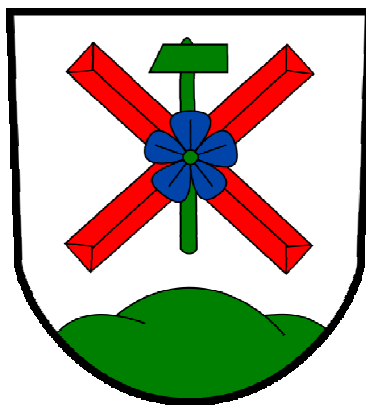


# ÚZEMNÍ PLÁN KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM



ZMĚNA Č. 1

# **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**pod bodem usnesení č.: VIII/2019/5**

**ze dne: 6. 8. 2019**

**Opatření obecné povahy č. 1/2019**

## **Změnu č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem,**

který vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem na svém XVI. zasedání dne 23. 5. 2017 pod bodem usnesení IV./6), a který jako opatření obecné povahy nabyt účinnosti dne 8. 6. 2017.

# ÚZEMNÍ PLÁN KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM ZMĚNA Č.1

---

Zak. č. 180604

---

OBJEDNATEL Č. 1: Obec Kunčice pod Ondřejníkem  
Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13

OBJEDNATEL Č.2: Elvíra Káňová  
Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 53, 739 13

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

srpen 2019

## II. ZMĚNA Č.1 ÚP KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM - ODŮVODNĚNÍ

### II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem obsahuje: str.

#### II. 1. Textová část odůvodnění změny č. 1

a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity .....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	8
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	8
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení .....	9
f.1) zdůvodnění změny č.1 ÚP .....	9
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení .....	11
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
h) Výsledek přezkoumání změny č.1 .....	14
h. 1) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	14
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	17
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	17
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	17
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	19
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	19
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....	20
l) Rozhodnutí o námitkách .....	20
m) Vyhodnocení připomínek.....	20
n) Postup pořízení změny č.1 .....	20

#### II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1 .....

22

#### II.3. POUČENÍ .....

23

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Kunčice pod Ondřejníkem po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

## II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

### **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „ÚP Kunčice pod Ondřejníkem“) vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem formou opatření obecné povahy dne 23.5.2017, s nabytím účinnosti dne 8.6.2017.

Dne 5.6.2018 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem ve zkráceném postupu dle § 55a odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. Obsahem změny č.1 je změna funkčního využití pozemku p.č. 148/1 ze stávající plochy NS - smíšené nezastavěného území na plochu SB1 - smíšenou obytnou, tedy vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Zároveň je obsahem změny zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z89 VS - smíšené výrobní navržené v platném ÚP na pozemku p.č. 152/1 o výměru odpovídající nově navržené ploše smíšené obytné.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je snaha vyhovět požadavku vlastníka pozemku na vymezení pozemku pro výstavbu rodinného domu.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017) - Územně analytické podklady obcí - ORP Frýdlant nad Ondřejnicí - aktualizace 2016 (MěÚ Frýdlant nad Ondřejnicí, RNDr. Jaroslav Kotík)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Kunčice pod Ondřejníkem vydaného formou opatření obecné povahy dne 23.5.2017.

### **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Dle Aktualizace č.1 ZÚRMSK byla doplněna veřejně prospěšná stavba DZ19. Koridor DZ19 je navržen tak, že stejně jako železniční trať č. 323 podél níž je vymezen, přechází do sousedních obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Frenštát p. R.

### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je změna funkčního využití pozemku p.č. 148/1 ze stávající plochy NS - smíšené nezastavěného území na plochu SB1 - smíšenou obytnou, tedy vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Zároveň je obsahem změny zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z89 VS - smíšené výrobní navržené v platném ÚP na pozemku p.č. 152/1 o výměru odpovídající nově navržené ploše smíšené obytné. Byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/1 a byla zmenšena zastavitelná plocha Z89 o výměru 0,17 ha.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, zejména nutnost doplnit veřejně prospěšnou stavbu DZ19. Tyto skutečnosti byly proto doplněny do změny č.1 ÚP.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

#### **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

V této kapitole je vyhodnocena pouze jedna zastavitelná plocha nově přidaná v rámci změny č.1. Celkový zábor půdy navržený ve změně č. 1 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem činí 0,17 ha, vše zemědělská půda, trvalé travní porosty. Zabíraná plocha leží na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. Zábor odvodněné zemědělské půdy, nezemědělských pozemků ani lesní půdy není navržen.

