

# ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA

## I./A. TEXTOVÁ ČÁST

## **Obec Hřčava**

Zastupitelstvo obce Hřčava, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

usnesením č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 01/2024

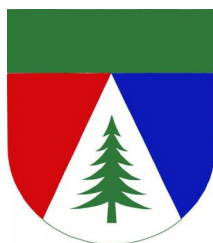
# **ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Hrčava byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogramu 117D5310 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí – územní plány

# ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA



## I. NÁVRH

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	(10/2022)
ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(06/2023)
ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(03/2024)
<b>ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA, NÁVRH PRO VYDÁNÍ, OOP</b>	<b>06/2024</b>

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC HRČAVA  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV,  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS  
DOPRAVA

SPOLUAUTOŘI DÍLA :  
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. MOJMÍR VÁLEK

ENERGETIKA  
- EL.ENERGIE  
- PLYN  
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN  
PAVLA MARENOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

# I. ÚZEMNÍ PLÁN HRČAVA

**Obsah: I.A. Textová část  
I.B. Grafická část**

## I. A. Textová část:

**Obsah:**

I./A.1. Vymezení zastavěného území .....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje obce Hrčava .....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území .....	4
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice .....	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch .....	9
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby .....	10
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně .....	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	11
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	11
I./A.4.1.1. Komunikační síť .....	11
I./A.4.1.2. Ostatní doprava .....	12
I./A.4.1.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury .....	12
I./A.4.2. Technická infrastruktura .....	13
I./A.4.2.1. Vodní hospodářství .....	13
I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů .....	14
I./A.4.2.2. Energetika .....	14
I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury .....	15
I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury .....	15
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	16
I./A.4.4. Veřejná prostranství .....	17
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	18
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	18
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	20
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	20
I./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	21
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	21
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	21
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití .....	22
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů .....	22
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	22
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například	

výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	36
<b>I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...</b>	<b>36</b>
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	36
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	38
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	38
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit	38
<b>I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	<b>39</b>
<b>I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>39</b>
<b>I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>39</b>
<b>I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>39</b>
<b>I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>39</b>
<b>I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání</b>	<b>40</b>
<b>I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>40</b>
<b>I./A.15. Vymezení pojmů</b>	<b>40</b>
<b>I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>45</b>

## I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

**I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území zahrnuje po prověření plochy intravilánu, vymezeného k 1. 9. 1966, rozšířené o další, v současnosti již zastavěné pozemky. Zastavěné území zahrnuje souvislou zástavbu v jádrovém území Hrčavy a souvislou zástavbu v lokalitě Trojmezí. Další plochy zastavěného území představuje rozptýlená zástavba v lokalitách Komorovský Grůň, Dílek, Durajka a Gavlonka.
2. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s platným stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 7. 2022. Zastavěné území je Územním plánem Hrčava vymezeno na základě mapových podkladů a doplňujících průzkumů.
3. V grafické části územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

**I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

1. Cílem základní koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj obce, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE HRČAVA**

- *Koncepce rozvoje obce stanovuje základní principy rozvoje a v územním plánu vymezuje k realizaci:*
  1. *Z hlediska zlepšení stavu v oblasti životního prostředí – ochrany přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí:*
    - Krajinnotvorná, protierozní a protipovodňová opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu, zvýšení průchodnosti krajiny. Účelem je vytvoření podmínek vedoucích k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení ploch veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, uchování migrační průchodnosti území a výstavbě účelových komunikací.
    - Plochy pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability, určené pro zakládání biokoridorů a biocenter v území.
    - Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zlepšení životního prostředí a zabezpečení dopravní obslužnosti v území. Navrhuje plochy a koridory pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch, přinášející lepší zlepšení stavu i v plochách v zastavěném území.
    - Opatření, stavby a koridory v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území, vytváří se tak podmínky pro dobudování vodovodů a kanalizace, navrhuje rozšíření vodojemu pro posílení v oblasti zásobování vodou, vymezuje plochu pro ČOV a splaškovou kanalizaci pro Hrčavu vyjma lokalit Trojmezí, Komorovský Grůň a roztroušenou zástavbu na samotách.
  2. *Opatření v oblasti energetiky: distribuce elektrické energie pro zabezpečení posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou – vybudování trafostanic a vedení VN pro zásobování Hrčavy elektrickou energií z ČR (výkres I./B.3.).*

3. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, pro rozvoji podnikání, výrobních aktivit a eliminaci negativních vlivů vymezuje k realizaci:*
  - Plochy, koridory a opatření pro zvýšení počtu ekonomických subjektů, rozvoj podnikání, a zvýšení počtu pracovních míst v rámci obce, vymezené ve vazbě na stávající areál zemědělské výroby, dále pak plochy pro podporu rozvoje turismu a cykloturistiky. Stanovují se podmínky pro přípravu ploch pro občanské vybavení, pro přípravu ploch pro výrobu, výrobní služby a rozvoj související dopravní a technické infrastruktury.
  - Pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva vymezuje plochy a vytváří podmínky pro přípravu výstavby rodinných domů pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.
4. *Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti vymezuje k realizaci:*
  - V zastavěném území a zastavitelných plochách vymezuje plochy k realizaci bydlení v rodinných domech včetně ploch dostupných pro sociálně slabší skupiny obyvatel, či osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem.
  - Pro rozšíření služeb, občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce a zvýšení atraktivity obce vymezuje plochy vybavenosti a stanovuje podmínky pro umístění těchto staveb v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Stanovují se podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukci zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, využívání volného času. Vytvářeny jsou podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství, pro podporu setkávání obyvatel.
  - Vymezuje plochy a koridory pro výstavbu komunikací, navrhuje zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu vodních toků a vodních ploch.

