

## ÚZEMNÍ PLÁN

# MOSTY U JABLUNKOVA



## I. NÁVRH (VÝROK)

### I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

## I. NÁVRH (VÝROK)

**I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** *(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)*

### I.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části :**

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana

<b>I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>1</b>
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT .....	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
c1) Celková urbanistická koncepce .....	5
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	6
c3) Systém sídelní zeleně .....	6
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	10
d1) Dopravní infrastruktura .....	10
d2) Technické vybavení .....	12
d3) Občanské vybavení .....	13
d4) Veřejná prostranství .....	13
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	14
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
e2) Územní systém ekologické stability .....	15
e3) Prostupnost krajiny .....	22
e4) Protierození opatření .....	22
e5) Ochrana před povodněmi .....	22
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	22
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	22
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	23
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	23
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	24
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	40
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	41
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	41
g2) Veřejně prospěšná opatření .....	42
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	42
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	43
h1) Občanské vybavení .....	43
h2) Veřejná prostranství .....	43
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	44
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	45
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	46
I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	47
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	48
I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	49

## I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Mosty u Jablunkova, které zahrnuje katastrální území :

číslo :	název :	plocha v ha :
598453	Mosty u Jablunkova	3396,13

2. Zastavěné území Mostů u Jablunkova je vymezeno k 30. 6. 2008.

Zástavba Mostů u Jablunkova, která je tvořena převážně rodinnými domy městského a příměstského typu, které postupně v centrálních částech obce nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, které se dochovaly v okrajových částech obce a na pasekách (Gurka, Lísky, Šance, Zápověď, Štaté, Štenclovka, Filůvka, Studničný apod.) doplněná skupinou bytových domů v centru obce.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části obce v rámci vymezené smíšené obytné plochy v centru obce nebo podél páteřní komunikace obce – silnice III/01152 a III/01179 v části Šance v rámci samostatných ploch občanského vybavení (v areálových plochách školských, zdravotních a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území).

Sportovní zařízení jsou soustředěna do areálu situovaného v centru obce (pod školou) a poslední dobou nevyužívané hřiště pro kopanou je situováno v severní části zastavěného území (Dolní Mosty). Významným sportovně rekreačním zařízením celoročního významu je „Ski areál Mosty“.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se zachovala zemědělská výroba je areál v místní části Zápověď, která však se v současné době jeví jako málo perspektivní a uvažuje se o jejím zrušení a v rámci jejich areálů se navrhuje jiné aktivity (domy pro seniory). Jiná významnější střediska zemědělské výroby na území Mostů u Jablunkova nejsou.

Průmyslová výroba v Mostech u Jablunkova se rozvíjí v rámci areálu přidružené zemědělské výroby v prostoru Šancí u železniční zastávky Mosty u Jablunkova, zastávka. U železniční stanice Mosty u Jablunkova je situován areál pily a další výrobní aktivity se rozvíjejí v severní části zastavěného území na plochách bývalého kulturního domu u hřiště pro kopanou.

3. Zastavěné území Mostů u Jablunkova je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

## I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

1. Na základě analýzy podmínek řešeného území a širšího regionu (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území obce:

2. Obec Mosty u Jablunkova je nutno vnímat jako stabilizované středisko osídlení místního významu situované na hranici se Slovenskou republikou, součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov, především s obytnými, obslužnými, rekreačními a částečně výrobními funkcemi, které je nutno optimálně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Nové rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že v řešeném území se projevují širší rozvojové impulsy z okolních regionů (včetně dopadů zlepšení dopravního propojení se Slovenskem) v kombinaci s novými velkými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Třinec, Nošovice).
4. Řešené území zahrnuje SOB 2 - specifická oblast Beskydy, s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek - Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec, Vsetín.
5. Obecně je nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
6. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí (zejména dopravy). Posílení hospodářského pilíře řešeného území je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.
7. S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky nových ploch pro podnikání (zejména v průmyslu) ve vlastním řešeném území žádoucí.
8. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, očekává růst počtu obyvatel Mostů u Jablunkova na cca 4 000 obyvatel v r. 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu ).
9. Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.
10. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
11. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
12. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací,

zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (min. dvojnásobný oproti potřebě);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

13. Předmětem ochrany na území Mostů u Jablunkova jsou:

#### **13.1 Přírodní hodnoty:**

##### **Památné stromy**

V Mostech u Jablunkova je vyhlášeno celkem 5 památných stromů. Jedná se o dva duby červené, dvě lípy velkolisté a javor klen.

