

OBEC KRMELÍN
Ul. Kostelní č.70, 739 24 Krmelín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Krmelín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KRMELÍN

Územní plán Krmelín se vydává pro katastrální území Krmelín. Nedílnou součástí Územního plánu Krmelín je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

1 VÝROK

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 18. 01. 2018.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- 1.2a Výkres základního členění
- 1.2b Hlavní výkres.

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj je stanovena takto:

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:

- vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 vymezené dle PÚR ČR a ZÚR MSK – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.
- Navrhuje **koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1** (značení dle ZÚR MSK – D77) – silnice I.třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy.
- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou venkovskou**
- respektuje stávající **cyklostezky a cyklotrasy** pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu
- navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura v severozápadní části obce k **rozšíření občanského vybavení** (ul. Proskovická) a plochu občanského vybavení v severní části obce (ul. U Paleska).
- navrhuje plochu výroby a skladování (převzatá z platné ÚPD) pro rozvoj podnikatelských aktivit
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 2500 trvale bydlících** v časovém horizontu do roku **2030**
- navrhuje tři plochy pro územní rezervy R1, R2 a R3

1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Krmelín spočívá v:

- principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Krmelín. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- zachování stávajícího typu zástavby.
- v respektování a podporování jak kompaktní tak rozvolněné formy zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků.
- ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění, koeficient zeleně), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- respektování kulturních památek.
- ve vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- respektování archeologických nalezišť.
- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.
- Respektování migračně významného území
- Respektování ochranného pásma přírodního léčivého zdroje (Nový Darkov – Klimkovice)

- na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území.
- Nepřipouští se zahrnovat památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá ve:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů technické infrastruktury

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Krmelín navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a částečně zemědělské výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Obytná zóna s prolínáním místních služeb, která dominuje celé obci. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**.
- Severně od obce na ul. U Paleska jsou postaveny dva bytové domy, další dva domy jsou postaveny na ul. U Černého lesa (severozápadní část obce). Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy bydlení – v bytových domech**.
- Podél frekventovaných komunikací byla **vymezena plocha smíšená venkovská**.
- Plochy občanského vybavení a sportu jsou soustředěny v centrální části obce na křižovatce ulic Kostelní, Paskovská a Brušperská. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy občanského vybavení**.
- Podél silnice I/58, která protíná obec od západu k severovýchodu je umístěn zemědělský areál s veterinární klinikou, hřbitov. V jihovýchodní části k.ú. se u železniční vlečky nachází solitérní druhý zemědělský areál. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**
- Na Krmelínském kopci (jižně od obce) se nachází technická stavba - vodojem Krmelín, z kterého je zásobena metropole Ostrava. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **technická infrastruktura – inženýrské sítě**.

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Krmelín se vymezují **plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské** Z1 BV, Z2 BV, Z3BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV v severní části obce (ulice Okrajní a Plk. Vávry), plochy Z30 BV plocha Z7 BV na ulici Lyskova, plocha Z8 BV na ulici Zahradnická, plochy Z17 BV, Z18 BV, Z19 BV, Z40 BV, Z20 BV východní okraj obce (ul. Starodvorské), plochy Z21 BV, Z28 BV, Z29 BV podél ulice Paskovská, plochy Z41 BV, Z22 BV, Z23 BV, Z24 BV podél ulice Záhumenní a Polní a plochy Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z15 BV, Z15a,b BV Z25 BV, Z26 BV, Z27 BV.
- **plocha smíšené venkovské** Z37 SV (ul. Staroveská).

- plochy **občanského vybavení – veřejná infrastruktura** – plocha Z33 OV severozápadně od obce a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska).
- plocha **občanského vybavení – hřbitov** – plocha Z63.
- **Plochy veřejných prostranství** Z42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61 a 62,72,73 PV
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** - Z34 ZV, Z64,65,66,67,68,69,70,71,74 ZV.
- **plocha výroby a skladování – lehká výroba.** Plocha Z38 VL u silnice I/58 mezi fotovoltaickými elektrárnami

Jsou navrhovány tyto koridory technické infrastruktury:

- **koridor dopravní infrastruktury DK1** (označení v ZÚR MSK – D77), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy (I/58) – jižní tangenta Ostravy.

Jsou navrhovány tyto územní rezervy:

- územní rezerva R1, R2 a R3

Jsou navrhovány tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **územní systém ekologické stability** (N1-N12 NP)
- **protierozní opatření** - interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků

1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá ve:

Dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

- v nových lokalitách navrhovat **dostatek ploch zeleně a ploch veřejných prostranství** pro oživení geometrické sítě komunikací
- minimální velikost pozemku pro stavbu RD - 900 m² (jedná se o pozemky nově odměřené)

1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	Výměra v ha
Z1 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	ANO	3,54
Z2 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,22
Z3 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,46
Z4 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,46
Z5 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,63
Z6 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,07
Z7 BV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	3,39
Z8 BV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	ANO	4,6
Z9 BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,38

Z10a,b BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,53
Z11a,b,c BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	1,00
Z12 BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,42
Z13 BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,84
Z15 BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,26
Z15a BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,17
Z15b BV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,34
Z17 BV	k.ú. Krmelín, severovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,13
Z18 BV	k.ú. Krmelín, severovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,47
Z19 BV	k.ú. Krmelín, severovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,42
Z20 BV	k.ú. Krmelín, severovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,39
Z21 BV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,35
Z22 BV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	1,06
Z23 BV	k.ú. Krmelín, jihovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,52
Z24 BV	k.ú. Krmelín, jihovýchod obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,41
Z25 BV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,17
Z26 BV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,29
Z27 BV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,27
Z28 BV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,13
Z29 BV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,14
Z30 BV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	ANO	1,4
Z33 OV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	NE	0,60
Z34 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,17
Z36 ZS	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	NE	0,22
Z37 SV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy smíšené venkovské	NE	0,26
Z38 VL	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	NE	3,76
Z39 OV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	NE	0,57
Z40 BV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,15
Z41 BV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	0,66
Z42 a,b PV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,17
Z43 PV	k.ú. Krmelín, sever obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,11
Z44 PV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,04

Z45 PV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,31
Z46 PV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,25
Z48 PV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,46
Z50 PV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,03
Z51 PV	k.ú. Krmelín, jih obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,01
Z53 PV	k.ú. Krmelín, jihovýchod obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,09
Z54 PV	k.ú. Krmelín, jihovýchod obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,04
Z56 PV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,02
Z57 PV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,01
Z58 PV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,02
Z59 PV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,03
Z60 PV	k.ú. Krmelín, východ obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,01
Z61 PV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,21
Z62 PV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,04
Z63 OH	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	NE	0,11
Z64 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,17
Z65 ZV	k.ú. Krmelín, jihozápad obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,10
Z66 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,25
Z67 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,18
Z68 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,33
Z71 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	2,25
Z72 PV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,08
Z74 ZV	k.ú. Krmelín, střed obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ANO	0,93
CELKEM				36,1 ha

1.3.4 Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Vymezují se tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
DK1	k.ú. Krmelín	Koridor dopravní infrastruktury – silnice I.třídy

1.3.5 Veřejná prostranství - systém sídelní zeleně

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u hřiště, u kostela u zdravotního střediska a jsou stabilizované.

Pro návrhovou plochu Z7 BV ve středu obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z64 ZV.

Pro návrhovou plochu Z11 a,b,c a Z13 BV na jižním okraji obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z65 ZV.

Okolo stávajícího hřbitova se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z34,66 ZV.

Podél silnice I/58 se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z67,68, 69, 71, 74 ZV.

Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Řadíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

Pro návrhovou plochu Z1 BV je předepsáno zpracování územní studie ÚS1, v rámci této územní studie bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 1750 m².

Pro návrhovou plochu Z8 BV je předepsáno zpracování územní studie ÚS2, v rámci této územní studie bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 2500 m².

Pro návrhovou plochu Z30 BV je předepsáno zpracování územní studie ÚS3, v rámci této územní studie bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 750 m².

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.4.1 Dopravní infrastruktura

1.4.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
I/58	Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava
II/486	Krmelín-Rychaltice-Vlčovice
III/4803	Proskovice – Světlov
III/4841	Paskov – Oprechtice - Krmelín

1.4.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I., II a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice I. třídy je zařazena do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Zastavitelné plochy Z37, Z38, Z39 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám zařadit do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Funkční skupiny místních komunikací jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství PV Z42a,b v severní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Plk. Vávry
- plocha veřejného prostranství PV Z43 v severní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní
- plocha veřejného prostranství PV Z44 v centru obce, v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.
- plocha veřejného prostranství PV Z45 v centru obce, v k.ú. Krmelín, ul. Boční.
- plocha veřejného prostranství PV Z46 v západní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.
- plocha veřejného prostranství PV Z48 v západní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem, Na Rybníčku.
- plocha veřejného prostranství PV Z50, 51 v jižní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.
- plocha veřejného prostranství PV Z53, 54 ve východní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.
- plocha veřejného prostranství PV Z56,57,58,59,60 v severovýchodní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská.
- plocha veřejného prostranství PV Z61, 62 ve střední části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Zahradnická.
- plocha veřejného prostranství PV Z72 v severní části obce, v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.4.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Stanovuje se **stupeň motorizace 1:2,5**.

1.4.1.4 Železniční doprava

Přes území prochází vlečková dráha. Stabilizovaná železniční vlečka je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.4.1.5 Doprava letecká

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Letiště Ostrava/Mošnov v ÚP respektováno a zakresleno ve výkrese: II.2a Koordinační výkres.

1.4.1.6 Cyklistická a pěší doprava

Obcí prochází čtyři cyklistické trasy a jsou stabilizovány.

Navrhují se **pěší komunikace** v zastavěném území obce podél silnice III. třídy.

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Cyklistická a pěší doprava je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování vodou

Obec je zásobena pitnou vodou z **Ostravského oblastního vodovodu**. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt z tohoto vodovodu. Stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Pro návrhovou plochu Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z15 BV pod kótou 270 m.n.m. v k.ú. Krmelín je stanovena podmínka osadit redukční ventil k regulaci vysokého tlaku vody.

Rozvody vodovodů v zastavitelných plochách **Z1BV, Z8BV, Z30BV** bude navrženo v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepte technické infrastruktury - vodní hospodářství.

1.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudován systém veřejné kanalizace oddílné stokové soustavy. Stávající kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické ČOV v severní části k.ú. Pro jižní část obce byla nově vybudovaná mechanicko-biologické ČOV. Tato ČOV leží v sousedním k.ú. Stará Ves N. Ondřejnicí.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění se navrhuje likvidace odpadních vod stávajícím způsobem. Splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány kanalizací na ČOV. V lokalitách, kde by napojení na kanalizaci bylo neekonomické nebo technicky obtížné, se navrhuje individuální čištění odpadních vod.

Rozvody kanalizace v zastavitelných plochách **Z1BV, Z8BV, Z30BV** bude navrženo v rámci zpracování předepsané územní studie.

Dešťové vody přednostně je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

1.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií, včetně distribučních trafostanic je stabilizováno.

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní trasy navržených a stávajících elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

1.4.2.4 Zásobování plynem

Plynofikace části obce Krmelín je stabilizována.

V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

1.4.2.5 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou stabilizována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studie.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území obce Krmelín je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- NZ plochy zemědělské

Nové plochy zemědělské se nenavrhují.

- NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty

Nové plochy zemědělské – trvale travní porosty se nenavrhují.

- NL plochy lesní

Nové plochy lesní se nenavrhují.

- NP plochy přírodní

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Nové plochy smíšené nezastavěného území se nenavrhují.

- W plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhují tyto **plochy změn v krajině**:

OZN.	<i>Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost</i>
N1 N2 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biocentrum v severní části k.ú.
N3 N4 N5 N6 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK Z-a,b v jižní části k.ú.
N7 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 116 v jižní části k.ú.
N8 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 117 v jižní části k.ú.
N9 N10 N11 N12 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – regionální biokoridor RBK 554 v jižní části k.ú.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.5.2 Územní systém ekologické stability

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Krmelín vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální.

Regionální ÚSES

Vymezuje se regionální biocentrum RBC 109 Brušperský les a regionální biokoridor RBK 554.

Lokální ÚSES

Vymezují se 3 biocentra a 3 biokoridory.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)
regionální biocentra	RBC 109
regionální biokoridory	RBK 554
Místní biocentra	LBC 143
	LBC K1
	LBC K2
Místní biokoridory	LBK 116
	LBK 117
	LBK Z a,b

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Krmelín se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Protierozní opatření, které nejsou vymezeny v grafické části, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protierozní opatření jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

1.5.4 Rekreace

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál.

1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území:

- akceptovány dobývací prostory.
- akceptovány evidované ložiska nerostných surovin.
- akceptovány evidované potenciální sesuvy.
- Výstavba na plochách situovaných ve vymezených plochách potenciálních sesuvů je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.
- V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v ploše potenciálních sesuvů, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a potenciální sesuvy jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

1.5.6 Záplavová území

V řešeném území se nevyskytují.

1.5.7 Ochrana zvláštních zájmů

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
- akceptováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

1.5.8 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Navrhují se účelové komunikace, které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, která je v dané ploše převažující. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, koeficient zeleně, výškovou hladinu zástavby).

1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území nejsou navrženy plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené

SV plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DZ dopravní infrastruktura - železniční

DS dopravní infrastruktura – silniční

DP dopravní infrastruktura – parkoviště

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VL výroba a skladování – lehká výroba

VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

PVe plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice **lesa** je území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- Území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s **chráněnými prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu dálnic, silnic I. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř.)
V dalším stupni projektové dokumentace bude **prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen
 - a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
 - b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části
 - c) ohlašovat vlastníkově stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, případně vodoprávnímu úřadu zjevné závady ve funkci stavby nebo její části,
 - d) strpět, aby se jeho pozemku užilo v nezbytné míře k údržbě stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její části
- Zastavitelné plochy Z37, Z38, Z39 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

1.6.3 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - stavby pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustí se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží - Koeficient zastavění plochy se nestanovuje
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, domovy důchodců, stacionáře, - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. vzdělávání a výchova) - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství a nerušící výrobou, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových a řadových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území - koeficient zastavění plochy se nestanovuje <p><u>Podmínky prostorového uspořádání dle SEA hodnocení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavební objekty v plochách Z9 a Z10 směřovat mimo sesuvné území. - Stavební objekty v ploše Z12 směřovat s ohledem na ochranné pásmo lesa ke stávající ulici Za křížem.
<p>BXc</p>	<p>BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v řadových domech - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - stavby pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se nestanovuje

<p style="text-align: center;">OV</p>	<p style="text-align: center;">OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev a veřejnou správu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných a návrhových plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území <p><u>Podmínky prostorového uspořádání dle SEA hodnocení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Případné stavební objekty v ploše Z33 směřovat s ohledem na ochranné pásmo lesa k ulici Proskovická. - Využití zastavitelné plochy Z39 OV bude možné až po zpřesnění trasy přeložky silnice I/58 (koridoru dopravní infrastruktury DK1) v rozsahu dokumentace pro územní řízení.
<p style="text-align: center;">OM</p>	<p style="text-align: center;">OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro administrativu, služby, stravování a ubytování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pripouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkrovní - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména staveb pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu) - parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pripouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkrovní - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6

<p style="text-align: center;">OH</p>	<p style="text-align: center;">OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se jednopodlažní zástavba - Koefficient zastavění plochy se nestanovuje
<p style="text-align: center;">SV</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice pozemku. - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Ve stabilizovaných a návrhových plochách jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinné bydlení. V dalším stupni projektové dokumentace nutno prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví

		<ul style="list-style-type: none"> - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
DP	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PARKOVIŠTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště pro osobní automobily, bez omezení velikosti <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

<p style="text-align: center;">TI</p>	<p style="text-align: center;">TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu, apod.) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
<p style="text-align: center;">VZ</p>	<p style="text-align: center;">VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím:

		<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice <p>- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru)</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkrovní - Koeficient zastavění není stanoven
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba - parky a veřejná zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury související s hlavním využitím plochy - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy - parkoviště a garáže pro automobily související s hlavním využitím plochy - fotovoltaické elektrárny - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - čerpací stanice pohonných hmot, STK - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné

		<p>venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. hutnictví, těžké strojírenství, chemii</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5 - Koeficient zeleně na KZZ=0,5
VE	VÝROBA ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p>
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - místní komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) - protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
PVe	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktura - protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

<p>ZV</p>	<p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a další veřejná zeleň <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
<p>ZS</p>	<p>ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m2 zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>W</p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <p><u>Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem). - podmíněně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porost	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu

		<ul style="list-style-type: none"> - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy smíšené nezastavěného území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem - podmíněně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, USES, chráněným přírodním územím atp <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.2b Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

1.6.4 Koridory dopravní infrastruktury

- Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). **Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.**
- Vymezení koridoru považovat za maximální, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení dopravní infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro něj nebyla vymezena samostatná plocha) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.

Navrhuje se koridor dopravní infrastruktury:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití koridoru technické infrastruktury
DK1	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Poznámka: V koridoru DK1 je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci přeložky I/58.

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvlástit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.2e.

VD	veřejná dopravní infrastruktura (Pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
DK	Koridor veřejné dopravní infrastruktury (silnice I.třídy, pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
VP	Pozemky veřejných prostranství
VU	Pozemky pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Plk. Vávry)
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Plk. Vávry)
VD3	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Okrajní)
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Okrajní)
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Boční)

VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Světlovská)
VD8	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. V Zahradách)
VD10	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Za Křížem)
VD12	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní)
VD13	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní)
VD14	plocha pro úpravu místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Polní)
VD15	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní)
VD17 VD18 VD19 VD20 VD21	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Starodvorská)
VD22	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Zahradnická)
VD23	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Zahradnická)

Koridor veřejné dopravní infrastruktury

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
DK1	koridor veřejné dopravní infrastruktury – silnice I.třídy	Krmelín

Plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VP1	veřejné prostranství	Krmelín (ul. Lyskova)
VP2	veřejné prostranství	Krmelín (ul. Za Křížem)
VP3	veřejné prostranství u hřbitova	Krmelín
VP4	veřejné prostranství u hřbitova	Krmelín

Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU1	regionální biocentrum RBC 109	Krmelín
VU2	regionální biokoridor RBK 554	Krmelín

1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Krmelín nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

1.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu Krmelín jsou vymezeny 3 plochy územních rezerv.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	budoucí využití plochy	podmínky současného využití a prověření budoucího využití
R1	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ <u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech	Současné využití se nemění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
R2	BV		
R3	BV		

1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V Územním plánu Krmelín jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Označení územní studie	Odpovídající plochy	Lhůta
US1	BV Z1	4
US2	BV Z8	4
US3	BV Z30	4

Sloupec lhůta stanovuje období v letech pro vložení dat o výše uvedených studiích do evidence územně plánovací činnosti od nabytí účinnosti ÚP Krmelín.

Stanovení podmínek pro pořízení výše uvedených studií:

- Územní studie **US1** navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.
- Územní studie **US2** navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.
- Územní studie **US3** navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.

Zároveň jednotlivé studie prověří a navrhnou technickou a dopravní obslužnost řešených ploch, jejich napojení na inženýrské sítě a možnosti jejich odkanalizování a zásobování vodou, plynem a elektrickou energií. Územní studie rovněž v jimi řešených lokalitách stanoví veřejně prospěšné stavby, opatření, případně plochy k asanaci.

1.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Krmelín se tyto plochy nevymezují.

1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

V Územním plánu Krmelín se pořadí změn v území nestanovuje.

1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V Územním plánu Krmelín se tyto významné stavby nevymezují.

1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů	33
I.2. GRAFICKÁ ČÁST	
I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000 1x
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000 1x
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000 1x
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000 1x
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000 1x

1.15.1 Základní pojmy

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

IDS: Integrovaný dopravní systém

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby

ČOV: čistírna odpadních vod.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$KZP = z.pl./P$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Koeficient zeleně (KZ) je poměr plochy zeleně k ploše pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek). Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení plochy zeleně umožňující přirozené zasakování dešťových srážek

$$KZ = plz / P$$

KZ = koeficient min. zastoupení zeleně

plz = plocha zeleně

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Podkroví je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny

kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro tělovýchovu a sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory, zařízení pro technické služby apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

<p>a. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro:</p> <p>Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.)</p> <p>Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.)</p> <p>Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.)</p> <p>Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.)</p> <p>Círky (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.)</p> <p>Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)</p> <p>b. Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro:</p> <p>Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.)</p> <p>Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.)</p> <p>Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.)</p> <p>Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.)</p> <p>Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)</p> <p>c. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní (např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)</p> <p>d. Občanské vybavení – hřbitovy (např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)</p>

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit převažující část průčelí hlavní stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m² zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m² zastavěné plochy.

Drobné stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m² zastavěné plochy.

Urbanistická koncepce je soustava přijatých zásad a pravidel, které jsou zárukou harmonického rozvoje sídelní struktury, sídel a krajiny v kontextu vývoje osídlení. Stanovovat urbanistickou koncepci je jedním z úkolů územního plánování [§ 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona].

Urbanistická kompozice

Součástí urbanistické koncepce je **urbanistická kompozice**. Jejím cílem je estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních a stavebních prvků do komponovaných souborů a celků s kvalitním a charakterově pestrým prostředím. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí.

Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.

Vychází z:

- krajinného reliéfu,
- přírodních a stavebních dominant,
- dochovaných historických hodnot místa,
- prvků podporujících prostorovou orientaci, identifikujících a ztraktivňujících dané místo, zachovávajících měřítko prostorů – ulic, náměstí, prostranství,

- hlavních os, průhledů, výhledů, siluet,
- stanovení kompozičních zásad, vazeb a principů,
- resp. z dalších vlastností sídla a krajiny.

Řadový rodinný dům

Řadový rodinný dům je rodinný dům v řadě minimálně dalších dvou rodinných domů, které na sebe navazují. Dvojdům není považován za řadový dům.

2 ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Územního plánu Krmelín pozbývá platnost Územní plán obce Krmelín a jeho změny.

Odůvodnění územního plánu Krmelín obsahuje grafickou část:

II.2a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.2c Výkres širších vztahů	1 : 25.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Krmelín

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Objednatel: Obec Krmelín, ul. Kostelní č.70, 739 24 Krmelín
Určený zastupitel: Ing. Yveta Kovalčíková, starostka obce
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich,

Platným územním plánem pro obec Krmelín je Územní plán obce Krmelín (vypracován „ing. arch. Ludmilou Konečnou“, schválen Zastupitelstvem obce Krmelín dne 26.6.2002); změna č. 1 Územního plánu obce Krmelín (ing. arch. Ludmila Konečná), byla vydaná Zastupitelstvem obce dne 6.9.2006 (obec OZV nevydala); změna č. 2 Územního plánu obce Krmelín (ing. arch. Ludmila Konečná), byla vydaná Zastupitelstvem obce dne 28.12.2006, změna č. 3 Územního plánu obce Krmelín (ing. arch. Ludmila Konečná), byla vydaná Zastupitelstvem obce dne 11.05.2011, nabytí účinnosti 1.6.2011.

V řešeném území jsou registrované dvě územní studie. Územní studie Krmelín – zm3/Z1, (ing. arch. Ludmila Konečná), schválena 18.4.2013 a Územní studie Krmelín – zm3/Z16 SO-V, (ing. arch. Ludmila Konečná), schválena 9.7.2014.

Zastupitelstvo obce Krmelín rozhodlo na svém zasedání dne 22.12.2015 o pořízení nového Územního plánu Krmelín. Obec předala pořizovateli dne 27.2.2017 projektantem zpracované doplňující průzkumy a rozborů a podklady pro návrh zadání Územního plánu Krmelín. Zadání Územního plánu Krmelín zpracované pořizovatelem bylo projednáváno v termínu ode dne 15.5.2017 do 14.6.2017 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Z projednávání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Koncept nebyl požadován. Upravené zadání Územního plánu Krmelín na základě projednávání bylo předáno obci Krmelín dne 7.9.2017 ke schválení v zastupitelstvu obce. Zadání Územního plánu Krmelín bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Krmelín konaném dne 26.10.2017.

Dne 25.7.2018 předala obec Krmelín zpracovaný návrh Územního plánu Krmelín pořizovateli k projednání.

Místo a doba konání společného jednání o návrhu Územního plánu Krmelín bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována dne 25.10.2018. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.11.2018 v 9.00 hodin na Magistrátu města Frýdku-Místku. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl doručen návrh Územního plánu Krmelín veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a i na úřední desce obce Krmelín. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem. Návrh Územního plánu Krmelín byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Krmelín v termínu od 8.11.2018 do 31.12.2018 a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Krmelín. V termínu do 28.12.2018 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V rámci projednávání návrhu Územního plánu Krmelín bylo na základě jednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem ŽPaZ, obcí Krmelín, projektantem ÚP, požádáno o přehodnocení nesouhlasného stanoviska dotčeného správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu Územního plánu Krmelín. Navazující stanovisko následně odsouhlasilo úpravy části zastavitelných ploch navržených v ÚP Krmelín (č.j. MSK 14245/2019 ze dne 6.2.2019).

Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Krmelín bylo vypracováno 10/2019, vzhledem k množství podaných připomínek a k jejich obsahu dochází k dalším jednáním s obcí Krmelín a projektantem k úpravám územního plánu. Žádost o úpravu územního plánu byla zaslána projektantovi 16.11.2020. Opravený návrh Územního plánu Krmelín byl předán pořizovateli k dalšímu projednávání dne 26.4.2021.

Dne 27.4.2021 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořizovatelem požádán o posouzení návrhu Územního plánu Krmelín v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Po dodatečném doplnění podkladů 19.5.2021 vydal své stanovisko dne 9.6.2021, ve kterém shledal nedostatky z hlediska zpřesnění koridoru DK1 a jeho návaznosti na Územní plán Ostravy a ve vazbě na zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném, znění nemá připomínky.

Dne 12.5.2021 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požádán o posouzení návrhu Územního plánu Krmelín dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.6.2021.

Na základě uvedených stanovisek byl požádán projektant o úpravu územního plánu (dne 18.6.2021). Opravený návrh Územního plánu Krmelín byl zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k novému posouzení dne 28.7.2021. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo doručeno 26.8.2021.

Obec Krmelín předala dne 12.10.2021 pořizovateli podklady a požádala o zahájení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Krmelín.

Veřejné projednání o návrhu Územního plánu Krmelín se konalo dne 6.12.2021 v sále Hasičského domu, ul. Kostelní v Krmelíně. Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhodnotil výsledky projednávání návrhu Územního plánu Krmelín a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (duben 2022). Vzhledem k množství podaných námitek a jejich obsahu dochází k dalším jednáním s obcí Krmelín a projektantem k úpravám textové a grafické části územního plánu. Dne 25.1.2023 byly dotčené orgány a nadřízený orgán vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek do 30 dnů od obdržení. Stanoviska dotčených orgánů byly bez připomínek. Ze stanoviska nadřízeného orgánu (krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ÚPaSŘ, č.j. MSK 16447/2023 ze dne 23.2.2023) vyplývá, že návrh rozhodnutí o námítkách č. 11, 12, 16 je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pořizovatel upravil návrh rozhodnutí o námítkách na základě uvedeného stanoviska (v Územním plánu Krmelín je ponecháno veřejně prospěšné opatření VU1 a VU2). Nadřízený orgán dále ve svém stanovisku konstatuje, že Územní plán Krmelín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11.10.2022.

Ze zpracovaného vyhodnocení projednávání návrhu Územního plánu Krmelín, z návrhu rozhodnutí o námítkách, vyhodnocení připomínek, nevyplývá podstatná úprava Územního plánu Krmelín. Po nepodstatných úpravách (žádost o úpravu územního plánu zaslána projektantovi 20.4.2023) je návrh Územního plánu Krmelín předán zastupitelstvu obce k vydání.

2.1 A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRMELÍN DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1.1 a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Krmelín je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a aktualizací č. 4 schválené usnesením vlády č. 321 dne 31. 8. 2021 (dále jen PÚR ČR).

Dle PUR ČR je zařazeno správní území obce Krmelín do **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polsko, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Řešené území **neleží** ve specifické ploše republikového významu.

Dle PÚR ČR nevedou přes řešené území žádné koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a migrační koridor.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, stabilizované plochy pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění NZt, průlehy a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území obce se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV., V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že v okolí obce jsou převážně půdy II. třídy ochrany ZPF a převážná většina těchto ploch byla vymezena v platné ÚPD, byly v územním plánu navrženy zastavitelné plochy na těchto kvalitních půdách. Lesní pozemky a vodní plochy jsou v řešeném území respektovány a stabilizovány.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Krmelín. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Navržený rozvoj obce vychází ze zařazení obce do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a částečně výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Krmelín má především charakter rezidenčně obytný s prolínáním služeb a občanského vybavení. Z tohoto důvodu nejsou výrazně podporovány plochy výroby a skladování. V územním plánu byly stabilizovány dvě plochy zemědělské (jedna u silnice I/58 a jedna odloučená v jihovýchodní části k.ú. Dále byly v ÚP stabilizovány dvě plochy výroby energie na fotovoltaickém principu u stávajícího hřbitovu. V územním plánu byla ponechána návrhová plocha VL Z38 – výroba a skladování – lehká výroba, která se nachází mezi plochami výroby energie.

V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Krmelín svým přírodním, obytným, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro posílení vazeb s městem Ostrava a Frýdek - Místek. Město Ostrava a Frýdek - Místek poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost. V obci Krmelín bydlí především obyvatelé, kteří do nedalekých měst dojíždí za prací. Obec obyvatelům poskytuje rekreační vyžití, kulturní akce, cykloturistiku, turistiku a hipoturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (stabilizace cyklostezek, turistických tras a naučné stezky a návrh chodníků pro pěší a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy dvou bývalých zemědělských areálů jsou stabilizované. Na kraji obce u silnice I/58 se nachází zemědělský a průmyslový areál s veterinární klinikou (do r. 2010 Zemkovo spol.s.r.o.) V tomto areálu se nachází prodejna potravin, masa uzenin, prodej koziho mléka z místní kozí farmy, uhelné sklady, centrum kamene, prodej stavebních materiálů, prodej obilovin, krmných směsí a dalších rostlinných produktů v rolnické prodejně a další. Jihovýchodně od obce se nachází izolovaný výrobní areál přístupná s ulice Za tratí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán vyznačil v koordináčním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán respektuje pozemky lesního půdního fondu. V územním plánu jsou navrženy v souladu se zadáním zastavitelné plochy, při jejichž vymezení dojde k záboru kvalitní zemědělské půdy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny v jihovýchodní a severní části katastrálního území. Obec Krmelín (zastavěné území) v rámci řešeného území se propojuje se sousedními k.ú. a jejich zastavěnými částmi. Stávající stav. V územním plánu je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole, louky s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území v severní a jihovýchodní části. V územním plánu byly navrženy plochy přírodní a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy a turistické trasy, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. V územním plánu je respektována stabilizována naučná stezka Odra - niva. Jihovýchodní okolí obce a jízďárna Ranč Moneta s chovem koní vytváří předpoklady pro rozvoj hipoturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. V územním plánu byla podél silnice I. třídy navržena izolační zeleň (ZV) a plochy smíšené venkovské (SV) určené především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby. Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I. třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

Do územního plánu byla zapracována následující podmínka pro plochu převzatou z platného ÚP: „využití zastavitelné plochy Z39 OV bude možné až po zpřesnění trasy přeložky silnice I/58 (koridoru dopravní infrastruktury DK1) v rozsahu dokumentace pro územní řízení.“

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné

mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace - plochy veřejných prostranství (kód PV). Nové komunikace byly vymezeny v dostatečné šířce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení,

plach rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byly navrženy pěší komunikace (především podél silnice III/4841 směr Paskov, chodník podél ul. Lyskova, Kostelní, Benátská, Školní, Světlovská a další). Návrhem chodníků se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z vodojemu Krmelín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. V obci je vybudován systém oddílné kanalizace odvedené na ČOV (severní část obce na ČOV Světlov, jižní část obce na ČOV umístěné Nový Svět v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. V územním plánu je navrženo prodloužení kanalizace v zastavitelných plochách. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena dvěma fotovoltaickými elektrárnami při silnici I/58 a individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Krmelín jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“), které mají právní stav účinný od 11.10.2022.

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
 - do územního plánu byl zpracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (označení v ZÚR MSK – D77), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy (I/58) – jižní tangenta Ostravy.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
 - netýká se řešeného území.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
 - netýká se řešeného území.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: kooperačních vazeb spádových obcí: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových obcí
 - netýká se řešeného území
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- území obce je částečně zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- Řešené území je zásobeno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z vodojemu Krmelín. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. V obci je vybudován systém oddílné kanalizace odvedené na ČOV (severní část obce na ČOV Světlav, jižní část obce na ČOV umístěné Nový Svět v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí. V územním plánu je navrženo prodloužení kanalizace v zastavitelných plochách. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- netýká se řešeného území

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- v územním plánu je respektována autobusová, cyklistická a pěší doprava.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na: ostatní dopravní systémy kraje; systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;

- v územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky, turistické trasy a pěší komunikace. V územním plánu v zastavěném území obce Krmelín jsou podél silnice III. třídy navrženy **pěší komunikace**.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- V územním plánu nebyly vymezeny **plochy přestaveb** ve stávajících zemědělských areálech.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. V územním plánu byla podél silnice I. třídy navržena izolační zeleň (ZV) a plochy smíšené venkovské (SV) určené především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby. Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I. třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

14. Ochrana výjimečných přírodních kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- netýká se řešeného území

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- v řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V územním plánu jsou respektovány požadavky ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

- V územním plánu jsou respektovány zájmy ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

16 b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.-

- do řešeného území zasahuje dobývací prostor Paskov I (černé uhlí), dobývací prostor Staříč (černé uhlí, metan), dobývací prostor Krmelín (zemní plyn) a ložisko surovin. V územním plánu respektováno.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Krmelín dále leží v **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- *Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán respektuje pozemky lesního půdního fondu. V územním plánu jsou navrženy v souladu se zadáním zastavitelné plochy, při jejichž vymezení dojde k záboru kvalitní zemědělské půdy.*

Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.
- *Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území a v prolukách při zachování průchodnosti území. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.
- *Nové zastavitelné plochy v obci Krmelín byly vymezeny s ohledem na významná sídla město Ostrava a Frýdek – Místek. Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území a v prolukách při zachování průchodnosti území. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

- *Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I. třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu je respektována autobusová, cyklistická a pěší doprava.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování **dotýkající se** k.ú. Krmelín:

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK

- *Do územního plánu byl zpracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy.*

Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

- *Všechny zastavitelné plochy vymezené v ÚP Krmelín jsou napojeny na el. energii a plynové vedení.*

Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

- *V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole, louky s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území v severní a jihovýchodní části. V územním plánu byly navrženy plochy přírodní a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.*

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území nezasahuje do žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR MSK.

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

D.1.1 Silniční doprava

38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje pro záměry silniční dopravy nadmístního významu plochy a koridory.

Pokud není níže upřesněno jinak, jsou koridory vymezeny v šířce:

- 300 m od osy komunikace na obě strany – pro komunikace rychlostního typu;
- 200 m od osy komunikace na obě strany – pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace.

Ze ZÚR jsou v obci Krmelín vymezeny následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury, USES**, územní rezervy:
- koridor dopravní infrastruktury (D77) – I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy

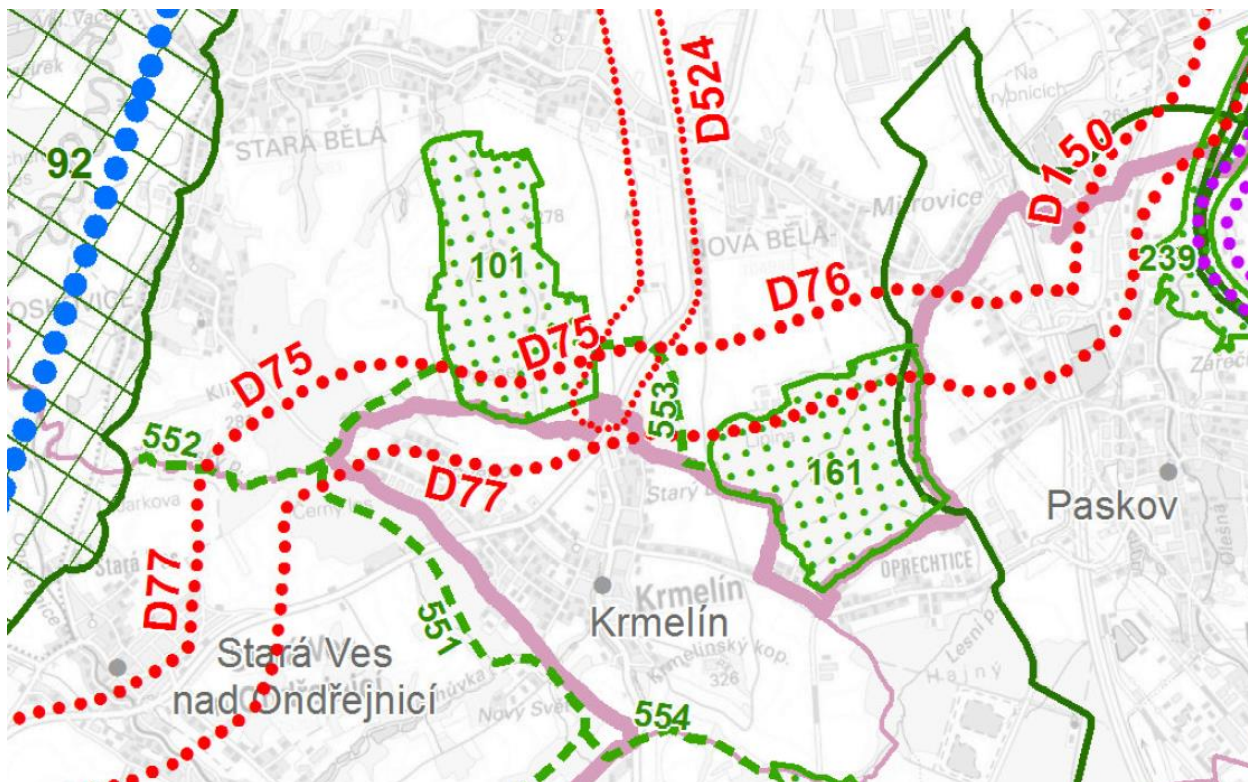
Na základě Stanoviska k návrhu územního plánu Krmelín Krajského úřadu, Odboru územního plánování a stavebního řádu (č.j.:MSK 65837/2021 ze dne 09.06.2021) byl v návrhu územního plánu zpřesněn koridor dopravní infrastruktury značený v územním plánu DK1. Důvodem zpřesnění koridoru DK1 bylo zjištění Krajského úřadu, že v Územním plánu Ostrava je tento záměr již zpracován a upřesněn tak, že je pro něj vymezena plocha pozemních komunikací DK 93 v šíři cca 125 m. Upřesněním koridoru v Územním plánu Ostrava došlo ke zmenšení jeho zásahu do správního území Krmelína, neboť jeho větší část je navržena právě ve správním území Ostravy. Do správního území Krmelína tak koridor vstupuje v severní části v lokalitě Malá strana v celkové délce cca 730 m. Koridor DK1 je navržen po zpřesnění v šířce cca 130 m.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnil a rozvíjel cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje.

Koridor dopravní infrastruktury (D76) – I/58 Krmelín - Paskov (křiž. I/56), nová stavba - jižní tangenta Ostravy, silnice I. třídy - Šířka koridoru - 600 m v celém rozsahu vymezení.

- záměr koridoru dopravní infrastruktury D76 po zpřesnění v územním plánu do správního území obce Krmelín **nezasahuje**. (Uvedený koridor zasahuje v ZÚR MSK nepatrnou částí do správního území obce Krmelín, kde se zároveň překrývá s koridorem D77 a D75. V kapitole H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, ve které jsou upřesněny záměry vyplývající ze ZÚR je pro obec Krmelín uveden pouze záměr D77, z čehož vyplývá, že tyto záměry do správního území obce Krmelín nezasahují, což je zřejmé i z jejich upřesnění v Územním plánu Ostrava).

Koridor veřejné infrastruktury vymezený v ZÚR MSK je v územním plánu respektován.



ZÚR MSK (výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy – ateliér T-plan s.r.o.).

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V ZÚR jsou v obci Krmelín vymezeny následující plochy a koridory pro ÚSES:

- RBC 109 Brušperský les - regionální biocentrum, ÚSES
- RBK 554 – regionální biokoridor RK

V územním plánu je vymezen nadregionální a regionální ÚSES v souladu se ZÚR MSK. V územním plánu byla prověřena návaznost na sousední katastrální území.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

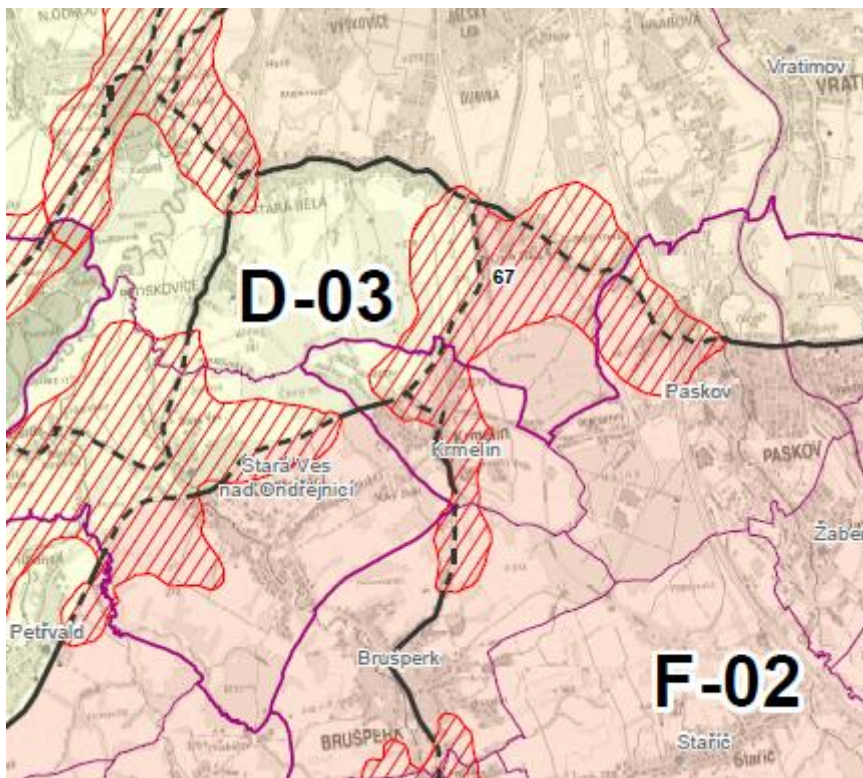
73p. Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné – Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod. – vzato na vědomí

74. ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:

74a. Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace – Krmelín – polycentrická sídelní struktura je v ÚP dále rozvíjena

74c. Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). – dopravní infrastruktura je v ÚP dále rozvíjena

F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN



Řešené území leží na vymezené ploše tří specifických krajín (Příbor – Nový Jičín (F-01) jihozápad k.ú., Frýdek – Místek (F-02) východní část k.ú. a Bartošovice (D-03) severozápad k.ú.). Přes všechny tyto tři vymezené specifické krajiny je vymezeno přechodové pásmo č.67 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín.

Oblast specifických krajín Moravské brány (D)

Část řešeného území je zařazeno do typu specifické krajiny 86b. **Bartošovice (D-03)**

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín:

- Specifická krajina D-02 PPM 45, PPM 47, PPM 54
- Specifická krajina E-01: PPM 67
- Specifická krajina F-01: PPM 45, PPM 47, PPM 67
- Specifická krajina F-02: PPM 67

Charakteristické znaky krajiny

- Otevřená krajina ohraničená mohutným i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajínám D-02 a F-01.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	K.ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Při umísťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.

Územní plán Krmelín nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného specifického krajinného typu.

Specifická krajina Bartošovice (D-03)

V této specifické krajině leží severozápadní část řešeného území, urbanizované území nad ulicí Staroveskou a zástavba podél ulice Proskovické. Na zástavbu navazuje zemědělská krajina a lesní porosty po obvodu katastrálního území (Černý les a Palesek). Tato zeleň je v územním plánu součástí ploch „NL - lesy“ a „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ a také vymezeného územního systému ekologické stability – LBC K1 a LBC K2.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní, tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky v souladu s cílovou kvalitou specifické krajiny Bartošovice (D-03).

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro zachování významných kulturních dominant (kostel sv. Jana a Pavla, Obecní dům, škola, Obecní úřad) ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny.

Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

Část řešeného území je zařazena do typu specifické krajiny 88. **Příbor - Nový Jičín (F-01)**

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina D-01: PPM 42, PPM 43
- Specifická krajina D-02: PPM 42, PPM 45
- Specifická krajina D-03: PPM 45, PPM 47, PPM 67
- Specifická krajina E-01: PPM 54
- Specifická krajina F-01: PPM 42, PPM 45
- Specifická krajina F-02: PPM 67, PPM 68
- Specifická krajina F-03: PPM 46, PPM 48, PPM 69, PPM 72
- Specifická krajina F-04: PPM 68, PPM 69

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičinský hrad na výrazném Starojičinském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.

Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičinského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičinského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Územní plán Krmelín nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného specifického krajinného typu.

Specifická krajina Příbor - Nový Jičín (F-01)

V této specifické krajinně leží jihozápadní část řešeného území, urbanizované území vymezené ulicemi Staroveskou, Kostelní a Brušperskou. Na zástavbu navazuje lokálně zemědělská krajina a osamělé lesní porosty podél vodního toku Machůvka. Tato zeleň je v územním plánu součástí ploch „NL - lesy“, „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ NZt – plochy zemědělské – trvale travní porosty. Zástavba přerůstá i do sousedního katastrálního území St. Ves nad Ondřejnicí lokalitou V Zahradách a Nový svět.

Rozvoj obytné funkce je řešen s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl respektován pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V územním plánu je chráněn a posilován krajinný a funkční význam vodních toků (Machůvka) vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro zachování významných kulturních dominant (kostel sv. Jana a Pavla, Obecní dům, škola, Obecní úřad) ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny. V územním plánu je zachována celistvost izolovaných lesních celků.

Část řešeného území je zařazena do typu specifické krajiny 88a. **Frýdek-Místek (F-02)**

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina D-03: PPM 67
- Specifická krajina E-01: PPM 67, PPM 82
- Specifická krajina F-01: PPM 67, PPM 68
- Specifická krajina F-04: PPM 68, PPM 77, PPM 78
- Specifická krajina F-06: PPM 79, PPM 82, PPM 84
- Specifická krajina F-07 PPM 77, PPM 79.

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsy.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšší Lhoty.
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Územní plán Krmelín nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného specifického krajinného typu.

Specifická krajina Frýdek-Místek (F-02)

V této specifické krajině leží východní část řešeného území, urbanizované území vymezené ulicemi Staroveskou, Kostelní, Brušperskou a Paskovskou. Na zástavbu navazuje zemědělská krajina a osamělé lesní porosty na Krmelínském kopci a podél jižní a východní hranice katastrálního území. Tato zeleň je v územním plánu součástí ploch „NL - lesy“, „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ a NZt – plochy zemědělské – trvale travní porosty. Cílová kvalita krajiny je posílena návrhem ploch přírodních NP N7,8, 9, 10, 11, 12 po obvodu řešeného území. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní, tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky v souladu s cílovou kvalitou specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02). Celistvostí nefragmentovaných celků krajiny je zachována především v okolí Krmelínského kopce a po obvodu katastrálního území (k.ú. Brušperk a k.ú. Paskov), vymezeným územním systémem ekologické stability RBK 554, RBC 109, LBK 116, 117 a LBC 143. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvyšší přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro zachování významných kulturních dominant (kostel sv. Jana a Pavla, Obecní dům, škola, Obecní úřad) ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny. V územním plánu je posílena struktura nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny návrhem interakčních prvků vymezených v koordinačním výkrese. V územním plánu v této části řešeného území je zachován zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.