#### **I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby Hřčavě a místních částí v jeho správním území, které jsou civilizačními, kulturními hodnotami území. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, obrazu obce, panoramat, pohledů, s důrazem na dochovanou strukturu a charakter území, ráz prostředí, krajinu a jedinečnost místa.
3. Budou respektovány hodnoty území k jejichž vizuálnímu narušení v blízkých a dálkových pohledech nesmí novou zástavbou, ani změnami stávajících staveb dojít, a to:
  - 3.1. Kaplička Panny Marie Lurdské se studánkou, Lurdská jeskyně, poutní místo ;
  - 3.2. Kostel sv. Cyrila a Metoděje;
  - 3.3. Budova býv. fary, čp. 51;
  - 3.4. Hřčavské Muzeum, čp. 10
  - 3.5. Venkovský roubený dům čp. 12,
  - 3.6. Venkovský roubený dům čp. 13;
  - 3.7. Roubenka čp. 30;
  - 3.8. Roubenka čp. 2;
  - 3.9. Roubený dům čp. 6 (Hospoda u Sikory)
  - 3.10. Roubenka čp. 7;
  - 3.11. Požární skladiště u skupiny památných stromů, na parc. č. 3603/1;
  - 3.12. Roubený venkovský dům čp. 48 na Trojmezí;
  - 3.13. Hřčavské šance
  - 3.14. Pylon na Trojmezí, žulové monolity;



- 3.15. Objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz obce;
- 3.16. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
4. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
- 4.1. Rozvoj v území bude respektovat:
- 4.1.1. Památné stromy;
- 4.1.1.1. Buk lesní na Husarově Grúni;
- 4.1.1.2. Skupina 3 stromů za bývalým požárním skladištěm, u polní cesty za hospodou U Sikory;
- 4.1.1.3. Dub letní v zástavbě na parc. č. 1175/18;
- 4.1.2. Aleje, stromořadí, vegetační pásy podél silnic a účelových komunikací;
- 4.1.3. Vodní toky;
- 4.1.4. VKP vyplývající z platné legislativy.
- 4.1.5. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně, kterými jsou:
- břehová zeleň podél vodotečí;
  - vysoká zeleň v zahradách.
- 4.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umístování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
5. Opatření k zachování krajinného rázu:
- 5.1. Nepřípustnost povolování staveb v krajině v důsledku jejichž realizace by došlo k snížení hodnoty krajinného rázu kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A. 6.2.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

1. Urbanistická koncepce stanovuje zásady nakládání s územím, jeho uspořádání, využívání a směry dalšího rozvoje obce. Stanovuje podmínky funkčního využití, základní podmínky regulace zástavby, prostorového uspořádání, podmínky pro uchování krajinného rázu v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. Vychází z koncepčních zásad, ověřených rozbohem dosavadního vývoje Hrčavě a z předpokladů potřeb, které bude potřeba naplnit v souvislosti s dalším rozvojem sídla.

Koncepce rozvoje respektuje hodnoty, dané půdorysným uspořádáním sídla, dominantami, formou, charakterem a výškovou zonací zástavby. Územní plán stanovuje uchování těchto hodnot ve všech částech obce s důrazem na ochranu i ve vztahu k změnám staveb v okolní zástavbě, jimiž vyjmenované hodnoty nesmí být poškozeny.

Cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

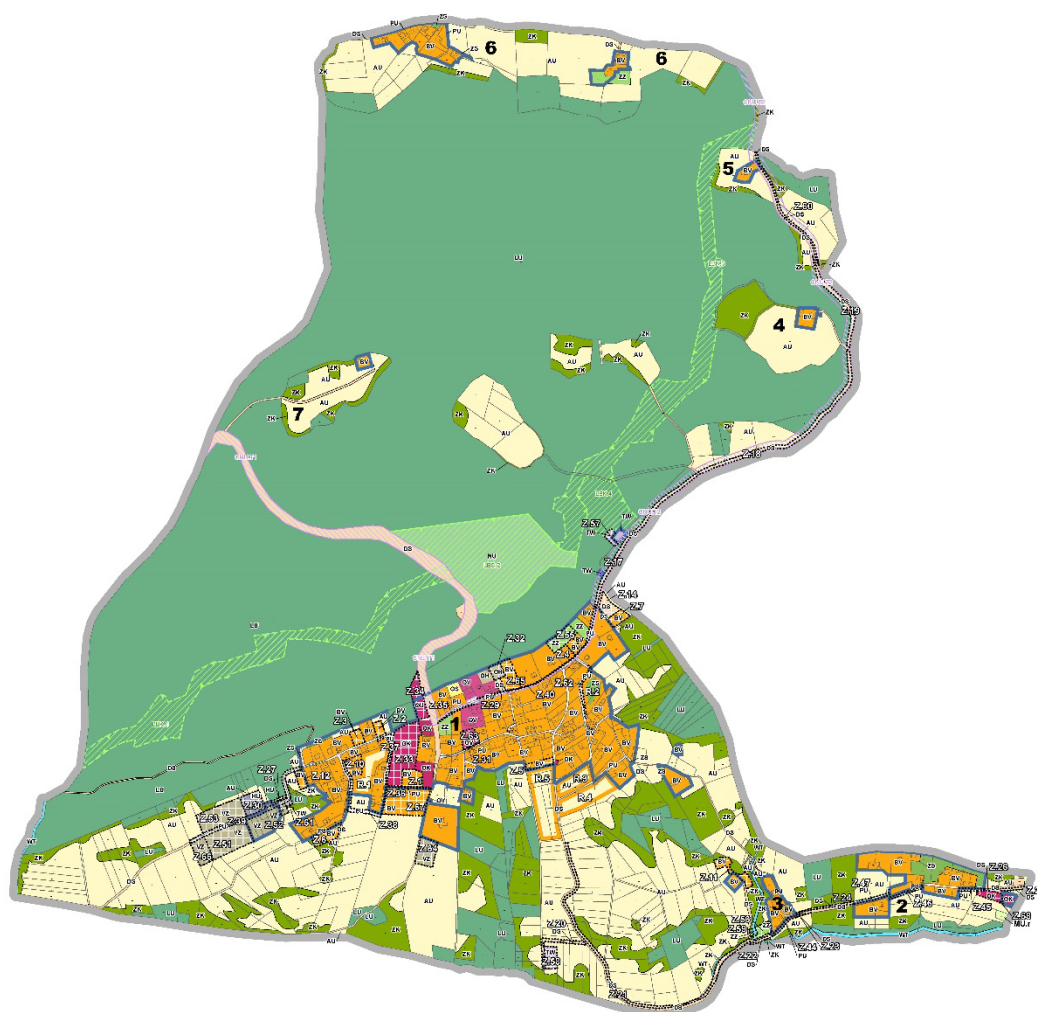
Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp.

rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících dopravní obsluhu území. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z požadavků zadání při respektování architektonických a urbanistických hodnot území. Vymezeny jsou plochy pro novou obytnou výstavbu a plochy pro doplnění občanské vybavenosti s důrazem zejména na sociální péči a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Navržený rozvoj zohledňuje prostorové podmínky území, morfologii terénu, vazby jednotlivých částí obce navzájem, vazby na sousední obce, potřebu propojení obce s krajinou a veškeré limity, které rozvoj omezují.

