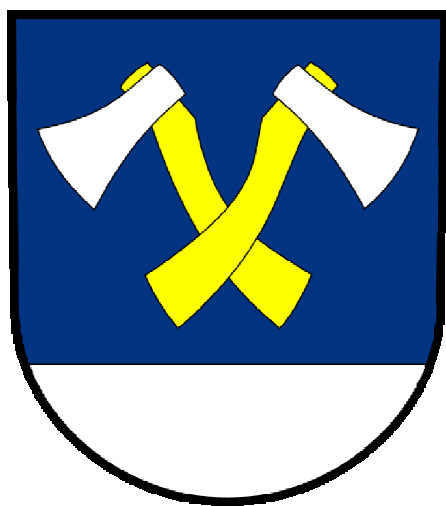


I. ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE



PŘÍLOHA Č. 1 1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Kaňovice
Kaňovice č. 33, PSČ 739 36 pošta Sedliště

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

ZPRACOVATELÉ

Ing.Jiří Datinský

-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas

-technická infrastruktura

Ing.Arch.Radek Horák

-půdní fond

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová

-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník

-demografie, životní prostředí

Mgr. Karel Zeman

- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE

Příloha č. 1 - 1. Textová část

Příloha č. 2 - 2. Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŇOVICE

Příloha č. 3 - 1. Textová část

2. Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN KAŇOVICE OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
d)1. Koncepce dopravy	4
d)2. Koncepce vodního hospodářství	5
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	6
d)5. Občanské vybavení.....	6
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	7
e)1. Uspořádání krajiny.....	7
e)2. Územní systém ekologické stability.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	14
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	14
h) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2010, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Celkem je na území obce Kaňovice vymezeno 23 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu obce podél silnice III/4734.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Kaňovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** - území ovlivněné rozvojovou dynamikou blízkých měst, ve kterém jsou zvýšené požadavky na změny.
- Je umožněn **rozvoj sportovních zařízení a infrastruktury cestovního ruchu**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a dvou ČOV a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 400 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 55 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Kaňovic spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.

- Respektování památek místního významu, historicky hodnotných staveb:
 - kaple sv. Hedviky z roku 1868, p.č. 24 st.
 - pomník obětem I. a II. světové války v parčíku u Obecního úřadu, p.č. 228/5
 - zděná kaplička na Závřší, p.č. 467/4
 - zděná kaplička z roku 1893 u silnice II/473, p.č. 62 st.
 - kovový kříž u lesa, p.č. 419/1
 - kamenný kříž z roku 1933 u silnice II/473, p.č.45/21
 - kamenný kříž z roku 1924 na Zádolí, p.č. 176/1
 - dřevěný kříž naproti Obecního úřadu, p.č. 264/2
 - roubená dřevěnice, p.č. 52
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Kaňovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Souvislá **obytná zástavba** Kaňovic se rozkládá podél silnice III/4734 vedoucí do Horních Bludovic. Pro novou zástavbu je navrženo využít volná místa - proluky - uvnitř zastavěného území a plochy na zastavěném území těsně navazující. Rozvoj bydlení je navržen i u hranic s Václavovicemi v návaznosti na zástavbu této obce.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce v blízkosti Obecního úřadu a v okolí křižovatky silnic II/473 a III/4734. Ke sportovním účelům bude přednostně využita zastavitelná plocha Z17 u Obecního úřadu.
- Dvě stávající plochy **výroby a skladování** vymezené u jižní hranice obce s Bruzovicemi se nemění.
- Jako **technická infrastruktura** jsou označeny plochy navržené k výstavbě čistíren odpadních vod v blízkosti toku Venclůvky a za čerpací stanicí pohonných hmot.

- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/473, která zajišťuje spojení Kaňovic s Frýdkem-Místkem, Ostravou a Havířovem. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena přeložka této silnice u hranic s Václavovicemi. Pro obsluhu obytného území je nejdůležitější silnice III/4734.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z11 – 1,94 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 13,50 ha z celkem 13,83 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Kaňovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD
Z1	u Václavovic	bydlení	0,24	1
Z4	u Václavovic	bydlení	0,41	2
Z5	u Václavovic	bydlení	0,31	2
Z6	u Václavovic	bydlení	0,14	1
Z7	u Václavovic	bydlení	0,53	3
Z8	u Sedlišť	bydlení	0,25	1
Z9	u restaurace	bydlení	0,39	1
Z10	u Bruzovic	bydlení	0,25	1
Z11	u Bruzovic	bydlení	1,94	7
Z12	Lysá	bydlení	0,38	1
Z13	u Bruzovic	bydlení	0,22	1
Z14	u Bruzovic	bydlení	1,48	6
Z15	Zádolí	bydlení	0,29	1
Z16	Zádolí	bydlení	0,39	1
Z17	Návsí	bydlení, občanské vybavení	0,57	3
Z18	Návsí	bydlení	0,39	2
Z20	Nálesí	bydlení	0,33	1
Z21	Nálesí	bydlení	0,44	2
Z22	Nálesí	bydlení	0,24	1
Z23	Nálesí	bydlení	1,27	6
Z24	Závřší	bydlení	0,28	2
Z25	u Bludovic	bydlení	0,22	1
Z26	u Bludovic	bydlení	0,20	1
Z27	u Bludovic	bydlení	0,34	1

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD
Z28	u lesa Ujmiska	bydlení	1,22	4
Z29	u potoka	technická infrastruktura	0,05	-
Z30	za čerpací stanicí PHM	technická infrastruktura	0,04	-
Z31	Závřší	zeleň, zahrada	0,24	-
Z32	u Bruzovic	bydlení	0,78	4
celkem	-	-	13,83	57

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Kaňovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku je v obci pouze jedna a to v blízkosti Obecního úřadu. Nové plochy veřejné zeleně nejsou navrženy.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně urbanizované ZU. Zastavitelná plocha zeleně urbanizované Z31 je navržena na okraji zástavby na Závřší pro realizaci zahrady. V těsné blízkosti zastavěného území jsou i plochy lesní NL, plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesní masivy Ujmiska a Datyňský les dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Největší dopravní význam má pro obec silnice II/473 Frýdek-Místek – Sedliště – Šenov – Petřvald, která zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou a Havířovem. Je navržena přeložka této silnice u hranic s Václavovicemi a úprava směrového oblouku u hranic s Bruzovicemi. Silnice III/4734 Kaňovice - Horní Bludovice se nemění.

Je navržena místní komunikace k propojení silnice III/4734 se souběžnou místní komunikací vedoucí po hranici obce s Bruzovicemi a také pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z17 a Z18. Je navržena místní komunikace k parkovišti v zastavitelné ploše Z15.

Jsou navrženy účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z12 a Z30.

HROMADNÁ DOPRAVA

Jsou navrženy autobusové zastávky „Kaňovice, u lesa“ na silnici II/473 u hranic obce s Václavovicemi a „Kaňovice, kaple“ západně od Obecního úřadu. Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění. Jsou navržena parkoviště v zastavitelné ploše Z15 a v ploše veřejného prostranství u Obecního úřadu.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění.

Jsou navrženy společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II/473, k propojení účelových komunikací na Zádolí a přes les Ujmiska k rybníku u hranic s Václavovicemi.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodovodní síť Sedlišť a Horních Bludovic. Zachováno zůstane i rozdělení do dvou tlakových pásem - horní tlakové pásmo HTP pro zásobování západní části obce a dolní tlakové pásmo DTP pro zásobování východní části obce. Zástavba v severovýchodním výběžku obce je zásobována z vodovodní sítě Havířova.