F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN

Řešené území je dotčeno přechodovým pásmem č.67.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V ZÚR jsou v obci Krmelín vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby**:

- koridor dopravní infrastruktury (D77) – I/58 Petřvald - Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy
- koridor dopravní infrastruktury (D76) I/58 Krmelín - Paskov (křiž. I/56), nová stavba - jižní tangenta Os-travy, silnice I. třídy - záměr koridoru dopravní infrastruktury D76 po zpřesnění v územním plánu do správního území obce Krmelín **nezasahuje**.

V ZÚR jsou v obci Krmelín vymezeny následující **veřejně prospěšná opatření**:

- **109 Brušperský les - regionální biocentrum, ÚSES**
- **554 – regionální biokoridor RK**
- 101 Bělský Palesek - regionální biocentrum, ÚSES (leží mimo řešené území)
- 161 Lipina u Oprechtic - regionální biocentrum, ÚSES (leží mimo řešené území)
- 551 – regionální biokoridor (leží mimo řešené území)
- 552 – regionální biokoridor (leží mimo řešené území)
- 553 – regionální biokoridor (leží mimo řešené území)

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené ZÚR MSK jsou v územním plánu respektovány.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a případně zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR MSK. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

ORP	OBECE	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVO DŇOVÁ OPATŘENÍ	NR ÚSES	R ÚSES	SPECIFICKÁ KRAJINA	PŘECHODOVÁ PÁSMATA
Frýdek Místek	Krmelín	D77				109, 101, 161, 551, 553, 554	D-03, F-01, F-02	67

V územním plánu jsou zpracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR ČR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh územního plánu Krmelín vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Frýdek - Místek, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2020.

Z ÚAP ORP Frýdek Místek vyplývají pro řešené území následující klady a problémy k řešení:

1. Širší územní vztahy

Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

+ bez pozitiv

! bez negativ a problémů

3. Struktura osídlení

Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

- *Rozvinutá sídelní struktura po obou stranách silnice I/58*

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

+ kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

! vysoký index stáří (ZU10)

- *V ÚP byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, které přispějí k stěhování mladších obyvatel do obce.*

5. Příroda a krajina

+ zajímavé segmenty přírodních biotopů – především v jižní části území (údolí levostranného bezejmenného přítoku Machůvky nad obcí, lesy v jihovýchodní části území)

+ zajímavá vyhlídková místa a pohledy (Krmelínský kopec, lokalita Za humny aj.)

! fragmentovaná krajina zástavbou, snížená migrační prostupnost území – silně rozpínává

zástavba do krajiny, negativní dominanty (betonový skelet) (P10)

! fragmentované území dopravou – I/58, II/486 (P12)

! záměr čtyřpruhové silnice I. třídy (jižní tangenta Ostravy) vymezený přes LBC K1 na území obce (SZL05)

! zastavitelné plochy zasahující do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v jižní části obce (Z25, Z26 a Z27) (SO01)

! zastavitelná plocha Z25 je vymezena na kvalitním lučním biotopu (SO03)

- *V ÚP byl v jižní části katastrálního území vymezen územní systém ekologické stability, který stabilizuje cenné přírodní plochy*
- *Stávající zástavba se rozprostírá na celou šířku katastrálního území ve směru sever – jih. Migrační prostupnost nelze řešit v tomto S-J směru. Po obvodu katastrálního území (mimo řešené území) je navržen územní systém ekologické stability, který přispěje k lepší migrační prostupnosti.*
- *Do územního plánu je zakreslen koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1 – silnice I. třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy.*
- *Zastavitelné plochy (Z25, Z26 a Z27) byly převzaty z platné ÚPO*

6. Vodní režim a horninové prostředí

DP Krmelín. Neaktivní v zastavitelných, zastavitelných plochách i mimo ně, dle dotazníku bez problémů.

+ bez pozitiv

! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02)

! ohrožení zástavby rozlivem vod z vodních toků při povodních (OU06)

! stanoven jeden kritický bod – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem (OU07)

- *(SZL02) dle grafické části zaznačen v k.ú. Brušperk*
- *(OU06) neidentifikován v grafické části ÚAP*
- *(OU07) neidentifikován v grafické části ÚAP*
- *V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.*

7. Kvalita životního prostředí

+ v obci se nevyskytují SEZ/brownfieldy, černé skládky a není problém se zápachem

! objekt společnosti Explosia a.s. je zařazený do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06)
! obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08)
! problém s hlukem z dopravy/z výroby/jiný zdroj (ZH08)

- *Přes obec Krmelín prochází silnice I. třídy. V územním plánu byla podél silnice I.třídy navržena izolační zeleň (ZV). Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň. Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.*

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

+ menší a střední půdní bloky
+ mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy
+ nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce
! lesnatost je velmi nízká (5,9 %), nedostatek lesních ploch v celém území obce (P02)
! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
! nižší, lokálně střední erozní ohrožení plošným odtokem (OU04), dle dotazníku občanské zanášení příkopů a propustí
! několik erozně ohrožených DSO (OU09)

- *V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole, louky s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území v severní a jihovýchodní části. V územním plánu byly navrženy plochy přírodní a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.*
- *Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.*
- *Řešené území leží v zemědělské krajině. V okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se v menší míře nacházejí půdy III. a IV. třídy ochrany.*
- *Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II.třídy ochrany.*
- *Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.*

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

+ pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, čistota a vzhled obce
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
! nedostatečně dostupná gynekologie dle standardů dostupnosti (P18)
! chybějící zubní lékař a praktický lékař pro děti a dorost (P18)
! chybějící byty pro seniory (P19)
! chybějící hřiště pro děti všech kategorií (P20)
! chybějící větší sál pro pořádání velkých obecních akcí během celého roku (P21)
! chybějící veřejná prostranství a parky v centru obce a v lokalitě Světlov (P22)
! nedostatečná dopravní obslužnost (ZD04)
! neodpovídající sklepní prostory pro školní družinu (P17)
! nedostatečná kapacita mateřské školy (P17)

- *Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce ul. Kostelní, Školní a ul. Brušperská. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Jana a Pavla, základní škola, obecní úřad, pošta, mateřská škola,*

zdravotní středisko, hasičská zbrojnice, sportovní hala), stabilizovaná plocha **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** (restaurace, pohostinství, supermarket, minipivovar a prodejny) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (sportovní areál u sportovní haly v centru).

- V plochách **SV smíšených venkovských** je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.
- Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.
- Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z33 OV) a plochu občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova Z63 OH.
- V regulativech ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou přípustné:
 - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře
 - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
 - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
 - veřejná prostranství a další

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

+ 99 % obyvatel napojeno na vodovodní síť obce
+ 94 % obyvatel napojeno na kanalizaci zakončenou v ČOV
+ plynifikace celé obce
+ velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
! silnice I/58 a II/486 procházejí zastavěným územím (ZD01)
! chybějící obchvat obce (ZD14)

- Do územního plánu byl zpracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (obsažený v ZÚR MSK), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy.

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

+ vysoká míra podnikatelské aktivity, nízká nezaměstnanost
! bez negativ a problémů

12. Rekreační a cestovní ruch

+ V obci se nachází 2 kulturní památky.
! bez negativ a problémů

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

+ bez pozitiv
! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

- V ÚP řešitelné v rámci vymezených jednotlivých ploch.

2.1.2 a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Krmelín.

Územní plán Krmelín zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

2.1.2.2 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Charakter zástavby si zachová venkovský ráz

- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

2.1.2.3 Ochrana nezastavěného území

Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech

(BV Z1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,40,41 plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

Navrhované plochy smíšené venkovské (SV Z35,37) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území. Navržené plochy občanského vybavení (Z33 OV, Z63 OH) jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území.

V územním plánu je vymezena plocha výroby a skladování – lehká výroba, která navazuje na zastavěné území (Z38 VL).

Další zábory půdního fondu se dají předpokládat v případě navržených dopravních staveb a veřejných prostranství.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístění protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

2.1.3 a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.1.B, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Krmelín je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Krmelín je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Frýdek - Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

V zadání územního plánu byly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním Územního plánu obce Krmelín.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Krmelín je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.1.4 a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Krmelín:

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

stanovisko nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 158224/2018 ze dne 19. 12. 2018

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.10.2018 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování návrhu Územního plánu Krmelín vydává

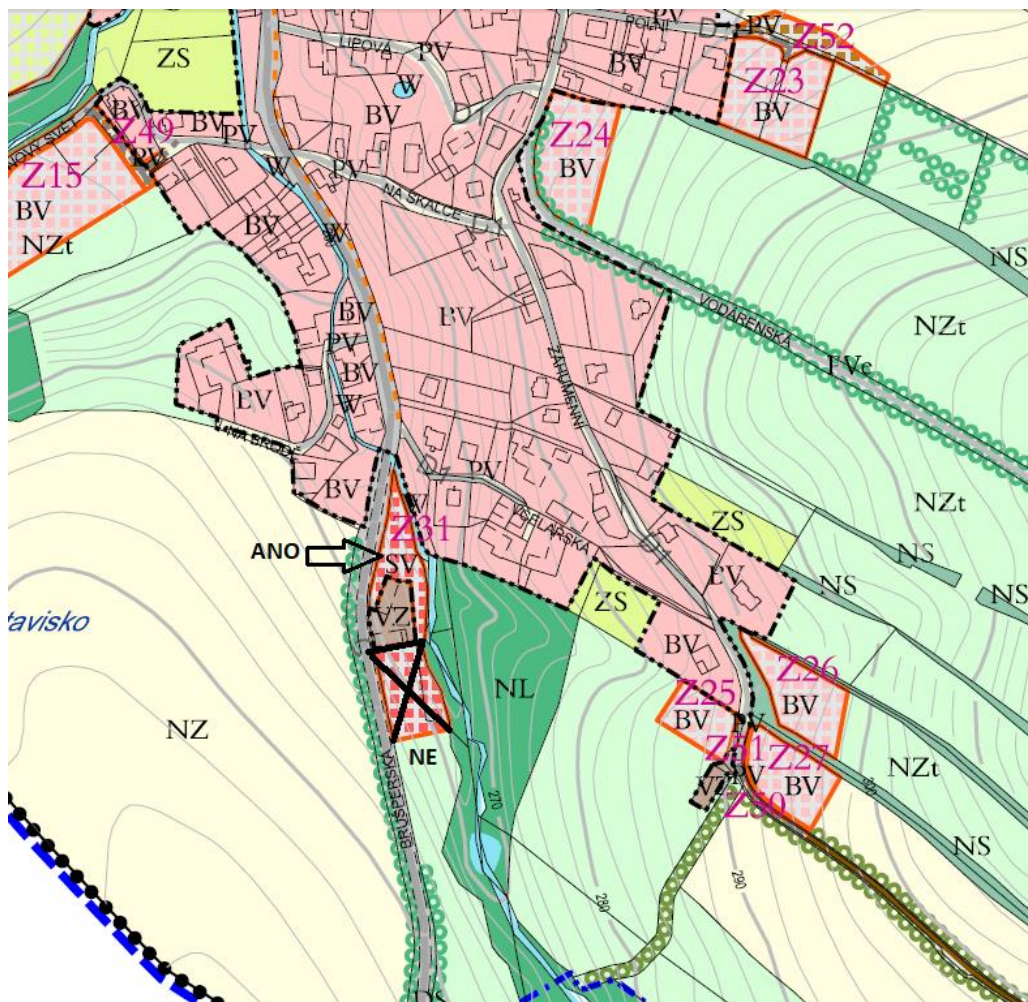
s t a n o v i s k o

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Překládaný návrh územní plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení, s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého návrhu Územního plánu Krmelín, uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z32 (návrh ploch pro výstavbu rodinných domů) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu územního plánu vyřazena. Jedná se o travnaté plochy navazující na rozsáhlý lesní komplex. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti lesa, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem a vytváří přirozený biokoridor a biotop pro volně žijící živočichy. V současné době je územním plánem vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny.
2. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením ploch Z75 a Z76 (návrh ploch pro výstavbu rodinných domů a pro soukromou a vyhrazenou, obvykle oplocenou, zeleň) a požaduje, aby tyto plochy byly z návrhu územního plánu vyřazeny. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. V současné době je územním plánem vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny. Plocha Z76 pak přímo navazuje na lesní porost, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby a oplocováním ploch směrem do volné krajiny přímo navazující na lesní porosty, a to zejména s ohledem na volný pohyb živočichů.
3. Orgán ochrany přírody souhlasí s vymezením plochy Z31 (návrh ploch pro výstavbu rodinných domů) pouze v omezeném rozsahu, viz příložený zákres hranic pro zástavbu do grafické části návrhu územního plánu. Předmětná plocha přímo navazuje na lesní a břehové porosty bezejmenného vodního toku (IDVT 10210336), které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny dále směrem na jih.



4. Ke zbylým požadavkům nemá orgán ochrany přírody připomínky, neboť se jedná zejména o plochy převzaté z platného ÚPO nebo o vyplnění proluk.

Vyhodnocení: respektovat, vyřadit z návrhu plochy Z32, Z75, Z76, omezit rozsah plochy Z31 dle zákresu

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frydku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad požaduje, aby výstavba na veškerých zastavitelných plochách, plánovaných na zemědělských pozemcích odvodněných stavbou k odvodnění pozemků, byla podmíněna povinností vyplývající z ust. § 56 odst. 4 písm. b) vodního zákona - *Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen*

- strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,*
- užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části*
- ohlašovat vlastníkově stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, případně vodoprávnímu úřadu zjevné závady ve funkci stavby nebo její části,*
- strpět, aby se jeho pozemku užilo v nezbytné míře k údržbě stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její části*

V ostatním nemá vodoprávní úřad k předloženému Návrhu Územního plánu Krmelín připomínky.

Vyhodnocení: respektovat, zapracovat do textové části odůvodnění

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení: na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství nemá k předloženému návrhu Územního plánu Krmelín připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu Územního plánu Krmelín souhlasné stanovisko. V Územním plánu Krmelín se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení: bez připomínek

3. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**
stanovisko nepředložili

4. **Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili

5. **Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek, č.j. S-KHSMS 56781/2017/FM/HOK ze dne 17. 12. 2018**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 25. 10. 2018, o stanovisko k návrhu Územního plánu Krmelín.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Krmelín souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 25. 10. 2018, o stanovisko k návrhu územního plánu Krmelín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu před hlukem. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. U navržených ploch v blízkosti silnic byla dána podmínka respektovat stanovená hluková pásma, pro plochy výroby a skladování – lehká výroba, zemědělské výroby aj. platí podmínka, že je v nich nepřipustné využití, které by snižovalo kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, resp. záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK obecně upozorňuje, že prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou

hlukovou ochranu nově umístovaného objektu. Ochrana před hlukem se netýká pouze vytyčených ochranných pásem silnic či železnic, ale všech lokalit, které mohou být hlukem nadlimitně zatíženy.

Vyhodnocení: bez připomínek

6. **HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili

7. **Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č.j. 785/580/17,31645/ENV;000383/A-10 ze dne 28.6.2017**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v textové a grafické části (koordinační výkres) chybí uvést a zakreslit chráněné ložiskové území Krmelín, chráněné ložiskové území Paskov a výhradní ložisko Důlní záv. 3, Paskov, Staříč podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: upřesnit v textové a grafické části územního plánu vymezení chráněných ložiskových území a výhradního ložiska podle aktuálních údajů České geologické služby

8. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 150546/2018 ze dne 19. 12. 2018**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Krmelín

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad požaduje, aby plochy dopravní infrastruktury byly rozděleny do dvou částí: 1) dopravní infrastruktura silniční; 2) dopravní infrastruktura místní.

Odůvodnění:

Krajský úřad, vykonávající dle § 29 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad požadavek na rozdělení plochy dopravní infrastruktury na plochy dopravní infrastruktury silniční na plochy dopravní infrastruktura místní odůvodňuje tím, že se u nich liší přípustné využití. V plochách dopravní infrastruktury silniční nemohou být přípustná veřejná prostranství, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště, apod. S tím krajský úřad odkazuje na § 9 vyhlášky č. 501/5006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je nutno vymezit pojem "stavby veřejné".

Vyhodnocení: *respektovat, rozdělit plochu dopravní infrastruktury na dvě části*

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem ÚP Krmelín dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení: *bez připomínek*

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: *na vědomí*

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: *na vědomí*

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem územního plánu Krmelín.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu respektuje regionální území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability (ÚSES). Dle § 4 odst. 1 zákona je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem. Ve správním obvodu obce Krmelín se nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Vyhodnocení: *bez připomínek*

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady návrhu územního plánu Krmelín, a to z hlediska postupů vymezených § 4 a § 5 tohoto zákona, přičemž vzal do úvahy i uplatnění zásad vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil předpokládaný záměr z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vztahujících se zejména k uplatnění postupů změny funkčního využití zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany, dle § 4 odst. 3 a navazujícího § 4 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V tomto směru byla pozornost zaměřena především na nově navrhované záměry zatížené zvýšenou ochranou, kdy je nezbytné prokázat veřejný zájem výrazně převažující nad zájem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká převzatých návrhů, je možné tyto uplatnit za předpokladu, kdy je zde převedena plocha původního (předchozím způsobem schváleného) funkčního využití území, u kterého se tato funkce novým návrhem nemění. Krajský úřad při vyhodnocení požadavků ploch pro bydlení dospěl k závěru, že se pro tyto účely vychází z průměrného plošného vymezení 0,15 ha pro jednu stavební parcelu, což při deklaraci předpokladu realizace 204 stavebních parcel činí 30,6 ha. Jestliže je tedy v zájmu rozvoje sídelního celku rozšířit plochy pro bydlení v deklarované rozsahu 16 - 30 ha, došlo k vymezení těchto ploch v maximálním rozsahu, přičemž obsahem předloženého vyhodnocení není údaj objektivně vyhodnocující tuto potřebu (není zde ani procentuálně vyhodnocen převis nabídky těchto ploch ve vztahu ke skutečné potřebě ploch pro tento specifický účel). Krajský úřad v této souvislosti připomíná, že se jedná o přípravu nového územního plánu, kde je nezbytné vyhodnotit i zájmy vyplývající z § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy navrhnout řešení výhodná i z pohledu této ochrany, kdy může být s ohledem na uvedené skutečnosti přijat závěr snížení dosud vymezeného a předpokládaného záboru zemědělské půdy ve prospěch ploch plnících tuto funkci.

Krajský úřad s ohledem na potřebu objektivního posouzení skutečných potřeb ploch pro jiné než zemědělské využití doporučuje pořizovateli svolat k projednávanému návrhu jednání za účasti zainteresovaných stran (zadavatel, pořizovatel, projektant) a zdejšího správního orgánu s cílem vyjasnit tuto potřebu rozvoje sídelního útvaru na úkor zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu.

Vyhodnocení: vydáno navazující stanovisko č.j. MSK 14245/2019 ze dne 6. 2. 2019

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Vyhodnocení: na vědomí

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: bez připomínek

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

8a. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 14245/2019 ze dne 6. 2. 2019 – navazující stanovisko, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost ze dne 23. 1. 2019, č. j. MMFM 12463/2019, sp. zn. MMFM_S 2782/2016/OÚRaSŘ/Vojt o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 150546/2018, sp. zn. ŽPZ/31348/2018/Jak, ze dne 19.12.2018 (dále též jen „koordinované stanovisko“), vydaného k územnímu plánu Krmelín, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nesouhlasil v části 7. se záměry předložených změn funkčního využití území, přičemž zdůraznil nezbytnost náležitého vyhodnocení předloženého návrhu, především z hlediska postupů daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v této části koordinovaného stanoviska zdůraznil nezbytnost posouzení rozsahu předkládaných změn funkčního využití území z hlediska předpokládaného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (navržených především pro účely bydlení), a to i s ohledem na deklarovaný převis nabídky těchto ploch.

Vydání navazujícího stanoviska předcházelo jednání, konané dne 17. 1. 2019 na Magistrátě města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, za účasti statutárního zástupce obce a projektanta s cílem nalézt řešení a odůvodnit navrhovanou a nezbytnou úpravu tak, aby bylo možno návrh územního plánu akceptovat. Na základě projednaného a dohodnutého postupu zdejší správní orgán obdržel podklady upravující a odůvodňující předložený návrh v území, přičemž předmětem posouzení byly zejména zastavitelné plochy ozn. Z8, Z16, Z21, Z35, Z39, Z70.

Krajský úřad dospěl na základě výše uvedeného postupu k následujícímu závěru:

- **plocha Z8 BV** – část požadavku bude převedena do územní rezervy ozn. R2 (o výměře 3,65 ha),
- **plochy Z16 BV, Z70 ZV** – budou převedeny do územní rezervy ozn. R3 (výměra 2 ha),
- **plocha Z21 BV** – část požadavku bude převedena do územní rezervy ozn. R1 (výměra 1,43 ha),
- **plocha Z35 SV** – bude převedena na plochu veřejné zeleně Z71 ZV (výměra 1,6 ha),
- **plocha Z39** – v daném případě bude provedena změna funkčního využití (VL) na občanskou vybavenost (OV).

Zbývající záměry budou v návrhu ponechány.

Z hlediska dosavadních projednání územního plánu lze konstatovat, že se jedná o postupy umožňující v daném urbanizované území realizaci zástavby, a tedy potřeb vymezení zastavitelných ploch s ohledem na demografický rozvoj sídelního útvaru. Krajský úřad, vázán potřebou respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyvolal, závěrem přijatým ve výše uvedeném koordinovaném stanovisku, jednání s cílem vyhodnotit skutečné potřeby rozvoje obce, a to i ve vztahu k zájmům ochrany zemědělského půdního fondu a řešením výhodným i z hlediska ochrany významné složky životního prostředí. V případě převedení uvedených požadavků do územních rezerv sledoval zdejší správní orgán záměr omezit předchozí požadavky na změnu funkčního využití území tak, aby byly zachovány uvedené plochy, požívající zvýšené ochrany, dle postupů daných § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s tím, že je možné záměr projednat při posuzování následných a odůvodněných změn územního plánu. V tomto směru byla snaha zachovat takto ucelené plochy větších výměr. Krajský úřad v této souvislosti zdůrazňuje, že ve smyslu ust. § 4 odst. 4 uvedeného zákona je zvýšená ochrana zemědělské půdy uplatněna i v případech, kdy dochází ke změně funkčního využití již dříve projednaných ploch. V tomto podstatném směru, sladění nezbytných požadavků se zájmem respektování ochrany zemědělského půdního fondu, došlo ke shodě se zainteresovanými subjekty, které se účastnily výše uvedeného projednání územního plánu.

Po zvážení předložených argumentů s přihlédnutím ke kvantitativnímu i kvalitativnímu vyhodnocení předmětné lokality, dospěl krajský úřad k závěru umožnit nezbytný urbanistický rozvoj předmětného území, a to za Opatření obecné povahy – Krmelín

předpokladu provedení výše uvedených úprav. Krajský úřad současně zohlednil realizaci záměru z hlediska veřejného zájmu zajistit nezbytný rozvoj sídelního celku, přičemž v souladu s postupy vymezenými § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu sledoval i řešení výhodná ve smyslu uplatněné právní úpravy i Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit koordinované stanovisko ze dne 19. 12. 2018, vedené pod č.j. MSK 150546/2018, sp. zn. ŽPZ/31348/2018/Jak, a to tak, že krajský úřad s takto doplněným, upraveným a odůvodněným návrhem územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v koordinovaném stanovisku, nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení: respektovat, upravit vymezení zastavitelných ploch Z8, Z16, Z21, Z35, Z39, Z70

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha, č.j. 629/2018-910-UPR/2, ze dne 18. 12. 2018

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu územního plánu Krmelín vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní a drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Krmelín a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Krmelín **za následující podmínky:**

1) Požaduje respektovat ochranná pásma (dále jen OP) letiště Ostrava/Mošnov dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Krmelín **za následujících podmínek:**

2) Požadujeme sjednotit grafickou část územního plánu týkající se koridoru pro přeložku silnice I/58.

3) V textové části výroku u přípustného využití koridoru dopravní infrastruktury DK1 (str. 28) požadujeme vypustit veškeré přípustné využití.

4) Do textové části výroku územního plánu požadujeme doplnit vymezení koridoru pro umístění přeložky I/58 s podmínkou, že v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci přeložky I/58.

5) Požadujeme u přípustného využití ploch Dopravní infrastruktury – silniční (strana 19) vypustit „parky a veřejnou zeleň včetně dětských hřišť.“

6) Zastavitelné plochy Z35, Z37, Z38, Z39 a Z32 požadujeme připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Ad 1) Řešené území leží cca 7 km od veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, které má vyhlášená OP Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Návrh územního plánu obce Krmelín zasahuje od ochranných pásem tohoto letiště, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a do OP se zákazem laserových zařízení. V grafické části jsou tyto OP vyznačena, ale textová část tyto informace neobsahuje (v kapitole 2.5.5.1.5 Doprava letecká je uveden odkaz na kapitolu Ochrana zvláštních zájmů, ale ani zde nejsou ochranná pásma uvedena).

Z těchto důvodů Ministerstvo dopravy uplatňuje připomínku a požaduje, aby byla uvedena do souladu textová a grafická část návrhu ÚP a výše uvedená ochranná pásma byla respektována

v plném rozsahu. Parametry samotných OP lze získat buď od provozovatele letiště nebo od místně příslušného stavebního úřadu či úřadu pro civilní letectví. Dále upozorňujeme, že správný název letiště je Ostrava/Mošnov nikoli Letiště Ostrava, a.s. jak je uvedeno v textové části územního plánu.

Ad) *Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*

Ad 2) V grafické části návrhu ÚP je vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice I/58. Tento koridor je ve všech výkresech kromě Hlavního a Koordinačního zakreslen i přes zastavitelné plochy Z16 a Z70. Požadujeme proto v těchto dvou výkresech koridor upravit v souladu s ostatními výkresy.

Ad 3 + 4) U přípustného využití koridoru dopravní infrastruktury DK1 požadujeme vypustit veškeré přípustné využití (strana 28). Koridor dopravní infrastruktury DK1 je vymezen pouze pro umístění VPS přeložky silnice I/58, příp. pro přeložku silnice nižší třídy. Koridor pro přeložku silnice I/58 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci stavby silnice I/58.

Ad 6) V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí stavební zákon zejména § 20,

a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z důvodu přesného určení připojení ploch Z35, Z37, Z38, Z39 a Z32 k silnici I/58 je ve výroku stanoviska uplatněna předemtná podmínka.

Vyhodnocení: respektovat stanovené podmínky

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, SBS 34094/2018/OBÚ-05 ze dne 12. 11. 2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také horní zákon), k návrhu **Územního plánu Krmelín** (dále také návrh ÚP), určeného k společnému projednání

požaduje

zajistit ochranu ložiska nerostné suroviny v následujících dobývacích prostorech (dále také DP) stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedených v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:

- Staříč - ev. č. 2 0051

stanovený pro vyhrazené ložisko černého uhlí těžené hlubinným způsobem a hořlavého zemního plynu organizací OKD, a. s. se sídlem v Karviné, Doly, která je současně správcem dobývacího prostoru.

Ochrana DP je zajištěna vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 1521/580/15,62165/ENV; sp. zn. 000370/A-10 ze dne 4. 9. 2015 a jeho příloh.

Případné umístění staveb v DP upravuje ustanovení § 19 horního zákona a citované rozhodnutí MŽP a jeho příloh.

- dobývací prostor ev. č. 40 039 s názvem Krmelín,

- dobývací prostor ev. č. 40 079 s názvem Paskov I,

stanovené pro těžení vyhrazený nerost hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje pro organizaci Green Gas DPB, a.s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem uvedených DP.

V rozhodnutích o stanovení uvedených DP není stanovena žádná ochrana těchto DP spočívající v omezení povrchové zástavby.

Rozhodnutí o stanovení DP je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

Dle ustan. § 43 odst. 4 horního zákona je uvedeno, že *dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustan. § 16 odst. 2 a 3 horního zákona.*

Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 dle přílohy č. 1, část A – *Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území* vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a je nutno ho v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole *Limity území.*

Vyhodnocení: vymezit a upřesnit dobývací prostory a vyhrazená ložiska nerostů v územním plánu, uvést dobývací prostory v textové části v kapitole Limity území, zajistit ochranu ložisek nerostných surovin dle požadavku dotčeného orgánu

11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 61500 Brno, Sp. zn. 87328/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 28. 11. 2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci**.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: bez připomínek

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č.j. SCS/2018/127853-T, ze dne 31. 10. 2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „**zpracování návrhu Územního plánu Krmelín**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „návrhem Územního plánu Krmelín“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Návrhu zadání Územního plánu Krmelín**“ a skutečnosti, že v zahájeném projednávání není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

stanovisko nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

stanovisko nepředložili

15. Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

stanovisko nepředložili

16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 30517/2017 ze dne 12. 5. 2017

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k návrhu Územního plánu Krmelín (dále též „návrh územního plánu“) podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem územního plánu souhlasíme s podmínkou, že

1. pořizovatel bude respektovat limity v území vyplývající z jednotlivých rozhodnutí a stanovení dobývacích prostorů Staříč (ID: 20051), Krmelín (ID: 40039), a Paskov I (ID: 40079) a
2. v části návrhu územního plánu „1.6.3 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch“ budou odstraněny podmínky nepřípustného využití území spočívající v zákazu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na plochách, které se nachází ve výše uvedených dobývacích prostorech. Konkrétně se jedná o plochy výroby a skladování (VL), veřejných prostranství v nezastavěném území (PVe), vodní a vodohospodářské (VV), zemědělské (NZ), zemědělské – trvale travní porost (NZt) a plochy lesní (NL).

Odůvodnění:

Správní území se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 1440000), chráněném ložiskovém území vyhrazeného nerostu zemního plynu Krmelín (ID: 2246000) se stanoveným dobývacím prostorem Krmelín (ID: 40039) a chráněném ložiskovém území vyhrazeného nerostu zemního plynu Paskov (ID: 07170100) se stanoveným dobývacím prostorem Paskov (ID 40079). Západní částí obec prochází výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Příbor-sever (ID: 3144100). Do východní části obce zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářské suroviny Krmelín (ID: 3142900).

Uvedené plochy výhradních ložisek a dobývacích prostorů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese návrhu územního plánu. Ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářské suroviny Krmelín lze považovat ve smyslu ustanovení § 7 horního zákona za součást pozemku.

Podle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutí o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Pokud byla v rozhodnutích o stanovení výše uvedených dobývacích prostorů a v podmínkách o povolení hornické činnosti stanovena možnost využívat tato území jiným způsobem, je nutné tyto skutečnosti výslovně uvést v odůvodnění územního plánu, aby bylo patrné, že navrhované změny využití území (zejména plochy bydlení) nebudou v rozporu s podmínkami o povolení hornické činnosti. Rovněž není možné akceptovat zákaz umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou, pokud jsou v souladu s podmínkami o povolení hornické činnosti. V opačném případě Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje, aby bylo navrhované nepřípustné využití území v předmětných plochách z návrhu územního plánu vypuštěno.

Vyhodnocení: respektovat, upravit podmínky nepřípustného využití ploch VL, PVe, VV, NZ, NZt, NL

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Krmelín

1. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**
stanovisko nepředložili
2. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 184522/2021 ze dne 30. 11. 2021**

Veřejná vyhláška oznamující zahájení řízení o vydání Územního plánu Krmelín formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.10.2021 žádost o stanovisko k výše uvedené Veřejné vyhlášce oznamující zahájení řízení o vydání Územního plánu Krmelín formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání a po jeho prostudování odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému návrhu Územního plánu Krmelín souhlasné stanovisko.

Upozornění:

Správní orgán obdržel podání pod názvem „Upozornění na návrh změny územního plánu kolidující se zájmy na ochranu vodovodního řádu“, ve kterém je požadováno, aby v případě, že nebude moci být vydán souhlas k činnostem dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) je povinností správního orgánu na tuto skutečnost poukázat ve fázi schvalování změn územního plánu obce Krmelín. Správní orgán uvádí,

že žádost o vydání souhlasu k činnostem v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací je návrhové řízení. Přitom dle § 23 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích přihlédne k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob. Z tohoto vyplývá, že správní orgán nemůže předvídat, zda tento souhlas vydán bude či nikoliv.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Krmelín bez připomínek.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému návrhu Územního plánu Krmelín souhlasné stanovisko. Stávající koncepce způsobu nakládání s odpady v obci Krmelín se nemění.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu Územního plánu Krmelín souhlasné stanovisko. V návrhu Územního plánu Krmelín se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu cca 0,59 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o vymezený koridor dopravní infrastruktury DK1. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby a byl převzat ze ZÚR MSK (značení dle ZÚR MSK – D77) – jedná se o silnici I. třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy (obchvat obce). Koridor je trasován po severní straně katastrálního území, kde pokračuje v k. ú. Stará Bělá. V trase koridoru se nachází tři lesní pozemky, přesnější údaje o navrhovaném záboru budou provedeny v navazující dokumentaci po zpřesnění záměru. Zásah do lesních porostů je navržen v nezbytně nutné míře, záborem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

Vyhodnocení: bez připomínek

3. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**
stanovisko nepředložili
4. **Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili
5. **Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili
6. **HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili

7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2021/580/1484 ze dne 13. prosince 2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu územního plánu obce Krmelín jsou správně zakreslena a uvedena všechna chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území, která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 131874/2021 ze dne 13. 12. 2021

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Krmelín, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh ÚP Krmelín, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

Vyhodnocení: bez připomínek

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným předloženým návrhem ÚP Krmelín v rámci veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje ÚP Krmelín nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

Vyhodnocení: bez připomínek

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: bez připomínek

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: bez připomínek

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým upraveným návrhem ÚP Krmelín v rámci veřejného projednání souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního plánu Krmelín dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje na limity dalšího rozvoje oblasti charakterizovanými plochami Z25, Z26, Z27 v souvislosti s kolizí s vymezeným jevem 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezeného migračně významného území pro velké savce jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2000 Sb., o poskytování územně analytických podkladů (ÚAP). Krajský úřad nesouhlasí s vymežováním dalších zastavitelných ploch, které by mohly snížit funkčnost migračních koridorů vymezeného jevu 36B.

Vyhodnocení: bez připomínek

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k projednávání návrhů územních plánů, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh, předkládaný dle postupů vymezených § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zde uplatnil postupy vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a současně i metodického

pokynu MŽO OOLP 1067/96 k odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Krajský úřad po vyhodnocení předkládaných podkladů a s přihlédnutím k dosud projednaným postupům a navazujícímu stanovisku krajského úřadu ze dne 6.2.2019, vedeného pod č. j. MSK 14245/2019 s předloženým, návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Projednáni návrhu územního plánu Krmelín předcházela jednání vedená s cílem optimalizovat požadavky změn funkčního využití území, přičemž bylo k záměru vydáno zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu výše uvedené navazující stanovisko. Přijatým závěrem, za účasti zainteresovaných stran zástupců pořizovatele i obce, došlo k úpravě původního návrhu a omezení původního rozsahu záboru tak, aby zde byly uplatněny územní rezervy s cílem možného, následného, projednání skutečných potřeb změny funkčního využití území, a to při případné změně územního plánu. Zde je nezbytné zvýraznit úkoly státní správa ochrany zemědělského půdního fondu, podílet se na rozvoji sídelních útvarů, a však z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jako složky životního prostředí. Krajský úřad je v daném případě toho názoru, což lze dovodit z předloženého vyhodnocení požadavků ze strany právnických i fyzických subjektů, že zde byly sledovány zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ust. § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: bez připomínek

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Upravený návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: bez připomínek

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí částí řešení návrhu ÚP Krmelín, které byly od společného jednání změněny. Případnou podstatnou úpravu změny územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že ÚP Krmelín byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 62278/2021 ze dne 09.06.2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že v kapitole 2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ je uvedeno, že „Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu Krmelín“. K tomuto krajský sděluje, že stanovisko příslušného úřadu z hlediska vlivu předmětné koncepce na životní prostředí již bylo vydáno a je nutné ho do příslušné kapitoly doplnit.

Vyhodnocení: bez připomínek

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

9. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha**
stanovisko nepředložili

10. **Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, č.j. SBS 45782/2021 ze dne 4. 11. 2021**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě k uplatnění stanoviska ke shora uvedenému návrhu (dále Návrh) uplatňuje stanovisko, ve kterém, na základě toho, že shledal, že ve výkresové dokumentaci Územního plánu Krmelín, tj. v koordinačním výkresu II.2a není nezakreslena hranice dobývacího prostoru (dále DP) ID: 4 0039 s názvem Krmelín, který byl stanoven oprávněné organizaci Green Gas DPB a.s., IČ: 004 94 356, pro dobývání výhradního ložiska zemního plynu,

požaduje

doplnění plánu o výše uvedené a tím dodržení ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona: *Hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci s tím, že dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona platí: Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.*

V ostatním nemá k návrhu Územního plánu Krmelín OBÚ námítky.

Vyhodnocení: bude zapracováno

11. **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 61500 Brno**
stanovisko nepředložili

12. **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č.j. SVS/2021/136609-T, ze dne 9. 11. 2021**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Krmelín“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Krmelín“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Krmelín“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. **Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2**
stanovisko nepředložili

14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1**
stanovisko nepředložili
15. **Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2**
stanovisko nepředložili
16. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 620053/2021 ze dne 8. 11. 2021**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Krmelín souhlasíme.

Odůvodnění:

Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Podmínky uplatněné ve stanovisku Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MPO 77747/2018 ze dne 21.prosince 2018, byly akceptovány.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, č.j. SÚJB/RO3101/2023, ze dne 26.1.2023

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Krmelín z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: bez připomínek

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 06263/2023/OBÚ-05, ze dne 7.2.2023

Stanovisko k návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krmelín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krmelín.

Vyhodnocení: bez připomínek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 15 Ostrava, č.j. MSK 16739/2023 ze dne 15.2.2023

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Krmelín

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k v rámci projednání návrhu ÚP Krmelín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP Krmelín, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Krmelín dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Krmelín (dále také „koncepte“), v územní působnosti krajského úřadu, souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a

dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území dotčeném koncepcí, tedy území obce Krmelín, se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita (dále také „EVL“) v kompetenci Krajského úřadu je ve vzdálenosti cca 3000 m východním směrem EVL Paskov.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách k návrhu územního plánu Krmelín v územní kompetenci krajského úřadu dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako právní orgán ochrany zemědělského půdního fondu s kompetencí vymezenou pro posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený vyhodnocení podaných námitek a připomínek k danému územnímu plánu, přičemž zde uplatnil zásady vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona, postupy vymezené vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým vyhodnocením souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudí zejména postup vyhodnocení ve vztahu k ochraně zájmů zemědělské půdy, přičemž zde nezaznamenal případnou funkční úpravu ve vztahu ke kvantitativním i kvalitativním zájmům této ochrany. Z hlediska užití argumentace související s ochranou zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany a právního nároku na změnu funkčního využití území, je nezbytné akcentovat správnost provedeného vyhodnocení zvyrazňujícího veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na uvedený postup není k provedenému vyhodnocení výhrad.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č.j. SVS/2023/028095-T, ze dne 20.2.2023

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krmelín“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krmelín**“ **souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

Vyhodnocení: bez připomínek

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 16398/2023, ze dne 21.2.2023

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25.01.2023 výzvu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Po prostudování „Návrhu Územního plánu Krmelín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému „Návrhu Územního plánu Krmelín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“, nemá připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým „Návrhem Územního plánu Krmelín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ bez připomínek.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, orgán odpadového hospodářství k předloženému „Návrhu Územního plánu Krmelín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“, nemá připomínek.

Mgr. Tararíková: kl.615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje: Ing. Bilouseacová, kl. 486

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, státní správy lesů k předloženému „Návrhu Územního plánu Krmelín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“, nemá připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu obce Krmelín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 16447/2023, ze dne 23.2.2023

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Krmelín a navazující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

Vážení,

podáním ze dne 25. 1. 2023 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také „návrh rozhodnutí a vyhodnocení“), uplatněných k návrhu Územního plánu Krmelín (dále jen „návrh ÚP“).

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „PÚR ČR“) platném od 1. 9. 2021 a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zde Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“), přičemž poslední aktualizace č. 2a nabyla účinnosti 11. 10. 2022. Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z předloženého návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci veřejného projednání návrhu ÚP bylo uplatněno 21 námitek a 25 připomínek, z toho 23 při společném jednání o návrhu územního plánu a 2 v rámci veřejného projednání návrhu. Námitky uplatnily fyzické osoby (požadavky na úpravu vymezení funkčních ploch) a subjekty podílející se na využití území.

Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí o námitkách prověřil a dospěl k závěru, že se 3 námitky vztahují k záležitostem, které svým významem zasahují do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování. Jedná se o záležitosti místní úrovně, které spadají do oblasti posuzování návrhu ÚP krajským úřadem ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Návrh rozhodnutí o námitkách č. 11 (evidováno pod č.j. MMFM 191670/2021 ze dne 10.12.2021), č. 12 (evidováno pod č.j. MMFM 190620/2021 ze dne 9. 12. 2021 a č. 16 (evidováno pod č.j. MMFM 190561/2021 ze dne 7. 12. 2021) je v rozporu se ZÚR MSK, když prvky soustavy regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR MSK jako veřejně prospěšná opatření, viz kapitola G.II: Veřejně prospěšná opatření, čl. 106 a násl., dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách nemají být vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že podmínkou pro vydání územního plánu je podle § 54 odst. 2 ověření zastupitelstvem obce, že vydávaný územní plán není v rozporu mj. s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Navržené rozhodnutí o námitkách č. 11, č. 12 a č. 16 je v rozporu s platnou právní úpravou a jako takové v podstatě znemožňuje vydání územního plánu. Na základě výše uvedených zjištění krajský úřad, podle § 171 odst. 3 stavebního zákona, vyzývá pořizovatele ke sjednání nápravy a úpravě návrhu rozhodnutí o námitkách a ponechání veřejně prospěšných opatření VU1 a VU2 v

řešení územního plánu s tím, že v takto vymezených plochách lze omezit vlastnická práva. Do doby sjednání nápravy nelze v pořizování Územního plánu Krmelín pokračovat.

V průběhu pořizování návrhu ÚP byla od doby vydání stanoviska krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona (pod č. j. MSK 65837/2021 ze dne 9. 6. 2021) schválena aktualizace č. 4 PÚR ČR a nabyly účinnosti aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011–210 tím došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Územní plán lze dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Krajský úřad prověřil návrh ÚP z hlediska nově platných aktualizací PÚR ČR a ZÚR MSK:

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR představuje dílčí úpravy, a to jak v textové části u priorit a jednotlivých úkolů v oblasti územního plánování, tak v grafické části. Z těch relevantních ve vztahu k obci došlo k rozšíření priority 14a o zohlednění ochrany vodních ploch a lesních porostů (návrh ÚP však do takovýchto ploch nezasahuje), doplněna byla také priority 20a – zachování migrační propustnosti krajiny, která by nově neměla být omezena širším výčtem aktivit, nejen při umisťování dopravní a technické infrastruktury (migrační schopnost krajiny se s ohledem na obsah návrhu ÚP nemění, migrační propustnost území je zajištěna v rámci RBK 554 a nezastavitelným územím jižně od Krmelínského kopce; zastavitelné plochy Z25, Z26, Z27 a Z50 navržené na jeho okraji pak nemohou významně ztížit). Priority 25 – hospodaření se srážkovými vodami je stručně zohledněna v textové části návrhu ÚP v kapitole „1.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití“, v bodě 1.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod. Ostatní priority PÚR ČR nebyly a nejsou ani po jejich aktualizacích návrhem ÚP dotčeny.

Ve vztahu k platnému znění ZÚR MSK, tj. znění účinnému od 11.10.2022 krajský úřad konstatuje následující:

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17.6.2021 a nabyla účinnosti dne 31.7.2021. Obsahem této aktualizace byla úprava možného využití koridoru E4, aby v úseku od k. ú. Bartovice po rozvodu Nošovice byl využitelný i pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace svým obsahem nedopadá na území obce Krmelín.

Aktualizace č. 3 ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 ze dne 16.3.2022 a nabyla účinnosti dne 16.4.2022. Obsahem této aktualizace bylo vymezení koridoru VR1 pro vysokorychlostní trať v úseku (Běloutín-) hranice Olomouckého/Moravskoslezského kraje – Ostrava-Svinov.

Aktualizace č. 4 ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 ze dne 16.3.2022 a nabyla účinnosti dne 16.4.2022. Obsahem této aktualizace bylo vymezení koridoru DZ27 pro bezúvratové napojení železniční trati Studénka – Sedlnice na hlavní železniční trať Přerov – Bohumín ve směru na Přerov, vše mimo správní území obce.

Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16.6.2022 a nabyla účinnosti dne 16.8.2022. Obsahem je zejména prověření a úprava koridorů dopravní a technické infrastruktury včetně koridorů územních rezerv, prověření a úprava ploch a koridorů územního systému ekologické stability a dále úprava stanovených cílových kvalit specifických krajín. Aktualizace nedopadá na řešení územního plánu.

Aktualizace č. 2b ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15.9.2022 a nabyla účinnosti dne 11.10.2022. Obsahem Aktualizace č. 2b ZÚR MSK je vymezení koridoru DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína pro záměr přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502, vymezení koridoru DZ19a Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 323 Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice, vymezení koridoru EZ12 Vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov pro záměr dvojitého nadzemního elektrického vedení a vymezení plochy OBS1 Logistický hub Armády České republiky, Mošnov pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Řešení nedopadá na území obce Krmelín.

Protože aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 ZÚR MSK nemají na návrh změny ÚP vliv, zůstává v platnosti beze změny vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s krajskou dokumentací, provedené v předchozím stanovisku krajského úřadu. Územní plán Krmelín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 1.9.2021 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11.10.2022. Podmínkou pokračování v pořizování

Územního plánu Krmelín je ponechání veřejně prospěšných opatření VU1 a VU2 v řešení územního plánu s tím, že v takto vymezených plochách lze omezit vlastnická práva.

Vyhodnocení: V Územním plánu Krmelín bude ponecháno veřejně prospěšné opatření VU1 a VU2, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám – návrh rozhodnutí o námitkách bude upraven.

2.2 A) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 62135/2017) ze dne 08. 06. 2017 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Krmelín“ na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 62154/2017) ze dne 18. 05. 2017 vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Krmelín“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRMELÍN:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Krmelín na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předložený návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení **nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy** na životní prostředí a veřejné zdraví.

U některých ploch byly identifikovány mírně negativní vlivy. Proto jsou zde uvedena doporučení pro zmírnění těchto méně významných negativních vlivů:

- Stavební objekty v ploše Z2 směřovat s ohledem na ochranné pásmo lesa a vedení koridoru dopravní infrastruktury DK1 k ulici Okrajní. Při realizaci úseku silnice v koridoru DK1 v blízkosti zástavby realizovat protihluková opatření.
- Stavební objekty v ploše Z5 směřovat s ohledem na vedení koridoru dopravní infrastruktury mimo koridor DK1. Při realizaci úseku silnice v koridoru DK1 v blízkosti zástavby realizovat protihluková opatření.
- Stavební objekty v plochách Z9 a Z10 směřovat mimo sesuvné území. Před schválením stavby provést geologický průzkum.
- Stavební objekty v ploše Z12 směřovat s ohledem na ochranné pásmo lesa ke stávající ulici Za křížem.
- U plochy Z32 doporučujeme upravit vymezení (zmenšení) plochy vhodně tak, aby zasahovala co nejméně do ochranného pásma lesa a zároveň byly sníženy zábory ZPF ve II. třídě ochrany – plocha byla z ÚP vypuštěna
- U plochy Z31 doporučujeme upravit vymezení (zmenšení) plochy vhodně tak, aby zasahovala co nejméně do ochranného pásma lesa. Případně s ohledem na okrajovost zástavby, dostatek ploch pro bydlení a přírodní hodnoty místa doporučujeme zvážení vypuštění dané plochy - plocha byla zmenšena a z ÚP vypuštěna.
- Případné stavební objekty v ploše Z33 směřovat s ohledem na ochranné pásmo lesa k ulici Proskovická.

Návrh územního plánu Krmelín naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Návrh, respektive jednotlivé návrhové plochy v něm obsažené, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Při vyhodnocení nebyl u žádné z navržených ploch zjištěn významně negativní dopad na některé složky životního prostředí.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu obce Krmelín nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Doporučení u zastavitelných ploch Z2BV, Z5BV, Z9BV, Z10BV, Z12BV, Z33OV byla zpracována do kapitoly 1.6.3 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch.

