

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A.a.1 POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ MORÁVKA

Územní plán Morávka byl vydán usnesením č. 25.4.1 z 25. zasedání Zastupitelstva obce Morávka ze dne 8. 9. 2014 formou opatření obecné povahy č. 1/2014 s účinností od 01.10. 2014. Změna č. 1 Územního plánu Morávka byla vydána usnesením č. 32.8.4 z 32. zasedání Zastupitelstvem obce Morávka ze dne 17. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 1/2018 s účinností od 3. 10. 2018.

O pořízení změny č. 3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Morávka na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Morávka z podnětu navrhovatele dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 1. 3. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Morávka je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Zpracovaný návrh Změny č. 3 Územního plánu Morávka pro veřejné projednání byl předán v lednu 2022 spolu se žádostí obce Morávka o zahájení pořízení.

Dne 9. 2. 2022 bylo zahájeno řízení o Změně č. 3 Územního plánu Morávka (č.j. MMFM 22713/2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 11. 2. 2022 do 1. 4. 2022, na úřední desce obce Morávka od 11. 2. 2022 do 31. 3. 2022. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh Změny č. 3 Územního plánu Morávka byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu Morávka a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Morávka. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 23. 3. 2022 v 15.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Morávka. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektantem územního plánu. K projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka uplatnily dotčené orgány stanoviska, námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

Pořizovatel požádal dne 27. 4. 2022 (č. j. MMFM 65554/2022) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 55b odst. 4, stavebního zákona o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal dne 9. 5. 2022 Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka (č. j. MSK 63817/2022), ve kterém konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, nemá připomínky.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyl zpracován, při veřejném projednání nebyly námitky ani připomínky uplatněny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

V květnu 2022 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka před vydáním. Úprava spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů a v doplnění odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednání návrh Změny č. 3 Územního plánu Morávka Zastupitelstvu obce Morávka k projednání a vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Morávka. Změna č. 3 ÚP Morávka neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Morávka byl vyhodnocen soulad ÚP Morávka s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Vláda ČR dne 13. 9. 2019 svým usnesením č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015 schválila Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019, usnesením ze č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a usnesením ze č. 618 ze dne 12. 7. 2021 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020. Tyto Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České republiky se území Morávka nedotýkají.

V rámci Změny č. 1 ÚP Morávka bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Morávka a jeho Změny č. 1 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Aktualizace č. 3, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, a Aktualizace č. 4, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a Aktualizace č. 5, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021 se území obce Morávka netýkají. Záměry obsažené ve Změně č. 3 ÚP Morávka nemají zásadní vliv na toto vyhodnocení.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Morávka, jeho Změna č. 1 i návrh Změny č. 3 jsou zpracovány v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (dále jen „PÚR ČR“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR ÚP Morávka a jeho Změna č. 1 a 3 respektují takto *(psáno kurzívou)*:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Požadavky jsou v ÚP Morávka zpracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území obce, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodní krajinářskými prvky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy lesní,

vodní a zemědělské), a zároveň aby zajistil ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy nejvyššího ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připojují i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Morávka stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Morávka koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky obce a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území obce Morávka.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Morávka zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, drobné výroby a skladování, pro zemědělství atd. v rámci vymezených ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování, ale i v rámci ploch smíšených obytných - vesnických (SV) a bydlení individuálního v rodinných domech vesnického (BV), které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní města i okolní obce. Realizací záměrů obsažených v ÚP Morávka zejména v oblasti bydlení včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele obce i pro přistěhovalé a obec bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl rekreačních příležitostí a kapacit v oblasti cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Morávka vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch. Plocha bývalé lesní školky ve Vlaském je navrženo využít jako plochy smíšené - vesnické (SV). Územní plán využití této plochy podmínil

zpracováním územní studie. Tato územní studie ÚS 1 Morávka - Vlaské již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti s využitelností od 5. 1. 2018.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Morávka navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Morávka respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury obce. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Politika územního rozvoje ČR zařazuje obec Morávka do specifické oblasti SOB2 Beskydy a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje této její zařazení do této oblasti potvrzují. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Morávka vymezeny plochy PZ - veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň), ZP - zeleň – přírodního charakteru, NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní.

ÚP Morávka respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní zeleně a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich část je součástí kostry ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Morávka respektuje a vytváří podmínky rozvoje různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím jsou vedeny stávající značené cyklotrasy a ÚP Morávka navrhuje jejich rozšíření o trasu vedenou podél vodního toku Morávka. ÚP a jeho změny nenavrhují (kromě rozšíření sjezdovky Svoňorky) přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v této oblasti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Morávka vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Morávka má poměrně složitou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím neprochází dopravní spojení celoevropského nebo celorepublikového významu. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy, zejména cyklistickou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

ÚP plochy s riziky jako jsou eroze, záplavy nebo sesuvy vymezuje jako nezastavitelné. ÚP obsahuje zásady preferující zadržování srážkových vod v krajině (vsakovací studny, miskovitý tvar terénu) a jejich opětovné využívání.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Hlavním vodním tokem v území je řeka Morávka a její přítoky. Řeka Morávka nemá na území obce vymezeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení

městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Morávka stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury pokrývající potřeby obyvatel a návštěvníků.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci ÚP Morávka a jeho Změny č. 1 a 3 byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Morávka.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a předpokládaného vývoje počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Morávka se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok - viz koncepce technické infrastruktury v kap. I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Tuto výrobu je možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umísťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

Území obce Morávka je součástí specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy a návrh ÚP Morávka respektuje zásady vyplývající z úkolů stanovených PÚR pro územní plánování, upřesněných v ZÚR Moravskoslezského kraje. Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů ani se ho netýkají další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Územní plán Morávka, včetně jeho Změny č. 1 a 3, je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA A JEHO ZMĚNY Č. 3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro ÚP Morávka jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018. Aktualizace č. 3, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, Aktualizace č. 4, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne

16.04.2022 a Aktualizace č. 5, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021 se území obce Morávka netýkají.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace¹ stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Morávka se týkají článku (způsob jejich plnění v ÚP Morávka a jeho Změn č. 1 a 3 je popsán kurzívou):
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Řešení ÚP Morávka se netýkají.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Řešení ÚP Morávka se tento úkol netýká.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Řešení ÚP Morávka se tento úkol netýká.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Morávka, zejména v oblasti bydlení, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Morávka lze realizovat bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele obce i pro přistěhovalé.
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
ÚP Morávka umožňuje pro výstavbu využít rezervy v zastavěném území, zároveň vymezuje plochy přestavby pro nevyužité plochy a areály (areál bývalé lesní školky ve Vlaském). Nové zastavitelné plochy vymezuje v plochách na toto území navazující.
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
ÚP Morávka nevymezuje nové zastavitelné plochy do lokalit, které by znamenaly srůstání sídel.
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
Morávkou neprocházejí úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
ÚP Morávka nevymezuje nové zastavitelné plochy do záplavových území.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umístění staveb a zařízení rekreačního zázemí, zejména stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Součástí ÚP Morávka a jeho změn je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné plochy.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
ÚP navrhuje systém odvádění a čištění odpadních vod a obsahuje zásady a podmínky pro zadržování vody v krajině.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Odeských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Morávka je součástí oblasti cestovního ruchu Moravskoslezských Beskyd. ÚP Morávka vymezuje plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu (rozvoj sjezdového lyžování) a záměry v ÚP obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity Morávky v této oblasti.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
ÚP vymezuje stabilizované plochy pro rozvoj hromadné dopravy silniční dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Součástí ÚP Morávka je návrh pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
Na území Morávka se tyto plochy nenacházejí.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Ačkoliv území Morávka nespadá do oblastí s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, ÚP Morávka obsahuje návrhy a zásady v oblasti energetiky pro stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a výsadbu zeleně.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
ÚP Morávka obsahuje zásady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
ÚP Morávka obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životní prostředí a majetek, řešitelné nástroji územního plánování.
16. Respektování zájmů obrany státu.
ÚP Morávka obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků MO ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování..
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
ÚP Morávka obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků orgánu ochrany obyvatelstva, řešitelné nástroji územního plánování.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Netýká se území Morávka.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB2 Beskydy** a potvrzují zařazení Morávky (řešeného území) do této specifické oblasti a formulují:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Morávky:

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.

