

V Horních Bludovicích dne 26.10.2011  
Č.j.....

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a § 171 – 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád,

### v y d á v á

ve smyslu § 54 odst.2 stavebního zákona pod č. usnesení 04/ZO/06/2011 ze dne 26.10.2011

### Územní plán Horní Bludovice

v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří :

#### I.

Textová část územního plánu Horní Bludovice (výrok) – **příloha č.1** tohoto opatření obecné povahy obsahuje tyto části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
  - c)1. Urbanistická koncepce
  - c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - c)3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
  - d)1. Koncepce dopravy
  - d)2. Koncepce vodního hospodářství
  - d)3. Koncepce energetiky a spojů
  - d)4. Nakládání s odpady
  - d)5. Občanské vybavení
  - d)6. Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny

- e)1. Uspořádání krajiny
- e)2. Územní systém ekologické stability
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
  - g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- h) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část územního plánu Horní Bludovice (výrok) ) - je přílohou č.2** tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto výkresy:

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Územní plán Horní Bludovice, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Horní Bludovice.

## II.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tj. územního plánu Horní Bludovice, pozbývají platnosti tyto územně plánovací dokumentace :

1. Územní plán obce Horní Bludovice schválený na zasedání Zastupitelstva obce Horní Bludovice dne 15.12.1999, včetně obecně závazné vyhlášky č.1/2000 O závazné části územního plánu obce Horní Bludovice.
2. Změna č.2 Územního plánu obce Horní Bludovice schválena Zastupitelstvem obce Horní Bludovice dne 27.4.2005 usnesením č.2/2005, včetně obecně závazné vyhlášky č.4./2005, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č.1/2000 O závazné části územního plánu obce Horní Bludovice.
3. Změna č.4 Územního plánu obce Horní Bludovice schválena Zastupitelstvem obce Horní Bludovice dne 9.8.2006 usnesením č.4.1/2006, včetně obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, o závazné části změny č.4 územního plánu obce Horní Bludovice, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2005, o závazné části územního plánu obce Horní Bludovice,
4. Změna č.5 Územního plánu obce Horní Bludovice schválena Zastupitelstvem obce Horní Bludovice dne 6.12.2006 usnesením 4.1/2006, včetně obecně závazné vyhlášky č. 2/2006, o závazné části změny č.5 územního plánu obce Horní Bludovice, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2005, o závazné části územního plánu obce Horní Bludovice.
5. Změny č.3 a č.7 Územního plánu obce Horní Bludovice vydané opatřením obecné povahy dne 26.11.2008 usnesením č.5/2008 Zastupitelstva obce Horní Bludovice, včetně tohoto opatření obecné povahy.

6. Změna č. 6 Územního plánu obce Horní Bludovice vydaná opatřením obecné povahy dne 1.9.2010 usnesením Zastupitelstva obce Horní Bludovice č.4/2010, bodem č.3.2, včetně tohoto opatření obecné povahy.
7. Změna č.8 Územního plánu obce Horní Bludovice vydaná opatřením obecné povahy dne 1.9.2010 usnesením Zastupitelstva obce Horní Bludovice č.4/2010, bodem 3.1, včetně tohoto opatření obecné povahy.

## **Odůvodnění**

**Odůvodnění Územního plánu Horní Bludovice** (obsah dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3** – II. Odůvodnění Územního plánu Horní Bludovice, 1. Textová část a 2. Grafická část.

### **Čl. 1**

#### **Poučení :**

Proti Územnímu plánu Horní Bludovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

### **Čl. 2**

#### **Ukládání dokumentace :**

Územní plán Horní Bludovice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Horní Bludovice, Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, Magistrátu města Havířova – odboru stavebního a silničního správního úřadu a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

### **Čl. 3**

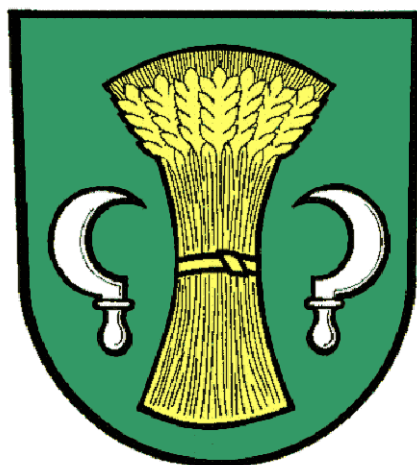
#### **Účinnost :**

Toto opatření obecné povahy obce Horní Bludovice nabývá účinnosti dne.....