2. Hrčava je venkovským sídlem, stabilizovaným územím s převažující obytnou funkcí a podílem funkce rekreační. Plochy výroby se na území obce nachází v jihozápadní části ve vazbě na zemědělský areál (ovčín) a mlékárnu. V územním plánu byly vymezeny další, navazující na stávající. Plochy byly vymezeny mimo pohledově exponovaná území.
3. V horizontu do r. 2035 lze očekávat pokračující tendence k stagnaci počtu obyvatel na úrovni 250 – 260 obyvatel. Potřeba nových bytů vyplývá z předpokládaného odpadu bytového fondu a růstu počtu menších domácností. V územním plánu se proto navrhuje plochy pro rozvoj bydlení pro cca 10 – 15 bytových jednotek.
4. Rozvoj sídelní struktury v jednotlivých částech obce je vymezen následovně:



Označení jednotlivých částí obce

## 4.1. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské (BV) a individuální rekreaci (RI):

- Lokalita 1 – Obec, jádrové území: stabilizované území, vymezují se zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) Z.1 až Z.7, Z.10, Z.12, Z.65, Z.67, převážně jako dostavba v prolukách, resp. navazující na stávající kompaktně zastavěné území;
- Lokalita 2 – Trojmezí: stabilizované území, zastavitelné plochy pro bydlení se nevymezují;
- Lokalita 3 – Za Vrškem: stabilizované území, vymezuje se zastavitelná plocha pro bydlení venkovské (BV) – plocha Z.11;
- Lokalita 4 – Durajka: stabilizované území, zastavitelné plochy pro bydlení se nevymezují;
- Lokalita 5 – Dílek: stabilizované území, zastavitelné plochy se nevymezují;
- Lokalita 6 – Komorovský Grůň: stabilizované území, zastavitelné plochy se nevymezují;
- Lokalita 7 – Gavlonka: stabilizované území, zastavitelné plochy pro bydlení, ani pro rekreaci se nevymezují;

## 5. Hřčava je navštěvována obyvateli širšího území zejména pro možnosti rekreace, turistiky a národopisné a jiné slavnosti zde tradiční a každoročně obcí pořádané. Pro zabezpečení rozvoje občanského vybavení pro vlastní obyvatele a posílení rekreační funkce se vymezují následovné zastavitelné plochy:

- Plocha občanského vybavení veřejného (OV) Z.63 pro vybudování zařízení sociální péče pod Hřčavským muzeem;
- Plocha občanského vybavení komerčního (OK) Z.33 pro vybudování zařízení pro stravování a ubytování, včetně možnosti agroturistiky a zařízení pro prodej. Rozvoj komerční občanské vybavenosti lokálního charakteru je umožněn i v rámci ploch bydlení venkovského.
- Plocha občanského vybavení všeobecného (OU) Z.34 pro vybudování zázemí pro slavnosti pořádané obcí, majálesy, včetně stravování a drobného prodeje, resp. i parkování vozidel;
- Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) jako zastavitelná Z.32 pro rozšíření stávajícího hřbitova;
- Plocha občanského vybavení komerčního (OK) Z.68 pro rozšíření stravovacího zařízení na Trojmezí. Rozvoj komerční občanské vybavenosti lokálního charakteru je umožněn na Trojmezí i v rámci ploch bydlení venkovského.

## 6. Pro rozvoj výroby a služeb, resp. zemědělské a lesnické výroby se vymezují zastavitelné plochy Z.52, Z.53 a Z.64 západně od zastavěného území, navazující na stávající ovčín pro zemědělskou výrobu (ZV) a zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu jižně od jádrového území obce Z.66. Ve vazbě na mlékárnu se vymezuje zastavitelná plocha Z.30 jako vymezuje plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Plochy výroby se vymezují jako nezbytné pro zvýšení pracovních příležitostí v obci, eliminování odlivu obyvatel a vytvoření lepších podmínek pro podnikání.

## 7. Obec je dopravně dostupná z Polska (Jaworzynka) a Slovenska (Čierne). Místní komunikace z Bukovce je z hlediska šířkových parametrů nevyhovující a v zimním období neprůjezdná. Z toho důvodu se v ÚP navrhuje v k. ú. Hřčava rozšíření této komunikace.

Napojení Hřčavy na silniční síť ČR zabezpečuje jediné sil. III/01154, vedoucí z hraničního přechodu v k. ú. Mosty u Jablunkova, z hlediska šířkového uspořádání nevhodná, v zimním období s dopravním omezením.

## 8. Vzhledem k atraktivitě Hřčavy a z toho vyplývající vysoké návštěvnosti územní plán vymezuje plochu pro vybudování záchytného parkoviště v ploše Z.14 jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS).

## 9. Z důvodu potřeby navýšení kapacit pro zásobování pitnou vodou je územním plánem navrženo rozšíření stávajícího vodojemu v ploše Z.57 a řešena koncepce odvedení splaškových odpadních vod

v zastavěné části obce splaškovou kanalizací s napojením na centrální čistírnu odpadních vod, navrženou v ploše Z.58, jižně od jádrového území.

10. Územní plán vymezuje na Trojmezí plochy smíšené nezastavěného území jako rekreace nepobytové (MU.r).
11. Nová zástavba a změny dokončených staveb budou respektovat podmínky stanovené v kapitole I./A.6. Územní plán navrhuje v plochách bydlení venkovského (BV) výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě.
12. V plochách zastavitelných a zastavěných v okrajových polohách sídla se doporučuje vhodnou formou zapojit zástavbu do krajiny, zejména formou vyšší zeleně na hranici s extravilánem, stejně tak v areálech komerčních či výrobních.
13. Krajina prostupuje do obce plochami krajinné zeleně, navazující na zahrady s vysokou zelení a ze severu přímo na zastavěné území navazují lesy. V souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití je navržena její ochrana (viz kap. I./A.5, I./A.6.).
14. Rozptýlena obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustná.
15. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory technické infrastruktury jsou zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.4. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.