Při řešení ÚP Morávka byly respektovány pěší, cyklistické a lyžařské běžecké rekreační trasy směřující do sousedních obcí i do příhraničního území Slovenska.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
ÚP Morávka vytváří územní předpoklady pro zkvalitnění dopravního spojení s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava a vymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a bydlení i pro obyvatele této metropolitní oblasti.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom.
Součástí ÚP Morávka je návrh nových ploch pro rozvoj Ski areálu Sviňorky.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území Morávky:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.
Součástí ÚP Morávka je zpřesnění vymezení skladebných prvků ÚSES.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR nevymezují na území Morávky plochy a koridory veřejné technické infrastruktury.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

Nadregionální ÚSES:

- **NR ÚSES – K101 MB(H)** –biokoridor jehož osa začíná na severním okraji k.ú. Krásná p. Lysou horou, severně od BC 188 a pokračuje paralelně s NRBK 101 proti proudu Mohelnice. Od pramenů Mohelnice na již. okraji k.ú. pokračuje samostatně do vrcholových partií Beskyd, kde je jižně od RBC 155 napojuje do K147 H. Cílové ekosystémy – mezofilní, příp. horské.
- **NR ÚSES – K147 MB** –biokoridor jehož osa směřuje z CHKO Beskydy jižně od Jablunkova ze severní strany Mostů u Jablunkova obloukem k jihovýchodu, na Slovensko. Lokalizace většiny trasy vyplývá z jejího prověření nově zpracovanou studií, vymezující v rámci NRBK koridor pro migraci velkých savců napříč územím Jablunkovské brázdy. V místě křížení se silnicí I/11 je trasa nasměrována na plánovaný ekodukt pro velké savce. Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné.
- **NR ÚSES – K147 H** –biokoridor Makyta-hranice ČR jehož osa směřuje ze Zlínského kraje územím CHKO Beskydy obloukem podél hranice se Slovenskem z jižní strany Mostů u Jablunkova, s napojením na mezofilní bučinnou osu NRBK K147 z východní strany Mostů. Lokalizace trasy vyplývá z jejího prověření aktuálně zpracovanou studií, vymezující v rámci NRBK koridor pro migraci velkých savců napříč územím Jablunkovské brázdy. Cílové ekosystémy – horské.

Regionální ÚSES:

- **R ÚSES – 124** – biocentrum Gruníky (cílové ekosystémy – nivní, vodní, hydrofilní)
- **R ÚSES – 166** – biocentrum Malý Polom (cílové ekosystémy – horské)
- **R ÚSES – 177** – biocentrum Morávka (cílové ekosystémy – mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 207** – biocentrum Křížové cesty (cílové ekosystémy – horské, mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 258** – biocentrum Travný (cílové ekosystémy – horské, mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 266** – biocentrum Travný potok (cílové ekosystémy – horské, mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 636** – biokoridor (cílové ekosystémy – horské, mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 638** – biokoridor (cílové ekosystémy – nivní, vodní)
- **R ÚSES – 639** – biokoridor (cílové ekosystémy – mezofilní bučinné)
- **R ÚSES – 640** – biokoridor (cílové ekosystémy – horské, mezofilní bučinné)

Tyto plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně byly aktualizovány a upřesněny v rámci ÚP Morávka. Tyto plochy a koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Plochy biocenter nadregionální a regionální úrovně jsou rovněž vymezeny jako plochy přírodní.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Morávka je zařazena do území 73a. Horská krajina Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřebeny vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přirozenými dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého Polomu (1067 m n. m.) s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině. Pro toto území ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.

Dále pro toto území ZÚR MSK stanovují úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

ÚP Morávka zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Území Morávky je zařazeno do oblastí specifických krajín **Moravskoslezských Beskyd (G)**, do specifické krajiny **Moravskoslezské Beskydy (G-01)** pro kterou jsou ZÚR Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Charakteristické znaky krajiny

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.

- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

Cílové kvality

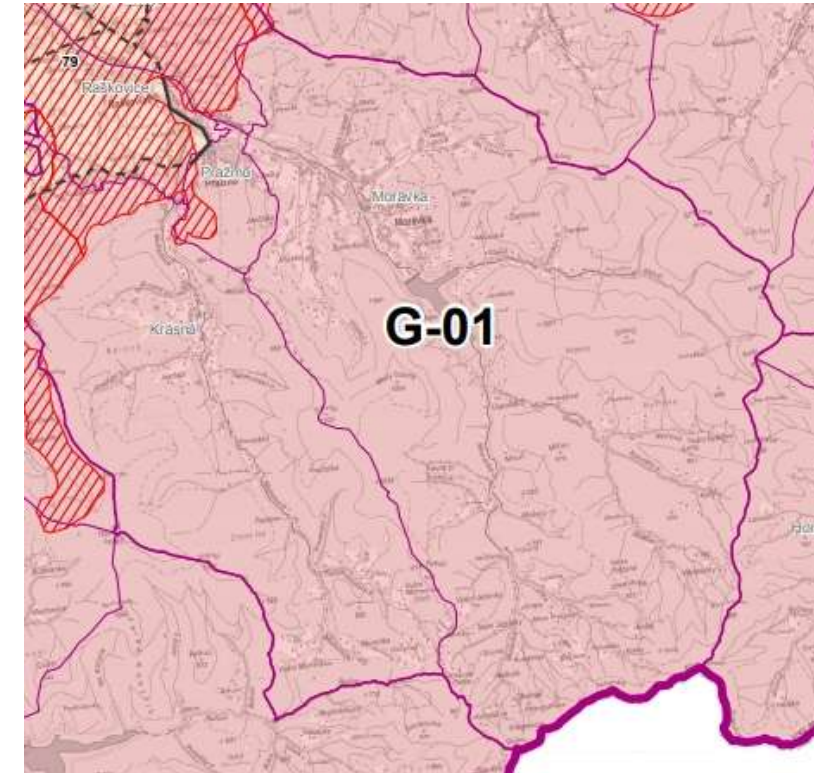
CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Kromě toho do území Morávky pouze nepatrně zasahují přechodová pásma 79 a 80 v nichž platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit platné pro sousední specifické krajiny F-06 a F-07, vzhledem k tomu, že se tyto podmínky týkají pouze nevýznamné části nezastavěného území, nepovažujeme za účelné je v rámci ÚP Morávka zmiňovat.