U zastavitelné plochy Z31BV bude poloha zástavby prověřena v navazující dokumentaci.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především migračně významné území, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh interakčních prvků, protierozní opatření vymezené v KPÚ - zatravnění a další. Podle dochovaných historických map pokrývaly území obce spíše zemědělské, než lesní pozemky a takovýto charakter byl zachován až do současnosti. Současná příroda Krmelína je tak přírodou kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím.

Dle UAP Frýdek – Místek je koeficient ekologické stability 0,4. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Kladně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Krmelín patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 3%. V obci Krmelín je největší relativní podíl vysokoškoláků.

V územním plánu je tento pilíř posilován – v územním plánu je navržena plocha Z38 VL – **plocha výroby a skladování – lehká výroba**, která navazuje na plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. V územním plánu je navrženo ozelenění stávajících i navrhovaných výrobních, zemědělských areálů. Další drobné podnikatelské aktivity a služby je možno rozvíjet v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím.

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 204 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu pokračujícího trendu - stěhování mladých občanů do obce.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura plocha Z33 OV a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je dále navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova – plocha Z63 OH. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistická koncepce respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny z návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhmem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

2.3 C) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 62278/2021, ze dne 9.6.2021

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Krmelín

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Krmelín, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb., souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.
Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 25.10.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 22.11.2018 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Krajský úřad vydal k návrhu ÚP Krmelín koordinované stanovisko č. j. MSK 150549/2018 ze dne 19.12.2018, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem ÚP. Následně krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 14245/2019 ze dne 06.02.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 12.05.2021 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Krmelín dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrhu ÚP Krmelín upravený pro veřejné projednání, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Krmelín, připomínky ke vložení do textové části a vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Krmelín - úprava po schůzce 3.9.2020).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů ÚP Krmelín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (července 2017) a stanovisek dotčených orgánů, připomínek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Krmelín.

V návrhu ÚP jsou navrženy převážně zastavitelné plochy určené k bydlení (BV- bydlení v rodinných domech – venkovské), a také plochy veřejných prostranství (PV, ZV), a dále pak plochy smíšené venkovské (SV), plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), hřbitovy (OH), plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL), plochy přírodní (NP) a koridor dopravní infrastruktury (DK1). V severní a jižní části obce se navrhuje plochy přírodní (NP) v prostoru funkční skladebné části ÚSES (místní a regionální biokoridor). Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Mgr. Zdeněk Frélich) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životní prostředí.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Většina ploch je převzata z již platného ÚP, byla již prověřena a posouzena. Nově navržené jsou plochy Z32, Z40 a Z41. Hlavním vlivem těchto ploch na životní prostředí je zábor půdního fondu, přičemž většina těchto ploch se nachází na půdách vyšší kvality ve II. třídě ochrany. Plochy nacházející se v blízkosti dopravních komunikací s vyšší intenzitou dopravy popř. v blízkosti dopravního koridoru mohou být zatíženy hlukem a emisemi z výfukových plynů. Nově navržené plochy nejsou ve střetu s limity v území souvisejícími s chráněným ložiskovým územím, respektive dobývacím prostorem pro zemní plyn. Některé plochy převzaté z platného ÚP jsou částečně vymezeny v území s potenciálními sesuvy.

Plochy smíšené venkovské

Většina ploch je převzata z již platného ÚP, byla již prověřena a posouzena. Nově navržená je plocha Z31. Hlavním vlivem těchto ploch na životní prostředí je zábor půdního fondu, přičemž většina těchto ploch se nachází na půdách vyšší kvality ve II. třídě ochrany. Tři z těchto ploch se nachází v blízkosti dopravních komunikací s vyšší intenzitou dopravy popř. v blízkosti dopravního koridoru mohou být zatíženy hlukem a emisemi z výfukových plynů. Plocha Z35 zasahuje významněji do ochranného pásma lesa a je lokalizována do přírodně hodnotnějšího travního biotopu.

Plochy občanské vybavenosti

Nově jsou vymezeny 2 plochy občanské vybavenosti, a to Z33 (plocha pro výcvikový prostor hasičů) a Z63 (plocha pro rozšíření hřbitova). Část plochy Z33 zasahuje do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Část plochy leží v koridoru DK1. Zpracovatel pro tuto plochu doporučuje opatření, které je již zahrnuté do upraveného návrhu ÚP. Plocha Z63 je bez významnějších vlivů na životní prostředí.

Plochy výroby a skladování – lehká výroba

Do návrhu ÚP jsou zpracovány dvě návrhové plochy (Z38 a Z39), které byly převzaty z platného ÚP. Plocha Z38 představuje zábor půdního fondu ve II. třídě ochrany významnějšího rozsahu (výměra plochy 3,76 ha), zároveň se dá předpokládat v závislosti na způsobu využití dané plochy generování nové dopravy, která bude zdrojem hluku a emisní zátěže. Dojde rovněž k ovlivnění krajinného rázu, který je však už částečně narušen plošně rozsáhlými fotovoltaickými elektrárnami. Míra dalších vlivů (emise, krajinný ráz apod.) se bude odvíjet od konkrétního záměru na dané ploše. Mezi uvedenou plochou a silnicí je vhodně vymezen pás zeleně. Na základě projednání návrhu ÚP v rámci společného jednání dojde k přeřazení plochy Z39 z funkčního využití výroby a skladování – lehké výroby (VL) na občanskou vybavenost (OV). U této plochy se předpokládá zábor půdního fondu ve II. třídě ochrany menšího rozsahu (výměra plochy 0,5 ha), s plochou sousedí lokální biocentrum. Plocha z velké části zasahuje do ochranného pásma lesa.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně

Návrh ÚP vymezuje řadu ploch veřejných prostranství, která jsou většinou určena k napojení rozvojových ploch. Vlivy na životní prostředí jsou zde nízké, většinou se jedná o plochy v intravilánu a doplňující vlivy rozvojových ploch. V rámci hodnocení těchto ploch nebyly zjištěny žádné významnější negativní vlivy.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury je převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zasahuje v širokém pásmu do severní části území obce. Představuje zásah do lesních porostů, zábory půdy zemědělského půdního fondu (z větší části ve II. třídě ochrany), potenciální zásahy jsou také do prvků ÚSES. Provoz na komunikaci bude rovněž zdrojem hluku a emisí znečišťujících látek.

Plochy změn v krajině

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhuje plochy změn v krajině N1 – N13. Tyto plochy přisívají k propojení a zajištění funkce územního systému ekologické stability. Mají pozitivní vliv z hlediska ekologické stability a biodiverzity, zlepšují lokálně ráz krajiny, nepřímá je zde v některých částech také funkce protierozní. Tyto plochy mají jednoznačně pozitivní dopady, negativní vlivy nelze předpokládat.

Návrh ÚP Krmelín byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní, krajské a místní úrovni. Návrh ÚP Krmelín je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že návrh ÚP Krmelín naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Návrh, respektive jednotlivé návrhové plochy v něm obsažené, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Při vyhodnocení nebyl u žádné z navržených ploch zjištěn významně negativní dopad na některé složky životního prostředí. U některých navrhovaných ploch byly také zjištěny dílčí méně významné negativní vlivy, pro které zpracovatel navrhl opatření a doporučení pro snížení jejich negativního působení. Tyto opatření nejsou do podmínek tohoto stanoviska zahrnuty, neboť návrh ÚP Krmelín upravený pro veřejné projednání již tato doporučení zahrnuje.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Krmelín byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasná, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh ÚP Krmelín obsahuje vyhodnocení splnění požadavků na úpravu ÚP Krmelín po projednání dle § 50 stavebního zákona. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že většina uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP. Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného dále konstatuje, že návrh ÚP Krmelín je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí akceptovatelný, nebyl konstatován významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí, není v rozporu s nadřazenými koncepčními materiály, upravený návrh ÚP Krmelín je dán do souladu s požadavky na úpravu návrhu ÚP

Krmelín vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, a proto souhlasí s návrhem ÚP Krmelín, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 62154/2017 ze dne 18.05.2017, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein (03/2021); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z července 2017 je Mgr. Zdeněk Frélich (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 39949/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

2.4 D) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 62278/2021 ze dne 9.6.2021) nevplývají žádné požadavky, které by měly být v návrhu územního plánu zohledněny.

2.5 E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

2.5.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byly doplňující průzkumy a rozborů územního plánu Krmelín, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 18.1.2018.

2.5.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.5.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Obec Krmelín je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Krmelín). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Frýdek - Místek.

Obec Krmelín leží v okrese Frýdek- Místek, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Brušperk, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Bělá, Nová Bělá, Oprechtice ve Slezsku, Paskov.

Obec se rozkládá na severovýchodě okresu Frýdek-Místek a hraničí s ostravskou aglomerací. Terénem se řadí do podbeskydské pahorkatiny. Její katastr má rozlohu 503ha, dle výměry je Krmelín zařazen do skupiny malých obcí. Nejvyšším místem katastru je Krmelínský kopec vysoký 328 m.n.m., průměrná nadmořská výška je 247 metrů.

První zmínku o Krmelíně nacházíme v latinsky psané listině z roku 1447. Najdeme v ní slova in villa Krmelyn (ve vesnici Krmelíně). V paskovské kronice je psáno, že ves Krmelín má zřídlo velice dobré pitné vody, u kterého zůstávají formani stát a krmí a napájají své koně. Vedla tu totiž formanská cesta přes Hukvaldy, Brušperk, Starou Ves do Ostravy. Od slova krmítí je prý totiž odvozen název vesnice. Existuje však jiný výklad vzniku tohoto jména. Mohlo totiž též vzniknout příponou -ín od osobního jména Krmela. Toto přijmení Krmela (Gmela) vzniklo asi od obecního jména Grmela, majícího význam nešika, klacek.

K místním památkám patří kostel sv. Jana a Pavla, objekt bývalé modlitebny několik křížů, kaplička a pomníky padlým v I. a II. světové válce. Své kouzlo má i místní vodojem o objemu 2x 20 000 m³ vody se sochařským dílem na Krmelínském kopci.

Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné venkovské a plochy občanského vybavení. V obci Krmelín jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování – lehká výroba, které byly převzaty z platné územně plánovací dokumentace. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Ostravy a do Frýdku - Místku přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

V níže uvedených bodech koncepce rozvoje území obce jsou zpracovány základní požadavky a záměry vycházející z nadřazené dokumentace PÚR ČR a ZÚR MSK. Územní plán požadavky vyplývající z vydaných PÚR ČR a ZÚR MSK plně akceptuje a není s nimi v rozporu. Podrobněji viz kapitola a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Krmelín dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje území obce

- vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 vymezené dle PÚR ČR a ZÚR MSK – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.
- Navrhuje se plocha a **koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1** (značení dle ZÚR MSK – D77) – silnice I.třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy.

V níže uvedených bodech koncepce územního rozvoje území obce jsou zpracovány hlavní cíle řešení územního plánu vycházející ze zadání územního plánu a z právních předpisů. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány a také i odůvodněny. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a ochrany přírody.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajině prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou venkovskou**
- respektuje stávající **cyklostezky a cyklotrasy** pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu
- navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura v severozápadní části obce k **rozšíření občanského vybavení** (ul. Proskovická) a plochu občanského vybavení v severní části obce (ul. U Paleska).
- navrhuje plochu výroby a skladování (převzatá z platné ÚPD) pro rozvoj podnikatelských aktivit
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 2500 trvale bydlicích** v časovém horizontu do roku **2030**
- navrhuje tři plochy pro územní rezervy R1, R2 a R3

2.5.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Obec Krmelín leží v mírně teplé zemědělské oblasti na styku Moravské brány, Podbeskydské pahorkatiny a Ostravské pánve. Jedná se tak o přechodnou krajinu, pro kterou je typická otevřená, lesozemědělská krajina s velmi rozmanitou strukturou rozsáhlých urbanizovaných ploch průmyslové aglomerace.

Podle dochovaných historických map pokrývaly území obce spíše zemědělské, než lesní pozemky a takovýto charakter byl zachován až do současnosti. Současná příroda Krmelína je tak přírodou kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím.

Do jižní a severozápadní části řešeného území zasahuje migračně významné území.

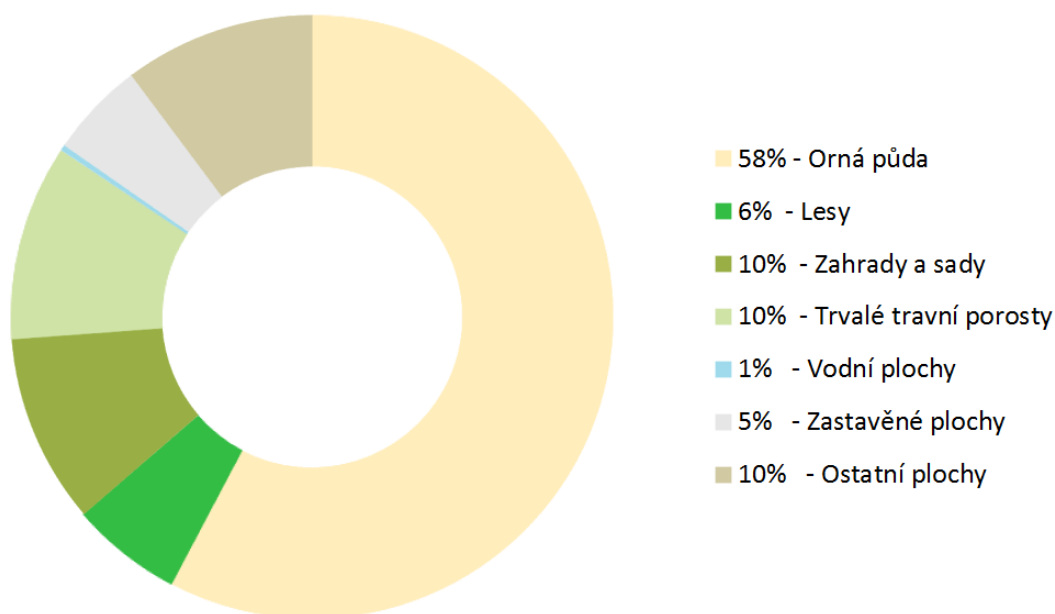
Území obce je zařazeno do typu krajiny: **zemědělská harmonická krajina**. Území obce je zařazeno do **specifické krajinné oblasti: Moravská brána a Beskydského podhůří**. (Podrobněji viz kapitola Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Řešené území má malý podíl lesů většinou se nacházejících po okrajích řešeného území.

Obcí protéká drobný vodní tok Machůvka, který se vlévá do řeky Ondřejnice. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole a louky bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)

Průměrná nadmořská výška obce je 275 m.n.m. Nejnižším místem je jihozápadní část území, kde vodní tok Machůvka opouští řešené území (252 m.n.m.). Nejvyšším bodem je Krmelínský kopec (332 m.n.m.).

V zemědělské krajině převládá orná půda (58%), dále je zde mozaika zahrad (10%), trvale travních porostů (10%), vodní plochy (1%). Lesní porost představuje 6% z celkové výměry obce.



V katastrálním území **Krmelín** se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability v obci Krmelín je 0,4.

2.5.2.3 Kulturní hodnoty

První písemná zmínka o Krmelíně pochází z 9. ledna 1447. Jedná se o dva různé zápisy v lenní knize biskupství olomouckého. Z jejich obsahu vyplývá, že dcera krmelínského mana Podika, zesnulá krátce před rokem 1447, byla manželkou Arkleba, řečeného klepaře z Medařic. Po její smrti se vdovec vzdal jejího práva na ves Krmelín se dvorem ve prospěch Mikuláše z Wolfenberka z Paskova. Dne 9. ledna 1447 rozhodl biskup Pavel z Miličína, že uprázdněné léno připadne jmenovanému Mikuláši. Tímto datem a zároveň i první písemnou zmínkou končí krátké dějiny samotného léna, jehož další osudy pak již byly spojeny s osudy Paskova.

V roce 1849 byla obec Krmelín sloučena s osadami Světlov a Starý dvůr v jednu politickou obec, přičemž si zmíněné osady ponechaly své názvy. V roce 1923 došlo ke sloučení obce s těmito osadami pod jednotným názvem Krmelín. V roce 1960 byla ke Krmelínu připojena část obce Stará Bělá – nazvaná Cigánka. Územně byla obec začleněna zpět do okresu Frýdek – Místek.

Podle dostupných mapových podkladů (viz obrázky níže) lze pozorovat postupné rozrůstání obce převážně jižním a později také severozápadním směrem od historického jádra zástavby. Se zvyšující se hustotou zástavby postupně mizela také soustava rybníků, avšak svůj zemědělský charakter si obec zachovala.

Nemovitě kulturní památky:

V řešeném území obce Krmelín se nachází nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

34815 / 8 - 2347 Brožův kříž
27758 / 8 - 2348 pískovcový krucifix

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu** (architektonicky cenné stavby, stavební dominanty):

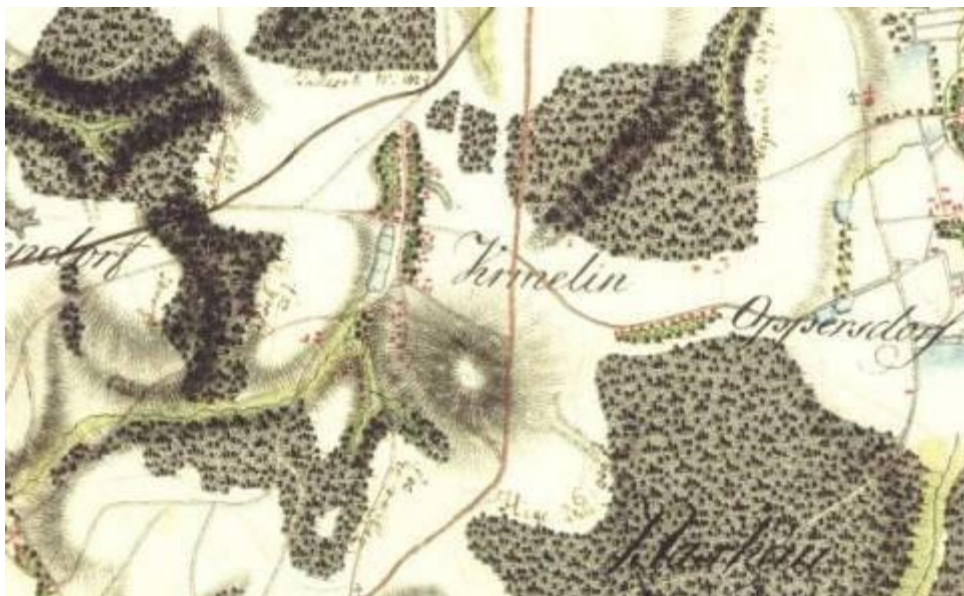
- Obecní dům
- Škola
- Kostel sv. Jana a Pavla
- Kaplička
- Objekt bývalé modlitebny
- Kamenný kříž 4x, dřevěný kříž 1x
- Památník občanům padlým ve světových válkách
- Památník padlým rudoarmějcům
- Památník padlým občanům Krmelína
- Dominanta technická – betonový skelet VDJ

V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

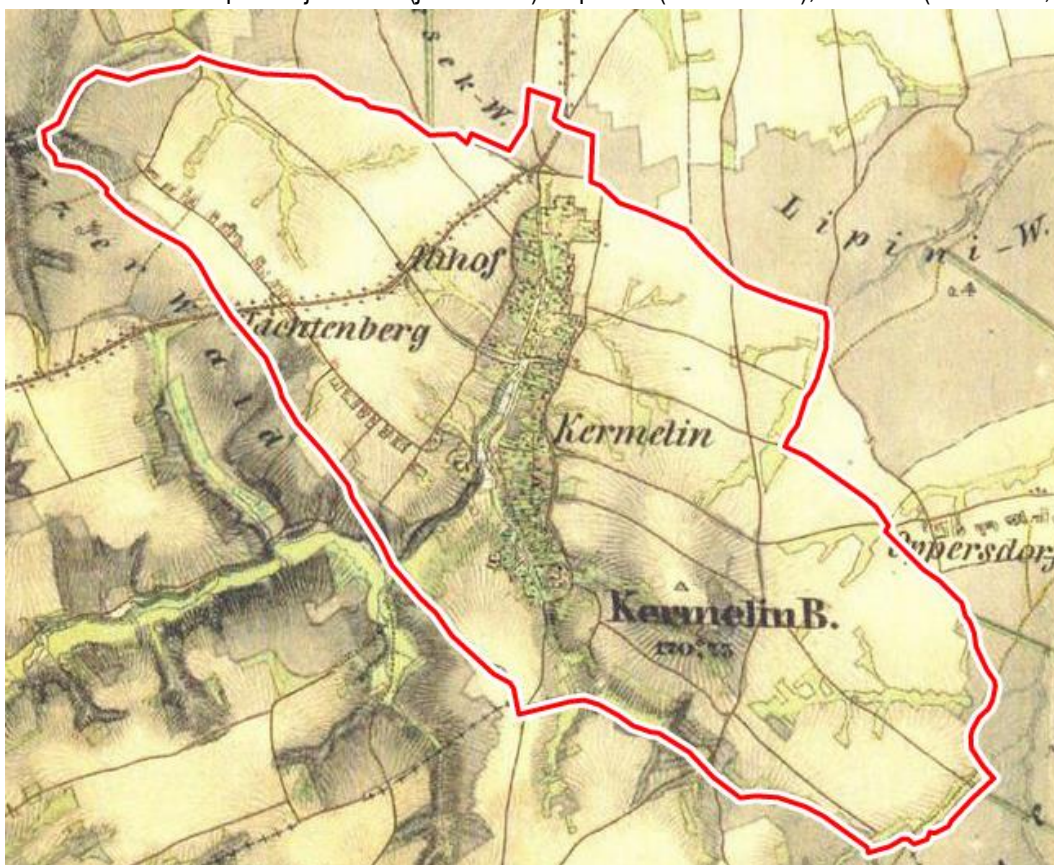
Archeologická naleziště:

Zastavěná část obce leží v území archeologického zájmu **II. stupně (středověké a novověké jádro obce)** a celé řešené území spadá do území archeologického zájmu **III. stupně**.

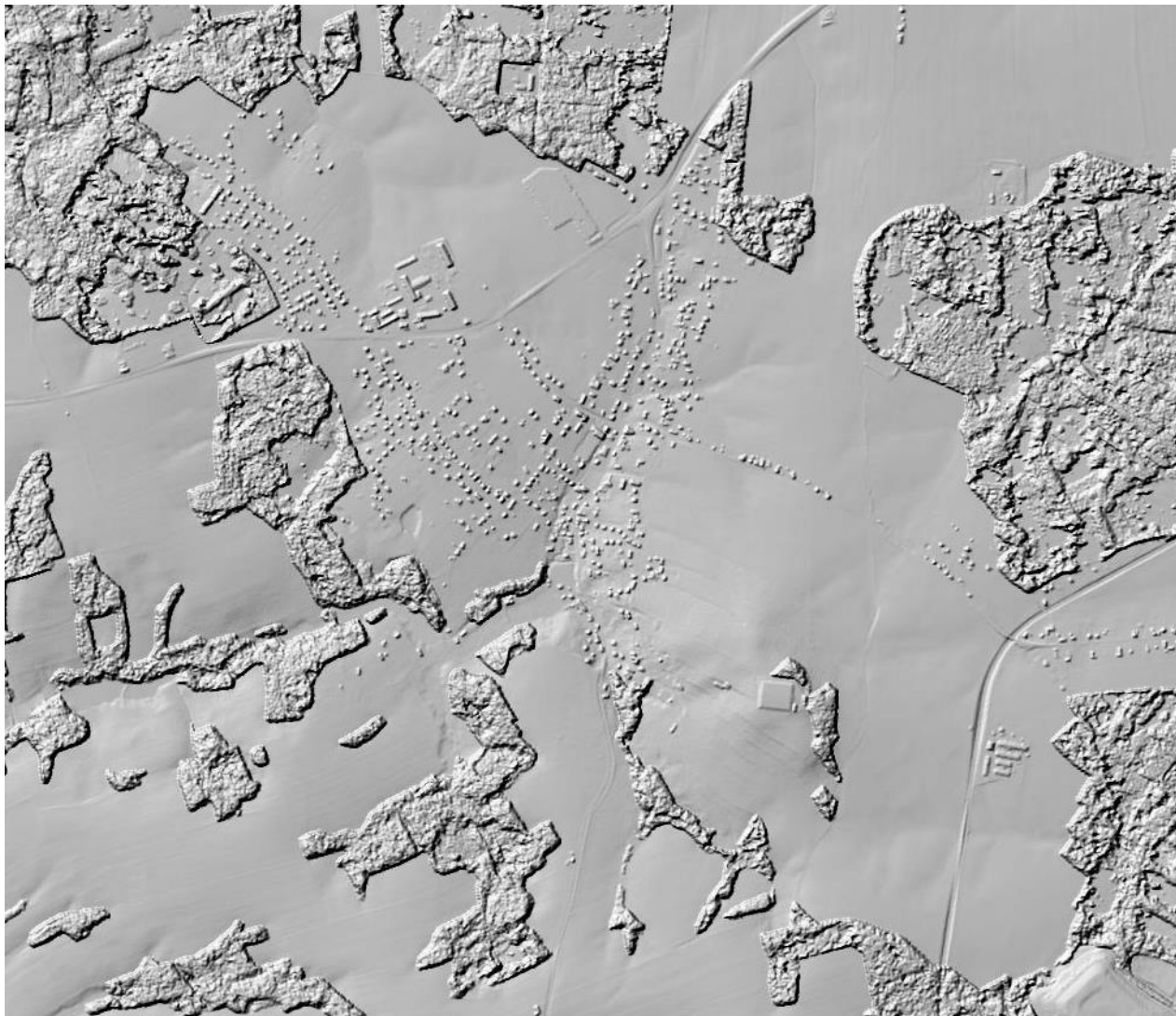
Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).



Obec Krmelín na mapě I. vojenského (josefského) mapování (1764 – 1783), 1:28 800 (FŽP UJEP, 2017)



Obec Krmelín na mapě II. vojenského mapování (1836-1852), 1:28 800 (Mapy.cz, 2018)



Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o rozvolněnou zástavbu se solitérními domy. (ZDROJ DAT: ©ČUZK Analýza výškopisu)

2.5.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2.5.3.1 Urbanistická kompozice

V obci Krmelín žije cca 1830 obyvatel. Rozloha celého území obce činí 503 ha a tvoří je jedno katastrální území k.ú. Krmelín. V délce 1,5 km protíná obec silnice I/58.

Obec historicky vznikla u formanské cesty (Hukvaldy – Ostrava) a zástavba byla založena podél ulice Bělské a Brušperské, následně vznikla jednostranná zástavba na ul. Světlovské a Proskovické. Historicky byla v centru obce vybudována soustava rybníků, což dnes připomínají jen názvy ulic Na rybníčku, Benátská a potok Machůvka.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil volnou urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o **rozvolněnou zástavbu se solitérními domy** bez jasné preference orientace hřebene (vyskytují se zde střechy s hřebenem rovnoběžným s ulicí, kolmým s ulicí a ploché střechy). **Vysoká zeleň** (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro vesnickou zástavbu. Tato zeleň se částečně dochovala v historicky vzniklé části obce a podél vodního toku Machůvka (viz. schéma).

Obec nemá centrální náves, veřejný prostor se zformoval před **významnými budovami** obce kostel s vysokou zelení, obecní úřad, centrum obce tvoří křižovatka ul. Kostelní, Brušperská, Paskovská a Bělská u Obecního domu.

V katastru obce se nachází dva památkově chráněné objekty (popis viz níže)

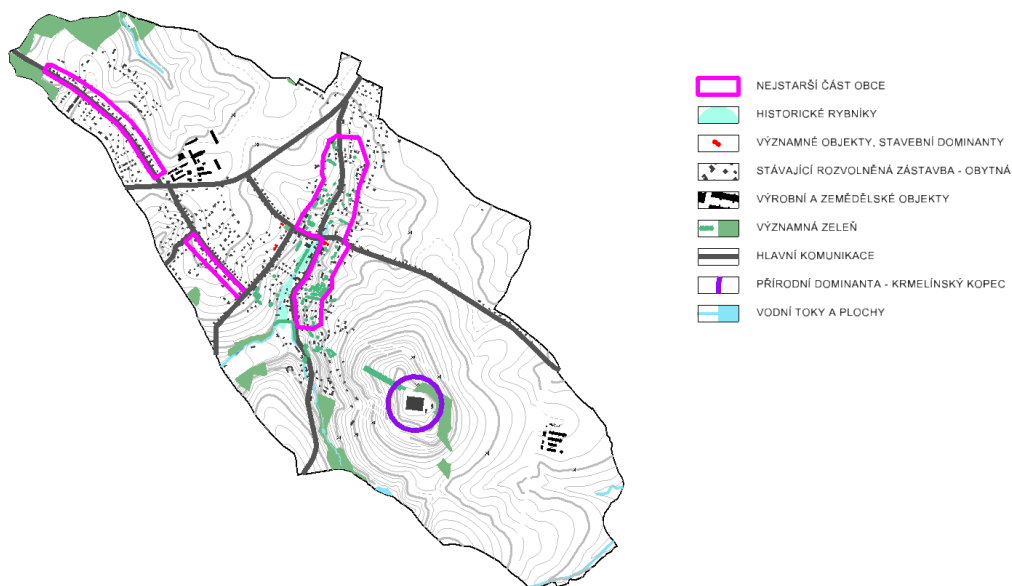
Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

V řešeném území se nacházejí **dva zemědělsko-výrobní areály**. Na kraji obce u silnice I/58 se nachází zemědělský a průmyslový areál s veterinární klinikou. Jihovýchodně od obce se nachází izolovaný výrobní areál přístupná s ulice Za trati. Obec má v současnosti rezidenčně obytný charakter.

Současnou a nově vznikající zástavbu lze zařadit do typu **plošné zástavby – urban sprawl**, který je využíván v posledních desetiletích. Podstatou tohoto typu zástavby je členění velké plochy na malé pozemky se sítí komunikací jen nezbytné šířky v mnoha případech podlimitní šířky (soukromá komunikace pro více RD). Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin.

Doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

- v nových lokalitách navrhovat **dostatek ploch zeleně a ploch veřejných prostranství** pro oživení geometrické sítě komunikací
- minimální velikost pozemku pro stavbu RD - 900 m² (jedná se o pozemky nově odměřené)
- podlažnost – max. dvě běžná podlaží s obytným podkrovím



KOMPOZICE – SCHÉMA

URBANISTICKÁ

2.5.3.2 Urbanistická koncepce

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném ÚPO Krmelín po změně č.3. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- Chráněná krajinná území
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Krmelín navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a částečně zemědělské výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním místních služeb dominuje celé obci. Tyto zóny jsou navrženy jako stabilizované území plochy bydlení v rodinných domech. Plochy občanského vybavení a sportu jsou soustředěny v centrální části obce na křižovatce ulic Kostelní, Paskovská a Brušperská. Severně od obce na ul. U Paleska jsou postaveny dva bytové domy, další dva domy jsou postaveny na ul. U Černého lesa (severozápadní část obce). Podél silnice I/58, která protíná obec od západu k severovýchodu je umístěn zemědělský areál s veterinární klinikou, hřbitov, dvě parkoviště, plochy výroby energie – fotovoltaické elektrárny a plochy smíšené venkovské. Na Krmelínském kopci (jižně od obce) se nachází technická stavba - vodojem Krmelín, z kterého je zásobena metropole Ostrava. V jihovýchodní části k.ú. se u železniční vlečky nachází solitérní druhý zemědělský areál. Okolí obce tvoří převážně zemědělská kulturní krajina.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení jsou navrženy uvnitř a po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Krmelín byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z1 BV, Z2 BV, Z3BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV v severní části obce (ulice Okrajní a Plk. Vávry), plochy Z30 BV plocha Z7 BV na ulici Lyskova, plocha Z8 BV na ulici Zahradnická, plochy Z17 BV, Z18 BV, Z19 BV, Z40 BV, Z20 BV východní okraj obce (ul. Starodvorské), plochy Z21 BV, Z28 BV, Z29 BV podél ulice Paskovská, plochy Z41 BV, Z22 BV, Z23 BV, Z24 BV podél ulice Záhumenní a Polní a plochy Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z15 BV, Z25 BV, Z26 BV, Z27 BV.

Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy smíšené venkovské Z37 SV (ul. Staroveská). Plochy smíšené venkovské (SV) jsou určeny především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby.

V územním plánu je navržena plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura** (Z33 OV a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je dále navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova – plocha Z63 OH.

Pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro nové komunikace **plochy veřejných prostranství** – Z42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,72,73 PV

Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 (označení v ZÚR MSK – D77), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy (I/58) – jižní tangenta Ostravy.

Pro rozvoj ploch veřejné zeleně v obci bylo vymezeno několik ploch **veřejných prostranství – veřejná zeleň**. Jedná se o plochy Z34 ZV, Z64,65,66,67,68,69,70,71,74 ZV.

V územním plánu navrhujeme dvě nové **plochy výroby a skladování – lehká výroba**. Plocha Z38 VL u silnice I/58 mezi fotovoltaickými elektrárnami. Plocha byla převzata z platné ÚPD. V územním plánu nejsou navrženy plochy přestavby.

Urbanistické návaznosti v sousedních k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí a v k.ú. Nová Bělá.

Části samostatných odloučených zastavěných území v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (lokalita Nový Svět a ulice V Zahradách) je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu k.ú. Krmelín, čímž došlo k urbanistickému propojení těchto dvou katastrálních území. Funkčně jsou plochy v ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zařazeny do ploch smíšených obytných. Obdobná situace nastává v k.ú. Nová Bělá, kde část zástavby (ul. Pod Myslívou) je napojeno na ul. Paskovskou v k.ú. Krmelín. Funkčně jsou plochy v ÚP Ostrava zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Ostravy a Frýdku - Místku přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci je evidován velký přírůstek obyvatel dojíždějících do Ostravy (viz. kapitola Demografie).


Krajinné prostředí tvořit především střídáním zemědělských ploch a remízky s vymezenou kostrou územního systému ekologické stability. V územním plánu je vymezen **územní systém ekologické stability**, navrhují se **protierozní opatření** - interakční prvky podél účelových komunikací, vodních toků a výrobních areálů.



2.5.3.3 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, odůvodnění vymezených zastavitelných ploch



2.5.3.3.1 Plochy bydlení

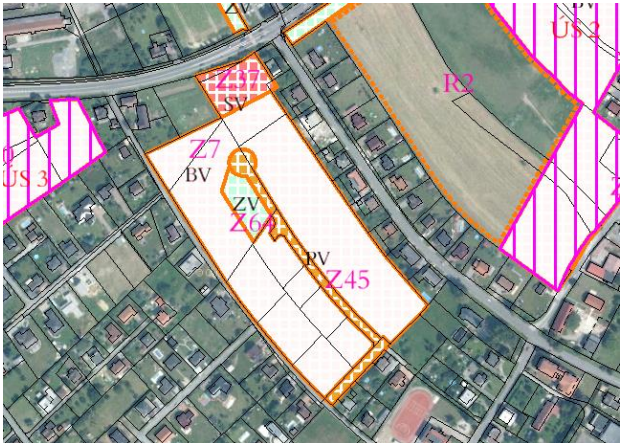
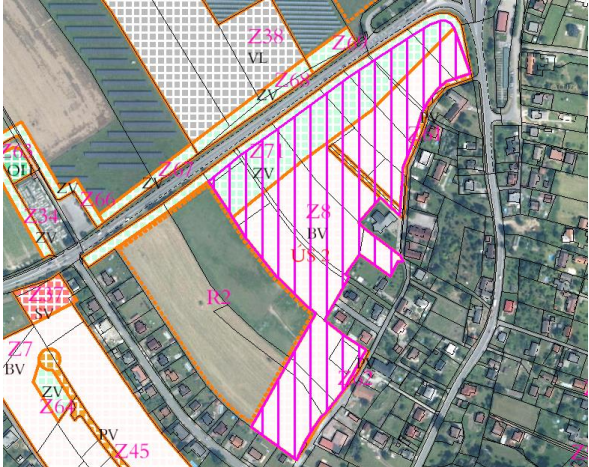
Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch **bydlení v rodinných domech – venkovské**. V těchto plochách je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

V Územním plánu Krmelín byly vymezeny tyto plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

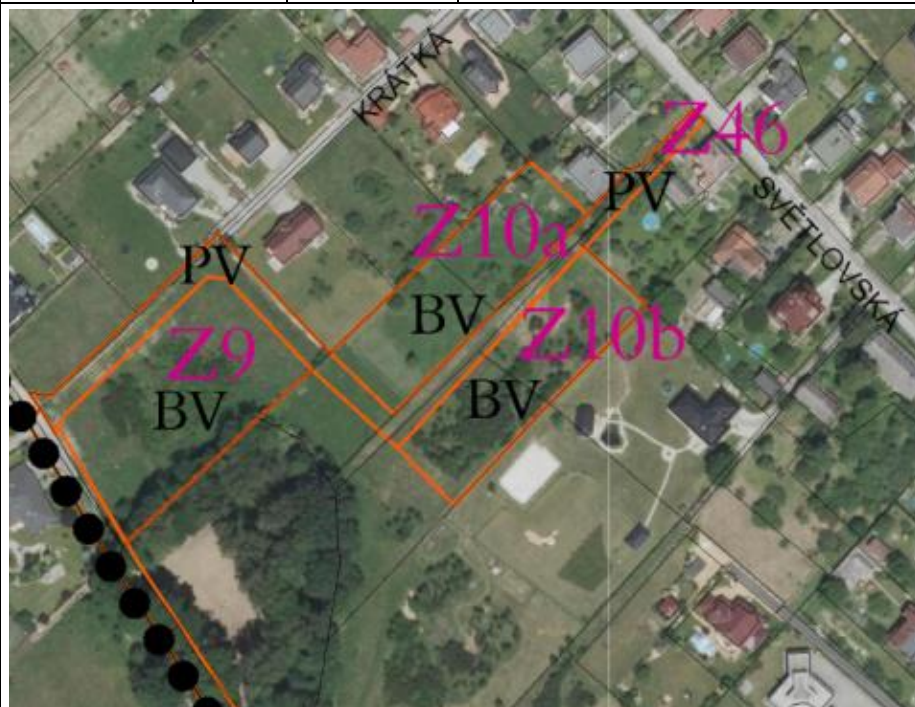
Přehled a charakteristika navržených ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z1	k.ú. Krmelín, sever obce	23	Volně stojící nebo dvojdomy	<p>Rovinatý pozemek. Velikost plochy je 3,5 ha. Nezainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávajících místních komunikací (ul. Okrajní). V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Krmelín v severní části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení a trafostanice, které prochází okrajem řešené plochy. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně. - Plochy leží v OP letiště. - Severní roh zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
				

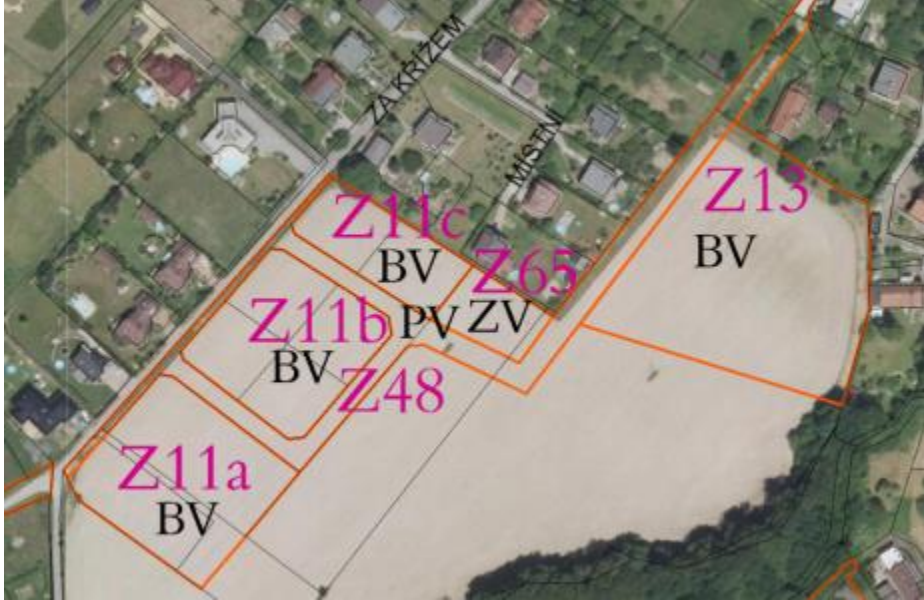
BV Z2	k.ú. Krmelín, sever obce	1	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Velikost plochy je 0,22 ha. Zainvestované území. Plocha je obklopena zastavěným územím - proluka. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace (ul. Okrajní). V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Krmelín v severní části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Severní část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - Severní část plochy leží v koridoru dopravní infrastruktury – silnice I.třídy.
					
BV Z3 Z4	k.ú. Krmelín, sever obce	6	Volně RD	stojící nebo dvojdomy	<p>Rovinatý pozemek. Rozestavěná lokalita. Velikost ploch je 0,89 ha. Zainvestované území. Plocha je obklopena zastavěným územím - proluka. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace (ul. Plk. Vávry). V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Krmelín v severní části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plochy leží v OP letiště. - Jižní část zastavitelné plochy Z4 zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
					

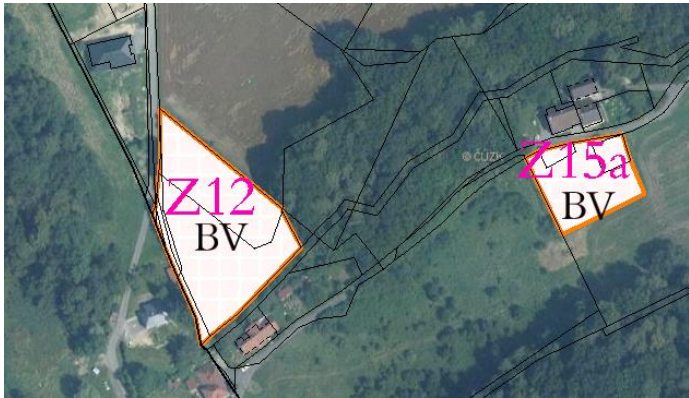
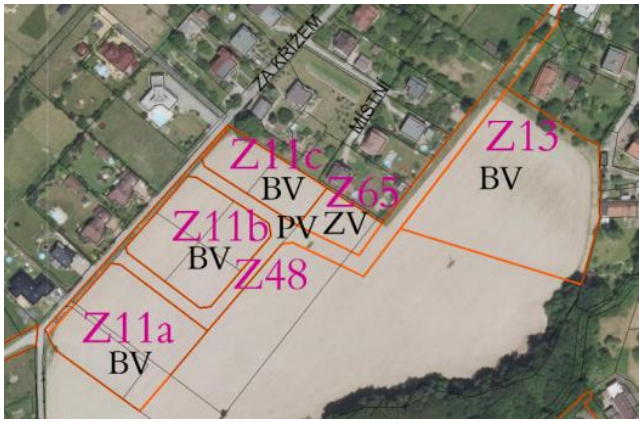
BV Z5	k.ú. Krmelín, sever obce	4	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Velikost ploch je 0,63ha. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace (Z72 PV). V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Severní část plochy leží v koridoru dopravní infrastruktury – silnice I.třídy.
					
BV Z6	k.ú. Krmelín, sever obce	1	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Zainvestované území. Velikost ploch je 0,07 ha. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající soukromé komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště.
					

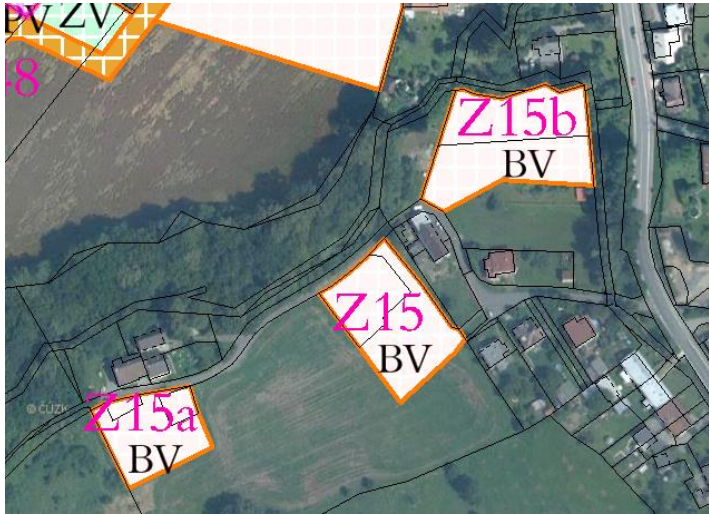
<p>BV Z7</p>	<p>k.ú. Krmelín, střed obce, ul. Lyskova</p>	<p>24</p>	<p>Volně stojící RD nebo dvojdomy</p>	<p>Rovinatý pozemek. Velikost ploch je 3,4 ha. Nezainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z45 PV, která je napojena na ul. Boční a ul. Lyskova. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z64 ZV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešenou plochu. 
<p>BV Z8</p>	<p>k.ú. Krmelín, střed obce, ul. Zahradnická</p>	<p>25</p>	<p>Volně stojící RD nebo dvojdomy</p>	<p>Rovinatý pozemek. Velikost plochy je 4,6 ha. Jedná se o největší rozvojovou plochu. Nezainvestované území. Plocha je obklopena zastavěným územím. Plocha je dopravně napojitelná ze stávajících místních komunikací (ul. Zahradnická). V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Krmelín ve střední části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. 


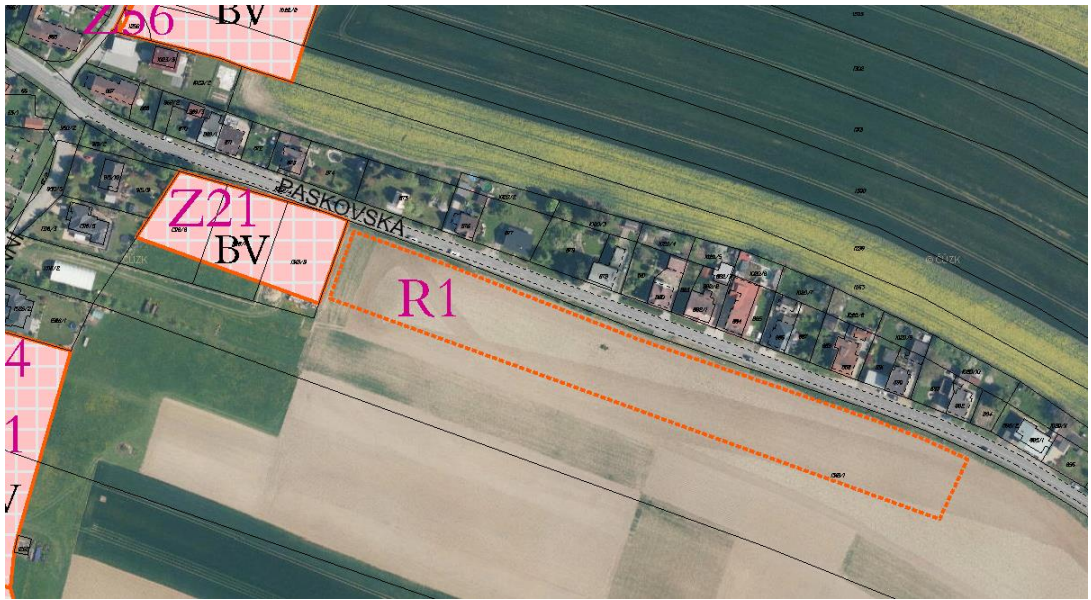
<p>BV Z9 Z10a,b</p>	<p>k.ú. Krmelín, jihozápad obce, ul.Světlovská</p>	<p>6</p>	<p>Volně stojící RD</p>	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z46 PV, která je napojena na ul. Světlovskou a ul. Krátkou. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Část plochy leží v ploše potencionálního sesuvu. V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu. - Přes plochu Z9 BV prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešenou plochu.
------------------------------------	--	----------	-----------------------------	---






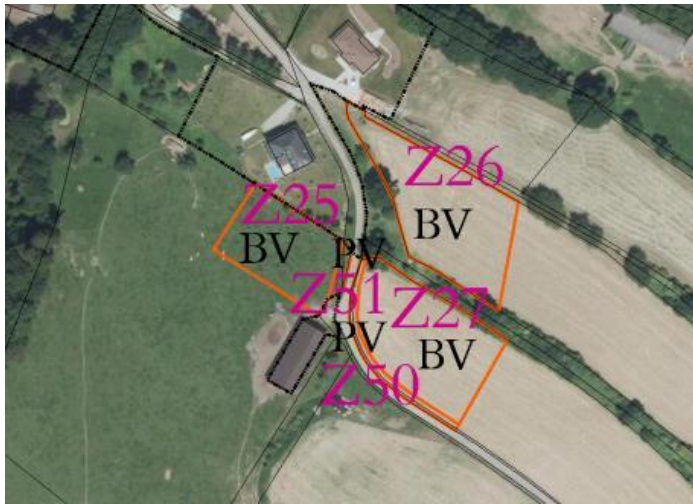
	k.ú. Krmelín, jihozápad obce, ul.Za křížem	6	Volně RD stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z48 PV, která je napojena na ul. Za Křížem a ul. Na Rybníčku. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z65 ZV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Jižní část zastavitelné plochy Z11a zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
<p>BV Z11a,b,c</p>				


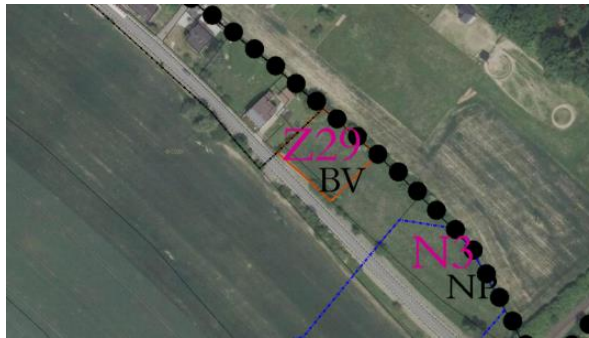
BV Z12	k.ú. Krmelín, jih obce	2	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Za Křížem. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v ložisku surovin. - plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
					
BV Z13	k.ú. Krmelín, jihozápad obce, ul.Za křížem	5	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z48 PV, která je napojena na ul. Za Křížem a ul. Na Rybníčku. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III.stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Jižní část zastavitelné plochy Z13 zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
					


<p>BV Z15 Z15a Z15b</p>	<p>k.ú. Krmelín, jihozápad obce, ul. Na Nový Svět</p>	<p>4</p>	<p>Volně RD</p>	<p>stojící</p>	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - Přes plochu prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešenou plochu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče, které prochází přes řešenou plochu.
					