### **I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
  - 1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (označené v grafické části kódem plochy dle bodu 2 v závorce);
  - 1.2. Plochy zastavitelné (označené v grafické části Z.1 až Z.xy a kódem plochy dle bodu 2 v závorce);
  - 1.3. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území, v krajině (označené v grafické části kódem plochy dle bodu 2 v závorce);
  - 1.4. Plochy koridorů (CNU.T1, CNU.T2) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.3.
2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití v zastavěném území a mimo něj, v krajině následně:
  - 2.1. V území zastavěném, plochách zastavitelných a přestavby jsou vymezeny tyto plochy:
    - Bydlení venkovské (kód BV)
    - Občanské vybavení všeobecné (OU)
    - Občanské vybavení veřejné (kód OV)
    - Občanské vybavení komerční (kód OK)
    - Občanské vybavení – sport (kód OS)
    - Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
    - Veřejná prostranství všeobecná (kód PU)
    - Smíšené výrobní všeobecné (HU);
    - Výroba zemědělská a lesnická (kód ZV)
    - Doprava silniční (kód DS)
    - Vodní hospodářství (kód TW)
    - Vodní a vodních toků (kód WT)
    - Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ)
    - Zeleň sídelní ostatní (kód ZS)
    - Zeleň – parky a parkově upravené plochy (kód ZP)
  - 2.2. V území nezastavěném jsou vymezeny tyto plochy:
    - Doprava silniční (kód DS)

- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ)
  - Vodní a vodních toků (kód WT)
  - Zeleň krajinná (kód ZK)
  - Přírodní všeobecné (kód NU)
  - Lesní všeobecné (kód LU)
  - Plochy zemědělské všeobecné (kód AU)
  - Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MU.r)
3. Koridory, které jsou zobrazeny v grafické části územního plánu jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami v krajině:
- Koridory vymezené územním pánem pro technickou infrastrukturu (kód CNU.T);
4. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1: 5 000

### I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### 1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Hrčava

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.1	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,19	-
Z.2	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,07	-
Z.3	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,09	-
Z.4	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,07	-
Z.5	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,10	-
Z.6	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,18	-
Z.7	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,11	-
Z.10	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,15	-
Z.11	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,16	-
Z.12	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,08	-
Z.14	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,15	-
Z.17	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,29	-
Z.18	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,38	-
Z.19	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,20	-
Z.20	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,11	-
Z.21	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,47	-
Z.22	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,02	-
Z.23	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,01	-
Z.24	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,07	-
Z.25	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,03	-
Z.26	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,01	-
Z.27	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,02	-
Z.28	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,03	-
Z.29	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,11	-
Z.30	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Hrčava	0,22	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
					REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.31	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,01	-
Z.32	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Hrčava	0,10	-
Z.33	Občanské vybavení komerční	OK	Hrčava	0,77	-
Z.34	Občanské vybavení všeobecné	OU	Hrčava	0,23	-
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,02	-
Z.36	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,03	-
Z.37	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,04	-
Z.38	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,18	-
Z.39	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,25	-
Z.40	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,10	-
Z.43	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,01	-
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,02	-
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,03	-
Z.46	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,05	-
Z.47	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,05	-
Z.51	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Hrčava	0,58	-
Z.52	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Hrčava	0,04	-
Z.53	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Hrčava	0,50	-
Z.57	Vodní hospodářství	TW	Hrčava	0,06	-
Z.58	Vodní hospodářství	TW	Hrčava	0,15	-
Z.60	Doprava silniční	DS	Hrčava	0,19	-
Z.61	Vodní hospodářství	TW	Hrčava	0,02	-
Z.62	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Hrčava	0,07	-
Z.63	Občanské vybavení veřejné	OV	Hrčava	0,14	-
Z.64	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Hrčava	0,26	-
Z.65	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,22	-
Z.66	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Hrčava	0,20	-
Z.67	Bydlení venkovské	BV	Hrčava	0,63	-
Z.68	Občanské vybavení komerční	OK	Hrčava	0,11	-

#### I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby nebyly v Územním plánu Hrčava vymezeny.

#### I./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Stávající plochy zeleně sídelní, plochy zeleně v zastavěném území sídla, se v územním plánu považují za stabilizované, k zachování.
2. Plochy zeleně zobrazené ve výkresu I./B.2., územní plán vymezuje jako významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
  - 3.1. Zeleň, parky a parkově upravené plochy (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci jako plochy

zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, plochy, ve kterých je vhodné provést sadovnické úpravy.

- 3.2. Zeleň – zahrady a sady (ZZ), tj. plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům či zahradám, vymezené k stabilizaci ploch zeleně, zvýšení zasakování povrchové vody v území a ovlivňující tak vodní režim.
- 3.3. Zeleň sídelní ostatní (ZS) - plochy zeleně v sídle, jsou určeny k stabilizaci zeleně v zastavěném území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
4. Podmínky pro využívání ploch ZP, ZZ a ZS jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Nově navrženou je plocha zeleně – zahrady a sady Z.55 v Hřčavě v území mezi lesem a stávající zástavbou rodinných domů a plochy Z.56 a Z.59 navazující na zastavěné území v lokalitě Za Vrškem.
6. Plocha Z.54 (ZP - zeleň parky a parkově upravené plochy) pro založení parkově upravených ploch u nově navržené plochy pro rozšíření hřbitova;
7. Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, nezbytných i pro zasakování srážkových vod v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KÓD	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.54	Zezeň, parky a parkově upravené plochy	ZP	Hřčava	0,03
Z.55	Zezeň – zahrady a sady	ZP	Hřčava	0,20
Z.56	Zezeň – zahrady a sady	ZP	Hřčava	0,10
Z.59	Zezeň – zahrady a sady	ZP	Hřčava	0,01

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I./B.2 Hlavní výkres
  - I./B.3 Doprava
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno dalších podkapitolách.