- *Koncepce ÚP Morávka zachovává dosavadní strukturu osídlení, kdy rozvoj - návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení soustřeďuje do zastavěného území nebo na toto území navazující, přičemž zachovává charakter této malé beskydské obce s jejím rozptýleným způsobem zástavby.*
- *ÚP nenavrhuje nové plochy pro rozvoj individuální (rodinné) rekreace a umožňuje převod stávajících objektů na objekty rodinné rekreace a opačně.*
- *ÚP Morávka neobsahuje záměry, které s ohledem na možné prostorové parametry mohou znamenat významný zásah do pohledových scenérií a krajinných horizontů.*
- *ÚP Morávka nenavrhuje nové rozvojové plochy do pohledově exponovaných území a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry.*



Výřez z výkresu A.3 Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Morávka i návrh jeho Změny č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 Územní plánu Morávka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP Morávka respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Morávka.

ÚP Morávka ve znění Změny č. 1 a Změny č. 3 ÚP Morávka respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Morávka a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Morávka i jeho Změna č. 3 pořízeny pro celé území města Morávka.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu na základě podnětu pana Petra Závodného zkráceným postupem Zastupitelstvo obce Morávka, usnesením č. 19.9 a) ze svého 19. zasedání konaného dne 1. 3. 2021. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 3 ÚP Morávka posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 3 ÚP Morávka není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdek - Místek, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 3 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 3 ÚP Morávka odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Morávka vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 3 ÚP Morávka upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Morávka je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 Územního plánu Morávka je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Morávka. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Morávka a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 3 ÚP Morávka není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Morávka se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná dle § 55b odst. 2 stavebního zákona při veřejném projednání

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

stanovisko nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 24784/2022 ze dne 24. 3. 2022

Veřejná vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10.02.2022 žádost o stanovisko k výše uvedené Veřejné vyhlášce oznamující zahájení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání dne 23.03.2022. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování Návrhu změny č. 3 Územního plánu Morávka vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému návrhu Změny

č. 3 Územního plánu Morávka souhlasné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Orgánu ochrany přírody bylo předloženo oznámení zahájení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morávka. Obec Morávka je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO“) a Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, zde není příslušným orgánem ochrany přírody. Pro lokality na území CHKO, maloplošných zvláště chráněných území a území evropsky významné lokality není Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody. Územní plán na území CHKO je nutné projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy se sídlem Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Morávka souhlasné stanovisko. V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka se stávající koncepce způsobu nakládání s odpady nemění.

Mgr. Tararíková: kl.615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Frydrychová, kl. 648

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu

Změny č. 3 Územního plánu Morávka souhlasné stanovisko. V návrhu Změny č. 3 Územního plánu

Morávka se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Vyhodnocení: bez připomínek

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

stanovisko nepředložili

4. Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek

stanovisko nepředložili

5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek

stanovisko nepředložili

6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek

stanovisko nepředložili

7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2022/580/214 ze dne 24. března 2022

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Morávka jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 23106/2022 ze dne 28. 3. 2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Morávka,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Morávka.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Morávka. Z návrhu změny nevyplývají změny, které by měly negativní vliv na národní kulturní památku "Památník partyzánského hnutí Noční přechod v Morávce", tzn. nebudou tak ohroženy její kulturně-historické hodnoty.

2/ **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 3 ÚP Morávka nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Morávka dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Morávka nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL navrhovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Předmětný záměr se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, k vydání předmětného stanoviska je tedy příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky v souladu s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Obec Morávka se nachází na území chráněné krajinné oblasti Beskydy. Orgánem ochrany přírody, příslušným k vydání stanoviska dle zákona o ochraně přírody a krajiny, je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ve smyslu § 78 téhož zákona.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a současně i metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nemá k uvedeného výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k závěru, že se v daném případě jedná o změnu funkčního využití zemědělské půdy o výměře 0,30 ha zařazenou do V. třídy ochrany, což je možno, ve smyslu uvedeného metodického pokynu, vyhodnotit jako zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností, využitelnou i pro jiné než zemědělské využití. Plocha je ozn. Z 3/1 - SV a není požadavkem, který by narušil organizaci zemědělského půdního fondu v daném území ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Zdejší správní orgán vyhodnotí tento požadavek jako drobnou změnu v daném sídelním celku, kterou je možno vyhodnotit tak, že navazuje na stávající zástavbu v území a netvoří zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v daném území.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Morávka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: bez připomínek

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha

stanovisko nepředložili

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, č.j. SBS 06359/2022 ze dne 14. 2. 2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: bez připomínek

11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 61500 Brno, sp.zn.: 125772/2022-7460-OÚZ-BR SpMO 7406-134/2022-7460 ze dne 22. února 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: zapracovat požadavky do textové části odůvodnění návrhu a do grafické části koordinačního výkresu

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č.j. SVS/2022/024175-T, ze dne 9. 2. 2022

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává

toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Změny č. 3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Morávka“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

stanovisko nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

stanovisko nepředložili

15. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, č.j. 575/Be/2022-2, ze dne 25.3.2022

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona na základě žádosti o stanovisko k zahájení pořízení Změny č.3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem“ toto STANOVISKO

K předložené Změně č.3 Územního plánu Morávka, obsahující vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu předmětného pozemku (p.č.4083/3, 1057/35, 1034/4) pro budoucí umístění jednoho rodinného domu a vedlejších staveb, nemáme připomínek.

Vyhodnocení: bez připomínek (umístění 1 RD a vedlejších staveb)

16. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7, č.j. MV-32113-13/OSM-2017, ze dne 28.3.2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Morávka nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení: bez připomínek

17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 16148/2022 ze dne 1. 3. 2022

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Morávka souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Morávka (ID:3258600), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu
- Krásná pod Lysou Horou (ID:3236801), surovina ropa – zemní plyn, těžba současná z vrtu
- Krásná pod Lysou Horou (ID:3236800), surovina zemní plyn – ropa, těžba současná z vrtu
- Lomná (ID: 3246800), surovina zemní plyn, dosud netěženo.

Ve správním území obce se nachází tyto chráněná ložisková území:

- Čs. Část hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé
- Morávka II. (ID.25860000), zemní plyn
- Krásná pod Lysou Horou (ID:23680000), surovina zemní plyn – ropa
- Morávka (ID:24680000), surovina zemní plyn

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Morávka (OD:40087), nerost hořlavý zemní plyn, stav ložisko těžené.

Ve správním území obce se nachází tyto schválené prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

- Čeladná 1 (ID:11000), surovina zemní plyn

Ve správním území obce se nachází tato průzkumná území:

- Raškovice – Morávka (ID:040018), suroviny zemní plyn – ropa.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Morávka respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Podáním doručeným dne 29. 4. 2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatelem Změny č. 3 Územního plánu Morávka (dále jen „změna č. 3“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Petr Gajdušek (ČKA 00969). O pořízení změny č. 3 zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Morávka na svém zasedání dne 1. 3. 2021 s tím, že veškeré náklady na pořízení této změny bude hradit žadatel. Předmětem změny č. 3 je vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné – vesnické (SV) o výměře 0,37 ha, aktualizace zastavěného území a úprava regulativů.

Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona. Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu změny č. 3 uplatnili stanoviska a připomínky:

- Krajský úřad MSK dne 28. 3. 2022
- Magistrát města Frýdku-Místku dne 24. 3. 2022
- Ministerstvo obrany dne 22. 2. 2022
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 1. 3. 2022
- Obvodní báňský úřad dne 14. 2. 2022
- Státní veterinární správa dne 16. 2. 2022
- Ministerstvo životního prostředí dne 24. 3. 2022
- Ministerstvo vnitra ČR dne 28. 3. 2022
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR dne 25. 3. 2022

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a)

Obec Morávka má společné hranice s obcemi Vyšní Lhoty, Komorní Lhotka, Řeka, Třinec, Košařiska, Dolní Lomná, Horní Lomná, Bílá, Staré Hamry, Krásná a Pražmo. Žádná z nich neuplatnila k návrhu změny č. 3 připomínky. Dílčí změna, která je obsahem předložené dokumentace se nachází uvnitř správního území Morávka a neovlivní širší územní vztahy.

ad b)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), vyplývá pro obec Morávka povinnost respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu s PÚR je obsahem kapitoly II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority, relevantní pro obec Morávka. Krajský úřad se s vyhodnocením ztotožňuje a konstatuje, že vymezením jedné plochy smíšené obytné nedojde k ovlivnění republikových priorit. Nová zastavitelná plocha se nachází mimo migrační koridor pro velké savce.

ad c)

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“), vyplývá pro obec povinnost respektovat priority územního plánování kraje, veřejně prospěšná opatření (ÚSES), a zařazení obce do specifické oblasti Beskydy SOB2 a do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Posouzení souladu se ZÚR je obsahem kapitoly II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY Č. 3 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny relevantní priority územního plánování kraje, požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou

oblast SOB 2, a dále podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny (G-01). Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou již zapracovány v platném Územním plánu Morávka. Krajské priority nejsou novou zastavitelnou plochou ovlivněny. Plocha je navržena ve vazbě na zastavěné území uvnitř správního území obce, mimo záplavové a sesuvné území. Výše uvedené požadavky a podmínky pro specifickou oblast a specifickou krajinu nejsou řešením předložené změny ovlivněny.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Morávka a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem řešení změny je, kromě aktualizace vymezení zastavěného území, návrh jedné zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu v rámci nově vymezené plochy smíšené obytné venkovské. Z návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k tomu, že změny a úpravy, které jsou obsahem této změny, nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí (nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se žádné rozsáhlé záměry), a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dále, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), posoudil ve svém stanovisku č.j.: MSK 121540/2020 ze dne 18. 11. 2020 žádost Atelieru „AURUM“ s.r.o., Ing. Pavel Petřů, Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, o stanovisko k návrhu obsahu změny ÚP Morávka ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy zn. 4004/BE/2020-2 ze dne 12. 11. 2020 krajský úřad konstatuje, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, že níže popsany návrh obsahu změny ÚP Morávka, nebude posuzován podle § 10i zákona.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody – Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy, č.j. 4004/Be/2020-2 ze dne 12.11.2020 vyplývá, že ke Změně č. 3 Územního plánu Morávka, pořizované zkráceným postupem (obsahem změny je vymezení zastavitelné plochy na pozemku p. č. 4083/3,

1057/35, 1034/4 pro umístění jednoho RD a vedlejších staveb), nejsou připomínky, je tedy patrné, že návrh změny č. 3 Územního plánu Morávka nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 55a odst. 2, písm. d) stavebního zákona).

Ze stanoviska příslušného úřadu – Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 121540/2020 ze dne 18.11.2020 vyplývá, že návrh změny č. 3 Územního plánu Morávka nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (§ 55a odst. 2, písm. e) stavebního zákona).

Pořizovatel konstatoval, že ze stanovisek k návrhu vlastníka podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, nevyplynula potřeba zpracovat posouzení vlivů na životní prostředí.

V rámci pořízení změny č. 3 Územního plánu Morávka nebylo zpracováno posouzení na udržitelný rozvoj území.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že ze stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nevyplynulo zpracování posouzení vlivů na životní prostředí, není stanovisko doloženo.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných stavebním úřadem v Raškovicích v rozsahu celého správního území Morávka. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 9. 2021. Rovněž byl aktualizován údaj o rozloze katastrálního území k datu 29. 8. 2021. Původní údaj z 26. 2. 2013 neodpovídal skutečnosti, omylem byl uveden údaj z jiného katastrálního území, jedná se tedy o úpravu věcné chyby.

Aktualizace zastavěného území Morávka je dokumentována na přiložených výřezech výkresů ÚP Morávka:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka upravuje v oblasti ochrany přírodních hodnot v níž se aktualizuje problematika ochrany krajinného rázu v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje, která zařazuje Morávku do území horské krajiny Moravskoslezských Beskyd (G), do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy, pro kterou jsou stanoveny charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, které je nutno respektovat.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka upravuje v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich části již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava tabulky č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Morávka“ se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z 2, Z 3, Z 12 a Z 23 určené pro funkci bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV) a zastavitelné plochy Z 34, Z 36, Z 44 a Z 54 určené rovněž především pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných – vesnických (SV). Tyto zastavitelné plochy byly využity pro zástavbu v celém rozsahu a byly zahrnuty do zastavěného území.

Celkem bylo zcela využito 1,71 ha zastavitelných ploch, z toho 0,82 ha zastavitelných ploch bydlení – individuálního v rodinných domech vesnického (BV) a 0,89 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – vesnických (SV).

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Morávka, jejich část již byla využita a byla zahrnuta do zastavěného území:

zastavitelná plocha	změna výměry plochy v ha	úbytek v ha	plocha s rozdílným způsobem využití
Z 6	výměra z „1,67“ na „1,26“	0,41	BV
Z 11	výměra z „0,32“ na „0,07“	0,25	BV
Z 32	výměra z „0,90“ na „0,58“	0,32	BV
Z 43	výměra z „0,36“ na „0,13“	0,23	SV
Z 53	výměra z „0,22“ na „0,06“	0,16	SV
Z 67	výměra z „1,13“ na „0,62“	0,51	SV
Celkem		1,88 (z toho 0,98 BV a 0,90 ha SV)	

Celkově Změnou č. 3 ÚP Morávka dochází k úbytku zastavitelných ploch o 3,59 ha vymezených ÚP Morávka. Z toho 1,80 ha BV - ploch bydlení - individuálního v rodinných domech vesnického a 1,79 ha ploch SV - smíšených obytných - vesnických.

Doplnění tabulky č. I.A.c1.3) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 Územním plánem Morávka“ se odůvodňuje následovně:

Za tabulku č. I.A.c.1) se doplňuje nová tabulka č. I.A.c.1.3) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 3 ÚP Morávka v tomto rozsahu:

tabulka č.: I.A.c.1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu MORÁVKA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z3/1	Morávka	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,37

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Změnou č. 3 ÚP Morávka dochází tedy k vymezení jedné zastavitelné plochy SV smíšená obytná – vesnická o rozloze 0,37 ha. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, má dopravní obsluhu ze stávající místní komunikace a je v dosahu veřejné technické vybavenosti. Nepředstavuje zásah do krajinného rázu ani nebrání prostupnosti krajiny. Půda zabíraná pro zástavbu je v 5. třídě ochrany ZPF.

Doplnění tabulky č. I.A.c2) „Plochy přestavby vymezené Územním plánem Morávka“ se odůvodňuje následovně:

V tabulce č. I.A.c2) se do odstavce "podmínky realizace" k "US 1" doplňuje poznámka "2)", která konstatuje, že pro plochu přestavby P 1 byla zpracována územní studie s využitelností od 5. 1. 2018. Tato poznámka zní:

"2) Pro plochu přestavby P 1 byla zpracována Územní studie US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018."

Úprava v podkapitole f.5) "Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití" se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití" se v důsledku aktualizace provedené v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka upravuje časový horizont využití uvedený v bodě 5.1. v odstavci a) a b) v závorkách:

- plochy stabilizované (stav k z "31. 12. 2017" na "30. 9. 2021"),
- plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. z "2025" na "2035").