<p>BV Z17 Z18 Z19 Z20</p>	<p>k.ú. Krmelín, severovýchod obce, ul. Starodvorské</p>	<p>10</p>	<p>Volně RD</p>	<p>stojící</p>	<p>Rovinatý pozemek. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Starodvorská. Ul. Starodvorskou navrhujeme rozšířit (plochy PV Z56,57,58,59,60). V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plochy byly převzaty z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - Přes plochy prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešené plochy. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešené plochy.



				
BV Z21	k.ú. Krmelín, východ obce, ul. Paskovská	3	Volně RD stojící	Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
				
BV Z22	k.ú. Krmelín, jihovýchod obce, ul. Záhumenní	7	Volně RD stojící	Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souběhu s navrženou plochou byla vymezena plocha PV Z53 pro vedení inženýrských sítí. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plochy byly převzaty z platného ÚPO. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru.

				<ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešenou plochu. - v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostních pásem plynové těžební sondy Kr-3 a VTL plynovodu zasahujících do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem sondy a VTL plynovodu v průběhu navazujících řízení, v souladu s platnou legislativou.
				
<p>BV Z23</p>	<p>k.ú. Krmelín, jih obce, ul. Polní</p>	<p>4</p>	<p>Volně stojící RD</p>	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z ul. Polní. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Na plochu byla zpracována registrovaná uzemní studie. Rozestavěná lokalita 1RD, a vydané stavební povolení na další RD.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu zasahujícího do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem VTL plynovou v průběhu navazujícího řízení, v souladu s platnou legislativou.
				

BV Z24	k.ú. Krmelín, jih obce, ul. Záhumenní	3	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení a trafostanice, které prochází přes řešenou plochu.
					
BV Z25 Z26 Z27	k.ú. Krmelín, jih obce, ul. Záhumenní	5	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plochy byly převzaty z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plochy leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plochy leží v OP letiště. - Plochy leží v dobývacím prostoru. - Část plochy Z25 BV leží v ploše potenciálního sesuvu. V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu.
					

BV Z28	k.ú. Krmelín, východ obce, ul. Paskovská	1	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostního pásma plynu, který zasahuje do řešené plochy.
					
BV Z29	k.ú. Krmelín, východ obce, ul. Paskovská	1	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu.
					


BV Z30	k.ú. Krmelín, střed obce, ul. Světlovská	9	Volně stojící RD nebo dvojdomy	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z44 PV, která je napojena na ul. Světlovskou. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení.</p> <p>Plocha byla převzata z platného ÚPO. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - Přes plochu prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešenou plochu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešenou plochu. - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
				
BV Z40	k.ú. Krmelín, severovýchod obce, ul. Starodvorské	1	Volně stojící RD	<p>Rovinatý pozemek. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Starodvorská. Ul. Starodvorskou navrhujeme rozšířit (plochy PV 57). V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - Přes plochy prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešené plochy. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešené plochy.

					
BV Z41	k.ú. Krmelín, východ obce, ul. Záhumenní	3	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souběhu s navrženou plochou byla vymezena plocha PV Z54 pro vedení inženýrských sítí. V souladu se zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešenou plochu. - v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostních pásem plynové těžební sondy Kr-3 a VTL plynovodu zasahujících do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem sondy a VTL plynovodu v průběhu navazujících řízení, v souladu s platnou legislativou.
					
Celkem		153	rodinných domů		

V územním plánu byla vymezena plocha pro **153 rodinných domů** – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. V Územním plánu byla vymezena plocha pro 153 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. kapitola 2.6. f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

2.5.3.3.2 Plochy smíšené venkovské

Plochy smíšené venkovské (SV) jsou určeny především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SV Z37	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z45 PV přes zastavitelnou plochu Z7 BV. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z64 ZV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.
	<ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně.- Plocha leží v OP letiště.- Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. 

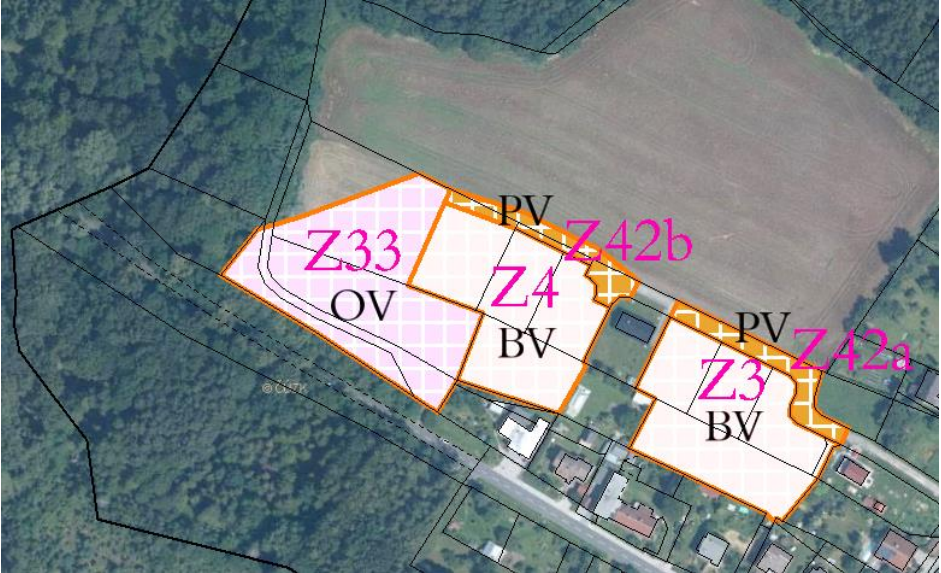
2.5.3.3.3 Občanská vybavenost

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce ul. Kostelní, Školní a ul. Brušperská. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Jana a Pavla, základní škola, obecní úřad, pošta, mateřská škola, zdravotní středisko, hasičská zbrojnice, sportovní hala), stabilizovaná plocha **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** (restaurace, pohostinství, supermarket, minipivovar a prodejny) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (sportovní areál u sportovní haly v centru).

V plochách **SV smíšených venkovských** je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.

Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z33 OV) a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). V územním plánu je navržena plocha pro možné rozšíření hřbitova Z63 OH.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<p>OV Z33</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu v severozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně napojitelná na silnici III/4803. Nezainvestované území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plochy leží v OP letiště. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. 
<p>OH Z63</p>	<p>Návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Krmelín, za stávajícím hřbitovem. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu, nebo vedení přeložit mimo návrhovou plochu.



OV
Z39

Návrh plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území (plocha bydlení v rodinných domech). Plocha je dopravně napojitelná z místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura. **Plocha byla převzata z platného ÚPO.**

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně.
- Plocha leží v OP letiště.
- V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu.
- V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
- Plocha leží v koridoru dopravní infrastruktury DK1 – silnice I.třídy.
- Využití zastavitelné plochy Z39 OV bude možné až po zpřesnění trasy přeložky silnice I/58 (koridoru dopravní infrastruktury DK1) v rozsahu dokumentace pro územní řízení.



2.5.3.3.4 Výroba a skladování


Plochy výroby a skladování

V řešeném území se nacházejí dva zemědělsko-výrobní areály. Na kraji obce u silnice I/58 se nachází zemědělský a průmyslový areál s veterinární klinikou (do r. 2010 Zemkovo spol. s.r.o.) V tomto areálu se nachází prodejna potravin, masa uzenin, prodej koziho mléka z místní kozi farmy, uhelné sklady, centrum kamene, prodej stavebních materiálů, prodej obilovin, krmných směsí a dalších rostlinných produktů v rolnické prodejně a další.

Jihovýchodně od obce se nachází izolovaný výrobní areál přístupná s ulice Za tratí.

V severní části obce je zakreslena stabilizovaná plocha výroby – lehká výroba (VL) ul. U Paleska – dle UAP se jedná o objekt nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami Explosia, a.s. obytný sklad výbušnin skupina B.

Obec má rezidenčně obytný charakter, z tohoto důvodu byly do ÚP zpracovány dvě návrhové plochy, které byly převzaty z platného ÚP. Jedná se o plochu výroby a skladování – lehká výroba značeny Z38 VL.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VL Z38	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehká výroba. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území dvou ploch, na kterých je zrealizována fotovoltaická elektrárna. Zastavitelnou plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením. Plocha Z38 bude napojena navrženou místní komunikací vedenou v trase účelové komunikace v severní části plochy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj výroby a podnikatelských služeb. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Vzhledem k rezidenčnímu charakteru obce a navržené přeložce silnice I.třídy byly do kapitoly „č.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zpracovány podmínky prostorového uspořádání.</p> <p>V plochách VL – výroba a skladování – lehká výroba</p> <ul style="list-style-type: none">- Pripouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5- Koeficient zeleně na KZZ=0,5
	<ul style="list-style-type: none">- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.- Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně.- Plocha leží v OP letiště.- V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu.- V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
	

2.5.3.3.5 Plochy technické infrastruktury

V územním plánu nebyly vymezeny plochy technické infrastruktury. Stávající plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. Související plochy technické infrastruktury je možné umisťovat v jednotlivých zastavěných a zastavitelných plochách.

2.5.3.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu nebyly vymezeny plochy dopravní infrastruktury. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. V územním plánu byl vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 – podrobněji viz kapitola Koridory dopravní infrastruktury.

2.5.3.3.7 Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně

Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u hřiště, u kostela u zdravotního střediska a jsou stabilizované.

Pro návrhovou plochu Z7 BV ve středu obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z64 ZV.

Pro návrhovou plochu Z11 a,b,c a Z13 BV na jižním okraji obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z65 ZV.

Okolo stávajícího hřbitova byla vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z34,66 ZV.

Podél silnice I/58 byla vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z67,68, 69, 71, 74 ZV.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

V územním plánu bylo pro návrhovou plochu Z1 BV předepsáno zpracování územní studie ÚS1. Územní studie vymezí plochu pro veřejná prostranství o velikosti min. 1750 m².

V územním plánu bylo pro návrhovou plochu Z8 BV předepsáno zpracování územní studie ÚS2. Územní studie vymezí plochu pro veřejná prostranství o velikosti min. 2500 m².

V územním plánu bylo pro návrhovou plochu Z30 BV předepsáno zpracování územní studie ÚS3. Územní studie vymezí plochu pro veřejná prostranství o velikosti min. 750 m².

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

Současnou a nově vznikající zástavbu lze zařadit do typu **plošné zástavby**, který je využíván v posledních desetiletích. Podstatou tohoto typu zástavby je členění velké plochy na malé pozemky se sítí komunikací jen nezbytné šířky v mnoha případech podlimitní šířky (soukromá komunikace pro více RD). **V územním plánu jsou pro novou zástavbu z těchto důvodů vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s §22 vyhlášky č.501/2006Sb.:** Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZV Z34 Z66	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý a mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň kolem stávajícího a navrženého hřbitova. Plocha leží v k.ú. Krmelín, na ul. Staroveská. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu, nebo vedení přeložit mimo návrhovou plochu.

<p>PV Z42 a,b</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rozestavěná lokalita. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z3,4 BV a Z33 OV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Plk. Vávry.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plochy leží v OP letiště.
<p>PV Z43</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a veřejné prostranství umožní dopravní obsluhu a napojení na inženýrské sítě v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z1 BV a Z2 BV. Jedná se o rozšíření stávajícího veřejného prostranství v této části obce na minimální šířku 8m. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení a trafostanice, které prochází okrajem řešené plochy. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plochy leží v OP letiště. - Severní roh zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
<p>PV Z44</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z30 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu, které prochází přes řešenou plochu.
<p>PV Z45</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Boční.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešenou plochu.
<p>PV Z46</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z9 a Z10a,b BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Část plochy leží v ploše potencionálního sesuvu. V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu.
<p>PV Z48</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z13 a Z11 a,b,c BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem, Na Rybníčku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přivaděče, které prochází přes řešenou plochu.

<p>PV Z50 Z51</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z25 BV a Z27 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plochy leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plochy leží v OP letiště. - Plochy leží v dobývacím prostoru. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení a trafostanice, které prochází přes řešenou plochu.
<p>PV Z53 Z54</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z22 BV a Z41 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešenou plochu.
<p>PV Z56 Z57 Z58 Z59 Z60</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z20 BV, Z40 BV, Z19 BV, Z18 BV, Z17 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru. - Přes plochy prochází kanalizační řad. V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo kanalizace, které prochází přes řešené plochy. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které prochází přes řešené plochy.
<p>PV Z61 Z62</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z8 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Zahradnická.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu.
<p>ZV Z64</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržené veřejné prostranství pro rozvojovou plochu Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Lyskova.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin.
<p>ZV Z65</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržené veřejné prostranství pro rozvojovou plochu Z11 BV a Z13 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo vodovodního přívaděče, které prochází přes řešenou plochu.

<p>ZV Z67 Z68</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržená izolační zeleň podél silnice I/58 k odclonění ploch výrobních od stávající a navržené zástavby. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
<p>ZV Z71</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržená izolační zeleň podél silnice I/58 k hlukovému a optickému odclonění silnice I/58. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. a III. stupně. - Plocha leží v OP letiště. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
<p>PV Z72</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5 BV. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště.
<p>ZV Z74</p>	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská (západní okraj k.ú.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III.stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru a v ložisku surovin. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V navazujícím řízení respektovat ochranné pásmo el. vedení, které prochází přes řešenou plochu. - Západní část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

V územním plánu byla vymezena plocha zeleně – soukromé a vyhrazené.

<p>Označení návrhu ve výkresech</p>	<p>Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy</p>
<p>ZS Z36</p>	<p>Návrh plochy zeleně – soukromé a vyhrazené za stávajícím rodinným domem. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská). Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celá plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu III. stupně. - Plocha leží v OP letiště. - Plocha leží v dobývacím prostoru

Plochy přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

2.5.4 Požadavky civilní ochrany

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního plánu Krmelín respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu MSK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Obecní úřad, základní škola, tělocvična, obecní dům atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP MSK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Krmelín v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu **nejsou** v obci Krmelín evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny). Vodovod je zdrojově napojen na OOV. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo Krmelína z cisteren. Při spotřebě 10l vody na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 20,0 m³/den pitné vody, zdrojem NZV je zdroj Rybí. (zdroj PRVKUC MSK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Krmelín s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

2.5.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

2.5.5.1 Koncepce dopravní infrastruktury

2.5.5.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
I/58	Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava
II/486	Krmelín-Rychaltice-Vlčovice
III/4803	Proskovice – Světlov
III/4841	Paskov – Oprechtice – Krmelín

Intenzity dopravy – stav v roce 2016

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
I/58	7-3810	1320	7398	34	8752	26	hr.okr.Ostrava a Frýdek-Místek	hr.okr.Frýdek-Místek a Ostrava
II/486	7-1690	339	3648	23	4010	290	vyús.z 58	vyús.48615 v Brušperku
III/4841	7- 4600	352	2017	22	2391	105	mimoúr.x s 56	x s 486 v Krmelíně
III/4803								

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2016).

Silnice I/58 je ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Krmelín dotčeno koridory D75 a D77 pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložka silnice I/58 (D75 – I/58 Krmelín, obchvat a D77 – I/58 Petřvald – Krmelín). ZÚR MSK vymezují pro tyto záměry koridory šíře 200 m od osy budoucí silnice na obě strany. Tyto koridory jsou v územním plánu respektovány. ŘSD ČR záměr přeložky silnice I/58 v úseku Petřvald – Krmelín, resp. v obchvatu Krmelína, v současné době nesleduje ani nepřipravuje.

Silnice I/58 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B dle ČSN 736110, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Silnice I/58 je v řešeném území tahem krajského významu.

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice I/58 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici I. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice I. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic I., II. a III. třídy navrhovat v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy. Stabilizovaný stav.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím I., II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V navazujících řízeních bude dodržen § 77 Zákona č. 267/2015, kterým byl změněn Zákon č. 258/2000 Sb.:

Záměry navržené v ÚP, u kterých lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato

opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

V ÚP nebyly navrženy úpravy silnice I., II. a III. třídy:

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.. Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Krmelín nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

2.5.5.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I., II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací v rámci ploch veřejných prostranství:

Ozn. plochy	Označení s rozdílným využitím	plochy způsobem	Popis a odůvodnění
PV Z42a,b	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rozestavěná lokalita. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z3,4 BV a Z33 OV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Plk. Vávry.
PV Z43	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a veřejné prostranství umožní dopravní obsluhu a napojení na inženýrské sítě v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z1 BV a Z2 BV. Jedná se o rozšíření stávajícího veřejného prostranství v této části obce na minimální šířku 8 m. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní. Plocha byla převzata z platného ÚPO.
PV Z44	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z30 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.
PV Z45	Plochy prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Boční.

PV Z46	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z9 a Z10a,b BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská.
PV Z48	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z13 a Z11 a,b,c BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem, Na Rybníčku.
PV Z50 PV Z51	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z25 BV a Z27 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.
PV Z53 PV Z54	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z22 BV a Z41 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.
PV Z56 PV Z57 PV Z58 PV Z59 PV Z60	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z20 BV, Z40 BV, Z19 BV, Z18 BV, Z17 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská.
PV Z61 PV Z62	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z8 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Zahradnická.
PV Z72	Plochy prostranství veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5 BV. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: I.2b Hlavní výkres a jsou stabilizované.

V územním plánu byly navrženy účelové komunikace, které byly vymezeny v rámci Komplexních pozemkových úprav. Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

2.5.5.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5**.

2.5.5.1.4 Železniční doprava

Přes území prochází vlečková dráha z dolu Staříč II, jež se napojuje na železniční trať číslo 323 Ostrava -Valašské Meziříčí. Stabilizovaná železniční vlečka je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

2.5.5.1.5 Doprava letecká

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Letiště Ostrava/Mošnov.

Řešené území leží cca 7 km od veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, které má vyhlášená OP Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Návrh územního plánu obce Krmelín zasahuje do ochranných pásem tohoto letiště, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a do OP se zákazem laserových zařízení. Zobrazeno v grafické části ÚP – II.2a Koordinační výkres.

2.5.5.1.6 Doprava pěší a cyklistická

Obcí prochází **zelená turistická trasa**, východně směřuje k přehradě Žermanice a západním směrem do obce Klímkovice.

Kolem severního okraje obce prochází značený **vycházkový okruh** – stezka Stará a Nová Bělá

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnic III. třídy navrženy **pěší komunikace**.

Obcí a katastrálním územím prochází tyto cyklistické trasy:

Cyklotrasa U (Ostrava) - Dubina - Interspar; Zábřeh, vodárna - Odra; Krmelín - Nová Bělá; Hrabová, průmyslová zóna

Trasa U pokračuje podél obratiště autobusů v Nové Bělé směrem na Krmelín a dále po silnici (ul. Oprechtická) do centra obce. Propojení je vyznačeno po ul. Brušperská, Benátská, Školní a Za Křížem až na hranici se Starou Vsí nad Ondřejnicí.

Cyklotrasa B (Ostrava) - Krmelín - Stará Bělá - Zábřeh - Vítkovice - sídliště Fifejdy; Přívoz - Muglinov

Úsek trasy B začíná za hranicí Ostravy v centru Krmelína na křižovatce u kulturního domu. Trasa pokračuje po ulicích Kostelní a Zahradnická k stezce pro chodce a cyklisty k silnici I/58 (ul. Staroveská). Tuto silnici trasa kříží a po ul. U Paleska pokračuje podél lesa směrem severním až na hranici Staré Bělé.

Cyklotrasa H (Ostrava) - Hrabová - Nová Bělá - Stará Bělá - Krmelín

Trasa přichází do řešeného území od obce Stará Bělá, kde je za vodojemy stočena podél lesa do Krmelína a vede na ul. U Paleska, kde se napojuje na trasu B

Radhošťská (PG01) – Pustevny – Frenštát pod Radhoštěm – příbor – Trnávka – Stará Ves – Krmelín – Stará Bělá - Dubina

Cyklotrasa je trasována od obce Stará Ves po ulici Za Křížem, ul. Školní, ul. Zahradnická, U Paleska a dále do obce Stará Bělá.

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Navržené a stávající pěší komunikace a stávající cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

2.5.5.2 Koncepce technické infrastruktury

2.5.5.2.1 Vodní hospodářství

Na Krmelínském kopci se nachází dvoukomorový zemní vodojem s celkovou kapacitou 40 000 m³ pitné vody. Jedná se o největší vodojem provozovaný společností SmVaK Ostrava (SmVaK, 2018). Vodojem je 6 metrů vysoký a skládá se ze dvou polopodzemních komor, z nichž každá má objem 20 000 m³. Do provozu byl uveden v roce 1969. Do vodojemu jsou přivedeny tři významné přívodní řady, a to dva, které přivádějí pitnou vodu z úpravní vody v Podhradí u Vítkova z vodního díla Kružberk, a jeden, který ji přivádí z úpravní vody v Nové Vsi u Frýdlantu nad Ostravicí z údolní nádrže Šance (SmVaK, 2017). Do vodojemu vede také přivaděč z vodojemu u Bruzovic. Díky tomu je možné zásobování části Ostravy z vodního díla Kružberk i údolní nádrže Šance. Zároveň je na tomto přivaděči v Lískovci u Frýdku-Místku vybudována čerpací stanice, která je schopna zpětně vodu z vodojemu u Krmelína přečerpat do Bruzovic. Tímto způsobem je beskydská i jesenická část systému propojena, což značně zabezpečuje plynulost dodávky vody při případných poruchách a mimořádných stavech (SmVaK, 2016).

V Krmelíně a v místní části Světlov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - regionální správy Frýdek-Místek. Akumulace vody je zabezpečena ve výše uvedeném vodojemu. Vodovodní síť je provedena z ocelového potrubí a PVC o profilech od DN 80 do DN 150. Na veřejný vodovod je napojeno zhruba 97 % obyvatel obce. Nové vodovodní řady jsou budovány jen pro novou zástavbu. Původní nevyhovující řady z ocelového potrubí jsou postupně zrekonstruovány (MSK, 2017b).

			Krmelín	
			2000	2015
Počet zásob. obyvatel	Nz	Obyv.	1775	1950
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m ³ /r	0,16384	0,13789
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,16384	0,119905
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,11921	0,0719
Spec. potř. fakt obyvatelstva	Q _{s,d}	l(os.den)	182	100
Spec. potř. fakt vody	Q _s	l(os.den)	250	167
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q _{s,v}	l(os.den)	250	192
Průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /d	448,8767	377,78
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	628,427	528,89

Stávající systém zásobování je vyhovující i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány jen pro novou zástavbu. Původní nevyhovující řady z ocelového potrubí budou postupně zrekonstruovány.

Kolem místních zdrojů pitné vody, které budou i nadále využívány, musí být vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Nevyhovující úseky stávající rozvodné sítě budou postupně zrekonstruovány. Rekonstrukce vodovodu Krmelín je zařazena do RPI MS kraje (PRVK MSK 2017).

Potřeba vody pro obec Krmelín

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15 m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	2500	36	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	7,2	(m3/os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd - obyvatelstvo	98,63	246,575	2,854
- vybavenost, výroba	19,73	49,315	0,571
Celkem		295,890	3,425
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		443,836	5,137
- hodinové maximum Qh=Qm*1,8		798,904	9,247

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce Krmelín je vypočtena 798,9 m3/den (9,2 l/s).

tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Krmelín VDJ 2x20000 m3 (327,0 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřením.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu ... 327,0 m n.m.
Nejnižše položená oblast obytné zástavby (Z12 a Z1 4BV) ...254,0 m n.m.
 Maximální hydrostatický tlak ... 0,73MPa

Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje.

Pro zástavbu pod kótou 270 m.n.m. bude na vodovodním řadu osazen redukční ventil k regulaci vysokého tlaku. Jedná se o plochu Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z15 BV

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu ... 327,0 m n.m.
 Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z26 BV) ... 296,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty) ... 5,0 m
 Minimální hydrostatický tlak ... 0,26 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Posouzení akumulace

Vzhledem k tomu že vodojem Krmelín zásobuje více obcí včetně aglomerace Ostrava (Ostravský oblastní vodovod) nebyl v územním plánu posuzován.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozvody vodovodů v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV bude navrženo v rámci zpracování předepsaných územních studií.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve

kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Krmelín navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Stávající i navržené trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

2.5.5.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V místní části obce Krmelín - Světlov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Celková délka stokové sítě je cca 4 700 m, materiál potrubní je PVC a kamenina. Profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 – DN 400 mm. Část kanalizace (cca 2 660 m) je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Stávající kanalizace je ukončena na **mechanicko-biologické ČOV** (Sigma – Kombiblok). Odtok z ČOV je zaústěn do Jarkovského potoka. Vyprodukovaný kal je likvidován na ČOV Frýdek-Místek. Provoz a údržbu ČOV a navazující stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s.

V centrální části obce je vybudována nová oddílná splašková kanalizace PVC DN 250 – 300 v délce 13 560 m ukončená **na nově vybudované mechanicko-biologické ČOV** s kapacitou 1500 EO. Na trase kanalizačních stok jsou z důvodu nevhodných spádových poměrů osazeny 3 ks podzemních čerpacích stanic. Provoz stokové kanalizační sítě, čerpacích stanic a ČOV zajišťuje obec Krmelín. Tato ČOV leží v sousedním k.ú. Stará Ves N. Ondřejnicí.

Stávající RD, které nelze z technických nebo ekonomických důvodů napojit na kanalizační síť, jsou napojeny na septiky s nízkým stupněm účinnosti.

V projekční fázi přípravy je vybudování kanalizačních stok v okrajových částech obce (ul. Zahradnická, lokalita Na Brodě, lokalita Světlov). Jedná se o gravitační stoky oddílné splaškové kanalizace v celkové délce 1 720 m. V lokalitě Světlov bude součástí kanalizační sítě podzemní čerpací stanice. Předpokládá se napojení 150 EO. Navrhované kanalizační stoky budou napojeny na stávající kanalizaci ukončenou na ČOV.

V lokalitách, kde by napojení na kanalizaci bylo neekonomické nebo technicky obtížné, se navrhuje individuální čištění odpadních vod.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. Splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány kanalizací na ČOV.

V lokalitách, kde by napojení na kanalizaci bylo neekonomické nebo technicky obtížné, se navrhuje individuální čištění odpadních vod.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV bude navrženo v rámci zpracování predepsaných územních studií.

Dešťové vody je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			2500
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	247,5
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	49,5
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	297,0
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	3,44
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	150,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	137,5
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	275

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

2.5.5.2.3 Zásobování el. energií

Řešeným územím Krmelín **neprochází** elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Obec Krmelín je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území z východu, ze západu i ze severu.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území je 17 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Jedna trafostanice je určena pro vodojem na Krmelínském kopci, jedna trafostanice pro samostatný zemědělský areál ve východní části katastrálního území a dvě trafostanice byly postaveny pro fotovoltaické elektrárny nacházející se v řešeném území.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci

BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 2500 obyvatel a 893 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	893							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	447	1,50	1,00	0,73	0,13	669,75	488,92	87,07
- z toho kategorie "B2"	30	268	2,10	0,50	0,37	1,00	281,30	208,16	562,59
- z toho kategorie "C1"	10	89	9,70	0,17	0,20	1,00	147,26	173,24	866,21
- z toho kategorie "C2"	10	89	15,00	0,35	0,35	1,00	468,83	468,83	1339,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				312,55	312,55	312,55
Zatížení CELKEM (kW):							1879,68	1651,69	3167,92
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							6,18	5,43	10,42

Obec Krmelín včetně související vybavenosti je obsluhována 17 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsaných územních studií.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

2.5.5.2.4 Zásobování plynem

Jihovýchodně od obce prochází plynové vedení VTL, vedoucí od dvou těžebních sond v blízkosti obce (ul. Záhumenní) a lokalita Velká strana. Vedení VTL je vedeno dále do k.ú. Brušperk.

Obec je plynofikována. Do obce je přiveden STL plynovod z východu řešeného území od staré Bělé a od západu ze Staré vsi. Rozvod v obci Krmelín je středotlakým rozvodem.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsaných územních studií.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

2.5.5.2.5 Územní energetická koncepce moravskoslezského kraje

Dle Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje je obec Krmelín, zařazena do následující tabulky, v které jsou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby energetického zásobování územních jednotek:

Obec	Potřeba energie GJ/rok									Regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek		
	ČU	HU	KO	Bio mas a	TO	ZP	BP	LP G	C Z T	přípustné	Přípustné podmíněně	nepřípustné
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	G J			
Krmelín	1475	1131	2122	91	0	18895	3162	2551	0	A2, A3	B1a,b,c;B3a;B4a;B5 b,c;B6a,b;B7a,c;B8a ,b,c	C9

A. Přípustné:

2 – zásobování zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla

3 – zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla

B. Přípustné podmíněně

1 zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT

3 zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla

4 zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie

5 zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla

6 zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla

7 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90kWe

8 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90kWe

a ekonomická efektivnost

b ekonomická přijatelnost

c přijatelnost z hlediska ochrany zdraví

C. Nepřípustné

9 kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů

Pozn. Zásobování elektrickou energií je přípustné ve všech územních částech kraje

Územní plán je v souladu s Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

2.5.5.2.6 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Rozvody v zastavitelných plochách Z1BV, Z8BV, Z30BV budou navrženy v rámci zpracování předepsaných územních studií.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

2.5.5.2.7 Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

Z důvodu hygienických, dopravních a estetických nebyla v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba a v plochách výroby a skladování - lehká výroba připuštěna výstavba bioplynových stanic. Stávající zemědělské areály a navržené plochy výroby a skladování – lehká výroba bezprostředně navazují na plochy bydlení. Zvýšená dopravní zátěž a pohledová exponovanost stavby by narušila pohodu bydlení v těchto částech obce.

2.5.5.2.8 Nakládání s odpady

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství smíšeného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.

Smíšený komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (popelnice, kontejnery, odpadkové koše)

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, které jsou pro papír, plasty (včetně PET láhví a nápojových kartonů), sklo a textil, elektroodpad a potravinářské oleje a jsou umístěny:

- Na ul. Zahradnická
- U výjezdu z ulice Stará cesta na silnici II/486
- Na křižovatce ulic Záhumenní a Vodárenská
- Vedle hostince Na Světlově, parcela číslo 494/3
- Parkoviště na Světlově, ulice Proskovická
- Ulice Záhumenní a Paskovská

Sběr a recyklaci obalových odpadů v obci zajišťuje společnost OZO.

Zvláštní sběrné nádoby pro biologický odpad rostlinného původu jsou umístěny:

- Individuálně u rodinných domů (pravidelný svoz ve vegetačním období)
- Na ul. Zahradnická

V obci Krmelín existuje Sběrna Krmelín na ulici Staroveská 567, která se zabývá výkupem elektroodpadu, papíru, plastu, Pb baterií, kabelů, železa, hliníku, mědi, bronzu, mosazi, zinku, cínu, olova a nerez. Sběrna je součástí kolektivního systému REMA, neziskově hospodařící akciové společnosti, která byla založena v roce 2005.

Firmy ASEKOL a. s. a ELETROWIN a.s. provozuje kolektivní systém pro zpětný odběr, oddělený sběr, zpracování, využití a odstranění elektrozařízení a elektroodpadu.

Sběr a svoz nebezpečných odpadů je zajišťován dvakrát ročně Obecním úřadem Krmelín na předem vyhlášených přechodných stanovištích. Sběr a svoz objemného odpadu pak třikrát ročně.

Sběr potravinářských olejů zajišťuje firma EKO-PF s. r. o.

Sběr starých světelných zdrojů zabezpečuje firma EKOLAMP. s. r. o.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.

2.5.5.2.9 Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad
Obecní dům
Česká pošta
Základní škola
Mateřská škola
Hasičská zbrojnice
Sportovní areál
Sportovní hala
Hřbitov
Supermarket Hruška
Minipivovar Krmelín a hospoda u Hodže
Restaurace Na Benátkách
Paintball Elite Hollywood
Kostel sv. Jan a Pavel
Restaurace, vinárna a penzion Šindlerův dvůr
Jezdectví Jaroslav Tyšer
Vinný sklípek u Havránka.
Restaurace Nautilus
Hostinec na Světlově
Kaplička
Zdravotní středisko
Domácí potřeby, železářství
Jízdárna a ranč Moneta
Motokáry a občerstvení
Sběrné středisko druhotných surovin
Odbytový sklad - Explosia, a.s.

Obyvatelé za prací a vzděláním spádují do města Ostrava a Frýdek - Místek, které je vzdáleno 14 km a 14 minut jízdy. Veřejná vybavenost v obci je dostačující. V návrhu Územního plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – (Z33 OV) v severozápadní části obce a plocha občanského vybavení Z39 OV v severní části obce (ul. U Paleska). Dále byla navržena plocha pro rozšíření hřbitova Z63 OH.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2017

Zemědělství, lesnictví, rybářství	24
Zpracovatelský průmysl	83
Stavebnictví	47
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	147
Doprava a skladování	6
Ubytování, stravování a pohostinství	24
Peněžnictví a pojišťovnictví	12
Činnosti v oblasti nemovitostí	7
Profesní, vědecké a technické činnosti	78
Administrativní a podpůrné činnosti	15

Opatření obecné povahy – Krmelín

Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Vzdělávání	11
Zdravotní a sociální péče	8
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	15
Ostatní činnosti	42
Nezařazeno	0

(zdroj: <http://www.csu.cz/>)

2.5.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

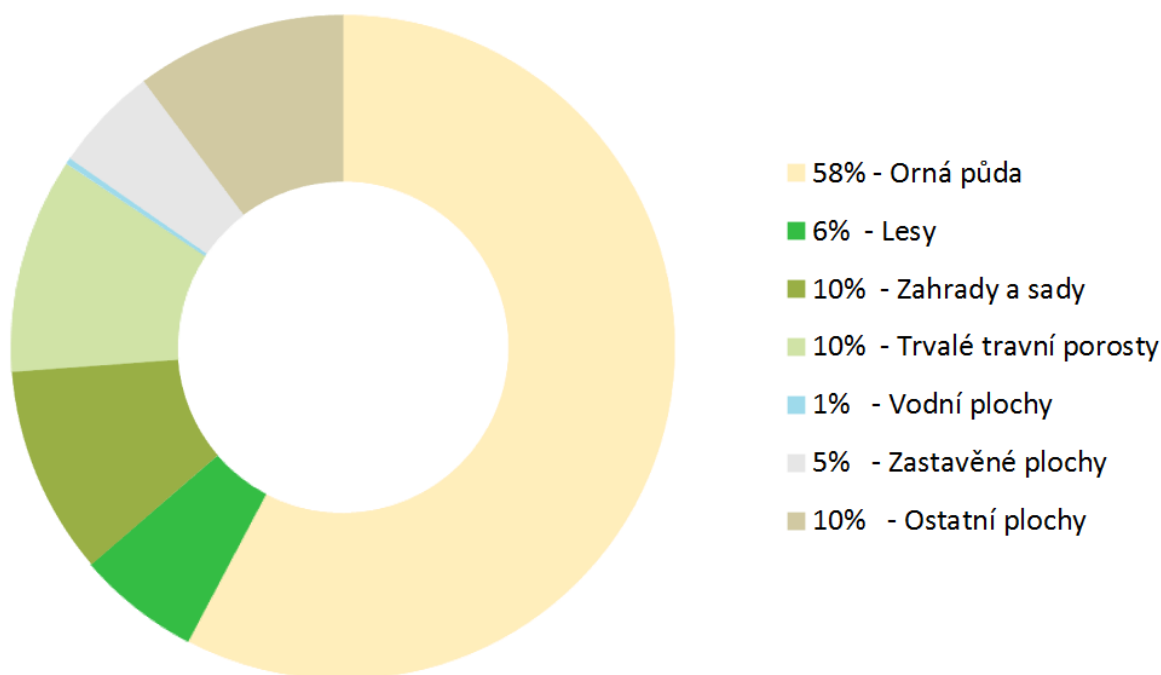
2.5.6.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou řešeného území. Obec se rozkládá na severovýchodě okresu Frýdek-Místek a hraničí s ostravskou aglomerací. Nejvyšším místem katastru je Krmelínský kopec vysoký 328 m.n.m., průměrná nadmořská výška je 247 metrů.

Obec Krmelín leží v mírně teplé zemědělské oblasti na styku Moravské brány, Podbeskydské pahorkatiny a Ostravské pánve. Jedná se tak o přechodnou krajinu, pro kterou je typická otevřená, lesozemědělská krajina s velmi rozmanitou strukturou rozsáhlých urbanizovaných ploch průmyslové aglomerace.

Podle dochovaných historických map pokrývaly území obce spíše zemědělské, než lesní pozemky a takovýto charakter byl zachován až do současnosti. Současná příroda Krmelína je tak přírodou kulturní krajiny s převažujícím zemědělstvím. Obcí protéká drobný vodní tok Machůvka, který se vlévá do řeky Ondřejnice.

Území obce je zařazeno do typu krajiny: **zemědělská harmonická krajina**. Území obce je zařazeno do specifické krajinné oblasti: **Moravská brána a Beskydského podhůří**.



Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Krmelín je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- NZ plochy zemědělské

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – lehká výroba, ploch občanského vybavení, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty

V územním plánu (především kolem vodojemu na Krmelínském kopci a podél vodních toků) jsou zakresleny plochy zemědělské – trvalé travní porosty dle schválených komplexních pozemkových úprav

- NL plochy lesní

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

- NP plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

- W plochy vodní a vodohospodářské

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 N2 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biocentrum v severní části k.ú.
N3 N4 N5 N6 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK Z-a,b v jižní části k.ú.
N7 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 116 v jižní části k.ú.
N8 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 117 v jižní části k.ú.
N9 N10 N11 N12 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – regionální biokoridor RBK 554 v jižní části k.ú.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

2.5.6.2 Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (úses)

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability v k.ú. Krmelín byl převzat ze schválených komplexních pozemkových úprav (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 1b, Brno, 08/2006). Do územního plánu byl zapracován regionální ÚSES obsažený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2011).

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- **RBC 109 Brušperský les - regionální biocentrum** leží v k.ú. Krmelín
- **RK 554 – regionální biokoridor RK** leží v k.ú. Krmelín
- RBC 101 Bělský Palesek č.328 - regionální biocentrum – leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Stará Bělá)
- VPO 161 Lipina u Oprechtic č.327 - regionální biocentrum - leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Nová Bělá)
- VPO 551 – regionální biokoridor RK 959 - leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí)
- VPO 552 – regionální biokoridor RK 957 - leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí)
- VPO 553 – regionální biokoridor RK 958 - leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Nová Bělá)
- RK 556 – regionální biokoridor RK leží za hranicí k.ú. Krmelín (v k.ú. Paskov)

Do územního plánu bylo zapracováno regionální biocentrum RBC 109 Brušperský les a regionální biokoridor RK 554.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES se v řešeném území nevyskytuje.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupen RBC 109 Brušperský les a regionálním biokoridorem RBK 554.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezena celkem 3 biocentra a 3 biokoridor. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)	Statut	popis
regionální biocentra	RBC 109	stávající	Regionální biocentrum Brušperský les. Cílové ekosystémy: „hydrofilní lesní“. V řešeném území zabírá RBC 1,9 ha lesních pozemků. Větší část biocentra (38ha) je umístěna v k.ú. Brušperk.
regionální biokoridory	RBK 554	stávající	Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC 109 Brušperský les s RBK 551 a s regionálním biocentrem RBC 243 U Chabičova. Biokoridor je trasován po jižní hranici k.ú. Krmelín. Délka biokoridoru 900 m. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní“
místní biocentra	LBC143	stávající	LBC 143 – 5,5 ha Lokální biocentrum se nachází na východní hranici k.ú. Krmelín u k.ú. Paskov. Místní biocentrum tvoří stávající lesní pozemky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBC K1	stávající	LBC K1 – 8 ha Lokální biocentrum se nachází na severní hranici k.ú. Krmelín u k.ú. Stará Bělá. Místní

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR MSK)	Statut	popis
			biocentrum tvoří stávající lesní pozemky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBC K2	stávající	LBC K2 – 2 ha Lokální biocentrum se nachází na severní hranici k.ú. Krmelín u k.ú. Stará Bělá. Místní biocentrum tvoří stávající lesní pozemky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
místní biokoridory	LBK116	stav, návrh	LBK 116 – 0,9 km Lokální biokoridor propojuje RBC 109 s biocentrem LBC 143 podíl Lesního potoku. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK117	stav, návrh	LBK 117 – 0,3 km Lokální biokoridor propojuje LBC 143 s biokoridorem LBK Z-b. Biokoridor vymezen na orné půdě z důvodu zajištění propojení skladebných prvků USES. Skladbu porostu dle STG.
	LBK Z a,b	stav, návrh	LBK Za,b – 1,2 km, koridor vymezený v rámci KPÚ podél železniční vlečky, využívající stávající porosty. Aktuální vegetace: SE,KU,RU,KR,MT; STG 3BD3, 3B3-4

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím.

k.ú. Stará Bělá a k.ú. Nová Bělá (Územní plán Ostrava, právní stav po změně č.1)

- LBK Z-b vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na lokální biokoridor (MBK 207) vymezený v ÚP Ostrava. Lokální biokoridor je zaústěn do RBC 161 Lipina u Oprechtic (RBC 5-10)
- RBC 161 Lipina u Oprechtic (RBC 5-10) leží v k.ú. Nová Bělá a končí u katastrální hranice k.ú. Krmelín
- RBK 553 (RBK 5-1), je trasován v k.ú. Stará Bělá mimo řešené území po hranici k.ú. Krmelín, kde se za plánovaným obchvatem napojuje do RBC 101 Bělský Palesek (RBC 5-14).
- RBC 101 Bělský Palesek (RBC 5-14) leží v k.ú. Stará Bělá mimo k.ú. Krmelín za navrženým obchvatem.
- RBK 552 (RBK 5-15 a RBK 5-17) je trasován v k.ú. Stará Bělá severně od k.ú. Krmelín. Do tohoto biokoridoru je vloženo místní biocentrum (MBC 5-16). Místní biocentrum bylo také vymezeno v k.ú. Krmelín – označeno LBC K1. RBK 552 propojuje RBC 101 Bělský Palesek s NRBC 92 Oderská niva.

V ZÁVORCE JE UVEDENO ZNAČENÍ USES DLE SCHVÁLENÉ ÚPD.

k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí)

- RBK 551 je trasován v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí mimo k.ú. Krmelín. V jižní části se napojuje v k.ú. Brušperk odkud pokračuje severním směrem do k.ú. Stará Bělá. Do biokoridoru je vloženo několik biocenter.
- RBK 552 je trasován v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí kde končí u hranice s k.ú. Krmelín a s k.ú. Stará Bělá, kde navazuje na vymezený biokoridor RBK 552 (RBK 5-17). V severní části k.ú. Krmelín je vymezeno místní biocentrum LBC K2, které sousedí s procházejícím RBK 552.

k.ú. Brušperk (Územní plán Brušperk)

- RBC 109 regionální biocentrum Brušperský les vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na vymezené RBC 109 (U/19 P-US) v k.ú. Brušperk
- RBK 554 regionální biokoridor vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na biokoridor (U/16 P-US, U/17 P-US a U/18 P-US) vymezený v k.ú. Brušperk

k.ú. Paskov a k.ú. Oprechtice ve Slezsku (Územní plán Paskov)

- V k.ú. Paskov jsou na hranici s k.ú. Krmelín lesní pozemky, podél této hranice nejsou v ÚP Paskov vymezeny skladebné části USES. V k.ú. Oprechtice ve Slezsku je na hranici s k.ú. Krmelín již realizována zástavba. Z těchto důvodů byl v k.ú. Krmelín doplněn LBK 117 vedený podél hranice k.ú. a napojující se do LBK Z-b.

2.5.6.3 Protierozní opatření

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Krmelín se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

2.5.6.4 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. V územním plánu byly navrženy účelové komunikace, které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

2.5.6.5 Rekreace

Obec Krmelín má rezidenčně obytný charakter. V územním plánu nebyly vymezeny stávající ani návrhové plochy rekreace.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a hippo turistiky. V obci je vybudován sportovní areál.

2.5.6.6 Vodní toky a plochy

Území obce Krmelín spadá do povodí Odry, úmoří Baltského moře. Krmelínem protéká několik menších vodních toků (např. Machůvka) a nachází se zde několik malých vodních ploch (rybníků).

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod a není ani součástí vymezených zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání a skladování hnojiv.

Severní část zastavěného území leží **ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II.stupně** (Nový Darkov – Klimkovice).

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

2.5.6.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

Na území obce Krmelín v jižní části území v lokalitě Staříč byla v minulosti společností OKD, a.s. Ostrava prováděna hlubinná těžba černého uhlí a zemního plynu, v dole Odra, stř. Paskov probíhala **hlubinná těžba černého uhlí** (nyní DIAMO s.p.) a v dole Paskov byla donedávna provozována také **těžba zemního plynu** společností Green Gas DPB, a.s., Paskov. Na území obce se rovněž nachází dosud **netěžené ložisko černého uhlí a zemního plynu** (Paskov – západ, Příbor - sever) a **chráněné ložisko zemního plynu a černého uhlí** (Česká část Hornoslezské pánve). Jako cihlářská surovina byla na území obce povrchovou těžbou získávána sprašová hlína (ÚAP, 2020; ČGS, 2018c).

Správní území se nachází na chráněním ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 1440000), chráněním ložiskovém území vyhrazeného nerostu zemního plynu Krmelín (ID: 2246000) se stanoveným dobývacím prostorem Krmelín (ID: 40039) a chráněním ložiskovém území vyhrazeného nerostu zemního plynu Paskov (ID: 07170100) se stanoveným dobývacím prostorem Paskov (ID 40079). Západní částí obce prochází výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Příbor-sever (ID: 3144100). Do východní části obce zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu cihlářské suroviny Krmelín (ID: 3142900).

