

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Původní obsah se nahrazuje obsahem	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Elektronické komunikace	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	12
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	22
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	22

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	23
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona	23
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	23

Příloha:

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text

„Zastavěné území k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice je vymezeno k 1. 10. 2010.“
nahrazuje textem:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2023.“

Text bodu 3) se nemění.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel na 3 050 až 3 100 a výstavba 5 až 8 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové zastavitelné plochy (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

nahrazuje textem:

Koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek správního území obce Kozlovice, z její hlavní funkce obytné, prognózy vývoje počtu obyvatel do r. 2035 (přírůstek cca 13 obyvatel ročně) a předpokládané výstavby cca 8 bytů ročně.

V bodě 4.1) se za textem **Přírodní hodnoty** vypouští text: (viz odůvodnění ÚP Kozlovice, kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území)

a doplňuje text:

- Přírodní rezervace Rybníky;
- Přírodní památka Pod hukvaldskou oborou;
- Přírodní park Podbeskydí - okrajově podél s obcí Tichá;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V bodě 4.2) se za textem **Kulturní a historické hodnoty** vypouští text: (viz odůvodnění ÚP Kozlovice, kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území).

a doplňuje text:

- nemovité kulturní památky:
 - mohyla zv. švédská s Božími mukami (rejstř. č. ÚSKP 49027/8-3104);
 - fojtství včetně stodoly a chléva (rejst. č. ÚSKP 29797/8-2346);
 - kříž (rejst. č. ÚSKP 22593/8-677);
 - sloup se sochou P. Marie vč. oplocení (rejst. č. ÚSKP 35642/8-2763);
 - kostel sv. Barbory a sv. Archanděla Michala (rejst. č. ÚSKP 13147/8-2345);
- památky místního významu:
 - kříže, kapličky, zvoničky;
 - válečné hroby (CZE8106-78 - pietní místo na hřbitově - symbolický hrob obětí

- 2. světové války; CZE8106-78 – pomník obětem 1. a 2. světové války);
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů – středověké a novověké jádro obce.

C. Název oddílu: URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se nahrazuje názvem: URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Název oddílu: CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE se nahrazuje názvem: CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

Plocha přestavby je navržena v centru zástavby k. ú. Kozlovice. Stávající plocha již nevyužívaného zahradnictví je navržena na plochu smíšenou obytnou (SO).

nahrazuje textem:

Plocha přestavby je navržena v centrální části zástavby sídla Kozlovice z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

V bodě 5) se vypouští text:

Na tuto zastavitelnou plochu navazuje malá plocha přestavby s touto funkcí.

Text bodů 6) až 9) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. KOZLOVICE A K. Ú. MĚRKOVICE

V bodě 1) se za textem „z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem“ nahrazuje slovo „nových“ slovem „zastavitelných“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch nahrazuje tabulkou novou, aktualizovanou Změnou č. 1:

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,46
Z2	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z3	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,09
Z6	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z9	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	1,45
Z12	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	1,13
Z13	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z14	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,79
Z18	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z19	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,63

Z20	Měrkovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	1,71
Z22	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z23	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z25	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,58
Z29	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,98
Z30	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,22
Z35	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	1,11
Z36	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,98
Z37	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z38	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,09
Z39	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,26
Z41	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z43	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z44	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z45	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,94
Z48	Kozlovice	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	-	0,21
Z49	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z54	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,10
Z57	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,62
Z58	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,27
Z59	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,23
Z60	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,78
Z62	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,10
Z65	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z66	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,48
Z67	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,84
Z68	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z69	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,07
Z70	Kozlovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,64
Z71	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,52
Z73	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,28
Z74	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,16
Z75	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z78	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,41
Z81	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,46
Z82	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,69
Z86	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,92
Z87	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,18
Z88	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z92	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,59

