se ruší text odstavců 1.1., 1.2. a 1.3. v celém rozsahu.

26. V kapitole I.A.l) v odstavci 1. se text upravuje a upravený text tohoto odstavce zní:
"1. Územní plán Dobrá nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie."
Dále se ruší text původního odstavce 1. a odstavce 1.1. v celém rozsahu.

27. Z názvu kapitoly I.A.o) se vypouští část textu za čárkou, který zní ", PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT" a upravuje se rovněž text 1. odstavce, Upravený název kapitoly I.A.o) a text odstavce zní:
"I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
Územní plán obce Dobrá nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby."

28. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Dobrá obsahuje 4 strany formátu A3.

29. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Dobrá obsahuje výkresy:
    I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu),
    I.B.b) Hlavní výkres
    I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu),
    I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu) a
    I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu),
    které jsou vloženy za textovou část výroku.

30. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dobrá obsahuje 20 stran formátu A3.

31. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dobrá obsahuje výkresy:
    II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1 až 5 výkresu) a
    II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
    (legenda + výřez č. 1, č. 3 a č. 4 výkresu),

    které jsou vloženy za textovou část odůvodnění.

    Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů I.B.a) a I.B.b.1) obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Dobrá s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Dobrá po Změně č. 1:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres

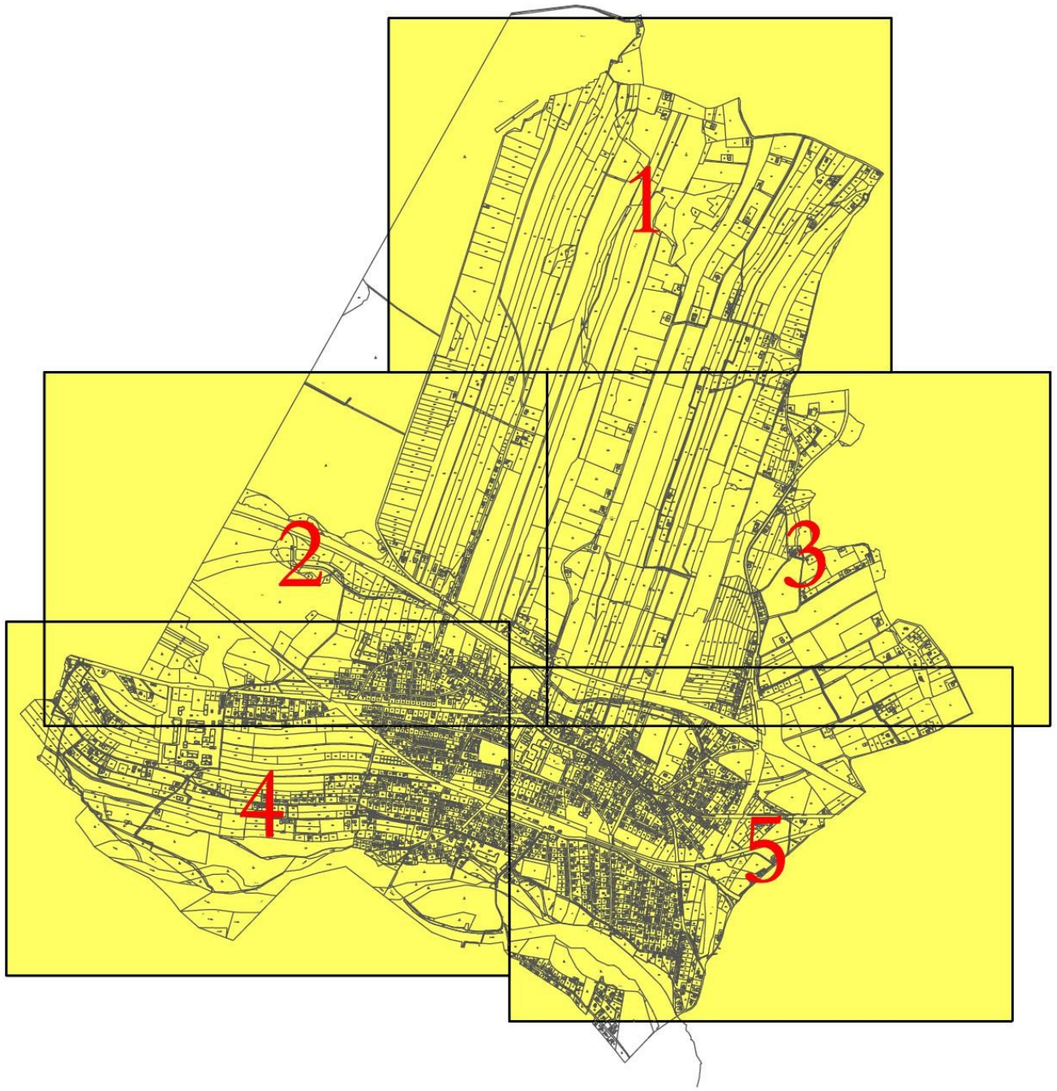
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu I.B.a) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, s potlačeným tiskem ÚP Dobrá:

Legenda + výřez č. 1 až 5 výkresu

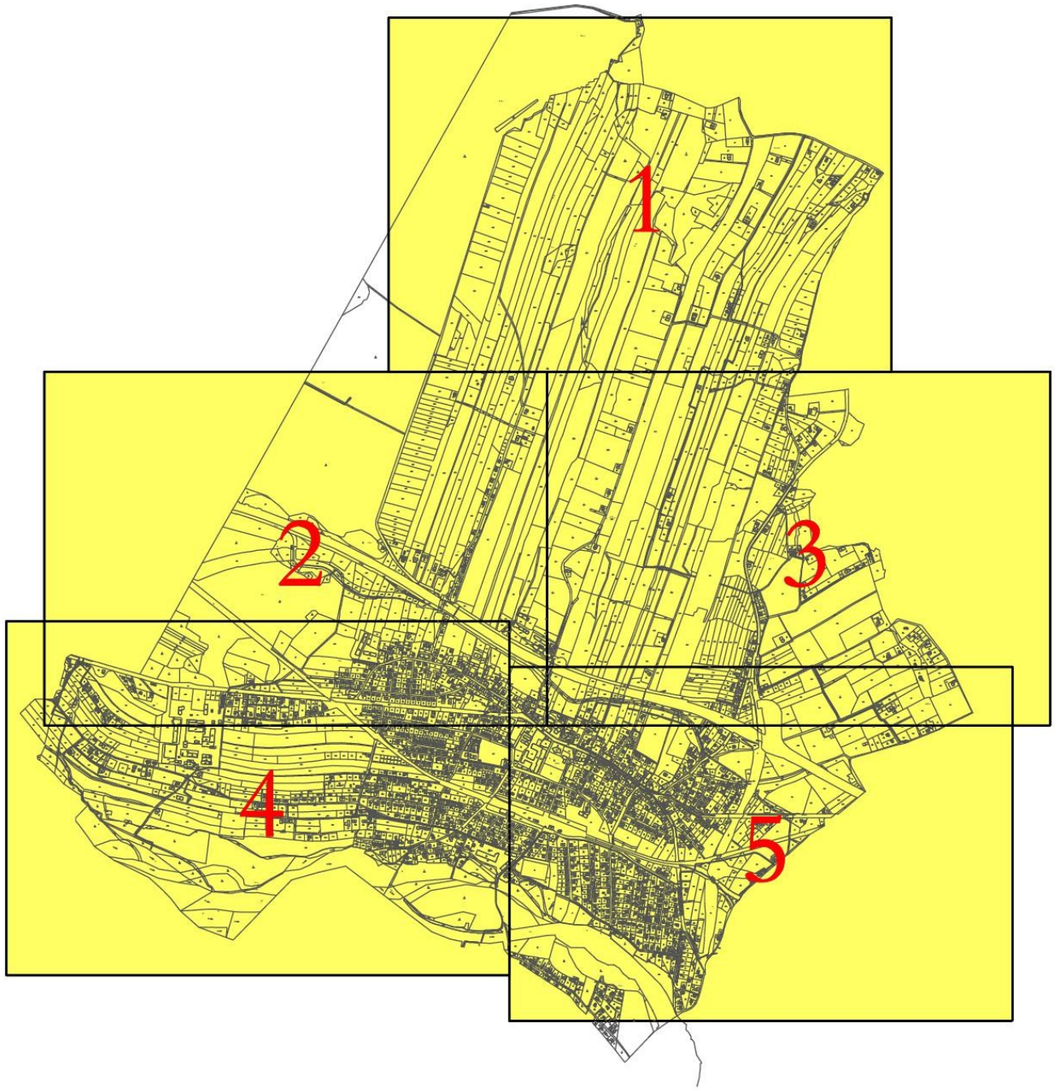


I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres

Tisky výřezů výkresu I.B.b.1) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, s potlačeným tiskem ÚP Dobrá:

Legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu

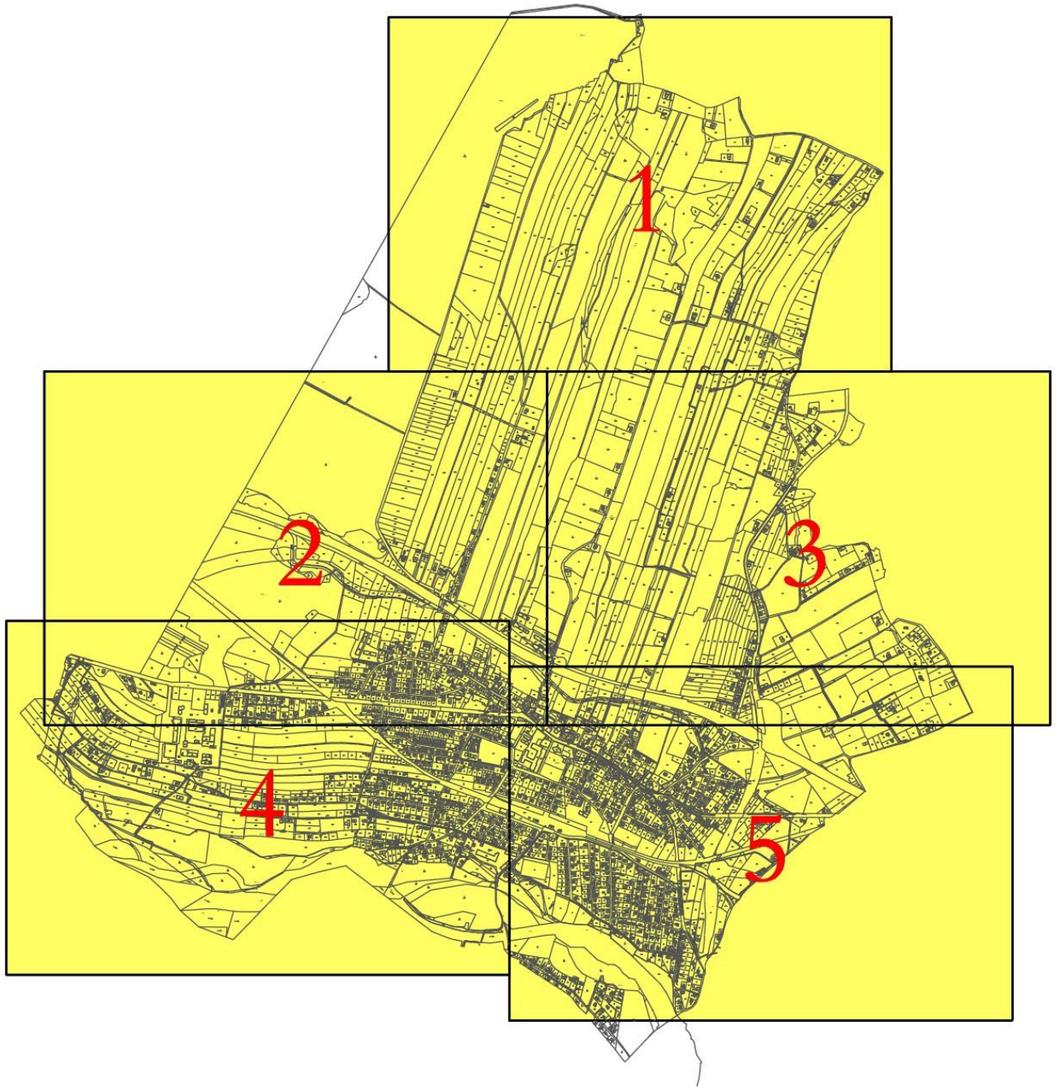


I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

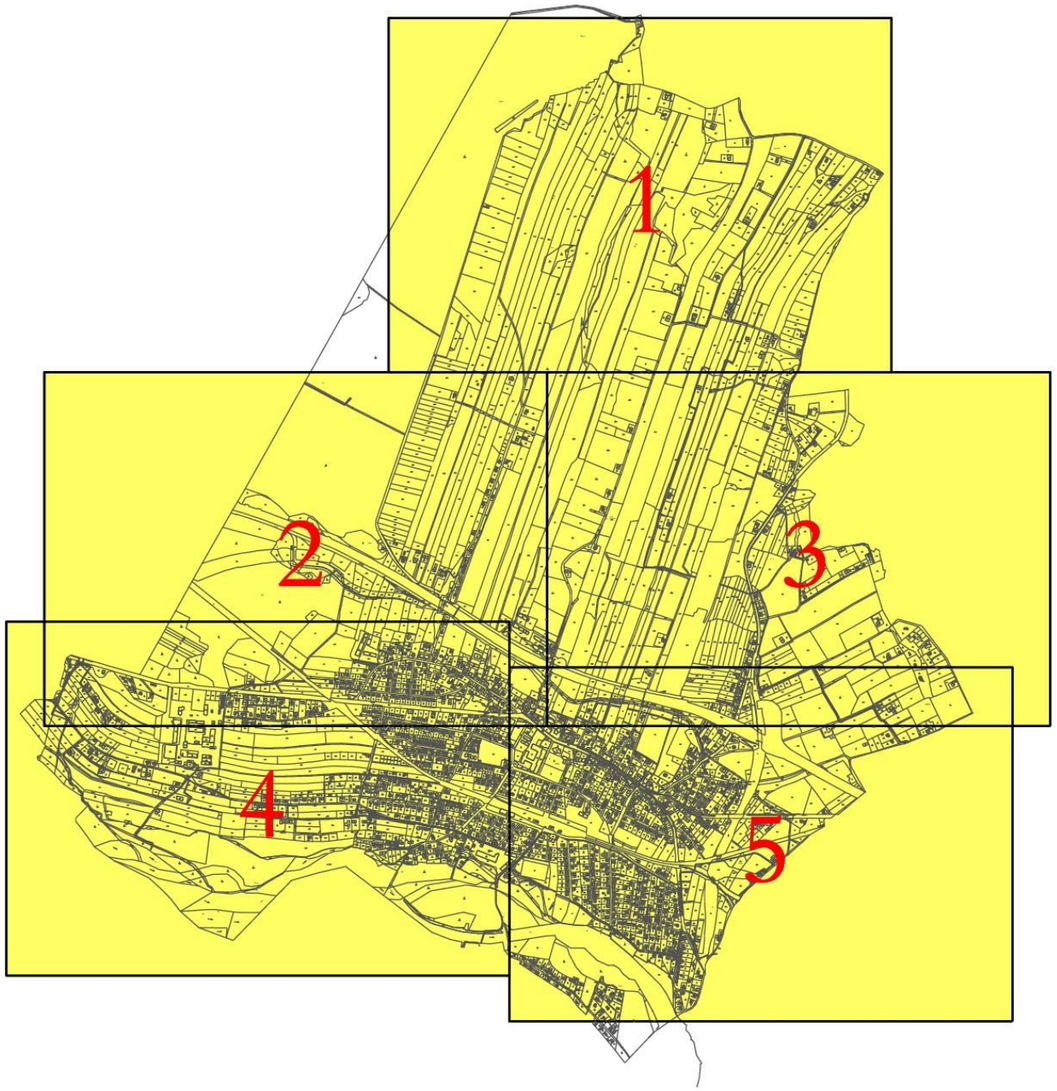
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

Tisky výřezů výkresu I.B.b.2) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, s potlačeným tiskem ÚP Dobrá:

Legenda + výřez č. 1 až č. 5 výkresu



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu I.B.c) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Dobrá, s potlačeným tiskem ÚP Dobrá:

Legenda + výřez č. 1 až 5 výkresu