Jana Pohludková  
Starostka obce

Ing. Jaroslav Grygar  
místostarosta obce

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE



## PŘÍLOHA Č. 1 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Horní Bludovice**  
Horní Bludovice č.p. 434, PSČ 739 37

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Magistrát města Havířova**  
Odbor územního rozvoje

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace  
**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura  
**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura  
**Ing.Arch.Radek Horák**  
-využití území, půdní fond, koordinace  
**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**  
-územní systém ekologické stability  
**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí  
**Mgr. Karel Zeman**  
- spolupráce

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BLUDOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BLUDOVICE OBSAHUJE:

<b>1. Textová část územního plánu</b>	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
d)1. Koncepce dopravy .....	9
d)2. Koncepce vodního hospodářství .....	10
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	11
d)4. Nakládání s odpady.....	12
d)5. Občanské vybavení.....	12
d)6. Veřejná prostranství.....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	13
e)1. Uspořádání krajiny.....	13
e)2. Územní systém ekologické stability.....	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	21
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
h) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23

## 2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2010.

Celkem je na území obce Horní Bludovice vymezeno 169 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území centrální části obce a zástavby v Záguří.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Horní Bludovice se budou rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** - území ovlivněné rozvojovou dynamikou blízkých měst, ve kterém jsou zvýšené požadavky na změny.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **je navržena plocha přestavby pro výrobu** v blízkosti centra obce. **Jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních zařízení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba systému kanalizace a ČOV, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2300 až 2500 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 190 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Horních Bludovic spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.



- Kromě nemovité kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

k.ú. Horní Bludovice:

- kříž na Špluchově u silnice III/4734, p.č. 814
- kříž U tří křížů u křižovatky silnic III/4731 a III/4734, p.č. 701/4
- kříž na Vrchách u silnice III/4731, p.č. 464/3
- kříž v centru obce u křižovatky silnic III/4731 a III/4735, p.č. 307/4
- socha sv. Jana Nepomuckého v zatáčce silnice III/4735, p.č. 329/1
- památník vedle obecního úřadu, p.č. 300/1
- kaple na Špluchově, p.č. 167

k.ú. Prostřední Bludovice:

- dřevěnka, p.č. 191
- kříž a zvonice v Záguří, p.č. 45/40
- kříž u obchodu s potravinami na Špluchově, p.č. 657/2
- kříž poblíž bývalého vepřína v Americe, p.č. 697/1
- kříž v Datyních, p.č. 771/5

- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu na Kohutově (p.č. 472/3), u kříže u silnice III/4731 (p.č. 464/3, 493/3) a u vodojemů v Záguří (p.č. 58/1, 58/2) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Vyznačení a respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Stará řeka.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Horních Bludovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského

vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Vymezením ploch veřejných prostranství, občanského vybavení - sportu a smíšených obytných je podpořena funkce lokálních center v částech Amerika a Záguří.

- Plochy **bydlení** se díky historicky vzniklému „rozptýlenému“ způsobu zástavby rozprostírají po celém území obce. Rozvoj obytné zástavby spočívá především v doplnění oboustranného obestavení komunikací, v návrhu zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě a v rozvoji bydlení do ploch těsně navazujících na zastavěné území.
- Největší zastavitelná plocha bydlení Z1 je navržena u hranice obce s Havířovem u silnice III/4735. Využití této plochy je dáno vydaným **územním rozhodnutím**.
- Plochy **rekreace** jsou vymezeny v místech rekreačních chat a zahrádkových osad v blízkosti vodních toků, kde není vhodná jejich přeměna na bydlení.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce a v lokálních centrech v Americe a v Záguří. K přestavbě na občanské vybavení je navržen areál stavebnin jižně od centra obce. **Sportovní plocha** za Obecním úřadem se nemění, k rozšíření je navržen areál fotbalového hřiště v centru obce. Nově navržena je plocha sportoviště u hranic obce s Kaňovicemi.
- V zastavitelné ploše Z1 je navržena plocha **veřejného prostranství - zeleně**.
- Stávající plochy **smíšené výrobní** v Americe a v Záguří se nemění. K přestavbě na výrobní účely je navržen bývalý zemědělský areál u silnice III/4735 severovýchodně od centra obce.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemů, čistírny odpadních vod, základnové stanice mobilních sítí. Navrženy jsou plochy pro 5 ČOV v centru obce, v Osekovicích, v Sasonovicích, ve Špluchově a v Kempjanech.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4735, která zajišťuje spojení obce s Havířovem i napojení na nadřazený komunikační systém - silnice I/11 a R48. U silnice je situováno centrum obce i největší zastavitelná plocha Z1.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 38,01 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 106,66 ha z celkem 110,77 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Bludovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD / bytů
Z1	Areál Zdraví	bydlení	35,91*	430*
		veřejné prostranství - zeleň	2,10*	-
		celkem	38,01*	430*
Z2	Špluchov	smíšené bydlení	0,28	1
Z3	Špluchov	smíšené bydlení	0,51	3