Na území obce Krmelín je dále evidováno:

- Chráněné ložiskové území Krmelín, ID 22460000
- Chráněné ložiskové území Paskov, ID 14400000

V řešeném území jsou evidovány následující dobývací prostory:

- dobývacího prostoru Krmelín - ev. č. 4 0039
- dobývacího prostoru Paskov I - ev. č. 4 0079
- dobývací prostor Staříč - ev. č. 2 0051

stanovený pro vyhrazené ložisko černého uhlí těžené hlubinným způsobem a hořlavého zemního plynu organizací OKD, a. s. se sídlem v Karviné, Doly, která je současně správcem dobývacího prostoru.

Ochrana DP je zajištěna vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 1521/580/15,62165/ENV; sp. zn. 000370/A-10 ze dne 4. 9. 2015 a jeho příloh.

Případné umístění staveb v DP upravuje ustanovení § 19 horního zákona a citované rozhodnutí MŽP a jeho příloh.

Dle ustan. § 43 odst. 4 horního zákona je uvedeno, že dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustan. § 16 odst. 2 a 3 horního zákona.

V řešeném území jsou evidovány následující výhradní ložiska:

Název ložiska	těžba	Ev. číslo	surovina	plocha
Důl Odra, stf. Paskov	Dřívější hlubinná	3071700	Uhlí černé	1304,2ha
Důl Paskov	Současná z vrtu	3071701	Zemní plyn	1304,2ha
Důl Odra, stf. Paskov	Dřívější hlubinná	3071725	Uhlí černé	1304,2ha
Paskov - západ	Dosud netěženo	3143900	Uhlí černé, zemní plyn	768,5 ha
Příbor - sever	Dosud netěženo	3144100	Uhlí černé, zemní plyn	881,5 ha
Důlní záv. 3, Paskov, Staříč	Dřívější hlubinná	3071821	Uhlí černé, zemní plyn	

Sesuvná území

V řešeném území jsou evidovány tři potenciální sesuvy:

Číslo	klasifikace	aktivita	sanace	stav	Datum dokumentace/revize	k.ú. (umístění)
3586	sesuv	potenciální	nesanováno	suchý	1962/2008	Krmelín (jihozápad ul. Včelařská, Záhummenní, na Skalce)
3587	sesuv	potenciální	nesanováno	suchý	1962/1974	Krmelín, Stará Ves nad Ondřejnicí (les nad ulicí Na Nový svět)
3588	sesuv	potenciální	nesanováno	suchý	1962/1974	Krmelín, Stará Ves nad Ondřejnicí (mezi ulicemi V Zahradách, krátká, Za Křížem)

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

2.5.6.8 Záplavová území

V zájmovém území se nenachází žádné záplavové území (HEIS VÚV, 2018).

Obec Krmelín má zpracovaný **povodňový plán** z roku 2020. Z povodňového plánu vyplývá následující:

Mezi ohrožené objekty z vodního toku Machůvka jsou zařazeny obytné budovy č.p. 81, 450, 181, 323, 514, 89 (ul. Na Rybníčku, Benátská a Brušperská) a č.p. 113, 59, 112 (ul. Na Nový svět).

Evakuační místa: MŠ, OÚ, ZŠ, Obecní dům a hala TJ.

Potenciálně ohrožené místo se nachází na bezejmenném vodním toku (IDVT: 10210336), v případě přívalových srážek může být ohroženo splachem z okolních polí – jih obce

Potenciálně ohrožené místo se nachází v centru obce na styku čtyř komunikací, po kterých sem v případě přívalových srážek může přitékat velké množství vody.

2.5.7 Ochrana zvláštních zájmů

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že tato ochranná pásma se dotýkají celého správního území, byla do grafické části zpracována následující textová poznámka pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je situováno v prostoru Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, sektor A a B.“

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, byla do grafické části zpracována následující textová poznámka pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2.5.8 Ovzduší

Mezi největší problém ochrany ovzduší na území SO ORP Frýdek-Místek, v němž obec Krmelín leží, patří imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10. Jde o látku s velmi nepříznivými účinky na lidské zdraví, suspendované částice jsou typickou imisní zátěží městských aglomerací, kde jsou emitovány stacionárními i mobilními zdroji. Významný podíl má rovněž re-suspenze částic ze zemského povrchu, způsobovaná větrem nebo projíždějícími vozidly (tzv. sekundární prašnost. Mezi lety 2010 – 2014 byl překračován roční imisní limit PM10, a to v několika obcích v severní části území ORP Frýdek-Místek, včetně obce Krmelín. Imisní limit 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM10 byl překračován taktéž, a to ve všech obcích. To znamená, že pokud je 36. hodnota vyšší než LV 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byl denní imisní limit v daném roce překročen. Problém v ORP představuje také jemný prach PM2,5, který proniká lépe do plicních sklípků a může mít významný vliv na veřejné zdraví. V období 2010 – 2014 byl roční limit překročen na 59,9 % rozlohy ORP (ÚAP).

Dalším problémem je překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren. Polycyklické aromatické uhlovodíky (dále jen PAH), jejichž je benzo(a)pyren typickým představitelem, vznikají především ze spalování fosilních paliv. Typicky se tyto látky uvolňují při nedokonalém spalovacím procesu. Do prostředí se tedy dostávají zejména při výrobě energie, průmyslové výrobě, ze silniční dopravy a v neposlední řadě také při nedokonalém hoření v lokálních topeništích. PAH jsou přítomny ve formě velmi jemných částic, které pronikají při vdechnutí do plicních sklípků, kde se zachycují. Toxické, karcinogenní a mutagenní vlastnosti PAH jsou významnou příčinou zdravotních rizik (např. vznik rakoviny plic, snížení plodnosti, vývojové vady atd.). V období 2010 – 2014 byl limit pro benzo(a)pyren překročen téměř na 93,5 % rozlohy ORP, včetně obce Krmelína (ÚAP). Obec Krmelín se tedy v celém průběhu let 2008 – 2016 potýkala s překročením imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5 (ÚAP).

Z analýzy stavu ovzduší obce Krmelín bylo zjištěno, že jako problémová se jeví imisní koncentrace suspendovaných částic velikostní frakce PM10 a PM2,5, jejichž zvýšené až nadlimitní hodnoty jsou situovány do severní části obce a v blízkosti silnice I/58, která skrz toto území prochází. Imisní limit byl výrazně překročen u benzo(a)pyrenu zejména v oblasti zástavby obce (lokální topeniště) a v okolí silnice I/58. Zvýšené hodnoty u sledovaných škodlivin měly převážný původ v dopravě, konkrétně v okolí již zmiňované silnice I/58.

Řešením této situace může být projednáváný obchvat obce Krmelín, jež by mohl vést ke zlepšení kvality ovzduší a snížení hlučnosti. Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.

2.5.9 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů dopravní infrastruktury

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

Základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené

SV plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DZ dopravní infrastruktura - železniční

DS dopravní infrastruktura – silniční

DP dopravní infrastruktura – parkoviště

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VL výroba a skladování – lehká výroba

VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

PVe plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

2.5.9.1 Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch	Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

2.5.9.2 Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě běžná nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

2.5.9.3 Přehled použitých zkratk

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

VVTL plynovod: velmi vysokotlaký plynovod (například tranzitní plynovod).

ZÚR MSK: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

Význam slov:

obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

2.5.9.4 Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Krmelín** byly následující podklady:

- Komplexní pozemkové úpravy, Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno, 08/2006
- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán obce Krmelín, včetně změny č.1,2,3 ÚPO
- Územně analytické podklady ORP Frýdek - Místek – úplná aktualizace 2020
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdek - Místek
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Koncepce zdravotní péče v moravskoslezském kraji
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie rekreačního potenciálu oblastí Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Územní studie cílové charakteristiky krajiny moravskoslezského kraje
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

2.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. 1.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

VD	veřejná dopravní infrastruktura (Pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
DK	Koridor veřejné dopravní infrastruktury (silnice I.třídy, pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
VP	Pozemky veřejných prostranství
VU	Pozemky pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Plk. Vávry) (Z42a PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z3, Z4. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Plk. Vávry) (Z42b PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD2 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z3, Z4. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD3	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Okrajní) (Z43 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD3 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z1, Z2. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Okrajní) (Z72 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD4 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z5. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Boční) (Z45 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD5 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z7. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Světlovská) (Z44 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD6 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z30. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD8	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. V Zahradách) (Z46 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD8 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z9, Z10a,b. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD10	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Za Křížem) (Z48 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD10 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z11a,b,c, Z13. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD12	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní) (Z50 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD12 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z26, Z27. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD13	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní) (Z51 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD13 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z25. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD14	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Polní)	Úprava místní komunikace a související technické infrastruktury stávající ulice Polní.
VD15	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Záhumenní) (Z53, Z54 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD15 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z22, Z41. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD17 VD18 VD19 VD20 VD21	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Starodvorská) (Z56, Z57, Z58, Z59, Z60 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD17,18,19,20,21 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z17, 18, 19, 20, 40. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD22	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Zahradnická) (Z61 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD22 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení

			v rodinných domech - venkovské BV Z8. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD23	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Krmelín (ul. Zahradnická) (Z62 PV)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD23 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z8. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Koridor veřejné dopravní infrastruktury

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
DK1	koridor veřejné dopravní infrastruktury – silnice I.třídy	Krmelín	Návrh koridoru dopravní infrastruktury severně od obce pro trasu silnice I.třídy – obchvat obce. Navrženou komunikaci nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Záměr byl převzat ze ZUR MSK (označení v ZÚR MSK – D77).

Plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň)

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VP1	veřejné prostranství (ul. Lyskova)	Krmelín (Z64 ZV)	Veřejné prostranství je navrženo v centrální rozvojové části obce uvnitř zastavěného území, pro návrhovou plochu bydlení (Z7 BV). Veřejné prostranství nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VP2	veřejné prostranství (ul. Za Křížem)	Krmelín (Z65 ZV)	Veřejné prostranství je navrženo v jižní části obce uvnitř navazuje zastavěného území, pro návrhovou plochu bydlení (Z11a,b,c a Z13 BV). Veřejné prostranství nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VP3	veřejné prostranství u hřbitova	Krmelín (Z66 ZV)	Veřejné prostranství – veřejná zeleň byla navržena kolem stávajícího hřbitovu z důvodu pietního (optické, hlukové) odclonění od stávajících rušivých jevů v okolí (fotovoltaická elektrárna a zemědělský areál).
VP4	veřejné prostranství u hřbitova	Krmelín (Z34 ZV)	

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU1	regionální biocentrum RBC 109	Krmelín	Návrh regionálního biocentra RBC 109. Záměr byl převzat ze ZUR MSK
VU2	regionální biokoridor RBK 554	Krmelín	Návrh regionálního biokoridoru RBK 554. Záměr byl převzat ze ZUR MSK.

2.7 F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

2.7.1 Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

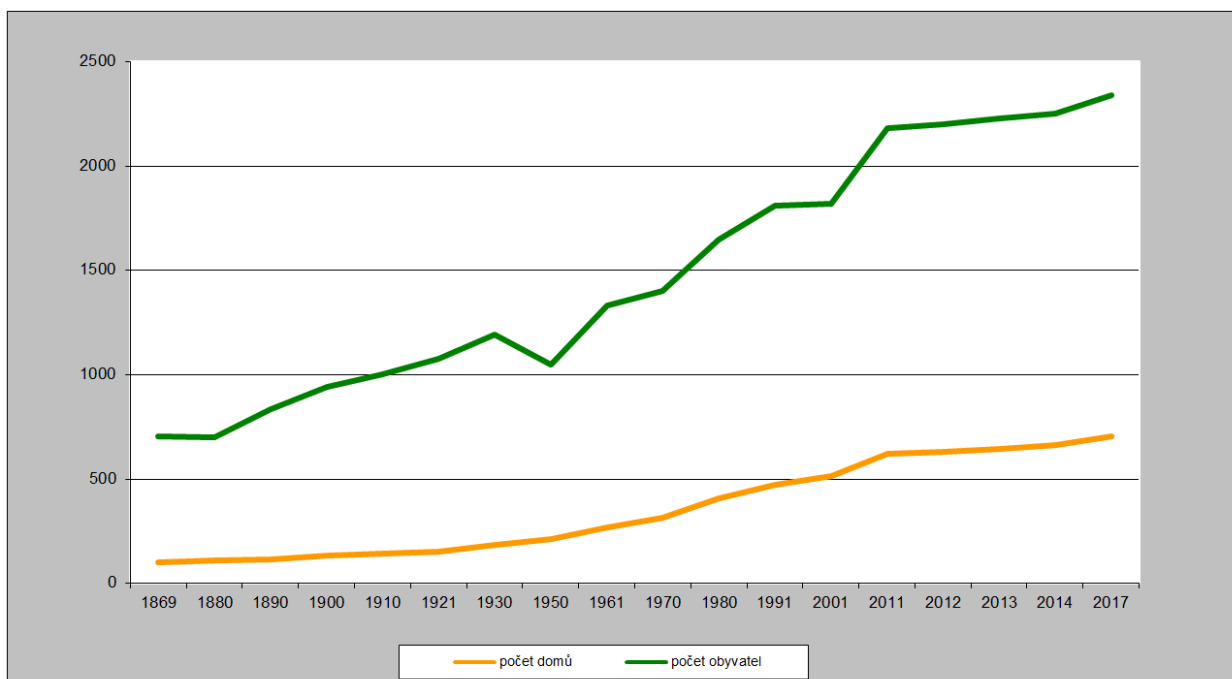
Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Krmelín patří k středním obcím okresu Frýdek - Místek, sousedící s obcí s rozšířenou působností Frýdek – Místek a spadující do Ostravské aglomerace.

Obec Krmelín zaznamenává od roku 1869 do roku 2017 trvalý růst počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 705 obyvatel, v roce 1910 1004 obyvatel, v roce 2011 2180 obyvatel a v roce 2017 2340 obyvatel. Od roku 1869 do roku 2017 je v obci zaznamenán růst obyvatel o 332 %. Od roku 2011 do současnosti obec stále roste. Od roku 2011 (2180 ob.) do roku 2017 (2340 ob.) vzrostl počet obyvatel o 160 osob což je nárůst o 7 % oproti roku 2011. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 1,2 % což je 27 osob a 10 RD při obloženosti 2,8 ob./ bytovou jednotku.

Obec Krmelín leží v **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. V obci Krmelín je zvýšený zájem o výstavbu pro bydlení.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 2500 obyvatel**. Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2011, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k rezidenčnímu charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu v rodinných domech.

Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, projektant RNDr. Milan Poledník, je pro obec Krmelín **v optimistické i v reálné variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **184 bytů**. Počet obyvatel s obvyklým pobytem dle sčítání 2011 je 2180, obyvatel v bytech 2173, byty celkem 835, obydlené byty 756, zalidněnost bytů (osob/byt) 2,87, Zalidněnost bytů v roce 2025 (osob/byt) 2,68, obyvatel ve stávajících bytech 2026,3, obyvatel v nových bytech r.2025 při stagnaci obyvatel 146,7, potřeba nových bytů do r.2025 vlivem poklesu zalidněnosti 49, potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r.2011 ročně) 28, celkem nové byty do r.2025 při stagnaci počtu obyvatel 77, změna počtu obyvatel v bytech r.2001-2011 355, Index změny počtu obyvatel 0,9; změna počtu obyvatel v bytech do r.2011-2025 je 320, potřeba vlivem změny počtu obyvatel 107, Celková potřeba v roce 2025 je 184 stavebních míst, počet obydlených bytů 2025 bude 912.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2017)		2340	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		2500	
Přírůtek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			160,00
Počet trvale obydlených bytů (2017)		704	
Počet neobydlených bytů (2011)		38	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2017			3,32
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,8	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			57,14
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			131,71
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	5	
	z důvodu urbanistického řešení	2	
celkem bytů			195,86
celkem domů (5% dvoubytových)			186,06
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			182,06
+ rezerva 10 %			18,21
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			200,27

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje 57,14 b.j.
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu 131,71 b.j.
Odpad bytového fondu 6 b.j.
Celkem b.j. 194,85 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových) -2 b.j.
Využití části neobydlených bytů -2b.j.
Rezerva 10% 18,2b.j.
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j. 200,27b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 153 stavebních parcel.

Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 16-30 ha. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 800-1800 m² u stávajících, nových RD i rezidenčních domů v obci. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 1500 m² na 1RD a byla také zohledněna konkrétní situace vymezených ploch.

2.8 G) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 172 ODS. 5 ZÁKONA Č. 500/2004SB., SPRÁVNÍ ŘÁD, V PLATNÉM ZNĚNÍ,

Námítky uplatněné k návrhu Územního plánu Krmelín při veřejném projednání:

1. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, č.j. GŘ/P/60/2021 ze dne 8.12.2021, zaevidováno pod č.j. MMFM 191340/2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14)

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územního plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52 PV), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané "Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy" ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

Z důvodu podané námítky k nevhodnému umístění zastavitelné plochy Z52 přes stávající vysokotlaký plynovod a z důvodu zajištěného přístupu do lokality Z23 povolením výstavby veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 RD je bezpředmětné ponechat v návrhu Územního plánu Krmelín navrženou zastavitelnou plochu Z52 PV a vymezenou veřejně prospěšnou stavbu VD14. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

2. Ing. Martin Bednář, zaevidováno pod č.j. MMFM 192444/2021 ze dne 13.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14) a plochy Z23 BV

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané "Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy" ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

K požadavku zrušení zastavitelné plochy Z23 BV, popřípadě zachování stejných regulativů jako v platném územním plánu, jak požaduje podatel námítky, sdělujeme následující:

Zastavitelná plocha Z23 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) je převzata z Územního plánu obce Krmelín, kde již byla zařazena do zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech - plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V). Plocha je v novém územním plánu sice zařazena do plochy BV, ale funkční využití plochy je stanoveno obdobně, hlavní využití je ponecháno pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby veřejné nebo související technické infrastruktury. Vymezení ploch vychází z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která plochy s rozdílným způsobem využití definuje. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Zařazení zastavitelné plochy Z23 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je vzhledem k plánovaným stavbám převážně rodinných domů a vzhledem ke své lokalizaci jako koncová lokalita vhodnější než zařazení do plochy smíšené venkovské. Plochy smíšené venkovské mají vzhledem ke svému přípustnému využití zvýšené dopravní nároky a jsou tedy vymežovány v centrálních částech obce a podél hlavních komunikací. Navíc podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách pro plochu BV jsou příznivější (koeficient zastavění 0,4) než v původním územním plánu, kdy byla pro plochu SO-V stanovena intenzita stavebního využití 30%.

Zastavitelná plocha Z23 bude v Územním plánu Krmelín ponechána se zařazením do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3. Hlavenka Zdeněk, zaevidováno pod č.j. MMFM 192586/2021 ze dne 13.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Požizovatel částečně vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Požizovatel se zabýval podáním námítky a obecně konstatuje, že se nezabýval částmi směřujícími k současně platnému Územnímu plánu obce Krmelín a jeho změnám č. 1, 2 a 3. Jedná se o již vydaný a schválený územní plán a jeho změny a nelze již do něj zasahovat. Možnost posoudit soulad opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení nebyla ve stanovené lhůtě využita. Námítky tohoto typu jsou tedy bezpředmětné, pořizovatel je z důvodu jejich obsahu následně vyhodnotil jako připomínku.

3.1. Změna na plochu výroby a skladování **Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 3.1: nevyhovuje se**

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Pozemky p. č. 85/1, 85/2, 80/4 k. ú. Krmelín jsou od vydání Územního plánu obce Krmelín (vydán 26. 6. 2002) vedeny v zóně smíšené obytné (Změna č. 3 pak ve všech souvislostech nahradila v Územním plánu obce Krmelín použitý termín „zóna – smíšená“ novým označením „Plochy smíšené obytné-venkovské“ včetně jejího grafického vyznačení). Uvedené pozemky nikdy nebyly zařazeny v územním plánu jako zóna výroby a skladování a nedošlo tedy k žádné změně. Pozemky p. č. 85/1, 85/2, 80/4 k. ú. Krmelín jsou v Územním plánu obce Krmelín, ve znění pozdějších změn, zařazeny do plochy smíšené obytné venkovské, která připouští zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. V rámci pořízení Územního plánu obce Krmelín a jeho následujících změn, nebyla tato plocha na výše uvedených pozemcích nikdy připomínkována, ani nebyla podána žádná námitka proti zařazení pozemků územním plánem do zóny smíšené obytné.

Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů upravil.

Nový Územní plán Krmelín výše uvedené pozemky zařazuje do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustným využitím je mimo jiné občanské vybavení a tato plocha podmíněně připouští i stavby pro nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek. Toto zařazení pozemků do plochy BV koresponduje i s katastrem nemovitostí, kdy jsou jednotlivě pozemky v KN vedeny jako stavba občanského vybavení, trvalý travní porost, zahrada. Vymezení samostatné plochy pro výrobu a skladování na uvedených pozemcích o rozloze cca 1 300 m² by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Dále se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání území. Vymezení samostatné plochy pro výrobu ve stabilizovaném území převážně s objekty pro bydlení může do budoucna vzhledem ke svému přípustnému využití např. při změně vlastníka dle názoru pořizovatele kolidovat právě s okolním stávajícím způsobem využití. Pozemky nebudou vymezeny jako plocha výroby, budou ponechány jako plocha BV.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3.2.

Tato část podání je vzhledem ke svému obsahu pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka

Vyhodnocení:

Dle názoru pořizovatele podatel nejasně formuloval v bodu 2., co konkrétně namítá proti Územnímu plánu Krmelín, nelze se tedy s touto částí plnohodnotně vypořádat jako s námitkou, pořizovatel se přesto podáním plně zabýval a jeho obsah vyhodnotil následujícím způsobem:

Poživatel k bodu 2. pouze konstatuje, že pozemek p. č. 162 k. ú. Krmelín, uvedený v námitce, je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 11. Pozemek je tedy zařazen v Územním plánu obce Krmelín a jeho následujících změnách v ploše smíšené obytné venkovské (SO-V), s přípustným využitím staveb rodinných domů, zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata.

Nový Územní plán Krmelín výše uvedený pozemek zařazuje do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, tato plocha podmíněně připouští i stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří

hospodářský celek. Toto zařazení pozemku do plochy BV koresponduje i s katastrem nemovitostí, kdy je pozemek v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům.

3.3.

Tato část podání je vzhledem ke svému obsahu pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka

Vyhodnocení:

Dle názoru pořizovatele podatel nejasně formuloval v bodu 3., co konkrétně namítá proti Územnímu plánu Krmelín, nelze se tedy s touto částí plnohodnotně vypořádat jako s námitkou, pořizovatel se přesto podáním plně zabýval a jeho obsah vyhodnotil následujícím způsobem:

Pořizovatel se nezabýval námitkami směřovanými podatelem k Územnímu plánu obce Krmelín a jeho následujícím změnám č. 1, 2 a 3. Jedná se o již vydaný a schválený územní plán a jeho změny a nelze již do něj zasahovat. Námitky tohoto typu jsou tedy bezpředmětné.

Pořizovatel se zabývá pouze námitkami uplatněnými k novému Územnímu plánu Krmelín. Dle posouzení pořizovatele bod 3. neobsahuje námitku k novému územnímu plánu, poukazuje pouze na nesrovnalosti, na chyby z minulosti objevující se v Územním plánu obce Krmelín a jeho změnách.

Pořizovatel dále k této části připomínky sděluje, že všechny podklady použité při zpracování nového Územního plánu Krmelín jsou popsány v textové části Územního plánu Krmelín v kapitole 2.5.9.4. Podklady. Za obsah podkladů nezodpovídá pořizovatel, ani projektant územního plánu, ale jednotliví poskytovatelé údajů. Pořizovatel sděluje, že projektant při zpracování at' starého, či nového územního plánu svévolně nemůže měnit dle svého uvážení poskytnuté podklady.

3.4.

Tato část podání je vzhledem ke svému obsahu pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka

Vyhodnocení:

Dle názoru pořizovatele podatel nejasně formuloval v bodu 4., co konkrétně namítá proti Územnímu plánu Krmelín, nelze se tedy s touto částí plnohodnotně vypořádat jako s námitkou, pořizovatel se přesto podáním plně zabýval a jeho obsah vyhodnotil následujícím způsobem:

Územní plán neřeší majetkové vztahy ani věcná břemena.

Podkladem pro zpracování územního plánu je katastr nemovitostí a úpravu katastrálních hranic nelze řešit v územním plánu. Pokud tedy vlastník pozemku nesouhlasí s vymezením hranic pozemků, je potřeba tuto nesrovnalost vyřešit v katastru nemovitostí. Po případných úpravách hranic pozemků a úpravě způsobu využití pozemků se na podkladu KN v územním plánu stanoví základní koncepce rozvoje území obce, plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury apod.

K informaci podatele námitky, o fungování režimu „soukromého práva“ v územním plánu sdělujeme, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Územní plán tedy slovně nerozlišuje soukromý či veřejný přístup na komunikaci.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude z Územního plánu Krmelín vyřazena. Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí. S plochou Z52 nesouhlasili i další vlastníci pozemků dotčení tímto návrhem řešení.

K územní studii, kterou zmiňuje podatel námitky, sdělujeme následující:

Územní studie pro zastavitelnou plochu zm 3/Z16 SO-V stanovenou ve Změně č. 3 Územního plánu obce Krmelín byla schválena pořizovatelem dne 9. 7. 2014, a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Dle § 30 stavebního zákona územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Cílem územní studie pro zastavitelnou plochu zm 3/Z16 SO-V bylo uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna ke všem plochám dopravní dostupnost a navržena nejvhodnější varianta napojení na nezbytnou technickou vybavenost. Zachování obsluhy navazujících zemědělských pozemků umožňuje pozemek v grafické části územní studie pod označením 16b. Tato studie je zpracována do nového Územního plánu Krmelín. V novém

územním plánem jde konkrétně o zastavitelnou plochu Z 23. Dělení pozemků na základě územní studie již bylo vloženo do katastru nemovitostí, který je podkladem pro zpracování územního plánu. Územní studie má ve své grafické části zakreslen stávající vysokotlaký plynovod i s bezpečnostním pásmem. Územní studie tedy obsahuje informace o stávajícím plynovodu. Územní plán a následně územní studie, která zpřesňuje řešení v územním plánu, se nezabývá majetkoprávními vztahy, informace z katastru nemovitostí typu věcná břemena územní plán neobsahuje a neřeší.

3.5. nesouhlas s VD14 na pozemku p. č. 165 k. ú. Krmelín

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 3.5: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Územní plán neřeší majetkové vztahy ani věcná břemena.

Podkladem pro zpracování územního plánu je katastr nemovitostí a úpravu katastrálních hranic nelze řešit v územním plánu. Pokud tedy vlastník pozemku nesouhlasí s vymezením hranic pozemků, je potřeba tuto nesrovnalost vyřešit s katastrálním úřadem. Po případných úpravách hranic pozemků a úpravě způsobu využití pozemků se na podkladu KN v územním plánu stanoví základní koncepce rozvoje území obce, plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury apod.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV, VD 14) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

3.6.

Tato část podání je vzhledem ke svému obsahu pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka

Vyhodnocení:

Dle názoru pořizovatele podatel nejasně formuloval v bodu 6., co konkrétně namítá proti Územnímu plánu Krmelín, nelze se tedy s touto částí plnohodnotně vypořádat jako s námitkou, pořizovatel se přesto podáním plně zabýval a jeho obsah vyhodnotil následujícím způsobem:

Podatel námítky vytýká nerespektování ochranných pásem VTL plynovodu v koordinačním výkrese, blíže svou námitku nespécifikoval a nijak své tvrzení nepodložil. K nezákonnému provozování VTL plynovodu jak tvrdí podatel námítky se pořizovateli nepřísluší vyjadřovat, nemá k tomu potřebné podklady, a ani podatel námítky toto tvrzení nikterak nepodložil. Pořizovatel se domnívá, že podatel namítá zřejmě vymezení nové zastavitelné plochy Z52 PV. Pořizovatel k tomuto sděluje, že plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude z Územního plánu Krmelín vyřazena.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

4. Mgr. Jiří Kania, Bc. Jana Kaniová, zastoupení Mgr. Martinem Sýkorou, advokátem advokátní kanceláře SÝKORA, KANIA & PARTNERI, Sadová 171/40, 746 01 Opava

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14) a plochy Z23 BV + požadavky na úpravu grafiky.

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané "Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy" ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

K požadavku zrušení zastavitelné plochy Z23 BV, popřípadě zachování stejných regulativů jako v platném územním plánu, jak požaduje podatel námítky, sdělujeme následující:

Zastavitelná plocha Z23 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) je převzata z Územního plánu obce Krmelín, kde již byla zařazena do zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech - plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V). Plocha je v novém územním plánu sice zařazena do plochy BV, ale funkční využití plochy je stanoveno obdobně, hlavní využití je ponecháno pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby veřejné nebo související technické infrastruktury. Vymezování ploch vychází z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která plochy s rozdílným způsobem využití definuje. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Zařazení zastavitelné plochy Z23 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je vzhledem k plánovaným stavbám převážně rodinných domů a vzhledem ke své lokalizaci jako koncová lokalita vhodnější než zařazení do plochy smíšené venkovské. Plochy smíšené venkovské mají vzhledem ke svému přípustnému využití zvýšené dopravní nároky a jsou tedy vymezovány v centrálních částech obce a podél hlavních komunikací. Navíc podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách pro plochu BV jsou příznivější (koeficient zastavění 0,4) než v původním územním plánu, kdy byla pro plochu SO-V stanovena intenzita stavebního využití 30%.

Zastavitelná plocha Z23 bude v Územním plánu Krmelín ponechána se zařazením do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

K nesouhlasu s plynovým vedením STL v plochách Z52, Z23 (ulice Polní), dle podatele námítky je tento zdroj vytápění nepotřebný, nesouhlasu s návrhem elektrického vedení NN v plochách Z52, Z23, kdy vedení je již realizováno, nesouhlasu s návrhem vedení vodovodního řádu v plochách Z52, Z23, kdy vedení je již realizováno, nesouhlasu s návrhem vedení splaškového kanalizačního řádu, kdy je již vydáno povolení pro stavbu sdělujeme následující:

Stávající stav vedení technické infrastruktury je do Územního plánu Krmelín zakreslován na základě dat z Územně analytických podkladů, která jsou projektantovi územního plánu pro jeho činnost poskytnuta. Údaje o území poskytuje pořizovateli územně analytických podkladů orgán veřejné správy, jím zřízena právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální. Pokud tedy nejsou data v územně analytických podkladech aktuální, z důvodu např. nedodání podkladů poskytovatelem, nemůže projektant územního plánu toto svévolně na základě podané námítky měnit, informace poskytnuté podatelem námítky nelze brát jako plnohodnotný podklad k úpravě.

Grafický zakreslení vedení technické infrastruktury v územním plánu nemůže vzhledem k měřítku zpracování územního plánu 1:5000 odpovídat skutečnému umístění vedení technické infrastruktury. V územním plánu se jedná pouze o zakreslení orientační, upozorňující na výskyt vedení technické infrastruktury.

Navržené plynové vedení STL bude z důvodu podané námítky v návrhu Územního plánu Krmelín zrušeno.

K požadavku podatele námítky doplnit do ÚPD samostatný výkres dopravy, v čitelném měřítku, s vypovídající legendou sdělujeme následující:

Územní plán obsahuje textovou i grafickou část. Náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 7, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle této vyhlášky je koncepce veřejné infrastruktury součástí hlavního výkresu, samostatný výkres lze zpracovat v případě potřeby. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je zpracování plně v kompetenci projektanta územního plánu. V tomto případě nedošlo ke zpracování samostatného výkresu dopravy, protože nedochází k žádnému zásadnímu řešení dopravních staveb. Podatel námítky se nevyjádřil, v čem konkrétně je návrh územního plánu neúplný, nepřehledný v oblasti dopravní infrastruktury, jen je obecně tato nepřehlednost napadána. Jednou z fází pořizování územního plánu je řízení o vydání územního plánu, jehož součástí je konání veřejného projednání za dobrovolné účasti občanů obce, kterých se územní plán dotýká – zde je projektantem územního plánu osobně proveden výklad územně plánovací dokumentace, a je možnost vznést dotaz přímo na projektanta územního plánu, pokud je vlastníkům pozemků dotčených návrhem řešení něco nejasné či nesrozumitelné. Grafická část územního plánu a následně i výkres dopravy se zpracovává vždy v měřítku 1:5000, a vzhledem k této rozlišovací schopnosti (1 mm v mapě je 5 m ve skutečnost) nelze řešit např. drobné spory občanů. Pořizovatel má za to, že není nezbytně nutné zpracovat samostatný výkres dopravy, protože k tomu nebyly podány relevantní důvody.

K absenci odkazů ve stanoviscích orgánu územního plánování na záměry navrhované v novém územním plánu sdělujeme následující:

V době platnosti Územního plánu obce Krmelín, ve znění následujících změn č. 1, 2 a 3, byla vydávána všechna závazná stanoviska, popřípadě vyjádření k podaným záměrům, výhradně s odkazem na tento platný územní plán. Pokud bylo pořizovateli známo, že se již projednává nový územní plán, v každém stanovisku na toto obecně upozornil. Pořizovatel má za to, že nelze při posuzování jednotlivých záměrů konkrétně sdělovat, k jakým změnám dojde v novém připravovaném územním plánu oproti právě platnému územnímu plánu, protože pořizovaný územní plán je stále ve fázi projednávání a může docházet stále k úpravám a jakékoliv sdělení, by se poté nemuselo zakládat na pravdě. V rámci pořizování nového územního plánu, jsou jednotlivé fáze, kdy má veřejnost možnost vyjádřit se k řešení urbanistické koncepce v návrhu územního plánu. Tyto fáze jsou oznamovány veřejnou vyhláškou, tak jak to ukládá stavební zákon (vzhledem k rozsahu řešeného území nelze jednotlivě všem vlastníkům zasílat projednávanou územně plánovací dokumentaci).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

5. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, č.j. 1.2/8025/33989/21/Dom., ze dne 8.12.2021, zaevidováno pod č.j. MMFM 191916/2021 ze dne 13.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Chybí zakreslení vodovodních přivaděčů

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Opatření obecné povahy – Krmelín

Stránka 148

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Podatel námítky, společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., jako provozovatel vodohospodářského majetku (vodovodní a kanalizační potrubí vč. souvisejícího zařízení) ve vlastnictví statutárního města Ostrava (Statutární město Ostrava, jako sousední obec, podala k návrhu Územního plánu Krmelín připomínku dne 7.12.2021) nesouhlasí s návrhem řešení Územního plánu Krmelín z důvodu chybějícího zákresu vodovodních přivaděčů OC DN 800 Krmelín – Stará Bělá – Dubina, OC DN 400, DN 800, DN 1200 Krmelín – Hrabová – Muglinov včetně rozsahu zákonem stanovených ochranných pásem.

Absence zákresů vodovodních přivaděčů v územním plánu je z důvodu chybějících údajů o území v územně analytických podkladech, které slouží pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace.

Údaje o území poskytuje pořizovateli územně analytických podkladů orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastníci dopravní a technické infrastruktury v digitální podobě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost.

Zákresy vodovodních přivaděčů budou do Územního plánu Krmelín na základě dodatečně poskytnutých dat provozovatele vodohospodářského majetku doplněny.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

6. KOOL SYSTEMS LIMITED, id. Č. 07962520, 6 Bexley Square, Salford, Manchester M3 6 BZ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zast. Ing. Jiřím Pekarčíkem

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

6.I., 6.II.1, 6.II.2 Požadavek na zařazení pozemku p. č. 302/26 k. ú. Krmelín do zastavitelné plochy pro bydlení v RD
Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 6.I., 6.II.1, 6.II.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

K jednotlivým částem podání sděluje pořizovatel následující:

Pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín nebude zařazen do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Dle platného Územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín nachází v zóně zemědělská krajina. V novém Územním plánu Krmelín je pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín zařazen do plochy zemědělské (NZ). Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Pozemek leží na II. tř. ochrany zemědělského půdního fondu, v ochranném pásmu lesa a částečně v potenciálním sesuvu.

Pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín byl vždy pozemkem nezastavěným a nezastavitelným. Pozemek byl vždy veden jako zemědělská krajina. Již v původním Územním plánu obce Krmelín z roku 2002 byl pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín veden jako zemědělská krajina. Následné změny č. 1, 2, 3 se výše uvedeného pozemku netýkaly. Vydáním opatření obecné povahy Územního plánu Krmelín nedojde ke změně způsobu využití pozemku p. č. 302/26 k. ú. Krmelín a pozemek se bude nadále nacházet v ploše pro zemědělské využití. Dle Rozsudku Nejvyššího správního soudu 6 Ao 8/2011-74 ze dne 8. 2. 2012, nemůže být kvalifikováno jako nezákonnost to, že opatření obecné povahy nezměnilo reálný stav užívání pozemku, ani že se nezměnilo účelové určení pozemku tak, aby na něm mohla proběhnout výstavba podle představ vlastníka pozemku, neboť to je projevem procesu územního plánování, které je výrazem práva obce na samosprávu.

Podle judikatury Nejvyššího správního soudu vlastníci pozemků není opatřením obecné povahy krácen na svých právech, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není opatřením obecné povahy ani zčásti vyloučeno (rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 Ao 2/2011-17 ze dne 19. 5. 2011). Z rozsudku dále vyplývá, že vlastníci pozemku nemá

subjektivní veřejné právo na schválení konkrétní úpravy územního plánu, která by plně odpovídala jeho požadavkům. Jestliže takové právo vlastníku nenáleží, nemůže na něm být ani krácen.

Požizovatel zásadně nesouhlasí s tvrzením podatelky námítky, že postup pořizovatele a obce Krmelín je v rozporu s předchozími kroky a úkony obce a tím je porušováno vlastnické právo podatelky námítky, protože není předmětný pozemek řešen novým územním plánem, přestože byl již zařazen do plánované změny č. 5 Územního plánu obce Krmelín (rok 2013). Nový Územní plán Krmelín se pořizuje a vydává pro celé území obce. Urbanistická koncepce je tvořena komplexně pro celou obec, zabývá se celým územím, a konkrétně tedy i pozemkem uvedeným v námítce. Pořizovatel se domnívá, že vymáhat škodu za to, že jak tvrdí podatel námítky, nebyl pozemek zařazen jako zastavitelná plocha do nového územního plánu, přestože v r. 2013 byl předmětný pozemek zastupitelstvem obce zařazen do změny č. 5 Územního plánu obce Krmelín, je bezpředmětné, dle názoru pořizovatele nedochází k újmě vlastníka pozemku, protože z procesu jasně vyplývá, že dotčený pozemek byl v rámci průzkumů a rozborů v prvotní fázi řešen.

Projektant nového územního plánu převzal podklady z plánovaných změn č. 4 a 5 Územního plánu obce Krmelín a předmětným pozemkem se projektant zabýval. V rámci zpracování průzkumů a rozborů (plocha pod označením 45_1049 v problémovém výkresu) byl pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín posouzen a vyhodnocen z hlediska urbanistické koncepce. Průzkumy a rozborů zpracované projektantem byly předány pořizovateli 02/2017 s žádostí o zahájení pořízení Územního plánu Krmelín. Pořizovatel poté přistoupil ke zpracování textové části zadání územního plánu.

V rámci zpracování zadání bylo v kapitole a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, požadováno následující: „Prověřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu. Všechny záměry zhodnotit především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území“. V kapitole 2.11 i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu, v textové části 2. Odůvodnění Územního plánu Krmelín je konstatováno, že tento požadavek ze zadání byl respektován. Všechny záměry byly zhodnoceny především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území. Do územního plánu byly zapracovány především záměry obsažené v platném územním plánu a záměry, které navazují na zastavěné území. Vzhledem k velkému množství zastavitelných ploch, nebylo s ohledem na demografický vývoj obce, ochranu ZPF a ochranu přírody vyhověno všem žadatelům. Dalším požadavkem v rámci zpracovaného zadání, uvedeným v bodě 3 na str. 8 je prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků kvalitních půd na nezbytné minimum. V kapitole 2.11 i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu, v textové části 2. Odůvodnění Územního plánu Krmelín je konstatováno, že tento požadavek ze zadání byl respektován. Podrobněji viz kapitola 2.13 I.D) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Cílem územního plánování je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy je ve veřejném zájmu zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, jak územnímu plánování ukládá § 18 odst. 4 stavebního zákona. V území ještě není zcela využito k zástavbě zastavěné území, ani stávající zastavitelné území k čemuž musí územní plánování také přihlížet při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.

K zařazení pozemku do změny Územního plánu obce Krmelín obecně sdělujeme následující:

Na schválení zařazení požadavku konkrétního vlastníka pozemku zastupitelstvem obce do změny územního plánu lze obecně pohlížet jako na první krok v rámci celého procesu pořízení územního plánu. Tento akt je samostatnou působností obce. Tímto krokem není ještě rozhodnuto, že požadovaný pozemek se stane pozemkem zastavitelným a určeným pro stavbu např. rodinného domu a neopravňuje vlastníka pozemku myslet si, že se jedná o „uzavřenou záležitost“ nebo dokonce nakládat s pozemkem jako by se jednalo o zastavitelnou plochu. V rámci celého procesu pořízení, který se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se k navrženému řešení vyjadřují dotčené orgány, které nemusí s tímto řešením vymezení zastavitelné plochy souhlasit. Během procesu tedy může dojít k vyřazení požadavku dotčeným orgánem, přestože zastupitelstvo obce jej v úvodní fázi do změny zařadilo (obsah stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů je závazný pro opatření obecné povahy). Pořizovatel má za to, že nelze požadovat náhradu vzniklé

škody za neprojednání požadavku z odůvodněných skutečností, přestože byl požadavek na změnu územního plánu zařazen zastupitelstvem obce do procesu pořízení změny. Na podporu tohoto závěru lze odkázat na judikaturu Nejvyššího správního soudu a Krajského soudu v Ostravě:

„I když se může lokalita jevit jako vhodná pro zastavění, neznamená to, že tato „vhodnost“ bez dalšího znamená nutnost změny funkčního využití. Není úkolem územního plánu vymezit všechny plochy v území jako zastavitelné. Vymezením všech zastavitelných ploch by byly potlačeny další funkce v území.“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 5. 2010, č. j. 8 Ao 1/2007 - 94).

„Ani případný příslib někdejších představitelů obce zařadit pozemek stěžovatele v návrhu nového územního plánu do plochy BV nemohl založit takovéto stěžovatelovo právem chráněné očekávání, neboť pokud takový příslib představitel obce skutečně učinili, pak se nejednalo o kvalifikovanou činnost veřejné správy v podobě ustálené praxe, výkladu právních předpisů, veřejně deklarovanou politiku, interní výkladovou či aplikační směrnici či závazné a kvalifikované ujištění o právu či procesním postupu, nýbrž spíše o politické vyjádření (což de facto uvádí i stěžovatel v kasační stížnosti). Takové politické vyjádření či přísliby představitelů samosprávy však nemohou bez dalšího založit právem chráněné legitimní očekávání.“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 11. 2019, č. j. 4 As 241/2019 – 33).

„Jak správně uvedl krajský soud, příslib zařazení pozemku do zastavitelné plochy není s to založit právní nárok na takové zařazení. Není tedy rozhodné, zda k němu došlo, či nikoli, neboť z něj nemůže vzniknout legitimní očekávání, a to z důvodů řádně objasněných krajským soudem v bodě 129 napadeného rozsudku (viz níže). Přijímání nového územního plánu je komplexní proces, podílí se na něm mnoho subjektů, přičemž hlavní odpovědnost leží na voleném zastupitelstvu obce, tedy na zastupitelích, kteří se politicky odpovídají se svým voličům; jakékoli neformální ujištění ze strany stavebního úřadu, který vykonává přenesenou působnost státní správy, je proto nerelevantní a nezpůsobilé založit legitimní očekávání. Další dokazování, mj. výslech jednatele stěžovatelky, je tedy zcela bezpředmětné.“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 29.6.2021, č.j. 2 As 176/2019 – 41, bod 42).

„129. Krajský soud konstatuje, že navrhovatelkou tvrzená skutečnost, že jí bylo představiteli obce přislíbeno zařazení jejího pozemku v novém územním plánu do plochy pro bydlení venkovské (BV), není s to založit právní nárok na takové zařazení. Není tedy rozhodné, zda k takovému neformálnímu příslibu došlo či nikoli, neboť i kdyby tomu tak bylo, takový příslib nemůže založit legitimní očekávání určitého způsobu zařazení pozemku. Územní plán či jeho změny musí být vždy podrobeny řádnému řízení a vydává jej formou opatření obecné povahy zastupitelstvo obce (§ 54 stavebního zákona) jako samosprávný kolektivní orgán obce (§ 67 a násl. zákona č. 128/200 Sb., o obcích). Navrhovatelka tak nemohla na základě pouhého příslibu dojít k oprávněnému závěru o tom, že jí svědčí subjektivní právo na zařazení jejího pozemku do ploch BV, o legitimním očekávání ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu, dle něhož mají správní orgány dbát, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, v případě navrhovatelky nelze vůbec hovořit.“ (rozsudek Krajského soudu v Ostravě ze dne 27.2.2019, č.j. 73 A 7/2018-68, bod 129).

K záborům ZPF sdělujeme následující:

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), je možno konstatovat, že se v případě pozemku, parc. č. 302/26 v kat. území Krmelín, jedná (dle LV 1085) o součást zemědělského půdního fondu – druh orná půda o výměře 0,6300 ha se zařazením do BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka) 6.43.00. Ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, je tato BPEJ kvalitativně vymezena jako II. třída ochrany. Z hlediska ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno konstatovat, že „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. Jestliže by tedy měly správní orgány přistoupit na návrh změny funkčního využití území, bylo by nutno tento veřejný zájem ze strany žadatele prokázat. Jedná se zde poměrně o taxativní právní ustanovení, tedy přesné a jednoznačné, kde není ze strany úředního náhledu možná benevolence. V této souvislosti je nezbytné poznamenat, že kvalitativní aspekty ochrany zemědělského půdního fondu přiřazují zemědělské půdě této kvality vlastnosti vymezené metodickým pokynem MŽO OOLP 1067/96, kdy je takto zařazené půda hodnocená tak, že se jedná o zemědělskou půdu v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, tedy vysoce chráněnou. V tomto směru tedy zákonodárce jednoznačně vymezil způsob její ochrany, přičemž správní orgány jsou tímto postupem striktně vázány a případný veřejný zájem je nezbytné vnímat pouze se stavbami celospolečenského významu (např. významné dopravní

stavby, protipovodňová opatření související s ochranou půdy, stavby ochranného a obranného charakteru...), které nelze realizovat variantním způsobem.

Na základě schváleného zadání, kde v kapitole a.) 3 - Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – byl vznesen požadavek: „Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb., vyhlášky č. 48/2011 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany“. V návrhu Územního plánu Krmelín bylo požadované zpracováno. Vyhodnocení záborů ZPF se nachází se v textové části Územního plánu Krmelín Odůvodnění v kapitole 2.13 i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Všechny zastavitelné plochy, převzaté z platné ÚPD i nově navržené jsou znovu vyhodnoceny.

Při pojednávání návrhu Územního plánu Krmelín, uplatňovali svá stanoviska jednotlivě dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, a obsah jejich stanovisek je závazný pro opatření obecné povahy – je tedy nutno je respektovat.

Dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Krmelín (součástí je vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu) a ve svém stanovisku s návrhem územního plánu nesouhlasil, byla požadována úprava vymezení zastavitelných ploch a v navazujícím stanovisku byly řešeny a upraveny plochy Z8, Z16, Z21, Z35, Z39, Z70 (úplné znění stanoviska je ve spise, odcitováno je i v textové části Odůvodnění, kapitole 2.1.4). Plochy byly buď zmenšeny a převedeny do rezervy, nebo byly převedeny do jiné funkční plochy. V rámci projednávání návrhu bylo dalším dotčeným orgánem (Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) upraveno vymezení zastavitelných ploch – plochy Z32, Z75, Z76 byly vyřazeny, plocha Z31 byla zmenšena.

