

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	8
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Elektronické komunikace	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11

I. Vymezení urbanisticky významných staveb	11
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	11
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
L. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona	12
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	12

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

Zastavěné území v k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec je vymezeno k 1. 3. 2015.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území v k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec je vymezeno k 1. 6. 2020.

Text bodu 2 se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Ruší název oddílu C

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší název oddílu C.1

C. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 12) se nemění.

Doplňují se body 13 až 16) a 16.1 až 19.9) s textem:

- 13) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 14) Dbát na dodržování koeficientu zastavitelnosti pozemků (KPZ) stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

15) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

16) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

16.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

16.2) Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace rodinné (RR) jsou vymezeny jako plochy stabilizované s hlavním využitím pro rodinnou rekreaci a tzv. druhé bydlení zajišťují podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují dlouhodobou i každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zastavitelné plochy rekreace rodinné nejsou navrženy.

16.3) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Zastavitelná plocha v k. ú. Volovec je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Zastavitelná plocha v k. ú. Dolní Domaslavice je vymezena zejména za účelem rozvoje ubytovacích zařízení.

16.4) Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

16.5) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

16.6) Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího

území. Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je vymezena v k. ú. Dolní Domaslavice v návaznosti na zastavěné území.

16.7) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí jiných ploch. V zastavěném území se zde připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.

16.8) Plochy komunikací (K)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

16.9) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2), který zní:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

a nahrazuje se textem:

Výčet zastavitelných ploch – aktualizace Změnou č. 2

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Dolní Domaslavice	2,26	
Z51	výroby smíšené a skladování (VS)	Dolní Domaslavice	0,08	
Z76	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Volovec	0,47	
Z92	smíšená výrobní a skladování (VS)	Volovec	1,61	
Z97	komunikací (K)	Volovec	0,09	
Z129	komunikací (K)	Volovec	0,01	
Z131	komunikací (K)		0,04	
Z132	komunikací (K)	Volovec	0,05	
Z133	komunikací (K)	Volovec	0,05	
Z134	komunikací (K)	Volovec	0,04	
Z135 +Z143 +Z144	komunikací (K)	Volovec	0,01	
Z136	komunikací (K)	Volovec	0,02	

Z137	komunikací (K)	Volovec	0,30	
Z138	komunikací (K)	Dolní Domaslavice Volovec	0,02	
Z139	komunikací (K)	Dolní Domaslavice	0,02	
Z140	komunikací (K)	Dolní Domaslavice Volovec	0,59	
Z141	dopravní infrastruktury silniční (DS)	Dolní Domaslavice	0,18	
Z142	dopravní infrastruktury silniční (DS)	Volovec	0,03	

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha	Podmínky realizace
1/Z1	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z2	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,26	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z3	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,19	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z4	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z5	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z6	smíšená obytná (SO)	Volovec	2,32	územní studie do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Domaslavice
1/Z7	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,88	
1/Z8A 1/Z8B	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,47 0,89	nepřipouští se nová výstavba pod kótou maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice s výjimkou dopravní a technické infrastruktury
1/Z9	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,18	
1/Z10	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	
1/Z11	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	

1/Z12	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	
1/Z13	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	
1/Z15	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	
1/Z16	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z18	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	
1/Z19	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z20	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,06	
1/Z21	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,17	
1/Z23	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	
1/Z24	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	
1/Z25	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	
1/Z27	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	
1/Z30	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,27	
1/Z31	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,31	
1/Z32	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,53	
1/Z34	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z35	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	
1/Z36	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,39	
1/Z39	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,56	
1/Z40	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,34	
1/Z41	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,87	
1/Z42	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	
1/Z43	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,82	
1/Z44	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,72	
1/Z45	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,55	
1/Z46	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,12	
1/Z49	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,30	
1/Z52	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,72	Zachovat prostupnost územím ve směru východ – západ ve vazbě na křížení silnice III/4735 s účelovou komunikací, která je zapojena do silnice ze západní strany, a je vedena v trase podél jižní hranice zastavitelné plochy označené 1/Z54. Prostup musí být vymezen v minimální šířce 8 m.
1/Z54	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,39	
1/Z56	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,21	
1/Z57	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,33	
1/Z58	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	

1/Z59A 1/Z59B	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36 0,25	
1/Z60	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,52	
1/Z63	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,85	
1/Z65	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,18	
1/Z66	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	
1/Z68	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,37	
1/Z71	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,05	
1/Z72	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36	
1/Z73	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z74	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,13	
1/Z75	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	
1/Z77	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	
1/Z84	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	
1/Z85	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	
1/Z90	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,36	
1/Z91	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,73	
1/Z93	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,60	
1/Z94	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	
1/Z96	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	
1/Z98	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	
1/Z100	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	
1/Z102	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,91	
1/Z103	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	
1/Z104	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,15	
1/Z105	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,97	
1/Z106	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,35	
1/Z107	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,30	
1/Z108	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	
1/Z110	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z111	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,24	
1/Z112	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,47	
1/Z114A 1/Z114C	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,28 0,12	
1/Z115	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,48	
1/Z118	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,62	
1/Z120	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,88	

1/Z122	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,48	
1/Z124	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z125	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,18	
1/Z126	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,41	

Text bodu 3) se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

**Do názvu oddílu D se za slovo „UMIŠŤOVÁNÍ“ doplňuje text:
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU,
VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ
UMIŠŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU
INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 10) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se název oddílu E, který zní

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem:

F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Ruší se název oddílu E.1, který zní

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se ruší druhá věta, která zní:

V zastavěném území se zde připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 7) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 5) nemění.

V nadpise oddílu E.7 se ruší slovo „NEROSTŮ“ a nahrazuje se textem:
„**LOŽISEKNEROSTNÝCH SUROVIN**“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla apod. ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE

Text oddílu se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 11) se nemění.

Doplňuje se bod 12) s textem:

- 12) Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla apod. ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Dolní Domaslavice

Text bodů 1) až 27) se nemění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Dolní Domaslavice a Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V názvu oddílu I se ruší text, který zní::

PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezeny urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text oddílu se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Doplňuje odstavec s textem:

V ploše územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byla plocha územní rezervy vymezena.

**L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6.
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ruší se text, který zní:

Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

V nadpise oddílu M se ruší slova: „**KNĚMU PŘIPOJENÉ**“

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

V první větě se za slovo „Domaslavice“ vkládá text: „v platném znění“

Ve druhé větě se za slovo „Domaslavice“ vkládá text: „v platném znění“

Za výčet výkresů se vkládá text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje titulní stranu, obsah a 12 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje výřezy výkresů:

A.1 Základní členění území	v měřítku	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	v měřítku	1 : 5 000
A.3 Doprava	v měřítku	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	v měřítku	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	v měřítku	1 : 5 000