



ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. A II. TŘÍDY
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO ZÁSOBOVACÍHO ŘADU PITNÉ VODY
		HYDROGEOLOGICKÝ VRT VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ – NÁDRŽE ŠANCE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ – NÁDRŽE ŠANCE
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ – ANTÉNNÍHO NOSIČE LYSÁ HORA A ZÁKLADNOVÉ STANICE MOBILNÍCH TELEFONŮ
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 325830000 ČELADNÁ-KRÁSNÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ 100 M (NEVYHLÁŠENO)
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PAMÁTNÉ STROMY
		HRANICE CHKO BESKYDY, EVROPSKÝ VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 BESKYDY A CHOPAV BESKYDY
		HRANICE I., II. A III. ZÓN CHKO BESKYDY, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		PTAČÍ OBLAST NATURA 2000 BESKYDY
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÁ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

ÚSES K UPŘESNĚNÍ V LESNÍCH HOSPODÁŘSKÝCH PLÁNECH

	RBK 635	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
	LBK 28	LOKÁLNÍ BOKORIDOR

ÚSES ÚZEMNĚ STABILIZOVANÝ

	RBC 167	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK 26	LOKÁLNÍ BOKORIDOR
	LBC ŽÁR	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		INFORMATIVNÍ ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ OSTRAVICE A STŘÍBRNÍKU
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		SVAHOVÉ DEFORMACE AKTIVNÍ
		SVAHOVÉ DEFORMACE POTENCIÁLNÍ
		SVAHOVÉ DEFORMACE STABILIZOVANÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTIRNÝ ODPADNÍCH VOD
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		LOUKY S VÝSKYTEM VSTAVAČŮ
		OSTATNÍ HISTORICKY HODNOTNÉ A ZAJÍMAVÉ OBJEKTY, PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		DOCHOVANÉ SOUBORY REKREAČNÍCH VIL S VELKÝMI POZEMKY
		DOPORUČENÝ ODSTUP OBYTNÝCH BUDOV OD CHOVŮ HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT VE VELKÉM

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		HRANICE PLOCH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		SEDAČKOVÉ LANOVKY
		LYŽAŘSKÉ VLEKY
		HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI K ZASTÁVKÁM HROMADNÉ DOPRAVY – 500M K AUTOBUSOVÝM, 1000M K ŽELEZNIČNÍM
		„YKLOSTEZKY
		MOSTY
		PRVKY KE ZRUŠENÍ
		RBK 635 OSA REGIONÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES DLE ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	OPIS
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ – CENTRÁLNÍ
SR	SR		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
R	R		PLOCHY REKREACE
OV	OV	R1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – UBYTOVÁNÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	X		PLOCHY SPECIFICKÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PP			PLOCHY PŘÍRODNÍ – PASEKY

POZNÁMKA:

– CELÉ ÚZEMÍ OBCE OSTRAVICE LEŽÍ V CHLŮ STANOVENÉM K OCHRANĚ LOŽISEK ČERNÉHO UHLÍ 14400000 ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE, V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZARÍZENÍ A V PROGNÓZNÍM ZDROJI ZEMNÍHO PLYNU ČELADNÁ 1 – INTERVAL VRSTEVNIC V ZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH OBCE JE 5m, V NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH JE 20m.

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC OSTRAVICE	
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KOORDINACE:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr.MILAN POLEDNÍK	1017/06
DOPRAVA:	Ing.JIŘÍ DATINSKÝ	EXPEDICE:
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE:	Ing.JAROSLAV GAVLAS	ÓNOR 2015
OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES:	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVA	MĚŘITKO:
PŮDNÍ FOND:	Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ	1:5000
SPOLUPRÁCE:	Mgr.KAREL ZEMAN	
	Ing.Arch.RADEK HORÁK	