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch je zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 3 ÚP Morávka a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka nemění.

i.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obsluha nově navržené zastavitelné plochy je možná z místní komunikace vedené po jejím severozápadním okraji.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce řešení vodního hospodářství, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka nemění. V rámci změny č. 3 ÚP Morávka se nové vodovodní řady pro zásobování pitnou vodou nenavrhují, zásobení nově vymezené zastavitelné plochy je možno zajistit přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél místní komunikace v severovýchodním okraji zastavitelné plochy.

V rámci změny č. 3 ÚP Morávka se pro likvidaci splaškových odpadních vod nenavrhují nové kanalizační řady. Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy, navržené v rámci Změny č. 3, bude řešena napojením na ÚP navržené kanalizační řady. V případě, že nově navrženou zástavbu nebude možno napojit na kanalizační systém nebo do vybudování kanalizačních řadů bude likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podlozím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
Odvádění srážkových vod bude řešeno:
 - přednostně jejich vsakováním,
 - není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,

- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

i.4.3) ENERGETIKA

Koncepce řešení energetiky, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka nemění. Nově Změnou č. 3 ÚP Morávka navrženou zastavitelnou plochu bude možno napojit přípojkou na stávající síť nízkého napětí a středotlaký plynovod.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka nemění.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) se v rámci Změny č. 3 ÚP Morávka se upravují v podkapitole:

f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území a

f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole "f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území" se v bodě 3.8. ruší část textu 6. odrážky v závorce, který zní: "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES)" a část textu 8. odrážky za čárkou, který zní: "bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES)," a část textu 9. odrážky, v závorce, který zní: "(bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

V kapitole I.A.f) v podkapitole "f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se tabulky regulací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upravují tabulky:

ZP - zeleň přírodního charakteru z níž se v oddíle Přípustné využití vypouští z textu 5. a 8. odrážky vypouští text umístěný v závorce, který zní "(tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)".

Odůvodnění úpravy textu v podkapitole f.3) a f.4):

Úprava odstraňuje nepřipustné procesní ustanovení prokazování společenského významu staveb a opatření.

Dále se do této podkapitoly doplňuje nový bod "3.9.", který zní "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Odůvodnění doplnění textu podkapitoly f.3):

Doplnění tohoto bodu bylo provedeno na základě požadavku Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů.

Do správního území obce zasahuje:

- **Ochranné pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP

– jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV - smíšené obytné - vesnické, do níž se v oddíle doplňuje nová odrážka ve znění: "- v zastavitelné ploše Z3/1 je přípustná výstavba 1 RD včetně souvisejících doplňkových staveb."

Odůvodnění úpravy textu v podkapitole f.4) v tabulce SV - smíšené obytné - vesnické:

Doplnění této podmínky je v souladu s žádostí o změnu a stanoviskem správy CHKO Beskydy.

WT - vodní plochy a toky z níž se v oddíle Přípustné využití vypouští text 4. odrážky, který zní: "- výsadba břehové zeleně;".

Odůvodnění úpravy textu v podkapitole f.4) v tabulce WT vodní plochy a toky:

Výsadba břehové zeleně je podrobností nad rámec obsahu ÚP.

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění úpravy textu odstavce Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na konci kapitoly se upravuje v odstavci 1. v odrážce a) plochy stabilizované údaj o stavu s ohledem na aktualizaci provedenou v rámci změny č. 3 ÚP Morávka (stav k 30. 9. 2021) a v odrážce b) se upravuje údaj u ploch návrhových (návrhové - orientačně k r. 2035) na základě aktualizace demografické prognózy.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nedochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 3 ÚP Morávka nedochází k návrhu nových ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nejsou stanovena kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nedochází k návrhu nových ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Odůvodnění doplnění úpravy vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 1 Morávka - Vlaské se odůvodňuje následovně:

Účelem pořízení této územní studie je ověření optimálního využití plochy této plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné – vesnické (SV) navržené na ploše dnes již značně zdevastované bývalé lesní školky, jejíž stavby již byly doplněny a zakresleny v katastrální mapě, která má charakter plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfield) včetně řešení způsobu a intenzity její zástavby a obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Tento účel je zajištěn již zpracovanou Územní studií US - 1 Morávka - Vlaské, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 5. 1. 2018. Tato podmínka pro plochu přestavby P 1 byla v ÚP Morávka zachována, aby při přestavbě tohoto území bylo ke koncepci obsažené v územní studii přihlíženo.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Morávka je stanovena etapizace v oblasti likvidace splaškových vod, která se v rámci Změny č. 3 Územního plánu Morávka neupravuje.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Morávka ani v návrhu Změny č. 3 ÚP Morávka nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Cílem této kapitoly je **rozbor sídelního potenciálu řešeného území** v rámci zpracování (aktualizace) územního plánu. Tj. včetně širších vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), která nejsou obsahem územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek. Dále pak i s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018, která zdůrazňuje potřebu stanovení potenciálu území (krajiny). Na základě vyhodnocení sídelního **potenciálu je aktualizována potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů).**

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací, v řešeném území to však platí pouze částečně. **Stále výraznějším faktorem je jeho vlastní rekreační a obytná atraktivita, obecným faktorem pak silící procesy suburbanizace.**

Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) je jedním z podkladů

pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 - 15 let).

Dílčím cílem této analýzy je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezením pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezením změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využít již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení.** Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Tento odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především tyto faktory:

- Původně okrajová dopravní poloha v horském reliéfu Beskyd, v rekreačně atraktivní krajině. Výstavba přehradní nádrže v šedesátých letech minulého století.
- Omezená nabídka pracovních příležitostí v obci i širším regionu doprovázena vysokou nezaměstnaností.
- Zásadní impuls po r. 2010 představuje vznik průmyslové zóny Nošovice a doprovodných investic v širším regionu.
- Rostoucí preference bydlení v území s kvalitním životním a obytným prostředím, zejména v posledních desetiletích.
- Zájem o bydlení v rodinných domech v atraktivním okolí měst (proces suburbanizace Ostravska).

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území byl v minulosti poměrně stabilní, počet obyvatel poklesnul v důsledku druhé světové války a následně i výstavby přehrady. Po r. 1960 se projevila i migrace obyvatel za levným dotovaným bydlením do okolních měst.