##### **Zvláště chráněná území**

###### **Maloplošná zvláště chráněná území:**

**Přírodní rezervace (PR) Vřesová stráň**

**Přírodní památka (PP) Motyčanka**

**Přírodní památka (PP) Pod hájenkou Kyčera**

###### **Velkoplošná zvláště chráněná území**

Celá západní část k.ú. Mosty u Jablunkova spadá do **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy**.

Východní část k. ú. Mosty u Jablunkova leží v území **navrhovaného přírodního parku Slezské Beskydy**

##### **NATURA 2000**

Soustava chráněných území NATURA 2000 je celistvá evropská soustava území, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření, případně tento stav obnovit. Do západní části k. ú. zasahuje evropsky významná lokalita Beskydy, která má shodné hranice s CHKO Beskydy.

##### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Dle podkladů odboru životního prostředí obecního úřadu Mosty u Jablunkova nejsou v katastrálním území registrovány žádné významné krajinné prvky.

##### **Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Západní část k.ú. Mosty u Jablunkova spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy** a zbytek k.ú. spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko**. Chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy byla vyhlášena vládním nařízením 40/1979 Sb. a Jablunkovsko vládním nařízením 10/1979 Sb. Tyto oblasti musí být chráněny komplexem opatření pro zachování přírodních podmínek a hydrologického režimu. Opatření se týkají hospodaření v lesích, odvodňování lesních i zemědělských pozemků, těžby rašeliny a povrchové těžby nerostů,

těžby a zpracování radioaktivní suroviny, ukládání radioaktivního odpadu a dalších činností, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu vody.

### 13.2 Kulturní hodnoty:

- nemovitě kulturní památky

#### **37620/8- 686 šance**

parc.č. 4014/1, 4014/2 o.p.

Historická památka. Jedinečný doklad barokního opevnění v místě hraničního přechodu s dobře zachovanou stavební dispozicí. K zachování objektu bylo radou ONV Frýdek Místek dne 24. 4. 1981 stanoveno ochranné pásmo s vytýčením hranic a stanovením podmínek ochrany. Ochranné pásmo je vymezeno v grafických přílohách ÚP.

#### **Návrh kostel sv. Hedviky**

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán rovněž respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a rekreační, doplněná omezenou funkcí výrobní.
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v Mostech u Jablunkova omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy mimo zastavěné území.
4. U stávajících výrobních areálů jsou navrženy plochy pro jejich rozšíření.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.



## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Mostů u Jablunkova navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

## c3) Systém sídelní zeleně

### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) veřejné zeleně
- b) soukromé a vyhrazené zeleně – **ZS**
- c) přírodě blízké  
zeleň přírodního charakteru - **ZP**  
plochy s porosty přírodního charakteru **SES**  
zeleň ochranná - **ZO**  
lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) - **NL** (včetně ploch rekultivovaných na les, s výsadbou stromů)

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním výkrese.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,07
Z 2	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,42
Z 3	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,67
Z 4	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	2,25
Z 5	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,35
Z 6	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,15
Z 7	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,09
Z 8	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,10
Z 9	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,21
Z 10	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,09
Z 11	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,14
Z 12	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,09
Z 13	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,18
Z 14	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,68
Z 15	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,27
Z 16	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,25
Z 17	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,23
Z 18	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,26
Z 19	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,09
Z 20	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,34
Z 21	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,53
Z 22	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	1,34
Z 23	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,39
Z 24	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,29
Z 25	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,11
Z 26	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,93
Z 27	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,85
Z 28	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,31
Z 29	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,81
Z 30	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,20
Z 31	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,27
Z 32	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,30
Z 33	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,33
Z 34	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,56
Z 35	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,79
Z 36	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,59
Z 37	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,34
Z 38	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,26
Z 39	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,47
Z 40	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,11
Z 41	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,16
Z 42	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,14
Z 43	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,53
Z 44	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,32
Z 45	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,41
Z 46	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z 47	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,18
Z 48	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,33