Z93	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,58
Z94	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,86
Z95	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,41
Z98	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,48
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	max. stavba 1 RD s max. 1 NP + podkrovím	0,10
1/Z2	Měrkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,11
1/Z3	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,22
1/Z4	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,08
1/Z5	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,10
1/Z6	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,02
1/Z7	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,13
1/Z8	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,15
1/Z9	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,09
1/Z10	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z11	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,14
1/Z12	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,03
1/Z13	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,17
1/Z14	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,08
1/Z15	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z16	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z18	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,47
1/Z19	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z20	Kozlovice	prostranství veřejných (PV)	-	0,08
1/Z21	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
1/Z22	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	max. stavba 1 RD	0,14
1/Z24	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,25
1/Z25	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,11

V bodě 4) se tabulka s výčtem ploch přestavby nahrazuje tabulkou novou, aktualizovanou Změnou č. 1:

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	Kozlovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,13

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se text: **Územním plánem nejsou navrženy nové plochy zemědělské – zahrady.** nahrazuje textem: **Územním plánem je navržena plocha zemědělská zahrad (ZZ) označená 1/Z2.**

V bodě 2) se text: **Územním plánem je navržena jedna plocha zemědělská – sadů a školek (Z26).** nahrazuje textem: **Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské - sadů a školek.**

Text bodů 3) až 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text:

Respektovat návrh rekonstrukce a modernizace silnic III/4848, III/4862 a III/48410 včetně rekonstrukce dvou mostů přes řeku Ondřejnici na silnici III/4848 (v prostoru křížení silnic III/4848 a III/4861 a v centru obce).

nahrazuje textem:

Silnice III/4848, III/4862 a III/48410 považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se doplňují odrážky s textem:

- pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, platí podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování, zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace;
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost.

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5) se text:

Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace.

Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

nahrazuje textem:

Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací a z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací dodržovat v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury. Doporučený minimální odstup je 10 m od osy místní komunikace a 15 m od osy silnice.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

V bodě 1) se text:

Pro potřeby návštěvníků a obyvatel obce je navrženo odstavné parkoviště v centru obce o kapacitě cca 50 stání pro osobní automobily.

nahrazuje textem:

Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Doplňuje se bod 5) s textem:

Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně - technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2), ve druhé větě se za slovo „Trasy“ vkládá slovo „navržených“

B bodě 3) se text „v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části“ vkládá text „avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se text:

Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 4,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy (viz grafická část, výkres A.4 Vodní hospodářství). Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

nahrazuje textem:

Umožnit zásobení zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

V bodě 2) se text:

Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).

nahrazuje textem:

Zástavbu realizovanou mimo dosah veřejného vodovodu zásobovat pitnou vodou z individuálních zdrojů, např. ze studní.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3):

- 1) Rozšířit veřejnou splaškovou kanalizaci dle projektu „Dostavba stokového systému Kozlovice“, Studio D-Inženýrské sítě, s.r.o., březen 2009. Navrženou kanalizaci napojit na stávající kanalizaci zakončenou ČOV Kozlovice.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu v délce cca 10,4 km rozšířit o další stoky splaškové gravitační a tlakové kanalizace v délce cca 9 km v návaznosti na zastavitelné plochy (viz grafická část, výkres A.4 Vodní hospodářství).
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

se nahrazuje textem:

- 1) Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 3) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodního toku Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území obce Kozlovice v šířce do 6 m od břehových hran.

nahrazuje textem:

Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.

Text bodu 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s textem:

- 4) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější (projektové) dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy a navrhnout úpravy za účelem zachování jejich funkčnosti.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se text:

Územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456 bez nároku na zábor půdy.

nahrazuje textem:

Přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení realizovat ve vymezeném koridoru elektroenergetiky (KE).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby ZVN (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Za text bodu 2) se doplňuje text:

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V bodě 1) se text:

Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

nahrazuje textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro stavby nebo zařízení z oblasti elektronických komunikací.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. Název oddílu: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se nahrazuje názvem: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Název oddílu: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ se nahrazuje názvem: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

Při realizaci nových staveb nebo při zalesňování nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se za text „Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem „, vkládá text „označeným v platných ZÚR MSK“

V bodě 2) se text:

Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem RK 557, který do území Kozlovic zasahuje vloženým biocentrem, které je v grafické části označeno R1. Koridor se dále napojuje na navržené regionální biocentrum č. 154 zasahující na území obce Kozlovice, které je v grafické části územního plánu označeno R2.

nahrazuje textem:

Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem označeným v platných ZÚR MSK RK 557, který do území Kozlovic zasahuje okrajovou částí vloženého biocentra, které je v grafické části označeno R1.

