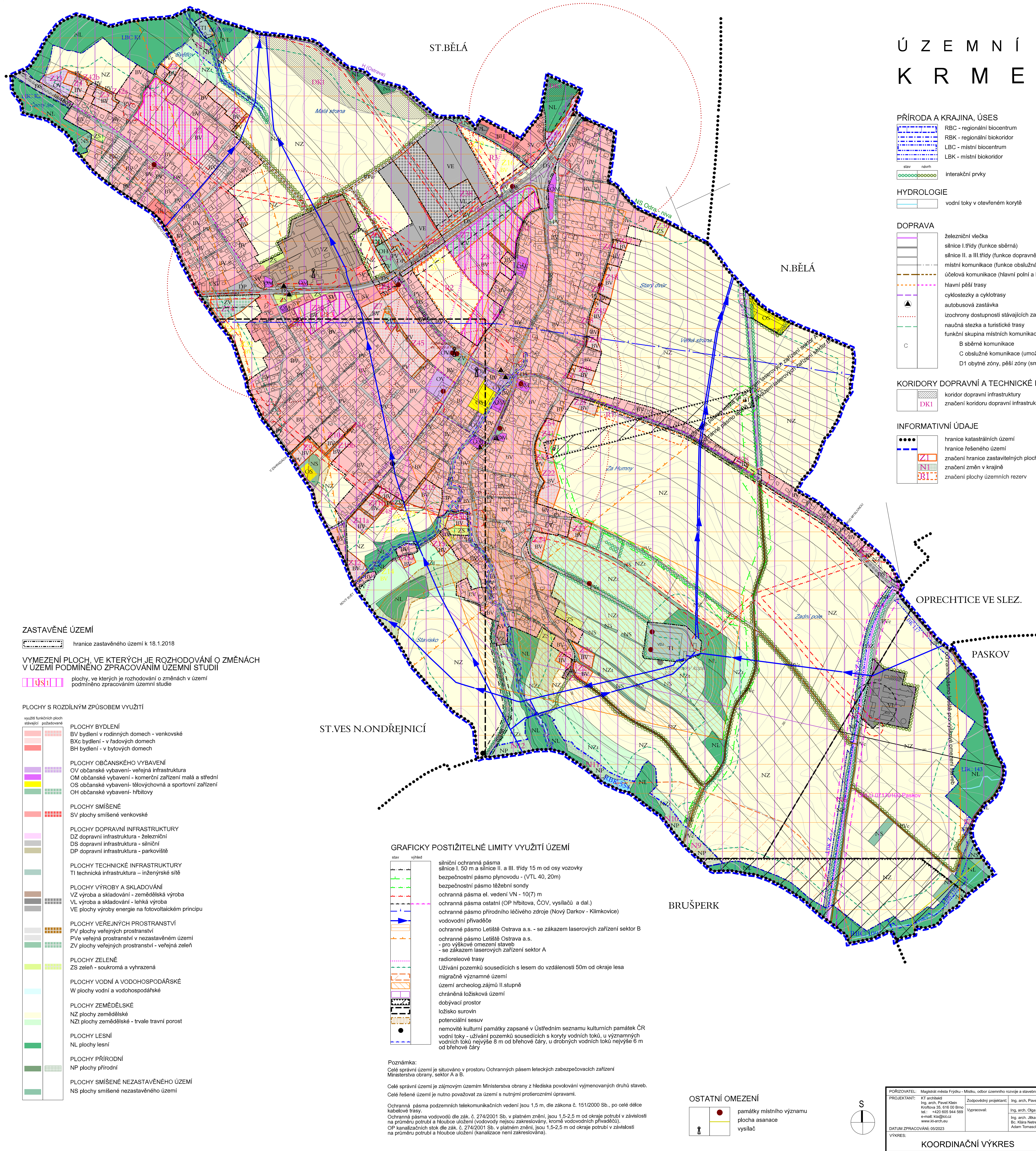


# ÚZEMNÍ PLÁN K R M E L Í N



## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor

- starší sídliště
- Interakční prvky

## HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě

## DOPRAVA

- železniční vlečka
- silnice I. třídy (funkce sběrná)
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti stávajících zastávek (400m)
- naučná stezka a turistické trasy
- funkční skupina místních komunikací
- B sběrné komunikace
- C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor dopravní infrastruktury
- značení koridoru dopravní infrastruktury

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení hranice zastavitelných ploch
- značení změn v krajině
- značení plochy územních rezerv

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 18.1.2018

## VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

## PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ**
  - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
  - BXc bydlení - v řadových domech
  - BH bydlení - v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
  - OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
  - OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OH občanské vybavení - hřiště
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
  - SV plochy smíšené venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
  - DZ dopravní infrastruktura - železniční
  - DS dopravní infrastruktura - silniční
  - DP dopravní infrastruktura - parkoviště
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
  - TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
  - VZ výroba a skladování - zemědělská výroba
  - VL výroba a skladování - lehká výroba
  - VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
  - PV plochy veřejných prostranství
  - PVe veřejná prostranství v nezastavěném území
  - ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- PLOCHY ZELENÉ**
  - ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
  - W plochy vodní a vodoohospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
  - NZ plochy zemědělské
  - NZ1 plochy zemědělské - trvale travní porost
- PLOCHY LESNÍ**
  - NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
  - NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
  - NS plochy smíšené nezastavěného území

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice I. 50 m a silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 40, 20m)
- bezpečnostní pásmo těžební sondy
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje (Nový Darkov - Klimkovice)
- vodovodní přívaděže
- ochranné pásmo Letiště Ostrava a.s. - se zákazem laserových zařízení sektor B
- ochranné pásmo Letiště Ostrava a.s. - pro výškové omezení staveb - se zákazem laserových zařízení sektor A
- radioreleové trasy
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- migračně významné území
- území archeolog. zájmu II. stupně
- chráněná ložisková území
- dobývací prostor
- ložisko suroviny
- potenciální sesuv
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

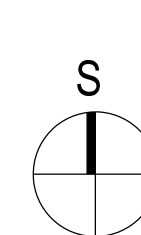
Poznámka:  
Celé správní území je situováno v prostoru Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, sektor A a B.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protileteckými úpravami.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděží).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- památky místního významu
- plocha asanace
- vysílač



POŘIZOVATEL: Magistrát města Fryčkov - Město, odbor územního rozvoje a stavebního řádu	architekti
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Kohn Křtářova 36, 694 09 Brno tel.: +420 605 944 568 e-mail: krah@kt.cz www.kt-arch.cz	KT
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klán Výpracoval: Ing. arch. Olga Křelová Ing. arch. Jana Procházková Bc. Klára Neřelová Adam Tomásek	C. VYKRESLU: Il.2a
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2023	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000
VÝKRES:	