Zábor půdy v rámci změny č.1 ÚP je určen pro plochu smíšenou obytnou - bydlení. Plocha leží v blízkosti centra obce, navazuje na stávající zástavbu a je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Je dostupná ze stávající účelové komunikace a je napojitelná na síť technické infrastruktury.

Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná a rekreační funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace proti erozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržené plochy pro bydlení i převis nabídky ploch je v souladu se demografickou prognózou vývoje obce a zohledňuje vývoj obce v posledních letech.

Zábor ZPF pro koridor DZ19 není vyhodnocen. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků.

#### **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

##### **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP**

##### **Aktualizace zastavěného území**

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.10.2018 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z7, Z15, Z18, Z74, Z75.

##### **Zdůvodnění změn ve využití území**

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je změna funkčního využití pozemku p.č. 148/1 ze stávající plochy NS - smíšené nezastavěného území na plochu SB1 - smíšenou obytnou, tedy vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Zároveň je obsahem změny zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z89 VS - smíšené výrobní navržené v platném ÚP na pozemku p.č. 152/1 o výměru odpovídající nově navržené ploše smíšené obytné. Je

navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/1 o výměře 0,17 ha a je zmenšena zastavitelná plocha Z89 o stejnou výměru. Plocha Z1/1 navazuje na stávající zástavbu a je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Je dostupná ze stávající účelové komunikace a napojitelná na síť technické infrastruktury.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ondřejnicí - aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Kunčic pod Ondřejníkem:

- *SL-01 - konflikt návrhu přeložky silnice a podrobného odvodňovacího zařízení (odvodněných pozemků)* - trasa přeložky je v platném ÚP navržena tak, že do odvodněných pozemků zasahuje pouze svým okrajem, který pravděpodobně nebude k její realizaci využit.
- *SL-03 - potenciální konflikt-poddolované území x přeložka silnice (ZÚR MSK)* - trasa přeložky navržena v platném ÚP vychází z koridoru stanoveného v ZÚR MSK. Realizace přeložky je řešitelná při aplikaci stavebních opatření proti negativním vlivům poddolování.
- *SL-04 - potenciální konflikt-poddolované území x přeložka železnice* - trasa přeložky navržena v platném ÚP vychází z koridoru stanoveného v ZÚR MSK. Realizace přeložky je řešitelná při aplikaci stavebních opatření proti negativním vlivům poddolování.
- *ZH-06 - areál zemědělské velkovýroby - potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace bývalého zemědělského areálu mezi stávající zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nejbližší obytná plocha navržena v platném ÚP je ve vzdálenosti cca 150m od výrobních objektů. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.
- *ZU-01 - MBK nenavazuje na ÚSES v Tiché* - biokoridor nemá návaznost na ÚSES v Tiché a proto byl v platném ÚP zrušen.
- *ZU-02 - MBK nenavazuje na ÚSES v Trojanovicích* - v platném ÚP bylo upraveno vedení biokoridoru tak, aby navazovalo na ÚSES v Trojanovicích.
- *ZU-15 - výměra MBC je menší než 3 ha* - výměra biocentra je v platném ÚP zvětšena nad 3 ha.
- *ZU-18 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha* - biocentrum je v platném ÚP vymezeno na vhodném lesním pozemku, který ale kvůli přítomnosti jedné rekreační chaty nesplňuje požadavek na 1 ha jádrového území. V blízkém okolí nejsou vhodnější plochy k realizaci biocentra.
- *ZU-20 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha* - biocentrum je v platném ÚP vymezeno na vhodném lesním pozemku, který ale díky svému tvaru nesplňuje požadavek na 1 ha jádrového území. V jeho sousedství je ale dostatek dalších lesních ploch, které zajistí dostatečnou funkci biocentra.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

Zastavitelná plocha Z1/1 má zajištěn příjezd ze stávající účelové komunikace, která je napojena na silnici II/483.