Z4	Špluchov	smíšené bydlení	0,75	4
Z5	Špluchov	smíšené bydlení	0,16	1
Z6	Špluchov	smíšené bydlení	0,18	1
Z7	Špluchov	smíšené bydlení	0,13	1
Z8	Špluchov	smíšené bydlení	0,41	2
Z9	Špluchov	smíšené bydlení	0,20	1
Z10	Špluchov	smíšené bydlení	0,80	5
Z11	Špluchov	smíšené bydlení	2,21	13
Z12	Amerika	smíšené bydlení	1,79	11
Z13	Amerika	smíšené bydlení	0,90	5
Z14	Amerika	smíšené bydlení	0,68	4
Z15	Amerika	smíšené bydlení	0,09	1
Z16	Amerika	smíšené bydlení	0,16	1
Z17	Amerika	smíšené bydlení	0,21	1
Z18	Amerika	smíšené bydlení	1,07	8
Z19	Amerika	smíšené bydlení	0,15	1
Z20	Datyně	smíšené bydlení	0,38	2
Z21	Datyně	smíšené bydlení	0,22	1
Z22	Datyně	smíšené bydlení	0,13	1
Z23	Amerika	smíšené bydlení	1,13	5
Z24	Amerika	smíšené bydlení	0,31	1
Z25	Amerika	smíšené bydlení	0,54	3
Z26	Amerika	smíšené bydlení	0,36	2
Z28	Amerika	smíšené bydlení	0,44	2
Z29	Amerika	smíšené bydlení	0,44	2
Z30	Amerika	smíšené bydlení	0,23	1
Z33	Datyně	smíšené bydlení	0,30	1
Z34	Datyně	smíšené bydlení	0,73	4
Z35	Kempjany	smíšené bydlení	0,18	1
Z36	Kempjany	smíšené bydlení	0,20	1
Z37	Kempjany	smíšené bydlení	0,36	2
Z38	Kempjany	smíšené bydlení	0,12	1
Z39	Kempjany	smíšené bydlení	0,23	1
Z41	Kempjany	smíšené bydlení	0,20	1
Z42	Kempjany	smíšené bydlení	0,34	2

Z43	Kohutov	smíšené bydlení	0,40	2
Z44	Kohutov	smíšené bydlení	2,90	15
Z45	Amerika	veřejné prostranství	0,11	-
Z46	Špluchov	smíšené bydlení	0,35	2
Z47	Špluchov	smíšené bydlení	0,83	5
Z48	Špluchov	smíšené bydlení	0,23	1
Z49	Špluchov	smíšené bydlení	0,55	3
Z50	Špluchov	smíšené bydlení	0,22	1
Z51	Špluchov	smíšené bydlení	0,09	1
Z52	Špluchov	smíšené bydlení	0,22	1
Z53	Špluchov	smíšené bydlení	0,33	2
Z54	U tří křížů	smíšené bydlení	0,68	4
Z55	Velicesta	smíšené bydlení	1,48	8
Z56	Velicesta	smíšené bydlení	0,20	1
Z57	Velicesta	smíšené bydlení	0,72	3
Z58	Sasonovice	smíšené bydlení	0,54	3
Z59	Sasonovice	smíšené bydlení	0,26	1
Z60	Sasonovice	smíšené bydlení	0,70	4
Z61	Na Vrchách	smíšené bydlení	0,34	2
Z62	Osekovice	smíšené bydlení	0,29	1
Z63	Osekovice	smíšené bydlení	0,86	5
Z64	Osekovice	smíšené bydlení	0,30	2
Z65	Osekovice	smíšené bydlení	0,36	2
Z66	Osekovice	smíšené bydlení	0,17	1
Z67	Osekovice	smíšené bydlení	0,17	1
Z68	Osekovice	smíšené bydlení	1,91	12
Z69	Kempjany	smíšené bydlení	0,68	5
Z70	Kempjany	smíšené bydlení	0,86	5
Z71	Kempjany	smíšené bydlení	0,46	2
Z72	Zámecká	smíšené bydlení	0,45	1
Z73	Zámecká	smíšené bydlení	0,55	2
Z74	Zámecká	bydlení	0,89	5
Z75	Zámecká	bydlení	0,44	3
Z76	Zámecká	bydlení	0,10	1
Z77	Zámecká	smíšené bydlení	0,31	1