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 49	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,28
Z 50	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,97
Z 51	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,71
Z 52	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,25
Z 53	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,41
Z 54	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,74
Z 55	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,54
Z 56	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,59
Z 57	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,29
Z 58	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,58
Z 59	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,41
Z 60	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,30
Z 61	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,46
Z 62	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,30
Z 63	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,28
Z 64	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,46
Z 65	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,11
Z 66	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,29
Z 67	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,68
Z 68	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,17
Z 69	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,91
Z 70	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,82
Z 71	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,51
Z 72	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,53
Z 73	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,14
Z 74	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,03
Z 75	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	1,23
Z 76	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,48
Z 77	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,77
Z 78	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,11
Z 79	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,16
Z 80	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	1,03
Z 81	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,15
Z 82	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,21
Z 83	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,19
Z 84	Mosty u Jablunkova	OV – občanské vybavení – sociálního typu (veřejné)	-	6,14
Z 85	Mosty u Jablunkova	OV – občanské vybavení – sociálního typu (veřejné)	-	4,72
Z 86	Mosty u Jablunkova	OV – občanské vybavení – sociálního typu (veřejné)	-	2,27
Z 87	Mosty u Jablunkova	OV – občanské vybavení – sociálního typu (veřejné)	-	1,20
Z 88	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,42
Z 89	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,44
Z 90	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,21
Z 91	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	5,14
Z 92	Mosty u Jablunkova	RS – rekreace - sportovní	-	3,91
Z 93	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,58
Z 94	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,22
Z 95	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,72
Z 96	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,13
Z 97	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,07
Z 98	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,24
Z 99	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	3,04
Z 100	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	2,09
Z 101	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,99
Z 102	Mosty u Jablunkova	TI – technická infrastruktura	-	0,36
Z 103	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – lehký průmysl	-	5,92
Z 104	Mosty u Jablunkova	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,62
Z 105	Mosty u Jablunkova	TI – technická infrastruktura	-	0,17
Z 106	Mosty u Jablunkova	RS – rekreace - sportovní	-	0,48
Z 107	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,10

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 108	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	1,61
Z 109	Mosty u Jablunkova	PV – veřejná prostranství	-	1,59
Z 110	Mosty u Jablunkova	ZH – zeleň - hřbitov	-	0,17

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Mosty u Jablunkova není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c2)

## PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem MOSTY U JABLUNKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 1	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	1,14
P 2	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,22
P 3	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	1,00
P 4	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,26
P 5	Mosty u Jablunkova	BI – bydlení individuální v rodinných domech	-	0,07
P 6	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,28
P 7	Mosty u Jablunkova	BV – bydlení individuální venkovské v rodinných domech	-	0,50
P 8	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,20
P 9	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,22
P 10	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,31
P 11	Mosty u Jablunkova	OK – občanské vybavení - komerčního typu	-	0,23
P 12	Mosty u Jablunkova	SC – smíšené obytné v centru obce	-	0,26
P 13	Mosty u Jablunkova	SC – smíšené obytné v centru obce	-	0,54
P 14	Mosty u Jablunkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,39
P 15	Mosty u Jablunkova	ZH – zeleň - hřbitov	-	0,30
P 16	Mosty u Jablunkova	OV – občanské vybavení – sociálního typu (veřejné)	-	1,46

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP Mosty u Jablunkova není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

Na plochách navržených k zástavbě a určených k podrobnějšímu řešení v rámci ÚS nebo RP, se z důvodu možných variant řešení zástavby zařízení dopravní a technické infrastruktury nenavrhují.

Stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách je nutno respektovat, nebo navrhnout jejich přeložky, v případě navržených zařízení je nutno umožnit jejich průchod územím.

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii bude respektován koridor v šířce budoucího ochranného pásma (50 m od osy přilehlého jízdního pásu na obě strany), který zahrnuje plochy pro šířkové úpravy silnice, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).
2. Silnice III/01152 bude v prostoru podjezdu po železniční trati ČD č. 320 směrově upravena, včetně úpravy navazující místní komunikace..
3. Bude realizována přestavba křižovatky silnice III/01152 a III/01179 na okružní.
4. Budou respektovány územní rezervy pro dílčí směrové úpravy silnice III/01179 v místní části Šance.
5. Podél stávajících místních jednopruhových komunikací bude respektován prostor v šířce min. 4 m od osy vozovky a podél stávajících místních dvoupruhových komunikací bude respektován prostor v šířce min. 6 m od osy vozovky. Tento prostor bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V těchto prostorech budou realizovány přestavby komunikací s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty, tzn. realizace chodníků, stezek event. pásů/pruhů pro cyklisty a případně výhyben a parkovacích pruhů podél komunikací. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
6. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace včetně respektování minimálních šířek veřejných prostranství. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
6. Pro obsluhu navržených areálů východně silnice I/11 bude realizována nová dvoupruhová místní komunikace a zároveň bude zajištěno přímé napojení na trasu silnice I/11 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky.
7. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
8. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu příslušných předpisů.

