

# ÚZEMNÍ PLÁN KOZLOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



### A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně</b>	
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	12
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>13</b>
E.1 <b>Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</b>	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	17
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>32</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>32</b>
<b>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>32</b>

<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>32</b>
<b>K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona</b>	<b>33</b>
<b>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>33</b>

Příloha:

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Kozlovice je správní území obce Kozlovice, které je tvořeno katastrálním územím Kozlovice a Měrkovice.
- 2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2023.
- 3) Zastavěné území k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby a stabilizované struktury osídlení:
  - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavitelného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěné území, které bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury – ploch smíšených obytných (SO);
  - zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení – hřbitovů (OH);
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a respektováním ploch rekreace rodinné (RR) a ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
  - nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené výroby a skladování (VS), respektováním plochy smíšené výrobní a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch prostranství veřejných (PV);
  - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřady a vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky;
  - vymezením ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
  - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);
  - vymezením ploch nezastavitelných lesních (L) a zemědělských (Z).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) Koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek správního území obce Kozlovice, z její hlavní funkce obytné, prognózy vývoje počtu obyvatel do r. 2035 (přírůstek cca 13 obyvatel ročně) a předpokládané výstavby cca 8 bytů ročně.

#### 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

##### 4.1) **Přírodní hodnoty**

- Přírodní rezervace Rybníky;
- Přírodní památka Pod hukvaldskou oborou;
- Přírodní park Podbeskydí - okrajově podél s obcí Tichá;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

##### 4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

- nemovité kulturní památky:
  - mohyla zv. švédská s Božími mukami (rejstř. č. ÚSKP 49027/8-3104);
  - fojtství včetně stodoly a chléva (rejst. č. ÚSKP 29797/8-2346);
  - kříž (rejst. č. ÚSKP 22593/8-677);
  - sloup se sochou P. Marie vč. oplocení (rejst. č. ÚSKP 35642/8-2763);
  - kostel sv. Barbory a sv. Archanděla Michala (rejst. č. ÚSKP 13147/8-2345);
- památky místního významu:
  - kříže, kapličky, zvoničky;
  - válečné hroby (CZE8106-78 - pietní místo na hřbitově - symbolický hrob obětí 2. světové války; CZE8106-78 – pomník obětem 1. a 2. světové války);
  - území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů – středověké a novověké jádro obce.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné, částečně funkce obslužné a výrobní. Doplňující funkcí je funkce obslužná, výrobní a dopravní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství, jejichž součástí budou převážně i komunikace.
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Kozlovice i k. ú. Měrkovice představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části včetně maloplošných a dětských hřišť.
- 4) Plocha přestavby je navržena v centrální části zástavby sídla Kozlovice z plochy prostranství veřejných (PV) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).
- 5) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v k. ú. Kozlovice a to v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území a v návaznosti na stávající areál skokanských můstků. Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena západně od střední části zastavěného území v k. ú. Kozlovice.
- 6) Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severní části zastavěného území k. ú. Kozlovice ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí (stávající výrobní areál) a ve vazbě na plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) – čerpací stanici pohonných hmot.
- 7) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova. Plochu stávajícího občanského vybavení - hřbitovů (OH) i nadále respektovat.
- 8) Plochy stávající rekreace rodinné (RR) respektovat. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy. Změny staveb rekreačních na trvalé bydlení připustit pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. V zastavěném území v plochách smíšených obytných (SO) lze připustit změny původních objektů venkovského charakteru (chalupy, usedlosti včetně hospodářských budov) na rekreační chalupy.

- 9) Dále jsou vymezeny plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES), plochy lesů (L), plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy zemědělské a plochy vodní a vodohospodářské (VV).