Z78	centrum	smíšené bydlení	0,78	4
Z79	centrum	smíšené bydlení	0,66	4
Z80	centrum	smíšené bydlení	0,18	1
Z81	centrum	smíšené bydlení	0,20	1
Z82	centrum	smíšené bydlení	0,25	1
Z83	centrum	smíšené bydlení	0,74	4
Z84	centrum	smíšené bydlení	2,27	14
Z85	Dubina	smíšené bydlení	0,94	5
Z86	Dubina	smíšené bydlení	0,23	1
Z87	Dubina	smíšené bydlení	0,32	2
Z88	Dubina	smíšené bydlení	0,24	1
Z89	Dubina	smíšené bydlení	0,65	4
Z90	Dubina	smíšené bydlení	0,12	1
Z91	Dubina	smíšené bydlení	0,91	5
Z92	Dubina	smíšené bydlení	0,08	1
Z93	Dubina	smíšené bydlení	0,09	1
Z94	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,18	1
Z95	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,10	1
Z96	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,48	3
Z97	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,27	2
Z98	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,31	2
Z99	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,48	3
Z100	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,27	2
Z101	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,13	1
Z102	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	1,82	10
Z103	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	2,07	12
Z104	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,15	1
Z105	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,28	1
Z106	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,18	1
Z107	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,20	1
Z108	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	1,34	8
Z109	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,46	2
Z110	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,15	1
Z111	mezi centrem a Záguřím	smíšené bydlení	0,22	1
Z112	Valašinec	smíšené bydlení	1,99	12

Z113	Valašinec	smíšené bydlení	0,37	2
Z114	Valašinec	smíšené bydlení	0,76	4
Z115	Valašinec	smíšené bydlení	1,23	7
Z117	Valašinec	smíšené bydlení	0,55	3
Z118	jihovýchod	smíšené bydlení	0,10	1
Z119	jihovýchod	smíšené bydlení	0,12	1
Z120	jihovýchod	smíšené bydlení	4,52	28
Z121	jihovýchod	smíšené bydlení	0,53	3
Z122	jihovýchod	smíšené bydlení	1,44	9
Z123	jihovýchod	smíšené bydlení	0,83	5
Z124	Záguří	smíšené bydlení	0,23	1
Z125	Záguří	smíšené bydlení	0,10	1
Z126	Záguří	smíšené bydlení	0,19	1
Z127	Záguří	smíšené bydlení	0,17	1
Z128	Záguří	smíšené bydlení	0,56	3
Z129	Záguří	smíšené bydlení	0,11	1
Z131	Záguří	smíšené bydlení	0,44	3
Z132	Záguří	smíšené bydlení	0,19	1
Z133	Záguří	smíšené bydlení	0,26	2
Z134	Záguří	smíšené bydlení	0,26	1
Z135	Záguří	smíšené bydlení	0,10	1
Z136	Záguří	smíšené bydlení	0,12	1
Z137	severovýchod	smíšené bydlení	0,26	1
Z138	severovýchod	smíšené bydlení	0,39	2
Z139	severovýchod	smíšené bydlení	0,21	1
Z140	severovýchod	smíšené bydlení	0,11	1
Z141	severovýchod	smíšené bydlení	0,29	2
Z150	Amerika	občanské vybavení - sport	1,11	-
Z151	centrum	občanské vybavení - sport	0,38	-
Z152	Špluchov	technická infrastruktura	0,04	-
Z153	Kempjany	technická infrastruktura	0,04	-
Z154	Sasonovice	technická infrastruktura	0,04	-
Z155	Osekovice	technická infrastruktura	0,04	-
Z156	centrum	technická infrastruktura	0,05	-
Z157	Záguří	veřejné prostranství	0,20	-