Koridor se dále napojuje na vymezené regionální biocentrum zasahující na území obce Kozlovice, označené v platných ZÚR MSK č. 154, které je v grafické části územního plánu označeno R2.

Text bodů 3) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňují se body 4) až 6) s textem:

- 4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, např. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.
- 5) Kolem vodních toků a vodních ploch zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 6) Klást důraz na zachování prostupnosti volnou krajinou ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Nepřipustit realizaci záměrů, které mohou zhoršit kvalitu biotopu z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V bodě 1) se text:

Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierozní opatření. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

nahrazuje textem:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro realizaci protieročních opatření pomocí technických opatření.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Funkci protieročních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se text:

Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.

nahrazuje textem:

Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehu) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „Na plochách zemědělských (Z),“ vkládá text „ **smíšených nezastavěného území (SN)**“

Text bodu 3) se nemění.

E.7 Název oddílu: VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se nahrazuje názvem: VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Úvodní věta: **Územním plánem není vymezena plocha pro dobývání nerostů.** se ruší.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

- 2) Respektovat ochranu dobývacího prostoru DP Trojanovice (ID:2 0072) s nerostem černé uhlí (rezervní ložisko), který byl stanoven dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona.

F. Za text „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se vkládá text „A KORIDRŮ“

F.1 Za text „PŘEHLED TYPŮ PLOCH“ se vkládá text „A KORIDRŮ“

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text:

Plochy specifické – skládek inertního dopadu (SX)

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje text:

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE)

F.2 Za text „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se vkládá text „A KORIDRŮ“

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období.

nahrazuje textem:

Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. Doporučená šířka je minimálně 1,5 m

Text bodů 5) až 10) se nemění.

Doplňují se body 11) a 12) s textem:

- 11) **V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.**
- 12) **Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, platí podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace.**

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice jsou Změnou č. 1 aktualizovány a uváděny v příloze textové části A.

Podrobné podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní: vypouští se text druhé až čtvrté odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none">- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování, administrativu;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Využití přípustné: Jako první a druhá odrážka se doplňují odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování, administrativu;- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; <p>Jako osmá odrážka se doplňuje odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- drobné církevní stavby (např. kříže, kapličky, boží muka, zvoničky); <p>Vypouští se devátá odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; <p>V jedenácté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytného“</p> <p>Jako devatenáctá odrážka se doplňuje odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Doplňuje se text: Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro služby, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit.
<p>Využití nepřipustné: Ve třetí odrážce se za text „samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném“ doplňuje text „a podmíněně přípustném“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;- v zastavitelné ploše označené 1/Z1 je přípustná stavba s max. 1 NP a podkrovím;- v zastavitelné ploše označené 1/Z22 je přípustná stavba max. 1 RD.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Využití hlavní: V odrážce se za textem „stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci“ vypouští text „chalupy, chaty, rekreační domky, zahradní chatky.“</p> <p>Využití přípustné: Jako čtvrtá odrážka se doplňuje odrážka s textem: - drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky); V páté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytného“ Jako devátá odrážka se doplňuje odrážka s textem: - nové stavby pro rodinnou rekreaci pouze na místě staveb pro rodinnou rekreaci, které byly demolovány z důvodu zchátralosti stavby, tj. nové stavby nahrazující stavby původní.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní: Vypouští se text poslední odrážky s textem: - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</p> <p>Využití přípustné: Text druhé odrážky „služební byty majitelů a zaměstnanců zařízení“ se nahrazuje textem „byt majitele a služební byty pro zaměstnance pouze jako součást objektu s hlavní funkcí s výjimkou plochy označené Z70;“ Jako sedmá odrážka se doplňuje odrážka s textem: - drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky); Jako jedenáctá odrážka se doplňuje odrážka s textem: - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Vypouští se odrážka s textem: - zastavitelnost pozemků do 70 %;</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p> <p>Využití přípustné: Text se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p>
<p>Využití přípustné: Ve čtvrté odrážce se před text „byty pro zaměstnance“ doplňuje slovo „služební“</p>
<p>Využití nepřípustné: Ve druhé odrážce se slovo „stavby“ nahrazuje textem „zařízení plnicí funkce stavby“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p>
<p>Využití přípustné: V odrážce se za textem „stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci“ vypouští text „ chaty, rekreační domky, zahradní chatky“</p>
<p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)
<p>Využití hlavní: Vypouští se druhá a třetí odrážka s textem: - zeleň ochranná a izolační; - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.</p>
<p>Využití přípustné: V druhé odrážce se za text „ byty pro majitele,“ vkládá text „služební byty pro“ Jako šestá a sedmá odrážka se vkládají odrážky s textem: - zeleň ochranná a izolační; - stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.</p>
<p>Využití nepřípustné: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: V druhé odrážce se text „stavby zemědělské“ nahrazuje textem „stavby pro zemědělství“</p>
<p>Přípustné využití: V šesté odrážce se za text „byty pro majitele,“ vkládá text „služební byty pro“</p>
<p>Nepřípustné využití: Text čtvrté odrážky „stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území“ se nahrazuje textem „stavby a zařízení pro výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením narušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Doplňuje se odrážka s textem: - v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.</p>