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. KOZLOVICE A K. Ú. MĚRKOVICE

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
 A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)  
 A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)  
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,46
Z2	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z3	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,09
Z6	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z9	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	1,45
Z12	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	1,13
Z13	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z14	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,79
Z18	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z19	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,63
Z20	Měrkovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	1,71
Z22	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z23	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z25	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,58
Z29	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,98
Z30	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,22
Z35	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	1,11
Z36	Kozlovice	smíšené výrobní a skladování (VS)	-	0,98
Z37	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z38	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,09
Z39	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,26
Z41	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z43	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z44	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z45	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,94

Z48	Kozlovice	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	-	0,21
Z49	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,45
Z54	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,10
Z57	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,62
Z58	Kozlovice	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	-	0,27
Z59	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,23
Z60	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,78
Z62	Kozlovice	smíšené obytné (SO)		0,10
Z65	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z66	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,48
Z67	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,84
Z68	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z69	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,07
Z70	Kozlovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,64
Z71	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	1,52
Z73	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,28
Z74	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,16
Z75	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z78	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,41
Z81	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,46
Z82	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,69
Z86	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,92
Z87	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,18
Z88	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z92	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,59
Z93	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,58
Z94	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,86
Z95	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,41
Z98	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,48
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	max. stavba 1 RD s max. 1 NP + podkrovím	0,10
1/Z2	Měrkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	-	0,11
1/Z3	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,22
1/Z4	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,08
1/Z5	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,10
1/Z6	Měrkovice	smíšené obytné (SO)	-	0,02
1/Z7	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,13
1/Z8	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,15
1/Z9	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,09
1/Z10	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z11	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,14



1/Z12	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,03
1/Z13	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,17
1/Z14	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,08
1/Z15	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z16	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z18	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	prokázání zabezpečení dopravního přístupu	0,47
1/Z19	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,15
1/Z20	Kozlovice	prostranství veřejných (PV)	-	0,08
1/Z21	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,20
1/Z22	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	max. stavba 1 RD	0,14
1/Z24	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,25
1/Z25	Kozlovice	smíšené obytné (SO)	-	0,11

#### 4) Plocha přestavby

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	Kozlovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	-	0,13

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jedná se o zeleň soukromou s funkcí okrasnou i produkční. Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných (SO). Územním plánem je navržena plocha zemědělská zahrad (ZZ) označená 1/Z2.
- 2) Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Jedná se o plochy produkční. Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské - sadů a školek.
- 3) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. převážně vzrostlou ne hospodářskou zeleň v krajině mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Podrobněji viz oddíl E.1
- 4) Respektovat stávající plochy lesů (L). Územním plánem nejsou navrženy nové plochy lesů. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 5) Respektovat vymezené plochy přírodní, do kterých jsou zařazeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 6) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro), aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Silnice III/4848, III/4862 a III/48410 považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty realizovat v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy v navržených zastavitelných plochách v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - u nových úseků místních komunikací, které jsou součástí navržených veřejných prostranství, budou respektovány minimální šířky veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. U upravovaných úseků, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech), respektovat alespoň šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
  - uslepené úseky nově realizovaných místních komunikací řešit včetně obratišť, která budou realizována v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu;
  - nové jednopruhé komunikace opatřit výhybnami dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu;
  - pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, platí podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace;
  - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost.
- 4) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných norem. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací a z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací dodržovat v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury. Doporučený minimální odstup je 10 m od osy místní komunikace a 15 m od osy silnice.

Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

- 6) Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty řešit v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo ploch prostranství veřejných (PV), případně ostatních navazujících ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 7) K lokalitám uvnitř souvislé zástavby lze realizovat veřejně přístupné účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není realizovatelná ze stávajících komunikací. Jejich trasy lze vymezit nebo upřesnit v rámci podrobnější dokumentace, případně samostatnou studií dokládající způsob dopravní obsluhy.
- 8) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto zastavitelných plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a jejichž napojení na silnice III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 2) Pro parkování osobních automobilů vybudovat u objektů občanské vybavenosti další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů (stávajících i případně realizovaných) se připouští odstavné kapacity realizovat v zastavěných územích a zastavitelných plochách bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 4) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání jednotlivých ploch v oddíle F této textové části, tj. v ploše smíšené výrobní a skladování (VS).