<b>Celkem</b>	-	-	<b>110,77 ha</b>	<b>837 bytů</b>
z toho	-	-	38,01 ha*	430 bytů*

\* výměra ploch a počet RD nebo bytů, na které je vydáno územní rozhodnutí

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Prostřední Bludovice	642410	Areál zdraví	38,01	bydlení

Vymezeny jsou tři plochy přestavby - pro výrobu u silnice III/4735 severovýchodně od centra obce, pro občanské vybavení u silnice III/4735 jižně od centra obce a pro bydlení u silnice III/01140 v Záguří.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Horní Bludovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD/bytů
P1	u Areálu zdraví	výroba	2,00	-
P2	jižně od centra obce	občanské vybavení	0,18	-
P3	Záguří	bydlení	0,32	1
<b>celkem</b>	-	-	<b>2,50 ha</b>	<b>1</b>

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Horní Bludovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, smíšené výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se v obci nevyskytuje. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z1, v místě lesíka podél bezejmenného vodního toku, který touto plochou protéká.

Kvůli značně rozptýlené zástavbě zasahují do těsné blízkosti zastavěného území i plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél toků Lučiny, Špluchovského potoka a dalších toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

### **d)1 KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Obcí prochází pět silnic třetí třídy: III/4731 Sedliště - Horní Bludovice, III/4734 Horní Bludovice (Velicesta) - Kaňovice, III/4735 Havířov - Horní Bludovice - Žermanice, III/4739 Horní Bludovice - Václavovice, III/01140 Havířov - Žermanice. Pro zlepšení vazby mezi západní částí obce a Havířovem je navržena přeložka silnice III/4731 přes lokality Osekovice a Kempjany, která z části využívá úseky stávajících místních komunikací. Nevyužití úseky místních komunikací v trase přeložky jsou navrženy ke zrušení. Stávající úsek silnice III/4731 směřující do centra obce je navržen k převedení mezi místní komunikace. U silnic III/4731, III/4735 a III/4739 je navržena úprava celkem šesti nevyhovujících směrových oblouků. U silnice III/4734 je navržena úprava jejího křížení se silnicí III/4731. Silnice III/01140 se nemění.

Navrženy jsou místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z1, Z60, Z74, Z105, Z106, Z122, Z155.

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace v Záguří kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z120, Z122, Z123, v Americe kvůli obsluze ploch Z18, Z19, Z21, na Špluchově kvůli obsluze plochy Z11 a východně od centra obce kvůli obsluze ploch Z102, Z103.

Je navržena účelová komunikace pro zpřístupnění stávající čistírny odpadních vod, zároveň je navržena ke zrušení část stávající příjezdové komunikace k ČOV.

Je navržen most na místní komunikaci přes řeku Lučinu severně od centra obce.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se. Nové objekty občanského vybavení, výroby, bydlení, sportovních a turistických aktivit musí být doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Stávající cyklotrasa č. 56 Polsko-Bohumín-Orlová-Havířov-Horní Bludovice-Těrlicko-Smilovice-Jablůnkov-Bukovec-Polsko je v úseku mezi centrem Horních Bludovic a Havířovem přesunuta do polohy na západním břehu řeky Lučiny. Je navrženo prodloužení cyklotrasy č. 6174 Hukvaldy-Malá Prašivá-Vyšní Lhoty-Nošovice-Těrlicko-Záguří podél silnice III/01140 do Havířova formou společné stezky pro pěší a cyklisty a prodloužení cyklotrasy č. 6099 Žermanice-Horní Bludovice podél řeky Lučiny k cyklotrase č. 56 formou samostatné cyklostezky. Dále je navržena cyklotrasa bez číselného označení podél navrhované přeložky silnice III/4731 v částech Kohutov a Kempjany směřující do Havířova. Cyklotrasa č. 6065 Brušperk-Horní Bludovice se nemění.

#### **PĚŠÍ DOPRAVA**

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navrženo doplnění chodníků podél silnice



III/4735 od Obecního úřadu po stávající chodník v části Dubina a u čerpací stanice splašků, dále podél stávající silnice III/4731 od jejího křížení se silnicí III/4735 po most přes Lučinu a podél silnice III/01140 od vodojemů po hranici obce s Havířovem formou společné stezky pro pěší a cyklisty. Je navržena samostatná pěší trasa včetně lávky pro pěší ke spojení místních komunikací na Valašinci.