V rámci úprav urbanistické koncepce, byly projektantem územního plánu upraveny plochy Z14 (vyřazena), Z15 zmenšena. Ve většině se jedná o úpravy a rušení zastavitelných ploch na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Z těchto úprav je patrné, že původně navržený rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (plochy převzaté z platného územního plánu i nově navržené) byl dotčenými orgány posouzen, následně omezen a upraven do podoby, se kterou následně již souhlasily. Stanoviska dotčených orgánů byla při veřejném projednání návrhu Územního plánu Krmelín již bez připomínek.

Nové zastavitelné plochy ve srovnání s platným územním plánem obce Krmelín jsou (po úpravách) vymezeny v minimálním rozsahu. Jedná se o plochy pro bydlení Z40 BV, Z41 BV, Z15b BV a plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu Z33 OV, a občanské vybavení - hřbitovy Z 63 OH. Zastavitelné plochy Z40 a Z15b se nachází v III. a IV. třídě ochrany ZPF, v II. třídě ochrany ZPF se nachází pouze malá část zastavitelné plochy Z41. Vzhledem k tomu že se u ploch Z40 BV, Z41 BV, Z15b BV jedná o proluku ze tří stran obklopenou zastavěným územím anebo zastavitelnou plochou, byly pozemky zařazeny do plochy bydlení. Vymezovat tedy další novou zastavitelnou plochu na II. třídě ochrany ZPF (pozemek p. č. 302/26 o celkové výměře 6300 m²), tak jak požaduje podatel námítky, je vzhledem k výše uvedenému neakceptovatelné.

Požizovatel se neztotožňuje s podatelem námítky v bodech námítky, týkající se srovnávání pozemků nacházejících se na území obce. Pořizovatel se domnívá, že není na místě porovnávat převzaté zastavitelné plochy a již vyhodnocené v platném územním plánu (územní plán schválen již v roce 2002, a poslední změna č. 3 ÚP obce Krmelín v r. 2011) s nově vymezenými plochami. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu nepodléhaly tak přísné ochraně, která je v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu nastavena od roku 2015, kdy je potřeba prokazovat, zda při požadavku odejmutí půdy I. a II. třídy ochrany výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku je požadovaná stavba rodinného domu, pořizovatel má zá tu, že se nejedná o veřejný zájem významně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy. Navíc tento veřejný zájem nebyl podatelem v námítce prokázán. Pořizovatel dále konstatuje, že ochrana zemědělského půdního fondu je v tomto případě rozhodující aspekt. Limity území jako ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo technické infrastruktury, apod. jsou shledány jako podružné, se stanovením určitých podmínek pro realizaci budoucích záměrů jsou řešitelné. Srovnávat tedy plochy na základě výše uvedeného je bezpředmětné. Pozemek p. č.

302/26 k. ú. Krmelín, se oproti nově vymezeným plochám pro bydlení Z40 BV, Z41 BV, Z15b BV jeví k zástavbě jako méně vhodný.

Ostatní zastavitelné plochy v Územním plánu Krmelín jsou převzaty z platného územního plánu obce Krmelín (a jeho následujících změn), který byl v rámci svého pojednávání již posouzen z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. Pokud se nemění funkční využití převzatých ploch, a jsou v novém územním plánu projednávány pro stejný záměr, lze plochy z pohledu ochrany ZPF akceptovat i přesto, že se nachází na I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Vymezení nových zastavitelných ploch na I. nebo II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu už podléhá novému posouzení dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel dále konstatuje, že se projektant již v rámci zpracování průzkumů a rozborů a následně při zpracování návrhu vypořádal s řešením všech (převzatých z platného územního plánu i nově navržených) zastavitelných ploch, které byly poté v rámci projednávání po úpravách plynoucích z vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu odsouhlaseny i dotčenými orgány.

Podatel námítky dále ve svém podání poukazuje na vymezení zastavitelné plochy Z33 OV, k tomuto sdělujeme následující:

Ve schváleném zadání Územního plánu Krmelín bylo obci požadováno, aby byl rozvoj cestovního ruchu podpořen prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity. V návaznosti na tento požadavek byla vymezena na pozemku obce plocha Z33 OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (původně navrženo jako výcvikové hřiště se zázemím pro hasiče), vzhledem k uplatněným připomínkám je plocha Z33 nadále ponechána jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, ale navržený způsob využití byl zrušen a není konkrétně vyspecifikováno, pro jakou občanskou vybavenost je plocha určena. Možné využití plochy OV je tedy variabilní a je popsáno v podmínkách pro využití ploch, přípustným využitím jsou mimo jiné např. i stavby pro tělovýchovu a sport. Na ploše může vzniknout cokoliv, co umožňuje regulativ a bude vycházet z potřeb obce. Plocha je sice navržena na II. třídě ochrany ZPF, ale její využití je pro veřejnou občanskou infrastrukturu, a veřejný zájem tedy jednoznačně převládá nad zájmem soukromým. Plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně napojitelná na silnici III/4803. Pořizovatel se domnívá, že nově navržená zastavitelná plocha vzhledem ke svému umístění v okrajové části obce, je pro občanskou vybavenost vhodná.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

6.II.3 Požadavek na zrušení plochy Z47 PV (VPS dopravní infrastruktury VD9)

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 6.II.3: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z47 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z9 a Z11a, b, c BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z47 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna v plném rozsahu i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD9.

Zrušením zastavitelné plochy Z47 PV nebude nijak omezen přístup na zastavitelné plochy Z9, Z10 Z11.

Vymezené zastavitelné plochy Z9 a Z10 a, b BV jsou přístupné z navržené plochy veřejného prostranství – komunikace Z46 PV (veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD8). Vymezené zastavitelné plochy Z11 a, b, c BV jsou přístupné z navržené plochy veřejného prostranství – komunikace Z48 PV (veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD10).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

7. Mgr. Jiří Kania, Bc. Jana Kaniová, zastoupeni Mgr. Martinem Sýkorou, advokátem advokátní kanceláře SÝKORA, KANIA & PARTNERI, Sadová 171/40, 746 01 Opava

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14) a plochy Z23 BV + požadavky na úpravu grafiky.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní, a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané "Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy" ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

K požadavku zrušení zastavitelné plochy Z23 BV, popřípadě zachování stejných regulativů jako v platném územním plánu, jak požaduje podatel námitky, sdělujeme následující:

Zastavitelná plocha Z23 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) je převzata z Územního plánu obce Krmelín, kde již byla zařazena do zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech - plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V). Plocha je v novém územním plánu sice zařazena do plochy BV, ale funkční využití plochy je stanoveno obdobně, hlavní využití je ponecháno pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby veřejné nebo související technické infrastruktury. Vymezování ploch vychází z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která plochy s rozdílným způsobem využití definuje. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Zařazení zastavitelné plochy Z23 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je vzhledem k plánovaným stavbám převážně rodinných domů a vzhledem ke své lokalizaci jako koncová lokalita vhodnější než zařazení do plochy smíšené venkovské. Plochy smíšené venkovské mají vzhledem ke svému přípustnému využití zvýšené dopravní nároky a jsou tedy vymezovány v centrálních částech obce a podél hlavních komunikací. Navíc podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách pro plochu BV jsou příznivější (koeficient zastavění 0,4) než v původním územním plánu, kdy byla pro plochu SO-V stanovena intenzita stavebního využití 30%.

Zastavitelná plocha Z23 bude v Územním plánu Krmelín ponechána se zařazením do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

K nesouhlasu s plynovým vedením STL v plochách Z52, Z23 (ulice Polní), dle podatele námitky je tento zdroj vytápění nepotřebný, nesouhlasu s návrhem elektrického vedení NN v plochách Z52, Z23, kdy vedení je již realizováno, nesouhlasu s návrhem vedení vodovodního řádu v plochách Z52, Z23, kdy vedení je již realizováno, nesouhlasu s návrhem vedení splaškového kanalizačního řádu, kdy je již vydáno povolení pro stavbu sdělujeme následující:

Stávající stav vedení technické infrastruktury je do Územního plánu Krmelín zakreslován na základě dat z Územně analytických podkladů, která jsou projektantovi územního plánu pro jeho činnost poskytnuta. Údaje o území poskytuje

pořizovateli územně analytických podkladů orgán veřejné správy, jím zřízena právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. Pokud tedy nejsou data v územně analytických podkladech aktuální, z důvodu např. nedodání podkladů poskytovatelem, nemůže projektant územního plánu toto svévolně na základě podané námítky měnit, informace poskytnuté podatelem námítky nelze brát jako plnohodnotný podklad k úpravě.

Grafický zakres vedení technické infrastruktury v územním plánu nemůže vzhledem k měřítku zpracování územního plánu 1:5000 odpovídat skutečnému umístění vedení technické infrastruktury. V územním plánu se jedná pouze o zakres orientační, upozorňující na výskyt vedení technické infrastruktury.

Navržené plynové vedení STL bude z důvodu podané námítky v návrhu Územního plánu Krmelín zrušeno.

K požadavku podatele námítky doplnit do ÚPD samostatný výkres dopravy, v čitelném měřítku, s vypovídající legendou sdělujeme následující:

Územní plán obsahuje textovou i grafickou část. Náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění, jsou stanoveny v příloze č. 7, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle této vyhlášky je koncepce veřejné infrastruktury součástí hlavního výkresu, samostatný výkres lze zpracovat v případě potřeby. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je zpracování plně v kompetenci projektanta územního plánu. V tomto případě nedošlo ke zpracování samostatného výkresu dopravy, protože nedochází k žádnému zásadnímu řešení dopravních staveb. Podatel námítky se nevyjádřil, v čem konkrétně je návrh územního plánu neúplný, nepřehledný v oblasti dopravní infrastruktury, jen je obecně tato nepřehlednost napadána. Jednou z fází pořizování územního plánu je řízení o vydání územního plánu, jehož součástí je konání veřejného projednání za dobrovolné účasti občanů obce, kterých se územní plán dotýká – zde je projektantem územního plánu osobně proveden výklad územně plánovací dokumentace, a je možnost vznést dotaz přímo na projektanta územního plánu, pokud je vlastníkům pozemků dotčených návrhem řešení něco nejasné či nesrozumitelné. Grafická část územního plánu a následně i výkres dopravy se zpracovává vždy v měřítku 1:5000, a vzhledem k této rozlišovací schopnosti (1 mm v mapě je 5 m ve skutečnost) nelze řešit např. drobné spory občanů. Pořizovatel má za to, že není nezbytné nutné zpracovat samostatný výkres dopravy, protože k tomu nebyly podány relevantní důvody.

K absenci odkazů ve stanoviscích orgánu územního plánování na záměry navrhované v novém územním plánu sdělujeme následující:

V době platnosti Územního plánu obce Krmelín, ve znění následujících změn č. 1, 2 a 3, byla vydávána všechna závazná stanoviska, popřípadě vyjádření k podaným záměrům, výhradně s odkazem na tento platný územní plán. Pokud bylo pořizovateli známo, že se již projednává nový územní plán, v každém stanovisku na toto obecně upozornil. Pořizovatel má za to, že nelze při posuzování jednotlivých záměrů konkrétně sdělovat, k jakým změnám dojde v novém připravovaném územním plánu oproti právě platnému územnímu plánu, protože pořizovaný územní plán je stále ve fází projednávání a může docházet stále k úpravám a jakékoliv sdělení, by se poté nemuselo zakládat na pravdě. V rámci pořizování nového územního plánu, jsou jednotlivé fáze, kdy má veřejnost možnost vyjádřit se k řešení urbanistické koncepce v návrhu územního plánu. Tyto fáze jsou oznamovány veřejnou vyhláškou, tak jak to ukládá stavební zákon (vzhledem k rozsahu řešeného území nelze jednotlivě všem vlastníkům zasílat projednávanou územně plánovací dokumentaci).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

8. Jana Bartošová, zaevidováno pod č.j. MMFM 191631/2021 ze dne 10.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s územní studií ÚS2 – Z8 BV na části p. č. 1223/1 k. ú. Krmelín

Návrh rozhodnutí o námítce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

V rámci zpracování nového Územního plánu Krmelín je část pozemku p. č. 1223/1 k. ú. Krmelín zařazena do zastavitelné plochy Z8 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské). Zbývající část je ponechána v ploše rezervy R2. Pro tuto návrhovou plochu Z8 je předepsáno zpracování územní studie ÚS2. Důvodem pro vymezení územní studie je velikost zastavitelné plochy Z8 cca 5 ha. V této ploše není vyřešeno dopravní napojení a zástavba již dnes vzniká v druhém plánu, jen na základě vlastnických vztahů. Jedná se o významnou rozvojovou plochu v centru obce, která bez zpracování řešení v územní studii způsobí další urbanistické problémy. Územní studie ÚS2 navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.

Po dobu platnosti Územního plánu obce Krmelín (Územní plán obce Krmelín byl schválen dne 26. 6. 2002) vlastník pozemku neuplatnil možnost plynoucí z územně plánovací dokumentace na umístění stavby pro bydlení v rámci vymezené zastavitelné plochy pro bydlení. Na pozemku nebyla zrealizována stavba a pozemek tedy zůstal vymezen jako zastavitelná plocha a s navazujícím územím nově zařazeným do zastavitelné plochy pro stavbu rodinných domů by měl být řešen komplexně. Podrobnější řešení celé plochy bude navrženo v urbanistické studii.

Vyčleněním pozemku z podmínky zpracování územní studie by došlo k nerovnému zvýhodnění jednoho vlastníka vzhledem k ostatním pozemkům zařazeným do plochy. Pořizovatel má za to, že v tomto případě je potřeba zachovat shodné podmínky pro všechny vlastníky pozemků, zařazených do územní studie.

Pozemek p. č. 1223/1 k. ú. Krmelín je ponechán jako součást zastavitelné plochy Z8, pro kterou je předepsáno zpracování územní studie ÚS2.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

9. Ing. Taťána Macečková, zaevidováno pod č.j. MMFM 191633/2021, ze dne 10.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s územní studií ÚS2 – Z8 BV pozemek p. č. 1244 k. ú. Krmelín

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

V rámci zpracování nového Územního plánu Krmelín je pozemek p. č. 1244 k. ú. Krmelín zařazen do zastavitelné plochy Z8 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Pro tuto návrhovou plochu Z8 je předepsáno zpracování územní studie ÚS2. Důvodem pro vymezení územní studie je velikost zastavitelné plochy Z8 cca 5 ha. V této ploše není vyřešeno dopravní napojení a zástavba již dnes vzniká v druhém plánu, jen na základě vlastnických vztahů. Jedná se o významnou rozvojovou plochu v centru obce, která bez zpracování řešení v územní studii způsobí další urbanistické problémy. Územní studie ÚS2 navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.

Po dobu platnosti Územního plánu obce Krmelín (Územní plán obce Krmelín byl schválen dne 26. 6. 2002) vlastník pozemku neuplatnil možnost plynoucí z územně plánovací dokumentace na umístění stavby pro bydlení v rámci vymezené zastavitelné plochy pro bydlení. Na pozemku nebyla zrealizována stavba a pozemek tedy zůstal vymezen jako zastavitelná plocha a s navazujícím územím nově zařazeným do zastavitelné plochy pro stavbu rodinných domů by měl být řešen komplexně. Podrobnější řešení celé plochy bude navrženo v urbanistické studii.

Vyčleněním pozemku z podmínky zpracování územní studie by došlo k nerovnému zvýhodnění jednoho vlastníka vzhledem k ostatním pozemkům zařazeným do plochy. Pořizovatel má za to, že v tomto případě je potřeba zachovat shodné podmínky pro všechny vlastníky pozemků, zařazených do územní studie.

Pozemek p. č. 1244 k. ú. Krmelín je ponechán jako součást zastavitelné plochy Z8, pro kterou je předepsáno zpracování územní studie ÚS2.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

10. Alice Grutmanová, zaevidováno pod č.j. MMFM 191672/2021 ze dne 10.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

10.1. nesouhlas s plochou PV na pozemcích 585/6, 562/5

Návrh rozhodnutí o námitce č. 10.1: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Podatel není vlastníkem pozemků p. č. 585/6, 562/5 k. ú. Krmelín, přesto pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, vzhledem k tomu, že pozemky přímo sousedí s pozemky podatele námitky (p. č. 562/11, 585/5). Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Nový Územní plán Krmelín zařazuje pozemky p. č. 585/6, 562/5 k. ú. Krmelín do plochy veřejných prostranství (PV). Hlavním využitím jsou veřejná prostranství, místní komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení, přípustným využitím jsou parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť, stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury, stavby veřejné nebo související technické infrastruktury, stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), protipovodňové, retenční a protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Uvedené pozemky byly novým územním plánem do plochy PV zařazeny dle skutečného stavu zjištěného při průzkumech a rozborech (nachází se zde nejen drobná zeleň, ale i zpevněná plocha podél komunikace, a částečně i místní obslužná komunikace), a dle zjištěných údajů z katastru nemovitostí - druh pozemku ostatní plocha, se velikostně jedná o malé pozemky o výměře 108 m² a 60 m².

Pořizovatel má za to, že vymezení samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jak navrhuje podatelka námitky na uvedených pozemcích o rozloze cca 168 m², by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².

Dle náhledu do katastru nemovitostí je vlastníkem pozemků Obec Krmelín, a jako vlastník s nimi může i nakládat v souladu s přípustným využitím dané plochy. V rámci plochy PV lze připustit záměr stavby, pokud tento záměr nebude v rozporu s funkčním využitím dané plochy. V rámci dalších řízení vedených stavebním úřadem, se však teprve prokáže samotné umístění záměru, neboť podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ač tedy územní plán vymezuje funkční plochu, neznamená to, že plocha je vždy využita, neboť v navazujících řízeních může být realizace záměru omezena.

Pozemky p. č. 585/6, 562/5 k. ú. Krmelín budou ponechány v ploše PV.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

10.2. nesouhlas s plochou PV na p. č. 562/11

Návrh rozhodnutí o námitce č. 10.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Nový Územní plán Krmelín zařazuje pozemek p. č. 562/11 k. ú. Krmelín do plochy veřejných prostranství (PV). Hlavním využitím jsou veřejná prostranství, místní komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení, přípustným využitím jsou parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť, stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury, stavby veřejné nebo související technické infrastruktury, stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), protipovodňové, retenční a protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Uvedený pozemek byl novým územním plánem do plochy PV zařazen dle skutečného stavu zjištěného při průzkumech a rozborech (nachází se zde nejen drobná zeleň, ale i zpevněná plocha podél komunikace, a částečně i místní obslužná komunikace). Dle zjištěných údajů z katastru nemovitostí (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) se velikostně jedná o malý pozemek o výměře 32 m².

Poživatel má za to, že vymezení samostatné plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) jak navrhuje podatelka námítky na uvedeném pozemku o rozloze 32 m², by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Hlavním využitím plochy zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) jsou zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené. Poživatel se domnívá, že vzhledem k hlavnímu a přípustnému využití plochy ZS a k lokalizaci pozemku p. č. 562/11 k. ú. Krmelín je zařazení do této plochy nevhodné. Pozemek p. č. 562/11 k. ú. Krmelín bude ponechán v ploše PV.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

11. František Hranický, zaevidováno pod č.j. MMFM 191670/2021 ze dne 10.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s VPO VU2

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky uvedené v námitce p. č. 1394, 1393, 1379, 1377, 1362, 1352, 1351, 1338, 1339 k. ú. Krmelín zařazeny do plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt) a jsou (kromě pozemku p. č. 1339 k. ú. Krmelín) součástí regionálního biokoridoru RBK 554 – regionální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES). Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC 109 Brušperský les s RBK 551 a s regionálním biocentrem RBC 243 U Chabičova. Biokoridor je trasován po jižní hranici k.ú. Krmelín. Délka biokoridoru 900 m. Regionální biokoridor RBK 554 je převzat z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která tuto plochu vymezuje jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Krmelín tedy respektoval tento ÚSES a zařadil RBK 554 jako veřejně prospěšné opatření pod označením VU2. Ponechání VPO VU2 (a VPO VU1), pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, v Územním plánu Krmelín je i na základě stanoviska nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 16447/2023.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

12. Ing. Marek Folta, zaevidováno pod č.j. MMFM 190620/2021 ze dne 9. 12. 2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s VPO VU2

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

V novém Územním plánu Krmelín je pozemek p. č. 1322 k. ú. Krmelín zařazen z větší části do plochy zemědělské – trvale travní porost (NZt), částečně se nachází v ploše přírodní (NP) – jedná se o regionální biokoridor RBK 554 – regionální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES). Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC 109 Brušperský les s RBK 551 a s regionálním biocentrem RBC 243 U Chabičova. Biokoridor je trasován po jižní hranici k.ú. Krmelín. Délka biokoridoru 900 m. Regionální biokoridor RBK 554 je převzat z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která tuto plochu vymezuje jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán Krmelín tedy respektoval tento ÚSES a zařadil RBK 554 jako veřejně prospěšné opatření pod označením VU2. Ponechání VPO VU2 (a VPO VU1), pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, v Územním plánu Krmelín je i na základě stanoviska nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 16447/2023.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

13. Ludmila Tylečková, zaevidováno pod č.j. MMFM 191074/2021 ze dne 9.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas se zákresem místní komunikace na p. č. 230/1, 231/1

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Dle platného územního plánu obce Krmelín se pozemky p. č. 230/1, 231/1 k. ú. Krmelín nachází v ploše smíšené obytné venkovské (SO-V) a částečně jsou chápány jako stávající silniční pozemek místní komunikace (tj. plocha dopravy), bez grafického pojednání a bez zařazení do žádné zóny se stanovením regulativů. Hlavním využitím plochy je bydlení venkovského charakteru. Přípustným využitím je mimo jiné i dopravní infrastruktura. Ve Změně č. 2 Územního plánu obce Krmelín (schválena v roce 2006) byla s ohledem na stávající stav území, přes pozemek p. č. 230/1 a 231/1 k. ú. Krmelín zakreslena komunikace. Jedná se o stávající obslužnou komunikaci propojující ul. Brušperskou a Záhumenní. Tato stávající komunikace byla převzata i do nového územního plánu, jako místní obslužná komunikace stávajícího stavu, nejedná se tedy o nově navrženou komunikaci. Zákres komunikace byl převzat z původního územního plánu a mapuje stávající stav, tedy již zrealizovanou komunikaci. Vlastník pozemku tedy strpěl na svém pozemku výstavbu komunikace, a pokud je pozemek využíván jinak, než jak je veden v katastru nemovitostí, je toto potřeba dát do souladu se skutečným stavem.

Zákres stávající místní obslužné komunikace bude v územním plánu ponechán.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

14. Roman Strýček, zaevidováno pod č.j. MMFM 190404/2021 ze dne 8.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14) a plochy Z23 BV + požadavky na změnu textu.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by

tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané - „Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy“ ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

K požadavku zrušení zastavitelné plochy Z23 BV, popřípadě zachování stejných regulativů jako v platném územním plánu, jak požaduje podatel námítky, sdělujeme následující:

Zastavitelná plocha Z23 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) je převzata z Územního plánu obce Krmelín, kde již byla zařazena do zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech - plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V). Plocha je v novém územním plánu sice zařazena do plochy BV, ale funkční využití plochy je stanoveno obdobně, hlavní využití je ponecháno pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby veřejné nebo související technické infrastruktury. Vymezování ploch vychází z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která plochy s rozdílným způsobem využití definuje. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Zařazení zastavitelné plochy Z23 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je vzhledem k plánovaným stavbám převážně rodinných domů a vzhledem ke své lokalizaci jako koncová lokalita vhodnější než zařazení do plochy smíšené venkovské. Plochy smíšené venkovské mají vzhledem ke svému přípustnému využití zvýšené dopravní nároky a jsou tedy vymezovány v centrálních částech obce a podél hlavních komunikací. Navíc podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách pro plochu BV jsou příznivější (koeficient zastavění 0,4) než v původním územním plánu, kdy byla pro plochu SO-V stanovena intenzita stavebního využití 30%.

Zastavitelná plocha Z23 bude v Územním plánu Krmelín ponechána se zařazením do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

K úpravám a aktualizacím textu v územním plánu sdělujeme následující:

Projektant územního plánu do textové části územního plánu zapracovává ta data a podklady, která aktuálně obdržel před zahájením zpracování návrhu územního plánu. Vzhledem k délce projednání územního plánu a k rozsahu území, tak nelze reálně zajistit průběžné aktualizování některých dat (výjimku tvoří např. nadřazené dokumentace, na základě kterých se řešení v územním plánu zpřesňují, jejich aktualizace se do územního plánu průběžně zapracovávají). V řešeném území dochází k časté realizaci záměrů, a pořizovatel se domnívá, že chybou územního plánu není to, že realizace některých záměrů nejsou v územním plánu aktuálně podchyceny. Pořizovatel má za to, že jednotlivé přehledy a charakteristiky zastavitelných ploch, zpracované projektantem v textové části odůvodnění jsou informativní, a jejich průběžná úprava dle aktuálního stavu se jeví velmi časově náročná a vzhledem k délce projednávání územního plánu tedy nereálná. Vzhledem k obsahu námítky a požadavku na úpravu v tomto konkrétním případě, bude text aktualizován a upraven. Jedná se o tyto úpravy:

Změna textu str. 89 plocha BV Z23 „nezainvestované území“ na „částečně zainvestované území“.

Změna textu str. 134 VD14 – „Realizace VD14 podmiňuje využití zastavitelné plochy...“ – vzhledem k vypuštění plochy Z52 PV, a úpravě rozsahu původně vymezené plochy VPS VD14 bude text upraven.

Změna textu str. 174 BV Z23 z důvodu aktuálnosti informací – počet rozestavěných domů, vydaných stavebních povolení.

Změna textu str. 183 PV Z52 z důvodu aktuálnosti informací ohledně zainvestovanosti lokality - vzhledem k vypuštění plochy Z52 PV bude odstraněn celý popis plochy, text se tedy nemusí upravovat.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

15. Ing. Josef Boček, Milada Bočková, zaevidováno pod č.j. MMFM 190488/2021 ze dne 8.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané - „Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy“ ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

16. Ing. Jaroslav Jarolím, zaevidováno pod č.j. MMFM 190561/2021 ze dne 7.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

16.1 Nesouhlas s VPO VU1, VU2, VU3

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 16.1: vyhovuje se částečně**Odůvodnění:**

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky uvedené v námitce p. č. 1395, 1454, 1499 k. ú. Krmelín zařazeny do plochy lesní (NL), jsou součástí regionálního biokoridoru RBK 554, regionálního biocentra RBC 109, lokálního biokoridoru LBK 116 – regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES). Regionální biokoridor RBK 554 a regionální biocentrum RBC 109 je převzato z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která tuto plochu vymezuje jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Krmelín tedy respektoval tento ÚSES a zařadil RBK 554 jako veřejně prospěšné opatření pod označením VU2 a RBC 109 jako veřejně prospěšné opatření pod označením VU1. Pozemky p. č. 1477, 1469 jsou zařazeny do plochy přírodní (NP), jsou součástí lokálního biokoridoru LBK Z-a – lokální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES), současně se jedná o veřejně prospěšné opatření VU3. Ponechání VPO VU2 (a VPO VU1), pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, v Územním plánu Krmelín je i na základě stanoviska nadřazeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 16447/2023.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo obce Krmelín na svém zasedání projednalo námitku vlastníka pozemků k výše uvedenému (nesouhlas se zařazením pozemků jako veřejně prospěšné opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám), a jednoduše s navrženým řešením v Územním plánu Krmelín nesouhlasilo, je plocha VU3 a v návaznosti na námítky i jiných vlastníků i plocha VU4 z Územního plánu Krmelín vyřazena (dle požadavku obce

budou vyřazeny i plochy VU5-VU7). Vyznačení prvků ÚSES bude v Územním plánu Krmelín na uvedených pozemcích ponecháno v původním rozsahu.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

16.2 Nesouhlas s VPS VD12, VD13

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 16.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Pozemek p. č. 1343 k. ú. Krmelín je zařazen do plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), pozemek p. č. 1364 k. ú. Krmelín do plochy veřejných prostranství (PV), tyto pozemky nejsou dotčeny návrhem veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám. Pozemky p. č. 1345, 1365 k. ú. Krmelín jsou zařazeny do plochy veřejných prostranství (PV), pod označením Z50, Z51. Jedná se o návrh ploch pro vybudování místních komunikací a související infrastruktury. Navržené komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z25 BV a Z27 BV. Plochy Z50, Z51 jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD12, VD13 pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 22 odst. 2, je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Vzhledem k tomu, že stávající veřejné prostranství s komunikací podél zastavitelných ploch Z25 a Z27 této šíře nedosahuje, je navrženo její rozšíření plochou Z50 a Z51.

Zastavitelné plochy Z50, Z51 budou z výše uvedeného důvodu v Územním plánu Krmelín ponechány a zároveň budou ponechány i jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VPS VD12, VD13).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

17. Jaromír Lyčka, zaevidováno pod č.j. MMFM 190491/2021 ze dne 8.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací-VU plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané - „Výstavba veřejně přístupné účelové

komunikace pro 4 rodinné domy“ ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

18. Ing. Radek Bednář, zastoupen Mgr. Karolínou Novou, advokátkou, se sídlem Jeremenkova 763/88, Praha, 140 00, zaevidováno pod č.j. MMFM 187753/2021, ze dne 6. 12. 2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

Nesouhlas s vymezením plochy Z52 PV (VD14) a plochy Z23 BV

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena. V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín. Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jehož ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí.

Dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV (která je určena pro cca 4 volně stojící rodinné domy) bude realizováno na základě vydaného Rozhodnutí – společné povolení stavby nazvané - „Výstavba veřejně přístupné účelové komunikace pro 4 rodinné domy“ ze dne 20.12.2021. K tomuto řízení se vyjádřila i společnost Green Gas DPB, a.s., která s projektovou dokumentací souhlasila při respektování stanovených podmínek, které zaručí bezpečnost provozu plynovodu.

K požadavku zrušení zastavitelné plochy Z23 BV, jak požaduje podatel námítky, sdělujeme následující:

Zastavitelná plocha Z23 BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) je převzata z Územního plánu obce Krmelín, kde již byla zařazena do zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech - plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V). Plocha je v novém územním plánu sice zařazena do plochy BV, ale funkční využití plochy je stanoveno obdobně, hlavní využití je ponecháno pro bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou stavby veřejné nebo související technické infrastruktury. Vymezování ploch vychází z Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která plochy s rozdílným způsobem využití definuje. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Zařazení zastavitelné plochy Z23 do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je vzhledem k plánovaným stavbám převážně rodinných domů a vzhledem ke své lokalizaci jako koncová lokalita vhodnější než zařazení do plochy smíšené venkovské. Plochy smíšené venkovské mají vzhledem ke svému přípustnému využití zvýšené dopravní nároky a jsou tedy vymezovány v centrálních částech obce a podél hlavních komunikací. Navíc podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách pro plochu BV jsou příznivější (koeficient zastavění 0,4) než v původním územním plánu, kdy byla pro plochu SO-V stanovena intenzita stavebního využití 30%.

Zastavitelná plocha Z23 bude v Územním plánu Krmelín ponechána se zařazením do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

19. Mega-Sun Property s.r.o., Mitrovická 128/66, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, zastoupena Frank Bold Advokáti s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, zaevidováno pod č.j. MMFM 188656/2021 dne 27.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

19.1 nesouhlas s koeficientem 0,5 v ploše VL Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 19.1: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se požizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Koeficient zastavění plochy (KZP) bude v ploše VL ponechán 0,5.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

19.2 zapracování křižovatky do ÚP

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 19.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zapracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů, popřípadě nemusí být záměr realizován z důvodu nedodržení doby platnosti vydaného rozhodnutí. Zakreslením takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry např. realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovně stykové křižovatky je podrobnost nenáležející územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona,

souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání návrhu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požaduje mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

Trasa nové úrovňové stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu konkrétně zakreslena z výše uvedených důvodů.

K nesouhlasu podatele s textem na straně 180 v textové části ÚP - „Zastavitelnou plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým napojením“ sdělujeme, že text byl zapracován do textové části územního plánu na základě stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy ČR. Obsah stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů je závazný pro opatření obecné povahy.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

19.3 nesouhlas s místní komunikací – napojení Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 19.3: vyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Územní plán Krmelín vymezil z důvodu dopravního napojení plochy Z38 VL (výroba a skladování) místní komunikaci - sjezd ze silnice I/58. Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání návrhu nového územního plánu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požadoval mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením, je toto přímé připojení v Územním plánu Krmelín zrušeno. Námitce se tedy z výše uvedených důvodů vyhovuje.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

20. Ing. Petr Varecha, s.r.o., Sklopčická 593, 725 26 Ostrava, zastoupen Frank Bold Advokáti s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, zaevidováno pod č.j. MMFM 188680/2021 dne 27.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

20.1 nesouhlas s koeficientem 0,5 v ploše VL Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 20.1: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Koeficient zastavění plochy (KZP) bude v ploše VL ponechán 0,5.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

20.2 zpracování křižovatky do ÚP

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 20.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zpracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů, popřípadě nemusí být záměr realizován z důvodu nedodržení doby platnosti vydaného rozhodnutí. Zakreslení takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry např. realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovně stykové křižovatky je podrobnost nenáležící územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání návrhu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požaduje mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

Trasa nové úrovně stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu konkrétně zakreslena z výše uvedených důvodů.

K nesouhlasu podatele s textem na straně 180 v textové části ÚP - „Zastavitelnou plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým napojením“ sdělujeme, že text byl zpracován do textové části územního plánu na základě stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy ČR. Obsah stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů je závazný pro opatření obecné povahy.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

20.3 - nesouhlas s místní komunikací – napojení Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 20.3: vyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Územní plán Krmelín vymezil z důvodu dopravního napojení plochy Z38 VL (výroba a skladování) místní komunikaci - sjezd ze silnice I/58. Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání návrhu nového územního plánu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požadoval mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením, je toto přímé připojení v Územním plánu Krmelín zrušeno. Námitka se tedy z výše uvedených důvodů vyhovuje.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

21. Mega-Sun Invest s.r.o., Splavní 108/14, 708 00 Ostrava, zastoupena Frank Bold Advokáti s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, zaevidováno pod č.j. MMFM 188665/2021 dne 27.12.2021

Úplné znění námítky viz příloha č. 7 textová část Územního plánu Krmelín

21.1. nesouhlas s koeficientem 0,5 v ploše VL Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 21.1: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Koeficient zastavění plochy (KZP) bude v ploše VL ponechán 0,5.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

21.2 zpracování křižovatky do ÚP

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 21.2: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zpracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není např. dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů, popřípadě nemusí být záměr realizován z důvodu nedodržení doby platnosti vydaného rozhodnutí. Zakreslení takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry např. realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovně stykové křižovatky je podrobnost nenáležící územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání návrhu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požaduje mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením.

Trasa nové úrovně stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu konkrétně zakreslena z výše uvedených důvodů.

K nesouhlasu podatele s textem na straně 180 v textové části ÚP - „Zastavitelnou plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým napojením“ sdělujeme, že text byl zapracován do textové části územního plánu na základě stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy ČR. Obsah stanoviska dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů je závazný pro opatření obecné povahy.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

21.3 – nesouhlas s plochou ZV Z69 na p. č. 1216

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 21.3: vyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Pozemek p. č. 1216 k. ú. Krmelín je v novém Územním plánu Krmelín zařazen částečně do plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z69 a plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VE. Plocha Z69 je navržena jako izolační zeleň podél silnice I/58. Spolu s dalšími zastavitelnými plochami Z67 ZV, Z68 ZV a pozemkem p. č. 1227 k. ú. Krmelín zařazeným také do plochy ZV (plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň), tvoří souvislý pás izolační zeleně podél stávající silnice I/58 k odclonění plochy výrobních od stávající a navržené zástavby.

Vzhledem k podané námitce je plocha Z69 ZV, vymezena v Územním plánu Krmelín na části pozemku p. č. 1216 k. ú. Krmelín, zrušena. Celý pozemek p. č. 1216 k. ú. Krmelín je s ohledem na již stávající využití zařazen do plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VE. Plocha VE mimo jiné připouští plochy okrasné zeleně, lze tedy v případě potřeby odclonění, zeleň tohoto druhu připustit.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

21.4 – nesouhlas s plochou VE na p. č. 1215, 1216, požadují VL

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 21.4: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Poživatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Vzhledem k tomu, že se pořizuje nový územní plán, je urbanistická koncepce tvořena nově a je plně v kompetenci projektanta územního plánu. Vymezení a definice ploch nemusí být z předchozího územního plánu doslovně převzata. Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepcí na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Nový Územní plán Krmelín vymezuje pozemky p. č. 1215, 1216 k. ú. Krmelín v ploše výroby energie na fotovoltaickém principu (VE). Podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se území s ohledem na rozdílné nároky na prostředí a vzhledem k naplňování cílů a úkolů územního plánování člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plochy se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo podle významu. Stávajícím využitím je fotovoltaická elektrárna. Pozemky jsou tedy zařazeny do plochy VE – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. Pokud bude vlastník pozemku chtít v budoucnu využít pozemek jiným způsobem, lze změnou územního plánu funkční využití změnit.

Poživatel dále sděluje, že vzhledem k podané námitce je plocha Z69 ZV, vymezena v Územním plánu Krmelín na části pozemku p. č. 1216 k. ú. Krmelín, zrušena. Celý pozemek p. č. 1216 k. ú. Krmelín a pozemek p. č. 1514 k. ú. Krmelín je s ohledem na již stávající využití zařazen do plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VE.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

21.5 - nesouhlas s místní komunikací – napojení Z38

Návrh rozhodnutí o námitce pod č. 21.5: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem.

Územní plán Krmelín vymezil z důvodu dopravního napojení plochy Z38 VL (výroba a skladování) místní komunikaci - sjezd ze silnice I/58. Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání návrhu nového územního plánu dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR ve svém stanovisku požadoval mimo jiné plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením, je toto přímé připojení v Územním plánu Krmelín zrušeno. Námitce se tedy z výše uvedených důvodů vyhovuje.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

2.9 H) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Krmelín po společném jednání:

1. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, zaevidováno pod č.j. MMFM 185491/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Respektovat, upravit text odůvodnění vymezení zastavitelných ploch u Z22, Z41 (kapitola 2.5.3.3.) – doplnit „ – v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostních pásem plynové těžební sondy Kr-3 a VTL plynovodu zasahujících do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem sondy a VTL plynovodu v průběhu navazujících řízení, v souladu s platnou legislativou.“

upravit text odůvodnění vymezení zastavitelných ploch u Z23 a Z52 (kapitola 2.5.3.3.) – doplnit „ – v navazujícím řízení respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu zasahujícího do řešené plochy. Tyto podmínky musí být stanoveny provozovatelem VTL plynovou v průběhu navazujícího řízení, v souladu s platnou legislativou“.

Upravit velikost bezpečnostních pásem plynových těžebních sond Kr-1 a Kr-3 z dosavadních 150 m na 50m od jejich ústí. Z důvodu zmenšení bezpečnostního pásma, které nebude zasahovat do ploch Z53, Z54, se u těchto ploch netýká úprava textu odůvodnění, a podmínka respektovat bezpečnostní pásmo plynu bude zrušena.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, zaevidováno por č.j. MMFM 181899/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Respektovat.

U zastavitelných ploch Z16, Z70 vymezit v hlavním a koordinačním výkrese koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/58. Plochy Z16 a Z70 byly na základě jednání 01/2019 s KÚ MSK, OŽPaZ upraveny a přeřazeny do rezervy R3.

Vypustit přípustné využití u plochy DK1 (strana 28) v textové části. Upřesnit podmínky využití koridoru.

V ploše dopravní infrastruktury – silniční (strana 19 textová část ÚP) vypustit v přípustném využití „ - parky a veřejné zeleně včetně dětských hřišť“, upravit ostatní části přípustného využití.

U zastavitelných ploch přiléhajících k silnici I/58 řešit připojení prostřednictvím stávajících silnic nižších tříd nebo místních komunikací přes stávající křižovatky. Jedná se o zastavitelné plochy Z32, Z35, Z37, Z38, Z39. Podmínky připojení zpracovat do textové části.

3. Grutmanová Alice, zaevidováno pod č.j. MMFM 163597/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nový Územní plán Krmelín vymezuje plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) nejen v nových plochách ale vymezuje i plochy stávající. Vymezení veřejné zeleně je popsáno v kapitole 1.3.5 Veřejná prostranství - systém sídelní zeleně. Grafická část územního plánu grafickou značkou rozlišuje stávající a nové plochy veřejné zeleně.

Podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se území s ohledem na rozdílné nároky na prostředí a vzhledem k naplňování cílů a úkolů územního plánování člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plochy se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo podle významu.

Pozemky p. č. 585/6, 562/5 k. ú. Krmelín jsou v novém Územním plánu Krmelín zařazeny do plochy veřejných prostranství (PV), hlavním využitím jsou veřejná prostranství, komunikace ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení, přípustným využitím je mimo jiné veřejná zeleň, stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Uvedené pozemky byly do plochy PV zařazeny dle skutečného stavu zjištěného při průzkumech a rozborech. Velikostně se jedná o malé pozemky, 100 m² a 60 m². Dle náhledu do katastru nemovitostí je vlastníkem pozemků Obce Krmelín, a jako vlastník s nimi může i nakládat v souladu s přípustným využitím dané plochy. Územní plán je koncepční dokument, tzn. stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury apod. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, územní plán tedy nemůže obsahovat konkrétní místa k odstavování (najíždění) vozidel jak požaduje podatel připomínky.

Strategický plán je jiný dokument, nesouvisí s územním plánem. Připomínku k naplňování vzal pořizovatel pouze na vědomí, nepřísluší mu se k tomuto vyjadřovat.

2. Věta v uvedených kapitolách je dle názoru pořizovatele zřetelná a jednoznačná. Z věty je jasně odvoditelné, že plocha pro parkování vozidel je související dopravní infrastrukturou, a ta je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatnou plochu parkoviště územní plán na území obce nevymezuje, není tedy potřeba ji zařazovat do kapitoly 1.6.1. Omezením plochy pro parkování v ploše ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, by případná realizace záměru parkování byla znemožněna, a přípustná by byla pouze změnou územního plánu.

3. V textové části odůvodnění nebude v kapitole 2.5.5.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání) v druhém odstavci vloženo slovo „i stávající“ do věty: „Všechny nové i stávající obytné objekty musí mít řešeno parkování...“ tak jak požaduje podatel připomínky. Norma ČSN 73 6056 kterou zmiňuje projektant územního plánu v textové části odůvodnění, platí pro navrhování nových odstavňích a parkovacích ploch, změny dokončených staveb, změny v užívání staveb a obdobně pro rekonstrukce (především pro osobní vozidla, dále také pro nákladní vozidla, autobusy, motocykly a jízdní kola). Přiměřeně platí pro ostatní kategorie vozidel (stavební stroje apod.).

Pokud norma ČSN 73 6056 takto jasně určuje pro co je platná, nemůže územní plán svévolně stanovit jiný postup jak ji aplikovat. Nelze tedy vyžadovat něco zpětně, na stávající objekty.

Předejít nevhodnému parkování lze stanovením přípustného a nepřípustného využití u jednotlivých stabilizovaných a návrhových ploch. V případě realizace jakéhokoli záměru, musí být tento záměr vždy v souladu s tímto využitím. Řešení náhodného, nechtěného a obtěžujícího odstavení vozidel jak popisuje podatelka připomínky je detail již nad rámec zpracovaného územního plánu, toto lze ošetřit např. umístěním dopravního značení v obci.

4. Urbanistická kompozice je popsána v kapitole 1.3.2, dále je podrobněji rozepsána v kapitole 2.5.3.1. Urbanistická koncepce je popsána v kapitole 2.5.3.2. V základních pojmech v kapitole 1.15.1 bude doplněna definice urbanistické kompozice, urbanistická koncepce.

Podmínky prostorového a plošného uspořádání v kapitole 1.3.2 jsou nově upraveny, byly mimo jiné vypuštěny podrobnosti nenáležející územnímu plánu.

5. Podmínky prostorového a plošného uspořádání v kapitole 1.3.2 jsou nově upraveny, byly mimo jiné vypuštěny podrobnosti nenáležející územnímu plánu.

Urbanistickou koncepci, kompozici v územním plánu stanovuje projektant - autorizovaný architekt urbanista, kterého si na základě výběrového řízení vybrala obec Krmelín. Dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání ve stávající zástavbě je žádoucí z důvodu regulace ploch, které se sice nachází v zastavěném území, ale nejsou dosud zastavěny, tudíž se předpokládá, že i zde bude realizován nový záměr, který je vhodné plošně a prostorově umírnit.

Plošné a prostorové uspořádání ve stávající zástavbě se týká i např. při přestavbách, stavebních úpravách, změně užívání apod.

6. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, navrhuje se protierozní opatření - interakční prvky podél účelových komunikací, vodních toků a výrobních areálů. Interakční prvky stávající i nově navržené jsou vyznačeny v grafické části Územního plánu Krmelín v hlavním a koordinačním výkrese. Návrh interakčních prvků byl převzat z komplexních pozemkových úprav.

7. Územní plán neřeší majetkové vztahy. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. V grafické části územního plánu jsou mimo jiné tedy zakresleny všechny stávající komunikace bez ohledu na to, kdo je jejím vlastníkem.

Pozemek p. č. 562/11 k. ú. Krmelín je v novém Územním plánu zařazen do plochy veřejných prostranství (PV). Plocha PV připouští veřejná prostranství, komunikace, ulice, chodníky, návsí, parky, veřejnou zeleň, stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.

4. Ing. Fojtíková Karolina, zaevidováno pod č.j. MMFM 173107/2019

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného Územního plánu obce Krmelín je pozemek p. č. 1249 k. ú. Krmelín veden jako komunikace.

V novém Územním plánu Krmelín je pozemek p. č. 1249 k. ú. Krmelín veden jako stávající plocha veřejných prostranství (PV) s navrženým rozšířením jako plocha zastavitelná Z 49 PV. Spolu s dalšími pozemky je pozemek p. č. 1249 k. ú. Krmelín vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD11 – plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury. Dle územního plánu realizaci VD11 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z14, Z15. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazené do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

5. Stružka Libor, zaevidováno pod č.j. MMFM 174586/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného Územního plánu obce Krmelín je pozemek p. č. 1255 k. ú. Krmelín veden jako komunikace.

Zájmové území, které požaduje podatel připomínky vyřadit z návrhu nového Územního plánu Krmelín je dle přiloženého zákresu do katastrální mapy tvořeno pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín. Dle platného Územního plánu obce Krmelín se předmětné pozemky nachází v ploše smíšené obytné vesnické (SO-V), přípustným využitím jsou rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura.

V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín součástí nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené Z49. Jedná se o navrženou komunikaci, která umožní dopravní napojení

rozvojové plochy Z12, Z14 a Z15 BV. Zrušením zastavitelné plochy Z49 by se značně snížila přístupnost k plochám Z15 a Z14.

Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazeny do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespĺňuje předepsané parametry pro obsluhu komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo přímé dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

6. Ing. Jarolím Jaroslav, zaevidováno pod č.j. MMFM 176167/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Připomínka se týká textové části str. 37 bod 19 (ne 17 jak uvádí podatel připomínky – chyba). Text bude prověřen projektantem územního plánu a opraven dle aktuálního stavu.

Areál za tratí bude převeden do plochy VL – výroba a skladování – lehká výroba, přípustným využitím bude i zemědělská výroba.

2. Připomínka k opravě textu na str. 39, bod 28

Text bodu 28 vychází z nadřazené dokumentace Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, jde o Republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje č. 28 (priority se uplatňují na celé území ČR), text je tedy daný a neměnný. Podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), se přezkoumává soulad návrhu Územního plánu Krmelín mimo jiné i s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. K republikové prioritě č. 28 je v textové části tedy přiřazen text, jak je priorita naplňována konkrétně Územním plánem Krmelín.

3. Text na straně 86, v kapitole 2.5.5.1.1 Silniční doprava bude opraven, správný název silnice č. II/486 je Krmelín-Rychaltice-Vlčovice. Konzultováno s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

4. Připomínka k neřešení rozvoje hospodářství soukromých zemědělců

Objekty a plochy soukromých zemědělců jsou v ÚP zařazeny do stabilizovaných ploch VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba. Problematika soukromých zemědělců je částečně ošetřena v regulativech stávajících ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, kde jsou podmíněně přípustným využitím doplňkové stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek.