#### b) Doprava železniční

1. Pro úpravy železniční trati ČD č. 320 bude respektován koridor v šířce ochranného pásma dráhy ,(60 m od osy krajní koleje, resp. 30 m od hranice obvodu dráhy).
2. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

3. Bude hájen koridor pro výstavbu lanové dráhy Mosty u Jablunkova – Skalka v minimální šířce odpovídající ochrannému pásmu lanové dráhy (10 m od osy nosného lana).

#### **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu. Tato stání mohou být realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Pro realizaci záchytného parkoviště pro lanovou dráhu Mosty u Jablunkova – Skalka bude hájena územní rezerva mezi silnicí III/01152 a železniční tratí ČD č. 320.

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) bude vybudována stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (tzv. Magistrála Mosty u Jablunkova – Jablunkov). Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi hřbitovem, centrem obce a železniční stanicí bude realizována stezka pro chodce.

#### **d) Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhem a přístřešky pro cestující.

## d2) Technické vybavení

1. Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

## a) Vodní hospodářství

### a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Mosty u Jablunkova z místních zdrojů, chybějící kapacitu ve zdrojích doplnit ze skupinového vodovodu Jablunkov (čerpáním z vodojemu Vitališov do vodojemu Kawulacky).
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb (osazení zrychlovací stanice, rekonstrukce regulace tlaku).
3. Navrhnout rekonstrukci vodojemu Kawulacky.
4. Vbudovat zemní vodojem pro lokalitu Borový.
5. Pro případnou výstavbu věžového vodojemu Gurka po návrhovém období ponechat v území územní rezervu.
6. Kapacita místních vodovodů je postačující, nutná je provádět pravidelnou údržbu vodovodních řadů.
7. Doporučit potřebu nového hydrogeologického průzkumu z cílem stanovení nových ochranných pásem stávajících zdrojů vody.

### a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, v severní části obce, která odvede odpadní vody do navrhované ČOV na severním okraji k.ú. Mosty u Jablunkova.
2. Na přečerpávání odpadních vod z bočních údolí a přes potok Ošetnice vybudovat čerpací stanice dle návrhu.
3. Navrhnout dostavbu kanalizace pro nově navrhované plochy v centrální a jižní části obce.
4. Další ČOV navrhnout na jižním okraji zástavby u potoka Renštok.
5. V jižní části území na hranici k.ú. pro stávající zástavbu vybudovat lokální ČOV.
6. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
7. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
8. Do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

**b) Energetika****b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR, se v souladu s ÚPN VÚC Beskydy navrhuje výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou VN 404. Podle ÚPN VÚC Žilina je v jižní části obce navržen alternativní odklon od souběžné trasy.
2. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období je navrženo celkově 13 nových distribučních trafostanic, navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.

**b.2) Zásobování plynem**

1. Pro zajištění potřeby plynu nově navržené výstavby se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě novými plynovody v dimenzi D 50 – 63.

**b.3) Zásobování teplem**

1. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media

**c) Spoje**

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

**d) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

**d3) Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
  - a) sociálního typu – 3 lokality pro domovy důchodců (penziony pro důchodce – areály EDEN)
  - b) sportovně rekreační – rozšíření ski areálu v Mostech u Jablunkova, golfového hřiště a areálu v Dolních Mostech.
  - c) komerční – navržená zejména v prostoru centra obce a v místech bývalého odbavovacího prostoru (celnice).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné v centru obce (SC), v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) venkovského (BV), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

**d4) Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru obce.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.



## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :
  - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků
  - **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
  - **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
  - **plochy přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
  - **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
  - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
  - Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
  - Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
  - ÚP je navrženo zalesnění vymezených pozemků.