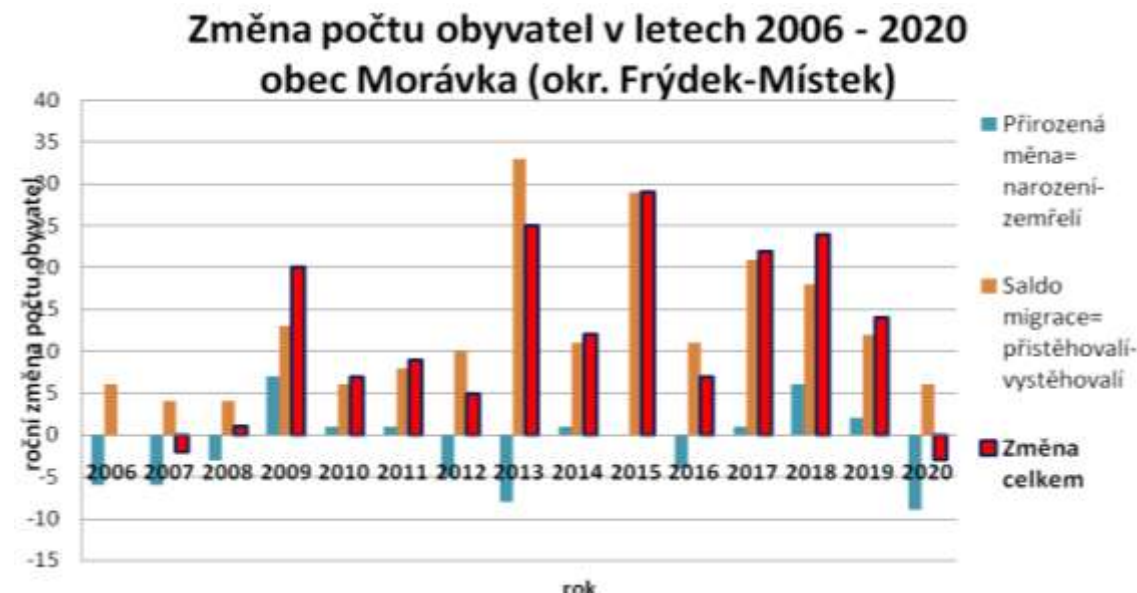
Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v na začátku r. 2021 v obci 1219 bydlících obyvatel, V rekreační sezóně se počet přítomných obyvatel v obci zvyšuje až o cca 3000 osob. Územní plán v minulé bilanci uvažoval pomalejší růst, na cca 1200 obyvatel do roku 2027. Bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení je tedy potřeba aktualizovat. Omezením je skutečnost, že výsledky sčítání z r. 2021 budou k dispozici až v následujícím roce.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území v posledních 15 letech

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2006	1 057	8	14	29	23	-6	6	0
2007	1 057	12	18	28	24	-6	4	-2
2008	1 055	10	13	42	38	-3	4	1
2009	1 056	15	8	36	23	7	13	20
2010	1 076	12	11	31	25	1	6	7
2011	1 075	12	11	32	24	1	8	9
2012	1 084	10	15	35	25	-5	10	5
2013	1 089	9	17	46	13	-8	33	25
2014	1 114	13	12	39	28	1	11	12
2015	1 126	15	15	55	26	0	29	29

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2016	1 155	10	14	36	25	-4	11	7
2017	1 162	14	13	44	23	1	21	22
2018	1 184	18	12	52	34	6	18	24
2019	1 208	16	14	31	19	2	12	14
2020	1 222	7	16	28	22	-9	6	-3
2021	1 219							
Průměr		12	14	38	25	-2	13	11
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -8 obyvatel								

zdroj: Český statistický úřad - ČSÚ



Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné považovat za příznivý (dlouhodobý růst, který zde dosahuje téměř 1% ročně, však zřejmě vede k transformaci stávající populace a ohrožuje tradiční soudržnost obyvatel území). Proces suburbanizace spojený s expanzí druhého bydlení je rozporuplný, zejména s ohledem na dopady do piliřů udržitelného rozvoje, generování nároků na infrastrukturu (dopravu), ale často i zhoršování soudržnosti obyvatel.

Vzhledem k dosavadnímu příznivému vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán další **růst počtu obyvatel** a to až na **1320-1350 obyvatel během nejbližších cca 15 let**. Pro vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv nabídka disponibilních, připravených stavebních pozemků pro bydlení (realizovaná bytová výstavba v obci) a obecné podmínky bytové výstavby (dostupné a levné hypotéky).

Hospodářské podmínky

Podle statistiky úřadů práce (MPSV ČR) z roku 2018 až 2020 byl v Morávce vykázán nárůst podílu nezaměstnaných, mírně nad průměrnou úroveň ČR (o cca 20% v r. 2020).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území (zdroj: ČSÚ, MPSV)

Rok	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) (k 31. 12.) - dosažitelní		Uchazeči o zaměstnání v evidenci (k 31. 12.) - dosažitelní	Uchazeči o zaměstnání v evidenci (k 31. 12.) - celkem	Uchazeči o zaměstnání v evidenci - absolventi (k 31. 12.)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci - nad 12 měs. (k 31. 12.)
	Průměr ČR (MS kraje)	řešené území	řešené území	řešené území	řešené území	řešené území

2020	4,02 (5,55)	4,82	36	37	0	10
2019	2,87 (4,44)	3,61	27	27	0	5
2018	3,07 (4,65)	3,59	27	28	1	7

Údaje o pohybu za práci potvrzují vazbu na zdroje pracovních míst v regionu SO ORP. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na více než 45 tis., především ve službách, průmyslu, drobném podnikání a státních organizacích (z toho podle dat MF ČR 39833 zaměstnanců v r. 2019).

Míra nezaměstnanosti ve městě je významně ovlivněna i poměry v širším regionu. Situace ve vlastním SO ORP Frýdek-Místek je poměrně příznivá, výrazně horší je však situace v širším okolí – Karvinsko a Ostravsko. V úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd v regionu a pokles relativní úrovně mezd v kraji po r. 1990.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen leden 2020)

mikroregion	Neza- městnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15 – 64 let	Obyvatel 15 – 64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Český Těšín	1 037	988	16 815	5,9	197	5,3
Frenštát p/Radhoštěm	326	305	12 522	2,4	215	1,5
Frýdek-Místek	2 666	2 492	72 830	3,4	766	3,5
Frýdlant nad Ostravicí	552	524	15 723	3,3	192	2,9
Havířov	4 675	4 475	55 694	8	363	12,9
Hlučín	549	495	26 284	1,9	155	3,5
Jablunkov	403	371	14 946	2,5	132	3,1
Karviná	3 889	3 689	41 577	8,9	524	7,4
Kopřivnice	1 076	1 019	26 392	3,9	942	1,1
Ostrava	13 682	12 662	206 834	6,1	4 330	3,2
Celkem ČR	271 687	252 364	6 832 330	3,7	310 711	0,9

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování limitované, nemůže nahradit absencí ekonomických nástrojů (např. nízkou úroveň daně z nemovitostí). Návrh územního plánu by měl prověřit možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území optimalizací nabídky ploch pro podnikání, rozšíření technické infrastruktury, ale i stabilizací a optimalizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku ploch pro podnikání a pracovních příležitostí dále posílí). Počet nezaměstnaných připadajících na 1 pracovní místo dlouhodobě převyšuje průměr ČR.

Rozvoj podnikání v obci je nutno skloubit především s hlavní funkcí obce v systému osídlení – funkcí bydlení a rekreace.

Stav hospodářského piliře není výraznějším omezením rozvoje obce, otázkou jsou však zejména dopady současné pandemické situace, eventuálního hospodářského poklesu.

Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2021 odhadován na cca 430, z toho cca 15 v bytových domech. V roce 2011 zde bylo cca 374 obydlených bytů a 262 neobydlených bytů. V obci je cca 800 objektů individuální rekreace, otázkou je přesnost evidencí. **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na min. 1050 jednotek druhého bydlení.** Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	636	608	15	990	926
Obydlené	374	349	14	990	926
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	279	278	-	782	779
v osobním vlastnictví	4	-	4	12	-
Nájemní	21	8	10	57	22
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	275	269	2	768	747
ze stěnových panelů	16	3	12	39	6
Neobydlené	262	259	1	X	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	3	3	-	X	x
slouží k rekreaci	209	209	-	X	x
Přestavba	4	4	-	X	x
nezpůsobilé k bydlení	2	2	-	X	x

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001–2020 výrazně kolísal. V období 1997–2020 bylo v obci dokončeno v průměru 5,5 bytů ročně. **Intenzita bytové výstavby v obci byla po r. 2015 velmi vysoká – 6,7 bytů/1000 obyvatel ročně** (více než dvojnásobná ve srovnání s průměrem ČR). Tento vývoj je možno spojit se „suburbanizací“ obce.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	5	4	4	2	3	5	3	7	3	7
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	7	6	4	2	4	8	12	6	6	9

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst nelze fakticky tlumit. Odpad bytů je odhadován na cca 0,4% z výchozího počtu obydlých bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 25-30 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel** (proces je podobný jako např. při růstu vybavenosti obyvatel automobily). Příčinou je především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z hlediska poklesu zalidněnosti bytů vznikne potřeba cca 30 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje **bilancovaná potřeba celkem cca 55-60 bytů**, což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny počtu obyvatel (s ohledem na rozvojový potenciál obce). Rozvojový potenciál není limitován poptávkou po bydlení v obci, ale zájmy ochrany přírody a dopady nadměrného rozvoje na soudržnost obyvatel. Růst počtu obyvatel je z tohoto hlediska na hranici únosnosti území (počet přítomných obyvatel v době rekreační sezóny výrazně překračuje počet obvykle bydlících).