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Koridor je navržen stejně jako v ZÚR MSK v celkové šířce 120m, t.j. v šířce ochranného pásma železniční trati s lokálními zúženými v místech zastavěného území a zastavitelných ploch na polovinu této šířky. V rámci koridoru nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by mohly ohrozit realizaci záměru.

V souladu se ZÚR MSK je koridor DZ19 zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, protože je to významná stavba, jejíž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Optimalizace a elektrizace tratě č. 323 - **DZ19** - přispěje ke zkvalitnění a ekologizaci železničního provozu.

### **Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu**

V blízkosti zastavitelné plochy Z1/1 prochází stávající vodovodní řad, jednotná kanalizační stoka, plynovod STL a vedení elektrické energie NN. Dimenze stávajících vedení je dostatečná pro napojení jednoho nového rodinného domu.

U koridoru dopravní infrastruktury DZ19 se nepředpokládá potřeba napojení na síť technické infrastruktury. Elektrizace tratě i odvodnění této stavby bude řešeno ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.

### **f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

#### **Dopady na přírodní prostředí**

Zastavitelná plocha ve změně č.1 je navržena na ploše zemědělské půdy - trvalých travních porostů a nezasahuje do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržená zastavitelná plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Její realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny. Plocha nezasahuje do území CHKO Beskydy ani do migračně významného území.

Zábory půdního fondu pro koridor dopravní infrastruktury DZ19 nejsou vyhodnoceny. Optimalizace a elektrizace železniční tratě bude provedena v tělesu stávající tratě bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně s pouze minimálními zásahy do okolních pozemků.

Navržený koridor je lokalizován ve střední části obce a pouze okrajově zasahuje do CHKO Beskydy. Je určen pro rekonstrukci stávající tratě a svým umístěním, velikostí a stavebním provedením nebude vizuálně příliš výrazný a nebude tvořit migrační bariéru v území. Jeho realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

#### **Dopady na životní prostředí**

Zastavitelná plocha navržená ve změně č.1 je určena k bydlení a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti této plochy bude zanedbatelné. Navrženou plochu bude možné napojit na stávající plynovod STL a kanalizaci. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Optimalizace a elektrizace železniční tratě sníží zatížení hlukem, zápachem a emisemi v přilehlé zástavbě.

#### **Zásahy do limitů využití území**

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity - hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury - nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití plochy k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železniční tratě, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma

ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, ochranné pásmo vodovodního přivaděče OOV Nová Ves-Frenštát (6 m na obě strany od líce potrubí)

chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy

vodní toky, rybníky, lesy - jako významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.

ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa (50m od okraje lesních pozemků)

chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO

evropsky významné lokality NATURA 2000 - Beskydy - CZ0724089

registrovaný významný krajinný prvek Křenkova zahrada

migračně významné území

Celé území obce Kunčice pod Ondřejníkem je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.

chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Trojanovice č. 14430000

výhradní ložisko zemního plynu Frenštát - západ a východ č. 314430100, černého uhlí Frenštát - západ č. 314430000, černého uhlí Frenštát - východ č. 314420000

dobývací prostor černého uhlí Trojanovice, č. 20072

poddolovaná území

zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby převyšující 200m nad terénem

ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno

respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): -

větrných elektráren -výškových staveb -venkovního vedení

VVN a VN -základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce**

Změna č.1 podpoří návrhem nové plochy bydlení hlavní cíl ÚP Kunčice pod Ondřejníkem - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

### **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V platném ÚP Kunčice pod Ondřejníkem byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 35,50 ha. Od vydání územního plánu v roce 2015 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch Z7, Z15, Z18, Z74, Z75 o celkové výměře 0,76 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná o výměře 0,17 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,59 ha** na celkem 34,91 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 130 rodinných domů (bytů) je nutné vymežit dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP plochy o výměře cca 26 ha. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 34 %. Větší převis nabídky ploch pro bydlení je vhodný také z toho důvodu, že přispěje k narovnání cen pozemků, které jsou v tuto chvíli příliš vysoké, což způsobuje deformaci realitního trhu.

V ÚP Kunčice pod Ondřejníkem vydaném v roce 2017 bylo prognózováno, že v příštích cca 15 letech dojde k růstu počtu obyvatel na cca 2500 trvale bydlících. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací a dosažení počtu 2347 obyvatel už na konci roku 2017 (k 12.12.).

Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je v Kunčicích pod Ondřejníkem velký zájem (viz kap. f)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je vysoce nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá také velký počet navržených zastavitelných ploch v platném ÚP a převis nabídky ploch pro bydlení, který je ale odůvodnitelný zařazením obce do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Kunčice pod Ondřejníkem jsou součástí Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Kunčice pod Ondřejníkem mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a vysokým kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Kunčice pod Ondřejníkem.

## h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

### h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 je změnou č. 1 respektována. Pro Kunčice pod Ondřejníkem jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Kunčice pod Ondřejníkem nutnost zapracovat **veřejně prospěšné stavby** - D135 - II/483 Frenštát p. R.-Kunčice p. O., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy, D136 - II/483 Kunčice p. O., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy, DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), **územní rezervu** -D508 - přeložka železniční trati č. 323 Frýdlant-Kunčice p. O. Všechny veřejně prospěšné stavby i územní rezerva jsou zapracovány v platném územním plánu s výjimkou stavby DZ19. Změna č. 1 tuto stavbu doplňuje do ÚP Kunčice pod Ondřejníkem.

Skutečnost, že Kunčice pod Ondřejníkem jsou v ZÚR MSK zařazeny do **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí** je respektována.

Změna č.1 řeší pouze aktualizaci zastavěného území, návrh zastavitelné plochy pro 1 RD a vypuštění části zastavitelné plochy smíšené výrobní navržené v platném ÚP a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu OB N1. Zpřesnění koridorů přeložky silnice II/483 a územní rezervy přeložky železniční trati č. 323 je provedeno v platném ÚP.

#### **Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Návrh zastavitelné plochy pro 1 RD a vypuštění části zastavitelné plochy smíšené výrobní navržené v platném ÚP nemůže přispět k řešení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Koridor dopravní infrastruktury přispěje ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Koridor dopravní infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.

Koridor dopravní infrastruktury nezpůsobí neprůchodnost území.

Koridor dopravní infrastruktury přispějí ke zkvalitnění obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí, lepší podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v Moravskoslezských Beskydech.

Koridor dopravní infrastruktury zlepší územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Koridor dopravní infrastruktury vytvoří podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

Koridor dopravní infrastruktury zasahuje pouze okrajově do území CHKO Beskydy, nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Prostupnost krajiny je zachována.

Koridor dopravní infrastruktury nenaruší zájmy obrany státu, ochrany obyvatelstva ani ochrany a využívání zdrojů černého uhlí.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na**

**tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

14aV obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí. Zábor půdy navržený v rámci změny č.1 nezvýší výměru zabíraných ploch v rámci platného ÚP. Zároveň s navrženou plochou je z ÚP vypuštěna část zastavitelné plochy smíšené výrobní o stejné výměře.

16aKoridor dopravní infrastruktury zlepší dopravní propojení obce v rámci regionu.

17 Změna č.1 nemůže přispět k integrovanému rozvoji území regionu.

20aZměna č.1 nenaruší migrační propustnost území ani nepřispěje ke srůstání zástavby s okolními obcemi. Koridor dopravní infrastruktury je určen pro optimalizaci a elektrizaci stávající tratě, nezhorší tedy podmínky v území.

23 Zastavitelná plocha smíšená obytná je navržena v dostatečném odstupu od silnic II. a III. třídy. Nemělo by docházet k negativnímu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na stávající účelovou komunikaci. V blízkosti zastavitelné plochy se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury - vodovod, kanalizace, plynovod STL, vedení el. energie. Koridor dopravní infrastruktury přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci.

24aZastavitelná plocha smíšená obytná je navržena v blízkosti plochy smíšené výrobní navržené v platném ÚP. V plochách výroby jsou v platném ÚP stanoveny jako nepřipustné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, nebo které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby. Elektrizace železniční tratě zlepší čistotu ovzduší podél trasy této tratě.

