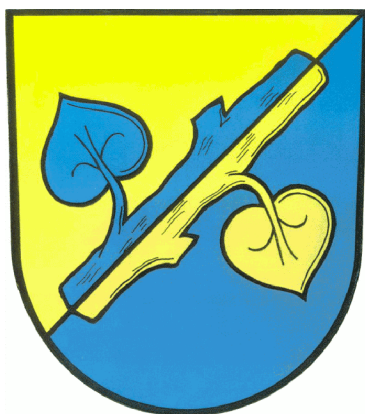


ÚZEMNÍ PLÁN HNOJNÍK



ZMĚNA Č. 1

Obec Hnojník
Hnojník č.p. 222, PSČ 739 53 Hnojník

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního plánování

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce
Arch. Pierre Busch
- spolupráce

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP HNOJNÍK

I. Změna č. 1 ÚP Hnojník obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	5
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	5
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
I.2. Grafická část změny č. 1.....	6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2023.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Hnojník vymezeno 52 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ se mění čtvrtá odrážka:

- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je stabilizována výrobní zóna Hnojník a navrženo rozšíření výrobní plochy SSHR. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění čtvrtá a pátá odrážka:

- *Objekty občanského vybavení se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce a u železniční stanice. K přestavbě na občanské vybavení jsou navrženy dvě plochy v severní části areálu zámku. K rozšíření jsou navrženy plochy obou stávajících hřbitovů. Sportovní plocha je navržena v návaznosti na areál polské základní školy.*
- *Výroba v obci zůstane zastoupena výrobní zónou Hnojník a areálem SSHR navrženým k rozšíření. Dalších devět menších výrobních ploch se nemění.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z44 – 11,75 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené obytné – 21,33 ha z celkem 36,70 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Hnojník“ se ruší řádky:

Z4	Novákovice	smíšený obytný	0,41
Z29	v severovýchodní části obce	smíšený obytný	0,26
Z41	u silnice do Třanovic	smíšený výrobní	4,80

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Hnojník“ se mění řádky:

Z13	jižně od centra, za tratí	smíšený obytný	0,18
Z24	u silnice do Stržiteže	smíšený obytný	0,84

Z25	východně od centra	smíšený obytný	0,33
celkem	-	-	36,70 ha

Na konec podkapitoly c)2. se doplňuje tabulka „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Hnojník“:

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Hnojník:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
P1/1	areál zámku	občanské vybavení	0,10
P1/2	areál zámku	občanské vybavení	0,27
celkem	-	-	0,37 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

Mění se třetí věta třetího odstavce:

Navrženy jsou místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch Z3 a Z23 a nový most přes Stonávku na místní komunikaci směřující do Třanovic.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Mění se první věta třetího odstavce:

Zůstane zachován stávající systém 21 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území.

Ruší se druhá věta třetího odstavce:

Pro trafostanice a potřebné připojovací kabelové vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odstavci „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ se za třetí větu prvního odstavce doplňuje:

K přestavbě na občanské vybavení jsou navrženy dvě plochy v severní části areálu zámku.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny se změnou č. 1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první odrážka:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím s výjimkou plochy P1/2*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje odrážka:

- *výšková hladina v ploše P1/2 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, ve výrobní zóně Hnojník u silnice do Třanovic max. tři nadzemní podlaží s podkrovím*

- *pro výrobní zónu Hnojník u silnice do Třanovic je stanoven koeficient zeleně 0,3*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 1 ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 1 ÚP nemění.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 1 ÚP nemění.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Hnojník, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 strany textu, odstavce a) až l)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území - 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 3 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 2 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Hnojník je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 1 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.e). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkresy I.2.d), I.2.f) nejsou změnou č. 1 dotčeny.