##### **I./A.4.1.1. Komunikační síť**

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. III/01154 a na ni navazujícími příčkami místních a účelových komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě je tvořeno těmito plochami:
  - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
    - 2.1.1. plochy veřejných prostranství, ozn. kódem PU;
    - 2.1.2. plochy dopravy silniční, ozn. kódem DS;
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;

- 3.2. návrhy na rozšíření stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 4.1. Rozšíření stávající místní komunikace v ploše Z.17 (DS) a Z.18 (DS);
  - 4.2. Rozšíření stávající místní komunikace v ploše Z.19 (DS) a Z.60 (DS);
  - 4.3. Rozšíření stávající místní komunikace v ploše Z.21(DS), Z.22 (DS), Z.23 (DS), Z.24 (DS), Z.25 (DS), Z.26 (DS), Z.44 (PU), Z.45 (PU), Z.46 (PU), Z.47 (PU);
  - 4.4. Výstavba místní komunikace v ploše Z.20 (DS);
  - 4.5. Rozšíření stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše Z.37 (PU) a Z.38 (PU);
  - 4.6. Rozšíření stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v ploše Z.27 (DS) a Z.39 (PU);
  - 4.7. Rozšíření stávající místní komunikace v ploše Z.62 (PU);
  - 4.8. Výstavba místní komunikace v ploše Z.36 (PU);
  - 4.9. Rozšíření místní komunikace v ploše Z.64 (PU);
5. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### **I./A.4.1.2. Ostatní doprava**

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
  - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
    - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu v plochách dopravy silniční, ozn. kódem DS (např. parkoviště);
    - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. kódem PU;
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 3.1. Návrhy na výstavbu parkovišť;
  - 3.2. Návrhy na výstavbu chodníků;
4. Na území obce územní plán navrhuje koridory a návrhové plochy pro tyto prvky ostatní dopravy:
  - 4.1. Výstavba chodníku v ploše Z.35 (PU);
  - 4.2. Výstavba chodníku v ploše Z.40 (PU);
  - 4.3. Výstavba chodníku v ploše Z.43 (PU);
  - 4.4. Výstavba chodníku v ploše Z.28 (PU);
  - 4.5. Výstavba parkoviště v ploše Z.29 (DS);
  - 4.6. Výstavba parkoviště v ploše Z.14 (DS).

#### **I./A.4.1.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury**

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.
2. Návrhové plochy veřejných prostranství jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci komunikační sítě.
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch, příp. koridorů) je graficky znázorněn ve výkresu :



## I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4. V návrhové ploše veřejných prostranství lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Návrhová plocha veřejných prostranství vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V návrhové ploše veřejných prostranství se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Změnu návrhové plochy veřejných prostranství lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

**I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****I./A.4.2.1. Vodní hospodářství**

1. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury;
2. Podrobnější vymezení změn v oblasti vodního hospodářství je stanoveno v dalších podkapitolách.

***I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou***

1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu napájeného přes akumulární vodojem užitelného objemu 32 m<sup>3</sup> z místního zdroje – prameniště „Zimní zřídla“, situovaného ve svahu hory Girová;
2. Za účelem posílení zdroje vody byl v roce 2021-2022 proveden hydrogeologický průzkum a zpracována projektová dokumentace pro vydání společného povolení vodního díla - vrtané studny a vodovodu;
3. Se stavbou kanalizace se navrhuje spojit i rekonstrukci vodovodní sítě a její rozšíření k zastavitelným plochám;
4. V odlehlejších lokalitách zachovat stávající individuální způsob zásobování vodou z vlastních studní;
5. Navrhované vodovodní řady vést v plochách veřejného prostranství v trasách místních komunikací.

***I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod***

1. K odvedení splaškových odpadních vod se v zastavěné části obce navrhuje splašková kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod. Kanalizace se navrhuje jako gravitační. Z níže položeného území budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice a výtlačným potrubím dopraveny do výše položené gravitační kanalizace.
2. U rozptýlené zástavby, situované především v jihovýchodní části obce, kde by napojení na centrální stokovou soustavu bylo ekonomicky nevýhodné, bude zachován dosavadní individuální způsob zneškodňování odpadních vod u zdroje jejich vzniku domovními ČOV s účinností čištění

stanovenou vodoprávním úřadem, případně zadržením v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným odvozem na ČOV.

3. Respektovat koridory a veřejná prostranství pro umístění navrhovaných stok splaškové kanalizace a souvisejících objektů.
4. Srážkové vody zadržovat v krajině, přednostně vsakem do horninového prostředí, regulovaným odtokem do recipientu, u novostaveb akumulací v nádržích s využitím jako užitková voda pro provozu domácnosti a pro závlivku vegetace.

#### ***I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů***

Katastrální území Hrčavy patří z větší části do hydrologického povodí vodárenského toku Čierný potok, menší východní část katastru, včetně podstatné části zastavěného území obce do hydrologického povodí Čiernianky.

Žádný větší tok se na katastru obce nenachází. Územím obce protéká několik drobných toků s místními názvy Gorilův potok, Kubankovský potok, Slovenský potok.

Vodní toky nezpůsobují na území obce odtokové problémy, nejsou zde navrhovány žádné zásahy ani úpravy toku. Z hlediska ochrany vod a odtokových poměrů se stanoví :

1. Respektovat trasy a přírodní charakter vodních toků;
2. Zatrubňování toků a odvodňovacích příkopů povolovat v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
3. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění, které se nachází na meliorovaných pozemcích nebo v jejich blízkosti.

#### **I./A.4.2.2. Energetika**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně souvisejících zařízení;
  - 1.2. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
  - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

##### ***I./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií***

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:
  - 1.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 1.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
  - 2.1. Koridory CNU.T1 a CNU.T2 - dvou napájecích kabelových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV navržené pro zásobování elektrickou energií obce Hrčava ze sítě distribuční elektrizační soustavy 22 kV provozovatele ČEZ Distribuce, a.s., včetně úpravy stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV v obci;
  - 2.2. plochu pro elektrickou stanici 22/0,4 kV, náhradu za stávající elektrickou stanici 22/0,4 kV;
  - 2.3. plochy pro umístění tří nových elektrických stanic 22/0,4 kV a trasy vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, sloužící pro napojení elektrických stanic 22/0,4 kV.

**I./A.4.2.2.2. Elektronické komunikace**

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
  - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
  - 2.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací;

**I./A.4.2.2.3. Zásobování plynem**

Plynofikace obce Hrčava se nenavrhuje.