## e2) Územní systém ekologické stability

### Koncepce ÚSES

#### nadregionální úroveň

Napříč územím Mostů byl navržen nadregionální biokoridor K147, která protínal ve směru východ-západ Jablunkovskou brázdu a to ve větvi horské a mezofilní bučinné. Podle „Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad“ (Culek et. Bínová, 1996) byly obě osy spojeny v místě průchodu pruhem zástavby Mostů v údolnici. V souvislosti s předpokládaným zvýšením provozu na silnici I/11 zpracovaná studie EVERNIE navrhuje vymezení opět dvou větví křížení nadregionálního biokoridoru K 147, z nichž jedna je odkloněna severněji na zemí Jablunkova a druhá je odkloněna k jižnímu okraji území Mostů, nejnižší bod brázdy prochází poblíž hraničního přechodu. Celý průběh a napojení těchto dvou větví je podrobněji zapracován do územního plánu. Mimo zalesněné území je nadregionální biokoridor v obou větvích vymezen ve studii doporučené šířce 100 metrů.

#### – regionální úroveň

V severovýchodním okraji Mostů je z RBC Lísky veden regionální biokoridor **RK 1608** k severovýchodu.

#### - lokální úroveň

V lokální úrovni je vymezen pouze lokální tah biokoridorů a biocenter od severu po toku Ošetnice, který v blízkosti Jablunkovského průsmyku se odklání k východu a napojuje na nadregionální biokoridor \_K 147.

Lokální tah podle „Vyhodnocení systému ekologické stability v okres Frýdek - Místek“ obkružujíc zástavbu Mostu od Culkem a Bínovou vymezeného nadregionálního biokoridoru K 147 ze západní strany Jablunkovské brázdy k jihu a podél jižní hranice Mostů k východu a pak vracející se opět k severu do původního K 147 není do územního plánu vymezen vzhledem k již výrazně zvětšenému rozsahu dvou větví a protože se částečně kryje s novou jižní větví K 147 podle studie EVERNIE.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezení ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přecíslovány a jejich parametry jsou uvedeny v tabulkách.

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

#### *lesní společenstva:*

regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;

regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;

regionální biocentrum – ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);

nadregionální biokoridor složený –maximální délka není stanovena, ostatní parametry jsou jako u biokoridoru regionálního, nadregionální biokoridor má ochrannou zónu o šířce 2 km od osy (vymezených prvků) na každou stranu

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

## Prvky nadregionální úrovně územního systému ekologické stability

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozem.	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
1	LBC na NRBK, funkční	5B3	3 ha	les	smrčiny, bučiny	lesní – mezofilní osa
2	NRBK funkční	5B3	455 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – mezofilní osa
3	LBC na NRBK, funkční	5B3	5,4 ha	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – mezofilní osa
4	NRBK funkční	5B3, 5A3	520 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – mezofilní osa
5	LBC na NRBK, funkční	5B3	6,7 ha	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – mezofilní osa
6	NRBK funkční	5B3	580 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – mezofilní osa
6A	NRBK funkční	5B3	700 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – horská osa
7	LBC na NRBK, funkční	5B3	4,6 ha	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
8	NRBK funkční	5B3	620 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
9	LBC na NRBK, funkční	5B3	4,7	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
10	NRBK funkční	5B3	700 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
11	LBC na NRBK, funkční	3B3	6,5	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní

12	NRBK funkční	3B3	380 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
13	LBC na NRBK, funkční	3B3	5,1	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
14	NRBK nefunkční	3B3	380 m 350 m	les	dvě větve, křížení se zástavbou Mosty, část Šance, lesy, louky, pole	lesní – spojený horský a mezofilní
15	LBC na NRBK, funkční	3B3	3,5 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
16	NRBK funkční	3B3	440 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
17	LBC na NRBK, funkční	3B3	4,4 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
18	NRBK funkční	3B3	670 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
19	LBC na NRBK, funkční	3B3	4,6 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
20	NRBK funkční	3B3	670 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
21	LBC na NRBK, funkční	3B3	4,6 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
22	NRBK funkční	3B3	230 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
23	LBC na NRBK, funkční	3B3	5,4 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
24	NRBK funkční	4B3	430 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
25	LBC na NRBK, funkční	4B3	4,0 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní

25	LBC na NRBK, funkční	4B3	4,0 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
26	NRBK funkční	4B3	470 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
27	LBC na NRBK, funkční	4B3	4,2 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
28	NRBK funkční	4B3	680 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
29	RBC na NRBK, funkční	4B3	24,3 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
30	NRBK funkční	4B3	820 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
31	LBC na NRBK, funkční	4B3	4,7 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
32	NRBK funkční	4B3	620 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
33	LBC na NRBK, funkční	4B3	3,1 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
34	NRBK funkční	4B3	643 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
35	RBC na NRBK, funkční	4B3	35 ha	les,	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní
36	NRBK funkční	4B3	860 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní – spojený horský a mezofilní

**Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability**

<b>37</b>	RBK, funkční	4B4	360 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	<b>lesní -</b>
-----------	--------------	-----	-------	-----	-------------------------------	----------------

**Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability**

trasa od nadregionálního biokoridoru K 147 do údolnice toku Ošetice a dále k Jablunkovu, vlhkými obohatenými stanovišti až stanovišti středně živými středně vlhkými – **cílově lesní společenstva**

38	LBK, funkční		570 m			
39	LBC funkční		3,9 ha			
40	LBK nefunkční		2 km			
41	LBC chybějící		3,2 ha			
42	LBK funkční		1,5 km			
43	LBC chybějící		3,7 ha			
44	LBK nefunkční		1,1 km			

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- označení
- mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
  - NBK nadregionální biokoridor
  - RBC regionální biocentrum
  - LBC lokální biocentrum
  - RBK regionální biokoridor
  - LBK lokální biokoridor
- chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru, např. louky v místě lesního BK
- část. chybějících – nefunkční, chybějící porosty v částech plochy
- nefunkční – existující, ale složení porostů neodpovídá stanovišti, např. smrkové lesy na stanovištích dubobukových
- funkční – rozsahem i druhovým složením vyhovuje cílům ÚSES
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
- druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1: 5 000 - odvozené
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu, zkratky dřevin jsou používány v lesnictví
- návrh opatření – potřeba úprav pro funkčnost.



**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ****e3) Prostupnost krajiny**

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině nově je pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) navržena stezka pro společný provoz chodců a cyklistů (tzv. Magistrála Mosty u Jablunkova – Jablunkov).
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule)
3. Pro bezkolizní pohyb chodců navrhuje ÚP dobudovat chodníky podél silničních průtahů. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi hřbitovem, centrem obce a železniční stanicí je navržena stezka pro chodce.

**e4) Protierozní opatření**

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Mostech u Jablunkova nenavrhují.

**e5) Ochrana před povodněmi**

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u vodních toků 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinotvorné doprovodné zeleně.

**e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Území Mostů u Jablunkova spadá do oblasti cestovního ruchu Beskydy a je základním střediskem cestovního ruchu rekreačního krajinného celku Jablunkovsko.

Územní plán navrhuje, kromě realizace nových ubytovacích kapacit formou hotelu nižšího a středního standardu, penziónů nebo ubytování v soukromí v rámci zastavěného nebo navržených zastavitelných ploch a možného přírůstku ubytovacích kapacit, stanoveného ÚPN VÚC Beskydy na 200 lůžek:

1. dostavbu Ski areálu Mosty u Jablunkova,
2. výstavbu golfového hřiště a
3. výstavbu sportovně rekreačního areálu v Dolních Mostech.

**e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

4. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Mostech u Jablunkova vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně :

#### plochy bydlení:

- bydlení hromadné BH
- bydlení individuální BI
- bydlení individuální venkovské BV
- bydlení v rozptýlu BR

#### plochy rekreace:

- rekreace – sportovní RS
- rekreace – individuální pobytová RI

#### plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – sociálního typu (veřejná infrastruktura) OV
- občanské vybavení – komerčního typu OK

#### plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství PV

#### plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné v centru obce SC

#### plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční DS
- dopravní infrastruktura – drážní DZ

#### plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura TI

#### plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

#### plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – na veřejných prostranstvích ZV
- zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
- zeleň – hřbitovy ZH
- zeleň – ochranná a izolační ZO
- zeleň – přírodního charakteru ZP
- zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability SES

#### plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky VV

#### plochy zemědělské:

- zemědělské pozemky NZ

#### plochy lesní:

- pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

#### plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs

**f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

**Pojmy použité v tabulkách**

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zahrádkářské chaty** – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**BYDLENÍ HROMADNÉ  
V BYTOVÝCH DOMECH (BH)****Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

**Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ  
V RODINNÝCH DOMECH (BI)****Využití hlavní**

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy.