## **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci leží významný vodojem Bludovice, do kterého přivádějí vodu přivaděče Bruzovice - Bludovice DN 700, Vyšší Lhoty - Bludovice DN 600 a Bruzovice - Bludovice II DN 800. Z vodojemu pak vychází 7 významných vodovodů: Bludovice - Havířov 1 DN 600 (spodní větev), Bludovice - Havířov 2 DN 500 (horní větev), Bludovice - Havířov 3 DN 800 (Šenov, Šumbark), Bludovice - Životice DN 300, Bludovice - Životice DN 800, Bludovice - Karviná DN 800 a Bludovice – Těrlicko DN 200.

Zastavěné území obce zůstane zásobováno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, převážně z vodojemu Bludovice a to gravitačním vodárenským systémem společným i pro městskou část Havířov - Město. Vzhledem ke značné výškové členitosti obce zůstane zachováno také rozdělení vodovodního systému do více tlakových pásem. Hlavní tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu Bludovice společně s dalšími napojovacími body na přivaděčích Bludovice - Havířov 1 a Bludovice-Havířov 3. Ve výše položené části Horních Bludovic v okolí vodojemu jsou tlakové poměry ve vodovodní síti upraveny automatickou tlakovou stanicí. Severovýchodní část obce je zásobována vodou z ATS Životice ležícím na území Havířova, malá část Záguří je zásobována z ATS Těrlicko, jihozápadní část obce je zásobována z přivaděče DN700 z Bruzovic.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z11, Z16, Z17, Z30, Z42, Z44, Z55, Z102, Z103, Z104, Z105, Z128. V blízkosti centra obce a v části Dubina je navržena rekonstrukce vodovodu DN 50 mm na větší průměr.

Řady užitkové vody Žermanice-Arcelor Mittal 2x900mm vedoucí podél toku Lučiny se nemění.

### **LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci je navržen kombinovaný systém gravitační splaškové kanalizace se třemi úseky tlakové kanalizace, s devíti čerpacími stanicemi splašků a se šesti čistírnami odpadních vod. ČOV 1 v lokalitě Zámecká už je realizovaná včetně kanalizace v Záguří. Tato ČOV bude sloužit i k odkanalizování největší zastavitelné plochy Z1. ČOV 2 bude sloužit pro centrální část obce, ČOV 3 pro části Osekovice a Kempjany, ČOV 4 pro část Sasonovice, ČOV 5 pro části Špluchov a Amerika a ČOV 6 pro části Datyně a Kempjany. Přečištěné odpadní vody z ČOV 1, 3 a 4 jsou a budou vypouštěny do Lučiny, z ČOV 2 do pravobřežního přítoku Lučiny, z ČOV 6 do Špluchovského potoka a z ČOV 5 do pravobřežního přítoku Špluchovského potoka. Všechny objekty v dosahu kanalizace na ni musí být po jejím vybudování připojeny.

K přeložce je navržen krátký úsek splaškové kanalizace u stávající ČOV 1.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Stávající dešťová kanalizace v lokalitě Zámecká se nemění. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

### **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající nadzemní vedení VVN 110 kV - linka č. 611/612 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 79 spojující rozvodny Lískovec a Albrechtice.

Stávající systém osmnácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice: TS1 v lokalitě Amerika, TS2 na Špluchově, TS3 jižně od centra obce a TS4 na Valašinci. Je navrženo kabelové vedení VN k trafostanici situované na území Havířova. Je navržena kabelizace nadzemního vedení VN v místě zastavitelné plochy Z114.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice Životice přes plynovodní síť Těrlicka, na který jsou napojeny plynovody zásobující většinu souvisle zastavěného území Horních Bludovic. Zástavba podél hranice s Havířovem je zásobována ze středotlaké plynovodní sítě tohoto města, severovýchodní část území obce je napojena na nízkotlaký plynovod přivedený z Havířova.

Navržen je plynovod STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z28, Z43, Z44, Z49, Z51, Z55, Z56, Z59, Z60, Z108, Z109 a Z122.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Plynovody STL a NTL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferována jsou ekologicky vhodná paliva - zemní plyn, dřevo, el. energie, propan-butan.

#### **SPOJE**

Dva stávající podzemní dálkové kabely napojující telefonní ústřednu v centru obce ani dálkový optický kabel vedoucí podél silnice III/01140 se nemění.

Stávající jedna páteřní radioreléová trasa Javorový - Ostrava-Hošťálkovice a pět méně významných radioreléových tras procházejících územím obce se nemění stejně jako základnová stanice mobilních sítí v Kohutově.

#### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Horních Bludovicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce a jeho blízkém okolí, kromě hřbitova ležícího u západní hranice obce s Kaňovicemi. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH, SB a B i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

##### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS, smíšených obytných SB a bydlení B.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navrženy jsou dvě plochy občanského vybavení - sportu a to plocha víceúčelového hřiště u silnice III/4734 u hranic s Kaňovicemi a rozšíření areálu fotbalového hřiště v centru obce. K přestavbě na občanské vybavení je navržena plocha stavebnin jižně od centra obce.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS, SB a B i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kapitole f).

#### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha návsi v centru Horních Bludovic a plocha u silnice III/04110 v centru Záguří. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství Z45 ve Špluchově a Z157 v Záguří a tři veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z44, Z84 a Z102. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvými, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy.

Veřejná prostranství v zastavitelné ploše Z1, kromě plochy veřejného prostranství - zeleně, jsou vymezena v rámci vydaného územního rozhodnutí pro tuto plochu.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a u místní komunikace spojující silnici III/4735 v centru obce se silnicí III/01140 v Záguří, u místní komunikace spojující silnici III/4735 v Dubině se silnicí III/01140 na Valašinci, u místní komunikace spojující silnici III/4734 na Špluchově se silnicí III/4731 Na vrchách;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Horní Bludovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny na rozmezí Podbeskydské pahorkatiny a Ostravské pánve.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí a zalesnění několika menších ploch doplňujících stávající lesní pozemky a ÚSES.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran, u Lučiny min. 8 m pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na

zemědělské půdě.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Horních Bludovic vymezen těmito prvky:

### - regionální ÚSES

**RBK 585** - zahrnuje skladebné prvky **RBK 585-9, 585-11** a **LBC 585-10** - vede z Havířova tokem Lučiny do RBC 204.

**RBC 204** - leží v nivě řeky Lučiny v jižní části Horních Bludovic s přesahem do obce Žermanice

### - lokální ÚSES

**Severozápadní větev** - zahrnuje **LBK 1, 3** a **LBC 2** - vede z Kaňovic tokem Špluchovského potoka a pokračuje do Havířova.

**Severovýchodní větev** - zahrnuje **LBK 4** - vede z Havířova přes les na Záguří a dále do Těrlicka.

**Jihovýchodní větev** - zahrnuje **LBK 5, 7, 8** a **LBC 6** - vede z Těrlicka drobnými vodními toky a v blízkosti centra Horních Bludovic se napojuje na RBK 585-11 vedoucí tokem Lučiny.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Horních Bludovic je funkční pouze z menší části. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty a ostatní plochy s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- B - plochy bydlení
- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VS - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- V zastavitelných plochách a v zastavěném území, při povolování nových staveb zasahujících do ochranného pásma lesa, musí být stavby umístovány ve vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa.
- Využití pozemků v plochách bydlení B nebude zahajováno stavbou doplňkovou (vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21, odst. 6), t.j. např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.
- Zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout stanovené procento celkové výměry stavebního pozemku - 40% u staveb samostatně stojících rodinných domů a staveb rodinné rekreace, 30% u staveb řadových rodinných domů a bytových domů <sup>6)</sup>.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

### **B – PLOCHY BYDLENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup> včetně řadových domů
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech <sup>3)</sup>

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- chov hospodářských zvířat

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>

### **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup> včetně staveb, terénních úprav a zařízení, nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>4)</sup>
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>

### **R – PLOCHY REKREACE**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat <sup>5)</sup>

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

**Hlavní a převládající využití:**

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím



## **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

### **Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

### **Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství<sup>2)</sup>

## **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

### **Využití nepřípustné:**

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

### **Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- zřizování velkoplošných sadů a ploch komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

#### **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

##### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

##### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu

##### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

---

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 6

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>3)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 5

<sup>4)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

<sup>5)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

<sup>6)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 3

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

---

##### **g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

##### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – úprava směrových oblouků silnice III/4731