Vypouští se podmínky pro plochy specifické - skládky inertního odpadu:

PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDEK INERTNÍHO ODPADU (SX)
<p>Hlavní využití: - technická zařízení a stavby související s provozem skládky inertního odpadu; - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem skládky inertního odpadu a přípojek na technickou infrastrukturu.</p>
<p>Přípustné využití: - administrativní zařízení a sociální vybavenost pro zaměstnance; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, oplocení.</p>
<p>Nepřípustné využití: - malé vodní plochy a studny; - jakákoliv výstavba nesouvisející s provozem skládky inertního odpadu.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní: Text se nemění.</p>
<p>Využití přípustné: V druhé odrážce se do závorky doplňuje text „stojany a přístřešky na kola, cykloboxy“ V páté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytného“</p>
<p>Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití: Text se nemění.</p> <p>Přípustné využití: Text se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: Text první odrážky „vzrostlá zeleň plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty (mimo plochy lesní), mokřady, travní apod.“ se nahrazuje textem „vzrostlá zeleň na pozemcích, které nejsou vymezeny jako pozemky lesní (např. remízky, břehové porosty), mokřady“</p> <p>Využití přípustné: Text druhé odrážky „stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ se vypouští Doplňují se odrážky s textem: - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků. - drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky); - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.</p> <p>Doplňuje se text: Využitě podmíněně přípustné: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.</p> <p>Využití nepřípustné: Vypouští se text první odrážky s textem „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném“ Doplňují se odrážky s textem: - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.); - stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - ekologická a informační centra; - stavby pro výrobu a skladování včetně staveb pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.); - další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážka s textem „**vodní plochy a vodní toky**“

Využití přípustné:

Vypouští se čtvrtá odrážka s textem „ **stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné**“

Doplňují se odrážky s textem:

- vodní plochy a vodní toky.
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

Vypouští se první odrážka s textem „ **stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném**“

Ve třetí odrážce se za textem „zřizování trvalého oplocení s výjimkou“ vypouští text „**stávajících staveb a**“

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stavby pro výrobu a skladování včetně staveb pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.);
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text první odrážky „stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.“ se nahrazuje textem „stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady a elektrické ohradníky, napáječky, přístřešky pro hospodářská zvířata apod.), ohrazení jezdeckých areálů, včelíny, stavby a přístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby“

Vypouští se šestá odrážka s textem „stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“

Doplňuje odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb pro skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro zemědělství: stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.);

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané zejména obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- stavby a přístřešky budou realizovány mimo pohledově exponované lokality a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se text:

Využitě podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- zřizování nového trvalého oplocení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra u turistických tras a cyklotras;

Text poznámky se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text čtvrté odrážky „**nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné**“ se vypouští.