**Využití nepřípustné**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ  
V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV****Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- omezený chov hospodářských zvířat (nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- zemědělské stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

**Využití nepřipustné**

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ  
V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTYLU ( BR )****Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- omezený chov hospodářských zvířat (nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- zemědělské stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

**Využití nepřípustné**

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**REKREACE - SPORTOVNÍ (RS)****Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;

**REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÁ (RI)****Využití hlavní**

- zahrady s rekreačními chatami a domky;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny.

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.



**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)****Využití hlavní**

- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod;

**Využití přípustné**

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;

**Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV****Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE ( SC )****Využití hlavní**

- občanské vybavení obecního a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- bytové domy, rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ ( DS )****Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;

**Přípustné využití**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

**Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ ( DZ )****Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení;

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ( TI )****Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)****Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu, skladování;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a autobusů, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- 

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu, včetně halového prodeje;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

**Využití přípustné**

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod. (byty pro majitele, hlídače, správce);
- hromadné garáže podzemní, nadzemní, odstavování nákladních vozidel;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- maloplošná komerční zařízení;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- maloplošná hřiště, zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ( VZ )****Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin (uzavřené objekty).

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ( ZV )****Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

**Využití přípustné**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

**ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ( ZS )****Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;
- oplocení, studny.

**Využití přípustné**

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**ZELEŇ - HŘBITOV ( ZH )****Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

**ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ( ZO )****Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

**Využití přípustné**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

**ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****( ZP )****Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

**Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

**ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY****( SES )****Hlavní využití**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostitního hospodaření a původních druhů dřevin;

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.



**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;

**Přípustné využití:**

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**PLOCHY LESNÍ - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ( NL )****Využití hlavní**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

**Využití přípustné**

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ ( NSs )****Využití hlavní**

- lyžařské svahy;
- bobové dráhy;
- golfová hřiště.

**Využití přípustné**

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- zařízení a vybavení golfových hřišť;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- zeleň rekreační, ochranná, izolační;
- parkoviště;

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2008),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020)
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Přestavba silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorií včetně úpravy stávajících křižovatek a realizace doprovodných komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD2	Směrová úprava silnice III/01152 ve dvoupruhové kategorii v prostoru podjezdu pod železniční tratí ČD č. 320, včetně úprav navazujících komunikací	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD3	Přestavba křižovatky silnice III/01152 a III/01179 na okružní, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD4	Realizace tzv. Magistrály Mosty u Jablunkova – Jablunkov	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy chodců a cyklistů
VD5	Stavba lanové dráhy Mosty u Jablunkova – Skalka	

#### g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	propojovací řady pro zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu
VTV1	stávající i navržené zástavby	
VTV2	stávající i navržené zástavby	
VTV3	stávající i navržené zástavby	
VTV4	stávající i navržené zástavby	

#### g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistírný odpadních vod - ČOV, čerpací stanice - ČS	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby
VTK1	ČOV 1 a řad kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu	
VTK2	ČOV 2 a řad kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu	
VTK3	ČOV 3 a řad kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu	
VTK4	ČOV 4 a řad kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu	
VTK5	ČOV 5 a řad kanalizace pro stávající i navrženou zástavbu	
VTK6	řad splaškové kanalizace pro golfový areál	
VTK7	řad dešťové kanalizace pro golfový areál	

**g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE 1	výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV	výstavba souběžného vedení na Slovensko

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Orlová.

V řešeném území zahrnuje :

- nadregionální biokoridor a biocentrum,
- regionální biokoridory a
- lokální biokoridory a lokální biocentra

**g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

**g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

## **I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

### **h1) Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezeny.

### **h2) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Mosty u Jablunkova vymezena.

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu je vymezena jako územní rezerva trasa sedačkové lanovky na Skalku podle výhledového záměru výstavby schváleného v rámci návrhu ÚPN VÚC Beskydy.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace tohoto záměru zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu Beskydy a Ptačí oblast Beskydy, které se na území Mostů u Jablunkova shodují s územím CHKO Beskydy.

## **I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

Zastavitelné plochy a pro něž se vyžaduje zpracování územní studie nejsou v rámci územního plánu Mosty u Jablunkova vymezeny.



## **I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

Zastavitelné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití nejsou v rámci územního plánu Mosty u Jablunkova vymezeny.

## I.A.I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

---

Není provedeno.

**I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Mosty u Jablunkova nevyžaduje.

---

**I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Mosty u Jablunkova obsahuje 49 stran textu a vložených tabulek.
  
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Mosty u Jablunkova obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000