5. Připomínka k zařazení původního návrhu pod označením 23_874 (označení z průzkumů a rozborů – výkres záměrů) – důvodem je potřeba vybudování doprovodných staveb pro skladování a zpracování produkce rostlinné výroby k již existující stáji pro chov skotu.

Požadavek č. 23_874 byl v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ve větším rozsahu a obsahoval nejen vybudování doprovodných staveb pro rostlinnou výrobu ale i možnost stavby rodinných domů. Podatel v připomínce blíže nespecifikoval, o jaké pozemky se jedná, nedodal zákres ani parcelní čísla. Pořizovatel se domnívá, že se jedná o části pozemků p. č. 1329, 1353 k. ú. Krmelín. Tyto části pozemků jsou shodné s požadavkem č. 23_874 na zemědělskou rostlinnou výrobu.

V novém Územním plánu Krmelín se pozemek p. č. 1329 k. ú. Krmelín nachází v ploše zemědělské – trvale travní porost (NZt) – stavby pro zemědělství jsou nepřipustné. Pozemek p. č. 1353 k. ú. Krmelín je zařazen do plochy zemědělské (NZ), podmíněně přípustným využitím jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Vzhledem k podané připomínce je v rámci projednávání upraven územní plán a část pozemku p. č. 1329 k. ú. Krmelín bude přeřazena z plochy zemědělské – trvale travní porost (NZt) do plochy zemědělské (NZ).

7. Havránkovi Martin a Ludmila, zaevidováno pod č.j. MMFM 178832/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 231/1 k. ú. Krmelín nachází v ploše smíšené obytné venkovské (SO-V). Hlavním využitím plochy je bydlení venkovského charakteru. Přípustným využitím je mimo jiné i dopravní infrastruktura. Změnou č. 2 Územního plánu obce Krmelín (schválena v roce 2006) byla přes pozemek p. č. 231/1 k. ú. Krmelín zaznačena komunikace. Jedná se o stávající obslužnou komunikaci propojující ul. Brušperskou a Záhumenní. Tato stávající komunikace byla převzata i do nového územního plánu, jako místní obslužná komunikace stávajícího stavu, nejedná se tedy o nově navrženou komunikaci. Zákres komunikace byl převzat z původního územního plánu a mapuje stávající stav, tedy již zrealizovanou komunikaci. Vlastník pozemku tedy strpěl na svém pozemku výstavbu komunikace, a pokud je pozemek využíván jinak, než jak je veden v katastru nemovitostí, je toto potřeba dát do souladu se skutečným stavem.

Podatel připomínky požaduje pozemky p. č. 230/4, 231/1, 232 k. ú. Krmelín v novém územním plánu vyznačit jako pozemky využívané k zemědělské činnosti. Pozemky jsou v novém územním plánu zařazeny do zastavěného území do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), tato plocha podmíněně připouští doplňkové stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek. Z toho vyplývá podmíněně možnost užívat pozemky i pro zemědělskou činnost.

Dle stávajícího charakteru území a s ohledem na zapsaný druh pozemků v katastru nemovitostí (jiná stavba, zahrada, vodní plocha) je zařazení pozemků v novém územním plánu do plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) adekvátní. Změna funkčního využití části území na plochu pro zemědělství je v rámci stávajícího rozsáhlého zastavěného území určeného pro bydlení v rodinných domech nevhodná. Jedná se o stabilizované území. Pozemky budou ponechány v ploše BV.

8. Grutmanová Alice, zaevidováno pod č.j. MMFM 181761/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nový Územní plán Krmelín vymezuje plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) nejen v nových plochách ale vymezuje i plochy stávající. Vymezení veřejné zeleně je popsáno v kapitole 1.3.5 Veřejná prostranství - systém sídelní zeleně. Grafická část územního plánu grafickou značkou rozlišuje stávající a nové plochy veřejné zeleně.

Podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se území s ohledem na rozdílné nároky na prostředí a vzhledem k naplňování cílů a úkolů územního plánování člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plochy se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo podle významu.

Pozemky p. č. 585/6, 562/5 k. ú. Krmelín jsou v novém Územním plánu Krmelín zařazeny do plochy veřejných prostranství (PV), hlavním využitím jsou veřejná prostranství, komunikace ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení, přípustným využitím je mimo jiné veřejná zeleň, stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Uvedené pozemky byly do plochy PV zařazeny dle skutečného stavu zjištěného při průzkumech a rozborech. Velikostně se jedná o malé pozemky, 100 m² a 60 m². Dle náhledu do katastru nemovitostí je vlastníkem pozemků Obce Krmelín, a jako vlastník s nimi může i nakládat v souladu s přípustným využitím dané plochy. Územní plán je koncepční dokument, tzn. stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury apod. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, územní plán tedy nemůže obsahovat konkrétní místa k odstavování (najíždění) vozidel jak požaduje podatel připomínky.

Strategický plán je jiný dokument, nesouvisí s územním plánem. Připomínku k naplňování vzal pořizovatel pouze na vědomí, nepřísluší mu se k tomuto vyjadřovat.

2. Věta v uvedených kapitolách je dle názoru pořizovatele zřetelná a jednoznačná. Z věty je jasně odvoditelné, že plocha pro parkování vozidel je související dopravní infrastrukturou, a ta je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatnou plochu parkoviště územní plán na území obce nevymezuje, není tedy potřeba ji zařazovat do kapitoly 1.6.1. Omezením plochy pro parkování v ploše ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, by případná realizace záměru parkování byla znemožněna, a přípustná by byla pouze změnou územního plánu.

3. V textové části odůvodnění nebude v kapitole 2.5.5.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání) v druhém odstavci vloženo slovo „i stávající“ do věty: „Všechny nové i stávající obytné objekty musí mít řešeno parkování...“ tak jak požaduje podatel připomínky. Norma ČSN 73 6056 kterou zmiňuje projektant územního plánu v textové části odůvodnění, platí pro navrhování nových odstavných a parkovacích ploch, změny dokončených staveb, změny v užívání staveb a obdobně pro rekonstrukce (především pro osobní vozidla, dále také pro nákladní vozidla, autobusy, motocykly a jízdní kola). Přiměřeně platí pro ostatní kategorie vozidel (stavební stroje apod.).

Pokud norma ČSN 73 6056 takto jasně určuje pro co je platná, nemůže územní plán svévolně stanovit jiný postup jak ji aplikovat. Nelze tedy vyžadovat něco zpětně, na stávající objekty.

Předejít nevhodnému parkování lze stanovením přípustného a nepřípustného využití u jednotlivých stabilizovaných a návrhových ploch. V případě realizace jakéhokoli záměru, musí být tento záměr vždy v souladu s tímto využitím. Řešení náhodného, nechtěného a obtěžujícího odstavování vozidel jak popisuje podatelka připomínky je detail již nad rámec zpracovaného územního plánu, toto lze ošetřit např. umístěním dopravního značení v obci.

4. Urbanistická kompozice je popsána v kapitole 1.3.2, dále je podrobněji rozepsána v kapitole 2.5.3.1. Urbanistická koncepce je popsána v kapitole 2.5.3.2. V základních pojmech v kapitole 1.15.1 je doplněna definice urbanistické kompozice, urbanistická koncepce.

Podmínky prostorového a plošného uspořádání v kapitole 1.3.2 jsou nově upraveny, byly mimo jiné vpuštěny podrobnosti nenáležící územnímu plánu.

5. Podmínky prostorového a plošného uspořádání v kapitole 1.3.2 jsou nově upraveny, byly mimo jiné vpuštěny podrobnosti nenáležící územnímu plánu.

Urbanistickou koncepci, kompozici v územním plánu stanovuje projektant - autorizovaný architekt urbanista, kterého si na základě výběrového řízení vybrala obec Krmelín. Dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání ve stávající zástavbě je žádoucí z důvodu regulace ploch, které se sice nachází v zastavěném území, ale nejsou dosud zastavěny, tudíž se předpokládá, že i zde bude realizován nový záměr, který je vhodné plošně a prostorově umírnit. Plošné a prostorové uspořádání ve stávající zástavbě se týká i např. při přestavbách, stavebních úpravách, změně užívání apod.

6. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, navrhuje se protierozní opatření - interakční prvky podél účelových komunikací, vodních toků a výrobních areálů. Interakční prvky stávající i nově navržené jsou vyznačeny v grafické části Územního plánu Krmelín v hlavním a koordinačním výkrese. Návrh interakčních prvků byl převzat z komplexních pozemkových úprav.

7. Územní plán neřeší majetkové vztahy. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. V grafické části územního plánu jsou mimo jiné tedy zakresleny všechny stávající komunikace bez ohledu na to, kdo je jejím vlastníkem.

Pozemek p. č. 562/11 k. ú. Krmelín je v novém Územním plánu zařazen do plochy veřejných prostranství (PV). Plocha PV připouští veřejná prostranství, komunikace, ulice, chodníky, návsi, parky, veřejnou zeleň, stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.

8. Na základě připomínky k platnosti podkladu - pasport místních komunikací, účelových komunikací a dopravního značení Krmelín, MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, Luhačovice 763 26 - projektant prověří platnost pasportu, a bude upraven text v kapitole podklady.

9. Nový Územní plán Krmelín zařazuje pozemky p. č. 562/5, 585/6, 562/11 k. ú. Krmelín do plochy veřejných prostranství (PV). Hlavním využitím jsou veřejná prostranství, komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další

prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení, přípustným využitím jsou parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť, stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury, stavby veřejné nebo související technické infrastruktury, stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka). Územní plán nevymezuje na uvedených pozemcích konkrétně plochu parkoviště, pro parkoviště je územním plánem vymezena samostatná plocha dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) – konkrétně v Územním plánu Krmelín jsou pouze stávající plochy, nové plochy DP nejsou navrženy. V rámci plochy PV lze připustit záměr stavby, pokud tento záměr nebude v rozporu s funkčním využitím dané plochy. V rámci dalších řízení vedených stavebním úřadem, se však teprve prokáže samotné umístění záměru, neboť podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ač tedy územní plán vymezuje funkční plochu, neznamená to, že plocha je vždy využita, neboť v navazujících řízeních může být realizace záměru omezena.

10. V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám je upraveno přípustné využití plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy BH – bydlení v bytových domech. Bude zrušeno omezení parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst. Bude ponecháno pouze parkoviště pro osobní automobily.

11. Barevné rozlišení jednotlivých ploch v grafické části územního plánu stanovuje projektant územního plánu s ohledem na vydaný metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj - Standard vybraných částí územního plánu. Plochy jsou jednak vymezeny barevně – rozlišuje se stávající i návrhová plocha, navíc je i každá plocha označena identifikátorem (dvou písmenná zkratka názvu plochy, zastavitelné plochy jsou označeny navíc i číslem) tak aby byla jasně definovatelná. Dle názoru pořizovatele, je tedy územní plán přehledný a čitelný.

12. Projektant územního plánu, kterého si na základě výběrového řízení vybrala obec, stanovuje v územním plánu mimo jiné i členění ploch s rozdílným způsobem využití a barevné rozlišení jednotlivých ploch v grafické části územního plánu s ohledem na vydaný metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj - Standard vybraných částí územního plánu. Členění ploch s rozdílným způsobem využití ve znění § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, poskytuje zcela základní informaci o jejich užívání. Urbanistickou koncepcí lze dále dle uvážení projektanta vyjádřit podrobnějším členěním těchto ploch a detailnější specifikací podmínek jejich využití s ohledem na konkrétní zpracovávané území. Srovnávat územní plány různých obcí v tomto případě takto nelze. Územní plán je koncepční dokument a nelze jej tedy měnit jen na základě jedné připomínky podatele, který s ohledem pouze na své soukromé zájmy požaduje úpravu ve svůj prospěch.

Všechny plochy navržené územním plánem připouští veřejnou zeleň popřípadě další zeleň (stromořadí, aleje, remízky). Ve všech plochách tedy lze umístit zeleň, tedy i drobnou doprovodnou zeleň. Nedošlo ke zrušení zeleně tak, jak popisuje podatelka připomínky.

K umístění parkovišť, jak zmiňuje podatelka připomínky, sdělujeme následující: Územní plán konkrétně nevymezuje nové plochy parkovišť, jsou zakresleny pouze stávající plochy DP - dopravní infrastruktura-parkoviště. V případě umístění nové stavby parkoviště, musí být záměr v souladu s podmínkami dané plochy stanovenými územním plánem. Náhodné parkování aut na zeleni územní plán neřeší, neřeší ani parkování podél komunikací – odstavování aut v obytné zóně – zákaz odstavování aut je třeba řešit jiným způsobem, např. vyhláškou obce, dopravním značením.

9. Mega-Sun Invest s.r.o., Mališka Lukáš – jednatel, zaevidováno pod č.j. MMFM 182239/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 vymezily stavbu dopravní infrastruktury D77 - I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyř-pruhová směrově dělená silnice I. třídy. Dopravní koridor vymezený pro tuto stavbu částečně prochází obcí Krmelín, v územním plánu je označen jako DK1. Pozemek p. č. 1210, 1215, 1216 k. ú. Krmelín se nachází v tomto koridoru. Vzhledem k tomu, že záměr přeložky silnice I. třídy – jižní tangenta Ostravy vychází z nadřazené dokumentace zásad územního rozvoje,

kteře jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (stavební zákon, § 36 odst. 5), nelze v Územním plánu Krmelín svévolně navrhovanou trasu posunout tak aby koridor nezasahoval do k. ú. Krmelín. Záměr je nutno v plném rozsahu respektovat.

2. Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu.

Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Podatel připomínky upozorňuje na rozdílný koeficient zeleně u ploch Z38 a Z39. V rámci projednávání územního plánu došlo k úpravě a plocha Z39 původně zařazena ve VL (výroba a skladování – lehká výroba) byla přeřazena do plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), kde koeficient zeleně není stanoven.

3. Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zapracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů. Zakreslení takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovně stykové křižovatky je podrobnost nenáležející územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 (podatel mylně uvádí II/58) nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Trasa nové úrovně stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu zakreslen z výše uvedených důvodů.

4. V rámci úprav vyplývajících z projednávání Územního plánu Krmelín je pozemek p. č. 1227 k. ú. Krmelín zařazen do plochy ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň). Pozemek tak navazuje na již vymezené plochy Z67, Z68, Z69 – ZV – navržené jako izolační zeleň podél silnice I/58 a tvoří s nimi souvislý pás.

5. Pozemek p. č. 1216 k. ú. Krmelín je v novém Územním plánu Krmelín zařazen částečně do plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z69 a plochy výroby energie na fotovoltaickém principu VE. Plocha Z69 je navržena jako izolační zeleň podél silnice I/58. Spolu s dalšími zastavitelnými plochami Z67 ZV, Z68 ZV a pozemkem p. č. 1227 k. ú. Krmelín zařazeným také do plochy ZV (plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň), tvoří souvislý pás izolační zeleně podél stávající silnice I/58.

6. Nový Územní plán Krmelín vymezuje pozemky p. č. 1215, 1216 k. ú. Krmelín v ploše výroby energie na fotovoltaickém principu (VE). Podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se území s ohledem na rozdílné nároky na prostředí a vzhledem k naplňování cílů a úkolů územního plánování člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plochy se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití nebo podle významu. Stávajícím využitím je fotovoltaická elektrárna. Pozemky jsou tedy zařazeny do plochy VE – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu.

10. Mega-Sun Property s.r.o., Mališka Lukáš – jednatel, zaevidováno pod č.j. MMFM 182238/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 vymezily stavbu dopravní infrastruktury D77 - I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyř-pruhová směrově dělená silnice I. třídy. Dopravní koridor vymezený pro tuto stavbu částečně prochází obcí Krmelín, v územním plánu je označen jako DK1. Pozemek p. č. 1210, 1215, 1216 k. ú. Krmelín se nachází v tomto koridoru. Vzhledem k tomu, že záměr přeložky silnice I. třídy – jižní tangenta Ostravy vychází z nadřazené dokumentace zásad územního rozvoje, které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (stavební zákon, § 36 odst. 5), nelze v Územním plánu Krmelín svévolně navrhovanou trasu posunout tak aby koridor nezasahoval do k. ú. Krmelín. Záměr je nutno v plném rozsahu respektovat.

2. Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu.

Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Podatel připomínky upozorňuje na rozdílný koeficient zeleně u ploch Z38 a Z39. V rámci projednávání územního plánu došlo k úpravě a plocha Z39 původně zařazena ve VL (výroba a skladování – lehká výroba) byla přeřazena do plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), kde koeficient zeleně není stanoven.

3. Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zapracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů. Zakreslení takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovně stykové křižovatky je podrobnost nenáležející územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 (podatel mylně uvádí II/58) nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Trasa nové úrovně stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu zakreslen z výše uvedených důvodů.

4. V rámci úprav vyplývajících z projednávání Územního plánu Krmelín je pozemek p. č. 1227 k. ú. Krmelín zařazen do plochy ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň). Pozemek tak navazuje na již vymezené plochy Z67, Z68, Z69 – ZV – navržené jako izolační zeleň podél silnice I/58 a tvoří s nimi souvislý pás.

11. Lukačovič Daniel, zaevidováno pod č.j. MMFM 182242/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 vymezily stavbu dopravní infrastruktury D77 - I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyř-pruhová směrově dělená silnice I. třídy. Dopravní koridor vymezený pro tuto stavbu částečně prochází obcí Krmelín, v územním plánu je označen jako DK1. Pozemek p. č. 1210, 1215, 1216 k. ú. Krmelín se nachází v tomto koridoru. Vzhledem k tomu, že záměr přeložky silnice I. třídy – jižní tangenta Ostravy vychází z nadřazené dokumentace zásad územního rozvoje, které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (stavební zákon, § 36 odst. 5), nelze v Územním plánu Krmelín svévolně navrhovanou trasu posunout tak aby koridor nezasahoval do k. ú. Krmelín. Záměr je nutno v plném rozsahu respektovat.

12. Lukačovič Daniel, Mališka Lukáš, Ing, Varecha Petr, Ing, Varechová Jitka, zaevidování pod č.j. MMFM 182241/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. Nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 vymezily stavbu dopravní infrastruktury D77 - I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyř-pruhová směrově dělená silnice I. třídy. Dopravní koridor vymezený pro tuto stavbu částečně prochází obcí Krmelín, v územním plánu je označen jako DK1. Pozemek p. č. 1210, 1215, 1216 k. ú. Krmelín se nachází v tomto koridoru. Vzhledem k tomu, že záměr přeložky silnice I. třídy – jižní tangenta Ostravy vychází z nadřazené dokumentace zásad územního rozvoje, které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (stavební zákon, § 36 odst. 5), nelze v Územním plánu Krmelín svévolně navrhovanou trasu posunout tak aby koridor nezasahoval do k. ú. Krmelín. Záměr je nutno v plném rozsahu respektovat.

2. Koeficient zastavění plochy (KZP) a koeficient zeleně (KZ) je vysvětlen v kapitole 1.15.1 Základní pojmy na straně 32 v textové části.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Při tvorbě nového územního plánu tedy projektant upravil, s ohledem na minimalizaci zásahů do krajinného rázu, vzhledu a charakteru obce, plošné a prostorové uspořádání a stanovil nižší koeficient zastavění plochy výroby a skladování oproti původnímu územnímu plánu.

Nový územní plán nemusí v plném rozsahu přejímat stávající nastavenou urbanistickou koncepci (Územní plán obce Krmelín byl vydán v roce 2002), protože tato nemusí již vyhovovat současným standardům, a projektant tedy urbanistickou koncepci na základě provedených průzkumů a rozborů a požadavků obce upravil.

Podatel připomínky upozorňuje na rozdílný koeficient zeleně u ploch Z38 a Z39. V rámci projednávání územního plánu došlo k úpravě a plocha Z39 původně zařazena ve VL (výroba a skladování – lehká výroba) byla přeřazena do plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), kde koeficient zeleně není stanoven.

3. Podkladem pro tvorbu územního plánu je katastrální mapa. Zapracovávat do územního plánu projednávané, dosud neschválené záměry pouze na základě přiložené situace nelze. Záměr, u kterého není dosud ukončené řízení vedené stavebním úřadem, může být v rámci svého povolování změněn či upraven na základě stanoviska dotčených orgánů. Zakreslení takového záměru do územního plánu, by se se značně ztížila možnost případných dodatečných úprav v územním plánu, protože proces pořízení územního plánu je velmi náročný a dlouhodobý. Územní plán se aktualizuje jeho změnou, a až záměry realizované, zapsané v katastru nemovitostí se v souladu se stavebním zákonem promítnou do územního plánu. Dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená

část s prvky regulačního plánu. Územní plán Krmelín nemá prvky regulačního plánu. Zakreslení konkrétního řešení trasy nové úrovňové stykové křižovatky je podrobnost nenáležící územnímu plánu.

V novém územním plánu se požadovaný záměr – trasa nové stykové křižovatky na silnici I/58 (podatel mylně uvádí II/58) nachází v plochách, které umožňují stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury. Záměr dopravní infrastruktury může být tedy přípustný dle funkčního využití, ale podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Trasa nové úrovňové stykové křižovatky dle požadavku podatele připomínky nebude do územního plánu zakreslen z výše uvedených důvodů.

4. V rámci úprav vyplývajících z projednávání Územního plánu Krmelín je pozemek p. č. 1227 k. ú. Krmelín zařazen do plochy ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň). Pozemek tak navazuje na již vymezené plochy Z67, Z68, Z69 – ZV – navržené jako izolační zeleň podél silnice I/58 a tvoří s nimi souvislý pás.

13. Ing. Macečková Taťána, zaevidováno pod č.j.MMFM 182406/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 1244 k. ú. Krmelín nachází v ploše bydlení – rodinné domy (B-RD). Převažujícím využitím plochy je bydlení bez rušivých vlivů v rodinných domech. Územní plán obce Krmelín nestanovil pro tuto plochu zpracování územní studie.

Nově pořizovaný územní plán Krmelín v rámci nové urbanistické koncepce přešel okolí pozemku p. č. 1244 k. ú. Krmelín a původně vymezená zóna výroby příslušející k pozemku p. č. 1244 k. ú. Krmelín byla funkčně změněna i s předmětným pozemkem p. č. 1244 na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pod označením Z8. Pro tuto návrhovou plochu Z8 je předepsáno zpracování územní studie ÚS2. Důvod pro vymezení územní studie je zřejmý. Navržená zastavitelná plocha Z8 má velikost cca 5 ha, není zde řešeno dopravní napojení a zástavba již dnes vzniká v druhém plánu, jen na základě vlastnických vztahů. Jedná se o významnou rozvojovou plochu v centru obce, která bez územní studie způsobí další urbanistické problémy. Územní studie ÚS2 navrhne urbanistickou koncepci zástavby (parcelaci, veřejné prostranství, umístění komunikací a inženýrských sítí) v souladu s limity využití území.

Po dobu platnosti Územního plánu obce Krmelín (Územní plán obce Krmelín byl schválen dne 26. 6. 2002) vlastník pozemku neuplatnil možnost plynoucí z územně plánovací dokumentace na umístění stavby pro bydlení v rámci vymezené zastavitelné plochy pro bydlení. Na pozemku nebyla zrealizována stavba a pozemek tedy zůstal vymezen jako zastavitelná plocha a s navazujícím územím nově zařazeným do zastavitelné plochy pro stavbu rodinných domů je řešen komplexně. Vyčleněním pozemku z podmínky zpracování územní studie by došlo k nerovnému zvýhodnění jednoho vlastníka vzhledem k ostatním pozemkům zařazeným do plochy. Pořizovatel má za to, že v tomto případě je potřeba zachovat shodné podmínky pro všechny vlastníky.

Připomínce se nevyhovuje, pozemek p. č. 1244 k. ú. Krmelín je ponechán jako součást zastavitelné plochy Z8, pro kterou je předepsáno zpracování územní studie ÚS2.

14. Hlavenka Zdeněk, Hlavenková Jana, zaevidováno pod č.j. MMFM 182937/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

1. požadavek na zakres protipovodňových opatření

Protipovodňové, retenční a protierozní opatření je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z tohoto důvodu se konkrétně odvodňovací příkop nezakresluje do grafické části. Dle potřeby může být jeho realizace přípustná v celém území obce.

1a. požadavek zakreslit pozemky p. č. 85/1, 85/2, 80/4 jako plochu výroby a skladování

Pozemky p. č. 85/1, 85/2, 80/4 k. ú. Krmelín jsou od vydání Územního plánu obce Krmelín (vydán 26. 6. 2002) vedeny v zóně smíšené obytné (Změna č. 3 pak ve všech souvislostech nahradila v Územním plánu obce Krmelín použitý

termín „zóna – smíšená“ novým označením „Plochy smíšené obytné-venkovské“ včetně jejího grafického vyznačení). Pozemky nikdy nebyly vedeny v územním plánu jako zóna výroby a skladování. Pozemky p. č. 85/1, 85/2, 80/4 k. ú. Krmelín jsou v Územním plánu obce Krmelín, ve znění pozdějších změn, zařazeny do plochy smíšené obytné venkovské, která připouští zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nový Územním plán Krmelín výše uvedené pozemky zahrnuje do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, a tato plocha podmíněně připouští i doplňkové stavby pro nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek. Toto zařazení pozemků do plochy BV koresponduje i s katastrem nemovitostí, kdy jsou jednotlivě pozemky v KN vedeny jako stavba občanského vybavení, trvalý travní porost, zahrada.

Vymezení samostatné plochy pro výrobu a skladování na uvedených pozemcích o rozloze cca 1 300 m² by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Dále se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání území. Vymezení samostatné plochy pro výrobu ve stabilizovaném území převážně s objekty pro bydlení může do budoucna vzhledem ke svému přípustnému využití např. při změně vlastníka dle názoru pořizovatele kolidovat právě s okolním stávajícím způsobem využití. Připomínce se v této části nevyhovuje z výše uvedených důvodů, pozemky nebudou vymezeny jako plocha výroby, budou ponechány jako plocha BV

Připomínka ke zveřejnění územního plánu a územní studie

Pořizovatel zkontroloval vyvěšení Změny č. 3 Územního plánu obce Krmelín na úřední desce Obce Krmelín a konstatuje, že vyvěšení je v pořádku. Vyvěšení textové a grafické části včetně legend se shoduje s fyzickým územním plánem uloženým u pořizovatele. Na stránkách obce Krmelín lze dohledat i ostatní změny územního plánu a samotný Územní plán obce Krmelín a to pod odkazem, který přesměruje vyhledávání na stránky Moravskoslezského kraje, který má zpřístupněnou kompletní dokumentaci. Tento způsob vyvěšení je dle názoru pořizovatele v pořádku. Konkrétní způsob vyvěšení zákon neukládá, zveřejnění územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona je splněn. Pokud podatel připomínky má nějaké pochybnosti ohledně vyvěšení, bylo by vhodné v tomto případě konkrétně doložit, o jaké nesrovnalosti se jedná, obecně, ničím nepodložené připomínky lze řešit pouze obecně.

Územní studie byla zpracována v červnu 2014, ne v roce 2011 jak mylně uvádí podatel připomínky. Pořizovatel poté schválil dne 9. 7. 2014 možnost využití územní studie jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území a následně byla studie vložena do evidence územně plánovací činnosti. Stavební zákon neukládá zveřejnění územní studie způsobem umožňujícím dálkový přístup. Až zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zavedl povinnost zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup územní studii a oznámit místa, kde je možné do územní studie nahlížet. Přejícným ustanovením uvedeným v bodu 8. čl. II. Přejícná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., měl pořizovatel, který je příslušný k pořizením zaevidovaných studií, zajistit do 30. 6. 2018 zveřejnění těchto studií, nebo údaje o těchto studiích vyřadit z evidence územně plánovací činnosti. Vyvěšení Územní studie zm3/Z16 SO-V na základě přechodného ustanovení proběhlo na stránkách obce Krmelín dne 29. 6. 2018. Pořizovatel má za to, že při zveřejnění územního plánu a územní studie nedošlo k pochybení.

2. Územní studie pro zastavitelnou plochu zm 3/Z16 SO-V stanovenou ve Změně č. 3 Územního plánu obce Krmelín byla schválena pořizovatelem dne 9. 7. 2014, a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Dle § 30 stavebního zákona územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Cílem územní studie pro zastavitelnou plochu zm 3/Z16 SO-V bylo uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna ke všem plochám dopravní dostupnost a navržena nejvhodnější varianta napojení na nezbytnou technickou vybavenost. Tato studie je zpracována do nového Územního plánu Krmelín. V novém územním plánu jde konkrétně o zastavitelnou plochu Z 23. Dělení pozemků na základě územní studie již bylo vloženo do katastru nemovitostí, který je podkladem pro zpracování územního plánu. Územní studie má ve své grafické části zakreslen stávající vysokotlaký plynovod i s bezpečnostním pásmem. Územní studie tedy obsahuje informace o stávajícím plynovodu. Územní plán a následně územní studie, která zpřesňuje řešení v územním plánu, se nezabývá

majetkoprávními vztahy, informace z katastru nemovitostí typu věcná břemena územní plán neobsahuje a neřeší. Tyto informace se nacházejí v katastru nemovitostí a jsou viditelné při běžném náhledu. Vymezení funkční plochy v územním plánu nemá vliv na věcná břemena stanovená katastrem nemovitostí.

Nový Územní plán Krmelín je projednáván s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, které uplatňují svá stanoviska, pokud tedy nebudou souhlasit s navrhovaným řešením v územním plánu, ve svém stanovisku toto uvedou. Návrh územního plánu je projednáván i s veřejností – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů od ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý, kdo nesouhlasí s návrhem řešení, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Na základě stanovisek, jejichž obsah je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona, a připomínek je následně územní plán upravován.

Zastavitelná plocha PV Z 52 je samostatná plocha a není vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu BV Z 23. Pořizovatel se domnívá, že podatel námítky si vymezení veřejného prostranství vyložil mylně, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území říká, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Plocha Z 23 nemá rozlohu dva hektary, a tudíž není zde potřeba vymezovat plochu veřejných prostranství. Zastavitelná plocha PV Z 52 - komunikace není navržena dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plocha Z 52 umožňuje dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV.

3. nesouhlas s navrhovaným veřejným prostranstvím na pozemku p. č. 164 k. ú. Krmelín

V rámci úprav vyplývajících z projednávání Územního plánu Krmelín je celý pozemek p. č. 164 k. ú. Krmelín zařazen do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Původně navržena část pozemku p. č. 164 k. ú. Krmelín v ploše PV (plochy veřejných prostranství) je tedy přeřazena do plochy BV – připomínce je v této části vyhověno. V rámci úprav budou z Územního plánu Krmelín vyřazeny zákresy stávající i navrhovaných interakčních prvků, v rámci regulativů budou tyto interakční prvky ve stabilizovaných a návrhových plochách přípustné. Územní plán tedy nebude zakreslovat stávající aleje stromů.

Pořizovatel informativně sděluje, že věcná břemena územní plán neřeší, jsou zapsána v katastru nemovitostí, a jen samotný vlastník může s tímto naložit. Územní plán věcná břemena nestanovuje ani je neodebírá. Není to v jeho kompetenci. Vymezení funkční plochy v územním plánu nemá vliv na věcná břemena stanovená katastrem nemovitostí. Zastavitelná plocha Z 52 PV zajišťuje přístup na navazující pozemky. Stávající území – ul. Polní je vedena v novém územním plánu jako plocha veřejných prostranství PV, hlavním využitím jsou mimo jiné komunikace, ulice, návsi, a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

Kácení stromů územní plán neřeší. Připomínka podatele k aleji ovocných stromů je pouze informativním sdělením, k podání podnětu ohledně vykácení na Obecní úřad v Krmelíně se pořizovateli nepřisluší vyjadřovat.

4. požadavek na zakreslení pozemku p. č. 166/1, 168/1 k. ú. Krmelín jako zemědělská výroba

Pozemky p. č. 166/1, 168/1 k. ú. Krmelín jsou od vydání Územního plánu obce Krmelín (vydán 26. 6. 2002) vedeny v zóně smíšené obytné. Pozemky nikdy nebyly vedeny v územním plánu jako zóna pro zemědělskou výrobu. V platném územním plánu v ploše smíšené obytné – venkovské (Změna č. 3 ve všech souvislostech nahradila v Územním plánu obce Krmelín použitý termín „zóna – smíšená“ novým označením „Plochy smíšené obytné-venkovské“ včetně jejího grafického vyznačení) jsou mimo jiné přípustné rodinné domy, zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky zařazené v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, podmíněně přípustné jsou doplňkové stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek. Vymezením plochy pouze pro zemědělství by byla znemožněna i funkce bydlení, kterou tato plocha nepřipouští.

Vymezení samostatné plochy pro zemědělství na uvedených pozemcích o rozloze cca 700 m² by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí a cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Dále se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání území. Vymezení samostatné plochy pro zemědělství ve stabilizovaném území převážně s objekty pro bydlení může do budoucna vzhledem ke svému přípustnému využití např. při změně vlastníka dle názoru pořizovatele kolidovat právě s okolním stávajícím způsobem

využití. Připomínce se v této části nevyhovuje z výše uvedených důvodů, pozemky nebudou vymezeny jako plocha zemědělství, budou ponechány jako plocha BV.

15. Ing. Císař Pavel, Ing. Ivanová Zuzana, zaevidováno pod č.j. MMFM 183530/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Nový Územní plán Krmelín navrhuje novou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura Z 33, jde o výcvikový prostor hasičů se zázemím.

Dotčené orgány v rámci projednávání návrhu Územního plánu Krmelín nepodali nesouhlasné stanovisko k vymezení zastavitelné plochy Z33. S vymezení plochy Z33 tedy souhlasí.

Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). V rámci procesu SEA jsou posuzovány koncepce, jednotlivé záměry v území jsou posuzovány procesem EIA až v rámci řízení vedených stavebním úřadem. Záměr umístění výcvikového prostoru hasičů (pokud bude realizován), bude podrobněji vyhodnocen v následujících řízeních, pokud bude požadován.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám je plocha Z33 ponechána jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Přípustné využití plochy OV je popsáno v podmínkách pro využití ploch. Není konkrétně vyspecifikováno, pro jakou občanskou vybavenost je plocha určena, v rámci připomínek a stanovisek je vymezení plochy upraveno s ohledem na navržený koridor dopravní infrastruktury.

16. Bc. Edelsbergerová Terezie, zaevidováno pod č.j. MMFM 184040/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 1261/1 k. ú. Krmelín nachází v ploše smíšené obytné – venkovské (SO-V), přípustným využitím jsou rodinné domy, dopravní a technická infrastruktura.

V novém Územním plánu Krmelín je na části pozemku p. č. 1261/1 (nyní 1261/10) navržena zastavitelná plocha Z49 PV, jedná se o navrženou plochu veřejného prostranství – komunikace, která umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z12, Z14, Z15.

Již v původním územním plánu obce Krmelín plocha umožňovala zřízení dopravní infrastruktury, v novém územním plánu byla přístupová komunikace k navrženým rozvojovým plochám upřesněna a následně vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD11 – plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazeny do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespĺňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo přímé dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486. Zrušením zastavitelné plochy Z49 by se značně snížila přístupnost k plochám Z15 a Z14.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo opuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

17. Zezulková Marie, zaevidováno pod č.j. MMFM 186551/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Pozemek p. č. 1204 k. ú. Krmelín je dle platného územního plánu obce Krmelín veden jako zemědělská krajina. V projednávaném novém Územním plánu Krmelín je zařazen do plochy zemědělské (NZ). Pozemek se nachází se v nezastavěném území.

Nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 vymezily stavbu dopravní infrastruktury D77 - I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyř-pruhová směrově dělená silnice I. třídy. Dopravní koridor vymezený pro tuto stavbu částečně prochází obcí Krmelín, v územním plánu je označen jako DK1. Pozemek p. č. 1204 k. ú. Krmelín se nachází v tomto koridoru. Vzhledem k tomu, že záměr přeložky silnice I. třídy – jižní tangenta Ostravy vychází z nadřazené dokumentace zásad územního rozvoje, které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, nelze v Územním plánu Krmelín svévolně navrhovanou trasu posunout tak aby koridor nezasahoval do k. ú. Krmelín. Záměr je nutno v plném rozsahu respektovat. Připomínce se nevyhovuje, koridor bude ponechán v navrženém rozsahu.

18. Stieber Pavel, Švrčková Yvetta, zaevidováno pod č.j. MMFM 187099/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z11a, Z11b, Z11c je převzata z platného Územního plánu obce Krmelín. V platném Územním plánu obce Krmelín, změně č. 2 jsou tyto pozemky zařazeny do zóny bydlení (Změna č. 3 Územního plánu obce Krmelín následně ve všech souvislostech nahrazuje použitý termín zóna – bydlení novým označením „Plocha bydlení – rodinné domy“ včetně grafického vyznačení). Nejedná se tedy o novou plochu ale plochu převzatou. Dle katastru nemovitostí je plocha již rozdělena a je zde počítáno i s přístupovými komunikacemi k jednotlivých plochám. V novém Územním plánu Krmelín je plocha zařazena do plochy BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). V ulici za křížem v části vymezených zastavitelných ploch Z11 je komunikace rozšířena na 8m z důvodu lepší obslužnosti. Ve stabilizovaných plochách je ponechán stávající stav. Územní plán vymezuje navíc obsluhu těchto ploch i z druhé strany a to navrženou plochou veřejného prostranství PV Z48, která navíc umožní dopravní napojení plochy Z13.

Zastavitelná plocha Z 12 - její část je převzata z platného Územního plánu obce Krmelín. V platném Územním plánu obce Krmelín, změně č. 2 je pozemek zařazen do zóny bydlení (Změna č. 3 Územního plánu obce Krmelín následně ve všech souvislostech nahrazuje použitý termín zóna – bydlení novým označením „Plocha bydlení – rodinné domy“ včetně grafického vyznačení). Část plochy je tedy převzata, část plochy je nově vymezena (na pozemku stojí rekreační objekt, pozemek je oplocen a udržován jako zahrada) a zařazena v novém Územním plánu Krmelín do plochy BV i vzhledem k tomu, že se jedná o proluku.

Zastavitelná plocha Z 13 je převzata z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 3, kterou byla nově vymezena a zařazena do plochy smíšené obytné venkovské. Nejedná se tedy o novou plochu ale o plochu převzatou. V novém Územním plánu je plocha zařazena do plochy BV. Dopravní napojení plochy Z 13 je zajištěno návrhem plochy veřejného prostranství – komunikace Z 48 PV.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k zrušení zastavitelné plochy Z14 a výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace.

Vydáním původního Územního plánu obce Krmelín a následujících změn již bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch a dotčené orgány s těmito plochami souhlasili. Vymezení zastavitelné plochy umožňuje na daném pozemku realizovat případnou výstavbu rodinného domu, pokud to podmínky dané plochy připouští. V rámci dalších řízení vedených stavebním úřadem, se však teprve prokáže samotné umístění záměru, neboť podmínkou pro umístění stavby je soulad s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ač tedy územní plán vymezuje zastavitelnou plochu, neznamená to, že plocha je vždy využita, neboť v navazujících řízeních může být realizace omezena.

19. Sasin Pavel, zaevidováno pod č.j. MMFM 187611/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného Územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 193/4 k. ú. Krmelín nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – venkovské (SO-V).

Zájmové území, s kterým podatel připomínky nesouhlasí v návrhu nového Územního plánu Krmelín, je tvořeno pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín. Dle platného Územního plánu obce Krmelín se předmětné pozemky nachází v ploše smíšené obytné venkovské (SO-V), přípustným využitím jsou rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura.

V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín součástí nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené Z49. Jedná se o navrženou komunikaci, která umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z12, Z14 a Z15 BV. Pozemky jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD11. Jde o místní komunikaci a související technickou infrastrukturu. Realizace VD11 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z14, Z15. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV by se značně snížila přístupnost k plochám Z15 a Z14. Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazeny do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespĺňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo přímé dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

20. Blažková Olga, zaevidováno pod č.j. MMFM 187806/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Zájmové území, s kterým podatel připomínky nesouhlasí v návrhu nového Územního plánu Krmelín je tvořeno pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín. Dle platného Územního plánu obce Krmelín se předmětné pozemky nachází v ploše smíšené obytné – venkovské (SO-V), přípustným využitím jsou rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura. V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín součástí nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené Z49. Jedná se o navrženou komunikaci, která umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z12, Z14 a Z15 BV. Pozemky jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD11. Jde o místní komunikaci a související technickou infrastrukturu. Realizace VD11 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z14, Z15. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV by se značně snížila přístupnost k plochám Z15 a Z14. Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazeny do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespĺňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo přímé dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

21. Ing. Andreevová Dana, zaevidováno pod č.j. MMFM 187811/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Zájmové území, s kterým podatel připomínky nesouhlasí v návrhu nového Územního plánu Krmelín je tvořeno pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín. Dle platného Územního plánu obce Krmelín se předmětné pozemky nachází v ploše smíšené obytné – venkovské (SO-V), přípustným využitím jsou rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura. V novém Územním plánu Krmelín jsou pozemky p. č. 193/6, 1261/10 k. ú. Krmelín součástí nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené Z49. Jedná se o navrženou komunikaci, která umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z12, Z14 a Z15 BV. Pozemky jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD11. Jde o místní komunikaci a související technickou infrastrukturu. Realizace VD11 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z14, Z15. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV by se značně snížila přístupnost k plochám Z15 a Z14. Zastavitelné plochy Z14 a Z15 jsou převzaty z platného Územního plánu obce Krmelín, změny č. 2, v novém územním plánu jsou zařazeny do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je zcela nevyhovující a nespĺňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha Z 49 PV. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Součástí zastavitelné plochy Z 49 je i navazující pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín. Tímto je navrženo přímé dopravní propojení nových zastavitelných ploch na kapacitně vyhovující ul. Brušperskou II/486.

V rámci projednávání Územního plánu Krmelín, vzhledem k uplatněným připomínkám, došlo k výraznému zmenšení zastavitelné plochy Z15 a zrušení zastavitelné plochy Z14. Na základě těchto úprav bylo upuštěno od vymezení plochy veřejného prostranství - komunikace pod označením Z49 PV (VD11 veřejně prospěšná stavba). Obsluhu plochy Z15 a nové Z15a bude zajišťovat stávající přístupová komunikace. Zrušením zastavitelné plochy Z49 PV nebude lokalita dopravně propojena přes pozemek p. č. 193/6 k. ú. Krmelín s ulicí Brušperskou II/486.

22. KOOL SYSTEMS LIMITED, Menšík Tomáš, Menšíková Jana, zastoupeni Ing. Jiřím Pekarčíkem, zaevidováno pod č.j. MMFM 187858/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného Územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín nachází v zóně zemědělská krajina. V novém Územním plánu Krmelín je pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín zařazen do plochy zemědělské (NZ). Pozemek leží na II. tř. ochrany zemědělského půdního fondu, v ochranném pásmu lesa a částečně v potenciálním sesuvu. Pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín byl vždy pozemkem nezastavěným a nezastavitelným. Pozemek byl vždy veden jako zemědělská krajina. Již v původním Územním plánu obce Krmelín z roku 2002 byl pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín veden jako zemědělská krajina. Následné změny č. 1, 2, 3 se výše uvedeného pozemku nedotýkaly. Vydáním opatření obecné povahy Územní plán Krmelín nedojde ke změně způsobu využití pozemku p. č. 302/26 k. ú. Krmelín a pozemek se bude nadále nacházet v ploše zemědělské (NZ). Podle judikatury Nejvyššího správního soudu vlastníci pozemků není opatřením obecné povahy krácen na svých právech, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není opatřením obecné povahy ani zčásti vyloučeno (rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 Ao 2/2011-17 ze dne 19. 5. 2011). Z rozsudku dále vyplývá, že vlastníci pozemku nemá subjektivní veřejné právo na schválení konkrétní úpravy územního plánu, která by plně odpovídala jeho požadavkům. Jestliže takové právo vlastníci nenáleží, nemůže na něm být ani krácen.

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), je možno konstatovat, že se v případě pozemku, parc. č. 302/26 v kat. území Krmelín, jedná (dle LV 1085) o součást zemědělského půdního fondu – druh orná půda o výměře 0,6300 ha se zařazením do BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka) 6.43.00. Ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, je tato BPEJ kvalitativně vymezena jako II. třída ochrany. Z hlediska ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno konstatovat, že „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. Jestliže by tedy měly správní orgány přistoupit na návrh změny funkčního využití území, bylo by nutno tento veřejný zájem ze strany žadatele prokázat. Jedná se zde poměrně o taxativní právní ustanovení, tedy přesné a jednoznačné, kde není ze strany úředního náhledu možná benevolence. V této souvislosti je nezbytné poznamenat, že kvalitativní aspekty ochrany zemědělského půdního fondu přiřazují zemědělské půdě této kvality vlastnosti vymezené metodickým pokynem MŽO OOLP 1067/96, kdy je takto zařazené půda hodnocena tak, že se jedná o zemědělskou půdu v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, tedy vysoce chráněnou. V tomto směru tedy zákonodárce jednoznačně vymezil způsob její ochrany, přičemž správní orgány jsou tímto postupem striktně vázány a případný veřejný zájem je nezbytné vnímat pouze se stavbami celospolečenského významu (např. významné dopravní stavby, protipovodňová opatření související s ochranou půdy, stavby ochranného a obranného charakteru ...), které nelze realizovat variantním způsobem. V případě tvorby koncepčních materiálů, jako je tomu při územně plánovací činnosti, je další rozvoj území z hlediska změn funkčního využití vázán náležitým vyhodnocením skutečné potřeby provedení změn v daném sídelním celku. Zde je nezbytné zdůraznit ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kde lze vymezovat další zastavitelné plochy jen na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V neposlední řadě je nezbytné vycházet i z ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy jsou pořizovatelé a projektanti vázáni zásadou navrhnout a odůvodnit řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější, což v daném případě nelze vyhodnotit tak, že by změna funkčního využití v daném území překonala veřejné zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Po zhodnocení všech předložených podkladů, poměrů v dané lokalitě, cílů a úkolů územního plánování je pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín oproti jiným, již vymezeným zastavitelným pozemkům, k vymezení zastavitelnosti méně vhodný. U pozemku se objevuje náznak problémů a je zde tedy důvod k nesouhlasu s vymezením požadované zastavitelné plochy a zvýšení převisu vymezení zastavitelných ploch, když navíc z postupu samotného projektanta, jednotlivých podkladů použitých při zpracování ÚP a z procesu pořizování vyplynulo, že ostatní vymezené zastavitelné plochy, jejichž je dostatek, žádné problematické faktory pro budoucí zástavbu nevykazují. Pořizovatel má za to, že i přesto, jak tvrdí vlastník pozemku, že pozemek navazuje na stávající zástavbu, přiléhá ke stávající dopravně obslužné účelové komunikaci, neznamená, že připomínce musí být vyhověno.

Cílem územního plánování je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy je ve veřejném zájmu zajistit ochranu nezastavěné území a nezastavitelných pozemků, jak územnímu plánování ukládá § 18 odst. 4 stavebního zákona. V území ještě není zcela využito k zástavbě zastavěné území, ani stávající zastavitelné území k čemuž musí územní plánování také přihlížet při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Připomínce nebude vyhověno a pozemek p. č. 302/26 k. ú. Krmelín nebude zařazen do zastavitelné plochy umožňující výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel má za to, že se podatel připomínky ve svém podání nad rámec zabývá problematikou obsahu odůvodnění rozhodnutí o námitkách – toto bere pořizovatel ze strany podatele pouze jako informativní, a nebude se k tomu vyjadřovat, neboť v tuto chvíli jsou podány pouze připomínky k návrhu územního plánu. Námitky budou řešeny až ve fázi veřejného projednání.

Podatel připomínky zmiňuje ve svém podání nedostatečnost stanovisek dotčených orgánů, k tomuto pořizovatel sděluje následující. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Územního plánu Krmelín jsou respektována. Žádný z dotčených orgánů se v návrhu Územního plánu Krmelín k předmětnému pozemku nevyjadřoval, ani nemohl zaujmout své stanovisko, protože pozemek p. č. 302/26 nebyl v návrhu územního plánu zařazen do zastavitelné plochy. Již v rámci průzkumů a rozborů byl požadavek vyhodnocen projektantem územního plánu a nezařazen do zastavitelné plochy.