Text sedmé odrážky „**odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)**“ se vypouští.

Doplňuje se text:

Využitě podmíněně přípustné:

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Nepřípustné využití:

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb stávajících;
- zřizování zahrádkových osad;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;

V odrážce s textem „realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném“ se na závěr doplňuje text „**a podmíněně přípustném**“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití: Text se nemění.</p>
<p>Přípustné využití: Text se nemění.</p>
<p>Nepřípustné využití: Text se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.</p>

Doplňují se podmínky pro využití koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)
<p>Využití hlavní: - zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.</p>
<p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 - Text „posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456“ se nahrazuje textem „přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV V403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení ve vymezeném koridoru (jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)“

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. Název oddílu: VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se nahrazuje názvem: VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. Název oddílu: VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se nahrazuje názvem: VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text „Územním plánem Kozlovice nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.“ se nahrazuje textem:

- 1) Za architektonicky významné stavby považovat nemovitě kulturní památky.

J. Název oddílu: VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se nahrazuje názvem: VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Za text „Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny plochy“ se vkládá text „nebo koridory“

Doplňuje se oddíl

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

Oddíl K. bude označen jako oddíl L.

Název oddílu: ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se nahrazuje názvem: ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 23 stran (listů) vlastního textu a přílohu: Definice pojmů uváděných v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Příloha

Definice pojmů uváděných v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Kozlovice - aktualizace Změnou č. 1

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
Byt pro majitele - předpoklad trvalého bydlení.
Služební byty - byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.
- 3) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Ekologické a informační centrum - stavba zpravidla nadzemního objektu s kancelářským prostorem pro pracovníky poskytující průvodcovské služby a informace např. o přírodních a kulturních hodnotách v okolí, zajišťující např. prodej vstupenek, suvenýrů apod., stavba dopravně přístupná, napojená na technické vybavení, zejména pitnou vodu, elektrickou energii, se zajištěnou likvidací odpadních vod.
- 6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 7) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 8) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 9) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 10) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 11) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.
- 12) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
 - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,

- nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 13) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
 - 14) Proluka – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 15) Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu. Ve smyslu ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů - se jedná o objekt poloodkrytý, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí. (výňatek z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj)
 - 16) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří a půl strany, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
 - 17) Přístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby - stavby (konstrukce) jednoprostorové, nepodsklepené, bez obvodových stěn, zajišťující ochranu prostoru shora před srážkami.
 - 18) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - 19) Stavba pro hospodářská zvířata - stavba pro zemědělství určená pro hospodářská zvířata (s výjimkou včel) k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, vyžadující dopravní přístup a napojení na technické vybavení, zejména pro zásobování vodou a elektrickou energií.
 - 20) Stavby doplňkové ke stavbám hlavním – stavbám pro bydlení a pro rodinnou rekreaci (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
 - 21) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
 - 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
 - 23) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
 - 24) Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby včetně souvisejících zařízení zajišťující zejména preventivní ochranu území ohroženého ekologickou katastrofou (zpravidla způsobenou lidskou činností) nebo přírodní katastrofou (způsobenou přírodními silami); v případě ekologické

katastrofy např. norné stěny u výpustí vod z výrobních areálů do vodních toků; v případě přírodních katastrof stavby chránící území např. před sesuvy, povodněmi, suchem.

- 25) Trvalý zdroj pitné vody - veřejný vodovod nebo studny s dostatečnou celoroční produktivitou vody, tj. dostatečným požadovaným množstvím vody pro potřeby domácnosti odpovídající jakosti pitné vody (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, § 3).
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 28) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- 29) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 30) Zastavitelnost pozemku je udávána v % a vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku dle §2, odst. (7) stavebního zákona, včetně zpevněných ploch (zatravněvací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají), k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zastavitelnost pozemku se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 31) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.