**I./A.4.2.2.4. Zásobování teplem**

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru s důrazem na využití nízkoemisních zdrojů s vysokou energetickou účinností.
2. Preferovat vytápění na bázi využití obnovitelných zdrojů energie, elektrické energie.

**I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Hrčava jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T1	Technická infrastruktura, kabel VN 22 kV	Hrčava	2,65
CNU.T2	Technická infrastruktura, kabel VN 22 kV	Hrčava	3,1

**I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury**

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
  - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TW);
  - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury – stavby energetiky;
  - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód CNU.T..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována

zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el. energie apod.), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).
6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I./A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 11.1. nemění nároky na území;
  - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na další plochy:
  - 3.1. Občanské vybavení všeobecné (OU) zahrnující občanské vybavení komerční i nekomerční (veřejné, sport);
  - 3.2. Občanské vybavení veřejné (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 3.3. Občanské vybavení – hřbitovy (OH);
  - 3.4. Občanské vybavení komerční (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského

- vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.;
- 3.5. Občanské vybavení - sport (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
  5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a plochy pro parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
  6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch občanského vybavení, avšak v plochách bydlení venkovského (BV) pouze komerční zařízení malá.
  7. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna případně i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6., při respektování hlavní funkce vymezených ploch.

#### **I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Plochy veřejných prostranství všeobecných, zobrazené ve výkresu I./B. 2., nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových ploch veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.
4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
  - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
  - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
  - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen, a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽIDEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání krajiny a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I./A.3.2.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. K nejvýznamnějším pro uspořádání krajiny, s významným vlivem na krajinný ráz, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. Plochy lesní, přírodní;
  - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlená zeleň v krajině, meze;
  - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
  - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
  - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
  - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
  - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
  - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
  - 7.1. Tyto hodnotné části území:
    - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
    - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
    - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
    - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;

- 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2., I./B.3., I./B.4;
9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
    - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
    - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných úseků vodních toků;
  - 9.2. Nepřipouští se:
    - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
    - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu se budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. Volné plochy v prolukách;
  - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo plochy konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení, kromě pastvinářských ohrad.
12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby, včetně oplocení pozemků, výjimkou jsou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ);
  - Vodní a vodní toky (kód WT);
  - Zeleň krajinná (kód ZK);
  - Přírodní všeobecné (kód NU);
  - Lesní všeobecné (kód LU);
  - Plochy zemědělské všeobecné (kód AU);
  - Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (kód MU.r)

#### **I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch, výstavba objektů pro individuální či hromadnou rekreaci v krajině je nepřipustná;
3. Připouští se přeměna neobydlených domů v zastavěném území pro rekreační využití.
4. Nepřipouští se případné využití zbořeníšť v krajině pro výstavbu rekreačních objektů.
5. Pro účely denní rekreace budou využívány zejména plochy pro sport stávající a navržené (plochy OS), plochy zaměřené v rámci občanského vybavení na cestovní ruch, plochy krajinné zeleně a lesů, plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, cyklostezky;
6. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

#### **I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)**

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.5. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;



- 1.8. realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
  - 1.9. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 2.1. Vymezenou plochu lokálního biocentra (LBC.2);
  - 2.2. Vymezenou plochu 3 lokálních biokoridorů (LBK.1, LBK.3, LBK.4)
- tak, jak je zobrazeno ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

#### **I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Hřčava relativně dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění úpravy cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, s přípustným využitím i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Hřčava respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES.
4. V podrobněji zpracovávaných dokumentacích, resp. komplexních pozemkových úpravách nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, zejména zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně. Migrační území, koridory jsou v územním plánu respektovány, při výstavbě silnic a komunikací nutno vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti pro faunu.
5. Při rozhodování o změnách v krajině není přípustné snížit propustnost krajiny rušením komunikací nebo vytvářením bariér, kromě oplocení uvedeného v podmínkách využití ploch v kapitola I./A.6.2.

#### **I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ**

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

#### **I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**

1. Na území obce Hřčava nebylo stanoveno žádné záplavové území řeky.
2. Pro ochranu zastavěného území před záplavami a přívalovými dešti územní plán navrhuje provést tato opatření:
  - 2.1. Revitalizaci úseků toků, obnovu původních koryt vodotečí vč. meandrů, obnovu ploch pro rozliv a zasakování;
  - 2.2. Zachovat krajinnou zeleň, lesy a louky v rámci ÚSES dle návrhu v podrobněji zpracovaném projektu ÚSES a obnovení retenční schopnosti krajiny.

**I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1. Na území obce se nenachází plochy vyhrazených ložisek nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

**I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

1. V správním území se nachází sesuvná území. V územním plánu jsou tyto plochy respektovány.

**I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Komunální odpady ze správního území obce Hřčava jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvádět k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)****I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Členění území je zobrazeno ve výkresech:  
I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1 : 5 000;
2. Ve všech plochách v zastavěném území, vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné nové stavby, stavební úpravy stávajících staveb, či přeložky:
  - místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, liniové stavby technického vybavení včetně menších staveb technického vybavení;
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - vodní plochy k retenci vody;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;

3. V nezastavěném území je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a nezbytných staveb technického vybavení a přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací, nepřípustné stavby uvedené v podmínkách využití ploch v kap. I./A.6.2;
4. Ve vymezených zastavitelných plochách lze:
  - 4.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.4;
  - 4.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3., I./B.4. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto a navazujících ploch;
5. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
6. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby lze umísťovat parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch v souladu s platnými předpisy.
7. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území lze oplocovat pozemky vrtů, studní, vodních zdrojů, vodojemů.
8. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě není přípustná. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb.
9. Výstavba větrných elektráren nad 10 m je nepřípustná.
10. Na celém území obce nelze povolit samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
11. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
  - 11.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
  - 11.2. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
  - 11.3. Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch vyjma ploch vymezených v území svahových nestabilit budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejších plochách výroby budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
  - 11.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.