Změna počtu obyvatel, tj. další prognózovaný růst vyvolá potřebu cca 40 bytů, je však vhodné uvažovat i s korekcí vlivem rozvoje druhého bydlení (nelze zaručit, že nově postavené byty nebudou sloužit prvnímu bydlení).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 90-100 nových bytů do r. 2035. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 80 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu.

U malé části nových bytů (max. 1/6 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká. Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20%-30% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je z dlouhodobějšího hlediska pravděpodobný.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m² stavebního pozemku vyžaduje náklady 600–1200 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (očekávaná inflace v nejbližších letech).

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	1 049
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	1 077
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	990
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	94,4%
Byty celkem	r. 2011	636
Byty obvykle obydlené	r. 2011	374
Byty neobydlené	r. 2011	262
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2021	1 219
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2021	1 150
Bytů celkem	r. 2021	689
Byty obydlené	r. 2021	421
Oprava obydlené byty	r. 2021	430
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt	r. 2021	2,65
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt	r. 2021	2,73
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt	r. 2021	2,68
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2035	2,47
Obyvatel v současných bytech	r. 2035	1064
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2035	86
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2021–2035	29
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2021–2035	0,40%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2021–2035	26
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem	r. 2020–2035	55
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	3,7

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů – obydlených		Úbytek bytů do r. 2035
	2021	2035	2021	2035	
Morávka	1220	1340	430	0	25-30

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení-obytných jednotek	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	2021	2035
Morávka	10-20	90	1050	1080
	(10-20)	(70-80)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Nárůst bytů v bytových domech nelze vyloučit (závisí na zájmu komerčních investorů nebo i obce v oblasti sociálního bydlení), v bilanci je uvažováno s cca 10-20 byty v BD. Nárůst druhého bydlení o cca 30 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, nelze však vyloučit ani novou výstavbou formálně domů k „trvalému“ bydlení.

Zbylé plochy pro bydlení v rodinných domech v ÚP Morávka (po odečtu 1,80 ha ploch BV a 1,79 ha ploch SV) a Změnou č. 3 ÚP Morávka navržené plochy (0,37 ha plochy SV) pro bydlení v rodinných domech (součet 10,04 ha ploch BV a 6,78 ha SV) představují 16,82 ha = 168 200 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle předchozího textu) 5 - 6 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = Ø potřeba 1 500 m² v plochách BV a cca 2 000 m² v plochách SV včetně potřebných komunikací

Potřeba ploch pro bydlení při 5 RD za rok 7 500 m² až 10 000 m².

Rezerva 20 % 1 500 až 2 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení v RD celkem = 9 000 m² až 12 000 m²/rok

168 200 m² : 9 000 m²/rok = cca 18 let

168 200 m² : 12 000 m²/rok = cca 14 let

Ve obci Morávka je vymezeno dostatek zastavitelných ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech ve výši 5 b.j./rok na minimálně 14 až 18 let, a to včetně rezervy.

Určitou brzdou nové výstavby rodinných domů je malá připravenost pozemků z hlediska napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. **Vzhledem k tomu, že změnou územního plánu nedochází ke zvýšení nabídky zastavitelných ploch pro bydlení, ale naopak po této změně v důsledku aktualizace zastavěného území dochází k redukci ÚP Morávka vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (celkem o 3,22 ha), lze rozsah ploch pro bydlení vymezených v ÚP Morávka i po Změně č. 3 ÚP Morávka považovat za přiměřený.**

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 3 ÚP Morávka nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAŽENÝCH V NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, který byl součástí Návrhu na pořízení Změny Územního plánu Morávka a který byl přílohou usnesení č. 19.9 a) z 19. zasedání Zastupitelstvo obce Morávka ze dne 1. 3. 2021, kterým bylo schváleno pořízení Změny č. 3 Územního plánu Morávka zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). *Komentář k plnění jednotlivých požadavků je psán kurzívou.*

Navrhovaná změna územního plánu Morávka v rozsahu předmětného pozemku (p. č. 4083/3, 1057/35 a 1034/4, vše v k. ú. Morávka) nebo v jeho vhodné části (severní) vymezení novou zastavitelnou plochu a stanoví podmínky pro její využití tak, aby v ní bylo přípustné budoucí umístění rodinného domu jako stavby hlavní, který bude obklopen zahradou, a tak, aby v ní bylo možné případné umístění dalších vedlejších staveb, které svým účelem užívání budou s těmito hlavními stavbami souviset a které budou zabezpečovat uživatelnost stavby hlavní nebo doplňovat účel jejího užívání.

Navrhují tedy vymezení zastavitelné plochy s požadovaným využitím „SV - smíšené obytné – vesnické“ nebo „BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické“ v rozsahu předmětného pozemku nebo v jeho části. Za účelem zajištění komplexnosti řešení může být vymezením zastavitelné plochy zasažen i pozemek dalšího vlastníka, a to část pozemku p. č. 1057/37.

Předmětné pozemky byly zahrnuté, s ohledem na sousední pozemky do zastavitelné plochy Z3/1 do plochy SV smíšené obytné - vesnické, která umožňuje využití pro uvedený účel.

Dokumentace změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v tištěné i digitální podobě ve vazbě na strukturu a obsah platné územně plánovací dokumentace.

Změna je zpracována v souladu s aktuálním zněním obecně závazných právních předpisů a obsahuje vyhodnocení souladu s aktuálním zněním nadřazené dokumentace (PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje).

Změna územního plánu bude zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí. Změna územního plánu vyvolá změny ve všech grafických přílohách výrokové části územního plánu, dále vyvolá změny v textové části územního plánu. Navrhovaná změna nemá negativní vliv na žádnou ze stanovených koncepcí, na stanovenou urbanistickou koncepci vhodně navazuje. Změna nevyvolá žádné nové požadavky na veřejnou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani na asanace. Změnou nebudou vymežovány plochy ani koridory územních rezerv, nebudou prověřovány vyvolané požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření.

Změna je zpracována v rozsahu měněných částí a obsahuje výkresy, na nichž se měněné části projevují. Součástí změny je aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2021.

Pro navrhovanou plochu se nepředpokládá potřeba podmínění rozhodování o změnách v území územní studií, dohodou o parcelaci ani regulačním plánem, nebude stanovena etapizace, nebude požadováno zpracování variant řešení.

Změna nevymezuje požadavky na zpracování územní studie, dohody o parcelaci ani regulačního plánu.

Prověřeny budou požadavky vyplývající pro řešenou lokalitu z aktuálních územně analytických podkladů.