Vodovod k zastavitelné ploše Z28 je navržen k rekonstrukci na větší průměr.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém kombinované gravitační splaškové kanalizace s jedním výtlačným úsekem ve východní části obce a se dvěma čistírnami odpadních vod situovaných u potoků Venclůvka - ČOV 1 a Kostelík - ČOV 2. Stávající splašková kanalizace v západní části obce bude přepojena na ČOV 2.

Zástavbu v severovýchodním výběžku obce je navrženo odkanalizovat splaškovou kanalizací Havířova, části Dolní Datyně.

Jsou navrženy dva úseky dešťové kanalizace k odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch Z11, Z14 a Z32.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající nadzemní vedení VVN 110 kV - linka č. 611/612 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 201 vycházející z rozvodny Lískovec.

Stávající systém čtyř distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 u silnice II/473.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 90 vedoucí z regulační stanice v Sedlišťích, na který jsou napojeny plynovody zásobující většinu souvisle zastavěného území Kaňovic. Zástavba podél místních komunikací na hranicích s obcemi Václavovice a Havířov je zásobována z plynovodních sítí těchto obcí.

Navržen je plynovod STL k zásobování zastavitelných ploch Z17 a Z18.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa Javorový-Hošťálkovice - se nemění. Podzemní dálkové kabely obcí neprocházejí.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Jsou soustředěny v centru obce, v okolí Obecního úřadu. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné pouze plochách SB – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch SB i v plochách výroby a skladování V – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství PV a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha parčíku vedle Obecního úřadu. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnice II/473;
- 15 m u silnice III/4734;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy lesní NL, přírodní NP, smíšené nezastavěného území NS.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Kaňovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v Podbeskydské pahorkatině.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Kaňovic vymezen těmito prvky:

- lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 1** a **LBK 2, 3** - přichází do Kaňovic z Havířova a vede jihozápadním směrem tokem Venclůvky přes les Ujmiska do Bruzovic.

Trasa zahrnující **LBK 4** - vychází z LBK 3 v jižní části Kaňovic a vede východním směrem do Horních Bludovic.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Kaňovic je z velké části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SB - plochy smíšené obytné

- V - plochy výroby a skladování
- PV - plochy veřejných prostranství
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- ZU - plochy zeleně urbanizované
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno ve vzdálenosti min. 2 m od zpevněné části komunikací.
- Maximální výška oplocení je 180 cm.
- Betonové plnostěnné oplocení je přípustné pouze podél hranic pozemků sousedících se silnicí II/473.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ³⁾
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- velkoplošná hřiště a sportoviště pouze v plochách označených SB1
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- výměra nově odděleného pozemku pro výstavbu RD a stavby rodinné rekreace musí být min. 2000 m², stávající samostatné pozemky v zastavěném území musí mít pro tyto stavby min. výměru 1000 m²
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- RD v zastavitelných plochách sousedících se silnicí III/4734 musí být řazeny podél této silnice, výstavba dvou nebo více RD za sebou (kolmo k silnici) je nepřípustná

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství²⁾

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- plochy a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- zeleň volné krajiny, plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- zřizování samostatných zahrad

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky a plochy

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – přeložka a úpravy silnice II/473
- VD2 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/473
- VD3 – stezka pro pěší a cyklisty včetně lávky na Zádolí
- VD4 – stezka pro pěší a cyklisty v lese Ujmiska
- VD5 – místní komunikace u Obecního úřadu
- VD6 – místní komunikace a parkoviště u kaple sv. Hedviky
- VD7 – účelová komunikace k čistírně odpadních vod

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – splašková kanalizace, výtlačná kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a čistírna odpadních vod ve východní části obce
- VT2 – splašková kanalizace a čistírna odpadních vod v západní části obce
- VT3 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z11
- VT4 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z14
- VT5 – plynovod STL u Obecního úřadu

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Kaňovice, textová část I.1. obsahuje:

15 stran textu, odstavce a) – h)

Územní plán Kaňovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 - 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 - 1 list

Celkem grafická část územního plánu Kaňovice obsahuje **6 samostatných listů.**