- 11.5. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou a proporci hmoty stávající zástavbě.
- Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
- 11.5.1. nová zástavba v zastavěném území, v zastavených plochách a plochách přestavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Stávající a nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby.
  - 11.5.2. Řádně povolenou dřívější zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
  - 11.5.3. Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce a snižování estetické, urbanistické a architektonické hodnoty prostředí.
  - 11.5.4. Novou zástavbu je potřeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad:
    - s měřítkem zástavby a jejím charakterem,
    - strukturou ve vztahu k veřejnému prostranství, komunikacím, silnicím,
    - s výškovou hladinou,
    - s intenzitou zástavby.
12. V zastavitelných plochách na území svahových nestabilit lze stavební činnosti provádět jen na základě podmínek podrobného inženýrskogeologického průzkumů. Především nutno dbát k zamezení podkopání akumulčních pat svahů se sesuvy a tím k jejich nové aktivaci.
13. V plochách vymezených pro ÚSES se vylučuje umístování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je podmíněně přípustné za podmínky minimalizace vlivu stavby na prostředí prvků ÚSES, tj. vedením trasy je nezbytné zasáhnout co nejméně do těchto ploch, trasy vést ve směru kolmém na prvek ÚSES.

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

##### **BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**

###### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- Plochy bydlení venkovského, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb;

###### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro bydlení a agroturistiku;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- zemědělské stavby v plochách původní venkovské zástavby;

- stavby pro řemeslnou výrobu, nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hřišť, zeleně;
- proměna staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory, CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných;
- stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravy nákladních vozidel;
- podnikatelské aktivity, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak z hlediska typu jako např. bungalovy apod., z hlediska struktury a charakteru zástavby, tak z hlediska prostorového řešení;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví dle navazující zástavby, v ploše Z.65 max. 1 NP + podkroví;
- koeficient míry využití je max. 0,35 (vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- stavby v ploše Z.65 musí respektovat charakter a kontext navazující okolní zástavby, musí být umístěny tak, aby nedošlo k vizuálnímu narušení dominanty kostela sv. Cyrila a Metoděje (respektovat otevřený, objekty nezastíněný průhled na kostel), tj. z hlediska prostorového uspořádání stejně jako budova býv. fary (čp. 51) a budova obecního úřadu (čp. 53), které se nachází v těsné blízkosti kostela z opačné strany.
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení komerční a nekomerční, otevřené, polootevřené stavby pro kulturu, drobný prodej, občerstvení;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- v ploše Z.34 stavby související s poutěmi, letními a jinými slavnostmi, včetně nezbytného sociálně hygienického zázemí, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, dále pak :
  - stavby a zařízení otevřené, polootevřené související s využitím hlavním
  - pódia, šatny pro účinkující, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
  - stavby drobného občerstvení;
  - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálu;
  - parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,40

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná vybavenost, občanské vybavení v oblasti nekomerční

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komunitní centra, stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště, chodníky;
- nezbytné zařízení technické vybavenosti a nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ZA PODMÍNKY, ŽE STAVBY NESNIŽUJÍ KVALITU PROSTŘEDÍ:**

- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, služby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby (penziony)

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro bydlení, ubytovny, rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu a skladování, výrobní služby, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;

- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení – komerční zařízení,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- komerční zařízení – prodejny maloobchodní a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- salašnictví, agroturistika
- administrativa;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby pro výrobu, skladování;
- stavby výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- tělovýchova, sport;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- výroba lehká a drobná, výrobní i nevýrobní služby ;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, drobnou výrobu, zpracování zemědělských produktů – mlékárna, sýrárna apod., výrobní a nevýrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží pro nákladní, osobní automobily;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytných zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu;
- oplocení areálů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná a izolační;
- malé vodní plochy;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ ZA PODMÍNKY:**

- stavby v ploše Z.30 za podmínky zajištění dostatečného zásobování řešeného území pitnou vodou;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným (stavby pro veřejnou vybavenost, bydlení, rekreaci);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb nenarušující krajinný ráz;



**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nová zástavba bude dle danosti území přednostně polouzavřená, resp. uzavřená, bude respektovat charakter okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků max. 0,5;

**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním včetně dopravní a technické infrastruktury;
- stavby pro skladování, mechanizační areály;
- stavby související s chovem a prodejem ryb, sádky;
- stavby pro zpracování, skladování a prodej zemědělských produktu,
- stavby pro hospodářská zvířata, v ploše Z.64 pro koně včetně agroturistiky;
- stavby zpracování dřevní hmoty, pila;
- pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- při umístování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a návržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby v plochách Z.51, Z.52, Z.53 a Z.66 za podmínky zajištění dostatečného zásobování řešeného území pitnou vodou;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení venkovského;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby nových objektů max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,5 – 0,6
- koeficient zeleně min. 0,4

**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- prostorové uspořádání musí:
  - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
  - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;

- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

### **VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

### **ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m<sup>2</sup>;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zeleně parkového charakteru;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň veřejně přístupná v zastavěném území (zeleň doprovodná, zeleň veřejných prostranství, zeleň podél komunikací, zeleň podél vodotečí);

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;

- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**ZELEŇ KRAJINNÁ ZELEŇ (ZK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- nezbytné stezky a komunikace v ploše lokálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travných porostů, v ploše lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby v plochách koridorů CNU.T., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 25 m<sup>2</sup>, napajedla a ohrady;
- seníky, silážní jámy do 300 m<sup>2</sup>, včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;
- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protierozní ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m<sup>2</sup>;
- myslivecká účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin ohradníky pro hospodářská zvířata, farmové chovy zvěře a dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů CNU.T.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

**SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)****VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci i společenského významu

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- altány, otevřené stavby, přístřešky;
- dočasné stavby pro konání shromáždění, letních slavností včetně nezbytného sociálně hygienického zázemí, nezbytná technická a dopravní infrastruktury;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz,
- oplocení;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav k 30. 7. 2022),
  - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné),
  - plochy územních rezerv;
  - plochy změn v krajině.