Pro řešenou lokalitu nevyplývají nové požadavky z aktuálních ÚAP.

Případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude do návrhu na pořízení změny zpracován po zajištění stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), nicméně významný vliv změny ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ani potřeba posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládají.

Součástí podkladů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Morávka byla stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje a CHKO Beskydy, z nichž nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

V návrhu změny ÚP nebudou zpracovávány varianty řešení, pokud tedy tento požadavek, který není předpokládán, nevyplývá ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Změnu ÚP by tedy v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 mělo být možné pořizovat zkráceným postupem.

Součástí Změny č. 3 ÚP Morávka není variantní řešení a tato změna je pořizována zkráceným postupem.

Grafické přílohy změny územního plánu budou zpracovány na výřezech v rozsahu vymezených a řešených jevů, součástí textové části odůvodnění změny územního plánu bude text výrokové části ÚP s vyznačením změn.

Grafické přílohy Změny č. 3 ÚP Morávka jsou zpracovány jako výřezy výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1.

Úplné znění územního plánu po vydání jeho změny bude zpracováno v rozsahu celého území obce Morávka a bude obsahovat textovou část územního plánu, kompletní grafickou část (výrokové části) územního plánu a koordinační výkres.

Po vydání Změny č. 3 bude vyhotoveno úplné znění ÚP Morávka.

Změna územního plánu Morávka a úplné znění této územně plánovací dokumentace po jejím vydání budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

*Grafická část Změny včetně úplného znění bude vyhotovena ve formátu *.dgn, texty ve formátu *.docx a *.xlsx. Pro účely projednání bude změna expedována ve formátu *.pdf.*

Změna ÚP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna č. 3 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v plném znění v rozsahu přiměřeném obsahu této změny.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě požadavku pořizovatele byly do textové části odůvodnění zpracovány kapitoly, zpracované pořizovatelem.

Dále byl na základě požadavku Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno do textové části, kapitoly I.A.f), podkapitoly f.3) doplněn nový bod 3.9. obsahující informaci, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tato informace, včetně výčtu vyjmenovaných staveb byla doplněna do odůvodnění do kapitoly II.A.i.6 tohoto odůvodnění a do grafické přílohy II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 ÚP Morávka neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz - srpen 2021
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí.

Zábor půdy podle návrhu změny č. 3 ÚP Morávka

Celkový předpokládaný zábor půdy vyvolaný Změnou č. 3 ÚP Morávka se celkem týká **0,37 ha** z toho **0,30 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy dle tabulky I.A.c1.3):

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Funkční členění	Zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
SV – smíšené obytné – venkovské	0,37	0,30

Jedná se o zábor 0,30 ha odvodněných zemědělských pozemků vedených jako trvalé travní porosty v V. třídě ochrany, který nemá vliv na organizaci zemědělského půdního fondu z hlediska jeho obhospodařování.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: II.A.o.3)

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z3/1	SV	0,30					0,30			ANO		
Celkem zastav. plochy		0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00				
ZÁBOR CELKEM		0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00				

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka nebyly uplatněny námitky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Morávka nebyly uplatněny připomínky.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MORÁVKA – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů II.B.a) obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Morávka s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1, nebo nový tisk výřezu výkresu II.B.c) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poznámka:

Výkresy (nebo výřez výkresů):

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Vodní hospodářství

I.B.d.3) Výkres energetiky a spojů

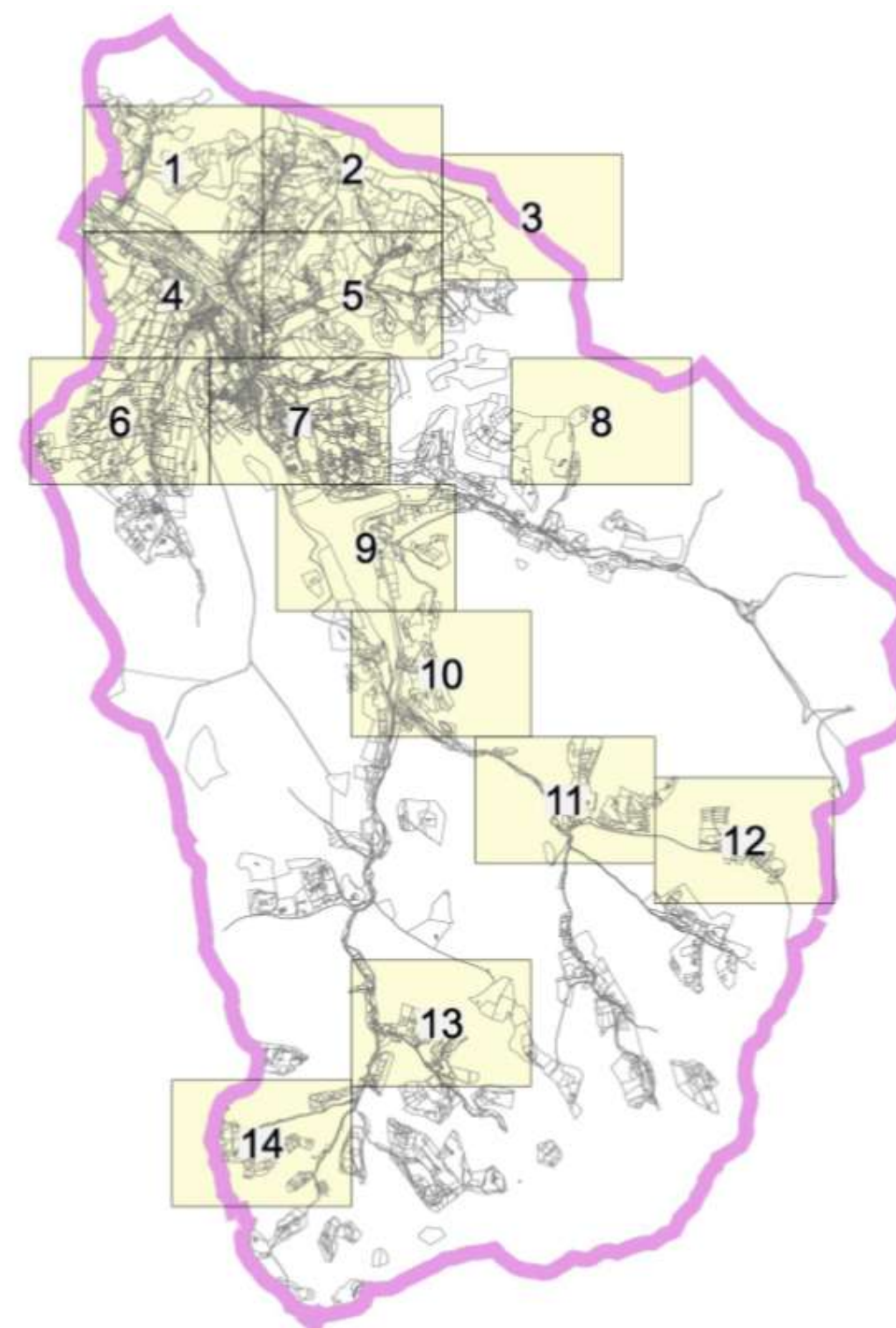
nebyly pro účely Změny č. 3 územního plánu Morávka zpracovány, změna nemá vliv na širší vztahy, koncepci řešení dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů.

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu II.B.a) obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka, s potlačeným tiskem úplného znění ÚP Morávka po Změně č. 1:

Legenda + výřez č. 1 až 14 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisky obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Morávka:

Legenda + výřez výkresu