Podatel připomínky dále ve svém podání neurčitě a jen obecně napadá obsahové náležitosti stanovisek dotčených orgánů, konkrétně ale nevysvětlil, o jaká stanoviska se jedná, kým byla podána, k čemu byla podána, nepředložil samotná stanoviska dotčených orgánů jako důkaz, nevysvětlil konkrétněji, v čem spatřuje jejich nepřezkoumatelnost, a nedostatečnost. Pořizovatel tedy k tomuto nemůže napsat své odůvodnění, protože nemá dostatečné podklady, kterými by se mohl zabývat a posoudit je.

23. Sedlačiková Lenka, zaevidováno pod č.j. MMFM 187809/2018

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení:

Dle platného Územního plánu obce Krmelín se pozemek p. č. 1237 k. ú. Krmelín nachází částečně v ploše smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení (SV-N), částečně v ploše smíšené obytné – venkovské (SO-V). Část pozemku je v platném územním plánu zařazena do plochy komunikací.

Nový Územní plán Krmelín zařazuje pozemek p. č. 1237 k. ú. Krmelín částečně do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV Z8) a částečně do plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV Z71). Část pozemku podél stávající komunikace je zařazena do plochy veřejného prostranství (PV Z61). Jde o návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z8 BV. Plocha je tedy převzata z platného územního plánu. Část pozemku je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD22 – místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD22 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z8. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Stávající přístupová komunikace k novým zastavitelným plochám je nevyhovující a nesplňuje předepsané parametry pro obslužnou komunikaci. Proto je pro obsluhu těchto ploch navržena zastavitelná plocha PV Z61. Stávající příjezd po úzkých komunikacích je pro vyšší intenzitu dopravy spojenou s novým rozvojem území nepřijatelný. Zařazením komunikace do VPS neznámá automaticky vyvlastnění, upřednostňuje se dohoda, tzn. odprodej.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Krmelín po veřejném jednání

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zaevidováno pod č.j. MMFM 187831/2021 ze dne 27.12.2021

Připomínka k případné realizaci místní komunikace v ploše Z52

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení: na vědomí

Na základě sdělení společnosti SmVaK Ostrava a.s., podávající k navrhované ploše Z52 PV pouze obecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby komunikace. V této chvíli jim nebylo předloženo přesné umístění komunikace, včetně konkrétního technického řešení, konstrukčních vrstev, povrchu a podobně, které by mohli posoudit. Tyto podmínky musí být respektovány v okamžiku projektové přípravy konkrétní komunikace.

Vzhledem k tomu, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, je plocha Z52 vymezena v Územním plánu Krmelín pouze jako plocha návrhová – plocha veřejných prostranství (komunikace), a neobsahuje tedy konkrétní podmínky realizace a přesné umístění. Ty budou v případě realizace známy až v dalším stupni řízení vedeným stavebním úřadem. Společnost SmVaK a.s. tedy nemohla podat konkrétní připomínku, kterou by se pořizovatel zabýval, a proto byla připomínka vzata pouze na vědomí.

Na základě sdělení společnosti Green Gas DPB a.s., vlastníka a provozovatele podzemního vysokotlakého plynárenského zařízení – VTL plynovodu, který vede na pozemcích v dotčené lokalitě a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo zasahuje do plochy Z52, může být realizací místní komunikace (Z52), která má veřejný charakter a mohla by tudíž v budoucnu sloužit jako možný provoz těžké techniky, negativně ovlivněna bezpečnost provozu stávajícího plynovodu. S realizací plochy Z52 nesouhlasí. Plocha veřejného prostranství – komunikace, pod označením Z52 PV (navržena v novém územním plánu jako plocha veřejného prostranství – komunikace, umožňující dopravní napojení rozvojové plochy Z23 BV) bude v Územním plánu Krmelín zrušena.

V návaznosti na zrušení plochy Z52 je z Územního plánu Krmelín vypuštěna i veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD14 v rozsahu původně navržené zastavitelné plochy Z52 PV. Plocha VD14 bude ponechána pouze na pozemku p. č. 165 – ul. Polní a to z důvodu budoucího převodu pozemku na Obec Krmelín.

Zastavitelná plocha Z23 BV bude tedy upravena s ohledem na vypuštěnou plochu Z52 PV. Grafické řešení je patrné z územního plánu. Plochy BV umožňují mimo jiné výstavbu veřejné nebo související technické a dopravní infrastruktury.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, zaevidováno pod č.j. MMFM 188310/2021, ze dne 27.12.2021

Úplné znění připomínky viz příloha č. 6 textová část Územního plánu Krmelín

Vyhodnocení: bez připomínek

2.10 I) PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ, DLE Odst. 1

2.10.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území

Obec Krmelín je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Krmelín). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Frýdek - Místek.

Obec Krmelín leží v okrese Frýdek- Místek, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Brušperk, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Bělá, Nová Bělá, Oprechtice ve Slezsku, Paskov.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Krmelín byl navržen **koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1** (značení dle ZÚR MSK – D77) – silnice I.třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy.

- k.ú. Stará Bělá – v Územním plánu Ostravy je zajištěna návaznost koridoru veřejné dopravní infrastruktury.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

V územním plánu Krmelín nejsou vymezeny koridory technické infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím.

k.ú. Stará Bělá a k.ú. Nová Bělá (Územní plán Ostrava, právní stav po změně č.1)

- LBK Z-b vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na lokální biokoridor (MBK 207) vymezený v ÚP Ostrava. Lokální biokoridor je zaústěn do RBC 161 Lipina u Oprechtic (RBC 5-10)
- RBC 161 Lipina u Oprechtic (RBC 5-10) leží v k.ú. Nová Bělá a končí u katastrální hranice k.ú. Krmelín
- RBK 553 (RBK 5-1), je trasován v k.ú. Stará Bělá mimo řešené území po hranici k.ú. Krmelín, kde se za plánovaným obchvatem napojuje do RBC 101 Bělský Palesek (RBC 5-14).
- RBC 101 Bělský Palesek (RBC 5-14) leží v k.ú. Stará Bělá mimo k.ú. Krmelín za navrženým obchvatem.
- RBK 552 (RBK 5-15 a RBK 5-17) je trasován v k.ú. Stará Bělá severně od k.ú. Krmelín. Do tohoto biokoridoru je vloženo místní biocentrum (MBC 5-16). Místní biocentrum bylo také vymezeno v k.ú. Krmelín – označeno LBC K1. RBK 552 propojuje RBC 101 Bělský Palesek s NRBC 92 Oděrská niva.

V ZÁVORCE JE UVEDENO ZNAČENÍ USES DLE SCHVÁLENÉ ÚPD.

k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí)

- RBK 551 je trasován v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí mimo k.ú. Krmelín. V jižní části se napojuje v k.ú. Brušperk odkud pokračuje severním směrem do k.ú. Stará Bělá. Do biokoridoru je vloženo několik biocenter.
- RBK 552 je trasován v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí kde končí u hranice s k.ú. Krmelín a s k.ú. Stará Bělá, kde navazuje na vymezený biokoridor RBK 552 (RBK 5-17). V severní části k.ú. Krmelín je vymezeno místní biocentrum LBC K2, které sousedí s procházejícím RBK 552.

k.ú. Brušperk (Územní plán Brušperk)

- RBC 109 regionální biocentrum Brušperský les vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na vymezené RBC 109 (U/19 P-US) v k.ú. Brušperk
- RBK 554 regionální biokoridor vymezený v k.ú. Krmelín navazuje na biokoridor (U/16 P-US, U/17 P-US a U/18 P-US) vymezený v k.ú. Brušperk

k.ú. Paskov a k.ú. Oprechtice ve Slezsku (Územní plán Paskov)

- V k.ú. Paskov jsou na hranici s k.ú. Krmelín lesní pozemky, podél této hranice nejsou v ÚP Paskov vymezeny skladebné části USES. V k.ú. Oprechtice ve Slezsku je na hranici s k.ú. Krmelín již realizována zástavba. Z těchto důvodů byl v k.ú. Krmelín doplněn LBK 117 vedený podél hranice k.ú. a napojující se do LBK Z-b.

2.11 I.B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou vládou dne 15. 4. 2015, včetně republikových priorit územního plánování
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
 - respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
 - při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s rozvojovými dokumenty moravskoslezského kraje – viz jednotlivé kapitoly.*
 - základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 2.1.2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování*
 - urbanistická koncepce územního rozvoje obce bude respektovat současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu.
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Územní plán stanovuje rozvoj s preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou venkovskou. ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura v severní části obce k rozšíření občanského vybavení. V ÚP navrhuje jednu plochu výroby a skladování (převzaté z platné ÚPD) pro rozvoj podnikatelských aktivit.*

- prověřit stávající vymezené plochy výroby a stanovit podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku. Nové plochy výroby v území nevymezovat.
- ✓ *V ÚP navrhujeme jednu plochu výroby a skladování (převzaté z platné ÚPD) pro rozvoj podnikatelských aktivit.*
- prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních měst a obcí – Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí, Brušperk, Paskov – a to především návaznosti ploch s rozdílným způsobem využití
- ✓ *V ÚP byly prověřeny návaznosti z ÚP sousedních obcí (Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí, Brušperk a Paskov). Návaznosti z hlediska dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a USES byly popsány v kapitole 2.9.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
- ✓ *Části samostatných odloučených zastavěných území v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (lokalita Nový Svět a ulice V Zahradách) je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu k.ú. Krmelín, čímž došlo k urbanistickému propojení těchto dvou katastrálních území. Funkčně jsou plochy v ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí zařazeny do ploch smíšených obytných. Obdobná situace nastává v k.ú. Nová Bělá, kde část zástavby (ul. Pod Myslivnou je napojeno na ul. Paskovskou v k.ú. Krmelín. Funkčně jsou plochy v ÚP Ostrava zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech.*
- aktualizovat hranice zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- ✓ *Zastavěné území bylo vymezeno k datu 18.01.2018*
- v územním plánu vyznačit všechna zastavitelná území a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou, charakteristikou
- ✓ *Splněno podrobně viz kapitola 2.5 E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a kap.2.12 I.D) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
- pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- ✓ *Vzato na vědomí. V řešeném území nebyla vymezena plocha větší než 10ha. Největší vymezená plocha v řešeném území má výměru 7,4ha (plocha Z8 BV), která byla převzata z platné ÚPD.*
- vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona
- plochy bydlení vymežit na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, podporovat sídelní potenciál obce daný polohou obce v rozvojové ose
- ✓ *Respektováno. Podrobně popsáno v kap. 2.7 F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 204 stavebních parcel.*
- rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity
- ✓ *Splněno. V územním plánu byly stabilizovány stávající sportovní areály. Nově byla v ÚP vymezena plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z33 OV).*
- potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena

- ✓ *Splněno. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území.*
- ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území
- ✓ *Splněno. Ve vymezených stabilizovaných i zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Podmíněně přípustné jsou doplňkové stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek.*
- nové plochy pro obytnou výstavbu s ohledem na zdravé životní podmínky pro bydlení – hluk, kvalitu ovzduší, vymezovat v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací a výrobních a podnikatelských aktivit.
- ✓ *Respektováno. V územním plánu byla podél silnice I.třídy a kolem výrobních areálů navržena izolační zeleň (ZV) a navazující plochy smíšené venkovské (SV) určené především pro objekty občanského vybavení a drobné výroby.*
- do územního plánu zapracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplynou z projednání zadání
- ✓ *Respektováno. Viz. Jednotlivé kapitoly územního plánu.*
- plochy s rozdílným způsobem využití vymezit v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu řádně zdůvodněny
- ✓ *Respektováno. V územním plánu byly vymezeny plochy v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. Nově byla vymezena plocha Zeleně soukromé a vyhrazené – podrobně odůvodněno v kap. 2.5.9.1 Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámeček vyhl. č 501/2006.*
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch, minimální výměra apod.).
- ✓ *Respektováno. Viz. kapitola 1.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- definovat pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.
- ✓ *Respektováno. Viz. kapitola 1.15.1 Základní pojmy*
- prověřit stávající uspořádání nezastavěného území včetně jeho možných změn, v případě potřeby navrhnout plochy, na kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- ✓ *Respektováno. V ÚP bylo prověřeno stávající uspořádání nezastavěného území. V ÚP nebyly navrženy plochy na kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 SZ.*
- vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné:
 - nemovité kulturní památky:

27758/8-2348 Krucifix
34815/8-2347 Brožův kříž

- architektonicky cenné stavby:
Obecní dům, škola
Obecní úřad, školka
Objekt bývalé modlitebny
Kostel sv. Jana a Pavla
Kamenný kříž 4x, dřevěný kříž 1x
Památník občanům padlým ve světových válkách
Památník padlým občanům Krmelína
Památník padlým rudoarmějcům
Dominanta technická – betonový skelet VDJ

- ✓ *Respektováno. Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu. Viz. kapitola 2.5.2.3 Kulturní hodnoty.*
- pro jednotlivé historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu, stavební dominanty stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa
- ✓ *Respektováno. Do kapitoly 1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot byly zapracovány požadavky s cílem zachovat dochované hodnoty.*
- respektovat území archeologického zájmu II. a III. stupně
- ✓ *Respektováno a zapracováno do textové a grafické části ÚP.*
- prověřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu. Všechny záměry zhodnotit především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území.
- ✓ *Respektováno. Všechny záměry byly zhodnoceny především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území. Do územního plánu byly zapracovány především záměry obsažené v platném územním plánu a záměry, které navazují na zastavěné území. Vzhledem k velkému množství zastavitelných ploch, nebylo s ohledem na demografický vývoj obce, ochranu ZPF a ochranu přírody vyhověno všem žadatelům.*
- prověřit požadavky, připomínky a podněty vyplývající z vyhodnocení projednání návrhu zadání Územního plánu Krmelín
- ✓ *Respektováno a zapracováno do textové a grafické části ÚP.*
- respektovat významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry
- ✓ *Respektováno a zapracováno do textové a grafické části ÚP.*

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- respektovat zařazení obce Krmelín do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, respektovat úkoly pro územní plánování

- respektovat zařazení obce do krajinné oblasti Příborská pahorkatina a Oderská brána a zásady pro rozhodování o změnách v území
- respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území v krajině zemědělské harmonické
- respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
 - záměr D77 - I/58 Petřvald-Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy
 - ÚSES – regionální biocentrum 101 Bělský Palesek, 109 Brušperký les, 161 Lipina u Oprechtic, regionální biokoridor 552 RK 957, 553 RK 958, 551 RK 959, 554
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole 2.1.1 a.a. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek

- prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Krmelín v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek:
 - chybějící obchvat obce
 - absence kanalizace v části obce
 - sesuvné území v zastavěném území obce
 - zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
 - zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany
 - střet záměru silnice I/58 s II. třídou ochrany půd
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v samostatné části ÚP C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Krmelín na udržitelný rozvoj území.*

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- v územním plánu bude zakresleno ochranné pásmo hřbitova. V okolí hřbitova bude zakreslena izolační zeleň
- ✓ *V územním plánu respektováno. Do Koordinačního výkresu bylo zakresleno ochranné pásmo hřbitova a kolem hřbitova byla navržena izolační zeleň (Z34 ZV a Z66 ZV)*
- úkolem územního plánu bude prověřit a najít vhodné plochy pro kvalitní bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce a posouzeny jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Rozvojové lokality budou vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území, včetně vymezení ploch pro stanovení dlouhodobé koncepce rozvoje
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji popsáno v kapitole 2.5.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Je třeba respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace
- ✓ *V územním plánu respektováno.*

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti dopravní infrastruktury
- ✓ *V ÚP byly prověřeny návaznosti z ÚP sousedních obcí (Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí, Brušperk a Paskov). Návaznosti z hlediska dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a USES byly popsány v kapitole 2.9.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
- ✓ *Části samostatných odloučených zastavěných území v sousedním k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (lokality Nový Svět a ulice V Zahradách) je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu k.ú. Krmelín, čímž došlo k urbanistickému propojení těchto dvou katastrálních území. Funkčně jsou plochy v ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí*

zařazeny do ploch smíšených obytných. Obdobná situace nastává v k.ú. Nová Bělá, kde část zástavby (ul. Pod Myslivnou) je napojeno na ul. Paskovskou v k.ú. Krmelín. Funkčně jsou plochy v ÚP Ostrava zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech.

- respektovat silnici I/58 jako nejvýznamnější dopravní tah procházející obcí a zajišťující spojení s okolními městy a obcemi
- ✓ V územním plánu je silnice I/58 respektována.
- řešit nevhodné parametry silnic, významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny
- ✓ V územním plánu jsou pro novou zástavbu vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s §22 vyhlášky č.501/2006Sb..
- řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch
- ✓ V územním plánu respektováno. Všechny zastavitelné plochy jsou v ÚP napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.
- vyznačit stávající cyklotrasy, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras a chodníků
- ✓ V územním plánu respektováno. V územním plánu byly vyznačeny stávající cyklotrasy a chodníky. Podél hlavních komunikací byly navrženy komunikace pro pěší.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- respektovat záměr I/58 Petřvald – Krmelín, nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- ✓ V územním plánu respektováno.

2.2. Veřejná technická infrastruktura

- dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod
- ✓ V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 2.5.6.3 Protierozní opatření.
- vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- ✓ V územním plánu respektováno. Odvodněné meliorační zařízení bylo zakresleno do výkresu č.II.2b Předpokládané zábory půdního fondu. Podrobněji viz kapitola 2.13 I.D)Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vodního hospodářství
- ✓ V územním plánu zohledněno.
- navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce, kanalizaci a vodovod
- ✓ V územním plánu respektováno. Všechny navržené zastavitelné plochy byly napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.
- prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vedení energetiky a spojů
- ✓ V územním plánu zohledněno.

2.3. Veřejné občanské vybavení

- prověřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury – v návaznosti na rozvoj bydlení

- ✓ *V ÚP navrhujeme plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura v severní části obce k rozšíření občanského vybavení.*
- stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

2.4. Veřejná prostranství

- vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout další
- stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – místní a účelové komunikace
- ✓ *V územním plánu respektováno. Do ÚP byly zakresleny stávající i navrhované plochy veřejných prostranství. V územním plánu byla stanovena min. šířka veřejného prostranství v souladu s dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.*

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- budou vymezena nová veřejná prostranství v rozvojových lokalitách, v souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole 2.5.3.3.7 Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně*

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Příborská pahorkatina, typ krajiny zemědělská harmonická
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobně popsáno v kapitole Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací
- ✓ *V územním plánu respektováno. V grafické části ÚP byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (krajinná zeleň) a interakční prvky.*
- prověřit vhodnost záměrů na výstavbu zasahujících do ucelených lánů orné půdy a krajiny
- prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábor zemědělských pozemků kvalitních půd na nezbytné minimum
- zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb., vyhlášky č. 48/2011 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany
- ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 2.13 I.D) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*
- při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení
- ✓ *V územním plánu nebyly navrženy lesní pozemky k odnětí.*
- respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší,

- vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
- ✓ *V územním plánu respektováno. Viz jednotlivé kapitoly územního plánu.*
 - upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřít především navrhované úseky ÚSES, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznosti ÚSES na okolní obce
 - respektovat regionální prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR MSK
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 2.5.6.2 Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (úses)*
 - vodní toky nenavrhovat k zatrubnění, respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků
 - ✓ *V územním plánu respektováno. OP vodních toků zakresleno ve výkrese č. II.2a Koordinační výkres.*
 - řešit protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Podrobněji viz kapitola 2.5.6.3 Protierozní opatření.*
 - respektovat migračně významné území zasahující do jihozápadní hrany řešeného území
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Migračně významné území je zakresleno ve výkrese č. II.2a Koordinační výkres.*
 - respektovat ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje (Nový Darkov – Klimkovice)
 - ✓ *V územním plánu respektováno. Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje je zakresleno ve výkrese č. II.2a Koordinační výkres.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv a stanovit jejich využití, které bude nutno prověřit, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

- ✓ *V územním plánu nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo pokud to budou veřejné zájmy vyžadovat.

- ✓ *V územním plánu respektováno. Viz. kapitola 2.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a výkresová část výkres č.1.2e Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

- ✓ *V územním plánu respektováno. V územním plánu byly vymezeny plochy podmíněné zpracováním územní studie. Podrobněji viz kap. 1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat*

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl stanoven.

✓ Vzato na vědomí

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

✓ Respektováno.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Při projednávání návrhu zadání Územního plánu Krmelín bylo dotčeným orgánem – Krajským úřadem MS kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, (stanovisko č. j. 62135/2017 ze dne 8. 6. 2017) konstatováno, že Územní plán Krmelín je **nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**. Bude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.

Dle stanoviska Krajského úřadu MS kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava (č. j. MSK 62154/2017 ze dne 18. 5. 2017) **nemůže** mít předložený návrh zadání Územního plánu Krmelín samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

✓ Respektováno.

2.12 I.C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Krmelín nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2.13 I.D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- (1) Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- (2) Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- (3) Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- (4) Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- (5) Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- (6) Vyhláška 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Charakteristika katastrálního území

Obec Krmelín je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Krmelín). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Frýdek - Místek.

Obec Krmelín leží v okrese Frýdek- Místek, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Brušperk, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Bělá, Nová Bělá, Oprechtice ve Slezsku, Paskov.

Obec se rozkládá na severovýchodě okresu Frýdek-Místek a hraničí s ostravskou aglomerací. Terénem se řadí do podbeskydské pahorkatiny. Její katastr má rozlohu 503ha, dle výměry je Krmelín zařazen do skupiny malých obcí. Nejvyšším místem katastru je Krmelínský kopec vysoký 328 m.n.m., průměrná nadmořská výška je 247 metrů.

V zemědělské krajině převládá orná půda (58%), dále je zde mozaika zahrad (10%), trvale travních porostů (10%), vodní plochy (1%). Lesní porost představuje 6% z celkové výměry obce.

Území obce je zařazeno do typu krajiny: **zemědělská harmonická krajina**. Území obce je zařazeno **do specifické krajinné oblasti: Moravská brána a Beskydského podhůří**. (Podrobněji viz kapitola Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Řešené území má malý podíl lesů většinou se nacházejících po okrajích řešeného území.

Obcí protéká drobný vodní tok Machůvka, který se vlévá do řeky Ondřejnice. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (pole a louky bez vnitřního členění s ojedinelými solitéry)

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Půdy většiny ploch jsou středně těžké hnědozemě illimerizované, které na bázích svahů přecházejí do těžších oglejených forem. V depresích se vyskytují nivní půdy glejové, těžké až velmi těžké, dočasně až trvale zamokřené. Plochy kolem vodních toků pokrývají hluboké nivní půdy, oglejené, těžké. Celkově je území kryto půdami středně živnými, dobře zásobenými vodou, těžkými, s nízkým podílem skeletu.

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 -Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 43 – hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 47 – pseudogleje modální, luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Průměrná nadmořská výška obce je 275 m.n.m. Nejnižším místem je jihozápadní část území, kde vodní tok Machůvka opouští řešené území (252 m.n.m.). Nejvyšším bodem je Krmelínský kopec (332 m.n.m).

Území obce Krmelín spadá do povodí Odry, úmoří Baltského moře. Krmelínem protéká několik menších vodních toků (např. Machůvka) a nachází se zde několik malých vodních ploch (rybníků). V zájmovém území se nenachází žádné záplavové území (HEIS VÚV, 2018). V řešeném území se nachází několik bezejmenných rybníků.

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod a není ani součástí vymezených zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání a skladování hnojiv.

Investice do půdy

V katastrálním území Krmelín se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Obec historicky vznikla u formanské cesty (Hukvaldy – Ostrava) a zástavba byla založena podél ulice Bělské a Brušperské, následně vznikla jednostranná zástavba na ul. Světlovské a Proskovické. Historicky byla v centru obce vybudována soustava rybníků, což dnes připomínají jen názvy ulic Na rybníčku, Benátská a potok Machůvka. Obec leží v harmonické zemědělské krajině.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené venkovské a ploch občanského vybavení. V obci byly vymezeny dvě plochy výroby a skladování – lehká výroba, převzaté z platné ÚPD. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Ostravy a Frýdku - Místku přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci je evidován velký přírůstek obyvatel dojíždějících do Ostravy (viz. kapitola Demografie).

Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 vymezené dle PÚR ČR a ZÚR MSK – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována **a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Krmelín je rozvíjena jako obec s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou venkovskou**.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste v roce 2030 na **cca 2500 obyvatel**. Předpokládá se růst počtu obyvatel a snižování obloženosti jednotlivých bytů. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno **204 stavebních parcel**.

Řešené území leží v zemědělské krajině. V okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se v menší míře nacházejí půdy III. a IV. třídy ochrany.

Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany.

Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Krmelín bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 18.1.2018. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BV Z1	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severní části obce. Rovinatý pozemek. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 23</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/3) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha leží v zastavěném území. Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US1. Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. zábor pozemků II. třídy ochrany v jižní části plochy se nacházejí investice do půdy - závlahy Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě</p>	BV Z1	3,52
BV Z2	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severní části obce. Rovinatý pozemek. Stávající využití: orná půda, trvalý travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/3) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha je prolukou v zastavěném území. Komunikace a inženýrské sítě před stavebním pozemkem Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany Severní část plochy leží v koridoru dopravní infrastruktury – silnice I.třídy.</p>	BV Z2	0,22
BV Z3 Z4	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severní části obce. Rovinatý pozemek. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 2 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 30%</p>	BV Z3 BV Z4	0,46 0,46

	<p>Plánovaný počet RD: 6</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 3/Z1 SO-V) Přetrvávající zájem o výstavbu – rozestavěná lokalita Plocha navazuje na zastavěné území. Zainvestovaná lokalita.</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
BV Z5	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazuje na zastavěné území. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 4</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 3/Z2 SO-V) Přetrvávající zájem o výstavbu</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany Nezainvestovaná lokalita - nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>	BV Z5	0,63
BV Z6	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/8) Přetrvávající zájem o výstavbu. Zainvestovaná lokalita, komunikace a inženýrské sítě před řešenou plochou</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany Na ploše se nacházejí investice do půdy - závlahy</p>	BV Z6	0,07
BV Z7	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve střední části obce. Rovinatý pozemek v zastavěném území. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p>	BV Z7	3,4

	<p>Plánovaný počet RD: 24</p> <p>Výhody: plocha leží v zastavěném území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci a veřejné prostranství. zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>		
BV Z8	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Jedná se o největší rozvojovou plochu. Plocha je obklopena zastavěným územím. Plocha je dopravně napojitelná ze stávajících místních komunikací (ul. Zahradnická). Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 25</p> <p>Výhody: zábor části pozemků IV. třídy ochrany Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US2. plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci a veřejné prostranství. zábor části pozemků II. třídy ochrany.</p>	BV Z8	4,6
BV Z9 Z10 a,b	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jihozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z46 PV, která je napojena na ul. Světlovskou a ul. Krátkou. Stávající využití: orná půda, zahrady, TTP k.ú. Krmelín Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 6</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/12 a změna 3/Z9 SO-V. Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. zábor pozemků II. třídy ochrany. Část plochy leží v ploše potenciálního sesuvu. V navazující dokumentaci založení objektu řešit se statikem a geologem dle provedeného geologického průzkumu.</p>	BV Z9 BV Z10a,b	0,38 0,52

<p>BV Z11a,b,c</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jihozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z48 PV, která je napojena na ul. Za Křížem a ul. Na Rybníčku. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z65 ZV. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 6</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/12 a změna 3/Z9 SO-V. Přetrvávající zájem o výstavbu. Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>	<p>BV Z11a,b,c</p>	<p>1,0 ha</p>
<p>BV Z12</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jihozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Za Křížem. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 2</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků IV. třídy ochrany částečně zainvestovaná lokalita, komunikace na hranici pozemku Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>	<p>BV Z12</p>	<p>0,42 ha</p>
<p>BV Z13</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jihozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z48 PV, která je napojena na ul. Za Křížem a ul. Na Rybníčku. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z65 ZV. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p>	<p>BV Z13</p>	<p>0,84 ha</p>

	<p>Plánovaný počet RD: 5</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 3/Z10 SO-V). Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci. zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>		
<p>BV Z15 Z15a Z15b</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jihozápadní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace. Stávající využití: trvale travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 4</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 2/7). Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků III. třídy ochrany.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a rozšířit komunikaci.</p>	<p>BV Z15 Z15a Z15b</p>	<p>0,76 ha</p>
<p>BV Z17 Z18 Z19 Z20</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severovýchodní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Starodvorská. Ul. Starodvorskou navrhujeme rozšířit (plochy PV Z56,57,58,59,60). Stávající využití: orná půda, trvale travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 10</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (ÚP+změna 3/Z14 SO-V). Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor části pozemků IV. třídy ochrany.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a rozšířit komunikaci. zábor části pozemků II. třídy ochrany.</p>	<p>BV Z17 BV Z18 BV Z19 BV Z20</p>	<p>0,13 0,46 0,42 0,39</p>

<p>BV Z21</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve východní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 1SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 3</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 3/Z15 SO-V). Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě. zábor pozemků II. třídy ochrany na části pozemku se nacházejí investice do půdy – závlahy</p>	<p>BV Z21</p>	<p>0,35</p>
<p>BV Z22</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve východní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souběhu s navrženou plochou byla vymezena plocha PV Z53 pro vedení inženýrských sítí. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 7</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků III. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě. na části pozemku se nacházejí investice do půdy - závlahy</p>	<p>BV Z22</p>	<p>1,06</p>
<p>BV Z23</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná z ul. Polní. Na plochu byla zpracována registrovaná uzemní studie. Stávající využití: trvale travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 1 RD Počet vydaných stavebních povolení: 3 SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 4</p>	<p>BV Z23</p>	<p>0,52</p>

	<p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území. Projektově připravená lokalita zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (zm 3/Z16 SO-V). Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků IV. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci.</p>		
BV Z24	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. Stávající využití: trvale travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 3</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků IV. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>	BV Z24	0,41
BV Z25 Z26 Z27	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v jižní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. Stávající využití: trvale travní porost, orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 5</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 3/Z17,18,19 SO-V). Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor pozemků IV. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p>	BV Z25 BV Z26 BV Z27	0,17 0,29 0,27
BV Z28	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve východní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. Stávající využití: zahrada k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD</p>	BV Z28	0,1

	<p>Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu. Zainvestované území</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
BV Z29	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve východní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající silnice III/4841 ul. Paskovská. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Přetrvávající zájem o výstavbu. Zainvestované území</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	BV Z29	0,14
BV Z30	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z44 PV, která je napojena na ul. Světlovskou. Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 9</p> <p>Výhody: plocha leží v zastavěném území. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Na řešenou lokalitu je předepsáno zpracování územní studie US3. Přetrvávající zájem o výstavbu.</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany Nezainvestované území</p>	BV Z30	1,4

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
BV Z40	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severovýchodní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Starodvorská. Ul. Starodvorskou navrhujeme rozšířit (plochy PV Z57).</p> <p>Stávající využití: trvale travní porost k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území je prolukou v řešeném území Konkrétní zájemce o výstavbu. zábor pozemků IV. třídy ochrany.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě a rozšířit komunikaci.</p>	BV Z40	0,15
BV Z41	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve východní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace ul. Záhumenní. V souběhu s navrženou plochou byla vymezena plocha PV Z54 pro vedení inženýrských sítí.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Krmelín</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: OSP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 3</p> <p>Výhody: plocha navazuje na zastavěné území je prolukou v řešeném území Konkrétní zájemce o výstavbu. zábor pozemků III. třídy ochrany.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě. na části pozemku se nacházejí investice do půdy – závlahy</p>	BV Z41	0,67

PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
SV Z37	<p>Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace Z45 PV přes zastavitelnou plochu Z7 BV. Součástí plochy je navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň Z64 ZV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj bydlení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Výhody: Přetrvávající zájem o výstavbu. zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území.</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci, inženýrské sítě a veřejné prostranství. zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>	SV Z37	0,26
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA JIŽ ODOUHLASENÉ			
OV Z39	<p>Návrh plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území (plocha bydlení v rodinných domech). Plocha je dopravně napojitelná sjezdem na místní komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení. Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Výhody: částečně zainvestované území (komunikace) Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha sousedí s plochami bydlení zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <p>Nevýhody: Nezainvestované území zábor pozemků II. třídy ochrany na části pozemku se nacházejí investice do půdy – závlahy Plocha leží v koridoru dopravní infrastruktury DK1 – silnice I.třídy.</p>	OV Z39	0,57
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
OV Z33	<p>Návrh plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochu v severozápadní části obce. Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně napojitelná na silnici III/4803. Nezainvestované území. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Na plochu se zpracovává urbanistická studie</p> <p>Nevýhody: nezainvestované území – nutno přivést inženýrské sítě zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	OV Z33	0,6

OH Z63	<p>Návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy. Plocha byla vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Pozemek je nezastavěn a leží v k.ú. Krmelín, za stávajícím hřbitovem. Rovinatý pozemek – zemědělská půda. Nezainvestované území.</p> <p>Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území a stávající hřbitov Jediné možné umístění záměru z důvodu zajištění návaznosti. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.</p> <p>Nevýhody: zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	OH Z63	0,11
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
VL Z38	<p>Návrh plochy výroby a skladování – lehká výroba. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území dvou ploch, na kterých je zrealizována fotovoltaická elektrárna. Zastavitelnou plochu Z38 připojit na silnici I/58 výhradně prostřednictvím silnice nižší třídy, nikoliv novým přímým připojením. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj výroby a podnikatelských služeb.</p> <p>Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Výhody: částečně zainvestované území (komunikace) Plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy výroby – výroba energie na fotovoltaickém principu.</p> <p>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <p>Nevýhody: Nezainvestované území zábor pozemků II. třídy ochrany na části pozemku se nacházejí investice do půdy - závlahy</p>	VL Z38	3,74
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
PV Z42a,b	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rozestavěná lokalita. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z3,4 BV a Z33 OV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Plk. Vávry.</p> <p>Výhody: vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze</p> <p>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <p>plocha navazuje na zastavěné území rozestavěná lokalita</p> <p>Nevýhody: Nezainvestované území Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z42a,b	0,17
PV Z43	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace a veřejné prostranství umožní dopravní obsluhu a napojení na inženýrské sítě v této části obce a umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z1 BV a Z2 BV. Jedná se o rozšíření stávajícího veřejného prostranství v této části obce na</p>	PV Z43	0,11

	<p>minimální šířku 8m. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území. vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
PV Z44	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z30 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská. Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území. vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z44	0,04
PV Z45	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace v centru obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Boční. Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území. vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z45	0,31
PV Z46	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z9 a Z10a,b BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Světlovská. Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z46	0,25
PV Z48	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z13 a Z11 a,b,c BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem, Na Rybníčku.</p>	PV Z48	0,46

	<p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze Část pozemků zařazena do ostatní plochy</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
PV Z50 Z51	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z25 BV a Z27 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumní.</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. Rozšíření stávající komunikace Zábor pozemků IV. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z50 PV Z51	0,03 0,01
PV Z53	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z22 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumní.</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. Rozšíření stávající komunikace Zábor pozemků III. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z53	0,09
PV Z56 Z58 Z59 Z60	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z20 BV, Z19 BV, Z18 BV, Z17 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská.</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. Rozšíření stávající komunikace Část pozemků zařazena do ostatní plochy</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z56 PV Z58 PV Z59 PV Z60	0,01 0,02 0,03 0,01
PV Z61 Z62	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z8 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Zahradnická.</p>	PV Z61 PV Z62	0,21 0,04

	<p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. Rozšíření stávající komunikace Část pozemků zařazena do ostatní plochy Zábor pozemků IV. třídy ochrany</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
ZV Z64	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažitý pozemek. Navržené veřejné prostranství pro rozvojovou plochu Z7 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Lyskova.</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha leží v zastavěném území. Návrh veřejného prostranství pro plochu bydlení Z7BV</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z64	0,17
ZV Z65	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažitý pozemek. Navržené veřejné prostranství pro rozvojovou plochu Z11 BV a Z13 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Za Křížem.</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh veřejného prostranství pro plochu bydlení Z11,13,75 BV</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z65	0,1
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZV Z34 Z66	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý a mírně svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň kolem stávajícího a navrženého hřbitova. Plocha leží v k.ú. Krmelín, na ul. Staroveská.</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je navržena kolem stávajícího a navrženého hřbitova - plochu nelze z důvodů návazností vymezit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.</p> <p>Nevýhody zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	ZV Z34 ZV Z66	0,17 0,25
PV Z54	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažitý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z41 BV. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Záhumenní.</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území.</p>	PV Z54	0,04

	<p>Rozšíření stávající komunikace Zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>		
PV Z57	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z40 BV. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská. Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Rozšíření stávající komunikace Zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita.</p>	PV Z57	0,008
ZV Z67 Z68	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržená izolační zeleň podél silnice I/58 k odclonění ploch výrobních od stávající a navržené zástavby. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská. Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je navržena jako izolační zeleň podél silnice I/58 - plochu nelze z důvodů návazností vymezit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, požadavek obce. Nevýhody zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	ZV Z67 ZV Z68	0,18 0,33
ZV Z71	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Navržená izolační zeleň podél silnice I/58 k hlukovému a optickému odclonění silnice I/58 Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská. Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je navržena jako izolační zeleň podél silnice I/58 - plochu nelze z důvodů návazností vymezit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, požadavek obce. zábor části pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody zábor části pozemků II. třídy ochrany</p>	ZV Z71	2,25
PV Z72	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace. Mírně svažité pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z5 BV. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Okrajní. Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh veřejného prostranství pro trasování komunikace a inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z5 BV nelze vézt v jiné poloze. Zastavitelná plocha Z5 BV byla vymezena a odůvodněna již v platné ÚPD, nebyl k ní ale zajištěn příjezd. Nevýhody zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	PV Z72	0,08

ZV Z74	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Mírně svažité pozemek. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Staroveská (západní okraj k.ú.). Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh veřejného prostranství – veřejná zeleň Nevýhody zábor pozemků II. třídy ochrany	ZV Z74	0,93
PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ – JIŽ ODOUHLASENÉ			
ZS Z36	Návrh plochy zeleně – soukromé a vyhrazené za stávajícím rodinným domem. Plocha leží v k.ú. Krmelín, ul. Starodvorská). Plocha byla převzata z platného ÚPO. Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (změna 1/1b) Plocha navazuje na zastavěné území. Nevýhody: Zábor pozemků II. třídy ochrany	ZS Z36	0,22

Přestavbové plochy nebyly v územním plánu Krmelín vymezeny.

V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
DK1	k.ú. Krmelín	Koridor dopravní infrastruktury – silnice I.třídy

Koridor dopravní infrastruktury DK1 byl převzat z nadřazené dokumentace (označení v ZÚR MSK – D77), pro obchvat obce – přeložku silnice I.třídy (I/58) – jižní tangenta Ostravy. Vymezený koridor pro stavbu obchvatu obce vyvolá zábor půdy ZPF z větší části ve II. Třídě ochrany. Koridor je trasován po severní hraně katastrálního území, kde pokračuje v k.ú. Stará Bělá. Délka koridoru v lokalitě Malá strana je cca 730 m. Odborný odhad záboru zemědělského půdního fondu je 2,9 ha (730 x 40 m). Přesnější údaje o záborech zemědělského půdního fondu budou provedeny v navazující dokumentaci po zpřesnění záměru.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Krmelín.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability, plochy přírodní a protierozní opatření:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 N2 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biocentrum v severní části k.ú.
N3 N4 N5 N6 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK Z-a,b v jižní části k.ú.
N7 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 116 v jižní části k.ú.
N8 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – místní biokoridor LBK 117 v jižní části k.ú.

N9 N10 N11 N12 NP	Navrhuje se plocha přírodní v k.ú. Krmelín. Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – regionální biokoridor RBK 554 v jižní části k.ú.
--	---

Zábory zemědělského půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese č.II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

TABULKOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN KRMELÍN – ZÁBOR ZEMĚLÉSKÉHO PŮDNIHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	3,52		3,52				0	0	0,8	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z2	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,22		0,22				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z3	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,458		0,458				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z4	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,46		0,46				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z5	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,63		0,61	0,02			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z6	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,07		0,07				0	0	0,07	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z7	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	3,39		3,39				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z8	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	4,62		3,62		1		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z9	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,38		0,38				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z10 a,b	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,54		0,54				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z11a,b,c	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	1		1				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z12	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,42				0,42		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z13	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,84		0,7	0,14			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z15	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,26			0,26			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z15a	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,17			0,17			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z15b	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,34			0,34			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z17	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,13		0,13				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z18	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,46		0,46				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z19	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,42		0,33		0,09		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z20	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,39		0,39				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z21	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,35		0,35				0	0	0,2	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z22	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	1,06			1,06			0	0	1	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z23	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,52		0,02	0,01	0,49		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z24	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,41				0,41		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z25	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,17				0,17		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z26	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3				0,26	0,04	0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z27	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,27				0,27		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z28	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1		0,1				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z29	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,14		0,14				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z30	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	1,41		1,41				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z40	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,15			0,15			0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z41	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,67			0,67			0	0	0,67	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		24,268	0	18,298	2,82	3,11	0,04	0	0	2,74		
Z33	OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,6		0,6				0	0	0	ne	
Z39	OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,57		0,57				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z63	OH občanské vybavení – hřbitovy	0,12		0,12				0	0	0	ne	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV, OH (CELKEM)		1,29	0	1,29	0	0	0	0	0	0		
Z37	SV plochy smíšené venkovské	0,26		0,26				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ SV (CELKEM)		0,26	0	0,26	0	0	0	0	0	0		
Z38	VL plochy výroby a skladování – lehká výroba	3,76		3,76				0	0	0,6	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 80%
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA (CELKEM)		3,76	0	3,76	0	0	0	0	0	0,6		
Z36	ZS zeleně – soukromá a vyhrazená	0,22		0,22				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (CELKEM)		0,22	0	0,22	0	0	0	0	0	0		
Z34	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,18		0,18				0	0	0	ne	
Z64	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,17		0,17				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z65	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,1		0,1				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z66	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,25		0,25				0	0	0	ne	
Z67	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,19		0,19				0	0	0	ne	
Z68	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,33		0,33				0	0	0,14	ne	
Z71	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	2,25		2,15		0,1		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 70%
Z74	ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,94		0,94				0	0	0	ne	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEN ZV (CELKEM)		4,41	0	4,31	0	0,1	0	0	0	0,14		
Z42a,b	PV plochy veřejných prostranství	0,17		0,17				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z43	PV plochy veřejných prostranství	0,11		0,11				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z44	PV plochy veřejných prostranství	0,04		0,04				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z45	PV plochy veřejných prostranství	0,31		0,31				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z46	PV plochy veřejných prostranství	0,25		0,25				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z48	PV plochy veřejných prostranství	0,46		0,4		0,06		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z50	PV plochy veřejných prostranství	0,03				0,03		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z51	PV plochy veřejných prostranství	0,011				0,011		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z53	PV plochy veřejných prostranství	0,09			0,09			0	0	0,09	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z54	PV plochy veřejných prostranství	0,04			0,04			0	0	0,04	ne	
Z56	PV plochy veřejných prostranství	0,015		0,015				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z57	PV plochy veřejných prostranství	0,008				0,008		0	0	0	ne	
Z58	PV plochy veřejných prostranství	0,024		0,02		0,004		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z59	PV plochy veřejných prostranství	0,026		0,026				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z60	PV plochy veřejných prostranství	0,005		0,005				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z61	PV plochy veřejných prostranství	0,22		0,22				0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z62	PV plochy veřejných prostranství	0,042		0,04		0,002		0	0	0	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
Z72	PV plochy veřejných prostranství	0,08		0,08				0	0	0	ne	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV (CELKEM)		1,931	0	1,686	0,13	0,115	0	0	0	0,13		
Zábory ZPF celkem		36,139	0	29,824	2,95	3,325	0,04	0	0	3,61		

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

TABULKA VYHODNOCENÍ ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
N1	NP plochy přírodní	0,5	0	0,5	0	0	0	0	0	0	ne	
N2	NP plochy přírodní	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0	0	ne	
N3	NP plochy přírodní	0,2	0	0,2	0	0	0	0	0	0	ne	
N4	NP plochy přírodní	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	ne	
N5	NP plochy přírodní	0,13	0	0,13	0	0	0	0	0	0,13	ne	
N6	NP plochy přírodní	0,48	0	0,48	0	0	0	0	0	0,48	ne	
N7	NP plochy přírodní	0,08	0	0,08	0	0	0	0	0	0,08	ne	
N8	NP plochy přírodní	0,48	0	0,48	0	0	0	0	0	0,3	ne	
N9	NP plochy přírodní	0,65	0	0	0,35	0,3	0	0	0	0,65	ne	
N10	NP plochy přírodní	0,51	0	0	0	0,51	0	0	0	0	ne	
N11	NP plochy přírodní	0,61	0	0	0	0,61	0	0	0	0	ne	
N12	NP plochy přírodní	0,51	0	0,51	0	0	0	0	0	0	ne	
PLOCHY NP (CELKEM)		4,32	0	2,5	0,4	1,42	0	0	0	1,64		
Zábory ZPF celkem		4,32	0	2,5	0,4	1,42	0	0	0	1,64		

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Nový zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolá vymezený koridor veřejné dopravní infrastruktury DK1 (značení dle ZÚR MSK – D77) – silnice I.třídy – čtyřpruhová – jižní tangenta Ostravy. Koridor je trasován po severní hraně katastrálního území, kde pokračuje v k.ú. Stará Bělá. V trase koridoru se nachází tři lesní pozemky. Odborný odhad záboru pozemků určených k plnění funkce lesa je 5900 m² (1300+1600+3000 m²). Přesnější údaje o záborech budou provedeny v navazující dokumentaci po zpřesnění záměru.

2.13.1 Přílohy

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)
- Příloha č. 5 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Krmelín na udržitelný rozvoj území
- Příloha č. 6 – Originály připomínek po společném projednání
- Příloha č. 7 – Originály námitek po veřejném projednání

2.13.2 Poučení

Územní plán Krmelín se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Yveta Kovalčíková
starosta

.....
Petr Mácha
místostarosta

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

1	VÝROK	3
1.1	Vymezení zastavěného území	3
1.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	3
1.2.1	Koncepce rozvoje území obce:	3
1.2.2	Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Krmelín spočívá v:	3
1.3	Urbanistická koncepce včetně URBANISTICKÉ KOMPOZICE, vymezení PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.3.1	Urbanistická koncepce spočívá ve:	4
1.3.2	Urbanistická kompozice spočívá ve:	5
1.3.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně	5
1.3.4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	7
1.3.5	Veřejná prostranství - systém sídelní zeleně	7
1.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
1.4.1	Dopravní infrastruktura	8
1.4.2	Technická infrastruktura	9
1.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
1.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	10
1.5.2	Územní systém ekologické stability	11
1.5.3	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	12
1.5.4	Rekreace	12
1.5.5	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
1.5.6	Záplavová území	13
1.5.7	Ochrana zvláštních zájmů	13
1.5.8	Prostupnost krajiny	13
1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
1.6.1	Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	13
1.6.2	Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:.....	14
1.6.3	Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch.....	15
1.6.4	Koridory dopravní infrastruktury	28
1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit	28
1.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	29
1.9	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	29
1.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	30
1.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat	30
1.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	30

1.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	30
1.14	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	31
1.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
1.15.1	Základní pojmy	31
2	ODŮVODNĚNÍ	35
2.1	a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu KRME LÍN dle § 53 odst. 4 stavebního zákona 37	
2.1.1	a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	37
2.1.2	a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	53
2.1.3	a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	54
2.1.4	a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	55
2.2	a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	77
2.3	c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79
2.4	d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledně no	79
2.5	e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	81
2.5.1	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	81
2.5.2	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	81
2.5.3	Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	87
2.5.4	Požadavky civilní ochrany	112
2.5.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	113
2.5.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	125
2.5.7	Ochrana zvláštních zájmů	131
2.5.8	Ovzduší	132
2.5.9	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	132
2.6	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	136
2.7	f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	139
2.7.1	Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce	139
2.8	g) Rozhodnutí o námítkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	142
2.9	h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu	142
2.10	i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	188
2.10.1	i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	188
2.11	i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu:	189
2.12	i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	197
2.13	i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	197
2.13.1	Přílohy	219
2.13.2	Poučení	219