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:
  - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (VD..), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;



OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA RESP. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
VD.04	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.17
VD.05	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.18
VD.06	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.19
VD.07	Výstavba místní komunikace	Z.20
VD.08	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.21
VD.09	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.22
VD.10	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.23
VD.11	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.24
VD.12	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.25
VD.13	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.26
VD.14	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.27
VD.16	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.60
VD.17	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.64
VD.21	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.37
VD.20	Výstavba místní komunikace	Z.36
VD.22	Výstavba místní komunikace	Z.38
VD.23	Výstavba místní komunikace	Z.39
VD.28	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.44
VD.29	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.45
VD.30	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.46
VD.31	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.47
VD.32	Rozšíření stávající místní komunikace	Z.62
<b>Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)</b>		
VD.01	Výstavba parkoviště	Z.14
VD.19	Výstavba chodníku	Z.35
VD.24	Výstavba chodníku	Z.40
VD.15	Výstavba parkoviště	Z.29

1.2. Koridory pro stavby technické infrastruktury (VT), ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ STAVBY, RESP. KORIDORU, VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, RESP. KORIDORU	POZNÁMKA
<b>Vodní hospodářství</b>		
VT.15, VT.16, VT.17, VT.18, VT.19, VT.20, VT.21	Rekonstrukce a rozšíření veřejného vodovodu včetně souvisejících objektů.	
VT.22	Čerpací stanice odpadních vod	
VT.23	Čistírna odpadních vod	
VT.24, VT.25, VT.26	Stoky splaškové kanalizace vč. souvisejících objektů – kanalizačních šachet.	
VT.27	Tlaková kanalizace – výtlač z čerpací stanice odpadních vod.	
<b>Elektrizační soustava – ENERGETIKA</b>		
VT.01, VT.02, VT.03, VT.04	Výstavba DTS 22/0,4 kV slouží pro zabezpečení elektrického výkonu k posílení stávající sítě 0,4 kV a pro napájení nových vedení distribuční elektrizační	

OZNAČENÍ STAVBY, RESP. KORIDORU, VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, RESP. KORIDORU	POZNÁMKA
	soustavy 0,4 kV sloužící k napojení nových odběratelů v navržených zastavitelných plochách.	
VT.05	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k zásobování elektrickou energií obce, pro kabelové vedení 22 kV je v ÚP vymezen koridor CNU.T1.	
VT.06	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k zásobování elektrickou energií obce.	
VT.07	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k zásobování elektrickou energií obce, pro kabelové vedení 22 kV je v ÚP vymezen koridor CNU.T2.	
VT.08, VT.09, VT.10, VT.11, VT.12	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k napojení nových DTS 22/0,4 kV.	
VT.13	Venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k napojení nové DTS 22/0,4 kV.	
VT.14	Kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV slouží k napojení nové DTS 22/0,4 kV.	

- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.
- Plochy pro stavby občanského vybavení (VO), ve kterých jsou stavby navrženy:

OZNAČENÍ STAVBY, VE VÝKRESU I.B.c), VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA (ozn. ve výkr. I.B.b <sub>1</sub> )
VO.01	Hřbitov	Z.32

#### I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

#### I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hrčava vymezeny.

#### I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

- Plochy, ve kterých by byla nezbytná asanace, nebyly v územním plánu vymezeny.

**I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. V územním plánu nebyly vymezeny plochy pro veřejnou prospěšné stavby – veřejnou vybavenost, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
R.1	Plocha bydlení venkovského	Zemědělská půda	0,56	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit v komplexně zpracované studii, ještě před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, na které vymezené plochy územní rezervy navazují. Bude prověřena možnost dopravního napojení ploch, napojení na technickou infrastrukturu, potřeba retence vody, posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch pro bydlení.
R.2	Plocha bydlení venkovského	Zemědělská půda	0,32	
R.3	Plocha bydlení venkovského	Zemědělská půda	0,36	
R.4	Plocha bydlení venkovského	Zemědělská půda	0,60	
R.5	Plocha bydlení venkovského	Zemědělská půda	0,93	

**I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

**I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Hřčava nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou v Územním plánu Hřčava vymezeny v kap. I./A.2.

**I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Hřčava se vymezují některé další pojmy následovně:

**- Plochy obytné venkovské (kód BV)**

Plochy bytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy obytné venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství samo zásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu bydlení.

Plochy obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), dále pak obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Ve stávajících objektech možné využití i pro rodinnou rekreaci, Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

**- Plochy občanského vybavení všeobecné (kód OU)**

Plochy pro umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti veřejné, komerční a nekomerční, vhodné pro pořádání letních slavností (podia, zázemí jako šatny, sociálně hygienická zařízení), stravování, výstavní plochy a areály. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy, nezbytná technická infrastruktura.

**- Plochy občanského vybavení veřejné (kód OV)**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

**- Plochy občanského vybavení komerční (kód OK)**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci –

většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

#### **- Plochy občanského vybavení – sport (kód OS)**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

#### **- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

#### **- Plochy dopravy silniční (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### **- Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (kód CNU.T)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

#### **- Plochy vodního hospodářství (kód TW)**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Plochy určené pro umístění staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

#### **- Plochy veřejných prostranství všeobecných (kód PU):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo bydlení venkovské se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

**- Plochy smíšené výrobní všeobecné (kód HU)**

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

**- Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód VZ)**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

**- Plochy vodní a vodních toků (kód WT)**

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

**- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (Kód ZP)**

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

**- Plochy zeleně – zahrady a sady (kód ZZ)**

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

**Plochy sídelní zeleně ostatní (ZS)**

Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

**- Plochy zeleně krajinné (kód ZK)**

Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

**- Plochy přírodní všeobecné (kód NU)**

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území

funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

#### **- Plochy zemědělské všeobecné (kód AU)**

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

#### **- Plochy lesní všeobecné (kód LU)**

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

#### **- Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytové (kód MU.r)**

plochy smíšené nezastavěného území mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, využívané pro rekreaci nepobytovou.

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Maloobchodní prodejna malá**

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m<sup>2</sup> plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

#### **Nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo bydlení venkovského.

#### **Ostatní nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo bydlení venkovského.

### Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

**Podkrovím** (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupující podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

### Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

**Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP)**, tj. maximální využití pozemku z hlediska jeho zastavění:

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

**KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b),**  
tj.  $KMVP = a : b$ .

### Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

### Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

### Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

### Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m<sup>2</sup>, výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

### Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.



**Stavba pro chovatelství**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

**Stavby pro zemědělství**

stavby do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené.

**Mobilhomy (mobilní domy)**

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

**Rodinný dom typu bungalov**

Rodinné domy jednopodlažní s nízkou sedlovou, stanovou nebo pultovou, resp. plochou střechou, obvykle na čtvercovém půdorysu nebo půdorysu ve tvaru písmene L.

### **I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Hřčava obsahuje titulní list, obsah a 45 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Hřčava obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů s účelově sestavenými mapovými sekcemi
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.3.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.4.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	1 včetně legendy