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací řešit dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku respektovat nové trasy vymezené územním plánem v trasách stávajících komunikací (viz grafická část). Pro tyto trasy je nutno realizovat nezbytného technické zázemí (odpočívadla a informační tabule).
- 4) Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích připustit v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 5) Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hiposteze je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně - technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny

### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy.
- 2) Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je nutné dále upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace s ohledem na ekonomii výstavby a vlastnické vztahy v území.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Umožnit zásobení zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Zástavbu realizovanou mimo dosah veřejného vodovodu zásobovat pitnou vodou z individuálních zdrojů, např. ze studní.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 3) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.
- 3) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů na úpatí Ondřejníku a Strážnice.
- 4) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější (projektové) dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy a navrhnout úpravy za účelem zachování jejich funkčnosti.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na zdvojené vedení realizovat ve vymezeném koridoru elektroenergetiky (KE).  
V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby ZVN (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

- 2) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 4mi novými DTS navrženými v zastavitelných plochách s novou výstavbou (DTS N1 – 4), spolu a rozšířením kabelové sítě NN.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro stavby nebo zařízení z oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Kozlovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Kozlovice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

#### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1) Respektovat plochy Z38, Z39, Z57 a Z58 pro vybudování občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z70.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v zastavěném území i zastavitelných plochách se stanovenou jinou hlavní funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství. Mezi plochy veřejných prostranství (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací včetně chodníků a volné neoplocené plochy v zastavěném území, které jsou veřejně přístupné.
- 2) Šířky navržených veřejných prostranství vymezených územním plánem, jejichž součástí budou komunikace navržené za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, jsou vymezeny orientačně. Při zpracování podrobnější dokumentace dodržet dále uvedené šířky veřejných prostranství:
  - šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, bude v případě dvousměrného provozu nejméně 8 m, v případě jednosměrného provozu minimálně 6,5 m,
  - šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, bude v případě dvousměrného provozu nejméně 12 m, při jednosměrném provozu minimálně 10,5 m.
- 3) V zastavitelných plochách smíšených obytných (SO), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a plochách občanského vybavení – sportovních zařízení o výměře 2 ha a více bude na každé 2 ha těchto ploch vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha. Do této výměry nebudou započtena veřejná prostranství vymezená pro pozemní komunikace.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).

(Podrobné podmínky využívání ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

(Podrobné podmínky využívání ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – plochy krajinné zeleně, tj. nehuspodařské dřevinné porosty (břehové porosty kolem vodních toků, drobné remízky a ostatní vzrostlou zeleň v krajině mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, dále mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.), s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

(Podrobné podmínky využívání ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymežit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

(Podrobné podmínky využívání ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty



a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

(Podrobné podmínky využívání ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům aniž je vymezen v územním plánu.
- 7) Při realizaci nových staveb nebo při zalesňování nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem označeným v platných ZÚR MSK 97 Hukvaldy (v grafické části územního plánu označeno N1), které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovic.
- 2) Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem označeným v platných ZÚR MSK RK 557, který do území Kozlovic zasahuje okrajovou částí vloženého biocentra, které je v grafické části označeno R1.  
Koridor se dále napojuje na vymezené regionální biocentrum zasahující na území obce Kozlovice, označené v platných ZÚR MSK č. 154, které je v grafické části územního plánu označeno R2.
- 3) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability.  
Lokální úroveň tvoří biokoridory s biocentry reprezentující lesní společenstva 3. a 4. vegetačního stupně normální hydrické řady v západní části území (v grafické části územního plánu označeny L1 až L4). Biokoridor L4 dále pokračuje přes území obce Tichá a vrací na území obce Kozlovice jako koridor a biocentrum L5 a L6 a dále opět pokračuje na území obce Tichá.  
Jižním okrajem území vede koridor zasahující z Kunčic p. O., který je označen v grafické části L7.  
Trasa lokálních biokoridorů a biocenter označených L8 až L13 z vrcholů Ondřejníku vede do Kozlovic z jihu, odkud dále pokračuje středně živnými a středně vlhkými lesními porosty do Lhotky a od hranic s Lhotkou se od něj odděluje trasa vlhkých a živinami obohacených stanovišť po toku Říčka (lokální biokoridory L13 až L18).  
Od východu zasahuje trasa z regionálního biocentra 154 (R2) jako koridor L19 a LBC L21, která se připojuje na trasu podél toku Říčka na lokální biokoridor L16.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně

plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

- 6) Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Nové účelové komunikace nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Doplnění sítě stávajících naučných stezek a turistických tras  
Řešeným územím je vedeno pět značených turistických tras a naučná stezka „Janáčkův chodníček“. Nové turistické trasy a naučné stezky nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Doplnění sítě stávajících cyklotras  
Řešeným územím jsou vedeny dvě stávající lokální cyklotrasy - č. 6006 a 6008. Územním plánem je nově vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné ve výkrese A.3 Doprava.
- 4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, např. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.
- 5) Kolem vodních toků a vodních ploch zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 6) Klást důraz na zachování prostupnosti volnou krajinou ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Nepřipustit realizaci záměrů, které mohou zhoršit kvalitu biotopu z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.
- 2) Respektovat ochranu dobývacího prostoru DP Trojanovice (ID:2 0072) s nerostem černé uhlí (rezervní ložisko), který byl stanoven dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP KOZLOVICE**

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (RR)  
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)  
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)  
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)  
Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)  
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)  
Plochy prostranství veřejných (PV)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

**Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE)**

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Umístění fotovoltaických systémů se připouští na střechách a případně fasádách objektů.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. Doporučená šířka je minimálně 1,5 m. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav,

tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 6) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 8) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou plochy specifické – skládky inertního odpadu, plochy technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny).
- 9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Olešná a Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 12) Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, platí podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování zpevněné pozemní komunikace, zapojené do veřejně přístupné komunikace.

**Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice - viz příloha.**

## Podrobné podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti;

#### Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, nové stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- bytové domy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru (chalupy, usedlosti včetně hospodářských budov) na rekreační chalupy;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení uvedeného ve využití hlavním;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- drobné církevní stavby (např. kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu – negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným, stavby doplňkové ke stavbám hlavním;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků malé vodní plochy;
- oplocení, studny;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro služby, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit.

#### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a rodinné rekreace do 50 %, zastavitelnost ostatních pozemků, tj. bytových domů, občanského vybavení, staveb a zařízení pro sport a rekreaci a pro provozování služeb apod. do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- v zastavitelných plochách označených Z14, Z19, do kterých zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru;
- v zastavitelné ploše označené 1/Z1 je přípustná stavba s max. 1 NP a podkrovím;
- v zastavitelné ploše označené 1/Z22 je přípustná stavba max. 1 RD.

**PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)****Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci.

**Využití přípustné:**

- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy;
- oplocení;
- studny;
- odstavné plochy pro automobily;
- drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním.
- nové stavby pro rodinnou rekreaci pouze na místě staveb pro rodinnou rekreaci, které byly demolovány z důvodu zchátralosti stavby, tj. nové stavby nahrazující stavby původní.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;

### **Využití přípustné:**

- na zastavitelné ploše označené Z70 se připouští pouze realizace skanzenu a nezbytných staveb a zařízení souvisejících s jeho provozem, s výjimkou parkoviště;
- byt majitele a služební byty pro zaměstnance pouze jako součást objektu s hlavní funkcí s výjimkou plochy označené Z70;
- stavby pro administrativu, obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, oplocení, studny;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vřakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, nepřipouští se parkoviště na ploše Z70;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, oplocení, studny.

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

### Využití hlavní:

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- služební byty pro zaměstnance;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, studny.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní zařízení plnící funkci stavby a objekty stánkového prodeje.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením).

**Využití přípustné:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)**

**Využití hlavní:**

- produkční plochy.

**Využití přípustné:**

- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, oplocení, studny;
- byty pro majitele, služební byty pro zaměstnance;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby pro skladování související s produkční plochou;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, parkovací a manipulační plochy.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)**

### **Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, oplocení, studny.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením narušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- v zastavitelné ploše označené Z20, do které zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor - kritické místo, nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ohrozit funkce koridoru.