**Dle ZÚR MSK je území Kunčic pod Ondřejníkem v místě zastavitelné plochy a koridoru dopravní infrastruktury zařazeno do specifických krajín F-05 Frenštát pod Radhoštěm a F-07 Frýdlant nad Ostravicí. V rámci přechodového pásma 74 je nutné zohlednit ještě specifické krajiny F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky a G-01 Moravskoslezské Beskydy, kam ale zasahují pouze okrajové části koridoru optimalizace a elektrizace stávající železniční tratě. Tato stavba nemůže změnit charakter krajín F-04 a G-01.**

Pro specifickou krajinu F-05 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát p. R., Trojanovice, Kunčice p. O.) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniiovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniiovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k.ú. Tichá, Lichnov, Bordovice).* - Koridor dopravní infrastruktury a zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům nezmění stávající charakter zástavby a krajiny.
- *Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k.ú. Frenštát, Trojanovice, Kunčice p. O.).* - Koridor dopravní infrastruktury a zastavitelná plocha zachovávají charakter rozptýlené zástavby v obci.
- *Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice).* - Koridor dopravní infrastruktury a zastavitelná plocha nenarušují dochovanou strukturu zástavby navazující na území Tiché.
- *Zachovat dosavadní charakter segmentu zemědělské krajiny v severní části území s mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní*

*krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolní nivě Lubiny na k.ú. Lichnov a Tichá. - Kunčice p. O. neleží v prostoru Lichnov - Tichá.*

- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. Ve správním obvodu obce Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Není navržen rozvoj individuální rekreace.*
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd. - Koridor optimalizace a elektrizace železniční tratě a zastavitelná plocha svým charakterem a polohou nenarušují pohledové scenérie žádných specifických krajín ani scenerie historického jádra města Frenštát p. R.*

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku). - Koridor dopravní infrastruktury nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných lokalitách, nenarušuje pohledový obraz krajiny, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur.*
- *Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladěnky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny. - Koridor optimalizace a elektrizace železniční tratě nenaruší charakter zemědělské krajiny. Může dojít k narušení prvků zeleně podél tratě a podél toku Frýdlantské Ondřejnice.*
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Není navržen rozvoj rekreační funkce.*
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno). - Kunčice p. O. nezasahují do údolní nivy Ostravice. Koridor optimalizace a elektrizace železniční tratě může zasáhnout do blízkosti toku Frýdlantské Ondřejnice a jejich přítoků a narušit tím odtokové poměry v území.*
- *Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Kunčice pod Ondřejníkem, Pstruží). - Změna č. 1A nemění urbanistickou strukturu sídla. Struktura rozptýlené zástavby bude zachována.*
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. - Koridor dopravní infrastruktury ani zastavitelná plocha nevytvářejí pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích, nemohou narušit pohledové scenérie pohledových dominant.*
- *Při vymezení zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy. - Koridor dopravní infrastruktury a zastavitelná plocha svým charakterem a polohou nenarušují kvality žádných specifických krajín.*

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

## **h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Změna č.1 návrhem zastavitelné plochy pro 1 RD, vypuštěním části zastavitelné plochy smíšené výrobní navržené v platném ÚP a návrhem koridoru dopravní infrastruktury nemění zásadně koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu.

### §18 odst. 5 stavebního zákona:

Územním plánem Kunčice pod Ondřejníkem je vyloučena možnost umístění některých staveb, uvedených v § 18 odst. 5, a to v plochách smíšených nezastavěného území NS, plochách lesních NL, plochách přírodních NP a plochách NPP přírodních – paseky. Tyto stavby jsou vyloučeny s ohledem na ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Umístěním staveb by tedy mohlo dojít k narušení hodnot v území a především by došlo k zastavění nezastavěného území, které není k výstavbě určeno.

## **h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

## **h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

*Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Kunčice pod Ondřejníkem žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.*

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.*

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *Změna č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem do této problematiky nezasahuje.*

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

### **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů:**

V rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byly vždy osloveny níže uvedené dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu st. správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 662 10 Brno
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek - Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek — Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
14. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
15. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, majetku a investic, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, silniční spr. úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

19. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, památková péče, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

V rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona uplatnily k návrhu stanoviska následující dotčené orgány:

1. Koordinované stanovisko - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 15. 1. 2019;
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek - Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek ze dne 17. 01. 2019;
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm ze dne 19. 12. 2018;
4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice ze dne 16. 1. 2019;
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 08. 01. 2019.
6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava ze dne 15. 1. 2019
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava ze dne 13. 12. 2018.