VD2 – úprava směrových oblouků silnice III/4735

- VD3 – úprava směrového oblouku silnice III/4739
- VD4 – úprava křižovatky silnic III/4731 a III/4734
- VD5 – přeložka silnice III/4731 v částech Kohutov a Kempjany včetně úpravy navazujících křížení
- VD6 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z64
- VD7 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z74
- VD8 – místní komunikace u zastavitelných ploch Z105 a Z106
- VD9 – rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z18, Z19 a Z21
- VD10 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z11
- VD11 – rozšíření místních komunikací u zastavitelných ploch Z102 a Z103
- VD12 – rozšíření místních komunikací v Záguří
- VD13 – účelová komunikace k čistírně odpadních vod
- VD14 – stezka pro pěší včetně lávky mezi Dubinou a Valašincem
- VD15 – cyklostezka podél Lučiny

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- VT1 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z11
- VT2 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z16 a Z17
- VT4 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z30
- VT5 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z42
- VT6 – vodovodní řady u zastavitelné plochy Z44
- VT7 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z55
- VT8 – vodovodní řady u zastavitelných ploch Z102 a Z103
- VT9 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z104 a Z105
- VT10 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z128
- VT11 – rozšíření kanalizace v částech Zámecká a Záguří směřující na ČOV 1
- VT12 – kanalizace včetně ČOV 2 v centrální části obce
- VT13 – kanalizace včetně ČOV 3 v částech Osekovice a Kempjany
- VT14 – kanalizace včetně ČOV 4 v části Sasonovice
- VT15 – kanalizace včetně ČOV 5 v částech Špluchov a Amerika
- VT16 – kanalizace včetně ČOV 6 v částech Datyně a Kempjany
- VT17 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS1 v lokalitě Amerika
- VT18 – trafostanice TS2 v zastavitelné ploše Z47
- VT19 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS3 u zastavitelné plochy Z84
- VT20 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS4 v lokalitě Valašinec
- VT21 – kabelové vedení VN 22 kV v lokalitě Kempjany
- VT22 – kabelizace nadzemního vedení VN 22 kV u zastavitelné plochy Z114

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

- VU1 – založení prvků lokálního ÚSES
- VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

## g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### **Veřejná prostranství:**

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horní Bludovice:

PP1 – veřejné prostranství v lokalitě Záguří - zastavitelná plocha Z157, p.č. 45/3, k.ú. Horní Bludovice

PP2 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z84, p.č. 261/21, k.ú. Horní Bludovice

PP3 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z102, p.č. 99/22, k.ú. Prostřední Bludovice

PP4 – veřejné prostranství - zeleň v zastavitelné ploše Z1, p.č. 72/2, 76/4, 78/2, 1003, 1016, 1042, 1047, 1048, 1049/1, 1050, k.ú. Prostřední Bludovice

PP6 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z44, p.č. 462/4 k.ú. Prostřední Bludovice

PP7 – veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z45, p.č. 740/7 k.ú. Horní Bludovice

### **Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

K dále uvedeným veřejně prospěšným opatřením lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce České republiky:

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

k.ú. Horní Bludovice p.č. 271/1, 271/19, 271/3, 273/1, 273/2, 273/4, 273/5, 307/3, 308/1, 308/3, 308/4, 308/5, 311/1, 311/3, 314/2, 314/4, 315/2, 315/3, 316/1, 316/2, 316/3, 316/6, 316/7, 323/11, 323/5, 323/9, 326/3, 326/5, 326/9, 353/1, 354/1, 373/1, 375/3, 375/4, 375/5, 379/1, 379/10, 379/12, 379/14, 379/15, 379/16, 390/1, 390/2, 390/3, 410/1, 410/2, 412/1, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 417/2, 422/2, 471/1, 471/4, 557/1, 558/2, 561/1, 561/8, 567/1, 567/2, 635/4, 915/1, 915/2, 919/1, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/6, 949/7, 949/8, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 951/5, 951/6, 951/7, 952/1, 952/2, 952/3, 952/5, 952/6

k.ú. Prostřední Bludovice p.č. 150/2, 151/1, 151/2, 164/2, 169/1, 169/2, 181/2, 187/1, 189/1, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 193/1, 193/2, 318/1, 318/2, 318/3, 320/2, 361/1, 371/1, 375/1, 375/2, 380/11, 380/5, 430/2, 532/2, 532/3, 532/8, 534/1, 534/2, 534/27, 534/28, 534/29, 534/3, 534/31, 534/6, 535/1, 535/2, 536/1, 538/3, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/7, 881/4

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

## **h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Horní Bludovice, textová část I.1. obsahuje:  
24 stran textu, odstavce a) – h)

Územní plán Horní Bludovice, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Horní Bludovice obsahuje **18 samostatných listů**.