### **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**

**Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.).

**Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, stojany a přístřešky na kola, cykloboxy) na chodnících, náměstích, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy, studny;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, trafostanice, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na pozemcích, které nejsou vymezeny jako pozemky lesní (např. remízky, břehové porosty), mokřady.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků, malé vodní plochy, studny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stavby pro výrobu a skladování včetně staveb pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.);
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v místech, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; přeložky vodních toků, malé vodní plochy, studny.
- vodní plochy a vodní toky.
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky);

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stavby pro výrobu a skladování včetně staveb pro zemědělství (stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.);
- další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady a elektrické ohradníky, napáječky, přístřešky pro hospodářská zvířata), ohrazení jezdeckých areálů, včelíny, stavby a přístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků, malé vodní plochy, studny;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- ekologická a informační centra;
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb pro skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro zemědělství: stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin apod.);
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané zejména obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- stavby a přístřešky budou realizovány mimo pohledově exponované lokality a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### **Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků, nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků, malé vodní plochy;
- stavby mostů a lávek, výsadba břehové zeleně;
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Nepřípustné využití:**

- zřizování nového trvalého oplocení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra u turistických tras a cyklotras;
- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### **V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně zařízení a stavby technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.



## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, nezbytné přeložky vodních toků, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb stávajících;
- zřizování zahrádkových osad;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním, a-přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva,
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot včetně drobného prodeje, stravovacího a ubytovacího zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků.

### Nepřípustné využití:

- malé vodní plochy, studny;
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)

### Využití hlavní:

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:**

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou navrženy.

**Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:**

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství nejsou navrženy.

**Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

E1 - přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV V403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení ve vymezeném koridoru (jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

N1 - plocha nadregionálního biocentra,

R2 - plocha regionálního biocentra zasahujícího do správního území obce Kozlovice,

R1 - plocha lokálního biocentra zasahujícího do správního území obce Kozlovice (vloženého do regionálního biokoridoru vedeného mimo správní území obce Kozlovice).

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1) Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny plochy **nebo koridory**, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

## **K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6. STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Kozlovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Kozlovice - úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 33 stran (listů) vlastního textu a přílohu: Definice pojmů uváděných v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Grafická část Územního plánu Kozlovice - úplného znění po Změně č. 1 obsahuje

výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## Příloha

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Kozlovice

---

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.  
Byt pro majitele - předpoklad trvalého bydlení.  
Služební byty - byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.
- 3) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 4) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 5) Ekologické a informační centrum - stavba zpravidla nadzemního objektu s kancelářským prostorem pro pracovníky poskytující průvodcovské služby a informace např. o přírodních a kulturních hodnotách v okolí, zajišťující např. prodej vstupenek, suvenýrů apod., stavba dopravně přístupná, napojená na technické vybavení, zejména pitnou vodu, elektrickou energii, se zajištěnou likvidací odpadních vod.
- 6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 7) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 8) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 9) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 10) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 11) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.

- 12) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
- podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
  - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 13) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 14) Proluka – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Prístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu. Ve smyslu ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů - se jedná o objekt poloodkrytý, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí. (výňatek z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj)
- 16) Prístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří a půl strany, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 17) Prístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby - stavby (konstrukce) jednoprostorové, nepodsklepené, bez obvodových stěn, zajišťující ochranu prostoru shora před srážkami.
- 18) Prístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 19) Stavba pro hospodářská zvířata - stavba pro zemědělství určená pro hospodářská zvířata (s výjimkou včel) k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, vyžadující dopravní přístup a napojení na technické vybavení, zejména pro zásobování vodou a elektrickou energií.
- 20) Stavby doplňkové ke stavbám hlavním – stavbám pro bydlení a pro rodinnou rekreaci (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 21) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

- 23) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 24) Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby včetně souvisejících zařízení zajišťující zejména preventivní ochranu území ohroženého ekologickou katastrofou (zpravidla způsobenou lidskou činností) nebo přírodní katastrofou (způsobenou přírodními silami); v případě ekologické katastrofy např. norné stěny u výpustí vod z výrobních areálů do vodních toků; v případě přírodních katastrof stavby chránící území např. před sesuvy, povodněmi, suchem.
- 25) Trvalý zdroj pitné vody - veřejný vodovod nebo studny s dostatečnou celoroční produktivitou vody, tj. dostatečným požadovaným množstvím vody pro potřeby domácnosti odpovídající jakosti pitné vody (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, § 3).
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 28) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- 29) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 30) Zastavitelnost pozemku je udávána v % a vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku dle §2, odst. (7) stavebního zákona, včetně zpevněných ploch (zatravněvací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají), k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zastavitelnost pozemku se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 31) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.