V rámci opakovaného veřejného projednání dle §55b odst. 7 a § 53 odst. 2 stavebního zákona uplatnily k návrhu stanoviska následující dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek - Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek ze dne 25. 05. 2019;
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 07. 05. 2019.
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava ze dne 17. 5. 2019
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava ze dne 30. 4. 2019.
5. Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, Ostrava Vítkovice ze dne 12. 4. 2019.

Veškerá stanoviska byla souhlasná bez připomínek a požadavků.

K žádnému rozporu při pořizování změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem nedošlo.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a zvláštními právními předpisy.

#### **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán konstatoval, že návrh změny č. 1 ÚP nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 12. 4. 2018 pod č. j. MSK 48784/2018 stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu (ÚP) Kunčice pod Ondřejníkem dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2

zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh ÚP Kunčice pod Ondřejníkem nebude posuzován podle § 10i zákona.

### **k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Stanovisko nebylo vydáno, důvody viz. výše i), j).

### **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Žádné námitky nebyly v procesu pořízení uplatněny.

### **m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Žádné připomínky nebyly v procesu pořízení uplatněny.

### **n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1**

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu a schválilo její obsah dne 5. 6. 2018 usn. č. V., kde výslovně uvedlo, že změna bude pořizována zkráceným způsobem.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, který si dle ust. §6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, zajistil splnění kvalifikačních požadavků.

Pořizovatel následně zajistil zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, kdy návrh pro veřejné projednání byl odevzdán v prosinci 2018.

#### **Veřejné projednání:**

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. prosince 2018 do 17. ledna 2019 na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři starostky, Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.kuncicepo.cz> v sekci “Územní plán obce“ podsekci „Návrh změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – veřejné projednání“. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve čtvrtek 10. ledna 2019 od 16 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569, 739 13. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem. K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 17. 1. 2019 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Těsně před vypsáním prvního veřejného projednání návrhu změny č. 1, které probíhalo od 10. 12. 2018 do 17. 1. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále 20

jen „Aktualizace“), a to dne 21. 11. 2018.

Pořizovatel následně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je třeba prostřednictvím změny č. 1 uvést územní plán Kunčice pod Ondřejníkem do souladu s vydanou Aktualizací, Neboť obec je povinna bez zbytečného dokladu uvést územní plán do souladu s ÚPD kraje.

Návrh změny č. 1 byl tedy zpracovatelem upraven a bylo zahájeno opakované veřejné projednání, které se týkalo jen úprav provedených po prvním veřejném projednání, tedy uvedení územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 viz. popis v kapitole h.1) odůvodnění změny č. 1.

### **Opakované veřejné projednání:**

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a 7 a § 53 odst. 2 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení opakovaného řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání opakovaného veřejného projednání. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. dubna 2019 do 21. května 2019 na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři č. 21 u paní Danuše Svobodové, Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.kuncicepo.cz> v sekci „Územní plán obce“ podsekcí „Návrh změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – opakované veřejné projednání“. Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v úterý 14. května 2019 od 16 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569, 739 13. Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením. Upravený návrh změny č. 1 se na opakovaném veřejném projednání projednával pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání, které se týkají uvedení územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 viz. kapitola h.1) odůvodnění. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti měněným částem návrhu změny č. 1 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 21. 5. 2019 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

### **Krajský úřad – nadřízený orgán:**

Pořizovatel následně předložil krajskému úřadu podklady z obou veřejných projednání a požádal o finální stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Dne 24. 6. 2019 pod č. j. MSK 83963/2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 55 odst. 4 zákona, se závěrem, že „*Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.*“

**Vydání:**

Po splnění všech zákonných požadavků bylo možné změnu č. 1 předložit společně s odůvodněním dle ust. § 54 stavebního zákona zastupitelstvu obce k vydání.

## II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem II.2.a) platného územního plánu. Výkres II.2.b) není změnou č.1 dotčen. Výkres II.2.c) je proveden na podkladu katastrální mapy v rozsahu změny č.1. Výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.